



LE JOURNAL AVIS

Mars/Avril 2018



L'IMMOBILIER

PROCHE DE CHEZ VOUS



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

PETITES ANNONCES IMMOBILIÈRES

DE NOS AGENCES DE

MONTBRISON - MONTROND LES BAINS
SAINT JUST SAINT RAMBERT

www.avis-immobilier-forez.com

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux. C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté





NOS AGENCES :



AVIS-IMMOBILIER **ST JUST**

131, Boulevard Jean Jaurès
42170 ST-JUST-ST-RAMBERT
Tel : 04 77 35 04 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTROND**

52, Avenue des Sources
42210 MONTROND LES BAINS
Tel : 04 77 35 09 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTBRISON**

9, RUE DES ARCHES
42600 MONTBRISON
TEL : 04 77 96 90 00



SAINT GALMIER

MAISON *

Maison d'env. 100 m² avec salle à manger (accès direct véranda chauffée de 20 m²), cuisine aménagée, 3 chbres, SdB, 2 w.c., buanderie, garage et cave. Terrain clos et arboré de 476 m².

Classe énergie : F

Mandat : B4025 **185 000 €**



FEURS

MAISON *

UNE VISITE S'IMPOSE! Ancienne ferme rénovée offrant hall d'entrée, cuisine équipée, salon, salle à manger, 2 sde, véranda, 5 chbres, bureau et terrain clos de 435 m² avec piscine sécurisée.

Classe énergie : D

Mandat : B3967 **235 000 €**



VEAUCHE

MAISON *

5 min. VEAUCHE- Maison de ville à rénover d'env. 114 m² sur terrain de 242 m² avec dépendance. Différentes possibilités s'offrent à vous.

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4007 **87 000 €**



FEURS

MAISON *

A 11 min de FEURS-Plain pied d'env. 88 m² avec salon/séjour, cuisine équipée, 3 chambres, w.c., salle d'eau et garage de 40 m². Terrain de 992 m².

Classe énergie : E

Mandat : B4083 **199 900 €**



MONTROND LES BAINS

APARTEMENT *

Appartement de 96 m² env.avec pièce de vie d'env. 40 m², cuisine, 3 chambres, 2 salle de bains, 2 w.c et une cave. Pas de charges.

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : D

Mandat : B4050 **169 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 3 min de MONTROND LES BAINS-Maison d'env.152 m² avec pièce de vie, cuisine, 5 chbres, bureau, salle de bain, salle d'eau avec w.c, cellier et garage. Terrain clos de 926 m².

Classe énergie : C

Mandat : B4060 **295 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison de 92 m² avec cuisine aménagée, séjour de 30 m², 3 chambres, salle d'eau et un WC. Sous-sol de 94 m² à aménager. Terrain de 1600 m² entièrement clos et arboré avec piscine.

Classe énergie : E

Mandat : B4089 **299 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison des années 30 de 138 m² env. avec cuisine, séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau, un bureau, 2 WC, buanderie et garage. Terrain clos et arboré de 820 m².

Classe énergie : D

Mandat : B4104 **239 000 €**



FEURS

MAISON *

A 10 min FEURS-Maison de 136 m² avec cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau et w.c. Terrain plat et arboré de 2075 m² avec cave, garage et puits.

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4030 **139 000 €**



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison de plain pied d'env. 90 m² comprenant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de bains et WC. Terrain plat de 430 m² avec garage de 30 m² (avec cellier).

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4082-D **218 500 €**

ÉVALUATION OFFERTE
de votre Appartement, maison, terrain*



Ne loupez pas
LA VRAIE
VALEUR
de votre bien !

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER**

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € - RCS 48953237400035 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 52 AVENUE DES SOURCES 42210 MONTROND LES BAINS - TVA intra. n° FR62 489 532 374 -Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo.



VEAUICHE

MAISON *

A 5 min de Veauche-Maison de 122 m² env. (construction de 2006) avec cuisine aménagée, pièce de vie de 54 m² env., 4 chambres, salle de bains, bureau, 2 WC. Terrain de 1456 m² avec garage.

