

IMMOBILIER

- NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion



Côté Ouest Immobilier

OBSERVATOIRE



A SAISIR

MAISON FAMILIALE DE 7 PIECES PRINCIPALES, POSS DIVISION EN 3 APPTS - TERRASSE. 2 GARAGES. REF 7764 D. DPE D. Agent Co
Honoraires TTC inclus charges acquéreurs 5.13%

164 000 €*

APLEMONT



NOUVEAUTE

Sur une parcelle d'environ 250m², maison de 3 pièces principales comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, deux chambres dont une de plain pied, une salle de bains avec douche et wc, cave, stationnement. Ref 7737 D. Agent Co
Honoraires TTC inclus charges acquéreurs 5.71 %

148 000 €*

HARFLEUR



EXCELLENT RAPPORT

centre, bel immeuble de 9 lots (6 F2, 2 F1 et un local commercial), revenus locatifs : 47760€. Peu de turnover. Réf 7768 D, DPE «NC». Agent Co. Honoraires TTC inclus charges acquéreurs 4.26 %

490 000 €*

MONTIVILLIERS



PROCHE COMMODITES

Impeccable pavillon édifié sur une parcelle de 374m² comprenant : cuisine aménagée, séjour (28m²), w-c, à l'étage : 3 chambres, bureau, salle de douche avec w-c. grande cave et garage. DPE «D». réf. 7771 D. Agent Co Honoraires TTC inclus charges acquéreurs 5.13 %

195 000 €*

SANVIC



EXPO SUD

Très jolie maison expo sud comprenant: entrée, séjour/salon, 3 chbres, bureau, sdb, sdd, 2 wc, balcon, terrasse, jardin clos, garage. Tbe. Dpe C. Ref 7652 B Agent Co

Honoraires TTC inclus charges acquéreur 3.86 %

269 000 €*

HAUT OBSERVATOIRE



GRAND VOLUME

Maison de charme comprenant: entrée, séjour, cuisine, 3 chbres, sdb, wc, grenier possibilité dressing, cave, lingerie, jardinet, possibilité garage 2/3 voitures. Dpe E . REF 7761 B Agent Co honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.33 %

169 000 €*

DOLLEMARD



BEAU VOLUME

Pavillon édifié sur 600 m² de terrain en très bon état comprenant: entrée, sej avec chem, cuisine am, lingerie, 4 chbres dont 2 en rdc, bureau, sdb, sdd, mezzanine, nbres rangements, garage, terrasse, abri jardin. Dpe C, REF 7698 B Agent Co. Honoraires TTC inclus charges acquéreurs 3.03 %

339 500 €*

GRAVILLE



TRES BON ETAT

Adorable maison expo sud en brique comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 2/3 chbres, sdd, wc, lingerie, dépendance, jardin clos. Tbe. Dpe D Ref 7742 B Agent Co Honoraires TTC inclus charges acquéreurs 5.77 %

165 000 €*

MONTIVILLIERS



PLAIN PIED

Plain pied de vie sur s/sol complet avec 1100 m² de jardin paysage comprenant cuisine s/salon env 43 m² - 3 chs - sddches et bains. a l'etage 1chambre supplémentaire et 1 bureau. - ref 7543 F DPE D

Honoraires TTC inclus charges acquéreurs 4.17 %

250 000 €*

HARFLEUR BEAULIEU



ETAT IMPECCABLE

Pavillon en excellent état sur 600 m² de jardin expo sud comprenant cuisine aménagée - séjour/salon environ 43 m² - 3 chambres et 1 studio aménagé en rez-de-jardin. dressing - chaudière gaz et toiture récentes. tres beau produit - ref 7739 F. DPE D Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.00 %

220 000 €*

OCTEVILLE SUR MER



CENTRE BOURG

A 5 ms du bourg plain pied sur jardin de 900m sud avec sous sol complet compr. Cuisine aménagée - séjour salon accès véranda - 3 chs - sddches et bains - 1 chambre au 1er et un grenier aménageable env. 60 m². Produit rare sur le marché. Ref 7760 F. DPE D

Honoraires TTC inclus charges acquéreurs 5.06 %

270 000 €*

RESIDENCE DE FRANCE



GRAND VOLUME

Belle vue mer et port de plaisance pour cet appartement de 124 m² offrant un séjour de 42 m² sur terrasse - une cuisine aménagée - 3 chambres - sddches et sdbains - cave et parking en s/sol. rare. ref 7765 F. DPE D.

Honoraires TTC inclus charges acquéreurs 5.00 %

378 000 €*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE



www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40

OCTEVILLE SUR MER

BEAU CONTEMPORAIN



Plain pied/1392 m2 de terrain de type f5 comprenant cuisine aménagée s/salon 4 chambres sdb's aménagée lingerie. Grande dépendance garage 2 voitures. Rare. ref 7778 T Honoraires TTC inclus charge acquéreur 3.95 %

395 000 €*

LES DOCKS

NOUVEAU



Ds résidence récente, impeccable apt F2 comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, , salle de bain, balcon, cave, garage, DPE «E», Ref. 7672 D. Agent Co Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.00 %

130 000 €*

SANVIC MAIRIE

EXCLUSIVITE



Maison idéalement située de type T4 avec Grand Séjour/Salon - Cuisine Aménagée - 2 Chs à l'étage - Sdbains et Sddches - Jardin sans vis à vis - Dépendances et Garage - Opportunité à saisir. Réf 7773 F Classe énergétique D Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.52 %

153 000 €*

GAINNEVILLE

PROGRAMME NEUF



Nouveau les Jardins du grenier a sel. Maisons neuves du type F4 avec jardin comprenant: entrée, séjour avec cuisine US , 3 chbres, sdb, wc, garage. Frais de notaire réduit. REF 7772 B AA1. Honoraires charges vendeur Agent co

182 700 €*

SAINTE ADRESSE

RARE

Superbe propriété en plein coeur de ste adresse/1000m2 de terrain échappée mer comprenant : entrée - cuisine aménagée + grande a.c. aménagée - très belle pièce de reception accès direct terrasse et jardin - a l'étage :3 chambres - 2 sdbains aménagés - au 2ème : 3 chambres - 2 sdbains aménagés - au 3ème : 1 grde chambre + poss. 2 autres - dépendances - garage 2 v. Ref 7779 T Honoraires TTC inclus charge acquéreur 4.17 %

750 000 €*

FELIX FAURE

VUE MER



Duplex en rez de jardin dans résidences de standing expo sud comprenant entrée cuisine amen séjour wc. a l'étage 2 chambres vue mer sdb's amen. wc. pièce palière pour bureau. terrasse et jardin. cave. parking extérieur sécurisé. a voir sans tarder. ref 7748 T. Dpe D honoraires ttc inclus charge acquéreur 5.22 %

242 000 €*

LES HALLES

BALCON



Dans bel immeuble avec ascenseur f3 comprenant entrée cuisine aménagée chambre s/salon sdb's aménagée rgements. 2 caves. parking securise commun avec bip. balcon expo sud. Ref 7736 T. A voir rapidement. Honoraires TTC inclus charge acquéreur 5.03 %

209 000 €*

COTY

A VOIR RAPIDEMENT



Appartement style loft entièrement renové 3 eme et dernier étage comprenant cuisine aménagée ouverte sur s/salon. 2 chambres dont une suite parentale avec dressing et sdd. wc. cave . cellier. A voir rapidement . Ref 7780 T honoraires ttc inclus charge acquéreur 5.33 %

158 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.29



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.35



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.46

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

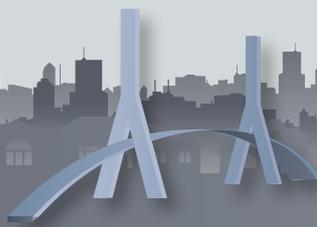
Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

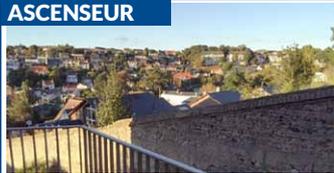
NOUVEAU PRIX



MARE AU CLERC - APPT F2 EXPO SUD comprenant entrée, séjour avec BALCON sur parc de verdure, cuisine aménagée, SDB, une chambre, CAVE, PARKING PRIVE. REF:12574SM - DPE : C
02 35 22 44 44

69 900€

ASCENSEUR



STE ADRESSE IGNAUVAL - APPT avec ASCENSEUR offrant belle pièce de vie sur cuis équipée, 3 chbres, SDD, Balcon, Cave et stationnement couvert. DECO TENDANCE A DECOUVRIR. Ref : 12683 KS - DPE : C
02 35 22 44 44

198 000 €

EXCLUSIVITE



LES DOCKS, APPT F2 avec ASCENSEUR et BALCON TERRASSE offrant séjour/salon, cuisine, 1 chbre, SDD. Poss. Garage en sus. IDEAL 1E ACQUISITION OU INVESTISSEURS. Ref : 12682 VM. DPE : A
02 35 22 44 44

121 000 €

EXCLUSIVITE



PROCHE COTY, Ds résidence récente avec ASCENSEUR, APPT F2 30m² offrant pièce de vie sur cuisine, chbre, SDB. Stationnement ext. privatif. BALCON expo ouest VUE DEGAGEE. IDEAL INVESTISSEURS ou PIED A TERRE. Ref : 12681 FS DPE : E - 02 35 22 44 44

89 800 €

BEL ANCIEN



PALAIS DE JUSTICE - PROCHE COM-MODITES, BEL APPT F4 PARFAIT ETAT offrant cuis équip. séj/sal avec BALCON, 2 chbres poss 3 dt 1 avec dressing, SDD. Belle hauteur sous plafond. Cave. Ref : 12678 FS - DPE : B
02 35 22 44 44

265 000 €

EXCLUSIVITE



SANVIC EGLISE - BEL APPT 70m² ds résidence avec GARAGE offrant cuisine équip ouv sur séjour/salon 40m² accès balcon, 2 chbres, SDD, Cave, COUP DE COEUR. Ref : 12677 FS - DPE : D
02 35 22 44 44

165 000 €

PARKING PRIVATIF



SAINT ROCH - BEL APPT F4 avec gd balcon 11m² offrant hall d'entrée 12m², cuis aménagée, séj/sal. 2 chbres poss. 3, cave et emplacement de pkg. A DECOUVRIR Ref : 12676 KS. DPE : n.c
02 35 22 44 44

210 000 €

EXCLUSIVITE



COTY - APPT ds résidence récente comprenant cuis amén équipée, séjour, 2 chbres, pas de travaux à prévoir. Ascenseur et cave. Ref : 12671 VM. DPE : D
02 35 22 44 44

164 000 €

PÉRIPHÉRIE

BELLE LONGERE



OCTEVILLE CENTRE, Belle LONGERE s/1100m² de terr. offrant gde cuis amén et équip. Séj/sal avec poêle à bois, 3 chbres dt 1 de pl.pied, SDJ, 2 SDB, Garage. Le tt en PARFAIT ETAT. Ref 12563 SM. DPE : D
02 35 22 44 44

352 000 €

NOUVEAU PRIX



ROUELLES, BEAU PAVILLON sur env 800m² de terr clos. Séjour/salon + cuis amén et équip 44m², 3 chbres dt 1 de PLAIN PIED + bureau, SDD, wc, S/SOL COMPLET. TRES BON ETAT. Ref 12577-SM. DPE : D
02 35 22 44 44

244 000 €

CARACTERE



MONTVILLIERS PROCHE, Belle DEMEURE sur parc arboré 2240m² offrant cuis amén, séjour-salon avec âtre, bureau, SDD, chbre et SDB de pl.pied. A l'étage : 3 gdes chbres. GRENIER. Ref 257-DS. DPE : C. 02.35.30.10.00

388 000 €

CARACTERE



GAINNEVILLE PROCHE. MAISON DE CARACTERE sur S/ SOL COMPLET offrant cuisine, vaste séjour avec cheminée, salle à manger, 4 chbres dt 1 de pl.pied, SDB+SDD. Beau TERRAIN 2900m². Ref 260-SY. DPE : E
02 35 30 10 00

400 000 €

BELLES PRESTATIONS



PROCHE MONTVILLIERS. Belle MAISON D'ARCHITECTE lumineuse de 225 m² offrant hall d'entrée, cuisine aménagée, vaste séjour-salon avec poêle à bois, véranda, bureau, SDD. A l'étage : 4 grandes chambres, dressing, SDB et SDD. Belle TERRASSE. PISCINE CHAUFFEE. Ss sol en partie Jardin paysagé d'environ 1000 m². Ref 277DS. DPE : C - 02 35 30 10 00

438 000€

PARFAIT ETAT



OCTEVILLE/MER, charmante MAISON sur 971m² de terr. offrant cuis amén ouverte/séjour-salon avec cheminée, lingerie, 3 gdes chbres, 2 SDB. GARAGE. Dépendance. Belle TERRASSE 60m² expo sud. Ref 238 DS. DPE : C
-02.35.30.10.00

315 000 €

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

EXCLUSIVITE



GRAVILLE, MAISON offrant beau séjour, 3 chbres, SDD, 2 wc, cuisine équipée, véranda, cave et garage. Dépendance, beau terrain. Coup de cœur assuré. Réf. 12648 JLI. DPE : n.c
02 35 22 44 44

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINTE CECILE - PAVILLON récent 2008 de 103m² offrant cuisine, séjour, 3 chbres, SDB. Chauff. Gaz. Garage le tout sur 340m² de jardin clos. Libre juillet 2018. Ref : SM. DPE : D
02 35 22 44 44

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



COEUR DE ST VINCENT, RARE SUR LE MARCHÉ, MAISON ANCIENNE à rafraichir offrant cuis ouverte sur séjour, 2 chbres + bureau, SDD. Cour intérieure avec dépendance. Cave. Ref: 12680 KS - DPE D. 02 35 22 44 44

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



APLEMONT, IDEAL 1E ACHAT. PLAIN PIED offrant séjour/salon 24m², cuisine, 2 chbres, SDB+douche. Lingerie. Quelques travaux de finition à prévoir. Gd garage 46m² + cave. Terrain 760m². Ref : 12679 KS. DPE : D. 02 35 22 44 44

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



APLEMONT JOLI PAVILLON DE PLAIN PIED, entièrement rénové de 86 m² hab. sur terrain de 445 m². Entrée, cuisine, séjour, SDB+douche, WC, 3 chambres, 2 caves, GARAGE. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. REF:12553VM. DPE : D
02 35 22 44 44

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



STE ADRESSE, Charme de l'ancien pour cette MAISON FAMILIALE et son jardin clos comp. cuisine, séjour/salon, 3 chbres et combles aménageables. GARAGE. Produit rare à la vente. A DECOUVRIR. - Ref: 12659 VM. DPE : F. 02 35 22 44 44

348 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ



PLACE DE GRAVILLE, MAISON PL.PIED DE VIE 120m² offrant séjour/salon, 4 chbres. BEAU JARDIN PLAT EXPO S/O IDEAL FAMILLE AU CALME. Ref: 12663FS. DPE : nc
02 35 22 44 44

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



DOLLEMARD, MAISON RECENTE sur 550m² de terr offrant cuis équip ouv sur séjour avec cheminée insert, 3 chbres à l'étage. Belle SDD. Garage. A DECOUVRIR Ref : 12660 VM - DPE nc
02 35 22 44 44

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

5 CHAMBRES



SANVIC ETOILE PROCHE ECOLES, GRANDE MAISON non mitoyenne sur jardin sud avec garage offrant séjour/salon 57m², 5 chbres dt 1 suite parentale de pl.pied, bureau, mezzanine et belle entrée, véranda. TRES BON ETAT. Ref : 12672 SM-SM. DPE : C
02 35 22 44 44

410 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



SAINTE CECILE BAS, PAVILLON non mitoyen, en PARFAIT ETAT sur très beau JARDIN clos avec pergola, séjour/salon 30 m² + véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDD, GARAGE. Ref 12564-SM. DPE : D - 02 35 22 44 44

251 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CRIQUETOT, PETITE MAISON ANCIENNE rénovée comprenant entrée/pièce de vie, 2 chambres dont une en rez-de-chaussée, SDD et petit grenier. Bâtiment attenant pour buanderie et bâtiment annexe. Le tout sur un terrain d'environ 100m² avec une place de parking. Idéale première acquisition ou investisseurs!! Rare à la vente!! REF: 3112CC - DPE : E - 02 35 10 00 00

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HERMEVILLE, 20 MN DU HAVRE, Agréable PAVILLON FAMILIAL comprenant entrée, cuisine, séjour, 5 chambres dont 2 en rez-de-chaussée, SDB, SDD, sous-sol complet. Terrain de 1057m² clos sans vis à vis avec terrasse. Il est fait pour vous!!! REF: 3113CC - DPE : E

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRANDS VOLUMES



ENTRE CRIQUETOT ET ETRETAT, MAISON comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon / SAM, SDB/D+SDD, 5 chambres dont 1 en RDC. Edifiée sur 2043 m² de terrain avec terrasse, garage, chaufferie, dépendance, chalets bois, parking. REF: 3094CC - DPE : N.C

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PAVILLON RECENT



GONNEVILLE LA MALLET, PAVILLON comprenant 6 chambres dont 4 en RDC, bureau, SDB+D, SDD, cuisine ouverte sur séjour, double garage, piscine, chauffée, chauffage pompe à chaleur, terrain de 1200 m². REF: 1037SB - DPE : D

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



BORDEAUX SAINT CLAIR, MAISON ANCIENNE comprenant SDB, SDD, cuisine aménagée, séjour avec insert, chambre donnant sur partie de jardin indépendant. A l'étage, palier, 3 chambres. Grand garage avec à l'étage 2 pièces, appentis. Travaux à prévoir mais beau potentiel. REF: 3080CC - DPE : nc

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GONNEVILLE LA MALLET. PLEIN CENTRE MAISON DE VILLE entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres possibilité 2 chambres supplémentaires. Dépendance, parking intérieur. A rafraichir. REF: 1032JL - DPE : D

152 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A DEUX PAS DE LA MER



ETRETAT CENTRE, APPARTEMENT de type F3 en bon état situé sous les toits d'une petite copropriété avec vue mer, comprenant un séjour lumineux, dégagement, kitchenette, deux chambres, SDD et cave. Idéal location saisonnière ou résidence secondaire. Venez le voir vous serez séduits!! REF: 3097 CC - DPE : N.C - 02 35 10 00 00

119 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

TRES FONCTIONNEL



ST JOUIN BRUNEVAL, PAVILLON 140m² comprenant entrée/séjour, cuisine, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, SDB, SDD, buanderie, dressing. Garage attenant et parking. 865m² de terrain avec terrasse tout autour de la maison en béton désactivé. Tout confort, Rare à la vente!!! REF: 3107CC - DPE : D

288 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ETRETAT, MAISON BOURGEOISE compr. cuisine, séjour, SDD, 4 chambres dont 2 sur deux étages indépendants. A 2 pas des commerces et de la plage. Grande TERRASSE. Dépendance. REF: 3093 CC - DPE : E

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE BOURG



CRIQUETOT, MAISON ANCIENNE aux volumes surprenants : séjour, cuisine, 3 chambres, SDD. Le tout sur 190m² de terrain avec grande terrasse bien exposée. Panneaux photovoltaïques. REF: 1974CC - DPE : C

177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



ST JOUIN, MAISON DE BOURG, comprenant entrée/cuis ouverte sur séj/salon, SDD/B. Au 1er étage 3 chambres, au 2ème étage grenier de 30m² en partie aménagé. Le tout sur 950m² de terrain avec dépendance/garage. REF: 3111CC - DPE : N.C

239 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUCOUP DE CHARME



BEAUFORT, MAISON DE CARACT. comprenant séjour-salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont 1 en RDC, 2 SDD, 1 SDB. Le tout sur un terrain de 2000 m² avec bâtiments et dépendances. REF: 3022 CC - DPE : D

