

SAFTI

ça le fait !

RÉSEAU NATIONAL N°1 DE 1800 MANDATAIRES IMMOBILIER À VOTRE SERVICE

LA GAZETTE IMMO SOULLANDAISE



SOULLANS



SOULLANS



SOULLANS



SOULLANS



**UN PROJET IMMOBILIER
UN SEUL INTERLOCUTEUR
PRÈS DE CHEZ VOUS**

**CHRISTINE LAGRÉE
SECTEUR DE SOULLANS
& SES ENVIRONS
06 43 45 23 03
Christine.lagree@safTi.fr**

Conseillère indépendante en immobilier SAFTI Inscrite au registre spécial des agents commerciaux de LA ROCHE SUR YON

**ESTIMATION
GRATUITE**

**VENTE
ACHAT
LOCATION
FINANCEMENT
(ETUDE GRATUITE)**



Bonjour à vous tous,

Certains d'entre vous me connaissent déjà, d'autres pas encore. J'espère que vous avez tous passé de très bonnes fêtes et que vous en avez bien profité.

En cette nouvelle année, je vous adresse mes meilleurs vœux 2018, que cette année vous apporte la santé, la joie, le bonheur, l'amour dans vos foyers et la réalisation de tous vos projets personnels et professionnels.

N'oubliez pas que je suis là pour vous aider à concrétiser vos projets, achats immobiliers, rachats de crédits immobiliers, crédits voitures, crédits à la consommation, etc...

Mais surtout et c'est le plus important, n'oubliez pas que « ce que je dis, je le fais » et que mon travail est basé sur la confiance, la sincérité et le savoir-être. Je suis à l'écoute de vos besoins, de vos projets de vie et mon souhait est de vous satisfaire.

Ensemble, nous collaborerons, et je vous suivrai du début jusqu'à la fin. Je travaille pour vous vendeurs et acquéreurs 7j/7j et même les jours fériés s'il le faut.

Si vous n'êtes pas sur place, je m'occupe de tout, vous ne vous déplacerez que pour la signature de l'acte authentique chez le notaire. Où que vous soyez, je peux agir sur toute la France.

Vous aussi vous pouvez m'aider, mes acquéreurs qui viennent parfois de loin, sont en recherche de certains biens sur le secteur de Soullans, Le Perrier, et ses environs. Vous, vous vendez ou vous connaissez quelqu'un qui vend, et moi je recherche. Rencontrons-nous, avez-vous peut-être le bien que je recherche, vous n'avez rien à perdre bien au contraire. Mon objectif est commun au vôtre. Et en plus, je vous offre 10% HT de ma commission.

Je tiens à remercier les personnes qui m'ont fait confiance et ceux qui continuent, en me confiant leur bien.

Je remercie également mes prescripteurs qui contribuent à notre réussite dans vos projets de ventes ou recherches de biens.

Je remercie également mes partenaires diffuseurs à SOULLANS que vous retrouverez à la fin de ce magazine.

Je vous dis à très bientôt.

Christine LAGRÉE

Votre conseillère à votre écoute





Maison 4 p. 132 m² composée de 2 ch. avec dressing, une cuisine A/E ouverte sur un vaste séjour. Salle d'eau. Garage. 1 studio. Une piscine Posez vos valises.

Réf : 212630
SOULLANS

PRIX ME CONTACTER



Terrain constructible de 1298 m² situé à 800 m des commerces.

Réf : 193422
SOULLANS

54 000 € FAI



Terrain constructible de 2663 m² divisible, situé dans un quartier très calme.

Réf : 190728
SOULLANS

121 000 € FAI



Maison 130 m² 5 p. comprenant 3 chambres, 1 cuisine A/E ouverte, pièce de vie, sdb avec douche et baignoire balnéo, garage et dépendances.

Réf : 216692
SAINT JEAN DE MONTS

322 400 € FAI



Maison 113 m² 6 p. à 5 kms de la mer, en campagne, comprenant 3 ch., cuisine A/E, buanderie aménagée, pièce de vie avec cheminée insert, garage, abri camping-car, 1 studio A/E, plusieurs dépendances.

