

# IMMOBILIER -NORMAND.COM



Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE  
Design-Tradition-Passion-Evasion



# Côté Ouest Immobilier

## ST ROCH



### INVESTISSEMENT

Idéalement située immeuble perret composé de 11 chambres toutes louées. bon rapport. A voir rapidement. Ref 7723 T. DPE D. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.00 %

388 500 €\*

## GRAVILLE



### RARE

Coup de coeur assuré pour cet appartement dans petite copropriété de type F4 lumineux avec loggia vue dégagée cave grand garage DPE D REF 7749T Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.28 %

129 500 €\*

## FELIX FAURE



### A VOIR SANS TARDER

Duplex en rez de jardin dans résidence de standing expo sud comprenant entrée cuisine amen séjour wc. a l'étage 2 chambres vue mer sdb amen. wc. pièce palière pour bureau. terrasse et jardin. Cave parking extérieur sécurisé. DPE D. Ref 7748 T. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.56 %

242 000 €\*

## MANEGLISE



### IMPECCABLE

1ere mise en vente beau pavillon traditionnel/1180m2 de terrain comprenant entrée s/salon cheminée insert cuisine aménagée chambre et sdd avec wc en rdc. a l'étage 3 chambres sdd aménagée .wc. sous sol complet garage 2 voitures. DPE D. Rare. a voir rapidement. Ref 7681 T Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.00 %

315 000 €\*

## OBSERVATOIRE HAUT



### NOUVEAUTE

Maison de charme comprenant: entrée, séjour, cuisine, 3 chbres, sdb, wc, grenier possibilité 4ème chambre, cave, lingerie, jardinet, possibilité garage 2/3 voitures. Dpe E. REF 7761 B Agent Co Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.33 %

169 000 €\*

## SANVIC



### GRAND VOLUME

Très jolie maison expo sud comprenant: entrée, séjour/salon, 3 chbres, bureau, sdb, sdd, 2 wc, balcon, terrasse, jardin clos, garage. Tbe. Dpe C Agent Co. Ref 7652 B. Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 3.85 %

270 000 €\*

## GONFREVILLE L'ORCHER



### BEAU VOLUME

Maison trad éditée sur 781 m<sup>2</sup> de terrain comprenant: entrée, s/sal avec chem, cuisine am, 2 sdd dont 1 au rdc, 4 chbres dont 1 au rdc, bureau, 2 wc, nbrx rangements, expo sud, terrasse, 2 garages, cave. Calme. Dpe C. REF 7676 B. AGENT CO. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.00 %

260 000 €\*

## BAS OBSERVATOIRE



### NOUVEAUTE

Adorable maison expo sud en brique comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 2/3 chbres, sdd, wc, lingerie, dépendance, jardin clos. Tbe. Dpe D Ref 7742 B AGENT CO Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.77 %

165 000 €\*

## LES ACACIAS



### NOUVEAUTE

Idéal 1ere acquisition ravissante maison expo s/o cpnt: séjour, salon, cuisine am avec coin repas, 2 chbres, sdb, wc, cave, jardin. Dpe E Ref 7767 B. Agent co Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.33 %

158 000 €\*

## SAINTE CECILE



### VUE VILLE

Vue ville et estuaire, maison de 5 pièces principales, expo plein sud, prévoir travaux de rafraîchissement, DPE E, Ref 7716 D. AGENT CO Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.83 %

127 000 €\*

## POINTS CARDINAUX



### A SAISIR

Dans résidence avec gardienne, beau F3 de 77.70m2, séjour de 30m2, 2 chambres, salle de douche, ascenseur, parking souterrain, cave. DPE C, Ref. 7667 D. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 7.46 %

72 000 €\*

## SAINTE ANNE



### CENTRE VILLE

Sainte Anne, dans petite copropriété, F2 avec loggia comprenant kitchenette ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains, wc ind., parking extérieur fermé, DPE F, réf. 7755 D. AGENT CO. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.14 %

75 000 €\*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



**MONTMORENCY**

**GRAND VOLUME**



Maison familiale de 7 pieces principales, poss division en 3 appts - terrasse. 2 garages.

Réf 7764 D. DPE D.  
Honoraires TTC inclus charge acquéreur  
5.13 % Agent Co

164 000 €\*

**GONNEVILLE LA MALLET**

**BOURG**



Centre proche commerces - Spacieux plain pied/ 1200 m2 de terrain comprenant entree cuisine amen ouverte sur s/salon , 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et sdd.sdbbs amen. wc . lingerie. garage 2 voitures. rare a la vente. DPE nc  
Ref 7733 T - Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.24 %

344 000 €\*

**OCTEVILLE SUR MER**

**EXCLUSIVITE**



A 5 ms du bourg plain pied sur jardin de 900m sud avec sous sol complet compr. cuisine aménagée - séjour salon accès véranda - 3 chs - sddchs et bains - 1 chambre au 1er et un grenier aménageable env. 60 m2. produit rare sur le marche. Réf. 7760 F  
DPE D.Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.77 %

275 000 €\*

**GAINNEVILLE**

**PROGRAMME NEUF**



Nouveau les Jardins du grenier a sel. Maisons neuves du type F4 avec jardin comprenant: entrée, séjour avec cuisine US , 3 chbres, sdb, wc, garage. Frais de notaire réduit. REF 7658 B. Honoraires charges vendeur Agent co

182 700 €\*

**PROX HONFLEUR**

**CONTEMPORAINE**



A 5 mns du pont de normandie très belle contemporaine construction 2011 compr. cuisine am. ouv. sur séjour-salon - 3 chambres - dressing - sdbain - laverie - garage - piscine chauffée - excellent état - a decouvrir - Réf 7730 F - DPE C. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.08 %

310 000 €\*

**HARFLEUR BEAULIEU**

**GRAND VOLUME**



Pavillon en excellent état sur 600 m2 de jardin expo sud comprenant cuisine aménagée - séjour/salon environ 43 m2 - 3 chambres et 1 studio aménagé en rdj. Dressing - chaudière gaz et toiture récentes. Très beau produit - Réf 7739 F. DPE D. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.76 %

220 000 €\*

**CAUCRIAUVILLE**

**ETAT IMPECCABLE**



Pavillon en PARFAIT ETAT comprenant Cuisine Aménagée- Grand Séjour/ Salon Accès Véranda- 3 Chambres- Sdbains et Dches- Sous-Sol Complet et Garage 2V. Vue Estuaire et Ville - Réf 7618 F. Classe Énergétique D Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur 5.28 %

169 500 €\*

**RESIDENCE DE FRANCE**

**NOUVEAU**



Belle vue mer et port de plaisance pour cet appartement de 124 m2 offrant un séjour de 42 m2 sur terrasse - une cuisine aménagée - 3 chambres - sddchs et sdbains - cave et parking en s/sol. rare. Ref 7765 F. DPE D Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.76%

378 000 €\*

# SOMMAIRE



**ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2**



**LOUER EN REGION HAVRAISE - P.23**



**ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.28**



**LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.46**

# EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

# ACHETER

## EN REGION HAVRAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

L'incontournable spécialiste régional de la vente immobilière

## APPARTEMENTS

### JARDIN PRIVATIF



**LES TERRASSES DES ORMEAUX** - vous serez séduits par cet APPARTEMENT avec ASCENSEUR offrant un beau volume comprenant séjour 39m<sup>2</sup>, cuis., 3 chambres, SDB et SDD. GARAGE et STATIONNEMENT PRIVATIF. RARE SUR LE MARCHE. Réf 12624-VM. DPE : C - 02 35 22 44 44

**387 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**RESIDENCE DE FRANCE** - SPACIEUX APPARTEMENT 125 M<sup>2</sup>, offrant vaste séjour/salon 50 M<sup>2</sup>, 3 chambres, ASCENSEUR, TERRASSE, STATIONNEMENT COUVERT et CAVE. TRES LUMINEUX. VUE MER ET PORT DE PLAISANCE !. Réf 12651-FS DPE : D 02 35 22 44 44

**360 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAU PRIX



**SAINTE ADRESSE**, Bel APPARTEMENT 128 m<sup>2</sup>, situé dans résidence agréable avec ASCENSEUR. Vaste entrée, séjour-salon de 43 m<sup>2</sup>, cuisine dinatoire, 3 chambres, SDD et SDB, 2 WC. Nombreux rangements. TERRASSE exposée ouest. CAVE, POSS. GARAGE. Charges : 320 euros/ mois. Réf: 11728-KS. DPE : C - 02 35 22 44 44

**295 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**SAINTE ADRESSE**, VUE MER, BEL APPARTEMENT dans résidence de standing, offrant belle pièce de vie de 50 M<sup>2</sup>, 2 chambres. Salle de bains, salle de douche. VASTE TERRASSE DE 20 M<sup>2</sup>. GARAGE et STATIONNEMENT PRIVATIF, CAVE. MAGNIFIQUE VUE MER ET VALLON. Réf 12618-FS. DPE : C - 02 35 22 44 44

**540 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### SAINT ROCH



**SQUARE SAINT ROCH.** - APPARTEMENT 60 M<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour, cuisine équipée, SDD, 2 chambres, balcon, cave, PARKING collectif. Proche toutes commodités. Réf 12591-VM DPE : n.c 02 35 22 44 44

**144 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### AVENUE FOCH



APPARTEMENT contemporain 140m<sup>2</sup> avec ASCENSEUR ENTIEREMENT REFAIT offrant 3 chambres, pièce à vivre 60m<sup>2</sup>. Belle luminosité. 2 places de stationnements couverts. ETAT IRREPROCHABLE. Réf: FS. DPE : n.c - 02 35 22 44 44

**445 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**CENTRE VILLE** - APPARTEMENT de 75 M<sup>2</sup> au 4ème étage avec ASCENSEUR, séjour avec PT BALCON, 2 belles chambres, cuisine aménagée/équipée, SDD. Réf 12653-SM. DPE : n.c 02 35 22 44 44

**189 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### RESIDENCE DE FRANCE



**RESIDENCE DE FRANCE** - STUDIO DE 29m<sup>2</sup> avec VUE DEGAGEE, salon accès beau BALCON, cuisine aménagée, SDB/wc, rangements, CAVE. IDEAL PIED A TERRE ou INVESTISSEUR. Réf 12606-SM. DPE : n.c 02 35 22 44 44

**75 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PÉRIPHÉRIE

### CONTEMPORAIN



**SAINTE ADRESSE LA HEVE**, Belle MAISON RÉCENTE comprenant au Rdc une vaste pièce de vie de 80 m<sup>2</sup>, à l'étage : 4 chambres dont une suite parentale. JARDIN. TERRASSE. GARANTIE DÉCENNALE. PARFAIT ETAT. Réf 12631-FS. DPE : n.c 02 35 22 44 44

**470 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### COUP DE COEUR



**HARFLEUR CENTRE**, charmante MAISON comprenant séjour, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et 1 bureau. JARDIN clos avec DEPENDANCE aménagée en STUDIO. Réf 12586-VM. DPE : n.c. 02 35 22 44 44

**191 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**PROXIMITE HARFLEUR**, Agréable MAISON DE VILLE composée d'une cuisine aménagée, d'un salon et SDD. Aux étages : 3 grandes chambres. Grande cour. IDEAL JEUNES. Réf 268-DS. DPE : C. 02.35.30.10.00

**169 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### PLAIN PIED



**PROCHE OCTEVILLE SUR MER**. Agréable MAISON, édifée sur environ 1000 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant cuisine ouverte sur belle pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, bureau, SDB et SDD. GARAGE et TERRASSE. Réf 284-DS. DPE : D 02 35 30 10 00

**292 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### BELLES PRESTATIONS



**PROCHE MONTVILLIERS**. Belle MAISON D'ARCHITECTE lumineuse de 225 m<sup>2</sup> offrant hall d'entrée, cuisine aménagée, vaste séjour-salon avec poêle à bois, véranda, bureau, SDD. A l'étage : 4 grandes chambres, dressing, SDB et SDD. Belle TERRASSE. PISCINE CHAUFFEE. Ss sol en partie Jardin paysagé d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Réf 277DS. -DPE : C - 02 35 30 10 00

**438 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

### EXCLUSIVITE



**CAMPAGNE PROCHE LE HAVRE**, Belle MAISON CONTEMPORAINE, de plus de 300 m<sup>2</sup> habitables, offrant en Rdc séjour, salon et cuisine 90 m, suite parentale, 3 chambres, salle de jeux et SDB. A l'étage : 2 chambres et SDB. GARAGE. TERRASSE. Le tout édifié sur 2200 m<sup>2</sup>. TRES BELLES PRESTATIONS. Réf 269-SY. DPE : C - 02 35 22 44 44

**698 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières  
Développement de Patrimoine • Investissements

## MAISONS

### EXCLUSIVITE



**GRAVILLE**, De style Art Déco, cette MAISON vous séduira par son charme offrant beau séjour, 3 chambres, salle de douche, 2 wc, cuisine équipée, véranda, cave et garage. Dépendance, beau terrain. Coup de cœur assuré. Réf. JLI 12648 DPE : n.c - 02 35 22 44 44

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### VUE DEGAGÉE



**SAINTE CECILE BAS** - PAVILLON non mitoyen, en PARFAIT ETAT sur très beau JARDIN clos avec pergola, séjour/salon 30 m<sup>2</sup> + véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDD, GARAGE. REF 12564 VM. DPE : D 02 35 22 44 44

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### ETAT NEUF



**CO EXCLUSIVITE, GRAVILLE**, MAISON RÉNOVÉE de 100 m<sup>2</sup>, TRES LUMINEUSE. Offrant cuisine ouverte sur séjour/salon, 3 chambres dont 1 suite parentale avec SDD au RDC, SDB. Ss-sol complet avec bureau, lingerie, GARAGE, sur terrain de 400m<sup>2</sup>. Réf 323298-SM. DPE : E 02 35 22 44 44

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### SOUS-SOL COMPLET



**ROUELLES**, BEAU PAVILLON non mitoyen, sur environ 800 m<sup>2</sup> de terrain clos. Séjour/salon + cuisine aménagée et équipée 44m<sup>2</sup>, 3 chambres dont 1 de PLAIN PIED + bureau, SDD, wc. TRES BON ETAT. Réf 12577-SM. DPE : D. 02 35 22 44 44

258 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### PLAIN PIED



**PLACE STE CECILE** Lot de 2 MAISONS de plain-pied dont une de type F2 louée + une 2/3 pièces libre avec cour. Réf : 372397. DPE : D - 02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### AU CALME



**PROCHE PARC DE ROUELLES**, JOLIE MAISON éditée sur SOUS SOL COMPLET avec GARAGE double, 3 chambres dont 2 au niveau de vie, SDD, 2 wc, GRENIER AMENAGEABLE. BON ETAT GENERAL. Réf 12587-JLI. DPE : n.c. 02 35 22 44 44

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### 2 GARAGES



**SANVIC MARE AU CLERC**, MAISON CONTEMPORAINE aux BEAUX VOLUMES offrant vaste hall d'entrée desservant au RDC une chambre avec SDD et wc. A l'étage de vie : salon avec cheminée donnant sur grand balcon, cuisine aménagée, 2 grandes chambres, SDB, wc. Lingerie, 2 loggias, beau terrain plat. COUP DE COEUR ASSURE. Réf 12628-JLI. DPE : n.c. 02 35 22 44 44

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### BELLES PRESTATIONS



**PROCHE ESPACE COTY**, JOLIE MAISON DE VILLE 118m<sup>2</sup> entièrement rénovée offrant cuisine aménagée, séjour 34m<sup>2</sup>, 3 chambres, pos. 5, SDB, grenier, cellier 2 garages. TERRASSE 8m<sup>2</sup>. Réf 12449-VE. DPE : C 02 35 22 44 44

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAUTE



**APLEMONT**, Vous serez séduits par cette MAISON FAMILIALE comprenant une belle pièce à vivre de 52 M<sup>2</sup> ouvrant sur jardin clos - 4 chambres - salle de bains + douche. Réf 12646 -VM. DPE : C 02 35 22 44 44

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### NOUVEAU PRIX



**LE HAVRE APLEMONT**, BEAU POTENTIEL pour cette MAISON offrant un PLAIN PIED DE VIE avec séjour-salon, cuisine, 2 chambres SDB. En rez de jardin : studio, 1 chambre, pos. 2. GARAGE. Le tout sur environ 600 m<sup>2</sup> de terrain. IDEAL FAMILLE. Réf 193-VM. DPE : D 02 35 22 44 44

214 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## TRES BEAUX VOLUMES



**ENTRE CRIQUETOT ET ETRETAT**, MAISON DE BASE ANCIENNE ET TRADITIONNELLE avec entrée, cuisine ouverte sur salon et SAM, SDB/D +SDD, 5 chambres dont 1 au RDC. Edifiée sur 2043 m<sup>2</sup> de terrain sans vis à vis avec terrasse EXPO SUD, garage, chaufferie, dépendance, chalets bois, parking. REF : 3094CC - DPE : N.C - **02 35 10 00 00**

**269 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## FAIRE OFFRE APRES VISITE



**GONNEVILLE LA MALLET PLEIN CENTRE**, MAISON DE VILLE comprenant entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres possibilité 2 chambres sup, cc gaz, dépendance, parking intérieur. A rafraichir. REF : 1032JL - DPE : D- **02 35 10 00 00**

**152 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## ENVIRONNEMENT CALME



**CRIQUETOT**, LONGERE ENTIEREMENT RENOVEE ET LUMINEUSE comprenant cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres dont une de plain-pied, SDD, pièce palière et grenier. Le tout sur un magnifique terrain arboré de 2760 m<sup>2</sup> avec 2 dépendances de 90m<sup>2</sup> chacune et apprentis. REF : 3095CC - DPE : N.C **02 35 10 00 00**

**262 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL FAMILLE



**ST JOUIN**, SPACIEUX PAVILLON RECENT DE PLAIN PIED comprenant entrée, séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres et SDB/D. Buanderie, garage accessible par la maison et grand préau couvert. Le tout sur 1600m<sup>2</sup> de terrain environ. Chauffage par géothermie. REF : 3086CC - DPE : C **02 35 10 00 00**

**269 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CHARME ET AUTHENTICITE



**ETRETAT**, APPARTEMENT SPACIEUX de 155 m<sup>2</sup> représentant tout le RDC de la propriété comprenant entrée, cuisine, séjour de 66 m<sup>2</sup>, 2 chambres dont une avec douche, SDB. Jardin privatif de 643m<sup>2</sup> et deux places de parking. Copropriété avec syndic bénévole, très peu de charge. REF : 3027CC - DPE : C **02 35 10 00 00**

**360 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUCOUP DE CHARME



**BEAUREPAIRE**. MAISON DE CARACTERE comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDD, 1 SDB. Le tout sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec bâtiments et dépendances. REF : 3022 CC - DPE : D **02 35 10 00 00**

**375 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## RARE A LA VENTE



**CRIQUETOT PLEIN CENTRE**, MAISON ANCIENNE comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, SDD. Le tout sur 190m<sup>2</sup> de terrain avec grande terrasse bien exposée, panneaux photovoltaïques et belle cave voutée. REF : 1974CC - DPE : C - **02 35 10 00 00**

**177 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PROCHE DE LA MER



**ETRETAT CENTRE**, APPARTEMENT de type F3 comprenant un séjour lumineux, dégagement, kitchenette, deux chambres, SDD, cave. Idéal location saisonnière ou résidence secondaire. Venez le voir vous serez séduits!! REF : 3097 CC - DPE : N.C **02 35 10 00 00**

**119 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**HEUQUEVILLE**, PARCELLE DE TERRAIN constructible de 1205m<sup>2</sup>, CU positif récent, une partie plane et une partie en pente; non viabilisé mais tout est accessible en bordure. A 10mn du centre-ville du Havre et de toutes commodités et à 2 pas de l'école. REF : 3104CC - DPE : N.C **02 35 10 00 00**

**99 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## CHARME ASSURE



**ETRETAT CENTRE**, MAISON BOURGEOISE comprenant cuisine, séjour, SDD, 4 chambres dont 2 sur 2 étages indépendants. A 2 pas des commerces et de la plage. Grande TERRASSE. Dépendance. REF : 3093 CC DPE : E **02 35 10 00 00**

**265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE COEUR



**PROCHE ETRETAT**, SUPERBE LONGERE rénovée offrant 3 chambres dont 1 de plain-pied, bureau, cuisine ouverte sur séjour avec âtre, arrière cuisine. DÉPENDANCES. Cave. Le tout sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain paysagé. EXCELLENT ETAT. REF : 11793CC - DPE : D **02 35 10 00 00**

**265 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL CHEVAUX



**A 2 PAS D'ETRETAT**, CHARMANTE MAISON de 120 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont 1 au RDC avec SDB. Terrain de 4556 m<sup>2</sup> avec ses dépendances, idéal pour la tranquillité et les animaux. PARFAIT ETAT. Venez vite me découvrir!!! REF : 3109CC - DPE : E **02 35 10 00 00**

