

Février
Mars
2018



MAGAZINE

AGENCE DE L'ABBAYE
MONTIVILLIERS



AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ABBAYE

56 rue Léon Gambetta
76290 Montivilliers
Tél. : 02 35 30 83 83



www.abbaye-immobilier-montivilliers.fr

TRANSACTION | LOCATION | GESTION | VENTE DE NEUF | DIVISION PARCELLAIRE | FINANCEMENT



NOS BIENS À VENDRE

AGENCE DE L'ABBAYE

Notre équipe vous accueille



AGENCE IMMOBILIÈRE DE L'ABBAYE
56 rue Léon Gambetta 76290 Montivilliers
Tél. : 02 35 30 83 83



Ref. 3834

SAINNEVILLE

Cadre verdure, pavillon sur sous-sol complet, entrée cuisine a/e, séjour + cheminée, 3 chbres, en sous-sol 1 chbre, salle de jeux, lingerie, 3 garages, terrain plat de 1516 m². Terrasse jardin sans vis-à-vis. Foncier peu élevé ! Honoraires à la charge du vendeur.

DPE E

255 000 €



Ref. 3841

HARFLEUR

Ce pavillon lumineux, beau volume, entrée, cuisine a/e, séjour salon, 4 chbres, sdb, sous sol complet et 758 m² de terrain. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commerciale Honoraires : 3,78% TTC à la charge de l'acquéreur Charges courantes annuelles copropriété : 15 €

DPE E

247 000 €



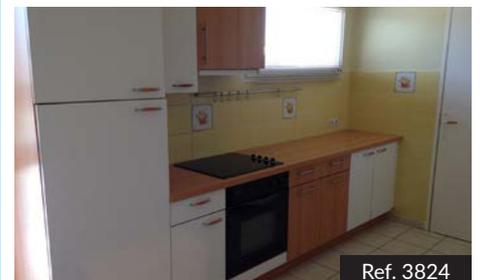
Ref. 3851

PROCHE LE HAVRE

Maison Bourgeoise refaite entièrement. Somptueuse galerie, séjour-salon + cheminée, 2 bureaux, 6 chbres dont 1 parentale, 3 sdb, lingerie, réserves, caves. Lumineux, authentique, parc paysager de 2880 m² avec jardin d'hiver. Honoraires : 2,17% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE E

705 000 €



Ref. 3824

MONTIVILLIERS

Dans une résidence privée appartement de type T3 avec ascenseur exposé Sud ouest comprenant entrée : 2 chambres, cuisine, séjour, salle d'eau, parking et balcon. Honoraires : 4,32% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE D

169 000 €



Ref. 3909

Centre de Montivilliers

Maison individuelle, entrée, cuisine aménagée, équipée, ouverte sur la salle à manger, salon, 3 chambres, sdb et wc. Jardin de 456 m² avec garage et dépendance. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE C

168 000 €



Ref. 3899

MONTIVILLIERS

Bel appartement de 104 m². Beaux volumes, lumineux, entrée, cuisine amén., séjour salon, 3 chbres, sdb, sdd, balcon. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. Honoraires à la charge du vendeur. Nombre de lots en copropriété : 64 Charges courantes annuelles copropriété : 1922 €

