

Cabinet ROBERT

Retrouvez nous sur



Le magazine immobilier

EXCLUSIVITÉ

PUYS :

Propriété entièrement restaurée à
2 pas de la plage : vue mer et tennis.

DPE : D. Réf : 2183

295 000 € *



Agence de Dieppe
17, rue des Bains

02 35 06 38 60



Agence de Luneray
31, place René Coty

02 35 85 45 63

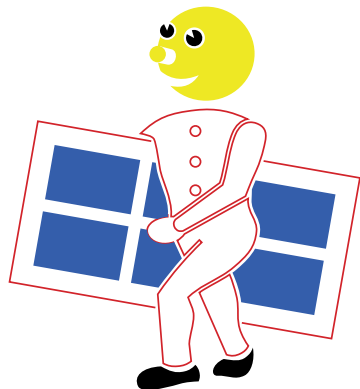


Agence de Dieppe
25, rue des Bains

02 35 06 38 60

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | SYNDIC | PROGRAMMES NEUFS | COMMERCE

www.dieppe-immobilier.fr



SABOT PRIEUR

Expert EXPERT
CONSEIL FenêtréR
Conseil

www.menuiseriesabotprieur.fr



Tél. 02 35 84 35 10

FENÊTRES

Automatisme

VOLETS

Portails

PORTES

Aménagement de combles

Agencement intérieur

Portes de garage

Isolation



330 000 € *

PROPRIÉTÉ AVEC VUE SUR LA FORÊT D'ARQUES

Propriété de plain-pied avec dépendance idéale pour gîte ou locatif à 10 mns de DIEPPE. DPE : D. Réf : 2199



549 000 € *

SECTEUR OFFRANVILLE

Maison avec jardin arboré, très proche de DIEPPE et ROUEN. Coup de cœur assuré.. DPE : C. Réf : 2153



550 000 € *

VARENGEVILLE SUR MER

Proche tous commerces et plage. MAISON D'ARCHITECTE avec de très belles prestations de standing. DPE : C. Réf : 2140

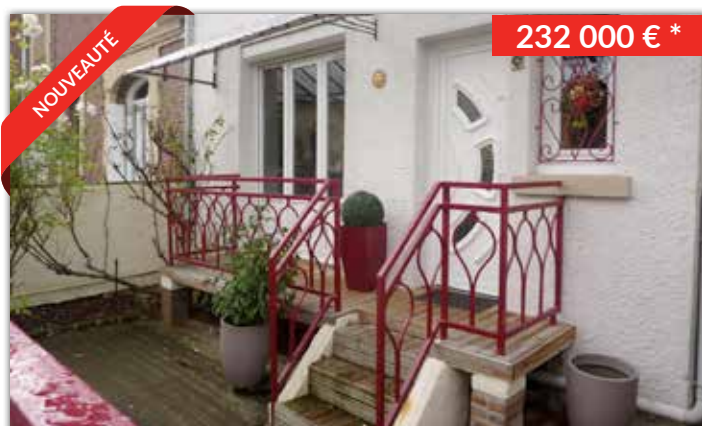


NOUVEAUTÉ

230 000 € *

OFFRANVILLE

MAISON AGRANDIE EN OSSATURE BOIS Idéale famille. 4 chambres dont 1 suite parentale et 2 salles de bains. Proche collège. DPE : D. Réf : 2198



NOUVEAUTÉ

232 000 € *

DIEPPE CENTRE

Quartier St. Pierre proche hôpital, gare et à proximité de la plage et des écoles, une maison d'environ 115 m² avec jardin. DPE : D. Réf : 2211



EXCLUSIVITÉ

134 000 € *

NEUVILLE-LES-DIEPPE QUARTIER BONSECOURS

MAISON avec véranda et vue dégagée, 3 chambres. IDEALE 1ERE ACQUISITION. DPE : D. Réf : 2207



EXCLUSIVITÉ

150 500 € *

DIEPPE PLAGE

APPARTEMENT de type F3 d'environ 64 m² situé au 1er étage avec terrasse et jolie vue mer. Chauffage central gaz. Une cave. Appartement loué moyennant un loyer mensuel actuel de 750 €uros. Copropriété de 107 lots. Charges annuelles 992,40 €uros. DPE : D. Réf : 2187