**239 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## RARE A LA VENTE



**ST JOUIN BRUVEVAL**, PAVILLON comprenant entrée/séjour, cuisine, 4 chambres dont une de plain-pied, bureau, SDD + SDB, buanderie, dressing. Garage attenant avec grenier et parking. Entièrement prévu normes handicapés. 865m<sup>2</sup> de terrain avec terrasse tout autour de la maison en béton désactivé. REF : 3107CC - DPE : D **02 35 10 00 00**

**288 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PAVILLON RECENT



**GONNEVILLE LA MALLET**, SUPERBE PAVILLON comprenant 6 chambres dont 4 de plain-pied, bureau, SDB+DOUCHE, SDD, cuisine ouverte sur séjour, double garage, piscine chauffée 32 m<sup>2</sup>, chauffage pompe à chaleur, terrain de 1200 m<sup>2</sup>. REF : 1037SB - DPE : D - **02 35 10 00 00**

**340 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE  
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

## NOUVEAUTE



**ST-ROMAIN, PLAIN-PIED DE VIE** 133m<sup>2</sup> sur terrain 455m<sup>2</sup>. Séjour-salon, cuisine, 5 chbres. Garage attenant isolé. EXCELLENT ETAT. Luminosité, praticité et qualité matériaux ! Rare à la vente ! Réf : 1409ML - DPE : C  
**02 35 20 77 77**

**232 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**15 MIN DU HAVRE, PROPRIETE** rénovée alliant authenticité et excellence des matériaux. 233m<sup>2</sup> hab sur 4800m<sup>2</sup>. 5 chambres poss 6, bureau à tre. Dépendance 150m<sup>2</sup> au sol + combles, charreterie, bâtiments annexes. Espace, qualité de la rénovation, charme et prestations raffinées. Prestige ! Réf : 1378 ML - DPE : nc - **02 35 20 77 77**

**470 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PRESTIGE



**ST-ROMAIN / LILLEBONNE, PROPRIETE** 375m<sup>2</sup> hab, au sein d'un terrain 2720m<sup>2</sup>. Luxe, volumes, discrétion, charme et parfait état, plairont aux plus exigeants ! 10 pièces, 5 chbres, 2 garages. Réf : 1373BML - DPE : D  
**02 35 20 77 77**

**539 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**PERIPHERIE ST-ROMAIN, PAVILLON** 92m<sup>2</sup>. Terrain 1045m<sup>2</sup>. Cuisine am, 3 chbres + mezzanine. Terrasse. Au calme, faible foncier, finitions ext à prévoir. Réf : 1377ML - DPE D - **02 35 20 77 77**

**180 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## HYPER CENTRE



**ST-ROMAIN, APPARTEMENT T2**, 44m<sup>2</sup>, 2 parkings privatifs sécurisés. Salle séjour avec cuisine am, SDD, chambre Ascenseur accès PMR. Visiophone. Chauffage elec. Rare sur le marché ! Réf : 1404ML - DPE : nc  
**02 35 20 77 77**

**175 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ST-ROMAIN-BOLBEC, PLAIN-PIED** rénové 90m<sup>2</sup> hab sur terrain 1000m<sup>2</sup>. Séjour salon 39m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 3 chbres., Dépendance. Qualité rénovation, déco actuelle, et environnement campagne vous séduiront ! Réf : 1401ML - DPE D - **02 35 20 77 77**

**184 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## A SAISIR



**ST-ROMAIN, PLAIN-PIED** 104m<sup>2</sup> sur terrain plat et clos 453m<sup>2</sup>. 3 chbres poss 4, mezzanine. Garage attenant. Fenêtres volets elec. PVC. Luminosité, praticité et qualité matériaux. Rare à la vente ! Réf : 1407ML - DPE : E  
**02 35 20 77 77**

**192 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## VOLUMES



**BOURG ST ROMAIN, MAISON** 207m<sup>2</sup> hab sur ss sol complet 123m<sup>2</sup>. TERRAIN 5650m<sup>2</sup> poss 2800m<sup>2</sup> sup. 5 chbres poss 6. Garage 3 vl. Volumes et emplacement ! Travaux intérieurs à prévoir. Réf : 1374ML - DPE : nc  
**02 35 20 77 77**

**285 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## A RENOVER



**MELAMARE-LES-TROIS-PIERRES, LONGERE** à rénover 62m<sup>2</sup> hab + grenier am 23m<sup>2</sup> sur terrain 1300m<sup>2</sup>. Salle à manger, chbre RDC. Garage + dépend. Façade rénovée. Travaux à prévoir. Réf : 1395ML - DPE : nc  
**02 35 20 77 77**

**114 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## INVESTISSEUR



**HYPER CENTRE ST-ROMAIN, ENSEMBLE** IMMOBILIER 518m<sup>2</sup> + garage et cave. Idéal investisseur, location meublés, découpe appartements, commerce etc... Parcelle 328m<sup>2</sup>. ETUDIE PROPOSITION. Réf : 1261ML - DPE : C  
**02 35 20 77 77**

**193 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PRESTIGE



**10 MIN ACCÈS DIRECT AU HAVRE, PROPRIETE** sur 2770m<sup>2</sup> de terrain. Maison 420m<sup>2</sup> hab, pièce de vie 174m<sup>2</sup>, 7 chambres, véranda. Mariage de styles, belles pierres, moderne et ancien, volumes et fonctionnalités ! Réf 1350ML - DPE : B - **02 35 20 77 77**

**495 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PRESTATIONS



**PROXIMITE ST ROMAIN, CHAUMIERE** de plain-pied RENOVEE 120m<sup>2</sup> + grenier. 2225m<sup>2</sup> jardin. Style, matériaux, luminosité ! Séjour salon 55m<sup>2</sup>, cheminée, 2 chbres. Prête à habiter ! Réf 1382ML - DPE D  
**02 35 20 77 77**

**345 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## AUTHENTICITE



**2 KMS ST ROMAIN, Exceptionnelle** MAISON ATYPIQUE. Idéal grande famille - rénovée avec respect des matériaux - Nombreuses possibilités - piscine - jacuzzi - beau volume - terrain 1000 m<sup>2</sup> - Réf. 1408 ALC - DPE : D  
**02 35 20 77 77**

**310 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**6 KMS ST ROMAIN, villa CONTEMPORAINE** PLAIN PIED neuf 2017 : cuis AE ouverte, 4 chambres, chau. au sol. Garage 70m<sup>2</sup>. Terrain 13 000m<sup>2</sup>. Le plaisir d'une maison neuve sans les désagréments de la construction ! Réf : 1406ALC - DPE NC **02 35 20 77 77**

**399 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h  
7j/7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET  
**www.lemaistre-immo.com**  
**02 35 22 44 44**

ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h

## EXCLUSIVITE



**GONFREVILLE L'ORCHER.** MAISON DE PLAIN PIED, sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres et SDB. Terrasse. Le tout sur 563 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 234-DS. DPE : F **02 35 30 10 00**

**201 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE CŒUR



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS.** Charmante DEMEURE de CARACTERE comprenant vaste séjour-salon, cuisine aménagée, chambre et SDB de plain-pied. A l'étage : suite parentale, 2 chambres et dressing. Le tout édifié sur environ 2000 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 274-SY. DPE : B. **02 35 30 10 00**

**415 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS.** proche du CENTRE, BELLE MAISON TRADITIONNELLE, éditée sur environ 700 m<sup>2</sup> de terrain avec grande DEPENDANCE et GARAGES, comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, SDB, 3 chambres dont 1 de plain-pied. A l'étage, SDD et GRENIER, pos. 2 chambres supplémentaires. IDEAL ARTISAN. Réf 281-DS. DPE : n.c **02 35 30 10 00**

**280 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS.** A deux pas du centre, agréable MAISON RECENTE et lumineuse, comprenant cuisine aménagée ouverte sur grande pièce de vie avec poêle à bois, 2 chambres, SDB/douche. A l'étage : 2 chambres. A VOIR VITE. Réf 279-DS. DPE : n.c **02 35 30 10 00**

**228 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS.** PAVILLON , éditée sur 1271 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, SDD et SDB. SOUS SOL COMPLET. Le tout en EXCELLENT ETAT. Réf 278-SY. DPE : D **02 35 30 10 00**

**246 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS.** MAISON de 2006 offrant séjour exposé sud, cuisine. A l'étage : 3 chambres et SDB. GARAGE. JARDIN. Réf 282-SY. DPE : n.c **02 35 30 10 00**

**189 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS.** Proche du centre. Agréable MAISON de 1995 comprenant cuisine aménagée récente ouverte sur séjour-salon avec cheminée, SDB, dressing. A l'étage : 2 belles chambres. Le tout édifié sur environ 900 m<sup>2</sup> de terrain. Déco actuelle. Réf 276-DS. DPE : E **02 35 30 10 00**

**174 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**2 PAS DE MONTIVILLIERS.** Agréable MAISON DE PLAIN PIED, éditée sur 1253 m<sup>2</sup> de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres et SDD. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE.. Réf 259-DS. DPE : F **02 35 30 10 00**

**191 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**MONTIVILLIERS LES LOMBARDS.** PAVILLON avec espace de VIE DE PLAIN PIED offrant séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, bureau et SDB. A l'étage : 2 grandes chambres. SOUS SOL COMPLET. Beau terrain plat de 913 m<sup>2</sup>. Réf 252-SY. DPE : D **02 35 30 10 00**

**257 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COEUR DE VILLE



**MONTIVILLIERS.** Belle MAISON DE CARACTERE composée d'une cuisine aménagée, séjour, salon avec accès TERRASSE, 3 chambres (pos. 5), bureau, SDB et SDD. Rare sur le marché. Réf 258-SY. DPE : vierge **02 35 30 10 00**

**261 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**HARFLEUR.** MAISON de PLAIN PIED, éditée sur SOUS-SOL COMPLET, composée d'une véranda, d'une cuisine aménagée, d'un séjour-salon, 2 chambres et SDB. Le tout sur 307 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 283-DS. DPE : D **02 35 30 10 00**

**179 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL INVESTISSEURS



**MONTIVILLIERS.** APPARTEMENT type F3, dans petite copropriété, comprenant cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 petites chambres et SDD. Cellier. IDEAL JEUNES ou INVESTISSEURS. Réf 271-DS. DPE : n.c - **02 35 30 10 00**

**72 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS CAMPAGNE PROCHE.** Belle MAISON CONTEMPORAINE de 2010 composée au RDC d'un vaste séjour avec cheminée exposé sud/ouest, cuisine aménagée, chambre et suite parentale. A l'étage : 3 chambres et SDB. Potentiel supplémentaire avec le grenier. SS SOL COMPLET. PARFAIT ETAT. Réf 265-SY. DPE : D **02 35 30 10 00**

**465 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS CAMPAGNE PROCHE** Belle MAISON de CARACTERE, avec grandes dépendances, composée d'une pièce de vie d'env. 80 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres et SDB. GARAGES. Réf 280-SY - DPE : D **02 35 30 10 00**

**320 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h  
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET  
**www.lemaistre-immo.com**

ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h

## COUP DE COEUR



**PROCHE GODERVILLE**, PAVILLON de 175 m<sup>2</sup> habitable sur sous-sol complet : 5 chambres dont 4 de plain-pied avec suite parentale, grand séjour, cuisine, SDD, SDB et une pièce aménagée de 24 m<sup>2</sup>. Terrain plat de 3400 m<sup>2</sup>. REF : 1048SB - DPE : C - 02 35 10 20 00

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**AXE GODERVILLE / BREaute**, dans village, PAVILLON de plain-pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDB, garage. Le tout sur un jardin de 570m<sup>2</sup>. REF : 1058JL - DPE : E - 02 35 10 20 00

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**BEUZEVILLE LA GRENIER**, MAISON comprenant en RDC séjour, salon, belle cuisine, SDD. A l'étage, une belle chambre et une chambre d'appoint. Véranda, pergola, garage + bâtiment. Le tout sur 300 m<sup>2</sup> de terrain. REF : 1054SB - DPE : F 02 35 10 20 00

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**LILLEBONNE**, MAISON DE VILLE EN BON ETAT, pièce de vie, cuisine, 1 SDD, 1 chambre et 1 bureau mansardé. Dépendance, terrasse, jardinet. REF : 1057JL - DPE : F 02 35 10 20 00

59 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## HAMEAU PAISIBLE



**PROCHE GODERVILLE**, ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant BELLE NORMANDE avec plain-pied de vie, totalement eq, PMR, MAISON D'HABITATION avec pièce de vie, 3 chambres, SDD et GARAGE double de 60m<sup>2</sup> + PAVILLON D'ETE 2 chambres, SDD, SDB, TERRASSE. Terrain clos de 2500 m<sup>2</sup>. REF : 1004SB - DPE : D - 02 35 10 20 00

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## CHARME ET AUTHENTICITE



**4 KM DE GODERVILLE**, AUTHENTIQUE CHAUMIERE, grand séjour-salon, cuisine aménagée, une suite parentale en RDC, 3 chambres à l'étage, SDD, belle luminosité, décoration cosy, dépendance + garage double, jardin arboré de 3 500m<sup>2</sup>. REF : 522JL - DPE : E - 02 35 10 20 00

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## BELLE MAISON BOURGEOISE



**GODERVILLE CENTRE**, AUTHENTIQUE DEMEURE BOURGEOISE de 232m<sup>2</sup> habitable comprenant au RDC : séjour, salle à manger, cuisine. A l'étage : 5 grandes chambres, SDB/D et grenier total aménageable. Beau terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec dépendance B&S et orangerie. REF : 863SB - DPE : D 02 35 10 20 00

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## A NE PAS RATER



**4 KM DE GODERVILLE**, PLEIN CENTRE VILLAGE tous commerces, MAISON TRADITIONNELLE, belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres + 1 bureau, grenier aménageable, lingerie, cellier, garage et jardinet. REF : 968JL - DPE : D 02 35 10 20 00

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL FAMILLE



**FECAMP**, JOLI PAVILLON comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour avec cheminée Magnan, 4 belles chambres. DECO ACTUELLE. TERRASSE exposée SUD. GARAGE. Sur terrain de 500 m<sup>2</sup>. REF : 984SB - DPE : D - 02 35 10 20 00

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**GODERVILLE CENTRE**, IMMEUBLE DE RAPPORT comprenant au RDC bail commercial, au 1er étage : appartement T3 bon état, bonne rentabilité. REF : 1056JL - DPE : N.C - 02 35 10 20 00

192 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## CHARME



**MENTHEVILLE**, PRIEURE DU 17ème siècle, MAGNIFIQUEMENT RESTAUREE avec goût, 4 chambres dont 2 avec dressing, buanderie, SDB, SDD. Grande cuisine, salon, bibliothèque, mezzanine. MANEGE de 80m<sup>2</sup>. Terrain de 5380m<sup>2</sup>. REF : 1019SB - DPE : E - 02 35 10 20 00

334 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**BREaute CENTRE**, CHARMANTE MAISON entièrement RENOVEE comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 3 chambres + mezzanine, cave, cellier. Jardinet + Terrasse. REF : 1025JL - DPE : D 02 35 10 20 00

144 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## A VOIR



**FECAMP CENTRE**, très JOLIE MAISON DE VILLE comprenant 3 chambres, bureau, grand séjour, cuisine équipée, SDD, jardin avec dépendance, chauffage gaz de ville, déco irréprochable. REF : 1039SB - DPE : C - 02 35 10 20 00

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## PREVOIR TRAVAUX



**CAMPAGNE PROCHE LITTORAL FECAMP - CORPS DE FERME A RENOVER**, maison d'habitation et divers bâtiments, cour plantée de 7 200m<sup>2</sup>. REF : 1027JL - DPE : G 02 35 10 20 00

193 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

**Bolbec :**

16, rue Jacques Fauquet  
02 35 31 05 49

**BOLBEC**



ENDROIT CALME MAISON AVEC JARDIN, VASTE SEJOUR, CUISINE AVEC SALON, 2 CHAMBRES, BUREAU, SALLE DE JEUX, CC GAZ VILLE RECENT. DPE : D

130.000 € dt hono 4.62% TTC

**BOLBEC CENTRE**



URGENT - AGREABLE MAISON AVEC TERRASSE ET GARAGE TYPE F3 IDEAL 1ère ACQUISITION OU INVESTISSEUR. DPE : E

80.000 € dt hono 6.25% TTC

**AU CALME PROCHE BOLBEC**



PAVILLON/SS SOL COMPLET /5060 m² TERR SEJOUR SALON ATRE, CUIS AM, 3 CHBRES.GARAGE. DIVERS BATIMENTS. DPE : E

195.000 € dt hono 3.59 % TTC

**BOLBEC CENTRE**



MAISON DE TYPE F4 AVEC CAVE ET COUR. DOUBLE VITRAGE. IDEAL 1ère ACQUISITION OU INVESTISSEUR. DPE : NC

60.000 € dt hono 8.33 % TTC

**BOLBEC PROCHE DU CENTRE**



PAVILLON/SS SOL/800 m² TERR DE PLEIN PIED, SEJOUR, SALON, CUISINE AM, 3 CHAMBRES. GARAGE. DPE : E

197 000 € dt hono 3.55 % TTC

**SORTIE BOLBEC**



MAISON EN BRIQUE AVEC JARDIN ET TERRASSE, VASTE SEJOUR, CUISINE, 3 CHAMBRES, GRENIER, CC GAZ DE VILLE. IDEAL POUR UNE FAMILLE., DPE : NC

97 000 € dt hono 5.15 % TTC

*Faites bondir vos projets immobiliers !*

Océane Construction est situé au Havre dans le département de la Seine-Maritime.

Les professionnels d'Océane Construction mettent leur savoir-faire et leur longue expérience au service des particuliers pour construire une maison adaptée au style de vie et au budget de leurs clients.

Pour tout renseignement complémentaire, conseils personnalisés et devis gratuit, contactez l'entreprise Océane Construction.

- Devis gratuit • Conseils personnalisés

DEPUIS  
25 ANS



6 pl. du Vieux Marché - 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 42 04 00

[www.oceane-construction.fr](http://www.oceane-construction.fr) / [construction.oceane@wanadoo.fr](mailto:construction.oceane@wanadoo.fr)

### GRAVILLE

75 000€



Dans une copropriété de 6 logements, appartement de 71m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, salle de bains, trois chambres, une cave (1000.00 euros de charges courantes).  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 12 février 2018  
DPE C

### RUE DU 329<sup>ÈME</sup>

52 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 52m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salle de douches, deux chambres, séjour, cave (1700€ de charges courantes chauffage inclus)  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 12 février 2018. DPE E

### RUE DU 329<sup>ÈME</sup>

62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus).  
DPE E

### PERREY

49 000 €



Dans copropriété de 54 logements appartement de 32m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, une chambre, une cave (1150.00€ de charges courantes chauffage inclus)  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 12 février 2018. DPE D

### RUE DU 329<sup>ÈME</sup>

52 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 50m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salle de douches, deux chambres, séjour, cave (1450.00€ de charges courantes chauffage inclus).  
DPE E

### APLEMONT

63 000 €



Dans copropriété de 12 logements appartement de 57m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes)  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 12 février 2018. DPE E

### APLEMONT

66 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 50m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salle de douches, deux chambres, séjour, cave (1450.00€ de charges courantes chauffage inclus).  
DPE Vierge

### APLEMONT

68 200 €



Dans copropriété de 12 logements appartement de 62m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes)  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 12 février 2018. DPE F

### PALAIS DE JUSTICE

65 000 €



En cœur de ville proche tramway, dans copropriété de 50 logements, appartement de 50m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de douches, wc, deux chambres, stationnement dans cour (1510.00€ de charges annuelles chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 17 mars 2018. DPE : F

### APLEMONT

63 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 57m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes). DPE E

### APLEMONT

5 000 €



Dans une batterie de 18 garages, à vendre garage simple (180.00€ charges courantes annuelles)

### PALAIS DE JUSTICE

10 000 €



Dans une batterie de 12 garages, à vendre garage simple (80.00€ charges courantes annuelles)



Cheminées & Menuiseries  
**Jean Magnan**



Sublimez vos intérieurs !

[www.cheminees-jean-magnan.com](http://www.cheminees-jean-magnan.com)

3, rue des cheminées - Contremoulins - 76400 Fécamp - 02 35 28 08 48



Avec l'Automower,

**DEHONDT**

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !



 Husqvarna®

 Kubota.

à découvrir chez **DEHONDT**  
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



 Kubota.