DPE D

169 000 €



Ref. 3817

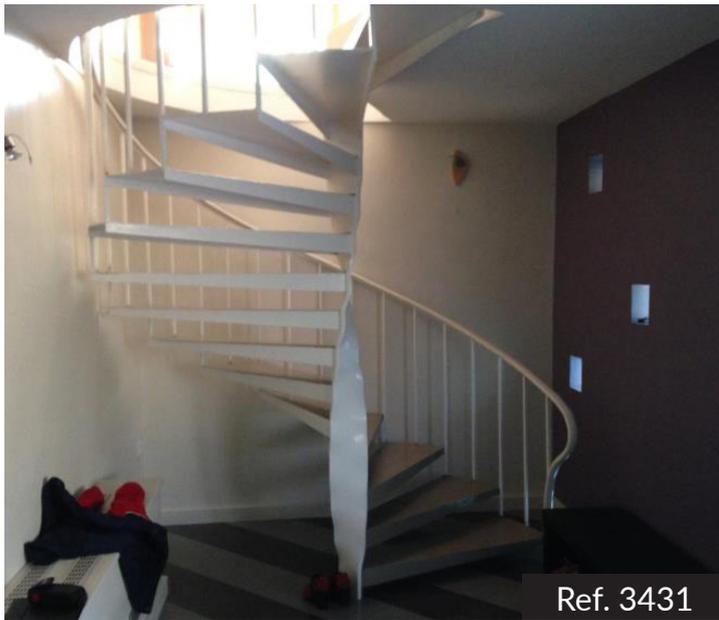
MONTIVILLIERS

En plein centre ville, immeuble d'une surface d'environ 220 m² comprenant un local commercial de 21 m² avec réserve de 90 m² Possibilité d'agrandir la surface commerciale, à l'étage un appartement de type F2 et grand grenier. Honoraires : 7,27% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE VIERGE

118 000 €

**EXCLUSIVITÉ
FAIRE OFFRE**



Ref. 3431

MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE

Maison d'architecte lumineuse, spacieuse et proche des commodités exposée Sud comprenant 5 chambres, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, véranda, garage sur un terrain d'env 700 m².

DPE D

365 000 €



Ref. 3911

HARFLEUR CENTRE

Prox.commodités, maison de maître fonctionnelle et lumineuse, entrée, cuisine neuve a/e, séjour + chem., 3 chs, sde avec wc, grenier, cave, garage double, buanderie. Terrain de 302 m². Jardin clos. Sans travaux, Chauff. élec., faible foncier ! *Honoraires à la charge du vendeur.*

DPE En cours

238 000 €



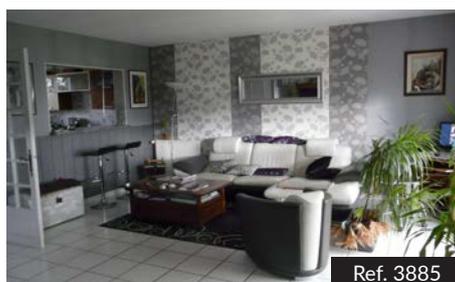
Ref. 3861

OCTEVILLE SUR MER

Belle maison lumineuse, beaux volumes, état irréprochable. Entrée, cuisine a/e, séjour salon avec cheminée, 3 chambres dont 1 suite par., laverie, wc et garage. 970 m² de terrain. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. *Honoraires à la charge du vendeur.*

DPE C

315 000 €



Ref. 3885

PROCHE MONTIVILLIERS

Cette maison vous séduira par son état irréprochable, cuisine a/e, sur vaste séjour, 4 chbres dont 1 suite parentale, salle de bains, wc, garage et environ 300 m² de terrain. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. *Honoraires à la charge du vendeur.*

DPE D

283 000 €



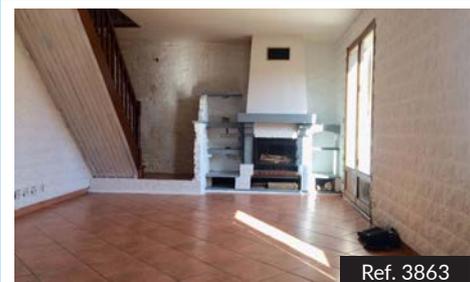
Ref. 3894

HAUTEURS HARFLEUR

Bel appartement au calme. entièrement rénové. 2 chbres dont 1 sur grand balcon, sdb refaite avec beau-coup de gout et une cuisine aménagée et équipée . avec la collaboration de Yann Seillier agent commercial *Charges courantes annuelles copropriété : 720 €*

DPE D

102 000 €



Ref. 3863

MAISON AVEC JARDIN CENTRE VILLE

Maison de 100m². Au rdc sdd à l'italienne,wc, cuisine sur salle-salon. A l'étage 3 chbres, bureau et petite sdd avec wc. Au sous-sol, cave, jardin avec terrasse . Collaboration de Yann SEILLIER Agent Commercial. Pourcentage hono acquéreur : 5% *Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.*

DPE Vierge

189 000 €



NOS BIENS À VENDRE

AGENCE DE L'ABBAYE



Ref. 3910

MANEGLISE

A 2 pas des commodités, maison plain-pied. Entrée, cuis. a/e, séjour salon, 3 chbres dont 1 suite par., bureau, sdb garage et 300 m² de terrain. Mezzanine sur séjour, nbrx rgts. Environnement résidentiel ! Collaboration de Sylvia Roussel agent commercial.