EXCLUSIVITÉ

75 950 € *

DIEPPE-JANVAL

APPARTEMENT DE TYPE F2 d'environ 69 m² situé au 2ème étage avec cave et garage. Copropriété de 15 lots. Charges annuelles 852 €uros. DPE : D. Réf : 2206



VUE MER

575 000 € *

POURVILLE SUR MER

MAISON D'ARCHITECTE CONTEMPORAINE ~130 m² AVEC VUE SUR MER, disposant d'un beau séjour avec cheminée, cuisine équipée ouverte, 3 chambres avec chacune une salle de bains. Terrasse vue sur mer et vallée de la Scie. Jardin planté de 1 300 m² ~. BELLES PRESTATIONS. IDEALE GITE ou RESIDENCE SECONDAIRE. DPE : E. Réf : 2204



450 000 € *
PRIX POUR 1 MAISON

CÔTE D'ALBÂTRE - OUEST DE DIEPPE

PROPRIÉTÉ ANGLO-NORMANDE à quelques kms de la plage et bordée par la Saône, composée de 2 maisons mitoyennes d'environ 265 m² chacune, bénéficiant d'un parc commun. DPE : D. Réf : 2208



EXCLUSIVITÉ

199 000 € *



**SAINT NICOLAS
D'ALIERMONT**

Proches écoles et tous commerces. MAISON sur jardin de 700 m², 3 chambres, sous-sol, garage et terrasse plein sud. DPE : E. Réf : 866

EXCLUSIVITÉ

449 000 € *



DIEPPE « LE GOLF »

PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE ~230 m² donnant directement sur le golf 18 trous avec vaste pièce de réception 52 m² au rez-de-chaussée suite parentale, grenier aménagé, double garage. Jardin 1 408 m². DPE : C. Réf : 1478



92 000 € *

**ROUXMESNIL
BOUTEILLES**

MAISON MITOYENNE avec vue dégagée sur DIEPPE mer et vallée, séjour avec terrasse, cuisine, chambre à l'étage et salle de bains. Parking. Charges de copropriété 120 €uros /mois. DPE : D. Réf : 2217



EXCLUSIVITÉ

295 400 € *

DIEPPE VUE MER

MAISON DE PLAIN-PIED ~147 m² habitables avec vue sur mer édifée sur un jardin de 2 672 m², grand séjour/salon 60 m², 4 chambres. Sous-sol complet, garage double. DPE : E. Réf : 1441



