

Proximité 1
Ancien. villa investissement 40 ans sols
loft
IMMOBILIER neuf habitation LANDES
Lemagazine
www.orpi.com
Plages Achats
appartements
ORPI
Exclusivité
côte ouest
jardin
soleil

ORPI EXPERT



L'estimateur conçu
par l'expertise d'un réseau.



Estimez le prix de votre bien grâce à ORPI EXPERT :

- Un historique de 1500 000 transactions
- 70 critères décisifs
- 2500 modèles de projet
- Disponible en agence et sur ORPI.COM

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com



ORPI Biscarrosse



ORPI JP Bouquet
à Vieux Boucau



Orpi Pontonx



B-E0FNTW

- Maison 8 pièces 328 m²
- Authenticité - Terrain de 4300 m²
- Yourte - DPE : D
- Appartement dépendant
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
JOSSE 493 000 €



B_E0EQ02

- Maison 6 pièces 132 m² - Grand garage
- Volume - Nombreuses possibilités
- Magnifique terrain - DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proches centre-ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 318 000 €



B-E0W2XH

- Maison - 4 pièces - 95 m²
- Plain pied
- Garage fermé - Terrain clôturé
- Honoraires charge vendeur. Dpe D
- Le + : Proche centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 140 000 €



B-E0PWVJ

- Appartement - 2 pièces - 28 m²
- Cuisine Récente. Terrasse. Calme assuré
- DPE E Lots 25 charges: 1464 €/An
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Résidence sécurisée

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
MOLIETS ET MAA 96 000 €



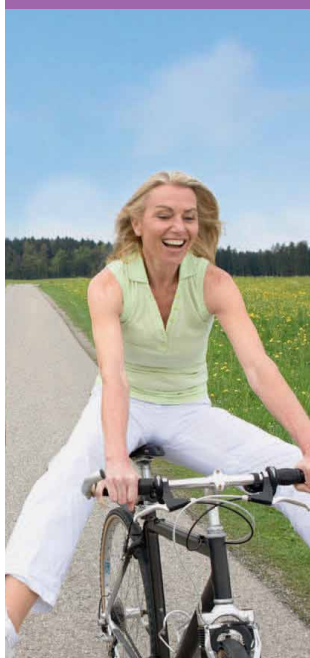
vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

LA PRISE DE RENDEZ-VOUS EN LIGNE ?

MAINTENANT DISPONIBLE EN 1 CLIC !

RACHAT
DE CRÉDITS



CRÉDIT
IMMOBILIER



ASSURANCE
DE PRÊT



PRÊT
TRAVAUX



VOTRE COURTIER, TOUJOURS PLUS PROCHE DE VOUS !

Vousfinancer LABENNE
81 avenue Charles de Gaulle
40 530 LABENNE
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

Vousfinancer BISCARROSSE
29 place Marsan
40600 BISCARROSSE
05 58 09 17 05
biscarrosse@vousfinancer.com

Vousfinancer DAX
route de la Bernadère
40 990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com

Vousfinancer vous trouve la meilleure solution de financement et vous accompagne à toutes les étapes de votre projet : du rendez-vous à la banque jusqu'à la signature. En faisant confiance à Vousfinancer, vous gagnez du temps et de l'argent, tout en bénéficiant de conseils sur-mesure.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers. * Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38550 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • fax 04 76 19 05 38 - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 siren 480 188 176 00063, code APE 7022 Z. * Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE, Société franchisée du réseau VOUSFINANCER, au capital de 3 000 000 € RCS de DAX n°520 780 084, code APE 6819B. Courtier en crédit immobilier et courtier en assurances enregistré à l'Orias (www.orias.fr) SOUS le n° 13005742 et Mandataire pour le regroupement de crédit de RC2P (mandataire non exclusif n° Orias : 15000396) Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.1 et L.530.2 du Code des Assurances. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.1 et L.530.2 du Code des Assurances. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.1 et L.530.2 du Code des Assurances. * Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. • Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.



Chères lectrices, chers Lecteurs,

L'année 2017 restera une année historique avec un record de près d'1 million de transactions immobilières en France.

En 2018, le marché de l'immobilier devrait confirmer la bonne dynamique de l'année dernière avec des taux toujours bas et des vendeurs qui vendent au prix juste.

Le délai moyen d'une vente a diminué, et correspond à la périodicité de notre magazine Orpi qui est diffusé pendant 2 mois sur la région des Landes à travers 250 présentoirs dans nos agences et chez les commerçants de nos villages.

Venez estimer votre bien en ligne sur orpi.com, grâce à notre service ORPI Expert.

Ce sont plus de 10 000 estimations/mois qui sont réalisées sur notre site notre portail qui comptabilise également plus de 2 000 000 de visites mensuelles.

Testez l'attractivité de votre bien sur le marché avec Orpi Avant première en vous connectant sur notre site Orpi.com ou lors d'un rendez vous avec une des agences Orpi Landes.

ORPI Avant-Première est un service offert et ne vous engage en rien.

Quant à ceux qui choisiront notre Magazine Orpi pour promouvoir la vente de leurs biens, qu'ils soient convaincus que le retour sur la confiance accordée, dépassera leurs espérances.

Bonne lecture

Jean-Mic Moné

Président ORPI Landes

P-4 Pays des Lacs
Annonces immobilières

P 8-9 Orpi
Biscarrosse

P-10 Sud Landes
Annonces immobilières

P-20-21
Orpi JP Bouquet

P-32 Dax & environs
Annonces immobilières

P-44-35 Orpi Pontonx

P-41 Mt de Marsan & environs
Annonces immobilières

P-50 Sud Bassin
Annonces immobilières



Directeur de la publication : Jean-Dominique Moné.

Tout membre d'ORPI est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. R.C.S. 522 859 41

Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Rédaction : W Média. **Photos :** fotolia - J.M. Moné

Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine est une marque déposée. ORPI est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Magazine édité & distribué par

DÉCLIC
PUBLICATIONS



Pays des lacs



B-E0W08Z

- Terrain - 1711 m²
- Plat et arboré. Beaux volumes
- Commodités. Calme et nature. DPE NA
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Grange 90 m²

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
YGOS ST SATURNIN 53 000 €



B-E0Y5J8

- Maison - 4 pièces - 74 m²
- Aerial 4795 m². Rénovation
- Cachet et nature. DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Ensemble landais

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
SINDERES 55 000 €



B-E0T4NL

- Terrain - 1780 m²
- Hors lotissement. 20 mn des plages
- Arboré. Calme et nature. DPE NA
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Beaux volumes

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
58 000 €



B-E0U5NP

- Terrain constructible - 1500 m²
- Calme et reposant. Proche commerces
- DPE NA
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Bel environnement

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 60 000 €



B-E0QR02

- Appartement 2 pièces 29.6 m²
- Navettes plage - Loisirs dans résidence - 2 terrasses - Double vitrage → Honoraires charge vendeur
- Copropriété Charges annuelles : 228 € DPE : F
- Le + : Résidence calme

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 74 900 €



B-E0SS6V

- Appartement 2 pièces 30 m²
- Plain pied - Proche Pinède - Commerces 800 m env - Proximité plages → Honoraires charge vendeur
- Copro de 184 lots. Charges annuelles : 230 €
- Le + : Vendu équipé et meublé

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 75 000 €



B-E0PWPJ

- Terrain - 2295 m²
- Desservi eau, électricité
- Calme, non isolé
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche plage sauvage

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 80 000 €



B-E0WRTJ

- Appartement 1 pièce 19.65 m² Fonctionnel Dernier étage - Centre-ville
- Lots : 12. Charges 275 €/an - DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 4 couchages

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 84 800 €



B-E0X96I

- Maison - 4 pièces - 87 m²
- 3 Chbres. Plain-pied. Prox commodités
- Terrain et garage. DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Prix attractif

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 88 000 €



B-E0TP96

- Appartement 3 pièces 63.82 m²
- 2 chambres - Parking - Cave
- Lots : 60. Charges 1 800 €/an - DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 1^{er} étage

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 109 000 €



B-E0V5LJ

- Appartement 1 pièce 24 m² - Tout confort
- Petite copropriété - Proche centre-ville
- Lots : 23. Charges 0 €/an - DPE NC
- Du T1 au T3 duplex Hono. charge vendeur
- Le + : Programme neuf

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 111 300 €



B-E0YBNT

- Appartement 3 pièces 57 m² - Bon état
- Jardin 20 m² - 2 chambres
- Lots : 20. Charges 474 €/an - DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Rez-de-jardin

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
AUREILHAN 118 000 €



B-E0BSA9

- Maison - 6 pièces - 124 m²
- Habitable de suite. Déjà Rénovée
- Jardin et terrasse. Tout à pieds. DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Grande Maison

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 129 000 €



B-E0BLR1

- Maison - 5 pièces - 85 m²
- 4 Chbres. 750 m² de Terrain
- Garage. Double vitrage. DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Plain-pied

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 129 000 €



B-E0WZQA

- Maison - 5 pièces - 90 m²
- Plain-pied
- Commodités à pied
- Double vitrage, gaz de ville.
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- DPE
- Le + : 4 chambres

AGENCE LEGROS
MORCENX IMMOBILIER
05 58 04 14 00

MORCENX

139 000 €



B-E0X34A

- Appartement 3 pièces 53 m²
- Piscine, tennis - Double vitrage - Jardin privatif
- DPE : D
- Copropriété de 193 lots
- Charges annuelles : 1 680 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : 10 mns contis plage

ORPI
DEZEST
05 58 42 83 39

SAINT JULIEN EN BORN

147 300 €



B-E0YA10

- Maison - 4 pièces - 89 m²
- Quartier calme. Bien agencée
- Habitable de suite. DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Plain-pied

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 134 500 €



B-E0VG1Q

- Maison - 5 pièces - 128 m²
- Grande pièce à vivre. Cuisine aménagée
- Prox. Commodités. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Quartier très calme

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 155 000 €



B-E0WJYX

- Maison - 5 pièces - 110 m²
- Potentiel
- Dépendances
- Rénovation
- Commodités.
- Honoraires charge vendeur
- DPE E
- Le + : Landaise

AGENCE LEGROS
MORCENX IMMOBILIER
05 58 04 14 00

YGOS ST SATURNIN

149 500 €



B-E0OCNY

- Maison - 4 pièces - 115 m²
- Véranda moderne
- Jardin sans vis-à-vis. DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Originalité

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 154 500 €



B-E0B0AO

- Maison 7 pièces 130 m²
- Prés Dax Terrain clos et arboré
- DPE : Nc
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Cœur de Ville

ORPI DEZEST 05 58 42 83 39
MAGESCQ 158 000 €



B-E0QFP8

- Maison 4 pièces 71 m² - Balcon
- 3 chambres - 2 parking - Terrasse Sud
- Lots : 2. Charges 277 €/an - DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Hyper centre-ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 173 500 €



B-E0WGG8

- Maison 7 pces 150 m²
- 5 chambres
- Double vitrage
- Possibilité 2 logements
- Terrain 1 600 m²
- DPE : E
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Plages, lac

ORPI
DEZEST
05 58 42 83 39

VIELLE SAINT GIRONS

190 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E0N29F

- Maison - 5 pièces - 122 m²
- Aïrial 8 000 m². Cachet et calme
- Dépendances. Proche commodités. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Entièrement Rénovée

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 190 000 €



B-E0TCRJ

- Maison 6 pièces 141 m²
- Calme - Plain pied - Grand volume
- 4 chambres - Bureau. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Villa contemporaine

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
ARENOSSE 218 000 €



B-E0UWVD

- Maison - 4 pièces - 96.7 m²
- Plain-pied
- Pas de travaux
- Lumineuse
- 3 Chambres
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 20 mn des plages

AGENCE LEGROS
MORCENX IMMOBILIER
05 58 04 14 00

ONESSE ET LAHARIE

199 000 €



B-E0IP3J

- Maison 5 pièces 100 m²
- Beau terrain - 1 500 m²
- Potentiel locatif
- Ocean 5 kms
- DPE : D
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Quartier calme

ORPI
DEZEST
05 58 42 83 39

VIELLE SAINT GIRONS

220 000 €



B-E0PJ8

- Maison de maître - 7 pièces - 198 m²
- Multiples Dépendances
- Piscine. Cœur de ville. DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Un bien hors normes

AGENCE LEGROS / MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 240 000 €



B-02KO3T

- Maison 4 pièces 92 m²
- Double vitrage
- Bonne exposition
- Maison entretenue
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Au calme

BISCARROSSE IMMOBILIER
 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 255 600 €



B_E0EQ02

- Maison 6 pièces 132 m² - Grand garage
- Volume - Nombreuses possibilités
- Magnifique terrain - DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proches centre-ville

BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 318 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0Y4VC

- Maison neuve 4 pièces 88.45 m²
- Piscine
- Tout confort
- Situation idéale
- DPE NC
- Honoraires charge vendeur

BISCARROSSE IMMOBILIER
 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 370 000 €



B-E0T0GX

- Villa 4 pièces 160 m²
- Jardin 4 000 m²
- Dépendance 100 m²
- Commerces proches
- Plages, Forêt
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Landaise renouvée

ORPI DEZEST
 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 431 000 €



B-E0W54P

- Maison 4 pièces 173 m²
- Belles surfaces
- Proche commodité
- Dépendance
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Au calme

BISCARROSSE IMMOBILIER
 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 459 000 €



B-E0WJ4A

- Maison 6 pièces 172 m²
- Contemporaine
- Lumineuse
- Spacieuse - Fonctionnelle
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Au calme

BISCARROSSE IMMOBILIER
 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 458 900 €



B-E0VA6O

**ORPI
DEZEST**

05 58 42 83 39

- Villa 8 pièces 205 m²
- Piscine
- Parcelle 5 000 m²
- Arborée
- 30mins plages

- DPE : B
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le ⚡ : Pièce de vie 89 m²

LESPERON

468 500 €



B-E0U4JF

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**

05 58 82 58 00

- Maison 7 pièces 232 m²
- Volumes
- Espace
- Extérieur
- Piscine

DPE D
Honoraires charge vendeur
Le ⚡ : Exposition

BISCARROSSE

850 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Un seul
interlocuteur,
1200 connexions
dans l'immobilier.**

Un interlocuteur
unique et tout un
réseau qui travaille
pour vendre
votre bien.

www.orpi.com

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...



...VOUS AURIEZ UNE BANQUE
COMME LES AUTRES.

Banque Palatine, banque des entreprises
et banque privée depuis 230 ans.
www.palatine.fr

GRUPE BPCE

**BANQUE
PALATINE**
L'Art d'être Banquier



ORPI Biscarrosse

Fin 2017, c'est dans un espace entièrement repensé que l'agence Orpi Biscarrosse accueille ses clients, partenaires et collaborateurs. Une rénovation nécessaire pour répondre à une croissance et de bonnes conditions de travail. Des locaux sur une surface de 150 m², des espaces conviviaux, de détente ont été pensés pour une nouvelle ère de l'immobilier à Biscarrosse et ses alentours.

Au cœur du pays des Lacs, l'agence de Biscarrosse est aussi un pont vers le Sud Bassin avec deux autres agences à Arcachon et La Teste. Une vingtaine de collaborateurs partage cette aventure qui a pris naissance en 2011.

Après un parcours dans le milieu de la grande distribution, et d'autres carrières professionnelles sur la France, Franck et Laurence Volpi ont côtoyé le monde de l'immobilier par leurs clients. Un jour, l'idée a germé « Nous avons des agents immobiliers comme clients et à plusieurs reprises, ils nous ont suggéré la reprise de leurs agences. Ce métier venait à nous très souvent, sous différentes formes. Alors, nous nous sommes intéressés à cette profession. Nous avons pris la décision de nous orienter vers ORPI, non pas une franchise, mais un réseau en coopérative qui correspondait à notre philosophie, avec l'idée de nous installer sur la Côte Atlantique, entre Hossegor et Arcachon. »



Direction
Laurence et Franck VOLPI-Joubert.

L'opportunité s'est présentée en 2011 avec la reprise de l'Agence de Biscarrosse. Jennifer Rousseau qui était présente comme négociatrice au début de l'aventure est aujourd'hui Manager de l'agence, et c'est une vraie fierté pour nous. Et très vite, de nouvelles circonstances leur permettent de reprendre de nouvelles affaires en 2013 à Arcachon et à La Teste.