Honoraires à la charge du vendeur



DPE En cours

225 500 €



Ref. 3908

MONTIVILLIERS SECTEUR RECHERCHÉ

Maison sur sous-sol complet. Entrée, cuisine A/E sur terrasse, vue dégagée, salle, salon, 3 chbres. À l'étage, sdb, wc, garage 1 voiture, terrain de 1231 m². Abri de jardin. Chauff. gaz. Faible Foncier ! Expo. plein Sud.

Pourcentage hono acquéreur. : 4.82%.



DPE En cours

250 000 €



Ref. 3901

MONTIVILLIERS

jolie maison au calme, terrain de 831m². Cuisine a/e sur la salle salon, salle de douche entièrement rénovée. L'espace nuit se trouve à l'étage avec deux belles chambres mansardées. Collaboration de Y.Seillier agent commercial. *Honoraires à la charge du vendeur*

DPE E **194 000 €**



Ref. 3871

REZ-DE-JARDIN GONFREVILLE-L'ORCHER

Très bon compromis entre maison et appartement en rdj, appartement de 97 m². Séjour double, cuisine aménagée, 3 chbres, sdb + douche et baignoire. Terrain de 300 m², terrasse. Avec la collaboration de Yann SEILLIER Agent Commercial. *Honoraires à la charge du vendeur.*

DPE D **136 000 €**



Ref. 3876

MAISON ETAINHUS

Belle et grande maison de 142 m² sous-sol complet de 69 m², cadre de verdure de 2200 m² proche du Havre. De plain-pied: 2 chbres, sdd, wc et spacieuse pièce de vie. À l'étage 4 chbres, wc, sdb. Collaboration de Yann SEILLIER *Honoraires à la charge du vendeur.*

DPE C **315 000 €**

**TERRAINS
URGENT !**
Nous recherchons
des parcelles
constructibles !



Ref. 3546

EPOUVILLE

Parcelle constructible de 320 m² environ, bornée, non viabilisée, vue dégagée et bonne exposition, libre de constructeur. *Honoraires à la charge du vendeur.*

70 000 €



Ref. 3653

HARFLEUR FLEURVILLE

Dans quartier pavillonnaire, parcelle constructible bornée et viabilisée (eau, électricité, tout à l'égout, télécom et gaz) d'une surface d'environ 412 m², libre de constructeur. LOT 4 *Honoraires à la charge du vendeur.*

67 000 €

ETS GOUPIL

BOIS ET PAYSAGES

ABATTAGES
ELAGAGES
TONTES
TAILLE DE HAIES
CONTRATS D'ENTRETIEN
PAVAGES, DALLAGES, ALLÉES
CLÔTURES
AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS
BOIS DE CHAUFFAGE

**50%
DÉDUITS DE
VOS IMPÔTS**

**BÉNÉFICIEZ
DE 50%
DE DÉDUCTION
D'IMPÔTS**

BATIMENT, TRAVAUX PUBLICS ET PARTICULIERS

TERRASSEMENT
ASSAINISSEMENT
VIABILISATION
VOIRIE
ENROBÉS
MAÇONNERIE
MENUISERIES
CARRELAGE
PEINTURE

TOUS
NOS TRAVAUX
SONT COUVERTS
PAR UNE
GARANTIE
DÉCENNALE



Tél. : 02 35 27 21 19 - Fax : 02 35 28 53 83
goupilpascal@orange.fr 31, rue Guillaume Je Conquérant 76790 TILLEUL

www.etsgoupil.net



NOS VENDUS

AGENCE DE L'ABBAYE



MONTVILLIERS

URGENT !