DDT IMMOBILIER

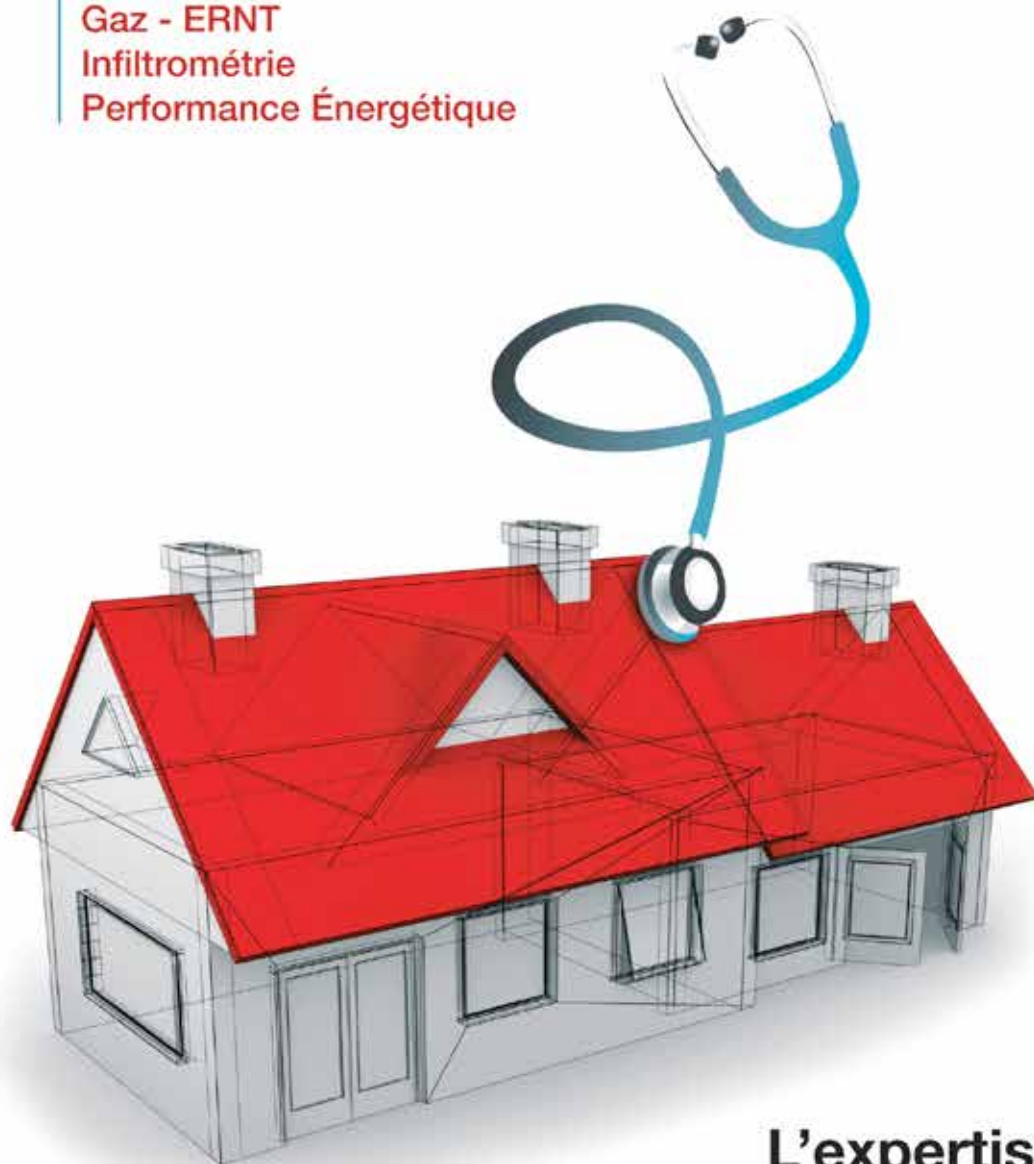
Dieppe **D**iagnostics **T**echniques Immobilier

DIAGNOSTICS

Plomb
Amiante
Électricité
Gaz - ERNT
Infiltrométrie
Performance Énergétique

MESURAGE

Loi Carrez
Loi Boutin



**L'expertise
pour votre bien**

CONTACTS

Arnaud PETIT

06 79 800 422

Arnaud LEROUX

06 89 569 464

www.ddt-immobilier.com

ddt.immobilier@orange.fr

Dieppe Diagnostics Techniques Immobilier

75, rue de la Barre

BP 10030

76201 DIEPPE CEDEX

Tél/fax **02 35 824 364**





GAGNEZ DU **TEMPS ET DE L'ARGENT** SUR VOTRE **PRÊT IMMOBILIER!**



Nous négocions les **meilleures conditions**, auprès de votre banque et de tous les établissements bancaires.



Nos domaines d'intervention:

Etude de budget

Financement immobilier

Renégociation de prêt

Assurances emprunteurs

Regroupement de crédits

Prêts travaux



Contactez votre conseiller:
Guillaume Beauchesne- 06.98.13.70.42
10 rue des bains à Dieppe
gbeauchesne@immopret.fr



LOCATIONS



300 € *

Proche du centre-ville, de la gare et du port de plaisance. Ce quartier, dans lequel est situé cet appartement meublé, surface habitable : 16.47 m², bénéficie d'une proximité immédiate des commerces. LIBRE. Loyer : 300 € + 30 € de charges + Dépôt de Garantie : 300 € Honoraires rédaction bail : 107.05 € + Honoraires état des lieux d'entrée : 49.41 €. DPE : G. Réf : D342