**STIHL**®



**HONDA**  
POWER EQUIPMENT



*Lider*



83, Avenue Foch - LE HAVRE  
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

**SAINTE ADRESSE - RARE A LA VENTE**

PROX. PLAGES, RARE A LA VENTE : MAISON DE CARACTERE DANS SECTEUR RECHERCHE offrant séjour/salon sur véranda, 4 chambres, bureau, dressing, SdB, 2 SdD - Garage - S/sol - BEAU COUP DE CHARME - JARDIN RAVISSANT - A SAISIR RAPIDEMENT - CE : E

**NOUS CONSULTER**

**SECTEUR RECHERCHE - PLAGES**

N'hésitez pas à venir découvrir cette belle maison familiale idéalement située, offrant une pièce à vivre cuisine/séjour/salon de 56m<sup>2</sup> avec cheminée. Un jardin de 300m<sup>2</sup> avec terrasse et dépendance. Garage de 30m<sup>2</sup> pour 2 voitures, à deux pas de la plage! Bus au pied de la maison. - CE : C - 430 000€ dt 4.88% TTC charge acquéreur. (Px: 410 000€ NV + 20 000€ Hono)

**430 000 €**

**AU CALME - OCTEVILLE**

PAVILLON RECENT DE PLAIN-PIED, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon 50m<sup>2</sup>, 4 chambres, SdB, dressing. Grande dépendance avec garage sur 1300m<sup>2</sup> - CE : D - 395 000€ dt 3.94% TTC charge acquéreur (Px: 380 000€ NV + 15 000€ Hono)

**395 000 €**

**NOUVEAUTE - PROX. ZAC COTY**

AU CALME, APPARTEMENT AVEC BALCON : kitchenette, séjour/salon, 2 chambres, SdB, WC. Poss. Garage en sus - CE : D - Charges/an 1432€ - 160 000€ dt 6.67% TTC charge acquéreur (Px: 150 000€ NV + 10 000€ Hono)

**160 000 €**

**PROX. ST ROCH - HOTEL DE VILLE**

APPARTEMENT\* (94m<sup>2</sup>) AVEC ASCENSEUR ET BALCON, entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres poss. 4, 2 SdD, SdB - Cave - CE : EC - Charges/an 2832€ - 220 000€ dt 4.76% TTC charge acquéreur (Px: 210 000€ NV + 10 000€ Hono.)

**220 000 €**

**PLAIN-PIED - PROX. FORET**

MAISON DE PLAIN-PIED offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres - GARAGE - CE : EC - 160 000€ dt 6.66% TTC charge acquéreur (Px: 150 000€ NV + 10 000€ Hono.)

**160 000 €**

**IMPECCABLE - MONTVILLIERS**

AU CALME, MAISON DE 140M<sup>2</sup> AU SOL env., agréable à vivre et lumineuse, 3 / 4 chambres, séjour/salon/cuisine 55m<sup>2</sup>, SdB, SdD - WC indép. - JARDIN - DEPENDANCE - GARAGE 2V - PROCHE Centre Ville, écoles et transports - CE : EC - 228 000€ dt 4.59% TTC charge acquéreur (Px: 218 000€ NV + 10 000€ Hono)

**228 000 €**

**IDEAL CHAMBRES D'HÔTE - A 15' DU HAVRE**

MAISON BIEN ISOLEE, FAIBLE CONSO. - Rdc : séjour/salon avec âtre, cuisine, buanderie, chauffage, patio, cuisine mi-saison, atelier, cave en s/sol. 1er étage : 3 chambres, 1 bureau, SdD, WC. 2ème étage : 2 chambres, bureau, SdB+D+WC, dressing, rangements - Sur 600m<sup>2</sup>, hangar neuf semi-ouvert, bâtiment en briques en restauration (studio ou chambres poss.) - CE : EC - 615 000€ dt 4.23% TTC charge acquéreur (Px: 590 000€ NV + 25 000€ Hono.)

**615 000 €**

**CŒUR DE VILLE - ORMEAUX**

MAISON DE CARACTÈRE - Venez découvrir cette maison familiale de 140m<sup>2</sup> avec belle pièce à vivre de 33m<sup>2</sup> en rez-de-jardin ouverte sur cuisine aménagée et équipée. Sur les 2 étages: 3 chambres spacieuses et 2 plus petites, sdb, 2 WC. Cave, JARDIN, GARAGE 20m<sup>2</sup>. CE : C - 332 000€ dt 3.75% TTC charge acquéreur (Px: 320 000€ NV + 12 000€ Hono)

**332 000 €**

**PROX. SQUARE - LES GOBELINS**

Bel appartement\* (89m<sup>2</sup>) type F4/F5 au cœur de la ville: entrée, séjour salon avec balcon, cuisine équipée, 3 chs, dressing, SdD, nbreux rgts. Cave séchoir et parking privatif - Charges/an : 2808€ - CE : C - 192 000€ dt 4.94% TTC charge acquéreur (Px: 183 000€ NV + 9 000€ Hono.)

**192 000 €**

**COUP DE COEUR - ST VINCENT**

APPARTEMENT\* AVEC JARDIN PRIVATIF de 260m<sup>2</sup> offrant cuisine aménagée US, séjour/salon, 2 chambres, bureau, SdB, rangements, dépendances - ETAT IRREPROCHABLE - CE : C - Charges/an 624€ - 185 000 € dt 5,71% TTC charge acquéreur (Px: 175 000€ NV + 10 000€ Hono.)

**185 000 €**

**LE HAVRE/QUARTIER ST JOSEPH**

QUARTIER SAINT JOSEPH  
PROXIMITÉ PLAGES ET COMMERCES  
F2  
44m<sup>2</sup>

Localisation très prisée pour ce F2\* traversant est/ouest de 44m<sup>2</sup> avec vue dégagée, situé entre la place des Halles et Le Perrey : entrée, cuisine, salle, chambre, SdD, WC - CAVE - Fenêtres PVC - Prévoir Travaux - CE EC - Charges par an € - 86 000€ dt 7.5% TTC charge acquéreur (Px: 80 000€ NV + 6 000€ Hono)

**86 000 €**

**SAINTE ADRESSE**

SAINT ADRESSE  
VUE DEGAGEE AVEC BELLE ECHAPPEE MER  
F3  
DUPLIX  
96m<sup>2</sup>  
NOUVEAU PRODUIT  
ASCENSEUR, GARAGE BOX & TRES GRANDE TERRASSE

RARE A LA VENTE, superbe F3\* duplex expo sud/ouest de 98m<sup>2</sup> en excellent état avec vue panoramique, terrasse de 60m<sup>2</sup> et garage box fermé - Chauffage individuel - Charges/an 1524€ - CE : C - 340 000€ dt 3.03% TTC charge acquéreur (Px: 330 000€ NV + 10 000€ Hono)

**340 000 €**

**EXCLUSIVITE - SAINTE ADRESSE**

SAINT ADRESSE  
PLACE DU CARREAU  
EXCLUSIVITE

PROX. ECOLES ET COMMERCES, MAISON offrant entrée, salle/salon avec cheminée, gd cuisine, 3/4 chambres, SdB, 2 WC - TERRASSE - GARAGE - JARDIN - CE : EC - 244 000€ dt 6.08% TTC charge acquéreur (Px: 230 000€ NV + 14 000€ Hono)

**244 000 €**

**SAINTE ADRESSE/BROCHE A ROTIR**

SAINT ADRESSE  
MAISON D'ARCHITECTE

MAISON D'ARCHITECTE ANNEES 90 EXPO SUD, VUE DEGAGEE SUR TOUT LE VALLON comprenant entrée, cuisine aménagée indépendante, salle/salon avec cheminée, 4 chambres, 2 SdB, SdD, grande mezzanine - Cave - BALCON - TERRASSE - GRAND GARAGE 2V - JARDIN - TB PRODUIT. - DPE : EC - 565 000€ dt 3,66% dt TTC charge acquéreur (Px: 545 000€ NV + 20 000€ Hono.)

**565 000 €**

**RARE SUR LE MARCHÉ**

A 2 pas de la plage. Appartement\* atypique style loft avec Patio. Séjour/salon avec cheminée. Grande cuisine aménagée, 4 chambres, 2 sdb + 1 pièce à aménager. Poss. Garage en sus. Charges/an 360€ CE : F - 310 000€ dt 3.33% TTC charge acquéreur (Px: 300 000€ NV + 10 000€ Hono)

**310 000 €**



# ENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 EMBALLE

 RETIRE

 NETTOIE

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,  
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,  
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,  
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,  
DONS AUX ASSOCIATIONS,  
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : [lencombrant76@gmail.com](mailto:lencombrant76@gmail.com)

Site : [www.lencombrant76.fr](http://www.lencombrant76.fr)



Siret : 829 997 485 00018

00001 - 011 200 200 00013 - Ne pas jeter sur la voie publique



Créateur de rangements



**DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING**

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

[www.lamaisonduplacard-lehavre.com](http://www.lamaisonduplacard-lehavre.com)



**LESTERLIN  
NEGO'STYL**  
IMMOBILIER

**LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER**

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

[www.lesterlin-immobilier.com](http://www.lesterlin-immobilier.com)

**EN PARFAIT ETAT**



**BOLBEC.** Ravissante maison entièrement rénovée avec goût ! Comprenant, 1 séjour avec espace cuisine ouverte, 1 belle salle de bain et douche, 2 chambres et 1 bureau. Charmant terrain comprenant 2 terrasses et 1 garage. Il ne reste plus qu'à poser les valises ! Réf 9653MA

DPE E

119 500 €

**A 30 MIN DU HAVRE**



**BOLBEC** Ravissante maison de ville plein SUD, comprenant, séjour, salon, cuisine, buanderie, SDB, 2 chambres et un grenier aménageable. Agrémentée d'une belle terrasse exposée plein sud. Idéal pour jeune couple souhaitant allier la proximité du centre-ville avec le calme et la tranquillité Réf 9637MA. DPE en cours

135 000 €

**EXCLUSIVITE**



**VUE MER - SANVIC** Très bel appartement dans petite copropriété comprenant, séjour/salon, cuisine AM, 4 chambres, 1 SDD et 1 SDB. Place de parking, balcon exposé SUD avec vue mer, gros potentiel ! N'attendez pas pour visiter ce bien rare sur le marché. Réf 9643PC - DPE D

260 000 €

**NOUVEAU ET IMPECCABLE**



**GRAVILLE** Bel appartement dans une rue calme comprenant, 1 séjour, 2 chambres, 1 cuisine, 1 SDD. Vous aurez le plaisir d'avoir avec cet appartement un grand garage avec porte électrique. Réf 9658PC - DPE E

97 000 €

**PRODUIT UNIQUE**



**MONTIVILLIERS** A 10 minutes du HAVRE - Très belle demeure de 170m<sup>2</sup> hab. sur 7000m<sup>2</sup> de terrain avec piscine extérieure couverte. Des prestations de qualité, à la campagne, à 2 pas de la ville. N'hésitez pas à nous contacter !! Réf 9063PC. hono charge acq 4 %. DPE C

468 000 €

**VIE DE PLAIN-PIED**



**SAINT ADRESSE MAISON** sur SOUS- SOL COMPLET, Cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres dont 2 de plain-pied, Bureau. TRES BON ETAT Réf 9649AD - hono charge acq 3.28 % DPE E

315 000 €

**IDÉAL 1ER ACHAT**



**MONTIVILLIERS** maison récente en PARFAIT ETAT. Cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chs, sdb, garage et jardin. Réf 9598AD. DPE D

183 000 €

**PEU DE CHARGES**



**MONTIVILLIERS** Grand duplex dans petite copro de 3 étages, 4 chambres, cuisine ouverte sur séjour, 2 pièces d'eau. JARDIN. Peu de charges. Réf 9656AD - DPE D

133 000 €

**IDÉAL 1ER ACHAT**



**SANVIC ÉGLISE,** dans résidence close, bel appartement F3. Entrée, séjour/salon 28m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chs, sdd. Balcon, parking. Calme assuré. Réf 9663PL - DPE en cours

125 000 €

**VERITABLE PLAIN PIED**



**DOLLEMARD,** Très beau plain-pied sur 962m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine aménagée, séjour 30m<sup>2</sup>, 3 chs, garage. De nombreux rangements. En très bon état, A saisir rapidement ! Réf 9453PL - Hono charge acq 3.57 %. DPE C

290 000 €

**PRIX RÉVISÉ**



**SAINT ADRESSE,** Pavillon T4 comprenant chambre et salle d'eau plain-pied de vie. Séjour Salon cheminée insert, Cuisine aménagée, Buanderie, wc .1er Etage : Palier bureau, Chambre et salle d'eau avec wc. Le tout donnant sur une belle Terrasse sud-ouest sans vis à vis. Garage et 2 parking ext privés. Très belle Affaire à saisir rapidement ! DPE D Réf 9647CR.

219 000 €

**CALME ASSURÉ**



**APLEMONT** dans belle copropriété grand F3 en RDC comprenant séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, sdd, grenier. Parking privé dans résidence, expo sud. Réf 9659CR - DPE D

101 000 €

**PROX ECOLES ET CENTRE VILLE**



**MONTIVILLIERS LOMBARDS,** Maison de type 4 comprenant séjour donnant sur gde terrasse de 25 m2 expo sud. A l'étage : 3 chambres, sdb, garage et parking ext. Expo plein sud. Réf 9657CR - DPE E

202 000 €

**BEAU POTENTIEL**



**NOTRE DAME** Local commercial de 47 m<sup>2</sup>, comprenant 3 bureaux, petite cuisine, WC et 2 caves. Parking sur cour intérieure. Peut être transformé facilement en appartement ! Très bel emplacement à saisir rapidement Réf 9668DE - hono charge acq 8 % - DPE D

108 000 €

**BEAUCOUP DE CACHET**



**LE HAVRE - OCTEVILLE SUR MER** Superbe Demeure de 176 m<sup>2</sup> habitable sur terrain de 2600 m<sup>2</sup>, comprenant Séjour/Salon de 50 m<sup>2</sup> avec Cheminées, Cuisine aménagée équipée, 4 Chambres, SDB avec Douche, Sous-sol. Extérieur: Belle piscine, Pool house, Garage 2 voitures, Studio indépendant. Etat irréprochable. Réf 9628DE - hono charge acq 3.96 % -DPE D

499 000 €

**FAIRE VITE**



**Proximité ETRETAT,** à 20 mn de l'autoroute A29, Superbe propriété paysagée sur 6000 m<sup>2</sup> de terrain, dotée d'une très belle bâtisse, avec vie de plain-pied comprenant Entrée, Séjour Salon avec âtre, Cuisine aménagée, CH, SDB et WC au RDC; A l'étage 3 CH, SDD... Garage 2 voitures + Bâtiment. Réf 9669DE - DPE D

349 000 €

Nos prix sont honoraires charges vendeur. Sauf mentions spécial dans l'annonce

**OUVERTURE  
2 AGENCES**

**LILLEBONNE**

**FÉCAMP**

**NOUVEAU**

**PRÊT IMMOBILIER  
ASSURANCE  
EMPRUNTEUR  
REGROUPEMENT  
DE CRÉDITS  
FINANCEMENT PRO**



**La CENTRALE  
DE FINANCEMENT**

*Le bon taux quand il faut.*

**FÉCAMP**

4 rue Alexandre Legros

**LE HAVRE**

30 rue Fontenelle

[lehavre@lacentraledefinancement.fr](mailto:lehavre@lacentraledefinancement.fr)

**LILLEBONNE**

4 rue Gambetta

**02 35 45 15 15**

**[www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr)**

SAS FMPLH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15 RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°17005205 COBSP N° gestion 2017 B 00459 - APE 6619B RC PRO IA B1410C500691700/10357098 RC PRO IOBSP B1410C500691700/10022526. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

BUSCA, LAVENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Shutterstock.com.

**MONTIVILERS / PROCHE CENTRE**



**RESIDENCE RECENTE** - Avenue du Président Wilson, résidence «Parc de Diane» (2008). Beau 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> habitables et jardin privatif de 42 m<sup>2</sup> expo plein sud, parking privatif couvert. Très bon état général. DPE : E.

160 000 € honos charge vendeur

**LE HAVRE / HOTEL DE VILLE**



**EXCLUSIVITE** - Rue Edouard Herriot, «résidence de l'Alma», appartement 3 pièces de 58 m<sup>2</sup>, au 3ème étage (dernier) avec ascenseur. Séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine (possibilité d'ouverture sur séjour), 2 chambres, parking privatif couvert. DPE : D.

155 000 € honos charge vendeur

**LE HAVRE / PLACE DE BLEVILLE**



**NOUVEAUTE** - Appartement T2 de 44 m<sup>2</sup>, en entresol, dans copropriété sécurisée. Séjour 20 m<sup>2</sup>, cuisine, chambre 11 m<sup>2</sup>, salle de bain, wc indépendants, cave. Rafraîchissement à prévoir. Idéal 1ère acquisition ou investisseur. DPE : D.

65 000 € honos charge vendeur

**GODERVILLE / PROCHE CENTRE**



**INVESTISSEUR** - Résidence «Le Clos des Trois Relais», appartement T2 de 46 m<sup>2</sup>, au 2ème étage (ascenseur). Séjour / cuisine 28 m<sup>2</sup>, balcon ouest, chambre 10 m<sup>2</sup>, parking privatif. Vendu loué 448 € HC / mois. DPE : D.

102 500 € honos charge vendeur

**LE HAVRE / GRAND HAMEAU**



**INVESTISSEUR** - Maison 5 pièces de 123 m<sup>2</sup>, réalisée en 2015 (construction Gueudry). Séjour / cuisine de 44 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salles d'eau, dressing, cellier. Vendue louée 876 € HC / mois. DPE : B.

196 000 € honos charge vendeur

**LE HAVRE / UNIVERSITE**



**INVESTISSEUR** - «Résidence de l'Europe», appartement T3 de 57 m<sup>2</sup>, au 3ème étage (asc.). Séjour/cuisine 26 m<sup>2</sup>, 1 chambre 10 m<sup>2</sup>, 1 bureau 8 m<sup>2</sup>, salle de bain, rangements, grand balcon, garage sécurisé. Vendu loué 555 € HC / mois. DPE : D.

99 000 € honos charge vendeur

[www.optia-conseilimmo.fr](http://www.optia-conseilimmo.fr)

# MOBALPA

38, rue J. Lecesne

Entre l'hôtel de ville  
et la gare

Centre ville Le Havre

02 35 43 51 31

[www.mobalpa.com](http://www.mobalpa.com)

DES ESPACES  
POUR MIEUX VIVRE

**MOBALPA**



**Le Havre Normandie Immobilier**  
**02 85 73 61 93**

14 rue des Hautes Falaises  
**Angerville-l'Orcher**

116 rue Eugène MOPIN  
**Le Havre**

**SAINT LÉONARD**



Une belle maison édifée sur 450 m<sup>2</sup> de terrain avec garage. Au RDC entrée, buanderie, 2 chambres. Au 1er cuisine aménagée, séjour-salon, salle de douche, WC. Au 2ème grande pièce palière et une grande chambre. A voir absolument !!!  
DPE : En cours Réf: VM 1438

160.000 €

**BAISSE DE PRIX**



Une maison avec garage sur une parcelle de 380m<sup>2</sup>, comprenant: cuisine ouverte sur séjour-salon lumineux, une salle de bain, trois chambres. A visiter sans tarder... DPE: En cours Réf: VM1378

1470 000 €

**SAINT JOUIN**



Une maison avec de beaux volumes sur 1279 m<sup>2</sup> de terrain comprenant : beau séjour/salon, cuisine aménagée, 2/3 chambres, salle de bain, grand garage de 47m<sup>2</sup>. A voir absolument  
DPE: En cours Réf: VM1392

168 000 €

**ATYPIQUE**



Découvrez cette maison de ville atypique comprenant: entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour, wc, bureau, en souplex une grande chambre, un dressing, et une salle de bain. A découvrir... DPE : En cours Réf: VM 1404

127 000 €

**GONNEVILLE LA MALLET**



Magnifique pavillon de 170 m<sup>2</sup> comprenant au RDC : entrée, cuisine ouverte, salle, séjour, 4 chambres, salle de bain, WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de douche, un grand palier, le tout sur un terrain de 1200 m<sup>2</sup>. Chauffage pompe à chaleur. Piscine chauffée de 32m<sup>2</sup>. A voir absolument ... DPE: D Réf: VM1382

336.000 €

**PLAIN PIED**



Une maison de plain-pied avec garage sur jardin de 300 m<sup>2</sup>, comprenant : cuisine équipée et aménagée, séjour- salon donnant sur une véranda, deux chambres, salle de bain.  
DPE: En cours Réf: VM1338

155.000 €

**CRIQUETOT L'ESNEVAL**



Une longère entièrement rénovée avec gout avec au RDC : cuisine, salle, salon, salle de douche, WC, 1 chambre et à l'étage : pièce palière et chambres. Avec 2759 m<sup>2</sup> de terrain très bien entretenu avec 2 dépendances. Secteur calme. A découvrir absolument !!! DPE: D REF VM 1336

260.000 €

**A SAISIR**



Dans un quartier en pleine mutation, appartement lumineux de type 2 composé d'une entrée, une cuisine, séjour, une chambre, une salle de douche. Aucuns travaux à prévoir.  
DPE : En cours Réf: VA432

43 000 €

**NOUVEAUTÉ**



Beaux volumes pour ce pavillon individuel édifié sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>. Il vous offrant une très belle pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse exposée sud, cuisine aménagée, suite parentale au rez-de-chaussée. 3 chambres possibilité 5. Cette maison fera le bonheur d'une grande famille. Grande dépendance, 4 garages. Une visite s'impose. 10 minutes du Havre. DPE: D Réf: VM 1452