Nous recherchons pour l'un de nos clients en campagne une maison avec un terrain de 1500 m² disposant de 3 à 4 chs budget env 250 000 €



LE HAVRE SANVIC



TURRETOT CENTRE



MONTVILLIERS PROCHE CENTRE



MONTVILLIERS

**ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE
ALORS POURQUOI PAS VOUS !**

02 35 30 83 83

ESTIMATION GRATUITE ET CONFIDENTIELLE



Le secteur bancaire connaît lui aussi de grands changements. Tout d'abord, la domiciliation des revenus au moment de négocier un crédit immobilier.

Du neuf pour le crédit immobilier

La banque peut exiger d'un acquéreur potentiel qu'il ouvre un compte courant pour y domicilier ses revenus si elle lui propose un taux de crédit immobilier plus bas. La domiciliation durera au minimum 10 ans.

Autre nouveauté, la taxation des intérêts du Plan épargne logement (Pel) et du Compte épargne logement (Cel). Ils sont, depuis le 1 janvier 2018, imposables sur le revenu, dès la première année.

La prime d'État qui les majore est supprimée. Les prélèvements sociaux concernant les PEL ouvert avant 2018 passent de 15 % à 17,20 %.

Enfin, le 12 janvier dernier, le Conseil Constitutionnel a validé la possibilité pour un prêteur de renégocier ou résilier son assurance emprunteur tous les ans s'il le souhaite.

Un accompagnement personnalisé pour vos projets....

Etude
gratuite
et sans
engagement

réactivité
Projet Immobilier

expertise **Résidence principale**

Financement crédits Gain d'argent

Résidence secondaire Gain de temps

Accompagnement

succession Locatif

Réactivité 110 partenaires bancaires

résidence Gain de temps

secondaire expertise

Taux

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

- > Rendez-vous au Havre - 87, boulevard de Strasbourg - 02 35 42 77 80
- > Rendez-vous à Lillebonne - Résidence "La Roselière" - Rue Pasteur - 02 76 16 37 55
- > Rendez vous à Montivilliers - 56, rue Léon Gambetta - 02 35 26 54 70

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent (Art L.321-2 du Code de la Consommation). Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt, si il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (Art. L. 312-5 du Code de la Consommation). SAS Financements Normands - 87, Boulevard de Strasbourg - RCS 819 723 032 - Courtier indépendant ORIAS n°16002771 (www.orias.fr). Franchisé, membre du réseau Meilleurtaux.com. Liste de nos partenaires consultables sur meilleurtaux.com - Pour tout recours ACPR 61 rue Taitbout 75436 Paris cedex 09 - www.acpr.banque-france.fr



NOS BIENS À VENDRE

AGENCE DE L'ABBAYE

Diagnostic PAINPARAY



Réalisation de vos diagnostics immobiliers
dans le cadre de la vente et location :

**Amiante, DPE, électricité, gaz,
plomb, attestation de surface**

06 66 89 32 12

diagnostic@painparay.fr

DIAGNOSTIC PAINPARAY | 83, rue Guillemard 76600 LE HAVRE | Tél. : 06 66 89 32 12
N°SIREN : 827481946 | Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 57725052



Ref. 3896

MAISON DE VILLE

Jolie maison de ville entièrement rénovée. Au rdc, cuisine aménagée et équipée, jolie salle de douche, salle et salon avec belle terrasse. A l'étage vous trouverez 2 chbres dont 1 sur deuxième terrasse. *Honoraires à la charge du vendeur.*

DPE Vierge

150 000 €



Ref. 3888

MONTVILLIERS CENTRE

Maison entièrement rénovée, sur 300 m² de terrain, accès au centre ville, tranquillité. Entrée, pièce de vie de 52 m², 3 chbres dont 2 au rdc, bureau, sdb, wc, garage. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. *Honoraires à la charge du vendeur.*

DPE F

228 500 €



Ref. 3879

GAINNEVILLE

Maison de ville sur Gainneville comprenant salle à manger, cuisine, salle d'eau avec wc, 2 chambres, bureau, terrasse exposée plein sud. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. *Honoraires à la charge du vendeur.*

DPE Vierge

128 000 €



Ref. 3897

MONTVILLIERS

Proche des commerces et des écoles belle maison décorée avec goût, jumelée d'un côté comprenant entrée, cuisine aménagée équipée, séjour, 3 chambres, salle de bain, cave, garage et terrain d'environ 100 m². *Honoraires à la charge du vendeur.*

