



# PISANI IMMOBILIER

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE



Agence de Gonneville la Mallet  
Tél. : 02 76 32 70 75

Agence le Havre Sanvic  
Tél. : 02 35 42 00 00

[www.immobilier-pisani.fr](http://www.immobilier-pisani.fr)

# PISANI IMMOBILIER

Dans un marché de l'immobilier en perpétuelle évolution, la période est des plus favorables à l'investissement. Les taux d'intérêt tardent à remonter significativement et les prix de l'immobilier se stabilisent.

Le climat est propice à l'investissement alors saisissez cette chance !

Nos équipes du Havre et de Gonneville La Mallet sont là pour mener à terme vos projets de vente, de location, d'acquisition ou d'investissement.

À vous vendeurs, profitez de notre expérience parce qu'un bien estimé à son juste prix est gage d'une vente réussie. À vous acquéreurs, faites-nous part de vos critères de recherche, nous trouverons le bien qui répondra à vos attentes.

Et pour toujours mieux vous accompagner, retrouvez au fil des pages nos partenaires qui sauront vous conseiller dans vos projets : diagnostiqueur, courtier en prêt et assureur vous conseillent et vous orientent pour vous fournir une solution clés en mains.



## Estimation gratuite

### sous 48<sup>H</sup>



Agence de Gonneville-la-Mallet

Tél. : 02 76 32 70 75

2, rue du Capitaine Gosselin, 76280 Gonneville-la-Mallet

Agence du Havre

Tél. : 02 35 42 00 00

7 bis, rue Irène Joliot Curie, 76610 Le Havre

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE



ST MARTIN DU MANOIR

RÉF : JY1-1501



DPE : B

**PROPRIÉTÉ de 170 m<sup>2</sup>** Belle propriété normande contemporaine aux beaux volumes sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : Entrée, séjour/salon, cuisine AM et équipée, lingerie, dressing, 4 chambres dont 1 ou RDC, SDD, SDB et dépendance - PRESTATION HAUT DE GAMME-COUP DE CŒUR ASSURÉ. Taxe foncière : 700 €

164 000 €



LE HAVRE - LES ORMEAUX

RÉF : JY1-1500



DPE : C

**APPARTEMENT de 73.33 m<sup>2</sup>** Superbe vue pour cet appartement expo sud, comprenant une entrée, séjour-salon de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, rangements, salle de douche à l'italienne, wc, parc arboré. Cave et garage.

Proche des commerces, écoles et des transports.. Taxe foncière : 1660 € . Charges mensuelles : 115 € KB

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE



**CUVERVILLE**

**RÉF : JY1-1495**



**DPE : D**

**MAISON de 130 m<sup>2</sup>** 2KM DE CRIQUETOT - Environnement idyllique pour cette maison entièrement rénovée comprenant : entrée, cuisine am ouverte sur vaste séj-salon, 3 chambres, bureau, salle de bains avec douche, lingerie. Le tout sur 7500 m<sup>2</sup> de terrain avec plan d'eau. **POUR AMATEURS DE TRANQUILITE.** Taxe foncière : 775 €

169 000 €



ETRETAT

RÉF : JY1-1534



DPE : D

**BEL APPARTEMENT de 87 m<sup>2</sup>** dégagement, séjour-salon de 37 m<sup>2</sup>, cuisine am, sdd, wc, 2 chambres. Poss garage.  
BEAUX VOLUMES

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE



ECRAINVILLE

RÉF : JY1-1492  DPE : D

**PROPRIÉTÉ de 160 m<sup>2</sup>** PROCHE GODERVILLE - Magnifique propriété sur 1HA850 comprenant : Entrée, vaste-séjour avec bel âtre, cuisine AM, véranda, suite parentale au RDC, à l'étage 3 chambres, SDD, dressing, avec dépendance, garage, une carrière et boxs. IDÉAL CHEVAUX-CADRE IDYLLIQUE. Taxe foncière : 1000 €

199 000 €



SANVIC ETOILE

RÉF : JY1-1537  DPE : VIERGE

MAISON de 97 m<sup>2</sup> non mitoyenne avec extension bois comprenant : beau séjour-salon lumineux, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, SDD  $\pm$  l'italienne, 2 WC. Rangement, garage et jardin BIEN PLACE PROCHE ECOLES, TRANSPORTS ET DES COMMERCES. KB