Réf : 216173
LE PERRIER

295 000 € FAI



Maison 97 m² 4 p. comprenant 2 ch, cuisine A/E, arrière-cuisine, séjour salon bar, salle d'eau, wc avec lave main, 2 studios A/E 20 m² et 38 m². 2 garages. Abri de jardin. Posez vos valises.

Réf : 215205
COMMEQUIERS

PRIX ME CONTACTER

EXCLUSIVITÉ



Maison en pierres 122 m² 4 p. à 50 m des commerces se compose de 3 ch. dont 1 s. parentale, une vaste pièce de vie avec feu à bois, cuisine aménagée, 2 wcs, 1 s.d.b., 1 s.d'eau. Hangar de 90 m².

Réf : 207482
LE PERRIER

168 000 € FAI



Terrain situé dans un quartier très calme, 748 m² borné, viabilisé et constructible.

Réf : 209277
SOULLANS

73 000 € FAI



Maison 248 m² 8 p. comprenant hall d'entrée, pièce de vie, cuisine A/E, 5 ch., salle de billard, bureau, dont une somptueuse suite parentale avec un dressing, lingerie, atelier, piscine, etc...A visiter très vite !

Réf : 194573
SOULLANS

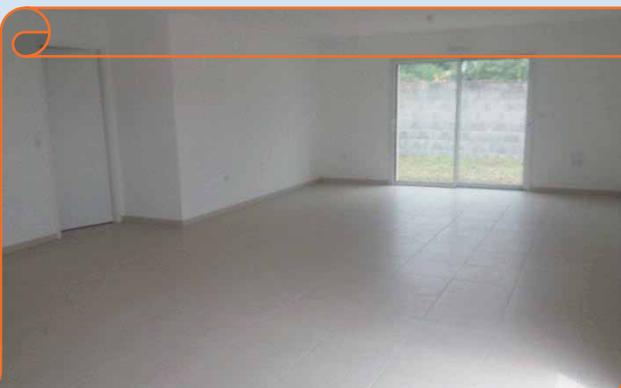
PRIX ME CONTACTER



Maison 250 m² 8 p. cuisine A/E, pièce de vie avec cheminée maraîchine, 4 ch dont 2 s. parent., 3 salles d'eau, 1 mezzanine, une s. de cinéma, terrasse d'été, garage, piscine, etc. A visiter sans tarder !

Réf : 191615
SOULLANS

356 000 € FAI



Maison de 2013 de 100 m² 4 p. accès mobilité réduite - comprenant 3 ch, 1 cuisine A/E ouverte, salle d'eau, garage. Clôturée. Posez vos valises.

Réf : 190314
SOULLANS

270 000 € FAI



Terrain de 1466 m² borné et viabilisé situé à 2 mn des commerces et 7 kms de la mer.

Réf : 218514
LE PERRIER

PRIX ME CONTACTER



Maison 240 m² 11 pièces composée d'un salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 3 ch, 1 sdb, Piscine. Garage. Dépendances. 2 studios et une petite maison. En bon état. A voir.

Réf : 219087

SAINT JEAN DE MONTS

338 000 € FAI

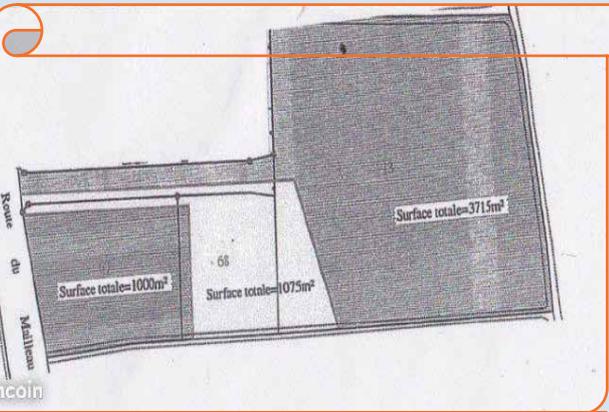


Fonds de commerce Snack 3 p. 47 m² Vente à emporter ou sur place. Terrasse. Matériel neuf. Avec studio.

