



237 avenue du Général De Gaulle
83300 DRAGUIGNAN
04 94 60 11 11

23 avenue de Toulon
83510 LORGUES
04 94 60 11 11



Ici,
le point de rendez-vous
de vos projets !



Retrouvez notre sélection
d'annonces immobilières
EXCLUSIVES de nos agences
de **Lorgues et de Draguignan**

Qui sommes-nous ?

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés.**

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées.**

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante.

Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort.**

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux.

C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision.**

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté





LOGUES MAISON

Maison de village entièrement rénovée sur 3 niveaux composée d'un séjour avec cuisine américaine, au 1er étage chambre avec salle d'eau et WC, au 2ème étage chambre. CENTRE VILLE, quartier CALME, sans vis à vis, nombreux parkings. Idéal jeune couple ou investissement locatif.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : LO0003

84 000 €



DRAGUIGNAN TERRAIN

A seulement quelques pas du CENTRE-VILLE tout en étant sur les HAUTEURS et au CALME, beau terrain plat de 450m² viabilisé. Permis de construire accepté (possibilité de le modifier ou d'en demander un nouveau).

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1998

99 000 €



DRAGUIGNAN TERRAIN

Terrain constructible de 504 m², clôturé, en zone UC. COS 0,25, expo SUD/OUEST. A proximité du centre-ville.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1869

99 900 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T1 transformé en T2 avec TERRASSE expo SUD, PRÊT A VIVRE, toutes commodités à pieds. Séjour avec cuisine US ÉQUIPÉE, chambre, salle d'eau. CLIMATISATION RÉVERSIBLE. Résidence sécurisée avec ASCENSEUR. Place de stationnement PRIVATIVE. Cellier

Copro. de 613 lots aux charges de 972 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2080

99 900 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

CV, T3 PRÊT A VIVRE, résidence avec ASCENSEUR, cuisine ÉQUIPÉE, séjour/terrasse fermée expo SUD, 2 chambres, salle d'eau. CAVE. DPE: D.

Copro. de 108 lots aux charges de 1463,52

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1910

108 600 €



TRANS EN PROVENCE MAISON

Proche de toutes commodités dans un secteur agréable cette jolie maison de ville prête à vivre bénéficie d'un grand séjour, d'une cuisine, d'une grande chambre ouverte sur un BALCON ainsi qu'une CAVE. Huisserie PVC double vitrage et toiture refaite. DPE: vierge.

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2015

114 100 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

BEAU T2 PRÊT A VIVRE, pte résidence récente et sécurisée de GRAND STANDING avec ASCENSEUR. Entrée, séjour ouvert sur TERRASSE avec cuisine US AMÉNAGÉE, chambre avec placard, salle d'eau. Facilité de stationnement. DPE: D.

Copro. de 164 lots aux charges de 492 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2078

119 900 €



DRAGUIGNAN TERRAIN

Terrain constructible PLAT de 652 m² expo SUD, viabilisé, situé dans un quartier CALME et RÉSIDENTIEL.

Classe énergie : NC

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2067

119 900 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN DRAGUIGNAN

237 Avenue du Général de Gaulle

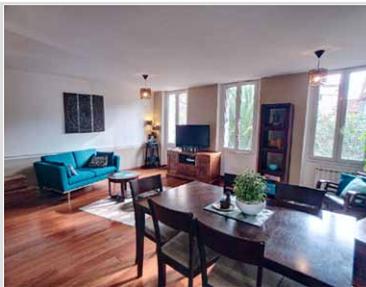
83300 DRAGUIGNAN

04 94 60 11 11

nestenn

draguignan@nestenn.com

www.immobilier-draguignan.nestenn.com



DRAGUIGNAN APARTEMENT

GRAND et BEAU T2 expo SUD. Entrée/placard, séjour 28 m² ouvert sur TERRASSE et espaces verts, cuisine indépendante ÉQUIPÉE, chambre/placard également ouverte sur la TERRASSE, salle de bains. CLIM RÉV, fenêtres PVC DBLE VITRAGE. Cave commune. PAS DE CHARGES.

Copro. de 4 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2075

119 900 €



DRAGUIGNAN APARTEMENT

GRAND T4, résidence avec ASCENSEUR au CALME proche CV. Entrée/placard, DOUBLE SÉJOUR/BALCON, cuisine AMÉNAGÉE indépendante/LOGGIA, 2 chambres (l'une ouverte sur balcon), dressing, salle de bains. CAVE. DPE: C.