530 € *

Face à l'église St Rémy, patrimoine architectural Dieppois, appartement 2 pièces, surface habitable : 63.01 m² dans résidence avec ascenseur. Libre. Loyer : 530 € + 51 € charges + Dépôt de Garantie : 530 € + Honoraires rédaction bail : 346.55 € + Honoraires état des lieux d'entrée : 189.03 €. DPE : C. Réf : D368



502 € *

Axe piétonnier, **appartement rénové**, 3 pièces en Duplex, surface habitable : 50.22 m². LIBRE. Loyer : 502 € + 30 € charges + Dépôt de garantie : 502 € + Honoraires rédaction bail : 276.21 € + Honoraires état des lieux d'entrée : 150.66 €. DPE : Vierge. Réf : D336



695 € *

Situé à Dieppe, en plein cœur du Quartier Saint Pierre réputé pour sa qualité de vie. **Appartement 3 pièces** dans résidence de standing avec Ascenseur, Cave, Garage. Surface habitable : 80.61 m². Libre le 24/02/2018. Loyer : 695 € + 66 € charges + 695 € + Honoraires rédaction bail : 403.05 € + Honoraires état des lieux d'entrée : 241.83 €. DPE : D. Réf : D376



840 € *

Emplacement de qualité par sa proximité immédiate de la gare et de l'hôpital, **Appartement de 5 pièces**, surface habitable : 93.01 M². LIBRE. Loyer : 840 € + 34 € Charges + Dépôt de Garantie : 840 € + Honoraires rédaction bail : 465.50 € + Honoraires état des lieux : 279.30 €. DPE : Vierge. Réf : D378



488 € *

DIEPPE, Rue des BAINS . Appartement 2 pièces au 2ème étage, surface : 61.64 m². LIBRE. Situé à 2 pas de la plage et du centre-ville, il offre : Séjour avec coin cuisine et repas, couloir, chambre au calme, salle de bains avec WC, Chauffage au gaz de ville avec production d'eau chaude. Loyer : 488 € + 47 € charges + Dépôt de Garantie : 488 € + Honoraires rédaction bail : 339.02 € + Honoraires état des lieux d'entrée : 184.92 €. DPE : E. REF : D371

CHEMINÉES **VALLÉE**

Depuis 1969,



CHAUFFAGE - CHEMINÉES - RAMONAGE

TÔTES

Z.A des 3 rivières, 76890

02 35 32 84 84

magasin.totes@chemineesvallee.com

ROUEN

17, rue de la République, 76000

02 35 98 37 50

showroom.rouen@chemineesvallee.com

ST NICOLAS D'ALIERMONT

48, rue Robert Lefranc, 76510

02 35 04 36 44

magasin.totes@chemineesvallee.com



info@chemineesvallee.com

www.chemineesvallee.com



290 000 €

LUNERAY

SUPERBE PROPRIETE EN BRIQUES ET SILEX DE 1850 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES ET P" LUSIEURS DEPENDANCES SUR 1500 M² DE JARDIN PROPRIETE EXCEPTIONNELLE RARE SUR LE MARCHE Dépendances : Cellier, Buanderie, Cave. Grand garage avec grenier au-dessus. Chapelle du XVI siècle. Possibilité d'acheter 3500m² de terrain en plus. **DPE : VIERGE.** Réf : L 3071



86 800 €

EXCLUSIVITE

A VARENGEVILLE

A 1 KM DES PLAGES DE POURVILLE JOLIE PETITE MAISON DE 34M² Comprenant : Entrée, Séjour avec cuisine ouverte équipée, 1 Chambre avec placards, Salle d'eau. **DPE : G. Réf : L 3183**



399 000 €

4 KMS DE LUNERAY

SITUE AU CŒUR D'UN VILLAGE ET 15 KMS DE DIEPPE, BELLE PROPRIETE OFFRANT VOLUMES ET CONFORT AVEC DEPENDANCE SUR UN JARDIN DE 2238M² Comprenant : Cuisine ouverte équipée, Séjour avec cheminée, 1 Chambre avec salle d'eau et sauna. Au 1er : Mezzanine avec bureau, Salle d'eau, Dressing, 2 Chambres, 1 Chambre avec salle de bains, Lingerie. **DPE : C. Réf : L 3186**