Classe énergie : D

Mandat : B4106

270 000 €



ST GALMIER

MAISON *

Villa de 112 m² env. avec cuisine, séjour, 3 chbres, salle d'eau, 2 w.c, salle de bains avec w.c, buanderie et garage. Studio indépendant avec garage. Terrain de 962 m² avec piscine.

Classe énergie : D

Mandat : B4043

359 000 €



VEAUICHE

MAISON *

5 MIN VEAUICHE - Villa avec salon, salle à manger, cuisine équipée, 3 chbres, salle d'eau avec w.c, suite parentale, studio de 40 m², garage 3 véhicules. Terrain de 2500 m² avec piscine.

Classe énergie : F

Mandat : B4078

349 000 €



SAINT GALMIER

MAISON *

Maison de ville de 100 m² env. composée d'un salon/séjour, 2 chambres, une cuisine équipée, 2 bureaux, un w.c, ainsi qu'un atelier, buanderie et un garage.

Classe énergie : D

Mandat : B4058

160 000 €



VEAUICHE

APARTEMENT *

Appart. d'env. 80 m² avec pièce de vie d'env. 47 m², cuisine aménagée (accès direct terrasse), 2 chambres, salle de bains et w.c. Débaras pour vélos et 2 places de parking privatives.

Copro. de 12 lots aux charges de 586.96 €/an

Classe énergie : E

Mandat : B4027

189 000 €



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 5 min de MONTROND LES BAINS-Maison de ville de 145 m² avec salon/salle à manger, cuisine, 4 chbres, salle de jeux, salle de bain et w.c. Cour de 35 m² avec auvent et 2 caves.

Classe énergie : C

Mandat : B4052

129 000 €



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 7 min de MONTROND-Charmanthe maison d'env. 86 m² avec cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau et w.c. Terrain de 1820 m² avec dépendance (aménageable).

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4018

149 000 €



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison d'env. 100 m² avec cuisine aménagée, salle à manger, salon, 3 chambres, salle de bain et w.c. Terrain de 258 m² avec piscine 7x3. A proximité des commerces et écoles.

Classe énergie : D

Mandat : B4015

189 000 €



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 10 min de MONTROND- Corps de ferme de 162 m² à rénover, (travaux à prévoir sur l'intégralité de la maison) sur terrain de 3700 m² avec dépendance de 110 m².

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4002

96 000 €



MONTROND LES BAINS

MAISON *

A 2 min MONTROND-Ideal Investisseur(Locataires en place) Plain pied de 100 m² env. avec cuisine, séjour, 3 chbres, bureau, sdE, w.c et véranda. Terrain clos de 900 m² avec abri voiture.

Classe énergie : D

Mandat : B4084

167 000 €



FEURS

MAISON *

A 10 min de FEURS- Plain pied de 82.25 m² avec cuisine US, séjour, 3 chambres, salle d'eau, w.c. Terrain de 618 m².

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4027-32

145 900 €



MONTROND LES BAINS

MAISON *

Maison de 89,87 m² comprenant un hall d'entrée, une cuisine US ouverte sur séjour, un WC, 3 chambres, une salle de bain avec WC et un garage de 24,24 m². Terrain de 450 m².

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4082c

205 000 €

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € €- RCS 48953237400035 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 52 AVENUE DES SOURCES 42210 MONTROND LES BAINS - TVA intr. n° FR62 489 532 374 -Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services disp.

anpnnn



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

Maison à rénover de plus de 170m² comprenant un extérieur de 100m² sans vis et un garage. Chauffage gaz de ville. Du gros oeuvre est à prévoir.

Classe énergie : D

Mandat : S1154 **69 000 €**



SURY LE COMTAL
MAISON *

Grande maison entièrement rénovée d'environ 150m² habitable, 4 chambres, une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine et d'une salle d'eau, un joli extérieur.

Classe énergie : D

Mandat : S1134 **179 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Maison d'environ 160 m² idéalement située sur la commune de la Fouillouse, construite sur un terrain de 1701 m² clos, arboré et bien exposé.

Classe énergie : E

Mandat : S1108 **315 000 €**



SURY LE COMTAL
IMMEUBLE *

Petit immeuble au centre ville de Sury le comtal.

Vous y découvrirez trois appartements dont deux T3 et un studio. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

Classe énergie : G

Mandat : 5389 **98 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

Cet appartement, très fonctionnel dispose d'une cuisine équipée d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, balcon, garage.