Copro. de 147 lots aux charges de 1749.9

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2070

119 900 €



DRAGUIGNAN APARTEMENT

EXCLUSIVITÉ ! T3 PRÊT A VIVRE situé au 1er étage d'une résidence sécurisée proche de toutes commodités. Il offre : entrée, séjour ouvert sur BALCON, cuisine US ÉQUIPÉE, cellier, 2 chambres, salle d'eau. Il a été entièrement rénové en 2015, fenêtres PVC DOUBLE VITRAGE, rénovation des

Copro. de 256 lots aux charges de 680 €/an

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2129

121 700 €



DRAGUIGNAN APARTEMENT

CV, proche commerces, cet appartement expo SUD offre : entrée, DOUBLE SÉJOUR ouvert sur BALCON, cuisine aménagée ouverte sur BALCON 2 chambres, salle d'eau. BON ETAT GÉNÉRAL. DPE: D.

Copro. de 29 lots aux charges de 1399.24
Copropropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2036

130 400 €



FLAYOSC MAISON

Du potentiel pour ce GRAND T4 en duplex situé au centre du village. 1er niveau : séjour avec cheminée et BALCON avec vue dégagée, cuisine aménagée. 2ème niveau : 2 chbres/placard, bureau, sdb. Facilité de stationnement. Travaux de rénovation à prévoir. DPE: D.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1976

135 800 €



DRAGUIGNAN APARTEMENT

T4 de 90 m² en TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL proche CV, au CALME. Séjour 34 m², cuisine aménagée, 3 chbres, sdb, fenêtres bois dble vitrage. CAVE. PLACE DE PARKING PRIVATIVE, parking sécurisé. DPE: D. lots : 8 ch an : 713

Copro. de 8 lots aux charges de 713 €/an

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2046

149 800 €



DRAGUIGNAN APARTEMENT

T4 PRÊT A VIVRE situé au CALME, proche centre ville, résidence entièrement rénovée. Entrée/placard, séjour et cuisine AMÉNAGÉE indépendante tous 2 ouverts sur TERRASSE, 3 chbres, sde. CAVE, PLACE PRIVATIVE DE STATIONNEMENT, ESPACES VERTS. DPE: C.

Copro. de 117 lots aux charges de 945.46

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1914

149 900 €



DRAGUIGNAN APARTEMENT

T5 en BON ÉTAT GÉNÉRAL, pte résidence sécurisée proche CV. DBLE SÉJOUR, cuisine ÉQUIPÉE, 3 chbres, sdb, BALCON et TERRASSE, fenêtres PVC DBLE VITRAGE, CAVE. Vue sur ESPACES VERTS, proche commerces, au CALME. FACILITE DE STATIONNEMENT. DPE: D.

Copro. de 128 lots aux charges de 1639.32

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1923

152 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN DRAGUIGNAN

237 Avenue du Général de Gaulle

83300 DRAGUIGNAN

04 94 60 11 11

nestenn

draguignan@nestenn.com

www.immobilier-draguignan.nestenn.com



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

GRAND T4, BON ÉTAT GÉNÉRAL, dernier étage d'une résidence avec ASCENSEUR, au CALME. Entrée, séjour/TERRASSE de 23 m², cuisine AMÉNAGÉE/LOGGIA, 3 chbres (2/placard, l'une ouverte sur TERRASSE), salle de bains, CLIMATISATION RÉVERSIBLE. Poss achat GARAGE et CAVE. DPE: C.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2071

152 000 €



DRAGUIGNAN MAISON

EXCLUSIVITÉ ! Maison expo SUD 4 pièces située sur les hauteurs de Draguignan au CALME. Terrain de 2133 m² offrant une BELLE VUE DÉGAGÉE. La maison se compose de : salon avec cheminée à insert ouvert sur BALCON, cuisine aménagée, 2 chambres, pièce de 13 m², salle d'eau. GARAGE.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2118

177 400 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ ! GRAND T2/T3 en duplex de 90 m² (surface au sol) et 74 m² (carrez) situé au 3ème et dernier étage d'une résidence récente au centre ville de Draguignan. Il offre au 1er niveau : séjour ouvert sur TERRASSE, cuisine ÉQUIPÉE indépendante, toilettes. Au 2ème niveau :

Copro. de 67 lots aux charges de 1654 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2131

179 300 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

CV, T4 TRAVERSANT expo SUD entièrement rénové, résidence de STANDING avec ASCENSEUR. Entrée, grd séjour avec TERRASSE, cuisine US ÉQUIPÉE, 3 chbres, sde. Loggia, CAVE, parking privé. DPE: C.