272 000 €

**BEAU POTENTIEL**



Une maison avec belle espace de vie à rénover. Comprendant : Une entrée, cuisine, séjour salon, 3 chambres, 1 SDB, 1 SDD, 2 dépendances, un garage, une laverie, un jardin. Beau potentiel !  
DPE: En cours Réf: VM 1444

153 000 €

**NOUVEAUTÉ**



Vue dégagée pour ce bel appartement de 73m<sup>2</sup> offrant : séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée récente, 2 chambres, SDD, wc indépendant, un garage, à voir rapidement!!!  
DPE: C Réf: VA 424

167 000 €

**BEAUX VOLUMES**



Très belle maison sur sous-sol complet, située dans le bourg de Fontaine la Mallet comprenant : Au rez-de-chaussée un vaste séjour-salon avec cheminée de 47m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un WC. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un dressing, un WC. Le tout édifié sur un terrain de 880m<sup>2</sup>, jardin clos sans vis à vis. A voir absolument !!! DPE: E Réf: VM 1410

351 000 €

**NOUVEAUTÉ**



Vous rêvez de devenir propriétaire, ce bien correspond à votre attente. Edifié sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>, il vous offrira séjour salon, cuisine, salle de douche, 2 chambres, combles aménageables. Cave. DPE: En cours Réf: VM 1372

127 000 €

**AU CŒUR DE SANVIC**



Agréable maison sanvicaise, située à proximité des commerces comprenant : un séjour, un salon, une cuisine, une arrière cuisine, une salle de bains, 2 chambres avec placards de rangement, une petite pièce, une véranda, un garage, une dépendance. DPE: D réf: VM 1436

145 000€

**NOUVEAUTÉ**



Charmante maison édifée sur 220 m<sup>2</sup> de terrain. Comprendant : séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres dont 1 avec sdd. Lingerie. A voir absolument !!!  
DPE: En cours Réf: VM 1432

177 000 €

**A VOIR ABSOLUMENT**



Belle maison traditionnelle: au RDC : un grand séjour-salon lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière cuisine, une suite parentale avec sdd et dressing. A l'étage : deux belles chambres, une grande salle de bain et douche, une pièce palière, le tout édifié sur un terrain de 900m<sup>2</sup>. Décoration très soignée. DPE En cours Réf: VM 1426

280 000 €

[www.lehavre-normandie-immobilier.fr](http://www.lehavre-normandie-immobilier.fr)





# Le Havre Normandie Immobilier

## 02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises  
**Angerville-l'Orcher**

116 rue Eugène MOPIN  
**Le Havre**

### BAISSE DE PRIX



Une maison briques et silex édifée sur 2000 m<sup>2</sup>, comprenant, entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour salon. 4 chambres dont 2 au rez de chaussée, possibilité 5. Attenant à la maison studio comprenant séjour salon, cuisine salle de douche, chambre. Garage. Cellier. Cette maison fera le bonheur d'une grande famille. DPE : En cours réf: VM 1256

199 000 €

### A VOIR ABSOLUMENT



Agréable maison entièrement refaite comprenant : une cuisine ouverte sur un séjour salon, 2 chambres, une salle de bain, un wc séparé, un cellier. DPE : En cours Réf: VM 1398

132 000 €

### NOUVEAUTÉ



Cet appartement de 109 m<sup>2</sup> est situé au 4<sup>e</sup> étage avec asc. de la résidence Vauban à Caucriauville. Il se compose d'une entrée, une grande cuisine aménagée et équipée, un grand séjour avec balcon, 4 chambres, sdd. et de nombreux placards. L'appartement est vendu avec une cave et 1 emplacement de parking situés au sous-sol surveillé. La proximité des écoles, collège, nombreux commerces fera le bonheur d'une grande famille!!! DPE: D Réf: VA 434

92 000 €

### NOUVEAUTÉ



Belle maison contemporaine de 160m2 comprenant : un très beau séjour avec cheminée donnant sur une terrasse de 180m2, une salle de bain, trois chambres. Possibilité d'aménager le rez de jardin d'une surface de 150m2, garage. Travaux à prévoir. Très grands volumes. DPE : D Réf: VM1448

362 000 €

### GONNEVILLE LA MALLET



Belles prestations pour ce pavillon récent, il vous offrira une très belle pièce de vie avec accès direct sur le jardin. 4 chambres dont 1 au R.D.C. 2 Salles de Bains. Proche toutes commodités. Une visite s'impose. DPE : En cours Réf: VM1250

245 000 €

### NOUVEAUTÉ A APLEMONT



Un beau pavillon traditionnel édifée sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, séjour-salon, cuisine aménagée, 1 chambre de plain-pied, sdb et wc, à l'étage 4 chambres, sdd et wc, sur sous-sol complet, laverie, garage 2 voitures!!!! A voir Absolument!!!! DPE: D Réf: VM 1446

280 000 €

### MONTIVILLIERS



Proche centre de Montivilliers, maison de plain-pied comprenant une cuisine ouverte sur séjour salon, 3 chambres (possibilité d'une 4<sup>e</sup> chambre), SDB et SDD. Un jardin de 700m2 environ, terrasse exposée sud, 1 garage. A voir absolument!!! DPE : E Réf: VM1368

199 000 €

### CENTRE BOURG



Belles prestations pour ce pavillon contemporain édifée sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup>, comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée équipée, salle de bains, 6 chambres lingerie, arrière cuisine, possibilité de créer une deuxième salle de bains. Garage. DPE : En cours Réf: VM 1318

295 000 €

### EXCEPTIONNEL



Bel appartement dans résidence de standing, offrant belle pièce de vie de 42m<sup>2</sup>, 2 chambres avec dressing, deux salles de douche à l'italienne. Belle terrasse de 37m<sup>2</sup>, stationnement privatif (3 places). Magnifique vue mer. A voir absolument!!! DPE : En cours Réf: VA 438

634 000 €

### PROCHE DE LA PLAGE



Sur le Havre proche de la plage une maison avec une terrasse de 60 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine équipée, séjour, laverie, à l'étage 2 chambres, salle de bains. DPE : E Réf: VM 1134

153 000 €

### GRUCHET LE VALASSE



dans un quartier résidentiel, un pavillon d'une construction de qualité et comprenant : entrée, cuisine am et eq, séjour-salon 46 m<sup>2</sup>, 4 chambres, 2 salle de bains, beau terrain paysager, grand garage 2 voitures, chauffage par Aérothermie. A voir absolument... DPE: NC VM 1380

225 000 €

### INVESTISSEURS



au HAVRE-BRINDEAU, pour investisseurs, dans une petite copropriété de 4 appartements, un ensemble de 3 appartements de type T2 loués et T1 libre, à voir très rapidement, bonne affaire!!!!!! ou à l'unité renseignements sur demande.... DPE : En cours Réf: va 428

96 000 €

### NOUVEAUTÉ



au HAVRE MONTGAILLARD, un très beau duplex en parfait état et comp : entrée, cuis am et eq, séjour-salon, sdb, 2 wc, 4 Chambres, ASCENSEUR, tramway, transports, commerces. Prix : 107.000 € DPE: C Réf: VA 426

107 000 €

### LE HAVRE DEMIDOFF



au HAVRE-Université, un très bel appartement en étage élevé avec ascenseur et balcon, et comprenant : entrée, séjour-salon 27 m<sup>2</sup>, cuis am et eq ouverte, 2 chambres, salle de douche, PLACE DE PARKING COUVERT, dans une résidence sécurisée. A voir sans tarder!!!!!! DPE : D réf: VA 420

117 000 €

### GONFREVILLE L'ORCHER



Une maison de plain-pied sur sous-sol complet, comprenant : Grand séjour de 43 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains, le tout édifée sur une parcelle de 1100 m<sup>2</sup>. A voir rapidement!!! DPE : D Réf: VM 1308

193 000 €

### COTY



Sympathique Appart de type T2, Expo Sud, comprenant : entrée, cuisine, séjour, chambre 16 m<sup>2</sup>, sdd, grenier. Faibles Charges, A visiter Rapidement. DPE : F VA 220

96.000 €

[www.lehavre-normandie-immobilier.fr](http://www.lehavre-normandie-immobilier.fr)





# Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec  
Tél 02 35 31 07 71 - 02 35 10 03 04  
bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville  
02 35 10 03 04  
goderville@immo-de-france.fr

**TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE**

\*Honoraires charge acquéreur. \*\*Honoraires charge vendeur.  
ACS: 457/9260



**BOLBEC**  
Idéal personne seule ou investissement locatif. maison individuelle comprenant : cuisine ouverte sur salle avec cheminée, salle de bains avec wc, une chambre. Grenier aménagé (très mansardé). Garage. cave. Petit jardin. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95. Surface du terrain : 113 m2. 60 000 € dont 9.09% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (54 546 € hors honoraires). DPE en cours. Réf: 3885328

60 000 €



**BOLBEC**  
Proche du centre ville , maison de ville en excellent état comprenant une belle pièce de vie, 2 grandes chambres, salle de douche wc. cour et dépendance. Prête à louer pour un investisseur ou en 1ere acquisition. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - 64 000 € dont 8.47% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (58579.2 € hors honoraires) Réf. du bien : 15561580. DPE en cours

64 000 €



**BOLBEC**  
maison de ville bien exposée comprenant : pièce principale, wc , 2 chambres, grande salle de bains avec wc. Chauffage gaz. Terrasse . Le tout sur terrain de 157 m2. Surface du terrain : 157 m2. 59 000 € dont 9.26% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (53536.6 € hors honoraires). DPE : D. Emissions de GES : E. Réf: 13836704

59 000 €



**GODERVILLE**  
BAISSE DE PRIX - Idéal investisseur ou 1ère acquisition ! Au pied des commerces - Maison de ville comprenant au rez de chaussée : un séjour, une cuisine aménagée. Au 1er étage : salle de douche spacieuse, wc et une grande chambre. Au deuxième étage : une chambre et un bureau. Les plus : courrette et dépendance. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE. Réf: 15743822. 98 000 € dont 8.89% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (89287.8 € hors honoraires). DPE : F. GES : C.

98 000 €



**LILLEBONNE**  
Maison individuelle de plain pied comprenant : cuisine aménagée , séjour-salon avec poele à granulés, petite véranda, 2 chambres, salle de bains, wc. 2 Dépendance à usage de cave , celliers et atelier. Garage. Terrain de 1130 m2 env. 122 000 € dont 6.09% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (114570.2 € hors honoraires). DPE F. GES C. Réf: 16764574.

122 000 €



**BOLBEC** **EXCLUSIVITE**  
quartier résidentiel Venez visiter cette charmante maison individuelle comprenant : cuisine équipée, salle-salon avec insert, 2 chambres, salle de bains, 2 wc. Belle véranda . Cave. Garage et dépendance( atelier). Terrain de 315 m2 env. Chauffage pompe à chaleur. Sans vis à vis et dans un quartier calme. Exclusivité. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 314 m2 - 134 500 € Honoraires charge vendeur. DPE E. GES E. Réf: 16000889

134 500 €



**GRUCHET LE VALASSE**  
Pavillon de 2011 de plain pied comprenant une cuisine ouverte sur salle, 4 chambres, salle de bains, wc. Le tout sur 600 m2 de terrain env. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 600 m2 - 158 000 € dont 5.33% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (149578.6 € hors honoraires) . DPE D. GES C. Réf: 14698355

158 000 €



**VATTETOT SOUS BEAUMONT**  
Secteur calme, à 5min de Goderville, Joli pavillon plain pied de 92 m<sup>2</sup> composé : d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le séjour, arrière cuisine, 3 chambres dont deux avec penderie, salle de bains, wc. Garage de 26 m<sup>2</sup> attenant au pavillon, 570 m<sup>2</sup> de jardin. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 570 m2. 173 000 € dont 4.85% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164609.5 € hors honoraires) - DPE E. GES C. Réf: 16867150

173 000 €



**ST ROMAIN DE COLBOSC**  
Entre St Romain de Colbosc et Bolbec Longère en très bon état viable de plain pied comprenant : cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, séjour-salon avec poele à bois, 2 salle de bains, 2wc, 2 chambres. A l'étage : 3 pièces mansardées (chambres enfants). Terrasse . Abri de jardin. Garage. Sur 730 m2 de terrain env. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 730 m2 - 175 000 € dont 6.06% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164395 € hors honoraires). DPE D. GES E. Réf: 15263403

175 000 €



**BOLBEC**  
Centre ville de Bolbec Belle maison bourgeoise offrant 150 m2 habitables + 50 m2 grenier aménageable. Elle se compose d'un séjour-salon avec poele à bois, une grande cuisine avec coin repas et baie vitrée ouvrant sur le jardin, 3 chambres dont 1 suite parentale, dressing, salle de douche, wc. Chauffage gaz de ville. Jardin et dépendance aménageable. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 295 m2. 184 000 € dont 5.14% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (174542.4 € hors honoraires). DPE C. GES D. Réf: 16544612

184.000 €



**GRAINVILLE YMAUVILLE**  
Maison individuelle de 170 m<sup>2</sup> comprenant : Une entrée, un cellier, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger et séjour de 60 m<sup>2</sup>, 3 chambres possibilité d'en faire 5, salle de bains et douche à l'italienne, wc. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1000m exposé plein sud, avec terrasse de 40 m<sup>2</sup> et dépendance. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1000 m2 - 215 000 € dont 4.88% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (204508 € hors honoraires) - DPE D. GES B. Réf: 15909963

215 000 €



**ELETOT**  
Magnifique maison d'environ 160 m<sup>2</sup> sur 1670 m<sup>2</sup> de terrain clos, arboré, avec bassin clôturé. Elle est composée au rez de chaussée : d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, séjour avec insert chauffant toutes les pièces de la maison, véranda. Au 1er étage : 2 chambres, un bureau, une salle de douches à l'italienne. Au 2ème étage : 2 chambres, point d'eau avec wc. Prestations de qualité: Alarme, garage double blindé, portail électrique, fenêtres double vitrage neuves, puit alimentant les deux toilettes, abri bateau, abri bois. Exposition plein sud Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1670 m2. 260 000 € dont 4.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (249600 € hors honoraires). DPE en cours. Réf: 16854376

260 000 €



« L'immobilier autrement ! »

# INVESTISSEZ EN IMMOBILIER

## ESTIMATION GRATUITE

### LE HAVRE



205 000 € FAI

Immeuble loué emplacement de 1ère ordre

A vendre immeuble de rapport comprenant au rez-de-chaussée:  
- un local commercial loué 365€,  
- en fond de cours, appartement de 30m<sup>2</sup> loué 270€;  
- au 1er étage un appartement F2 loué 430€  
Bel Emplacement place de BEUZEVILLE  
loyer mensuel 1065€ soit 12780€/AN  
Prix acte en mains: 205 000€, crédit sur 20 ans taux d'intérêt: 1.60%, mensualité 999€ (Immeuble)



255 000 € FAI

UPF Le Havre, spécialiste en investissement locatif vous propose un immeuble de rapport, secteur graville.

Il est constitué de 4 lots: 2 F1, 1 F2, 1 F4, un garage, une cave et un local à vélo.  
L'immeuble a été entièrement rénové en 2013.  
Loyers 20276€/an soit 1690€/mois.  
Foncier: 2203€

Vendu à 8.10% de rentabilité : 255 000 euros

### Sur la commune de Le Havre



158 000 € FAI

Un appartement T2 dans un immeuble de standing avec vu sur mer d'environ 57m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine, une chambre et salle de bain

### LE HAVRE



112 000 € FAI

Un local à usage commercial d'environ 100m<sup>2</sup> situé rue Maréchal Joffre, idéal pour première installation ou reprise de fonds de commerce de chaussures.

### LE HAVRE



212 000 € FAI

Maison de 2008 centre-ville, quartier Massillon, proche école commerces comprenant terrasse, entrée, cuisine ouverte sur séjour spacieux, à l'étage: 3 grandes chambres, une salle de bain. Garage

Etat irréprochable. Poser vos valises!  
Chauffage électrique, faible consommation.  
Surface habitable (estimation) : 115m<sup>2</sup>

### Sur la commune de Montivilliers



128 000 € FAI

Une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée, une salle, une cuisine. Au 1er étage une chambre et une salle de bain, au 2ème une chambre.  
Sous-sol, terrain, garage et cave.

Investissez dans un LMNP type résidences seniors ou résidence médicalisées

EXEMPLE \*



171 802 €

Pour une opération tout compris, acte en main.

16 916 €

Réduisez vos impôts

179 €

Effort d'épargne Mensuel moyen



Revenus complémentaires au terme

9 243 € / ans

En plus ma déclaration fiscale est effectuée par un expert comptable, organisé par UPF !



140 rue de Paris - 76600 Le Havre  
Tél : 02 35 48 59 52 - 06 31 66 85 47  
upfimm@upfpatrimoine.com - www.upf-patrimoine.com

# Vous aussi, devenez propriétaire avec Maisons Cléverte

Émilie, Charline, Christophe et Claire sont présents  
du lundi au samedi pour vous accompagner dans  
votre projet de Construction !

Trouver votre futur TERRAIN, votre  
FINANCEMENT ET CONCEVOIR  
LA MAISON DE VOS RÊVES



**cléverte**  
LES MAISONS SUR MESURE  
www.cleverte.fr

Tél 02 35 20 34 15  
E-mail : le-havre@cleverte.fr  
www.cleverte.fr

# LOUER

## EN REGION HAVRAISE

### ■ APPARTEMENT

T1



#### LE HAVRE / BAS ORMEAUX

F1 de 29,5 M<sup>2</sup> - Pièce principale avec kitchenette équipée (plaques cuisson, frigo), chambre / sdd, wc séparés, cave + grenier. DPE : E

Loyer 325 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 325 € / Honoraires locataire : 323 € (dont EDL 88 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



#### GRAVILLE

Appt 1 Pièce de 47m<sup>2</sup> - entrée, cuisine équipée, pièce principale, salle de douche et cave DPE F / Réf. H6198L

Loyer : 313€ Charges : 20€ DG : 313€ Hono : 313€ (dont 141€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



#### LE HAVRE / LES DOCKS

F2 de 33,60 M<sup>2</sup> - Entrée, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, salle de douche avec wc. DPE : E

Loyer 370 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 370 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 88 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



#### SAINT VINCENT

Appt 1 Pièce de 30 m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, pièce principale et sdd DPE G / Réf. H5806L

Loyer : 230€ Charges : 10€ DG : 230 € Hono : 160€ (dont 90€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



#### PLAGE

« Résidence de France » Studio de 22m<sup>2</sup> - pièce principale avec kitchenette aménagée et salle de bain - Chauffage Coll. DPE C / Réf. H5891L

Loyer : 330€ Charges : 60€ DG : 330€ Hono : 160€ (dont 66€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



#### LE HAVRE / NIEMEYER

F2 de 44,30 M<sup>2</sup> - Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de douche avec wc - Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : E

Loyer 520 € + Charges 90 € / Dépôt de garantie : 520 € / Honoraires locataire : 486 € (dont EDL 132 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



#### SAINT VINCENT

Studio de 23m<sup>2</sup> - pièce principale avec kitchenette et salle de douche DPE G / Réf. H 5844L

Loyer : 290€ Charges : 10€ DG : 290 € Hono : 160€ (dont 69€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



#### PLAGE

Appt 1 Pièce de 38m<sup>2</sup> - entrée avec placards, cuisine, pièce principale avec coin couchage et sdb DPE D / Réf. H6215L

Loyer : 447€ Charges : 21€ DG : 447€ Hono : 160€ (dont 114€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



#### SAINTE ADRESSE

F2 de 47 M<sup>2</sup> - Résidence « Le Moulin » - Séjour / cuisine 27 m<sup>2</sup>, Balcon, 1 chambre, SDB, wc sép, cave, parking. Chauffage semi-collectif inclus dans charges. DPE : E

Loyer 475 € + Charges 103 € / Dépôt de garantie : 475 € / Honoraires locataire : 475 € (dont EDL 140 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

### ■ APPARTEMENT

T2



### SAINTE ANNE

Appt 2 Pièces de 35m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, séjour, chambre et sdd DPE F / Réf. H5855L

Loyer : 341€ Charges : 37€ DG : 341€ Hono : 341€ (dont 105€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### GRAVILLE

Résidence « Les Charmes » Appt 2 Pièces de 58m<sup>2</sup> - entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, chambre, sdb, cave et parking DPE D / Réf. H6062L

Loyer : 490€ Charges : 55€ DG : 490€ Hono : 490€ (dont 174€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### PROX COTY

Appt 3 Pièces de 51m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, sdb et cave DPE Vierge - Possibilité de garage / Réf. H6178L

Loyer : 450€ Charges : 50€ DG : 450 € Hono : 450€ (dont 153€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### COTY

Appt 2 Pièces de 53m<sup>2</sup> - cuisine, séjour, chambre et salle de bain DPE D / Réf. H6245L

Loyer : 388€ Charges : 42€ DG : 388€ Hono : 385€ (dont 159€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### TRIBUNAL

Appt 2 Pièces de 58m<sup>2</sup> - Refait à neuf - entrée, cuisine agencée, séjour, chambre, sdb et cave DPE NC / Réf. H6237L

Loyer : 500€ Charges : 19€ DG : 500€ Hono : 500€ (dont 174 EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### PROX COTY

Résidence « Le Métropole » Appt 3 Pièces de 59m<sup>2</sup> - entrée, cuisine agencée, séjour, 2 chambres et sdb - Chauffage EC et EF Coll. DPE C / Réf. H5853L

Loyer : 470€ Charges : 120€ DG : 470 € Hono : 470€ (dont 177€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### PROX COTY

Résidence « Le Clos des Artistes » Appt 2 Pièces de 29m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, séjour, chambre et sdd DPE E / Réf. H6125L

Loyer : 403€ Charges : 23€ DG : 403€ Hono : 319€ (dont 87€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### PLAGE

Résidence « Augustin Normand » Appt 2 Pièces de 49m<sup>2</sup> - entrée, cuisine ouverte sur le séjour, chambre, sdb et garage DPE D / Réf. H6013L

Loyer : 550€ Charges : 32€ DG : 550€ Hono : 539€ (dont 147€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### PROX PASINO

Appt 3 Pièces de 54m<sup>2</sup> entièrement repeint - entrée, cuisine, séjour avec loggia, 2 chambres, sdd et cave - Chauffage et EC Coll. DPE D / Réf. H5660I

Loyer : 470€ Charges : 191€ DG : 470€ Hono : 470€ (dont 162€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### SAINTE ADRESSE

Résidence « Les Jardins de Monaco » Appt 2 Pièces de 41m<sup>2</sup> - entrée, cuisine agencée ouverte sur le séjour, chambre, sdd et parking DPE D / Réf. H6075L

Loyer : 452€ Charges : 44€ DG : 452€ Hono : 451€ (dont 123€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### RESIDENCE DE FRANCE

Appt 2 Pièces de 65m<sup>2</sup> avec balcon et vue dégagée - entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, sdb et cave - Chauffage et EC Coll. DPE C / Réf. H 6046L

Loyer : 649€ Charges : 133€ DG : 649€ Hono : 649€ (dont 195€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 66,49 M<sup>2</sup> - Résidence « Le Richelieu » - Balcon SUD 7 m<sup>2</sup>, séjour 23 m<sup>2</sup>, cuisine 8 m<sup>2</sup>, 2 chambres 11 et 12 m<sup>2</sup>, SDB, wc séparés - Parking privatif couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 660 € + Charges 70 € / Dépôt de garantie : 660 € / Honoraires locataire : 660 € (dont EDL 199 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT T3



### LE HAVRE / VALLEE / BEREULT

F3 de 56,63 M<sup>2</sup> - Entrée, séjour, cuisine séparée, 2 chambres 10 et 11 m<sup>2</sup>, SDB - Parking collectif, ascenseur, chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : C

Loyer 395 € + Charges 95 € / Dépôt de garantie : 395 € / Honoraires locataire : 395 € (dont EDL 169 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### COTY

Appt 3 Pièces de 65m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdd DPE D / Réf. H5681L

Loyer : 560€ Charges : 39€ DG : 560€ Hono : 560€ (dont 195€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### GRAVILLE

Résidence « Le Bocage » Appt 4 Pièces de 78m<sup>2</sup> - entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 3 chambres, dressing, sdb cave et parking - Chauffage Coll. DPE E / Réf. H6255L

Loyer : 588€ Charges : 182€ DG : 588€ Hono : 588€ (dont 234€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### PROX ORMEAUX

Résidence « Les Horizons » Appt 3 Pièces de 66m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, séjour avec balcon, chambre, bureau, sdb, cave et parking - Chauffage et EC Coll. DPE D / Réf. H5578L

Loyer : 500€ Charges : 161€ DG : 500€ Hono : 500€ (dont 198€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### COTY

Appt 3 Pièces de 68m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdb - DPE D - Possibilité parking à proximité / Réf. H6012L

Loyer : 580€ Charges : 50€ DG : 580€ Hono : 580€ (dont 204€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### SAINTE ADRESSE

Appt 4 Pièces de 71m<sup>2</sup> avec balcon - entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres, sdb, cave, grenier et garage DPE E / Réf. H6220L

Loyer : 680€ Charges : 25€ DG : 680€ Hono : 680€ (dont 213€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

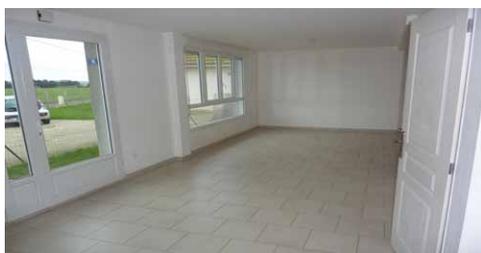


### GRAVILLE

Dans un petit collectif calme Appt 3 Pièces de 58m<sup>2</sup> - cuisine aménagée, séjour, 2 chambre, 2 cave et garage DPE F / Réf. H6025L

Loyer : 520€ Charges : 2€ DG : 520€ Hono : 520€ (dont 174€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### OCTEVILLE SUR MER

Duplex 3 Pièces de 62m<sup>2</sup> - cuisine, séjour, 2 chambres et sdd DPE NC / Réf. H6250L

Loyer : 620€ Charges : 20€ DG : 620€ Hono : 620€ (dont 182€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### UNIVERSITE

Résidence « Les Fonderies » Duplex 5 Pièces de 92m<sup>2</sup> avec balcon et parking en sous-sol - entrée, cuisine, séjour avec balcon, 4 chambres, sdb, et cave DPE E / Réf. H5996L

Loyer : 700€ Charges : 100€ DG : 700€ Hono : 700€ (dont 276€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### LES GOBELINS

Appt 3 Pièces de 59m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, séjour / salon, chambres, sdd, cave et parking collectif DPE F / Réf. H5997L

Loyer : 530€ Charges : 42€ DG : 530€ Hono : 530€ (dont 177€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### COTY

Résidence Récente Appt 3 Pièces de 75m<sup>2</sup> - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdb DPE D - Possibilité Parking / Réf. H5730L

Loyer : 650€ Charges : 80€ DG : 650€ Hono : 650€ (dont 189€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### HOTEL DE VILLE

Bel Appt 5 Pièces de 95m<sup>2</sup> avec du cachet - entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau et cave - Chauffage Coll. DPE D / Réf. H5618L

Loyer : 900€ Charges : 236€ DG : 900€ Hono : 900€ (dont 285€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

■ APPARTEMENT T4



### SAINTE ADRESSE

Résidence « L'Hermitage » Duplex 4 Pièces de 100m<sup>2</sup> avec terrasse - entrée, cuisine, séjour avec terrasse, 2 chambres, dressing, sdb, parking et 2 garages DPE D / Réf. H6139L

Loyer : 980€ Charges : 75€ DG : 980€ Hono : 980€ (dont 300€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### LE HAVRE / LES DOCKS

F4 de 87,5 M<sup>2</sup> - Résidence « Carré Vauban ». Séjour 25 m<sup>2</sup>, BALCON, cuisine séparée, 3 chambres, SDB + SDD, rangements. Ascenseur, PARKING privatif en s/sol. DPE : D

Loyer 781 € + Charges 65 € / Dépôt de garantie : 781 € / Honoraires locataire : 781 € (dont EDL 262 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### LE HAVRE / GRAND HAMEAU

MAISON F5 - 123,80 m<sup>2</sup> - Séjour / cuisine aménagée 44 m<sup>2</sup>, 4 chambres (dont 1 au rdc), cellier, dressing, SDB + SDD, petit jardin, parking. DPE : B

Loyer 872 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 872 € / Honoraires locataire : 875 € (dont EDL 371 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### SAINTE ADRESSE

Résidence « Le Grand Large » Apt 5 Pièces de 157m<sup>2</sup> avec terrasse et garage - entrée, cuisine aménagée, grand séjour / salon avec terrasse, 4 chambres, sdb, sdd, 2 cave, parking et 2 garages - Chauffage et EC Coll. DPE C / Réf. H5801L

Loyer : 2000€ Charges : 364€ DG : 2000€ Hono : 1727€ (dont 471€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



### LE HAVRE / SAINTE MARIE

F4 de 86,5 M<sup>2</sup> - Résidence « Le Richelieu ». Grand séjour de 30 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain, wc ind. Ascenseur, PARKING privatif en s/sol. DPE : D

Loyer 704 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 704 € / Honoraires locataire : 704 € (dont EDL 259 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### OCTEVILLE SUR MER

Très belle maison de 186m<sup>2</sup> avec grand jardin - belle cuisine aménagée ouverte sur grand séjour / salon, 4 chambres, salle de bain, salle de douche, dressing et deux garages DPE NC / Réf. H6273L

Loyer : 1800€ DG : 1800€ Hono : 1800€ (dont 556€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

MAISON



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



**■ APPARTEMENT****T1****BOLBEC**

Dans petite residence, bel appartement de 58.52m<sup>2</sup>. Lumineux, en parfait état offrant : une entrée, une cuisine, un séjour, une belle chambre, une salle de bains, un w.c. chauffé individuellement. **LOYER 445 € cc - Honoraires : 410 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 410 € - Référence du bien : 5283129**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****GODERVILLE**

Exclusivité - APPARTEMENT GODERVILLE CENTRE AU 2EME ETAGE APPARTEMENT MANSARDE COMPRENANT UNE ENTREE, CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE, WC. CHAUFFAGE GAZ DE VILLE. PLACE DE PARKING PRIVEE. **LOYER 450€ cc - Honoraires : 380 € (dont honoraires d'état des lieux : 110 €) - Dépôt de garantie : 430 €**

Référence du bien : 15924212

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****BOLBEC**

MAISON DE VILLE D'ENVIRON 90M<sup>2</sup> COMPRENANT : ENTREE SUR CUISINE/SALLE, SALLE DE BAINS - WC, COURETTE CIMENTEE. AU 1ER ETAGE : DEUX CHAMBRES. AU 2EME ETAGE : UN BUREAU, UNE PARTIE GRENIER, CHAUFFAGE CENTRAL AU GAZ. CLASSE ENRGETIQUE E. **LOYER 542 € cc - Honoraires : 530 € (dont honoraires d'état des lieux : 110 €) - Dépôt de garantie : 530 € - Référence du bien : 2814313**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****FECAMP**

Exclusivité - QUAI BERIGNY - FECAMP AU 3EME ETAGE, APPARTEMENT DE 38M<sup>2</sup> COMPRENANT : ENTREE SUR CUISINE, SALLE DE BAINS AVEC WC. UNE MEZZANINE. DPE E. **LOYER 350€ cc - Honoraires : 300 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 330 € - Référence du bien : 15907996**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****GODERVILLE CENTRE**

Exclusivité - DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT AU 3EME ETAGE DE TYPE F3 COMPRENANT : CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR AVEC TERRASSE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS. EMPLACEMENT PRIVATIF DANS GARAGE SECURISE. **LOYER 650€ cc - Honoraires : 600 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) - Dépôt de garantie : 600 € - Référence du bien : 15859898**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****BOLBEC**

Exclusivité - CENTRE VILLE DE BOLBEC, PROCHE DES ECOLES ET DES COMMERCES MAISON DE 90m<sup>2</sup> COMPRENANT : CUISINE, SEJOUR, 3 GRANDES CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE, WC. GRAND GRENIER. CHAUFFAGE AU GAZ. **LOYER 500€ cc - Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 500 € - Référence du bien : 3464728**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T2****BOLBEC**

AU 1ER ETAGE : GRAND APPARTEMENT DE TYPE F2 BIS COMPRENANT UN VASTE SEJOUR, COIN CUISINE, UNE CHAMBRE, UN BUREAU, SALLE DE DOUCHE AVEC UN WC, CHAUFFAGE ELECTRIQUE PARKING PRIVATIF. DPE : E / SUPERFICIE 46m<sup>2</sup>. **LOYER 399 € cc - Honoraires : 390 € (dont honoraires d'état des lieux : 120 €) - Dépôt de garantie : 399 € - Référence du bien : 2627662**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****■ MAISONS****BOLBEC**

NOUVEAUTE EN CENTRE DE BOLBEC : Maison de ville comprenant au rez de chaussée un séjour avec cuisine. A l'étage : une chambre, salle de douches avec wc. Au dessus un grenier. **LOYER 375 € cc - Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 375 € - Référence du bien : 1665440**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****GODERVILLE**

Exclusivité - MAISON DE VILLE COMPRENANT : ENTREE SUR SEJOUR CUISINE A L'ETAGE UNE CHAMBRE SALLE DE DOUCHE AVEC WC. SUPERFICIE 30.27M<sup>2</sup>. **LOYER 395€ cc - Honoraires : 330 € (dont honoraires d'état des lieux : 90 €) - Dépôt de garantie : 395 € - Référence du bien : 15868900**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T3**

# ACHETER

## EN REGION ROUENNAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

## BIHOREL



Pour Investisseur: BIHOREL, quartier Eglise. Secteur maisons individuelles. Dans petit immeuble (2 étages), appartement F2 de 45m<sup>2</sup> env. avec VUE dégagée, 2 expositions. Appartement vendu loué. + CAVE + PARKING RESERVE. Couloir (placard), séjour, petite cuisine, chambre, salle de bains avec WC. Chauffage individuel gaz. Classe énergie D. Ref: 12349624

75 000€ FAI\*

## LE HOULME



Située à 15km de Rouen, maison en briques des années 1900. Cette maison se divise : - rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salle d'eau-douche avec WC. - à l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette - WC. - au dessus : 2 mansardes. Jardin et bâtiment. Convientrait aussi pour placement locatif. Prévoir quelques travaux de modernisation. Ref:12350703

116 000€ FAI\*

## 10 KM DE YERVILLE



PROPRIÉTÉ CAUCHOISE fin XVIIIème. Couverture ardoises neuve. - Rez-de-chaussée: entrée avec départ escalier (chêne), grande cuisine 26m<sup>2</sup> avec âtre, salon lambrissé avec âtre, pièce de vie 38m<sup>2</sup>. - A l'étage: 4 chambres. Grenier 40m<sup>2</sup> exploitables. Chauffage central fuel neuf. Cave voutée. Garage et cellier. Contigües à l'habitation, 2 pièces non aménagées (40m<sup>2</sup> env.) Classe énergie C. Ref:12357550

255 000€ FAI\*

## ANCRETIEVILLE ST VICTOR



A 30 min de ROUEN par autoroute, cette authentique maison normande offre une surface développée au sol de 135/140m<sup>2</sup>. Entrée avec bloc sanitaire. Cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et piscine. Living en «L» (52m<sup>2</sup> env.) avec cheminée centrale. 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Salle de bains. Bureau. Dépendances : atelier, bûcher, buanderie et garage 2 voitures. Le tout sur environ 2600m<sup>2</sup> de terrain entièrement clos et aménagé. Ref: 13829214 - Classe énergie F.

325 500€ FAI\*

## MONTVILLE



Cette propriété (année 1983) avec VUE sur vallon est située à 10/15' de MT SAINT AIGNAN / BOIS GUILLAUME, et à 10' à pied des Commerces, Ecoles et gare SNCF. C'est une construction traditionnelle, couverture en petites tuiles normandes, qui se divise: RDC: entrée-vestiaire-wc, pièce de vie 56m<sup>2</sup> env. donnant sur terrasse exposée SUD 25m<sup>2</sup> env., cuisine aménagée intégrée à la pièce de vie, arrière-cuisine - lingerie. - 1er ét.: palier, 3 chbres, sbd et douche, wc, (4ème chbre ou bur. : aménagement poss. au sous-sol semi-enterré). Sous-sol total: 2 ou 3 voitures, réserve et autre débarras. Terrain d'environ 3.300m<sup>2</sup> dont partie petit bois (bûcher). Bel ensemble, bien situé, en milieu paisible. Classe énergie en cours. Ref: 14128241

285 000€ FAI\*

## MONTVILLE



Maison vendue louée comprenant : - Au Rdc : salle, coin cuisine et wc. - Au 1er étage : une grande chambre, une pièce et une salle de douche. - Grenier au-dessus. Jardin non contigu à la propriété. Rapport annuel 5870 euros, bail jusqu'à décembre 2019. Classe énergie F

Ref.:15490348

87 500€ FAI\*

## RECHERCHE BIENS A LOUER ET A ACHETER SUR MONTVILLE ET ALENTOURS ESTIMATION GRATUITE

## 5 KM DE CLERES



Maison de caractère comprenant entrée, séjour/salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres + 1 pièce, salle d'eau, wc, grenier aménageable. jardin. dépendances. garage. Prévoir travaux. Classe énergie en cours. Ref.: 15558714

143 500 € FAI\*

## FRESQUIENNES



Pavillon individuel sur sous-sol complet comprenant entrée, placards, séjour/salon cheminée, 4 chambres dont 1 au rdc, cuisine aménagée, 2 sbd, 2 wc. le tout sur environ 1300 m<sup>2</sup> de terrain clos. garage 2 voitures, cave, cellier. Classe énergie D. Ref.:15714910

220 000€ FAI\*

## QUINCAMPOIX



Ideal chevaux propriété normande sur environ 7000 m<sup>2</sup> de terrain + possibilités de 2 hectares attenants. cette maison offre un superbe séjour/salon avec grande cheminée, 5 chambres ... plus de 240 m<sup>2</sup> habitable. sous-sol complet. 8 boxes à chevaux. carrière. Classe énergie C. A découvrir ! Ref.15714987

510 000€ FAI\*

## 5 KM DE BOSCHARD



Proche cotevillard pavillon individuel de plain-pied comprenant entrée, véranda, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, placards, terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>. garage. classe energie en cours. Ref. : 0109-01-06436

185 000€ FAI\*

## LE HOULME



Maison comprenant entrée, séjour/salon, cuisine aménagée, 2/3 chambres, sbd, wc. Cave. dépendances. cc gaz individuel. Classe énergie en cours. réf.:15925158

140 000€ FAI\*

## ANCEAUMEVILLE



EXCLUSIVITE Charmante maison comprenant séjour/salon, cuisine, 2 chambres (poss +), salle d'eau, grenier, chauffage, dépendances. Garage. beau terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup>. Classe energie en cours. ref: 16858727

169 500€ FAI\*

\* Prix honoraires inclus a charge vendeur.



Revêtement sols et murs  
Création de salles de bains  
Plomberie chauffage  
Pose de cuisine  
Menuiserie intérieure  
Peinture



**Activ**  
**Renov**

09 81 42 54 00  
06 62 19 75 67  
www.activrenov.com  
contact@activrenov.com



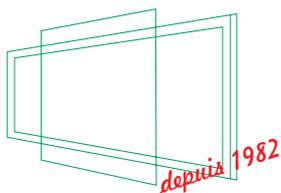
www.conforbaie.fr



# CONFORBAIE

Votre Fabricant Régional  
en Menuiseries PVC

**VENTE DIRECTE D'USINE**



**4, Rue Grand Pont - 76000 ROUEN**

Horaires : Du mardi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

02 35 90 90 77- contact@conforbaie.fr - 76870 Gaillefontaine

Devis et Prises  
de côtes OFFERTS :  
consultez-nous!

PHOTO: G. G. / P. H.

LOCATION :  
02 35 73 18 26

**Cabinet BIHL**  
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :  
02 35 73 61 01

**Nombreuses locations et ventes en fichier**

**ROUEN RIVE DROITE**



F2 de 24m<sup>2</sup>, Rés. Pasteur Espl, Prox. FAC de Droit, 4ème Etge, Chauff Ind. Gaz, Pkg, DPE: D, Appt en bon état vendu occupé.

**95 000€ FAI**

**ROUEN GAUCHE**



F2 de 42m<sup>2</sup>, Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etge, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, Cave, Loggia, DPE: D, Appt vendu occupé.

**102 000 €FAI**

**ROUEN RIVE GAUCHE**



F2 de 50m<sup>2</sup>, Rue de la France Libre, 3ème Etage, Chauff. Coll/Ind, Cave, Pkg, DPE :D, prévoir Txv Elect & déco, Appt vendu occupé.

**69 000 €FAI**

**ROUEN RIVE GAUCHE**



F2 de 41.5m<sup>2</sup>, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Appt TBEG, vendu occupé.

**79 000 €FAI**

**ROUEN RIVE GAUCHE**



F3 de 66m<sup>2</sup>, Rés. Le Vauban, RdC, Prox. CPAM, Chauff. Ind. Elect, DPE :E, Appt en Bon Etat Général, vendu libre.

**115 000 €FAI**

**ROUEN RIVE GAUCHE**



F3 de 60.5m<sup>2</sup>, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Grand Balcon, Parking Ext., DPE: C, Appt vendu occupé.

**143 000 €FAI**

**ROUEN RIVE GAUCHE**



F3 de 69.8m<sup>2</sup>, Rés. Clos de l'Amiral, 1er Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, 2 Terrasses, Parking, DPE: D, Appt en bon état général vendu libre.

**170 000 €FAI**

**ROUEN RIVE GAUCHE**



F3 de 81m<sup>2</sup>, Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Elect, fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE: D, Appt en BEG, vendu libre.

**175 000 €FAI**

**MONT SAINT AIGNAN**



F3 de 60.8m<sup>2</sup>, Rés. Ste Radegonde, 1er Etage, Chauff. Ind. Gaz, Cuisine aménagée, Balcon, Pkg, Cave, DPE :C, Appt TBEG vendu libre

**197 000 €FAI**

**ROUEN RIVE GAUCHE**



F4 de 60.4m<sup>2</sup>, Rés. Barbey d'Aurévilly, Prox. Commissariat, 6ème Etage, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE: F, Appt vendu libre.

**75 000 €FAI**

**SAINT ETIENNE DU ROUVRAY**



F5 de 82.8m<sup>2</sup>, Imm. Hauskoa, 2ème Etage, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Appt refait en bon état, vendu libre.

**70 000 €FAI**

**LE PETIT QUEVILLY**



F5 de 96m<sup>2</sup>, Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre.

**140 000 €FAI**

[www.cabinet-bihl.fr](http://www.cabinet-bihl.fr)





# AGENCE DE LA GARE 02 35 70 24 34



102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN - gare-immo@orange.fr

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

## ROUEN GARE A PIED

MAISON ANCIENNE DE CHARME SUR ENVIRON 340M2 DE TERRAIN, 5 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE, PARKINGS, VUE DEGAGEE  
CLASSE ENERGIE D

HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR

525 000€ FAI\*

## ROUEN



A DEUX MIN A PIED DU VIEUX MARCHÉ  
DANS PETITE COPROPRIÉTÉ DE CHARME, AGREABLE T1 DUPLEX OFFRANT ENTREE, PIÈCE DE VIE AVEC KITCHINETTE, MEZZANINE, SALLE DE BAINS /WC, FAIBLES CHARGES  
IDEAL PIED A TERRE OU INVESTISSEMENT  
CLASSE ENERGIE EN COURS

75 500€ FAI\*

## ROUEN -ENTRE VIEUX MARCHÉ ET FAC DE DROIT

AU PREMIER ETAGE D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ AVEC FAIBLES CHARGES, STUDIO OFFRANT PIÈCE PRINCIPALE AVEC KITCHINETTE, SALLE DE DOUCHE /WC, CHAUFFAGE INDIVIDUEL ÉLECTRIQUE, HONORAIRES CHARGES VENDEUR  
CLASSE ENERGIE EN COURS  
IDEAL ETUDIANT OU INVESTISSEMENT LOCATIF!

65 500€ FAI\*

## LA VIEUX RUE -SECTEUR RECHERCHE



SPRIT CONTEMPORAIN ET BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON OFFRANT GRAND SEJOUR -SALON CHEMINÉE OUVRANT SUR TERRASSE ET JARDIN, CUISINE EQUIPÉE MODERNE, 4 CHAMBRES DONT UNE EN RDC, BUREAU, DRESSING, 2 SDB, 2 WC, SOUS SOL COMPLET / GARAGE. TERRAIN 1400 M<sup>2</sup> - PRESTATIONS DE QUALITÉ, TRÈS LUMINEUX, PAS DE TRAVAUX - CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR

330 000€ FAI\*

## MOTTEVILLE



A 15 MINUTES DE BARENTIN -PROCHE AXES ROUILLERS AU CALME, BEAUX VOLUMES POUR CETTE MAISON ANCIENNE SUR ENVIRON 1800M2 DE TERRAIN OFFRANT 4 CHAMBRES, SDB, 2 WC, CUISINE EQUIPÉE RECENTE, GARAGE DEUX VOITURES LUMINEUX, CLASSE ENERGIE EN COURS

180 000€ FAI\*

## ROUEN QUARTIER JOUVENET



ROUEN QUARTIER JOUVENET MAIS DE VILLE, SEJ-SAL, CUIS EQUIP, 2 CHBRES, SDB, WC, CAVE, TERRASSE, JARDINET, CHAUF GAZ, DBLE VITRAGE, VUE SUR ROUEN, BEAUCOUP DE CHARME!  
CLASSE ENERGIE EN COURS  
HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR

243 000€ FAI\*

## MONTVILLE - EXCLUSIVITE



TRÈS BEAU PAVILLON D'ARCHITECTE D'ENVIRON 180M<sup>2</sup>. COMPRENANT HALL D'ENTREE, GRAND SEJOUR SALON EN L, CUISINE AMENAGÉE ET EQUIPÉE, 4 CHAMBRES DONT 1 SUITE PARENTALE AVEC DRESSING, 2 SALLES DE BAINS, 2 WC, GRAND SOUS-SOL DOUBLE GARAGE, CHAUFFAGE CENTRAL GAZ, TERRASSE, LE TOUT SUR ENVIRON 2600M<sup>2</sup> DE TERRAIN. CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES INCLUS A LA CHARGE VENDEUR.

349 000€ FAI\*

## ROUEN - PROCHE GARE



MAISON INDIVIDUELLE ENTIEREMENT RENOVÉE A NEUF COMPRENANT SEJOUR-SALON, CUISINE AMENAGÉE-EQUIPÉE, 3 CHAMBRES, SDB AMENAGÉE, SOUS-SOL AVEC GARAGE ET CAVE, TERRAIN D'ENVIRON 200M<sup>2</sup> TRÈS BELLE VUE DEGAGÉE SUR ROUEN  
CLASSE ENERGIE EN COURS

249 000€ FAI\*

## HOUPEVILLE



BELLE MAISON DE CARACTÈRE RENOVÉE EN BRIQUES D'ENVIRON 190 M<sup>2</sup> HABITABLE SUR UN TERRAIN D'ENVIRON 2200 M<sup>2</sup>. COMPRENANT CUISINE EQUIPÉE OUVERTE/SEJOUR SALON AVEC CHEMINÉE INSERT, LINGERIE, SALLE DE JEUX, 5 CHAMBRES DONT 1 SUITE PARENTALE, 2 SALLES DE DOUCHES, 3 WC, BELLE EXPOSITION, PARKINGS VOITURES. CLASSE ENERGIE D.  
HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR

372 000€ FAI\*

## ROUEN PROCHE BEAUVOISINE



APPARTEMENT MEUBLE COMPRENANT CUISINE AMENAGÉE/EQUIPÉE, PIÈCE DE VIE, SALLE DE BAINS AVEC WC, CAVE, CHAUFFAGE COLLECTIF AU CALME  
RAPPORT LOCATIF 3.600 EUROS  
POUR INVESTISSEUR  
CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES A CHARGE VENDEUR

54 500€ FAI\*

## ROUEN - EXCLUSIVITE



PROCHE CPAM APPARTEMENT DE TYPE F2 D'ENVIRON 47 M<sup>2</sup> COMPRENANT ENTREE AVEC RANGEMENTS, SEJOUR, CHAMBRE, CUISINE, SALLE DE BAINS, WC, CAVE ET PARKING EN SOUS SOL. CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR

86 500€ FAI\*

## ROUEN



MAISON CONTEMPORAINE De 135 M<sup>2</sup> environ COMPRENANT ENTREE, SEJOUR/SALON AVEC CUISINE OUVERTE, 3 CHAMBRES, BUREAU, SDB AMENAGÉE, 2 WC. CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR.

295 000€ FAI\*

## SAINT SAENS



PROPRIÉTÉ DE 270M<sup>2</sup> SUR 3800M<sup>2</sup> DE TERRAIN ENVIRON COMPRENANT SEJOUR/SALON, CUISINE AMENAGÉE, 5 CHAMBRES (POSSIBILITÉ 7), DEPENDANCES, PISCINE  
CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR.

336 000€ FAI\*

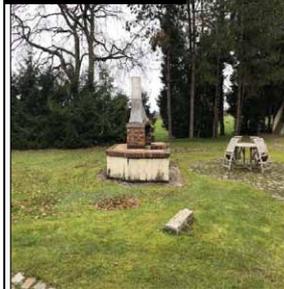
## PROCHE QUINCAMPOIX



TERRAIN CONSTRUCTIBLE D'ENVIRON 1100 M<sup>2</sup> PLAT CU POSITIF SEMI CLOTURE AVEC PORTAIL  
HONORAIRES INCLUS  
CHARGE VENDEUR

92 000€ FAI\*

## PROCHE DUCLAIR



BELLE PROPRIÉTÉ AVEC MAISON PRINCIPALE DE 180M<sup>2</sup> 4 CHAMBRES SEJOUR SALON DE 45M<sup>2</sup> AVEC CHEMINÉE CUISINE AMENAGÉE EQUIPÉE 2 SDB 2WC SOUS SOL COMPLET+ MAISON ANNEXE DE 60M<sup>2</sup> 2 CHAMBRES + DEPENDANCE DE 60M<sup>2</sup> POUVANT ÊTRE AMENAGÉE  
LE TOUT SUR 1HA 200 DE TERRAIN BOISÉ  
CLASSE ENERGIE E  
HONORAIRES INCLUS CHARGE VENDEUR

327 000€ FAI\*

\* Prix honoraires inclus a charge vendeur.

www.gare-immobilier.com

### MANOIR DE SAINTE VAUBOURG



Situé à 5 mn du Neubourg, du Bec Hellouin, de l'A28 et 15 mn de Brionne et de Bourgheroulde, ce manoir allie l'histoire et la modernité. Au cœur de ses 8 hectares, vous retrouverez dans cet ancien rendez-vous de chasse des seigneurs du Neubourg, la chapelle du XII et XIII siècles, le puits à roue et cette propriété résolument tournée vers la modernité et l'espace tout en conservant les matériaux nobles tels que la pierre, la tommette, le bois ... Sur un sous sol total, ses 292 m<sup>2</sup> se composent d'un hall d'entrée, d'une pièce à vivre de 70 m<sup>2</sup> avec sa cheminée à l'âtre, un salon donnant sur la terrasse avec piscine, une cuisine aménagée et équipée ouverte, bureau, salles de bains, 4 chambres, boudoir. Chauffage individuel électrique, écurie, tuiles normandes, assainissement individuel. PRIX : 608 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 600 010.00€. Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 1.33% du prix net vendeur). DPE D

608 000€<sup>HAI</sup>

### ROUEN



EXCLUSIVITE

Dans une impasse privative qui dessert 5 habitations, vous découvrirez le charme de cette maison de début de siècle. Un jardin d'environ 600 m<sup>2</sup> qui entoure la maison, fleuri et arboré vous permettra de profiter des doux moments de la journée en toute tranquillité. Sur 2 étages, elle vous offre entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de douche avec wc et meuble vasque, salle de bain et wc. 2 bâtiments vous permettront d'entreposer le matériel de jardinage et bricolage, un grand garage pour la voiture complète l'ensemble.  
PRIX : 307 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 300 000.00€. Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 2.66% du prix net vendeur). DPE en cours

307 990€<sup>HAI</sup>

### SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



EXCLUSIVITE

Maison individuelle de plain pied édifée sur cave partielle : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon, 2 chambres, 1 dressing, 1 salle de douches, wc. Garage, abri voiture, barbecue, fenêtres pvc avec volets roulants motorisés ou à sangle, chauffage individuel gaz de ville, chaudière neuve, jardin env. 450 m<sup>2</sup>.

Prix : 147 990€ HAI ( soit : net vendeur : 142 000.00€, honoraires : 5 990.00€ - 4.22% du prix net vendeur). DPE en cours

147 990€<sup>HAI</sup>

### MAROMME CENTRE



EXCLUSIVITE

Maison en copropriété (2 lots) sur 2 étages : cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, salle de jeux, 3 chambres, bureau, salle de douche avec meuble vasque. Cave, abri de jardin, terrasse, jardin d'environ 240m<sup>2</sup>. Fenêtres PVC, chauffage gaz de ville.

PRIX : 192 990.00€. HAI (Prix net vendeur : 187 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.20% du prix net vendeur). DPE vierge

192 990€<sup>HAI</sup>

### ROUEN



Ensemble immobilier composé de bureaux aménagés de 155 m<sup>2</sup> (chauffage gaz) avec un sous/sol de 130 m<sup>2</sup> et d'un appartement indépendant de 111 m<sup>2</sup> avec terrasse comprenant entrée, bureau, salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc et une cave de 42 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel électrique. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants motorisés. Petite copropriété de 4 lots Charges : 800.00€/an. Travaux toiture, façade et terrasse effectués en 2017. Prix : 456 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 450 000.00€, honoraires d'agence : 6000.00€, soit 1.33% du prix net vendeur) DPE D

456 000€<sup>HAI</sup>

### ORBEC



IMMEUBLE situé au cœur du centre ville, Immeuble de 4 appartements F2 et 1 bail professionnel. Taxe Foncière : 1800.00€. Revenu annuel brut hors charges : 25 200.00€

Prix : 211 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 205 000.00€, Honoraires d'agences : 6 000.00€, soit 2.92% du prix net vendeur). DPE F

211 000€<sup>HAI</sup>

### EVREUX



F1 situé à EVREUX Cambolle à proximité des commerces et des transports en commun. Ce F1 est situé dans une cour commune, possibilité de se garer, F1 très lumineux. Idéal pour un premier achat.

Prix HAI : 67 990.00€ (Prix net vendeur : 62 000.00€, Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 9.66% du prix net vendeur) DPE F

67 990€<sup>HAI</sup>

### BIHOREL



Au 8ème étage d'une résidence sécurisée, apt de 76 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et une grande pièce de vie de presque 30 m<sup>2</sup>. Cuisine aménagée et équipée neuve, salle de douche. Ascenseur et cave. Chauffage collectif, charges 2800€/année.

PRIX : 95 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 91 510.00€. Honoraires d'agence : 3 490.00€, soit 3.81% du prix net vendeur). DPE D

95 000€<sup>HAI</sup>

### SAINT-PIERRE-LES-ELBEUF



Belle propriété sur sous/sol complet à 1 étage de 225 m<sup>2</sup> habitables avec jardin d'environ 1 700m<sup>2</sup> comprenant au rdc : entrée avec dressing, pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre parentale avec salle de bains, cellier, salle de douche, wc : 1er : 4 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz.  
Prix HAI : 364 000.00.00€ (Prix net vendeur : 356 010.00€, honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 2.24% du prix net vendeur) DPE C

364 000€<sup>HAI</sup>

## PETIT QUEVILLY



Maison de ville 100 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres+bureau, salle de bains, cave, jardin, terrasse 50 m<sup>2</sup>, accès rapide sud 3, au calme. DPE : E

135 000 €

## CANTELEU



Dans résidence sécurisée au calme, appartement de 145 m<sup>2</sup>, grand séjour/salon, cuisine aménagée avec îlot central, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, laverie, jardin privé 60 m<sup>2</sup> DPE : D

148 000 €

## LE HOULME



Jolie maison de ville 75 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, séjour, 3 chambres + bureau, grande salle de bains, terrasse, jardin, dépendance DPE : D

129 000 €

## MALAUNAY



Idéal 1er achat, superbe maison de ville 90 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, séjour+salon, 2 chambres, bureau, salle de bains, grand garage, jardin 300 m<sup>2</sup> DPE EN COURS

147 000 €

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Idéal 1er achat, jolie maison de ville mitoyenne d'un côté, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de douches, terrasse, jardin 136 m<sup>2</sup> DPE : D

132 000 €

## MAROMME



Maison de ville 85 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 14 m<sup>2</sup> ouverte sur séjour 20 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, garage + dépendance, jardin 180 m<sup>2</sup> DPE : B

138 000 €

## DEVILLE



Proche Carrefour Market, maison mitoyenne d'un côté, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, cave, garage 1 voiture, jardin 175 m<sup>2</sup> DPE EN COURS

148 000 €

## NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Ravissant pavillon mitoyen d'un côté, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, jardin 197 m<sup>2</sup> A VISITER RAPIDEMENT DPE en cours

199 000 €

## MORVILLE SUR ANDELLE



30 minutes de ROUEN, maison à rénover, séjour, 2 chambres, cuisine, dressing, salle de douches, garage, charreterie, abri de jardin, terrain 510 m<sup>2</sup> DPE EN COURS

95 000 €

## FONTAINE LE BOURG



Idéal investisseur, maison ou local commercial de 43 m<sup>2</sup> situé au centre, entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, bureau, WC DPE EN COURS

57 000 €

## FONTAINE LE BOURG



Maison atypique 100 m<sup>2</sup>, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, cellier, SDD, grenier aménagé poss 2 chambres, garage, atelier, jardinet DPE : C

158 000 €

## FONTAINE LE BOURG



Maison de ville 90 m<sup>2</sup> rénovée avec goût, grand séjour/salon, cuisine équipée, 3 chambres (1 au RDC), SDD, jardin clos, poss. achat garage attendant DPE EN COURS

165 000 €

## CAILLY



Pavillon de 130 m<sup>2</sup>, séjour/salon, cuisine équipée ouverte, 5 chambres (2 au RDC), bureau, SDB+SDD, sous sol complet, terrain 984 m<sup>2</sup> BELLES PRESTATIONS DPE : D

240 000 €

## 20 MINUTES ROUEN NORD



5 min A28, superbe propriété plain pied 140 m<sup>2</sup>, séj/salon, 3 chambres, 2 SDD, buanderie, écurie de 4 boxes, maison d'invités, terrain 2 hectares DPE : E

310 000 €

## ISNEAUVILLE



Maison contemporaine plain pied, 162 m<sup>2</sup>, séj/salon 46 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 chambres dont suite parentale, SDD, cellier, cave, garage double, terrain arboré 1500 m<sup>2</sup> BELLES PRESTATIONS DPE : D

468 000 €

\* Honoraires à la charge du vendeur



ROUEN

EXCLUSIVITÉ



Appartement rénové de 75 m<sup>2</sup> avec parking privé, résidence sécurisée, entrée, séjour, 3 chambres, cuisine équipée semi ouverte, cellier, salle de bains, cave, DPE : D

66 000 €\*

ROUEN SAINT SEVER

EXCLUSIVITÉ



Appartement F3 de 81 m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine équipée, arrière cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, salle de bains, résidence sécurisée, proche toutes commodités DPE EN COURS

138 000 €\*

DEVILLE

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville mitoyenne d'un côté en très bon état, toiture neuve, 62 m<sup>2</sup> env, entrée, séjour 27 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, cave, grand garage+charreterie, DPE : D

117 000 €\*

DEVILLE

EXCLUSIVITÉ



Grande et superbe maison de ville de 105 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, séjour/salon, véranda à vivre 14 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de douches, jouissance en commun de 250 m<sup>2</sup> de jardin DPE : D

173 000 €\*

12 MINUTES ROUEN DOCKS

EXCLUSIVITÉ



Maison individuelle proche de la Seine, 113 m<sup>2</sup>, terrain clos 500 m<sup>2</sup>, entrée, séjour, cuisine équipée, 2 arrière cuisines, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, grenier aménageable 63 m<sup>2</sup> garage, quelques travaux à prévoir DPE : E

143 000 €\*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville mitoyenne 95 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 2 chambres, bureau, grande salle de bains, terrasse, l'ensemble sur une parcelle de 257 m<sup>2</sup> DPE : D

148 000 €\*

PROXIMITE ST MARTIN DE BOSCHERVILLE

EXCLUSIVITÉ



15 minutes ROUEN centre, maison de charme refaite entièrement, 132 m<sup>2</sup> avec double garage, jardin 300 m<sup>2</sup> env, grand séjour/salon avec cheminée, cuisine ouverte + 2ème cuisine neuve, 4 chambres, salles de bains, salle de douches, 2 WC, cellier DPE : D

240 000 €\*

MONTIGNY

EXCLUSIVITÉ



Superbe maison contemporaine de 180 m<sup>2</sup>, prestations de qualité et décoration raffinée, cuisine équipée, séjour/salon 46 m<sup>2</sup>, véranda, suite parentale, à l'étage : 3 chambres, SDB, sous sol complet, terrain 1200 m<sup>2</sup>, proche forêt DPE : C

449 000 €\*

\* Honoraires à la charge du vendeur





## PHILOSOPHIE CABINET POINT ARCHITECTE

par Jean-pierre Bernard



**«Pour moi, l'architecture ne devrait être qu'un art de nécessité et de logique. Car la beauté du monument est dans sa parfaite adaptation aux besoins qui l'ont fait naître»**

*Cette citation d'Emile Zola, a toujours été mon guide dans l'élaboration de mes projets.*

On ne peut pas créer un projet sans programme et pour personne... l'architecture est le résultat d'un besoin ; c'est la réponse à une question.

Pour faire une maison à un client, je demande de prendre un cahier et d'y inscrire toutes ses envies, d'y coller les photos de maisons qu'il aime et des maisons qu'il n'aime pas. De «raconter» sa maison à travers une dissertation.

En effet, l'architecture et la forme, partent d'abord de la représentation de l'espace. L'architecte délimite par une forme une expression personnelle puis un espace de vie, un espace d'usage.

La forme extérieure d'un bâtiment résulte de sa fonction et de ses particularités intérieures : «form follows function» pour reprendre les mots de l'architecte américain Frank Lloyd Wright.

On ne peut pas faire exprimer ses

besoins et les intégrer au projet ; voir aller chercher ces besoins, les supprimer, les reformuler pour bien les définir.

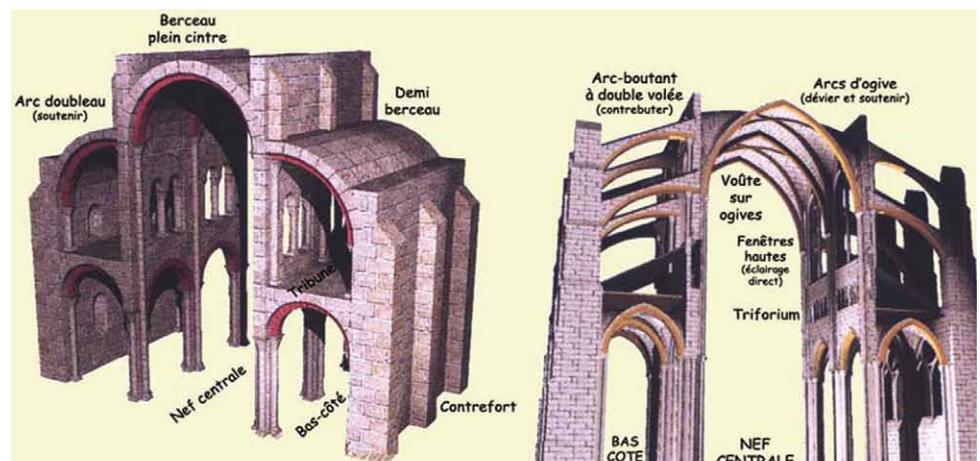
Dés lors que l'homme a créé une forme pour s'abriter ou pour se recueillir, il l'a fait en tenant compte de la fonction du bâtiment et son environnement.

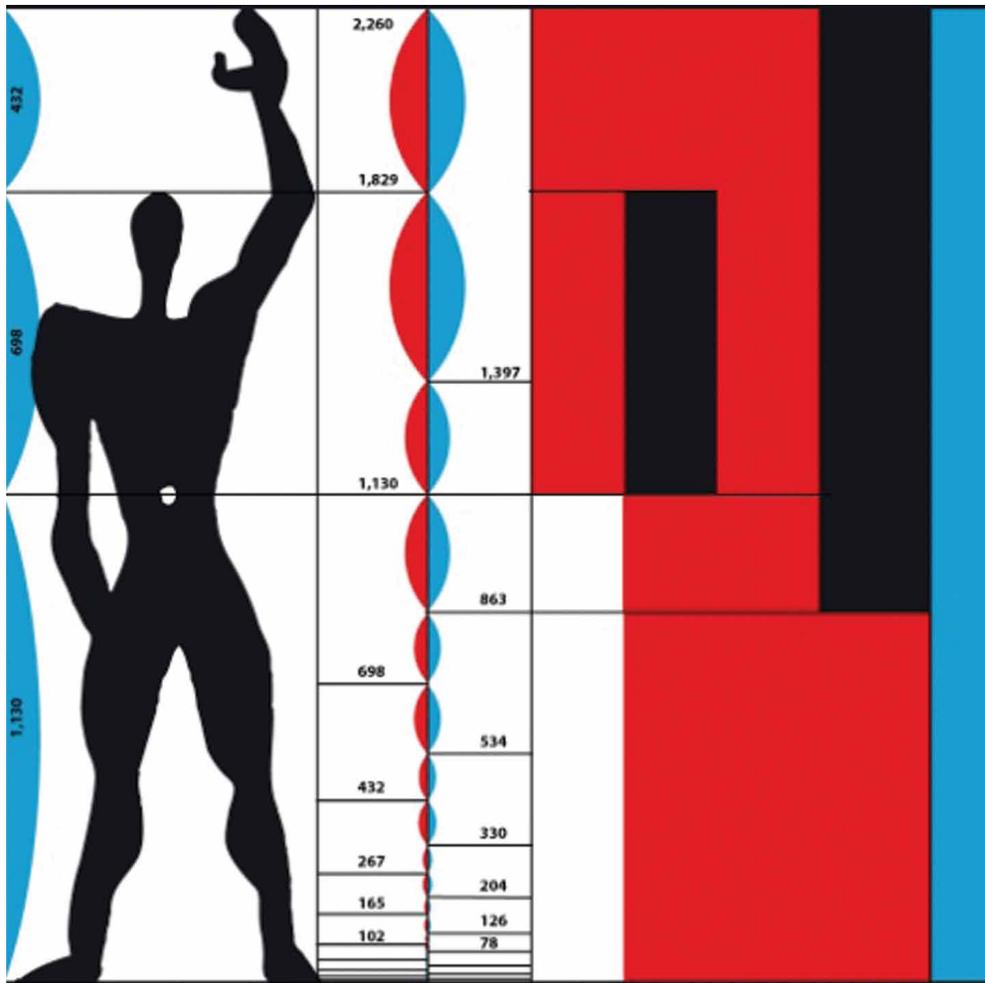
Cette fonction a ainsi conditionné le style et son évolution. L'arc-boutant extérieur des églises gothiques permet de gagner de l'espace à

l'intérieur du bâtiment et d'ouvrir des jours aussi larges et aussi hauts que possible dans les murs pour faire entrer la lumière.

### L'harmonie est liée à la contrainte.

Suivant Vitruve : architecte romain qui vécut au 1er siècle avant J-C, dans son traité, Des dix livres d'architecture, dont nous tirons l'essentiel des connaissances sur les techniques de construction de l'Antiquité classique; les architectes





de la décoration sont intimement liés.

Malgré des différences plus ou moins accentuées dans les proportions, ainsi que dans les détails, les styles architecturaux, forment une sorte de chaîne ininterrompue, depuis les plus anciens styles connus jusqu'aux applications les plus modernes de ceux-ci.

Si le mot ordre signifie la mise en place des éléments constructifs, d'un tout, suivant la place qui convient le mieux à ces éléments. En architecture, on désigne par ce mot ordre et par le mot ordonnance la combinaison des divers éléments entrant dans la construction d'un édifice, de façon à ce que ces éléments forment, par leurs proportions et par leurs ornements, un tout symétrique et harmonieux qui assure la stabilité de l'édifice en même temps qu'il lui donne un caractère de sévérité, de noblesse, de grâce ou de simplicité répondant à sa destination.

Aucune mesure n'est à considérer comme un critère.

ayant remarqué que le pied de l'homme, était la sixième partie de la hauteur du corps, transportèrent cette proportion dans leur colonne: «Quelle que fut la grosseur d'une colonne à son pied, ils lui donnèrent une hauteur sextuple, y compris le chapiteau. C'est ainsi que la colonne Dorique prit l'empreinte des proportions, de la force & de la beauté du corps de l'homme.»

sources dans la tradition, la science, la nature, etc... C'est une création d'images et de figures.

L'architecture est concept en projet avant d'être forme vouée au bâtir.

L'architecture est considérée à la fois comme la science et comme l'art de bâtir, de la construction et

Il s'agit plutôt de lire le Nombre qui a été choisi pour donner la mesure dans une quelconque unité, et les rapports des dimensions des différentes parties de l'Edifice.

**L'architecture c'est des proportions, et c'est des rapports entre Nombres qui déterminent les choix de la mesure.**

Vitruve considère que l'architecture est l'art de bâtir.

Mais dans l'antiquité, il n'existait pas de distinction entre l'artisan & l'artiste, et de ce fait, ce n'est pas que cela, si l'on ne prend pas l'effet pour la cause.

**Il faut d'abord concevoir pour effectuer.**

Les premières cabanes ont dû être bâties après en avoir conçu l'image.

L'architecture est la production de l'esprit, c'est cette création qui constitue l'architecture.

L'architecture est pour moi et avant tout, une production intellectuelle, c'est une pensée, trouvant ses

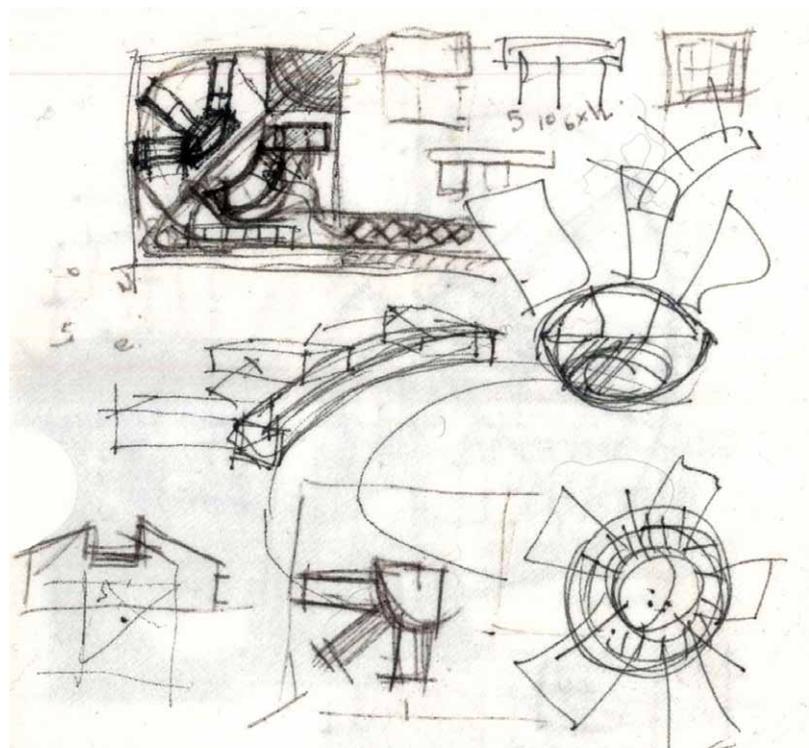
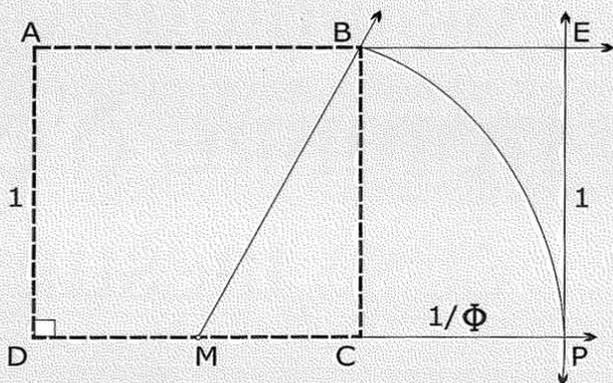


FIG. 2-01 ~ tracé du rectangle d'or à partir du carré fondamental



Soit un carré ABCD de côté 1

Placer M, milieu de DC

Tracer l'arc de cercle de centre M de rayon MB, qui coupe la droite DC en P  
 $DC / CP = DP / DC = \Phi$

Tracer le segment PE perpendiculaire en P à DC qui coupe la droite AB en E

Ainsi on obtient le rectangle d'Or AEPD car le rapport des côtés du rectangle d'or AEPD est :  $K = DP / AD = \Phi$

Si  $AD = 1$ , alors  $DP = \Phi$

Le rectangle BEPC est aussi un rectangle d'or

Nota : le rectangle d'or est le seul rectangle à posséder cette propriété : en lui enlevant le carré construit sur sa largeur, on retrouve un autre rectangle de même forme BEPC (Longueur / largeur =  $\Phi$ ) Plusieurs tracés, dans cet ouvrage, utilisent cette propriété.

**Le même canon règle les proportions de l'homme et de l'Edifice.**

Ainsi il est un rapport particulier qui gouverne les êtres vivants dans leur ensemble.

Ce nombre qui s'exprime sous la forme d'une proportion régit l'équilibre architectural du corps humain; il s'agit du Nombre d'Or, qui partage l'homme de la tête au nombril et du nombril au pieds.

Il y a un rapport entre le coude, le pied, la paume de la main, le doigt et les autres parties.

**Un beau discours peut faire illusion, une construction ne tient debout que si les règles sont appliquées.**

La construction de ce rapport sous forme Géométrique, émane des propriétés du cercle et du carré comme les figures primitives à toutes les constructions.

«LA GEOMETRIE a pour but la mesure des lignes, des surfaces & des volumes de ce que l'on veut créer «architecturalement», à partir du programme du Maître d'Ouvrage : le demandeur : le client.

En fait, les phénomènes de formes, qui sont apparus aux différentes époques dans l'architecture et la décoration, son de l'ordre spirituel,

comme les proportions ou les styles, soit plus matériel, comme les éléments ornementaux empruntés à la nature.

**L'architecture est la concrétisation de l'harmonie entre l'homme et les lois immuables de la nature.**

**Les idées, les religions passent, les lois de l'équilibre et celle de la géométrie et de l'architecture demeurent.**

Jean pierre bernard architecte D.P.L.G.



1, av des Bouleaux  
76440 Forges-les-Eaux

1 quai des marchands  
14800 Deauville

Tél. : 02 35 09 13 13  
www.pointarchitecte.fr



**GUY HOQUET PAVILLY**  
 8, rue Delalandre, 76570 Pavilly  
 Tél. : 02 32 80 26 26  
 pavilly@guyhoquet.com

[www.guyhoquet-immobilier-pavilly.com](http://www.guyhoquet-immobilier-pavilly.com)

**SAINT OUEN DU BREUIL**

**EXCLUSIVITE**



Charmant pavillon bien entretenu sur sous-sol total vous offrant, séjour avec cheminée, cuisine aménagée équipée fermée, 3 chambres, salle de douche. Le tout sur environ 500 m<sup>2</sup> de terrain. Classe énergétique : 192.3 D. Gaz à effet de serre : 57.7 F. Réf. 3823.

182 000€ FAI

**GREMONVILLE**

**EXCLUSIVITE**



Grande maison de ville située au calme vous offrant un séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée ouverte, 4 chambres, salle de douche, grande dépendance et terrain. Proche des grands axes. A découvrir ! Classe énergétique : 388 F. Gaz à effet de serre : 11 C. Réf. 3811

119 000€ FAI

**PROXIMITE YVETOT**



Très jolie maison (GUEUDRY) récente d'architecte vous offrant, un vaste séjour de 70 m<sup>2</sup> lumineux avec cuisine aménagée équipée ouverte, 4 chambres dont une suite parentale, 2 bureaux, 2 salles de bains, garage double de 50 m<sup>2</sup>. Le tout sur 1 450 m<sup>2</sup> de terrain. A visiter sans tarder ! Classe énergétique : 190 D. Gaz à effet de serre : 11 C. Réf. 3822

356 500€ FAI

**PROXIMITE YERVILLE**



Beau pavillon individuel vous offrant une entrée, un spacieux séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée équipée, 3 chambres et une salle de bain. Le tout édifié sur 1 189 m<sup>2</sup> de terrain avec cellier et double garage.. Réf 3817

184 000€ FAI

**AXE ROUEN / TÔTES**



Pavillon familiale très bien entretenu, sur sous-sol total, offrant de beaux volumes, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, bureau, 2 salles de bains. Secteur calme et proximité école et axes rapides. A découvrir. Classe énergétique : 130 C. Gaz à effet de serre : 29 D. Réf : 3819

259 000€ FAI

**CARVILLE LA FOLLETIERE**

**EXCLUSIVITE**



Maison récente vendue louée d'environ 80 m<sup>2</sup> mitoyenne par le garage située dans un secteur calme offrant une cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle de bain, deux WC indépendants. Garage fermé, Jardin clos avec terrasse A VOIR! Classe énergétique : 224 D. Gaz à effet de serre : 10 B. Réf : 3770

149 000€ FAI

**PROCHE PAVILLY**

**EXCLUSIVITE**



Maison individuelle d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, cuisine, salle à manger, séjour avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, wc indépendant. Combles à aménager-cave. Jardin clos-garage fermé et dépendances. Le tout sur 633 m<sup>2</sup> de terrain . A VISITER! Classe énergétique : 224 D. Gaz à effet de serre : 10 B. Réf : 3824

114 900€ FAI

**AXE PAVILLY / TÔTES**

**EXCLUSIVITE**



Ravissant pavillon contemporain aux prestations de qualité sous garantie décennale vous offrant, bel espace de vie avec poêle à bois, grande cuisine aménagée équipée ouverte, cellier, 3 chambres, salle de bain, garage. Le tout sur 836 m<sup>2</sup> de terrain. Proche des écoles et des grands axes, Rouen 25 min ! Classe énergétique : 213 D. Réf : 3784

207 000€ FAI

**NOTRE DAME DE BONDEVILLE**

**EXCLUSIVITE**



Charmant pavillon très bien entretenu et idéalement placé vous offrant, une belle pièce de vie avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de douche, garage et dépendance. Le tout sur environ 396 m<sup>2</sup>. Vue dégagée ! A visiter sans tarder ! Classe énergétique : 192.3 D. Gaz à effet de serre : 57.7 F. Réf. 3771

192 000€ FAI

**ACHETER - LOUER - VENDRE - FAIRE GÉRER**

# Divinox

Fabricant d'escaliers et garde-corps design



## FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

DIVINOX continue son ascension en Normandie et passe à la vitesse supérieure



Notre magasin-expo à Troarn (Face Super U)

Expert en conception de gardes-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes, de verrière au look délicieusement rétro, M. Stéphane CAHAGNE Directeur Général et son équipe ont à cœur de proposer un accompagnement complet personnalisé.

Les priorités de Divinox sont : la qualité de fabrication, la prestation de nos services, le SAV, bref la satisfaction de notre clientèle, ce qui est notre meilleur moyen de communication. De plus, nous avons un bureau d'étude qui réalise les plans de vos projets en 3D, ce qui permet aux clients de pouvoir se projeter très facilement.

Comme l'explique M. Yannick MONNIER, directeur commercial, suite à une réorganisation de nos équipes, et le développement de nos produits, 70% de nos contacts clients viennent par le "bouche à oreille", ce qui pour nous est une belle reconnaissance aussi bien sur la qualité de nos ouvrages, que sur le suivi et le sérieux de nos équipes.

Divinox continue sa progression puisqu'une nouvelle agence a vu le jour au Havre pour répondre à une forte demande, ainsi qu'à Marseille et Bordeaux.

Suite à cette progression, nous avons décidé d'investir dans la construction d'un bâtiment de 950 m<sup>2</sup>, dédié à la fabrication de nos produits escalier, garde-corps, verrière... et autres produits ayant attrait au domaine de l'habitat et aménagement d'espace.



Notre atelier de fabrication à Troarn

De même, comme l'explique Nora CAHAGNE, directrice financière, nous avons investi dans plusieurs machines numériques afin de renforcer notre compétitivité et réactivité, nous avons embauché 4 personnes début 2017, créer notre propre bureau d'études au service de nos clients, ce qui nous amène à un effectif de 10 personnes et nous sommes toujours à la recherche de métalliers et serruriers qualifiés.

### Sécurité grâce à nos rembarde :

Nos garde-corps répondent à toutes les normes françaises en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous,



sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox nous avons la solution pour vous.

### Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appel à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toutes sortes d'escaliers : escalier acier à limon central, limon 1<sup>er</sup> plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre en passant par les vérandas d'antan en acier. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

**Une équipe de professionnels à votre service de la prise de côtes jusqu'à la pose**  
**Notre force, le sur-mesure !**

### Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisés dans la création de verrières façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.

Configurez votre escalier, garde-corps ou verrière sur [www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)

Comme l'explique Charlotte BROCHARD, responsable commerciale, nos devis ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !



112, route de Rouen  
TROARN - Tél. 02 31 38 78 67  
[info@divinox.fr](mailto:info@divinox.fr) - [www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)



**LE HOULME EXCLUSIVITE**



Charmante maison avec jardin/terrasse, séjour/ cuisine, 2 chambres, véranda, sdb/wc. grenier aménageable. Dépendance.  
Réf. : 0109-01-06354

**99 500€ FAI\***

**DARNETAL**



Maison comprenant cuisine aménagée/équipée, séjour/ salon, 1 chambre, salle d'eau. Jardin, abri de jardin proche toutes commodités. Classe énergie : C  
Réf. : 0085-01-03877

**96 500€ FAI\***

**10' DU CHU À L'EST DE ROUEN**



Grande maison familiale comprenant Au rdc : entrée, salle à manger, grand séjour- salon, Cuisine aménagée, 2 chambres, 1 bureau, 1 sdb, Au 1er étage : 2 chambres Au 2ème étage : 2 chambres - 1 cave - 1 terrain plat de 1300 m². Prévoir finitions. Classe énergie F. A voir rapidement.  
Réf. : 0109-01-06422

**286 000€ FAI\***

**SAINT LÉGER DU BOURG DÉNIS**



Maison d'environ 160m² idéal grande famille comprenant entrée - séjour/salon - cuisine a/e - 3 chambres possibilités 5 2 salles de bains - 2 salles d'eau. 1 garage - terrain d'environ 630 m². Prévoir rafraîchissement Classe énergie en cours -  
Réf. : 0109-01-06428

**233 000€ FAI\***

**IDEAL GRANDE FAMILLE**



Rare à 5 min du CHU, maison comprenant entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une au RDC, 2 salles de bains, 2 WC, 2 garages. Une dépendance d'environ 50m². A voir rapidement!  
Classe énergie: C.  
Réf. : 0109-01-06362

**240 000€ FAI\***

**ROUEN SAINT-SEVER**



Appartement de type t3 comprenant entrée avec placard, wc, cuisine, grand séjour/salon, salle de bains, 2 chambres dont une avec placard. une cave. Beaux volumes, environnement agréable quartier semi piéton. Classe énergie: vierge.  
réf. : 0109-01-06400

**127 500€ FAI\***

**A 25 MINUTES ROUEN EST**



à 5 minutes de Ry, Maison individuelle sur sous-sol complet comprenant entrée, salon, séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau. A l'étage 3 chambres dont une chambre d'enfant, salle de bains. En sous-sol, garage, buanderie, atelier et cave. Terrain clos et arboré d'environ 1000m². Aucun travaux à prévoir. Belles prestations.  
Classe Energie: C

**231 000€ FAI\***

**25 MIN. ROUEN EST**



Dans un village avec commerces à vendre fonds de commerce épicerie fine/ crèmerie/salon de thé comprenant une belle surface de vente, un bureau, une cuisine, 3 réserves. Cave. Cour à l'arrière. Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge vendeur. Réf. : 0109-01-06327

**43 000€ FAI\***

**30' C.H.U. ROUEN EST. 10' DE RY**



Dans petit village au calme maison sur sous-sol complet comprenant entrée, salon/séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre, véranda. A l'étage, 3 chambres, salle de douche. Dépendance. Terrain clos et arboré. Classe énergie : D Honoraires inclus à charge vendeur  
Réf. : 0109-01-06290

**162 000€ FAI\***

**5MIN DE RY**



Tres belle longere dans un parc paysagé et arboré vous offrant cuisine aménagée et équipée - séjour salon avec cheminée insert - 3 chambres dont 1 en rdc. Garage et portail automatisés - bâtiment annexe. Aucun travaux à prévoir - idéal cheuveaux environ 3 hectares de terrain. Classe énergie en cours Honoraires inclus à charge vendeur - Classe énergie : D. Réf. : 0109-01-06415

**346 500€ FAI\***

**25 MIN DU CHU DE ROUEN**



Bourg tous commerces, très belle demeure contemporaine d'env 165m² habitable, vous offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec cheminée haut de gamme, sol en marbre. Les 3 chambres dont 1 en rdc possèdent leurs sdb/s privatives. L'état intérieur et extérieur est impeccable. Double garage - jardin paysagé et arboré d'environ 1200m². classe énergie c A découvrir - Réf. : 0109-01-06411

**283 500€ FAI\***

**5MN DE FLEURY SUR ANDELLE**



Maison à rénover d'environ 80m² habitable, vous offrant cuisine, séjour, salon, arrière cuisine. A l'étage, trois chambres. Garage et bâtiment accolés à la maison. Terrain plat d'environ 900m². Classe énergie vierge A voir rapidement.  
Réf. : 0109-01-06390 -

**107 500€ FAI\***

**MALAUNAY CENTRE**



Au calme grande maison de ville mitoyenne d'un seul côté - beau potentiel Entre cuisine, salon avec cheminée d'env 16m² - belle salle à manger d'env 24m² - sde-laverie, laverie. Etage: 4 chambres dont 2 grandes d'env 16m² - wc-grenier aménageable - 3 garages - beau terrain de 490m² Classe énergie : F. Réf. : 0109-01-06399 -

**172 000€ FAI\***

**MALAUNAY**



Maison en tres bon etat - entree - wc - séjour salon d'environ 28m² avec conduit cheminée - cuisine aménagée et équipée ouverte - 4 chambres dont 2 grandes avec placards et 2 petites mansardées - 1 bureau - garage - sous sol total. Huisseries pvc - double vitrage - chaudière de qualité. Faible consommation - bon rapport qualité/prix. Classe énergie : D. Réf. : 0109-01-06407

**169 000€ FAI\***

**LE HOULME**



Maison de ville mitoyenne d'un seul cote en parfait état, atypique, comprenant belle pièce de vie, cuisine a/e, wc/laverie au rdc - 3 belles chambres - wc et salle de bains à l'étage. Garage communiquant avec la maison, jardin et petit bâtiment Classe énergie : D A visiter rapidement -

**139 000€ FAI\***

**MALAUNAY CENTRE**



Maison individuelle en briques en parfait état offrant de tres beaux volumes et tres lumineuse - décoration soignée Entree, cuisine aménagée de 16m2, séjour-salon de 32 m2, laverie, wc Etage 2 grandes chambres et un bureau (possibilité 5 chambres), sdb avec wc et grand dressing - grenier offrant 2 belles pièces (isolation uniquement à terminer)/Nombreuses prestations recentes (électricité, plomberie, sanitaires...) Garage, jardin plat - Classe énergie : C

**219 000€ FAI\***

\*Prix honoraires inclus à charge vendeur.



*L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous*

[simon.emmanuel.fr](http://simon.emmanuel.fr)

02.35.70.44.31

[contact@simon-emmanuel.fr](mailto:contact@simon-emmanuel.fr)

## REALISATIONS

AMÉNAGEMENT  
INTERIEUR  
RÉNOVATION  
EXTENSION  
CONSTRUCTION





Revêtement sols et murs  
Création de salles de bains  
Plomberie chauffage  
Pose de cuisine  
Menuiserie intérieure  
Peinture



**Activ**  
**Renov**

09 81 42 54 00  
06 62 19 75 67  
www.activrenov.com  
contact@activrenov.com



**123webimmo.com**  
L'agence moins chère que les agences !<sup>®</sup>

**02 32 19 44 02**

49, place du Général de Gaulle - 76000 Rouen



Dans secteur recherché, au coeur d'un parc arboré de 3050 m<sup>2</sup>, propriété traditionnelle de 185 m<sup>2</sup> avec 4 chambres qui offre des prestations de qualité. Elle comprend : hall d'entrée, vestiaire, lingerie, sdd, suite parentale, wc, cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup>, pièce à vivre de 53 m<sup>2</sup> avec cheminée. Sous sol complet de 110 m<sup>2</sup>. Garage. Alarme. DPE C (129)

ISNEAUVILLE

464.100 € (honoraires inclus charge vendeur)



**COTTEVRARD**

Rouen à 26 minutes, 3 kms de Bosc Le Hard, maison récente 2016 de 80 m<sup>2</sup> sur terrain 702 m<sup>2</sup>.

Dans un cadre verdoyant, écoles à 5 mn à pied, cette maison de plain pied dispose d'une cuisine ouverte et pièce à vivre de 32 m<sup>2</sup>, lingerie, 3 chambres de 10 à 15 m<sup>2</sup>. Chauffage économique avec poêle à granulés. DPE C (97)

168 460 € (honoraires inclus charge vendeur)

L'Agence 123webimmo du Grand Rouen recrute 2 négociateurs (trices), statut agent commercial, pour Mt-St-Aignan et Rouen Sud. Rémunération attractive. Merci d'adresser votre CV à : rouen@123webimmo.com.

**Vendez plus vite, achetez moins cher !**

# Votre MAGAZINE Immo

# En ligne !



Connectez- vous sur  
[magazine-immo.com](http://magazine-immo.com)

et consultez  
+ de 100 magazines  
en ligne !

# MAGAZINE Immo.com

by **Déclic Publications**



## SOLUTIONS DE RANGEMENT

**Repenser l'espace et la division des volumes d'une maison pour bien ranger et faciliter la vie de tous les jours est réellement devenu un besoin. Chemises, pantalons, chaussures, linges ou encore valises débordent des armoires ou des placards surpeuplés, n'hésitant pas à empiéter sur l'espace vital de chacun.**

Quel que soit le volume de l'appartement ou de la maison, nombreux sont ceux qui estiment ne pas avoir suffisamment de place pour ranger correctement. Parfois, l'espace de rangement est suffisant sans pour autant être fonctionnel faute d'équipements.

Traditionnellement les placards sont encastrés dans un mur et fermés par une porte ou par un rideau. Ils sont garnis de simples étagères ou d'une penderie mais leur volume est souvent mal exploité. Depuis quelques années, de nombreux équipements ont été conçus pour reconfigurer des penderies existantes ou aménager des placards sous des combles, sous un escalier ou dans un angle épousant la rotondité d'une alcôve. Dans tous

les cas, on recherche l'efficacité et l'économie de mouvement afin d'accéder à tout ce qui est rangé.

Si les espaces de rangement sont bien imaginés, ils doivent refléter le mode de vie de leur propriétaire, ses habitudes et son quotidien. Dressing, garde-robe, penderie, armoire et compartiments en tous genres sont autant de mobiliers permettant le rangement facile de tous les objets. Il existe de nombreuses solutions pour réorganiser un intérieur avec facilité.

*Si les espaces de rangement sont bien imaginés, ils doivent refléter le mode de vie de leur propriétaire*

### **Les équipements**

Dans une petite pièce, il est tout à fait possible d'implanter un dressing. Il suffit de 3m<sup>2</sup> pour installer un dressing confortable, doté d'éléments d'angles spécifiques offrant un réel gain de place.

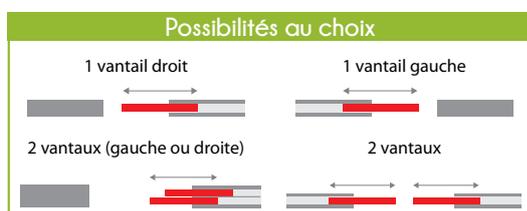
Pour choisir efficacement les équipements de l'espace de rangement, il est nécessaire de lister les objets à ranger. Il faut sélectionner les accessoires en fonction de chaque type d'objets, en tenant compte de leur nature, de leur poids, de leur fréquence d'emploi et de la place disponible. Le haut du placard peut être laissé libre pour entreposer les éléments volumineux comme les couettes, couvertures et valises. Lorsque le placard est profond, une ou deux étagères de bonne largeur facilitent la placement du linge de lit, des nappes ou des grands draps de bain. Des modèles de tiroirs coulissants à façade transparente sont adaptés pour les pulls, les chemises et les chemisiers. Des tiroirs, s'apparentant à des commodes, sont réservés à la lingerie, aux écharpes et foulards ou au nécessaire à couture. Cravates et ceintures se suspendent sur les supports rotatifs ou coulissants. Un support coulissant peu encombrant, prévu pour une dizaine de pantalons, est fort utile. Pour les penderies, il est indispensable de prévoir différentes hauteurs si l'espace le permet afin d'y disposer les manteaux et robes

# LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1<sup>ER</sup> MEUBLE DE VOTRE MAISON

## Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



## HEN BOIS

### Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00  
et le samedi uniquement sur rendez-vous



# LOUER

## EN REGION ROUENNAISE

### ■ APPARTEMENT

T1

#### F1 SOTTEVILLE LES ROUEN

RG, Rés. Suréna, 3ème Etage, 28.7m², Chauff. Ind. Gaz, DPE B, Libre le 09/02,

LOYER : 310€ HC / Charges : 20€ / FA:233€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F1 RUE MARQUIS

RG, Rés. La Mare du Parc, 4ème Etage, Chauff. Coll, DPE :D, Libre le 13/02

LOYER : 285€ HC / Charges : 81€ / FA: 270€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F1 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 300€ HC / Charges: 50€ / FA: 285€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F1 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 1er Etage, 24.8m², Chauff. Elect, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 361€ HC / Charges: 35€ / FA:343€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isomérie, Prox. FAC de Droit, 2ème Etge, 19.7m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 290€ HC / Charges: 50€ / FA: 275€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### ■ APPARTEMENT

T2

#### CAUDEBC LES ELBEUF

APPT TYPE 2 donnant sur cour intérieure. Chauffage individuel.

Loyer : 450.00€/mois, charges : 50.00€/mois. Frais d'agence :300.00€ 50/50. Dépôt de garanti : 450.00€

METROPOLIMMO 09 86 37 11 38

#### CAUDEBC LES ELBEUF

APPT TYPE 2 donnant sur rue. Chauffage individuel

Loyer : 435.00€/mois, charges : 50.00€/mois. Frais d'agence : 300.00€ 50/50. Dépôt de garanti : 435.00€

METROPOLIMMO 09 86 37 11 38

#### F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Le Beffroi, RdC, 47.2m², Parking, Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 460€ HC / Charges: 30€ / FA: 408€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 ROUTE DE DARNETAL

RD, Prox. CHU, 3ème Etage, 33.5m², Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite,

LOYER : 386€ HC / Charges: 44€ / FA: 366€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 49.4m², Pkg, Chauff. Elect, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 439€ HC / Charges: 60€ / FA: 417€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 454€ HC / Charges : 45€ / FA: 431€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 BOULEVARD DE L'EUROPE

RG, Rés. Carré Flaubert, RdC, 51.8m², Chauff. Elect, Parking, DPE: B, Libre de suite,

LOYER : 415€ HC / Charges : 78€ / FA: 394€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 BOULEVARD DE L'EUROPE

RG, Rés. Carré Flaubert, RdC, 51.8m², Chauff. Elect, Parking, DPE: B, Libre de suite,

LOYER : 415€ HC / Charges : 78€ / FA: 394€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 RUE DUMONT D'URVILLE

RD, Rés. de l'Université, 5ème Etage, 33.9m², Pkg, Chauff. Elect, DPE: D, Libre le 10/02,

LOYER : 377€ HC / Charges : 65€ / FA: 358€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 4ème Etage, 41m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, Balcon, DPE: D, Libre le 11/03,

LOYER : 487€ HC / Charges : 63€ / FA: 462€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m², Chauff.Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 373€ HC / Charges: 126€ / FA: 354€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre le 01/03

LOYER : 385€ HC / Charges: 55€ / FA: 365€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 ST LEGER DU BOURG DENIS

Rés. Les Orchidées, 1er Etage, 43m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 453€ HC / Charges: 27€ / FA: 430€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

RG, Prox. Ctre St Sever, 1er Etage, 50m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Pkg, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 443€ HC / Charges : 85€ / FA: 420€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Les Pleiades, 1er Etage, 46.75m², Balcon, Chauff. Elect, Pkg, DPE: En cours, Libre le 19/03,

LOYER : 516€ HC / Charges: 40€ / FA: 490€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 LE PETIT QUEVILLY

RG, Rés. Le Canadana, 2ème Etage, 50m², Chauff. Coll, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 378€ HC / Charges: 140€ / FA:359€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 RUE EAU DE ROBEC

RD, Prox. Hôtel de Ville, 3ème Etage, 48m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 428€ HC / Charges: 60€ / FA: 406€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

#### F2 RUE SAINT JULIEN

RG, Rés. St Julien, 10ème Etage, 45m², Chauff. Coll, Parking, DPE: C, Libre de suite

LOYER : 432€ HC / Charges : 145€ / FA: 432€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### ■ APPARTEMENT

T3

#### ROUEN

APPT TYPE 3, entrée avec placards, pièce de vie avec balcon, 2 chambres, salle de bain, parking couvert. Libre au 01/02/18. Proche commerces et métro. Chauffage individuel

Loyer : 660.00€/mois, charges : 27.00€/mois. Frais d'agence : 500.00€ 50/50. Dépôt de garanti : 660.00€

METROPOLIMMO 09 86 37 11 38

#### F3 RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges: 70€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 560€ HC / Charges: 60€ / FA: 532€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m<sup>2</sup>, Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 515€ HC / Charges: 165€ / FA: 489€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m<sup>2</sup>, Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 450€ HC / Charges: 190€ / FA: 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Hauskoa, 2ème Etage, 58.7m<sup>2</sup>, Chauff. Coll., DPE classe D, Libre de suite,

LOYER: 382€ HC / Charges: 150€ / FA: 363€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 AVENUE DE CAEN

RG, Rés. "Av. De Caen", 1er Etage, 67.4m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 583€ HC / Charges: 70€ / FA: 554€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE DES MURS ST YON

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre,

LOYER: 570€ HC / Charges: 50€ / FA: - €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE GUY DE MAUPASSANT

RD, Rés. Carré Maupassant, 2ème Etage, 60m<sup>2</sup>, Cave, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, DPE :C, Libre le 19/03

LOYER: 528€ HC / Charges: 100€ / FA: 501€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, 66m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Gge, DPE:E, Libre de suite

LOYER: 628€ / Charges: 70€ / FA: 596€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER: 632€ / Charges: 67€ / FA: 600€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 AVENUE DE GRAMMONT

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 64m<sup>2</sup>, Gge 2 pl, Chauff. Elect, Balcon, DPE : D, Libre le 01/03,

LOYER: 606€ / Charges: 89€ / FA: 575€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 LE PETIT QUEVILLY

Prox. Caserne des Pompiers, 3ème Etage, 53m<sup>2</sup>, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Gge, DPE :F, Libre,

LOYER: 454€ HC / Charges: 76€ / FA: 431€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 83.8m<sup>2</sup>, Gge, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 570€ HC / Charges: 170€ / FA: 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf, RdC, 78m<sup>2</sup>, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE : E, Libre de suite,

LOYER: 590€ HC / Charges: 165€ / FA: 560€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Chardonnerets, 3ème Etage, 62m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Cave, Pkg Coll, DPE: E, Libre,

LOYER: 485€ HC / Charges: 115€ / FA: 460€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, 60m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE : D, Libre,

LOYER: 546€ HC / Charges: 74€ / FA: 518€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### APPARTEMENT

T4

### F4 DUPLEX RUE LAFAYETTE

RG, Rés. Hermione, 3ème Etage, 87m<sup>2</sup>, Gge double, Chauff. Elect, 2 Terrasses, DPE: D, Libre de suite

LOYER: 800€ HC / Charges: 90€ / FA: 760€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 BONSECOURS

Rés. Le Parc, 2ème Etage, Cave, Chauff. Ind. Gaz, DPE: En Cours, Libre le 04/03,

LOYER: 444€ HC / Charges: 100€ / FA: 425€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beaugard, 2ème Etage, 78m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 419€ HC / Charges: 236€ / FA: 398€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m<sup>2</sup>, Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite

LOYER: 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER: 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m<sup>2</sup>, Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER: 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### APPARTEMENT

T5

### F5 RUE SAINT NICOLAS

RD, Prox. Hôtel de Ville, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE : En cours, Libre de suite,

LOYER: 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m<sup>2</sup>, Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 473€ HC / Charges: 207€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F5 DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

Appt en très bon état 1er Etage, 100m<sup>2</sup>, Garage, Cuisine aménagée, Chauff. Gaz, DPE: D, Libre

LOYER: 820€ HC / Charges: - € / FA: 779€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



### DEVILLE LES ROUEN

F4 - 77,42 M<sup>2</sup> - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m<sup>2</sup>, BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer), DPE D

Loyer 645 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 645 € / Honoraires locataire : 645 € (dont EDL 232 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

# Pour les peintures, faites confiance à un PRO



**Airless Déco**

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

Grâce à une liste d'options à la carte, vous pouvez déterminer la formule **adaptée à votre budget** : Vous pouvez **sublimer votre déco**, choisir quelques **couleurs tendances**, personnaliser les chambres ou l'un des murs de votre salon, nous confier la **vitriification de votre escalier** ou opter pour une **peinture Époxy** plus colorée et ultra résistante. Si vous souhaitez une **autre nuance** sur les portes et boiseries, ou si vous préférez un **aspect satiné** dans votre cuisine ou votre salle de bains, nous pouvons également répondre à votre demande.

**N'hésitez plus !!**  
Contactez-nous sans engagement.

**DEVIS GRATUIT**

**02 32 66 85 90**



**Airless Déco**

la peinture de précision

[contact@airlessdeco.fr](mailto:contact@airlessdeco.fr)

8 rue de l'hospice 76530 Grand Couronne Rouen

# RARE À LA LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS

## ESPACE ACTIVA

LE HAVRE - PARC D'ACTIVITÉS DU MESNIL - SAINT-MARTIN DU MANOIR



à partir de

**475€<sup>HT</sup>/mois**

pour 95 m<sup>2</sup>

**Vous recherchez :**

- Une surface de stockage
- Un showroom
- Des locaux de fabrication
- Un atelier

**L'Espace Activa est fait pour vous !**

### UN PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ

#### UNE LOCALISATION DYNAMIQUE :

Dans une zone commerciale et artisanale en développement, à proximité des grands axes.

#### DES ESPACES MODULABLES :

22 surfaces à louer, de 95 m<sup>2</sup> à 175 m<sup>2</sup> qu'il est possible de fusionner.

#### UNE MUTUALISATION DES COMPÉTENCES SUR UNE MÊME ZONE SÉCURISÉE :

Installations électriques et sanitaires, lumineuses et haut débit. Stationnements extérieurs bordés d'espaces verts. Espace sécurisé et fermé par des barrières levantes.



PARANGON PATRIMOINE

Renseignements au **06 58 87 86 61**

ou au **02 31 89 93 93**