Réf : 187152

ST HILAIRE DE RIEZ

PRIX ME CONTACTER



Terrains de 1000 m², 1075 m² et 3715 m². Permis de construire déclarés, libre de constructeur. A viabiliser.

Réf : 199687 / 199689 / 199691

LE PERRIER

PRIX ME CONTACTER



Maison 90 m² 5 p. composée de 3 ch., d'une cuisine A/E ouverte/ séjour salon avec cheminée, arrière-cuisine, salle d'eau, terrasse avec pergola rideaux élect., 2 garages, cave. A visiter de suite.

Réf : 214175

SOULLANS

275 000 € FAI



Appartement 26 m² 2 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc. Balcon de 7 m². Vue sur mer.

Réf : 204028

SAINT GILLES CROIX DE VIE

109 900 € FAI



Terrain de 2400 m², borné, non viabilisé.

Réf : 173900

CHALLANS

150 500 € FAI



Maison de 148 m² 6 pièces comprenant 4 ch, 2 cuisines A/E, pièce de vie avec cheminée/insert, sdb, douche, 2 wcs, 2 garages. A visiter très vite !

Réf : 220623
SOULLANS

151 750 € FAI



Terrain 1923 M² constructible borné et viabilisé entièrement clos.

Réf : 168431
SALLERTAINE

120 000 € FAI

MES PARTENAIRES DIFFUSEURS QUE JE REMERCIE



Sous Bonne Garde

Partez l'esprit tranquille

06.61.85.94.91

sbg.marylène@gmail.com

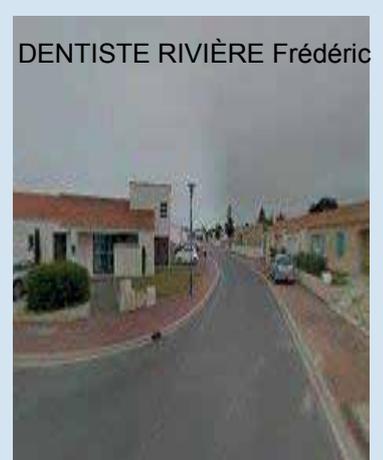
à votre domicile

24/24

Pour le bien-être de vos animaux, Marylène détentrice du certificat d'aptitude aux animaux domestiques, propose des prestations professionnelles.

Garde à domicile jours et nuits, vos compagnons restent dans leurs cadre de vie habituel, évitant tout stress engendré par un environnement inconnu.

Présence quotidienne qui dissuade toute intrusion et sécurise votre habitation.



Vous souhaitez VENDRE, ACHETER, LOUER ou ESTIMER GRATUITEMENT votre bien ?



JANVIER		FEVRIER		MARS	
1 L Jour de l'An		1 J Elia	1 J Aubin	1 J Charles le B.	
2 M Basile	01	2 V Présentation	2 V Charles le B.	3 S Guénolé	
3 M Geneviève		3 S Blaise	3 S Guénolé	4 D Gasimir	
4 J Odilon		4 D Véronique	4 D Gasimir	5 L Olive	
5 V Edouard		5 L Agathe	5 L Olive	6 M Colette	10
6 S Bathazar		6 M Gaston	6 M Colette	7 M Félicité	
7 D Epiphanie		7 M Eugénie	7 M Félicité	8 J Jean de Dieu	
8 L Lucien	02	8 J Jaqueline	8 J Jean de Dieu	9 V Françoise	
9 M Alix		9 V Apolline	9 V Françoise	10 S Vivien	
10 M Guillaume		10 S Arnaud	10 S Vivien	11 D Rosine	
11 J Paulin		11 D N.-D. Lourdes	11 D Rosine	12 L Justine	11
12 V Tatiana		12 L Félix	12 L Justine	13 M Rodrigue	
13 S Yvette		13 M Béatrice	13 M Rodrigue	14 M Mathilde	
14 D Nina		14 M Valentin	14 M Mathilde	15 J Louise	
15 L Rémi	03	15 J Claude	15 J Louise	16 V Bénédicte	
16 M Marcel		16 V Julienne	16 V Bénédicte	17 S Patrice	
17 M Roseline	●	17 S Alexis	17 S Patrice	18 D Cyrille	●
18 J Prisca		18 D Bernadette	18 D Cyrille	19 L Joseph	12
19 V Marius		19 L Gabin	19 L Joseph	20 M Alessandra	
20 S Sébastien		20 M Aïmée	20 M Alessandra	21 M Clémence	
21 D Agnès		21 M P. Damien	21 M Clémence	22 J Léa	
22 L Vincent	04	22 J Isabelle	22 J Léa	23 V Victorien	
23 M Barnard		23 V Lazare	23 V Victorien	24 S Cath. de Suède	
24 M Fr. de Sales		24 S Modeste	24 S Cath. de Suède	25 D Humbert	
25 J Conv. S. Paul		25 D Roméo	25 D Humbert	26 L Larissa	13
26 V Paule		26 L Nestor	26 L Larissa	27 M Habb	
27 S Angèle		27 M Honorine	27 M Habb	28 M Gortran	
28 D Th. d'Aquin, Maureen		28 M Romain	28 M Gortran	29 J Gwladys	
29 L Gilias	05		29 J Gwladys	30 V Amédée	
30 M Martine			30 V Amédée	31 S Benjamin	
31 M Marcelle	○		31 S Benjamin		



Contactez votre
CONSEILLER IMMOBILIER
près de chez vous



Christine LAGRÉE

Conseiller indépendant en
immobilier

06 43 45 23 03

christine.lagree@safiti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé sous le n°503 373 367 au RSAC de la ville de LA ROCHE-SUR-YON. Agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse) sous la carte professionnelle n°12105 délivrée par la CCI de Toulouse

www.safiti.fr

AVRIL		MAI		JUIN	
1 D Pâques		1 M Fête du Travail	1 V Justin		
2 L Lundi de Pâques		2 M Boris	2 S Blandine		
3 M Richard	14	3 J Phil., Jacq.	3 D Kévin		
4 M Isidore		4 V Sylvain	4 L Clotilde		
5 J Irène		5 S Judith	5 M Igor		
6 V Marcelin		6 D Prudence	6 M Norbert		
7 S J.-B. de la S.		7 L Gisèle	7 J Gilbert		
8 D Julie		8 M Victoire 1945	8 V Médard		
9 L Gautier	15	9 M Pacôme	9 S Diane		
10 M Fulbert		10 J Ascension	10 D Landry		
11 M Stanislas		11 V Estelle	11 L Barnabé		
12 J Jules		12 S Achille	12 M Guy		
13 V Ida		13 D Rolande	13 M Antoine de P.		24
14 S Maxime		14 L Mathias	14 J Elisée		●
15 D Pateme	●	15 M Denise	15 V Germaine		
16 L Benoît-Joseph		16 M Honoré	16 S Aurélien		
17 M Anicet	16	17 J Pascal	17 D Hervé		
18 M Parfait		18 V Éric	18 L Léonce		
19 J Emma		19 S Yves	19 M Romuald		
20 V Odette		20 D Pentecôte	20 M Silvere		
21 S Anselme		21 L Lundi de Pentecôte	21 J Rodolphe		
22 D Alexandre	17	22 M Emile	22 V Alban		
23 L Georges		23 M Didier	23 S Audrey		
24 M Fidèle		24 J Donatien	24 D Jean-Baptiste		
25 M Marc		25 V Sophie	25 L Prosper		
26 J Aïda		26 S Bérenger	26 M Anthoine		26
27 V Zita		27 D Augustin	27 M Fernand		
28 S Jour de Souv.		28 L Germain	28 J Iérée		○
29 D Cath. de Si.		29 M Aymar	29 V Pierre, Paul		
30 L Robert	180	30 M Ferdinand	30 S Martial		
		31 J Visitation			



2018

Vous souhaitez VENDRE, ACHETER, LOUER
ou ESTIMER GRATUITEMENT votre bien ?



JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE
1 D Thierry	1 M Alphonse	1 S Gilles	1 L Thér. de l'E.	1 J Toussaint	1 S Florence
2 L Martinien	2 J Julien-Eym.	2 D Ingrid	2 M Léger	2 V Défunt	2 D Avent
3 M Thomas	3 V Lydie	3 L Grégoire	3 M Gérard	3 S Hubert	3 L François-Xavier
4 M Florent	4 S Jean-Marie, Vianney	4 M Rosalie	4 J Fr. d'Assise	4 D Charles	4 M Barbara
5 J Antoine	5 D Abel	5 M Raïssa	5 V Fleur	5 L Sylvie	5 M Gérard
6 V Mariette	6 L Transfiguration	6 J Bertrand	6 S Bruno	6 M Bertille	6 J Nicolas
7 S Raoul	7 M Gaëtan	7 V Reine	7 D Serge	7 M Carine	7 V Ambroise
8 D Thibault	8 M Dominique	8 S Nativité N.-D.	8 L Pélagie	8 J Geoffroy	8 S Inm. Conception
9 L Amandine	9 J Amour	9 D Alain	9 M Denis	9 V Théodore	9 D Guadalupe
10 M Ulrich	10 V Laurent	10 L Inès	10 M Ghislain	10 S Léon	10 L Romaric
11 M Benoît	11 S Claire	11 M Adelphe	11 J Firmin	11 D Armistice 1918	11 M Daniel
12 J Olivier	12 D Clarisse	12 M Apollinaire	12 V Wilfried	12 L Christian	12 M Jeanne F.C.
13 V Henri, Joël	13 L Hippolyte	13 J Aimé	13 S Gérard	13 M Brice	13 J Lucie
14 S Fête Nationale	14 M Evrard	14 V La Croix	14 D Juste	14 M Sidoine	14 V Odile
15 D Donald	15 M Assomption	15 S Roland	15 L Thér. d'Avila	15 J Albert	15 S Ninon
16 L N-D Mt-Carmel	16 J Arnel	16 D Edith	16 M Edwige	16 V Marguerite	16 D Alice
17 M Charlotte	17 V Hyacinthe	17 L Renaud	17 M Baudoin	17 S Elisabeth	17 L Gaël
18 M Frédéric	18 S Hélène	18 M Nadège	18 J Luc	18 D Aude	18 M Gatien
19 J Arsène	19 D Jean-Eudes	19 M Émile	19 V René	19 L Tanguy	19 M Urbain
20 V Marina	20 L Bernard	20 J Davy	20 S Adeline	20 M Edmond	20 J Théophile
21 S Victor	21 M Christophe	21 V Matthieu	21 D Céline	21 M Prés. Marie	21 V Pierre Can.
22 D Marie-Mad.	22 M Fabrice	22 S Maurice	22 L Elodie	22 J Cécile	22 S Fr.-Xavière
23 L Brigitte	23 J Rose de L.	23 D Constant	23 M Jean de C.	23 V Christ Roi	23 D Armand
24 M Christine	24 V Barthélemy	24 L Thècle	24 M Florentin	24 S Flora	24 L Adèle
25 M Jacques	25 S Louis	25 M Hermann	25 J Crépin	25 D Cath. L.	25 M Noël
26 J Anne, Joach.	26 D Natacha	26 M Côme, Damien	26 V Dimitri	26 L Delphine	26 M Etienne
27 V Nathalie	27 L Monique	27 J Vinc. de P.	27 S Emeline	27 M Séverin	27 J Jean
28 S Samson	28 M Augustin	28 V Venceslas	28 D Simon, Jude	28 M Jacq. de la M.	28 V Innocents
29 D Marthe	29 M Sabine	29 S Michel	29 L Narcisse	29 J Saturnin	29 S David
30 L Juliette	30 J Fiacre	30 D Jérôme	30 M Bienvenue	30 V André	30 D Roger
31 M Ignace de L.	31 V Aristide		31 M Quentin		31 L Sylvestre



Contactez votre
CONSEILLER IMMOBILIER
près de chez vous



Christine LAGRÉE

Conseiller indépendant en
immobilier
06 43 45 23 03
christine.lagree@safiti.fr

Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé sous
le n°503 373 367 au RSAC de la ville de LA ROCHE-
SUR-YON. Agissant pour le compte de l'agence
immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse), sous
la carte professionnelle n°T2105 délivrée par la CCI
de Toulouse

www.safiti.fr