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINT JOUIN BRUNEVAL, MAISON NORMANDE entièrement restaurée de 145 m² habitable comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, 4 chambres dont une en RDC, SDD, mezzanine et un petit grenier. Le tout sur environ 2500 m² de terrain avec garage. Venez la découvrir au plus vite!!! REF: 3110CC - DPE : C

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL CHEVAUX



A 2 PAS D'ETRETAT, CHARMANTE MAISON de 120 m², 5 chambres dont 1 en RDC avec SDB. Terrain de 4556 m² avec ses dépendances, idéal pour la tranquillité et les animaux, PARFAIT ETAT. Venez vite me découvrir!!! REF: 3109CC - DPE : E

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

EXCLUSIVITE



4 KM DE GODERVILLE, PAVILLON PLAIN PIED NEUF (oct.2017) comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale avec SDD, SDB, cellier, GARAGE, pompe à chaleur. Le tout sur 1087m² de terrain. REF: 1061JL - DPE : A - **02 35 10 20 00**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CŒUR DE GODERVILLE, PAVILLON de 2016, 143 m² habitable comprenant en RDC un séjour (54m²), cuisine (10 m²), 4 chambres dont une de plain-pied, buanderie, SDB + douche, palier / bureau. Le tout sur 435 m² de terrain! Faire vite!!! REF : 1062SB - DPE : A **02 35 10 20 00**

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



SENNEVILLE, MAISON DE MAITRE entrée, séjour avec cheminée accès terrasse et jardin, cuisine équipée avec coin repas, SDD avec sauna. Au 1er étage, 3 chambres, grande SDB/D, au 2ème : grand salon, deux pièces. Le tout sur 800 m² environ de terrain paysagé. REF: 1059JL - DPE : C **02 35 10 20 00**

385 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CHARME ET AUTHENTICITE



MENTHEVILLE, PRIEURE DU 17ème siècle, MAGNIFIQUEMENT RESTAUREE avec goût, 4 chambres dont 2 avec dressing, bureau, buanderie, SDB, SDD. Grande cuisine, salon, bibliothèque, mezzanine. MANEGE de 80m². Terrain de 5380m². REF: 1019SB - DPE : E **02 35 10 20 00**

334 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



GODERVILLE, proche commerces, PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol complet comprenant entrée, séjour-salon cheminée, cuisine, 4 chambres, bureau, 2SDD, CC gaz de ville, jardin 750m². REF: 1045JL - DPE : D - **02 35 10 20 00**

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENTIEREMENT RENOVEE



PROCHE EPREVILLE MAGNIFIQUE MAISON de 136m² habitable comprenant séjour/cuisine, véranda, 3 chambres dont une au RDC, bureau, SDB+SDD. Sur terrain de 600m² avec chalet aménagé avec chambre, SDD. Tout est prêt pour accueillir votre famille. REF: 7145B - DPE : D - **02 35 10 20 00**

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



BRETTEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL sur sous-sol complet, entrée, séjour-salon, cuisine, SDB, 4 grandes chambres dont 2 en RDC, intérieur à rafraichir. Jardin clos 1 500 m², très jolie vue sur campagne. REF: 1047JL - DPE : E **02 35 10 20 00**

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ASSURE



PROCHE GODERVILLE, JOLIE NORMANDE sur 1500 m² de terrain comprenant séjour/salon, pièce de 12m², cuisine, SDB, 3 chambres dont 1 de plain-pied et 1 suite parentale, bureau. Chauffage central gaz neuf. REF: 780SB - DPE : C **02 35 10 20 00**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AUTHENTICITE



VALLEE DE GANZEVILLE, MAISON DE MAITRE d'environ 250m² comprenant entrée, séjour, salon, cuisine, cellier, 4 chambres, grenier aménageable, dépendances, cour plantée de 9000 m². REF: 755JL - DPE : E - **02 35 10 20 00**

254 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE BOURG



PROCHE FECAMP, BELLE MAISON DE MACON sur 1576m² de jardin paysager, 110m² habitable. Grande cuisine ouverte sur séjour et salon, 4 chambres dont 1 suite parentale, 2 SDB. Sous-sol complet avec garage 2 voitures, prête à accueillir votre famille! REF: 939SB - DPE : E **02 35 10 20 00**

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



GODERVILLE, MAISON DE VILLE, séjour-salon, cuisine, 4 chambres dont 1 en RDC, 1 bureau, SDB, CC gaz de ville, dépendance et jardin d'environ 300 m². REF: 1049JL - DPE : N.C - **02 35 10 20 00**

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BEUZEVILLE LA GRENIER, MAISON vendue louée 650 € par mois comprenant en RDC séjour, salon, belle cuisine, SDD. A l'étage, une belle chambre et une chambre d'appoint. Véranda, pergola, garage, bâtiment. Le tout sur 300 m² de terrain. REF: 10545B - DPE : F **02 35 10 20 00**

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



4 KM DE GODERVILLE, village avec commerces et écoles, PAVILLON RECENT type F7 séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 6 chambres dont 3 en RDC, salle de jeux, garage. Le tout sur un jardin de 850m². REF: 1044JL - DPE : C **02 35 10 20 00**

281 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL GITE



PROCHE GODERVILLE - ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant BELLE NORMANDE avec plain-pied de vie, 4/5 chambres, MAISON D'HABITATION avec pièce de vie, 3 chambres, SDD et garage double, PAVILLON D'ETE 2 chambres, SDD, SDB, TERRASSE. Le tout sur terrain clos de 2500 m². REF: 10045B - DPE : D **02 35 10 20 00**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

PLAIN PIED DE VIE



MONTIVILLIERS. MAISON, entièrement restaurée, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour, chambre et SDB de plain-pied. A l'étage : 2 chambres et SDD. Possibilité garage. Le tout édifié sur 930 m² de terrain. Réf 292-SY. DPE : C **02 35 30 10 00**

266 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS PROCHE. Située dans un hameau agréable, belle MAISON entièrement rénovée avec goût, éditée sur environ 2000 m² de terrain plat, offrant vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, SDD. A l'étage : 4 chambres et SDB. 2 GARAGES. Réf 294-DS - DPE : D **02 35 30 10 00**

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



MONTIVILLIERS. PROCHE CENTRE, MAISON en bon état composée d'une cuisine aménagée, 5 chambres, 2 SDB. Beau jardin de 800 m². Cave. GARAGE. IDEAL FAMILLE. Réf 95-SY. DPE : vierge **02 35 30 10 00**

209 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS. PAVILLON en EXCELLENT ETAT, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, bureau (pos. chambre). GARAGE. Rare à la vente. Réf 293-SY. DPE : D. **02 35 30 10 00**

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE CENTRE HARFLEUR. Située en lotissement, agréable MAISON avec double garage, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon donnant sur terrasse. A l'étage : 4 belles chambres dont 3 avec penderie, SDB. Réf 286-DS. DPE : D- **02 35 30 10 00**

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. Jolie LONGERE rénovée comprenant belle pièce de vie avec âtre / cuisine aménagée récente, bureau au Rdc, SDB/Douche. A l'étage : mezzanine, 2 chambres. GARAGE. Le tout édifié sur 373 m² de terrain. DECO ACTUELLE. Réf 289-DS. DPE : E- **02 35 30 10 00**

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. Belle MAISON de CARACTERE, avec grandes dépendances, composée d'une pièce de vie d'env. 80 m² avec cheminée, 3 chambres et SDB. GARAGES. Réf 280-SY. DPE : D **02 35 30 10 00**

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



MONTIVILLIERS. Belle MAISON bourgeoise, lumineuse, éditée sur caves comprenant cuisine aménagée neuve, séjour avec cheminée en marbre, boiseries en pitchpins, moulures en plâtre, 5 chambres (pos.6), SDB et SDD. JARDIN paysagé de 1150 m². BELLES PRESTATIONS. Réf SY. **02 35 30 10 00**

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



PROCHE OCTEVILLE SUR MER. Agréable PLAIN PIED, éditée sur environ 1000 m² de terrain, comprenant cuisine ouverte sur belle pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, bureau, SDB et SDD. GARAGE et TERRASSE. PARFAIT ETAT. Réf 284-DS. DPE : D **02 35 30 10 00**

292 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



A PAS DE MONTIVILLIERS. Agréable MAISON DE PLAIN PIED, éditée sur 1253 m² de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres et SDD. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE. Réf 259-DS. DPE : F. **02 35 30 10 00**

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ÈRE ACQUISITION



MONTIVILLIERS CENTRE. MAISON de VILLE offrant cuisine ouverte sur séjour, 3 grandes chambres et GRENIER. TRAVAUX à PREVOIR. Dépendance. Réf 287-SY. DPE : vierge. **02 35 30 10 00**

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS. MAISON de 2006 offrant séjour exposé sud, cuisine. A l'étage : 3 chambres et SDB. GARAGE. JARDIN. Réf 282-SY. DPE : n.c. **02 35 30 10 00**

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GONFREVILLE L'ORCHER. MAISON DE PLAIN PIED, sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres et SDB. Terrasse. Le tout sur 563 m² de terrain. Réf 234-DS. DPE : F **02 35 30 10 00**

201 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS proche du centre. Agréable MAISON, éditée sur 456 m² de jardin avec dépendance et GARAGE, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres et bureau. Réf 288-DS. DPE : C **02 35 30 10 00**

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

NOUVEAUTE



5 MIN DE ST ROMAIN, NORMANDE rénovée 140m² hab sur terrain 1072m². Séjour salon 39m², 4 chbres + bureau, plain-pied vie. Garage 70m². Espace, qualité de la rénovation, charme et prestations raffinées. Un cadre luxueux et discret à 20 min du Havre. Coup de cœur ! Réf: 1412ALC - DPE : nc
02 35 20 77 77

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROX ST-ROMAIN, 15 MIN DU HAVRE, NORMANDE 150m² hab + garage + cellier. Terrain 1665 m². Séjour-salon 45 m², 4 grdes chambres dont 1 RDC. T-à-l'égoût. Ramassage scolaire au pied. Accès routiers aisés. Idéal grande famille ! Réf 1416ML - DPE NC - **02 35 20 77 77**

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETUDE PROPOSITION



BOLBEC, PAVILLON sur ss-sol complet. 116 m² hab. Terrain 1296 m². Séjour salon, cuisine, 3 chbres poss 4 dont 2 RDC. A rafraichir. Idéal primo accédant ! Réf: 1363ALC - DPE : E
02 35 20 77 77

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CAMPAGNE



ST-ROMAIN-BOLBEC, PLAIN-PIED rénové 90m² hab sur terrain 1000m². Séjour salon, cuisine ouverte, 3 chbres, Dépendance. Qualité rénovation, déco actuelle, et environnement campagne vous séduiront ! Réf : 1401ALC - DPE D
02 35 20 77 77

184 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A RENOVER



MELAMARE - LES TROIS PIERRES, LONGERE à rénover 62m² hab + grenier am 23m² sur terrain 1300m². Salle à manger, chbre RDC. Garage + dépend. Façade rénovée. Travaux à prévoir. Réf: 1395ALC - DPE : nc
02 35 20 77 77

114 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



ST-ROMAIN, PLAIN-PIED 104 m² sur terrain 453 m². Séjour-salon, 3 chbres poss 4. Garage attenant. Expo Sud Ouest. Luminosité, praticité et qualité matériaux. Réf : 1407ML - DPE E
02 35 20 77 77

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



CANTON ST-ROMAIN, 1ère MEV PAVILLON 140 m² hab sur ss-sol complet. Terrain 980 m². Séjour-salon 44 m², cuisine am, véranda, 4 chbres dont 1 rdc. Volumes et prestations raviront votre grande famille ! - Réf: 1413ML - DPE : nc **02 35 20 77 77**

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL 1ER ACHAT



COEUR ST-ROMAIN, MAISON DE VILLE mitoyenne 68m² Séjour-salon, cuisine, WC, 2 chambres, SDD. Cave. Proximité commerces. A SAISIS ! Réf 1414ALC - DPE : D
02 35 20 77 77

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



ST-ROMAIN, PLAIN-PIED DE VIE 133 m² sur terrain 455 m², 5 chbres, séjour-salon. Garage attenant. Luminosité, praticité et qualité matériaux. Rare à la vente ! Réf : 1409ML - DPE C
02 35 20 77 77

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VOLUMES



BOURG ST ROMAIN, MAISON 207m² hab sur ss-sol complet 123m². Terrain 5650m² poss 2800m² sup. 5 chbres poss 6. Garage 3 vl. Travaux intérieurs à prévoir. Réf : 1374ML - DPE : nc
02 35 20 77 77

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



ST-ROMAIN, MAISON 116 m² hab sur ss-sol complet. Terrain 980 m². Séjour salon avec cuisine ouverte, 4 ch dont 1 RDC. Belle rénovation intérieure. Fenêtres PVC. Faible foncier. Prox grands axes Réf 1410ALC - DPE : nc **02 35 20 77 77**

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROGRAMME NEUF



GAINNEVILLE CENTRE, Maison type F4 80 m² avec garage et jardin privatif 230 m² env. Cuisine ouverte sur séjour-salon. A l'étage : 3 chbres. Conforme RT 2012 - Renseignements et plans à l'agence - Réf 1396ALC - DPE nc
02 35 20 77 77

185 300 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



ST-ROMAIN / GODERVILLE, PLAIN-PIED 120 m² hab sur terrain 2100 m², constr 1930 + agrandissement 2001. 3 chbres. Véranda. 4 eme chbre poss ds combles. Dép garage 60 m² rehab en habitation. Toiture, ravalement et SDB à prévoir ! Réf 1387ML - DPE : nc **02 35 20 77 77**

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



PROXIMITE ST ROMAIN, CHAUMIERE de plain-pied RENOVEE 120m² + grenier 65m², sur 2225m² jardin. Séjour salon 55m², cheminée, 2 chbres, SDB, dressing. Prête à habiter. Réf 1382ML - DPE D **02 35 20 77 77**

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j/7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION GRATUITE
sous 48h

NOTRE SELECTION STANDING

VUE MER



STE ADRESSE, BEL APPT ds résidence offrant belle pièce de vie 50m², 2 chbres. SDB+SDD. TERRASSE 20m², GARAGE et STATIONNEMENT PRIV. CAVE. MAGNIFIQUE VUE MER ET VALLON. Réf 12618-FS - DPE : C
02.35.22.44.44

540 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE MER



RESIDENCE DE FRANCE, SPACIEUX APPT 125m² offrant vaste séj/sal 50m², 3 chbres, ASCENSEUR, TERRASSE, STATIONNEMENT COUVERT et CAVE. VUE MER ET PORT DE PLAISANCE ! Réf 12651-FS - DPE : D
02.35.22.44.44

360 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

JARDIN PRIVATIF



TERRASSES DES ORMEAUX, APPT avec ASCENSEUR et JARDIN offrant séjour 39m², cuis. 3 chbres, SDB+SDD. GARAGE et STATIONNEMENT PRIV. RARE SUR LE MARCHÉ. Réf 12624-VM - DPE : C
02.35.22.44.44

387 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

MAISON NEUVE



STE ADRESSE LA HEVE, Belle CONTEMPORAINE offrant Rdc vaste pièce de vie 80m², à l'étage : 4 chbres dt 1 suite parentale. JARDIN. TERRASSE. GARANTIE DÉCENNALE. PARFAIT ETAT. Réf 12631 FS - DPE : NC
02.35.22.44.44

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



FELIX FAURE - SPACIEUX APPT 260M², ds MAGNIFIQUE VILLA, VUE SPLENDE ESTUAIRE et VILLE. Vaste pièce de réception, 3 gdes chbres, GARAGE, 2 CAVES. BIEN D'EXCEPTION, TRAVAUX A PREVOIR. REF:12598FS - DPE : D
02.35.22.44.44

430 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PIEDS DANS L'EAU



STE ADRESSE, PLEINE VUE MER, APPT ds résidence offrant pièce de vie 50m², 3 chbres, SDB+SDD. Ascenseur et Loggia. Cave. RARE A LA VENTE. Ref: 12658AL - DPE : F
02.35.22.44.44

545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PISCINE COUVERTE



OCTEVILLE SUR MER, BELLE PROPRIETE sur parc 2800m² offrant séjour 80m², cuisine vaste coin repas ouvrant sur piscine et sauna. 4 chbres avec SDD priv. 2 garages. TRES BELLES PRESTATIONS. Réf: 12379 SY - DPE : C
02.35.22.44.44

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



OCTEVILLE SUR MER, PROPRIÉTÉ + de 300m² sur 3500m² de terr. offrant vaste séj/sal. cuis amén. 4 suites parentales dt 1 RDC, chbre, mezzanine et bureau. Dble GARAGE. CAVE Réf 266-DS - DPE NC
02.35.30.10.00

598 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUCOUP DE CHARME



MONTIVILLIERS, BELLE PROPRIETE 320 m² offrant somptueuse galerie, gde cuis. Séj/sal avec cheminée, 2 bureaux, 6 chbres dt 1 parentale, 3 SDB, lingerie, réserves et caves. Ds parc paysagé 2880m² avec jardin d'hiver. Réf: 300126 FS - DPE : E
02.35.22.44.44

698 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



15MIN DU HAVRE, MAISON RENOVEE 233m² s/2000m². Cuisine, séj/sal. 5 chbres poss 6, SDB, 2 SDD, bureau à tr. Un cadre luxueux et discret. COUP DE CŒUR Réf: 1378ML
02.35.20.77.77

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



A 2 PAS D'ETRETAT, CORPS DE FERME sur 1,8 ha offrant MAISON type F4 + 2 GITES F4 et F5, charreterie, garage 4 v. dépendance. Environnement calme et privilégié. Réf 3103 JL. DPE F
02.35.10.00.00

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



GODERVILLE CENTRE, AUTHENTIQUE DEMEURE 232m² offrant séjour 45m², SAM 20m², cuisine 20m², wc. A l'étage : 5 gdes chbres SDB/D, lingerie, grenier total amén. Beau terr. 1600m² avec dépendance REF:863SB - DPE : D
02.35.10.20.00

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

www.lemaistre-immo.com

«Par souci de confidentialité, tous nos biens ne peuvent être publiés, n'hésitez pas à nous contacter»

ESTIMATION GRATUITE
sous 48h



24h/24h
7j / 7



**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

PROXIMITE PLAGE



Beau F3/4, de 73 m², comprenant Séjour Salon Traversant de 28 m² avec Balcon, 2 chambres. Cave, Parking libre. Electricité, Chauffage et Fenêtres NEUF. Prévoir Décoration. Idéal 1er Achat. Prix à débattre Réf 9687PL - DPE E. Honoraires charge vendeur

139 000 €FAI

EXCLUSIVITE



SANVIC ÉGLISE, dans résidence close, bel appartement F3. Entrée, séjour/salon 28m², cuisine, 2 Chambres, salle de douches. Balcon, parking. Calme assuré. Idéal 1er achat Réf 9663PL - DPE D

125 000 €FAI

EXCLUSIVITE



APLEMONT, pavillon traditionnel sur s/sol complet avec grand terrain de 700m². Entrée, Séjour, Cuisine, Salle de bains, 1 chambre et WC. Combles aménageables. Possibilité d'agrandir. Réf 9671PL - DPE D

144 000 €FAI

A 30 MIN DU HAVRE



GRAVILLE Ravissante maison entièrement rénovée avec goût ! Comprenant, 1 séjour avec espace cuisine ouverte, 1 belle salle de bain et douche, 2 chambres et 1 bureau. Charmant terrain comprenant 2 terrasses et 1 garage. Il ne reste plus qu'à poser les valises ! Réf 9653MA - DPE E

115 500 €FAI

PROXIMITE MONTIVILLIERS



Magnifique maison, Magnifique maison en Parfait Etat de 119m² habitables comprenant, grand séjour, cuisine Aménagée, 4 belles chambres, 1 SDB et 1 SDD, garage. Le tout dans un environnement calme et recherché ! N'attendez pas, cette maison est faite pour vous ! Réf 9641MA - DPE D