DPE F

202 000 €



Ref. 3868

GONFREVILLE L'ORCHER

Maison jumelée d'un côté, beau volume. Entrée, cuisine aménagée, séjour salon + poêle, 5 chbres, sdb, s-sol complet, salle de jeux et chaufferie. 1096 M² de terrain. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. *Honoraires à la charge du vendeur. Nombre de lots en copropriété : 3*

DPE D

207 500 €



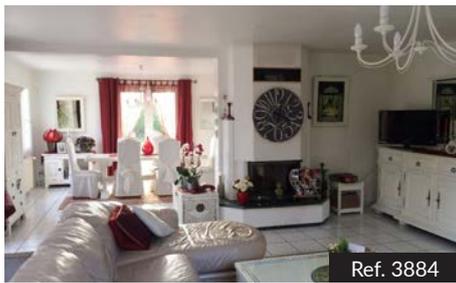
Ref. 3848

EPOUVILLE

Maison de ville refaite entièrement, 3 niveaux, cuisine ouverte sur séjour poêle à bois, 3 chbres, sde, garage de 32 m² et jardin clos. Beaux volumes, lumineuse fonctionnelle. Exposé sud, terrasse, jardin sans vis-à-vis. *Honoraires : 4.85% TTC à la charge de l'acquéreur.*

DPE B

173 000 €



Ref. 3884

MAISON SAINNEVILLE 10 PIÈCE(S) 215 M2

Maison grands volumes. Au rdc 1 chbre et sdb, belle cuisine a/e bel espace salle-salon. A l'étage, grande mezzanine sur 3 grandes chbres, dressing et sdb. Extérieur bitumé, 2 garages et ateliers, terrain de 1700 m². avec la collaboration de Yann Seillier agent commercial Honoraires à la charge du vendeur.

DPE C

367 000 €



Ref. 3883

MAISON MONTIVILLIERS

Charmante maison de 5 pièces 79,85 m², au calme entièrement rénovée. Au rdc, belle pièce de vie ouverte sur cuisine a/e donnant sur terrasse à l'abris des regards, sdb, dressing. A l'étage 2 chbres, beaux volumes. Avec la collaboration de Yann Seillier Agent Commercial. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE E

175 000 €



Ref. 3811

MONTIVILLIERS

Quartier pavillonnaire, Maison plain-pied, de 156 m² habitable, entrée, cuisine, séjour, 5 chbres, sdb et sde, wc, cave et garage, sur 568 m² de terrain. Expo. plein Sud, sa luminosité, bel environnement, travaux à prévoir! Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété : 8

DPE E

234 000 €

URGENT !
Nous recherchons pour l'un de nos clients en campagne une maison avec un terrain de 1500 m² disposant de 3 à 4 chs budget env 250 000 €



Ref. 3900

MONTIVILLIERS CENTRE

Au calme, Maison individuelle. Entrée, cuisine a/e, séjour avec poêle à granulés, 3 chs dont 2 chs de plain pied, mezzanine, bureau, sde, 2 wc, garage et terrain d'environ 500 m². Faible foncier! Lumineuse, fonctionnelle. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE D

231 000 €



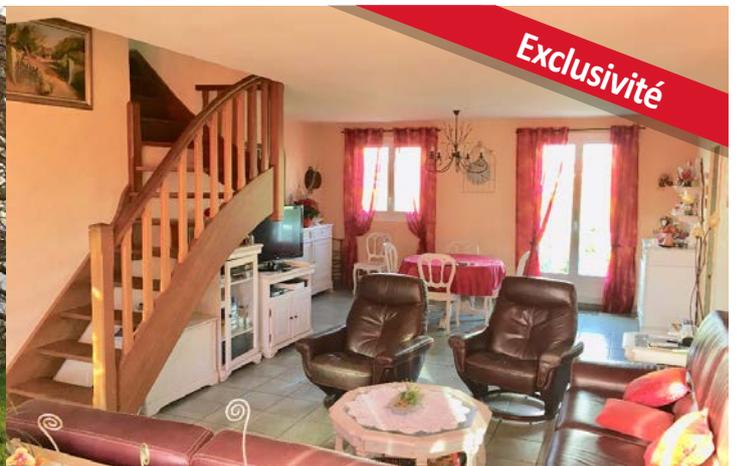
Ref. 3880

SAINT MARTIN DU MANOIR

Quartier Pavillonnaire maison plain-pied, entrée, cuisine amén., séjour de 42 m², 3 chbres dont 1 suite par. avec sde priv., bureau, sde avec wc, à l'étage 1 pièce, garage. Terrain de 547 m². Lumineuse, beaux volumes ! Ch. gaz ville et faible foncier. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE E

