



## DES PAROLES DES ACTES

**En 30 ans, nous avons toujours tenu nos engagements !**

**VOUS RENDRE HEUREUX**



**1<sup>er</sup> réseau de professionnels de l'immobilier dans le Cotentin**



[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)  
*l'immobilier qui vous ressemble*

## N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...  
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
  - des moyens : Salon de l'Habitat, du mariage, salons professionnels
  - nos partenaires presse : presse locale, Top Annonces, Immo News, Logic Immo, Paru-Vendu, Belles Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
  - nos partenaires internet : logicimmo.com, topannonces.fr, paruvendu.fr, fnaim.fr, alliance-fnaim.fr
  - des sites agences avec les partenaires internet seloger.com et pagesjaunes.fr
  - plus de 500 biens à vendre
  - notre pack présence : 14 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin
- pour des résultats garantis !*

**L'Alliance**, c'est une organisation dédiée au service de projets PERSONNALISÉS.  
C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité.

*Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.*

Accueil   Confort   Écoute   Conseil



**13** points de vente  
**7** agences  
**1** réseau local

**CHERBOURG** **22 287 € FAI**



**EXCLUSIVITE**

Réf.: 10537

Local situé dans le centre-ville de Cherbourg. Ce local d'env 33 m<sup>2</sup> est composé de 5 pièces. Prix : 22 287 euros HAI incluant 11,44 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 20 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**GATTEVILLE LE PHARE** **37 800 € FAI**



**EXCLUSIVITE**

**TERRAIN A BATIR**

Réf.: B-EQW2VX

Proche bourg, terrain à bâtir d'une superficie de 550 m<sup>2</sup> (sous réserve de Cub positif) 38800 euros (35000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 10.86 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO - 02.33.54.22.54

**CHERBOURG EN COTENTIN** **40 400 € \***



Réf.: 2068

Appartement F1 BIS au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur offrant coin cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau avec wc, parking libre au pied de l'immeuble, loué 255 euros mensuel hors charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1278 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 9.49% TTC (prix 36900.00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS - 02 33 87 56 00

**CHERBOURG** **43 187 € FAI**



**EXCLUSIVITE**

Réf.: 10434

Limite Equeurdreville. Cet appartement, à proximité de tous commerces, propose une pièce vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc. Charges annuelles : 1 028 euros. Idéal pour investissement locatif. Prix : 43 187 euros HAI incluant 7,97 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 40 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**CHERBOURG OCTEVILLE** **44 500 € \***



Réf.: 2070

APPARTEMENT F1 BIS dans résidence avec ascenseur au 1er étage offrant coin cuisine ouvert sur séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc, place de parking privative en sous sol, loué 264 euros hors charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 11.25% TTC (prix 40000.00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS - 02 33 87 56 00

**CHERBOURG EN COTENTIN** **44 500 € \***



Réf.: 2069

Appartement F1BIS dans résidence avec ascenseur au 2ème étage offrant coin cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc, place de parking privative au sous-sol Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 11.25% TTC (prix 40000.00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS - 002 33 87 56 00

**TOURLAVILLE** **46 000 € FAI**



Réf.: AA639

dans résidence avec ascenseur, appartement lumineux de type F1 d'environ 33m<sup>2</sup>. Parking et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 742 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 9.52% TTC (prix 42000.00 euros hors honoraires). Consommation : 250 kWh/m<sup>2</sup>/an (E)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG** **48 487 € FAI**



**EXCLUSIVITE**

Réf.: 10458

Appartement, meublé, de type F1 d'env 25 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placards, un séjour, une cuisine a/e, une salle de bains avec wc. Appartement lumineux dans résidence avec ascenseur. Proximité des commerces et bus. Idéal pour investissement locatif ou pied à terre. Prix : 48 487 euros HAI incluant 7,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 45 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**QUETTEHOU** **53 800 € \***



Réf.: B-E0RGO2

Dans petite copropriété, en centre ville, appartement duplex très lumineux. 1er niveau: séjour avec coin cuisine. 2ème niveau: palier, 2 chambres, salle d'eau, wc. (charges annuelles non connues). Classe énergie D. Copropriété de 3 lots \*53800 euros (50000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

ORPI | SAINT VAAST IMMO 02.33.54.22.54

**LA GLACERIE** **54 000 € FAI**



Réf.: T081a

Dans secteur calme, terrain constructible d'environ 680 m<sup>2</sup>. Proche commodités. Vue rade. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 8.00% TTC (prix 50000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG** **69 647 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10544

Secteur hôpital Pasteur, proche des commerces, bel appartement de type F2 d'env 35 m<sup>2</sup> situé dans un ancien hôtel particulier de caractère. L'appartement est composé d'un séjour avec coin cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains. Appartement très lumineux bénéficiant d'une exposition ouest ! \*Prix : 69 647 euros HAI incluant 7,15 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 65 000 euros hors honoraires). DPE : VIERGE

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**EQUEUDREVILLE** **73 106 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 20359

En hypercentre, dans résidence récente avec ascenseur et place de parking, beau studio loué entièrement aménagé et équipé avec balcon Sud/Ouest. Idéal investisseur pour la location saisonnière ou pied-à-terre. Prix : 68.000€ FAI + 7.51% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : EN COURS

AGENCE LE FRANC CHERBOURG - 02.33.97.30.00

**CHERBOURG OCTEVILLE** **75 400 € FAI**



Réf.: A708a

Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement offrant sur environ 50 m<sup>2</sup>, la pièce de vie et sa cuisine ouverte et 2 chambres. Loué. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 125 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.71% TTC (prix 70000.00 euros hors honoraires). Consommation : 93 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG EN COTENTIN** **80 750 € FAI**



Réf.: A696a

Dans résidence avec ascenseur, appartement offrant sur environ 111 m<sup>2</sup>, 4 chambres, belle pièce de vie avec loggia, cuisine indépendante, SDB et cabinet de toilette. 2 caves. Ce bien est soumis au statut de copropriété.

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG EN COTENTIN** **85 200 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-EOWN5N

appartement sous combles de type F3 comprenant une pièce, une cuisine, une sdb, un wc, 2 chambres. DPE vierge. \*85200 E honoraires inclus, 80000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Idéal investisseur !!!!! Nombre de lots en copropriété : 8 Charges courantes annuelles copropriété : 590 € FAI DPE : VIERGE

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02.33.78.22.78

**CHERBOURG** **87 497 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10101

Bel appartement en duplex, 2ème et 3ème étage, d'env 53 m<sup>2</sup> (2 chambres), bien répartis, proche du centre ville et de ses commerces. Cave et local à vélo. Pour une 1ère acquisition ou pour du locatif ! \*Prix : 87 497 euros HAI incluant 6,70% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 82 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**CHERBOURG** **90 525 €\***

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-EOPXSG

quartier Hôpital. Appartement de 3 pièces, dans résidence comprenant: entrée, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc avec lave mains. -Grenier. -Place de parking privative dpe: E Charges courante annuelle copropriété 1596€ FAI. Copropriété de 60 lots. \*90 525 euros (85000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02.33.78.22.78

**CHERBOURG EN COTENTIN** **91 400 € FAI**

**EXCLUSIVITE**



Réf.: A709a

Dans petite copropriété, au calme, appartement lumineux d'environ 33 m<sup>2</sup> vendu rénové et meublé. A découvrir ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.53% TTC (prix 85000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG EN COTENTIN 95 850 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



Réf.: B-EOSAMB

Gare, à 3 minutes à pied des commerces, 2 /3 pièces comprenant, entrée, cuisine aménagée, séjour, balcon, 1 chambre, 1 bureau pouvant servir de chambre 2, cave en sous sol. \*95850 E honoraires inclus, 90000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 124 lots Charges annuelles : 1 568 E DPE: indice énergie E.

