



MAGAZINE N°4
FEBRIER

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER



ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | EXPERTISE

AGENCE CAEN NORD

Blainville-sur-Orne

02 31 44 01 63

www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN OUEST

Verson

02 31 71 33 33



DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
IMMOBILIER



Toute l'équipe est très heureuse de vous annoncer que l'Agence « Les Négociateurs » a remporté la célèbre compétition d'agents immobiliers « CHASSEURS D'APPART' » diffusée sur M6.

Retrouver toutes les images sur notre page Facebook :
<https://fr-fr.facebook.com/LES-NEGOCIATEURS-139222326099242/>



ALOUEZ



OUISTREHAM
540 €* / Réf. : 4844-1314
Dans une résidence calme, proche de la mer, appartement d'environ 35 m² au 1er étage comprenant : entrée, kitchenette, séjour-salon donnant sur un balcon, une chambre, salle de bains, WC séparé. Libre de suite. Loyer 540.00 euros par mois Charges comprises dont : 40.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle. Honoraires charge locataire : 385.00 euros TTC dont 105.00 euros TTC pour état des lieux DPE : D / GES : B LES NEGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

ALOUEZ



CAEN / CENTRE VILLE
568 €* / Réf. : 0712-1314
Au cœur d'une résidence récente, appartement d'environ 38m² au RDC avec terrasse comprenant : entrée avec placards, séjour-salon avec cuisine aménagée-équipée, une chambre avec salle d'eau et WC. Garage. Cave. Loyer 568.00 euros par mois Charges comprises dont : 70.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle. Honoraires charge locataire : 418.00 euros TTC dont 114.00 euros TTC pour état des lieux DPE : C / GES : C LES NEGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

ALOUEZ



EVRECHY
610 €* / Réf. : 4794-1314
Dans copropriété calme, appartement duplex d'environ 45m² comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, WC séparé, une chambre en duplex. Une place de parking. Loyer 610.00 euros par mois Charges comprises dont : 45.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle. Honoraires charge locataire : 495.00 euros TTC dont 135.00 euros TTC pour état des lieux DPE : A LES NEGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

ALOUEZ



VAUX SUR SEULLES
755 €* / Réf. : 0642-1313
A louer, à Vaux sur Seulles, hors lotissement, une maison récente de 90 m² habitables comprenant : un séjour-salon avec une cuisine ouverte et un wc. - À l'étage un palier desservant 3 chambres et une salle de bains avec wc - Un garage, un terrain clos d'environ 400 m² et une terrasse. - Chauffage électrique individuel. Disponible le 29 mars prochain. Loyer 755.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 755.00 euros TTC dont 270.00 euros TTC pour état des lieux DPE : D / GES : B LES NEGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

ALOUEZ



BLAINVILLE SUR ORNE
800 €* / Réf. : 140-1313
A louer, une maison de 4 pièces principales de 80m², composée d'une entrée avec placard, une cuisine, un séjour et un WC. À l'étage, un palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec WC. Un garage et un jardin clos d'env. 200m². Disponible le 06 avril prochain. Loyer 800.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 800.00 euros TTC dont 240.00 euros TTC pour état des lieux DPE : D / GES : C LES NEGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

ALOUEZ



TOURVILLE SUR ODON
850 €* / Réf. : 0656-1313
A louer à l'Ouest de Caen une maison de plain pied de 84 m² en très bon état, comprenant un séjour-salon avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc. Un terrain clos de 750 m², un garage en sous-sol. - Chauffage fuel. Disponible fin janvier. Loyer 850.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 850.00 euros TTC dont 252.00 euros TTC pour état des lieux DPE : D / GES : E LES NEGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63



LUC SUR MER /

Face à la mer, appartement rez-de-jardin d'environ 49 m2 en bon état avec terrasse privative comprenant un séjour-cuisine, une chambre, un bureau et salle d'eau. Huisseries PVC double vitrage, chauffage au gaz de ville. Pas de procédures en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. *Honoraires charge vendeur **D E** LES NÉGOCIATEURS 02 31 44 01 63

99 000 / Réf. : 4813-1313



DOUVRES LA DELIVRANDE / CENTRE VILLE

À proximité des commerces et à quelques minutes du centre ville et de la mer dans une résidence idéalement située à la fois simple et contemporaine. Un appartement de type F3, en rez-de-jardin comprenant : un séjour/salon avec cuisine ouverte desservant sur un agréable jardin privatif exposé Sud/Ouest, deux chambres, salle de bains... Parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 130. Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros. *Honoraires charge vendeur **DPE : E / GES : C** LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