236 000 €





NOS BIENS À VENDRE

AGENCE DE L'ABBAYE

Spécial investisseurs

Une fiscalité à deux vitesses

Afin d'encourager la construction, le gouvernement accorde jusqu'en 2020 une exonération de 100 % des plus-values sur les cessions de terrains à bâtir ou déjà bâtis, pour faire du logement neuf. Seule contrepartie : réaliser du logement social. L'abattement passe à 85 % si le terrain sert à construire du logement intermédiaire et à 70 % pour du logement libre.

Reste que depuis le 1er janvier 2018, la taxation des plus-values en cas de vente d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif progresse. La hausse de la CSG la fait passer de 34,5 % à 36,2 %.



Exclusivité

Ref. 3794

LE HAVRE

Rés. Jean Jacques Rousseau en 2005, sécurisée, ascenseur. Proche campus universitaire du Havre et commodités Studio loué de 18 m², kitchenette sur pièce de vie, placard de rgts, sde avec wc. Honoraires à la charge du vendeur. Nombre de lots en copropriété : 100 Charges courantes annuelles copropriété : 1742.64 €

DPE E

46 000 €



Ref. 3802

MONTIVILLIERS

Au calme, maison de ville refaite entièrement comprenant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau et terrasse. Idéal premier achat

Honoraires : 5,22% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE D

121 000 €



Ref. 3806

MONTIVILLIERS

Immeuble composé d'un local commercial et de deux appartements de type F2 Bis, l'ensemble dispose d'une surface d'environ 110 m² (loi carrez) et les entrées sont dissociées. Très bon rapport !

Honoraires : 5,63% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE Vierge

169 000 €



Exclusivité



Ref. 3893

MONTIVILLIERS CENTRE

T2 au 2^{ème} étage, une cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau avec wc, chambre. Avec la collaboration de Sylvia ROUSSEL agent commercial Honoraires : 10,77 % TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots en copropriété : 14 Charges courantes annuelles copropriété : 1032 €

DPE F

72 000 €

URGENT !
Urgent nous recherchons un appartement de type T3 ou T4 d'une surface d'environ mini 80 m² avec garage



Ref. 3844

HARFLEUR

Résidence fermée, dernier étage, bel appartement meublé, entrée + placard, pièce de vie lumineuse, vue dégagée, cuis. a/e, sde avec wc, pkg. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. Honoraires : 10,77% TTC à la charge de l'acquéreur. Charges courantes annuelles copropriété : 720 €

DPE F

72 000 €



Ref. 3905

MONTIVILLIERS CENTRE A 10 MIN À PIED

Beau F3 lumineux et aménagé avec goût., entrée, cuisine A/E ouverte sur séjour, sdb, 2 chbres, wc, place de pkg. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. Nombre de lots en copropriété : 32 Charges courantes annuelles copropriété : 540 €

DPE D

158 000 €



Ref. 3907

Harfleur centre

BeauF4, lumineux, refait à neuf, dernier étage entrée, cuisine aménagée sur séjour, 3 chbres dont 1 suite par, sdb, wc, cave et place de pkg. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. Nombre de lots en copropriété : 10 Charges courantes annuelles copropriété : 1500 €

DPE D

158 000 €



Ref. 3846

GONFREVILLE L'ORCHER

Spécial investisseur, maison individuelle, vendue louée. Entrée, cuisine a/e sur séjour salon avec cheminée, 3 chbres, sde avec wc, dépendances et 452 m² de terrain. Avec la collaboration de Sylvia Roussel agent commercial. Honoraires : 6,82% TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE G

117 500 €



Déjà loué

Ref. 3889

MONTIVILLIERS

Maison en duplex comprenant une entrée, cuisine, séjour, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau, jardin, balcon et place de stationnement.

