

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES by SOLVIMO

Le journal Nestenn

**SPÉCIALISTE DE
LINGOLSHEIM**

Hiver 2018



ACHAT / VENTE / LOCATION / GESTION

NESTENN LINGOLSHEIM
28 A rue du Maréchal Foch
67380 Lingolsheim
03 88 30 30 40

www.immobilier-lingolsheim.nestenn.com



Solvimo devient Nestenn

En 2012, vous avez découvert Solvimo, et vous en avez fait un partenaire idéal pour la réalisation de tous vos projets sur la commune de Lingolsheim.

En 2018, laissez-vous guider par Nestenn, nouveau nom pour un Groupe plein d'ambition. Avec des valeurs fortes telles que la proximité, l'engagement et le professionnalisme, Nestenn saura vous séduire et vous accompagner dans la concrétisation de tous vos rêves immobiliers.

A Lingolsheim, Yannick CHAUMONT et son équipe d'experts vous accueillent dans un nouvel environnement alliant chaleur et convivialité. Grâce à leur fine connaissance de la ville et ses quartiers, ils sauront vous proposer LE bien que vous attendez, celui dont vous rêviez.

Venez pousser les portes de votre nouvelle agence Nestenn Lingolsheim et entrez dans un nid douillet où confort rime avec efficacité.

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux. C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



LINGOLSHEIM APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN!
Dans un environnement calme, appartement 2/3 pièces de 60m² comprenant une cuisine équipée, un spacieux séjour-salle à manger de 30m² donnant sur une terrasse, une chambre et une salle de bains.

En annexe: une cave.

Copro. de 20 lots aux charges de 0 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 822

138 500 €



LINGOLSHEIM APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN!
Appartement 3/4 pièces de 70m² sans travaux à prévoir comprenant une cuisine équipée, un spacieux et lumineux séjour salle à manger donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bains.

En annexe: une cave et un grenier

Copro. de 8 lots aux charges de 900 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 570

125 000 €



LINGOLSHEIM APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN!
Appartement 3 pièces de 65m² comprenant un grand séjour avec accès à un balcon, une cuisine, une grande chambre et une salle de bains.

En annexe : une cave et une place de parking
BEAUCOUP DE POTENTIEL!

Copro. de 28 lots aux charges de 981.29 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 791

129 900 €



LINGOLSHEIM APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN !
Appartement LINGOLSHEIM 3 pièces de 75m² TERRASSE avec VUE EXCEPTIONNELLE!
Il est composé d'une grande cuisine, d'un lumineux séjour donnant sur une terrasse, de deux grandes chambres et d'une salle de bains.

Copro. de 16 lots aux charges de 3000 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 823

134 900 €



STRASBOURG APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN!
Appartement STRASBOURG KOENIGSHOFFEN 3 pièces 71.70m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 31m² donnant sur une terrasse, 2 chambres et une salle de bains.

En annexe : une terrasse et une place de parking couverte.

Copro. de 16 lots aux charges de 1140 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 826

139 900 €



LINGOLSHEIM APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN!
Appartement LINGOLSHEIM 3/4 pièces de 89 m² avec TERRASSE! Proche des commodités, il est composé d'une cuisine équipée, d'un spacieux séjour de 31 m², de 2 chambres et d'une salle de bains.

En annexe: cave et parking

Copro. de 46 lots aux charges de 3600 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 819

187 000 €



WOLFISHEIM APPARTEMENT

Appartement WOLFISHEIM 3 pièces 65m² comprenant une cuisine équipée avec cellier, un grand et lumineux séjour donnant sur une TERRASSE de 12.27m², 2 chambres et une salle de bains.

En annexe: une cave et un double garage.

Copro. de 0 lots aux charges de 1820 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 821

186 000 €



LINGOLSHEIM APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN!
Appartement LINGOLSHEIM 3 pièces de 68m² avec une GRANDE TERRASSE!
Il est constitué d'une cuisine équipée, d'un spacieux et lumineux séjour donnant sur une terrasse de 11m², de 2 chambres et d'une salle de bains.

Copro. de 12 lots aux charges de 2130 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 827

169 500 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LINGOLSHEIM

28A rue du Maréchal Foch
67380 Lingolsheim

03 88 30 30 40

EYL IMMO 28A rue du Maréchal Foch • 67380 Lingolsheim • Tél : 03 88 30 30 40 • lingolsheim@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Segap • Montant: 110000
• Carte professionnelle CPI67012017000020 • SIRET 53982252800029 • au capital de 1000 • N° intracommunautaire : FR22539822528

nestenn

lingolsheim@nestenn.com

www.immobilier-lingolsheim.nestenn.com



STRASBOURG APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ NESTENN!
Limite LINGOLSHEIM,
Appartement STRASBOURG 4
pièces de 88m² comprenant 3
chambres, une salle de bains, une
cuisine, un spacieux et lumineux
séjour donnant sur une terrasse
de 11m².

En annexe: une cave et un garage

Copro. de 30 lots aux charges de 1500 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 828

139 900 €



LINGOLSHEIM APPARTEMENT

EXCLUSIVITÉ NESTENN !
Appartement LINGOLSHEIM 4
pièces de 100m² avec BALCON
exposé SUD.
Il est constitué d'une grande
cuisine équipée, d'un spacieux
séjour, de 3 chambres et d'une
salle de bains.

En annexe: une cave et un grenier

Copro. de 8 lots aux charges de 1188 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 820

159 900 €



LINGOLSHEIM APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN!
Appartement Lingolsheim 4 pièces
110m² en REZ-DE-JARDIN!
Il est composé d'une cuisine
équipée, de 3 chambres, d'un
spacieux séjour avec cheminée
donnant sur une grande terrasse
de 20m² et un jardin sans
vis-à-vis!

Copro. de 4 lots aux charges de 30 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 817

233 000 €



LINGOLSHEIM APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN!
Exceptionnel F4/5 de 110m²
PRESTATIONS Haut de gamme
avec 2 TERRASSES!
Il comprend une cuisine équipée,
un grand et lumineux double
séjour avec accès à la terrasse, 2
grandes chambres avec placards
intégrés et une salle de bains.

Copro. de 30 lots aux charges de 3252.37
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 797

269 000 €



LINGOLSHEIM MAISON

EXCLUSIVITÉ NESTENN !
Maison individuelle d'environ 105
m² au centre de LINGOLSHEIM
avec un terrain de 285m². Vous
profiterez d'une cuisine avec
véranda, d'un lumineux séjour, de
3 grandes chambres et d'une salle de
bains.

En annexe : un sous-sol

Copro. de / lots aux charges de 0 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 805

220 000 €



LINGOLSHEIM MAISON

EXCLUSIVITÉ NESTENN !
Maison LINGOLSHEIM 4/5 pièces
d'environ 100 m² sur un terrain de
4,17 ares!
A proximité des commodités, elle
est composée d'une cuisine
aménagée, d'un agréable
salon-séjour, de 3 chambres et
d'une salle de bains.

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 818

272 000 €



LINGOLSHEIM MAISON

EXCLUSIVITE NESTENN!
RARE A LA VENTE maison 4/5
pièces plain pied d'environ 105
m² avec un terrain de 495m². Elle
comprend une cuisine avec accès
balcon, un grand et lumineux
double séjour avec accès à la
terrasse et 3 chambres avec
placards intégrés.

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 814

299 500 €



ECKBOLSHEIM MAISON

EXCLUSIVITÉ NESTENN !
Maison ECKBOLSHEIM 4/5 pièces
de 110 m² sur 12 ares de terrain!
Elle est composée d'un spacieux
salon-séjour, d'une cuisine
équipée, d'une salle de bains et de
3 chambres.
En annexe: deux dépendances et
un garage

Copro. de 0 lots aux charges de 0 €/an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf : 824

349 000 €

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LINGOLSHEIM

28A rue du Maréchal Foch
67380 Lingolsheim

03 88 30 30 40

nestenn

lingolsheim@nestenn.com

www.immobilier-lingolsheim.nestenn.com



F3 7 rue Emile Picard
LINGOLSHEIM



F2 9 rue du Petit Marais
STRASBOURG



F3 10 rue de Touraine
LINGOLSHEIM



F3 9 rue de Lausanne
LINGOLSHEIM



F2 77 rue de Lorraine
LINGOLSHEIM



F2 84 rue du Général Leclerc
OSTWALD



F3 91 rue Maréchal Foch
LINGOLSHEIM



F2 2 rue Maria Callas
LINGOLSHEIM



F3 1 Avenue SCHUMANN
LINGOLSHEIM



F2 5 rue Saint Gothard
LINGOLSHEIM



F2/F3 31 rue Maréchal Foch
LINGOLSHEIM



F2/F3 15 Rue du Molkenbronn
LINGOLSHEIM



F3 90 Rue Maréchal Foch
LINGOLSHEIM



F3 5 rue du Lac
LINGOLSHEIM



F2 1 Avenue SCHUMANN
LINGOLSHEIM



F3 3 Rue de L'Usine
LINGOLSHEIM



VENDU

F3 3 Rue des Cygnes
ECKBOLSHEIM



VENDU

F4 9 Rue de Lausanne
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 1 Rue de Barcelone
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 3 Rue d'Albertville
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 5 Rue de Barcelone
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 6 Rue de Turin
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 7 Rue de Barcelone
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 9 Rue des Alouettes
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 11 Rue des Sports
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 20 Rue de Berne
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 26 Rue de Berne
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 24 Rue Molkenbronn
LINGOLSHEIM



VENDU

F3/F4 86 Rue Maréchal Foch
LINGOLSHEIM



VENDU

F4 1 Résidence Perce Neige
LINGOLSHEIM



VENDU

F4 5 Rue de la Bibliothèque
LINGOLSHEIM



VENDU

F4 12 Rue des Alouettes
LINGOLSHEIM



F4/F5 42 Rue Maréchal Foch
LINGOLSHEIM



F4/F5 2 Place des 4 Cantons
LINGOLSHEIM



F4/F5 25 Rue Jean Jaures
LINGOLSHEIM



F4/F5 3 Rue Tournante
LINGOLSHEIM



MAISON 4 Rue de Champagne
LINGOLSHEIM



MAISON 5 Rue du Furet
GEISPOLSEIM



MAISON 3 Rue de Graffenstaden
LINGOLSHEIM



MAISON 7 Rue Albert Schweitzer
ACHENHEIM



MAISON 14 Rue Freppel
LINGOLSHEIM



MAISON 20 Rue des Jardins
LINGOLSHEIM



MAISON 21 Rue de la gare
LINGOLSHEIM



MAISON 144 Rue Maréchal Foch
LINGOLSHEIM



MAISON 3 Rue de Wolfisheim
STRASBOURG



MAISON 14 rue du verger
ILLKIRCH



MAISON 4 Rue de l'Angle
HOLTZHEIM

ils nous ont fait confiance.
Pourquoi pas vous ?

nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

03.88.30.30.40