Transaction, gestion locative et saisonnière, les trois marchés sont différents et se complètent tout en créant une synergie entre les trois secteurs. Arcachon est à plus de 90% sur du secondaire, La Teste, poumon économique du Sud Bassin, est un marché plus traditionnel et en résidence principale. Quant à Biscarrosse, le marché se situe entre les deux pôles résidences principales et secondaires. « Des seniors, citadins viennent avec des idées précises, et souvent nous leur faisons découvrir des endroits auxquels ils n'auraient pas pensé... et le rêve se réalise ! »

Une équipe de 20 collaborateurs animent ces trois points de vente, dans une ambiance familiale « Une équipe fidèle ! Les gens du départ vivent toujours l'aventure avec nous ».

Investir dans les landes entre urbanisme et cadre de vie
Le cadre de vie de Biscarrosse et les réalisations de structures permettant un meilleur accueil de ses



Agence d'Arcachon

De gauche à droite : Eva Mazières, Pascal Aubin, Virginie Hamici, Eric Morreel, Pascale Glatigny, Karina Bertin, Pascal Regnier



Agence de Biscarrosse :

De G à D : Magali Nain, Aurelien Daury, Jennifer Rousseau, Tom Gallouet, Pascale Mathieu, Benjamin Benquet, Alicia Frison, Arnaud Labat, Bruno Escaiche



Equipe de La teste :

Marie-José Dezes, Tony Joubert.

habitants ont permis d'apporter de services aux familles comme la création de crèches, des écoles maternelles et primaires, une salle municipale et un jardin public. L'environnement est un des atouts de cette commune où les lacs, océan et forêt offrent une palette d'activités pour toutes les générations.

A Biscarrosse, de l'Aéropostale au Rassemblement International d'Hydravions en 2018

Un voyage dans le monde de l'aviation au cœur du village de résinier. Un jour de 1930, plus d'une centaine d'hydravions gigantesques ont pris leur envol sur le lac mythique de Biscarrosse. Ce projet est l'œuvre d'un ingénieur toulousain Pierre Georges Latécoère Avec un rêve fou à l'époque : créer une ligne aérienne de Toulouse à Santiago du Chili. P.G. Latécoère décide alors d'utiliser l'hydravion. Il choisit Biscarrosse pour sa proximité avec l'usine toulousaine, où étaient fabriquées les pièces, et il y installe les ateliers de montage et d'essais pour la construction des plus grands hydravions français. L'immensité de son plan d'eau était propice aux essais en vol ! Ces « paquebots des airs » ont marqué l'Histoire et l'aéronautique notamment par les exploits de prestigieux aviateurs « La Compagnie Générale Aéropostale aussi. Air France y créera ses premières lignes et des vols réguliers de

voyageurs s'envoleront vers New York, Natal au Brésil, Les Antilles... Plusieurs centaines d'hydravions - dont le « Croix du Sud » s'élanceront du Lac de Biscarrosse et les plus grandes légendes du ciel, Mermoz, Guillaumet, Saint Exupéry, Bonnot, Paris, Hébrard, Jozan... voleront sur ces immenses « paquebots des airs » ». Voyagez dans le monde de l'Aéropostale, laissez-vous conter cette histoire fabuleuse au Musée de l'Hydravion, où sont exposés des hydravions de 1912 aux années quatre-vingt, restaurés ou en cours de restauration. Musée de l'Hydravation - tél: 05 58 78 00 65 / www.hydravions-biscarrosse.com

Rassemblement International d'Hydravions du jeudi 07 au dimanche 10 juin 2018 - Base Latécoère

Cette édition 2018 sera fortement marquée sous le signe du Centenaire des Lignes Aériennes Latécoère. Shows aériens samedi 9 juin et dimanche 10 juin 2018. Spectacles réunissant hydravions et avions de légende, une plongée dans l'histoire de l'aviation française et internationale autour de noms devenus mythiques : Breguet 14, PBY Catalina, DC3, Beaver...etc. Des appareils plus récents tels que le Rafale de la Force Aeronautique Navale représentée par la flottille 17F, le Canadair de la Sécurité Civile, la présence de la Patrouille de France et l'Equipe de Voltige de l'Armée de l'Air compléteront le tableau. Spectacle totalement gratuit pour toute la famille !



Avril 2018 : Le Grumman Albatross avec ses 25 mètres d'envergure sera exposé en extérieur du Musée pour une présentation exceptionnelle !

C'est la grande nouveauté du circuit de visite du Musée situé sur l'ancienne base Latécoère : l'exposition d'un hydravion de légende restauré dans les règles de l'art ! Cet amphibie américain, véritable emblème de la recherche et du secours en mer, a ainsi été restauré par des stagiaires mais aussi des spécialistes du domaine industriel aéronautique dans les locaux du Musée et ceux de l'Ecole Nationale de l'Aviation Civile (ENAC) au cœur même de l'aérodrome de Biscarrosse.



B-E0S8FE

- TYPE DE STATIONNEMENT / ANNEXE
- Sous sol - Sécurisé - Proche lac et plage
- Copropriété de 168 lots. Charges annuelles : 120 €
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Parking

AGENCE JP BOUQUET
40480

05 58 48 13 50
13 000 €



B-E0UGWA

- Type de stationnement / annexe - 1 place
- Box de stationnement sous sol - En plein cœur de la station
- Copropriété de 607 lots dont 328 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 88 €
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Accès sécurisé

AUDOUARD IMMOBILIER
SEIGNOSSE

05 58 41 78 79
13 200 €



B-E0SK5Y

**LIBERTIMMO
LEON**

05 58 424 224

LEON

- Maison - 2 pièces
- 25 m²
- Prox commodités
- Calme
- Pinède landaise
- Dpe E

- Lots 112 charges: 1500 €/An
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche océan, lac

45 000 €



B-E0VC12

- Appartement-1 pièce-20.94 m²
- Idéal investisseur
- DPE NR Lots 6 Charges : 150 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Petit prix

LIBERTIMMO DAX
DAX

05 58 74 03 43
40 000 €



B-E0W0GF

- Immeuble - 100 m² - 2 étages
- A Rénover - 3 niveaux
- DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre-ville

PEYREHORADE IMMOBILIER
PEYREHORADE

05 58 73 60 30
50 000 €



B-E0SK3H

- Maison - 2 pièces - 25 m²
- Prox commodités. Calme, pinède landaise
- DPE E Lots 112 charges: 1500 €/An
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche océan, lac

LIBERTIMMO LEON
LEON

05 58 424 224
51 000 €



B-E0TA6U

- Terrain - 1500 m²
- 35 mns Bayonne
- Proche Village et école
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 5 mns Peyrehorade

PEYREHORADE IMMOBILIER
BELUS

05 58 73 60 30
54 500 €

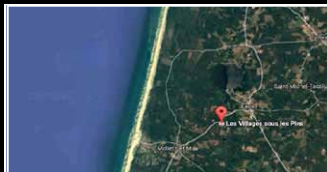


B-E0SHKT

- Terrain plat-928 m²
- Prévoir viabilisation
- DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrain

LIBERTIMMO DAX
NARROSSE

05 58 74 03 43
58 900 €



B-E0SYDJ

- Maison - 2 pièces - 34 m²
- Prox commodités. Calme, pinède landaise
- DPE E Lots 112 charges: 1500 €/An
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche océan, lac

LIBERTIMMO LEON
LEON

05 58 424 224
63 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**Solutions
Immobilières**

**Le réseau
qui valorise
le mieux
votre bien**



B-E0SQQL

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Appartement 1 pièce 17 m²
- Balcon - Place de parking
- Ascenseur - Plages à pied
- Copropriété de 607 lots dont 328 lots d'habitation.

- Charges annuelles : 645 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : F
- Le + : Très bon état

SEIGNOSSE

65 000 €

**Votre projet
à St Jean de Marsacq**



B-020T3A

**ANGRESSE
IMMOBILIER**
05 58 41 73 00

- Terrain - 571 m²
- Superficie
- Nouveau
- Agréable
- Le prix

- Le + : Environnement

ST JEAN DE MARSACQ

71 375 €



B-E0QSBT

- Appartement 1 pièce 27 m²
- Grand studio - Bon état - Cellier - DPE : E
- Copropriété de 6 lots dont 3 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 100 €
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

AGENCE JP BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 79 000 €



B-020SFC

- Terrain 700 m²
- Superficie
- Nouveau - Le prix
- Agréable
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 87 500 €



B-E0W4FD

**SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU**
05 58 43 37 44

SEIGNOSSE

- Appartement 1 pièce 25 m²
- Studio confortable - Séjour avec balcon - Exposition ouest - Cellier privatif
- Copropriété de 101 lots dont 41

- lots d'habitation. Charges annuelles : 681 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : D
- Le + : Situé en 1^{er} étage

85 000 €



B-E0S68X

- Maison - 2 pièces - 25 m²
- Le calme. La forêt. Vue lac
- DPE E Lots 112 charges: 1500 €/An
- Honoraires charge vendeur
- Le + : L'immense parc arboré

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LEON 65 000 €



B-020T6F

- Terrain - 532 m²
- Superficie
- Nouveau - Agréable
- Le prix
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 66 500 €



B-E0US9Y

**SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU**
05 58 43 37 44

SEIGNOSSE

- Appartement 1 pièce 28 m²
- Grand studio - Double exposition
- Balcon est - Appartement lumineux
- Copropriété de 611 lots

- Charges annuelles : 540 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : E
- Le + : Centre de la station

69 500 €



B-E002T9

- Terrain 832 m²
- Hors lotissement
- Au calme - 15 minutes des plages
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
MAGESCQ 76 300 €



B-E0CXIY

- Terrain - 610 m²
- Charmant village
- Calme - Environnement
- Commodités
- Le + : Le prix

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SAINT MARTIN DE HINX 79 300 €



B-E0SR3A

- Maison
- Terrain 1690 m²
- Au calme - DPE non requis
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Gros potentiel

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
ORIST 81 000 €



B-E0W9A8

- Terrain - 1586 m²
- Terrain plat - Proche bourg
- Tout à l'égout
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Calme

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 90 000 €



B-E0DVMA
 → Appartement 1 pièce 23.37 m² - Plage à 100m - Port à 100m -
 Parking ext - Grande cave
 → Copropriété de 37 lots dont 7 lots d'habitation.
 Charges annuelles : 449 € - (85 000 € Hors
 Honoraires). Honoraires : 7.53 % TTC à la charge de l'acquéreur
 → Le + : Plain-pied
AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 91 400 €



B-E0PWVJ
 → Appartement - 2 pièces - 28 m²
 → Cuisine Récente. Terrasse. Calme assure
 → DPE E Lots 25 charges : 1464 €/An
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Résidence sécurisée
LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
MOLIETS ET MAA 96 000 €



B-E0W53I
 → Appartement 2 pièces 35 m² 70 lots d'habitation.
 → Quartier calme et... Charges annuelles : 803 €
 → Appartement lumineux → Honoraires à la charge du
 → Tennis - DPE : E vendeur
 → Résidence sécurisée - Piscine → Le + : Proche du lac
 → Copropriété de 74 lots dont
AGENCE
LYZA
05 58 41 12 90
SOUSTONS 100 280 €



B-020SFH
 → Terrain - 834 m²
 → Superficie
 → Nouveau - Agréable
 → Le prix
 → Le + : Environnement
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 103 000 €



B-E0TS85
 → Appartement 2 pièces 45.3 m²
 → Loggia Sud - Parking - Au calme - Proche centre ville
 DPE : D
 → Copropriété de 44 lots dont 18 lots d'habitation.
 Charges annuelles : 602 € - Honoraires charge vendeur
 → Le + : Bel appartement
AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 113 400 €



B-E0VVKI
 → Appartement 2 pièces 28.28 m²
 → Résidence calme
 → 2 pièces de 28m²
 → Alcôve
 → Parking privatif
 → Copropriété de 120 lots. Charges
 annuelles : 839 €
 → Honoraires charge vendeur
 → DPE : F
 → Le + : Expo est

05 58 43 37 44

SEIGNOSSE

105 000 €



B-E0D5TO
 → Appartement - 3 pièces - 52.07 M²
 → 2 Chambres. Terrasse couverte
 → DPE E Lots 88 charges : 445 €/An
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Proche plage
LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
MOLIETS ET MAA 115 000 €



B-E0PZ5W
 → Appartement 3 pièces 53 m²
 → Beau parquet - Jardin clos - Pte copropriété - Cuisine aménagée
 → Copropriété de 3 lots. Charges annuelles : 0 €
 → (110 000 € Hors Honoraires)
 Honoraires : 6.36 % TTC à la charge de l'acquéreur
 → Le + : Premier prix
AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
BENESSE MAREMNE 117 000 €



B-E045EE
 → Appartement 1 pièce 25 m²
 → Bon état - Terrasse - Parking
 → Copropriété de 236 lots. Charges annuelles : 780 €
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Proche lac
AGENCE JP BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 117 500 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos
 conseillers
 connectés
 à la vie de
 quartier.



B-E0T181

**AGENCE
JP BOUQUET**
05 58 48 13 50

- Maison 2 pièces 25 m²
- Vue lac - Bon état - Terrasse - Chambre séparée
- Copropriété de 383 lots
- Charges annuelles : 540 €

- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : NC
- Le ⚡ : T2

VIEUX BOUCAU LES BAINS

107 500 €



B-E0W677

**AGENCE
LEONARD
MONE**
05 59 64 20 10

- Terrain - 1717 m²
- Partiellement viabilisé
- Plat
- 25min de Bayonne
- (100 500 € hors honoraires)

- Honoraires charge acquéreur
- - Honoraires : 6.47 % TTC
- DPE NA
- Le ⚡ : 2 logements...

ST LAURENT DE GOSSE

107 000 €



B-E0H5CK

- Sur 3 niveaux - Gros œuvre bon état
- Potentiel locatif - Proche commerces
- DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le ⚡ : Au Cœur du Bourg

PEYREHORADÉ IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADÉ 118 300 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**



B-E055XP

**AGENCE
DURAND SARL**
05 58 41 79 20

- TERRAIN - 48338 M²
- AUX PORTES D'HOSSEGOR
- 1,5 HA EN ZONE AGRICOLE
- 3,3 HA EN ZONE NATURELLE

- SECTEUR ARBORE & BOISE
- Honoraires charge vendeur
- Le ⚡ : INCONSTRUCTIBLE

ANGRESSE

125 000 €



B-E0YDOR
 → Appartement 2 pièces 51 m²
 → Grand jardin - Piscine - terrasse couverte - Jardin arboré
 → DPE : C
 → Copropriété de 154 lots dont 65 lots d'habitation.
 Charges annuelles : 753 € - Honoraires charge vendeur
 → Le + : Résidence calme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 126 300 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX
B-E0UJFB
 → Appartement 2 pièces 39 m² - Chambre avec placard
 → Kitch. amen. - Parking privé - Accès pistes cyclables - DPE : C
 → Copropriété de 56 lots dont 24 lots d'habitation.
 (123 000 € Hors Honoraires)
 Honoraires : 4.88 % TTC à la charge de l'acquéreur
 → Le + : Idéal investisseur

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 129 000 €



B-E0PLQJ
 → Maison 5 pièces - 155 m²
 → Cadre magnifique - En bout de chemin
 → Caractère - Sur 3600 m² arborés
 → DPE Vierge - Hono. charge vendeur
 → Le + : Cadre magnifique

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 129 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-02IOMR
 → Maison - 3 pièces - 58 m²
 → Parfait état - Qualité
 → Proche bourg
 → 2 chambres / garage
 → Possibilité d'agrandir

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30

POUILLON 134 000 €



B-E0W97Q
 → Maison - 5 pièces - 80 m²
 → Plain-pied - 3 chambres -
 → Garage indépendant
 → Double vitrage
 → Honoraires charge vendeur

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30

PEYREHORADE 135 000 €



B-E08A9X
 → Appartement 3 pièces 62 m²
 → Résidence sécurisée - 2 places de parking - de plain pied
 → DPE : D
 → Copropriété de 63 lots dont 30 lots d'habitation.
 Charges annuelles : 1016,00 € - Honoraires charge vendeur
 → Le + : Appartement T3

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 135 000 €



B-E0VCWV
 → Appartement 2 pièce 43.55 m²
 → Seignosse bourg
 → Résidence récente - Vue atypique
 → Proche commerces
 → Copropriété de 95 lots dont 45 lots d'habitation. Charges annuelles : 528 €

SEIGNOSSE AGENCE DUFAY 05 58 43 37 44

SEIGNOSSE 135 000 €



B-E050DW
 → Appartement - 3 pièces - 44 m²
 → Proche océan. Balcon/terrasse
 → Vendu meublé. DPE D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Vue golf

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
MOLIETS ET MAA 136 000 €



B-E0RMKN
 → Appartement 3 pièces 61 m²
 → 2 chambres - Résidence sécurisée - 2 places de parking - Calme assuré - DPE : D
 → Copropriété de 63 lots dont 30 lots d'habitation.
 Charges annuelles : 1 155 € - Honoraires charge vendeur
 → Le + : 1^{er} et dernier étage

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 140 400 €



B-E0TH7P
 → Appartement 2 pièces 59 m²
 → Loggia - Cabine
 → Co propriété récente - DPE A
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : Belle pièce à vivre

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
BENESSE MAREMNE 147 660 €



B-E0RQ9V
 → Maison - 3 pièces - 40 m²
 → 2 chbres. Belle terrasse. 397 m² Terrain
 → DPE E Lots 2 Aucune charge
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Léon proche

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LEON 155 000 €



B-E0RU0D
 → Appartement 3 pièces 61.36 m²
 → Bonne distribution - Terrasse - Résidence récente - Centre ville - DPE : D
 → Copropriété de 20 lots dont 6 lots d'habitation.
 Charges annuelles : 630 € - Honoraires charge vendeur
 → Le + : Bel appartement

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 157 825 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

1200 AGENCES EN FRANCE



B-EOLDQK

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison - 6 pièces - 113 m²
- 4 chambres - 1 bureau
- 800 m² de Terrain
- Garage indépendant
- Honoraires charge vendeur
- DPE D
- Le + : Proche centre

PEYREHORADE

150 000 €



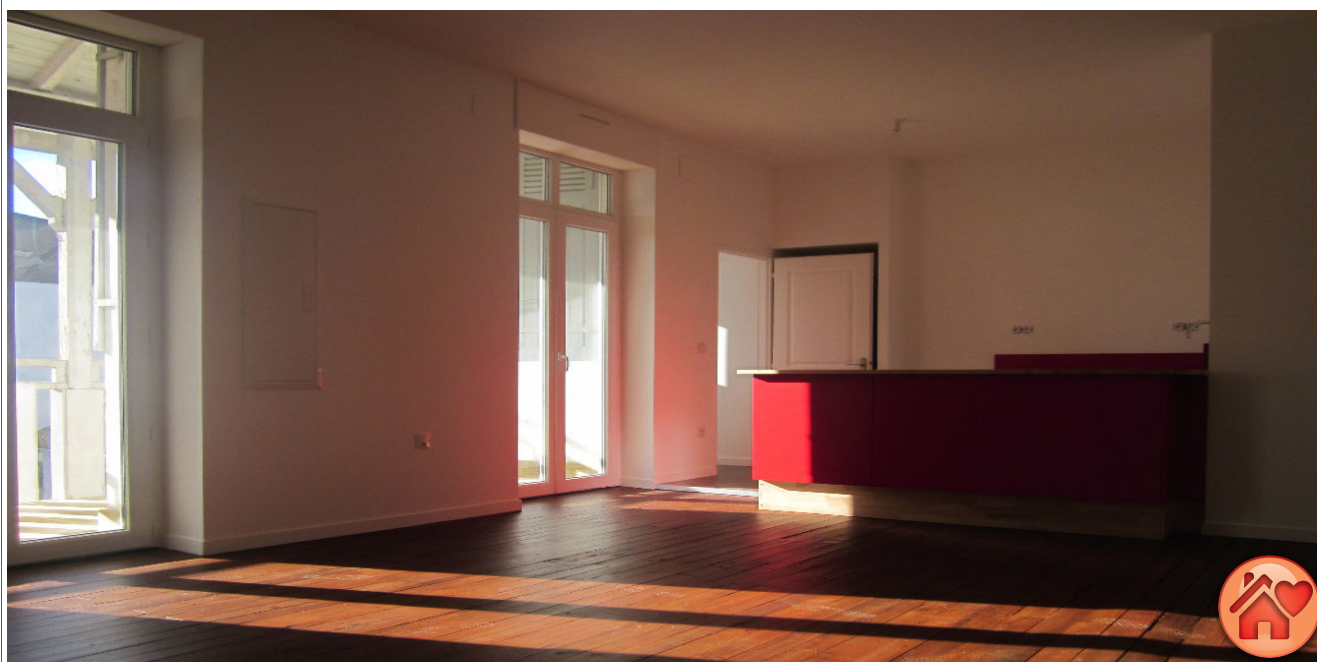
B-E0S35X

**AGENCE
LEONARD
MONE**
05 59 64 20 10

- Appt - 3 pièces 52.7 m²
- Terrasse - Cellier
- Proche centre ville
- Lots 82 - Charges : 830 €/an
- (145 000 € hors honoraires)
- - Hono charge acquéreur
- - Hono : 5.86 % TTC
- DPE D
- Le + : 2 places de parking

TARNOS

153 500 €



B-E0V0CP

**AGENCE
MICHELOT**
05 58 77 01 78

- Appartement 3 pièces 70 m²
- Surface
- Emplacement parking
- Balcon
- Copropriété de 18 dont 4 lots d'habitation

- Charges annuelles : 135 €
- Honoraires charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Refait a neuf

SAINT VINCENT DE TYROSSE

155 500 €



B-E0QUJL

- Maison - 4 pièces - 121 m²
- Authent. - charme - Dep. - sur 3000 m²
- Habitable - Au calme
- DPE Vierge - Hon. charge vendeur
- Le + : Ferme à Colombages

PEYREHORADE IMMOBILIER
POUILLON SECTEUR
05 58 73 60 30
159 000 €



B-E0OFOH

- Appartement 3 pièces 69.7 m²
- Grand appartement - Garage et cellier - Cuisine aménagée - 2 chambres - DPE : D
- Copropriété de 22 lots dont 7 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 1 008 € - Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

AGENCE LYZA
SOUSTONS
05 58 41 12 90
160 500 €



B-E0V66L

- Appartement 2 pièces 37 m² - Vue courant
- 1 chambre - Belle terrasse - Place de parking
- Copropriété Charges annuelles : 0 €
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Résidence récente

AGENCE JP BOUQUET
VIEUX BOUCAU LES BAINS
05 58 48 13 50
172 500 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Meilleure
couverture
réseau
en France.**



B-EOWPET

**AGENCE
JP BOUQUET**

05 58 48 13 50

- Appartement 3 pièces 33 m²
- 33 m² - Vue lac - Bon état - Proche centre
- Copropriété de 308 lots
- Charges annuelles : 750 €

- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : E
- Le + : T2 + cabine

VIEUX BOUCAU LES BAINS

159 000 €



B-E0KE3B

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**

05 58 73 60 30

- Maison - 5 pièces - 120 m²
- Abri voiture
- Plain-pied 4 chambres dont studio indep
- Bon état
- Honoraires charge vendeur
- DPE D
- Le + : Au Cœur du bourg

PEYREHORADE

169 000 €



B-E0X32Q

**SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU**

05 58 43 37 44

- Appartement 3 pièces 55.32 m²
- Idéalement situé
- Double Exposition SUD et EST
- Balcon est - Appartement lumineux
- Copropriété de 416 lots dont 237 lots d'habitation. Charges annuelles : 120 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : E
- Le + : Proche plage

SEIGNOSSE

163 990 €



B-E0QIHQ

- Appartement 3 pièces 57 m²
- Appartement T3 - 2 terrasses - Piscine - Proche du centre
- DPE : D
- Copropriété de 78 lots dont 30 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 642 € - Honoraires charge vendeur
- Le + : Vue lac Soustons

**AGENCE LYZA
SOUSTONS**

**05 58 41 12 90
181 900 €**



B-E0V1QR

- Appt 3 pièces 72 m² - 2 grandes chambres
- Cellier - Park. ss sol - Loué 650 €/mois - DPE : C
- Copropriété Charges annuelles : 860 €
- (182 000 € Hors Honoraires) Honoraires : 7.14 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Le + : Sa surface

**MONÉ
CAPBRETON**

**05 59 45 75 75
195 000 €**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**



B-E0YD3V

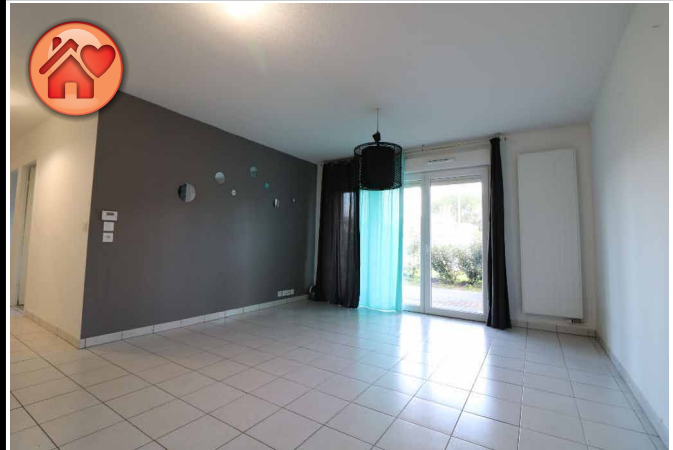
**AGENCE
JP BOUQUET**
05 58 48 13 50

- Terrain 830 m²
- 30 % emprise au sol
- Zone calme
- Honoraires à la charge du vendeur

→ Le 🏠 : Rare sur le secteur

VIEUX BOUCAU LES BAINS

178 000 €



B-E0WJ6C

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

- Appartement 3 pièces 59,74 m²
- Belle pièce de vie
- Terrasse couverte
- Copropriété de 24 lots dont 24 lots d'habitation.

Charges annuelles : 600 €
→ Hono à la charge du vendeur
→ DPE B
→ Le 🏠 : Rez-de jardin

LABENNE

179 000 €



B-AQF118

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

- Maison - 6 pièces - 152 m²
- Joli jardin aménagé
- 3 logements dont 1 loué
- Authenticité et charme
- Très bon état
- DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le 🏠 : Au Cœur du Bourg

PEYREHORADE

192 000 €



B-E0UH6G

**AGENCE
LEONARD
MONE**
05 59 64 20 10

- Appartement - 2 pièces - 51 m² → (170 000 € hors honoraires)
- Ensoleillé - Très bon état
- Grand type 2
- Lots : 36
- Charges : 0 €/an
- Honoraires : 6.47 % TTC
- DPE C
- Le 🏠 : Clair

TARNOS

181 000 €



B-E0XJK9

**AGENCE
LYZA**
05 58 41 12 90

- Appartement 4 pièces 71.98 m²
- Centre ville - Clim reversible
- Terrasse du Sud
- Place de parking
- DPE : C
- Copropriété de 59 lots dont 24 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 932 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le 🏠 : Dernier étage

SOUSTONS

197 900 €



B-E0TNC6

**AGENCE
MONÉ
LABENNE**
05 59 45 75 75

- Appartement 3 pièces 65.17 m²
- Excellent état
- Jardin clos
- sans vis à vis - Pièce de vie 34 m²
- DPE : D

→ Copropriété de 65 lots dont 24 lots d'habitation. Charges annuelles : 1 160 €
→ (188 000 € Hors Honoraires)
→ Honoraires : 5.32 % TTC à la charge de l'acquéreur
→ Le 🏠 : Son garage + cellier

LABENNE

198 000 €



B-EOXBPS

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**

05 58 73 60 30

- Maison - 4 pièces - 87 m²
- Lumineuse
- 3 chambres - Cellier
- Jardin clos 853 m²
- Quartier calme agréable
- DPE B
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Parfait état

BELUS

200 000 €



B-EOWXM²

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**

05 58 73 60 30

- Maison - 7 pièces - 210 m²
- Sur 3000 m²
- Dépendance - Grenier
- A 2 pas du bourg
- Potentiel important
- DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 30 mn Bayonne

BIDACHE

200 000 €



B-EORP80

- Appartement 3 pièces 71 m² - Terrasse 15 m²
- (190 000 € Hors Honoraires). Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur Copropriété Charges annuelles : 1200 €
- 2 parkings privés - Cellier - Dernier étage - DPE : D
- Le + : Sans vis à vis

AGENCE MONÉ CAPBRETON

05 58 41 86 50

LABENNE

201 400 €



B-EORDCA

**ANGRESSE
IMMOBILIER**

05 58 41 73 00

- Appartement - 3 pièces - 64.3 m²
- Parc arboré
- Matériaux de qualité
- Cuisine aménagée et...
- Frais de notaire réduits
- DPE : A
- Le + : DU T2 AU T4

SEIGNOSSE

211 500 €



B-EORBO8

- Maison 4 pièces 78 m²
- Maison récente - Calme garanti
- Belle terrasse arborée - Double garage
- (210 000 € Hors Honoraires) Honoraires : 4.29 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Le + : Poss d'agrandir

AGENCE MONÉ LABENNE

05 59 45 75 75

SAUBUSSE

219 000 €



B-EOWO3U

**AGENCE
MONÉ
LABENNE**

05 59 45 75 75

- Maison 3 pièces 67 m²
- Plain pied
- Terrain clos
- Possibilité agrandir
- Mitoyen 1 cote
- DPE : E
- (200 000 € Hors Honoraires) Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Le + : A 15 mins des plages

SAINT ANDRE DE SEIGNANX

212 000 €



B-EOWHHE

**AGENCE
MONÉ
CAPBRETON**

05 58 41 86 50

- Maison - 3 pièces - 48 m²
- Jardin - 2 terrasses - Proche piste cyclable
- Copropriété de 32 lots
- Charges annuelles : 776 €
- (215 000 € Hors Honoraires). Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE : D
- Le + : Au calme

CAPBRETON

227 900 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**ORPI en fait
plus pour
votre bien**



B-EON49R

- Maison 5 pièces 115 m²
- 3 chambres
- Séjour double - Dépendance - DPE D
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Maison rénovée

ORPI TYROSSE IMMOBILIER

05 58 77 08 00

SAINT VINCENT DE TYROSSE

222 600 €



B-E051VW

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**
05 58 73 60 30

PEYREHORADE

- Maison - 4 pièces - 110 m²
- Plain-pied
- Prestations de qualité
- Cuisine équipée
- Atelier-abri voiture
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrain 2150 m²

232 000 €



B-E0KSMU

- Maison 6 pièces 115 m²
- A rénover
- Terrain 1 200 m²
- Au calme - Maison avec du cachet
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

AGENCE LYZA

SOUSTONS

05 58 41 12 90

243 800 €

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Meilleure
couverture
réseau
en France.**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**ORPI en fait
plus pour
votre bien**

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**



B-E0X642

**AGENCE
MICHELOT**

05 58 77 01 78

SAINT VINCENT DE TYROSSE

- Maison 4 pièces 77 m²
- Plain-pied
- 3 chambres
- Garage
- Bon état général

- Honoraires charge vendeur
- DPE : D
- Le + :

243 800 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

www.orpi.com

**Votres
Solutions
Immobilières**



ORPI JP Bouquet à Vieux boucau



Un savoir-faire transmis à la troisième génération

C'est une histoire de famille, qui transmet son patrimoine au fil des générations. Créée en 1967 par Jean Paul Bouquet épaulé par son épouse Josy, sa fille Isabelle et son gendre Philippe Lamarque ont repris le flambeau bientôt suivi par leur fils aîné Romain...

Dans cette ambiance familiale, l'agence a célébré ses 50 ans en 2017. Autour de ce jubilé, les années professionnelles de toute l'équipe ont également été mises à l'honneur : 35 ans pour Isabelle, 30 ans pour Philippe, 9 ans pour Romain, les 20 ans au poste d'assistante de Cathy Burguburu et les 14 ans de conseiller immobilier de Mathieu Brument... Une vie de famille.

Avec ses confrères Max Audouard et Mme Jacqueline Moné entre autres, Jean-Paul Bouquet est à l'origine du groupement ORPI Landes réunissant les agents immobiliers des Landes. « ORPI est une marque qui a de l'ancienneté et donne confiance par son image positive. ORPI est un réseau, par lequel les formations proposées nous permettent d'évoluer et d'apporter le Savoir Faire d'Orpi à nos clients »

En 1998, Jean Paul Bouquet se retirait pour laisser Isabelle et Philippe faire évoluer l'agence.

Philippe Lamarque de son côté s'est également investi dans des petits programmes de promotion immobilière et a agrandi les bureaux de l'agence immobilière afin de travailler et d'accueillir les clients dans les meilleures conditions.

Son fils Romain est de la troisième génération, il est tombé tout petit dans la marmite : « Avec Brice mon frère, pour les locations saisonnières On faisait les départs et les arrivées en scoot ! ». Un DUT en GEA et une spécialisation en technique commerciale en poche, Romain a été également stagiaire dans différentes entreprises ORPI. Se sentant en phase avec le métier d'agent immobilier, Romain a suivi les formations spécifiques mises en place par le réseau ORPI, avant d'intégrer l'agence familiale en 2009. Salarié conseiller immobilier, cela lui permet d'avoir une vue d'ensemble sur l'entreprise. « Ce qui me plaît, c'est que l'on ne fait pas tous les jours la même chose du matin au soir, des événements inattendus et des rebondissements se produisent et doivent trouver solution, aussi la découverte de jolies propriétés et surtout le contact humain. En fait Je préfère tout le côté commercial à l'administratif ».

Transaction, gérance, locations saisonnières, la vie de l'Agence Bouquet reflète aussi celle de Vieux Boucau, station touristique.



80% des logements sont du secondaire. Nos clients viennent principalement du grand Sud-Ouest, mais aussi des grandes métropoles comme Toulouse grâce à l'autoroute favorisant l'accès vers la côte atlantique. L'agence a réalisé plus de 1 640 transactions depuis sa création, soit plus de 3 200 clients qu'ils tiennent à remercier chaleureusement pour leur avoir accordé leur confiance.



Le Savoir Faire mis à l'honneur

Chez Joëlle, l'art de fabriquer des savons et autres produits cosmétiques est une passion depuis toute petite, attirée par les senteurs et les arômes avec une idée « inventer une boîte à capter les odeurs ». Mais sa vie professionnelle l'éloigne de ce monde qu'elle affectionne. Après une remise en question, elle devient esthéticienne, puis se rapproche de son envie de fabriquer. Savons, gamme de cosmétiques, crèmes, huiles et parfums se déclinent pour femmes et hommes. Pour l'élaboration de ses recettes, Joëlle travaille en étroite collaboration avec un ingénieur chimiste qui contrôle toutes ses formules. Un certificat est ensuite remis par un médecin cosméto.

« Il faut être passionnée pour créer, et quel plaisir de rencontrer des gens très intéressés par ces modes de fabrications naturels. Je réponds à leurs questions, c'est un vrai partage ! » Pour l'heure le site internet est en construction, mais on peut la trouver sur les réseaux sociaux, mais surtout sur les marchés et autres rendez-vous artisanaux de la région... Les Savons de Joëlle.



Autre lieu de savoir-faire, la Cave Demeter.

De nombreuses références sont proposées, jusqu'à 800 sur les vins d'ici et d'ailleurs, et autres breuvages... Thomas Espil est avant tout un passionné de surf depuis son enfance « Je suis arrivé ici vers 7 ans, et très vite pris de passion pour tout ce qui glisse ! ». A 42 ans, il continue toujours en partageant sa passion dans son école de surf qu'il crée en 2005. Avec d'autres clubs de la côte, ils ont mutualisé leurs moyens en créant Ecole Française de Surf ESCF. Pour être le plus pro possible, 5 écoles ont obtenu la marque Qualité Tourisme®, par le Comité Départemental du Tourisme. Avec ses écoles et une belle cohésion entre ses équipes. Thomas assure également la continuité de la Cave Demeter créée par son papa, parti trop tôt cet été. « Le vin a toujours fait partie de notre famille. Je faisais les vendanges à Pauillac ! » Le destin lui a un peu forcé la main « Je n'ai pas eu le choix, et j'ai foncé car je n'avais pas envie de voir la Cave familiale partir. » C'était en pleine saison, et je remercie les deux vendeuses de m'avoir guidé et soutenu tout comme nos nombreux clients... ». Thomas fera évoluer la cave, en lui donnant sa « patte » pour que vive cette institution locale. Ouvert toute l'année. <http://www.cavedemeter.com>





**NOUVEAUX
INDICES
NOUVEAUX
PRIX**

B-E0VQ6L

**AGENCE MONÉ
LABENNE**

05 59 45 75 75

- Appartement 4 pièces 100 m²
- 3 belles chambres
- Salon cheminée insert
- Buanderie - Jardin privé
- DPE : D
- Copropriété de 2 lots dont 2 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 150 €
- (232 000 € Hors Honoraires)
- Honoraires : 5.17 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Le + : Très bien situé

LABENNE

244 000 €



**ORPI
EXCLUSIVITE**

B-E0X7MK

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**

05 58 73 60 30

- Maison - 6 pièces - 111 m²
- Vue dégagée
- 5 chambres
- Grandes terrasses
- Sur 1700 m² clos
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : A 2 pas du bourg

PEYREHORADE

250 000 €



B-E0YCUM

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**

05 58 77 08 00

- Maison 6 pièces 175 m²
- Vaste terrain de 4200 m²
- Piscine 5x12
- 4 belles chambres
- Suite parentale
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE D
- Le + : LANDAISE DE 175M2

PEY

254 400 €



B-E0X4D8

- Maison 4 pièces 80 m² - Etat : neuf
- Proche des commodités - 2 WC - 3 chambres - DPE : A
- Copropriété de 50 lots dont 30 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 516 €
- (255 000 € Hors Honoraires) Honoraires : 4.71 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Le + : Grand terrain

AGENCE MONÉ LABENNE

05 59 45 75 75

LABENNE

267 000 €



**ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ**

**1200
points de vente
connectés
aux mêmes
valeurs.**



B-E0SH3K

**AGENCE
MONÉ
CAPBRETON**

05 58 41 86 50

- Maison 4 pièces 85 m²
- Proche des commerces - 3 chambres - Garage - Jardin
- Copropriété de 15 lots dont 15 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 600 €
- (260 000 € Hors Honoraires) Honoraires : 5.77 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE : D
- Le + : De plain pied

SEIGNOSSE

275 000 €



B-E0X34A

**LACAMPAGNE IM
MOBILIER**

06 03 53 76 17

- Maison 5 pièces 223 m²
- 2 logements de 120 et 130 m²
- DPE : F
- Intérieur renové - Proche Bayonne - Très bon prix
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : 250 m²

SAINT ANDRE DE SEIGNANX

278 950 €



B-E0YDGW

- Maison - 8 pièces - 400 m²
- Beaux volumes. Jardin 1528 m²
- DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Belle demeure

LIBERTIMMO LEON

05 58 424 224

MAGESCQ

291 000 €



B-E0PT84

- Maison 4 pièces 90.41 m²
- Économe en énergie - Grand terrain
- Proche du centre ville - Dépendance
- DPE : Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison récente

AGENCE LYZA

05 58 41 12 90

SOUSTONS

296 800 €



B-EOTE0D

**AGENCE
DURAND SARL**

- TERRAIN - 3003 M²
- CONSTRUCTIBLE SUR 1537M²
- TERRAIN VIABILISE
- CONSTRUCTION LIBRE
- Honoraires charge vendeur
- Le + : TRES AGREABLE

05 58 41 79 20

BENESSE MAREMNE

270 000 €



**B-EOPFUO
AGENCE
LEONARD
MONE**

05 59 64 20 10

- Maison - 9 pièces - 265 m²
- Restaurant avec bar
- Cheminée
- Snack pizzeria
- (235 000 € hors honoraires)
- Honoraires charge acquéreur
- Honoraires : 5.96 % TTC
- DPE D
- Le + : 5 studios

BIAUDOS

249 000 €



B-E0U8ZM

**AGENCE
JP BOUQUET**

05 58 48 13 50

- Maison 5 pièces 110 m²
- Proche centre ville
- Calme
- Terrain de 710 m²
- Rare
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Villa

VIEUX BOUCAU LES BAINS

312 000 €



B-E0KNMI

- Immeuble - 233 m²
- Centre ville - parfait état
- Boîtes et balcons - Rendement 8%
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 4 logements loués

**PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 316 000 €**



B-E0156L

- Maison 5 pièces 83.86 m²
- Villa 3 chambres - Mazzanine
- Grand Garage - Jardin agréable - DPE : NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + : A deux pas du lac

**AGENCE JP BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 309 000 €**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**Solutions
Immobilières**

**ESTIMEZ VOTRE BIEN
AVEC ORPI EXPERT...**



B-E0WJHO

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

LABENNE

- Maison 4 pièces 90 m²
- 3 chambres
- Cœur de ville
- Suite parentale
- Honoraires à la charge du

vendeur
→ DPE D
→ Le + : Maison de plain
pied

296 800 €



B-E0RXIN

**LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
06 03 53 76 17

BIAUDOS

- Maison 5 pièces 99,71 m²
- Idéal artisan ou professionnel libérale
- 2800 m² de terrain
- Au calme sans vis à vis

→ DPE : E
→ Hono à la charge du vendeur
→ Le + : Grand garage fermé de 64 m² pour activité professionnelle

319 000 €



B-E0WL34

**AGENCE
JP BOUQUET**

05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS

- Maison 4 pièces 65 m²
- 3 chambres
- Vue lac
- Terrain de 417 m²
- Garage

→ Honoraires à la charge du vendeur
→ DPE : F
→ Le + : Villa 65 m²

319 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-EOT66A

**AGENCE
MONÉ
CAPBRETON**
05 58 41 86 50

- Appartement 3 pièces 59 m²
- Petite copropriété - Dernier étage - Cave et parking
- Copropriété de 37 lots dont 7 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 600 €
- (300 000 € Hors Honoraires). Honoraires : 6.33 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE : D
- Le + : Sa vue

CAPBRETON

319 000 €



B-EOV2BF

- Maison 7 pièces 172 m² - 2 logements - 2 commerces
- + de 170m² à louer - Bon emplacement - DPE : D
- Copropriété de 4 lots dont 2 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 0 €
- (310 000 € Hors Honoraires)
- Honoraires : 5.81 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Le + : Bon rapport locatif

AGENCE MONÉ LABENNE

05 59 45 75 75

TOSSE

328 000 €

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**



B-EQUIME

**LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
06 03 53 76 17

- Maison 5 pièces 142.01 m²
- Entièrement renové
- 4 grandes chambres
- Toit cathédrale
- Environnement calme et paisible
- DPE : D
- Hono à la charge du vendeur
- Le + : Solide, et remise au goût du jour

BIAUDOS

330 000 €



B-E0VV9G

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

- Maison 7 pièces 160 m²
- Belle hauteur ss plafond
- Piscine
- Au calme
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE D
- Le + : Plain pied

JOSSE

323 300 €



B-E0WHF4

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**
05 58 77 08 00

- Maison 5 pièces 105,67 m²
- 2 chbres au rez de ch.
- 4 chambres
- Belle cuisine équipée
- Jacuzzi
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE C
- Le + : Aucun vis à vis

LABENNE

332 840 €



B-E0VGC2

**LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
06 03 53 76 17

- Maison 6 pièces 183,48 m²
- Au calme absolu, belle rénovation
- DPE : D
- Confort - 4 Chambres - Charme et authenticité - Idéal chambres d'hôtes
- Hono à la charge du vendeur
- Le + : Calme

SAINT MARTIN DE SEIGNANX

357 894 €

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Meilleure
couverture
réseau
en France.**



B-E0NJ1
LIBERTIMMO LEON
 05 58 424 224
LEON

- Maison - 5 pièces - 144 m²
- 4 Chambres
- Suite parentale
- Piscine
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Beaux volumes

359 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
 EN FRANCE**



B-E0U6GL
 → Maison 7 pièces 170 m²
 → 1500 m² de terrain
 → 6 chambres - DPE : D
 → Beau potentiel
 → Le + : Très beau séjour
ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ANGRESSE 368 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
 conseillers
 connectés
 à la vie de
 quartier.**



B-E00ZAM
PEYREHORADE IMMOBILIER
 05 58 73 60 30

- Maison - 6 pièces - 182 m²
- Sur 3700 m²
- 4 chbs + 1 T2
- Sous-sol 90 m²
- Prestations de qualité
- DPE B
- Honoraires charge vendeur
- Vue Pyrénées
- Le + : 25 mns Bayonne

PEYREHORADE 369 000 €



B-E0X75S
AGENCE LEONARD MONE
 05 59 64 20 10
CAPBRETON

- Maison - 6 pièces - 125 m²
- Proche écoles
- Beau Terrain
- Type 5
- (350 000 € hors honoraires)
- Honoraires charge acquéreur
- Honoraires : 4.86 % ttc
- DPE D
- Le + : Plain-pied

367 000 €



B-E0Q64F
 → Maison 5 pièces 140 m²
 → Classée BBC ! - Terrain de 927 m²
 → Au calme - Terrasse aperçu lac !
 → DPE : A
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Belle Landaise T5
AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 378 000 €



B-E0RVZO
 → Maison - 6 pièces - 127.55 M²
 → Impeccable. 2027 m² Terrain
 → Garage Dépendance. Piscine. DPE NR
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Au calme
LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
VIELLE ST GIRONS 449 000 €



B-02R9JR
 → Maison de caractère - 8 pièces - 344 m²
 → Sans vis-à-vis - A 2 pas du Bourg
 → DPE C
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Sur 1,4 hectare
PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 435 000 €



B-E0K3GZ
 → Maison - 4 pièces - 160 m²
 → Landaise Rénovée. Prox. Commerçants
 → DPE NR
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Cadre enchanteur
LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
LIT ET MIXE 431 000 €



B-E0RVZO
 → Maison - 6 pièces - 127.55 M²
 → Impeccable. 2027 m² Terrain
 → Garage Dépendance. Piscine. DPE NR
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Au calme
LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
VIELLE ST GIRONS 449 000 €

**ORPI 40 ET 64 :
 9 ventes
 par jour**



B-E0VNFV

**AGENCE
MONÉ
CAPBRETON**
05 58 41 86 50

- Maison 3 pièces 68.7 m²
- Au calme - Atypique - Idéale vacances
- Copropriété de 3 lots
- Charges annuelles : 0 €
- 350 000 € Hors Honoraires)

- Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur
- DPE : D
- Le + : Triangle d'or

CAPBRETON

371 000 €



b-E0WNGP

**AGENCE MONÉ
LABENNE**

05 59 45 75 75

- Maison 5 pièces 135 m²
- Beaux volumes
- Chauffage gaz de ville
- Volets électriques
- DPE : C
- Dépendance 40 m²

- (370 000 € Hors Honoraires)
- Honoraires : 5.95 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Le + : Hors lotissement

BENESSE MAREMME

392 000 €



B-ES1G5

**AGENCE
LEONARD
MONE**

05 59 64 20 10

- Appartement - 4 pièces - 113.9 m²
- Lots : 32
- Terrasse 110m² - 2 garages
- Centre ville - Pièce de vie 50m²
- Charges : 1 880 €/an
- (400 000 € Hors Honoraires)
- Honoraires charge acquéreur
- Honoraires : 3.75 % TTC
- DPE A
- Le + : Appart attique

TARNOS

415 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-E0YDAE

**AGENCE
DURAND SARL**

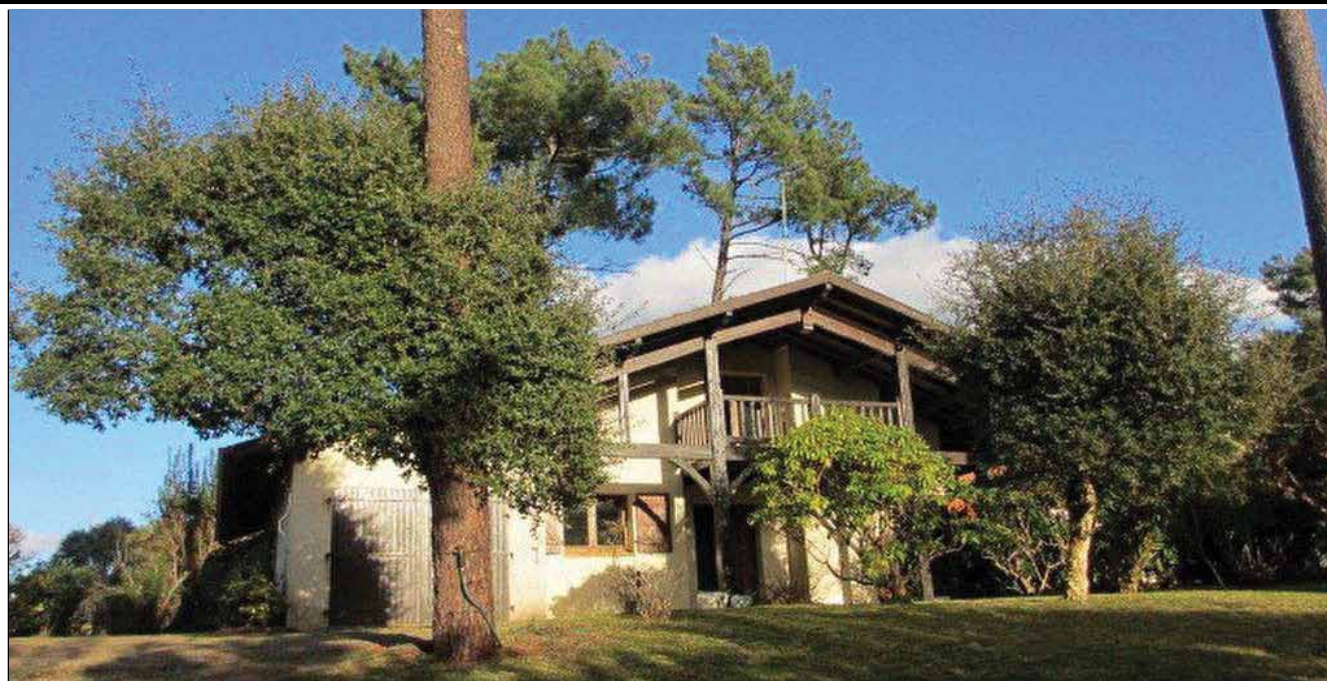
05 58 41 79 20

CAPBRETON

- TERRAIN - 1187 M²
- PROXIMITE COMMERCES
- SECTEUR CALME
- CONSTRUCTION LIBRE

- Honoraires charge vendeur
- Le + : TERRAIN BOISE

484 000 €



B-E0X0W4

**AGENCE
PETIT**

05 58 43 54 42

CAPBRETON

- Maison 5 pièces - 120 m²
- 3 chambres
- Garage
- Terrain 854 m²
- Honoraires charge vendeur
- Dpe non requis

- Le + : Proche Hossegor

495 000 €



B-E0FNTW

- Maison 8 pièces 328 m²
- Authenticité - Terrain de 4300 m²
- Yourte - DPE : D
- Appartement dépendant
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
JOSSE 493 000 €



B-E0WNYT

**AGENCE
LYZA**

05 58 41 12 90

MESSANGES

- Maison 10 pièces 230 m²
- En 3 habitations
- Entrées indépendantes
- Beau terrain
- Quartier calme
- DPE : C
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : 2 maisons

498 750 €



B-E0OLIR

- Maison 14 pièces 374 m²
- Chambres d'hôte 3 épis - Gîtes 4 étoiles normes...
- La scanderberg - 25' de l'océan
- DPE : D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Authentique ferme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 499 200 €



B-E0VMPY

- Immeuble 340 m²
- Rapport locatif - Locaux commerciaux
- Appt T2 et T4 - DPE D
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Au cœur de St Vincent de Tyrosse

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
BENESSE MAREMNE 525 000 €



B-E0FMRA

**ANGRESSE
IMMOBILIER**

05 58 41 73 00

SAINT ETIENNE D'ORTHE

- Maison 10 pièces 380 m²
- Prestations de qualité
- Dépendance de 140 m²
- Plus de 8000 m² de...
- Authenticité
- DPE : C
- Le + : Vue sur la chaîne...

599 000 €



B-E0SPOS

**ANGRESSE
IMMOBILIER**

05 58 41 73 00

TOSSE

610 000 €

- Maison 6 pièces 210 m²
- Une piscine
- Des volumes
- 5 chambres
- Emplacement
- DPE : B
- Le + : 210 m²



B-E0V6ZM

**LACAMPAGNE
IMMOBILIER**

06 03 53 76 17

SAINT ANDRE DE SEIGNANX

833 333 €

- Ensemble immobilier de 3 bâtiments,
- Idéal tourisme, hôtellerie, restauration ou locatif
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Charme et originalités



B-E0K911

- Villa - 10 pièces - 350 m²
- Prestations de qualité. Décoration raffinée
- Très belle piscine. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Bel environnement

LIBERTIMMO LEON 05 58 424 224
ST MICHEL ESCALUS 863 000 €

**ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ**



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**

**ORPI 40 ET 64 :
9 ventes
par jour**



B-E08HUS

**AGENCE
PETIT**

05 58 43 54 42

- Maison 8 pièces - 312 m²
- Site exceptionnel
- Proche de la nature
- Cuisine aménagée et équipée
- Vaste pièce de réception 55 m²
- Honoraires charge vendeur

- Dpe A
- Le + : Bien d'exception

CAPBRETON

1 090 000 €



detec-bois

Protège votre habitat depuis 1977

TRAITEMENT DES BOIS

DÉMOUSSAGE NETTOYAGE TOITURES

TRAITEMENT HUMIDITÉ

ISOLATION SOUFFLAGE / PANNEAUX

ANTI-TERMITES PAR PIÈGES

SABLAGE / HYDRO-GOMMAGE



2 avenue du Bourret
40130 Capbreton
05 58 41 82 93
www.detecbois.com

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Un seul
interlocuteur,
1200 connexions
dans l'immobilier.**

Un interlocuteur
unique et tout un
réseau qui travaille
pour vendre
votre bien.

www.orpi.com

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Lemagazine 31



Dax et environs



B-E0JDDY
 → Terrain - 1918 m²
 → Possibilité d'acheter plus de Terrain
 → DPE NA
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : 5 mn des commerces
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
TILH 27 500 €



B-E0Q7BB
 → Terrain - 1009 M²
 → 1000 M²
 → DPE NA
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Hors lotissement
 AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 29 000 €



B-02PWTR
 → Appartement - 1 pièce - 17 m²
 → Ascenseur. Idéal location
 → DPE F
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Commerces a pied
 LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
DAX 33 000 €



B-E07DWS
 → Local commercial - 53 m²
 → Très fonctionnel
 → DPE C Lots 6 charges: 320 €/an
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Axe passant
 LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
DAX 35 000 €



B-E0VPZ7
 → Terrain - 3287 m²
 → Au calme. 1500 m² constructibles
 → École et boulangerie. DPE NA
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : 20 minutes de Dax
 AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 33 500 €



B-E0TE1T
 → Terrain - 740 m²
 → Constructible
 → Au calme. DPE NA
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Environnement verdoyant
 LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 39 000 €



B-E0DGPT
 → Appartement-1 pièce-28 m²
 → Vendu meublé. Bon état.
 → Cuisine séparée. Ascenseur. DPE D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Centre ville
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 42 000 €



B-E0RP4K
 → Appartement-1 pièce-21 m²
 → Studio. Balcon. Bon rapport
 → DPE NR Charges : 480 €/an
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Idéal investisseur
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 45 000 €



B-E0STDM
 → Appartement 1 pièce 20 m²
 → Cœur de ville
 → Tout à pied
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
 → Le + : A voir
 ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 45 000 €



B-E0TGPF
 → Appartement-1 pièce-27 m²
 → Résidence thermique. Très bon état
 → Quartier calme. DPE C
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Studio curiste
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 52 000 €



B-E0VJCK
 → Terrain - 628 m²
 → Constructible
 → A viabiliser. DPE NA
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Terrain plat
 LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 49 000 €



B-E0VBCC
 → Terrain plat - 820 m²
 → Viabilité en bordure
 → 5 mn des commodités. DPE NA
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Quartier calme
 AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 49 000 €



B-E0VJGJ
 → Terrain - 596 m²
 → Prêt à bâtir
 → DPE NA
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : 5 mn de St paul
 LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 49 000 €



B-E0V5Y0
 → Terrain-2000 m²
 → Prévoir viabilisation
 → DPE NR
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Proche centre ville de Dax
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 65 000 €



B-E0S154
 → Maison mitoyenne- 5 pièces - 102 m²
 → A Rénover. 3 Chbres, sdb. Petite cour
 → Copro. 2 et 5 lots DPE Vierge
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Commerces a pieds
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 55 000 €



B-E0PGV1
 → Terrain plat-716 M²
 → Viabilisé. Tout a l'égoût
 → DPE NA
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Proche commodités
 AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 58 000 €



B-E0X6H2
 → Appartement meublé - 1 pièce - 23 m²
 → Proche thermes. Jardin privatif
 → DPE NR Lots 32 Aucune charges
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Idéal curistes
 LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
DAX 65 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

**Meilleure
couverture
réseau
en France.**



B-E0W25E
 → Terrain quartier recherché 762 m²
 → Proche futur golf
 → DPE NA
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Dernier lot
 LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
DAX 69 000 €



B-E0UYRH
 → Appartement 1 pièce 25,3 m²
 → Proche commerces
 → Très vue face au parc
 → Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
 → Le + : Centre ville
 ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 70 000 €



B-E0MMWX
 → Maison - 7 pièces - 160 m²
 → Sans vis-à-vis. A 2 mn des commerces
 → Ferme a restaurer. DPE NR
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Calme, espace
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 70 000 €



B-E0TSCE
 → Appartement - 2 pièces - 32 m²
 → Terrasse. Parking
 → DPE E Lots NC charges: 648 €/an
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Investissement
 LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 72 000 €

Dax & environs



B-E0VJHJ

- Terrain - 752 m²
- A Rénover, ou a demolir
- DPE NA
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche st paul

LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 78 000 €



B-E0VTIN

- Appartement - 2 pièces - 38 m²
- Exposition Sud. Terrasse. Parking
- DPE D Lots 95 charges: 533 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Le + :

LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 79 000 €



B-E0UKUI

- Murs - 40 m². Bonne visibilité.
- Centre ville. Grande vitrine
- DPE D Lots 95 charges: 533 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Parfait état

LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST VINCENT DE TYROSSE 80 000 €



B-E0SHEU

- Terrain-3569 m²
- Prévoir viabilisation
- DPE NA
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 1 mn de Dax

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 84 000 €



B-E0VATS

- Appartement-2 pièces-36 m²
- Parking. Cave. Tout a pied
- DPE C Charges : 560 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 84 000 €



B-E0VH1F

- Appartement-2 pièces-37 m²
- Ascenseur. Cave. Proche commodités
- DPE C Charges : 756 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville, quartier recherché

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 84 500 €



B-E0RTRQ

- Appartement - 2 Pièces - 38 M²
- Terrasse. Ascenseur
- Cave + pkg DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Commerces a pied

LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
DAX 87 000 €



B-E0WJMU

- Appartement-2 pièces-48.39 m²
- Terrasse. Très bon quartier Au calme
- DPE C Lots 48 Charges : 790 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Très bon état

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 92 000 €



B-E0PO8V

- Maison 4 pièces 111.93 m²
- Volumes
- Qualité construction
- Garage
- 1 761 m²
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE Vierge
- Le + : Potentiel

**FROUSTEY
IMMOBILIER**
05 58 73 44 33

ONARD 97 000 €



B-E0RWL7

- Maison - 5 pièces - 103 m²
- Charmante
- 3 Chambres
- Salle d'eau
- Séjour Cheminée
- Jardin 1367 m²
- DPENR
- Le + : 3 mn de Pomarez

**AGENCE
DARMAILLAC**
05 58 89 33 32

POMAREZ 97 200 €



B-E0Y663

- Maison 4 pièces 112.95 m²
- Potentiel
- Volumes
- Garage
- 1 630 m²
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : NC
- Le + : Charme

**FROUSTEY
IMMOBILIER**
05 58 73 44 33

MEILHAN 99 000 €



B-E0V95P

- Maison 4 pièces 80 m²
- Cœur de ville
- Honoraires à la charge du vendeur
- Terrain 100 m². DPE vierge
- Le + : Grande possibilités

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 99 045 €



B-E0NQFS

- Appartement-3 pièces-60 m²
- Tout a pied. Jamais habité
- Belle salle d'eau. Beau séjour. DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : État neuf

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 110 000 €

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Meilleure
couverture
réseau
en France.**



ORPI PONTONX

« Bienvenue sur le site de votre agence ORPI Agence de Pontonx » ... comme toutes les agences ORPI. Pour Michel Hontarrède, c'est aussi le signe d'un attachement à ses racines landaises. »

Professionnel dans le monde de la distribution, responsable d'une structure durant 10 ans, son chemin vers l'immobilier est aussi celui d'une évolution professionnelle lui permettant de rester dans les Landes « Il n'était pas pensable pour moi de quitter les Landes ! Des relations m'ont fait remarquer que le métier était plutôt fait pour moi : conseiller immobilier. Par un ami, j'ai fait mes premiers pas dans une agence en 2004 avant de rejoindre l'équipe de Patrick Darribère ORPI Libertimmo en avril 2007 ».

En 2016, un grand changement professionnel ! Avec le soutien de Patrick Darribère, Michel Hontarrède reprend l'agence ORPI Pontonx, créée en 2009 « Se sentir épauler, c'est important pour se lancer dans la gestion d'une entreprise ». Avec à ses côtés, les conseillers immobiliers Vanessa Goux et Mathieu Peyresblanques, ils forment une équipe dynamique. Spécialisé dans la transaction, la location est assurée par le centre de gestion ORPI Libertimmo.

Pontonx est idéalement située sur l'axe Bayonne Dax - Mont de Marsan, au carrefour de la Chalosse et du Marensin. Proche de Saint Paul les Dax, où les prix sont plus élevés, le marché est plutôt attractif pour l'achat d'une résidence principale notamment ou encore quelques investissements locatifs pour les curistes. La commune de Pontonx est très dynamique avec ses 3000 habitants : de nombreux commerces, crèche, cinéma, poste. Les petits villages alentours complètent



ce panorama d'une vie à la campagne avec les services d'une citadine.

Environnement protégé

Sur quatre-vingt-treize hectares, les Barthes de l'Adour sont aujourd'hui protégées. Leur écosystème se découvre au gré des balades, et animations proposées sur la commune. « Le terme barthes est un nom local dérivant de l'occitan barta qui signifie « terres incultes, friches ». Il désigne aujourd'hui des plaines alluviales inondables, ici situées sur chaque rive de l'Adour. Celles-ci sont traditionnellement utilisées pour l'élevage des bovins et équins ainsi que pour la culture des chênes pédonculés. » Une dizaine de petits lacs et étangs, dont quelques-uns font le bonheur des pêcheurs, de nombreuses essences d'arbres, et un observatoire pour découvrir la faune sauvage, notamment de multiples espèces d'oiseaux. Cet ensemble protégé invite à emprunter les sentiers balisés pour le découvrir dans la quiétude de la Nature.



Saison 2016 / 2017 Champion Département U11

Pontonx, passion sport !

Différentes activités sportives sont pratiquées sur Pontonx. Des licenciés qui s'adonnent à leur passion favorite sur les tatamis, court de tennis, fronton, terrain de foot, course à pied basket et course landaise notamment. De nombreux espoirs portent les couleurs de leur club sur de beaux podiums.

Sans faire trop de bruit, Pontonx est aussi le 2^{ème} Club de Basket des Landes avec 264 licenciés, dont six équipes sont qualifiées en Championnat Régional, un exploit sportif très remarqué cette année. Tout est mis en place pour la formation grâce aux bénévoles et deux



Dax & environs

éducateurs salariés autour de vingt équipes « pour guider les jeunes vers le sport collectif, apprendre à vivre les victoires et les défaites, le respect de soi et des autres. Faire en sorte que tout le monde trouve sa place au sein du club ». Licencié depuis 40 ans dans le Club de basket UJSBP Union Jeunesse Sportive Buglose Pontonx, Michel Hontarrède est un des membres du bureau et aussi entraîneur, animé par cette passion de partager des valeurs.



Saison 2016 / 2017 Championnes Région U15

Côté Course Landaise, les arènes couvertes et chauffées de Pontonx sur l'Adour seront au cœur d'une belle soirée le samedi 24 février à 21h avec la participation exceptionnelle de sportifs émérites.

Les arènes de Pontonx c'est 106 ans d'histoire ! Jeu très prisé du XVI^e siècle, la Course Landaise aura traversé les époques, tout comme l'édifice Pontois devenu aujourd'hui un centre polyculturel. Des moments de gloire avec les plus grands noms comme les frères Vis mieux connus sous les noms de « Ramuncho » et « Ramuntchito », Gerard Saqueboeuf ou encore Henri Duplat qui perdra d'ailleurs sa vie en s'envolant une ultime fois au-dessus d'un Toro nommé « Cristobal » en 1972.



Aujourd'hui, la Course Landaise survit grâce à des personnes passionnées. Elle est une tradition, un art gascon pratiqué par des garçons aux capacités physiques et mentales hors du commun. Elle est devenue une compétition très glorifiante, et ces acteurs appelés « Toréres » font partis des gens très estimés de notre département. Ce sport véhicule différentes valeurs, comme la passion, le respect. A Pontonx, les années 70/80 connurent un total succès avec les



deux courses des fêtes réalisées par les Ganadéria Labat et Larrouture où le public se rendait 2h avant le spectacle pour y trouver sa place. A ce jour la Course Landaise est toujours un des points culminant des fêtes patronales, grâce notamment à l'Union Pontoise de la Course Landaise et son président Nicolas Lamagnère passionné de tauromachie. Depuis 2017, en plus des deux courses, du Concours de cocardes et du toro ball, un spectacle totalement décalé est lancé, offrant une nouvelle vision « Générations Nouvelles ». Pontonx semble redevenu une place incontournable dans notre département. Ce prochain rendez-vous s'annonce grandiose... Alors vous aussi entrez dans l'arène...

Le Retour des Rois

GÉNÉRATIONS NOUVELLES

PONTONX SUR L'ADOUR

**Samedi 21h00
24 Février**

14€
Entrée gratuite jusqu'à 14 ans
Arènes couvertes et chauffées

A partir de 17h30
Vernissage du livre
« Du Sacrifice au Triomphe »
Roland et Chantal Combes

Une Compétition unique
avec la participation
exceptionnelle de :

- D. Nogues
- E. Marty
- C. Dumouau
- A. Dutchen
- L. Navarro
- R. Clavé
-
- J. Costarramone
- (D. Gourguès
-
- L. Ansolabehere

PONTONX sur l'ADOUR



B-E0YDH3
 → Maison - 4 pièces - 80 m²
 → Grenier aménageable. Terrasse
 → Double garage. Jardin 3570 m².
 → DPE NC Honoraires charge vendeur
 → Le + : 2 chambres, sde
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 118 800 €



B-E0UCCB
 → Maison 3 pièces 77.89 m²
 → Prox. écoles/commerces
 → 783 m²
 → Plain-pied
 → Garage
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → DPE E
 → Le + : Quartier
FROUSTEY IMMOBILIER
 05 58 73 44 33
TARTAS 119 000 €



B-E0TKVG
 → Appartement-3 pièces-61.16 m²
 → Vue dégagée. Cuis. équipée. Cave
 → DPE Vierge Charges : 792 €/an
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Quartier calme
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
ST VINCENT DE TYROSSE 110 000 €



B-E0TMIB
 → Appartement-4 pièces-72 m²
 → Bon état. 3 Chambres. Traversant
 → DPE C
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Quartier calme
 LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 120 000 €



B-E0Y3TW
 → Maison 6 pièces 135 m²
 → Volumes
 → Cachet
 → Environnement
 → 6 000 m²
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → DPE : NC
 → Le + : Potentiel
FROUSTEY IMMOBILIER
 05 58 73 44 33
MEILHAN 124 000 €



B-E0V08X
 → Maison - 3 pièces - 66.13 M²
 → 2 Chambres. Jardin
 → Terrasse. Abri voiture. DPE D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Hypercentre
 AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 134 500 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E0TST1
 → Maison - 6 pièces - 160 m²
 → Lumineuse. Jardin arboré 4180 m²
 → Double garage. 3 belles chambres, sdb
 → DPE Vierge Honoraires charge vendeur
 → Le + : Proche commerces
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 140 400 €



B-E0VWEQ
 → Maison - 8 pièces - 90 m²
 → Possibilité 2 logements. Terrain 870 m²
 → A rafraîchir. DPE NR
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Bel environnement
 LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 142 000 €



B-E0TMYF
 → Maison - 5 pièces - 87 m²
 → 3 Chambres
 → Sdb + sde
 → Séjour 30 m²
 → Cheminée
 → Garage 50 m²
 → Grenier
 → Agréable jardin
 → DPE E
 → Le + : Commerces à pieds
AGENCE DARMAILLAC
 05 58 89 33 32
POMAREZ 138 000 €



B-E0PQTB
 → Maison - 8 pièces - 311 m²
 → Beaux volumes. 4 Chambres
 → Séjour 36 m². Jardin 1200 m² env.
 → DPE Vierge Honoraires charge vendeur
 → Le + : Commerces à pieds
 AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 150 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIERES

1200 AGENCES EN FRANCE



B-E0VPYQ

**AGENCE
DE PONTONX**
05 58 55 05 05

- Maison
- 4 pièces
- 112 m²
- Entièrement rénovée
- Garage attenant
- Terrain 1703 m²
- DPE C
- Le + : Suite parentale

PONTONX SUR L'ADOUR

150 000 €



B-E0YC8L

**AGENCE
DARMAILLAC**
05 58 89 33 32

- Maison - 5 pièces - 115 m²
- Cadre reposant
- 3 Chambres
- Dépendance
- Grenier 70 m²
- Terrain 4100 m²
- Bien entretenue
- 2 mn des commerces
- DPE D
- Le + : Vue Pyrénées

AMOU

151 000 €



B-E0YA4E

**AGENCE
DE PONTONX**
05 58 55 05 05

- Maison - 4 pièces - 105 m²
- Proche des commodités
- 3 Chambres
- Salle de bains
- Salle d'eau
- Dpe C
- Le + : Quartier calme

PONTONX SUR L'ADOUR

155 000 €



B-E0X65V

**AGENCE
DE PONTONX**
05 58 55 05 05

- Maison - 4 pièces
- 76 m²
- Bon état
- Garage
- 3 Chambres
- Proche commodités
- DPE D
- Le + : Quartier calme

PONTONX SUR L'ADOUR

158 000 €



B-E0X6H1

- Maison - 5 pièces - 110 m²
- Quartier calme. Garage indépendant
- Combles aménageables. DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 4 chambres

AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 159 900 €



B-E0TX68

- Maison - 6 pièces - 173 m²
- Double séjour de 40 m². 5 Chambres
- Terrain 2500 m² arboré. DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche axe Dax

AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 160 000 €



B-E0U9G3

- Maison - 3 pièces - 75 m²
- Séjour lumineux. Excellent état
- Terrain arboré. Proche commodités
- DPE E Honoraires charge vendeur
- Le + : Quartier calme

AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 160 000 €



B-E0SSDX

- Appartement Atypique - 3 pièces - 99 m²
- Beaux volumes
- DPE Vierge Lots 3 charges: 130 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 162 000 €



B-E0TQPR

- Maison 5 pièces 141.3 m²
- Veranda - Cuisine équipée
- 3 chambres - Garage - DPE : D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Piscine

FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
TARTAS 164 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

**Solutions
Immobilières**

**ESTIMEZ VOTRE BIEN
AVEC ORPI EXPERT...**



B-E0X9EM

**FROUSTEY
IMMOBILIER**
05 58 73 44 33

- Maison 5 pièces 115 m²
- 2 266 m²
- Construction de qualité
- Garage indépendant
- 5 min des commerces
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : D
- Le + : Au calme

BEGAAR

164 000 €



B-E0U54X

- Maison-4 pièces-130 m²
- Garage. Quartier calme
- Proche école. DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche centre ville

LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

150 000 €



B-E0Y40T

- Maison-5 pièces-82.5 m²
- Petit Terrain. Garage. Cuisine équipée
- DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Bon état

LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

150 000 €



B-E0SH7E

- Maison-4 pièces-110 m²
- Beau séjour. Grand Terrain.
- Dépendances. Mezzanine. DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Petit prix

LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

168 000 €



B-E0W80W

- Maison-3 pièces-99 m²
- Garage. Secteur calme.
- Belles prestations. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Beau Terrain

LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

MIMBASTE

168 000 €



B-E0718Y

- Appartement-2 pièces-50.66 m²
- Tout a pied. Récent. Parking
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

172 000 €



B-E077T9

- Maison 5 pièces 106.9 m²
- Cuisine équipée
- Garage attenant
- Bourg avec écoles
- Fonctionnelle
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE Vierge
- Le + : 3 ch + bureau

**FROUSTEY
IMMOBILIER**

05 58 73 44 33

ONARD

175 000 €



B-E0VZ53

- Maison - 5 pièces - 115 m²
- En parfait état. Cuisine ouverte /séjour.
- 3 Chbres, sde, garage, jardin 798 m²
- Dpe nc honoraires charge vendeur
- Le + : Commerces à pieds

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32

POMAREZ

176 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Meilleure
couverture
réseau
en France.**

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**



B-E0WZAO

**ORPI
AGENCE DU CENTRE**
05 58 74 19 14

YZOSSE

- Maison - 5 pces - 130 m²
- 5 mn Dax
- DPE D
- Le + : Possibilité 5 chambres
- Honoraires à la charge du vendeur

180 000 €



Agence DARMAILLAC Sarl
Assurances
Votre assureur depuis 1935
Une équipe de vrais professionnels
pour un service de proximité

**Risques du Particulier
et des Professionnels**

**Assurance Vie
et Retraite**



AGENCE de POMAREZ - DAX - LINXE
05 58 89 30 44
www.areas.fr/darmaillac

Dax & environs



B-EORR11

- Maison 5 pièces 137 m²
- Dépendances TEBG
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE C
- Le + : Très beau terrain

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
PRECHACQ LES BAINS 182 000 €



B-EOSRV

- Appartement - 3 pièces - 98 m²
- Balcon
- DPE Vierge Lots 3 charges: 130 €/an
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Cour intérieure

LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 183 000 €



B-EOVW14

- Maison - 5 pièces - 121 m²
- Séjour lumineux. 4 Chbres, Suite par.
- Quartier calme. DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Contemporaine

AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 195 000 €



B-EOTYKP

- Maison - 5 pièces - 130 m²
- Grand salon/séjour. 3 Chbres
- Terrasse & vue. Au calme. DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Contemporaine

AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 209 000 €



B-EOUG7X

AGENCE
DARMAILLAC
05 58 89 33 32

- Maison - 9 pièces - 197 m²
- Beau séjour 41 m²
- 5 Chbres
- 2 sd
- 2 wc
- Double garage, cave, Jardin arboré 3400 m².
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche commerces

POMAREZ

210 000 €



B-EOWMV5

- Maison-4 pièces-80 m²
- 3 Chambres. Cuisine a/e
- Garage. Atelier. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison de plain-pied

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 212 000 €



B-EOVTIS

- Maison - 4 pièces - 124 m²
- 5 mn des commodités. 3 Chambres
- Double garage. Terrain 1520 m². DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Quartier calme

AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 212 000 €



B-EORASQ

- Maison-3 pièces-92.94 m²
- 2 chambres. Cuisine a/e. Atelier.
- Jardin. DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Bon emplacement

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 214 000 €



B-EOLUYV

- Maison - 6 pièces - 185 m²
- Beaux volumes. Grand garage
- Terrain 2886 m². DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 2 habitations

AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 228 000 €



B-EOX7KV

- Maison-4 pièces-95 m²
- Pas de vis-à-vis. Prox commerces.
- Contemporaine. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrasse couverte

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
HINX 230 000 €



B-EOVTUI

- Maison-6 pièces-129 m²
- 4 Chambres. Piscine. Grand Terrain
- DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Au calme

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
MIMBASTE 232 000 €



B-EOR50B

- Maison - 7 pièces - 175 m²
- Rénovée 5 chambres. 1 Studio
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison de caractère

LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
DAX 236 000 €



B-EOSYXN

- Maison 5 pièces 106 m²
- Pas de travaux
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE D
- Le + : Idéal famille

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 254 000 €



B-EOPP1O

- Maison-6 pièces-154 m²
- 3 Garages. Terrain divisible
- DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 6100 m² de Terrain

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
ST VINCENT DE TYROSSE 273 000 €



B-EOUQ13

- Immeuble 350 m² - 3 étages
- Très bon rapport
- Cœur centre ville - Prox. commerces
- Honoraires à la charge du vendeur. DPE E
- Le + : Toutes commodités

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 275 600 €



B-EOK8FP

- Maison-6 pièces-152 m²
- 3 Garages. Piscine. Pool house
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Entièrement Rénovée

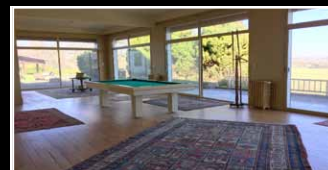
LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 285 000 €



B-EOSWTP

- Maison - 9 pièces - 225 m²
- Terrasse-piscine. Pompe à chaleur
- DPE B
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Dépendance

LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
ST-PAUL LES DAX 288 000 €



B-EOPM74

- Maison double - 15 pièces - 591 m²
- Séjour 64 m², volumes
- Vue campagne. 1 Hectare, piscine.
- DPE Vierge Honoraires charge vendeur
- Le + : Commerces à pieds

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 294 000 €



B-EOT5D

- Maison 10 pièces 300 m²
- Surface maison
- L'étang - DPE vierge
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Batiment professionnel

ORPI AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
POMAREZ 296 800 €



B-EOTUQ4

- Maison-5 pièces-146 m²
- Cuisine a/e. 4 Chbres
- 2 sde. Dépendance de 70 m². DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Contemporaine

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 298 000 €



B-EOT545

- Maison-8 pièces-200 m²
- Gros potentiel. 5 Chambres
- DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Quartier calme

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 301 000 €



Dax & environs



B-E06WYB

- Maison contemporaine - 5 Pièces - 158 M²
- Piscine, Terrain de 1800 m²
- Dépendances, DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 4 chambres

AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 302 000 €



B-E0X45B

- Maison-5 pièces-163 m²
- Cuisine équipée aménagée
- Dépendance T2, Garage, DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche centre ville

LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 310 000 €



B-E0TN48

- Maison - 5 pièces - 115 m²
- Ossature bois, 4 Chambres
- Garage indép. Terrain 1879 m², DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Commodités à pieds

AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
MONTFORT EN CHALOSSE 317 500 €



B-E0W0B5

- Maison Contemporaine - 5 pièces - 146 m²
- Ambiance zen, calme, Au bord d'un lac
- Parc arboré 3898 m²
- DPE D Honoraires charge vendeur
- Le + : Site exceptionnel

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 320 000 €



B-E0V7NY

ORPI
AGENCE DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Maison - 8 pces - 190 m²
- Terrain 8000 m²
- Honoraires à la charge du vendeur
- Au calme
- DPE non requis
- Le + : 15' des plages

DAX

339 200 €



B-E01MRV

- Maison - 6 pièces - 185 m²
- 2 Maisons d'habitation. Très bon état.
- Piscine 4 x 9, Double abri voiture, DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Parc arboré

LIBERTIMMO ST PAUL 05 58 91 51 41
DAX 353 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E0UMW9

ORPI
AGENCE DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Immeuble 415 m²
- 3 étages
- Très bon rapport
- Cœur de ville
- Proximité commerces
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE E
- Le + : Toutes commodités

DAX

360 000 €



B-E0UXTC

- Maison - 6 pièces - 165 m²
- 1 Hectare, piscine, Boxes à chevaux
- 3 Chambres, sde, DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Magnifique ferme landaise

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 390 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E0T4CW

ORPI
AGENCE DU CENTRE
05 58 74 19 14

- Maison - 10 pces - 300 m²
- Belle prestation
- Honoraires à la charge du vendeur
- Piscine
- DPE D
- Le + : Magnifique jardin

POUILLON

424 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



Mont de Marsan et environs

Mont de Marsan et environs



B-E0MUWK

- Maison - 5 pièces - 90 m²
- En pierre et torchis
- A Rénover. DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : En centre ville

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

15 000 €



B-E0E1WR

- Maison 4 pièces 82 m²
- 2 chambres
- Dépendance
- DPE : Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Toiture neuve

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

SAINT JUSTIN

18 000 €



B-E0Q9RG

- Maison 3 pièces 66 m²
- Au calme - Proche de Labastide
- DPE : NC
- 23 000 € Hors Honoraires Honoraires : 21,74 % TTC à la charge de l'acquéreur
- Le + : Petit prix

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

LABASTIDE D'ARMAGNAC

28 000 €



B-E0T8E1

- Terrain - 1 684 M²
- Vue dégagée. Partie boisée
- Vue Pyrénées DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrain plat

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

VIELLE-TURSAN

28 500 €



B-E0DTEU

- Maison 3 pièces 62 m²
- Séjour avec cheminée
- 1 chambre - Combles aménageables
- DPE : Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Cœur de village

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

ROQUEFORT

40 000 €



B-02PCWQ

- Terrain - 957 m²
- Tout à l'égout
- DPE NA
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche commerces

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

41 000 €



B-E0GW38

- Maison 2 pièces 63 m²
- Séjour avec cheminée
- Double vitrage - Isolation
- DPE : F
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Le jardin

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

SAINT JUSTIN

44 000 €



B-E0RDDV

- Maison - 7 pièces - 140 m²
- 5 Chambres. Gaz de ville. Tout à l'égout
- DPE Vierge
- Honoraires 10 % TTC ch. acquéreur
- Le + : cour intérieure

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER

05 58 85 29 66

ST-SEVER

55 000 €



B-E0QFWN

- Maison 7 pièces 130 m²
- Séjour
- 3 chambres - Bureau - Dépendance
- DPE : Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Le jardin

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

ROQUEFORT

57 000 €



B-E0K78L

- Immeuble - 310 m²
- Bâtiment commercial
- DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

70 000 €



B-E0QUY3

- Maison - 3 Pièces - 86 M²
- 2 chambres. Cuisine indépendante
- Cour fermée. Dépendance. DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + : à rénover

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

75 600 €



B-E0CPJU

- Maison - 4 pièces - 80 m²
- Terrain plat de 2500 m²
- Excellente opportunité. DPE NR
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Combles aménageable

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

95 000 €



B-E0X3PM

- Terrain - 1200 m²
- Terrain plat
- Proche des commodités
- Le + : Quartier recherche

IMMOBILIER
SAINT ROCH

05 58 75 27 19

MONT DE MARSAN

116 000 €



B-E0JH67H

- Maison - 3 pièces - 45 m²
- Grand Terrain. Plain-pied
- Habitable de suite. DPE Vierge
- Honoraires 7 % TTC ch. acquéreur
- Le + : Petit prix

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER

05 58 85 29 66

HAGETMAU

85 600 €



B-E0WWZE

- Maison - 7 pièces - 160 m²
- 5 chambres
- Lieu calme - Combles aménageable
- Honoraires charge vendeur. Dpe E
- Le + : Beaux volumes

ORPI AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

GEAUNE

93 000 €



B-E0RF3Z

- Appartement 2 pièces 46,78 m²
- 1 chambre
- 368 lots - DPE : C
- 550 charges co-pro/an
- Le + : Loggia

ORPI IMMOBILIER SAINT ROCH

05 58 75 27 19

SAINT PIERRE DU MONT

85 000 €



B-E0WVRC

- Maison - 3 pièces - 60 m²
- Bon état plain pied
- Garage fermé - Jardin - A visiter
- Honoraires charge vendeur. Dpe D
- Le + : Centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR

93 000 €



B-E0WRVX

- Appartement 2 pièces 40 m²
- Luminieux - Idéalement situé - Au calme - Proche centre ville
- Copropriété de 38 lots. Charges annuelles : 445 € -
- DPE : D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Loue

AGENCE BACHÈRE IMMOBILIER

05 58 06 91 91

MONT DE MARSAN

93 500 €



B-E0UQ1S

- Maison - 5 pièces - 123 m²
- Au calme - Bordure du canal
- Garage fermé
- Honoraires charge vend. Dpe vierge
- Le + : Combles aménageables

ORPI AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

RISCLE

95 000 €



B-E0X3HM
AGENCE
BACHÈRE
IMMOBILIER
05 58 06 91 91

- Maison 9 pièces 180 m²
- Environnement calme
- Proche MDM
- Beau potentiel
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le ⚡ : A renover

BRETAGNE DE MARSAN

95 000 €



- xxx
- Maison 4 pièces 88 m²
 - 2 chambres
 - Chauffage centrale
 - DPE : E
 - Honoraires charge vendeur
 - Le ⚡ : Terrain clos

ROQUEFORT IMMOBILIER **05 24 28 00 00**
CAPTIEUX **108 000 €**



- B-E0UIMC**
- Appartement 3 pièces 55.24 m²
 - Parking - Résidence récente - Sécurisée - Lumineux
 - DPE : D
 - Copropriété Charges annuelles : 469 €
 - Honoraires charge vendeur
 - Le ⚡ : Libre à la vente

AGENCE BACHÈRE IMMOBILIER **05 58 06 91 91**
MONT DE MARSAN **110 000 €**



- B-E0TR50**
- Maison - 4 pièces - 158 m²
 - Combles aménageable
 - Dépendances - Gros potentiel
 - Honoraires charge vendeur. Dpe nc
 - Le ⚡ : Proche commodités

ORPI AIRE IMMOBILIER **05 58 71 66 16**
AIRE SUR L'ADOUR **105 000 €**

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



- B-E0X7BX**
- Appartement 3 pièce 65.35 m²
 - Lumineux
 - Quartier recherche
 - 2 places de parking - Balcon
 - Copropriété de 89 lots

- Charges annuelles : 800 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : E
- Le ⚡ : Libre à la vente

SAINT PIERRE DU MONT

108 000 €



B-E0W8TW

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison 5 pièces 80 m²
- Séjour avec chem
- 3 chambres
- Garage attenant
- Dépendance
- DPE : Vierge
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le ⚡ : Terrain 1200 m²

SARBAZAN

114 000 €



- B-E0TP4R**
- Appartement - 3 pièces - 69.6 m²
 - Centre ville. Petite copro. 2 Chbres
 - DPE E Ch. 100 €/an Lots 3
 - Honoraires charge vendeur
 - Le ⚡ : Aucun travaux

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER **05 58 85 29 66**
ST-SEVER **115 000 €**

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Meilleure couverture réseau en France.



B-E0NA3L

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

- Maison 6 pièces 171.14 m²
- 5 chambres
- Grand garage
- Au calme
- DPE : NC
- Le ⚡ : Terrain de 6243 m²

BASCONS

120 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



- B-E0U23Y**
- Maison 6 pièces 136 m²
 - Double vitrage
 - 4 chambres - DPE : NC
 - Garage - Veranda
 - Le ⚡ : Au calme

ORPI IMMOBILIER SAINT ROCH **05 58 75 27 19**
CANENX ET REAUT **120 000 €**

Mont de Marsan et environs



B-E0WP4G

- Maison - 6 pièces - 172 m²
- Garage fermé - 4 chambres
- Beaux volumes - Lieu calme
- Honoraires charge vendeur. Dpe E
- Le + : Commerces à pied

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
VIELLA 120 000 €



B-020HTR

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

VILLENEUVE DE MARSAN

165 800 €

- Maison 5 pièces 87 m²
- Combles aménageables
- 3 chambres
- 1 cellier
- DPE : D
- Le + : Double garage

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Meilleure
couverture
réseau
en France.

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.



B-E0WWL3

IMMOBILIER
SAINT ROCH
05 58 75 27 19

ST SEVER

243 000 €

- Maison 5 pièces 125 m²
- Double garage
- 50 m² pièce à vivre
- 4 chambres
- 2 points d'eau
- DPE : C
- Le + : Au calme



B-E0R60C

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 126 500 €



B-00E2Z8

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 129 000 €



B-E0V7WG

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 136 000 €



B-02JV6H

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 128 000 €



B-E0W3LW

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 130 000 €



B-E0TDT7

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 139 000 €



B-E0US9Y

AGENCE
BACHÈRE
IMMOBILIER
05 58 06 91 91

MONT DE MARSAN

132 000 €

- Appartement 3 pièces 60.5 m²
- Recent - Proche centre ville
- Belle prestations - Rare
- Copropriété Charges annuelles : 900 €
- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : E
- Le + : Moderne



B-E0W2XH

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 140 000 €

140 000 €

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Meilleure
couverture
réseau
en France.



B-E0V9WB

**ROQUEFORT
IMMOBILIER**
05 24 28 00 00

- Maison 4 pièces 74.15 m²
- Séjour avec cheminée
- 3 chambres
- Dépendance
- DPE : D
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Le calme !

LABASTIDE D'ARMAGNAC 144 000 €



B-E0S16X

- Maison - 5 pièces - 98 m²
- 3 Chambres. Garage.
- Plain-pied. DPE D
- Honoraires 7,41 % TTC ch. Acquéreur
- Le + : 2985 m² de Terrain

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 145 000 €



B-E0LR5I

- Maison 4 pièces 80 m²
- Sans vis à vis - 3 chbres - Terrain clos
- Fort potentiel
- DPE : D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Bel environnement

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 145 000 €



B-E0V13E

- Maison 5 pièces 85 m²
- Proche toutes commodités
- Maison renouvée - Fonctionnelle
- Bon rapport qualité/prix - DPE : Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proximité commerces

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 145 000 €



B-E0VN59

- Maison - 4 pièces - 75 m²
- Cuisine équipée. 2 chambres DPE C
- Aucune Charges Lots 2
- Honoraires 4,93 % TTC ch. acquéreur
- Le + : Prox. tous commerces

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 149 000 €



B-01RXIJ

- Maison - 8 pièces - 132 m²
- 4 Chambres. Double garage
- Vue dégagée. DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Villa de plain-pied

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 149 000 €



B-E0UF03

- Maison - 4 pièces - 90 m²
- 3 Chambres. Garage et terrasse
- Petite Dépendance. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville à pied

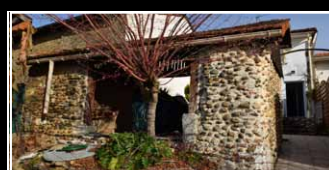
ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 149 500 €



B-00QYJN

- Maison - 4 pièces - 75 m²
- Bel espace à vivre. Cour fermée
- A pied des commerces. DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison style basque

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 151 000 €



B-E0WQRM

- Maison - 4 pièces - 130 m²
- Cheminée insert. Cuisine aménagée
- Terrasse. Garage. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison de bourg

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 158 000 €



B-E093T9

- Maison - 5 pièces - 145 m²
- Grdes Dépendances
- Charme et confort. Tout à l'égoût. DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Vue Pyrénées

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 144 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

1200 points de vente connectés aux mêmes valeurs.



B-E0WT62

- Maison 4 pièces 99 m²
- Séjour avec cheminée
- 2 chambres
- Terrain 6 400 m²
- DPE : E
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Grandes dépendances

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
LABASTIDE D'ARMAGNAC 159 000 €



B-E0UWVE

- Appartement 3 pièces 65 m²
- Dernier ét. - Belle terrasse - Garage - Au calme - DPE : C
- Copropriété de 129 lots dont 52 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 950 €
- Honoraires charge vendeur
- Le + : tout à pied

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 149 000 €



B-02ATRO

- Maison - 7 pièces - 100 m²
- Plain-pied. Situation calme
- Terrain arboré. DPE F
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Quartier recherché

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 149 000 €



B-E0WJC2

- Maison 7 pièces 115 m²
- Sans travaux
- Centre ville à pieds
- Garage
- Sans vis à vis
- Honoraires charge vendeur
- DPE E
- Le + : Au calme

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 153 000 €

Mont de Marsan et environs



B-E0V94N
 → Maison 6 pièces 125 m²
 → 4 chambres
 → Sous sol de 65 m² - Grande terrasse
 → DPE : Vierge
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Terrain de 6000 m²
ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
MAULEON D'ARMAGNAC 160 000 €



B-E0X4PS
 → Maison individuelle - 5 pièces - 91 m²
 → Terrain clos 1200 m². Garage
 → Cuisine ouverte. DPE D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Proche Amou
ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
AMOU 159 000 €



B-E0UVV2
 → Maison - 5 pièces - 117 m²
 → Combles aménageables. 2795 M² de
 → Terrain. Cuisine de 20 m². DPE Vierge
 → Honoraires 6,67 % TTC ch. acquéreur
 → Le + : Rénovation Récente
ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
MUGRON 160 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

**Meilleure
 couverture
 réseau
 en France.**



B-E0TNAW
 → Maison - 5 pièces - 101 m²
 → Aucun travaux. 3 Chbres avec placards
 → Grande sdb. Garage de 21 m². DPE C
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Vue panoramique
ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 165 000 €

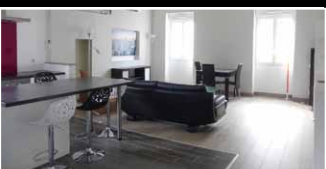


B-E0YDFJ
ORPI → Maison 4 pièces 97,5 m² → Honoraires charge vendeur
AIRE → Beaux volumes → DPE D
IMMOBILIER → 3 chambres → Le + : Quartier recherché
 → terrain clos
05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR 166 000 €



B-E0S7FW
 → Maison - 5 pièces - 105 m²
 → 2600 m² arborés. Plain-pied
 → Double abri voiture. DPE D
 → Honoraires 5 % TTC ch. acquéreur
 → Le + : 4 chambres
ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 168 000 €



B-E0RR93
 → Appartement 4 pièces 93 m²
 → Aucun travaux - Lumineux - DPE : D
 → Copro de 7 lots dont 7 lots d'habitation.
 → Charges annuelles : 780 €
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Hyper centre
LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 169 000 €



B-E0W8Y1
 → Maison 4 pièces 105 m²
 → Prés du centre ville - Terrasse et piscine
 → Grand patio - Suite parentale
 → DPE : Vierge
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Quartier calme
LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 170 000 €



B-E0P8XJ
 → Maison - 7 pièces - 190 m²
 → 4 Chambres. Double garage
 → DPE C
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Pres de 2700 m² de Terrain
ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 174 500 €



B-E0VQFC
 → Maison - 4 pièces - 94 m²
 → Cuisine équipée. Garage de 42 m²
 → Combles aménageables. DPE D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Terrain plat 2750 m²
ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST PIERRE DU MONT 175 000 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

**Tous nos
 conseillers
 connectés
 à la vie de
 quartier.**



B-E0K879
 → Maison - 5 pièces - 125 m²
 → 4 Chbres. Prox. commodités. Beaux volumes
 → Terrain arboré. DPE Vierge
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Entièrement rénovée
ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 175 000 €



B-E0L4F3
 → Maison contemporaine- 6 pièces - 143 m²
 → Grand terrain. Vaste séjour DPE D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Proche Hagetmau
ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 179 000 €



B-E0DSFX
 → Maison - 11 pièces - 220 m²
 → Nombreuses dépendances
 → Grand terrain. Potentiel. DPE NC
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Maison de maître
ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 180 000 €



B-E07UCF
 → Maison - 6 pièces - 140 m²
 → Aucun travaux - Terrain boisé et arboré
 → 3000 m2 de terrain - Poss. 4 chbres
 → Honoraires charge vendeur. Dpe D
 → Le + : Pas de vis à vis
ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
RISCLE 182 000 €



B-E0P306
 → Maison 7 pièces 200 m²
 → Garage - Fort potentiel
 → A rénover - Terrain 585 m²
 → DPE : Vierge
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Quartier prise
LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
SAINT PIERRE DU MONT 182 000 €



B-E0TU1T
 → Maison - 7 pièces - 165 m²
 → Rénovée. Dépendance de 62 m²
 → Terrain clos de 2100 m². Calme. DPE D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Aucun voisin
ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 186 000 €



B-E021YL
 → Immeuble 220 m²
 → Bon état - Idéal investisseur
 → Parking - Bon rapport locatif - DPE : D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Proche commodités
AGENCE BACHÈRE IMMOBILIER 05 58 06 91 91
VILLENEUVE DE MARSAN 188 000 €



B-E0UNVY
 → Maison 5 pièces 83 m²
 → Parfait état - Plain pied
 → Trois chambres
 → DPE : D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Proche de tout
LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
SAINT PIERRE DU MONT 189 500 €



B-E0WMHS
 → Maison - 7 pièces - 120 m²
 → Proche commodité - 5 chambres
 → Grand garage - Jardin clôturé et arboré
 → Honoraires charge vendeur. Dpe D
 → Le + : Au calme
ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
GEAUNE 190 000 €



B-E0VDOB

- Maison - 5 pièces - 134 m²
- Espace vie de 57 m². Suite parentale
- Douche de 9 m². Chb et bureau. DPE B
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Design et lumineuse

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 199 000 €



B-02F3BS

- Maison - 9 pièces - 170 m²
- Grande pièce de vie. Rénovée
- 5 Chambres. Dépendance. DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Très belle vue

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 190 000 €



B-E0SWBD

- Maison - 4 pièces - 100 m²
- Au calme - Beaux volumes
- 3 chambres - Piscine
- Honoraires charge vendeur. Dpe D
- Le + : Aire sur l'Adour

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 199 000 €



B-E0T6G2

- Maison 5 pièces 99 m²
- Maison RT 2012 - 3 chambres
- Terrain 842 m² - Au calme
- DPE : A
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 5' de Mont-de-Marsan

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 199 000 €



B-E0UNLU

- Maison 7 pièces 200 m²
- Environnement calme - 2 HA de terrain
- Terrasse - Piscine
- DPE : C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Villa d'architecte

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
COUDURES 199 000 €



B-E0W4WR

- Maison 6 pièces 118 m²
- 3 ch + 2 salles de bains - Piscine
- Grande terrasse couverte - Garage
- DPE : D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Entièrement rénovée

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 202 000 €



B-E0US9Y

**AGENCE
BACHÈRE
IMMOBILIER**

05 58 06 91 91

- Maison 5 pièces 110 m²
- Quartier recherché
- Quatre chambres
- Sans vis à vis
- Proche écoles et...

- Honoraires à la charge du vendeur
- DPE : D
- Le + : Plain-pied

SAINT PIERRE DU MONT

205 000 €



B-E0LMD

- Maison - 9 pièces - 234 m²
- Beaucoup de charme
- Grande dépendance. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Belle maison

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 199 000 €



B-E0TQMO

- Maison - 6 pièces - 102 m²
- 4 chambres. Garage
- Terrain clos. DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre Hagetmau

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 205 000 €



B-E0D191

- Maison - 5 pièces - 104 m²
- Belle vue Pyrénées. 4 Chambres
- Garage 35 m². Terrain 1143 m². DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Parfait état

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 206 000 €



B-E0U705

- Maison - 5 pièces - 105 m²
- Piscine. Point de vue imprenable
- Panneaux photovoltaïques. DPE B
- Honoraires charge vendeur
- Le + : espace de jour de

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 210 000 €



B-E0QNSL

- Maison - 7 pièces - 120 m²
- Garage. 4 Chambres
- Piscine. Parc arboré. DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison d'architecte

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 210 000 €



B-E0A6Y

- Maison - 5 pièces - 125 m²
- Belle construction
- 4 chambres - Garage et terrain
- Honoraires charge vendeur. Dpe C
- Le + : Style méditerranéenne

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 212 000 €



B-E0G52L

ROQUEFORT

05 24 28 00 00

ROQUEFORT

- Immeuble - 320 m²
- 4 T2
- 2 T3
- 1 LOCAL COMMERCIAL

- DPE : Vierge
- Honoraires à la charge du vendeur
- Le + : Spécial investisseur

243 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**

Mont de Marsan et environs



B-E0VQU7

- Maison 5 pièces 99 m²
- 4 chambres - Proche commodités
- Environnement prise - Revenus locatifs
- DPE : Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison restaurée

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 219 000 €



B-E0QOHI

- Maison - 15 pièces - 400 m²
- 8 Sde avec Wc. 2 Salles de réception
- Salle de billard. Chbres d'hôtes. DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 8 chambres

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 222 600 €



B-E0U774

- Maison - 7 pièces - 126 m²
- 3 chbres. Grand espace de jour
- DPE B
- Honoraires charge vendeur
- Le + :

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 225 000 €



B-E0UWMJ

- Maison 5 pièces 100 m²
- 3 chambres et bureau - Sans vis à vis
- 1798 m² de terrain - Parfait état
- DPE : D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Villa plain pied

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 229 500 €



B-E0M4V8

- Maison - 8 pièces - 207 m²
- Sous sol. Véranda. Terrain 2157 m²
- Au calme. DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison Landaise

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 232 000 €



B-E02MFC

- Maison - 7 pièces - 150 m²
- Double garage. Climatisation réversible
- Tous services à pied. DPE C
- Honoraires 6.36 % TTC ch. acquéreur
- Le + : 5 chambres

ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 234 000 €



B-E0FM1G

- Maison 7 pièces 180 m²
- Beaux volumes - 5 chambres
- Terrain de 2800 m² - Au calme
- DPE : B
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Villa Landaise

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
BENQUET 234 000 €



B-E0VE4D

- Maison 8 pièces 173 m²
- 173 m² habitables - 6 chambres
- Grand salon - 2198 m² de terrain
- DPE : D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 10' de Mont de Marsan

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
CAMPAGNE 238 000 €



4 millions
de
personnes
logées
depuis 1966*.

* Sources Orpi 2016

Mont de Marsan et environs



B-E0TVRM
 → Maison - 7 pièces - 140 m²
 → 2 hectares
 → Lumineux - 4 chambres
 → Honoraires charge vendeur. Dpe D
 → Le + : Au calme
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 245 000 €



B-E0UXYO
 → Maison - 7 pièces - 189 m²
 → Aucun travaux 4 Chbres. Bureau, salon
 → 2000 M² clos et arborés. DPE C
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : piscine 8x4 au sel
 ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 250 000 €



B-E0W0MM
 → Maison - 7 pièces - 138 m²
 → Vue sur les pyrénées - Pce à vivre 45 m²
 → 4 chambres + 1 bureau - Gar. fermé
 → Honoraires charge vendeur. Dpe C
 → Le + : Maison contemporaine
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 260 000 €



B-E0KF6I
 → Maison - 7 pièces - 196 m²
 → Charme. Dépendance. Piscine
 → Vue sur les pyrénées. DPE B
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Maison landaise
 ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
ST-SEVER 260 000 €



B-E0U01H
 → Maison 7 pces 170 m²
 → Authenticité
 → Volume spacieux
 → Dépend. aménageable
 → DPE : Vierge
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : Rénovation de qualité
LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER
 05 58 85 72 72
BENQUET 265 000 €



B-E0TN1N
 → Maison 6 pièces 134 m²
 → 50 m² de séjour
 → Cuisine équipée
 → Piscine
 → Terrain de 3538 m²
 → DPE : C
 → Le + : Au calme
IMMOBILIER SAINT ROCH
 05 58 75 27 19
MONT DE MARSAN 265 000 €



B-E0V7WS
 → Maison - 8 pièces - 200 m²
 → Au calme - Beaux volumes - Lumineux
 → Piscine
 → Honoraires charge vendeur. Dpe C
 → Le + : Proche de Nogaro
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
NOGARO 275 000 €



B-E0GFID
 → Maison 6 pièces 145.15 m²
 → Maison Landaise
 → Liméuse - Agréable - Beau terrain - DPE : C
 → Cuisine équipée - Quartier calme
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Restaurée
 AGENCE BACHÈRE IMMOBILIER 05 58 06 91 91
PUJO LE PLAN 295 000 €



B-E0P5PV
 → Maison - 10 pièces - 320 m²
 → Beaux volumes. Gîte. Au calme.
 → Piscine. DPE C
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : 2 Maisons indépendantes
 ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 335 000 €



B-02H82R
 → Maison - 7 pièces - 163 m²
 → Piscine 8x4. 4 Chbres. Cuisine équipée
 → Salon 42 m². DPE C
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Belles prestations
 ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 345 000 €



B-02H82R
 → Maison - 7 pièces - 163 m²
 → Piscine 8x4. 4 Chambres
 → Cuisine équipée. Salon 42 m². DPE D
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Belles prestations
 ORPI HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 345 000 €



B-E0W7AK
 → Maison 6 pièces 200 m²
 → Villa de 200 m² - 5 chambres
 → Cuisine équipée - Quartier calme
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Proche centre ville
 LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT-DE-MARSAN 387 500 €



B-00MA8M
 → Maison - 9 pièces - 400 m²
 → 6 Chbres. + De 2 Ha. Grandes dépendances
 → Piscine à débordement. DPE E
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : Pierres et charme
 ARCEAUX IMMOBILIER ST-SEVER 05 58 85 29 66
ST-SEVER 399 000 €



B-AQC217
 → Château 15 pièces 700 m²
 → Pièces d'apparat
 → Dépendances - Piscine
 → DPE : Vierge - Parc ruisseau
 → Honoraires charge vendeur
 → Le + : 5^e Mont de Marsan
 LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 475 000 €



B-E0UVSG
 → Maison 7 pièces
 250 m²
 → 3 500 m² de terrain
 → Environnement calme
 → Volumes spacieux
 → DPE : Vierge
 → Honoraires à la charge du vendeur
 → Le + : A rénover
LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER
 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 550 000 €

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Meilleure
couverture
réseau
en France.**

**1^{er} réseau immobilier
en France avec
1200 agences
réparties sur tout
le territoire.**

www.orpi.com

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



B-EOX8LG

ORPI
ARCACHON

05 56 83 20 11

- Appartement 1 pièce 20 m²
- Résidence rénovée
- Proximité plage et port
- Parking privatif
- Honoraires charge vendeur

- Copropriété de 300 logs
- Charges annuelles 780 €
- DPE D
- Le + : Vue bassin

ARCACHON

117 700 €



B-E0TRYQ

ORPI

LA TESTE
DE BUCH

05 56 83 33 37

- Appartement 3 pces 60 m²
- Lots : 38
- Charges : 1 445 €/an -
- Est-Ouest - Beau balcon
- Garage
- DPE D

- Honoraires charge vendeur
- Le + : Hyper centre

LA TESTE DE BUCH

189 900 €



B-E0OUAM

ORPI
LA TESTE
DE BUCH

05 56 83 33 37

- Appt 3 pièces 65.53 m²
- Lots : 9 Char. : 900 €/an
- Finitions de qualité
- Centre-ville
- Calme et verdoyant
- DPE A

- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison de plain pied

LA TESTE DE BUCH

254 900 €



B-E0UV7B

ORPI
ARCACHON

05 56 83 20 11

- Appartement - 3 pièces - 48 m²
- Accès direct plage
- Traversant nord sud
- Grand balcon
- Copro 30 lots d'habitation

- Charges: 840 €/an
- Honoraires charge vendeur
- DPE D
- Le + : Double vue bassin

ARCACHON

287 500 €



B-E0VQV4

ORPI
LA TESTE
DE BUCH

05 56 83 33 37

- Maison 5 pièces 116 m²
- Vaste espace de vie
- Quartier agréable
- Chambres en RDC
- Piscine et pool house
- DPE D

- Honoraires charge vendeur
- Le + : Beaux extérieurs

LA TESTE DE BUCH

494 730 €



B-E0WQR3

ORPI
LA TESTE
DE BUCH

05 56 83 33 37

- Maison 5 pièces 136 m²
- Piscine
- Garage
- Très bon état
- DPE C
- Honoraires charge vendeur

- Le + : Quartier recherché

LA TESTE DE BUCH

578 940 €



VISITE VIRTUELLE ORPI

Votre bien à portée de main

Source ORPI - Février 2017.
Mentions légales agence - mentions légales imprimeur - Graphisme : www.korfred.com - Février 2017

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

PAYS DES LACS

ORPI BISCARROSSE IMMOBILIER

214 Rue Jules Ferry
40600 BISCARROSSE
05 58 82 58 00

ORPI MORCENX IMMOBILIER

15, place Aristide Briand
40110 Morcenx
05 58 04 14 00

ORPI AGENCE IMMO DEZEST

Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe
05 58 42 83 39

SUD BASSIN

ORPI LA TESTE DE BUCH

1, Avenue de Verdun Espace Capital
33260 La Teste De Buch
05.56.83.33.37

ORPI ARCACHON

6, Cours Lamarque de Plaisance
33120 ARCACHON
05.56.83.20.11



MT-DE-MARSAN et env.

ORPI AIRE IMMOBILIER

2, place du commerce - 40800 Aire-sur-l'Adour
05 58 71 66 16

ORPI HAGETMAU IMMOBILIER

111, boulevard Carnot - 40700 Hagetmau
05 58 79 71 99

ORPI AGENCE BACHERE

20, place Saint-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 06 91 91

ORPI LANDES PLUS IMMOBILIER

17/19, rue Frédéric Bastiat
40000 Mont-de-Marsan
05 58 85 72 72

ORPI IMMOBILIER SAINT-ROCH

17, place Saint-Roch - 40000 Mont-de-Marsan
05 58 75 27 19

ORPI ROQUEFORT IMMOBILIER

6, rue Laubaner - 40120 Roquefort
05 24 28 00 00

ORPI ARCEAUX IMMOBILIER

17, Place du Tour du Sol - 40500 Saint-Sever
05 58 85 29 66

DAX et env.

ORPI LIBERTIMMO DAX

2, avenue Victor Hugo - 40100 Dax
05 58 74 03 43

ORPI AGENCE DU CENTRE

15, place du Mirailh - 40100 Dax
05 58 74 19 14

ORPI AGENCE DARMAILLAC

101, rue de la Halle - BP 01 - 40360 Pomarez
05 58 89 33 32

ORPI AGENCE DE PONTONX

50, rue R. Labeyrie - 40465 Pontonx-sur-l'Adour
05 58 55 05 05

ORPI LIBERTIMMO ST-PAUL

32, avenue de la liberté - 40990 St-Paul-Les-Dax
05 58 91 51 41

ORPI FROUSTEY IMMOBILIER

Place Aristide Briand - 40400 Tartas
05 58 73 44 33

ORPI AGENCE J.P. BOUQUET

8, rue de l'Eglise. Place de la Mairie - BP 12
40480 Vieux-Boucau
05 58 48 13 50

SUD LANDES

ORPI ANGRESSE IMMOBILIER

200, rue de la Pépinière - 40150 Angresse
05 58 41 73 00

ORPI AGENCES MONÉ

1, av. du Maréchal Leclerc - 40130 Capbreton
05 58 41 86 50

ORPI AGENCE DURAND

61, avenue Paul Lahary, BP 3 - 40150 Hossegor
05 58 41 79 20

ORPI AGENCE PETIT

55, avenue de Paris - 40150 Hossegor
05 58 43 54 42

ORPI AUDOUARD IMMOBILIER

186, avenue Paul Lahary, BP 7
40150 Hossegor
05 58 41 78 79

ORPI AGENCES MONÉ

Résidence Thalassa, RN 10
40530 Labenne
05 59 45 75 75

ORPI SEIGNOSSE AGENCE DUFAY

13, Place de Castille
40510 Seignosse
05 58 43 37 44

ORPI LIBERTIMMO LEON

210 Grand'Rue - 40550 Léon
05 58 424 224

ORPI AGENCE MICHELOT

43, avenue Nationale BP 23
40231 St-Vincent-de-Tyrosse Cdx
05 58 77 01 78

ORPI TYROSSE IMMOBILIER

Angle Rte de Peyrehorade - RN10
40230 St-Vincent-de-Tyrosse
05 58 77 08 00

ORPI PEYREHORADE IMMOBILIER

12, place du Pont - 40301 Peyrehorade Cedex
05 58 73 60 30

ORPI AGENCE LYZA

23, rue d'Aste - 40140 Soustons
05 58 41 12 90

ORPI LÉONARD MONÉ IMMOBILIER

16, boulevard Jacques Duclos - 40220 Tarnos
05 59 64 20 10

ORPI AGENCE LACAMPAGNE IMMOBILIER

Avenue du quartier neuf - 40390 Saint-Martin de Seignanx - **05 59 15 30 62**