270 000 €FAI

A 20 MIN DU HAVRE



Authentique chaumière, comprenant séjour et salon, grande cuisine, 3 chambres et 1 bureau, belle salle de douche à l'italienne avec baignoire. Garage et parking. Plusieurs dépendances dans un magnifique jardin arboré d'arbres fruitiers. A visiter sans tarder ! Réf 9611MA - Honoraires charge vendeur - DPE D

190 000 €FAI

PROPRIÉTÉ DE CHARME



Au FONTENAY, Magnifique maison normande comprenant, entrée, séjour, cuisine 2 chambres en RDC dont une parentale de 38m² avec SDD et dressing, 2 chambres à l'étage avec SDB. Dépendance et grenier aménageable. Le tout sur un très beau terrain de 7000m² arboré. Peut convenir pour faire des chambres d'hôtes - Réf 9685PC - DPE D

399 000 €FAI

IDEAL PREMIERE ACQUISITION



A Montivilliers, ravissante maison en briques et silex comprenant, entrée, cuisine, séjour, 4 chambres, SDB, WC... Une grande terrasse exposée SUD avec dépendance et jardin. A saisir !! Réf 9684PC - Honoraires charge vendeur - DPE D

199 000 €FAI

EXCLUSIVITE VUE MER



Très bel appartement, dans petite copropriété comprenant, séjour/salon, cuisine AM, 4 chambres, 1 SDD et 1 SDB. Place de parking, balcon exposé SUD avec vue mer, gros potentiel ! N'attendez pas pour visiter ce bien rare sur le marché. Réf 9643PC - Honoraires charge vendeur DPE D

260 000 €FAI

RARE A LA VENTE



FONTAINE LA MALLET, très belle demeure familiale sur SOUS SOL complet, PLAIN-PIED de vie avec vaste séjour/salon donnant sur beau jardin clos SANS VIS à VIS, cuisine, sdb, chambre et à l'étage, 3 chambres et Salle de Bains. Beaucoup de cachet. Réf 9521AD - Honoraires charge vendeur DPE E

352 000 €FAI

IDEAL PREMIER ACHAT



SANVIC, Belle maison sur SOUS-SOL COMPLET, offrant possibilité d'ouvrir cuisine sur séjour/salon traversant, donnant sur JARDIN CLOS, 3 Chambres. Réf 9666AD - Honoraires charge vendeur DPE E

159 000 €FAI

IDÉAL JEUNE COUPLE



STE CECILE MAISON offrant une cuisine ouverte sur belle pièce de vie, à l'étage 2 chambres + bureau. Dépendance. PROCHE COMMERCES, transports, idéal premier achat. BON ETAT. Réf 9638AD DPE vierge

120 000 €

1ÈRE MISE EN VENTE



Centre GAINNEVILLE - Proximité Ecoles, Superbe propriété de 1000 m² de terrain, avec Maison en parfait état de 132 m², au RDC Gd Séjour Salon Cheminée. Cuisine aménagée, SDB, WC, Au 1er Etage 3 Chambres, SDB à finir, WC, Sur Sous-sol complet Garage 2 Voit + Local technique + buanderie + salle de détente... Produit parfaitement soigné. Réf 9681DE - Honoraires charge vendeur - DPE E

350 000 €FAI

EXCLUSIVITE



SANVIC. MAISON NEUVE de type5 comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour d'environ 40 m² donnant sur terrasse et jardinet ouest. 3 chambres dont une suite parentale. 2 places parking prive. Parfait état. Réf 9686CR - Honoraires charge vendeur DPE D

225 000 €FAI

A 20 MN DU HAVRE



SAINT JOUIN DE BRUNEVAL, Beau terrain plat non viabilisé d'environ 630 m². Emplacement de choix !! Rare a la vente !! Réf 9683CR - Honoraires charge vendeur

85 000 €FAI

IDÉAL INVESTISSEUR



GRAVILLE 1er et dernier étage Sud pour ce T2 bis à rénover dans petite copropriété avec cave et grenier. Calme assuré !! Réf 9674CR - 45 000 € dont 12,5% honoraires charge acquéreur - DPE D

45 000 €FAI

Nos prix sont honoraires charges vendeur. Sauf mentions spécial dans l'annonce

Bolbec :

16, rue Jacques Fauquet
02 35 31 05 49

BOLBEC



ENDROIT CALME MAISON AVEC JARDIN, VASTE SEJOUR, CUISINE AVEC SALON, 2 CHAMBRES, BUREAU, SALLE DE JEUX, CC GAZ VILLE RECENT. DPE : D

130.000 € dt hono 4.62% TTC

BOLBEC CENTRE



URGENT - AGREABLE MAISON AVEC TERRASSE ET GARAGE TYPE F3 IDEAL 1ere ACQUISITION OU INVESTISSEUR. DPE : E

80.000 € dt hono 6.25% TTC

AU CALME PROCHE BOLBEC



PAVILLON/SS SOL COMPLET /5060 m² TERR SEJOUR SALON ATRE, CUIS AM, 3 CHBRES.GARAGE. DIVERS BATIMENTS. DPE : E

195.000 € dt hono 3.59 % TTC

BOLBEC CENTRE



MAISON DE TYPE F4 AVEC CAVE ET COUR. DOUBLE VITRAGE. IDEAL 1ere ACQUISITION OU INVESTISSEUR. DPE : NC

60.000 € dt hono 8.33 % TTC

BOLBEC PROCHE DU CENTRE



PAVILLON/SS SOL/800 m² TERR DE PLEIN PIED, SEJOUR, SALON, CUISINE AM, 3 CHAMBRES. GARAGE. DPE : E

197 000 € dt hono 3.55 % TTC

SORTIE BOLBEC



MAISON EN BRIQUE AVEC JARDIN ET TERRASSE, VASTE SEJOUR, CUISINE, 3 CHAMBRES, GRENIER, CC GAZ DE VILLE. IDEAL POUR UNE FAMILLE., DPE : NC

97 000 € dt hono 5.15 % TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !

MOBALPA

38, rue J. Lecegne

Entre l'hôtel de ville
et la gare

Centre ville Le Havre

02 35 43 51 31

www.mobalpa.com



DES ESPACES
POUR MIEUX VIVRE

MOBALPA



83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

IDEAL INVESTISSEUR - GRAVILLE



VUE DÉGAGÉE pour ce COQUET APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, SdB-ASCENSEUR - PARKING PRIVATIF - CE : C - Charges/an 1828€ - 60 500€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px : 55 000€ NV + 5 500€ Hono)

60 500€

GRANDS VOLUMES - FONTAINE LA MALLET



Belle maison moderne en parfait état. Grand séjour/salon de 50m² avec baies vitrées et terrasses. Cuisine équipée ouverte sur le séjour, WC, dressing. A l'étage: 4 ch dont une avec balcon, sdb +douche avec wc. Belle parcelle. CE : EC - 395 000€ dt 3.95% TTC charge acquéreur (Px: 380 000€ NV + 15 000€ Hono)

395 000 000 €

ATYPIQUE - ST VINCENT / 4 CHEMINS



APPARTEMENT* ATYPIQUE F5 : cuisine aménagée avec arrière cuisine, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, SdB - JARDIN D'HIVER - FAIBLES CHARGES - CHAUFF. IND. GAZ NEUF - RARE SUR LE MARCHE - CE : F - Charges/an 456€ - 310 000€ dt 8.91% TTC charge acquéreur (Px: 300 000€ NV + 10 000€ Hono)

310 000 €

RARE A LA VENTE - HONFLEUR



Appartement* DUPLEX 145m² en parfait état, offrant 2 pièces à vivre de plus de 30m² avec terrasses, 3 chbres. GARAGE DBLE. Résidence calme et sécurisée. VIE DE PLAIN PIED - CE : EC - Charges/an 2640€ - 505 000€ dt 4.12% TTC Charge acquéreur (Px: 485 000€ NV + 20 000€ Hono)

505 000 €

NOUVEAUTE - HAUTS ORMEAUX



APPARTEMENT* F3 de 66m², TRES LUMINEUX, vue dégagée plein ouest jusqu'à l'Estuaire - 2 LOGGIAS - Ascenseur - A SAISIR RAPIDEMENT - Poss GARAGE en sus. CE : D - Charges/an 2268€ - 139 000€ dt 6.92% TTC charge acquéreur (Px: 130 000€ NV + 9 000€ Hono.)

139 000 €

NOUVEAUTE - MONT GAILLARD



- APPARTEMENT* T4 TRES SPACIEUX 96m² belle pièce de vie de 32m², 3 chambres, balcon sur TOUTES LES PIECES - VUE DEGAGEE - Ascenseur - Bien entretenu - CE : C - Charges/an 2180€ - 83 600€ dt 10% dt TTC charge acquéreur (Px: 76 000€ NV + 7 600€ Hono.)

83 600 €

ASCENSEUR ET ACCES PMR - PROX. ZAC COTY



AU CALME, APPARTEMENT AVEC BALCON : kit-chenette, séjour/salon, 2 chambres, SdB, WC - CE : D - Charges/an 1432€ - 160 000€ dt 6.67% TTC charge acquéreur (Px : 150 000€ NV + 10 000€ Hono)

160 000 €

PLAIN-PIED - OCTEVILLE SUR MER



MAISON AVEC PRESTATIONS DE QUALITE - Grand séjour de 35m² avec accès terrasse, cuisine ouverte récente eq., 4 chambres, rangements. dépendance avec gar - CE : EC - 395 000€ dt 9.95% TTC charge acquéreur (Px: 380 000€ NV + 15 000€ Hono)

395 000 €

PROX. TRAM. - ACACIAS



- TRIPLEX* dans copropriété de 2 lots, cuisine aménagée, séjour/salon, 4 chambres, SdB, SdD - GRAND GARAGE - ATELIER - PARFAIT ETAT - Chauffage individuel - Vous serez séduits - CE : EC - 189 500€ dt 5.27% TTC charge acquéreur (Px: 180 000€ NV + 9 500€ Hono)

189 500 €

IMPECCABLE - DOCKS/ST NICOLAS



APPARTEMENT* ETAT IRREPROCHABLE, ASCENSEUR, PARKING, BALCON, Cuisine US, séjour/salon, 3 chambres, Chauffage individuel - VENDU LOUE (827€ + 94€ de charges) - CE : EC - Charges/an 1644€ - 164 000€ dt 5.81% TTC charge acquéreur (Px: 155 000€ NV + 9 000€ Hono)

164 000 €

IDEAL 1ER ACHAT - BLEVILLE / POINTS CARDINAUX



APPARTEMENT* PROCHE COMMODITÉS et ECOLES offrant entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, SdB - PARKING PRIVATIF - CE : C - Charges/an 3532€ - 71 500€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px : 65 000€ NV + 6 500€ Hono.)

71 500 €

LE HAVRE/QUARTIER ST JOSEPH



Localisation très prisée pour ce F2* traversant est/ouest de 43m² avec vue dégagée, situé entre la place des Halles et Le Perrey : entrée, cuisine, salle, chambre, SdD, WC - CAVE - Fenêtres PVC - Prévoir Travaux - CEE - Charges par an 1752€ - 86 000€ dt 7.5% TTC charge acquéreur (Px: 80 000€ NV + 6 000€ Hono.)

86 000 €

SAINTE ADRESSE - RARE A LA VENTE



SUPERBE F3 DUPLEX de 98m² + 60M² DE TERRASSE, EXPO SUD, T.B. état avec vue panoramique sur vallonn et échappée mer : entrée, pièce à vivre avec cuisine US équipée - 49m², 2 chambres, SdB+D, dressing WC - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - GARAGE BOX FERME - ASCENSEUR - Charges/an 1524€ - CE : C - 340 000€ dt 3.03% TTC charge acquéreur (Px: 330 000€ NV + 10 000€ Hono)

340 000 €

UNIVERSITE



F2* DE 36M² DANS RESIDENCE RECENTE, BON STANDING AVEC ASCENSEUR, entrée, salle avec cuisine US, chambre, SdD - LOGGIA - CAVE - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - CE : EC - Charges/an 1095€ - 66 000€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px: 60 000€ NV + 6 000€ Hono)

66 000 €

EXCLUSIVITE - SAINTE ADRESSE



PROX. ECOLES ET COMMERCES, MAISON offrant entrée, salle/salon avec cheminée, gde cuisine, 3/4 chambres, SdB, 2 WC - TERRASSE - GARAGE - JARDIN - CE : EC - 244 000€ dt 6.08% TTC charge acquéreur (Px: 230 000€ NV + 14 000€ Hono)

244 000 €

RÉSIDENCE DE FRANCE / FRONT DE MER



APPARTEMENT* F3 de 90m² parqueté en TRES BON ETAT et FACILE D'ACCÈS : entrée avec penderie, cuisine aménagée avec coin repas semi-ouverte sur salle/salon, 2 belles chambres, SdB, SdD, WC, rangements et placards - Cave - 1 PLACE DE STATIONNEMENT EN S/SOL - CE : C - Charges/an 3156€ - 315 000€ dt 5% TTC charge acquéreur (Px: 300 000€ NV + 15 000€ Hono.)

315 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr



PALAIS DE JUSTICE

65 000 €



En cœur de ville proche tramway, dans copropriété de 50 logements, appartement de 50m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de douches, wc, deux chambres, stationnement dans cour (1510.00€ de charges annuelles chauffage inclus). Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 17 mars 2018
DPE : F

RUE DU 329EME

62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus)
DPE : E

MARE AU CLERC

46 000 €



Dans un copropriété de 20 logements, un appartement comprenant, une entrée, un séjour, un wc, une salle de bains, trois chambres (1650.00€ de charges annuelles chauffage inclus) ; Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 6 avril 2018
DPE : F

GRAVILLE

75 000 €



Dans une copropriété de 6 logements, appartement de 71m² comprenant entrée, wc, cuisine, séjour, salle de bains, trois chambres, une cave (1000.00 euros de charges courantes)
DPE C

APLEMONT

68 200 €



Dans copropriété de 12 logements appartement de 62m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes)
DPE F

APLEMONT

66 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes)
DPE Vierge

RUE DU 329EME

52 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 52m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, deux chambres, séjour, cave (1700€ de charges courantes chauffage inclus)
DPE E

RUE DU 329EME

62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus)
DPE E

RUE DU 329EME

52 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 50m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, deux chambres, séjour, cave (1450.00€ de charges courantes chauffage inclus)
DPE E

APLEMONT

63 000 €



Dans copropriété de 12 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes)
DPE E



AGENCE DANIEL BENARD
FONDS DE COMMERCE
IMMOBILIER

DANIEL BENARD - 06 20 54 12 58
Sophie MUTEL-BENARD - 06 89 34 41 05
39, rue Jean de la Fontaine - 76600 LE HAVRE
02 35 190 120

10 minutes du HAVRE

295.000 € FAI

LE HAVRE / SANVIC

210.000 € FAI

ENTRE GODERVILLE ET FAUVILLE EN CAUX

232.000 € FAI



REF 1276 - MAISON 125M² - Belle maison Anglo-Normande 125m² habitable, édifiée sur 790m² de terrain. Offrant séjour de 16m² + un salon de 23m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 de 28m² avec une mezzanine et une salle de douche avec WC + 1 WC séparé. Cave, Garage et grenier aménageable. Aucun travaux à prévoir, coup de coeur assuré. DPE : en cours



REF 1256 - MAISON 110M² - Ravissante maison Sanvicaise d'une surface de 110m² habitable sur un terrain de 140m² exposé plein Sud disposant d'un séjour, salon de 33 m², une cuisine aménagée de 12m², 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et un WC séparé. Garage de 26 m². DPE : en cours



REF 1303 - Belle maison contemporaine d'une surface habitable de 107m² édifiée sur un terrain de 2000m² situé à ROUVILLE, à 10mn de A29 entre GODERVILLE et FAUVILLE EN CAUX. Composée de un séjour / salon / cuisine équipée de 47m², 3 chambres, une salle de avec douche et baignoire. Sous sol complet de 110m²;cave à vin, salle de jeux et grand parking goudronné. DPE : en cours

ETRETAT

180.000 € FAI

SAINT FRANCOIS

137.000 € FAI

LE HAVRE

147.000 € FAI



REF 1310 - MAISON DE VILLAGE 140M² - Maison de village divisée en 3 appartements pouvant être réunis façon Loft. Édifiée sur un terrain constructible de 1000m². Parking privatif 3 place, travaux à prévoir. Le petit plus, une échappée Mer. DPE : en cours



REF 1278 - BEAU DUPLEX 65M² - Bel appartement duplex lumineux avec une grande pièce de vie orientée plein Sud. Il possède une cuisine ouverte aménagée et neuve, une salle de bain avec WC indépendants et deux chambres. mérite vraiment une visite. DPE : en cours



REF 1299 - GRAND APPARTEMENT DANS UNE RESIDENCE SECURISEE - 104 m². Grand appartement de 104 m² comprenant 4 chambres, un beau séjour / salon lumineux, une cuisine séparée, une salle de douche et une salle de bain, deux WC indépendants, et un balcon sans vis-à-vis. Dans très belle résidence moderne très sécurisée, datant de 2009, donc avec accès handicapé et ascenseur Possibilité 2 places de parking en sus. DPE : en cours

Retrouvez toutes nos annonces sur www.danielbenardimmobilier.com



Cheminées & Menuiseries

Jean Magnan



Sublimez vos intérieurs !

www.cheminees-jean-magnan.com

3, rue des cheminées - Contremoulins - 76400 Fécamp - 02 35 28 08 48



Avec l'Automower,

DEHONDT

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ
UN DEVIS
GRATUIT



HONDA
POWER EQUIPMENT

Husqvarna

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

Dehondt c est 20 personnes a votre service !!!

www.dehondt76.fr

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !

dehondt-motoculture@wanadoo.fr



Kubota



STIHL



HONDA
POWER EQUIPMENT



Lider

LENCOMBRANT 76

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 **EMBALLER**

 **RETIRER**

 **NETTOIER**

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

0rcall - 8117269 208 00013 - ne pas jeter sur la voie publique

NOTRE SELECTION

OCTEVILLE S/ MER

475 000€



A 2 PAS DU BOURG, maison de 180m² hab sur 1340m² de terrain : entrée, séjour/ salon avec poêle à bois ouvert sur cuisine amén avec îlot central, véranda, 4 chbres avec rgts dont suite parentale, bureau, 3 SDD, garage 2 V **BELLES PRESTATIONS/ A VISITER SANS TARDER.** (Honoraires inclus : 3.16%, DPE : D195)

SAINTE ADRESSE

212 000 €

FAIRE OFFRE



Dans résidence arborée, appart 90 m² hab: entrée, séjour/salon 32 m² avc balcon 14 m², cuisine amén, 2 chbres, 2 dressings, SDB, Fenêtres PVC, chauff ind gaz, garage ind fermé+ parking privée. **CALME ASSURE.** (Honoraires inclus : 5,66%, DPE: D211, charges/an: 1632 EUROS, Lots copro : 16)

LES ORMEAUX/ PARC HAUSER

87 500 €



Ds résidence avec **ASCENSEUR**, agréable F2 de 47m² hab comprenant : entrée, cuisine équipée, salon avec accès balcon, 1 chbre, SDD, WC, cave. **REFAIT A NEUF / A VISITER SANS TARDER** (Honoraires inclus : 8,57%, DPE : D185, charges/an: 2000 , lots copro : 67)

SANVIC

139 000 €

ETAT IRREPROCHABLE



Ds résidence sécurisée et arborée, appart F4 de 86m² hab: belle entrée, cuisine amén ouverte sur séjour avec accès balcon, 3 chbres, SDB, WC, cave, garage individuel fermé **CALME ASSURE/ AUCUN VIS A VIS/ A VISITER SANS TARDER.** (Honoraires inclus : 6,47 %, DPE : vierge, charges: 2300 EUROS/an, lots copro : 8)

HARFLEUR CENTRE

177 000 €



Beau duplex ATYPIQUE d'environ 135m² hab au sol comprenant : entrée, cuisine amén sur SàM 30m², salon, 3 chbres, bureau, coin buanderie, SDB + douche, grenier à aménager ... **IDÉALEMENT SITUÉ/ MERITE UNE VISITE.** (Honoraires inclus : 5.08%, DPE : D233, charges/an: 120 , lots copro : 3)

ACACIAS

199 000 €



Pavillon de 100m² hab : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chbres, SDD, grenier aménageable, ss-sol complet, garage... **ETAT IMPECCABLE / CALME ASSURE/ FAIRE OFFRE APRES VISITE.** (Honoraires inclus : 5,02%, DPE: D161)

SAINT VINCENT

125 000 €



Ds petite copro, F3 situé au 1er étage : entrée, cuis américaine ouverte sur salon 32m², 2 chbres, SDB balnéo, coin buanderie, WC suspendu. Fenêtres PVC.... **REFAIT AU GOUT DU JOUR** (Honoraires inclus : 6,4%, DPE : Vierge, Charges/an : 276 , Lots copro : 5)

GRAVILLE

158 000 €

EXCLUSIVITE



Compromis entre maison et appart de 92m² hab avc jardin privatif : cuis amén, séjour ouvert sur SàM, 3 chbres, SDB, SDD, garage **CALME ASSURE/ A SAISIR/ PLAIN PIED** (Honoraires inclus : 5.06%, DPE : D188, charges/an : 0 , Lots copro : 2)

NOS BIENS VENDUS

SANVIC

153 000€



VENDU EN 1 VISITE
Ds résidence sécurisée, appart F3 de 67m² hab avec cave et parking collectif.