3 KMS DE LA MER SUR AXE DIEPPE ST VALERY

DANS UN ENVIRONNEMENT TRES AGREABLE
PROPRIETE DE CARACTERE AVEC ECURIE OF-
FRANT DE SUPERBES PRESTATIONS SUR 6423 M²
DE TERRAIN comprenant : Cuisine aménagée, Séjour
avec poêle à bois, Chambre avec salle de bains. Au
1er : 3 Chambres, Dressing, Salle d'eau. Dépendance
avec box cellier et studio au 1^{er} étage. DPE : D. Réf :
L 3188



PROCHE FONTAINE LE DUN

A 10 MINUTES DE VEULES LES ROSES, PROPRIETE DE CARACTERE RENOVEE OF-
FRANT CHARM ET CONFORT AVEC DE BEAUX VOMULMES D'UNE SURFACE HABI-
TABLE DE 165M² comprenant : Entrée, Cuisine équipée, Séjour, Salon avec poêle à bois, salle
d'eau, Cellier attenant. Au 1^{er} : Palier, 3 Chambres dont 1 avec cabinet de toilette. Garage et
bûcher attenant. Jardin de 2674M² DPE : D. Réf : **L 3178**



BACQUEVILLE EN CAUX

À 2 minutes du bourg tous commerces et de l'axe rapide Dieppe/ Rouen. Mai-
son Normande sur un jardin de 1647m² comprenant au RDC : Cuisine équipée,
Séjour avec insert, Salle de bains, 3 Chambres, Salle de jeux, lingerie, Chaufferie.
Grenier aménageable. Garage et atelier.. DPE : G. REF : **3198.**



165 000 €

A 5 KMS DE TOUS LES COMMERCES DE LUNERAY

PAVILLON DE PLAIN PIED D'UNE SURFACE HABITABLE DE 91 M² SUR UN JARDIN DE 1985 M² comprenant : Entrée, Séjour avec cuisine ouverte, 3 Chambres, Salle de bains. Garage attenant, Abri de jardin, Bûcher, Cellier. DPE : E. Réf : L 3189



102 000 €

A 3 KMS DU CENTRE BOURG DE LUNERAY

JOLIE MAISON EN BRIQUES A RENOVER POUVANT ATTEINDRE UNE SURFACE HABITABLE APRES TRAVAUX DE 100 M² comprenant : Cuisine, Séjour, Salle de bains, Cellier, Chaufferie. Au 1er : 2 Chambres. Grenier aménageable. Garage attenant. Jardin 256 M². DPE : E. Réf : L 3179



164 000 €

PROCHE LUNERAY

PAVILLON RECENT TRES BIEN AMENAGE D'UNE SURFACE HABITABLE DE 109M² comprenant : Séjour avec cuisine ouverte équipée Cellier, Cabinet de toilette. Au 1er : Palier, 3 Chambres, Salle de bains. Garage avec petit grenier. Jardin 445 M². DPE : C. Réf : L 3181



366 000 €

LUNERAY CENTRE

PRES DES COMMERCES ET DES ECOLES MAISON OFFRNT CHARME ET CONFORT SUR UN AGREABLE JARDIN DE 3556M² comprenant Rez de chaussée : Séjour avec cheminée et insert, Cuisine équipée, Arrière cuisine, 1 Chambre, Salle d'eau. Au 1er Palier, 3 Chambres, Salle d'eau, Dépendances, garage, cellier. DPE : En cours. Réf : L 3167



232 000€

PROCHE BACQUEVILLE EN CAUX

MAISON A VENDRE PAVILLON OFFRANT DES PRESTATIONS TRES SOIGNEES D'UNE SURFACE HABITABLE DE 125M² comprenant ; Entrée, Séjour, Cuisine semi ouverte équipée, Dégagement, 1 Chambre, Salle d'eau, WC. Au 1 er : Palier, 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains. Sous sol complet. Jardin 1329m².. DPE : C. Réf : L 3180



252 000€

SECTEUR BACQUEVILLE EN CAUX

SUPERBE PAVILLON TRADITIONNEL DE 2002 AVEC VERANDA ET SOUS SOL COMPLET comprenant : Entrée, Séjour avec poêle à bois, et cuisine ouverte équipée, Véranda, 1 Chambre, Salle de bains. Au 1 er étage : Palier, 3 Chambres, salle de bains. Sous-sol complet avec Garage. Jardin 1200 M². 2 Chalets de jardin. DPE : C. Réf : L 3187



97 650 €



65 100 €

**BACQUEVILLE EN CAUX PLEIN
CENTRE BOURG**

MAISON A RENOVER AVEC DE BEAUX
VOLUMES SURFACE HABITABLE
175M². Entrée, Séjour, Cuisine, Arrière
cuisine, 1 Chambre, Bureau. Palier, 4
Chambres. Salle d'eau. Grenier au 2ème.
Cave voutée. Terrain 712 m², possibilité
d'acheter 1458 m² de terrain à bâtir en
plus. DPE : VIERGE. Réf : 3197.

TERRAIN A BATIR de 1458m²
Réf : 3196



169 600 €

SECTEUR FONTAINE LE DUN

BEAU PAVILLON DE 112M² AVEC GRENIER AMENAGEABLE SUR
SOUS SOL COMPLET ET 2000M² DE TERRAIN comprenant un Rez
de chaussée de 71 m² desservant : Entrée, Cuisine, Séjour, Salle de
bains, 1 Chambre. Sous-sol complet comprenant : Garage, Atelier et
Cave. DPE : F. Réf : L 3176



189 000€

PROCHE DU CENTRE BOURG DE LUNERAY

MAISON AVEC DE BEAUX VOLUMES DANS UN ENVIRONNE-
MENT CALME AVEC JARDIN DE 1025M² comprenant : Entrée,
Séjour avec cuisine ouverte, 1 Chambre, Chaufferie. Au 1er : 3
Chambres, Salle de bains. Grenier. DPE : E. Réf : 3190



| Assurance | Protection | Epargne |

FROMENTIN ET PORET ASSURANCES

Orias n°07009416-0726671 (www.orias.fr)

5, rue St Jacques
76200 DIEPPE SUR BRESLE
T 0235842050

Ludimarché
76370 ST MARTIN EN CAMPAGNE
T 0235042528

12, rue Notre Dame
76340 BLANGY
T 0235935222



**Nous vous accompagnons dans vos projets depuis plus de 30 ans !
AVIVA, LA RÉFÉRENCE**

Cabinet ROBERT

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS



Avenue Pasteur à Dieppe

Dernières opportunités : visite des appartements encore disponibles à la vente sur rendez-vous. Prestations de qualité, appartements proche du centre ville, hôpital, gare et commerces. Ascenseur, terrasse, garage ou parking.

02 35 06 38 60

contact@robert-immobilier.fr

RÉSIDENTE D'ALBÂTRE

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | SYNDIC | PROGRAMMES NEUFS | COMMERCES

www.dieppe-immobilier.fr

Cabinet ROBERT

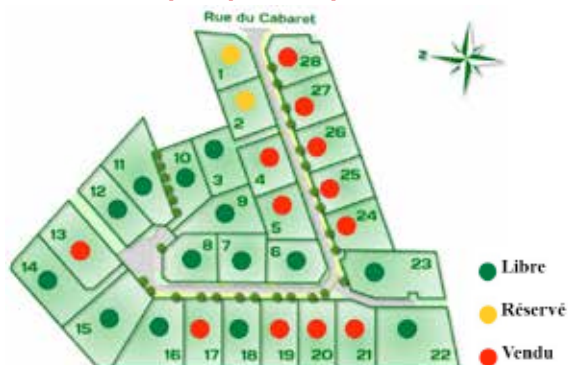
**TERRAIN
À VENDRE**



HAUTOT-SUR-MER / PROCHE BORD DE MER

Les Portes de la Plaine

Parcelles viabilisées libres de constructeurs.
Encore quelques disponibilités.



à partir de
59 500 €
pour 802 m²

Cabinet ROBERT

TERRAIN À VENDRE

TERRAINS DE VARENGEVILLE



Parcelles viabilisées,
libres de constructeurs.

À partir de **68 000 €** pour 640 m²