

Guy Hoquet

L'IMMOBILIER GARANTI



ACHETER | LOUER | VENDRE | FAIRE GÉRER

www.guyhoquet-immobilier-pavilly.com

Guy Hoquet Pavilly, 8, rue Delalandre, 76570 Pavilly - Tél. : 02 32 80 26 26 - pavilly@guyhoquet.com



Association Lézar
402, rue de Rouen
27520 Grand Bourgtheroulde
02 32 57 76 29 ou 02 35 33 87 61



- Informer
- Conseiller
- Accompagner
- Planifier
- Réaliser
- Contrôler



Une Rénovation réussie
par des Artisans Qualifiés

MELEC
ELECTRICITE GENERALE
402, rue de Rouen
27520 Grand Bourgtheroulde
02 35 33 87 61
demelec.srl@gmail.com
www.electricien-demelec-eure.fr
VMC-Électricité-Chauffage

ISO-LOGEMENT
Roof of Rénovation
307, rue Marie Lambert
27310 Bourg-Achard
02 32 57 76 29
www.isologement.fr
Isolation des combles par soufflage
Isolation des murs par l'extérieur
Refaction des débords de toit

COCATRIX
COUVERTURE • ZINGURE • ISOLATION
02 32 57 76 29
www.cocatrix@orange.fr
27500 Yerville sur Pont Audemer
Spécialisé et qualifié
«Reno Expert» dans la rénovation
Énergétique du bâtiment

PREVOST HABITAT
Le choix d'un spécialiste
310, rue de la Plaine - 27310 Bourg-Achard
07 85 20 71 39
Plaques de plâtre bandes
Aménagement de combles - Isolation
Peinture - Parquet flottant



CHAUFFAGE SERVICES 27
Bernard Lempennesse
02 32 56 96 67 - 06 07 62 39 04
www.chauffage-services-27.com
Installation - Dépannage - Entretien
Chaudière à condensation gaz, fuel
Chaudière bois à pellets
Poêle à bois et conduit isolé



LEZAR
Les éco artisans du roumois

Une Rénovation réussie
par des Artisans Qualifiés



Est une association à but non lucratif qui a pour objectif de :

- vous informer et conseiller sur les dispositifs d'aide à la rénovation de votre habitation.
- vous accompagner dans vos démarches de travaux et gérer le planning travaux.

Lézar est composé d'Artisans Qualifiés RGE, Réno-Expert et formés dans leur domaine de compétence.



EXCLUSIVITÉ

CARVILLE LA FOLLETIERE

Maison récente vendue louée d'environ 80 m² mitoyenne par le garage située dans un secteur calme offrant une cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle de bain, deux WC indépendants Garage fermé, Jardin clos avec terrasse. A VOIR !

Prix : 149 000 Euros FAI - Ref. 3770
Classe énergétique : 224 D / Gaz à effet de serre : 10 B

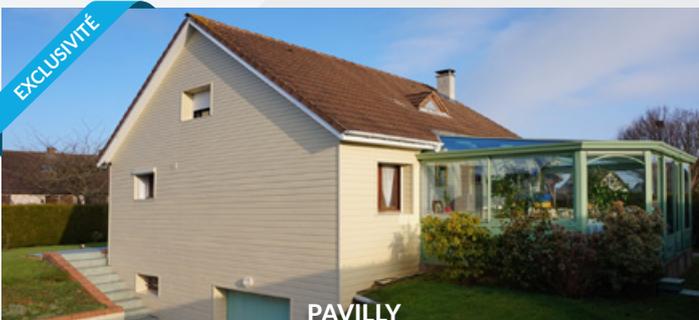


EXCLUSIVITÉ

PROCHE PAVILLY

Maison individuelle d'environ 80 m² comprenant une entrée, cuisine, salle à manger, séjour avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant. Combles à aménager-cave. Jardin clos-garage fermé et dépendances. Le tout sur 633 m² de terrain. - A VISITER!

Prix : 114 900 Euros FAI - Ref. 3824
Classe énergétique : Non communiqué / Gaz à effet de serre : Non requis



EXCLUSIVITÉ

PAVILLY

Charmant pavillon sur sous-sol total très bien entretenu dans un secteur prisé, offrant une belle pièce de vie avec cheminée donnant sur une spacieuse véranda, cuisine aménagée équipée, 3 chambres (possibilité 4), salle de bain. Le tout sur environ 700 m² de terrain avec chartrière. Secteur calme à découvrir.

Prix : 195 000 Euros FAI - Ref. 3821
Classe énergétique : 284 E / Gaz à effet de serre : 14 C



EXCLUSIVITÉ

NOTRE DAME DE BONDEVILLE

Charmant pavillon très bien entretenu et idéalement placé vous offrant, une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de douche, garage et dépendance. Le tout sur environ 396 m². Vue dégagée ! A visiter sans tarder !

Prix : 192 000 Euros FAI - Ref. 3771
Classe énergétique : 148.6 C / Gaz à effet de serre : 52.2 F



EXCLUSIVITE

GREMONVILLE

Grande maison de ville située au calme vous offrant un séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée ouverte, 4 chambres, salle de douche, grande dépendance et terrain. Proche des grands axes. A découvrir !

Prix : 119 000 Euros FAI - Ref. 3811
Classe énergétique : 388 F / Gaz à effet de serre : 11 C



EXCLUSIVITE

PROCHE PAVILLY

Pavillon sur sous-sol complet vivable de plain-pied vous offrant, une entrée, une cuisine aménagée équipée, séjour salle à manger, 3 chambres, salle de douche. Le tout sur environ 581 m² de terrain.