169 900 €* / Réf. : 4854-1313



BAYEUX

Coup de cœur, pour cette maison contemporaine sur sous-sol total de 6 pp au très beaux volumes (174 m²), comprenant au Rdc : Un séjour - salon avec cuisine US (62m²), une suite parentale avec SdE et dressing. A l'étage : 3 chambres dt une avec SdE, salle de bains... L'ensemble sur un terrain arboré et clos d'env. 366 m². Proche des commerces et des plus beaux sites touristiques ! Grande Terrasse exposée PLEIN SUD !! Produit RARE A LA VENTE ! *Honoraires charge vendeur **DPE : A / GES : A** LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

449 000 €* / Réf. : 4780-1313



MONCEAUX EN BESSIN / CENTRE VILLE

Nouveau sur le marché. Au calme, une maison individuelle de plain-pied d'environ 95 m2 comprenant salon, cuisine, 3 chambres et salle d'eau. Garage, atelier, portail motorisé, huisseries PVC récentes, pompe à chaleur et poêle à granulés. Le tout sur un magnifique terrain clos d'environ 2500 m2 bordé par une rivière. A voir très rapidement !! *Honoraires charge vendeur **DPE : D / GES : B** LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

179 900 €* / Réf. : 4850-1313



BLAINVILLE SUR ORNE / CENTRE VILLE

Bus de ville - Proche de toutes les commodités. Dans quartier calme, charmante maison d'environ 84 m² comprenant entrée, séjour/salon avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et wc. Garage attenant et dépendance. Maison lumineuse et fonctionnelle sur sous-sol. Jardin clos d'environ 300 m² avec vue dégagée. Le tout en excellent état, nombreux travaux énergétiques réalisés récemment. Maison économe. POSEZ VOS VALISES ! *Honoraires charge vendeur **DPE : D / GES : D** LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

229 900 €* / Réf. : 4822-1314



DEMOUVILLE

Au calme, dans une impasse, maison individuelle d'environ 94m2 comprenant entrée avec placard, wc, chambre, salon séjour avec cheminée, cuisine A/E donnant sur une véranda de 20m2 (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie). A l'étage 2 chambres de 11m2, wc, salle de bains (baignoire et douche), une pièce d'environ 10m2 utile. Une dépendance aménagée, sous sol. Le tout sur un terrain clos d'environ 634m2. LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

261 325 €* / Réf. : 4832-1313



BENOUVILLE / CENTRE VILLE

Situé dans un environnement très agréable. Terrain hors lotissement de 570m², non viabilisé. A voir très vite !!! *Honoraires charge vendeur LES NÉGOCIATEURS 02 31 44 01 63

99 000 / Réf. : 4849-1313



ESQUAY NOTRE DAME / CENTRE VILLE

Commune prisée à 2km d'Evrecy et à 10km de Caen. Sur un terrain sans vis-à-vis de 865m2 offrant une vue rare sur la campagne, maison avec vie de plain pied offrant de belles prestations tant en terme d'isolation que par son système de récupérateur d'eaux de pluie ou son chauffage au sol. Un vaste salon-séjour très lumineux avec cuisine ouverte pour un total de 55m2 avec des baies vitrées donnant accès sur une grande terrasse exposée plein Sud. 4 chambres dont une au rez de chaussée avec sa salle d'eau, une chambre parentale de 17m2 avec son dressing, une salle d'eau comprenant baignoire, douche et double vasque. Sous sol total comprenant buanderie, cave et double garage. Une maison Coup de Cœur!!! Un bien rare à voir rapidement!!! *Honoraires charge vendeur **DPE : C / GES : D** LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

283 000 €* / Réf. : 4818-1313

EXCLUSIVITÉ



CAEN OUEST / GRAINVILLE SUR ODON

Sur 504m² maison récente de plain-pied. Pièce de vie de 40m² avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau avec dressing, wc et cellier. Possibilité de créer 3 chambres à l'étage. Letout en très bon état. ~Avoir très vite!!!
*Honoraires charge vendeur DPE : E LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

169 900 €* / Réf. : 4571

EXCLUSIVITÉ



COULVAIN / CENTRE VILLE

Proche Villers Bocage, sur un terrain de 2000m², maison contemporaine de 2004 aux finitions soignées d'environ 166m² habitables, comprenant salon séjour avec cuisine ouverte (45m²), chambre au RdC avec sa salle d'eau privative, 3 chambres à l'étage, une salle de bain+douche, dressing et mezzanine de 17m². Double garage et cave. Dans un environnement calme, accès rapide à l'A84. Un bien rare sur le marché, des prestations recherchées!!! A voir rapidement t!!!! *Honoraires charge vendeur LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

283 000 €* / Réf. : 4851-1313

EXCLUSIVITÉ



LOUVIGNY

FEUGUEROLLES BULLY~Sur une parcelle arborée d'environ 644m², maison individuelle comprenant salon / séjour d'environ 37m² avec poêle à granulés, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains. Garage attenant, piscine hors sol et abri de jardin.~A voir très vite!! *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : B LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

179 900 €* / Réf. : 4590

EXCLUSIVITÉ



AMAYE SUR ORNE / A 1.2 KM DU CENTRE

CAEN SUD - 10 km du Périph. : Construction contemporaine (2016) à toit-plat de 6 pièces principales offrant de beaux volumes comprenant au rez-de-chaussée : Un vaste séjour - salon avec cuisine US (55 m²), cellier, 1 chambre avec dressing et salle d'eau... A l'étage un palier desservant 3 chambres, salle de bains. Grand garage & terrasse plein sud ! L'ensemble sur un terrain d'env. 642 m²... Très belles prestations !! *Honoraires charge vendeur DPE : A LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

362 000 €* / Réf. : 4815-1313

EXCLUSIVITÉ



BASLY / CAEN NORD

Une maison sur sous-sol total de 6 pp comprenant au rdc un séjour - salon + cuisine aménagée / équipée (55 m²); une chambre... A l'étage : 3 chambres et une salle de bains... L'ensemble sur un terrain clos et paysagé d'env. 1220 m².
*Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

330 500 €* / Réf. : 4717-1313

EXCLUSIVITÉ

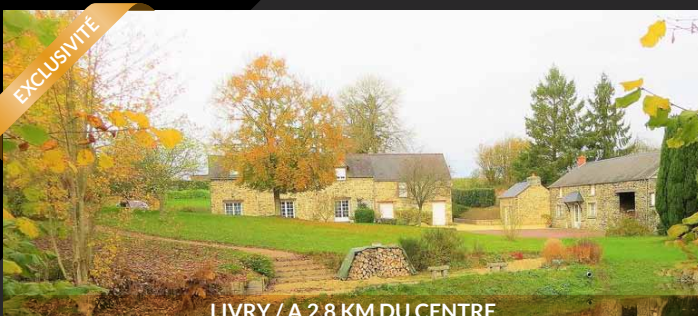


BIEVILLE BEUVILLE

Commerces et écoles à pied de cette maison d'environ 115 m² habitables comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre et salle de bains, wc. A l'étage: 3 grandes chambres, salle d'eau. Sous-sol complet. Le tout sur un terrain de 232 m². Prévoir travaux. Maison avec de beaux volumes et très lumineuse!
*Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : F LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

189 900 €* / Réf. : 4759-1314

EXCLUSIVITÉ

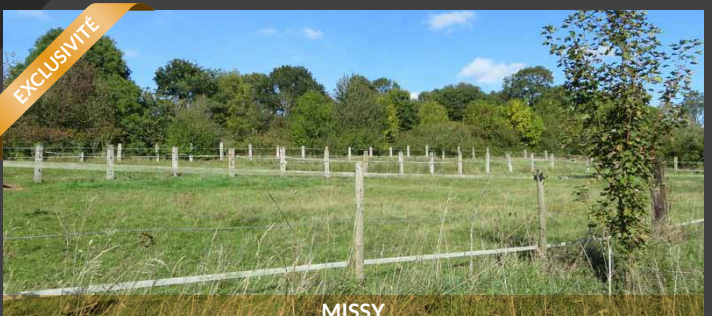


LIVRY / A 2.8 KM DU CENTRE

Proche de toutes les commodités, propriété d'environ 1,5 hectares comprenant: Maison pierres d'environ 143m² parfaitement rénoverée avec pièce de vie d'environ 56m², cuisine A/E, arrière-cuisine, 3 chambres. Une dépendance idéale pour gîte ou chambres hôte. Un herbager d'environ 1,2 hectares ainsi qu'un étang de 1165m². COUP DE CŒUR ASSURÉ !!!! *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : E LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

367 000 €* / Réf. : 4597

EXCLUSIVITÉ



MISSY

Herbages de 5,7 hectares comprenant bâtiment divisé en boxes, grange et une partie en cours d'aménagement pour habitation.
*Honoraires charge vendeur LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

138 000 €* / Réf. : 4771-1313

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER



MÉZIDON CANON / CENTRE VILLE

Sur un terrain de 379m2, maison d'environ 102m2 en centre ville de Mézidon Canon, à deux pas de tous les commerces, accès à pieds rapide à la gare. Maison comprenant 5 chambres dont une au RdC, salon séjour, cuisine, buanderie et salle de bains. Sous sol complet. Bien rare!!! A voir rapidement !!! Idéal pour primo accédants ou investisseurs !!! *Honoraires charge vendeur DPE : F / GES : D LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

87 000 €* / Réf. : 4807-1313



IFS / CENTRE VILLE

Dans une résidence recherchée avec interphone et ascenseur, appartement type 4 au 3ème et dernier étage composé d'une entrée, placard, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, fenêtres double vitrage PVC. Une cave, un emplacement de parking en sous-sol. Ravalement et isolation par l'extérieur effectués récemment. Dans une copropriété de 76 lots. Charges courantes annuelles : 2602 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2602,24 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : E LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

110 000 €* / Réf. : 4749-1314



CAEN

Maison entièrement rénovée, d'environ 140m2 comprenant une pièce de vie d'environ 60m2 avec insert, cuisine aménagée et équipée, 2 wc, une salle de bains et une salle d'eau, arrière cuisine / buanderie, 3 chambres. Garage attenant - Le tout sur une parcelle d'environ 558m2. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : A LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

283 300 €* / Réf. : 4602



CAEN NORD-EST / BLAINVILLE SUR ORNE

Proche du bus et de toutes les commodités.. Maison comprenant cuisine, séjour/salon avec accès terrasse sud, 2 chambres au rdc, salle d'eau et suite parentale à l'étage. Sous sol complet avec buanderie, bureau et garage 2 voitures. Grand garage en annexe. Beau jardin clos d'environ 670 m² avec 2 accès pouvant convenir à un artisan (accès voitures, camions ou bateau) . Maison parfaitement entretenu! *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : F LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

241 300 €* / Réf. : 4421

CONSTRUCTIONS

Guy GÉRARD

*Et pourquoi pas
une maison neuve
et sur-mesure ?*

Constructeur
de maisons individuelles
depuis 1974 !



88, rue de Bernières - 14000 CAEN - 02 31 38 94 00

f constructions Guy Gérard - www.constructions-guy-gerard.com





NOUVEAU

HEROUVILLE / CENTRE VILLE

Maison de plain-pied composée d'une entrée, placards, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec cheminée-insert, 2 chambres (possibilité 3), salle de bains, wc, garage attenant. Double vitrage PVC. Terrain clos de 650 m² avec un abri de jardin. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

229 840 €* / Réf. : 4839-1314

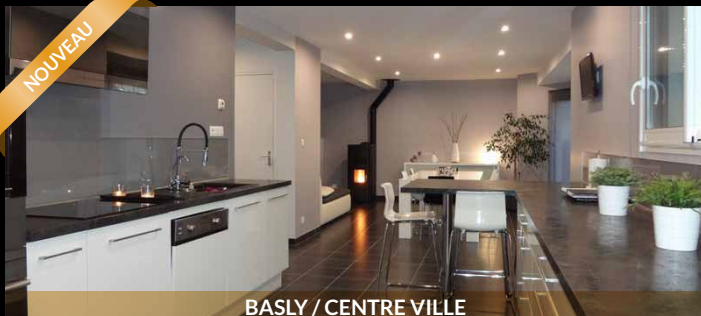


NOUVEAU

FONTAINE ETOUPEFOUR / CENTRE VILLE

Cette maison en excellent état général ne pourra que vous séduire par ses beaux volumes (205 m² habitables). Elle offre au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée avec accès direct au jardin, cuisine, chambre avec dressing, salle de bains, wc. A l'étage : 5 chambres, bureau, salle de jeux, salle de bains (baignoire et douche), wc. Le tout édifié sur un terrain de 806 m² environ. Panneaux solaires. *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : D LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

409 000 €* / Réf. : 4835-1313



NOUVEAU

BASLY / CENTRE VILLE

Maison contemporaine dans un quartier résidentiel comprenant au rez-de-chaussée : Une grande pièce de vie avec un poêle à granulés donnant sur cuisine aménagée et équipée, cellier, une chambre avec salle d'eau. A l'étage 3 chambres, 1 salle de jeu, salle de bain avec douche et double vasque. Grand garage attenant, le tout sur un beau terrain arboré et clos d'environ 956 m². *Honoraires charge vendeur DPE : C / GES : B LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

356 830 €* / Réf. : 4837-1314



NOUVEAU

BRETTEVILLE SUR ODON /

Au cœur d'un parc magnifiquement arboré et paysagé d'env. 4850 m², une propriété au style résolument contemporain en parfait état offrant de très beaux volumes et de belles prestations comprenant au RdC : un séjour-salon ac cheminée (73 m²) ; une cuisine aménagée-équipée (15,5 m²) avec ar. cuisine ; une chambre avec dressing et salle d'eau. A l'étage : mezzanine ; 3 chambres ; bureau ; dressing ; salle de bains. RARE A LA VENTE. *Honoraires charge vendeur DPE : A LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

599 000 €* / Réf. : 4803-1313



NOUVEAU

BLAINVILLE SUR ORNE /

Dans une commune avec bus de ville, maison contemporaine avec belles prestations et sous-sol complet composée d'une cuisine aménagée et équipée, vaste séjour-salon lumineux avec cheminée-insert, véranda chauffée, une chambre, salle de douche, wc. A l'étage : pièce palier desservant 3 chambres, salle de bains et wc. Une chambre et coin bureau en mezzanine, nombreux rangements. A découvrir. *Honoraires charge vendeur DPE : D / GES : B LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

419 800 €* / Réf. : 4816-1314



NOUVEAU

ESQUAY NOTRE DAME / CENTRE VILLE

Maison de 4 pièces comprenant une entrée, wc, cuisine américaine, séjour-salon orienté sud-est. A l'étage : palier desservant 2 chambres, un bureau, salle de bains-wc. Jardin privatif, 1 cave, 2 places de parking. Dans une copropriété de 9 lots d'habitation Charges courantes annuelles de 617,95 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 617,95 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : B LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

149 900 €* / Réf. : 4809-1314



NOUVEAU

BLAINVILLE SUR ORNE / CENTRE VILLE

Appartement situé dans une résidence récente avec piscine. Composé de deux pièces principales, une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine ouverte et un accès sur la terrasse de 8 m², une chambre avec placard, une salle de bains et un wc séparé. Une place de parking en sous-sol. Idéal investisseur, appartement vendu loué (494€ + 60€ de charge). Dans une copropriété de 184 lots. Charges courantes annuelles de 1200 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 184. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E / GES : C LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

110 000 €* / Réf. : 4842-1314



NOUVEAU

VERSION

Cœur de bourg, sur 530 m² clos de vieux murs, maison de 70 m² habitables. Pièce de vie de 30 m², deux chambres et bureau. Deux garages. A voir vite ! *Honoraires charge vendeur DPE : A LES NÉGOCIATEURS Tél. : 02 31 44 01 63

169 900 €* / Réf. : 4824-1313

LES MEILLEURES CONDITIONS POUR VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER



**Etude
gratuite
et sans
engagement**

Votre agence à Caen

 **02 31 80 49 49**

27 rue de la Pigacière 14000 Caen

caen@meilleurtaux.com

Votre agence à Lisieux

 **02 31 61 99 39**

17 rue Henry Cheron 14100 Lisieux

lisieux@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. (1) L & L COURTAGE CAEN - SARL au capital de 1 000 € - RCS Caen 798 690 293 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 14 001 827 (www.ohas.fr) - (2) L & L COURTAGE LISIEUX - SARL au capital de 1 000 € - RCS Lisieux 524 054 814 - Courtier en opérations de banque et services de paiement et intermédiaire en assurance ORIAS n° 11 061 633. Franchisés indépendants, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires disponibles en agences - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).

**NOS DERNIÈRES
VENTES**

DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS
IMMOBILIER



BENOUVILLE



BENOUVILLE



BLAINVILLE SUR ORNE



CHEUX



ETERVILLE



IFS



MISSY



VENDES



VERSON

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ALORS POURQUOI PAS VOUS !
Contactez-nous sans plus attendre et bénéficiez d'une
ESTIMATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE

AGENCE CAEN NORD
6, rue du Général Leclerc
14550 Blainville-sur-Orne
02 31 44 01 63

les-negociateurs@wanadoo.fr
www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN OUEST
66, rue du Général Leclerc
14790 Verson
02 31 71 33 33