

BASQUE

— IMMOBILIER • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

LES BONS PLANS IMMOBILIER NEXITY IL N'Y EN AURA PAS POUR TOUT LE MONDE...

VOTRE T2 pour
41€/MOIS⁽²⁾
D'EFFORT D'ÉPARGNE

ÉLIGIBLE
— LOI —
PINEL⁽¹⁾

VOTRE T4
POUR
624€/MOIS⁽⁴⁾

TVA
RÉDUITE
5,5%⁽³⁾

Jusqu'à
8000€ de remise!⁽⁵⁾
Du 25 janvier au 25 février 2018

nexity.fr

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE, Document et photographie non contractuels. Siret 390 295 244 00011, SNC au capital de 10 000 €, Crédit photo : Nexity, Janvier 2018, (1) Le dispositif dit PINEL résulte de l'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014 de finances pour 2015 codifié à l'article 199 novovicies du Code Général des Impôts, il est réservé aux contribuables domiciliés en France qui acquièrent entre le 10 septembre 2014 et le 31 décembre 2017, un logement neuf dans une résidence devant faire l'objet d'une labellisation BBC EFFINERGIE 2005 ou construite conformément à réglementation thermique dite RT 2012 destiné à être loué nu à titre de résidence principale à des locataires présentant un niveau de ressources plafonné et moyennant des montants de loyers également plafonnés. Il permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 12% si l'engagement de location est pris pour six ans ou de 18% si cet engagement est pris pour 9 ans. L'engagement de location peut être prorogé pour atteindre une durée de 12 ans. La prorogation de l'engagement de location ouvrant droit à une nouvelle réduction d'impôts. Le pourcentage de réduction s'apprécie par rapport au coût d'acquisition dans la limite d'un montant de 300 000 € et dans la limite d'un prix de 5 500 €/m². L'éligibilité au dispositif de réduction d'impôt dépend du lieu de situation du logement. En outre les logements acquis à compter du 1er janvier 2015 peuvent être donnés en location à des ascendants et des descendants. Le bénéfice de cette incitation fiscale entre dans le calcul du plafonnement global de certains avantages fiscaux prévu à l'article 200-0 A du CGI. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement. (2) Sur la base d'une simulation réalisée conformément aux conditions du dispositif PINEL qui résulte de la loi de finances pour 2015 et l'article 199 Novovicies du Code Général des Impôts, pour un investisseur dont la TMI est de 14% et l'impôt sur le revenu annuel s'élève au minimum à 3 581 € ; avec des frais de gestion, d'assurance loyers impayés et de vacance de 12,6% du montant des loyers ; une taxe foncière équivalente à un mois de loyer ; une revalorisation annuelle de l'investissement de 0,50% l'an. Financement réalisé avec un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 128 950 € sur 25 ans, remboursable en 300 mensualités de 581,94 €, assurances incluses, TAEG 2,58%, Coût total 45 632 € intérêts et assurances inclus. La cotisation d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie est de 0,30% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 12/09/2017 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. (3) Taux de TVA réduit à 5,5% applicable à la signature de l'acte authentique de vente pour les ventes d'immeubles au sens de l'article 11bis du I de l'article 278 sexies du Code général des Impôts, à usage de résidence principale, destinés à des personnes physiques dont les ressources à la date de signature de l'avant-contrat ou du contrat préliminaire ou, à défaut, à la date du contrat de vente ou du contrat ayant pour objet la construction du logement ne dépassent pas les plafonds prévus à la première phrase du huitième alinéa de l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation et situés, à la date du dépôt de la demande de permis de construire, dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville définis à l'article 5 de la loi n° 2014-173 du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine qui font l'objet d'un contrat de ville prévu à l'article 6 de la même loi ou entièrement situés, à la même date, à une distance de moins de 300 mètres de la limite de ces quartiers. Le bénéfice du taux réduit de TVA est susceptible d'être remis en cause dans l'hypothèse où les conditions d'octroi du taux réduit cessent d'être remplies dans un délai de six ans, et notamment en cas de revente ou de changement de destination des biens objets des présentes. (4) Logement n°2203. Exemple d'un financement pour une opération d'acquisition de résidence principale d'un montant de 224 700 € avec 10 000 € d'apport (hors frais de notaire et de prêt), par un couple, primo accédant avec 1 personne à charge, dont le revenu fiscal de référence en 2016 était de 33 480 €, bénéficiant d'un PTZ. Financement réalisé grâce à un prêt amortissable à taux fixe d'un montant de 124 820 €, d'une durée de 25 ans, prêt amortissable à taux fixe pendant toute sa durée, mensualités de 833,74 € pendant 10 ans, puis 209,57 € pendant 12 ans, puis 860,70 € pendant 3 ans, TAEG 2,63% et Coût total 36 392 € intérêts et assurances inclus ; d'un PTZ d'un montant de 89 880 €, d'une durée de 22 ans, prêt amortissable à taux fixe, mensualités de 26,96 € pendant 10 ans, puis 651,13 € pendant 12 ans, TAEG 0,49% et Coût total 7 117 € intérêts et assurances inclus ; l'ensemble pour une mensualité globale lissée de 860,70 € pendant 25 ans. La cotisation d'assurance décès, perte totale et irréversible d'autonomie et incapacité de travail pour le prêt amortissable et pour le PTZ est de 0,36% l'an du capital emprunté pour un capital assuré à 100 %. Simulation faite sans tenir compte d'éventuels frais de dossiers bancaires. Cette simulation est communiquée à titre informatif ; elle est établie sur la base de taux moyens du marché constatés au 12/01/2018 pour diverses situations comparables. Cette présentation indicative ne constitue en aucune façon une offre commerciale ou publicitaire de financement et n'a aucune valeur contractuelle. (5) Voir conditions auprès d'un conseiller Nexity. Dans la limite des stocks disponibles.



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Chères lectrices, chers lecteurs,

Avec 20 numéros par an, votre magazine **Basque Immobilier** a gagné en notoriété au Pays Basque.

Un support de communication qui fait ses preuves **depuis 4 ans** et qui depuis peu s'impose comme un des **meilleurs sites immobiliers Basque**.

Basque immobilier est aujourd'hui numéro 1 sur les réseaux sociaux avec bientôt **5000 fans** (en 2018 vous serez 10 000).

Les professionnels de l'immobilier investissent de plus en plus dans Basque immobilier pour des raisons d'efficacité.

En confiant votre bien à vendre ou à louer à une agence immobilière c'est la garantie que votre annonce passera dans le magazine, le site internet et les réseaux sociaux.

Nous vous remercions pour votre fidélité.

Bonne lecture,



9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Srikit © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclik publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclik Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.21



LOUER - P.41



ART DE VIVRE - P.47

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Notre sélection dans le **PAYS BASQUE**



Bayonne - Allées Paulmy Baiona Bihotza

- Résidence de standing
- Au cœur du quartier des Arènes
- Commerces et services accessibles à pied
- Vues sur la cathédrale de Bayonne possibles



Anglet - Centre-ville historique Carré Saint-Jean

- Appartements avec triple exposition et terrasses jusqu'à 200m²
- À 15 minutes des plages atlantiques
- Commerces, école et transports au pied de la résidence



Anglet - Chambre d'Amour Villa Néo

- Résidence de prestige nichée entre plage et verdure
- **Vue imprenable sur la côte basque et le phare de Biarritz**
- Plages et commerces au pied de la résidence
- Parking sécurisé, garages fermés



Anglet - Centre-ville Coeur de Ville

- Appartements lumineux, majoritairement orientés sud
- Balcons et terrasses ouverts sur un cœur d'îlot paysager
- Commerces, écoles et transports au pied de la résidence



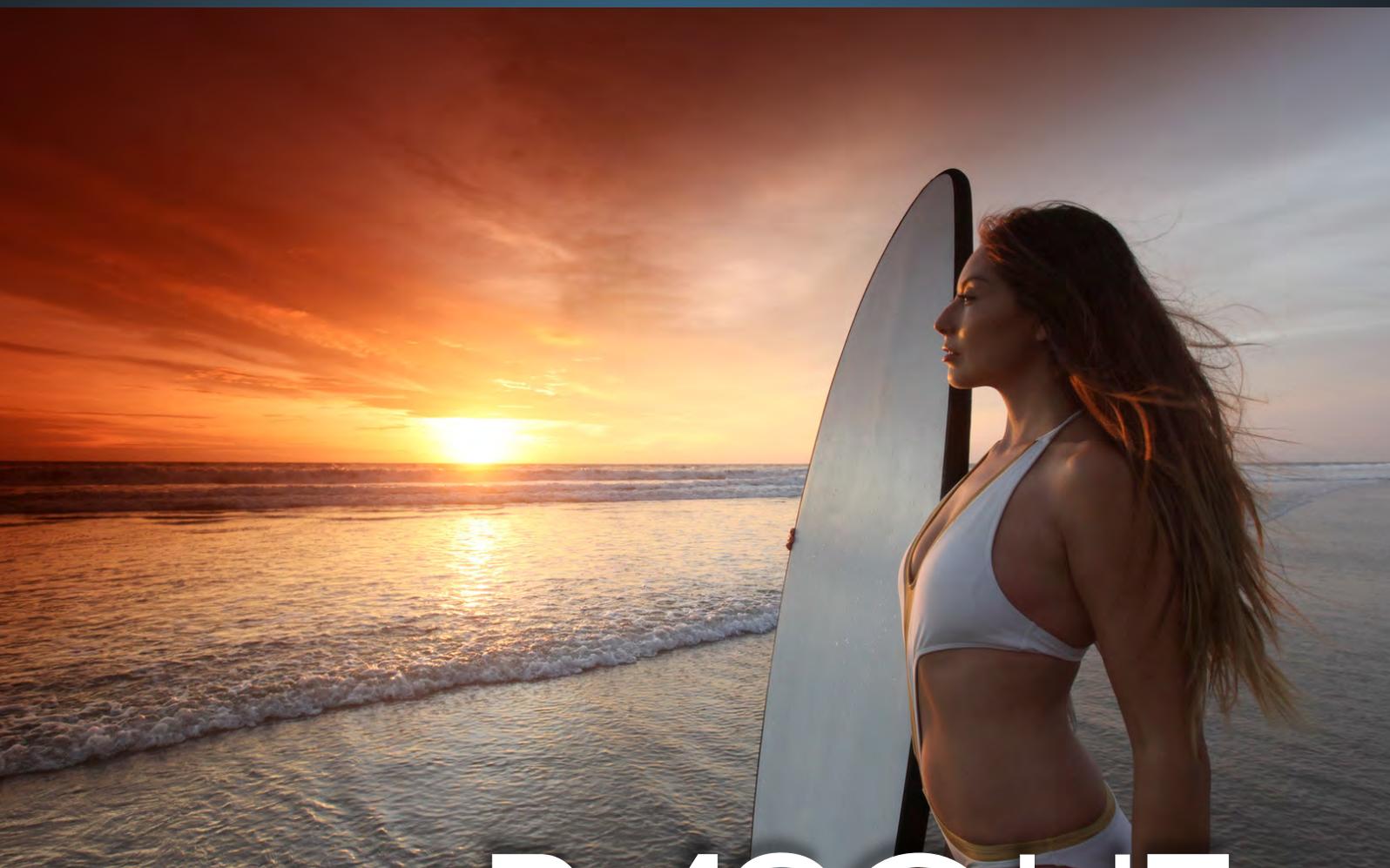
*Valable pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1er Janvier 2016 pour l'acquisition par un primo-accédant de sa résidence principale neuve.
**Sous réserve d'éligibilité. Voir conditions en agence.

0 800 64 00 00

Service & appel
gratuits

pichet-immobilier.fr

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Encore un peu plus bas

1,20%

SUR 20 ANS

Une rentrée globalement stable

Après une année 2017 qui a battu tous les records notamment en termes de transactions grâce à une demande principalement boostée par des taux très bas, beaucoup s'interrogent en cette rentrée sur l'évolution des taux à venir.

« A ce stade et après de nouvelles baisses intervenues dans le courant du mois de décembre, les barèmes de nos partenaires bancaires sont globalement stables », explique Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com. « Cependant nous enregistrons ici ou là quelques baisses pouvant aller jusqu'à -0,15 % et une seule grande banque a décidé de remonter ses taux mais seulement de 0,05 % et uniquement sur certains profils standard », complète-t-elle.

Les taux constatés se situent donc aujourd'hui à des niveaux plus bas que début décembre et même à quelques infimes centimes des records d'octobre 2016 ! En clair, la situation est exceptionnelle.

La situation est encore plus favorable en cette rentrée pour les excellents dossiers qui perdent entre 0,15 % et 0,20 % en moyenne sur les taux affichés dans les barèmes hors décote.

Les taux de votre région



Taux moyens constatés au 08/01/2018

- 1,40 % sur 15 ans (-0,06%)
- 1,62 % sur 20 ans (-0,05%)
- 1,85 % sur 25 ans (-0,05%)

Source Meilleurtaux.com

Taux moyens au national hors assurance

Des marges toujours confortables

Malgré une très légère hausse des OAT à 0,70 %, les taux directeurs de référence restent toujours très bas sous la barre des 1 %.

Évolutions à venir ?

Dans les semaines qui viennent nous anticipons des taux globalement stables donc toujours à des niveaux très bas et largement sous la barre des 2 % quelle que soit la durée.

En ce début d'année, la concurrence devrait être forte entre les banques qui débutent l'année avec des objectifs commerciaux élevés pour 2018 et la volonté de capter des dossiers de crédits immobiliers, seul moyen d'attirer une nouvelle clientèle.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS



Que le meilleur gagne !

Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

PROCHAINEMENT
BIARRITZ • CAPBRETON

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

BIARRITZ

AVANT
PREMIERE



VILLA
NOVIA

Résidence
4 appartements

T3 à **650 000 €**

TYROSSE

AVANT
PREMIERE




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

ANGRESSE

AVANT
PREMIERE




RÉSIDENCE
L'AKALIS

Résidence
15 appartements

à partir
de **149 000 €**

Toutes nos infos sur www.soprimmo.org



06 70 33 41 49

BARDOS

**DERNIERS
APPARTEMENTS**



**RÉSIDENCE
LIVRÉE**

**Derniers
appartements**
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant



T2/T3 à partir
de **110 000 €**

BAYONNE

EXCEPTIONNEL



EXCEPTIONNEL

**Maison
de Caractère
quartier
Beyris**

699 000 €

Soprimmo

1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

**05 59 50 08 69
06 70 33 41 49**

www.soprimmo.org

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

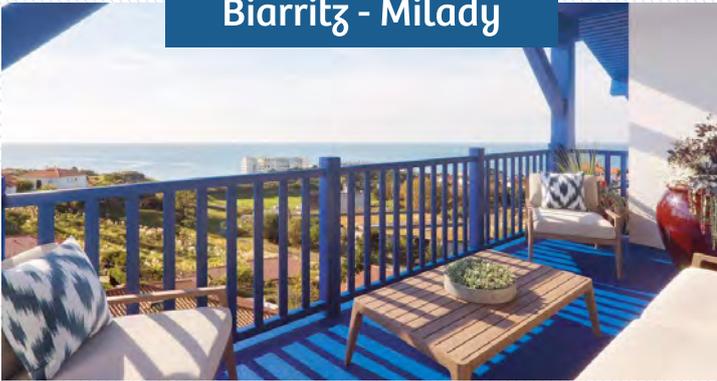


acheterduneuf.com



Le 1^{er} comparateur en immobilier neuf

Biarritz - Milady



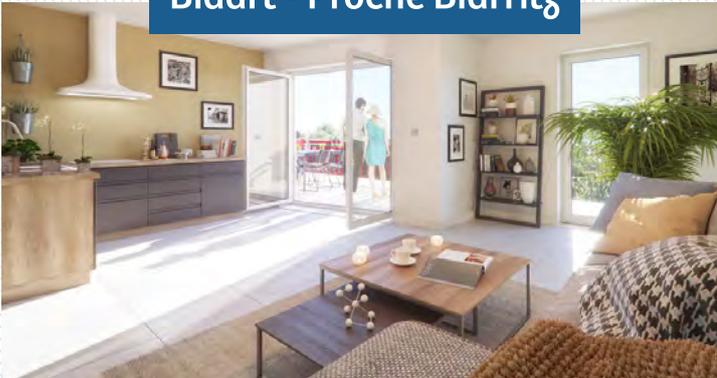
Du T2 au T4 à partir de **380 000 €**

St-Jean-de-Luz - Plage



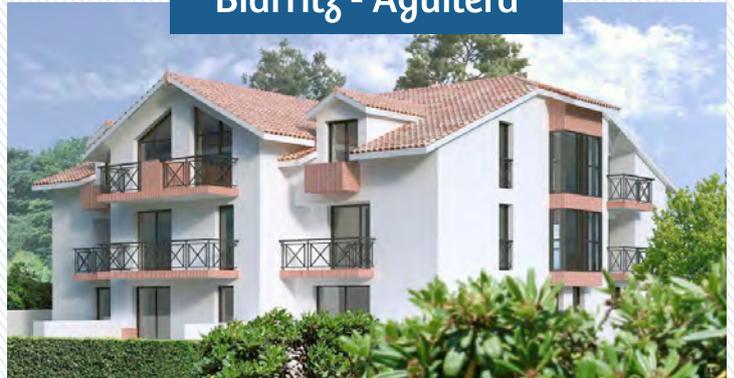
Du T2 au T5 à partir de **400 000 €**

Bidart - Proche Biarritz



Du T2 au T4 à partir de **380 000 €**

Biarritz - Aguiléra



Du T2 au T3 à partir de **259 000 €**

Biarritz - Lahouze



Du T3 au T4 à partir de **365 000 €**

Anglet - Chambre d'amour



Du T3 au T5 à partir de **448 000 €**



**Votre étude financière
 et fiscale offerte !**

contact@acheterduneuf.com
05.59.55.61.66

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

**Villa d'architecte
de 206m² avec piscine** **900 000 €^{HA}**

Terrain de 600 m². Terrasse, piscine, garage. A deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Coup de coeur assuré.

ANGLET (64)



**Appartement neuf T5
Quartier Montbrun** **694 000 €**

Terrasse de 40m² exposition plein sud. La clarté, les poutres apparentes et la vue dégagée font de cet appartement de 134m² un bien d'exception.

LUXEY (40)



EXCLUSIVITÉ

**Propriété de 5^{HA}
au coeur des Landes** **299 000 €^{HA}**

Bâtisse de 170m² avec écurie de 6 boxes, au milieu des pins. Parfait pour les projets de rénovation ou de chambres d'hôtes.

ANGLET (64)



**Appartement neuf T3
Quartier des plages** **620 000 €**

Dernier étage d'une résidence à deux pas de la plage, appartement de 66m², espace à vivre très agréable, terrasse de 17m² et solarium de 58m² avec vue océan.

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

**Terrain plat viabilisé
de 833m²** **49 000 €^{HA}**

Le calme de la campagne à proximité du bourg, de ses commerces et écoles, et des splendides plages landaises.

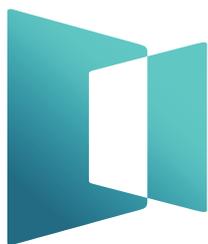
BIARRITZ (64)



**Appartement neuf T4
Quartier Kleber** **463 000 €**

A deux pas du centre de Biarritz, avec une terrasse de 24m² exposée plein Sud, cet appartement offre de belles prestations.

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS • APPARTEMENTS T3 • 2^{ÈME} ET 3^{ÈME} ÉTAGE



AvantGarde

B A Y O N N E

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN CŒUR DE VILLE

A SAISIR

-10 000€*
AUX 2 PREMIÈRES
RÉSERVATIONS

*lot T3 N°105 et 202



Visitez VOTRE FUTUR APPARTEMENT
sur notre site IMMOTEC PROMOTION

TOUTES COMMODITÉS À PIED

à partir de
252 000 €
avec parking sous-sol

TRAVAUX EN COURS



- 20 appartements du T2 au T4
- Commerces à pieds


IMMOTEC
Promotion Immobilière

06 13 36 03 44

contact@immotec-promotion.fr

BIARRITZ
QUARTIER LAROCHEFOUCAULD
L A N C E M E N T

• VILLA •

Camélia

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE

2
DERNIERS
APPARTEMENTS
DISPONIBLES
T3&T4



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

Résidence intimiste
aux prestations soignées.

Loi
PINEL

Renseignements et vente : **06 13 36 03 44**
contact@immotec-promotion.fr


IMMOTEC
Promotion Immobilière



Découvrez le programmes **LES ERABLES !**

Lancement
Commercial

📍 ONDRES CENTRE À 2 km des plages.



Du T2 au T4 duplex à partir de **154 000 €**
avec jardins et terrasses

Renseignements sur rendez vous. Tél : 06 10 27 71 70

calidris
SAS IMMO CONCEPT

05 59 20 38 49
www.calidris-promotion.fr

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Particuliers & professionnels Côte Basque

Donnez une **valeur ajoutée** à vos images !



BASK IMMO PHOTOS

VOTRE PHOTOGRAPHE IMMOBILIER
AU PAYS BASQUE

FLORENCE LASAGA

www.bask-immo-photos.com

06 21 49 38 26

contact@bask-immo-photos.com

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

N'hésitez plus !

confiez-nous
votre bien
à la vente



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

7 agences
Hendaye

www.gpi-hendaye.com

*fichier clients commun, communication
mutualisée, estimation sans engagement.*



nos annonces du moment →



HENDAYE 175 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Proche promenade de la Baie de Chingoudy dans rés. privée, au 1^{er} étage, ascenseur T2 de 50 m². Belle espace de vie sur balcon, possibilité 2^{ème} chbre, cuisine entièrement a/e sur balcon, salle de bains, chambre avec placard, très bon état général. Garage en sous-sol. A visiter au plus vite. Dpe C - Ref 10

Hono charge vendeur

HENDAYE 139 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Proximité de la gare, résidence avec ascenseur au 2^{ème} étage appartement type 2 pièces de 44 m² avec terrasse de 10 m² et parking souterrain. Spacieux séjour, cuisine entièrement équipée, chambre avec placard, salle d'eau avec wc. En bon état. Prix intéressant. Dpe D - Ref 5

Hono charge vendeur

HENDAYE 169 500 €

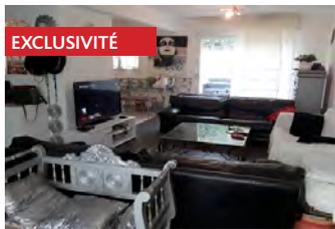


EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Proche du centre-ville dans petite copro. au 1^{er} et dernier étage de résidence coquet 3 pièces sur spacieuse terrasse, vue dégagée. Séjour avec coin cuisine équipée avec belle hauteur sous plafond, 2 chambres dont une avec nombreux placards, salle d'eau avec wc. Bon état général. Vendu avec place de parking privative et cave. Dpe D - Ref 4 Hono charge vendeur

HENDAYE 371 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Sur les hauteurs, maison mitoyenne T4 d'une surface de 92 m². En rez-de-chaussée, salle d'eau, spacieux séjour de 27 m² donnant sur immense terrasse de 70 m², cuisine équipée. Au 1^{er} étage 3 chambres avec des placards dont 1 avec vue dégagée, salle d'eau avec wc. Jardinnet, parking. Dpe D - Ref 7 Hono charge vendeur

HENDAYE HAUTEURS 379 000 €



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Maison mitoyenne en très bon état. Spacieux séjour de 26 m² sur terrasse vue dégagée, cuisine équipée de 11 m², wc. A l'étage 3 chbres dont 2 avec placards et 1 avec dressing, sdb avec wc. En rez-de-jardin buanderie, sde avec wc et grand espace de 30 m² sur terrasse de 29 m². Jardin de 230 m² et parking privé. Dpe D - Ref 2 Hono charge vendeur

HENDAYE 636 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Maison de 160 m², quartier résidentiel calme proche du centre-ville. En rez-de-chaussée magnifique séjour salon donnant sur véranda, balcon et piscine, chambre, dressing, salle d'eau, buanderie, spacieuse cuisine équipée. A l'étage 4 chambres, salle de bains. Son plus appartement type 2 pièces indépendant. Parking pour 4 voitures. Dpe NC - Ref 14

HENDAYE 320 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Proche commerces, maison de ville de plain-pied 4 pièces avec Véranda fermé et garage attenant construite sur une parcelle de 620 m². Bien non soumis au statut de la copropriété. Dpe E

Hono charge acquéreur: 4,76 % TTC inclus

HENDAYE CENTRE PLAGE 143 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Studio meublé de 27 m², entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, alcôve avec des lits superposés, salle de bains-wc, terrasse et parking. Studio classé 2 étoiles, idéal vacances! Pas de procédure Dpe F/37/440

Hono charge acquéreur: 5,93 % TTC inclus

HENDAYE CENTRE-VILLE 99 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Centre-ville Charmant studio de 27 m² parfait état avec terrasse de 7 m², chauffage gaz de ville. Parking sous-sol. Pas de procédure. Dpe D/102/610

Hono charge acquéreur: 7,61 % TTC inclus

HENDAYE CENTRE-VILLE 189 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Centre-ville, proche commerces, 3 pièces de 77 m² comprenant un beau séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier. Garage de 14 m². Pas de procédure. Dpe D/31/1450

Hono charge acquéreur: 5,59 % TTC inclus

HENDAYE PLAGE 295 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Quartier résidentiel, proche plage, Dans résidence avec piscine, T3 de 65 m² comprenant séjour avec terrasse vue dégagée, 2 chambres, cuisine équipée, salle de bains, wc indépendant. Place de parking et cave. Pas de procédure. Dpe D/9/1205

Hono charge acquéreur: 5,36 % TTC inclus

HENDAYE PLAGE 196 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Proche commerce, dans petite copropriété, 2 pièces avec une situation exceptionnelle comprenant séjour, kitchenette, salle d'eau-wc, chambre, balcon, grande terrasse de 21 m², parking. Pas de procédure. Dpe Vierge/5/90

Hono charge acquéreur: 5,95 % TTC inclus

**Confiez nous votre bien à la vente
pour une visibilité maximum**

www.gpi-hendaye.com

7 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 06 49 28 52 90
piedad@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye Palem - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 05 59 20 89 42
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE

519 400 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Belle maison années 30 - 6 pièces, 2 niveaux. Plafonds hauts, parquets, beaux volumes. Jardin arboré Sud Est 200 m². Garage 2 places + pkg extérieur. Grande cabane de jardin. Dpe Vierge - Ref CCI 1124 HAI 5.88% du prix net vendeur

HENDAYE VILLE

296 800 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Très bien située dans quartier recherché proche du centre ville. Agréable maison de ville au calme construite en 2007. 5 pièces 100 m². 2 salle de bains. wc séparés. véranda séjour salle manger avec cuisine américaine sur terrasse et jardin. 2 parkings extérieurs, cave. DPE Vierge - Ref CCI1134 HAI 6% du prix net vendeur

PROCHE HENDAYE PLAGE

153 700 €

EXCLUSIVITÉ



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Joli 2 pièces très fonctionnel dans résidence proche plage au second étage. Salon ouvrant sur balcon 7 m² avec cuisine équipée, salle de bains, une chambre idéal secondaire ou locatif 2 parkings privés extérieurs. Dpe D - REF CCI1132m HAI 8% du prix net vendeur

HENDAYE PLAGE

108 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Idéal pied à terre, Appartement T1 34 m² avec parking. Séjour, alcôve, cuisine séparée, salle d'eau, WC. A rénover. Dpe Vierge - Ref AL 129-B (FA 8%)

HENDAYE BAS QUARTIER

270 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Appartement T5 env. 100 m² au 1^{er} étage d'une petite copropriété située près de la Baie de Txingudi et des commerces. Beaux volumes. A rafraîchir. Dpe C - Ref AL 130-B (FA 8%)

LOUER à HENDAYE

VILLA jumelée type F4 garage, petit jardin
990 € FA 710 €

F2 plein
centre ville
parking, TBE
565 € FA 360 €

F2 vue Baie
de Txingudi
parking
570 € FA 360 €

www.gpi-hendaye.com

ALMA 05 59 20 11 54

HENDAYE PROCHE PLAGE

216 000 €



ALMA 05 59 20 11 54

Pour les adeptes du « tout à pied », appartement T3 de 60 m² avec balcon exposé Est, Cuisine séparée avec balcon, séjour donnant sur balcon, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparés. Dpe D - Ref AL 131-B (FA 8%)

HENDAYE BELCENIA

238 500 €



ALMA 05 59 20 11 54

En rez-de-chaussée, bel appartement T3/4 de 90m² avec terrasse et jardin. Cuisine ouverte équipée et aménagée, salle à manger, séjour, deux chambres avec placards, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparés. Un garage fermé est à votre disposition ainsi qu'un cellier indépendant. Dpe B - Ref AL 117-B (FA 6%)

HENDAYE

145 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
T2 de 39 m² dans résidence récente, en parfait état. Hall d'entrée, grande salle de bains, cuisine séjour terrasse, chbre avec placard intégré et terrasse. Cave et garage indépendant avec beaucoup de hauteur. Produit de qualité. Dpe NC - REF 2147BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 135 000 €

HENDAYE

222 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
A deux pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. Dpe NC - Ref 2145
Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €

HENDAYE

230 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
4 pièces en bon état de 80 m². Cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse. Chambre parentale avec salle de bains. 2 chambres, deuxième salle de bains avec baignoire. Au sous-sol place de parking et cave. Dpe NC - Ref 2142
Prix de vente hors honoraires d'agence : 218 000 €

HENDAYE

307 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75
Appartement composé de 4 pièce séjour et cuisine avec accès au balcon, chambre en RDC très volumineuse à l'étage 2 chbres plus salle d'eau. Terrain de 340 m². Quartier Olasso. Dpe D - Ref 2151BI
Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

7 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l' Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE 890 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Maison/villa de 3 étage + asc., 160 m², terrain de 500 m², place de pkg et garage. Au rdc apt indep. Au 1^{er} étage grande cuisine, séjour, sdb, grande terrasse vue sur la baie de Txingudi et Fuenterrabie. Au 2^{ème} étage 2 chbre sdb, sauna, douche à l'italienne et double vasques, bureau. Dpe NC - Ref 2156BI
Prix de vente hors honoraires d'agence: 850 000 €

HENDAYE 185 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 06 87 38 34 75

Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville. Dpe NC - Ref 2158

HENDAYE VILLE 170 000 €



OGI 05 59 20 03 12

2 pièces avec alcôve. 56 m² + Terrasse 8 m² - Clair. Parking. Dpe NC - Ref 1442

HENDAYE 88 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite résidence construite en 2007. Studio avec terrasse. Cave. Parking. Soumis à copropriété. 21 lots. Charges 306€/an. Procédure en cours - recours D.O.- Honoraires 8 000 € TTC à charge acquéreur. Dpe D - Ref 1147

HENDAYE 265 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Bel appartement T3 lumineux en plein Sud, terrasse fermée, séjour cuisine 30 m², garage box en sous-sol et cave. Charges annuelles 926 € Dpe B - Ref 1451

honoraires 6% TTC à charges acquéreur.

HENDAYE HAUTEURS PLAGE 120 000 €



OGI 05 59 20 03 12

2 pièces 29 m². Terrasse, jardin, pkg, piscine. Idéal résidence secondaire. Dpe NC - Ref 1443

HENDAYE 120 000 €



OGI 05 59 20 03 12

T2 rénové en totalité. Entrée, salon, kitchenette équipée complète, salle d'eau, WC avec fenêtre, parquets, fenêtres double vitrage. chauffage gaz. Charges 667 €/an. Honoraires 8,33 % à charge acquéreur, inclus dans le prix de vente. Dpe NC- Ref 1405

HENDAYE PLAGE 171 000 €



OGI 05 59 20 03 12

Belle résidence art déco ravalée récemment. 2 pièces Sud 49 m². Tous commerces à proximité, plage à 100 mètres. DPE NC/197/480/6,60 % Réf 1436

HENDAYE JONCAUX 265 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Zone des Joncaux, local de 220 m², 2 niveaux : grand espace de stockage, plusieurs espaces bureaux. Agencement modulable, belle vitrine, porte sectionnelle motorisée, belle vitrine, porte sectionnelle motorisée. Places de stationnement gratuits. Accès autoroutier très facile. Idéal pour dépôt, local professionnel ou commercial. Dpe NC/44/626 - Ref 158

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €

Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE 212 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Dans une résidence au bord de la baie de Txingudi, appartement T2 de 34 m² situé au 1^{er} étage avec une place de parking extérieur. Dpe D/221/987 - Ref 161

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €

Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 174 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Baie de Txingudi, à proximité de la plage et des commerces, dans une petite copropriété avec peu de charges, appartement 3 pièces de 47 m² entièrement rénové vendu avec un jardin de 90 m² environ. Dpe NC/77/700 - Ref 160

Prix de vente hors honoraires d'agence : 165 000€

Hono. charge acquéreur : 5,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTRE VILLE 27 500 €



CPI 05 59 20 89 42

Au cœur du centre ville, au sous-sol d'une résidence récente grande place de parking de 19 m² environ. Possibilité de boxer avec accord de l'assemblée générale. Dpe NC/149/61 - Ref146

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 €

Hono. charge acquéreur : 10 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 206 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Proche des commerces, dans une résidence avec piscine appartement T3 de 65 m² avec terrasse et jardin. Vendu avec une cave et parking à disposition. Dpe NC/45/1239 - Ref 156

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 000 €

Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 285 000 €



CPI 05 59 20 89 42

Proche centre-ville et commerces, appartement de 95 m², 3 chbres, db, cellier, cuisine séparée et séjour sur terrasse, vue montagnes. Jardin, dépendance et garage. Charges : 360 €/an. Dpe En cours - Ref 156

Prix de vente hors honoraires d'agence : 268 868 €

Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

**Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum**

www.gpi-hendaye.com

BIARRITZ À PIED DU GOLF

659 000 €



Golf du Phare, commerces St Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, dans résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. 1913/BI

GUETHARY - FACE À L'OcéAN !

450 500 €



Joli appartement refait à neuf d'une superficie de 37 m² avec mezzanine de 18 m², loggia de 7 m². Chambre avec dressing, salle d'eau, wc, cuisine équipée ouverte sur salon, salle à manger. Les pieds dans l'eau ! Dpe NC - Réf. 1879/BI

URRUGNE - VUE MONTAGNES PLEIN SUD !

434 600 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme et sans aucune nuisance, ravissante maison structure bois de 137 m², belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chbres, 2 pièces d'eau, piscine hors sol, parcelle de 1250 m². Au calme ravissante maison. Dpe C - Réf. 1898/BI

BIDART ILBARRITZ

449 000 €



Dans petite résidence au calme, lumineux T3 en parfait état avec terrasse. Entrée avec placard, salon ouvert sur grande terrasse, deux grandes chambres avec placard, cuisine équipée ouverte sur terrasse et jardin de 248 m². Belles prestations. Calme, tout proche Océan. Dpe C - Réf. 1818/BI

GUETHARY - PIED À TERRE AU PORT

328 600 €



Joli appartement rénové d'une superficie de 36.78 m² avec mezzanine, une chambre en rdc, salle d'eau, wc, cuisine équipée ouverte, cour de 7 m². Dpe NC - Réf. 1892/BI

BIDART - T2 A PIED DES PLAGES !

180 200 €



Dans petite copropriété, joli T2 refait à neuf. Emplacement idéal pour se rendre à la plage à pied. Parking. Joli aperçu mer ! Dpe F - Réf. 1871/BI

BIDART - BELLE VUE Océan - A PIED DE LA PLAGE 650 000 €

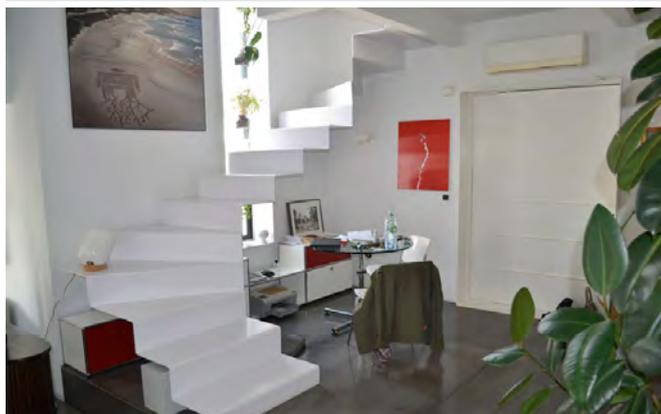
EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. 1900/BI

BIDART - A 500 M PLAGE A PIED !

848 000 €



Sur le plateau de Bidart, superbe villa contemporaine rénovée par un architecte de renom en 2010, séjour sur terrasse, poêle à bois suspendu, cuisine ouverte high-tech sur terrasse, suite parentale avec salle de bains ouverte sur terrasse Sud au 1^{er} étage, 2 chambres en rdc, 2 salles d'eau. Commerces à pied ! Dpe C - Réf. 1811/BI

GUETHARY-COTÉ OcéAN

286 200 €



Dans une petite résidence au calme, bel appartement T3 de plain-pied avec séjour de 24 m² ouvert sur cuisine. Loggia exposée Ouest et 2 places de parking. Plage et Commerces à pied ! Dpe D - Réf. 1889/BI

BIDART - PLAGE DE PARLEMENTIA À PIED !

790 000 €



Maison de caractère de 1677 d'environ 170 m², sur parcelle boisée de 972 m². Située à Bidart limite Guéthary. Grande entrée, séjour, salle à manger et cuisine au rdc, 3 chbres et 1 sdb au 1^{er} étage et 1 studio, 2 chbres mansardées au 2^{ème} étage, greniers, buanderie. 5 mn des commerces ! Dpe NC - Réf. 1885/BI

BIDART - MAISON AVEC PISCINE VUE OcéAN

997 500 €



Sur un terrain plat de 1616 m², au calme, maison lumineuse bénéficiant d'une vue mer composée de 5 chambres, 3 salles d'eau. Construction traditionnelle. Garage et piscine 5x7. Plage à 5 minutes à pied ! Dpe C - Réf. 1870/BI

RECHERCHE URGENT

Maisons - Appartements - Terrains
COTE BASQUE

Nombreux Clients acquéreurs en attente...

Contactez **GUETHARY IMMOBILIER**
06 66 36 03 28 - 05 59 54 70 03



ANGLET - PARME

785 000 €



En limite de Biarritz. Dans rce récente (2015), bel appart en attique de 120 m² au 3^{ème} et dernier étage avec terrasse de 163 m² avec superbe vue panoramique, sans vis-à-vis. Deux garages en sous-sol, une cave et un parking extérieur complètent ce bien. Copro de 200 lots principaux Charges 1620 € /an. Dpe A - Ref. 1201

BAYONNE - LIMITE ST PIERRE D'IRUBE

164 800 €



Dans résidence neuve (2017), joli T1 Bis de 40 m² en rez-de-chaussée avec terrasse au sud (14,50 m²), un parking en sous-sol et un cave. Pas de procédure en cours. Copro de 64 lots principaux Charges 700 € /an Dpe B - Ref. 1190

BIARRITZ - CÔTE DES BASQUES

279 900 €



EXCLUSIVITÉ

À deux pas de la mer charmant 2 pièces d'environ 40 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur dans petite copro très calme. Proche de la plage, des commerces, du centre-ville, des halles, des bus et de toutes les commodités. Pas de procédure en cours Copro de 7 lots principaux Charges 200 € /an Dpe D - Ref. 1191

BAYONNE - BEYRIS

169 500 €



EXCLUSIVITÉ

Charmant T2 rénové de 50 m², avec 2 balcons, dans immeuble calme avec ascenseur. Local commun vélo et parking libre aisé. Environnement arboré et agréable, cet appartement à une belle vue dégagée sans aucun vis-à-vis ! Proche de toutes les commodités. Actuellement loué à locataire sérieux (575€/CC/mois) jusqu'en 2019. Idéal investisseur. Copro de 70 lots principaux Charges 560 € /an Dpe C - Ref. 1182

LOFT ONE

LOCATION / GESTION / SYNDIC / TRANSACTION

www.loft-one.com
benedicte.garos@loft-one.com

05 59 22 54 54

Centre Commercial BAB 3000 (Bd du BAB, face au Leclerc) Rue de Bahinos - 64600 ANGLET



DAX

103 000 €



Dans résidence de 2006, agréable T3 traversant d'environ 60 m², belle pièce de vie donnant sur terrasse d'environ 6 m², 2 grandes chambres avec placards aménagés, une salle de bain. Ses +: 1 cellier dans l'appartement, 1 place de parking Vendu libre. Dpe D - REF 6404412555

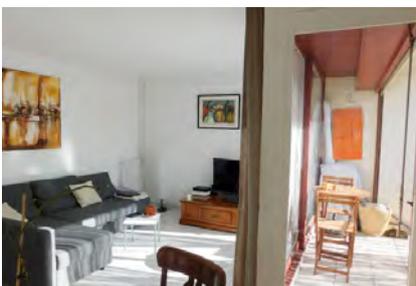


87 500 €

Dans agréable copropriété de 2007, appartement de type T2 d'environ 47 m², ultra lumineux, exposé plein Sud, sans aucun vis-à-vis. Pièce de vie d'environ 25 m² avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec placard, salle de bains et wc séparés. Vendu libre de toute occupation. Dpe D - REF 6404412552

BAYONNE

138 000 €



Bel appartement de type 5 avec 4 chambres, au 2^{ème} étage, appartement traversant, salon exposé sud sur balcon, aux pieds de toutes les commodités. Copropriété de 204 lots Charges annuelles : 2400 €. Dpe NC - REF EAA284

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



EXCLUSIVITÉ



Réf. 2017-147

***** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA *****

SUPERBE FERME XVII, XVIII^{ES}

Située Au Cœur du Pays Basque, Au Calme et à 30' de la Côte, Superbe Corps de Ferme à Restaurer avec une Vue Magnifique sur le Baïgorra ...

Entourée de Verdures, cette Demeure mérite une attention particulière pour sa restauration, une Belle parcelle arborée de 5000m2 (à définir) vient compléter ce cadre de vie idyllique.

Voici une Belle Opportunité !
DPE Exempté

Honoraires à La charge du Vendeur

178 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-146

***** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA *****

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^{ES}, MURS EN PIERRES, COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, CŒUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtie vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m2 env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tourant qui dessert l'ensemble. La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours

Honoraires à La charge du vendeur

165 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-134

***** UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA *****

EMPLACEMENT UNIQUE POUR CE TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVIII-XIX^{ES} AUX PORTES D'HASPARREN

La ferme est encore à l'état Brut avec une Toiture entièrement refaite pour préserver les beaux murs en pierres ! La distribution intérieure est traditionnelle avec Ezkarats en façade Est, Pièces de vie au Sud, Étable traversante et Bel Appentis avec ancien Four à Pain. L'Étage consiste en un large Fenil qu'il est possible d'aménager. Accès direct au Jardin ! La demeure dispose aussi d'un petit poulailler attenant... Idéal pour aménager un coin de Détente. Point Fort Incontestable : Une vue Exceptionnelle sur les collines et montagnes environnantes. Située en Impasse, cette propriété fera la bonheur d'amoureux de la Restauration et de Calme !!! Opportunité Unique. DPE En cours

Honoraires à La charge du Vendeur

250 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-126

***** EXCEPTIONNELLE BORDE / BERGERIE *****

L'OPPORTUNITÉ EST VRAIMENT UNIQUE. NICHÉE DANS LA VERDURE

Borde Restaurée pour le Bien être de ses Propriétaires. Idéale pour vos villégiatures et séjour entre Amis, Famille ou Hôtes.

Cette Propriété a été décorée avec un goût absolu de 'chineur' pour se conformer au charme des lieux mais a surtout été restaurée avec tout le soin nécessaire et respectueux de l'environnement (Panneaux Solaires, Sources ... Toilettes Sèches). Etxe Terra s'engage pour que ces 'Merveilles' soient Restaurées préservées.

Déjà Prête pour Vous ! Un 4X4 S'impose pour y accéder. Ce bien s'adresse Exclusivement à des Amoureux d'Authenticité.

Classe énergie Exempté

195 000 €





EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-148

*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

MAGNIFIQUE PETITE FERME À RESTAURER

Emplacement Privilégié au Calme pour cette Superbe Propriété de Caractère à Restaurer située en Cœur de Village avec Agréable Vue Montagnes.

Elle vous Offre des Volumes de 150 m² avec une architecture Traditionnelle (Eskatz, Cuisine avec Potager, Lauzes, Xatua... Les Éléments d'origine ont été conservés. Son emplacement permet un raccordement à l'assainissement Collectif (Rare) et Une possibilité d'y développer une activité de Gîtes ou Chambres d'Hôtes aux portes de la Citadelle de Garazi et GR10 !!!

La parcelle ouvrant sur les Montagnes sera de 500 m² env à définir.

Etxe Terra s'engage pour que ce Trésor Architectural soit Préservé et Pérennisé. DPE Exempté.

Honoraires à la charge du Propriétaire

89 500 €



EXCLUSIVITÉ
VENTE EN COURS

Réf. 2017-149

***** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ EN BÉARN *****

TRÈS BEAU CORPS DE FERME XVII^e À RAFFRAÎCHIR AVEC MAGNIFIQUE DÉPENDANCE ATTENANTE, CHARPENTE D'EXCEPTION.

Le bien est édifié en Centre village dans un quartier Résidentiel au Calme et dispose d'une Parcelle Plane de plus d'Un Hectare. La maison d'Habitation vous offre, Une entrée sur Séjour prolongé d'un coin Salon (Possibilité Chambre), Cuisine et Coin Sanitaires. A l'étage, La maison dispose de 3 Chambres dont 2 en enfilades et de Comble à l'étage supérieur encore. La dépendance de 240 m² env (Ancienne étable en pierres) Et son Immense Fenil se prêtent à un aménagement d'accueil ou Artisanat ... En extérieur, le jardin est agrémenté d'un Beau poulailler en pierres. L'ensemble est à Raffraîchir mais vous pourrez y habitez dès à Présent. Ce Bien est exceptionnel sur ce secteur, C'est une véritable Opportunité et un coup de coeur assuré. Pas de Termites ... Tout à l'Égout et Gaz de Ville possible ... Soyez Réactifs !

Dpe Exempté

160 000 €



NOUVEAUTÉ

Réf. 2017-150

***** COUP DE CŒUR ETXE TERRA *****

FERME AUTHENTIQUE A 2KM DE SAINT JEAN PIED DE PORT

Superbe Rénovation pour cette Ferme XVIII^e sise en Cœur de village à Seulement 2km de Saint Jean Pied de Port !

La maison Offre un confort Optimal pour une résidence principale ou secondaire. Elle dispose de 150M2 habitables environ avec ses 5 chambres authentiques avec Beaux Parquets Anciens, SDB, SDE, Cuisine aménagée et équipée avec Cellier et Surtout un Double espace de Vie Ouvrant sur Jardin Piscinable et Ensoleillé exposé Est et Plein Sud !!!

Un véritable Coup de Coeur pour les amoureux de Charme, Authenticité et Qualité de vie.

Les prestations sont soignées, il s'agit là d'une Opportunité Très rare sur ce secteur

Honoraires à La charge du Vendeur

310 000 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-119

*****UNIQUEMENT ETXE TERRA IMMOBILIER*****

TRES BELLE PROPRIETE XIX^eS AU CALME

Située en Position dominante et au calme Superbe ensemble de Caractère composé d'une Maison Bourgeoise, une Labourdine Attenante et sa Dépendance avec Rapport Locatif.

Voici une demeure Familiale agréable à Vivre avec des espaces Privés pour Chacun ! L'Habitation Principale offre un superbe Volume sur 3 Niveaux avec un Large espace de Vie ouvrant sur Terrasse plein Sud. La rénovation est Soignée, les Prestations agréables et confortables avec ses 7 chambres. La Labourdine est aménagée en Premier Gîte avec 4 Chambres et des combles tout à fait aménagés. La dépendance Offre également un Second Gîte avec 3 Chambres. Le tout sis sur une Parcelle arborée de plus de 6000m² avec Belle Piscine à l'abris des regards !

Classe énergie Exempté

780 000 €





NAOS
immobilier

Jean-Jacques LANDES

06 87 17 98 80

jjlandes@naosimmobilier.com

BIAUDOS, A 15 MN DE BAYONNE

580 000 €



Sur terrain de 2000 m², la performance thermique visée (labellisation BBC) à amené à penser un projet à la géométrie épurée et compacte, minimaliste, la maison, longiligne de 180 m² habitables est revêtue d'acier. L'envie d'espace du maître d'ouvrage se traduit par un grand volume accueillant en double hauteur les pièces de jour, une bulle d'intimité est suspendue dans cet espace ample et ouvert. Dpe A - Ref. 7780 Honoraires charge vendeur

ONDRES

518 000 €



Magnifique villa de 190 m², sur 832 m² de terrain Clos, superbe construction, grand séjour avec cheminée, 4 chambres, bureau, 2 sdb, 2 wc, cuisine équipée de 12m² terrasse- pool- house -vaste garage, sauna, douche. vraiment exceptionnel ! Dpe D - Ref. 10682 Honoraires charge vendeur

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

SAINT PIERRE D'IRUBE LA QUIETA

189 000 €



Proche commerces T3 de 82 m² situé à l'étage avec ascenseur. Séjour, cuisine indépendante équipée avec cellier attenant. 2 chambres de 11 et 14 m² avec placard, grande salle de bains, wc séparé et terrasse. Agréable résidence, entourée d'un grand parc, dont le ravalement vient d'être réalisé. Dpe En cours/145/980

ANGLET CANTAU AU CALME

345 000 €



Maison confortable avec beaucoup de potentiel de 80 m² très bien située dans un quartier recherché, sur parcelle de 375 m² exposée Sud. Entrée, séjour de 25 m², cuisine, 3 chbres, sdb, wc séparés. Au rdc, grand garage, buanderie, rangements. Taxe foncière de 800 euros. Hono charge acquéreur de 4,55 %. Dpe D

CENTRE D'ANGLET, AU CALME

189 000 €



Avec toutes les commodités à pied ! Type 3/4 de 71 m², séjour double, 2 chambres. Situé à l'étage avec ascenseur, très bon état général avec des prestations actuelles comme le double vitrage. Vendu avec cave et garage ! Charges annuelles de 918 euros. Possibilité d'acheter sans garage. Dpe NC

LAHONCE LIMITE BAYONNE

354 000 €



À moins de 8 mn d'Ikea, en impasse et au calme, belle maison Basque F4 de plain-pied de 1991, excellent état, très belle parcelle plate de 2 246 m², double vitrage, cheminée, grand combles aménageables de 55 m², double garage de 33 m². Secteur privilégié. Dpe En cours. Honoraires inclus de 4% charge acquéreur

À 2 PAS DU CENTRE COMMERCIAL BAB²

257 000 €



Résidence, dernier étage de la résidence, ascenseur, belle vue dégagée sur la cathédrale de Bayonne. T4 de 85 m², entrée avec cellier, séjour de 24 m² sur terrasse de 7 m², 3 chbres avec placard et dressing sdb, cuis. indép. équ., cellier extérieur, loggia fermée. Garage fermé plus place de pkg privative. DPE en cours. Charges 1356 €/an. Hono. 4,90 % inclus ch. acquéreur.

ST PIERRE D'IRUBE / BAYONNE

375 000 €



Proche de tout, au calme. Maison de 132 m² avec 5 chbres, 2 sde, salon de 36 m², cuisine de 12 m² (possibilité d'ouvrir sur le salon), grande buanderie, garage et 60 m², possibilité de créer grand appartement indép. Double vitrage, tout à l'égoût, jardin clôturé de 878 m². DPE en E. Hono. inclus de 4,17 % charge acquéreur

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immobilier.com

Les Maisons de Christophe



Maison récente, lumineuse et bien organisée. Vue montagnes. Magnifique charpente apparente la rend très chaleureuse. Beau séjour et vaste cuisine largement ouverts sur grande terrasse plein Sud. 3 chbres (poss. 4) dont 1 parentale en RDC. Environnement champêtre, non isolé. Bourg commodités et services à 2 mn. Urout. Classe énergie C
MCV1426B 399 000 €



La belle campagne
à 10 mn à peine de Bayonne



Maison du XVIII^{ème} entièrement rénovée. Milieu sans aucune gêne. 52 m² de réceptions. 4 chbres (poss. 5). Déco lundance et poutres apparentes dans chaque pièce. Grande véranda, terrasse couverte, garage. Environnement dégagé sur la nature. Aussi agréable à l'intérieur qu'à l'extérieur. Terrain 1450 m². 5 de Bayonne. Classe énergie D
MCV1427B 378 000 €



Bourg de Mouguerre
au calme d'une impasse

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



A 8 MN DE BAYONNE
 Ancienne ferme du 19^{ème} siècle de 350 m² dont 200 m² entièrement rénovés. Dépendance, fronton, piscine chauffée, terrasse couverte, le tout sur un joli terrain avec grande prairie. Très beaux volumes à l'intérieur : 4 grandes chambres dont 3 avec leur salle de bains/WC, séjour de 53 m².
MCV1390B Classe énergie C 598 000 €

PROPRIÉTÉ SUR 2 HECTARES A BRISCOUS



PREMIERES HAUTEURS DOMINANT LA VILLE
 Belle contemporaine proposant un très agréable open space de 70 m², lumineux avec séjour cathédrale. Equipements et conception actuels, maison fonctionnelle. 4 chambres dont 1 en RDC. 3 salles de bains. Ses plus : chauffage au sol, volets roulants électriques, double garage, piscine chauffée et panneaux photovoltaïques (revenus = 2200€/an... et une jolie vue dégagée des montagnes aux flèches bayonnaises !!
MCV1424B Classe énergie B 630 000 €

2MN DE BAYONNE



BAYONNE A 5 MN
 Très belle maison de caractère dans un parc de 2 500 m² avec piscine. 280 m² habitables dont séjour 60 m². 4 chambres et un salon d'étage de 58 m². Au calme avec un environnement très « chic » et une jolie vue sur les montagnes. Saint Pierre d'Irube.
MCV1312B Classe énergie Exempté 630 000 €

SUR LES HAUTEURS



TRES JOLIE FERME RESTAURÉE
 Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m² habitables. 4 chambres 2 SdB. Superbes terrasses. Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m² (dont parcelle constructible et détachable). École et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes.
MCV1402B Classe énergie B 650 000 €

MOUGUERRE BOURG - 5MN DE BAYONNE



FARNIENTE AU QUOTIDIEN
 Très belle maison aux allures de mas provençal. Plus de 180 m² de plain-pied, face au soleil, sur un joli terrain plat, tranquille et sans vis-à-vis. Magnifique piscine 13 x 5.5m. Patio, terrasses, salon d'été. Dépendance avec chambre d'amis. Intérieur cosy. Salon déplaçonné avec belle cheminée, réceptions en enfilade et, sans aucun doute, une véritable qualité de vie.
MCV1431B 742 000 €

A 8 MN DE BAYONNE!



COEUR DE BOURG
 Très bel ensemble immobilier en 3 corps de bâtiment comprenant une maison de caractère XIX^{ème} de 270 m², rénovée, très chaleureuse, un gîte de 40 m², charmant, et une construction récente de 170 m² au sol, bien intégrée, dont le volume intérieur est resté brut et pouvant être aménagée en habitation, en gîtes ou en restaurant. L'ensemble est très harmonieux. Le site est verdoyant et paisible. Idéal projet professionnel ou regroupement familial. **MCV1432B Classe énergie Exempté 798 000 €**

15 MN DE BAYONNE ET DES PLAGES



PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
 Élégante demeure à l'architecture typique du Pays Basque, sur un domaine de près de 7 hectares en parc, prairies et bois de chênes. En marge de la côte, dans la belle campagne de l'arrière-pays bayonnais, un lieu paisible, finalement tout proche des plages et des golfs, avec une vue magnifique sur les basses montagnes. Ses 450 m² produisent une capacité d'accueil étonnante avec 9 chambres, 1 bureau, 7 SdB et un logement F3 de 78 m². RARE !
MCV1397B Classe énergie C 975 000 €

AÉROPORT DE BIARRITZ A 15 MN



BAYONNE ÉTONNANTE DE MEURE
 Aux abords immédiats du centre-ville et caché dans son écrin de verdure, cet élegant manoir des années 30 a fière allure. L'originalité de son architecture est un régal. Près de 400 m² hab. Ravissant parc de plus de 4000 m², sa piscine, et son kiosque de jardin, en bord de rivière. Aucun doute ! Il s'agit bien là d'une demeure d'exception. Aéroport de Biarritz à 10 mn.
MCV1291B Classe énergie C 1 690 000 €

A 8 KM DES PLAGES



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque

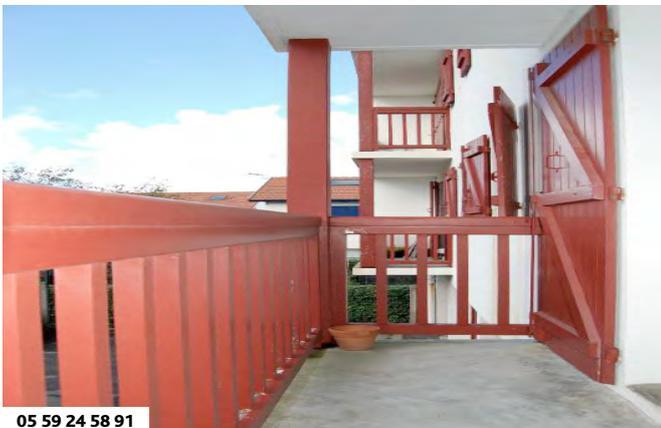


17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - ESPAGNE

164 000 €



05 59 24 58 91

Quartier Espagne, au calme d'une rue à sens unique et au 1er étage d'une copropriété de 10 logements, agréable T1 bis de 35 m² avec balcon exposé Ouest et donnant sur une petite cour intérieure. Faibles charges. Une place de parking complète ce bien. Dpe NC - Réf. 236

BIARRITZ - JARDIN PUBLIC

190 000 €



05 59 24 58 91

Aux abords du Jardin Public, au sein d'une Villa néo-basque d'exception, local aménagé en T2, en parfait état, de 45 m² environ. Très bien agencé, avec de nombreux couchages, excellente rentabilité locative. Un plus très rare en Centre-Ville : pkg libre dans la cour de la Villa. Dpe NC - Réf. 257

ST JEAN DE LUZ - ITHURRALDE

198 000 €



05 59 24 58 91

Beau T3 de 60,37 m² très lumineux (traversant) situé au 1^{er} étage d'une petite résidence bien entretenue. En excellent état (sols, peintures, électricité, double vitrage refaits à neuf). Grande cuisine indépendante aménagée. 3 Balcons. Un garage fermé et une cave complètent ce joli bien proche des commodités. Dpe D - Réf. 256

BIDART - PAVILLON ROYAL

239 400 €

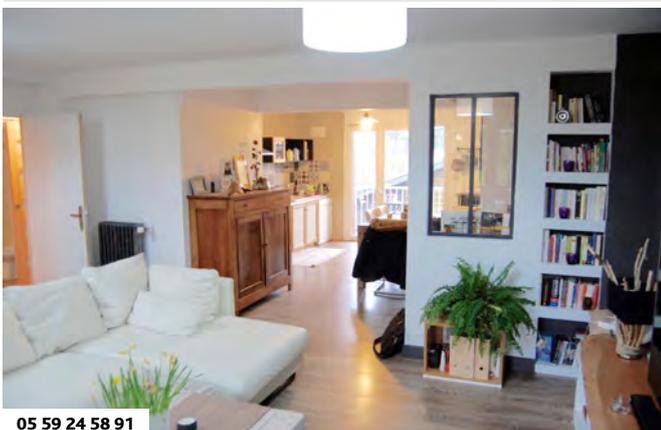


05 59 24 58 91

Emplacement de rêve entre la Plage et le Golf ; Appartement 'Comme une Maison' dans un petit hameau sécurisé au calme. Rénovation de qualité pour ce T2 bis de 38 m² utiles (30 m² Carrez). L'Appartement bénéficie également de 2 jardins (80 m²) dont un qui donne sur le Golf. Place de parking privée. Dpe E - Réf. 251

ANGET - PIGNADA

297 000 €

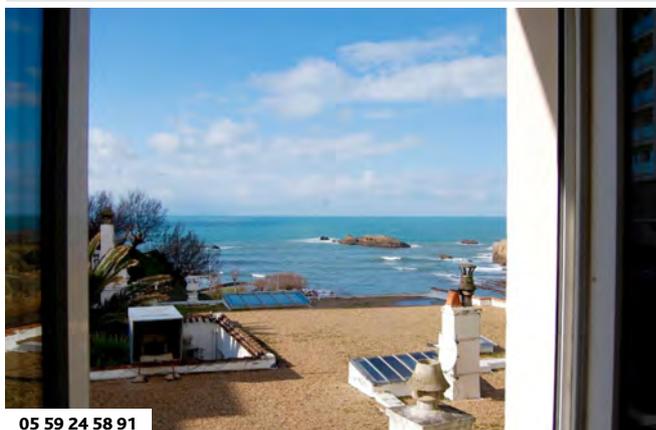


05 59 24 58 91

Secteur de Blancpignon en lisière de forêt du Pignada, T3 entièrement rénové de 78,67 m², traversant, très lumineux, dans petite résidence sécurisée au calme. Belle pièce de vie sur terrasse (Sud), cuisine us sur 2de terrasse (Nord), 2 chbres, sdb et Wc indépendant. Double vitrage. Garage, cellier (11 m²) complètent le bien. Au calme. Dpe D - Réf. 266

BIARRITZ - PORT-VIEUX

328 600 €



05 59 24 58 91

Emplacement et vue de rêve sur l'Océan, T3 de plus de 56 m² au pied de la plage du Port-Vieux. En étage élevé avec ascenseur dans Immeuble d'exception. Double vitrage. grande cave Dpe NC - Réf. 268

Honoraires charge Vendeur - Barème de nos honoraires sur simple demande



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque

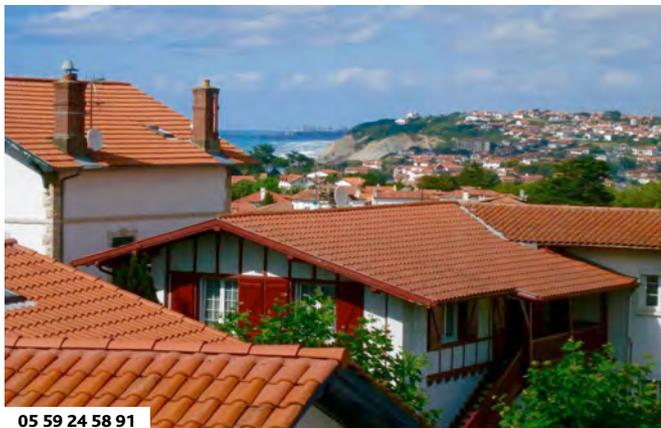


17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

GUETHARY - PROCHE CENTRE-VILLE

392 000 €



05 59 24 58 91

A 5mn à pied des plages, prox. commerces, vaste T4 avec beaucoup de cachet de 118,17 m² au sol (106,49 m² Carrez), au 1^{er} et dernier étage d'une Maison basque des années 20. Pièce à vivre de + de 37 m². Cheminée à insert. Parquet massif. Sauna. 2 balcons. Double vitrage. Nbrx rgrts. Très lumineux. Vue sur l'océan et les montagnes. Cellier. Stationnement très aisé. Aucune charge. Dpe A - Réf. 262

ARCANGUES - DORNARIETTE

399 000 €



05 59 24 58 91

Arcangues limite Bassussarry, très jolie Maison basque individuelle de 5 pièces principales dont 3 chambres et 1 bureau (2 chambres et 1 SdB de plain-pied). Bien entretenue, elle offre un beau jardin de plus de 400 m² paysager, avec arbres fruitiers. Garage de 27 m². Quartier résidentiel au calme. Dpe D - Réf. 221

BIARRITZ - HYPER CENTRE-VILLE

413 000 €



05 59 24 58 91

Emplacement N°1 aux pieds de la Grande Plage, magnifique T3 en parfait état, de 92,7 m², dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz. Très beaux volumes, prestations de qualité et décoration soignée. Dpe NC - Réf. 229

ARBONNE - PROCHE BOURG

546 000 €



05 59 24 58 91

À un peu plus d'1 km du Bourg, belle Maison familiale tradi. en parfait état, grand Terrain clos et arboré de plus de 2000 m², vue magnifique Pyrénées. 2 niveaux (+ sous-sol) Maison composée de 9 pièces principales dont 6 chbres, superficie de 270 m² utiles (201,71 m² Carrez). T3 indép. de 42 m². Garage + Parking, Atelier. Tout-à-l'égoût. Dpe C - Réf. 263

BASSUSSARRY - GOLF

750 000 €



05 59 24 58 91

Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle Villa F6 de 170 m², lumineuse, piscine entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin bucolique de 1000 m² avec des chênes centenaires, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) avec cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme. Dpe C - Réf. 246

BASSUSSARRY - GOLF

1 285 000 €



05 59 24 58 91

Au Cœur du Domaine très prisé du Golf de Bassussarry, somptueuse Villa d'architecte de 2001 lumineuse de 300 m² avec piscine et jacuzzi, parc paysager de 3500 m². matériaux de grande qualité, - 6 pièces aux volumes généreux, vaste pièce de vie de 55 m² et cheminée sur terrasse (Sud-Ouest), cuis. indép. a/e, 4 chbres (2 de plain-pied) avec SdE ou SdB. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

CIBOURE

285 000 €



Situé au 1^{er} et dernier étage d'une maison divisée en 2 appts, appartement de type 3 de 81,06 m² avec terrasse. 2 chambres dont une avec accès mezzanine. Pas de procédure ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 5,5% du prix net vendeur (270 000 €) soit 15 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/7/230- Ref 1447

BAYONNE

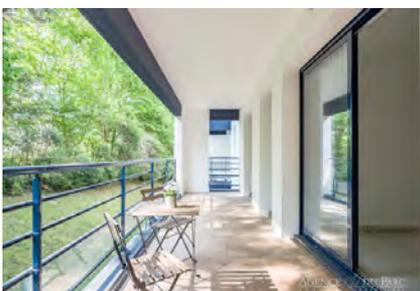
130 000 €



Appartement de 43 m², situé au 2^e étage, terrasse abritée de 8 m² orientée Est. Place de stationnement privative en sous-sol et cave. Libre mai 2018. Bien en copropriété. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 8,33 % du prix net vendeur (120 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/64/1067- Ref 1444

BAYONNE

200 000 €



Agréable T3 de 61,43 m² avec une loggia couverte de 14,61 m² en 1^{er} étage avec ascenseur. Cuisine séparée. 2 chambres. SDB. WC séparé. Cellier, cave, parking. Appartement clair dans résidence avec espaces verts. Pas de procédure, ni plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 5,26 % du prix net vendeur (190 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur. Dpe C/62/1368 - Ref 1374

BAYONNE

269 000 €



Appartement T4 de 99,07 m² en duplex. 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 2 SDB. Séjour de 30 m² clair et traversant avec accès à 2 terrasses. Pkg ext. 1 pkg sous-sol. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honos. d'agence inclus 5,49 % du prix net vendeur (255 000 €) soit 14 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/168/1849 - Ref 1386

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gamzetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.so



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque! ”

BIDART

710 000 €



Villa offrant de beaux volumes et des prestations de qualités, construite sur terrain clos de 1072 m² avec piscine. Vaste espace de vie sur terrasses Sud et Est, cuisine équipée, 5 chbres, bureau, et grand garage double. Quartier résidentiel proche de Biarritz. Parfait état. Dpe B/5%- Ref 95

ANGLET

440 000 €



A deux pas des cinq cantons et du golf de Biarritz, dans une résidence de qualité au calme, appartement 4 pièces ouvrant sur terrasse sud, et bénéficiant d'un garage et cellier. 3 chambres, Cuisine équipée neuve, nombreux rangements. Parfait état. Dpe B/1400/24/4,5% - Ref 98

ANGLET

189 000 €



A deux pas des plages, dans résidence de standing avec piscine, appartement 32 m² entièrement refait à neuf avec des prestations de qualité, ouvrant sur terrasse et jardin. Séjour et cuisine US équipée. Parking, cellier. Idéal pied à terre! Dpe D/1300/93/5% - Ref 88

ANGLET

750 000 €



A quelques pas de la mairie et de toutes les commodités, belle maison de qualité 140m. pouvant être aménagée à souhait. Séjour, salle à manger, 3 chambres (poss 4), bureau. Vaste garage et atelier. Jardin arboré avec SPA. Dpe D/4% - Ref 41

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

GUÉTHARY-SUPERBES PRESTATIONS 1 575 000 €



Grande maison contemporaine typée basque de 270 m². Prestations de qualité et confort absolu. Pièces de vie +100 m². Gd volume. Lumineux. 5ch dont 2 suites, mezzanine/coin TV, bureau. Salle de gym. Double garage, buanderie. Atelier et cave à vin. Potager. Poulailier. Piscine chauffée 5x14 m. Terrasse couverte, Jardin de 3600 m². Aucun travaux. Dpe NC - Ref M942

PROPRIÉTÉ GUÉTHARY 1 735 000 €



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

BIDART GRANDE MAISON 725 000 €



A 2,5 km des plages, grande et agréable maison rénovée offrant 5 chambres, 1 grande salle de jeux, une belle cuisine, un séjour ouvrant plein sud sur terrasse et jardin. Buanderie et arrière cuisine. Double garage. Double atelier. Piscine chauffée avec cuisine d'été. Parcelle de 1300 m². Dpe NC - Ref M943

GUÉTHARY À 20M DE LA PLAGE 328 000 €



A 20 m de la plage, dans rés. très recherchée au centre de Guéthary, T2 bis rénové de 36 m² (46 m² utile) agréable pièce de vie, belle hauteur sous plafond sur précieuse terrasse protégée du vent. Chambre et 1 sde. Mezzanine de 10 m² possibilité 2^{ème} chambre. Rgts. Mode de vie à pied exclusivement! Faibles charges de copropriété. Si résidence secondaire, revenu locatif garanti. Dpe NC - Ref A928

GUÉTHARY-PLAGE À PIED 720 000 €



A Guéthary, à pied du centre et des plages, bcp de charme. Maison 170 m². Rénovée récemment. 5/7 chambres Charmant jardin de +970 m². Mode de vie à pied. Possibilité de studio indépendant dans la maison. Dpe NC - Ref M926

PROPRIÉTÉ ST JEAN DE LUZ / GUÉTHARY 1 325 000 €



Quartier très prisé et sans nuisances à 3km des plages, dans un parc de 4 hectares avec les Pyrénées en arrière plan, grande et lumineuse maison de charme de 250 m² offrant de grandes ouvertures plein sud. 4 grandes chambres et 3 salles de bains. Extension possible. Double garage. Buanderie. Atelier. Beaucoup de potentiel. Dpe NC - Ref M895

ASCAIN HAVRE DE PAIX 2 480 000 €



Dans un havre de paix avec une vue exceptionnelle, maison de 300 m² (cuisine ouverte sur salle à manger, double salon traversant sur terrasses, 5 ch, 1 bureau, 2 sdb, 2 sde, buanderie et double garage) annexe de 75 m² aménagée en T3. En rdj pièce de 50 m² aménagée en cuisine d'été, et ch d'appoint avec sde Cave à vin. Verger. Potager. Parc 12000 m² Piscine avec nage contre courant et coin enfant. Superbe. Dpe C - Ref M955



BIDART-GRANDE MAISON 710 000 €



Dans quartier résidentiel de qualité de Bidart, à 3 km des plages, maison 210 m² avec grands volumes. Très bel espace de vie de 70 m² ouvrant sur terrasse couverte et jardin. 5/6ch. 3 sde. Double garage. Arrière cuisine et buanderie. Beaucoup de potentiel. Rentabilité estivale. Dpe B - Ref M947

ST PEE LIMITE ST JEAN DE LUZ 1 195 000 €



Calm, sans vis-à-vis, spectaculaire vue montagne et environnement nature, proche commerces, maison d'architecte 2013 baignée de lumière. Suite plain-pied 45 m². 350 m². 5/6 ch, salle de jeux, jacuzzi, cave à vin, atelier. Sublime terrasse couverte. Piscine chauffée et nage contre courant. Jardin +3000 m². Chauff./ sol. Poss. vente meublée. Superbe. Dpe NC - Ref M881

BIDART UHABIA 310 000 €



A 200 m de la plage, dans une maison de 2011 divisée en 3 avec syndic bénévole, agréable appartement de plain-pied de 60 m² offrant une cuisine ouverte sur salle à manger et salon. 2 chambres avec placard. Salle d'eau et buanderie. Terrasse de 30 m² et bel espace extérieur de 100 m² à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent. Dpe NC - Ref A927

Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



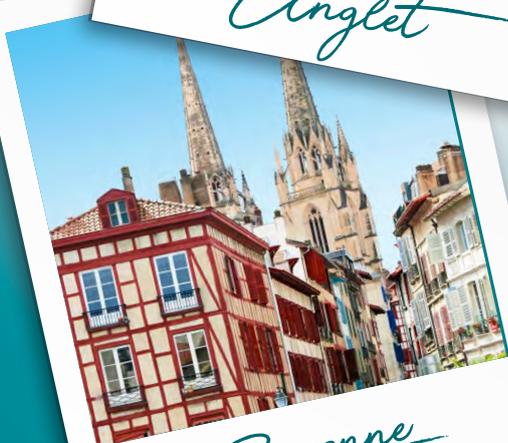
Labenne



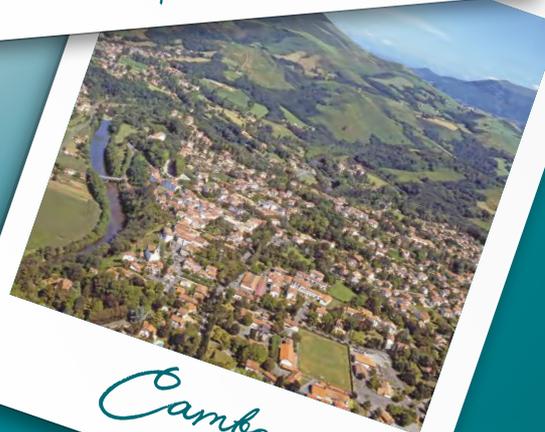
Anglet



Tarnos



Bayonne



Cambo

L'ADRESSE, UNE AUTRE VISION DE **L'IMMOBILIER**

L'ADRESSE partout en France !
Nos conseillers et nos agences sont à votre
entière disposition pour réaliser votre projet

18 Rue Thiers, 64100 BAYONNE

Tél : 05 59 15 99 54

ladresse.com



VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE LOGEMENT ? VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

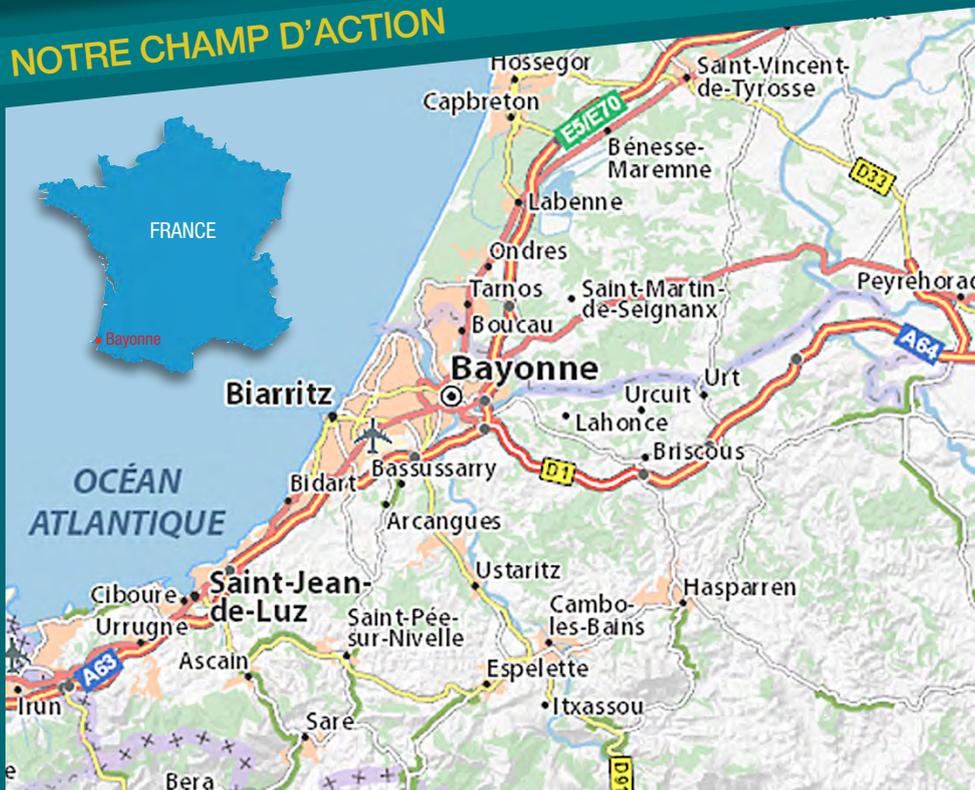
L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens (parkings ...). Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ESTIMATION GRATUITE

Notre équipe :

Le Réseau L'ADRESSE est un spécialiste de la transaction immobilière, mais également des autres métiers de l'immobilier, tels que la location, la location de vacances, l'immobilier d'entreprise, la gestion immobilière, le syndic de copropriété, ainsi que l'Expertise.

NOTRE CHAMP D'ACTION



NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ

Manager

06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE
Pays Basque interieur



Hervé MARSON
Bayonne Nord / Sud Landes



Christine BELPERIN
Anglet / Biarritz



Guillaume PERIER
Sud Landes



Marie DUCOURNEAU
Secteur Bayonne



Agence Ithurri Etchea
 1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
 Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
 mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
 site www.immobilier-ithurrietchea.com

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Belle villa dans quartier calme proche du centre de Ciboure, composée d'un grand séjour avec cheminée, cuisine, wc indépendant, salle de bains et chambre. A l'étage, hall, quatre chambres et une salle de bains avec wc. Garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur



**SERRES
IMMOBILIER**

Pantchika LADUCHE

TRANSACTIONS - LOCATIONS
 GESTION - SYNDIC
 EXPERTISES

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ

www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43



come to immo

**Votre agence web locale
spécialisée dans l'immobilier**

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32

prix d'un appel local

contact@kom2.immo

http://kom2.immo

N'hésitez pas à nous contacter !

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.



BUREAUX & COMMERCES

TARNOS

Dpe NC - Réf 101

BOX

Loyer : 111€/ mois CC-Hono: 110€-DG: 106€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ

Dpe NC - Réf C24 BIS

STUDIO-26M²-PKG EXT-OUI

Loyer : 362€/ mois CC-Hono: 340.6€-DG: 335€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



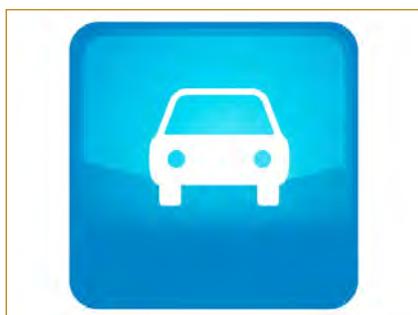
ST PIERRE D IRUBE

Dpe NC - Réf F13

T2-40M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 503€/ mois CC-Hono: 514.8€-DG: 453€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - Réf 11

GARAGE

Loyer : 95€/ mois CC-Hono: 95€-DG: 90€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE BEYRIS

Dpe E - Réf 1193

MEUBLÉ-29M²-PKG-TERRASSE

Loyer : 500 €/ mois CC - Hono: 377 €

AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



BASSUSSARRY

Dpe NC - Réf D202

T2-43M²-PKG EXT + SS-TERRASSE

Loyer : 501€/ mois CC-Hono: 554.58€-DG: 466€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ

Dpe NC - Réf 45

PKG EN SS

Loyer : 55€/ mois CC-Hono: 55€-DG: 50€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE BEYRIS

Dpe E - Réf 1193

MEUBLÉ-29M²-TERRASSE-CAVE-PKG

Loyer : 520 €/ mois CC - Hono: 377 €

AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



BASSUSSARRY

Dpe NC - Réf A110

T2-46M²-PKG EXT + SS-TERRASSE

Loyer : 483€/ mois CC-Hono: 594.23€-DG: 438€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T1



BAYONNE

Dpe NC - Réf A010

STUDIO-41M²-PKG EXT & SS-TERRASSE

Loyer : 463€/ mois CC-Hono: 300€-DG: 437€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST-JEAN DE LUZ

Dpe : - Réf 497

STUDIO - MEZZ.TERRASSE - PKG EXT.

Loyer : 390 €/ mois CC - DG : 390 € - Hono: 169 €

SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



BIARRITZ

Dpe NC - Réf 6

T2-40M²-TERRASSE

Loyer : 634€/ mois CC-Hono: 520€-DG: 598€

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T2



ANGLET Dpe NC - Réf A14
T2-50M²-PKG EXT-TERRASSE
Loyer : **669€**/ mois CC-Hono: 650€-DG: 610€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Réf K03
T2-45M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : **531€**/ mois CC-Hono: 589.42€-DG: 506€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf D34
T2-42M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : **540€**/ mois CC-Hono: 550.68€-DG: 489€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Réf A506
T2-42M²-PKG EXT & INT-TERRASSE
Loyer : **544€**/ mois CC-Hono: 551.2€-DG: 502€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



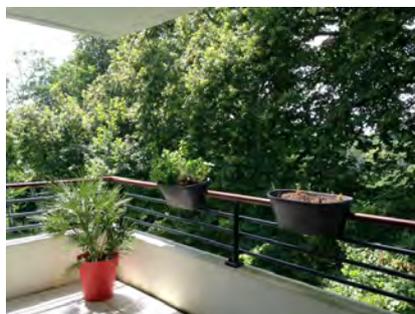
BAYONNE Dpe NC - Réf A45
T2-43M²-PKG EXT & PKG-TERRASSE
Loyer : **544€**/ mois CC-Hono: 559€-DG: 499€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO-LES-BAINS Dpe NC - Réf D106
T2-30M²-PKG EXT-OUI
Loyer : **392€**/ mois CC-Hono: 330€-DG: 365€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Réf A010
T2-43M²-PKG SS & EXT-CAVE-TERR.
Loyer : **604€**/ mois CC-Hono: 560.04€-DG: 549€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf B21
T2-40M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : **515€**/ mois CC-Hono: 520€-DG: 482€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Réf C09
T2 MEUBLE-41M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : **650€**/ mois CC-Hono: 532.87€-DG: 635€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Réf U13
T2-39M²-PKG EXT-TERRASSE
Loyer : **569€**/ mois CC-Hono: 509.73€-DG: 555€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf B42
T2-40M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : **463€**/ mois CC-Hono: 525.85€-DG: 427€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST PEE S/NIVELLE Dpe : D - Réf 374
T2 44M²-TERRASSE-PKG EXT
Loyer : **480€**/ mois CC - DG : 440€ - Hono: 490€
A.B.LOCATION 05 59 43 90 97

APPARTEMENT T2



BIARRITZ Dpe D - Réf 239
T2-30M²-TERRASSE
Loyer : 495 €/ mois CC - DG : 475 € - Hono: 330 €
A.B.LOCATION 05 59 43 90 97



BAYONNE Dpe NC - Réf PL 496
T2 - BALCON - PKG - CAVE
Loyer : 550 €/ mois CC - DG : 500€ - Hono: 325 €
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



ANGLET Dpe NC - Réf C03
T3-60M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 730€/ mois CC-Hono: 600€-DG: 700€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE MARRACQ Dpe D - Réf 1196
T2-38 M²-CHBRE S-SOL-PKG
Loyer : 470 €/ mois CC - Hono: 7423 €
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

APPARTEMENT T3



ANGLET Dpe NC - Réf D04
T3-57M²-PKG EN SS-TERRASSE
Loyer : 705€/ mois CC-Hono: 742.3€-DG: 675€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Réf A203
T3-63M²-PKG SS + EXT-CAVE-TERRASSE
Loyer : 816€/ mois CC-Hono: 819€-DG: 756€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE CENTRE Dpe Vierge- Réf 1200ter
T2 RÉNOVÉ-52 M²-CELLIER
Loyer : 542 €/ mois CC - Hono: 488 €
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73

BASQUE
 -IMMOBILIER.COM



BAYONNE Dpe NC - Réf D03
T3-61M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer : 716€/ mois CC-Hono: 793€-DG: 679€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf PL495
T2-TERRASSE-PKG-CAVE
Loyer : 590 €/ mois CC - DG : 550 € - Hono: 273 €
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



ANGLET Dpe NC - Réf D26
T3-65M²-PKG EN SS-TERRASSE
Loyer : 750€/ mois CC-Hono: 750€-DG: 700€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf A32
T3-63M²-PKG SS & EXT-CAVE-TERRASSE
Loyer : 709€/ mois CC-Hono: 824.2€-DG: 645€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CAMBO-LES-BAINS Dpe NC - Réf B003
T3-51M²-2 PKGS-OUI
Loyer : 571€/ mois CC-Hono: 555.5€-DG: 536€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



APPARTEMENT T4
ANGLET Dpe NC - Réf B04
T4-105M²-PKG EXT-CAVE-TERRASSE
Loyer : 1760€/ mois CC-Hono: 1360.97€-DG: 1 640€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Réf A41
T4-61M²-PKG EXT-CAVE-TERRASSE
Loyer : 786€/ mois CC-Hono: 1053.65€-DG: 716€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE CENTRE Dpe D - Réf 1200bis
T3 RÉNOVÉ-91 M²-VUE NIVE
Loyer : 866 €/ mois CC - Hono: 780 €
AMAYA IMMOBILIER 05 59 25 43 73



ANGLET Dpe NC - Réf A209
T4-87M²-PKG EN SS-TERRASSE
Loyer : 1 096€/ mois CC-Hono: 1131€-DG: 1 004€
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST-JEAN DE LUZ Dpe NC - Ref PL37611
T4-CUIS. ÉQUIP.-3 CHBRES
Loyer : 950 €/ mois CC - DG : 950 € - Hono: 510 €
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43

“ En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier.com ”

BASQUE
 -IMMOBILIER.COM



A.B.LOCATION

**Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans**

Côte Basque • Landes • Béarn

**Propriétaires ou locataires
A l'écoute de vos projets immobiliers**

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

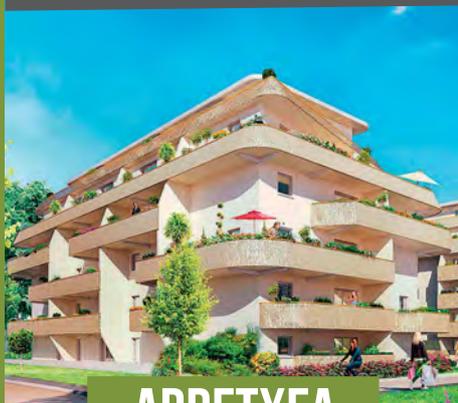
lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

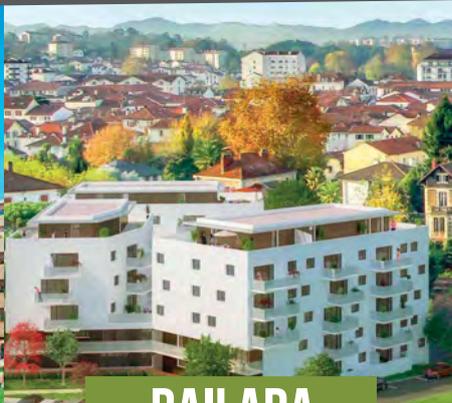
LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE - PARC SAINT ÉTIENNE



ARRETXEА



BAILARA



IGUZKI

À Bayonne, au parc St Etienne, les nouvelles résidences Arretxea, Iguski et Bailara situées dans un parc boisé, à proximité de commerces, dans un quartier dynamique. Le calme et le charme de vivre la ville côté nature

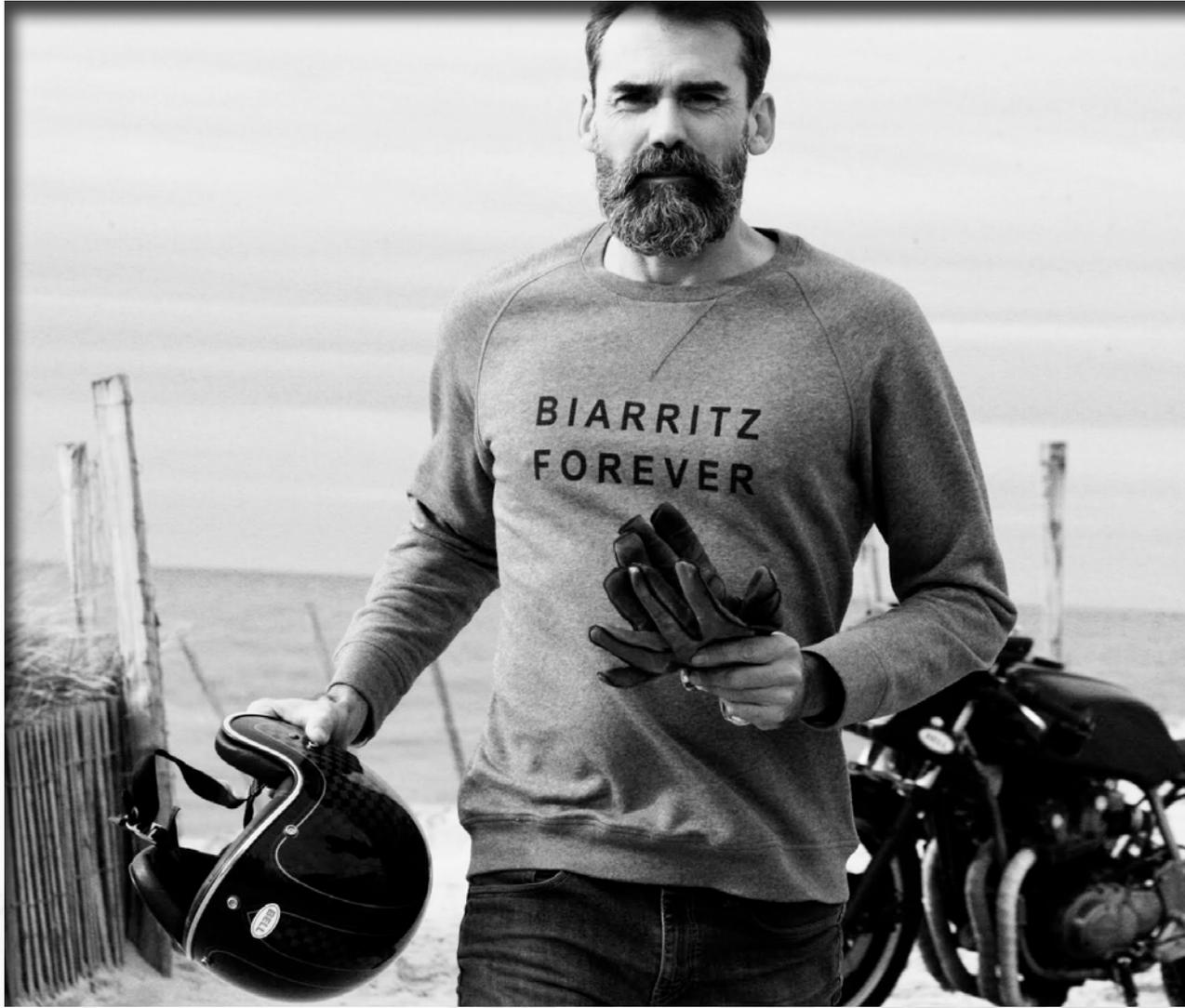
Livraison Début Mai 2018

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





KICK & KISS

Made in Biarritz
Créations Haute Fantaisie

Sylvia PITAUD, fondatrice et créatrice

Fille de bijoutier de la région bordelaise, distingué à 3 reprises du titre de Meilleur Ouvrier de France (bijouterie, joaillerie et bijouterie fantaisie), Sylvia est tombée dans la bijouterie et la création toute petite.

Enfant, déjà, elle observait son père travailler le précieux métal ou les gemmes, attendant impatiemment l'autorisation, les yeux émerveillés, de plonger ses petites mains dans la boîte où il rangeait les pierres précieuses.

Après un parcours professionnel riche et varié, son esprit créatif l'amène à confectionner des bijoux fantaisie pour ses potes motards et surfeurs de la côte basque ; ils en redemandent !

C'est le déclic ! Elle lance sa marque en 2015.

Son autre passion, les motos. C'est au guidon de son puissant cafe racer qu'elle nourrit son inspiration des somptueuses couleurs que son si cher pays basque lui offre.

Le nom de KICK&KISS s'impose à elle parce que ses créations sont un mélange de force et douceur, de rock et glam, parce que c'est elle...

Ses bijoux, à base de pierres naturelles et de matériaux nobles tels que l'argent, sont tous fabriqués à la main dans son atelier à Biarritz.

Dans un souci de qualité et de pérennité, chaque pierre est soigneusement sélectionnée, les apprêts sont en argent 925, et les bijoux sont assemblés avec du câble acier 19 fils de qualité allemande.

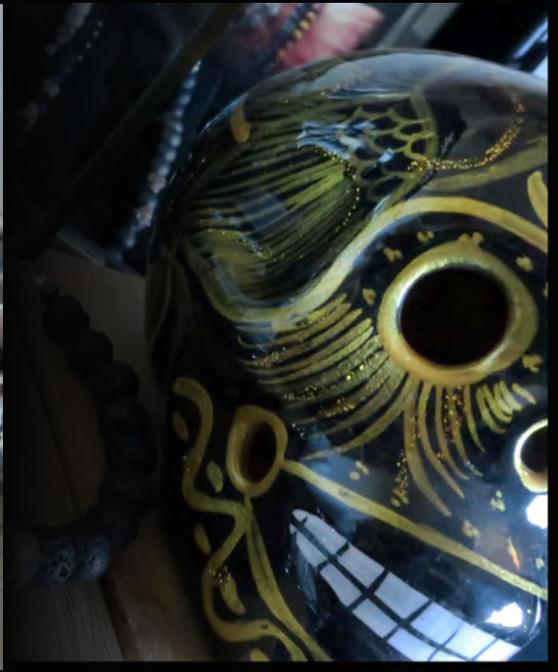
Ils sont tous garantis un an pour un usage normal.

SUR RENDEZ VOUS A L'ATELIER

mail : contact@kickandkiss.com

Téléphone 06 24 32 01 04





KICK & KISS

Made in Biarritz
Créations Haute Fantaisie



LA PÊCHERIE DUCAMP

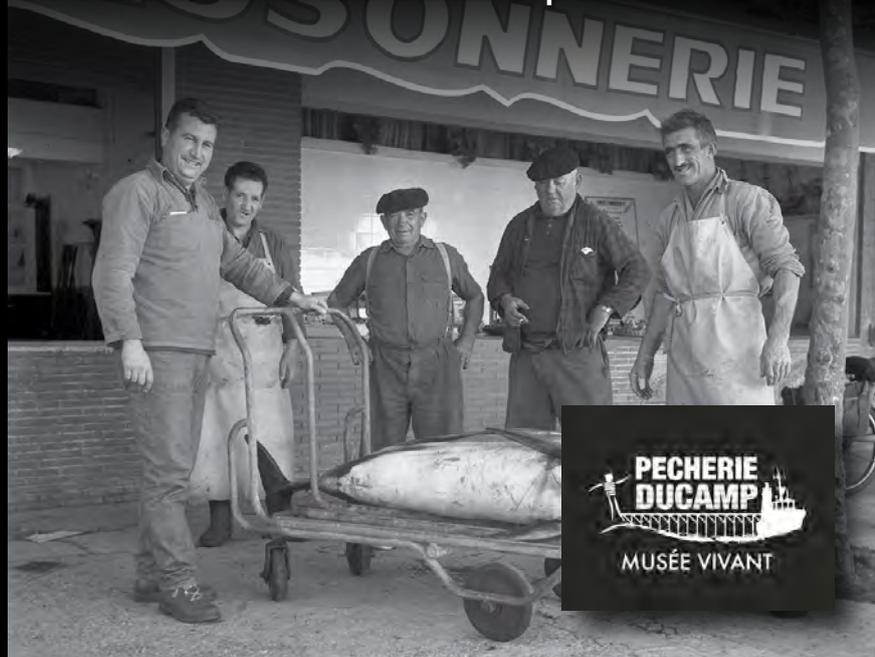


MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER



BIARRITZ
FOREVER

BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER

BIBI COMBI

BASQUE SYNDICATE

www.bibicombi.com

**BASK VIRGIN ROCK
SYNDICATE**



ARTIGAL

DESIGN & MANUFACTURING



Art Deco Shagreen Cigar box

DESIGN & MANUFACTURING
LUXURY SHAGREEN ACCESSORIES & FURNITURES
www.artigal.com

Fitness & Minceur au naturel

Inspiré par l'aloë vera

Changez votre régime ainsi que votre niveau d'activité Physique durablement ...

afin de révéler la meilleure version de vous-même !

Programme F.I.T. est un programme complet qui englobe des conseils nutritionnels ainsi que des exercices physiques, spécialement conçu pour vous aider à vous sentir en pleine forme en seulement quatre étapes.

Conçu par des professionnels de la nutrition et du sport, chaque pack contient tous les nutriments alimentaires dont vous aurez besoin pour effectuer le programme, ainsi qu'une brochure explicative contenant des conseils nutritionnels et des exemples d'activité physique.

Cette association unique de compléments alimentaires vous apportera chaque jour les nutriments et vitamines dont vous avez besoin.



Aloe
Vera
Catherine
Biarritz





PENSEZ FORME & BEAUX JOURS !

Des produits exceptionnels à l'Aloe Vera et un prestigieux Label IASC
Conseil scientifique international de l'Aloès

CONTACTEZ-MOI ET NOUS POURRONS EN PARLER ...

Catherine Aillerie • 06 74 04 95 87 • aillerie.fc@gmail.com

 Aioe Vera Biarritz

L'ALOE VERA AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE
NUTRITION SPORTIVE & MINCEUR

CATHERINE 06 74 04 95 87



F.I.T.TM C9 F1 F2
Look Better. Feel Better.



1. DÉTOX
2. STABILISER
3. SCULPTER

DIFFÉRENTS PROGRAMMES POUR ATTEINDRE VOS OBJECTIFS SPORTIFS
DÉTOX NUTRITION ENERGIE PUISSANCE RÉCUPÉRATION

ARTISAN
COUTELIER

WWW.COUTEAUX-BASQUE.COM

contact@couteaux-basque.com



ESKUZ  EGINA
ARTISAN
COUTELIER

Une révolution !

**adopte
uneMOTO.com**

**Le site gratuit dédié à
l'univers de la moto,
pour vendre, acheter
ou échanger.**

**Particuliers et professionnels,
bénéficiez gratuitement de
6 photos et 1 vidéo**

www.adopteunemoto.com

a Adèle
plus

PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT

* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdecies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

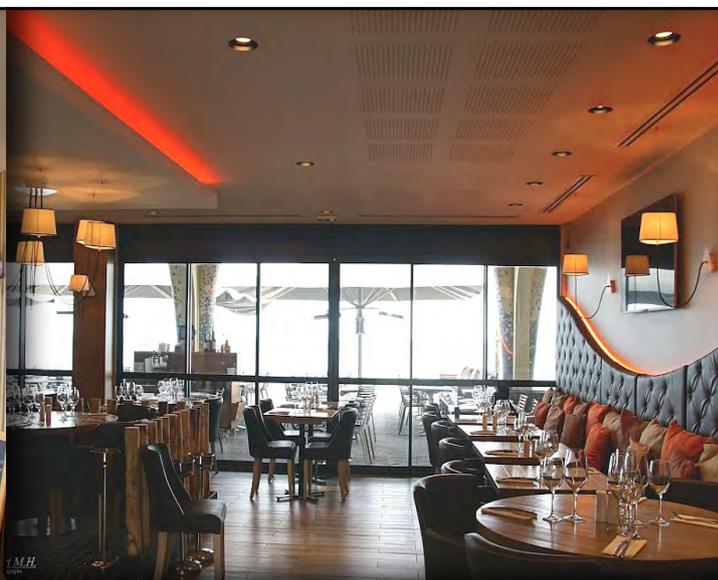
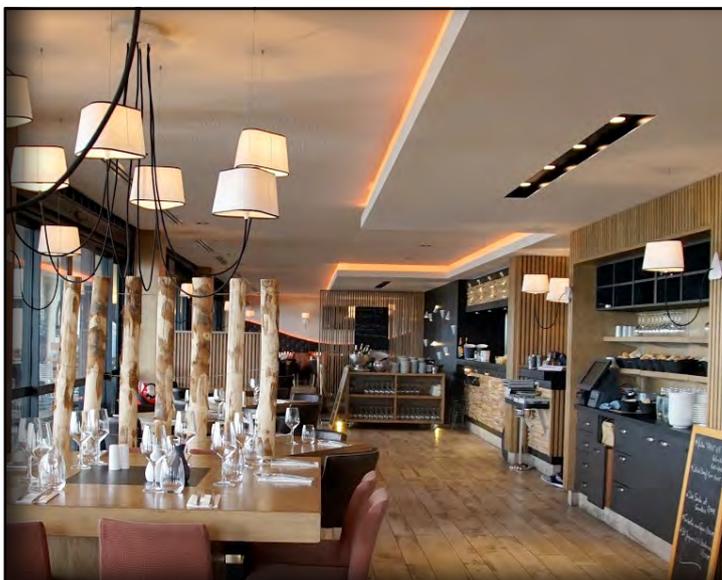
De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





Belharra



CAFÉ

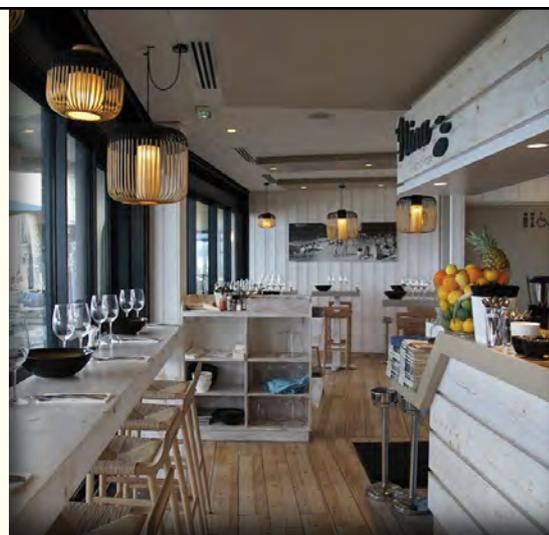
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage



Galerie Artmany

John THERY

Acrylique sur toile

120 x 120cm

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos
visibles sur :



Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Thery



Ici commence la beauté ...

CENTRE KS - LPG CELLUM6

1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART
05 59 22 55 06 -   CENTREKS

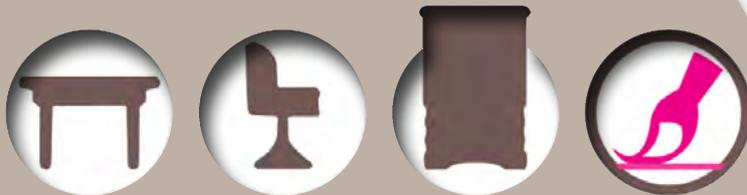
PHYTOMER

NEC PLUS ULTRA DES ACTIFS ANTI-ÂGE



La redensification anti-âge 100% naturelle
CELLUM6 Séance Découverte au prix de **30€**

L'Atelier Patines & Cie



Pour leur donner une deuxième vie



Halle Darla (Parc Biarritz Iraty)
10, rue des Mésanges
64200 Biarritz

06 13 21 35 67

atelier patines & cie 

BIARRITZ IRATY
www.atelier-patinesetcie.com

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

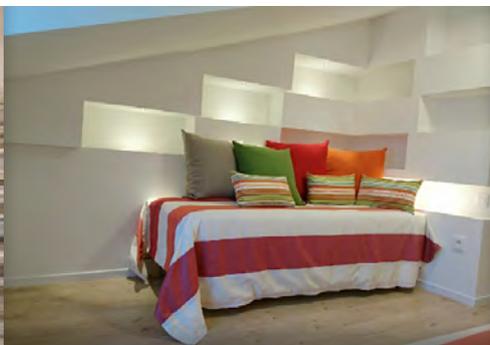
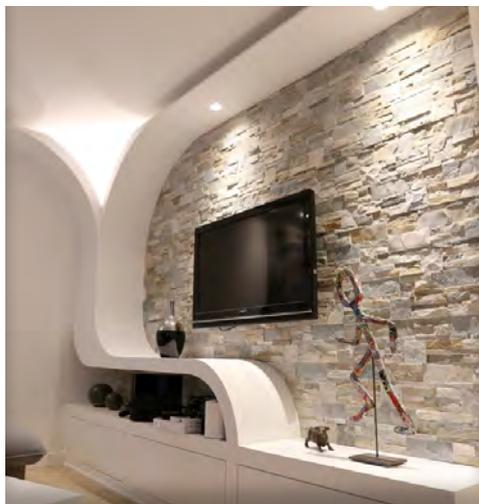
Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



AR plaKo
T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

f Art-Plako





NOUVELLE ABARTH 595 PISTA



CONNECTÉE À UN MONDE DE PERFORMANCE. Réinventez votre façon de conduire avec Nouvelle Abarth 595 Pista. Soyez toujours connecté(e) avec le système Uconnect™, qui embarque les technologies Apple CarPlay et Android Auto™ pour utiliser votre smartphone sur l'écran 7" HD. Appréciez le challenge avec le système de télémétrie Abarth, qui vous permet d'enregistrer vos tracés et de garder un œil sur vos performances !

ABARTH 595 À PARTIR DE

199€/MOIS SANS CONDITION DE REPRISE*
LLD 37 MOIS AVEC 1 650 € D'APPORT

GARANTIE ET ENTRETIEN INCLUS



*Pour Abarth 595 1.4 T-Jet 145ch BVM au tarif du 27/10/17, en **Location Longue Durée sur 37 mois et pour 30000 km maximum**, soit 37 loyers mensuels de **199€ TTC avec 1 650 € d'apport** incluant les prestations entretien, garantie et assistance. Offre non cumulable, réservée aux particuliers et **valable jusqu'au 31/03/18**, dans le réseau Abarth participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3000000€ - 6 rue Nicolas Copernic ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413360181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS n° 08045147. La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Version présentée** : Abarth 595 Pista 1.4 T-Jet 160ch BVM avec options (**275€ TTC/mois avec 1 650€ d'apport**). **CONSUMMATION CYCLE MIXTE (L/100KM) ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM)** : de 5,8 à 6,0 et de 134 à 139.



Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04



MARANELLO

BAYONNE



8 LOGEMENTS



Renseignements

1, AV DE MOHERNANDO - 64200 BIARRITZ

05 33 47 22 58 - 06 07 69 47 85

reyimmo.com