Copro. de 57 lots aux charges de 2816.58

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR1881

180 000 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

Résidence sécurisée avec ASCENSEUR, T4 traversant en dernier étage : dble séjour, cuisine ÉQUIPÉE, les 3 pièces ouvertes sur GRDE TERRASSE avec stores, belle vue dégagée, 2 chbres, CLIM REV, plusieurs placards, sdb, CAVE, parking. DPE: C. lots : 215 ch an : 1393

Copro. de 215 lots aux charges de 1393 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2005

182 700 €



VIDAUBAN MAISON

Pour investissement locatif. Maison récente, mitoyenne d'un côté, de 108.18 m² située dans un quartier CALME et résidentiel. Séjour 35 m², cuisine ÉQUIPÉE, 3 chambres, salle de bains, 2 terrasses, fenêtres PVC double vitrage, JARDIN. DPE: C. lots 3

Copro. de 3 lots aux charges de 1393 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2110

182 700 €



VIDAUBAN MAISON

Maison récente, mitoyenne des 2 côtés, de 108.18 m² située dans un quartier CALME et résidentiel. Séjour 35 m², cuisine ÉQUIPÉE, 3 chambres, salle de bains, 2 terrasses, fenêtres PVC double vitrage, JARDIN. lots 3 DPE: C.

Copro. de 3 lots aux charges de 1393 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2108

193 500 €



LORGUES APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ ! Appartement en duplex de 65m², situé dans une résidence récente à Lorgues, proche du village, au CALME. Il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un wc indépendant, de deux chambres, d'une mezzanine et d'un BALCON. Place de

Copro. de 101 lots aux charges de 925.8 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: L00033

195 600 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN DRAGUIGNAN

237 Avenue du Général de Gaulle

83300 DRAGUIGNAN

04 94 60 11 11

nestenn

draguignan@nestenn.com

www.immobilier-draguignan.nestenn.com



Nos clients **RECOMMANDENT**

notre agence **NESTENN**

à hauteur de **97%**



I 
NESTENN

Vous pouvez connaître
L'AVIS DES CLIENTS
qui ont vendu avec Nestenn
sur www.nestenn.com



DRAGUIGNAN MAISON

LUMINEUSE maison PRÊTE A VIVRE, VUE DÉGAGÉE, au CALME, sur les hauteurs dans un domaine sécurisé. Rdc : entrée, séjour expo SUD/OUEST ouvert sur TERRASSE et JARDIN, cuisine AMÉNAGÉE ouverte, wc ind. Etage : 2 chambres avec placard (l'une ouverte sur BALCON), salle de

Copro. de 111 lots aux charges de 339 €/an
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2104

199 000 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T3 PRÊT A VIVRE, au CALME, résidence récente, sécurisée, de GRAND STANDING, avec PISCINE. Entrée/placard, séjour avec cuisine ÉQUIPÉE ouvert sur TERRASSE de 16,42 m², 2 chbres/placard, sdb, GARAGE. DPE: B.

Copro. de 141 lots aux charges de 1360.97
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2057

204 300 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

Copropriété récente avec ASCENSEUR proche CV, T3 en TRÈS BON ÉTAT avec JARDIN PRIVATIF de 130m² et GARAGE. Entrée, séjour et cuisine NEUVE ÉQUIPÉE, tous 2 ouverts sur JARDIN, 2 chbres/placard (l'une ouverte sur JARDIN), sdb. DPE: B. Lots 20, ch an 1618

Copro. de 20 lots aux charges de 1618 €/an
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2114

207 500 €



DRAGUIGNAN MAISON

Maison 5 P. avec BELLE VUE, BON ÉTAT GÉNÉRAL, sur les hauteurs. Séjour expo SUD/OUEST, 3 chambres (possibilité 4ème), cuisine ÉQUIPÉE, dressing, sde, wc ind. TERRASSE et place de PARKING.