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02.33.78.22.78

**CHERBOURG 95 897 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



Réf.: 10511

A proximité de l'hôpital PASTEUR et des commerces, bel appartement de type F2, orienté ouest, situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre et d'une salle de bains. Balcon filant d'env 19m2 accessible du séjour et de la chambre. Place de parking privative et cave. \*Prix : 95 897 euros HAI incluant 6,55 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 90 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**CENTRE CHERBOURG 95 850 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



Réf.: B-EOVFB5

dans résidence avec ascenseur appartement en duplex comprenant au 1er niveau une entrée, un séjour, une cuisine, un WC. Au 2ème niveau 2 chambres, une salle de bain un dégagement, une mezzanine . emplacement au temple niveau L. \*95 850 E honoraires inclus, 90000 E honoraires exclus. Honoraires : 6,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 76 lots . Charges annuelles : 1 004 E. DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02.33.78.22.78

**TOURLAVILLE OCTROI 96 700 € FAI**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf.: AL039

Local à réhabiliter d'environ 86 m2 sur 2 étages. Terrasse sur le toit de près de 66 m2 avec vue dégagée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.44% TTC (prix 90000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG OCTEVILLE 98 820 € FAI**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf.: A499a

Quartier du voeu, grand appartement lumineux, au 1er étage d'une petite copropriété, au calme, comprenant 2 chambres (poss.3), la pièce de vie et sa cuisine indépendante. Cave au RDC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.41% TTC (prix 92000.00 euros hors honoraires). Consommation : 155 kWh/m2 /an (D)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG EN COTENTIN 99 045 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



Réf.: B-F00015

en résidence avec ascenseur, appartement de quatre pièces vous offrant : Séjour , une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un wc, une loggia, une cave. \*99045E honoraires inclus, 93 000E honoraires exclus. Honoraires: 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 79 lots Charges annuelles : 2 034 E Pourcentage hono acquéreur. : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 79 Charges courantes annuelles copropriété: 2034 € FAI DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02.33.78.22.78

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 107 300 € FAI**

**EXCLUSIVITÉ**



Réf.: 2354a

quartier calme pour cette maison offrant sur environ 57 m², pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres, SDE. Cour sur l'avant. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.30% TTC (prix 100000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**GOLLEVILLE 116 897 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



Réf.: 10156

Beau potentiel pour cette maison en pierre d'env 85 m2 comprenant une salle à manger, un salon, une cuisine, 4 chambres et une salle de bains. La maison est à rénover entièrement (huisseries, électricité, plomberie, chauffage, aménagement intérieur). Grande dépendance et jardin en accès direct de la maison. Parcelle d'env 2 hectares. \*Prix : 116 897 euros HAI incluant 6,27 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 300 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**CHERBOURG 117 600 €\***

**EXCLUSIVITÉ**



Réf.: 1900

Bel appartement en duplex sur les quais de type F4 dont 1 chambre au rez de chaussée, séjour 26 m2 , 2 chambres à l'étage + salle de bains, très lumineux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.91% TTC (prix 110 000.00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS 02 33 87 56 00

VALOGNES

117 900 € FAI



Réf.: A657a

Dans petite copropriété et proche de toutes commodités, appartement en duplex offrant sur environ 79 m<sup>2</sup>, pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres et SDB à l'étage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 230 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.18% TTC (prix 110000.00 euros hors honoraires)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

QUETTEHOU

123 125 € \*

EXCLUSIVITÉ



Réf.: B-EOYMSC

Dans le centre de Quettehou, immeuble comprenant au RDC : boutique avec petit chambre froide, dégagement, salle, cuisine, wc. A l'étage : un logement (palier, 4 chambres, salle d'eau/wc). Grenier au dessus aménageable. Cour sur l'arrière, avec dépendance (accès possible par la rue St Marie) \*123 125 euros (115000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.07 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

ORPI SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

MONTEBOURG

127.200 € \*



Réf.: 6895

L'agence Cotentin Immobilier et Marc TRESSOS, agent commercial, vous présentent : Maison pierre rénovée sous ardoises comprenant : au rdc séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, SDE, wc, dégagement. A l'étage : 2 chambres, wc. \*Prix de 127.200 € FAI dont honoraires de 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 120.000 € FAI hors honoraires). DPE : D

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.40.39.02

QUINEVILLE

127 200 € \*



Réf.: B-E0X13E

A 150 mètres de la mer, maison de plain-pied comprenant salle avec placard (buanderie), cuisine aménagée et équipée, pièce donnant sur le jardin, bureau, salle d'eau, wc. Cour sur l'avant et jardin clos sur l'arrière. Idéal pour les vacances. Classe énergie E. \*127200 euros (120000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

ORPI | SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

OCTEVILLE

128 226 € \*



Réf.: 40195

A proximité de toutes les commodités et au calme, maison à rénover avec dépendance et garage, offrant : Véranda, buanderie, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, pièce, 2 chambres, dressing, SDE, WC. Joli jardin bien exposé. Chauffage gaz. \*Prix : 120.000 € FAI + 6,86 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : VIERGE

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE -  
02.33.10.12.45

OCTEVILLE CENTRE

128 226 € \*



Réf.: 40212

Maison actuellement louée, offrant une autonomie de plain-pied : Séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, chambre, WC, une pièce. Cour et jardin. Garage. \*Prix : 120.000 € FAI + 6,86 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE -  
02.33.10.12.45

CHERBOURG OCTEVILLE

128 500 € FAI



EXCLUSIVITÉ

Réf.: A674a

Dans petite copropriété, duplex offrant pièce de vie et cuisine séparée, 2 chambres, SDB/WC. Bureau sous combles. Cellier au RDC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 90 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.08% TTC (prix 120000.00 euros hors honoraires). Consommation : 300 kWh/m<sup>2</sup>/an (E)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

EQUEURDEVILLE

132 622 € \*

EXCLUSIVITÉ

REVENUS ANNUELS  
DE 8 417 EUROS

Réf.: 10499

Murs commerciaux dans rue commerçante comprenant au rez-de-chaussée: local commercial (en bon état général), cuisine, wc et accès jardin. Au-dessus, appartement de type F3. L'ensemble est loué 8417 euros par an. \*Prix : 132 622 euros HAI incluant 6,1 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 125 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

CHERBOURG OCTEVILLE

133 750 € FAI



Réf.: 2320a

Proche centre ville, maison sans jardin offrant sur environ 70 m<sup>2</sup> cuisine ouverte sur séjour, salon, 2 chambres et SDE. Place de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 7.00% TTC (prix 125000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**COSQUEVILLE**

**137 800 €\***



**EXCLUSIVITE**

Ref.: Z176

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent : Joli petit gîte rénové avec accès plage direct, comprenant au RDC : salon/séjour avec possibilité de couchage, cuisine, dégagement avec placard. A l'étage : 1 chambre sous comble. Cour et terrasse sur le devant. Accès plage sur l'arrière. \*Prix de 137 800 € FAI dont honoraires de 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 130.000 € FAI hors honoraires)  
DPE : VIERGE

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.54.65.40.

**QUETTEHOU**

**141 985 €\***



**EXCLUSIVITE**

Ref.: B-EQY66U

Proche du bourg, maison de pays comprenant au RDC : séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Terrasse sur l'arrière. Jardin planté à la suite, avec cellier. Beaucoup de charme !!! \*141985 euros (133000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.76 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

ORPI | SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**EQUEURDEVILLE**

**144 126 €\***



**EXCLUSIVITE**

Ref.: 40237

Plein Centre - Jolie maison de ville au calme avec terrain clos bien exposé, comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, SDE avec WC, 2 chambres, pièce. Grenier et garage avec studio au-dessus (possibilité locatif) Travaux à prévoir. DPE Vierge. \*Prix : 135.000 € FAI + 6,76 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE -  
02.33.10.12.45

**QUETTEHOU**

**147 340 €\***



**EXCLUSIVITE**

Ref.: B-EQY4HG

Dans résidence agréable et proche commerces, grand appartement au RDC comprenant : entrée avec placard, séjour/salon exposé sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, salle de bains, wc, buanderie. Jardin privatif avec cabanon. Deux places de stationnement. Classe énergie vierge. (Copropriété de 4 lots - charges annuelles : 972.53 euros) Visiter cet appartement de chez vous ? Avec nous c'est possible ! Demandez-nous le lien visite virtuelle ou rdv sur notre site. Copropriété de 14 lots Charges annuelles : 972.53 euros. \*147340 euros (139000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

ORPI | SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**VALCANVILLE**

**148 400 €\***



**EXCLUSIVITE**

Ref.: B-EQSD3I

Dans secteur calme, pavillon traditionnel comprenant RDC : véranda, salle avec cheminée et cuisine ouverte aménagée. Etage : palier, chambre, wc, chambre avec salle de bains communicante. Terrasse sur l'arrière. Chalet sur le côté (chambre, salle d'eau/wc, placard). Terrain tout autour. Classe énergie E. \*148400 euros (140000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

ORPI | SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**SAINT VAAST LA HOUGUE**

**149 300 €\***



**EXCLUSIVITE**

Ref.: B-EQYL7K

Au coeur de St Vaast la Hougue, maison de ville comprenant au RDC : séjour/salon avec cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, buanderie, wc. 1er étage : palier, 2 chambres, salle d'eau/wc. 2ème étage : une chambre avec mezzanine et salle d'eau/wc. Cave au sous-sol et petit espace extérieur. A découvrir !!!! Classe énergie vierge. Visiter cette maison de chez vous ? Avec nous c'est possible ! Demandez-nous le lien visite virtuelle ou rdv sur notre site. \*149300 euros (140000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.64 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

ORPI | SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**CHERBOURG OCTEVILLE**

**151 600 € FAI**



Ref.: 2322a

Proche toutes commodités, maison récente offrant sur environ 90 m<sup>2</sup>, pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte A/E, 2 SDE et 2 chambres. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière. Celliers au fond du jardin. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.76% TTC (prix 142000.00 euros hors honoraires). Consommation : 646 kWh/m<sup>2</sup>/an (G)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG EN COTENTIN**

**153 700 €\***



Ref.: B-EQURE9

quartier Hôpital, dans résidence de standing avec ascenseur, 3 pièces principales, entrée, débaras, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, wc. en sous sol, cave et emplacement de parking privatif. DPE: indice énergie D. \*153700 E honoraires inclus, 145000 E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 48 lots Charges annuelles : 1 955 E. Pourcentage hono acquéreur. : 6% Nombre de lots en copropriété : 48 Charges courantes annuelles copropriété : 1955 € FAI DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX -  
02.33.78.22.78

**ST MARTIN D'AUDOUVILLE**

**158 997 €\***



Ref.: 10524

A 10 min de Valognes, pavillon lumineux et de plain-pied comprenant entrée sur séjour avec coin cuisine, 3 chambres et une salle de bains. Garage attenant à la maison. Terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>. \*Prix : 158 997 euros HAI incluant 6 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 150 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79

**EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE**

**156 820 € \***



Ref.: 7208

Secteur Val Labbé maison de rapport de type 5 avec garage et jardin comprenant : Rez-de-chaussée : entrée avec placard, deux pièces dont une avec placard ; A l'étage : couloir avec placard, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains, WC Loué 653.50 Euros hors charges par mois \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.68% TTC (prix 147000.00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**QUETTEHOU**

**159 000 € \***



Ref.: B-EQVTP1

**EXCLUSIVITÉ**

Proche des commerces, maison en pierres comprenant au RDC : entrée, wc avec lave-mains, buanderie, pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée. A l'étage : couloir, deux chambres avec placards, bureau, salle d'eau avec wc. Cour sur l'avant et jardin sur le côté. Classe énergie D. Visiter cette maison de chez vous ? Avec nous c'est possible ! Demandez-nous le lien visite virtuelle ou rdv sur notre site. \*159 750 euros (150 000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

ORPI | SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**CHERBOURG EN COTENTIN**

**160 000 € FAI**



Ref.: A701a

Résidence avec ascenseur pour ce grand duplex offrant au 1er niveau, belle pièce de vie donnant sur balcon d'environ 4 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, rangements et WC. Au second, 3 chambres, SDB et 2ème WC. Cave et place de parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 62. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1992 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC (prix 150000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE**

**160 000 € \***



Ref.: 2060

maison sur cave dans le centre d'equeurdreville offrant garage, atelier, grande cuisine, séjour salon avec cheminée, 3 chambres et véranda 24 m<sup>2</sup> sur jardin, grand cellier dans le fond , potentiel \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC (prix 150000.00 euros hors honoraires). DPE : F

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**ANNEVILLE EN SAIRE**

**163 525 € \***



Ref.: B-EQSZER

**EXCLUSIVITÉ**

Maison de pays, joliment rénovée comprenant RDC: séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, grande salle, salle d'eau avec wc. 1er étage: palier/mezzanine, chambre, wc. 2ème étage: palier, chambre, bureau, salle d'eau avec wc. Cour sur l'avant. Terrasse bien exposée sur l'arrière, avec dépendance (buanderie, cellier). Terrain à la suite. Classe énergie vierge. \* 163525 euros (155000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

ORPI | SAINT VAAST IMMO  
02.33.54.22.54

**BARFLEUR**

**164 300 € \***



Ref.: 7111

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe Jacamon, agent commercial, vous présentent : Jolie maison rénovée sur 2 étages comprenant au rdc : salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte, salle d'eau, wc. Au 1er étage: 1 chambre, 1 autre pièce. Au 2e étage: 2 chambres. Prix de 164 300 € FAI dont honoraires de 6,69% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 154.000 € FAI hors honoraires) DPE : VIERGE

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.54.65.40.

**EQUEURDREVILLE HAINNEVILLE**

**170 200 € \***



Ref.: B-EQX3Y8

**EXCLUSIVITÉ**

maison de comprenant au rdc un séjour, une cuisine, une sde avec wc, une buanderie. Au 1er étage 3 chambres dont 2 communicantes, une sdb. Au 2ème étage une chambre mansardée. Cellier, terrasse, petit jardin. Classe énergie D. \*170200 euros (160000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.38 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX -  
02.33.78.22.78

**CHERBOURG**

**170 400 € FAI**



Ref.: A691a

**EXCLUSIVITÉ**

Proche toutes commodités, petite copropriété pour cet appartement rénové entièrement et très lumineux offrant sur environ 130 m<sup>2</sup>, belle pièce de vie et sa cuisine ouverte, 4 chambres, SDB avec douche. 2 places de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.50% TTC (prix 160000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG OCTEVILLE**

**175 600 € FAI**



Ref.: 2214a

**EXCLUSIVITÉ**

Belle maison de ville d'environ 172 m<sup>2</sup> ayant conservé son cachet ancien (parquet, moulures, cheminées). Séjour et salon, cuisine séparée, 5 chambres et un bureau, SDB et SDE. Cave accessible de la rue. Jardin sur l'arrière. Travaux à prévoir \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.42% TTC (prix 165000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**BENOISTVILLE** 175 850 €\*



Réf.: 9990

Pavillon individuel sur sous-sol édifié en 2008 bénéficiant d'un accès de plain-pied, offrant : Séjour/Salon avec poêle à bois ouvert sur Cuisine aménagée, 3 chambres avec placards, SDE, grand grenier aménageable au-dessus. Grand terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la campagne, garage trois voitures, atelier et pièce buanderie en sous-sol. Prix : 165.000 € FAI + 6,58 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D

AGENCE LE FRANC LES PIEUX - 02.33.01.20.20

**YVETOT BOCAGE** 177 987 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10479

Pavillon de 2009 avec autonomie de plain-pied composé d'une entrée, un séjour/salon avec cuisine équipée (45m<sup>2</sup>), 2 chambres avec placards et sdb/wc. Au 1er étage, une chambre avec dressing, une sde/wc et une autre chambre à terminer. Terrain d'environ 700 m<sup>2</sup> avec cour sur le devant. \*Prix : 177 987 euros HAI incluant 5.94 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 168 000 euros hors honoraires) DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79

**CHERBOURG EN COTENTIN** 179 350 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-EQUJPV2

dans petit immeuble appartement atypique sur 3 niveaux avec beaucoup de charme offrant au 1er niveau une entrée, un séjour/salon avec cuisine aménagée ouverte, wc. 2ème niveau un grand palier, 2 chambres avec dressings, une sdb avec wc. 3ème niveau mezzanine, une chambre, un bureau, une sde avec wc. A VISITER RAPIDEMENT !!!! \*179350 E honoraires inclus, 170000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 2 lots. Pourcentage hono acquéreur : 5,5% Nombre de lots en copropriété : 2 DPE : C

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02.33.78.22.78

**CHERBOURG OCTEVILLE** 179 760 € FAI

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 2350a

proche centre ville, maison offrant sur environ 98 m<sup>2</sup>, au RDC, séjour et cuisine ouverte, salon ; aux étages, 3 chambres, bureau. Cour sur l'avant. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1153 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.37% TTC (prix 169000.00 euros hors honoraires). Consommation : 107 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**alliance** FNAIM  
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

**REVILLE** 180 650 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-EQW54R

Dans résidence à quelques pas de la plage de Jonville, appartement au 1er étage comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec balcon et cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle d'eau, buanderie, wc. 2 places de stationnement. A découvrir !!! Classe énergie D. Visiter cet appartement de chez vous ? Avec nous c'est possible ! Demandez-nous le lien visite virtuelle ou rdv sur notre site. Copropriété de 28 lots Charges annuelles : 712 euros. 180650 euros (170000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.26 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

ORPI | SAINT VAAST IMMO 02.33.54.22.54

**VALOGNES** 182 207 €\*



Réf.: 10471

Maison en pierres, atypique et surprenante, rénovée, comprenant une grande entrée, un espace cuisine aménagée et équipée donnant accès à la belle pièce de vie, prolongée par le jardin. Un bel escalier en pierres permet de monter aux étages, où se trouvent: une salle d'eau / wc (douche à l'italienne), 2 chambres, un bureau. Terrasse couverte et jardin. clos de murs en pierres. Garage. \*Prix : 182 207 euros HAI incluant 5.93 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 172 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**SILOUVE** 186 400 €\*

**NOUVEAUTE**



Réf.: 40216

A quelques pas de la plage du Platé, jolie maison en pierre avec extension offrant : Séjour/Salon avec cheminée, Cuisine, Arrière Cuisine/Buanderie, WC, mezzanine, 2 chambres et bureau, 3 Chambres, Dégagement, Salle de Bains avec WC. Terrain arboré avec grande terrasse bien exposée et sans vis à vis et grande cour bitumée, garage avec chambre. Libre à la vente fin Septembre 2018. \*Prix : 175.000 € FAI + 6,51 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : VIERGE

AGENCE LE FRANC LES PIEUX - 02.33.01.20.20

**TOURLAVILLE** 186 500 €\*



Réf.: 2043

Maison quartier des Tourelles commerces écoles, bus à proximité offrant grande entrée, cuisine aménagée équipée 20 m<sup>2</sup>, séjour salon avec cheminée donnant sur véranda SUD, salle d'eau, wc étage : palier, 3 chambres, , garage, jardin clos 500 m<sup>2</sup> sur l'arrière, parking 3 voitures, à visiter ! \* Honoraires inclus charge acquéreur : 6.57% TTC (prix 175000.00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS 02 33 87 56 00

**HELLEVILLE** **191 800 €\***



Réf.: 7205

Maison neuve de type 4, lumineuse, mitoyenne d'un côté, proximité de l'école, proche de l'EPR comprenant : Rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (38.40 m<sup>2</sup>), buanderie, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC. Chauffage au sol au rez-de-chaussée, pompe à chaleur. Garage (24.28m<sup>2</sup>) Jardin. Gaz à effet de serre vierge. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6,56% TTC (prix 180000.00 euros hors honoraires). DPE : vierge

**CHERBOURG TRANSACTIONS**  
02 33 87 56 00

**COSQUEVILLE** **191.800 €\***



**EXCLUSIVITE**

Réf.: 7177

L'agence Cotentin Immobilier et Philippe JACAMON, agent commercial, vous présentent : Emplacement exceptionnel pour cette maison avec vue mer, entièrement rénovée sur terrain clos, comprenant au RDC: séjour avec coin cuisine, véranda, 2 chambres, salle d'eau, wc avec lavabo, une autre pièce accès direct sur l'extérieur avec coin laverie et escalier donnant sur une pièce pouvant être utilisée comme chambre. DPE Vierge. \*Prix : 191.800 € FAI dont honoraires de 6,56% TTC à la charge de l'acquéreur (Prix 180.000 € FAI hors honoraires). DPE : VIERGE

**COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.54.65.40.**

**CHERBOURG** **197 100 €\***



Réf.: 2066

Coup de cœur pour cette jolie maison de ville en bon état général en centre ville proximité commerces bus, écoles, piste cyclable offrant grande cuisine donnant sur salon (possibilité ouvrir), salle à manger, 3 chambres et salle de bains à l'étage, grande cave de 60 m<sup>2</sup>, cour sur l'arrière sans vis à vis \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.54% TTC (prix 185000.00 euros hors honoraires). DPE : B

**CHERBOURG TRANSACTIONS**  
02 33 87 56 00

**VALOGNES** **199.395 €\***



Réf.: 7204

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent en centre ville, une maison de ville mitoyenne d'un côté sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>. Au rdc : hall, séjour/salon, cuisine A/E, chambre, sddouche, wc. Au 1er : 1 chambre avec dressing, autre grande chambre, sdb à rafraîchir, grenier pouvant être aménagé. Sous combles, possibilité d'aménagement. Le tout sur sous sol complet dans lequel, buanderie, cellier, garage. Petite dépendance sur le terrain. La maison est accessible en plain-pied. \*Prix de 199.395 € FAI dont honoraires de 5.50% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 189.000 € FAI hors honoraires). DPE : énergie E280 - GES F75.

**COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.40.32.38**

**VALOGNES** **201 197 €\***



**EXCLUSIVITE**

Réf.: 10514

Bel immeuble sur 3 niveaux, composé d'un rdc avec un hall d'entrée, un appartement F2 de 63 m<sup>2</sup> et d'une cour commune avec deux celliers. Au 1er étage, un F2 de 60 m<sup>2</sup>, chauffé au gaz de ville. Au 2ème étage, un F2 de 57 m<sup>2</sup>, chauffé avec des radiateurs électriques. Les trois appartements sont actuellement loués avec un loyer mensuel total de 1 360 € FAI. Cet immeuble d'après guerre est en parfait état avec de beaux volumes et de belles prestations (parquets, cheminées décoratives, luminosité et un extérieur commun). \*Prix : 201 197 euros HAI incluant 5,89 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 300 000 euros hors honoraires). DPE : E

**AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79**

**L'ETANG BERTRAND** **201.400 €\***



Réf.: 6884

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : Maison en pierres sous ardoises sur 2440m<sup>2</sup> de terrain avec boulangerie et hangar, comprenant : séjour, salon avec cheminée, cuisine, à l'étage : 3 chambres, SDE, WC, grenier au-dessus. Autre maison sur le côté avec garages. \*Prix de 201.400 € FAI dont honoraires de 6.00% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 190.000 € FAI hors honoraires). DPE : F

**COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.40.39.02**

**EQUEURDEVILLE CENTRE** **202 226 €\***



**EXCLUSIVITE**

Réf.: 40223

Maison de ville offrant : Cuisine A/E ouverte sur séjour, salon avec cheminée, 3 chambres dont une avec dressing, bureau, SDB et SDE, buanderie, une pièce en RDC avec possibilité d'aménagement en chambre. Jardin avec terrasse. \*Prix : 190.000 € FAI + 6,43 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : EN COURS

**AGENCE LE FRANC OCTEVILLE -**  
02.33.10.12.45

**SAINTE GERMAIN LE GAILLARD** **207 500 €\***



Réf.: 40086

Au calme dans un écrin de verdure, pavillon traditionnel d'environ 125 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une autonomie de plain pied, offrant : 5 chambres, Cuisine aménagée, SDE et séjour/salon avec cheminée donnant sur terrasse couverte bien exposée. Très beau terrain arboré d'environ 2.500 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis avec garage, Cabanon en bois, serre, cour bitumée et portail électrique. \*Prix : 195.000 € FAI + 6,41 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE D