DPE D

795 €



Déjà loué

Ref. 3850

ANGERVILLE L'ORCHER

Maison individuelle briques et silex avec 4 chambres, cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, salle d'eau, rangement, abri de jardin sur un terrain d'environ 450 m².

DPE E

890 €



Déjà loué

Ref. 3865

MONTIVILLIERS PARC DE L'AVENUE FOCH

Appartement de Type T2 comprenant: entrée, séjour/cuisine, 1 chambre, salle de bain, 1 place de parking. DPE B. Honoraire agence barème en vigueur avec la loi du 15 septembre 2014. Disponible début janvier 2018.

DPE B

523.40 €



Ref. 3886

MONTIVILLIERS AVENUE FOCH

T3 en rdc dans une résidence avec ascenseur comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, rangements, salle de bains, terrasse, garage, parking. Honoraires agence 1 loyer. DPE B. Nombre de lots en copropriété : 107 Charges courantes annuelles copropriété : 840 €

DPE B

720 €



Ref. 3881

EPOUVILLE

Local commercial 2 pièce(s) 38 m²

DPE Vierge

400 €



Ref. 3906

MONTIVILLIERS CENTRE

Au pieds des commerces, appartement de type F2 comprenant une cuisine, séjour, chambre et salle d'eau avec wc.

DPE Vierge

495 €

De nouvelles formalités pour les locations

Les bailleurs qui veulent mettre un logement en location doivent, depuis le 1er janvier 2018, fournir deux nouveaux diagnostics à leur locataire.

Celui sur l'installation électrique et celui sur le gaz. Une obligation qui ne concerne que les installations de plus de 15 ans.

À noter que désormais, lorsqu'un propriétaire récupère son logement pour y vivre, héberger un proche, ou le vendre, il doit remettre au locataire une notice d'information»

AGENCE DE L'ABBAYE

URGENT !

Nous recherchons activement pour nos clients des locations sur la périphérie havraise !



Déjà loué

Ref. 3796

MONTIVILLIERS LA CHENERAIE

Dans résidence récente sécurisée avec ascenseur, T3 entrée avec rangement, cuisine aménagée sur séjour, wc individuel, sdd, 2 chbres, garage. L'immeuble dispose du label BBC (meilleure maîtrise énergétique).

DPE B

710 €



Ref. 3768

MONTIVILLIERS CENTRE

Appartement au 1er étage, type F2 bis proche centre comprenant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, débarras.

DPE D

420 €



Déjà loué

Ref. 3904

CENTRE VILLE MONTIVILLIERS

F1 bis au 1er étage comprenant une cuisine, une salle d'eau, une pièce de vie.

DPE Vierge

300 €



VENTE DE NEUF

du **T1 au T4**
RDJ possible

**DÉJÀ PLUSIEURS
RÉSERVATIONS !**



Résidence neuve sécurisée avec ascenseur.

T1 en Rez-de-jardin exposé nord ouest, comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, wc, terrasse avec jardin et parking en extérieur. Frais de Notaire réduits

vous souhaitez investir à MONTIVILLIERS, profitez du dispositif PINEL, voir conditions en agence !

Vous payez trop d'impôt !

C'est peut être le moment d'investir dans la pierre et de profiter du régime PINEL. Loyer PINEL 567 €, loyer marché 528 € rentabilité 3.92 % + crédit d'impôt (Voir Conditions en agence)



Le recentrage des aides à l'achat

Qu'il s'agisse du dispositif Pinel ou du prêt à taux zéro, les deux aides, qui ont fait le succès du marché immobilier en 2017 (près d'un million de logements vendus), seront remaniées.

Le Pinel ne pourra être sollicité que dans les zones les plus tendues (A et B1), jusqu'en 2021. Les zones B et C seront éligibles sous conditions. Le PTZ fonctionnera également en zone A et B1, mais jusqu'en 2019, les acquéreurs des zones B2 et C pourront y recourir. Enfin, l'État décide de supprimer l'APL accession.