



la gazette

Le journal gratuit d'annonces immobilières de l'agence ERA MONTFERRAND IMMOBILIER



www.era-montferrand-immobilier.com



EXCLUSIVITE



MAISON CLERMONT FERRAND 2 PIÈCE(S) 50 M2 - En Exclusivité à Montferrand - Garage avec remise - proche toutes commodités - Classe énergie Vierge - 38500 € honoraires d'agence inclus dont 10% d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

38 500 € 38 500 € honoraires inclus. 35 000 € hors honoraires.
 Honoraires : 10,00% TTC à la charge de l'acquéreur **Réf. 5007**

EXCLUSIVITE



MAISON MARSAC EN LIVRADOIS - Baisse de prix - A 3 km de Marsac en Livradois - En exclusivité - Proche des commodités-Maison de 82m² hab cuisine ouvert sur salon séjour, bureau, 2 chambres, , salle d'eau, buanderie, Terrain plat et arboré Garage fermé. Prévoir travaux - Classe énergie F.

54 700 € 54 700 € honoraires inclus. 50 000 € hors honoraires.
 Honoraires : 9,40% TTC à la charge de l'acquéreur **REF:4986**

EXCLUSIVITE



MAISON CEBAZAT - Cébazat - En exclusivité - Découvrez cette jolie maison de bourg bien située de 55m² habitable comprenant au rez-de-chaussée: cuisine, séjour, WC. Au 1er: 2 chambres et salle d'eau. Grenier au dessus (aménageable). A rafraichir. Classe énergie vierge.

75 000 € 75 000 € honoraires inclus. 69 000 € hors honoraires.
 Honoraires : 8,70% TTC à la charge de l'acquéreur **Réf. 4903**

EXCLUSIVITE



MONTFERRAND MAISON A RENOVER AVEC COUR - Clermont-Ferrand - Secteur Montferrand - En exclusivité - Maison de ville à rénover de 97m² habitable avec petit extérieur - Séjour, cuisine, 3 chambres, dont 1 en rez-de-chaussée, salle d'eau, buanderie, bâtiment indépendant sur l'arrière de 31m² pouvant servir d'atelier, jardin d'hiver... Garage fermé. Façade rénover, huisseries double vitrage. Classe énergie vierge.

137 800 € 137 800 € honoraires inclus. 130 000 € hors honoraires.
 Honoraires : 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur **Réf. 4973**

EXCLUSIVITE



MAISON CLERMONT FERRAND 4 PIÈCE(S) 90 M2 - En exclusivité - Clermont-Ferrand - quartier La Plaine - Maison de 90m² habitable comprenant séjour double, cuisine indépendante, 3 chambres, rangements. Grand sous-sol - Garage indépendant - Belle terrasse et jardin - Chauffage gaz de ville - Huisseries double vitrage PVC. Proximité tramway et toutes commodités - Classe énergie D

162 000 € 162 000 € honoraires inclus. 153 500 € hors honoraires.
 Honoraires : 5,54% TTC à la charge de l'acquéreur **Réf. 4989**

EXCLUSIVITE



MAISON CLERMONT FERRAND 4 PIÈCE(S) 110 M2 - En exclusivité, à Clermont Ferrand, La Plaine, maison de PLAIN PIED proche de toutes commodités de type 5 de 110m² hab sur 758m² de terrain arboré, 4 chambres, salon séjour, double vitrage, chauffage au gaz , garage , Classe énergie D

205 700 € 205 700 € honoraires inclus. 195 000 € hors honoraires.
 Honoraires : 5,49% TTC à la charge de l'acquéreur **Réf. 4995**



04.73.23.31.45
www.cetadi.fr

CETADI

**27 rue Jules Verne
 Z.I du Brézet
 CLERMONT FERRAND**

CUISINE - SALLE DE BAIN - PLACARD - DRESSING

EXCLUSIVITE



PROCHE ECOLE ARCHITECTURE T1BIS AVEC PARKING - BEAU T1BIS idéal premier achat. Cuisine meublée, chambre séparée. Parking privatif. Bien soumis au régime de copropriété 164 LOTS dont 63 lots principaux - pas de procédure en cours. Charges annuelles 857,22 €. DPE G.

56 000 € 56 000 € honoraires inclus, 51 500 € hors honoraires. Honoraires : 8,74% TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 4954

EXCLUSIVITE



APPARTEMENT CLERMONT FERRAND 3 PIÈCE(S) 55.15 M2 - En exclusivité - Clermont-Ferrand - Montferrand - Dans résidence récente de très bon standing avec piscine et ascenseur - Ce superbe T3 de 55.15m² en dernier étage comprenant: cuisine US aménagée, séjour, 2 balcons, 2 chambres. Place de parking sécurisée en sous-sol. Classe énergie D (Bien soumis au régime de la copropriété comprenant 551 lots dont 280 habitations - charges annuelles 1258 €)

95 400 € 95 400 € honoraires inclus, 88 500 € hors honoraires. Honoraires : 7,80% TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 4988

EXCLUSIVITE



CLERMONT-FERRAND - APPARTEMENT DE CARACTÈRE - En exclusivité - A Clermont-Ferrand - Dans immeuble de caractère avec façade rénovée - Spacieux appartement de 77,83m² comprenant cuisine semi-ouverte sur salon-séjour, 2 chambres dont 1 suite parentale avec salle de bains, salle d'eau indépendante. Petit balcon. Belle exposition conférant une très belle luminosité - A rafraichir. Classe énergie C. (bien soumis au régime de la copropriété comprenant 15 lots - charges annuelles 646 €).

112 350 € 112 350 € honoraires inclus, 105 000 € hors honoraires. Honoraires : 7,00% TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 4993

EXCLUSIVITE



A VENDRE T3 CLERMONT FERRAND 62 M² - A deux pas Avenue de la République, dans un immeuble récent avec ascenseur très beau T3 de 62 m² avec terrasse (sud) et 1 place de parking en sous-sol. comprenant une entrée avec rangements, une cuisine ouverte sur salon avec accès à la terrasse, 2 belles chambres avec placards de rangement, une salle de bains, et toilettes. Pas de procédure en cours Honoraires charge acquéreur. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 226 lots. Charges annuelles de copropriété de 980,48 € euros/an. DPE E

129 900 € 129 900 € honoraires inclus, 122 000 € hors honoraires. Honoraires : 6,48% TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 4985

EXCLUSIVITE



CLERMONT-FERRAND - QUARTIER ECOLE D'ARCHITECTURE - Clermont-Ferrand - en exclusivité - Dans petite résidence bordée d'espaces verts, superbe appartement T3 rénové contemporain de 69,73m² proposant une cuisine équipée ouverte sur spacieux séjour (43,28m²), 2 belles chambres, dressing, Garage, cave et séchoir. Proximité ligne de tramway et commodités. Prestations soignées. Classe énergie D. (bien soumis au régime de la copropriété comprenant 236 lots dont 59 habitations - charges annuelles : 1879 € chauffage compris).

110 000 € 110 000 € honoraires inclus, 105 000 € hors honoraires. Honoraires : 4,76% TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 4969

EXCLUSIVITE



MONTFERRAND HISTORIQUE - Exclusivité - Montferrand - Dans immeuble ancien de caractère - découvrez ce spacieux appartement baigné de lumière de 77,08m² proposant de belles prestations comprenant beau séjour avec cheminée en Volvic, cuisine indépendante aménagée, 2 belles chambres, salle de bains. Cave. Belle hauteur sous plafond, grandes ouvertures avec volets intérieurs. Proximité de toutes commodités. Classe énergie D. (bien soumis au régime de la copropriété comprenant 12 lots dont 5 habitations - charges annuelles 751 € - pas de procédure en cours).

149 500 € 149 500 € honoraires inclus, 141 000 € hors honoraires. Honoraires : 6,03% TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 4984



04.73.23.31.45
 www.cetadi.fr

CETADI

**27 rue Jules Verne
 Z.I du Brézet
 CLERMONT FERRAND**

CUISINE - SALLE DE BAIN - PLACARD - DRESSING



EXCLUSIVITE

MAISON JARDIN CLERMONT-FERRAND SECTEUR ESTAING - FAC DENTAIRE - En exclusivité - Clermont-Ferrand - quartier Hôpital Estaing - Fac dentaire - Maison de 88m² édifiée sur beau terrain de 458m² comprenant cuisine indépendante, salon-séjour, 2 salles d'eau, 3 chambres, garage, cave. Prévoir travaux. Proximité des écoles, commerces, tramway. Classe énergie vierge.

174 000 € 174 000 € honoraires inclus. 165 000 € hors honoraires. Réf. 4972
 Honoraires : 5,45% TTC à la charge de l'acquéreur



EXCLUSIVITE

APARTTEMENT CLERMONT FERRAND 5 PIÈCE(S) 92.33 M² - Clermont-Ferrand - Montferrand - Proche Musée d'art Roger Quilliot - Très bien situé dans une résidence calme avec ascenseur et de beaux espaces verts, découvrez Dans résidence avec ascenseur ce spacieux appartement de 92,33m² proposant séjour double et cuisine aménagée donnant sur balcon exposée Ouest, 3 chambres, salle d'eau, cave et place de parking privée. La double exposition de l'appartement confère une luminosité abondante. Fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques. Les commodités sont à proximité (tramway, commerces, écoles, hôpitaux, ...). Classe énergie vierge. (Bien soumis au régime de la copropriété comprenant 175 lots - Charges annuelles 2084 € - pas de procédure en cours)

153 700 € 153 700 € honoraires inclus. 145 000 € hors honoraires. Réf. 4977
 Honoraires : 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur



EXCLUSIVITE

MAISON CLERMONT FERRAND 4 PIÈCE(S) 65 M² - En exclusivité à Clermont Ferrand, agréable Maison de 65 m² hab de plain pied sur un terrain plat arboré de 748 m² avec dépendances, à prévoir travaux. Classe énergie D.

133 000 € 133 000 € honoraires inclus. 125 000 € hors honoraires. Réf. 5009
 Honoraires : 6,40% TTC à la charge de l'acquéreur



EXCLUSIVITE

APARTTEMENT CLERMONT FERRAND 4 PIÈCE(S) 92 M² - Proche tramway - Dans secteur verdoyant et calme, découvrez cet appartement en très bon état de 92m² situé dans résidence avec ascenseur comprenant spacieux séjour-salon, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, beau dressing et rangement. Box et cave fermée. Proximité de toutes les commodités. Classe énergie D. (bien soumis au régime de la copropriété comprenant 193 lots - charges annuelles 2465 €)

127 800 € 127 800 € honoraires inclus. 120 000 € hors honoraires. Réf. 4965
 Honoraires : 6,50% TTC à la charge de l'acquéreur



EXCLUSIVITE

APARTTEMENT CLERMONT FERRAND 4 PIÈCE(S) - Clermont-Ferrand limite Chamalières - en exclusivité - «Résidence Galaxie» à proximité de la place de Jaude - Lumineux appartement de 84,00m² rénové entièrement comprenant séjour double donnant sur balcon, cuisine aménagée semi-ouverte, 2 chambres, salle de bains moderne, rangements. Place de parking couverte et sécurisée - Résidence avec ascenseur - Huisseries récentes avec volets roulants électriques - Proche ligne de bus, commerces, écoles. Classe énergie C (bien soumis au régime de la copropriété comprenant 1422 lots - charges annuelles comprenant chauffage 2414 €)

129 500 € 129 500 € honoraires inclus. 121 600 € hors honoraires. Réf. 4998
 Honoraires : 6,50% TTC à la charge de l'acquéreur



EXCLUSIVITE

APARTTEMENT CLERMONT FERRAND 3 PIÈCE(S) 71.71 M² - Découvrez ce superbe appartement coup de cœur de 71,71m² situé au 1er étage comprenant cuisine aménagée ouverte sur spacieux séjour-salon (42,62m²) bénéficiant d'une vue dégagée, 2 chambres avec rangements, salle de bains moderne. Prestations soignées de qualité - Faibles charges - Chauffage individuel gaz - Proximité de toutes commodités (écoles, commerces, tramway, ...). Classe énergie C. (bien soumis au régime de la copropriété comprenant 16 lots - charges annuelles de copropriété 270 € - pas de procédure en cours).

129 930 € 129 930 € honoraires inclus. 122 000 € hors honoraires. Réf. 4970
 Honoraires : 6,50% TTC à la charge de l'acquéreur

BON POUR UNE OFFRE DE SERVICES

Je souhaite en bénéficier pour :

- Obtenir gratuitement un **DOSSIER MULTI-EXPERTISE** de mon bien
- Le **PLAN DE FINANCEMENT** d'un projet immobilier
- Débuter une **CARRIÈRE PROFESSIONNELLE** dans l'immobilier
- **Vendre** ou **ACHETER** un bien immobilier

Mes coordonnées

Prénom et nom :

Adresse :

Téléphone :