**AGENCE LE FRANC LES PIEUX -**  
02.33.01.20.20

**alliance** FNAIM  
GROUPEMENT IMMOBILIER

**Retrouvez  
nos annonces  
sur  
www.alliance-fnaim.com**

HUBERVILLE AUX PORTES DE VALOGNES 207 700 €\*



Réf.: 6430

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent un pavillon traditionnel sur cave avec beau terrain de 2500 m<sup>2</sup>. Au rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine AE, 2 chambres, sdb. Au 1er : 2 chambres, bureau, palier, sdb. Système de récupération de chaleur de la cheminée. Gaz Effet de Serre D33. \*Prix de 207 700€ FAI dont honoraires de 6,51 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 195.000 € FAI hors honoraires). DPE : C137

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.40.32.38

SURTAINVILLE 208 500 €\*



NOUVEAUTE

Réf.: 40230

Au calme dans petit hameau champêtre, charme et authenticité pour cette longue entièrement rénovée offrant de beaux volumes de vie, comprenant : Séjour, Salon, Cuisine aménagée, 4 Chambres, Dégagements, SDB et SDE, WC et Chaufferie. Grande cour devant sur laquelle double garage ouvert, jardin sur l'arrière, le tout pour environ 1200m<sup>2</sup>. Pas de travaux à prévoir. DPE : non soumis. \*Prix : 196.000€ FAI + 6,38% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC LES PIEUX - 02.33.01.20.20.

VALOGNES 209 637 €\*



EXCLUSIVITE

Réf.: 9880

Grande maison (210 m<sup>2</sup>) sur env. 2700 m<sup>2</sup> de terrain, offrant une entrée, véranda, salle à manger, salon avec cheminée insert, cuisine équipée, 3 chambres au rdc, une pièce d'été avec mezzanine, 4 chambres à l'étage, sdb et grenier. Double garage, atelier et cave. Ensemble à rafraîchir. \*Prix : 209 637 € FAI HAI incluant 5,87 % TTC d'honoraires charge acquéreur ( soit 198 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79

CHERBOURG 210 800 €\*



Réf.: 2062

Jolie maison rénovée offrant buanderie, garage, séjour salon de 36 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée donnant sur terrasse bien exposée, 1 salle de douche avec wc, 4 chambres, 1 salle de bains (baignoire), jardin \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6,46% TTC (prix 198000.00 euros hors honoraires). DPE : D

CHERBOURG TRANSACTIONS 02 33 87 56 00

FLAMANVILLE BOURG 221 215 €\*



NOUVEAUTE

Réf.: 40214

Grande bâtisse entièrement rénovée avec partie de plain-pied pouvant servir à une profession libérale. Grands volumes de vie, cuisine A/E, 2 SDB, 5 Chambres (poss. 6) et Bureau, pour environ 160m<sup>2</sup>. Grande cour sur l'avant avec terrasse, terrain avec cellier. Garage avec grenier isolé au-dessus. Possibilité de séparer la maison en 2 logements (2 compteurs elec.). \*Prix : 208.000 € FAI + 6,35 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE vierge

AGENCE LE FRANC LES PIEUX - 02.33.01.20.20

CHERBOURG EN COTENTIN 221 550 €\*



EXCLUSIVITE

Réf.: B-F0V3K8

dans quartier convoité à deux pas du centre ville bel appartement de type loft, comprenant une grande pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée de 14m<sup>2</sup>, 3 chambres, une sdb douche. Grand garage avec porte automatique. belles prestations à visiter !!!!! \*221 550 E honoraires inclus, 210 000 E honoraires exclus. Honoraires : 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 12 lots. Charges courantes annuelles copropriété : 734 € FAI DPE : E

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02.33.78.22.78

RAVENOVILLE 222.600 €\*



Réf.: 6887

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent : Pavillon récent sous ardoises sur environ 1000m<sup>2</sup> de terrain sur lequel beau cabanon comprenant : hall, séjour-salon-cuisine AE, véranda, chambre avec sde privative, wc. Au premier : 2 chambres, sdb, wc. Gaz effet de serre E. \*Prix de 222.600 € FAI dont honoraires de 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 210.000 € FAI hors honoraires). DPE : D202

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.40.39.02

**alliance** FNAIM  
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

RAUVILLE-LABIGOT 233 876 €\*



BEAUX VOLUMES

Réf.: 40171

A 15 mn de CHERBOURG EN COTENTIN pavillon lumineux sur sous-sol complet, offrant : une belle pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec accès à une véranda de 25 m<sup>2</sup> bien exposée, 3 chambres, SDE. Beau terrain. \*Prix : 220.000 € FAI + 6,31% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : D

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE - 02.33.10.12.45

**NOUVEAU**  
Cherbourg - Au cœur de ville

# Résidence LE SARRAIL

*Réservez dès maintenant !*



**Loi PINEL,**  
si vous êtes intéressés  
par la défiscalisation,  
**Il est encore temps  
d'en profiter !**

**17 APPARTEMENTS** du T2 au T4  
Garage ou Parking - Balcon ou Terrasse



**Visite virtuelle  
à 360°  
à l'Agence Le Franc**



Commercialisation :

Réalisation  
**DJL Promotion**



**Agence LE FRANC**

32, rue Albert Mahieu - CHERBOURG

**02 33 97 30 00**

**BRICQUEBEC** 233 876 €\*



Réf.: 40200

Proche de toutes commodités, joli pavillon récent au calme sur terrain clos avec terrasse, comprenant : Entrée, séjour-salon cheminée ouvert sur cuisine A/E, véranda, 4 chambres dont une en RDC, débarras, buanderie, SDB, 2 WC. \*Prix : 220.000 € FAI + 6,31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : E

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE -  
02.33.10.12.45

**SIDEVILLE** 234 200 €\*



Réf.: 2067

Maison sur 1600 m<sup>2</sup> de terrain offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour salon, 2 chambres au rez de chaussée, 1 salle de bains, wc, à l'étage 2 chambres, 1 salle d'eau, garage, terrasse SUD \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.45% TTC (prix 220000.00 euros hors honoraires). DPE : E

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**COUVILLE** 239 150 €\*

**NOUVEAUTE**



Réf.: 40227

Coup de coeur assuré pour cette jolie maison en pierres avec beaucoup de charme composée de grandes pièces de vie, 3 belles chambres, SDE, SDB, 3 WC, buanderie, chaufferie. Dépendance, apprentis. Cour devant et jardin sur l'arrière avec terrasse exposée S/O. Chauffage par aérothermie et poêle à bois. Belles prestations. DPE C. \*Prix : 225.000 € FAI + 6,29 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE -  
02.33.10.12.45

**OCTEVILLE** 244 000 €\*



Réf.: 2057

jolie maison bien entretenue sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain offrant entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, 1 chambre et salle de bains au rez de chaussée, 2 chambres à l'étage et 1 salle d'eau, 2 garages, 1 dépendance \*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.09% TTC (prix 230000.00 euros hors honoraires). DPE : A

CHERBOURG TRANSACTIONS  
02 33 87 56 00

**CHERBOURG** 244 426 €\*

**CHERBOURG CENTRE**



Réf.: 20329

Appartement F4 au 5ème étage de 90 m<sup>2</sup> offrant : Entrée, Séjour avec balcon 10m<sup>2</sup> exposé Sud, Cuisine A/E, 2 Chambres, SDE, WC. Belles prestations. Chambre indépendante avec cabinet de toilettes. Garage et Cave.. Bien en copropriété : 41 lots Charges courantes : 4500 € FAI/an. \*Prix : 230.000€ FAI + 6.27% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : EN COURS

AGENCE LE FRANC CHERBOURG -  
02.33.97.30.00

**VALOGNES** 253 947 €\*



Réf.: 10472

Beau pavillon individuel de 2008, d'une surface d'environ 145 m<sup>2</sup> (4 chb) avec terrain de 900 m<sup>2</sup>. Attenant à la maison un cellier de 15m<sup>2</sup>. \*Prix : 253 947 euros HAI incluant 5.81 % TTC d'honoraires charge acquéreur( soit 240 000 euros hors honoraires). DPE : B

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79

**QUERQUEVILLE** 264 000 € FAI



Réf.: 2303a

Dans quartier résidentiel, conception par architecte pour cette maison d'environ 154 m<sup>2</sup> offrant grande pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse exposée sud, belle cuisine, 3 chambres de PP, SDB. A l'étage, 1 autre chambre, mezzanine et SDE. Sous-sol complet semi-enterré. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.60% TTC (prix 250000.00 euros hors honoraires). Consommation : 447 kWh/m<sup>2</sup>/an (F)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**FERMANVILLE** 264 000 € FAI



Réf.: E2252a

Belle maison en pierres dans petit bourg actuellement divisée en 3 logements ; possibilité résidence principale et gîte. Grand terrain avec stationnement. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.60% TTC (prix 250000.00 euros hors honoraires). Consommation : 334 kWh/m<sup>2</sup>/an (F)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**ENTRE QUINEVILLE ET UTAH BEACH** 264 497 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10031

Située en front de mer, belle maison individuelle d'env. 140 m<sup>2</sup> (4 chb) avec jardin. Maison en bon état général avec éléments anciens : parquets et moulures. Grande cour fermée avec jardin et 3 garages (possibilité de stationner bateau). \*Prix : 264 497 euros HAI incluant 5,76 % TTC d'honoraires charge acquéreur. DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**VALOGNES** 278.250 €\*



Réf.: 7219

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie LE BLOND, agent commercial très proche des commerces et écoles, une maison de type Loft offrant de très beaux volumes. Au rdc : entrée avec placards, cuisine A/E ouverte sur séjour/salon avec poêle. Espace parental : chambre, dressing, sdb. Au 1er : 2 grandes chambres, sdb, dégagement et mezzanine. Grenier aménageable sur le dessus. Buanderie, garage attenant. Coup de coeur, à découvrir ! \*Prix de 278.250 € FAI dont honoraires de 5,00 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 265.000 € FAI hors honoraires). DPE : D 200

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.40.32.38

**DIGOSVILLE** 289 000 € FAI

**EXCLUSIVITE**



Réf.: E2313a

Grand terrain arboré pour cette très belle maison en pierres offrant rénovations de qualité. Au RDC, pièce de vie avec poêle, cuisine A/E d'environ 20 m2 et sa cheminée, chambre, SDE et bureau. A l'étage, 3 autres chambres, SDB. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.09% TTC (prix 275000,00 euros hors honoraires). Consommation : 247 kWh/m2 /an (E)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**TOURLAVILLE** 291 901 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 40225

RARE - Dans quartier résidentiel, proche écoles et commerces, pavillon de 2008 avec jardin exposé S/O, offrant : entrée, belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, arrière-cuisine, 4 chambres dont une avec SDE, palier-bureau, SDB, WC, Garage avec porte motorisée. Autonomie de plain-pied. \*Prix : 275.000€ FAI +6.15 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE LE FRANC CHERBOURG - 02.33.97.30.00

**alliance** FNAIM  
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

**VALCANVILLE** 303 840 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: B-EOSYF5

Dans secteur calme, maison en pierres comprenant RDC: salle avec cheminée, salon avec cheminée (système POLYFLAM), cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. Etage: grand palier, 3 chambres, salle de bain avec wc. Mezzanine au-dessus. Cour sur l'avant avec dépendance. Passage pelousé sur un côté. Terrasse sur l'arrière, jardin clos à la suite. Rénovation originale avec beaucoup de charme !! Classe énergie C. Visiter cette maison de chez vous ? Avec nous c'est possible ! Demandez-nous le lien visite virtuelle ou rdv sur notre site. \*302940 euros (288000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.19 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

ORPI | SAINT VAAST IMMO 02.33.54.22.54

**SAINT VAAST LA HOUGUE** 315 137 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10391

à 6 KM de SAINT VAAST LA HOUGUE et proche mer, dans l'enceinte d'un château du XVIIIème, charmante maison avec son jardin et son intérieur rénové moderne, lumineuse, de caractère, dans un cadre exceptionnel offrant une surface habitable d'environ 150 m2 réparties sur 3 niveaux et comprenant deux pièces de vie d'une surface d'env 45 m2 et une cuisine équipée. Au 1er et 2ème étage: 4 chambres et deux salles de bains. Vous trouverez également une annexe avec au rdc: un garage et au-dessus, un appartement F2 en duplex (possibilité gîte). Jardin sans vis à vis. \*Prix :315 137 euros HAI incluant 5.75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 298 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79

**CHERBOURG** 317 247 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10459

Quartier Pasteur, maison de ville d'env 187 m2 offrant un bel espace de vie donnant sur terrain d'env 800m2 exposé sud, une cuisine avec coin repas, 5 chambres dont une suite parentale, trois salles d'eau. \*Prix : 317 247 euros HAI incluant 5,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 300 000 euros hors honoraires). DPE : F

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**VALOGNES** 317 247 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf.: 10533

Belle maison de ville avec grand parc clos de murs sur l'arrière, garage, cave. Elle comprend grand hall d'entrée avec placard, salon avec cheminée en marbre et placards, salle à manger avec cheminée en marbre et placards, beaux parquets, cuisine aménagée et équipée avec accès sur l'arrière ouvrant sur le jardin, 5 chambres avec placards, 2 salles de bains. \*Prix : 317 247 euros HAI incluant 5.75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 300 000 euros hors honoraires).

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

EQUEURDEVILLE

318 000 €\*  
Réf.: 40004

**BEAUX VOLUMES**



Maison individuelle d'une surface habitable d'environ 210m2 et édifiée sur un beau terrain d'environ 900m2, avec vue sur mer, et comprenant : Cuisine aménagée, beau séjour-salon d'environ 44m2, salle de jeux, 6 chambres, 2 SDE et SDB, sous-sol plus garage. Terrasses. \*Prix : 300.000€ FAI + 6% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE LE FRANC CHERBOURG -  
02.33.97.30.00

ANNEVILLE EN SAIRE

328 600 €\*  
Réf.: 7144



L'agence Cotentin Immobilier et Philippe Jacamon, agent commercial, vous présentent : Grande maison en pierre entièrement rénovée d'une surface de 225m2 habitable. Au rdc : un grand salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande véranda, salle de bain avec douche et baignoire, wc. Au 1er étage: 4 chambres. Au 2ème étage: grand palier desservant 1 grande chambre et une autre pièce à usage de bureau et chambre, salle de bain avec wc. Garage, dépendances, joli jardin. Le tout sur 2755 m. Classe énergie C149. \*Prix de 328.600 € FAI dont honoraires de 6,00% TTC à la charge de l'acquéreur (prix 310.000 € FAI hors honoraires) DPE : C149.

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.54.65.40.

VASTEVILLE

328 800 €\*  
Réf.: 40202

**BELLES PRESTATIONS**



Au calme, très belle propriété en pierres actuellement divisée en deux logements. Une partie d'environ 130m2 avec cuisine, séjour/salon, 4 chambres et bureau, SDE et SDB. Autre partie d'environ 68m2 avec belle pièce de vie, une chambre, mezzanine et SDE. Beau terrain d'environ 1955m2 avec 2 garages et dépendances. DPE D. \*Prix : 310.000 € FAI + 6,06 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

AGENCE LE FRANC LES PIEUX -  
02.33.01.20.20

CHERBOURG EN COTENTIN

336 000 €\*  
Réf.: B-E0R29C

**EXCLUSIVITÉ**



idéal premier achat ! proche de l'axe nord sud maison comprenant au rdc une entrée, un séjour/salon avec coin cuisine, un wc, une sdb. A l'étage un bureau, 2 chambres., Grenier aménageable. Garage et terrain non attenant à la maison. \*99 045E honoraires inclus, 93 000E honoraires exclus. Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Pourcentage hono acquéreur.: 6.5% DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX -  
02.33.78.22.78

CHERBOURG EN COTENTIN

336 000 €\*  
Réf.: B-E0QGGE

**EXCLUSIVITÉ**



proche toutes commodités belle maison de pays rénovée ayant préservé son authenticité comprenant 9 pièces dont 5 cinq chambres, un séjour/salon de 38m2 avec cheminée insert, joli jardin, dépendances, terrasse exposée sud. \*336000E honoraires inclus, 320000E honoraires exclus. Honoraires : 5 % TTC charge de l'acquéreur. Pourcentage hono acquéreur.: 5% DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX -  
02.33.78.22.78

ST SAUVEUR LE VICOMTE

337.600 €\*  
Réf.: 7215



L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie LE BLOND, agent commercial, vous présentent une magnifique propriété, dans un cadre idyllique, permettant une activité touristique prête à exploiter (CA sur demande). La propriété se décompose ainsi : - Maison d'habitation offrant 250 m2 habitables avec 2 chambres d'hôtes - Gîte d'environ 66 m2, avec 2 chambres. - Gîte d'environ 75 m2, avec 3 chambres. - Atelier/ chaufferie et 3 garages. Le tout sur un parc arboré avec étangs pour une contenance totale d'environ 7260 m2. Classe énergie E268. GES C14. \*Prix de 337.600 € FAI dont honoraires de 5,50 % TTC à la charge de l'acquéreur (prix 320.000 € FAI hors honoraires) DPE : E268. GES C14

COTENTIN IMMOBILIER - 02.33.40.32.38.

ST GERMAIN LE GAILLARD

339 375 €\*  
Réf.: 40224

**NOUVEAUTE**



Dans environnement champêtre, très beau pavillon d'architecture contemporaine d'environ 160m2 avec terrasse bien exposée, offrant de grands volumes de vie, et comprenant : Hall, séjour/salon ouvert sur cuisine A/E, buanderie, 5 chambres dont une avec SDE privative, Espace Bureau, SDB, WC. Cour bitumée, double garage, le tout pour environ 6166m2. \*Prix : 320.000 € FAI + 6,05 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : B

AGENCE LE FRANC LES PIEUX -  
02.33.01.20.20

PROCHE LE ROZEL

349 900 €\*  
Réf.: 40129



Ensemble immobilier composé d'un magnifique loft d'environ 195m2 composé d'une pièce de vie lumineuse et 4 chambres, d'une maison de plain-pied, d'une surface commerciale neuve, d'un ensemble de garages et appentis d'environ 220m2 et d'un terrain de loisir pour les habitations avec terrasses exposées S/O et Cabanon. Grande cour indépendante. \*Prix : 330.000 € FAI + 6,03 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : D

AGENCE LE FRANC LES PIEUX -  
02.33.01.20.20

CHERBOURG

369 997 €\*  
Réf.: 10463



Belle maison bourgeoise d'env 325 m2 comprenant 11 pièces : grand salon, cuisine aménagée et équipée prolongée par une véranda, salle à manger, bibliothèque, 6 chambres et bureaux avec espace détente. Jardin sud clos de murs. \*Prix : 369 997 euros HAI incluant 5,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 350 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**TOURLAVILLE 371 026 €\*  
Réf.: 40218**



Coup de cœur pour cette propriété en pierres offrant de beaux volumes dont un séjour-salon de 50 m<sup>2</sup> et une cuisine A/E d'environ 30 m<sup>2</sup>. 4 grandes chambres dont une en RDC avec SDE. Grenier aménageable. Dépendances avec possibilités de logement. Grande cour devant avec carport 4 voitures, et jardin avec terrasse sur l'arrière, le tout sur 2.800 m<sup>2</sup> environ. \*Prix : 350.000 € FAI + 6,01 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE -  
02.33.10.12.45

**VALOGNES 372 107 €\*  
Réf.: 10502**



Belle propriété en pierre d'env 190 m<sup>2</sup> (5 chambres), avec autonomie de plain-pied, édifiée sur un parc arboré d'environ 3 165 m<sup>2</sup>. Dépendance récente composée d'un double préau, un garage et une partie restant à aménager pour une éventuelle habitation de 65 m<sup>2</sup>. L'environnement de cette propriété est calme et sans vis-à-vis. \*Prix : 372 107 euros HAI incluant 5,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 352 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79

**l'alliance**   
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 383 600 € FAI  
Réf.: 1090a**

**EXCLUSIVITÉ**



Immeuble de rapport rénové offrant local commercial et 4 appartements, le tout loué. Très bonne rentabilité ! Charges annuelles payées par le propriétaire : 870 euros. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.10% TTC (prix 365000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**LES MOITIERS D'ALLONNE 396 372 €\*  
Réf.: 10299**



Demeure d'env 180 m<sup>2</sup> en pierre sur une parcelle de 1 500 m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce de vie, 3 chambres. Entièrement rénovée par architecte, cette demeure a su garder le charme et l'authenticité. Dépendances avec possibilité de gîtes. \*Prix : 396 372 euros HAI incluant 5,7 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 375 000 euros hors honoraires). DPE : E

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**TOURLAVILLE 399 200 € FAI  
Réf.: A2255**



Conception par architecte, pour cette maison de ville offrant sur 154 m<sup>2</sup>, grande pièce de vie, belle cuisine A/E, 4 chambres dont 1 avec dressing. Jardin et terrasse exposés sud. Garage. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.05% TTC (prix 380000.00 euros hors honoraires). Consommation : 182 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG-CENTRE 434 326 €\*  
Réf.: 40160**

**EXCLUSIVITE**



Beaucoup de caractère pour cette maison offrant une pièce de vie spacieuse, une cuisine en extension véranda avec accès terrasse, 8 chambres dont 2 avec SDE privatives et 3 avec douche. Garage. Joli jardin sur l'arrière avec cellier. Revenu locatif pour chambres louées meublées : 12.000€ FAI/an. \* Prix : 410.000€ FAI + 5.93% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : C

AGENCE LE FRANC CHERBOURG -  
02.33.97.30.00

**CHERBOURG-EN-COTENTIN 455 426 €\*  
Réf.: 40123**

**BELLES PRESTATIONS**



Maison sur terrain d'environ 4500 m<sup>2</sup> avec belles pièces de vie telles que séjour-salon, espace bureau, une cuisine A/E, 3 chambres dont une suite parentale. Garages. Pavillon détente offrant : piscine, SDE /WC, salle de jeux. \* Prix : 430.000 € FAI + 5,91 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : C

AGENCE LE FRANC CHERBOURG -  
02.33.97.30.00

**l'alliance**   
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

**TOURLAVILLE PLACE** 465 976 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf. : 40139

Proche écoles et commerces, belle maison offrant autonomie de plain-pied, comprenant : entrée, belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, véranda d'été, WC, 4 chambres dont une avec SDE, buanderie, palier/mezzanine, SDE avec WC. Double carport. Garage. Jardin avec Terrasse.\*Prix : 440.000 € FAI + 5.9 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : B

AGENCE LE FRANC CHERBOURG - 02.33.97.30.00

**CHERBOURG OCTEVILLE** 487 600 € FAI



Réf. : 2288a

Quartier BUCAILLE, très belle maison de ville offrant grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, en extension, cuisine et coin repas avec accès de PP au jardin, 7 chambres, 2 SDB. Sur l'arrière, garage, dépendance et jardin exposé SUD OUEST sans vis à vis. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86% TTC (prix 465000.00 euros hors honoraires).

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**CHERBOURG-EN-COTENTIN** 508 176 €\*

**BELLE CONSTRUCTION**



Réf. : 40108

Belle maison conçue pour vie de plain-pied. Grandes pièces de vie, cuisine A/E, 4 chambres. Grand sous sol avec sauna et garage. Terrain paysagé d'environ 1200m<sup>2</sup> avec terrasses bien exposées et carport 2 voitures. \*Prix : 480.000 € FAI + 5.87 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur DPE : C

AGENCE LE FRANC CHERBOURG - 02.33.97.30.00

**CHERBOURG** 544 000 €\*



Réf. : 10228

Au cœur de cherbourg, à 5 mn à pied des rues piétonnes, magnifique demeure cherbourgeoise, édifiée sur une parcelle de 659 m<sup>2</sup>, proposant une surface d'env 360 m<sup>2</sup> (7 chbs), un jardin orienté sud ouest et un double garage d'env 30 m<sup>2</sup> avec accès motorisé. \*Prix : 544 000 euros HA! incluant 5.63 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 515 000 euros hors honoraires). DPE : D

AGENCE GESTIM - 02.33.78.11.90

**l'alliance** FNAIM  
GROUPEMENT IMMOBILIER

Retrouvez  
nos annonces  
sur  
[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

**SAUSSEMESNIL** 546 000 €\*

**EXCLUSIVITE**



Réf. : B-EQWNDK

demeure Bourgeoise de 1853, rénovée en 2009 avec de très belles prestations comprenant, Entrée, séjour cheminée et salle à manger donnant sur une terrasse exposé SUD, avec piscine chauffée. Grande cuisine aménagée et équipée avec son coin repas (30m<sup>2</sup>). Au 1er étage, 4 chambres ( 16,11,18,16) Salle de bains + douche. 2eme étage, mezzanine salon (17), 2 chambres ( 12+12), salle d'eau, grenier. WC sur tous les étages. Garage et stationnements extérieurs, dépendances, chaufferie, atelier, débarras, nombreux rangements. Le tout sur un terrain de plus d'un Hectare. \* 546000 euros (520000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D

ORPI | LETELLIER - LE ROUX - 02.33.78.22.78

**DIGOSVILLE** 576 000 € FAI

**EXCLUSIVITE**



Réf. : F2311a

Produit exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable, en première ligne, offrant belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 4 chambres, 2 SDB. En sous-sol, garage et cave. Attenant, studio loué meublé. Bien rare à la vente ! \*Honoraires inclus charge acquéreur : 4.73% TTC (prix 550000.00 euros hors honoraires). Consommation : 103 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)

ACT-IMMO - 02.33.10.12.10

**VALOGNES** 675 947 €\*



Réf. : 10470

Au cœur de Valognes, magnifique Hôtel Particulier du 18ème siècle, édifié sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup>, proposant une surface habitable d'env 370 m<sup>2</sup>, avec un parc clos de murs, une cour intérieure, un garage, des dépendances et une maison de plain-pied de 45 m<sup>2</sup> avec un accès indép. Cet hôtel particulier a été édifié sur 4 niveaux comprenant au rdc: un hall d'accueil, un bureau (30 m<sup>2</sup>) avec cheminée, une sde et 2 autres pièces (possibilité d'une activité professionnelle). Au rez-de-jardin, s'accédant par un bel escalier en pierres, une verrière prolongée par le jardin orienté ouest, 6 pièces dont 2 grds salons avec cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine aménag. et équipée donnant accès à la verrière et au jardin arboré. Attenant: un salon donnant sur une chambre avec une salle d'eau. Aux étages: 4 chambres, 2 salles de bains et greniers sur l'ensemble. L'ensemble de la propriété propose de belles hauteurs sous plafonds et de beaux volumes de pièces. Prix : 675 947 euros HA! incluant 5.62 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 300.000 euros hors honoraires). DPE : C

AGENCE GESTIM - 02.33.40.15.79



**AGENDA  
DIAGNOSTICS**

PLOMB  
DPE  
ÉLECTRICITÉ  
AMIANTE  
GAZ  
MESURAGE

 amiante

 électricité



 plomb

 mesurage



 DPE



**AGENDA Diagnostics**  
7 rue Christine - Impasse Ferey  
50100 Cherbourg-en-Cotentin

**06 74 36 74 29**  
julien.barbe@agendadiagnostics.fr



**La CENTRALE  
DE FINANCEMENT**  
Spécialistes en prêts immobiliers

Acquisition Résidence Principale ou Secondaire

Investissement Locatif

Renégociation de Prêts Immobiliers

Regroupement de Crédits

Assurances Emprunteurs



**Agence de CHERBOURG**

21 rue François la VIEILLE  
50100 CHERBOURG  
cherbourg@lacentraledefinancement.fr

Nathalie JOIGNE : **06 85 06 72 08**

Jacky GUYARD : **06 14 43 84 07**

Angélique TURILLON : **06 11 47 68 11**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.»

[www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr)



**Cabinet Christian FREMY**  
Agent général d'assurances AXA France  
Assurances particuliers et professionnels



habitation offerts . Vos 6 premiers mois d'assurance

Clients de l'Alliance

N° ORIAS 07 004 9

13 ave DELAVILLE - 50100 Cherbourg-Octeville  
Tél 02 33 93 72 35  
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr

**meilleurtaux.com**

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement  
au meilleur taux !



**CONTACTEZ-NOUS !**

PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE DE PRÊT

RACHAT DE CRÉDITS
RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**  
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60  
cherbourg@meilleurtaux.com



Besoin d'un ?

**DIAGNOSTIC**

DEFIM Cotentin  
35 rue Tour Carrée  
50100 Cherbourg-Octeville  
02 33 10 04 59  
✉ [cotentin@defim.pro](mailto:cotentin@defim.pro)  
[defim.pro/cotentin](http://defim.pro/cotentin)



LOCATION  
VENTE

## Besoin d'un DIAGNOSTIC IMMOBILIER ?

- Amiante - Plomb - Electricité - Gaz - Loi Carrez - Mérule
- Amiante et plomb avant travaux et/ou démolition
- Diagnostic de performance énergétique avec mention
- Dossier Technique Globaux (DTG)




**ex'im**  
DIAGNOSTICS  
CONTRÔLES  
MESURES

26 Bis rue de la République  
50260 BRICQUEBEC  
Tél : 02 33 41 53 81

## DIAGAMTER

Contrôles et Diagnostics immobiliers

Diagnosics transaction/location

- › Amiante - Plomb - DPE
- › Gaz - Electricité - Mérules
- › Surface Carrez

*Besoin d'un conseil, d'un rendez-vous  
Valérie MARIE et son équipe  
vous accueillent  
dans leurs nouveaux locaux...*

**41, Les Rouges-Terres  
CHERBOURG-EN-COTENTIN**  
02.33.54.60.68 - [cherbourg-01@diagamter.com](mailto:cherbourg-01@diagamter.com)



Guyonne THOREL ROCANIÈRE  
Votre agent général

Particuliers,  
Professionnels & Entreprises

10 rue Jules Dufresne  
50100 Cherbourg en Cotentin  
Tel : 02.33.01.57.70  
Email : [cherbourg-gambetta@gan.fr](mailto:cherbourg-gambetta@gan.fr)  
[www.assurances-cherbourg.gan.fr](http://www.assurances-cherbourg.gan.fr)



ORIAS : 10 058 661



## AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavieille  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 78 22 78

[www.orpi.com/letellierleroux](http://www.orpi.com/letellierleroux)

## AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro  
50130 Octeville  
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris  
50270 Barneville-Carteret  
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale  
50340 Les Pieux  
Tél. 02 33 01 20 20  
[www.agencelefranc.fr](http://www.agencelefranc.fr)

## AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavieille  
50100 Cherbourg  
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc  
50700 Valognes  
Tél. 02 33 40 15 79

[www.gestim.fr](http://www.gestim.fr)

## ORPI SAINT VAAST IMMO

50550 Saint-Vaast-La-Hougue  
Tél. 02 33 54 22 54

[www.orpi.com/saintvaastimmo/](http://www.orpi.com/saintvaastimmo/)

## CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch  
50101 Cherbourg  
Tél. 02 33 87 56 00  
Fax : 02 33 93 13 29

## COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses  
50700 Valognes  
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas  
50760 Barfleur  
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux  
50310 Montebourg  
Tél. 02 33 40 39 02

[www.cherbourg-transactions.com](http://www.cherbourg-transactions.com)

## ACTIMMO

12, rue François Lavieille  
50100 Cherbourg Octeville  
Tél. 02 33 10 12 10

[www.actimmo50.fr](http://www.actimmo50.fr)

**13** Points de Vente  
**7** Agences  
**1** Réseau Local



[www.alliance-fnaim.com](http://www.alliance-fnaim.com)

*l'immobilier qui vous ressemble*