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE



**EXCLUSIVITÉ**

**FONTENAY**

**RÉF : JY1-1490**



**DPE : VIERGE**

**PROPRIÉTÉ de 230 m<sup>2</sup>** Belle propriété sur 6600 m<sup>2</sup> de terrain, offrant séjour-salon 46 m<sup>2</sup>, cuisine 25m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse ensoleillée, 4 chambres dont 1 chambre parentale avec cheminée et dressing de 46m<sup>2</sup>, bureau, SDB, dépendances, grenier. LE CALME A 3 MINUTE DE MONTIVILLIERS. A Découvrir. Taxe foncière : 1100 € ML

138 000 €



LE HAVRE - PROCHE HOTEL DE VILLE

RÉF : JY1-1514



DPE : VIERGE

**APPARTEMENT de 42 m<sup>2</sup>** Bel appartement T2 avec ascenseur, séjour-salon avec balcon ouvert sur cuisine aménagée, chambre, salle de douche avec WC. Cave. Proche du tramway. Taxe foncière : 800 € KB

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE



215 000 €

EXCLUSIVITÉ

BEAUREPAIRE

RÉF : JY1-1482



DPE : F

**MAISON de 90 m<sup>2</sup>** Beau traditionnel sur un terrain de 1032 m<sup>2</sup> comprenant : Entré, séjour/salon, cuisine AM ouverte, 3 belles chambres le tout sur sous sol complet. éTAT IRRéPROCHABLE FAIRE VITE. Taxe foncière : 579 €

134 000 €



EXCLUSIVITÉ

LE HAVRE - MARE AUX CLERC

RÉF : JY1-1484



DPE : E

**MAISON de 45 m<sup>2</sup>** Coup de cœur pour ce très beau plain pied entièrement refait offrant : entrée, salon, cuisine aménagée, SDB, 1 chambre avec dressing. Terrasse et agréable jardin, 2 dépendances. parking 2 voitures A **DECOUVRIR**. Taxe foncière : 400 € IF

Particuliers, Professionnels et Entreprises,  
nous sommes à votre disposition au 33 rue Duplex au Havre  
du lundi au vendredi 9h à 12h et de 14h à 19h, le samedi sur rendez-vous

tél : 02 77 00 69 86 port. : 06 10 76 22 21 e-mail : contact@lmc-invest.fr

LMC INVEST  
PARTENAIRE DE  
**CréditPro**essionnel



**LMC INVEST**  
L'ARCHITECTE DE VOTRE PATRIMOINE

COURTAGE EN CRÉDITS IMMOBILIERS  
ET PROFESSIONNELS  
■  
PLACEMENTS FINANCIERS ET IMMOBILIERS  
■  
RETRAITE, PRÉVOYANCE ET MUTUELLE  
■  
AUDIT PATRIMONIAL ET FISCAL

LMC INVEST SARL au capital de 9900 euros | Siège social 33, rue Duplex - 76600 LE HAVRE | RCS Le Havre 798 798 783 00025 | Garantie financière et assurance de responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de ADN EÜRICH ASSURANCE PLC - 112, Avenue de Wagram 75017 Paris - Titulaire d'un contrat d'assurance de Responsabilité Civile Professionnelle et de Garantie Financière N°7400026945 COURTAGES EN ASSURANCES Code Oinas : 12068896 - www.oinas.fr INTERMÉDIAIRE EN OPÉRATIONS DE BANQUES ET EN SERVICES PAIEMENT CONSEIL EN INVESTISSEMENTS FINANCIERS Agrément N°E003350 Membre de l'ANACOFI CIF - Associations agréée par l'autorité des Marchés Financiers I



### Particuliers



#### Pour vos biens

Auto / Moto  
Habitation  
Protection juridique



#### Pour vous

Santé  
Assurance crédits  
Garantie accidents  
de la vie



#### Pour vos loisirs

Bateau  
Chasse  
Chiens et chats

## Agence Sébastien LACOMBE

Agent Général Allianz

91, rue Louis Brindeau  
76600 Le Havre  
Tél. : 02 35 42 31 01  
sebastien.lacombe@allianz.fr

[www.allianz.fr/lacombe](http://www.allianz.fr/lacombe)

### Entreprises - Commerçants Artisans - Exploitations Agricoles Professions Libérales



#### Pour vous, dirigeant

ou chef d'entreprise  
Responsabilité civile  
Perte d'exploitation  
Décennale



#### Pour l'entreprise

Bâtiment  
Bris de machine  
Matériels transportés

Avec vous de A à Z

**Allianz**

Assurances, Santé & Services Financiers

Vous souhaitez un conseiller,  
un contact s'impose !