Prix : 149 900 Euros FAI - Ref. 3809
Classe énergétique : 466.2 G / Gaz à effet de serre : 27.2 F



EXCLUSIVITE

LE TRAIT

Plain-pied sur sous-sol total situé en centre-ville vous offrant, séjour lumineux, cuisine aménagée équipée, salle de douche, 2 chambres et terrain exposition sud de 396 m². A saisir !

Prix : 109 000 Euros FAI - Ref. 3805
Classe énergétique : 317 E / Gaz à effet de serre : 74 F



EXCLUSIVITE

SECTEUR YERVILLE

Ravissant plain-pied récent vous offrant de beaux volumes, séjour de 42 m² avec poêle à bois ouvert sur cuisine aménagée équipée, 4 chambres, salle de bain. Terrain de 1 176 m² avec grand garage. A découvrir ! Commerces à 5 minutes !

Prix : 159 900 Euros FAI - Ref. 3832
Classe énergétique : 211 D / Gaz à effet de serre : 9 B



EXCLUSIVITE

AXE YVETOT / BARENTIN

Longère rénovée vous offrant un double séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, 2 salles de bain, garage. Le tout sur 1 100 m² de terrain

Prix : 259 000 Euros FAI - Ref. 3826
Classe énergétique : 213 D / Gaz à effet de serre : 4 A



EXCLUSIVITE

AXE PAVILLY / TÔTES

Ravissant pavillon contemporain aux prestations de qualité sous garantie décennale vous offrant, bel espace de vie avec poêle à bois, grande cuisine aménagée équipée ouverte, cellier, 3 chambres, salle de bain, garage. Le tout sur 836 m² de terrain - Proche des écoles et des grands axes, Rouen 25 min !

Prix : 207 000 Euros FAI - Ref. 3784
Classe énergétique : 213 D / Gaz à effet de serre : Non requis



15 ans
d'expérience
dans la pose !

DEVIS
GRATUIT



MENUISERIES - ISOLATIONS
AMÉNAGEMENTS de COMBLES
CLÔTURES

Retrouvez-nous sur  SARL A.I.R Menuiseries

64, Avenue Aristide Briand - 76360 BARENTIN

02 77 64 54 54 - airmenuiseries@gmail.com

www.air-menuiseries.fr



Charmante maison dans un secteur recherché proche des grands axes vous offrant, une entrée, une cuisine aménagée équipée, un séjour/salon. Vous trouverez également 3 belles chambres, une salle de bain et une salle de douche ainsi qu'une buanderie et un coin dressing. Le tout sur 520 m² de terrain avec garage attenant.

Prix : 180 000 Euros FAI - Ref. 3825
Classe énergétique : 181 D / Gaz à effet de serre : 42 E

BARENTIN



Très jolie maison (GUEUDRY) récente d'architecte vous offrant un vaste séjour de 70 m² lumineux avec cuisine aménagée équipée ouverte, 4 chambres dont une suite parentale, 2 bureaux, 2 salles de bains, garage double de 50 m².
Le tout sur 1 450 m² de terrain. A visiter sans tarder !

Prix : 356 500 Euros FAI - Ref. 3822
Classe énergétique : 190 D / Gaz à effet de serre : 11 C

PROXIMITE YVETOT



Ravissant pavillon de bonne qualité situé dans un secteur résidentiel vous offrant, un séjour lumineux avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bain, sous-sol total.
Le tout sur 728 m² de terrain agréable.

Prix : 197 000 Euros FAI - Ref. 3820
Classe énergétique : 121 C / Gaz à effet de serre : 28 D

PAVILLY



Beau pavillon de plus de 130 m² vous offrant, une entrée, séjour / salon, cuisine aménagée ouverte, 5 chambres, salle de bain et salle de douche.
Le tout édifié sur 1 503 m² de terrain avec sous-sol complet et véranda 4 saisons.

Prix : 199 900 Euros FAI - Ref. 3818
Classe énergétique : 209 D / Gaz à effet de serre : 9 B

PROCHE PAVILLY



Charmante maison de campagne vous offrant, entrée, séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bain, wc indépendant et garage d'environ 30 m².
Le tout sur un terrain d'environ 800 m²

Prix : 189 000 Euros FAI - Ref. 3815
Classe énergétique : 207 D / Gaz à effet de serre : 37 E

PROCHE PAVILLY



Ravissante maison de Maître sur un parc de 8 500 m² à fort potentiel vous offrant, un séjour, cuisine, salle à manger, 3 chambres, bureau, salle de bain et grenier aménageable.
Proximité gare à pied et axe routier. Prévoir travaux !
Rare à la vente.

Prix : 199 900 Euros FAI - Ref. 3810
Classe énergétique : NC / Gaz à effet de serre : Non Requis

AXE PAVILLY / YVETOT

L'efficacité au service des pros



7j/7
24h/24

PLOMBERIE . CHAUFFAGE
VENTE • INSTALLATION • ENTRETIEN
DÉPANNAGE TOUTES MARQUES

02 76 67 86 73

06 06 50 09 74

coquatrix.chaud.froid@gmail.com

Z.A. le Pollen
Route de Montville
76710 ESETTES

Ils nous font confiance.
Pourquoi pas vous ?



HANS ANDERS
opticien

ESTIMATION OFFERTE ET CONFIDENTIELLE

www.guyhoquet-immobilier-pavilly.com

Guy Hoquet Pavilly, 8, rue Delalandre, 76570 Pavilly

Tél. : 02 32 80 26 26 - pavilly@guyhoquet.com