DPE: C.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2064

219 900 €



DRAGUIGNAN MAISON

REZ DE VILLA refait à neuf situé à proximité du centre ville. Entrée, séjour expo SUD, cuisine AMÉNAGÉE, 2 chambres, salle de bains et douche, CLIMATISATION RÉVERSIBLE, cellier, dressing. Terrain 422 m². GARAGE et places de stationnement. DPE: D.

Copro. de 2 lots aux charges de 0 €/an
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2076

225 800 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

LUMINEUX T4, EXCELLENT état, au CALME, résidence de STANDING proche de TOUS COMMERCES. Séjour avec cuisine ÉQUIPÉE avec CLIM RÉV et un accès TERRASSE, 3 chbres/PLACARD dont une avec CLIM RÉV, et une autre avec DOUCHE, sde. GARAGE. DPE: A

Copro. de 246 lots aux charges de 1160.64
Classe énergie : A

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1868

244 000 €



FIGANIERES MAISON

Villa de construction traditionnelle env 135 m² expo SUD, 5 pièces, hors d'eau - hors d'air, norme RT 2012, GARAGE, sur un terrain piscinable de 2900 m², située à proximité du village, au CALME. Viabilités en bordure. DPE: NC.

Classe énergie : Non requis

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1954

279 500 €



DRAGUIGNAN MAISON

Beaucoup de CACHET pour cette grande BASTIDE env 162 m², quartier CALME. Elle offre un T4 : entrée, séjour, cuisine, cellier, 3 chbres, sde. Et un T2 indépendant : entrée, séjour, cuisine, chambre, sde. On peut faire communiquer les 2 parties. Grenier 70 m² aménageable. GARAGE. Travaux

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1894

299 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN DRAGUIGNAN

237 Avenue du Général de Gaulle

83300 DRAGUIGNAN

04 94 60 11 11

GLSV IMMO 237 Avenue du Général de Gaulle • 83300 DRAGUIGNAN • Tél : 04 94 60 11 11 • draguignan@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000 • Carte professionnelle CPI 8302 2017 000 020 743 • SIRET 49945657200019 • au capital de 8000 • N° intracommunautaire : FR 58 499 456 572

nestenn

draguignan@nestenn.com

www.immobilier-draguignan.nestenn.com



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ ! Dans une petite copropriété RÉCENTE avec ASCENSEUR située à proximité du centre ville de Draguignan, au CALME, ce T4 de 118 m² en EXCELLENT ÉTAT vous offre : entrée, GRAND SÉJOUR avec cuisine ÉQUIPÉE, BELLE TERRASSE, 3 chambres (17, 17 et 15m²) avec

Copro. de 20 lots aux charges de 2387.3 €/an

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2126

329 700 €



TRANS EN PROVENCE MAISON

Villa expo SUD, en BON ETAT GÉNÉRAL, quartier CALME. Séjour, cuisine ÉQUIPÉE, 3 chambres, salle de bains et douche, salle d'eau, CLIMATISATION RÉVERSIBLE, 2 GARAGES, GRAND SOUS-SOL. Terrain 1609 m² avec PISCINE, portail électrique. DPE: D.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2077

329 700 €



DRAGUIGNAN MAISON

Maison en BON ETAT GÉNÉRAL proche CV, facilement accessible à pieds. Elle offre 2 appartements T4 et T3 indépendants. Façade refaite, fenêtres PVC DOUBLE VITRAGE, volets électriques. Terrain privatif de 300 m² pour le T4 en rez-de-jardin. DPE: E.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2034

349 900 €



DRAGUIGNAN MAISON

Proche CV, maison expo SUD-EST constr. tradi. sur terrain 900 m², PISCINE avec abri et sde ext. Entrée, séjour 30 m², cuisine aménagée 18 m², 4 chbres, sdb, sde, buanderie. Et 5ème chbre ind. DOUBLE GARAGE 44 m². DPE : D

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2055

349 900 €



DRAGUIGNAN APPARTEMENT

T4 PRÊT A VIVRE, duplex, 120 m², expo SUD, dernier étage pte résidence récente GRAND STANDING avec ASCENSEUR. Au CALME. Niveau 1 : entrée, séjour/cuisine US ÉQUIPÉE, BALCON, chbre, sde/douche à l'italienne, dressing. Niveau 2 : chbre/TERRASSE TROPÉZIENNE,

Copro. de 89 lots aux charges de 1520 €/an

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1926

367 000 €



DRAGUIGNAN MAISON

Beaucoup de POTENTIEL pour cette maison studio (poss T3), quartier CALME. Rdc : entrée, salon/cheminée à insert, sàm, cuisine ind, buanderie, sdb, studio 30 m² (séjour, cuisine, sde). Etage : 5 chbres dont 3 ouvertes sur TERRASSE. Terrain 4700 m². DPE: D.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR2059

369 100 €



DRAGUIGNAN MAISON

Grde maison de PLAIN PIED de construction traditionnelle, quartier CALME. 7 P, poss de faire 2 appartements. CLIM RÉV, cheminée à insert, alarme. Cave, grenier aménageable. Terrain 1748 m², PISCINE 8x4, portail élec. DPE: B.

Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : DR1853

377 500 €



DRAGUIGNAN MAISON

Maison expo SUD offrant une jolie vue dégagée, située dans un quartier CALME de Draguignan. Elle est composée de 2 appartements indépendants T3 PRÊT A VIVRE sur un terrain de 1284 m². Prévoir quelques travaux de finitions pour l'extérieur.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 1966

384 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN DRAGUIGNAN

237 Avenue du Général de Gaulle

83300 DRAGUIGNAN

04 94 60 11 11

nestenn

draguignan@nestenn.com

www.immobilier-draguignan.nestenn.com



CALLAS

Villa TRADITIONNELLE de PLAIN PIED, PRÊTE A VIVRE, expo SUD/EST, au CALME sur 2812 m² de terrain PLAT avec PISCINE 8x4 et pool house 25 m². Entrée, beau séjour avec cuisine ÉQUIPÉE, 3 chbres dont une suite parentale/sde, 2ème salle d'eau, buanderie. Grenier 100 m². DPE:

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2111

399 000 €



DRAGUIGNAN MAISON

SUPERBE et CHALEUREUSE BASTIDE 6 pièces, BEAUX VOLUMES, VUE IMPRENABLE, au CALME, 2 TERRASSES expo SUD, GRAND GARAGE, PISCINE, terrain 30720 m². DPE: C.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR1904

399 900 €



DRAGUIGNAN MAISON

Bcp de CACHET, belle et grde maison superbement rénovée avec de beaux matériaux. Au CALME, quartier résidentiel. DBLE SÉJOUR, cuisine ÉQUIPÉE, bureau, 3 chbres dont 1 suite parentale/dressing/sdb, sde. Dépendance. Terrain piscinable 760 m² avec portail électrique.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2066

449 900 €



LORGUES MAISON

Villa de plain pied 156m², quartier privilégié, terrain clos 4000m² avec PISCINE. Grand séjour/salle à manger, cuisine ÉQUIPÉE, 4 chbres, dont une indépendante, disposant chacune d'une sdb ou d'une sde, buanderie abri de jardin. DPE: D.

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0007

473 400 €



DRAGUIGNAN MAISON

Grande villa expo SUD située au CALME. TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL. Rdc : entrée/placard, séjour, cuisine ÉQUIPÉE, 2 chbres, salle d'eau. Etage : 4 chbres, salle de bains, pièce de 41 m². CLIMATISATION RÉVERSIBLE. Terrain 540 m² avec PISCINE 8,5x4,5. DPE: C.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2074

478 700 €



FIGANIERES MAISON

Villa PLAIN PIED, PRÊTE A VIVRE, construc. tradi, sans vis-à-vis, proche village sur 3700 m² de terrain avec PISCINE 9,50x4,50. Beaux volumes : séjour/cheminée, cuisine ÉQUIPÉE, 4 chbres, dressing, sde, sdb, buanderie. Chauffage au sol, clim rév, alarme ... DPE: E.

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR2052

489 300 €



LES ARCS MAISON

Exclusivité! Les Arcs. Villa de 175m² située dans un quartier calme, sur un terrain clos de 4000m² avec piscine. Le rdc se compose, d'un séjour / salle à manger, d'une cuisine équipée, et de deux chambres avec salle d'eau et wc. L'étage dispose de deux chambres avec salle d'eau

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: LO0039

542 500 €



DRAGUIGNAN MAISON

VUE PANORAMIQUE, villa 300 m² dépendances, triple séjour 100 m², PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ, DOUBLE GARAGE, PISCINE 11 x 5,5, pool house, oliveraie 7500 m² DPE: C.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: DR1912

595 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN DRAGUIGNAN

237 Avenue du Général de Gaulle

83300 DRAGUIGNAN

04 94 60 11 11

nestenn

draguignan@nestenn.com

www.immobilier-draguignan.nestenn.com

Pourquoi nous confier la VENTE de votre MAISON ou de votre APPARTEMENT ?



Parce que nous **vendons** avec une
grande RAPIDITÉ !

Chronomètre des ventes des agences
Nestenn de Lorgues et de Draguignan



Vendu en seulement 17 jours



Vendu en seulement 17 jours



Vendu en seulement 10 jours



Vendu en seulement 21 jours



Vendu en seulement 15 jours



Vendu en seulement 13 jours



Vendu en seulement 15 jours



Vendu en seulement 31 jours



Vendu en seulement 22 jours

Vous souhaitez VENDRE ou ACHETER un bien immobilier ?

NESTENN met à votre disposition :

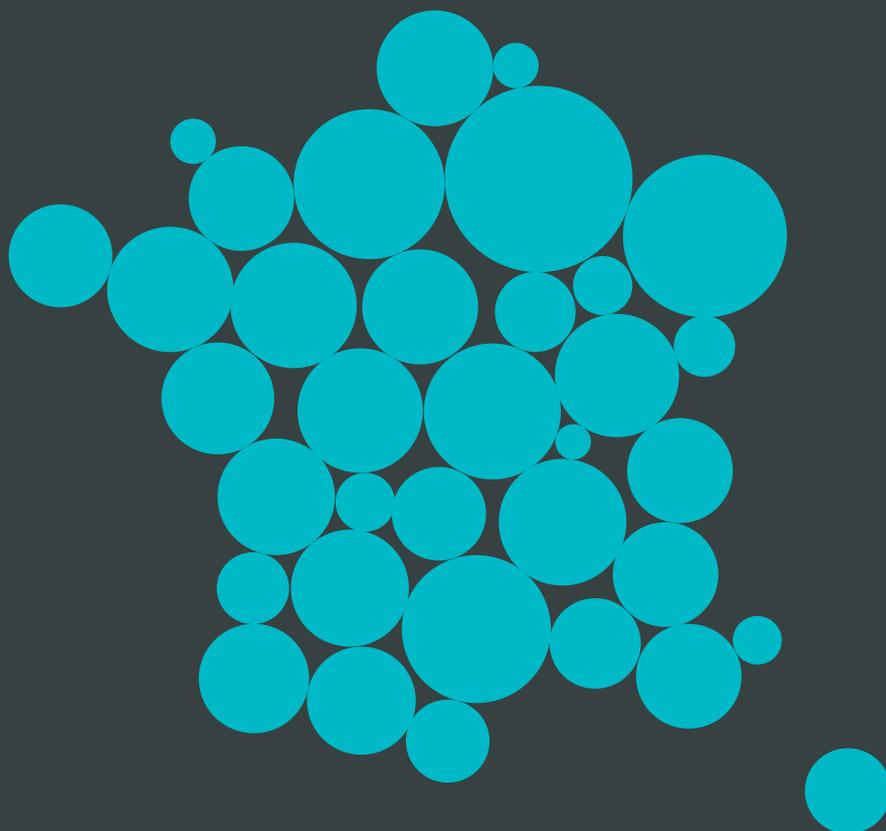
-  La force d'un groupe national d'agences immobilières
-  Le savoir-faire de ses conseillers
-  Une estimation gratuite de votre bien
-  Un suivi personnalisé
-  La visite virtuelle de votre bien
-  Des photographies en HD ultra grand angle pour séduire tous vos acheteurs
-  Une présence permanente sur des magazines spécialisés dans l'immobilier diffusés dans tout le Var
-  Le journal NESTENN d'annonces immobilières exclusives
-  Une communication sur plus de 40 sites internet et à l'international
-  L'assurance Garantie Revente offerte sur chaque contrat NESTENN
-  Tous ses avis clients et délais de vente
-  Une hotline juridique

Une visite virtuelle une VENTE RÉELLE !



Nestenn, c'est 300 AGENCES en France*

Retrouvez les annonces de notre réseau
sur www.nestenn.com



- Corse
- La Réunion
- La Guadeloupe
- Miami (USA)

* Ouvertes et en prévisions

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES