GIC IMMOBILIER

GROUPEMENT Immobilier 14 DU CALVADOS

30 agences à votre service

L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans

N°225 mars 2018

www.gicimmobilier.fr

GIC IMMOBILIER

1er Groupement Immobilier
du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 30 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.

Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr

Directeur de la publication : Philippe PIERRE.
Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.
Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

DÉCLIC PUBLICATIONS

ecofolio
Tous les papiers ont droit à plusieurs vies.

30 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE
02 31 50 31 10
9, place de la République
CAEN
Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER
02 31 39 40 40
49, rue de l'Oratoire
CAEN
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966
—
02 31 91 68 68
57, avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966
—
02 31 97 13 08
84, avenue de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER
02 31 15 57 77
7, rue Demolombe - **CAEN**
Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE
02 31 85 43 74
41, rue des Jacobins
CAEN
Carte pro : T252- RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER
02 31 15 24 24
La Maladrerie
47, rue du Général Moulin
CAEN
Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10
11, rue Paul Canta
DIVES SUR MER
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LES NÉGOCIATEURS
02 31 71 33 33
66, rue du Général Leclerc
VERSON
Carte pro : (T+G) n° 633
—
02 31 44 01 63
6, rue du Général Leclerc
BLAINVILLE-SUR-ORNE
Carte pro : (T+G) n° 633

AGENCE PIZY
02 31 50 20 30
12-14 avenue de l'hippodrome
Espace Gardin - **CAEN**
Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93
118, Bld Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY
02 31 14 63 03
Avenue Jean Moulin
VILLERS SUR MER
—
02 31 28 17 02
79 avenue de la Mer
CABOURG
Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD
02 31 39 71 01
4, rue St-Sauveur
CAEN
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985
—
02 31 98 92 93
34 bis, rue Gambetta
DEAUVILLE
Carte pro : T46 - RCS 385 120 985
—
02 31 24 79 79
57, avenue de Paris
MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE
Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02
75, rue St-Pierre
CAEN
Carte pro : T754 - RCS 489 528 232
—
02 31 26 44 60
23 rue du Moulin
CAEN

CABINET AUMOND GIBON
PRAIRIE
02 31 15 60 30
58, rue St-Jean
CAEN
Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT
02 31 08 92 03
14, rue de Strasbourg
CAEN
Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER
02 31 36 00 11
4, rue de Dr Charcot
LUC SUR MER
Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082
—
02 31 97 40 40
102/104 av. de la Mer
OUISTREHAM
Carte pro : T543 - RCS 441 109 082
—
02 31 91 39 51
2 rue de Bayeux
TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27
68, rue de la Mer
LUC SUR MER
Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER
02 31 79 32 32
2 bis, boulevard Aristide Briand
CAEN
Carte pro : 224 - RCS 349 377 069
—
LE STRAT CAEN IMMO
02 31 15 60 60
122,boulevard Maréchal Leclerc
CAEN
Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

BERTIN IMMOBILIER
02 31 86 04 55
139, rue St-Jean
CAEN
—
02 72 88 14 20
12, rue de Vaucelles
CAEN
Carte pro : T870 RCS 509 050 621

NOS EXCLUSIVITÉS

Maisons, Caen & environs

CAEN

*Exclusivité !CAEN CENTRE-VILLE: Immeuble de rapport intégralement loué, entièrement rénové, comprenant: Un T2 , cinq T3 de 70 m2, caves, un garage, cour avec jardin. pas de syndic ni copropriété. revenus locatifs: 33511 € net de charges et de foncier. affaire!!*Honoraires charge vendeur*

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

530 000 €*

BENOUVILLE

Situé dans un environnement très agréable. Terrain hors lotissement de 570m². Non viabilisé. A voir très vite !

SARL LES NEGOCIATEURS
02 31 71 33 33

99 000 €*

ST MARTIN DES ENTREES

Idéal investisseurs !! Maison 4 pièces avec cour et dépendance à rénover entièrement . Potentiel de 240 m² hab.!! Possibilité de découper le bien pour en faire plusieurs appartements. A voir très rapidement !!

SARL LES NEGOCIATEURS
02 31 71 33 33

117 000 €*

CAEN

*CAEN ST PAUL/MALADRERIE. Maison ancienne de 5PP comprenant : entrée, séjour, cuisine et WC. Au 1 er : 2 chambres et SDB. Au 2nd : 2 chambres et SDD. Terrain clos sur l'arrière. Chauffage au gaz et menuiseries PVC. Actuellement louée 680 €.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

145 500 €*

URVILLE

*Proche BRETTEVILLE/LAIZE, jolie maison de bourg en pierre,aménagée en 2005.Jardin expo sud.Rez-de-chaussée, entrée, wc, belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le jardin sans vis à vis, à l'étage:mezzanine, 3 belles chambres, wc, et salle de bains.Garage attenant. Chaudière individuel gaz, Double vitrage PVCToiture en tuiles avec isolation thermo acoustique des combles (2015), Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 380 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

149 900 €*

IFS

*Maison sur Ifs bourg proche centre Leclerc de 5 pièces principales avec petit jardin clos. Beau séjour avec grande cuisine, possibilité cuisine à l'américaine. Arrière cuisine. 3 chambres, possibilité 4. garage. libre à la vente. Classe énergie C.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

172 000 €*

BAYEUX

A 3 km de Bayeux. Au calme, une maison individuelle de plain-pied en bon état d'environ 95 m² comprenant salon, cuisine, 3 chambres et salle d'eau. Garage, atelier, portail motorisé, huisseries PVC récentes, volets électriques, pompe à chaleur et poêle à granulés. Le tout sur un magnifique terrain clos d'environ 2500 m² bordé par une rivière. A voir très rapidement !

SARL LES NEGOCIATEURS
02 31 71 33 33

179 900 €*

ROTS

*Maison individuelle de plain pied offrant entrée avec placard un séjour-salon avec cheminée une cuisine 2 chambres et une salle de bains. Environnement calme sur terrain clos. Sous sol total avec possibilité d'une 3ème chambre. Combles non aménageables. Terrain de 603 m2. Classe énergie E*Honoraires charge vendeur*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

180 500 €*

LASSON

*Maison de 6PP sur un terrain bien exposé de 1100M2. Vous trouverez au RDC un séjour salon de plus de 40M2, une cuisine de 11M2 et une chambre. A l'étage : 3 chambres et une SDB et un WC complètent ce bien au beau potentiel. Le tout sur un Sous/sol complet.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

203 000 €*

GIBERVILLE

*Proximité des commerces et bus de ville. Jolie maison lumineuse de plain-pied entièrement refaite à neuf avec extension de 2011, comprenant entrée , bel espace ouvert cuisine /séjour/salon , deux chambres et une très grande cave en sous-sol.Petite dépendance à l'arrière de la maison. Jardin clos, et parfaitement entretenu de 1018 m² isolation par l'extérieur et bardage bois, normes handicaps, parquet, grandes baies coulissantes, électricité et chauffage...).*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

209 900 €*

CORMELLES LE ROYAL

*BUS DE VILLE. Maison très lumineuse située dans un bel environnement calme et verdoyant comprenant chambre en rez-de-chaussée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée. 2 wc. A l'étage palier avec placards, 2 chambres. Sous-sol complet avec garage 2 voitures.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

218 000 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

Maisons, Caen & environs

BLAINVILLE SUR ORNE

Bus de ville - Proche de toutes les commodités. Dans quartier calme, charmante maison d'environ 84 m² comprenant : entrée, séjour/salon avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage: palier desservant 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains avec douche et wc. Garage attenant et dépendance. Maison lumineuse et fonctionnelle sur sous-sol. Jardin clos d'environ 300 m² avec vue dégagée. Le tout en excellent état, nombreux travaux énergétiques réalisés récemment.Maison économe. POSEZ VOS VALISES!

SARL LES NEGOCIATEURS
02 31 44 01 63

225 600 €*

LE FRESNE CAMILLY

*Maison cossue de 6PP sur un beau terrain arboré de 1300M2. Vous trouverez au RDC : Une pièce de vie de 35m2, une cuisine et une chambre. A l'étage 3 chambres parquetées, un bureau et une SDB. Le tout sur sous sol complet.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

256 000 €*

DEMOUVILLE

Au calme, dans une impasse, maison individuelle d'environ 94m² comprenant entrée avec placard, wc, chambre, salon séjour avec cheminée, cuisine A/E donnant sur une véranda de 20m² (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie). A l'étage 2 chambres de 11m², wc, salle de bains (baignoire et douche), une pièce d'environ 10m² utile. Une dépendance aménagée, sous sol. Le tout sur un terrain clos d'environ 634m². A VOIR TRÈS VITE!

SARL LES NEGOCIATEURS
02 31 71 33 33

261 325 €*

COULVAIN

Proche Villers Bocage, sur un terrain de 2000m², maison contemporaine de 2004 aux finitions soignées d'environ 166m² habitables, comprenant salon séjour avec cuisine ouverte (45m²), chambre au RdC avec sa salle d'eau privative, 3 chambres à l'étage, une salle de bain+douche, dressing et mezzanine de 17m². Double garage et cave. Dans un environnement calme, accès rapide à l'A84. Un bien rare sur le marché, des prestations recherchées!!! A voir rapidement!!!

SARL LES NEGOCIATEURS
02 31 71 33 33

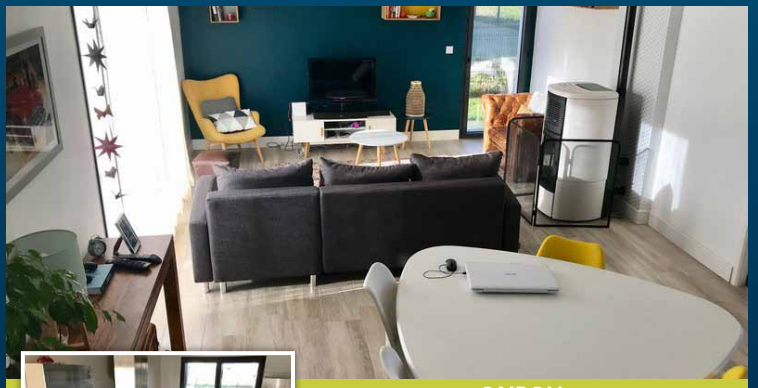
273 000 €*

ESQUAY NOTRE DAME

Commune prisée à 2km d'Evrecy et à 10km de Caen. Sur un terrain sans vis-à-vis de 865m², maison avec vie de plain pied offrant de belles prestations. Un vaste salon-séjour très lumineux avec cuisine ouverte pour un total de 55m² avec des baies vitrées donnant accès sur grande terrasse. 4 chambres dont une au rez de chaussée avec sa salle d'eau, une chambre parentale de 17m² avec son dressing, salle d'eau comprenant baignoire, douche et double vasque. Sous-sol total comprenant buanderie, cave et double garage.Une maison Coup de Coeur!!! Un bien rare à voir rapidement!

SARL LES NEGOCIATEURS
02 31 71 33 33

279 900 €*



CAIRON

*NOUVEAUCAEN NORD DANS COMMUNE RECHERCHÉE, BELLE MAISON CONTEMPORAINE DE 2015 AUX PRESTATIONS DE QUALITÉ, COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, BELLE PIÈCE DE VIE BAIGNÉE DE SOLEIL OUVERTE SUR CUISINE ÉQUIPÉE AMÉNAGÉE, BUANDERIE, CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHES EN RDC, WC, A L'ÉTAGE, 3 BELLES CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. GARAGE. PARFAIT ÉTAT DE PRÉSENTATION, NORMES RT 2012. TERRAIN DE 355M2. CLASSE ÉNERGIE B.*Honoraires charge vendeur*

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

299 000 €*

CAEN

*POUR INVESTISSEURS: Belle maison en pierres des années 30 offrant au RDC une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, un salon. Au 1er étage 2 chambres une salle de bains et une salle d'eau. Au 2ème étage, une chambre et un bureau. Cave. Jardin clos de murs. Garage et dépendance. Louée actuellement. Terrain de 506 m². Classe énergie E.*Honoraires charge vendeur*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

307 400 €*

STE HONORINE DU FAY

*15 mn CAEN Belle maison 8 pièces 2007 sur terrain clos et arboré 1117 m². Au RDC : belle pièce de vie de 62 m² lumineuse avec séjour-salon donnant sur terrasse Sud, cuisine ouverte a/e, poêle à bois, bureau, WC, buanderie. A l'étage : 4 chambres dont 1 avec salle de douche, salle de bains, WC, grenier aménagé 20 m². Garage attenant , stationnement extérieur, abris de jardin. Chauffage aérothermie, nombreuses prestations.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

318 000 €*

CAEN

*CAEN ST GABRIEL. Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquetées, SDB et SDD,WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m2.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

334 000 €*

CAEN

*Rénovation complète pour cette maison en parfait état avec de jolies prestations contemporaines dans un un environnement calme à 10 minutes de Caen. Suite parentale au rez de chaussée composée, d'une chambre, une salle de bains, un wc ind. et un dressing lingerie. Espace de vie de 40 m² bien exposé et lumineux. Cuisine aménagée et équipée récente donnant accès à une belle terrasse équipée d'une pergola. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, placards. 1 bureau, 1 salle de douche moderne et wc ind. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain de 1000 m² facile à entretenir. Classe énergie C.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

339 000 €*

LE FRESNE CAMILLY

*CAEN NORD, Très jolie maison en pierre dans un environnement calme avec studio et garage en dépendance sur un terrain clos de 947 m². Grand cuisine aménagée avec cheminée, très belle pièce de vie, 4 chambres parquetées. Chauffage géothermie. Dpe E.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)
02 31 39 40 40

388 500 €*

CAEN

*CAIRON, BELLE MAISON D'ARCHITECTE 1980 D'ENVIRON 200 M² EN BON ETAT DE PRESENTATION. COMPRENANT EN RDC: HALL D'ENTREE, CUISINE E/A AVEC ARR.CUISINE, GRAND SEJ-SAL AVEC CHEMINEE DONNANT SUR TERRASSE EXPOSE SUD, BUREAU, CHAMBRE, SDDOUCHE. A L'ETAGE: PALIER, 4 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SDBAINS, WC, GRENIER ET COMBLES AMENAGEABLES. UN SOUS-SOL TOTAL AVEC 2 CAVES, ATELIER ET DOUBLE GARAGE. CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR. LE TOUT SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS D'ENVIRON 1700 M² AVEC BEL ENVIRONNEMENT ET VUE DEGAGEE ET AGREABLE. CLASSE ENERGIE EN COURS*Honoraires charge vendeur*

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

399 000 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

Maisons, Caen & environs

CAEN

*CAEN, MAISON DES ANNÉES 30 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES, ENTRÉE, CUISINE, SÉJOUR DOUBLE À L'ÉTAGE 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AU SECOND 2 CHAMBRES. SOUS SOL, GARAGE ET JARDIN. CLASSE ÉNERGÉTIQUE D*Honoraires charge vendeur*

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

445 000 €*

ROTS

*Environnement exceptionnel Maison d'architecte de 2007 haut de gamme de 328 m² hab. comprenant 11 pièces principales. RDC : hall, cuisine ronde et centrale A/E, salle à manger, 2 salons dont 1 avec chem. plus grande pièce de réception, 2 chambres avec SDE et WC indép. 1er étage : bureau en mezz., suite parentale avec SDE plus autre chambre, SDE et WC indép. Ss-sol total (cave, salle de sport, salle de jeux, buanderie, garage 2/3 pl). Chauff. géothermie. DPE C. Visite virtuelle sur le site Internet Novamonde. Honoraires charge vendeur. *Honoraires charge vendeur N° portable : 0682107689, Activité exercée sous le statut d'agent commercial*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

842 000 €*

MATHIEU

*Caen Nord bus de ville, commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séjour-salon avec accès terrasse plein sud, chambre avec sd-douche en rdc et à l'étage: grande suite parentale avec sddouche et sdbains balnéo, dressing, chambre. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 650 m². Belles prestations. Classe énergie d'*Honoraires charge vendeur*

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

474 000 €*

MATHIEU

*NOUVEAU - En impasse, spacieuse demeure contemporaine en ossature bois de 2008 ultra lumineuse d'environ 260 m² avec piscine offrant entrée avec placards, cuisine haute gamme aménagée et équipée ouverte sur un très grand séjour-salon d'environ 120 m² donnant sur ravissante terrasse plein sud/ouest avec accès piscine sans vis à vis. A l'étage : Mezzanine avec bureau (40 m²) en puits de lumière plongeant sur pièce de vie, suite parentale, 3 chambres avec placards, salle de bains et salle de douche. Cellier, buanderie et double garage. Le tout sur terrain clos et arboré de plus 1300 m². Proche commerces et mairie. Belles prestations et très faibles charges de consommation (annuel 1740 €).Classe énergie B*Honoraires charge vendeur*

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

610 000 €*

Maisons, bord de mer & environs

TERRAIN

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

ACHATS – VENTES – LOCATIONS
GESTION LOCATIVE – CONSEILS

IFS

IFS - BUS DE VILLE - Terrain constructible d'environ 1000 m² situé hors lotissement - Rare à la vente*Honoraires charge vendeur

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

149 800 €*

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

- - - EXCLUSIVITE GIC - - - MERVILLE-FRANCEVILLE : dans secteur calme, proche des commerces (entre la Route de Cabourg et la plage), garage de 35 m² sur terrain de 145 m². Possibilité d'aménagement et d'extension pour créer un logement (emprise au sol autorisée : 72 m² maximum).*Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

69 900 €*

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

- - - EXCLUSIVITE GIC - - - MERVILLE-FRANCEVILLE Dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, chalet de 3PP comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre au RDC, salle de douche, WC. Chambre en mezzanine à l'étage. Possibilité 6 couchages. Terrain clos de 258 m². Idéal résidence secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 224. Charges annuelles payées par le propriétaire : 217 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

139 990 €*

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

- - - EXCLUSIVITE GIC - - -MERVILLE-FRANCEVILLE Dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, agréable chalet 50.67 m² hab. comprenant séjour-salon avec coin cuisine, deux chambres dont une au RDC, mezzanine-chambre, salle de douche, WC. Terrain clos de 342 m². Idéal résidence secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 201. Charges annuelles payées par le propriétaire : 217 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

159 900 €*

OUISTREHAM

OUISTREHAM, proche commerces et écoles, dans résidence sécurisée, jolie maison de 5 PP vous offrant un séjour-salon lumineux (S/O), une cuisine A/E. 3 chambres à l'étage, SDB. Garage et parking. Jardin privatif de 128 m² avec remise. Bus de ville à 2 pas. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 61. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000 euros.*Honoraires charge vendeur

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

211 000 €*

DIVES SUR MER

DIVES SUR MER, CHARMANTE MAISON DE CARACTERE AVEC 2 CHAMBRES + UNE DEPENDANCE, SECTEUR GARE, JARDIN ENVIRON 100M², UNE CUISINE OUVERTE SUR SALLE A MANGER, SALON, CLASSE ENERGIE E.*Honoraires charge vendeur

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

232 000 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

Maisons, bord de mer & environs

CABOURG

EXCLUSIVITE A ENVIRON 500M DE LA MER, SUR UNE PARCELLE DE 675M², AGREABLE MAISON DE PLAIN PIED DE 90M² AVEC 2 CHAMBRES, UN GRAND SEJOUR ORIENTE PLEIN SOLEIL, CUISINE INDEPENDANTE, GARAGE ATTENANT. BEAUCOUP DE POTENTIEL POUR CETTE CHARMANTE MAISON AU CALME. A VOIR RAPIDEMENT. CLASSE ENERGIE D.*Honoraires charge vendeur

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

316 500 €*

PETIVILLE

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- Proche des plages du Home Varaville, beau pavillon d'environ 150 m² offrant une entrée avec placard, salon avec cheminée donnant sur une véranda, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec double vasque, 3 chambres dont 2 avec placard, WC. A l'étage: 2 chambres, mezzanine, salle de douche avec WC. Garage mitoyen. Le tout sur un terrain arboré de 843 m² proposant : appentis , atelier et dépendance.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

317 500 €*

LUC SUR MER

LUC SUR MER EXCLUSIVITÉMaison ancienne restaurée, composée de 3 chambres, un bureau en mezzanine, séjour salon , pièces très lumineuses, cuisine ouverte, terrain clos orienté sud.Maison disponible janvier 2019*Honoraires charge vendeur

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

318 000 €*

ANGUERNY

EXCLUSIVITE GIC CAEN NORD Belle propriété en pierre comprenant une maison principale avec de beaux volumes, une petite maison, un espace bien être (spa et salle de sport), un préau d'été. En annexe hangar de 380m² pouvant rejoindre la maison. Magnifique jardin clos plein sud. Le tout dans un état remarquable. DPE:D A DECOUVRIR !!!!*Honoraires charge vendeur

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

695 000 €*

BASLY

CAEN NORD EXCLUSVITEMAISON RECENTE COMPOSEE AU RDC D'UN BEAU SEJOUR SALON, CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR, UNE CHAMBRE AVEC SALLE DE DOUCHE, WC, ETAGE BELLE MEZZANINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET DOUCHE + WC, DRESSING. JARDIN CLOS, GARAGE, PARKING ENROBE ET COUVERT.*Honoraires charge vendeur

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

328 600 €*

PETIVILLE

*Très belle maison parfaitement entretenue et très lumineuse sans travaux, offrant belle entrée placard, grande pièce de vie (38 m²) très lumineuse avec poêle et cheminée, exposée Sud Ouest avec une vue magnifique sur la nature, cuisine aménagée et équipée (2012), 5 chambres dont 2 au rdc, salle de douche et salle de bains, 2 wc. Grand garage et terrain clos de 993 m². Sans vis-à-vis. Chauffage poêle à granule, cheminée, radiateurs électriques. Maison coup de cœur!*Honoraires charge vendeur*

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

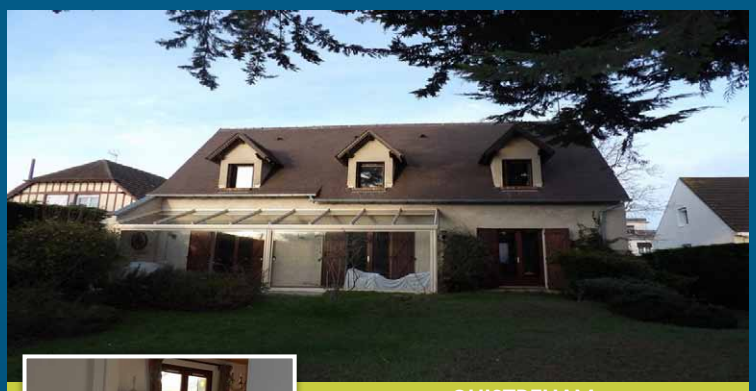
339 200 €*

HERMANVILLE SUR MER

*Dans un secteur très calme et proche des commodités, très belle maison cossue en parfait état édifiée sur une parcelle d'env 1075 m² clos de mûrs comprenant: grde entrée, pièce de vie exposée sud d'env 57 m², cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle de douche en rdc, wc. 4 chambres à l'étage, salle de bain avec baignoire et douche, dressing. Placards. Sous-sol total. Chauffage gaz de ville. Le jardin est arboré sans vis-à-vis. Le bien est situé dans une impasse et dans cadre très résidentiel ...*Honoraires charge vendeur*

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

439 500 €*



OUISTREHAM

*Belle maison d'une superficie de 155m² (hors véranda) sur sous-sol complet. Comprenant, en RDC : entrée, dégagement, séjour-salon exposé sud-est, cuisine, chambre, salle de bains, WC, véranda. À l'étage : mezzanine, 4 chambres avec placard, WC, salle de bains. Terrain de 871m²*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

449 300 €*

DOUVRES LA DELIVRANDE

*MAISON ANCIENNE A DOUVRESCOMPOSÉE DE 7 PIÈCES COMPRENANT, UN SEJOUR-SALON, BELLE VÉRANDA OUVRANT SUR LA TERRASSE COTE OUEST, GRANDE CUISINE AVEC SALLE DE REPAS, BUANDERIE, CHAUFFERIE, CHAMBRE AVEC SALLE D'EAU ET WC. 1ER ÉTAGE 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC, DERNIÈRE ÉTAGE GRANDE CHAMBRE. BEAU, TERRAIN CLOS ET ARBORE.RÉSERVE ET ATELIER EN DÉPENDANCE.*Honoraires charge vendeur*

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

477 000 €*

LUC SUR MER

*LUC SUR MER EXCLUSIVITÉ350 M DE LA MERMAISON RÉCENTE COMPRENANT, D'UNE ENTRÉE, CUISINE, ARRIÈRE CUISINE, BEAU SÉJOUR-SALON TRÈS LUMINEUX, 4 CHAMBRES DONT UNE AU RDC AVEC SALLE DE DOUCHE ET DRESSING. TRÈS BELLE MEZZANINE, SALLE DE DOUCHE ET TOILETTES A CHAQUE NIVEAU.TERRAIN CLOS DE 827 M².*Honoraires charge vendeur*

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

477 000 €*

LUC SUR MER

Coup de cœur pour cette maison ASTONE normes BBC, de 8 pp au très beaux volumes (220m²) comprenant au Rdc : Un salon séjour avc cuisine US (60m²), une suite parentale avec SdE et dressing. A l'étage : 5 chambres avec dressing, sde et sdb....l'ensemble sur un terrain arborée et clos d'env 1000m². Proche des commerces et de la mer.

SARL LES NEGOCIATEURS
02 31 71 33 33

608 700 €*

NOS SÉLECTIONS

Maisons, Caen & environs

HAMARS

34 000 €*

*20 mns de CAEN SUD-OUEST en Suisse Normande. Terrain constructible de 1069 m². Proximité très proche de l'eau et de l'électricité. L'assainissement est individuel. Terrain situé dans un environnement calme et agréable. Possibilité de maison en bois.*Honoraires charge vendeur*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

BRETTEVILLE SUR DIVES

38 500 €*

*SAINT PIERRE SUR DIVES TERRAIN A BATIR, a Proximité des écoles, et d'une ville dynamique (gare, commerces, écoles, collège) très belle parcelle non viabilisée de plus de 1000 m2.*Honoraires charge vendeur*

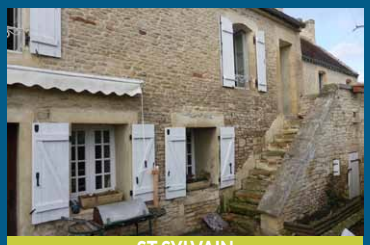
HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

IFS

129 000 €*

*IFS PLAINE - 5MNS DU TRAM DANS UNE IMPASSE TERRAIN VIABILISE HORS LOTISSEMENT DE 529 M². LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR.*Honoraires charge vendeur*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



ST SYLVAIN

110 000 €*

*Axe CAEN-FALAISE. Maison ancienne env 75 m² avec potentiel Agrandissement env +70m². Actuellement : Pièce de vie avec Coin cuisine A/E, SdeBains, wc. Etage: 2 Chambres parquetés (13+16m²), accès grenier aménageable. Garage env 37 m² au sol. Terrasse.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

BELLENGREVILLE

127 000 €*

*Située en campagne secteur Chicheboville dans petit hameau au calme mais non isolé, maison de 4 pièces principales à rénover comprenant cuisine séjour salle d'eau à l'étage 3 pièces. Dépendance aménageable. chauffage au fuel plus pompe à chaleur beau jardin de 620 m2 environ.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

BAYEUX

155 600 €*

*Proche Bayeux (au molay-littry dans bourg tous commerces). Maison comprenant au RDC : Celier, cuisine ouverte, séjour-salon, wc. A l'étage : 3 chambres, placards, SDB. Garage. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Terrain de 500 M2. Classe Energie : C*Honoraires charge vendeur*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

BAYEUX

159 800 €*

*Au MOLAY LITTRY (proche Bayeux). Maison plain pied en lotissement,(proche commerces) avec 3 chambres, grand salon-séjour, cuisine ouverte, SDB, WC, garage. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Terrain 500 M2. Classe Energie : C.*Honoraires charge vendeur*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

COLOMBELLES

160 000 €*

*NOUVEAU - Charmante maison en pierre dans un ancien corps de ferme, avec jardin exposé SUD-OUEST. Compr entrée, grand séjour avec cuisine US équipée/aménagée, WC, accès terrasse et jardin clos. Au premier étage, 2 chambres, palier, salle de bains. Au second étage, un grande chambre. Garage et cour pour le stationnement. Nombre de lots dans la copropriété : 6. Pas de procédure en cours. Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros.*Honoraires charge vendeur*

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

HEROUVILLETTE

162 000 €*

*COMMUNE ENTRE CAEN ET LA MER avec commerces et écoles, GRANDE MAISON DE 130 M2 à rénover, beaux volumes, bien située, terrain de 300 m2 environ, avec garage deux voitures. beau séjour avec cheminée, cuisine séparée, trois chambres dont une suite parentale de 25 m2 avec placard et salle d'eau. une salle de bains. cave.*Honoraires charge vendeur*

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CORMELLES LE ROYAL

165 000 €*

*CAEN SUD - 10MNS DE CAEN MAISON 104m² de 6 pièces comprenant au rdc : une entrée, couloir av. placards, une cuisine, un séjour-salon av. accès à la terrasse exp. Sud-Est d'env. 38m², w-c, buanderie. A l'étage : palier desservant 4 chambres dont 2 av. placards et 2 av. balcon (4.70m²), salle de douche av. w-c, placards. Garage attenant. Terrain 224m². Classe énergie C. Proximité transports, écoles et commerces.*Honoraires charge vendeur*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN

171 000 €*

*NOUVEAU - A CAEN, jolie maison avec jardin exposé SUD. Comprenant entrée, séjour lumineux donnant sur jardin, cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le séjour, 3 chambres dont deux au rez-de-chaussée, possibilité d'une quatrième à l'étage, salle de bains, WC. Garage carrelé. Classe énergie F. A VOIR !*Honoraires charge vendeur*

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

A 20 MINUTES DE CAEN OUEST.

180 200 €*

*Maison en pierre de 4 pièces principales dont une chambre en rez de chaussée avec une salle de bains, jardin clos et arboré de 6000 m² environ, garage avec sa dépendance, abris de voiture*Honoraires charge vendeur*

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

GRAINVILLE LANGANNERIE

190 800 €*

*AXE CAEN/FALAISE - Pavillon individuel de plain pied d'env. 130 m² entièrement rénové comprenant ; entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon (45m² env) avec poêle à bois (triple exposition), 3 chambres, bureau, salle d'eau, buanderie, studio aménagée de 35 m² , Nbx rangements. Demi sous-sol avec garage. Gde terrasse. Dv PVC. Tout à l'égout. Commerces et école dans la commune. Terrain d'environ 1075 m².*Honoraires charge vendeur*

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

HEROUVILLE ST CLAIR

199 000 €*

*Maison de 5 pièces, composée au RDC d'une cuisine A/E, séjour exposé sud ainsi que d'une chambre. A l'étage 2 chambres et une salle de bains. Sous sol total. Volets roulants électriques partout. Terrain de 300 m². Classe énergie D*Honoraires charge vendeur*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CLINCHAMPS SUR ORNE

199 000 €*

*maison neuve de 5pp de plain pied indépendante avec garage et jardin, livraison fin printemps/été 2018, RT 2012, chauffage pompe à chaleur, sdb + sde, combles aménageables.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CARPIQUET

201 400 €*

Maison en pierres de 4 pièces principales composée d'un salon, séjour/cuisine, A l'étage : Deux chambres, salle de bains cave terrain clos et arboré de 300 m environ exposé sud

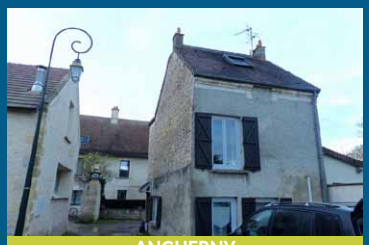
IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

MEZIDON CANON

207 000 €*

Maison au centre de Mézidon rénovée il y a peu. Construction traditionnelle, au calme, vous offrant un beau volume de réception avec 4 chambres dont 1 en rdc avec salle de douche italienne. Le séjour exposé SUD donne sur une terrasse avec store électrique. La cuisine semi-ouverte est aménagée et équipée. Sous-sol avec porte de garage motorisée. Portail élect. Terrain clos et arboré de 585 m². Classe énergie C.*Honoraires charge vendeur

Agence du Théatre
02 31 85 43 74



ANGUERNY

210 000 €*

CAEN NORD - Charmante maison en pierre entre Caen et la mer. Comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, mezzanine, salle de bains avec douche et WC. Grand garage de plus de 50m2. Jardin en deux parcelles non attenantes à la maison, le tout pour plus de 1000m2. Double vitrage PVC. Classe énergie E. A VOIR !*Honoraires charge vendeur

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

MEZIDON CANON

212 000 €*

Une belle maison d'habitation de 6 pièces principales sur sous-sol total, entièrement rénovée comprenant: au rez-de-chaussée, une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour; Au rez-de-chaussée surélevé: une salle de douche, une chambre et un salon; Au premier étage: une chambre et un dressing; Au deuxième étage: une salle de douche avec w.c, une chambre. 2 dépendances et un abri voitures. Jardin de 1000 m².*Honoraires charge vendeur

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN

213 000 €*

NOUVEAU et RARE - Maison à CAEN rive gauche, comprenant entrée, séjour, salon avec cheminée décorative, salle d'eau, WC. A l'étage, 2 belles chambres, mezzanine. Au 2ème étage, combles aménagés en chambres. Terrain de 249m2, terrasse, garage, cave, buanderie extérieure avec cuisine d'été. Comprend aussi un studio de 17m2. Double vitrage PVC. Proche toutes commodités. A VOIR !*Honoraires charge vendeur

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

BRETTEVILLE SUR LAIZE

219 900 €*

CAEN SUD plain pied de 2008 sur 1200 m2 de terrain, belle entrée avec placard, séjour double avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres et salle de bains en rez de chaussée, à l'étage une chambre d'ami ou bureau. Parfait état.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

MOULINES

224 000 €*

plain pied de 5 chambres sur un terrain d'environ 1500m² de terrain plat vaste séjour ouvert sur cuisine totalement équipée ouvrant sur une belle terrassevolets roulants électriques portail électrique garage piscine extérieur couverteClasse énergie en cours*Honoraires charge vendeur

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)
02 31 39 40 40

ST CONTEST

224 500 €*

Jolie maison en pierre rénovée avec goût, comprenant au RDC : un séjour salon s'ouvrant sur un terrain clos de 120m2 sans vis à vis, vous trouverez également une cuisine A/E et une SDO. Au 1er étage : une belle chambre avec rangements,un bureau pouvant faire office de 3ème chambre. Au second : une grande chambre de plus de 20M2. Un garage complète ce bien.Coup de cœur assuré.*Honoraires charge vendeur

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

CAEN

227 000 €*

LA MALADRERIE MAISON 6 PP 138M² AVEC JARDIN sur une surface terrain de 165m² rdc : Grand séjour rénové, cuisine spacieuse, w-c, buanderie, cave. 1er étage : Grande pièce de 29m² (ou chambre), chambre avec dressing, salle d'eau avec w-c. 2ème étage : chambre de 14m² avec possibilité de la diviser en deux. Parking facile. Chaudière gaz. Classe énergie E*Honoraires charge vendeur

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CUVERVILLE

234 500 €*

Nouveauté. Maison de 115M2 proposant au RDC, une entrée, un WC, une cuisine A/E, une arrière cuisine, un séjour/Salon de 33M2 donnant sur une belle véranda de 20M2. A l'étage vous trouverez 3 belles chambres, une SDB et une Mezzanine. Le tout sur un terrain clos de 550M2 parfaitement exposé, 2 garages complètent ce bien.*Honoraires charge vendeur

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

CAEN

243 000 €*

A environ 10 minutes de Caen,Maison de 2011 en bon état général. Grand séjour - salle à manger avec cuisine ouverte (équipée et aménagée), le tout bien exposé et donnant sur une terrasse; cellier, chambre et salle de douche. Possibilité d'installer un poêle à bois.A l'étage : trois belles chambres et salle de bains.Garage et deux stationnements extérieurs.Beau terrain clos.Écoles, commerces et transports à proximité.Classe énergie D.*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN

244 000 €*

Saint Germain la blanche herbe: Au calme en impasse MAISON AVEC GARAGE offrant au RDC une entrée une cuisine A/E semi ouverte sur séjour/salon ainsi qu'UNE CHAMBRE avec SALLE D'EAU. A l'étage 3 chambres et salle de bains avec WC. Terrain de 392M². Bus de ville. CLASSE ENERGIE D*Honoraires charge vendeur

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN

245 000 €*

BICOQUET. Maison de ville sans terrain comprenant au RDC : Pièce principale avec cuisine aménagée ouverte (29m2). Au 1er : Grande chambre avec dressing, salle de bains et WC. Au second : Salon ou autre chambre et buanderie. Chauffage individuel au gaz. A découvrir très vite. *Honoraires charge vendeur

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

HEROUVILLE ST CLAIR

262 000 €*

maison neuve de 6 pp avec jardin clos, comprenant entrée, sejour sud-ouest, cuisine aménagée, 1chbre rdc, sde et wc, à l'étage : 3 chbres et sdb avec wc. RT 2012, livraison janvier 2018*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

MATHIEU

266 500 €*

Jolie Maison de 6PP sur terrain clos de 802m². Entrée avec placards donnant sur salon-séjour avec CHEMINEE e, ouvert sur cuisine aménagée, coté terrasse. 2 CHAMBRES AU REZ DE CHAUSSEE ainsi que la salle de BAIN et les Wc. L'étage est composé d'une jolie mezzanine, d'un bureau et d'une chambre.Toutes les fenêtres sont en double vitrage. Sous-sol partiel. Garage. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros.*Honoraires charge vendeur

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

FLEURY SUR ORNE

266 900 €*

5 minutes de CAEN AVEC BUS DE VILLE ET COMMERCES maison récente 2014 belles prestations comprenant Séjour/salon 45m² donnant sur grande terrasse plein sud cuisine ouverte A&E Cellier Chambre avec SDD , WC. à l'étage 3 Chambres dont une avec dressing Salle de bains avec WC. Abri de jardin. DPE : C Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

MOULT

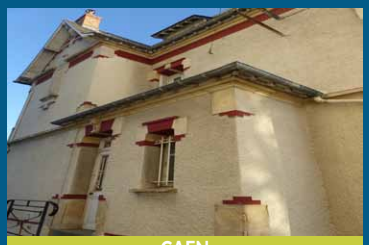
270 950 €*

CAEN EST MOULT; JOLIE MAISON F7 AVEC 4 BELLES CHAMBRES ET UN BUREAU AU RDC ; SALLE SALON AVEC CHEMINEE, BELLE CUISINE A/E, BUREAU, SDE . A L ETAGE 4 BELLES CHAMBRES, SDB AVEC DOUCHE ET WC ; GARAGE ET GRENIER. TERRAIN CLOS AU CALME DE 700 M2 A VOIR*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

NOS SÉLECTIONS

Maisons, Caen & environs



CAEN

280 000 €*

CAEN - Rare sur le marché - Belle maison des années 30 d'environ 150m2, avec jardin de 390m2 env. exposé sud ouest. Comprenant entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, 2 salles d'eau, WC. Cave, garage. Prévoir travaux. Classe énergie E.*Honoraires charge vendeur

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN

284 000 €*

CAEN CENTRE PORT DE PLAISANCE ET ABBAYE AUX DAMMES, maison récente en copropriété avec jardin privatif, parking intérieur et extérieur, 5 pièces principales, séjour-salon ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle de bains et salle d'eau, 2 parkings en s/sol et parking aérien. Normes BBC aux prestations de qualités.Classe énergie : B Honoraire à la charge du vendeur.Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6.*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

CAEN

286 000 €*

Dans petit quartier calme maison de 6 pièces principales comprenant une entrée, séjour/salon donnant sur véranda exposé SUD, 4 chambres dont une en RDC avec Sdbains, cuisine aménagée et équipée, un W.C. A l'étage un grand palier donnant sur trois généreuses chambres, W.C et Sddouche. Sous-sol total, jardin de 584 m². Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 euros.*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

CAIRON

294 000 €*

Secteur calme aux portes de Caen.Belle maison agréable et bien entretenue de 6 pièces principales avec véranda chauffée vue sur jardin clos et arboré de 570 m² environ sans à vis. Salon, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur séjour avec cheminée et insert, 4 chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains avec douche et baignoire d'angle. Sous-sol total pouvant stationner deux voitures, buanderie.*Honoraires charge vendeur

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN SUD

299 985 €*

PROPRIETE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000, 9 PIECES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AEROTHERMIE, TERRAIN 2762 M², DEPENDANCE-GARAGE, CLASSE ENERGIE: C*Honoraires charge vendeur

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN

325 500 €*

Nord-Ouest,UNIQUEMENT dans le GIC.Agréable maison de 1997 sur un beau terrain clos et arboré.Entrée desservant séjour avec cheminée, cuisine pouvant être ouverte, espace parental comprenant chambre et salle de douche, bureau et wc.A l'étage, palier desservant deux grandes chambres, une pièce pouvant être aménagée en une chambre d'enfant, salle de bains et wc.Sous-sol total. Aucunes anomalies électrique.Classe énergie : D.*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAIRON

345 000 €*

CAEN OUEST - COUP DE COEUR - Belle maison de 135 m² située sur CAEN NORD au calme, avec au rdc une cuisine qui s'ouvre sur un grand salon lumineux de 60 m², une chambre avec salle d'eau et WC. Mezzanine à l'étage qui donne sur une grande chambre avec placard, une SDB avec douche et WC.La maison dispose d'un sous sol complet, ainsi qu'une grande terrasse exposée plein SUD sans vis à vis.*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

MATHIEU

348 000 €*

Caen Nord, Maison ancienne en pierre de 160 m² avec gîte de 50 m² indépendant, le tout composé de 9 PP - 6 chambres dont 1 suite parentale en rdc, grand garage avec grenier aménageable, 4 parkings, le tout sur terrain clos de murs et sans vis à vis d'env 700 m². Vous trouverez une maison de caractère avec beaucoup de charme. A visiter rapidement. Classe énergie c*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

ST SYLVAIN

349 000 €*

Maison en pierre type longère en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine aménagée, salon, salle à manger avec cheminées et poutres apparentes. 4 vastes chambres, grande salle de bains + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gites, piscine, ou véhicules de collection, DPE : C. Honoraires charge vendeur.*Honoraires charge vendeur

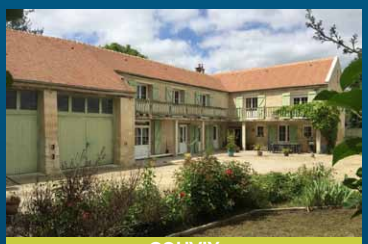
Agence du Théatre
02 31 85 43 74

CHEUX

349 000 €*

Très belle maison de 2010 aux matériaux de qualité: le rdc est composé d'une entrée avec placard d'un séjour-salon avec poêle à bois et cuisine ouverte A/E. Cellier et accès au double garage aux portes motorisées. L'étage se compose de 3 chambres toutes dotées d'un placard et d'une salle de bains. Prestations de qualité. Piscine hors sol. Terrain de 1563 m². Classe énergie C*Honoraires charge vendeur

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



GOUVIX

350 000 €*

Maison en pierre type longère en 'L' offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage : pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble : 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. Classe Energie D.*Honoraires charge vendeur

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

BIEVILLE BEUVILLE

364 900 €*

CAEN NORD commune prisée MAISON BBC: Très belle maison de 2014, RT 2012, 130 m2 carrez, prestations haut de gamme, entièrement décorée par un professionnel, matériaux de grande qualité, comprenant au RDC: séjour avec cuisine US aménagée et équipée de 50m2, avec accès terrasse plein SUD sans vis à vis. Un cellier-buanderie, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, à l'étage: 3 grandes chambres, et salle de bains + douche. Le tout sur une parcelle de 600 m2 Un garage accolé *Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

HUBERT FOLIE

368 000 €*

maison de style contemporaine de 6pp avec garage et jardin clos comprenant au rdc : vaste espace ouvert comprenant séjour-salon et cuisine, 1 suite parentale (chbre + sdd + dressing), cellier et garage, à l'étage : 3chbres avec terrasse, wc et sdb, chauffage pompe à chaleur, livraison fin 2018*Honoraires charge vendeur

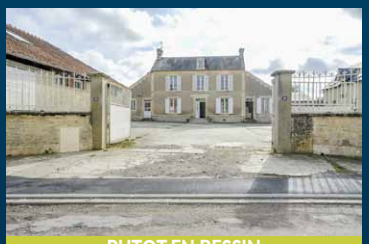
Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN

369 000 €*

CAEN RIVE GAUCHE, secteur recherché,Maison ancienne 1930 avec jardin arboré. Comprenant grand séjour avec cheminée, cuisine spacieuse. Véranda et ateliers.A l'étage, 3 chambres et un bureau. Deux salles de bains.Garage.Travaux à prévoir.Classe énergie E.*Honoraires charge vendeur

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



PUTOT EN BESSIN

371 000 €*

CAEN NORD OUEST, SUPERBE CORPS DE FERME , sur un terrain clos de mur en pierre de 1800m2 , un ensemble immobilier comprenant une maison principale d'environ 200m2 composée de 2 pièces de vie, une cuisine, salle d'eau, à l'étage: 4 chambres, salle de bains. Au dernier niveau: 2 chambres mansardées avec mur en pierre de CAEN. Nombreuses dépendances: une ancienne écurie en parfait état, un garage, une ancienne boulangerie. Le tout est en bon état général mais à remettre au gout du jour. à voir absolument!*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN

375 500 €*

caen nord bus de ville, superbe maison de plain pied de 8 pp offrant entree avec placards, cuisine a/e recente, sejour-salon avec cheminee (55 m²) donnant sur terrasse (30 m²) plein sud, salle de bains et douche, wc, 4 chambres. combles amenageables a hauteur de 80 m². s/sol total compose d'une chambre, grande piece de 50 m², chaufferie, buanderie, cave et garage carrele, le tout sur magnifique terrain clos arbore et sans vis a vis de 1000 m². normes handicapees possible, beau potentiel d'evolution, produit tres rare a la vente.classe energie d'*honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

AUX PORTES DE LA SUISSE NORMANDE

399 000 €*

MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIN DE VERDURE. Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m².*Honoraires charge vendeur

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

FONTAINE ETOUPEFOUR

409 000 €*

vaste maison de 2008 de 9 pp comprenant au rdc : hall d'entrée avec placard, wc avec lave mains, séjour salon plein sud avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, suite parentale composée de la chambre, son dressing et sa salle de bains avec douche et wc, à l'étage, mezzanine, 6 chambres dont 2 en duplex, salle de jeu et salle de bain, wc . panneaux solaires*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

ST GERMAIN DE TALLEVENDE

428 000 €*

AU COEUR DU BOCAGE VIROIS,Seulement à 5 min du centre ville de VIRE, sur un domaine de 4 hectares environ, très belle Propriété de 7/8 PP (240m2 habitables) bordée d'un Bief et de la Vire. nombreuses dépendances écuries (2boxes), 2 chaumières anciennes dont, une avec four à pain, grange et garage, et potager clos de murs.....DPE : F *Honoraires charge vendeur

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

TROARN

434 600 €*

CAEN: 10 MINUTES PAR AUTOROUTE: superbe maison bourgeoise en parfait état, sur un jardin de 5300 m2, entièrement paysagé, et aménagé, vue imprenable sur les marais, sur un sous sol complet dans un état irréprochable, une maison bourgeoise développant 200m2 hab, composée d'une entrée cathédrale, vaste séjour-salon avec grande cheminée, plein SUD, cuisine indép. amén et équipée, 2 chambres, dont une avec sa salle d'eau, à l'étage 3 chambres, un bureau, 2 dressings, salle de bains.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN

455 800 €*

CAEN HYPERCENTRE - proche toutes commodités - Maison dans hôtel particulier d'environ 220 m² offrant hall d'entrée, grand séjour-salon avec cheminée, 4/5 chambres. Double garage possible, sous-sol avec chauffage gaz, 4 place de parkings, sur terrain d'environ 600 m². Possibilité de transformation en plusieurs appartements.Emplacement unique et très rare à la vente.Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2.*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

BIEVILLE BEUVILLE

459 000 €*

Caen nord Bus de ville sur commune recherchée, belle maison BBC de 2017 d'architecture moderne exposée plein sud sur 2 niveaux comprenant au rez de chaussée un grand séjour de 44 m2 ouvert sur la cuisine aménagée et équipée. Il y a également un cellier, 1 chambre parentale , 1 dressing et 1 WC. L'étage est composé de 3 chambres dont 1 avec balcon et une grande salle de bain. Il y a également un garage avec porte électrique, sur un terrain de 601 m2. Classe énergie B. Honoraires à la charge du vendeur.*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

BASLY

462 000 €*

Superbe propriété à taille humaine entre Caen et la mer d'environ 130 m2 + dépendances aménagées sur un terrain bien clos et paysagé avec piscine et paillote. L'ensemble est en parfait état avec une déco soignée.*Honoraires charge vendeur

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

LOUVIGNY

469 000 €*

Emplacement exceptionnel au bord de l'orne. Maison cossue de 180 m2 comprenant : Hall d'entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, grande chambre et salle de bains au RDC. A l'étage : trois chambres et salle de bains. Sous-sol total. Garage double. Travaux à prévoir. Superbe terrain clos de 946 m2. A découvrir.*Honoraires charge vendeur

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN

505 000 €*

coup de cœur pour cette maison ancienne située quartier saint gilles, comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour-salon avec poêle à bois, magnifique véranda donnant sur un jardin arboré et clos de mur plein ouest. à l'étage 2 chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire. au second étage un palier desservant une chambre. un studio et une dépendance complétent ce bien. produit rare et en parfait état.*honoraires charge vendeur

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

MATHIEU

519 000 €*

CAEN NORD COMMUNE PRISEE ENTRE CAEN ET LA MER: À 15 minutes du centre ville de CAEN, superbe maison normes BBC, haut de gamme, 185 m2 habitables, 3 chambres-4 possibles. une suite parentale en rez de chaussée de 25 m2 avec son dressing et sa salle d'eau. à l'étage une mezzanine de 40 m2. deux chambres, dressing et salle de bains, parcelle de 700 m2 , magnifique jardin clos et arboré. a voir!*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

SAINT PIERRE SUR DIVES

525 000 €*

SUPERBE MAISON FIN XIXEME, dans un parc arboré clos de mur en pierre, superbe demeure chargée d'histoire, située au coeur du Pays d'Auge, composée de 3 niveaux, 7 chambres, 4 salles de bains, de magnifiques pièces de vie avec parquets et cheminées d'époque, une piscine , un terrain de tennis,un garage 4 voitures avec un étage aménageable, nombreuses possibilité, le tout sur 1,3 ha de terrain. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN

530 000 €*

Nouveau et rare. Proche HAIE VIGNE/CAPONIERE. Très bel environnement pour cet ensemble immobilier comprenant : Une maison de 6PP sur sous-sol en parfait état, un petit immeuble composé d'un garage, studette et studio. L'ensemble sur un terrain de 820 m2 avec parcelle détachable constructible. Nous consulter.*Honoraires charge vendeur

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

PROCHE CAEN

539 000 €*

Caen Ouest bus de ville. Belle propriété ancienne d'environ 200 m² avec beaucoup de charme et 2 belles dépendances offrant de très beaux volumes, séjour-salon avec cheminée 40 m², salle à manger 30 m², cuisine A/E de 13 m², buanderie et cave en rdc. A l'étage: sde et sdb, nombreux dressings, 3 chambres (14-15-30 m²) et grenier aménageable d'environ 60 m². Double garage. le tout sur terrain piscinable arboré et paysagé sans vis à vis de 2150m². Possibilité de division parcellaire. Environnement exceptionnel. Classe énergie c*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

BRETTEVILLE L ORGUEILLEUSE

545 000 €*

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux.+ de 290 m2 habitables. 137 m2 de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. sous sol complet. proximité Caen et la mer.*Honoraires charge vendeur

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

BRETTEVILLE SUR ODON

680 000 €*

Maison d'architecte de 2006 en très bon état. espace vie de plus de 60m2 avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée. Suite parentale en rez de chaussée avec chambre de 20m2 salle de bains avec baignoire et douche, dressing, garage double, studio complet à l'étage + 4 chambres, salles d'eau et wc sous sol complet de plus de 200 m2. Très belles prestations. Jardin clos paysagé. faire offre.*Honoraires charge vendeur

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

CAEN

689 000 €*

Maison de 400 m2 hab, vaste hall d'entrée, séjour de 60 m2 avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse sur pilotis exposée plein SUD dominant une vallée verdoyante, une autre cuisine indépendante, un bureau, deux chambres et salle de bains en rez de chaussée. à l'étage: appartement avec sa cuisine, 2 autres chambres, salle de bains, une salle d'eau. Un sous-sol total comprenant garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour) .sur une parcelle d'environ 5000m2.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

NOS SÉLECTIONS

Maisons, Caen & environs

MATHIEU

720 000 €*

*caen nord dans commune recherchée, belle maison d'architecte récente et en parfait état de présentation, comprenant entrée, superbe pièce de vie de 100m2 extrêmement lumineuse donnant sur terrasse de 120 m2 avec piscine et jardin, cuisine e/a, 4 chambres, une suite parentale avec salle de bains et dressing, salle de douches. prestations de qualité. classe énergie c.*honoraires charge vendeur*

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN

760 000 €*

*Quartier résidentiel Caen vallée des jardins grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m2.chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle. grand sous sol + dépendance.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

BIEVILLE BEUVILLE

770 000 €*

*Dans environnement calme hors lotissement, magnifique maison contemporaine en cours de finition. Au rdc un espace de vie de 110m2, suite parentale, 4 chambres à l'étage . Garage double sur terrain de 1000m2 environ. Belle opportunité. *Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN

825 000 €*

*CENTRE DE CAEN MAISON FAMILLIALE EN PIERRES Développant 280m² sur un terrain de 600m² avec garage, entrée Séjour/Salon 52m², plein sud, Salon Cheminée, grande cuisine A&E 24m², 2 bureaux , au 1er 4 chambres dont 1 avec SDB, Salle de douche. Au second 4 chambres et SDD. Grenier. Sous sol partiel. Etat remarquable. DPE : D *Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

GIC IMMOBILIER

Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT Immo14bilier DU CALVADOS

PETIVILLE

*A VENDRE - Entre Caen et le bord de mer, jolie maison de 6 pièces principales offrant:séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée, salle à manger avec accès terrasse, cellier, buanderie, dégagement, WC, salle d'eau et une chambre avec dressing.A l'étage: grand palier, WC, salle de bain et trois chambres. Garage indépendant, charreterie et jardin clos. A visiter!*Honoraires charge vendeur*

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

335 000 €*

GIC IMMOBILIER

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr

CAEN

970 000 €*

*CAEN SECTEUR PRISE MAISON TRES FONCTIONNELLE 2 BELLES PIECES DE VIE AVEC CHEMINEE, CUISINE AMENAGEE, 5 CHAMBRES, 2 SDB et 2 SDD, GRAND GARAGE DE 125M², SOUS SOL AMENAGEABLE 55m², ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL. DPE : D *Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

NOS SÉLECTIONS

Maisons, bord de mer & environs

DIVES SUR MER

86 400 €*

Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 3 pièces principales offrant: séjour avec cuisine, dégagement et WC. A l'étage: palier, salle d'eau et deux chambres. Cave et cour sur le devant.Totalement à rénover. Profitez de notre visite virtuelle! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40.*Honoraires charge vendeur

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

LUC SUR MER

102 600 €*

LUC SUR MER; En plein cœur du centre-bourg, maison de ville en pierre entièrement rénovée de 45m2 env composée d'un séjour avec cuisine aménagée, . A l'étage, une chambre et salle de bain avec wc, au 2eme étage chambre sous combles. Dv pvc. Idéal résidence secondaire ou 1ere acquisition!*Honoraires charge vendeur

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

DIVES SUR MER

117 700 €*

Proche du Port, Maison composée de 2 pièces principales + 1 cabine, Atelier, pièce en annexe d'environ 9 m². Garage. Le tout donnant sur un terrain de 231 m². Travaux à prévoir, idéal investisseur, pied à terre ou première acquisition.*Honoraires charge vendeur

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

COURSEULLES SUR MER

137 000 €*

Dans jolie bourg - A 5KMS DE LA MER - En plein cœur du centre-bourg, maison de ville en pierre de 50m2 env composée d'un séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage, palier, chambre, au 2eme étage chambre. Cour et Terrasse au bord d'un petit cours d'eau. Stationnement privé. Idéal résidence secondaire ou 1ere acquisition!*Honoraires charge vendeur

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

COURSEULLES SUR MER

160 000 €*

Maison 44m² avec jardin comprenant au rdc : un séjour avec coin cuisine donnant accès à une terrasse exposée Est, un cellier, w-c. A l'étage : palier avec placard desservant deux chambres,placards, salle de douche avec w-c. Place de parking privative. Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

VARAVILLE

164 000 €*

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison fin 2018, normes RT 2012. honoraires charge vendeur.*Honoraires charge vendeur

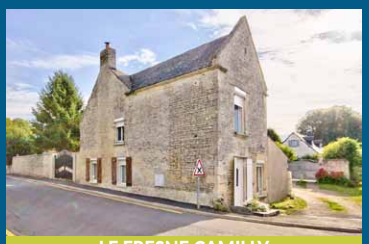
Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

DIVES SUR MER

166 400 €*

Entre port et centre-ville, maison de ville offrant 4 pièces principales comprenant: séjour, salle à manger, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec WC. A l'étage: palier et deux chambres. Au deuxième étage: une grande chambre. Cour, petit jardin, cave et garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 28. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros.*Honoraires charge vendeur

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



LE FRESNE CAMILLY

167 000 €*

Sur une parcelle de 541M2 belle maison en pierre de 117M2 à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau complètent ce bien au fort potentiel.*Honoraires charge vendeur

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

CULLY

172 000 €*

Maison en pierre de 90M2 sur un terrain de 540M2. Vous trouverez au RDC une belle pièce de vie de 35M2 ouverte sur la cuisine aménagée ainsi qu'un WC et une chaufferie. Sur les 2 étages de la maison vous découvrirez 3 chambres ainsi qu'une salle de bain.*Honoraires charge vendeur

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

OUISTREHAM

174 000 €*

Proche écoles et commerces de OUISTREHAM, jolie maison de 4 PP sur terrain de 105 m2 vous offrant cuisine et ar. cuisine, séjour, deux chambres et un bureau parquetés. Grenier avec petit aménagement possible. Appentis de 6 m². Place de stationnement.*Honoraires charge vendeur

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

VARAVILLE

180 000 €*

dans petit lotissement au calme, maison neuve de 5pp avec garage et jardin, chauffage par pompe à chaleur, RT 2012, livraison fin 2018 / début 2019*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

DIVES SUR MER

190 270 €*

Dans le centre historique de Dives sur mer, Maison de ville composée de 5 Pièces principales dont au RDC cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une chambre avec salle d'eau, dégagement et courette. A l'étage 2 chambres et salle d'eau. En annexe 2 pièces supplémentaires à rénover. Habitable de Suite.*Honoraires charge vendeur

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

DIVES SUR MER

222 600 €*

Centre ville de Dives sur mer, maison des années 30 composée d'une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, une arrière cuisine. A l'étage, 2 chambres, un wc, une salle de bains. Garage. L'ensemble donnant sur un jardin clos de 390 M². Beaucoup de charme même si des travaux sont à Prévoir. Proches toutes commodités.*Honoraires charge vendeur

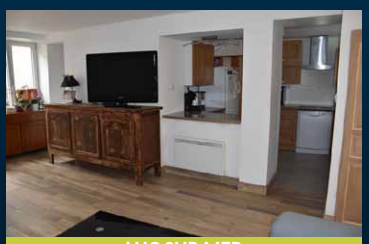
DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

VARAVILLE

223 000 €*

LE HOME VARAVILLE A 300 mètres de la plage, dans secteur calme, maison mitoyenne par deux côtés, comprenant au RDC : séjour avec coin cuisine, WC. A l'étage : 3 chambres dont deux avec placard, salle de bains avec WC. Garage. Le tout sur 300m² de terrain.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



LUC SUR MER

242 000 €*

LUC SUR MER Maison en pierre de 95m2 avec une cour. Proche plage et commerces (1kms). Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1er étage, 3 chambres, bureau, placards, sde avec wc. Garage avec grenier aménageable (possibilité Gite). A VOIR !*Honoraires charge vendeur

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

DOUVRES LA DELIVRANDE

254 500 €*

pavillon en parfait état composé au rez de chaussée d'un séjour/salon avec cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de douche et un wc. Au 1er étage, deux chambres, un bureau ou chambre bébé, une salle de douche avec wc, un dressing - Sous sol total compose d'un garage, une buanderie, et un bureau - Joli jardin bien exposé avec terrasse et barbecue - Parking *Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

NOS SÉLECTIONS

Maisons, bord de mer & environs

ST AUBIN D ARQUENAY

275 000 €*

Au portes de Ouistreham. belle maison de 146m2, dans secteur calme, composée d'un grand séjour de 33m2, d'un salon avec cheminée avec insert, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec salle d'eau, d'une buanderie et salle de bain, 2wc; A l'étage, 4 chambres et un bureau. Double garage, parking, abris de jardin. Terrain arboré de 1139m². 5kms de la mer par piste cyclable. *Honoraires charge vendeur

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

BANVILLE

298 000 €*

PROCHE MER; RARE GRANDE MAISON F7; 5 GRANDES CHAMBRES DONT 1 AU RDC AVEC SDE ; SALLE SALON AVEC CUISINE OUVERTE AMENAGEE ET EQUIPEE ; SDB+DOUCHE, 2 WC, DRESSING, GARAGE SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 700 M2*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

GONNEVILLE EN AUGE

329 000 €*

BELLE MAISON EN PIERRES DE CAEN A 7 KMS DE CABOURG ET 14 KMS DE CAEN: le RDC vous offre une entrée qui vous mène vers le séjour/salon avec cheminée. Une cuisine A/E indépendante ainsi qu'un bureau et une buanderie complète le RDC. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau. Une dépendance attenante peut agrandir la maison. 2 grands garages avec possibilité camping car. Terrasse exposée Sud. Terrain clos de 948 m². Classe énergie E*Honoraires charge vendeur

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

ST HYMER

346 500 €*

Quelques mn de PONT L EVEQUE - Ravissante demeure aux volets bleus dégageant un charme certain, édifiée sur 9 000 m2 de terrain au cœur d'une jolie campagne augeronne. Une entrée, wc d'invité, séjour- salon avec cheminée, cuisine aménagée ouvrant sur une grande terrasse, 2 chbres, sdb, sauna occupent le rdc. Une mezzanine 4 chbres, sd wc occupent l'étage. Buanderie, vaste garage. Cette jolie propriété dispose également d'un tennis *Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

PETIVILLE

367 500 €*

Entre mer et campagne, belle maison en pierre d'environ 200 m² sur 3 niveaux comprenant: une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 vastes chambres dont une avec dressing, mezzanine, salle de bains + douche, WC.Le tout sur un terrain de 360 m².*Honoraires charge vendeur

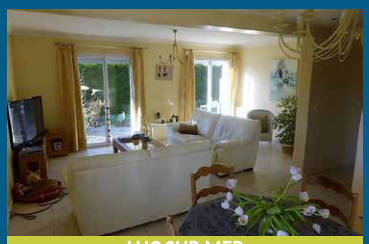
Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

AUVILLARS

383 000 €*

PAYS D'AUGE - Ravissante longère, toit de chaume, offrant de beaux volumes de plain pied au sein d'un parc de 9 100 m2, Séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée ouverte sur partie repas, lingerie, suite parentale avec salle d'eau et wc séparé, dressing, salle de bains, 3 chambres, définissent les lieux. Possibilité d'aménagement d'une vaste pièce supplémentaire avec accès indépendant.2 annexes dont une à usage de bureau et l'autre d'atelier complètent ce bien. *Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



LUC SUR MER

385 000 €*

LUC SUR MER PROCHE PLAGE ET COMMERCES-MAISON EN EXCELLENT ETAT COMPOSEE AU DE 4 CHAMBRES DONT UNE AU RDC, 2 WC, 1 SALLE D'EAU AVEC DOUCHE, ET BAIGNOIRE, BEAU SEJOUR SALON, ARRIERE CUISINE, CUISINE, SOUS-SOL COMPLET. TERRAIN CLOS ET ARBORE.*Honoraires charge vendeur

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

OUISTREHAM

455 000 €*

OUISTREHAM, 10 min de CAEN maison contemporaine de 2006, comprenant 8/9 PP, surface de 261 m2 utiles, séjour salon cuisine US (62m2), 5 chambres, bureau, salle de jeux, coin TV, belles prestations d'ensemble. terrain clos arboré 1080m2.Idéal Famille nombreuses. DPE : C *Honoraires charge vendeur

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

AGON COUTAINVILLE

624 000 €*

Très proche mer Vue magnifique sur la baie de Sienne Superbe maison du XIX éme d'environ 200m² et son jardin romantique de 1050 m² clos de murs de pierre comprenant Séjour de 45m² ,cuisine 4 chambres véRandadépendances double garage *Honoraires charge vendeur

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)
02 31 39 40 40

GIC IMMOBILIER

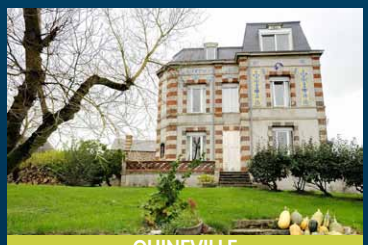
Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr

BAYEUX

2 520 000 €*

SUPERBE MANOIR du XIème et XVème siècle, de 600 m2 habitable, entièrement restauré, sur près de 4 ha d'un magnifique parc arboré, authentiques éléments architecturaux: porche monumental, cheminée en pierres , fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, située à 7 km des plages du débarquement et du golf de Port en Bessin.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



QUINEVILLE

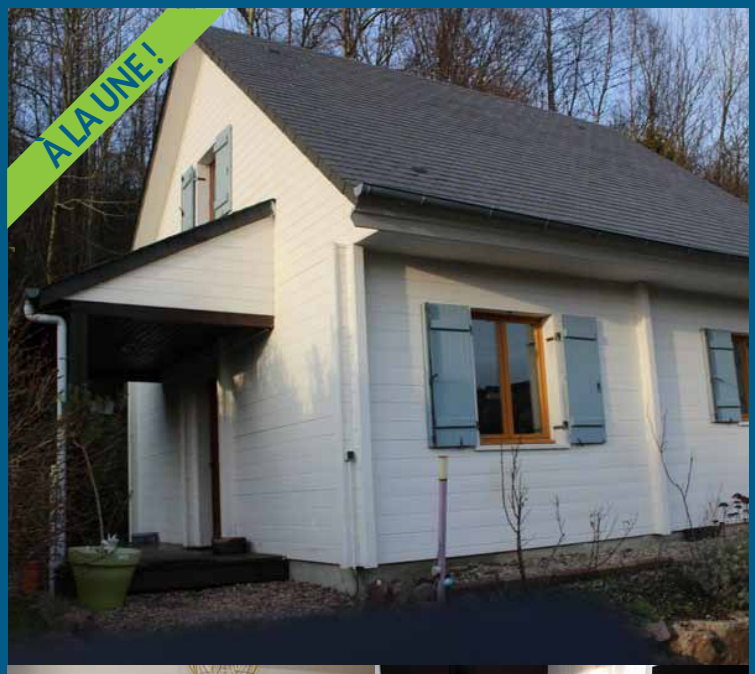
708 000 €*

SUPERBE MANOIR FIN XIXème, EN FRONT DE MER, offrant de belles pièces de vie, 7 chambres, possibilité 10, 2 salles de bains, sur sous sol total, environnement et vue exceptionnels, pas de travaux à prévoir. terrain clos de mur en pierre de 1700 m2, avec accès direct à la plage et accès piéton au port de plaisance. garage. rare sur le marché.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

GIC IMMOBILIER

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr



BRANVILLE

*Idéalement située à la campagne, à quelques minutes de la plage, belle maison ossature bois de 4 pièces principales offrant: salle manger, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, salle de bain, WC et une chambre. À l'étage: palier avec placard et deux chambres. Jardin, terrasse bois bien exposée. À visiter!! Profitez d'une visite virtuelle. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 100 euros.*Honoraires charge vendeur*

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

159 650 €*

GIC IMMOBILIER

Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT Immo14bilier DU CALVADOS

GIC IMMOBILIER

Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT Immo14bilier DU CALVADOS

DIVES SUR MER

*Dives sur mer, a proximité du Port de plaisance, maison de ville offrant une entrée, une cuisine, un séjour, un cellier. 3 chambres. Cave. Le tout situé à 400 mètres de la passerelle pour accéder à la plage. Aucun travaux à prévoir.*Honoraires charge vendeur*

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

190 800 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

Appartements, Caen & environs

PARKING

CAEN

*Parking en sous sol dans la résidence des saints pères avec accès sécurisé par badge magnétique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1200.*Honoraires charge vendeur*

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

7 500 €*

MURS COMMERCIAL

CAEN

*EXCLUSIVITE GIC MURS COMMERCIAUX DE 60M² Ancienement Pizzeria. possibilité tous commerces. Pas de procédure. DPE VIERGE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

60 000 €*

À LA UNE !

CAEN

*PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prisée avec ascenseur. Appartement T3 bis en bon état avec balcon (30 m²), 2 ch, cave et parking en s/sol. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeubles. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1269 euros.*Honoraires charge vendeur*

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

211 423 €*

HEROUVILLE ST CLAIR

BEAU F1 AVEC JARDIN PRIVATIF. Dans résidence en copropriété de 222 lots avec interphone. Beau F1 avec jardin privatif comprenant entrée avec placards séjour avec baie vitrée donnant sur jardin privatif expo. sud-est, cuisine, salle de douche avec wc, cave . Charges 124.21€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1490,60 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

38 400 €*

HEROUVILLE ST CLAIR

*HEROUVILLE ST CLAIR, petite résidence de 4 étages avec ascenseur, appartement une pièce, proche commerces et transports. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 966 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

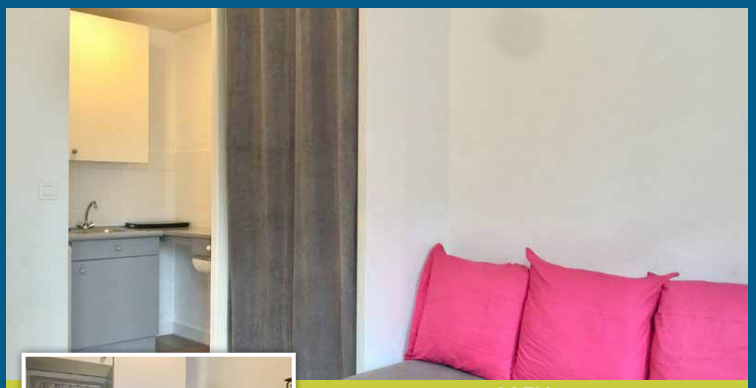
46 000 €*

CORMELLES LE ROYAL

Dans résidence avec ascenseur donnant sur un parc. Studio exposé sud. salle de bains, w-c, coin cuisine, pièce à vivre. Cave et parking extérieur.Proche de toutes commodités. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1439 euros.*Honoraires charge vendeur

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

46 200 €*



CAEN

STUDIO en très bon état général. Quartier des Rives de l'Orne avec tous les commerces à proximité immédiate. Copro de 11 lots, charges annuelles de 217 €. DPE : D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 217 euros.*Honoraires charge vendeur

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

52 000 €*

FLEURY SUR ORNE

CAEN AGGLOMERATION - Studio vendu/loué. Dans résidence récente bien entretenue sur la commune de FLEURY SUR ORNE, appartement d'environ 23 m² offrant cuisine ouverte sur séjour-salon, salle de douche et WC. Parking privatif. Pas de travaux à prévoir (frigo, ballon électrique et radiateur neuf). Proximité Bus de ville et commerces. Idéal investisseur actuellement loué 352€/mois, .Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros.*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

53 000 €*

CAEN

EXCLUSIVITE GIC CAEN PROCHE TRAM F2 de 38m² comprenant entrée placard, séjour avec cuisine ouverte, Chambre, SDD et WC. CAVE . DPE: E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 19. Charges annuelles payées par le propriétaire : 486,89 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

59 000 €*

CAEN

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTEDans résidence de très bon standing (LES SAINTS PERES) avec ascenseur, appartement de 6 pièces principales en duplex composé d'un séjour/salon avec balcon, cuisine A/E, 4 chambres, cave et garage en sous-sol. Parfait état. Rare sur le marché. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 240. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 euros.*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

322 000 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

Appartements, Caen & environs

CAEN

*CAEN SECTEUR VAUCELLESAu troisième et dernier étage, grand F1 rénové, composé d'une entrée, cuisine aménagée, placards, pièce de vie expo sud/ouest avec vue dégagée, sdd avec wc, cave et stationnement privatif. Vendu loué 375€ hors charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1212 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

65 000 €*

CAEN

*Caen au pieds des commerces, proche TRAM, appartement 3 pièces, séjour exposé sud avec balcon, 2 chambres, cave, chauffage individuel,très bon état, possibilité de garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1300 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

71 000 €*

CAEN

*Rive droite,Appartement de deux pièces situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur.Entrée avec placards, cuisine, séjour, chambre et salle de bains. Balcon filant sur l'ensemble de l'appartement avec une superbe vue dégagée sur Caen. Double vitrage pvc, volets pvc. .Actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Classe énergie F. Charges annuelles : 1943€. Nombre de lots principaux : 101. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1943 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

72 000 €*

CAEN

CAEN RIVE DROITE. Dans résidence au calme au 3ème étage, un appartement comprenant entrée, séjour, cuisine + cellier, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, chauffage et eau chaude ind. gaz, Charges 105.68€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268,23€.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

75 700 €*

CAEN

*Caen proche quartier St Paul, résidence au calme, appartement 2 pièces rénové (sols, murs, plomberie, cuisine salle de bain), cuisine aménagée avec arrière cuisine, chambre avec placard, séjour exposé sud donnant sur espace vert, cave. Proche toutes commodités, bus, commerces, écoles.... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1942 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

77 500 €*

CAEN

*F2 proche commerces et bus au calme comprenant belle cuisine aménagée séjour chambre salle de bains wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

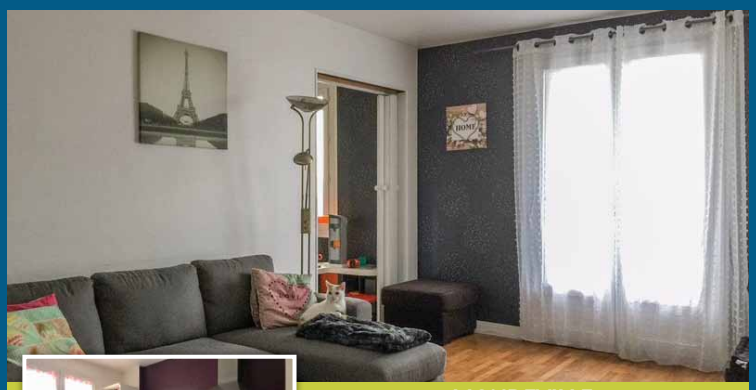
77 500 €*

HEROUVILLE ST CLAIR

*Appartement F4 en très bon état, proche commerces écoles, bus et Tram à proximité du centre ville d'Hérouville balcon bonne exposition petite copropriété séjour salon, 2 chambres possibilité 3 chambres séjour. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

79 500 €*



MONDEVILLE

*F3-en bon état général composé d'une belle entrée avec placard, une cuisine aménagée avec une buanderie, le séjour salon de 18 m² est exposé à l'ouest, 2 chambres, salle de douche récente et wc séparé. Vendu avec une cave. Parking collectif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1764 euros.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

79 900 €*

CAEN

*Parfait état pour ce T2 de 50m² environ comprenant entrée avec placards, cuisine, salle d'eau avec wc, dégagement, séjour/ salon avec grande baie, dans une petite copropriété parfaitement entretenue (chaudière de l'immeuble neuve et ravalement récent). Pas de travaux à prévoir! Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2100 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

82 000 €*

CAEN

*EXCLUSIVITE GIC F2 LOUE Comprenant entrée placards séjour Balcon cuisine SDB avec WC Chambre. loyer 482.82 + 117 euros. DPE : F Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1457,80 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

85 700 €*

CAEN

*EXCLUSIVITE GIC - CAEN RIVE DROITE PROCHE TRAMWAY ET DE LA ROUTE D'HARCOURT - Dans residence, au 4eme et dernier étage, appartement de 4PP de 71m2 environ cuisine, séjour expo SUD/OUEST, 3 chambres. PREVOIR TRAVAUX. DPE : F - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1801 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

85 700 €*

CAEN

*Caen rive gauche résidence de standing au calme, appartement 2 pièces 48 m² séjour 16 m² donnant sur un grand balcon, cuisine avec accès balcon, une chambre, proche écoles, commerces et transports. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1773 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

87 000 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

Appartements, Caen & environs

CAEN

*Studio dans une résidence de standing à proximité du centre ville. Grand balcon Sud Ouest, pièce de vie équipée d'un lit mezzanine. Cuisine séparée, salle de bains, entrée avec placard. Vendu avec un parking privatif et une cave. Classe énergie D. Charges mensuelles de 90 €/mois. Copro de 50 lots.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

87 000 €*

CAEN

*Résidence Olympia. Grand 2PP de 55 m2 comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour, grande chambre parquetée, salle de bains, WC, dressing, parking libre et possibilité d'acquérir un garage en plus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

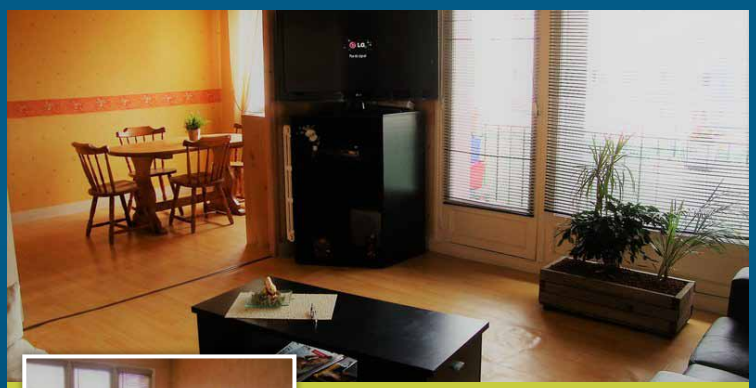
97 000 €*

HEROUVILLE ST CLAIR

*LA GRANDE DELLE. Grande entrée avec placards desservant, cuisine aménagée équipée ainsi que le séjour exposé Sud-Ouest ouvert sur le salon où il est possible de créer une chambre supplémentaire. Coin nuit, comprenant 2 chambres, la salle de BAIN récente et les WC. Volets roulants électriques, toutes les fenêtres sont en PVC. Appartement lumineux, soigné, en très bon état. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 254. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2100 euros.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

98 500 €*



CAEN

*Appartement F4 au 2ème étage, rive droite, 3 chambres, séjour avec balcon exposé sud ouest, cuisine indépendante A/E, séchoir et nombreux rangements.Cave. Ravalement fait il y a 6 ans. Nb de lots dans la copropriété: 100. Charges annuelles 1964,54 euros comprenant chauffage et eau! Classe énergie D. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2576 euros.*Honoraires charge vendeur*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

99 900 €*

BLAINVILLE SUR ORNE

*AXE CAEN-OUISTREHAM . Tous commerces.Beau 2 pièces avec balcon expo ouest dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel Electrique. Deux place de parking extérieurs DPE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1136,69 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)
02 31 39 40 40

109 000 €*

CAEN

CAEN BEAULIEU Appartement de 2 pièces principales de 41 m² comprenant : un séjour avec balcon et un coin cuisine équipée, une salle de bains, une chambre et un WC, un garage en sous-sol et une cave, ascenseur. Le tout en bon état, a voir vite !!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 96. Charges annuelles payées par le propriétaire : 622 euros.

SARL LES NEGOCIATEURS
02 31 71 33 33

109 000 €*

CAEN

*Immeuble récent pour ce 2PP duplex au 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour exposé à l'ouest avec coin cuisine, WC. A l'étage : chambre, bureau et salle de bains. Chauffage individuel. Cave et parking privatif. Libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 46. Charges annuelles payées par le propriétaire : 899 euros.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

113 000 €*

CAEN

*Proximité campus 1 - F2 très bien agencé dans résidence moderne avec parking en sous-sol. Entrée avec placard, séjour avec petit balcon, kitchenette, salle de douche wc, chambre avec petit balcon. Bon état général. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

116 500 €*

IFS

*IFS Rue de Bretteville - Appartement F3 au 1er étage en bon état. Comprenant : entrée avec placard, cuisine, salle de séjour exposée Ouest, séchoir, 2 chambres, salle de bain, w-c, cave. Charges annuelles 2137.41€. Classe énergie D. Nombre de lots : 96. Parking facile. Menuiserie pvc avec volet roulant électrique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 96. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2137,41 euros.*Honoraires charge vendeur*

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

117 000 €*

CAEN

*CAEN 15 min de hypercentre, appartement proche du neuf en dernier étage aux normes BBC d'environ 40 m² offrant séjour sur cuisine ouverte, salle de douche avec wc, cave et parking en s/sol. Petite résidence récente de 2015 fonctionnelle offrant un cadre de vie agréable aux occupants. Faibles charges. Idéal pour 1ère acquisition ou investisseur. Rare dans le neuf.Classe énergie B Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 700 euros.*Honoraires charge vendeur*

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

118 000 €*

CAEN

*exclusivité à proximité de la place du Canada , bel appartement de 42,79m² de deux pièces principales au dernier étage avec ascenseur. cuisine aménagée, huisseries pvc2 greniers , parking en sous sol .dpe E . Charges 1927,29 euros /an . 29 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 29. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1927 euros.*Honoraires charge vendeur*

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

118 000 €*

CAEN

*EXCLUSIVITE GIC CAEN ST PAUL F3 au dernier étage comprenant entrée séjour cuisine aménagée cellier couloir desservant 2 chambres dressing Salle de douches et WC. CAVE. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1662,97 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

128 000 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

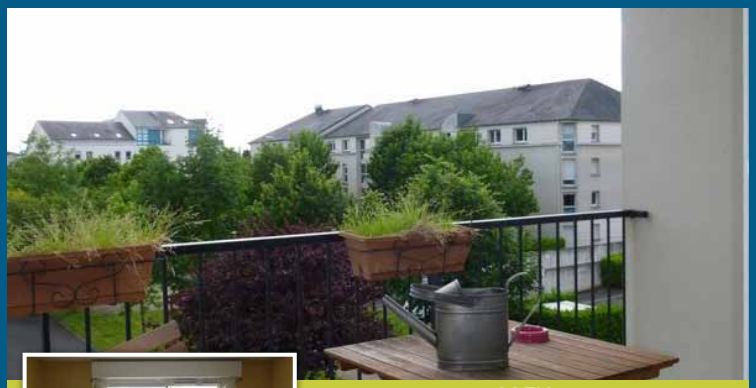
Appartements, Caen & environs

HEROUVILLE ST CLAIR

*Appartement de 4 pièces principales exposé sud comprenant entrée avec placard, w-c, salle de bains, 3 chambres, dressing, séjour, cuisine aménagée, dans petite copropriété. Secteur du bois de Lébisey, proche de toutes commodités. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur*

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

129 600 €*



CAEN

*F2 Caen mémorial au calme avec vue dégagée sur espaces verts expo sud loué 585€ charges comprises. Séjour avec grand balcon, cuisine séparée, chambre,salle d'eau, wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1169,55 euros.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

131 500 €*

CAEN

*Polyclinique du Parc.Appartement quatre pièces refait à neuf comprenant entrée avec dégagement, cuisine, salle de douche, wc, et trois chambres. Séjour offrant une vue dégagée de Caen. Huisseries PVC Double vitrage et volets électrique. Cave et stationnement extérieur non privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 201. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2452 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

132 000 €*

CAEN

*Quartier Nord de Caen avec commerces, écoles et bus de ville, Dans une résidence soignée avec ascenseur (pas de marches) T4 en bon état général de 81m² offrant de très beaux volumes dont séjour double de 33 m² (possibilité de faire la troisième chambre), cuisine aménagée et équipée, espace nuit distinct avec deux chambres, wc et salle de bains. De nombreux placards à disposition. Au sous-sol une cave et une place de parking privatif. A voir rapidement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 500. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

137 000 €*

COLOMBELLES

*NOUVEAU EN EXCLUSIVITE GIC - COLOMBELLES Villa Marianne. Bel appartement avec balcon dans une résidence de standing de 2012.Cet appartement comprend une entrée,une pièce à vivre avec cuisine us donnant sur un grand balcon exposé SUD. 2 chambres et une grande salle de douche.Un parking et une cave complètent ce bien.Proche de tous commerces et toutes commodités. DPE classe B Frais d'agence à charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 22.*Honoraires charge vendeur*

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

138 000 €*

CAEN

*Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. éq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

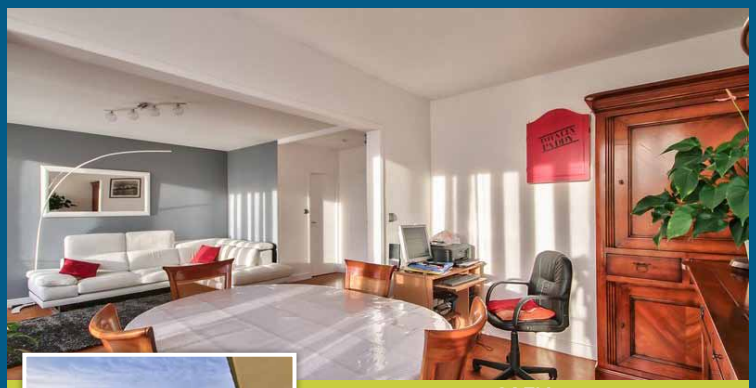
139 500 €*

BLAINVILLE SUR ORNE

*AXE CAEN-OUISTREHAM. Tous commerces. Beau 3 pièces avec balcon expo sud-est dans une résidence sécurisée avec piscine.Chauffage individuel électrique. Deux places de parking intérieur et extérieur. DPE D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1788 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)
02 31 39 40 40

143 000 €*

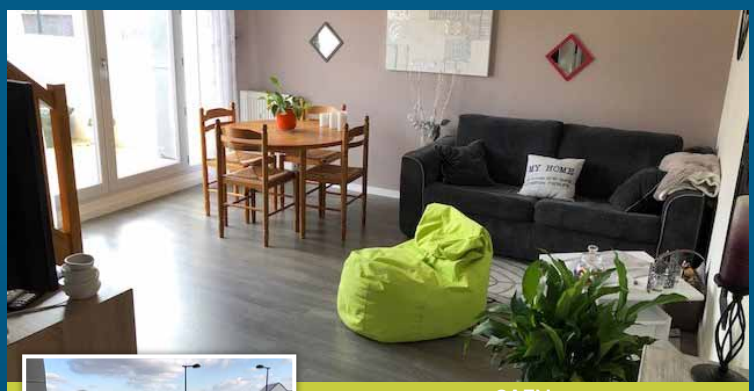


CAEN

*Nouveau. Place Venoise. Au pied de toutes les commodités très jolie T4 de 78m2 avec Balcon exposé plein sud. Cet appartement propose un grand séjour salon de 31M2, une belle cuisine A/E de 9M2, 2 chambres. Une SDB, un dressing et une cave complète ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2280 euros.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

143 500 €*

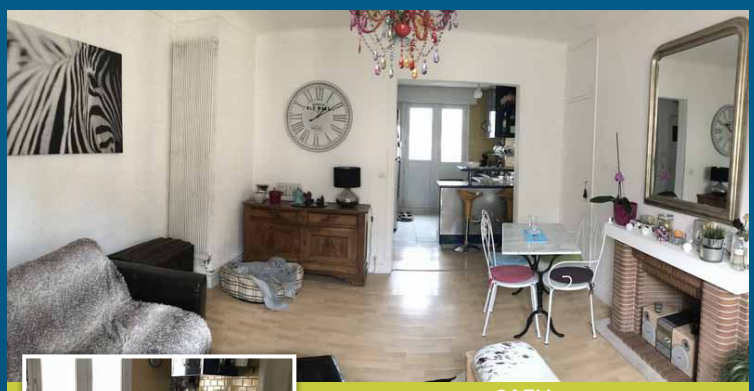


CAEN

*CAEN NORD- SECTEUR RECHERCHE ET CALME - Duplex récent avec magnifique terrasse de 27m3 exposé sud-est comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée&équipée, wc, une chambre avec dressing et salle de bain.TERRASSE & GARAGE. A VOIR RAPIDEMENT.Faibles charges de copropriétés.Classe énergie : BPossibilité de voir ce bien en visite virtuelle. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 504,59 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

144 450 €*



CAEN

*HYPER-CENTRE : appartement de 53 m² environ composée d'une entrée, cuisine avec balcon, salon-séjour avec cheminée, chambre avec balcon et salle de douche et WC. Double vitrage, Petite copropriété. Idéal pour investisseur ou pour se loger en centre ville.Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.*Honoraires charge vendeur*

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

155 000 €*

CAEN

*Dernière opportunités, Caen Jardin des Plantes, 10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), petite résidence de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs, appartement 2 pièces 39 m² séjour avec balcon sud ouest, cave et parking couvert. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

156 000 €*

CAEN

*EXCLUSIVITÉ Appartement avec balcon T3 exposition sud cuisine,séjour, salon, 2 chambres Garage fermé et cave dans résidence de standing Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1672 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)
02 31 39 40 40

163 500 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

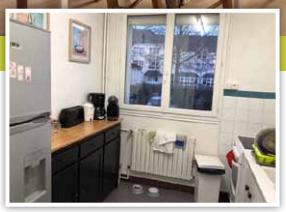
Appartements, Caen & environs

CAEN

*EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTEDans résidence de grand standing avec ascenseur, appartement de 3 pièces en parfait état composé d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour agrémenté d'un large balcon/terrasse expo ouest, 2 chambres, sde, cave et stationnement privatif.Produit rare sur le marché. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 84. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2429 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

163 500 €*



CAEN

*ABBAYE AUX DAMESIDÉAL INVESTISSEUR VENDU LOUEAppartement trois pièces situé dans une copropriété au calme, proche de tous les commerces, écoles et du centre-ville se décomposant comme suit : séjour-salon, cuisine, deux chambres, wc et salle de douche. Cave. Stationnement non privatif dans la résidence. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 164. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1875,78 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

169 900 €*

CAEN

*CAEN NORD - SECTEUR RECHERCHE ET CALMEAppartement trois pièces en duplex se décomposant comme suit : entrée, cuisine aménagée et équipée, wc, séjour. A l'étage vous trouverez : deux chambres et une salle de bain avec un wc. Ce bien est composée d'une magnifique TERRASSE de 51m2. GARAGE. FAIBLES CHARGES DE COPROPRIETE. A VOIR RAPIDEMENT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 780,57 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

176 550 €*

CAEN CHR

Au dernier étage avec ascenseur, appartement de 83 m² habitable offrant une pièce de vie de 32 m² avec balcon, cuisine aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur la salle/salon), 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Une place de parking en sous-sol et une place de parking extérieure. Le tout exposé Sud/ouest. Rafraichissement à prévoir. Chauffage individuelle gaz. Très beau potentiel !!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 550. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1596 euros.

SARL LES NEGOCIATEURS
02 31 71 33 33

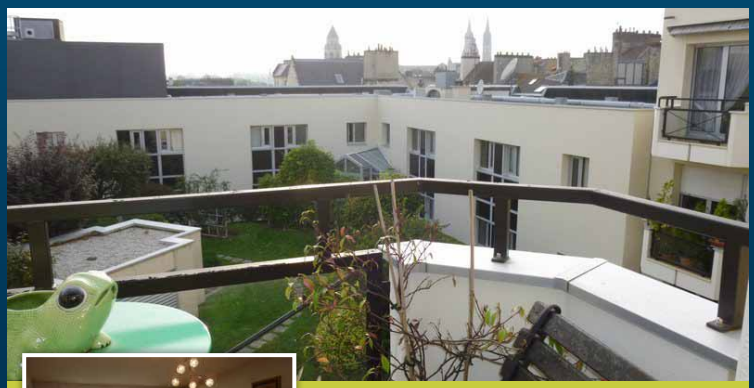
209 900 €*

CAEN

*CENTRE CAEN APPARTEMENT DE 5 PIECES EN BON ETAT SEJOUR DE 29 M2 CHEMINEE 3 CHAMBRES FAIBLES CHARGES BONNE EXPOSITION POUR INVESTISSEUR CAVE GRENIER ET PARKING Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

212 000 €*



CAEN

*Résidence les Hespérides cœur de ville au calme F 3 comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour balcon expo sud avec vue dégagée sur le centre ville de Caen, deux chambres avec balcons, salle d'eau, wc. cave et parking couvert fermé. résidence de service idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 13893,50 euros.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

212 000 €*

CAEN

*Rive Gauche quartier St Ouen. Vous aimerez la qualité des finitions et équipements qui font de cet appartement un bijou dans un écrin de verdure. Le séjour avec sa grande baie sur le balcon est baigné de lumière. La cuisine moderne aménagée et équipée est neuve. 2 chambres dont 1 avec salle d'eau entièrement revisitées. Dégagement pour dressing. Vendu avec une cave et un garage. Copro de 90 lots. Charges mensuelles de 168 €.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

222 000 €*

CAEN

*CAEN HYPER CENTRE- T3 en dernier étage de 64 m² (72 m² au sol) en duplex avec Balcon- Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon (3 0m²) - Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour - 2 chambres à l'étage avec salle de bains. Résidence de standing et sécurisé -Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un Garage en sous-sol. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.*Honoraires charge vendeur*

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

229 800 €*

ROSEL

*AUTHIE, très belle maison de la reconstruction 167 m² habitables, composée: RDC, vestibule desservant séjour, cuisine, arrière cuisine et un bureau; à l'étage 4 très grandes chambres dont une avec cbt de toilette, terrain sud 1386 m², dépendances, prévoir travaux.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

296 800 €*

CAEN

*CAEN HYPER CENTRE RARE A LA VENTE- T6 en dernier étage de 128 m² (137 m² au sol) en duplex avec Balcon - Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon de 45 m² - Cuisine A/E, 2 chambres au rdc - Résidence de standing et sécurisé - 2 Garage fermé en sous sol et une cave attenante à un des garages complète ce bien.Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur*

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

445 000 €*

GIC IMMOBILIER

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr

NOS EXCLUSIVITÉS

Appartements, bord de mer & environs

OUISTREHAM

zone du Maresquier,Très rare à la vente : garage ayant une capacité de stockage d'environ 128m3 !!Peut servir de stockage à une activité artisanale, ou bien entreposage, garde-meuble, bateaux, camping-cars... Porte de garage électrique.Site protégé et surveillé. Zone de lavage pour véhicule, zone de détente et service.Faibles charges.Construction récente, très bon état. Investissement locatif possible. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 208 euros.*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

44 000 €*

HOULGATE

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

49 900 €*

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

- - - EXCLUSIVITE GIC - - - MERVILLE-FRANCEVILLE, Dans Résidence avec accès direct plage, à 50 m de la mer, agréable studio en rez-de-jardin comprenant séjour avec coin cuisine, cabine, salle d'eau avec WC. Jardin privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 218. Charges annuelles payées par le propriétaire : 675 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

54 900 €*

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

MERVILLE FRANCEVILLE - PROCHE MER - AGREABLE APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE ET BALCON, UNE CHAMBRES, SALLE DE BAINS, RANGEMENTS. APPARTEMENT IDEAL POUR UN PIED A TERRE EN ACCES DIRECT MER. Charges annuelles de copropriété 890 euros. Copropriété de 224 lots. Classe énergie F. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 890 euros.*Honoraires charge vendeur

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

79 500 €*

LUC SUR MER

Situé à 50m de la digue de Luc Sur Mer, studio de 30m2 rénové dans une copropriété bien entretenue ,- Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche, wc + cave - Le tout refait à neuf - Chaudière gaz récente - Bonne exposition sans vis à vis Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

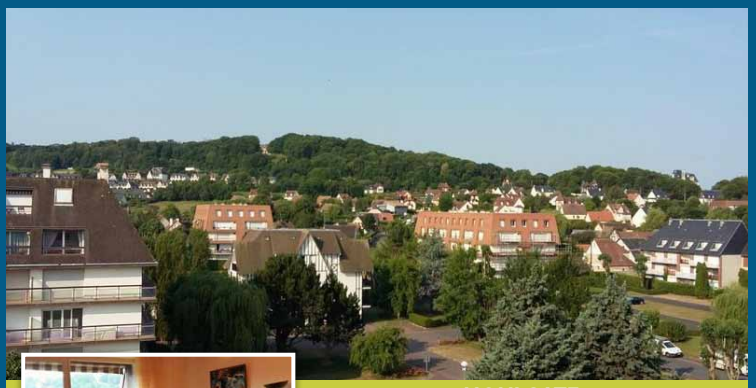
64 500 €*

CABOURG

*Résidence Le Garden, proche plage et centre-ville, très agréable appartement type studio cabine exposé ouest avec balcon, cuisine séparée avec fenêtre, ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

71 400 €*



HOULGATE

*Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement situé au cinquième et dernier étage avec petit balcon, ascenseur, plein sud. Résidence gardiennée. Place de parking et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 696 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

75 000 €*

CABOURG

*Résidence le Garden, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

79 900 €*

LANGRUNE SUR MER

*en exclusivité face a la mer - vue exceptionnelle ! idéal pied a terre pour cet appartement de 2 pp entièrement rénové avec jardin privatif - séjour cuisine us équipée - chambre - salle d'eau - parking privatif - dpe E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 23. Charges annuelles payées par le propriétaire : 520 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

81 000 €*

LUC SUR MER

*LUC SUR MER EXCLUSIVITEINVESTISSEMENT LOCATIF, APPARTEMENT DUPLEX, COMPRENANT, AU 1ER NIVEAU; UN SÉJOUR, CUISINE, SDD AVEC WC, ÉTAGE CHAMBRE EN MEZZANINE.APPARTEMENT LOUER 399.47 € MENSUEL. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4.*Honoraires charge vendeur*

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

85 600 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

Appartements, bord de mer & environs

À LA UNE !

CABOURG

*CABOURG, superbe vue dégagée pour cet appartement de deux pièces principales en très bon état, séjour ouvert sur un grand balcon pouvant accueillir des repas d'au moins 6 personnes, cuisine ouverte aménagée, chambre, une salle de douches avec WC.Résidence gardiennée avec accès mer. Ce bien est soumis à la copropriété et comporte 117 lots. Charges courantes annuelles estimées à 396.00 euros. Classe energie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 396 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

101 500 €*

CABOURG

*Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

86 900 €*

HOULGATE

*Résidence Les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces cabine situé en étage élevé avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. résidence gardiennée à 500 m de la plage et des commerces Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 860 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

92 000 €*

CABOURG

*Résidence Cabourg Plage, très agréable et lumineux appartement de deux pièces avec grand balcon. Résidence gardiennée à côté de la Thalasso avec accès direct à la plage Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 884 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

92 900 €*

OUISTREHAM

*situation exceptionnelle proche des commerces et de la plage pour cet appartement de 2 pp dans résidence de standing avec ascenseur - entrée avec placard séjour avec kitchenette aménagée chambre salle de bains - grande loggia (avec 2 placards) avec vue sur mer - parking privatif sécurisé - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

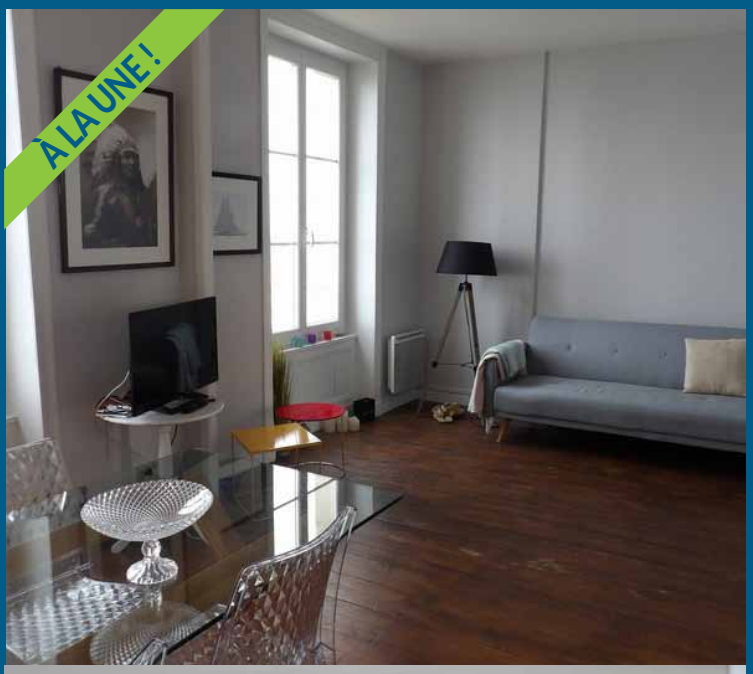
96 500 €*

CABOURG

*Résidence Cabourg Cottage, superbe Cottage rénové à 500 m de la plage dans une résidence sécurisée. Jardin agréable, cellier, stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 58. Charges annuelles payées par le propriétaire : 760 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

108 900 €*



LANGRUNE SUR MER

*En exclusivité face a la mer - vue exceptionnelle ! Idéal pied a terre.Appartement de 2 PP d'une superficie de 31m², situé au 1er étage. Comprenant : Entrée, séjour parqueté avec cuisine récente aménagée ouverte, chambre, salle de douche avec WC. Parfait état Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 23. Charges annuelles payées par le propriétaire : 622 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

112 000 €*

OUISTREHAM

*OUISTREHAM RIVA-BELLA dans une résidence sécurisée avec ascenseur ! Parfait état pour ce très joli appartement de 2 pp exposé plein sud - séjour très lumineux avec balcon, cuisine aménagée - chambre agréable - cave - (prix de vente avec garage : 127500 € CC) Idéal secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1425 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

112 000 €*

HOULGATE

*Résidence la Cour du Moulin, très agréable et lumineux appartement en excellent état de deux pièces cabine en rez de jardin avec stationnement extérieur. Superbe vue dégagée. Tennis et piscine. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 163.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

113 900 €*

CABOURG

*CABOURG EN EXCLUSIVITE, ORIENTATION SUD POUR CET APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES AVEC BALCON, UNE ENTREE QUI DESSERT UNE SALLE DE BAINS, UN WC INDEPENDANT, ET UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE. UNE CHAMBRE EN SUD AVEC PLACARD. VENDU AVEC CAVE ET STATIONNEMENT PRIVATIF. CLASSE ENERGIE E. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 417 lots. Charges annuelles de copropriété 1480 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1480 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

127 500 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

Appartements, bord de mer & environs

OUISTREHAM

*A OUISTREHAM, proche toutes commodités et peu éloigné de la plage, appartement de 3 PP situé au 1er étage, offrant un séjour avec balcon, cuisine, deux chambres avec placards. Bon état général. Chauffage gaz de ville (chaudière récente). Cave, grenier et emplacement parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1570 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

127 500 €*

CABOURG

*Résidence Cabourg 2000, très agréable appartement de deux pièces cabine rénové avec balcon. Jolie cuisine aménagée et équipée, double vitrage pvc, radiateurs neufs, électricité refaite. Résidence gardiennée, ravalement payé, proche centre et plage. Stationnement privatif intérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1208 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

129 600 €*

CABOURG

*CABOURG idéalement situé dans petite copropriété , bel appartement en duplex comprenant au 1er étage , une entrée , un séjour/salon , cuisine ouverte donnant sur beau balcon, une chambre , salle de douche , wc indépendant, 2ème étage une belle chambre , une salle de douche , une mezzanine superficie loi carrez 47.20m2, hors loi carrez 7.18m2 , balcon 6.23m2. Parking extérieur privé, Tennis privé dans la résidence .Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

211 000 €*

CABOURG

*Résidence Cabourg 2000, très agréable studio de 30 m² en étage élevé avec belle vue mer. Cave et stationnement en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

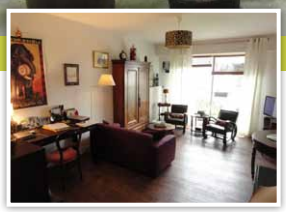
129 900 €*

CABOURG

*Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence avec accès direct plage, gardien, faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 680 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

140 500 €*



OUISTREHAM

*en exclusivité à ouistreham riva bella - proche des commerces et des écoles ! bel appartement de 3 pp entièrement rénové en 2011 au 1er étage offrant un séjour donnant sur balcon plein sud cuisine arrière cuisine 2 chambres salle de bains - décoration soignée - parking privatif - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 870 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

148 000 €*

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

*Dans une belle résidence récente dans le cœur de Merville Franceville, très agréable et lumineux appartement de deux pièces principales avec ascenseur et balcon. Exposition plein ouest, wc séparé, cuisine équipée. Parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 920 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

149 900 €*

MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE

*Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage et des commerces, dans résidence récente avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP au 3ème et dernier étage, comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bains et WC. Balcon exposé ouest !Vendu avec parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 985 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

149 500 €*

CABOURG

*CABOURG, beau 3 pièces comprenant un séjour cheminée donnant sur balcon de 5.31m2 cuisine US, une salle de douches wc, 1er étage deux chambres avec placards, salle de bains wc. Parking privé Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

218 000 €*

OUISTREHAM

*Beaucoup de charme pour cet appartement de 3 pp de 48m2 exposé sud (3ème et dernier étage) offrant 2 balcons et vue dégagée ! Entièrement rénové (huisseries PVC - Electricité aux normes) - cuisine aménagée et équipée - salle d'eau à l'italienne - cellier et placards - garage - Parfait état ! A voir Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1015 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

150 000 €*

NOS EXCLUSIVITÉS

Appartements, Caen & environs

LANGRUNE SUR MER

*Dans un bel immeuble 1900 situé face à la mer, appartement avec grand balcon - vue sur mer à 180° - Ce bien est composé, d'un séjour, de 2 chambres, d'une cuisine séparée et d'une salle de douche avec WC. Un grand garage de 25m2 et un parking sur un terrain de 1000m2 complètent ce bien rare à la vente - Possibilité vente meublé Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1220 euros.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial*

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

164 900 €*

CABOURG

*Situé avenue de la Mer, appartement de trois pièces principales en excellent état et très lumineux situé au 3eme et dernier étage. Grenier aménageable. Situation privilégiée et beaucoup de charme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

192 900 €*

OUISTREHAM

*en exclusivité à ouistreham riva bella - bel appartement de 3 pp 64 m2 habitables dans résidence de standing offrant une entrée avec placard beau séjour donnant sur grand balcon plein sud 2 grandes chambres salle de bains - cave - très bon état général - actuellement loué - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1175 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

194 500 €*

CABOURG

*Résidence Hortensias, superbe appartement de trois pièces principales en étage élevé avec wc séparés, rangements, garage en sous-sol. Résidence avec ascenseur très proche de la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 824 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

231 000 €*

OUISTREHAM

*ouistreham riva bella - dans résidence de standing avec ascenseur située proche de la plage et des commerces ! bel appartement de 3 pp avec balcons offrant un beau séjour cuisine aménagée équipée 2 chambres salle d'eau - triple exposition - cave - parking privatif - garage - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1876 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

232 100 €*

DIVES SUR MER

*Sur le port de plaisance bel appartement en duplex d'environ 100 m² au sol, avec vue sur les plages de Cabourg et Houlgate, offrant entrée avec placard, séjour avec balcon exposé Sud, cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placard, salle de bains avec double vasque, WC avec lave mains. A l'étage : grande mezzanine , 2 chambres, bureau, salle de douche avec WC. Vendu avec place de parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

241 900 €*

CABOURG

*CABOURG - VUE MER POUR CET APPARTEMENT DE 4 PIECES PRINCIPALES AVEC 3 CHAMBRES, BALCON, ACCES DIRECT MER ET RESIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE ET TENNIS. STATIONNEMENT PRIVATIF ET CAVE. CLASSE ENERGIE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2388 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

242 600 €*

VARAVILLE

*proche cabourg et a environ 200 metres de la plage, superbe appartement de 4 pieces principales avec 3 chambres, un tres grand sejour avec cuisine ouverte, balcon oriente sud, appartement vendu avec une place de parking et un box. classe energie b. bien soumis au statut de la copropriété comprenant 21 lots principaux. charges annuelles de copropriété 1072.01 euros. ce bien est soumis au statut de copropriété. charges annuelles payées par le propriétaire : 1072 euros.*honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

315 000 €*

VARAVILLE

*HOME PANORAMA. Belle propriété habitable sans frais , comprenant une entrée , séjour /salon cheminée donnant sur terrasse ensoleillée ,wc indépendant, cuisine indépendant aménagée, 1er étage 3 grandes chambres , une très belles salle de bains et douches italienne, WC indépendant, sous/sol complet garage 2 voitures, combles aménageables hauteur 2.50m. Dépendance de 20m2 à aménager, sur un joli terrain arboré de 500m2.A PROXIMITE : Plage à 100m à pied, boulangerie à 50m à pied, Golf à 500m à pied, Centre Équestre à environ 1km en voiture. Classe énergie E*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

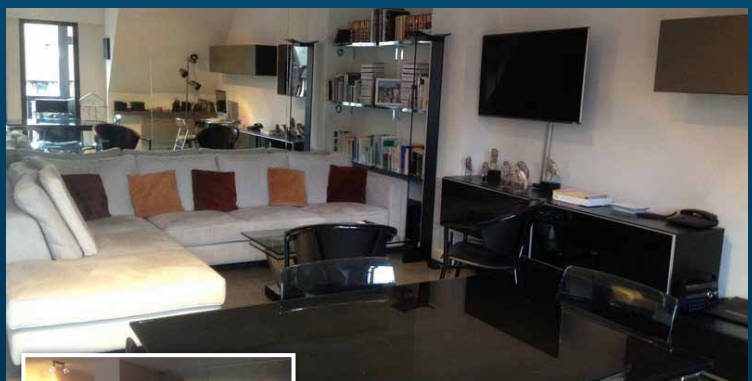
470 000 €*

GIC IMMOBILIER

Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT Immo14bilier DU CALVADOS



DEAUVILLE

*Très bel appartement de 2 PP en duplex, très belles prestations, offrant entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, belle TERRASSE VUE JARDIN, l'étage se compose d'une vaste chambre, fenêtre cathédrale, dressing, salle d'eau avec wc.Un emplacement de parking intérieur complète ce bien idéalement situé en ville, mais au calme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1711,35 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

383 000 €*

NOS SÉLECTIONS

Appartements, Caen & environs

CAEN

9 000 €*

*Entre l'Université et la fac de médecine (CHU), garage situé au sous-sol d'une résidence sécurisée.Très bonne situation!!Charges mensuelles : 9.60€.Nombre de lots : 62. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 62.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN

308 000 €*

*Quartier Vaucelles - Petit immeuble sans copropriété de 5 appartements: 2 chambres, 1 studio, 2 deux pièces dont un en duplex. Loyers 20 340 euros par an. Petit terrain bien clos + dépendance Classe ENERGIE E*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

HEROUVILLE ST CLAIR

577 000 €*

*MURS COMMERCIAUX VENDUS LOUES HEROUVILLE SAINT CLAIR, 55000€ de revenus locatifs annuels, foncier à charge du locataire: rentabilité 11%!*Honoraires charge vendeur*

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

MONDEVILLE

525 000 €*

*IMMEUBLE A REHABILITER, à 5 minutes de la gare de CAEN, nombreux projets possibles. pas de syndic.*Honoraires charge vendeur*

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

BAYEUX

539 000 €*

*BAYEUX CENTRE IMMEUBLE DE 9 LOTS DU F2 AU F3 TOUS LOUES . BIEN ENTRETENU AVEC UNE BONNE RENTABILITE (revenu annuel : 47520€)CLASSE ENERGIE: F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 9.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

HEROUVILLE ST CLAIR

77 000 €*

*Appartement 3 pièces principales dans résidence avec ascenseur composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches, w-c, cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 5928 euros.*Honoraires charge vendeur*

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN

179 900 €*

*hyper centre f3/f4 dans résidence avec ascenseur et vue sur le château. il se compose d'une grande pièce de vie bien exposée, d'une cuisine (poss 3ème chambre) et arrière cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain. balcon et cave complètent ce bien en bon état de présentation. ce bien est soumis au statut de copropriété. charges annuelles payées par le propriétaire : 1104 euros.*honoraires charge vendeur*

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

HEROUVILLE ST CLAIR

42 000 €*

*Le Grand Parc, appartement situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée.Grande entrée avec placard, cuisine, séjour avec grand balcon bien exposé, salle de bains avec wc. Cave.Travaux à prévoir.Classe énergie : F.Pas de procédure en cours.Nombre de lots : 147. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 147. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1433 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN

48 900 €*

STUDIO UNIVERSITE. Dans petite copropriété au milieu des facs. Appartement comprenant entrée, séjour expo. ouest avec placards, coin cuisine et salle de douche. Charges:60€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUVILLE ST CLAIR

49 900 €*

F2 GRANDE DELLE. Au dernier étage dans résidence avec gardien, interphone et ascenseur. Appartement comprenant entrée wc salle de bains cuisine séjour et chambre expo ouest cave et parking au pied de l'immeuble. Charges 155.27€/mois chauffage et eau chaude compris. IDEAL POUR SE LOGER OU POUR UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE:C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1863,31€.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN RIVE DROITE

54 000 €*

*Dans une résidence sécurisée, au troisième étage avec ascenseur, appartement comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée, salle de douche + wx et séjour avec balcon. Cave. loué 300 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet le 5 juin 2015.Classe énergie E. Copropriété de 69 lots. Pas de procédure. Commission charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1417 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

HEROUVILLE ST CLAIR

54 400 €*

F3 GRAND PARC. Dans résidence avec interphone en copropriété de 97 logements. Au 2ème étage par ascenseur appt comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine, couloir avec placards, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking au pied de la résidence. Charges:194.96€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2339,56 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUVILLE ST CLAIR

55 000 €*

*HAUTE FOLIE - dans résidence, beau 2PP de 46m2 environ situé au 5eme et dernier Etage avec ascenseur. cuisine, séjour et chambre expo Ouest. Cave - idéal 1er acquisition. DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 385. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1936,08 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

COURSEULLES SUR MER

57 000 €*

*COURSEULLES SUR MER. A VENDRE. 150m de la mer. Appartement d'une pièce principale avec beau jardin(40m2) offrant, un séjour avec cuisine, salle de bain avec WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 220. Charges annuelles payées par le propriétaire : 390 euros.*Honoraires charge vendeur*

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

HEROUVILLE ST CLAIR

59 900 €*

F2 HAUTE FOLIE. Dans résidence en copropriété avec interphone et ascenseurs, au 4ème étage appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-ouest, cuisine meublée avec ouverture possible sur le séjour, chambre avec placard, salle de douche, wc, dressing et caves. Charges:142.50€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 365. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1710 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUVILLE ST CLAIR

68 300 €*

F3 Au 6ème et dernier étage par ascenseur,dans résidence en copropriété de 97 logements. Appartement comprenant, entrée avec placards, séjour, cuisine dégagement avec placards, 2 chambres, salle bains. Fenêtres PVC Charges 185.27€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2223,26 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN

69 500 €*

*CAEN secteur maladrerie F1 dans copropriété 2009 avec GARDIEN de 83 logements. commerces de proximité - STUDIO comprenant entrée sur séjour avec coin kitchenette (plaques de cuisson, réfrigérateur), placard, salle de douches avec wc. Cave et parking intérieur privatif. Chauffage individuel électrique. DPE: F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 249. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN QUARTIER SAINT PAUL

70 000 €*

*Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. Charges annuelles 2354.02€ soit 196.16€/mois classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2354,02 euros.*Honoraires charge vendeur*

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

MONDEVILLE

73 000 €*

*F2 en Dernier étage dans résidence avec ascenseur comprenant entrée placards séjour plein SUD avec Balcon cuisine chambres SDB et WC CAVE et PARKING EXTERIEUR PRIVE DPE : D Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1299,63 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN

75 700 €*

Un appartement de 2 PP dans la résidence de services pour séniors LES HESPERIDES D'une superficie de 47.00 M², le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec placard donnant sur un balcon, d'une salle d'eau et WC. Les charges de copropriété et de prestations de services annuelles sont à 10 450 € soit 870 € par mois. CLASSE ENERGIE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

IFS

78 000 €*

*Proche Caen bus et tram f2 en bon état avec balcon terrasse dernier étage vue dégagée. Charges annuelles 1804 € soit 150 €/mois,. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1804 euros.*Honoraires charge vendeur*

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

CAEN

80 000 €*

*Spécial investisseur, centre ville quartier des Quatrans appartement une pièce, locataire en place, loué 395 € + 20 € de charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 66. Charges annuelles payées par le propriétaire : 463,38 euros.*Honoraires charge vendeur*

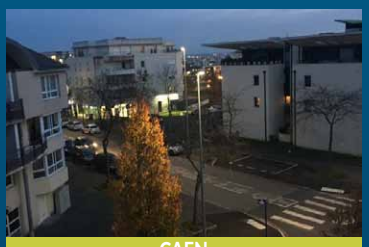
Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

OUISTREHAM

*RIVA-BELLA, à deux pas des commerces et 500 m de la plage, nous vous proposons, dans un quartier très calme, un joli pavillon de 120 m² habitables env. vous offrant : séjour-salon exposé SE, cuisine A/E, chambre et salle d'eau au RC et à l'étage : trois chambres parquetées (avec greniers aménageables en dressing), salle d'eau aménagée. Deux garages. Préau. Joli terrain clos de 603 m².*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

383 000 €*



CAEN

80 000 €*

*CAEN MEMORIAL, 2PP de 35M2 au 3éme et dernier étage vue dégagée plein SUD avec balcon, entrée, séjour avec coin kitchenette, une chambre donnant sur balcon, et un parking en sous/sol, actuellement loué suivant Bail de Octobre 2017 (loyer480€ c/c) - DPE : E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN

80 000 €*

*SECTEUR HAIE VIGNE. T1 de 29m² avec grand balcon exposé Sud-Est en bon état général. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 214. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1600 euros.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN

82 000 €*

*PROCHE CAEN Dernier étage pour cette appartement de 60 m² proche de toutes commodités comprenant séjour,cuisine ,salon,2 chambres ,salle de douche ,balcon ,cave ascenseur-parking libre classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1788 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CAEN)
02 31 39 40 40

CAEN

85 000 €*

*CAEN PROCHE PORT ET CANAL Dans copropriété de 31 Lots . F2 de 43 m² LOUE. POUR INVESTISSEUR Comprenant entrée avec placards séjour SUD cuisine aménagée chambre SDB avec WC. CAVE et SECHOIR. DPE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1700,81 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

NOS SÉLECTIONS

Appartements, Caen & environs

MONDEVILLE

85 000 €*

F2 en très bon état av. ascenseur de 42.86m² av. double balcon exp S-O dans une résidence entretenue. Accès direct de la ligne de bus 11. Proximité des commerces. Comprenant : entrée av. placard, séjour av. balcon, cuisine am., chambre av. balcon, salle de bains récente, w-c. Place de parking privative, cave. Huisseries en double vitrage av. volets élect. Charges annuelles payées par le vendeur 130€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN

88 500 €*

FOLIE COUVRECHEF - T2 comprenant grande pièce de vie avec balcon, ouverte sur Kitchenette aménagée, chambre et salle de douche avec WC. Résidence calme avec accès gratuit à salle de sport et laverie au RDC pour tous les habitants. Toutes les fenêtres sont en PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 92. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros.*Honoraires charge vendeur

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN

89 000 €*

BEAU F1 CAEN QUARTIER CANADA. Dans petite résidence avec interphone. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges:119.89€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. CLASSE ENERGIE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1438,72 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN

89 640 €*

CAEN VENOIX PETIT F2 REFAIT A NEUF ; SEJOUR AVEC CUISINE US AMENAGEE ET EQUIPEE ; CHAMBRE ; SDE AVEC WC ; CAVE DANS RESIDENCE DE STANDING Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

HEROUVILLE ST CLAIR

90 000 €*

dans résidence au calme avec ascenseur, grand F4 comprenant entrée avec placards, séjour double sud-ouest, cuisine, 2 chambres, wc et salle de bain; cave, tableau électrique refait, rénovation à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 245. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2027,57 euros.*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN RIVE DROITE

90 400 €*

Sur les hauts de la prairie, dans résidence calme et agréable avec ascenseur, appartement F3 composé de: entrée, placard, cuisine, séjour expo S-O, 2 chambres, SDB et wc indépendant. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage individuel au gaz de ville. Ce bien dispose également d'une cave. Possibilité garage en sus. Charges 99.6€ / mois. Classe énergie: D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 167. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1194,97€.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUVILLE ST CLAIR

90 500 €*

Quartier du Grd Parc, dans résidence avec interphone, idéal 1er achat pour ce beau 3PP de 64 m2 environ.séjour salon de 25 m2 donnant sur balcon expo SUD, cuisine aménagée, et 2 chambres. cave. DPE : C - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1819 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN OUEST

90 900 €*

F3 au dernier étage avec très belle vue. entrée séjour grand balcon S/O cuisine cellier dégagement placards 2 chambres SDB et WC. CAVE et PARKING. Très bien entretenue, locataire en place loyer 514€ net. DPE : FCe bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 112. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1077,38 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN

91 400 €*

DEMI-LUNE / STE THÉRESE - Appartement entièrement rénové de 2pp au 4e étage d'une résidence avec ascenseur comprenant: Entrée avec placards, séjour avec balcon exposé plein sud, cuisine aménagée semi-ouverte, chambre et salle de bains avec wc. Cave. Proche des écoles et des commerces. Bus de ville au pied de la résidence. Charges 93€ / mois. Classe énergie F. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1116,07€.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

MONDEVILLE

91 400 €*

F4 CAEN. Dans résidence de 100 logements avec gardien. Au 5ème étage par ascenseur et interphone, un appartement de 4pp comprenant entrée avec placards, séjour-salon avec balcon expo. sud-ouest, cuisine (avec ouverture sur séjour) 2 chambres, salle de bains, wc , cave et parking fermé par barrière automatique (garage possible en+). Charges 189.12€/ mois chauffage et eau chaude collectifs. FENETRES PVC. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2269,46 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN

92 000 €*

dans résidence fermée avec gardien et ascenseur, grand F2 comprenant entrée avec placards, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc, chbre, cave et parking, Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 176. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1847,34 euros.*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN VENOIX

93 000 €*

F2 Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements, Appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53.31€/mois. CLASSE ENERGIE:F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 639,83 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN

95 400 €*

Pour investisseurs, 2PP de 35m² comprenant séjour, cuisine séparée, chambre et salle de douche refaite à neuf. Double vitrage PVC dans chaque pièces. Cave. Loué : 425 € + 25 € CC. Faible charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 306 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN QUARTIER VENOIX

96 400 €*

Dans belle residence, au 4eme étage avec ascenseur et interphone, appartement de 2PP de 50m2 environ, cuisine aménagée, séjour donnant sur balcon, 1 chambre, cave et garage en sus en sous sol.DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 237. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1681 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN

96 700 €*

SECTEUR BEAULIEU - Appartement 3/4PP d'environ 66m² composé de: entrée, couloir, cuisine, séjour-salon, 2 chambres dont une avec placard, SDB et wc indépendant. Cave privative et stationnement collectif dans la résidence, dont l'accès est sécurisé par un portail électrique. Proche commerces et bus de ville. Charges 130,50€ / mois. Classe énergie D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1565,96€.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN

98 900 €*

Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Cave, grenier. Possibilité de garage en sus 10.000 €. Bon état général. Charges de copropriété mensuelles de 170 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN

99 000 €*

*Proximité SAINT-PAUL, dans résidence de 132 lots principaux, bien entretenue, T3 de 64 m² environ comprenant 2 chambres et nombreux rangements, cave et parking privatif.Charges annuelles payées par le vendeur: 2000€/an (Les Charges vont baisser car la chaudière de l'immeuble vient d'être remplacée par chaudière basse température gaz de ville.). Honoraires charge VENDEUR. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 403. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN

100 440 €*

*F3 REFAIT A NEUF AVEC BALCON ET GRENIER PIECE A VIVRE AVEC CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE; 2 CHAMBRES DONT 1 AVEC PLACARD SDE WC Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur*

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

HEROUVILLE ST CLAIR

102 200 €*

VUE PANORAMIQUE - Au dernier étage par ascenseur, appartement F4 traversant composé de: entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée donnant sur un balcon couvert, 2 chambres, couloir, wc indépendant et placard. Ce bien dispose également d'une cave. Charges 154.09€ / mois. IDEAL PREMIER ACHAT. Classe énergie: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1849,03 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN VENOIX

103 700 €*

F2 . Dans résidence récente avec interphone au 3ème étage par ascenseur dans petite copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée , beau séjour avec balcon sud-est, cuisine ouverte, couloir, belle chambre, salle de bains wc, cave et parking privé fermé. Charges 81.92€/mois. CLASSE ENERGIE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 983,11€. Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN

111 000 €*

*CAEN, rive gauche,Appartement de deux pièces comprenant entrée avec placard, chambre, salle de bains, cuisine et un grand séjour bien exposé. Vue sur le jardin de la résidence.Au calme, sans vis-à-vis.Garage en sous-sol et cave.Résidence sécurisée.Classe énergie : E.Nombre de lots : 62.Charges annuelles : 1536€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 62. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1536 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN QUARTIER SAINT PAUL

112 000 €*

*Dans residence, au 3eme et dernier étage, appartement de 3PP de 54 m2 : cuisine aménagée semi équipée, séjour expo Ouest, 2 chambres. EDF refaite, HUISSERIES PVC DV, et CHAUDIERE gaz changée en 2013. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours -Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 979,23 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN

113 000 €*

*POUR INVESTISSEUR - dans un immeuble des années 2001- Appartement 45m² entrée, pièce de vie ouverte sur une kitchenette, 1 chambre, salle d'eau, wc, mezzanine (2ème Chbre). + GARAGE. Revenus 625€/MOIS, Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN

119 000 €*

*Quartier Beaulieu, proche transports et commerces. Appartement deux pièces situé en rez-de-chaussée avec une terrasse exposée sud se composant comme suit : entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bain et wc. Deux stationnements privatifs extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 234. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1368 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN

120 000 €*

*Caen rive droite, petite résidence de 3 étages appartement situé au dernier étage, joli 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 978 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN

126 000 €*

*ST PAUL/MALADRERIE. Petit immeuble pour ce beau 4PP situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur comprenant : entrée, séjour salon parqueté donnant sur balcon, cuisine aménagée équipée, sdb, WC, 2 chambres et placards. Chauffage individuel au gaz de ville. A découvrir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1245 euros.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN

129 000 €*

F5 CAEN UNIVERSITE. Dans résidence avec ascenseur et interphone, au 2ème étage appartement comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon-loggia sud, 3 chambres, salle de bains, wc , cave et parking privé. Charges 212.88€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE:D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2554,61 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN

129 900 €*

*CAEN POLYCLINIQUE DU PARC, dans belle résidence récente, situé au 2ème étage beau F4 de 82 m2 comprenant entrée placard séjour salon de 34m² sur beau balcon OUEST cuisine avec arrière cuisine 2 chbs SDB, parking extérieur privatif. LIBRE A LA VENTE A VISITER SANS FAUTE - DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 124. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1228,96 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN

133 750 €*

*NOUVEAUTÉ - QUARTIER HASTINGS - IDÉAL POUR INVESTISSEUR VENDU LOUEAppartement quatre pièces situé au premier étage comprenant : entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine, deux chambres, placards. Ce bien possède une cave, le stationnement est non privatif dans la résidence. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2589,38 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN HASTINGS

133 750 €*

*Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert. charges annuelles:1732€. copropriété de 125 lots. DPE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1732 euros.*Honoraires charge vendeur*

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN SAINT PAUL

144 700 €*

*MALADRERIE, Idéal 1er achat, dans une petite résidence de 2002, beau 3/4 PP situé au 1er ETAGE comprenant, 3 chambres, séjour, cuisine, cave et parking extérieur privatif, chauffage individuel GAZ de Ville, - DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours Nombre de lots de la copropriété : 17. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1293 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN

145 500 €*

*Nouveau! Rue de Branville. Environnement privilégié pour ce très beau T4 de 72m2 baigné de soleil en état impeccable. Séjour, cuisine équipée, trois chambres. Nombreux rangements. Une cave et une jouissance de stationnement complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 82.*Honoraires charge vendeur*

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

NOS SÉLECTIONS

Appartements, Caen & environs

CAEN

149 800 €*

CAEN VENOIX F4 VUE PANORAMIQUE - Résidence avec espaces verts quartier calme et résidentiel à 2 pas du centre ville - Balcon Sud - ascenseur - gardien : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, WC, SDB, placards, cave, parking, garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 237. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2681,31 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN

149 800 €*

Appartement T3 de 70m2 refait à neuf, avec une vue imprenable sur l'orne et la prairie. Comprenant entrée, grand séjour parqueté, cuisine avec arrière-cuisine, 2 chambres, dressing, salle de bains, WC. Cave. Accès parking. Huisseries double vitrage PVC neuves. Habitable sans frais. Classe énergie E. Pas de procédure en cours. Nombre de lots dans la copropriété : 120. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN

150 000 €*

BEAU F3 CAEN VENOIX BELLEVUE. Dans résidence de standing en copropriété de 24 logements. Appartement comprenant une vaste entrée donnant sur séjour avec grand balcon au sud avec vue sur le parc, cuisine aménagée + lingerie, wc, 2 belles chambres dont une au sud avec balcon, salle de bains avec wc, cave et grenier avec élec. et possibilité garage en plus dans la résidence. Charges 210.34€/mois chauffage et eau chaude collectifs. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2524,12 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN

161 900 €*

SECTEUR BEAULIEU - Agréable F3 en parfait état d'environ 60m² dans résidence récente au 2e étage par ascenseur comprenant: entrée avec grand placard , cuisine US A/E, séjour avec double exposition (sud et ouest) donnant sur un grand balcon, 2 chambres avec dressing, SDB et WC indépendant. Charges 173,07€ par mois. Place de parking privative. Aucuns travaux à prévoir. Classe énergie D. A VISITER! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2076,84 €.Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN

165 000 €*

À proximité de la place du Canada, très beaux volumes pour ce F4 de 88 m2. Séjour salon exposé Sud-Ouest avec balcon. 2 chambres dont 1 avec balcon. 3 chambres possibles. Cuisine individuelle, salle de bains et wc séparé. Parking privatif et une cave. Copro de 110 los. Charges mensuelles 230€ comprenant le chauffage, l'eau chaude... Classe énergie D.*Honoraires charge vendeur

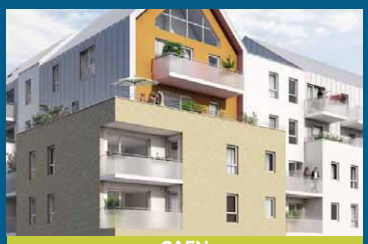
Agence du Théatre
02 31 85 43 74

CAEN

171 300 €*

Un appartement de 2 PP dans la résidence de services pour séniors LES HESPERIDES. D'une superficie de 55.94 M², le logement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et WC. Il dispose également d'une cave.Les charges de copropriété et de prestations de services annuelles sont de 10680 € soit 890 €/mois.CLASSE ENERGIE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN

178 000 €*

CAEN CENTRE VILLE PORT DE PLAISANCE: T2 neuf, dans résidence haut de gamme, normes BBC, RT 2012, comprenant séjour ouvert sur cuisine avec terrasse OUEST, chambre, salle d'eau, place de parking. livraison 2019. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 396 euros.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN

191 000 €*

Charmant appartement avec jardin privatif de plus de 200m2 exposé Sud-Ouest dans quartier prisé. Construction des années 30, comprenant entré cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC. Jardin privatif et place de parking. Et studio indépendant de plus de 20m2. Très faibles charges. Classe énergie F. Nombre de lots dans la copropriété : 4. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 400 euros.*Honoraires charge vendeur

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN

191 500 €*

F6 de 129 m2 en plein centre ville au calme, décoration à prévoir, 1er étage chauffage individuel gaz, très faibles charges: 38 €/mois soit 456 €/an. Cuisine aménagée grand salon de 36 m2 plus salle à manger, 4 chambres 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Petite copropriété de 10 lots grande cave avec électricité et l'eau. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 456 euros.*Honoraires charge vendeur

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

CAEN

193 730 €*

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prisée avec ascenseur. Appartement T3 en bon état avec balcon exposé sud, 2 ch, cave et parking en s/sol. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1117 euros.*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN

200 000 €*

CAEN CENTRE Beau F4 proche FAC vendu loué 450€ HC + 70€ : entrée, cuisine, séjour, salle-de-bains, WC, 3 grandes chambres, cave, grenier, garage. Chauffage individuel gaz de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 44. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1451,50 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN

212 000 €*

SECTEUR RARE A LA VENTE - CENTRE VILLE - PROCHE FAC Appartement quatre pièces situé au rez-de-chaussé surélevé, se décomposant comme suit : entrée, cuisine, salon, trois chambres, wc, salle de bains. Prévoir travaux.Ce bien comporte une cave et un grenier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3023 euros.*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN

214 000 €*

hyper centre ville dans une résidence de standing avec gardien et parking en sous sol, appartement se composant d'une entrée, grande pièce de vie avec balcon, cuisine séparé, 3 chambres et une salle de bains. 20 lots. classe énergie e. charges annuelles 3835€. pas de procédures. ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 20. charges annuelles payées par le propriétaire : 3828 euros.*honoraires charge vendeur

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN

220 000 €*

Proche centre - rue de Bayeux, Appartement de 92 m² avec séjour lumineux et balcon Sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres (3ème possible), agréable salle de bains. Aucun travaux à prévoir. Vendu avec une cave et en option, un garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2772 euros.*Honoraires charge vendeur

Agence du Théatre
02 31 85 43 74

CAEN CENTRE

225 000 €*

Dans résidence récente, ascenseur, interphone au 2 éme Etage beau 3PP de 60 m2 environ avec balcon plein SUD, Séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres donnant également sur balcon SUD, cave et parking privatif. - DPE : D - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 21. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1132 euros.*Honoraires charge vendeur

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN

234 000 €*

CAEN CENTRE VILLE GARDINDans résidence de très bon standing avec ascenseur, appart de 4 pièces principales composé d'un grand séjour avec balcon expo sud/ouest, 2 chambres, cuisine A/E, cave, parking privatif. Le calme en plein centre ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 98. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1800 euros.*Honoraires charge vendeur

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

GIC IMMOBILIER

Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

PLACE SAINT SAUVEUR À CAEN

GIC
IMMOBILIER
Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.

IFS

235 000 €*

Nouveau! Au dernier étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur , agréable et spacieux T5 de 118m2. Large séjour cheminée de 48m2 s'ouvrant au sud sur balcon, cuisine AE, 3 chambres, 1sdb et 1sdeau. Un garage double + cave+ stationnement privatif complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3820 euros.*Honoraires charge vendeur

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

CAEN CENTRE VILLE

246 750 €*

Spacieux appartement de 4 pièces principales. Vaste séjour/salon,3 chambres, salle de bains, cuisine équipée dans résidence au dernier étage avec ascenseur donnant sur les bords de l'orne Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1367,18 euros.*Honoraires charge vendeur

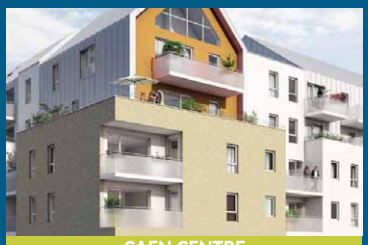
IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN

255 707 €*

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prisée avec ascenseur. Appartement T3 bis en duplex en dernier étage en bon état avec 2 balcons, 2 chambres, grand séjour-salon de 36 m² avec balcon, grande cuisine avec balcon. Cave et garage. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 52.*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN CENTRE

256 000 €*

PORT DE PLAISANCE: vue sur l'abbaye aux dames, à deux pas de l'église Saint Pierre, superbe T3-4, avec balcon plein OUEST , entrée avec placard, deux chambres, grand séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée. Place de parking extérieur. livraison 2019. Immeuble haut de gamme BBC, RT 2012. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 588 euros.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN

289 792 €*

PROCHE CHATEAU - Résidence de standing prisée avec ascenseur. Appartement T4 bis en duplex en dernier étage en bon état avec balcon, 3 ch, cave et parking en s/sol. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. RARE A LA VENTE. Classe énergie en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1814 euros.*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN

298 600 €*

CAEN - MAGNIFIQUE DUPLEX de 150 M², proche de toutes commodités, à 500 m du périphérique,nous vous proposons ce très beau 6 pièces en DUPLEX.Le premier niveau comprend une pièce à vivre de 36 M² avec son balcon exposé ouest,2 chambres ,une cuisine,un wc et une salle de douche.A l' étage nous trouvons deux chambres dont une avec dressing,un wc et une salle de bains.Rare à la vente.Un parking et une cave complètent ce bien. DPE en cours Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur

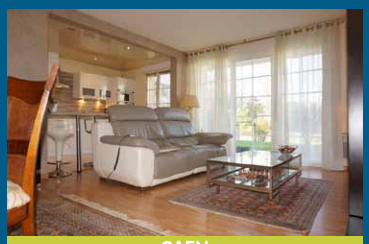
ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

CAEN

314 000 €*

APPARTEMENT T4: centre ville, hippodrome , magnifique emplacement, vue dégagée sur la prairie, exposé SUD: très bel appartement de 100 m2 au 4ème étage par ascenseur dans une résidence de très grand standing, comprenant: vaste entrée, hall de réception, séjour dans une rotonde lumineuse et plein SUD, chambre avec sa salle de bains, grands placards, et chambre ou bureau, cuisine indépendante, toilettes, en annexe: chambre de bonne pour amis avec cabinets de toilette, cave, grenier, 1 parking couvert. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN

319 900 €*

CAEN SUPERBE APPARTEMENT T 4 RÉSIDENCE RÉCENTE: dans un parc arboré, magnifique résidence sécurisée, un appartement dans un état remarquable. Entrée avec placard, séjour-salon accès terrasse et jardin plein OUEST, cuisine neuve aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau neuve. cave et garage. accès PMR. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN

339 200 €*

Très bel Appartement familial en duplex en dernier étage avec ascenseur. L'appartement offre en rdc: entrée avec placards, wc, 2 chambres avec placards, 1 sdbains balneo, séjour-salon d'environ 40 m² lumineux, cuisine équipée et aménagée Au 2ème étage: mezz avec cheminée et placard, 2 chambres, sddouche avec wc. Au sous-sol il y a un garage. + parking extérieur, 2 caves s/sol, l'Immeuble est équipé d'un interphone, gardien. Chauffage collectif. Classe Energie C.Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3920 euros.*Honoraires charge vendeur

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN

345 000 €*

NOUVEAU À CE PRIX. HYPER CENTRE QUARTIER SAINT SAUVEUR BEL APPARTEMENT DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC 4 CHAMBRES BELLE PIÈCE DE VIE AVEC UNE VUE DÉGAGÉE. CAVE, GRENIER ET GARAGE. CLASSE ENERGETIQUE E. 32 LOTS. PAS DE PROCEDURE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2244 euros.*Honoraires charge vendeur

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN

449 000 €*

CAEN CENTRE VILLE - PORT DE PLAISANCE: superbe duplex en DERNIER ETAGE avec TERRASSE de 25 m2 exposée SUD, vue sur l'abbaye aux dames, composé d'un vaste séjour-cuisine cathédrale de plus de 40 m2 , une suite parentale en rez de chaussée (salle d'eau , chambre et dressing), à l'étage 2 chambres et salle d'eau. 2 places de parking. IMMEUBLE HAUT DE GAMME. BBC. FAIRE VITE, produit RARE!!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 38.*Honoraires charge vendeur

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

GIC IMMOBILIER

Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT Immo 14 bilier DU CALVADOS

GIC IMMOBILIER

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr

Appartements, bord de mer & environs

GIC IMMOBILIER

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur

www.gicimmobilier.fr

PONT L EVEQUE

380 000 €*

*CENTRE VILLE DE PONT L EVEQUE - CHARMANT immeuble offrant en rez de chaussée local professionnel de 3 pièces principales avec cour intérieure, appartement de 5 PP en triplex, entrée indépendante, belle réception, 4 chambres,2 wc, salle de bains et studio avec accès indépendant composé d'une entrée, en rez de chaussée, pièce principale, partie cuisine et salle de bains wc à l'étage. L'immeuble étant occupé. bon rendement locatif.Nous contacter pour détail oyers et échéance des baux.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

OUISTREHAM

55 000 €*

*En plein coeur de RIVA-BELLA, dans la rue commerçante et proche de la plage, appartement type F1 au 2ème étage entièrement rénové, offrant cuisine, séjour et salle d'eau. Emplacement de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 29.*Honoraires charge vendeur*

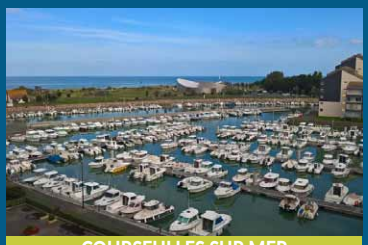
GILBERT PIERRE IMMOBILIER (OUISTREHAM)
02 31 97 13 08

HOULGATE

55 000 €*

*Résidence les Caravelles à Houlgate, très agréable studio cabine avec balcon situé au 3ème étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. Résidence gardiennée, calme, à 500 m plage et centre-ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

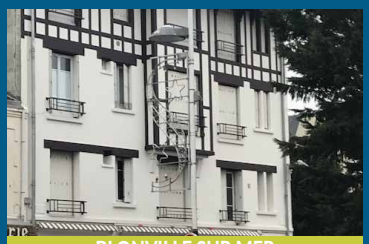


COURSEULLES SUR MER

56 000 €*

*COURSEULLES SUR MER. A VENDRE. SUPERBE VUE SUR MER, bel appartement de 25m2 d'une pièce principale bien exposé offrant, un séjour avec balcon (3m² env.), une cuisine, salle de bain avec WC. Place de parking. Ascenseur, dernière étage. A VOIR! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 260. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros.*Honoraires charge vendeur*

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



BLONVILLE SUR MER

60 000 €*

*BLONVILLE SUR MER Petit F2 25m² proche de la plage. ravalement récent. DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN

65 000 €*

*CAEN hyper centre - Beau F1 40 m² au 3ème étage avec ascenseurs dans résidence services avec espaces verts et prestations haut de gamme. Idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie en cœur de ville. DPE en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 7992,57 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CABOURG

65 500 €*

*PROCHE MER ET CENTRE - SUPERBE APPARTEMENT DE PRESQUE 30M² AVEC UN SEJOUR OUVERT SUR BALCON, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES, WC SEPARE. IDEAL POUR UN PIED A TERRE SUR LA COTE, VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 512. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1687 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

COURSEULLES SUR MER

66 000 €*

*Courseulles sur Mer ...A deux pas de la plage, pied à terre de 2 pp composé d'un séjour avec cuisine américaine...Pas de DPE.Charges annuelles 663 Euros. 1022 lots de copropriété.Procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1022. Charges annuelles payées par le propriétaire : 663 euros.*Honoraires charge vendeur*

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

DIVES SUR MER

71 000 €*

*Centre ville de Dives sur Mer, Appartement situé dans une résidence sécurisée composé de 2 pièces principales dont 1 chambre. Appartement fonctionnel, idéal pied à terre, première acquisition, ou investissement locatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 49 euros.*Honoraires charge vendeur*

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

OUISTREHAM

79 580 €*

*Très belle situation face à la plage !Grand studio transformé en 2 PP, avec cuisine indépendante, séjour avec vue dégagée, petite chambre.Parking privatif et cave. Charges annuelles 420.00€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 420 euros.*Honoraires charge vendeur*

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

CABOURG

82 000 €*

*CABOURG - dans une résidence avec gardien, accès direct mer sans route à traverser, agréable appartement de 2 pièces principales avec un séjour ouvert sur un grand balcon, idéal pour un pied à terre proche de la plage, faibles charges... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 576 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

CABOURG

87 500 €*

*Résidence Fleur Marine Front de Mer, appartement deux pièces en rez de jardin en cours de rénovation. Les travaux seront à terminer par le nouveau propriétaire. Tous les matériaux sont achetés et sur place. Résidence ravalée en 2016, avec accès direct à la plage, gardiennée et à faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 384 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

HOULGATE

87 700 €*

*Résidence située à 500 m de la plage et du centre-ville, très agréable deux pièces avec très grand balcon situé au 2eme étage avec ascenseur. Résidence gardiennée, stationnement privatif et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 958 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

CABOURG

89 900 €*

*Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement en excellent état de deux pièces principales situé au 1er étage et orienté plein ouest. Résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 425 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

VARAVILLE

92 000 €*

*Le Home Varaville, à 200m de la plage, appartement en duplex comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche avec WC, balcon.A l'étage : mezzanine, chambre.Place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le propriétaire : 807 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

HOULGATE

93 000 €*

*Résidence les Béquettes, proche de la plage et du centre-ville, très agréable appartement de deux pièces principales avec cuisine séparée, wc indépendant, grand balcon sans vis à vis. Place de parking privative et cave en sous-sol. Résidence gardiennée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2240 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

GIC IMMOBILIER

Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

LUC SUR MER

117 500 €*

*A VENDRE DANS RESIDENCE DE STANDING A 400M DE LA PLAGE. Bel appartement de 2 pièces d'une superficie carrez de 33m². comprenant : une cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau, wc, une chambre avec placard. Garage en sous sol fermé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 800 euros.*Honoraires charge vendeur*

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

CABOURG

127 500 €*

*CABOURG - APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 1 CHAMBRE - SEJOUR SALON - CUISINE INDEPENDANTE - BALCON EXPOSITION OUEST - SALLE DE BAIN - WC SEPARE - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF EN SOUS-SOL. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 496. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1418,81 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

CABOURG

135 000 €*

*Dans une résidence en accès directe mer, superbe appartement de 2 pièces principales de 35M² comprenant une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un balcon plein sud et superbe vue dégagée, une cuisine avec une arrière cuisine, un WC séparé de la salle de douches, une chambre elle aussi orientée au SUD. Appartement vendu avec un stationnement privatif. Prestations de qualité, charges annuelles de copropriété 1665 euros, classe énergie E. Copropriété de 477 lots dont 177 lots principaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1665 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

CABOURG

140 600 €*

*Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable et lumineux appartement en excellent état de trois pièces principales situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. Ravalement payé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 596 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

DIVES SUR MER

141 000 €*

*Dans Résidence avec piscine, ascenseur et gardien, appartement de 3PP vue sur le port comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de douche, WC. Balcon vue mer. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 305. Charges annuelles payées par le propriétaire : 460 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

LCV DÉVELOPPEMENT
AMÉNAGEUR FONCIER

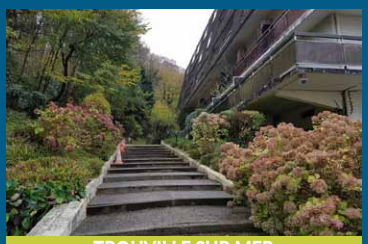
LCV DEVELOPPEMENT
Terrains à bâtir

ART aménagement
Concepteur immobilier

ART AMENAGEMENT
Maisons ou appartements

Ici, l'art de vivre ailleurs ...

02 31 38 36 36
lcv-developpement.fr



TROUVILLE SUR MER

144 000 €*

*Sur les hauteurs, résidence avec gardien, cet appartement de 2 PP avec belle TERRASSE 18 M2, se compose d'une entrée, salle d'eau avec wc, pièce bureau, cuisine, séjour et chambre avec parquet. Une cave et un emplacement de parking extérieur complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

TOURGEVILLE

147 000 €*

*PROCHE GOLF - Hauteurs de Deauville, au sein d'un parc de 7 ha, résidence avec gardien, appartement de 2 a 3 PP en duplex, offrant une très jolie vue. Ce bien se compose d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée, partie bureau au chambre, salle de bains, wc. Etage : chambre salle de bain avec wc Très bel environnement - Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2112 euros.*Honoraires charge vendeur*

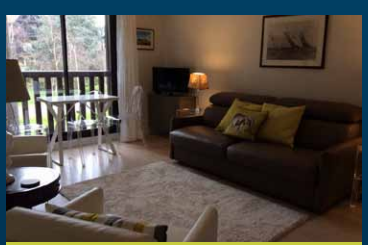
Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

VILLERS SUR MER

149 500 €*

*VILLERS SUR MER Appartement - Cottage en duplex composé de trois pièces principales comprenant : séjour, cuisine, salle de bains, wc séparé. A l'étage: deux chambres. Jardin d'environ 300 m². Vendu avec une place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 540 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



DEAUVILLE

153 000 €*

*Centre ville, résidence avec gardien, RAVISSANT studio entièrement rénové, vue jardin. Ce bien a été récemment réaménagé avec des matériaux de qualité, il offre une entrée avec placards, salle de bains wc, pièce principale avec placards, vue très agréable sur JARDIN, cuisine aménagée et équipée. Ce charmant pied a terre, proche du marché et de la gare, situé coté jardin, permet de profiter du centre ville sans en avoir les inconvénients. Copropriété de 89 lots, charges annuelles 698 euros DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 89. Charges annuelles payées par le propriétaire : 698,68 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

CABOURG

154 750 €*

*Dans résidence avec piscine et tennis, bel appartement 'cottage' comprenant : cellier, séjour avec cheminée et coin cuisine, WC.A l'étage : deux chambres, salle de bainsLe tout sur un joli jardin de 110 m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 314. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

DEAUVILLE

168 000 €*

*DEAUVILLE - CENTRE VILLE, résidence avec gardien, studio avec BALCON, très belles prestations.Entrée, placards, salle de bains wc, pièce principale avec placards ouvrant sur balcon, cuisine aménagée et équipée. Très belle situation en ville, quartier calme à proximité de la place Morny et de la gare. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 791,88 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

LION SUR MER

179 000 €*

*F3 DANS RESIDENCE RECENTE. Dans petite résidence du centre ville à 100m de la plage. Appartement comprenant entrée avec wc et placard, séjour avec cuisine aménagée donnant sur terrasse et jardin privatif de +40 M2, 2 chambres salle d'eau avec wc et garage en sous sol fermé . CLASSE ENERGIE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

NOS SÉLECTIONS

Appartements, bord de mer & environs

CABOURG

*Pour vos vacances à Cabourg , au calme petite maison en copropriété, comprenant un séjour cuisine entièrement équipée et aménagée, de 30.79m2 une salle de douche avec wc, l'étage une chambre + mezzanine . terrasse, 115m2 jardin privatif entièrement clos . Charges annuelles 1067.60 € Classe énergie vierge. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1067,60 euros.*Honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

194 500 €*

CABOURG

234 650 €*

*Dans une Résidence gardiennée au bord de la mer et proche du centre-ville, en rez de jardin, très agréable appartement de deux pièces principales donnant sur une véranda de 10 m² et une terrasse de 55 m². Vue mer. Place de parking en sous-sol et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1432 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

CABOURG

249 000 €*

*Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales plus mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2884 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

CABOURG

286 900 €*

*Dans une résidence récente, superbe appartement de trois pièces principales en rez de jardin avec garage fermé en sous-sol. Décoration soignée, aucun vis à vis, superbe vue sur la nature, très agréable jardin avec une exposition plein sud. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1192 euros.*Honoraires charge vendeur*

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

DIVES SUR MER

317 000 €*

*Magnifique appartement en duplex de 4 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour cathédrale avec cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre et un WC. A l'étage: salon avec placard, wc, salle de bain, une chambre et une suite parentale avec salle d'eau. Terrasse avec vue panoramique et parking privatif. A visiter!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. *Honoraires charge vendeur*

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

DEAUVILLE

360 000 €*

*DEAUVILLE - Proche centre ville, appartement de trois pièces principales, bénéficiant de deux TERRASSES, l'une exposition ouest, très belle vue sur le champs de course, l'autre offrant le soleil du matin sur les chambres. Ce bien dispose d'une entrée, séjour ouvrant sur la terrasse, cuisine aménagée ouverte vaste dégagement équipé de deux grands placards, salle de bains, wc indépendants, deux chambres avec placard. Cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1078,64 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

CABOURG

399 000 €*

*appartement d'exception, au sein d'une magnifique villa 1900, découvrez cet appartement de presque 90m² ouvert sur une terrasse plein soleil de 29m², 2 grande chambres avec une belle hauteur sous plafond, un bureau, un séjour en ouest, 2 salle de bains, cave et 2 places de stationnement privatives, ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 8. charges annuelles payées par le propriétaire : 3990 euros.*honoraires charge vendeur*

GILBERT PIERRE IMMOBILIER (CABOURG)
02 31 91 68 68

TOURGEVILLE

450 000 €*

*HAUTEURS DE DEAUVILLE - proche golf - Résidence avec tennis, implantée sur 4,5 Ha, ravissant appartement de 5 PP, esprit maison, agrémenté d'une TERRASSE et d'un JARDIN. Entrée, séjour, salon,parquet chêne, belle cheminée, cuisine récente aménagée et équipée composent le rez de chaussée. Suite parentale, salle de bains, wc, chambre, dressing, wc, salle d'eau définissent le1er étage. Chambre, grand dressing, salle d'eau, wc sont situés au 2ème étage. Cave, garage, lingerie équipée Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 202. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4580 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

TOURGEVILLE

460 000 €*

*Sur les hauteurs de Deauville, proche Golf, superbe et lumineux appartement de 5 pp en duplex, situé au sein d'un domaine privé, avec tennis et gardien.Cet appartement, situé au dernier étage, bénéficie d'un grand balcon d'angle, l'offre une double réception intégrant une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc d'invité, penderie, placards, une suite parentale avec salle de bains, wc séparés et dressing. Le 1er étage dispose, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage, une buanderie et une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3615 euros.*Honoraires charge vendeur*

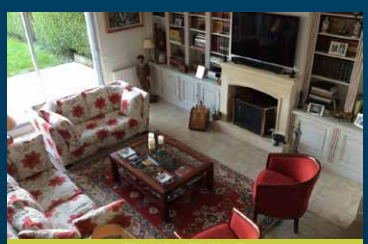
Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

TOURGEVILLE

499 000 €*

*SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Au sein d'un parc de 5 H avec gardien, lumineux appartement de 4 pp en duplex, offrant une superbe vue vallonnée sur la MER et le PARC. Ambiance cosy, salle à manger, salon, ravissante cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre-bureau , salle de bains, wc occupent le 1er niveau Vaste et belle suite parentale, magnifique vue mer a l'étage avec dégagement , dressing, salle de bains, douche wc. Cave, bucher et parking extérieur. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 6600 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE

540 000 €*

*SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - appartement de 4 PP en duplex, décoration raffinée, dispose d'un séjour salon avec cheminée ouvrant sur TERRASSE et JARDIN PRIVATIF, d'une salle à manger, cuisine aménagée et équipée, haut de gamme, avec cave à vins, wc d'invité, partie buanderie. Le niveau supérieur offre 2 chambres, dont une avec dressing et salle d'eau, l'autre, suite parentale, est composée d'un dégagement avec nombreux rangements, d'une salle de bains avec wc, et d'une lumineuse chambre dont les grandes baies vitrées et balcon. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 82. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3035,79 euros.*Honoraires charge vendeur*

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

Adresses utiles

Décoritex.com
TISSUS D'AMEUBLEMENT | RIDEAUX & STORES

Tél. : 02 31 34 28 27
9, rue Ampère, 14123 Cormelles-le-Royal
www.decoritex.com

STORISTE AGRÉÉ DICKSON
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE

Simonet
Depuis 1982
www.simonet-habitat.fr

réno expert 2016 | RGE Eco artisan | HANDIBAT | RGE QUALIBAT

- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ
Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant – Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.
Contact : simonetcaen@yahoo.fr
Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18

Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos DIAGNOSTICS à des professionnels !

LD2i DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIER
Guy DEPRESLE | 6 rue des caravelles
06 86 37 95 98 | 14112 Biéville-Beuville
gde@ld2i.com | www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?
Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier

MPF
PRET IMMOBILIER
Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest
"Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt"

GIC IMMOBILIER

Retrouvez l'intégralité de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

1977 - 2017

40e ANNIVERSAIRE

GIC IMMOBILIER

Notre force à votre service !

- **30** agences avec plus de **100** collaborateurs
- **1** magazine **mensuel**, tiré à **25 000** exemplaires et distribué dans **350** présentoirs
- **1** site internet

GROUPEMENT Immobilier 14 DU CALVADOS