L'ORE DU BOIS

242 000€



VENDU EN 1 VISITE
Maison de 172m² hab sur 400m² de terrain : 6 chambres, cave, garages 2 voitures ...

SAINT VINCENT

112 000€



VENDU EN 3 VISITES
Ds bel immeuble de caractère très beau F2 de 58 m² hab avec cheminée, cave + chambre de bonne 7m², parquet, chauff ind gaz...

ROND POINT

99 000€



VENDU EN 3 SEMAINES
Immeuble de 90 m² habitables avec local commercial + appartement

LES ORMEAUX

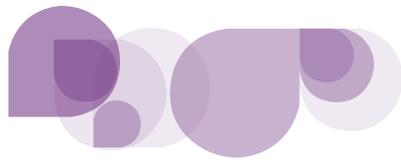
139 000€



Appart F3 69m² hab, au 7ème étage avec ASCENSEUR. Balcon, caves, garage fermé, parking privé.

URGENT
NOUS RECHERCHONS POUR
CLIENTS INSCRITS À L'AGENCE
F2/F3 SUR LE
CENTRE VILLE DU HAVRE





LE HAVRE / OBSERVATOIRE

COUP DE COEUR - Maison plein sud de 104 m², sans vis à vis, en parfait état. 2 belles terrasses, cuisine aménagée de 10 m² donnant sur séjour de 42 m², 2 chambres de 10 et 13 m², 2ème étage aménageable de 28 m² au sol, dressing, buanderie, salle de bains. Décoration soignée.

205 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SOUS-PREFECTURE

CENTRE VILLE - Beau 3 pièces de 80 m², en parfait état, au 1er étage d'une petite copropriété de 4 appartements (peu de charges). Séjour 30 m², cuisine aménagée 10 m², 2 chambres 9 et 17 m², salle de bains 8,5 m², wc séparé, cave et cellier. DPE : D

169 000 € honos charge vendeur

SAINTE ADRESSE

INVESTISSEUR - Rue du Général de Gaulle, studio de 25 m², situé au 1er étage. Entrée, pièce de vie exp sud avec placard, kitchenette, salle de bain avec wc, cellier. Vendu loué 315 € HC / mois. DPE : E

59 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE / NOTRE DAME

NOUVEAUTE - Rue d'Estimauville, appartement 3 pièces de 68 m², en entresol. Séjour/salon de 27 m², cuisine aménagée semi-ouverte sur pièce de vie, 2 chambres 11 et 12 m², sdd, wc indépendant, cave et accès au parking collectif de la copropriété. DPE : E

123 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / PERREY

NOUVEAUTE - Rue Frédéric Sauvage, dans charmante copropriété (bénévole), appartement 2 pièces de 48 m² au 1er étage. Cuisine aménagée de 10 m², séjour de 17 m², chambre de 11 m², salle de douche. Grand garage de 20 m², cave et cellier. Vendu loué 550 € HC / mois. DPE : E

114 000 € honos charge vendeur

CRICQUETOT L'ESNEVAL

NOUVEAUTE - Résidence «La Normandie» (2007), appartement 3 pièces de 71 m². Entrée avec placards, séjour de 30 m², balcon sud de 6 m², cuisine de 7 m², 2 chambres de 9 et 10 m², salle de bain, wc séparé, garage. DPE : D

155 000 € honos charge vendeur

www.optia-conseilimmo.fr



Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com

**OUVERTURE
2 AGENCES**

LILLEBONNE

FÉCAMP

NOUVEAU

**PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE
EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT
DE CRÉDITS
FINANCEMENT PRO**



**La centrale
de financement**

Le bon taux quand il faut.

FÉCAMP

4 rue Alexandre Legros

LE HAVRE

30 rue Fontenelle

lehavre@lacentraledefinancement.fr

LILLEBONNE

4 rue Gambetta

02 35 45 15 15

www.lacentraledefinancement.fr

SAS FMPLH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15 RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°17005205 COBSP N° gestion 2017 B 00459 - APE 6619B RC PRO IA B1410C500691700/10357098 RC PRO IOBSP B1410C500691700/10022526. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

BUSJA, L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Shutterstock.com



Le Havre Normandie Immobilier

02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

PROCHE ETRETAT



Une maison édifée sur un terrain de 4550 m2 avec deux box et une sellerie. La maison comprend une entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, 5 chambres, 1 salle de bain, WC. Garage. A voir absolument !!! DPE : E Réf : VM 1462

239 000 €

COUP DE COEUR



Nous vous proposons un appartement avec une belle hauteur sous plafond, dans une charmante copropriété, composé : d'une entrée, 2 belles chambres, salle de douche, un lumineux séjour et cuisine équipée et aménagée. A découvrir rapidement, coup de coeur assuré... DPE : En cours Réf : VA 454

135 000 €

MONTVILLIERS



Proche centre de Montvilliers, maison de plain-pied comprenant une cuisine ouverte sur séjour salon, 3 chambres (possibilité d'une 4ème chambre), SDB et SDD. Un jardin de 700m2 environ, terrasse exposée sud, 1 garage. A voir absolument !!! DPE : E Réf : VM1368

199 000 €

15 MIN DU HAVRE



Un pavillon sur sous-sol complet édifée sur 1600 m² de terrain, terrasse et belle dépendance comp : entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, à l'étage 3 chambres salle de bain. Prix : DPE : D Réf : VM 1458

280 000 €

GONNEVILLE LA MALLET



Belles prestations pour ce pavillon récent, il vous offrira une très belle pièce de vie avec accès direct sur le jardin. 4 chambres dont 1 au RDC. 2 Salles de Bains. Proche toutes commodités. Une visite s'impose. DPE : En cours Réf : VM1250

245 000 €

APLEMONT



Un beau pavillon traditionnel édifée sur un terrain de 600 m², séjour-salon, cuisine aménagée, 1 chambre de plain-pied, sdb et wc, à l'étage 4 chambres, sdd et wc, sur sous-sol complet, laverie, garage 2 voitures!!!! A voir Absolument!!!! DPE : D Réf : VM1446

280 000 €

GONNEVILLE LA MALLET



Une maison édifée sur 1200 m2 de terrain compr. entrée, séjour, salon avec poêle à bois, WC, suite parentale avec salle de douche. A l'étage 2 chambres, bureau, salle de bain. Cette partie de la maison est habitable de suite. Possibilité d'avoir 100 m2 suppl. en effectuant de gros travaux dans la deuxième partie de la maison. DPE : En cours REF VM 1482

218 000 €

NOUVEAUTÉ



Nous vous proposons un appartement de type 2 disposant d'une entrée, une salle de bain, un dressing, une lumineuse pièce de vie, une cuisine, et une belle chambre. Investisseurs faire vite... DPE : En cours Réf : VA444

48 000 €

MONTVILLIERS



Belle maison traditionnelle compr. au RDC : un grand séjour-salon lumineux avec cuisine ouverte amén. et éq., arrière cuisine, une suite parentale avec salle de douche et dressing. A l'étage : 2 belles chambres, une grande salle de bain et douche, une pièce palière. le tout édifée sur un terrain de 900m2. Décoration très soignée. DPE : E Réf : VM 1426

265 000 €

5 MIN DE SAINT ROMAIN



Une maison de plain-pied de 2013 édifée sur 1500 m² de terrain, garage, comp: entrée, cuisine éq et am ouverte sur séjour-salon, 3 suites parentales, bureau, cellier. DPE : En cours Réf : VM 1456

270 000 €

COTY



Belle situation pour cet appartement comprenant une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon exposé sud. 1 chambre, salle de douche, cuisine aménagée, lingerie. Parking sécurisé. DPE : En cours Réf : VA 436

115 000 €

SAINTE CÉCILE



Maison familiale édifée sur un terrain arboré de 560 m² avec abri de voiture et dépendances comprenant : Grande cuisine ouverte sur séjour-salon, 1 chambre de plain-pied, salle bains et WC. A l'étage : 2 chambres, bureau. En sous-sol, 2 chambres dont 1 donnant accès directement sur le jardin, lingerie et sdd + wc. DPE : D Réf : VM 1480

283 000 €

AXE CRIQUETOT L'ESNEVAL-ETRETAT



Belle maison normande de 110 m² à proximité de Criquetot l'Esneval comprenant au rdc : cuisine amén. et éq., grand séjour, salle de douche, WC, 1 grde chbre. A l'étage 2 chambres, une pièce palière et un bureau. Le terrain est de 860 m2 avec garage 2 voitures. DPE : C Réf : VM 1468

188 000 €

BAISSE DE PRIX



Secteur calme, maison de plain-pied avec garage sur jardin de 300 m2, comprenant : cuisine équipée et aménagée, séjour-salon donnant sur une véranda, deux chambres, salle de bain. DPE : En cours réf : VM 1338

149 000 €

NOUVEAUTÉ



Un appartement F2 dans une bâtisse bourgeoise 1900 au calme comprenant : un séjour, une cuisine aménagée, une salle de douche, une belle chambre. Sols parquets d'origine, boiseries, belle hauteur sous plafond, peu de charges. Pour les amoureux de l'ancien. DPE : En cours Réf : VA 446

70 000 €

COUP DE COEUR



Une agréable maison sanvicaise, située à proximité des commerces comprenant : un séjour, un salon, une cuisine, une arrière cuisine, une salle de bains, 2 chambres avec placards de rangement, une petite pièce, une véranda, un garage, une dépendance. DPE D Réf : VM 1436

145 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr





Le Havre Normandie Immobilier

02 85 73 61 93

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

GRAND TERRAIN



Une maison sur une commune entre Saint Romain et Lillebonne édifée sur 5000 m² de terrain, véranda, 2 garages comp: entrée, cuisine éq et am, coin repas, séjour-salon, sdd, à l'étage 3 chambres.
DPE : D réf: VM 1454

209 000 €

EXCLUSIVITÉ



Charmante maison édifée sur 200 m² de terrain comprenant: séjour salon, cuisine aménagée, salle de douche à l'italienne, Wc indépendant, à l'étage: deux chambres, bureau!!! A voir rapidement!!!!
DPE : En cours Réf: VM 1460

175 000 €

BEL ESPACE DE VIE



Dans une agréable résidence sécurisée, appartement entièrement refait avec séjour salon ouvert sur balcon de 8 m², cuisine, 2 chambres, une salle de bain, wc séparé, cave.
DPE : D Réf: VA 414

139 000 €

A VOIR ABSOLUMENT



Un beau pavillon traditionnel comprenant au Rdc : entrée, séjour/salon, cuisine, bureau. A l'étage 3/4 chambres, le tout édifé sur un terrain de 1100 m². Sous-sol complet, garage. A voir absolument !!!
DPE : En cours Réf: VM 1420

239 000 €

NOUVEAUTÉ



Un appartement de type 4 dans une petite résidence calme et entretenue. Une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, trois chambres, salle de douche, Wc, rangements.
DPE : En cours Réf: VA 442

89 000 €

SAINTE ADRESSE



Un bel appartement dans résidence de standing, offrant belle pièce de vie de 42m², 2 chambres avec dressing, deux salles de douche à l'italienne. Belle terrasse de 37m², stationnement privatif (3 places). Magnifique vue mer. DPE : En cours Réf: VA 438

634 000 €

GONFREVILLE L'ORCHER



Une maison édifée sur 550 m² de terrain, garage, comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, sdb et sdd, 1 chambre de rdc, laverie à l'étage 2 chambres dont 1 avec dressing.
DPE : D Réf: VM 1430

193 000 €

NOUVEAUTÉ



Cet appartement de 109 m² est situé au 4e étage avec ascenseur de la résidence Vauban à Caucriauville. Il se compose d'une entrée, une grande cuisine aménagée et équipée, un grand séjour avec balcon, 4 chambres, une salle de douche et de nombreux placards. Cette résidence est très bien entretenue, elle est entièrement sécurisée. L'appartement est vendu avec une cave, et 1 emplacement de parking situés au sous-sol surveillé. Le Tramway au pied de la résidence facilite l'accès au centre-ville. DPE : D Réf: VA 434

92 000 €

VUE PANORAMIQUE



Confortable appartement avec belle exposition, vue dégagée sur le vallon, comprenant un séjour salon lumineux avec 2 balcons, une cuisine, office, 2 chambres, une salle de bain, un Wc séparé, un garage, une cave.
DPE : En cours Réf: VA 408

209 000 €

EXCLUSIVITÉ



Vous rêvez de devenir propriétaire, ce bien correspond à votre attente. Edfié sur un terrain de 300 m², il vous offrira séjour salon, cuisine, salle de douche, 2 chambres, combles aménageables. Cave. DPE : En cours Réf: VM 1372

127 000 €

A SAISIR



Bel appartement vue panoramique dans petite copropriété, comprenant une entrée, un séjour salon de 20 m², avec balcon large, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc séparé. Local à vélos. une cave. A VOIR IMPERATIVEMENT - DPE : E VA 380

142 000 €

A LA CAMPAGNE



Beaux volumes pour cette maison pleine de charme édifée sur un terrain de 1300 m². Elle vous offrira une pièce de vie avec accès direct à la terrasse. Cuisine aménagée, salle de bains, salle de douche, 4 chambres possibilité 5, bureau. Dépendance. Cette maison fera le bonheur d'une grande famille. DPE : D Réf: VM 1412

224 000 €

NOUVEAUTÉ



Magnifique Anglo Normande composé d'un séjour salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont une suite parentale, une salle de bain, WC, cave. Le tout édifé sur un terrain de 9500 m² avec une dépendance et un garage. DPE : En cours Réf: VM 1496

299 000 €

CŒUR DE VILLAGE, BEAUX VOLUMES



Une maison à rénover comprenant : entrée, cuisine à ouvrir sur séjour-salon +50 m², chambre de plain-pied, salle de douche, chaufferie de 11 m² à transformer en chambre, et à l'étage : 2 grandes chambres à aménager, garage et bâtiment. A proximité des commerces....DPE : En cours réf: VM 1490

168 000 €

CENTRE VILLE



Un pavillon d'architecte des années 1975 avant des matériaux d'excellente qualité : entrée, cuisine amén. et éq., séjour-salon cheminée 48 m², 5 chambres dont une en Rez de chaussée, salle de bains et salle de douche, sous-sol complet idéal pour bricoleur ou propriétaire de plusieurs véhicules, DPE : E Réf: VM 1470

259 000 €

OFFRE BIENVENUE



Proche des commerces et écoles, maison de ville avec son jardin, comp : cuisine séjour-salon 28 m², à l'étage : chambre avec coin salle de douche et wc, chambre, grande cave, expo sud, prévoir quelques travaux, idéal 1er achat.
DPE : En cours VM 1418

125.000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr





INVESTISSEZ EN IMMOBILIER

ESTIMATION GRATUITE

« L'immobilier autrement ! »

BEUZEVILLE



142 000 € FAI

un immeuble de rapport comprenant:
 Au rez de chaussée: un local commercial loué 365€, en
 fonds de cours: un appartement de 30m² loué 430€ et au
 premier étage un F2 loué 430€.

Il s'agit d'un emplacement de choix avec un loyer mensuel
 de 1065€ soit 12 780€ par an et une renta net à 8.31%
 Le foncier est de 1480€.

LE HAVRE



140 000 € FAI

A vendre quartier St Vincent, un immeuble comprenant un
 ancien atelier de 40m² avec un appartement F1 loué 325€
 et un garage loué 76€.

Idéal investisseur ou artisan
 Taxe foncière : 544€

Sur la commune de Le Havre



158 000 € FAI

Un appartement T2 dans un immeuble de standing avec vu
 sur mer d'environ 57m²
 comprenant un séjour, une cuisine, une chambre et salle de
 bain

LE HAVRE



112 000 € FAI

Un local à usage commercial d'environ 100m² situé rue
 Maréchal Joffre, idéal pour première
 installation ou reprise de fonds de commerce de chaus-
 sures.

LE HAVRE



212 000 € FAI

Maison de 2008 centre-ville, quartier Massillon,
 proche école commerces comprenant terrasse, en-
 trée, cuisine ouverte sur séjour spacieux, à l'étage :
 3 grandes chambres, une salle de bain. Garage

Etat irréprochable. Poser vos valises !
 Chauffage électrique, faible consommation.
 Surface habitable (estimation) : 115m²

Sur la commune de Montivilliers



128 000 € FAI

Une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-
 chaussée, une salle, une cuisine. Au
 1er étage une chambre et une salle de bain, au 2ème une
 chambre.
 Sous-sol, terrain, garage et cave.

Investissez dans un LMNP type résidences seniors
 ou résidence médicalisées

EXEMPLE *



171 802 €

Pour une
 opération
 tout compris,
 acte en main.

16 916 €

Réduisez
 vos
 impôts

179 €

Effort
 d'épargne
 Mensuel
 moyen



9 243 € / ans

En plus ma déclaration
 fiscale est effectuée par
 un expert comptable,
 organisé par UPF !