Classe énergie : C

Mandat : S1137 **163 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEON
MAISON *

A 5 min d'Andrézieux, dans un bel environnement à proximité des commodités, maison de 2001 de 130 m² habitable qui saura vous charmer par ses prestations de qualités.

Classe énergie : C

Mandat : S1136 **346 000 €**



MAISON *

Maison de ville de plus de 100 M² à réhabiliter !!! offrant une cuisine ouverte sur séjour (40 m² pour l'ensemble), 2 chambres, un bureau, une salle de bain, un wc et une buanderie.

Classe énergie : E

Mandat : S1163 **110 000 €**



SAINT BONNET LES OULES
MAISON *

Sur une parcelle de 3210 m² se dresse cette belle villa de 235 m² habitable, à l'écart du bruit et bénéficiant d'une belle vue.L'extérieur, est une belle surprise.

Classe énergie : D

Mandat : S1146 **468 000 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

e grande maison de plus de 180m², ancien moulin cette maison se compose d'un espace de vie de plus de 60m² système de chauffage à granule, complété par des panneaux solaires.

Classe énergie : E

Mandat : S1144 **249 900 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

En exclusivité cette charmante maison de ville de 85 m², sur la commune de St Just, en bord de Loire et à proximité de tous les commerces elle vous offre tout le confort attendu.

Classe énergie : D

Mandat : S1159 **175 000 €**



Vous aussi !

Profitez des
nombreux avantages
de notre Mandat
EXCLUSIF

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER..

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. SARL au capital de 45000 € - RCS 5313218000017 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 114M - Siège social : 131 BOULEVARD JEAN JAURÈS 42170 SAINT JUST SAINT RAMBERT - TVA intra. n° FR11531321800 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services clients avis-immobilier.com



SAINT MARCELLIN EN FOREZ
TERRAIN *

A 10 minutes de Saint Marcellin en Forez: ce beau terrain de 1313 m² (dont 565 m² constructible et 748 m² non constructible) situé à Chénérailles saura vous charmer par sa vue exceptionnelle.

Classe énergie : NC

Mandat : S1142 **76 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Exceptionnelle maison de 221m², avec pièce à vivre de plus de 130m², cuisine équipée, cellier, quatre chambres sur terrain de 1909 m².

Classe énergie : C

Mandat : S1104 **539 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

Maison neuve de 94,45 m² habitable disposée sur un terrain plat de 543m². Cette maison dispose de belles prestations avec 3 chambres, suite parentale, dressing : chauffage par le sol...

Classe énergie : Non requis

Mandat : S1155 **275 000 €**



CHENERAILLES
MAISON *

Venez découvrir cet agréable et traditionnel chalet de 55m², sur un terrain de 632m², une magnifique vue dégagée sur les monts du forez !!!

Classe énergie : G

Mandat : s1135 **97 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

SAINT JUST SAINT RAMBERT, secteur TRANCHARDIERE, magnifique maison de 210m², sur un terrain de 1610m² avec piscine, venez découvrir 2 grands salons, une suite parentale et son sauna...

Classe énergie : D

Mandat : S1064 **399 900 €**



LA FOUILLOUSE
APARTTEMENT *

Appartement de 102 m² au premier étage de ce bel immeuble des années 50, très bien situé dans le centre de la Fouillouse. Tout se fait à pied. Petite copropriété, faibles charges.

Copro. de 9 lots aux charges de 67€ 6/an

Classe énergie : D

Mandat : S1147 **139 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEIM
APARTTEMENT *

Bel appartement de type 4, d'une superficie de 72,54 m² se trouvant au premier étage d'une copropriété calme et idéalement située sur la commune de St Cyprien.

Copro. de 68 lots

Classe énergie : D

Mandat : S1129 **111 000 €**



ANDREZIEUX BOUTHEIM
MAISON *

Maison neuve de 113,19m² habitable sur un terrain plat de 621m² située sur Saint Cyprien, 2 chambres (avec salle d'eau) et un garage de 22,77 m².

Classe énergie : Non requis

Mandat : S1122-3 **253 918 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Au bout d'une impasse, cette belle villa de 1986 rayonne sur une parcelle de 2440 m², son terrain plat et arboré entoure parfaitement la maison pour une parfaite intimité.

Classe énergie : D

Mandat : S1140 **325 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APARTTEMENT *

Appartement NEUF, de type T3, de 71,66 m², offrant une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse de 60 m² environ, deux chambres, une salle de bain et un wc.

Copro. de 20 lots

Classe énergie : B

Mandat : S0793-17 **184 500 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APARTTEMENT *

Venez découvrir cet appartement de 63m² avec faibles charges, comprenant 2 chambres, une belle pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée ainsi qu'un jardin privatif.

Copro. de 5 lots

Classe énergie : D

Mandat : S1169 **129 900 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Somptueuse bâtisse sur un terrain de 1879 m², l'intérieur propose deux plateaux de 90 m², des combles mansardés de 22 m² (90 m² au sol), un atelier de 90m².

Classe énergie : C

Mandat : S1152 **365 000 €**

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de disp. agence. SARL au capital de 45000 € - RCS 5313218000017 - Code APE 8831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridique et financière indépendante. Carte pro. (T) n° 114M - Siège social - 131 BOULEVARD JEAN JAURES 42170 SAINT JUST SAINT RAMBERT - TVA intra. n° FR11531321800 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services clients avis-immobilier.com



MONTBRISON
APPARTEMENT *

T2 de 52 m². Il vous offrira 1 pièce de vie de 31 m², 1 cuisine ouverte sur salon séjour, 1 SdE, 1 chambre, 1 cave et 1 stationnement.

Copro. de 170 lots aux charges de 1000 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M4629 **107 000 €**



MONTBRISON
TERRAIN *

Parcelle de terrain avec viabilité en bordure et eaux usées déjà sur le terrain, de plus de 2300 m². UNE VISITE S'IMPOSE !

Classe énergie : NC

Mandat : M4590 **160 000 €**



PRECIEUX
MAISON *

Maison de Bourg proposant une pièce de vie donnant sur la cuisine, un salon avec cheminée, une SdE, un cellier et un garage. À l'étage, 5 chambres et une SdB.

Classe énergie : B

Mandat : M4610 **191 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

Appartement de 71,12 m² (loi Carrez) mais surface au sol de 90 m² comprenant 1 pièce à vivre, 1 chambre, 1 SdE, 1 mezzanine et un grand espace bureau mansardé.

Classe énergie : D

Mandat : M4630 **139 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

T3 de 93 m² comprenant une pièce de vie de 58 m², 1 terrasse, 2 chambres, 1 SdB, 1 WC, 1 cellier et 1 buanderie. Chauffage gaz de ville, ascenseur, portail motorisé, accès sécurisé.

Copro. de 42 lots aux charges de 900 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M4578 **199 000 €**



MONTBRISON
APPARTEMENT *

T2 à rénover offrant 1 chambre, 1 belle pièce de vie dans une charmante copropriété. Devis travaux de rénovation disponible. Idéal premier achat ou investissement.

Copro. de 12 lots aux charges de 200 €/an

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4641 **45 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Spécial investisseur. Ancienne maison de ville à Rénover avec dépôt attenant. Toiture à refaire. Maison de plus de 200 m² avec cour intérieure.

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4622 **77 000 €**



CHALAIN LE COMTAL
MAISON *

A NE PAS RATER! Corps de ferme entièrement rénové offrant grande pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, patio, garage et petit bout de terrain non attenant. Aucun travaux à prévoir.

Classe énergie : D

Mandat : M4002 **217 000 €**



GREZIEUX LE FROMENTAL
GRANGE *

Grange à rénover entièrement 300 m² environ. Les travaux portent sur l'intégralité de la maison (toiture, isolation, électricité, plomberie, ...). Le secteur est très calme et campagnard.

Classe énergie : NC

Mandat : M4484 **129 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Superbe maison de 300 m². La vue sur la campagne et la forêt est à couper le souffle. Les terrasses et le jardin ne pourront qu'enchanter vos moments de détente.

Classe énergie : D

Mandat : M4598 **307 000 €**



LEZIGNEUX
MAISON *

Maison avec 1 salon, 1 cuisine, 1 salle à manger et 1 chambre. À l'étage, vous disposerez de 2 chambres, d'1 salle d'eau, d'1 WC et 1 coin buanderie.

Classe énergie : D

Mandat : M4596 **149 000 €**



MONTBRISON
MAISON *

Maison de 170 m² avec 6 chambres, cuisine, salon-séjour, SdB et SdE. Un sous-sol de plus de 100 m². Idéal grande famille. Dépendances.

Classe énergie : F

Mandat : M4404 **176 000 €**



MONTBRISON

MAISON *

Maison de 98 m² comprenant 1 salon-salle à manger, 1 cuisine, 3 chambres, 1 SdB et un garage. Sur un terrain de 750 m².

Classe énergie : E

Mandat : M4666

208 000 €



SAINT ROMAIN LE PUY

MAISON *

Maison comprenant 1 salon, 1 cuisine, 2 chambres et 1 SdB. La maison est à rafraîchir et/ou à réagencer. Elle dispose 1 chaufferie et 1 cave. Le terrain est arboré et aménagé.

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4655

149 000 €



MONTBRISON

MAISON *

Maison de plain pied comprenant une pièce de vie de 43 m², 1 cuisine USA, 3 chambres, 1 SdB, 1 garage. Secteur résidentiel.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4591-08

168 000 €



MONTBRISON

APPARTEMENT *

DUPLEX de 66 m² vous propose 1 salon-séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 SdB, 1 place de stationnement et 1 cave.

Copro. de 10 lots : aux charges de 200 €/an

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4642

59 000 €



MONTBRISON

TERRAIN *

Parcelle de terrain à bâtir de 650 m² avec partenaire constructeur (France Confort) avec viabilités en bordure.

Classe énergie : NC

Mandat : M4654

60 000 €



MONTBRISON

APPARTEMENT *

T2 comprenant une pièce de vie de 36 m², une cuisine USA, un salon-séjour, une chambre, un dressing, une SdB et une place de stationnement.

Copro. de 89 lots : aux charges de 324 €/an

Classe énergie : E

Mandat : M4669

103 000 €



MONTBRISON

MAISON *

A DEUX PAS DU CENTRE VILLE - Maison à rafraîchir comprenant séjour, cuisine et trois chambres sur sous-sol complet avec terrain divisible de 550 m².

Classe énergie : E

Mandat : M4653

140 000 €



PRECIEUX

MAISON *

Maison au coeur du village comprenant 1 grand séjour, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain avec bainé et douche italienne, salon cinéma, 1 cave, sur terrain de 800 m².

Classe énergie : D

Mandat : M4565

184 000 €



MONTBRISON

MAISON *

Maison de ville, à rénover, composée d'une cuisine, d'une SdB, d'un coin buanderie. Au 1er étage un séjour et un salon. Au dernier étage 2 chambres.

Classe énergie : F

Mandat : M4530

55 000 €



MONTBRISON

TERRAIN *

Parcelle d'environ 2000 m² exposée plein Sud, au calme et à proximité immédiate du centre ville.

Classe énergie : NC

Mandat : M4652

192 000 €



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Appartement type F3 comprenant 1 cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 SdB. Chauffage individuel, double vitrage. Charges de copropriété peu élevées.

Copro. de 3 lots : aux charges de 400 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : E

Mandat : M4525

135 000 €



SAINT ROMAIN LE PUY

MAISON *

Maison de bourg de 83 m² avec 1 salon-salle à manger ouvert sur une cuisine USA. A l'étage, 2 chambres, 1 SdB avec WC. Les combles peuvent être aménagées.

Classe énergie : D

Mandat : M4584

109 000 €

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € - RCS 48953237400027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridique et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence



MONTBRISON
APARTEMENT *

T3 comprenant une pièce de vie, une cuisine, deux chambres avec placards, une salle de bain, un WC, un balcon, une cave. Chauffage collectif fioul.

Honoraires * : 320 € TTC
Classe énergie : F

Mandat : M4661 **419 € HC**



MONTBRISON
APARTEMENT *

T4 en duplex comprenant 1 pièce de vie, 1 cuisine, 2 chambres, 1 SdB, 1 WC et à l'étage, 1 chambre, 1 SdB et 1 WC. Duplex ouvert sur une belle terrasse !

Honoraires * : 400 € TTC
Classe énergie : C

Mandat : M4651 **550 € HC**



MONTROND LES BAINS
APARTEMENT *

Appartement T1 d'environ 34 m², offrant cuisine, SdB avec WC et une pièce à vivre/corridor nuit. Parking collectif au pied de l'immeuble. Loyer : 300 euros + 15 euros de charges.

Honoraires * : 300 € TTC
Classe énergie : E

Mandat : B4042 **300 € HC**



MONTBRISON
APARTEMENT *

T2 à louer au 2^{ème} étage. Appartement entièrement rénové comprenant 1 pièce de vie, 1 cuisine, 1 chambre, une SdB, 1 WC. Chauffage au gaz. Libre au 1^{er} mai.

Honoraires * : 250 € TTC
Classe énergie : D

Mandat : M4673 **370 € HC**



MONTBRISON
APARTEMENT *

Quai du Vizézy - 1^{er} étage - Studio de 19 m², comprenant une pièce à vivre avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. Loyer : 250 euros.

Honoraires * : 180 € TTC
Classe énergie : Vierge

Mandat : M4432 **250 € CC**



MONTBRISON
APARTEMENT *

CHARMANT T2 36 m² comprenant une belle pièce à vivre, une cuisine ouverte et équipée, une chambre, une SdB, un WC. Chauffage électrique, volets roulants. Très lumineux.

Honoraires * : 300 € TTC
Classe énergie : Vierge

Mandat : M4419 **425 € HC**



MONTROND LES BAINS
APARTEMENT *

Au cœur de la ville !! Joli T3 de 60 m² avec jardin et une place de parking. Double vitrage, volets roulants, chauffage individuel gaz. Toutes commodités à proximité.

Honoraires * : 432 € TTC
Classe énergie : C

Mandat : B4091 **540 € CC**



CHAMPDIEU
APARTEMENT *

T3 comprenant une pièce de vie lumineuse, une cuisine USA, une salle à manger, 2 chambres, une SdB, un balcon, deux locaux communs, une cave et un grand garage.

Honoraires * : 400 € TTC
Classe énergie : C

Mandat : M4657 **598 € HC**



MONTROND LES BAINS
APARTEMENT *

Au cœur de la ville !! Superbe T2 de 50 m² avec ascenseur, balcon avec vue dégagée, un garage et une cave. Immeuble sécurisé. Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol.

Copro. de 48 lots
Honoraires * : 472 € TTC
Classe énergie : D

Mandat : B4102 **575 € HC**



MONTROND LES BAINS
APARTEMENT *

Appartement T3 de 84 m² (dernier étage avec terrasse) avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et w.c. Double garage et cave. Loyer : 840 + 60 € de charges.

Honoraires * : 600 € TTC
Classe énergie : E

Mandat : B4079 **840 € HC**



CHALAIS D'UZORE
MAISON *

Maison de 50 m² avec cuisine, séjour donnant sur cour fermée, 2 chbres, SdE, cellier - Terrain de 300 m² non attenant. garage. Loyer 485 € et 5 € de charges. Honoraires agence : 350 euros.

Honoraires * : 350 € TTC
Classe énergie : E

Mandat : M4342 **470 € CC**



SOLEYMIEUX
APARTEMENT *

Appartement T3 dans un bâtiment en pierre comprenant un salon-séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 SdB. Environnement très calme et vue superbe sur la campagne.

Copro. de 21 lots - aux charges de 360 €/an
Honoraires * : 264 € TTC
Classe énergie : D

Mandat : M4640 **330 € HC**

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de dispo. agence. EURL au capital de 10 000 € € - RCS 4895323700027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo. agence



crée une nouvelle marque
dans l'immobilier

Nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**En 2018, on change de nom
mais l'équipe reste la même**

L'équipe
reste la même,
toujours à votre
écoute



NOUVEAU SERVICE GESTION

OFFRE DE BIENVENUE

3 mois de gestion offerts

honoraires bailleurs
remboursés

Contactez-nous !

MONBRISON

04 77 96 90 00

9 Rue des Arches
42600 Montbrison

MONTROND

04 77 35 09 09

7 Rue de Saint-Étienne
42210 Montrond

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES