

KIMMO

SAINT-MALO

Votre sélection immobilière
à Saint-Malo et ses environs

RÉALISONS VOS PROJETS

KERMARREC
habitation



**PARCE QUE VOTRE BIEN
MÉRITE LA PLUS GRANDE
ATTENTION, EXIGEZ
L'AVIS D'UN EXPERT !**

PROFITEZ D'UN **AVIS DE VALEUR COMPLET ET GRATUIT** DE VOTRE BIEN

> Je souhaite une **ESTIMATION GRATUITE ET SANS ENGAGEMENT** de mon bien :

Nom Prénom

Adresse

Code Postal Ville

Tél Email

Votre bien : Maison Appartement Terrain

Agence de SAINT-MALO

À VENDRE



CANCALE APPARTEMENT 3 PIÈCES

176 000 €

BOURG. Appartement de caractère avec belle hauteur sous plafond, parquet ancien, entièrement rénové avec séjour exposé sud de plus de 27m². Cave et jardin. Réf 90405. DPE : D. Honos inclus 6.67%* (165 000€ hors honos). Nb de lot 15 Ch/an 250€.



SAINT-MALO APPARTEMENT 3 PIÈCES

179 750 €

GAMBETTA. Accès rapide à la gare, à la plage du sillon et aux commerces. Résidence de 2009 avec faibles charges. Terrasse de 70m² exposée sud/ouest. Garage. Réf 90149. DPE : D. Honos inclus 5.80%* (169 900€ hors honos). Nb de lot 22 Ch/an 960€.



SAINT-MALO APPARTEMENT 3 PIÈCES

183 600 €

LA DECOUVERTE. T3 de 70m², fonctionnel et rénové en 2015. 2 balcons, salon/séjour exposé Sud/Ouest. Cave et garage fermés. Réf 90424. DPE : D. Honos inclus 6.74%* (172 000€ hors honos). Nb de lot 150 Ch/an 1000€.



SAINT-MALO APPARTEMENT 3 PIÈCES

190 000 €

PARAMÉ. Duplex de 61 m², au 2ème étage comprenant : entrée, placards, salon-séjour, cuisine, salle de bains, buanderie, deux chambres. Garage fermé. Réf 90439. DPE : C. Honos inclus 5.56%* (180 000€ hors honos) Nb de lot 33 Ch/an 900€.



SAINT-MALO MAISON 2 PIÈCES

197 000 €

BELLEVUE. Maison de plain-pied de 66.5m² à rénover. Proche écoles, commerces et transports en communs. Joli jardin exposé SUD/OUEST. Réf 90442. DPE : G. Honos inclus 6.49%* (185 000€ hors honos).



SAINT-MÉLOIR MAISON 5 PIÈCES

223 850 €

PROCHE BOURG. Jolie maison de 85m² env. construite en 2011. Au rez de chaussée, belle pièce de vie de 40m² avec cuisine, bureau. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau. Réf 90432. DPE : C. Honos inclus 6.60%* (210 000€ hors honos).



SAINT-MÉLOIR MAISON 4 PIÈCES

239 800 €

PROCHE BOURG. Maison de 75m² env. construite en 2012. Fonctionnelle et lumineuse, elle se compose d'une grande pièce de vie, avec cuisine ouverte de 38m², donnant sur le jardin au SUD, garage. Réf 90438. DPE : D. Honos inclus 6.58%* (225 000€ hors honos).



SAINT-MALO TERRAIN

245 000 €

ROCHEBONNE. A deux pas de la plage et des commerces, dans une rue calme, un terrain constructible non viabilisé de 300 m². Très rare sur le marché. Réf 90446. Honos inclus 6.5%* (230 000€ hors honos).



SAINT-MALO APPARTEMENT 4 PIÈCES

250 000 €

SAINT-SERVAN. 85 m² entièrement rénové, avec du cachet. Trois chambres, une cuisine avec îlot central sur un grand salon-séjour exposé E/O. Réf 90423. DPE : vierge. Honos inclus 4.80%* (239 000€ hors honos). Nb de lot 6 Ch/an 240€.

KERMARREC
habitation

ECO

20 g
Validité
permanente

T



Pour bénéficier d'un avis de valeur gratuit de votre bien, remplissez le verso de cette carte et renvoyez-nous votre demande par courrier.

**Vous souhaitez prendre
rendez-vous dès maintenant ?**

**Contactez-nous au
02 99 56 38 88**

**KERMARREC HABITATION
AUTORISATION 62721
35049 RENNES CEDEX**

02 99 56 38 88

saint-malo@kermarrec.fr

5 rue Gustave Flaubert

L'équipe
de Saint-Malo



SAINT-MÉLOIR
MAISON 5 PIÈCES

250 000 €

IMPASSE AU CALME. Maison de 105 m² env. construite en 2009. Pièce de vie de plus de 40m², chauffage au sol, cuisine aménagée et équipée, jardin clos exposé SUD/OUEST, 3 chambres. Garage. Réf 90440. DPE : D. Honos inclus 6.58%* (235 000€ hors honos).



SAINT-MALO
MAISON 5 PIÈCES

323 440 €

GUYMAUVIÈRE. Maison rénovée en 2017, terrain de 543 m². Salon-séjour de 27 m² avec cheminée, cuisine ouverte, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, jardin arboré N/O. Réf 90409. DPE : C. Honos inclus 4.34%* (310 000€ hors honos).



SAINT-MALO
MAISON 5 PIÈCES

549 600 €

PETIT-PARAMÉ. Maison de 150 m² env sur terrain de 723 m². Pièce de vie de plus de 55m² exposée Sud/Ouest avec poêle à bois, cuisine US A/E, 3 chambres dont 1 suite parentale. Jardin clos. Réf 90447. DPE : C. Honos inclus 4.69%* (525 000€ hors honos).



SAINT-MALO
MAISON 5 PIÈCES

607 260 €

SAINT-SERVAN. Belle demeure du XIX siècle de 150 m² env. En plus de son emplacement exceptionnel, vous apprécierez ses volumes et son charme. Deux garages. Réf 90441. DPE : D. Honos inclus 4.70%* (680 000€ hors honos).



SAINT-MALO
MAISON 7 PIÈCES

729 000 €

PARAMÉ. Maison de 215 m². Espace de vie sur parquet massif, superbe cuisine, salle vidéo/bibliothèque, suite parentale de 33m², trois chambres, hammam, jacuzzi et terrasse au sud. Réf 90350. DPE : B. Honos inclus 4.14%* (700 000€ hors honos).



SAINT-LUNAIRE
MAISON 8 PIÈCES

1 965 000 €

VILLA D'EXCEPTION de 300 m² env. Magnifique vue mer, piscine chauffée sur un beau terrain de plus de 1 000m². Réf 90448. DPE : C. Honos inclus 3.42%* (65 000€ hors honos).



SAINT-COULOMB
MAISON 10 PIÈCES

795 000 €

SAINT-VINCENT. Maison de 280m² de 2006 aménagée avec des matériaux de grandes qualités. Terrain paysagé de 850m² env. Réf 90349. DPE : C. Honos inclus 4.61%* (760 000€ hors honos)



SAINT-MALO
MAISON 8 PIÈCES

858 540 €

SOLIDOR. Propriété de près de 236 m² édifiée sur un terrain clos de 725 m². Studio bis indépendant. Dépendances. Réf 90396. DPE : D. Honos inclus 4.70%* (820 000€ hors honos)



SAINT-MALO
APPARTEMENT 5 PIÈCES

895 000 €

SOLIDOR. Superbe DUPLEX avec vue directe sur LES BAS SABLONS. 4 chambres. Cave et deux places de parkings. Réf 90435. DPE : C. Honos inclus 4.68%* (855 000 € hors honos). Nb de lot 6 Ch/an 22206.

L'ESPACEneuf



SAINT-MALO
MAISON 3 PIÈCES

238 000 €

SAINT-SERVAN. Maison neuve réalisée par l'architecte de renom C. BACKMANN. Éligible PINEL. Réf 90378. DPE : D. Honos inclus 4.39%* (228 000€ hors honos)



SAINT-MALO
MAISON 5 PIÈCES

318 000 €

PETIT PARAMÉ. Maison neuve individuelle dotée d'un jardin privatif et d'un stationnement. Prestations de qualité. A seulement 3 km des plages. Réf 90445.



SAINT-MALO
MAISON 5 PIÈCES

498 000 €

PETIT PARAMÉ imaginez un lieu confidentiel, entouré d'un parc clos et arboré de 2 hectares et situé au cœur du paisible hamau du Val, ponctué de belles demeures malouines à seulement 3 km des plages. Réf 90444.

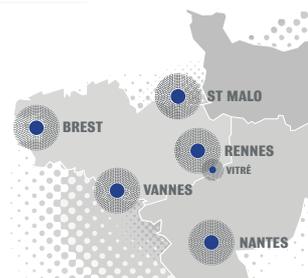
KERMARREC
habitation



Notre siège social situé à Rennes

Entreprise familiale depuis 1985, le Groupe KERMARREC, aujourd'hui implanté sur les principales villes du Grand Ouest (Rennes et sa périphérie, Saint-Malo, Vitré, Vannes, Brest et Nantes), accompagne ses clients, particuliers et entreprises, dans la réalisation de leur projet immobilier. Chaque année, le Groupe loge plus de 1 500 familles, accompagne plus de 130 entreprises, assure la gestion locative de près de 2 000 biens et construit en moyenne 100 logements collectifs et 10 000 m² de bâtiments professionnels. Membre de Produit en Bretagne, le Groupe KERMARREC participe au développement du territoire et contribue à sa dynamique économique et sociale.

UN ACTEUR GLOBAL DE L'IMMOBILIER DU GRAND OUEST



LE MOT D'EMMANUELLE DEVAUX RESPONSABLE DE L'AGENCE DE SAINT-MALO PARAMÉ

« Le groupe Kermarrec, implanté dans la région depuis plus de 30 ans, cumule toutes les compétences pour concrétiser votre projet immobilier : achat, vente, location, gestion locative de maisons et d'appartements anciens, neufs ou récents. L'agence de Saint-Malo, située dans le quartier de Paramé, a à cœur d'accompagner et de conseiller ses clients, qu'ils aient comme projet de sécuriser leur quotidien ou de l'améliorer, de préparer leur retraite, de léguer à leurs enfants, etc. »

AGENCE DE SAINT-MALO PARAMÉ - 5 rue Gustave Flaubert - 02 99 56 38 88

NOS DERNIÈRES VENTES



SAINT-MALO
MAISON 4 PIÈCES



SAINT-MALO
APPARTEMENT 2 PIÈCES



SAINT-MÉLOIR
MAISON 4 PIÈCES



SAINT-MÉLOIR
MAISON 5 PIÈCES



SAINT-MALO
MAISON 4 PIÈCES



SAINT-MALO
MAISON 3 PIÈCES

L'AVIS DE NOS CLIENTS

Un grand merci à toute l'équipe de l'agence KERMARREC Saint-Malo pour leur écoute, leur accueil sympathique, leur disponibilité, leur implication et leur conseil. J'ai apprécié chaque moment passé avec eux et grâce à eux j'ai trouvé la maison de mes rêves ! **Jean-François D., acheteur d'une maison à St-Malo**

Extrêmement professionnel et courtois. Je recommande votre équipe à mes connaissances sans problème. **Michel R., acheteur d'une maison à St-Coulomb**

Très bon accueil. Le bien a été vendu rapidement grâce à l'efficacité et à la compétence du personnel. Nous tenons à remercier particulièrement Mme Devaux pour ses bons conseils et sa sympathie. **Alain D., vendeur d'un appartement à Saint Malo**

Services et personnel compétent et réactif, suivi et retour d'infos des visites. Parfaite maîtrise du bien à vendre. Très bon contact, nous confirmons et recommandons l'agence KERMARREC de St Malo. **Gérard M., vendeur d'une maison à Saint Méloir**

Étude clients réalisée sur nos transactions 2017.