140 rue de Paris - 76600 Le Havre
 Tél : 02 35 48 59 52 - 06 31 66 85 47
 upfimmo@upfpatrimoine.com - www.upf-patrimoine.com



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec
Tél 02 35 31 07 71 - 02 35 10 03 04
bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville
02 35 10 03 04
goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-
GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE



*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur.
RES. 437195601

GODERVILLE



Maison neuve de 2016 de 145 m² composée au rdc : Entrée avec placard de rangement, cuisine amén. et éq ouverte sur séjour de 65 m², arrière cuisine aménagée, chambre, cellier, wc. A l'étage : grande mezzanine, 3 chambres avec dressing, salle de bains avec douche à l'italienne également, wc. Jardin de 440 m², chauffage avec pompe à chaleur, normes RT 2012.1. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE Surface du terrain : 440 m² Référence du bien : 16984253. 255 000 € dont 4.08% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (244596 € hors honoraires). DPE B

255 000 €*

ST ROMAIN DE COLBOSC



Beaucoup de cachet pour cette maison normande en excellent état comprenant un séjour-salon de plus de 40 m² avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres dont 1 chambre en rez de chaussée avec dressing et salle de bains, salle d'eau, 2 wc, cellier, cave. Charreterie permettant d'abriter 2 véhicules, petite dépendance. Terrasse et jardin de 1600 m² env, sans vis à vis. Calme assuré. Contact : delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 1586 m² - Référence du bien : 17208540 - 239 800 € dont 4.26% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (229584.52 € hors honoraires) - DPE en cours

239 800 €*

FECAMP



Maison normande de 1850 rénovée au goût du jour ! Elle est composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée, trois chambres, une salle de bains avec douche, deux wc. Sous sol complet, 1405 m² de jardin sans vis à vis car pas de voisin proche, garage, terrasse de 68 m². Belle exposition et petit foncier. Coup de coeur assuré !! Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE Surface du terrain : 1405 m² Référence du bien : 17213534 - 200 000 € dont 5.82% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (188360 € hors honoraires) DPE C

200 000 €*

GRUCHET LE VALASSE



Ensemble immobilier composé de 2 maisons : - 1 de 75 m² habitable de type f3 (+bureau), cellier, terrasse, terrain et garage. Chauffage gaz. - 1 de 85 m² habitable de type f3 (+ bureau), véranda, terrasse, terrain. Chauffage gaz. Idéal investisseur. EXCLUSIVITE. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Surface du terrain : 1290 m² Référence du bien : 16952961 - 179 000 € dont 5.29% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (169530.9 € hors honoraires) - DPE en cours

179 000 €*

BEC DE MORTAGNE



Dans un secteur calme, Maison agréable de 120m² comprenant au rez de chaussée : Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour salon de 50 m² avec poêle à bois, une suite parentale avec salle de bains et dressing, cellier. A l'étage, 5 chambres, une salle de douches. Jardin de 700 m², garage, terrasse, dépendance, abris bois, exposition plein sud. A visiter ! Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 700 m² - Référence du bien : 16941966 172 000 € dont 4.24% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164707.2 € hors honoraires) - DPE en cours

172 000 €*

GRUCHET LE VALASSE

EXCLUSIVITE



Au calme, pavillon comprenant : cuisine équipée, séjour avec cheminée, 3 chambres, bureau, cellier, salle de bains, wc. Rangements. Garage. Edifié sur 480 m² de terrain environ. A découvrir rapidement ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 480 m² Référence du bien : 16920347 - 147 000 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (139650 € hors honoraires) - DPE F

147 000 €*

ST EUSTACHE LA FORET EXCLUSIVITE



MAISON 2 CHAMBRES JARDIN TERRASSE CAVE DOUBLE GARAGE. Maison en très bon état général comprenant entrée, cuisine ouverte sur salle, wc. Au 1 er : 2 chambres, salle de douche wc. Terrasse, jardin, cave, garage double. Chauffage gaz de ville. Proche des axes rapides. Petit foncier (278 €). Contact : Delphine DEHOUCQ Tél : 06.73.44.68.95 Surface du terrain : 200 m² - Référence du bien : 14617494 - 91 000 € dont 7.06% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (84575.4 € hors honoraires) - DPE C

91 000 €*

NOINTOT



Maison de 80 m² habitables + grenier, avec 2 chambres et un bureau. Petit garage, cellier. Terrain de 1380 m² env. Fenêtres pvc, tout à l'égoût. Travaux à prévoir. Contact : delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95. Surface du terrain : 1384 m² - Référence du bien : 16147772 - 65 000 € dont 8.33% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (59585.5 € hors honoraires) - DPE en cours

65 000 €*

BOLBEC

EXCLUSIVITE



Appartement de type F3 en excellent état comprenant : cuisine équipée récente, séjour-salon avec balcon, salle de douche, wc, 2 chambres. Cave et parking. Rénovation de qualité. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Référence du bien : 15256926 - Copropriété : Oui. - Copropriété de 12 lots. Charges annuelles : 1920 € - 63 000 € dont 8.62% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (57569.4 € hors honoraires) - DPE en cours

63 000 €*

BOLBEC



Maison de ville comprenant : pièce de vie, salle de bains wc, 2 chambres. Cave. cour commune. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 0 m² - Référence du bien : 15560776 - 47 000 € dont 9.30% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (42629 € hors honoraires) - DPE E

47 000 €*

AUBERVILLE LA RENAULT



Jolie maison de 2003 de 164 m² composée au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le séjour avec poêle à bois, 2 chambres, une salle de bains, wc. A l'étage : 3 chambres dont une grande pouvant être cloisonnée pour avoir au total 6 chambres, salle de bains avec wc. Terrain de 920 m², garage double isolé, portail électrique, bonne exposition. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 920 m² - Référence du bien : 16917561 - 240 000 € dont 4.35% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (229560 € hors honoraires) - DPE D

240 000 €*

BOLBEC



Ensemble immobilier comprenant une surface commerciale de 295 m² de plain pied + 100 m² de réserves sur 2 niveaux. Un appartement de 150 m² habitables avec 5 chambres et grenier aménageable avec accès indépendant, terrasse, 2 petites dépendances. Vendu libre de toute occupation. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Référence du bien : 16422860 - 308 000 € dont 4.76% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (293339.2 € hors honoraires) - DPE en cours

308 000 €*

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC HABITAT 76

+ Pas de frais d'agence
Frais de notaire réduits
Garantie de rachat
Une équipe à votre service

0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr



habitat 76



MONT SAINT AIGNAN / Parc de Brotonne

Appartement de type III, 68 m², proche des Coquets, au pied des commerces et des écoles, dans résidence avec gardien, offrant : entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine, débarras, couloir desservant WC, salle de bains, 2 chambres, cave. Au calme. Achat place de parking couverte possible. DPE : C.

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018*

115 600 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Place de l'Hôtel de Ville

Appartement de type II, 52 m², dans résidence avec gardien, offrant : cuisine, séjour avec belle vue dégagée, chambre belle superficie, salle de douche, WC, cave. Achat box fermé possible. DPE : C

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

83 200 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Place de l'Hôtel de Ville

Appartement de type IV, 107 m², dans résidence avec gardien, offrant : cuisine, séjour double avec beau balcon, vue dégagée donnant sur la place de l'hôtel de Ville, 3 chambres (possibilité 4), salle de douche, cabinet de toilette, WC, cave. Achat box fermé possible. DPE : C

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

155 150 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Rue Garibaldi

Proche Hôtel de Ville, appartement de type II, 42 m², vue dégagée, bon état, dans résidence avec ascenseur, offrant : cuisine, séjour donnant sur loggia fermée, chambre avec parquet, salle de douche, WC, cave et box de rangement. DPE : C

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

54 600 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Rue Garibaldi

Proche Hôtel de Ville, appartement de type II, 42 m², bon état, dans résidence avec ascenseur offrant : cuisine, séjour donnant sur loggia ouverte, chambre avec parquet, salle de douche, WC, cave et box de rangement. DPE : C

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

51 900 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Rue Garibaldi

Proche Hôtel de Ville, au calme, appartement de type III, 75 m², vue dégagée, bon état, dans résidence avec ascenseur, offrant : cuisine, séjour avec loggia ouverte et balcon, 2 chambres (Possibilité 3) avec parquet, salle de douche, rangements, WC, cave et box. DPE : C

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

82 500 Euros

Accueil de ROUEN
17, rue de Malherbe
76040 ROUEN Cedex 1

www.habitat76.fr

Accueil du HAVRE
144, boulevard de Strasbourg
76085 LE HAVRE Cedex



LE HANOUARD

Maison en briques de type III, 64 m² hab, jumelée d'un côté, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine et buanderie; demi palier avec salle de douche, wc, à l'étage deux chambres avec parquet et un grenier. Au sous-sol, un garage. Jardin arboré sans vis-à-vis de 323 m². Au calme. DPE : F

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

84 500 Euros



SAINT VALERY EN CAUX

Maison de type IV 98 m² hab, jumelée avec garage offrant une entrée, un séjour/salon traversant, une cuisine, une salle de bains et trois chambres (poss. 4) à l'étage. Jardin avec double exposition. DPE : D

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

122 500 Euros



TOTES/ Centre bourg

Maison de type III à étage, belle surface, 87 m² hab, jumelée avec garage offrant une entrée, un séjour/salon traversant, une cuisine, une salle de bains et deux chambres à l'étage avec placards. Jardin. DPE : E

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

100 000 Euros



TOTES/ Centre bourg

Maison de type IV à étage, belle surface, 107 m² hab, jumelée d'un côté par le garage offrant une entrée, un beau séjour/ salon traversant, une cuisine, une salle de bains et trois chambres à l'étage avec placards. Beau jardin, bien exposé. DPE : E

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

130 000 Euros



TOTES/ Centre bourg

Maison de type III à étage, belle surface, 87 m² hab, jumelée avec garage offrant une entrée, un séjour/salon traversant, une cuisine, une salle de bains et deux chambres à l'étage avec placards. Jardin bien exposé. DPE : E

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

100 000 Euros



TOTES/ Centre bourg

Maison de type III à étage, belle surface, 87 m² hab, jumelée d'un côté par le garage offrant une entrée, un séjour/salon traversant, une cuisine équipée, une salle de bains et deux chambres à l'étage avec placards. Jardin bien exposé. DPE : E

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 30 avril 2018

109 000 Euros



0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr

VENEZ VISITER VOTRE MAISON AVANT QUE LA CONSTRUCTION NE DÉMARRE



Devis
gratuit de
votre maison



Prestations de base :

- Choisissez vos matériaux
- Débords de 30 cm en façades
- Gouttières et descentes alu de la couleur de votre choix
- Appuis et seuils en brique, pierre reconstituée ou béton
- Enduit gratté de la couleur de votre choix
- Carrelage compris
- PAC duo et plancher chauffant (option modifiable selon vos préférences)

Émilie Christophe et Charline vous attendent pour
une visite en réalité immersive
60 rue de la libération 76 700 Gainneville

Merci de me contacter au 06.58.00.06.35
ou par mail lacquement.emilie@gmail.com



cléverte
LES MAISONS SUR MESURE
www.cleverte.fr

Tél 02 35 20 34 15
E-mail : le-havre@cleverte.fr
www.cleverte.fr

LOUER

EN REGION HAVRAISE

■ APPARTEMENT

T1



SECTEUR JENNER

Superbe Appartement F1 Bis, de 33 m², avec LOGGIA, Exposé Plein SUD comprenant Séjour Chambre, Cuisine aménagée, SDD, WC, Dressing aménagé; Cave, Local vélo, Place de parking Réf 058DE **Loyer : 420 € par mois, charges comprises dont 80 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépôt de garantie : 340 € Honoraires charges locataire 340 € TTC DPE D**

CABINET LESTERLINNEGO'STYL 02 35 42 13 30



SAINT VINCENT

Appt 1 Pièce de 30 m² - entrée, cuisine, pièce principale et sdd DPE G / Réf. H5806L

Loyer : 230€ Charges : 10€ DG : 230 € Hono : 160€ (dont 90€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PLAGE

« Résidence de France » Studio de 22m² - pièce principale avec kitchenette aménagée et salle de bain - Chauffage Coll. DPE C / Réf. H5891L

Loyer : 330€ Charges : 60€ DG : 330€ Hono : 160€ (dont 66€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



UNIVERSITE

Résidence « Athéna » Studio de 21m² - entrée, pièce principale avec coin cuisine et sdd DPE E / Réf. H6287L

Loyer : 302€ Charges : 35€ DG : 302€ Hono : 160€ (dont 63€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PLAGE

Appt 1 Pièce de 38m² - entrée avec placards, cuisine, pièce principale avec coin couchage et sdb DPE D / Réf. H6215L

Loyer : 447€ Charges : 21€ DG : 447€ Hono : 160€ (dont 114€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SECTEUR JENNER

Appartement MEUBLE F1 Bis, de 33 m², avec LOGGIA, Exposé Plein SUD comprenant Gd Séjour, Cuisine aménagée, SDD, WC, Dressing; Place de parking numérotée, Cave, Local vélo Réf 059DE **Loyer: 490 € par mois, charges comprises dont 80 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépôt de garantie : 410 € Honoraires charges locataire 369 € TTC DPE D**

CABINET LESTERLINNEGO'STYL 02 35 42 13 30



GRAVELLE

Appt 1 Pièce de 47m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale, salle de douche et cave DPE F / Réf. H6198L

Loyer : 313€ Charges : 20€ DG : 313€ Hono : 313€ (dont 141€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / COTY

STUDIO de 20,15 M² - Rue du Bastion, résidence «Cambridge», au 5ème étage (asc). Pièce principale (placard), kitchenette (plaques cuisson et frigo), sdd avec wc. Eau froide incluse dans charges. DPE : E

Loyer 323 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 323 € / Honoraires locataire : 221 € (dont EDL 60 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT**T2****LE HAVRE / LES HALLES**

F2 de 31,99 M² - Entrée avec placard, séjour / cuisine de 15 m², 1 chambre de 10 m², salle de bain, wc séparés, cave privative. DPE : E

Loyer 429 € + Charges 22 € / Dépôt de garantie : 429 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

**SAINTE ADRESSE**

Résidence « Les Jardins de Monaco » Appt 2 Pièces de 41m² - entrée, cuisine agencée ouverte sur le séjour, chambre, sdd et parking DPE D / Réf. H6075L

Loyer : 452€ Charges : 44€ DG : 452€ Hono : 451€ (dont 123€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

**SAINTE ADRESSE**

Résidence « l'Amirauté » Appt 2 Pièces de 46m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb, cave et parking DPE D / Réf. H6231L

Loyer : 593€ Charges : 42€ DG : 593€ Hono : 506€ (dont 138€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

**LE HAVRE / NIEMEYER**

F2 de 44,30 M² - Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de douche avec wc - Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : E

Loyer 520 € + Charges 90 € / Dépôt de garantie : 520 € / Honoraires locataire : 486 € (dont EDL 132 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

**TRIBUNAL**

Appt 2 Pièces de 58m² - Refait à neuf - entrée, cuisine agencée, séjour, chambre, sdb et cave DPE NC / Réf. H6237L

Loyer : 480€ Charges : 19€ DG : 480€ Hono : 480€ (dont 174 EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

**■ APPARTEMENT****T3****FECAMP / CENTRE VILLE**

F2 de 40,51 M² - Résidence « Square Maupassant ». Entrée avec placard, séjour / cuisine de 18 m², chambre de 11 m², salle de bain avec wc - PARKING privatif couvert. DPE : E

Loyer 410 € + Charges 45 € / Dépôt de garantie : 410 € / Honoraires locataire : 410 € (dont EDL 121 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

**SQUARE SAINT ROCH**

Appt 2 Pièces de 52m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, sdd, cave et parking collectif DPE D / Réf. H6116L

Loyer : 490 Charges : 47€ DG : 490€ Hono : 490€ (dont 156€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

**PROX ORMEAUX**

Résidence « Les Horizons » Appt 3 Pièces de 66m² - entrée, cuisine, séjour avec balcon, chambre, bureau, sdb, cave et parking - Chauffage et EC Coll. DPE D / Réf. H5578L

Loyer : 500€ Charges : 161€ DG : 500€ Hono : 500€ (dont 198€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

**SAINTE ANNE**

Appt 2 Pièces de 35m² - entrée, cuisine, séjour, chambre et sdd DPE F / Réf. H5855L

Loyer : 320€ Charges : 37€ DG : 320€ Hono : 320€ (dont 105€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

**PLAGE**

Résidence « Augustin Normand » Appt 2 Pièces de 49m² - entrée, cuisine ouverte sur le séjour, chambre, sdb et parking DPE D / Réf. H6013L

Loyer : 550€ Charges : 32€ DG : 550€ Hono : 539€ (dont 147€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

**GRAVILLE**

Dans un petit collectif calme Appt 3 Pièces de 58m² - cuisine aménagée, séjour, 2 chambre, 2 cave et garage DPE F / Réf. H6025L

Loyer : 520€ Charges : 2€ DG : 520€ Hono : 520€ (dont 174€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LES GOBELINS

Appt 3 Pièces de 59m² - entrée, cuisine, séjour / salon, chambres, sdd, cave et parking collectif DPE F / Réf. H5997L

Loyer : 530€ Charges : 42€ DG : 530€ Hono : 530€ (dont 177€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINT VINCENT

Appt 3 Pièces de 69m² Refait à neuf - entrée, cuisine équipée, séjour avec loggia, 2 chambres, sdb et garage DPE E / Réf. H6312L

Loyer : 755€ Charges : 104€ DG : 755€ Hono : 755€ (dont 207€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F4 de 86,5 M² - Résidence « Le Richelieu ». Grand séjour de 30 m², cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain, wc ind. Ascenseur, PARKING privatif en s/sol. DPE : D

Loyer 704 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 704 € / Honoraires locataire : 704 € (dont EDL 259 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 67,60 M² - Résidence « Le Richelieu ». Séjour 23 m², Balcon expo Ouest, cuisine 8 m², 2 chambres 11 et 12 m², SDB, wc séparés - Parking privatif couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 590 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 590 € / Honoraires locataire : 490 € (dont EDL 202 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SECTEUR UNIVERSITE

Appartement type T3 en duplex, refait à neuf, comprenant Séjour Salon ouvert sur cuisine, Salle de douches, WC. 2 belles Chambres à l'étage. Secteur Calme Réf 055DE

Loyer: 520 € par mois, charges comprises dont de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépôt de garantie : 520 € Honoraires charges locataire: 520 € TTC dont 142 € pour état des lieux DPE Vierge

CABINET LESTERLINNEGO'STYL 02 35 42 13 30



GRAVILLE

Résidence « Le Bocage » Appt 4 Pièces de 78m² - entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 3 chambres, dressing, sdb cave et parking - Chauffage Coll. DPE E / Réf. H6255L

Loyer : 588€ Charges : 182€ DG : 588€ Hono : 588€ (dont 234€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



COTY

Appt 3 Pièces de 65m² - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdd DPE D / Réf. H5681L

Loyer : 560€ Charges : 39€ DG : 560€ Hono : 560€ (dont 195€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



■ APPARTEMENT T4



SAINTE ADRESSE

Appt 4 Pièces de 71m² avec balcon - entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres, sdb, cave, grenier et garage DPE E / Réf. H6220L

Loyer : 680€ Charges : 25€ DG : 680€ Hono : 680€ (dont 213€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



COTY

Appt 3 Pièces de 68m² - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdb - DPE D - Possibilité parking à proximité / Réf. H6012L

Loyer : 580€ Charges : 50€ DG : 580€ Hono : 580€ (dont 204€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / LES DOCKS

F4 de 87,44 M² - Résidence « Carré Vauban ». Séjour 25 m², BALCON, cuisine séparée, 3 chambres, SDB + SDD, rangements. Ascenseur, PARKING privatif en s/sol. DPE : D

Loyer 781 € + Charges 65 € / Dépôt de garantie : 781 € / Honoraires locataire : 781 € (dont EDL 262 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



HOTEL DE VILLE

Bel Appt 5 Pièces de 95m² avec du cachet - entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau et cave - Chauffage Coll. DPE D / Réf. H5618L

Loyer : 900€ Charges : 236€ DG : 900€ Hono : 900€ (dont 285€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINTE ADRESSE

Résidence « Le Grand Large » Apt 5 Pièces de 157m² avec terrasse et garage - entrée, cuisine aménagée, grand séjour / salon avec terrasse, 4 chambres, sdb, sdd, 2 cave, parking et 2 garages - Chauffage et EC Coll. DPE C / Réf. H5801L

Loyer : 2000€ Charges : 364€ DG : 2000€ Hono : 1727€ (dont 471€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04

MAISON



OCTEVILLE SUR MER

Très belle maison de 186m² avec grand jardin - belle cuisine aménagée ouverte sur grand séjour / salon, 4 chambres, salle de bain, salle de douche, dressing et deux garages DPE NC / Réf. H6273L

Loyer : 1800€ DG : 1800€ Hono : 1800€ (dont 556€ EDL)
CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / GRAND HAMEAU

MAISON F5 - 102,67 m² - Séjour / cuisine aménagée 33 m², 4 chambres (dont 1 au rdc), cellier, SDB + SDD, petit jardin, parking. DPE : B

Loyer 875 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 875 € / Honoraires locataire : 875 € (dont EDL 308 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

FOND DE COMMERCE

IMMOBILIER
NORMAND



HOTEL RESTAURANT - CENTRE PAYS DE CAUX

A vendre, Hotel Restaurant dans le centre du Pays de Caux. Salle de 60 places assises + grande terrasse. Cadre magnifique en été.

Très bon état. Possibilité d'acquisition des murs. REF 1307

BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20



RESTAURANT - CÔTE NORMANDE

Sur côte Normande (76), station balnéaire réputée, restaurant 30 places assises + terrasse. Fermé 2 jours par semaine sauf saison / congés 5 semaines. REF1300. Possibilité de location d'un appartement en plus ou possibilité d'acquisition des murs.

Chiffre d'affaire de 220.000 euro; / loyer : 1500 euro;

BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20

IMMOBILIER
NORMAND



BOULANGERIE PATISSERIE - CHEF LIEU DE CANTON GROS BOURG 76

Chiffre d'affaires de 700.000 €, EBE 190.000 €, 80 Quintaux par mois, logement F4 avec cour et garage

loyer 1.200 €, Etat exceptionnel, investissement de 150.000 € de matériel sur ces deux dernières années.

BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20



BOULANGERIE PATISSERIE - CANTON DE SAINT ROMAIN DE COLBOSC

Très belle affaire située dans un bourg dynamique, chiffre d'affaire 300.000 € dont 60.000 extérieur, EBE 60.000 €, murs à vendre. Bel appartement F4 avec cour, garage et terrasse. Emplacement d'angle & parking aisé.

BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20

IMMOBILIER
NORMAND



SANDWICHERIE - VIENNOISERIE - VENTE A EMPORTER

Centre ville - Arrêt de bus - CA 110.000 € - Affaire tenue uniquement par du personnel - Beaucoup mieux à faire Emplacement n° 1. REF DB

BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20



EMPLACEMENT N°1 - RESTAURATION - QUAI D'HONFLEUR

Sur les quais d'Honfleur - Restaurant et terrasse sur les quais.1. REF DB. Il faut 300.000 € d'apport

BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20



**SANDWICHERIE RESTAURATION
RAPIDE VENTE À EMPORTER
LE HAVRE.**

Sur un axe hyper passant. Cette affaire est ouverte du lundi au vendredi. Bon état général. Vous disposerez de 5 semaines de congés annuel. Rare sur le marché !. REF 1296.
BENARD IMMOBLIER 02 35 19 01 20



**BOULANGERIE / PÂTISSERIE
PAYS DE BRAY**

Boulangerie / Pâtisserie dans le pays de bray 76. Chiffre d'affaire de 630.000 € - 75 Quintaux. Loyer de 1450 €. Très bel emplacement d'angle, Parking privé. Cuisson devant le client. Matériel récent, aux normes d'hygiène et de sécurité.. REF 1282/ **Prix négociable. Vends pour cause de santé, à voir absolument..**
BENARD IMMOBLIER 02 35 19 01 20



**BAR / TABAC / LOTO / PRESSE -
GROS BOURG SECTEUR LE HAVRE.**

A vendre, dans un gros bourg du secteur du Havre, une affaire de Bar, Tabac, Loto et Presse. Cette affaire dispose également d'un appartement F4.. REF DPO2. Idéal pour un couple avec une personne, Il faut 150.000 € pour traiter.

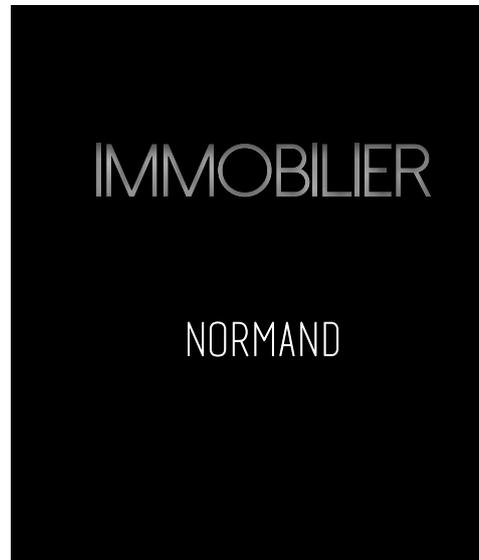
Chiffre d'affaire de 121.000 € + Commission de 147.000 €.
Fermé 1.5 j par semaine. Loyer de 1000 € / mois + charges..
BENARD IMMOBLIER 02 35 19 01 20



**EXCLUSIVITÉ - BOULANGERIE /
PÂTISSERIE - DÉPARTEMENT 78.**

Boulangerie / Pâtisserie dans le département du 78. Locaux spacieux, très belle installation. Beaucoup mieux à faire pour un couple dynamique. Chiffre d'affaire de 270.000 € et loyer de 1900 €. Gros bourg, clientèle aisée. Elle comprend également un appartement F4, une cour et des garages. Forte rentabilité, aide meunier assurée. REF 1283. ;/ **Prix négociable.**

BENARD IMMOBLIER 02 35 19 01 20



QUARTIER DE L'EURE

SITUATION IDEALE, LOCAL INDUSTRIEL composé de 6 bureaux, d'un réfectoire, de sanitaires, sur une surface de 171m² et d'un atelier de 300m² au sol, avec mezzanine de 170 m² Réf 020DE
Loyer : 2 200 € par mois Foncier à charge locataire Hono-raires charges locataire 3 960 € TTC DPE Vierge
CABINET LESTERLINNEGO'STYL 02 35 42 13 30

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

■ APPARTEMENT**T1****FECAMP**

Exclusivité - QUAI BERIGNY - FECAMP AU 3EME ETAGE, APPARTEMENT DE 38M² COMPRENANT : ENTREE SUR CUISINE, SALLE DE BAINS AVEC WC. UNE MEZZANINE. Honoraires : 300 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 330 € - Référence du bien : 15907996. DPE E

LOYER 350 € cc dont 20 € de charges. .**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T3****FECAMP**

QUAI BERIGNY - FECAMP, APPARTEMENT DUPLEX DE TYPE F2 bis AU 3EME ETAGE COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE ET PLACARD, SALLE DE BAINS, WC, CUISINE OUVERTE SUR LE SEJOUR. DEUX MEZZANINES. Honoraires : 500 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €) - Dépôt de garantie : 470 €

Référence du bien : 14783231 - DPE E. **LOYER 510 € cc dont 40 € de charges.**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****LE HAVRE**

IDEALEMENT SITUÉ ENTRE LA PLAGE ET LE CENTRE VILLE, BEL APPARTEMENT DE TYPE F3 AU DERNIER ETAGE AVEC DOUBLE BALCON OFFRANT : ENTREE AVEC RANGEMENTS, SEJOUR TRAVERSANT PARQUETÉ, CUISINE E/A, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES A L'ITALIENNE. UNE CAVE, PARKING COLLECTIF. CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COLLECTIFS. SUPERFICIE 69.82M² - Honoraires : 750 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €) - Dépôt de garantie : 800 € - Référence du bien : 17133841 - DPE E. **LOYER 940 € cc**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T2****BOLBEC**

Exclusivité - BOLBEC A DEUX PAS DU CENTRE VILLE : AU 2EME ETAGE, APPARTEMENT DE TYPE F2 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES, AVEC ASCENSEUR ET PARKING COLLECTIF. CLASSE ENERGETIQUE : C SUPERFICIE 77.47 M² Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €) - Dépôt de garantie : 410 € - Référence du bien : 4969202. DPE C

LOYER 460 € cc dont 50 € de charges.**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****GODERVILLE**

Exclusivité - GODERVILLE CENTRE : DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT AU 3EME ETAGE DE TYPE F3 COMPRENANT : CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR AVEC TERRASSE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS. EMLACEMENT PRIVATIF DANS GARAGE SECURISE - Honoraires : 600 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) - Dépôt de garantie : 600 € - Référence du bien : 15859898. **LOYER 650 € cc dont 50 € de charges.**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T4****BOLBEC**

Exclusivité résidence proche des commerces, appartement lumineux : entrée, cellier, salle de bains, wc, séjour/salon avec balcon, cuisine aménagée, deux chambres, cave et parking privatif DPE : D Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) Dépôt de garantie : 460 € Référence du bien : 5941864

LOYER 640 € cc dont 180 € de charges..**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****BOLBEC**

EN REZ DE CHAUSSEE DANS RESIDENCE CALME ET SECURISEE, APPARTEMENT DE TYPE F2 COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE ET PLACARD, UN SALLE DE DOUCHE AVEC WC, UN DRESSING, UN SEJOUR, UNE CHAMBRE, UNE CUISINE AVEC BUANDERIE. CHAUFFAGE ET EAU COLLECTIFS. UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE. SUPERFICIE 48.16m² Honoraires : 450 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) Dépôt de garantie : 400 € Référence du bien : 16984784. **LOYER 510 € cc dont 110 € de charges.**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

RESIDENCE FONTAINE NORD : DANS RESIDENCE SECURISEE, APPARTEMENT DE TYPE F4 AU REZ DE CHAUSSEE COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE, CUISINE, BUANDERIE, SEJOUR-SALON, DEUX CHAMBRES, WC, SALLE DE DOUCHES ET UN PLACARD. SUPERFICIE 78m² - Honoraires : 600 € (dont honoraires d'état des lieux : 400 €) - Dépôt de garantie : 500 € - Référence du bien : 15486260. DPE en cours

LOYER 582 € cc dont 82 € de charges..**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****■ MAISONS****GODERVILLE**

Exclusivité - MAISON DE VILLE COMPRENANT : ENTREE SUR SEJOUR CUISINE A L'ETAGE UNE CHAMBRE SALLE DE DOUCHE AVEC WC. SUPERFICIE 30.27M² - Honoraires : 330 € (dont honoraires d'état des lieux : 90 €) - Dépôt de garantie : 390 € Référence du bien : 15868900.

LOYER 390 € cc dont 0 € de charges.**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71**

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



123webimmo.com

L'agence moins chère que les agences ![®]

02 32 19 44 02

49, place du Général de Gaulle - 76000 Rouen



Proche A13, à 30 minutes de Rouen et 1 heure de Paris. Sur une parcelle de 2200 m², cette propriété offre une surface habitable de 170 m². Elle dispose d'un séjour avec poêle à bois, 5 chambres, véranda. Sous sol de 87 m² avec buanderie, cave à vin, garage ainsi qu'une dépendance de 155 m² pouvant se transformer en gîte, chambres d'hôtes. DPE : E (270).

LE THUIT SIGNAL

228.200 € (honoraires inclus charge vendeur)



LA RUE SAINT PIERRE

Rouen à 20 minutes, proximité de Quincampoix, proche des écoles, maison de 103 m² sur un terrain de 1000 m². Cette maison récente comprend notamment une cuisine ouverte de 9 m² sur pièce à vivre lumineuse et traversante de 38 m² avec un poêle à bois, 3 chambres mansardées. Buanderie, garage et dépendances - Terrasse en bois de 50 m² exposée Sud Est avec luminaires, piscine (30 m³-3,60x1,20) et pompe à chaleur. DPE D (190)

187 000 € (honoraires inclus charge vendeur)



GRUGNY

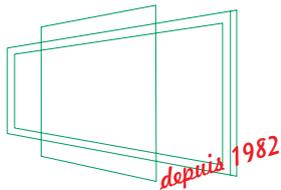
Rouen à 30 mn, Clères à 3 kms, maison de charme rénovée de 86 m² située sur un terrain de 950 m². Elle comprend : cuisine équipée de 10 m² avec poêle à bois, pièce à vivre de 25 m² avec cheminée à foyer fermé, salon ou chambre. A l'étage, 2 chambres, bureau. Dépendances et garage. 2 Terrasses exposées Sud Est et Ouest. DPE : C (128).

169 480 € (honoraires inclus charge vendeur)

Vendez plus vite, achetez moins cher !



www.conforbaie.fr



CONFORBAIE

Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

VENTE DIRECTE D'USINE



4, Rue Grand Pont - 76000 ROUEN

Horaires : Du mardi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

02 35 90 90 77- contact@conforbaie.fr - 76870 Gaillefontaine

Devis et Prises de côtes OFFERTS : consultez-nous!

PP105222046

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 24m², Rés. Pasteur Espl, Prox. FAC de Droit, 4ème Etge, Chauff Ind. Gaz, Pkg, DPE: D, Appt en bon état vendu occupé.

95 000€ FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 42m², Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etge, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, Cave, Loggia, DPE: D, Appt vendu occupé.

102 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, RdJ, Chauff. Ind. Elect, Cave, Pkg, DPE :D, Appt vendu occupé.

78 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 35.6m², Rés. Amarante, Prox. Clinique Mathilde, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Appt vendu occupé.

75 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 66m², Rés. Le Vauban, RdC, Prox. CPAM, Chauff. Ind. Elect, DPE :E, Appt en Bon Etat Général, vendu libre.

115 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Prox. St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Grand Balcon, Parking Ext., DPE: C, Appt vendu occupé.

143 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 69.8m², Rés. Clos de l'Amiral, 1er Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, 2 Terrasses, Parking, DPE: D, Appt en bon état général vendu libre.

170 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 81m², Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Elect, fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE: D, Appt en BEG, vendu libre.

175 000 €FAI

MONT SAINT AIGNAN



F3 de 60.8m², Rés. Ste Radegonde, 1er Etage, Chauff. Ind. Gaz, Cuisine aménagée, Balcon, Pkg, Cave, DPE :C, Appt TBEG vendu libre

197 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F4 de 60.3m², Rés. Albert Dupuis, Hauteurs de Rouen, 2ème Etage, Chauff. Coll, DPE: D, Appt en bon état, vendu libre.

79 000 €FAI

SAINT ETIENNE DU ROUVRAY



F5 de 82.8m², Imm. Hauskoa, 2ème Etage, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Appt refait en bon état, vendu libre.

70 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY

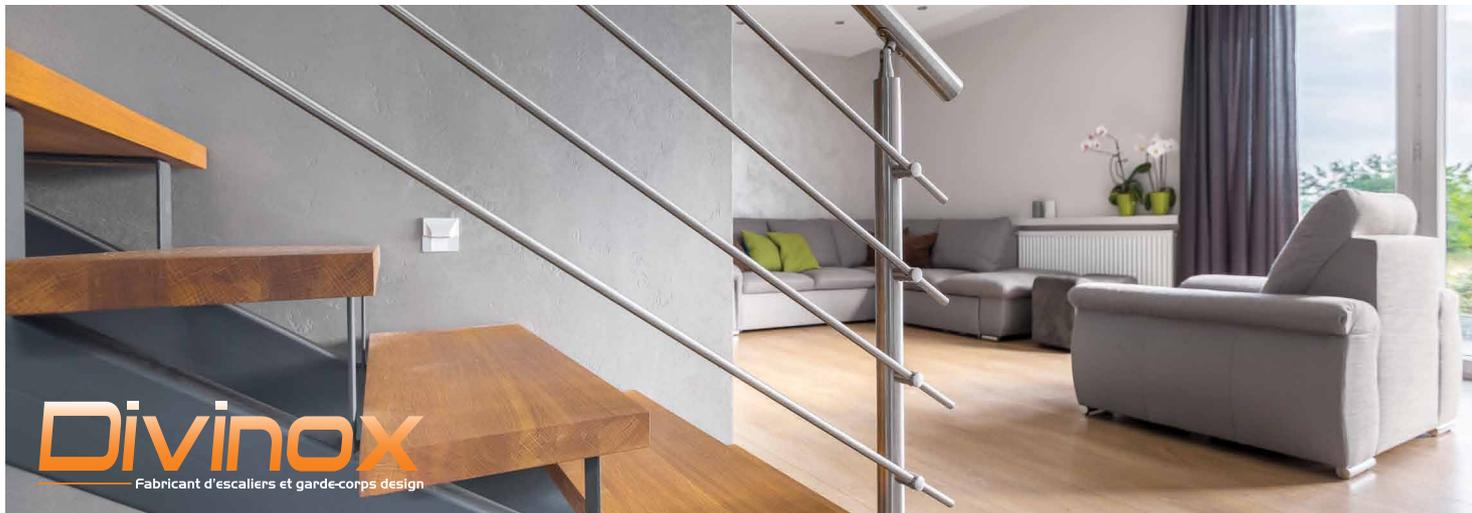


F5 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre.

140 000 €FAI

www.cabinet-bihl.fr





FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de garde-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



Sécurité grâce à nos rambarde :

Nos garde-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire
d'un architecte d'intérieur
au service de votre projet

Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,
garde-corps ou verrière
sur www.divinox.fr

Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !

112 route de Rouen 14670 Troarn
Tél. : 02 31 38 78 67
Fax : 02 31 24 65 82
info@divinox.fr
www.divinox.fr



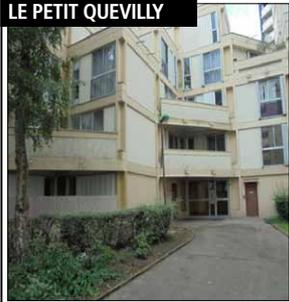
LE HOULME

Charmante maison avec jardin/terrasse, séjour/ cuisine, 2 chambres, véranda, sdb/wc. grenier aménageable. Dépendance. CABINET SENECAI ROUEN

99 500€ FAI*



LE PETIT QUEVILLY



Au dernier étage appartement t4 de 87m² en duplex en parfait état, 2/3 chambres, très lumineux, terrasse, cave, garage, 2 sdd, très bon rapport qualité/prix. DPE: D CABINET SENECAI MALAUNAY

69 000€ FAI*

ESLETTES

EXCLUSIVITE



Au calme, pavillon individuel en parfait état édifié sur environ 520 m² de terrain plat- composé d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour/salon avec insert, 3 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, wc, garage. Menuiseries récentes pvc- taxe foncière 676€. DPE E. CABINET SENECAI ROUEN

210 000€ FAI*

MALAUNAY

EXCLUSIVITE



Au calme pavillon de plein pied récent édifié sur environ 450 m² de terrain plat. composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour-salon avec poêle à granules, 3 chambres, salle de bains, wc, 1 dépendance. combles aménageables au dessus avec possibilité de 3 pièces à découvrir très rapidement Classe énergie en cours

237 000€ FAI*

MALAUNAY



Maison en tres bon etat - entree - wc - séjour salon d'environ 28m² avec conduit cheminée - cuisine aménagée et équipée ouverte - 4 chambres dont 2 grandes avec placards et 2 petites mansardées - 1 bureau - garage - sous sol total. jardin huisseries pvc - double vitrage - chaudière de qualité. faible consommation de gaz - bon rapport qualité/prix. Honoraires inclus a charge vendeur. CABINET SENECAI MALAUNAY - DPE: D

169 000€ FAI*

LA FEUILLE



5mn de lyons la foret et de la feuille, pavillon de plain pied de 2005 vous offrant séjour/salon, cuisine a/e, 3 chambres, 1 sdb, 2wc terrain paysagé de 2300 m² env. aucun travaux a prévoir. garage et portail motorisés assainissement individuel conforme. A voir rapidement. CABINET SENECAI RY - DPE: C

194 000€ FAI*

PROX LYONS LA FORET



Très belle longère entièrement rénovée sur 1500m² de terrain paysagé vous offrant cuisine aménagée et équipée neuve, grand séjour/salon, 3 chambres, une salle de douche, et une salle de bains, aucuns travaux a prévoir, (cuisine, salle de douche, salle de bains neuves). au calme! a voir rapidement. DPE: E CABINET SENECAI RY

220 000€ FAI*

PROXIMITE VASCOEUIL



25 min du chu de rouen bourg tous commerces, très belle demeure contemporaine d'env 165m² habitable, vous offrant cuisine aménagée et équipée, séjour, salon avec cheminée haut de gamme, sol en marbre. les 3 chambres dont 1 en rdc possèdent leurs sdb privatives. l'état intérieur et extérieur est impeccable. Double garage - jardin paysagé et arboré d'environ 1200m². A découvrir. DPE: C. CABINET SENECAI RY

283 500€ FAI*

ST LEGER DU BOURG DENIS



Ideal grande famille rare a 5 minutes du chu, maison comprenant entrée, séjour/ salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une au rdc, 2 salles de bains, 2 wc, 2 garages. une dépendance d'environ 50m². A voir rapidement! - DPE: C CABINET SENECAI ROUEN

240 000€ FAI*

ROUEN



Proche clinique de l'europe a deux pas du metro appartement t2 comprenant cuisine-séjour - 1 chambre salle de douche. parking 1 voiture. a voir rapidement classe énergie en cours CABINET SENECAI ROUEN

96 500€ FAI*

ST LEGER DU BOURG DENIS



Maison d'environ 160m² idéal grande famille comprenant entrée - séjour/salon - cuisine a/e - 3 chambres possibilités 5 2 salles de bains. 2 salles d'eau. 1 garage. terrain d'environ 630 m². prévoir rafraichissement. DPE en cours. CABINET SENECAI ROUEN

222 500€ FAI*

À 10 KM DE ROUEN



Grande maison familiale comprenant au rdc: entrée, salle a manger, grand séjour - salon, cuisine aménagée, 2 chambres, 1 bureau, 1 sdb, au 1er étage : 2 chambres au 2eme étage : 2 chambres 1 cave - 1 terrain plat de 1300 m² - Prévoir finitions A voir rapidement DPE F CABINET SENECAI ROUEN

286 000€ FAI*

DARNETAL



Maison comprenant séjour salon - cuisine aménagée et équipée 1 chambre - 1 salle d'eau. jardin - abri jardin idéal 1er acquisition proche toutes commodités. DPE C CABINET SENECAI ROUEN

96 500€ FAI*

10 KM DE RY



30 min Rouen est. Située au calme, charmante maison ancienne en partie rénovée, comprenant: en rdc salon/séjour, cuisine ouverte, salle de bains avec douche, à l'étage 3 chambres mansardées. Dépendances. terrain clos et arboré d'env. 1500 m². classe énergie : en cours CABINET SENECAI RY

122 000€ FAI*

À 5 MN DE RY



A 30 mn de Rouen, a 5 min de Ry, dans environnement calme, maison sur sous-sol comprenant de plain-pied salon/séjour avec cheminée, cuisine a/e, 3 chambres, sde, terrain d'environ 2000 m² belle vue dégagée. DPE : C. CABINET SENECAI RY

120 700€ FAI*

À 5 MN DE RY



A 25 min de Rouen est, à 5 min de Ry dans quartier calme en impasse, charmante maison sur sous-sol complet comprenant en rdc grande pièce à vivre : cuisine a/e ouverte sur salon/séjour avec insert, une chambre, wc. à l'étage, 3 chambres, salle de bains avec douche. le tout sur un terrain clos et arboré d'env. 700 m². DPE : E - CABINET SENECAI RY

225 500€ FAI*

*Prix honoraires inclus a charge vendeur.



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous

ROUEN HAUTEURS



Appartement lumineux de 85 m², cuisine ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, 4 balcons, cave, aucun travaux à prévoir DPE : E

97 000 €

MAROMME



Idéal retraités, superbe T3 dans résidence de standing de 3 étages, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec balcon, 2 chambres, SDD, parking en sous sol, cave, proche tous commerces, au calme DPE : D

119 000 €

ROUEN ILE LACROIX



Appartement de 54 m², séjour, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, cave, aucun travaux à prévoir, belles prestations DPE : E

123 000 €

PETIT QUEVILLY



Maison de ville 100 m², cuisine aménagée, séjour/salon, 3 chambres+bureau, salle de bains, cave, jardin, terrasse 50 m², accès rapide sud 3, au calme DPE : E

135 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Idéal 1er achat, maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de douches, terrasse, garage, jardin 136 m² DPE : D

132 000 €

LE HOULME



Coup de cœur pour ce pavillon récent, cuisine équipée ouverte sur séj/salon, 3 chambres, belle SDB, garage, terrasse, parcelle 350 m² DPE : D

217 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Secteur Bois des Dames, pavillon sur sous sol complet, cuisine équipée ouverte sur séj/salon avec cheminée, 3 chambres, SDB+SDD, grande terrasse, jardin 750 m² DPE : E

219 000 €

PROXIMITE BUCHY



Maison de 130 m² avec possibilité commerce, entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, labo, bureau, réserve, salle de bains, cave, dépendances, prévoir travaux non soumis au DPE

95 000 €

ENTRE ROUEN ET GOURNAY



Maison à rénover, séjour, 2 chambres, cuisine, salle de douches, dressing, garage, dépendances, terrain 510 m² DPE EN COURS

95 000 €

FONTAINE LE BOURG CENTRE



Maison normande 100 m², séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, cellier, SDD, grenier aménageable, garage, atelier, jardinet DPE : C

148 000 €

FONTAINE LE BOURG



Maison de ville 90 m², séjour/salon, 3 chambres (1 au RDC), cuisine équipée, dressing, SDD, jardin 230 m² DPE EN COURS

165 000 €

CAILLY HAUTEURS



Joli pavillon de 130 m², séjour/salon, cuisine équipée ouverte, 5 chambres (2 au RDC), bureau, SDB+SDD, sous sol complet, terrain 984 m² DPE : D

240 000 €

QUINCAMPOIX CENTRE



Maison de 150 m² avec local commercial attenant de 57 m², séjour, 4 chambres, cuisine équipée, salle de douches, dépendance, jardinet DPE EN COURS

250 000 €

MONTIGNY CENTRE



Maison ancienne atypique, charme assuré, pièces de vie 94 m², 4 chambres, 2 salles de bains, cave, jardin soigné 1000 m², double garage DPE : D

299 000 €

ISNEAUVILLE



Maison contemporaine plain pied, 162 m², séj/salon 46 m², cuisine équipée, 4 chambres dont suite parentale, 2 SDD, cellier, cave, garage double, terrain arboré 1500 m² BELLES PRESTATIONS DPE : D

468 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



MONTIGNY

EXCLUSIVITÉ



Superbe maison contemporaine de 180 m², cuisine équipée, séjour/salon 46 m², véranda, suite parentale avec SDD et dressing, 3 chambres, bureau, SDB, sous sol complet, terrain 1200 m², prestations de qualité et décoration raffinée DPE : C

425 000 €*

QUEVILLON

EXCLUSIVITÉ



15 minutes ROUEN, charmante maison individuelle, 132 m² env, grand séjour/salon avec cheminée, 2 cuisines, 4 chambres, salles de bains, salle de douches, 2 WC, cellier, garage double, jardin DPE : D

240 000 €*

DEVILLE

EXCLUSIVITÉ



Idéal 1er achat ou personne seule, ravissante maison de ville, séjour 27 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, courette, grand garage A VOIR TRÈS VITE DPE : D

117 000 €*

12 MINUTES ROUEN DOCKS

EXCLUSIVITÉ



Proche de la Seine, maison individuelle, 113 m², 3 chambres, séjour, cuisine équipée, arrière cuisine, salle de bains, salle de douches, grenier aménageable 60 m², garage, terrain 500 m² DPE : E

143 000 €*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE

EXCLUSIVITÉ



Maison de ville 95 m², cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour 20 m² avec cheminée, 2 chambres, bureau, grande salle de bains, terrasse DPE : D

148 000 €*

DEVILLE LIMITE ROUEN

EXCLUSIVITÉ



Superbe maison de ville très soignée de 105 m², proche TEOR, cuisine équipée, séjour 22 m², salon 15 m², 3 chambres, salle de douches, jardin 250 m² en copropriété DPE : D

173 000 €*

ROUEN HAUTEURS

EXCLUSIVITÉ



Appartement lumineux de 75 m², cuisine équipée semi ouverte sur séjour, 3 chambres,, cellier, salle de bains, cave, parking privé en sous sol, résidence sécurisée DPE : D

66 000 €*

ROUEN SAINT SEVER

EXCLUSIVITÉ



Appartement de 81 m² refait à neuf, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, dressing, laverie, salle de bains, résidence sécurisée, proche toutes commodités DPE EN COURS

138 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur



simon.emmanuel.fr

02.35.70.44.31

contact@simon-emmanuel.fr

REALISATIONS

AMÉNAGEMENT
INTERIEUR
RÉNOVATION
EXTENSION
CONSTRUCTION



20 mn de ROUEN



Proche A28, propriété sur sous-sol complet de près de 300 m² habitables, pièce à vivre de 70 m² avec cheminée, salon donnant sur la terrasse avec piscine, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, bureau, salle de bains. Ecurie, parc de 8 hectares.

Prix : 608 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 600 010.00€/Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 1.33% du prix net vendeur) DPE D

608 000€^{HAI}

ROUEN



Ensemble immobilier, comprenant un appartement de type F5 de 111 m² avec terrasse et cave, des bureaux indépendants (155 m²) ainsi qu'1 sous sol (130 m²). Lumineux, situé à proximité des quais, du centre ville et des transports en communs (future ligne T4).

Prix : 456 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 450 000.00€/Honoraires d'agence : 6 000.00€, soit 1.33% du prix net vendeur) DPE E

456 000€^{HAI}

ORBEC



Immeuble de rapport : situé au coeur du centre ville comprenant 4 appartements F2 et 1 bail idéal profession libérale. Taxe foncière : 1800.00€. Revenu annuel brut : 25 200.00€.

Prix : 211 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 205 000.00€/Honoraires d'agence : 6 000.00€, soit 2.92% du prix net vendeur) DPE F

211 000€^{HAI}

EVREUX



Appartement F3 de 57 m² : vendu loué. En centre ville. Loyer : 565+50€/mois. Taxe foncière 679.00€.

Prix : 88 490.00€ HAI (Net vendeur : 85 000.00€/Honoraires d'agence : 3 490.00€, soit 4.10% du prix net vendeur) DPE E

88 490€^{HAI}

EVREUX



Appartement F1 situé à Evreux Cambolle, proximité commerces et transports en commun, dans une cour commune. Possibilité de se garer. Séjour, cuisine, salle de douche, wc.

Prix : 67 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 62 000.00€/Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 9.66% du prix net vendeur) DPE F

67 990€^{HAI}

CAUDEBEC LES ELBEUF



Immeuble de rapport composé de 3 F2, 1 F3 et 1 F4 en coeur de ville avec cour commune. Revenu brut annuel hors charges : 27 900.00€. Taxe foncière : 2953.00€.

Prix : 290 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 285 000.00€/Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 2.10% du prix net vendeur). DPE D

290 990€^{HAI}

MAROMME



Maison sur 2 étages comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, salle de jeux, 3 chambres, 1 bureau, salle de douche avec meuble vasque, wc. Cave, jardin de 240 m² avec abri et terrasse. Fenêtres PVC, chauffage gaz de ville.

Prix net vendeur : 192 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 187 000.00€/Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.20% du prix net vendeur) DPE VIERGE

192 990€^{HAI}

ROUEN



Appartement F2, au 1er étage d'une petite copropriété de 4 lots comprenant entrée, séjour, chambre, cuisine, cellier, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, balcon, chauffage individuel gaz de ville. Façade et toiture neuves.

Prix : 102 500.00€ (Prix net vendeur : 99 000.00€/Honoraires d'agence : 3 500.00€, soit 3.50% du prix net vendeur) DPE E

102 500€^{HAI}

ROUEN



Maison sur 2 étages début de siècle comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de douche, salle de bains, 3 wc. 3 bâtiments, 1 garage. Jardin de 600 m². Au calme, proche transports, à 10 mn du centre ville.

Prix : 307 990.00 HAI (Prix net vendeur : 300 000.00€/Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 2.66% du prix net vendeur) DPE EN COURS

307 000€^{HAI}

BIHOREL



Au calme idéal grande famille pavillon de 2007 édifié sur 550m² de terrain, comprenant un sous-sol total, entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée insert, 5 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, 2 wc chauffage gaz ville, taxe foncière 1225€ classe énergie : c honoraires a charge vendeur .Ref: 17127650

227 000€ FAI*

LE HOULME



Située à 15km de Rouen, maison en briques des années 1900. Cette maison se divise : - rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, salle d'eau-douche avec WC. - à l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette - WC. - au dessus : 2 mansardes. Jardin et bâtiment. Convientrait aussi pour placement locatif. Prévoir quelques travaux de modernisation. Ref: 12350703

116 000€ FAI*

10 KM DE YERVILLE



PROPRIÉTÉ CAUCHOISE fin XVIIIème. Couverture ardoises neuve. - Rez-de-chaussée : entrée avec départ escalier (chêne), grande cuisine 26m² avec âtre, salon lambrissé avec âtre, pièce de vie 38m². - A l'étage : 4 chambres. Grenier 40m² exploitables. Chauffage central fuel neuf. Cave voutée. Garage et cellier. Contiguës à l'habitation, 2 pièces non aménagées (40m² env.) Classe énergie C. Ref: 12357550

255 000€ FAI*

ANCRETIEVILLE ST VICTOR



A 30 min de ROUEN par autoroute, cette authentique maison normande offre une surface développée au sol de 135/140m². Entrée avec bloc sanitaire. Cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et piscine. Living en «L» (52m² env.) avec cheminée centrale. 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Salle de bains. Bureau. Dépendances : atelier, bûcher, buanderie et garage 2 voitures. Le tout sur environ 2600 m² de terrain entièrement clos et aménagé. Ref: 13829214 - Classe énergie F.

325 500€ FAI*

MONTVILLE



Cette propriété (année 1983) avec VUE sur vallonn est située à 10/15' de MT SAINT AIGNAN / BOIS GUILLAUME, et à 10' à pied des Commerces, Ecoles et gare SNCF. C'est une construction traditionnelle, couverture en petites tuiles normandes, qui se divise : RDC : entrée - vestiaire - wc, pièce de vie 56m² env. donnant sur terrasse exposée SUD 25m² env., cuisine aménagée intégrée à la pièce de vie, arrière-cuisine - lingerie. - 1er ét. : palier, 3 chbres, sdb et douche, wc, (4ème chbre ou bur. : aménagement poss. au sous-sol semi-enterré). Sous-sol total: 2 ou 3 voitures, réserve et autre débarras. Terrain d'environ 3.300m² dont partie petit bois (bûcher). Bel ensemble, bien situé, en milieu paisible. Classe énergie en cours. Ref: 14128241

285 000€ FAI*

MONTVILLE



Maison vendue louée comprenant : - Au Rdc : salle, coin cuisine et wc. - Au 1er étage : une grande chambre, une pièce et une salle de douche. - Grenier au-dessus. Jardinnet non contigu à la propriété. Rapport annuel 5870 euros, bail jusqu'à décembre 2019. Classe énergie F

Ref. 15490348

87 500€ FAI*

RECHERCHE BIENS A LOUER ET A ACHETER SUR MONTVILLE ET ALENTOURS ESTIMATION GRATUITE

5 KM DE CLERES



Maison de caractère comprenant entrée, séjour/salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres + 1 pièce, salle d'eau, wc, grenier aménageable. jardin. dépendances. garage. Prévoir travaux. Classe énergie en cours. Réf.: 15558714

143 500 € FAI*

FRESQUIENNES



Pavillon individuel sur sous-sol complet comprenant entrée, placards, séjour/salon cheminée, 4 chambres dont 1 au rdc, cuisine aménagée, 2 sdb, 2 wc. le tout sur environ 1300 m² de terrain clos. garage 2 voitures, cave, cellier. Classe énergie D. Réf.: 15714910

220 000€ FAI*

QUINCAMPOIX



Idéal chevaux propriété normande sur environ 7000 m² de terrain + possibilités de 2 hectares attenants. cette maison offre un superbe séjour/salon avec grande cheminée, 5 chambres ... plus de 240 m² habitable. sous-sol complet. 8 boxes a chevaux. carrière. Classe énergie C. A découvrir ! Réf: 15714987

510 000€ FAI*

5 KM DE BOSCH LE HARD



Proche cotevillard pavillon individuel de plain-pied comprenant entrée, véranda, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, placards. terrain d'environ 1000 m². garage. classe énergie en cours. Réf. : 0109-01-06436

185 000€ FAI*

MONT CAUVAIRE



Au calme pavillon comme neuf entièrement réhabilité - toiture, huisseries, isolation, edf, plomberie neufs. ravalement en cours. compose d une piece de vie avec cuisine aménagee et equipée ouverte sur le séjour salon, poêle a granulés, 2 belles chambres, 1 lingerie, 2 wc, salle d eau sous sol total jardin 800m2 classe energie en cours honoraires a charge vendeur Référence : 17246602

194 000€ FAI*

ESLETTES



EXCLUSIVITE Au calme. pavillon individuel en parfait état édifié sur environ 520m² de terrain plat. compose d'une belle piece de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour salon avec insert. 3 chambres dont 1 en rdc. salle de bains et wc en rdc. Garage. menuiseries pvc récentes. classe energie en cours référence : 17180410

210 000€ FAI*

* Prix honoraires inclus a charge vendeur.



AGENCE DE LA GARE 02 35 70 24 34



102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN - gare-immo@orange.fr

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

PLATEAU NORD - SECTEUR RECHERCHE



Esprit contemporain et beaux volumes pour cette maison offrant grand séjour-salon cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine équipée moderne, 4 chambres dont une en rdc, bureau, dressing, 2 sdb, 2 wc, sous sol complet / garage. Terrain 1400 m² prestations de qualité, très lumineux, pas de travaux
DPE en cours. Honoraires inclus a charge vendeur

330 000€ FAI*

ROUEN PROCHE PLACE SAINT MARC

A 2 min a pied du vieux marche dans petite copropriété de charme, agréable t1 duplex offrant, entrée, pièce de vie avec kitchenette, mezzanine, salle de bains /wc, faibles charges. Idéal pied a terre ou investissement
DPE en cours

190 000€ FAI*

A 15 MINUTES DE BARENTIN - PROCHE AXES ROUTIERS



au calme, beaux volumes pour cette maison ancienne 130 m² hab, sur environ 1800 m² de terrain, offrant séjour/salon, 4 chambres, sdb, 2 wc, cuisine équipée récente. lumineux. Garage deux voitures. classe energie en cours. Honoraires inclus a charge vendeur

175 000€ FAI*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE -LES LONGS VALLONS

Pavillon individuel en parfait état offrant, entrée, séjour-salon avec cheminée, magnifique cuisine équipée moderne, 3 chambres, salle de douche, 2wc dont 1en rdc, dépendance, garage, terrasse et jardin, vue dégagée classe énergie en cours honoraires charge vendeur

232 000€ FAI*

ROUEN QUARTIER JOUVENET



Maison de ville, séjour-sal,cuis équipée, 2 chbres, sss, wc, cave, terrasse/jardinnet, chauffage gaz, double vitrage, vue sur Rouen, beaucoup de charme ! classe énergie en cours - Honoraires inclus a charge vendeur

243 000€ FAI*

ROUEN



Murs commerciaux d'environ 20 m² en rdc vitrine 3 m avec rideau métallique électricité aux normes - A saisir rapidement !

122 500€ FAI*

ROUEN CENTRE VUE SEINE



Dans résidence de standing sécurisée, studio env 20 m² au 3 eme étage avec ascenseur, entrée, pièce principale vue seine, kitchenette, sdd/wc, lumineux. Idéalement situe. Classe energie en cours, honoraires charge vendeur

65 000€ FAI*

BELBEUF



Maison de ville d'environ 40m² jumelée 1 cote comprenant pièce de vie 2 chambres salle de douche wc stationnement une voiture idéal premiere acquisition ou investisseur Classe energie d(156) honoraires inclus charge vendeur

49 500€ FAI*

ROUEN - CLINIQUE MATHILDE



Appartement t2 d'environ 43 m² comprenant séjour/salon, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, wc. Classe energie en cours. Honoraires inclus charge vendeur

64 500€ FAI*

SOTTEVILLE LES ROUEN - EXCLUSIVITE



Immeuble comprenant 2 appartements loués environ 12.000 euros annuel. classe energie en cours. honoraires inclus a charge vendeur

159 500€ FAI*

PROCHE LA BOUILLE



Demeure avec beaucoup de charme de 220m² edifiée sur 5000m² de terrain plat et boisé - construction pierre et brique, comprenant séjour salon av. cheminée, bureau, cuis a/e - 5 chambres (poss 6), 2 sdb - charreterie dépendances garage 2 voitures - prestations haut de gamme classe energie en cours - honoraires inclus a charge vendeur

450 000€ FAI*

SAINT SAENS

Belle maison de caractère sur environ 2300 m² de terrain comprenant séjour/salon cheminée, salle a manger, 5 chambres, bureau, cuisine aménagée, 3 sdb, 3 wc, beau grenier aménageable. chauffage mixte. + petite maison f3. cave. parkings. idéal chambres d'hotes. classe energie en cours - honoraires inclus a charge vendeur

378 000€ FAI*

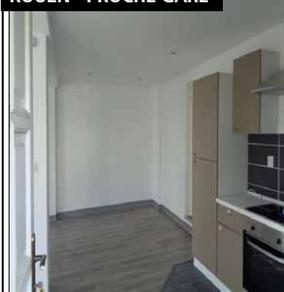
PROCHE DUCLAIR



belle propriété avec maison principale de 180m² 4 chambres-séjour salon de 45m² avec cheminée cuisine aménagée équipée 2 sdb 2wc sous sol complet+ maison annexe de 60m² 2 chambres + dépendance de 60m² pouvant être aménagée - le tout sur 1ha 200 de terrain boisé - classe energie E - honoraires inclus charge vendeur

327 000€ FAI*

ROUEN - PROCHE GARE



Maison individuelle entièrement rénovée a neuf comprenant séjour-salon, cuisine aménagée - équipée, 3 chambres, sdb aménagée, sous-sol avec garage et cave, terrain d'environ 200 m² très belle vue dégagée sur Rouen - honoraires inclus a charge vendeur - classe énergie en cours -

249 000€ FAI*

HOUPEVILLE



Belle maison de caractère rénovée en briques d'environ 190 m² habitable sur un terrain d'environ 2200 m², comprenant cuisine équipée ouverte/séjour salon avec cheminée insert, lingerie, salle de jeux, 5 chambres dont 1 suite parentale, 2 salles de douches, 3 wc. belle exposition. parkings voitures. Classe energie D. honoraires inclus a charge vendeur

372 000€ FAI*

* Prix honoraires inclus a charge vendeur.

www.gare-immobilier.com

LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO



ROUEN CENTRE, PROXIMITE GARE,

STUDIO D'ENVIRON 21M², ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, UNE SALLE DE DOUCHES AVEC WC. EXCELLENT ETAT SURFACE HABITABLE : 21 M² ENVIRON LIBRE LE 31/05/18 - **LOYER : 330 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 310 EUROS CLASSE ENERGIE : G - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 231 EUROS TTC, DONT 63 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN GARE / RUE BEAUVOISIN

AGREABLE STUDIO RENOVE OFFRANT UNE GRANDE ENTREE AVEC RANGEMENTS, PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. IDEALEMENT SITUE ET PLEIN DE CHARME ! SURFACE HABITABLE : 25 M² ENVIRON LIBRE DE SUITE - **LOYER : 350 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 335 EUROS CLASSE ENERGIE EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 350 EUROS TTC, DONT 75 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN RIVE GAUCHE - PROXIMITE TRANSPORTS EN COMMUN

ACCES HANDICAPE APPARTEMENT DE TYPE F1 BIS COMPRENANT UNE ENTREE AVEC GRANDE PENDERIE, WC, SALLE DE BAINS, UNE GRANDE PIECE PRINCIPALE AVEC GRAND RANGEMENT, UNE CUISINE AMENAGEE, 1 PLACE DE PARKING EN SOUS SOL ET UNE CAVE CHAUFFAGE COLLECTIF SURFACE HABITABLE : 35 M² ENVIRON - **LOYER : 470 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 120 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, ESPACES VERTS, ASCENSEUR, EAU FROIDE, CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 350EUROS CLASSE ENERGIE : E HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 385 EUROS TTC, DONT 105 POUR L'ETAT DES LIEUX**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CAUCHOISE

STUDIO COMPRENANT UNE ENTREE, UNE PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE AVEC REFRIGERATEUR ET PLAQUES ET UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC. TRES LUMINEUX, REFAIT A NEUF ! CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 19 M² ENVIRON DISPONIBLE LE 26/04/18 - **LOYER : 395 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN,EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 375 EUROS CLASSE ENERGIE : INDETERMINE - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 209 EUROS TTC, DONT 57 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE

STUDIO MEUBLE COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE AVEC REFRIGERATEUR ET PLAQUE VITROCERAMIQUE ET UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. BALCON CHAUFFAGE COLLECTIF. SURFACE HABITABLE : 16 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 370 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 55 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN,EAU FROIDE,CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 630 EUROS - CLASSE ENERGIE : D HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 224 EUROS TTC, DONT 48 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HYPER CENTRE

APPARTEMENT DE TYPE STUDIO REFAIT A NEUF COMPRENANT UNE PIECE DE VIE TRES LUMINEUSE, UNE CUISINE AVEC KITCHENETTE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE DISPONIBLE LE 26/04/18 - SURFACE HABITABLE : 23 M² ENVIRON - **LOYER : 360 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 340 EUROS**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

ROUEN THEATRE DES ARTS

BEAU STUDIO SITUE AU DEUXIEME ETAGE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. PROX COMMERCES ET TRANSPORTS. CALME ET LUMINEUX. SURFACE HABITABLE 25M² ENVIRON DISPONIBLE LE 11/03/18 - **LOYER : 410 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 40 EUROS DE PROVISIONS MENSUELLES POUR CHARGES (COMMUN,EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTI : 372 EUROS CLASSE ENERGIE E HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 275 EUROS DONT 75 EUROS TTC D'ETAT DES LIEUX**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE

STUDIO MEUBLE COMPRENANT UN PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE AVEC REFRIGERATEUR ET PLAQUE VITROCERAMIQUE ET UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE COLLECTIF. SURFACE HABITABLE : 12.7 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 335 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 65 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE** DEPOT DE GARANTIE : 540 EUROS CLASSE ENERGIE : D HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 182 EUROS TTC, DONT 39 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HOTEL DE VILLE

AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE F1 BIS, COMPRENANT UNE ENTREE, UNE CUISINE INDEPENDANTE EQUIPEE, UNE PIECE PRINCIPALE, SALLE DE DOUCHES. EXCELLENT ETAT - CALME SURFACE HABITABLE : 35 M² ENVIRON LIBRE LE 30/04/2018 **LOYER : 430 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 430 EUROS CLASSE ENERGIE : EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 385 EUROS TTC, DONT 105 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



LE HOULME CENTRE VILLE AU PIED DES COMMERCES

APPARTEMENT DE TYPE 2 COMPRENANT UNE ENTREE AVEC RANGEMENT, UN SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, UNE SALLE DE BAIN AVEC WC, ET UNE CHAMBRE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 50 M² ENVIRON - LIBRE DE SUITE **LOYER : 550 EUROS/MOIS DONT 50 EUROS DE CHARGES COMPRISES (EAU FROIDE, CHAUFFAGE, COMMUN, ORDURES MENAGERES) REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 550 EUROS CLASSE ENERGIE E**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

APPARTEMENT

T1



ROUEN FAC DE DROIT

APPARTEMENT DE TYPE F1 AU 1ER ETAGE, RENOVE COMPRENANT ENTREE, GRANDE PIECE PRINCIPALE PARQUETEE, CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. AGREABLE ET EN EXCELLENT ETAT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 33 M² ENVIRON DISPONIBLE LE 13/05/18 - **LOYER : 435 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 35 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 400 EUROS CLASSE ENERGIE : E HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 371 EUROS TTC, DONT 100.98 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 31.48m², Chauff. Ind. Elect, DPE E, Libre le 26/04,

LOYER : 384€ HC / Charges : 42€ / FA:364€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 300€ HC / Charges : 50€ / FA: 285€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 1er Etage, 24.8m², Chauff. Elect, DPE :E, Libre de suite, **LOYER : 361€ HC / Charges : 35€ / FA:343€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isomérie, Prox. FAC de Droit, 2ème Etge, 19.7m², Chauff. Elect, DPE : E, Libre de suite

LOYER: 290€ HC / Charges: 50€ / FA: 275€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

APPARTEMENT

T2



HOUPEVILLE 10MIN MT ST AIGNAN

Appartement F2 de 41m² avec STATIONNEMENT. LIBRE. DPE : C.. **LOYER : 500€. HB : 451€..**

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21



ROUEN CENTRE VILLE RUE JEANNE D'ARC

EN PLEIN CENTRE VILLE - PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES APPARTEMENT DE TYPE F2 MEUBLE EN DUPLEX COMPRENANT PIECE PRINCIPALE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE BAIN ET WC SEPARÉ. A L'ETAGE UNE CHAMBRE AVEC RANGEMENTS. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 25 M² ENVIRON LIBRE LE 12/03/18 **LOYER : 430 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 820 EUROS**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Le Beffroi, RdC, 47.2m², Parking, Chauff. Elect, DPE : E, Libre de suite,

LOYER: 460€ HC / Charges: 30€ / FA: 408€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 ROUTE DE DARNETAL

RD, Prox. CHU, 3ème Etage, 33.5m², Chauff. Elect, DPE : F, Libre de suite

LOYER: 386€ HC / Charges: 44€ / FA: 366€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 49.4m², Pkg, Chauff. Elect, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 390€ HC / Charges: 60€ / FA: 370€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 454€ HC / Charges : 45€ / FA: 431€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE ABBE LEMIRE

RG, Rés. Central Square, 3ème Etage, 44.16m², Chauff. Ind. Gaz, Parking, DPE : B, Libre le 06/03

LOYER : 431€ HC / Charges : 50€ / FA: 309€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DUMONT D'URVILLE

RD, Rés. de l'Université, 5ème Etage, 33.9m², Pkg, Chauff. Elect, DPE : D, Libre de suite,

LOYER : 377€ HC / Charges : 65€ / FA: 358€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, Balcon, DPE : D, Libre le 19/03,

LOYER : 511€ HC / Charges : 65€ / FA: 485€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre le 01/03

LOYER: 385€ HC / Charges: 55€ / FA: 365€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 41m², Chauff. Ind. Gaz, Cave, Pkg, DPE: C, Libre le 01/05,

LOYER: 424€ HC / Charges: 60€ / FA: 402€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

RG, Prox. Ctre St Sever, Refait, 1er Etage, 50m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Pkg, DPE: E, Libre de suite

LOYER: 443€ HC / Charges: 85€ / FA: 420€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Les Pleiades, 1er Etage, 46.75m², Balcon, Chauff. Elect, Pkg, DPE: En cours, Libre le 19/03

LOYER: 516€ HC / Charges: 40€ / FA: 490€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

RG, Rés. Le Canadina, 2ème Etage, 50m², Chauff. Coll, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 378€ HC / Charges: 140€ / FA: 359€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 AVENUE PASTEUR

RD, Rés. Pasteur Esplanade, 2ème Etage, 37m², Chauff. Ind. Gaz, Pkg, DPE: E, Libre le 16/04,

LOYER: 411€ HC / Charges: 88€ / FA: 390€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T3



AXE ROUEN / DIEPPE - CLÈRES

Appartement F3 de 54m² avec CAVE + STATIONNEMENT. LIBRE. DPE : D. . Loyer : 400€ + 120€ (eau froide, chauffage, ordures ménagères, communs). HB : 400€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

F3 RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite

LOYER: 473€ HC / Charges: 70€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 560€ HC / Charges: 60€ / FA: 532€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



LE PETIT QUEVILLY

F3 - 64,05 M² - Résidence « Iléa Verte », au 4ème étage (asc). Grand balcon expo sud 10 m², pièce de vie 26 m², 2 chambres 10 et 13 m². Parking couvert. Chauffage et eau chaude inclus dans charges. DPE B

Loyer 560 € + Charges 110 € / Dépôt de garantie : 560 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



NOTRE DAME DE BONDEVILLE CENTRE VILLE

PIED DES TRANSPORTS ET COMMERCES APPARTEMENT RENOVE COMPRENANT SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC. PARKING DANS COUR PRIVEE CHAUFFAGE INDIVIDUEL SURFACE HABITABLE : 50 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE LOYER : 495 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 35 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 460 EUROS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 550 EUROS TTC, DONT 150 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE CHU

APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT UNE ENTREE, SEJOUR LUMINEUX, CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAIN ET WC SEPARÉ. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

SURFACE HABITABLE: 40 M² ENV LOYER : 490 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE, COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 460 EUROS DISPONIBLE LE 17/02/2018. CLASSE ENERGIE EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE: 440 EUROS TTC, DONT 120 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite

LOYER: 515€ HC / Charges: 165€ / FA: 489€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m², Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER: 450€ HC / Charges: 190€ / FA: 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Hauskoa, 2ème Etage, 58.7m², Chauff. Coll., DPE classe D, Libre de suite,

LOYER: 382€ HC / Charges: 150€ / FA: 363€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN PROCHE CHU

APPARTEMENT DE TYPE 3 ENTIEREMENT RENOVE COMPRENANT UN SEJOUR SPACIEUX ET LUMINEUX, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAIN ET WC SEPARÉ. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE: 41 M² ENV LOYER : 490 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE, COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 460 EUROS DISPONIBLE DE SUITE CLASSE ENERGIE EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE: 451 EUROS TTC, DONT 123 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN VIEUX MARCHÉ

AGREABLE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE, BUREAU OU PETITE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC. PROCHE TRANSPORTS. SURFACE HABITABLE: 60 M² ENV LOYER : 626 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 100 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE, CHAUFFAGE ET COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 526 EUROS DISPONIBLE DE SUITE CLASSE ENERGIE D. HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE: 638 EUROS TTC, DONT 174 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN GARE

APARTEMENT DE TYPE 3, ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, COMPRENANT UNE ENTREE, UNE PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES, UNE SALLE DE DOUCHE ET WC SEPAR. EXCELLENT ETAT SURFACE HABITABLE : 52 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 570 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE) , REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 540 EUROS - CLASSE ENERGIE : VIERGE**

HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 550 EUROS TTC, DONT 150 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

ROUEN QUARTIER SAINT MARC

IDEAL COLOCATION. APARTEMENT DE TYPE F3 EN DUPLEX COMPRENANT GRAND SEJOUR AVEC CUISINE AMERICAINNE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC WC. CALME - LUMINEUX - PROXIMITE TRANSPORTS. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 67 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 640 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 45 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 595 EUROS CLASSE ENERGIE : E HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 605 EUROS TTC, DONT 165 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN - 5 MIN SAINT MARC

APARTEMENT DE TYPE F3 AVEC JARDIN ARBORE COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE MODERNE, SEJOUR AVEC CHEMINEE DECORATIVE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 57.03 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE- **LOYER : 720 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 60 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, ENTRETIEN JARDIN) REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 660 EUROS CLASSE ENERGIE : EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 627 EUROS TTC, DONT 171.09 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE PIERRE RENAUDEL

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 64m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, DPE : D, Libre le 05/05,

LOYER : 660€ HC / Charges : 70€ / FA : 627€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES MURS ST YON

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre

LOYER: 570€ HC / Charges: 50€ / FA: - €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA : 600€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 AVENUE DE GRAMMONT

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 64m², Gge 2 pl, Chauff. Elect, Balcon, DPE : D, Libre le 01/03,

LOYER : 606€ / Charges : 89€ / FA : 575€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT T4



DEVILLE LES ROUEN

F4 - 77.42 M² - Résidence « Les Terrasses de Flaubert », au 2ème étage (ascenseur). Entrée, séjour / cuisine 33 m², BALCON EXPO OUEST, 3 chambres (avec placards), salle de bain + salle de douche, wc séparés, cave et 2 PARKINGS PRIVATIFS (inclus dans le loyer). DPE D

Loyer 645 € + Charges 75 € / Dépôt de garantie : 645 € / Honoraires locataire : 645 € (dont EDL 232 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

F4 DUPLEX RUE LAFAYETTE

RG, Rés. He rmione, 3ème Etage, 87m², Gge double, Chauff. Elect, 2 Terrasses, DPE: D, Libre de suite

LOYER : 800€ HC / Charges: 90€ / FA: 760€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

APARTEMENT DE TYPE F4 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE INDEPENDANTE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, NOMBREUX RANGEMENTS. LES + : STATIONNEMENT ET CHAUFFAGE COLLECTIF! SURFACE HABITABLE : 63 M² ENVIRON LIBRE DE SUITE - **LOYER : 640 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 90 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, CHAUFFAGE COLLECTIF) , REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 550 EUROS CLASSE ENERGIE : E HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 693 EUROS TTC, DONT 189 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F4 BONSECOURS

Rés. Le Parc, 2ème Etage, Cave, Chauff. Ind. Gaz, DPE: En Cours, Libre le 04/03,

LOYER: 444€ HC / Charges : 100€ / FA: 425€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 419€ HC / Charges:236€ / FA: 398€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 80m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT T5



MONTVILLE , HYPER-CENTRE !

Appartement F5 de 106m², expo. SUD, vue sur la Place! DPE : E. LIBRE . **Loyer 695€ + 55€ (eau froide, ordures ménagères), HB 695€.**

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

F5 RUE SAINT NICOLAS

RD, Prox. Hôtel de Ville, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE : En cours, Libre de suite,

LOYER HC : 700€ / Charges : 45€ / FA: 665€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges: 207€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F5 DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

Appt en très bon état 1er Etage, 100m², Garage, Cuisine aménagée, Chauff. Gaz, DPE: D, Libre,

LOYER : 820€ HC / Charges : - € / FA: 779€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ MAISON



**LE HOULME
RUE DE LA RÉPUBLIQUE**

Maison F3 de 53m² avec COURETTE gravillonnée. DPE : F. LIBRE.

Loyer 550€. HB 550€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21



**MONTVILLE,
CHEMIN DES SONDRES**

Maison F3 de 72m² avec TERRASSE, JARDINET et GARAGE. DPE

: E. Libre : 01/05/2018. Loyer 738€ + 25€ (révision chaudière et ordures ménagères), HB 738€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21

■ PARKING



NOTRE DAME DE BONDEVILLE

A COTE DE LA MAIRIE, EMPLACEMENT DE PARKING A LOUER. LOYER 40 EUROS/MOIS DISPONIBLE DE SUITE-
AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



**AXE ROUEN / DIEPPE
ST VICTOR L'ABBAYE**

Maison F4 de 102m² avec JARDINET. DPE : D. Libre 01/03/2018.

Loyer 560€. HB 550€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21



**BOIS GUILLAUME
BIHOREL, RUE HERBEUSE**

PLAIN-PIED F3 de 62m² avec JARDIN. Rénovation complète en

cours. DPE : en cours. Libre : courant mars 2018. Loyer 1.000€.
HB 704€..

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21



ROUEN PROCHE GARE ET CENTRE VILLE

EMPLACEMENT DE PARKING A LOUER. LOYER 85 EUROS/
MOIS DISPONIBLE DE SUITE

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90

RARE À LA LOCATION LOCAUX D'ACTIVITÉS

ESPACE ACTIVA

LE HAVRE - PARC D'ACTIVITÉS DU MESNIL - SAINT-MARTIN DU MANOIR



à partir de

475€^{HT}/mois

pour 95 m²

Vous recherchez :

- Une surface de stockage
- Un showroom
- Des locaux de fabrication
- Un atelier

L'Espace Activa est fait pour vous !

UN PRODUIT RARE SUR LE MARCHÉ

UNE LOCALISATION DYNAMIQUE :

Dans une zone commerciale et artisanale en développement, à proximité des grands axes.

DES ESPACES MODULABLES :

22 surfaces à louer, de 95 m² à 175 m² qu'il est possible de fusionner.

UNE MUTUALISATION DES COMPÉTENCES SUR UNE MÊME ZONE SÉCURISÉE :

Installations électriques et sanitaires, lumineuses et haut débit. Stationnements extérieurs bordés d'espaces verts. Espace sécurisé et fermé par des barrières levantes.



PARANGON PATRIMOINE

Renseignements au **06 58 87 86 61**

ou au **02 31 89 93 93**