[www.lmc-invest.fr](http://www.lmc-invest.fr)

Vos attentes sont nos engagements : **Conseil, Proximité, Simplicité.**

205 000 €



EXCLUSIVITÉ

MONTIVILLIERS CENTRE

RÉF : JY1-1489

 DPE : C

**MAISON de 95 m<sup>2</sup>** Belle brique et silex proche tous commerces, offrant séjour-salon, cuisine, 4 chambres dont 1 parentale, SDD, 2 wc, terrasse. Jardin, dépendances. VOUS SEREZ SÉDUIT. Taxe foncière : 700 € ML

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE



**EXCLUSIVITÉ**

**ST JOUIN BRUNEVAL**

**RÉF : JY1-1466**



**DPE : VIERGE**

**LONGÈRE de 100 m<sup>2</sup>** Jolie longère vivable de plain-pied comprenant : entrée, séj-salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, sdbs avec douche, 3 chambres. Terrain plat de 1008 m<sup>2</sup>. **A DECOUVRIR SANS TARDER**

212 000 €



MONTIVILLIERS

RÉF : JY1-1533



DPE : D

**MAISON de 167 m<sup>2</sup>** A 200 mètres de l'église, beau volume pour cette maison de ville avec terrasse et garage en location. Comprenant séjour-salon ouvert sur cuisine de 38 m<sup>2</sup>, 4 chambres, SDB, 2 WC, salle de jeux ou chambre de 40 m<sup>2</sup>. VOUS POSEZ VOS AFFAIRES. ML



179 000 €

HEUQUEVILLE

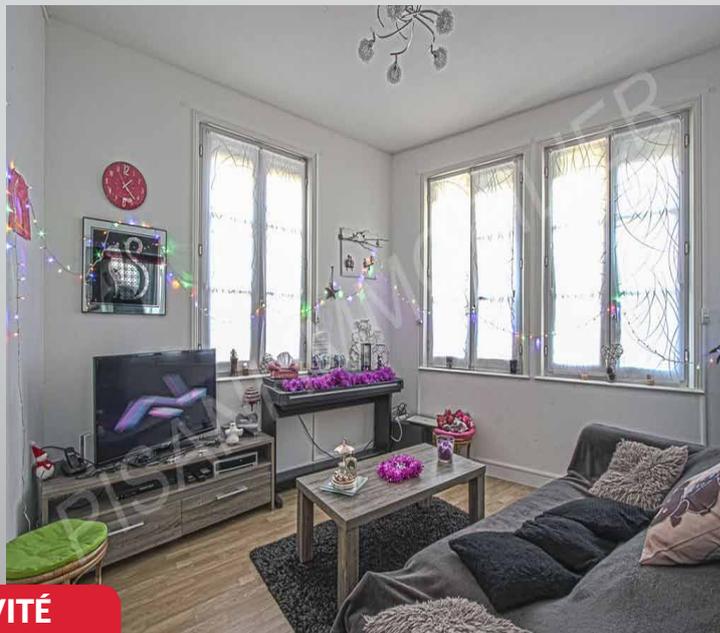
RÉF : JY1-1357



DPE : E

**PAVILLON** de 95 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet édifié sur env 1300 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salle de bains, 3 chambres dont 1 en RDC. IDEAL 1ERE ACQUISITION - FAIRE OFFRE APRES VISITE .

189 000 €



EXCLUSIVITÉ

CRIQUETOT L ESNEVAL

RÉF : JY1-1486

 DPE : C

**MAISON de 128 m<sup>2</sup>** Maison aux beaux volumes comprenant : Entrée, cuisine AM et Équipée, séjour, salle à manger, salle de bain, 4 belles chambres. Le tout sur une cour avec dépendance. IDEAL PREMIERE ACQUISITION A VISITER SANS TARDER . IF

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE



EXCLUSIVITÉ

HEUQUEVILLE

RÉF : JY1-1512



DPE : B

**MAISON de 170 m<sup>2</sup>** PROXIMITE CAUVILLE - Dans un écrin de verdure, ravissante longère normande en bon état général comprenant : entrée, cuisine am, séjour-salon, 4 chambres, bureau, arrière-cuisine, garage, cellier. Le tout sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain. AU CALME SANS VIS-A-VIS.. Taxe foncière : 445 €

419 000 €



EXCLUSIVITÉ

CAUVILLE SUR MER

RÉF : JY1-1438

 DPE : D

**PROPRIETE de 200 m<sup>2</sup>** Au coeur d'un parc arboré de 8600 m<sup>2</sup>, splendide propriété Édifiée sur ss-sol comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 4 chambres dont 1 en RDC, suite parentale, salle de bains. **PRODUIT RARE - FAIRE VITE**

# TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES, ESTIMATIONS, VENTE



199 000 €

**EXCLUSIVITÉ**

**ANGERVILLE L'ORCHER**

**RÉF : JY1-886**

 **DPE : VIERGE**

**LONGÈRE de 110 m<sup>2</sup>** Longère en parfait état comprenant : séjour-salon, cuisine, sdbs, 3 chambres dont 1 de plain-pied, dépendance sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain clos et plat. IDÉAL PREMIERE ACQUISITION, FAIRE VITE

# PISANI IMMOBILIER

RETROUVEZ NOS BIENS VENDUS PAR L'AGENCE DE GONNEVILLE



GONNEVILLE LA MALLET - 149 000 EUROS



CRIQUETOT L'ESNEVAL - 260 000 EUROS



BENOUVILLE - 293 000 EUROS



HEUQUEVILLE - 147 000 EUROS



CUVERVILLE - 215 000 EUROS



CRIQUETOT L'ESNEVAL - 270 000 EUROS



CRIQUETOT L'ESNEVAL - 146 000 EUROS



ST MARTIN DU BEC - 212 000 euros



ETRETAT - 259 000 euros



EPOUVILLE - 305 000 euros



GONNEVILLE LA MALLET - 255 000 euros



BORDEAUX SAINT CLAIR - 155 000 euros



ST JOUIN DE BRUNEVILLE - 274 000 euros



GONNEVILLE LA MALLET - 155 000 euros



LE TILLEUL - 89 000 euros



SAINTE MARIE AU BOSCH - 202 000 euros

# COMME CES VENDEURS, FAITES NOUS CONFIANCE, CONFIEZ-NOUS VOTRE BIEN

## RETROUVEZ NOS BIENS VENDUS PAR L'AGENCE DU HAVRE



SANVIC - 205 000 euros



SANVIC - 165 000 euros



FONTAINE LA MALLET - 208 000 euros



FONTAINE LA MALLET - 277 000 euros



BLEVILLE - 180 000 euros



LA FORET DE MONTGEON - 150 000 euros



SANVIC - 183 000 euros



SQUARE SAINT ROCH - 197 000 euros



MONTVILLIERS - 215 000 EUROS



SANVIC - 168 000 EUROS



DOLLEMARD - 262 000 EUROS



SANVIC - 210 000 EUROS



SANVIC - 149 000 EUROS



SANVIC - 178 000 EUROS



SANVIC - 194 000 EUROS



SANVIC - 173 000 EUROS



**Corbel  
Sebastien  
Plomberie**

**Chauffage, Sanitaire  
Plomberie, Dépannage**

Octeville-Sur-Mer

**02 77 00 00 96 / 06 59 17 64 45**

**ENTREPRISE**

**LEMAISTRE Ludovic**



**Menuiserie PVC, bois et alu  
Terrasse en bois - Clin Parquet  
Escalier sur mesure  
Aménagement de combles  
Placoplâtre  
Isolation neuf et rénovation**

**06 22 27 93 92**

**ludovic-lemaistre@orange.fr**

405 Bis le château • 76110 ECRAINVILLE



**EURL Guillaume  
DODELIN**

**Électricité générale  
Création - Rénovation  
Chauffage électrique  
Interphone - Dépannage  
Mise en conformité**

**Spécialiste  
Domotique :**  
ouvertures, éclairages...



*Et votre maison vous obéit  
au doigt et à l'œil.*

76280 GONNEVILLE-LA-MALLET  
02 35 13 64 51

**ENT. ISABELLE**



**A votre service  
depuis 1946**

**Peinture  
Décoration  
Revêtement  
sols et murs  
Ravalement  
Parquet**

Visitez notre site et vidéo  
**www.isabelle-peinture-havre.fr**

731, Chemin du fond des Vallées - 76930 OCTEVILLE SUR MER  
Fax : 02 35 54 40 42

**02 35 46 25 78**