

Magazine

ORPI PROVENCE | N° 1
FÉVRIER 2018



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

SUR VOTRE SECTEUR
13 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !

VOUS SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIETAIRE

Creditbysphinx, courtier en prêt, vous propose toutes les solutions disponibles sur le marché et aux meilleures conditions. Du prêt immobilier simple au prêt le plus complexe, nous pouvons financer votre acquisition. Du 1^{er} achat à l'investissement locatif, du prêt à taux 0% au prêt relais, un conseiller vous accompagne à chaque étape de votre projet.

Nos atouts : les 4 piliers au sein de la même structure : **Prêt immobilier, rachat de prêt, regroupement de crédits et assurances emprunteurs.**

A chaque projet sa solution !



Exemple Financement Atypique

Vous achetez un appartement à but locatif à **170.000€** tous frais inclus, Loyer à venir 800€/mois.

Mais :

- ... Vous ne souhaitez pas changer vos mensualités
- ... Vous avez un encours important et les banques sont réticentes
- ... Vous avez un endettement trop élevé
- ... Vous souhaitez de la trésorerie et/ou faire des travaux
- ... Vous n'êtes pas assurable
- ... Vous achetez à l'étranger

Nous pouvons :

Financer votre nouveau projet en reprenant tous vos prêts en cours. Eventuellement y inclure de la trésorerie, des travaux et financer tous les frais annexes.

Situation actuelle :

Mir et Mme sont propriétaires de leur résidence principale d'une valeur 270.000€.

Prêts en cours : Immobilier 1.100€/mois, capital restant 165.000€ sur 180 mois + prêt travaux 348€/mois, capital restant 25.000€ sur 84 mois.

Revenus du couple : 4.000€/mois.

Endettement avant-projet 36.20%

Prêt locatif bancaire classique sur 20 ans :

Financement nouveau projet 170.000€ + frais annexes = 910€/mois assurances comprises + Prêts immobiliers et travaux en cours = 2.358€/mois de charges

Endettement après projet 51.71% = REFUS

SOLUTION SPHINX :

Financement nouveau projet 170.000€ + Reprise prêts immobiliers et conso + frais annexes

= 1.680€ mois assurances comprises sur 25 ans (1 seul prêt)

Endettement après projet 36.84% = ACCORD

- ✓ 1 seul prêt
- ✓ Financement d'un nouveau bien
- ✓ Reprise de tous les prêts en cours immobiliers et/ou conso
- ✓ Durée de 5 à 35 ans
- ✓ Possibilité d'inclure de la trésorerie NON AFFECTEE
- ✓ Prêt sans assurance possible



PRET IMMOBILIER



RACHAT DE PRET



REGROUPEMENT DE CREDITS



ASSURANCES EMPRUNTEURS

41 collaborateurs

5 Agences – 3 antennes

1 SEUL NUMERO 04.32.740.272



PAR TÉLÉPHONE

Je conviens d'un RDV et mon conseiller me rappelle



PAR SKYPE

Mon conseiller me rappelle en visio-conférence grâce à Skype



EN AGENCE

Je conviens d'un RDV directement dans une agence.



AGENCE ABD IMMO

76, Avenue Pierre Semard - 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 13 12 50 - abdimmo@orpi.com

Transaction - Location



EXCLUSIVITE

B-E0WMCM
→ Appartement - 3 pièces - 55 m²
→ Au dernier étage. Garage. Cave
→ Copro. 12 lots Charges: 840€/an DPE D
→ Hono. charge vendeur
→ Le 📍 : Au calme

AVIGNON 78 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0XJGZ
→ Appartement - 3 pièces - 70 m²
→ Ascenseur. Bon état. Balcon
→ Copro. 60 lots Charges: 1350€/an DPE C
→ Hono. charge vendeur
→ Le 📍 : Dernier étage

AVIGNON 78 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0UQOZ

Maison → Belle terrasse → DPE E
4 Pièces → Havre de paix → Hono. charge vendeur
80 M² → Garage → Le 📍 : Plain-pied

AVIGNON 173 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YMPG
Maison → Chambre au rdc → DPE D
5 Pièces → Jardin → Hono. charge vendeur
107 M² → Garage et atelier → Le 📍 : Exposition plein Sud

AVIGNON 224 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0R2PA
→ Appartement - 2 pièces - 40 m²
→ Résidence Récente. Pkg sécurisé. Rdc
→ Charges: 560€/an DPE D
→ Hono. charge vendeur
→ Le 📍 : Terrasse

AVIGNON 80 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0RR7D
→ Appartement - 2 pièces - 52.91 m²
→ Lumineux. Rés. sécurisée. Cave et garage
→ Charges: 850€/an DPE B
→ Hono. charge vendeur
→ Le 📍 : Exposition Sud

LE PONTET 120 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0RCZM
→ Maison - 3 pièces - 57 m²
→ Aucun travaux. Terrasse. Climatisation
→ DPE D
→ Hono. charge vendeur
→ Le 📍 : Proche de l'agence

AVIGNON 149 000 €



B-E0UBUJ
→ Appartement - 4 pièces - 83 m²
→ Pièce de vie 40 m². Cuisine amen.
→ 3 Chbres. Balcon Copro. 17 lots. DPE Vierge
→ Hono. charge vendeur
→ Le 📍 : Entièrement renouvée

AVIGNON 165 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0PR1G

Maison → Beau potentiel → Hono. charge vendeur
8 pièces → Garage 3 voitures → Le 📍 : Proche remparts
231.14 M² → DPE D

AVIGNON 340 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0S27O
Maison → Beaux volumes → DPE D
9 Pièces → Piscine. T2 indépendant → Hono. charge vendeur
275 M² → Du potentiel → Le 📍 : Ceinture verte

AVIGNON 344 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0W7H9
→ Maison - 3 pièces - 67.74 M²
→ Proche commerces. Cuisine équipée
→ Jardin. Exposition Sud. DPE E
→ Hono. charge vendeur
→ Le 📍 : Plain-pied

AVIGNON 165 000 €



B-E0WX5C
→ Appartement - 2 pièces - 37 m²
→ Cour. Rénové. Rdc. 1 chambre
→ Copro. 5 lots Charges: 360€/an DPE E
→ Hono. charge vendeur
→ Le 📍 : Intra-muros

AVIGNON 168 000 €



ORPI KHALITIMMO

32, Place des Corps Saints - 84000 AVIGNON
Tél. 04 90 86 50 50 - khalitimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



EXCLUSIVITE

B-E0YP1V
→ Appartement - 1 pièce - 30 m²
→ Double Entrée. Bon état
→ Copro. 7 lots Charges : 400 €/an
→ DPE NR Hono. charge vendeur
→ Le + : Proche fac

AVIGNON 77 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0T8SP
→ Appartement - 3 pièces - 65 m²
→ 2 Chbres. Loggia, cave, garage. Travaux à prévoir
→ Copro. 32 lots Charges : 1872 €/an
→ DPE NR Hono. charge vendeur
→ Le + : Extra-muros

AVIGNON 82 000 €



EXCLUSIVITE

NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0VWVY
→ Appartement - 3 pièces - 65.16 m²
→ 3 étages. Balcon, cave, Pkg assuré
→ Copro. 425 lots Charges : 960 €/an
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Résidence sécurisée

AVIGNON 79 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YNS1
→ Appartement - 3 pièces - 82 m²
→ 2 Chbres. 2 Balcons. Cave. A rafraichir
→ Copro. 63 lots Charges : 2360 €/an DPE D
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Spacieux

AVIGNON 87 500 €



EXCLUSIVITE

B-E0WQ1R
→ Appartement - 3 pièces - 65 m²
→ Lumineux. Spacieux. Vue dégagée
→ Copro. 40 lots Charges : 1420 €/an
→ DPE E Hono. charge vendeur
→ Le + : Proche intra-muros

AVIGNON 99 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0X870
→ Appartement - 3 pièces - 54 m²
→ Sécurisée. 1 Ch + 1 bureau. Terrasse pkg
→ TBE. Copro. 80 lots Charges : 1212 €/An
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Proche remparts

AVIGNON 128 000 €



EXCLUSIVITE

NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0YOTM
→ Appartement - 3 pièces - 68.49 m²
→ Résidence bon standing. Aménageable en T3
→ Pkg. Copro. 53 lots Charges : 1720 €/an
→ DPE E Hono. charge vendeur
→ Le + : Intra-muros - Vernet

AVIGNON 139 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0TB1K
→ Maison - 3 pièces - 75 m²
→ Excellent état. Rien à faire. 2 Chbres
→ Belle pièce à vivre
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Rotondes

AVIGNON 185 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0W7X3
Appartement → Spacieux et lumineux → Charges : 1364 €/an
2 Pièces → Hôtel particulier. TBE → DPE NR Hono. ch. vendeur
62 m² → Copro. 16 lots → Le + : Intra-muros

AVIGNON 160 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YG50
→ Maison - 4 pièces - 83 m²
→ Déco contemporaine. Superbe cuisine
→ Jardin et piscine. Terrasse ombragée
→ Copro. 13 lots DPE D Hono. ch. vendeur
→ Le + : État parfait

AVIGNON 259 000 €



NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0X2RN
→ Maison - 5 pièces - 143 m²
→ 3 Chbres + studio. Aucun vis-à-vis.
→ Beau jardin arboré garage, dépendance
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Realpanier

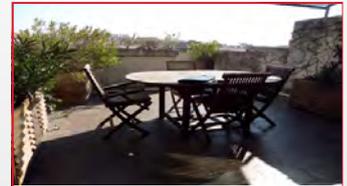
AVIGNON 299 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0V43X
→ Duplex - 3 pièces - 94 m²
→ Grande pièce à vivre. Terrasse, cour
→ Copro. 5 lots Charges : 144 €/an DPE Vierge
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Intra-muros

AVIGNON 299 600 €



B-E0P1Y3
→ Duplex - 4 pièces - 95 m²
→ 2 terrasses. 3 Chbres. Sdb, sdb. Calme
→ Copro. 4 lots Aucune Charge DPE NR
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Intra-muros

AVIGNON 372 750 €



EXCLUSIVITE

NOUVEAUX INDICES NOUVEAUX PRIX

B-E0UHXF
Appartement → TBE. 2 balcons garage → Copro. 36 lots Charges : 2044 €/an
4 Pièces → Dernier étage → DPE D Hono. ch. vendeur
82.15 m² → Vue dégagée → Le + : Magnaneriaie

VILLENEUVE LES AVIGNON 205 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0OG25
Maison → Jardin piscine → DPE D
6 Pièces → Garage. 5 Chambres → Hono. charge vendeur
170 m² → Excellent état → Le + : Intra-muros rare

AVIGNON 795 000 €



EXCLUSIVITE



B-E0SEFG

APPARTEMENT
2 PIECES
53 M²

- Lumineux
- Ascenseur
- Terrasse. Cave
- Charges : 1 200 €/an
- DPE C Hono. ch. vendeur
- Le 🏠 : Intra-muros

AVIGNON INTRA-MUROS

119 500 €



EXCLUSIVITE



B-E0X8JI

APPARTEMENT
3 PIECES
65 M²

- 1^{er} etage ascenseur
- 2 pkg. Aucun vis-à-vis
- Copro. 222 lots
- Charges : 854 €/an
- DPE C Hono. ch. vendeur
- Le 🏠 : Terrasse 15 m²

AVIGNON

134 000 €



EXCLUSIVITE



B-E0UFM6

APPARTEMENT
2 PIECES
52 M²

- Rez-de-chaussee
- Terrasse Expo ouest
- Garage privatif
- 769 €/an
- DPE D Hono. ch.vendeur
- Le 🏠 : Résidence recente

LES ANGLÉS

139 500 €



EXCLUSIVITE



B-E0WMND

APPARTEMENT
2 PIECES
61 M²

- Chambre+placard
- Sdb. Qr la balance
- Copro.5 lots
- Charges : 756 €/an
- DPE C Hono. ch. vendeur
- Le 🏠 : Séjour 40 m²

AVIGNON INTRA-MUROS

156 600 €



EXCLUSIVITE



B-E0T6NS

MAISON
5 PIECES
117 M²

- Jardin 1000 m²
- Expo sud. Garage 60 m²
- 5 Chambres
- DPE C
- Hono. charge vendeur
- Le 🏠 : Quartier recherché

LES ANGLÉS

323 000 €



EXCLUSIVITE



B-E0YOKR

MAISON
3 PIECES
69 M²

- 2 Chbres Terrasse
- Garage, pkg
- Copro. 498 lots
- Charges : 780 €/an
- DPE D Hono. ch. vendeur
- Le 🏠 : Parfait etat

MORIERES LES AVIGNON

149 500 €



B-E0U9M6
→ Appartement - 2 pièces - 50 m²
→ Chambre. Balcon
→ Charges : 1500 €/an DPE Vierge
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Résidence sécurisée

CARPENTRAS 59 500 €



B-E0YE6H
→ Maison - 8 pièces - 198 m²
→ 755 m² de terrain. 7 Chbres
→ Prox. Commerces
→ DPE NC Hono. charge vendeur
→ Le + : 2 maisons

BEAUMES DE VENISE 340 000 €



B-E0RXPV
→ Villa - 5 pièces - 140 m²
→ Jolie volumes. 4 Chambres
→ DPE Vierge
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Proche commodités

CARPENTRAS 308 850 €



B-E0T87K
→ Maison - 4 pièces - 118 m²
→ 2920m² de terrain
→ Proche grands axes
→ DPE Vierge Hono. charge vendeur
→ Le + : Au calme

AUBIGNAN 276 900 €



B-E06CLN
PROPRIÉTÉ DE LOISIRS → 2 Maisons et terrains → DPE Vierge
10 pièces → Piscine. Garage double → Hono. charge vendeur
260 m² → Jardin de 3000 m → Le + : Ensemble immobilier

VENASQUE 840 000 €



B-E0WOT6
→ Villa - 4 pièces - 98 m²
→ Proches commodités
→ Quartier calme, plain-pied
→ DPE A Hono. charge vendeur
→ Le + : Villa neuve

CARPENTRAS 350 000 €



B-E0YD8Z
→ Appartement - 3 pièces - 75 m²
→ Copro. 11 lots Charges : 956 €/An
→ DPE D
→ Hono. charge vendeur
→ Le + :

CARPENTRAS 107 000 €



B-E0HD7R
→ Appartement - 3 pièces - 71 m²
→ 2 Chambres. Cave. Garage
→ Copro. 22 lots Charges : 1040 €/An
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Vue dégagée

CARPENTRAS 120 000 €



B-E0VAI4
→ Appartement - 3 pièces - 61 m²
→ Résidence sécurisée. Dernier étage
→ Balcon Charges : 1400 €/an
→ DPE Vierge Hono. charge vendeur
→ Le + : Carpentras

CARPENTRAS 123 000 €



B-E0TPBR
→ Appartement - 3 pièces - 75 m²
→ 2 Chambres. Terrasse
→ Copro. 146 lots Charges : 800 €/An
→ DPE Vierge Hono. charge vendeur
→ Le + : Résidence sécurisée

CARPENTRAS 153 000 €



B-02BRLU
→ Maison - 4 pièces - 95 m²
→ 3 Chambres. Petit jardin
→ Copro. 78 lots Charges : 300 €/An
→ DPE B Hono. charge vendeur
→ Le + : Proches commodités

CARPENTRAS 169 000 €



B-E0TB26
Maison → Proche grands axes → Hono. charge vendeur
3 pièces → Petit prix → Le + : Grande parcelle
115 m² → DPE E

CARPENTRAS 215 000 €



B-E0XJ9N
Maison → 4 Chambres → Hono. charge vendeur
5 pièces → Grande salle de bains → Le + : Proches commodités
123 m² → DPE D

218 000 €



B-E0LN83
→ Maison - 4 pièces - 94 m²
→ Proche commodités. Aucun travaux
→ DPE B
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Au calme

CARPENTRAS 249 000 €



B-E0YO05
→ Maison - 4 pièces - 147 m²
→ Grande pièce à vivre. Piscine
→ Dépendance. DPE NC
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : Quartier calme

MONTEUX 379 000 €



AGENCE L'ORÉE DE L'ISLE

Cour René Char - 84800 ISLE SUR SORGUE

Tél. 04 90 20 25 25 - agenceloreedelisle@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



EXCLUSIVITE

B-E0HANN
 → Appartement - 2 pièces - 30.2 M²
 → Aucun travaux à prévoir. Centre Village
 → Charges : 150 €/an
 → DPE D Hono. charge vendeur
 → Le ⊕ : Bonne Rentabilité

CAUMONT SUR DURANCE 69 500 €



B-E0HRQY
 → Appartement - 3 pièces - 52 m²
 → 2 chambres. Centre ville. Garage
 → Copro. 59 lots Charges : 920 €/an
 → DPE E Hono. charge vendeur
 → Le ⊕ : Bon état général

CAVAILLON 88 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0TS32
 → Maison - 4 pièces - 105 m²
 → Sa piscine. Belle parcelle
 → DPE D
 → Hono. charge vendeur
 → Le ⊕ : Quartier calme

PERNES LES FONTAINES 105 000 €



B-E0OFFJ
 → Appartement - 2 pièces - 53.64 m²
 → Proche centre ville. 2 parkings
 → Copropriété Charges : 960 €/an
 → DPE D Hono. charge vendeur
 → Le ⊕ : Bon état général

L'ISLE SUR LA SORGUE 124 000 €



B-01LZC7
 → Appartement - 2 pièces - 51 m²
 → Lumineux. Cuisine equ. Prox. commerces
 → Copro. 5 lots Charges : 600 €/an
 → DPE E Hono. charge vendeur
 → Le ⊕ : Centre ville

L'ISLE SUR LA SORGUE 128 000 €



B-E0U3YH
 → Appartement - 3 pièces - 70 m²
 → 2 pkgs. Très bon état. Prox. ville et gare
 → Copro. 27 lots Charges : 700 €/an
 → DPE D Hono. charge vendeur
 → Le ⊕ : Résidence Récente

LE THOR 181 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YOST

**Maison
4 Pièces
90 M²**

- Beaucoup de charme
- Vaste séjour
- DPE F
- Hono. charge vendeur
- Le ⊕ : Centre ville

L'ISLE SUR LA SORGUE 159 000 €



B-E0QM9W
 → Maison - 6 pièces - 120 m²
 → 4 chambres Garage + abri voitures
 → Quartier résidentiel
 → DPE D Hono. charge vendeur
 → Le ⊕ : Très belle vue

CHATEAUNEUF DE GADAGNE 315 000 €



B-E0UB4R
 → Maison - 6 pièces - 118 m²
 → Chambre en rdc. Très bon état général
 → Quartier calme
 → DPE C Hono. charge vendeur
 → Le ⊕ : Environnement

L'ISLE SUR LA SORGUE 350 000 €



B-E0WXTO

**MAISON
6 PIÈCES
200 M²**

- Très bon état
- Terrasse en toiture
- Village pittoresque
- DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le ⊕ : Charme de l'ancien

GORDES

430 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YS0B
 → Maison - 4 pièces - 118 m²
 → Plain-pied. Lumineux. 3 chambres
 → Jardin. DPE D
 → Hono. charge vendeur
 → Le + : Quartier calme

SORGUES 220 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0X945

Maison
5 Pièces
132 M²

- Nombreux rangements
- Prox. commodités
- Atypique
- Beau jardin. DPE E
- Hono. charge vendeur
- Le + : Grand garage

LE PONTET

275 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0UCBY
 → Villa - 8 pièces - 220 m²
 → Rénovation haut de gamme. 4 chambres
 → Possibilité 2 logements DPE C
 → Hono. charge vendeur
 → Le + : Centre ville

MORIERES LES AVIGNON 329 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0WHV6
 → Maison - 4 pièces - 80 m²
 → Forage. Proche commerces.
 → Quartier très recherché. DPE D
 → Hono. charge vendeur
 → Le + : Au calme

LE PONTET 160 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0UKAT
 → Appartement - 4 pièces - 82 m²
 → Terrasse 16 m². 3 chambres
 → Garage. DPE E
 → Hono. charge vendeur
 → Le + : Proche commerces

AVIGNON 129 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YA7Q
 → Appartement - 4 pièces - 73.4 m²
 → Vaste balcon. Ascenseur. Balcon. Cave
 → DPE D copro. 56 lots Charges: 1212€/an
 → Hono. charge vendeur
 → Le + : Lumineux

LE PONTET 87 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0VGJF
 → Appartement - 3 pièces - 69 m²
 → 2 chambres. Balcon. Pkg. Cave
 → DPE D
 → Hono. charge vendeur
 → Le + : Résidence

LE PONTET 129 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0R6HO
 → Maison - 5 pièces - 120 m²
 → Garage. Dépendance.
 → Terrain piscinable. DPE D
 → Hono. charge vendeur
 → Le + : 4 chambres

LE PONTET 193 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0OYHP
 → Maison - 4 pièces - 87 m²
 → Rénovée. 3 chambres. Double vitrage
 → Garage. DPE C
 → Hono. charge vendeur
 → Le + : Quartier calme

LE PONTET 189 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0W6D6

MAISON
10 PIÈCES
331.97 M²

- 6 chambres
- 3 salles de bains
- Espace de vie 75 m²
- Confort

- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Parc paysager

VEDENE

799 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOYSQR
→ Maison - 4 pièces - 70 m²
→ 3 niveaux, 2 chbres, sde, 2 wc,
→ Séjour, cuis. indep. Cave et mezzanine
→ DPE NR Hono. charge vendeur
→ Le + : Centre Village

NYONS 90 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOYNN1
→ Terrain plat- 1100 m² viabilisé et borné
→ Environ 30 m x 35 m. Bel ensoleillement
→ DPE NA
→ Hono. charge vendeur
→ Le + : à 5 mn de Vaison

CRESTET 148 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOWOLL

Maison → Terrain 407 m² - piscine → Bel environnement
5 pièces → 3 Chambres → DPE Vierge Hono. ch. vendeur
100 m² → Sde et sdb - 2 wc → Le + : Superbe vue

BUIS LES BARONNIES 280 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOWX2G

Maison → Grand Terrain clos → Appt indépendant
6 Pièces → Toiture neuve → DPE E Hono. ch. vendeur
122 M² → Lumineux état parfait → Le + : Proche centre Vaison

VAISON LA ROMAINE 367 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOVUCO

→ Appartement - 3 pièces - 60 m²
→ 1^{er} étage, 2 Chbres, sde Séjour cuis. équipée.
→ Copro. 4 lots Charges : 260 €/an
→ DPE NR Hono. charge vendeur
→ Le + : Cœur de ville

149 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOQRT4

→ Maison - 4 pièces - 80 m²
→ Environnement campagne
→ Canal. A rafraichir. Nbrs Dépendances
→ DPE NR Hono. charge vendeur
→ Le + : Grand Terrain arboré

VAISON LA ROMAINE 249 000 €



EXCLUSIVITE

B-AAO777
→ Maison - 7 pièces - 200 m²
→ 2 Logements F3 libre & F4 loué
→ Nombreux garages. Terrain 2800 m²
→ DPE NC Hono. charge vendeur
→ Le + : Revenus locatif

VAISON LA ROMAINE 300 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOVOTE

→ Maison - 6 pièces - 191 m²
→ Maison annexe garages et dépendances
→ Terrain de 1454 m². Belle vue
→ DPE NR Hono. charge vendeur
→ Le + : Belle restauration

BUIS LES BARONNIES 389 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOYRJY

Maison → Maison de plain-pied, → Grand garage 40 m²
5 Pièces → 3 Chambres, sde, → DPE NC Hono. ch. vendeur
105 M² → Vaste Terrain +2000 m² → Le + : Belle vue dégagée

VAISON LA ROMAINE 357 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOVBC2

Villa → Terrain de 2300 m² → Beaucoup de charme
6 Pièces → Arboré de chênes → DPE C Hono. ch. vendeur
182 M² → En parfait état → Le + : à 500 m du centre

VAISON LA ROMAINE 595 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOSPN3

→ Maison - 16 pièces - 300 m²
→ Résidence de vacances, 5 logements
→ Piscine chauffée, salle de jeux,
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Secteur de vaison,

VAISON LA ROMAINE 650 000 €



EXCLUSIVITE

B-EOYIUU

→ Maison - 8 pièces - 260 m²
→ Matériaux de qualité. Nbrs Dépendances
→ F4 180 m, F3 80 m², Terrain de 3000 m²
→ DPE B Hono. charge vendeur
→ Le + : 2 logements

GRIGNAN 690 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YXSS

APPARTEMENT
3 PIECES
68.81 M²

- 2 Chambres. Dressing
- Double séjour. Balcon
- Copro. 32 lots
- Ch. 1032 €/an
- DPE E Hono. ch.vendeur
- Le + : Résidence sécurisée

AVIGNON

102 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0U5F3

- Appartement - 2 pièces - 35 m²
- Balcon. Pkg privatif. Calme. Idéal 1^{er} achat
- Copro. 352 lots Ch. 551 €/an
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le + : Cœur de Village

MONTFAVET

93 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0QQQ6

- Appartement - 3 pièces - 72 m²
- Cave. Pkg réservé. Idéal 1^{er} achat
- A visiter ! Ch. 1174 €/an
- DPE C Hono. charge vendeur
- Le + : Résidence sécurisée

MONTFAVET

97 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0V8IJ

- Appartement - 2 Pièces - 36.54 m²
- Idéal investisseur. Belle terrasse
- Pkg sous-sol. Vendu loué
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le + : Résidence sécurisée

AVIGNON

85 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0VQLG

- Terrain - 800 m²
- Zone artisanale. Zone ue
- Uniquement a usage prof
- DPE NA Hono. charge vendeur
- Le + : Très bien situé

MORIERES LES AVIGNON

118 800 €



EXCLUSIVITE

B-E0UW1P

- Appartement - 2 pièces - 53 m²
- Belle terrasse. Pkg. Bel environnement
- Prox. commerces. Copro. 4 lots. Ch. 75 €/an
- DPE D Hono. charge vendeur
- Le + : Cœur de Village

MONTFAVET

153 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0VW06

- Maison - 6 pièces - 109 m²
- Vaste Maison. Cuisine indépendante
- Agréables terrasses. Jardin
- DPE Hono. charge vendeur
- Le + : Quartier recherché

MONTFAVET

238 560 €



EXCLUSIVITE

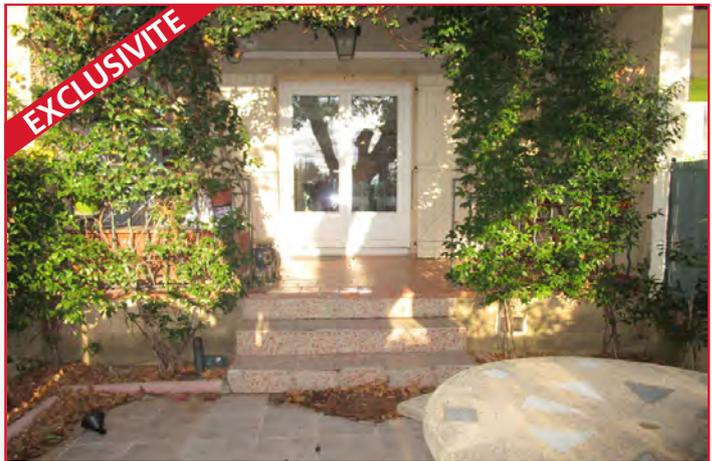
B-E0V091

Maison
4 Pièces
86.5 M²

- Grand séjour-cuisine
- Jardin. Garage ferme, pkg.
- Copro. 32 lots Ch. 575 €/an
- Hono. charge vendeur
- DPE C
- Le + : Petite Copropriété

L'ISLE SUR LA SORGUE

207 600 €



EXCLUSIVITE

B-E0VTST

Maison
2 Pièces
54 M²

- Proche centre ville
- Terrasse. Parking
- Terrain de 156 m²
- DPE E
- Hono. charge vendeur
- Le + : Beaux volumes

MONTFAVET

144 400 €



EXCLUSIVITE

B-E0KC9L

- Appartement - 4 pièces - 79 m²
- 2 Terrasses 2 Pkg. Ascenseur, bat bbc
- Copro. 77 lots Ch. 2 642 €/an
- DPE A Hono. charge vendeur
- Le + : Vue exceptionnelle

MONTFAVET

240 000 €



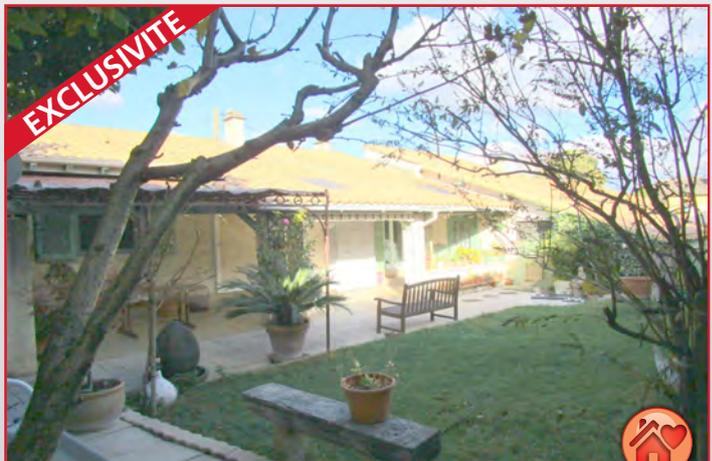
EXCLUSIVITE

B-E0VUWJ

- Maison - 5 pièces - 151 m²
- Grande surface
- Jardin. 2 Garages
- DPE Hono. charge vendeur
- Le + : Cœur de ville

MONTFAVET

244 900 €



EXCLUSIVITE

B-E0VU00

Maison
6 Pièces
113.5 M²

- Quartier résidentiel
- Cheminée. Studio attenant
- Piscine sécurisée
- DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le + : Plain-pied

MONTFAVET

287 500 €



B-E0MXZC
→ Villa - 4 pièces - 92.25 M²
→ Proche centre Village.
→ Plain-pied. 3 Chbres. Terrain de 603 m²
→ DPE C Hono. charge vendeur
→ Le + : Jolie vue

ROCHEFORT DU GARD 214 000 €



B-E0XJG0
→ Terrain plat- 1534 m²
→ Libre constructeur
→ Hors lotissement Au calme
→ DPE NS Hono. charge vendeur
→ Le + : Quartier recherche

ROCHEFORT DU GARD 180 000 €



B-E0RHA7
→ Mas - 6 pièces - 250 m²
→ Maison Prête a vivre. Campagne
→ Mas à restaurer. Vue paisible
→ DPE C Hono. charge vendeur
→ Le + : 2 ha mas avec permis

ARAMON 450 000 €



B-E0QWVV
→ Villa - 5 pièces - 120 m²
→ Piscine sécurisée. Jardin arboré
→ Salon cuisine ouverte. Véranda d'agrément
→ DPE A Hono. charge vendeur
→ Le + : Bel environnement

BOULBON 320 000 €



B-E0S46S
Maison 8 pièces 229 m²
→ Très beau jardin arboré → DPE D
→ Volumes de plain-pied → Hono. charge vendeur
→ Originale. Relooking facile → Le + : Belle construction

ROCHEFORT DU GARD 560 000 €



B-E0VZH2
→ Maison - 7 pièces - 149 m²
→ Terrain de 1640 m². 4 Chbres
→ Piscine et pool house
→ DPE C Hono. charge vendeur
→ Le + : Au calme

ROCHEFORT DU GARD 272 000 €



B-E0T6B7
→ Maison - 3 pièces - 115 m²
→ Beaux volumes. Garage et atelier
→ Jardin de 1860 m²
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Villa d'architecte

SAZE 285 000 €



B-E0S9W1
→ Mas - 7 pièces - 340 m²
→ Plein centre. Remise, fenière Garages
→ Poss plusieurs logements
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Mas en pierres

ST-ANDIOL 250 000 €



B-E0WY00
→ Maison de Village - 5 pièces - 92.19 M²
→ Restaurée. Terrasse 30 m², cave
→ 2Ch. 1 Bureau. Lumineuse
→ Copro. 4 lots DPE CHono. charge vendeur
→ Le + : En pierre

THEZIERS 190 000 €



B-E0V3M7
MAISON 6 PIÈCES 186.35 M²
→ Quartier privilégié → DPE C
→ 4 Chambres → Copro. 37 lots - Charges: 1 200 €/an
→ Terrain de 1695 m² → Honoraires charge vendeur
→ Parfait état → Le + : Vue magnifique

VILLENEUVE LES AVIGNON 580 000 €



EXCLUSIVITE



B-EOWSP6

MAISON
4 PIECES
94.57 M²

- 3 Chambres
- Quartier résidentiel
- Jardin arbore
- DPE D

- Honoraires charge vendeur
- Le + : Plain-pied

CHATEAURENARD

295 000 €



EXCLUSIVITE

B-EORYC3

MAS
8 PIECES
258 M²

- Beaucoup de cachet
- 5 Chambres
- Jardin plein sud
- Piscine. DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le + : Mas boulbon

BOULBON

441 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0U8AD

- Maison - 4 pieces - 140 m²
- Tres beaux materiaux
- Petite terrasse vue. DPE D
- Hono. charge vendeur
- Le + : Plein cœur du village

BARBENTANE

390 000 €



B-E0W6Q0

- Maison - 7 pieces - 160 m²
- Beau terrain. Lumineuse
- Maison annexe. DPE B
- Hono. charge vendeur
- Le + : Calme absolu

BOULBON

870 000 €



B-E0RJG2

MAISON
3 PIECES
75 M²

- Jardin avec terrasse
- Calme. Luminosite
- Entierement renovee
- DPE C
- Hono. charge vendeur
- Le + : 2 grandes chambres

CHATEAURENARD

199 280 €



EXCLUSIVITE

B-E0V9YW

- Appartement - 3 pieces - 61.84 M²
- Quartier calme. Pkg. Bel etat
- Copro. 6 lots Charges : 698 €/an. DPE C
- Hono. charge vendeur
- Le + : Bien exposé Prox centre ville

CHATEAURENARD

128 400 €



EXCLUSIVITE

B-E0WH5L

- Appartement - 2 pieces - 41.8 M²
- Residence avec ascenseur. Pkg s-sol
- DPE C Copro. 193 lots Charges : 597 €/an.
- Hono. charge vendeur
- Le + : Balcon vue degagee

CHATEAURENARD

125 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YE37
→ Local commercial-78 m²
→ Rdc. 31 m² sur. + Arrière boutique 40 m²
→ Sanitaires. Copro 3 lots Aucune charge
→ DPE NR Hono. charge vendeur
→ Le + : 1^{re} ceinture Est

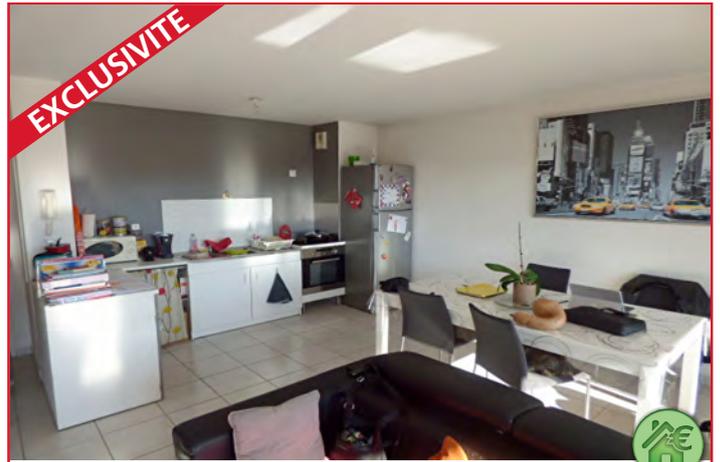
AVIGNON 69 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0Y4AV
→ Appartement-2 pièces-45 m²
→ Très bon état. Mezzanine. Faibles charges
→ Copro 4 lots Aucune charge
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Centre village

CAUMONT SUR DURANCE 76 500 €



EXCLUSIVITE

B-E0VV9N

Appartement
2 pièces
42 m²

→ Terrasse Garage sous-sol → Charges : 1 380 €/an
→ Rés. récente sécurisée → DPE D Hono. ch. vendeur
→ Copro. 44 lots → Le + : Ensoleillé

MONTEUX

109 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YVW4

Maison de village
3 pièces
60 m²

→ Parfait état. 2 Chambres → DPE D
→ Grenier aménageable → Hono. charge vendeur
→ Terrasse plein Sud → Le + : Entièrement rénovée

VEDENE

161 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0ERAA

→ Appartement-3 pièces-72 m²
→ Ascenseur. Lumineux. 2 Balcons. Pkg sécurisé
→ Copro. 51 lots Charges : 2094 €/an
→ DPE E Hono. charge vendeur
→ Le + : Résidence standing

AVIGNON 131 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0SPTX

→ Maison-3 pièces-60 m²
→ 2 Chambres. Proche commodités
→ Garage. Parcelle de 264 m²
→ DPE F Hono. charge vendeur
→ Le + : Plain-pied

VEDENE 162 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0WJ1U

→ Villa-4 pièces-106 m²
→ 3 Chbres (poss. 4). Garage-terrasse
→ Terrain clos 345 m². Calme
→ DPE C Hono. charge vendeur
→ Le + : plain-pied

VEDENE 249 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0X9V7

→ Maison-5 pièces-117 m²
→ Plain-pied. Grand garage
→ Non mitoyen. Terrain de 465 m
→ DPE E Hono. charge vendeur
→ Le + : Maison familiale

MORIERES LES AVIGNON 268 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0UUTY

Maison
4 pièces
133 m²

→ Cuisine indépendante → DPE D
→ Piscine 3 Chbres → Hono. charge vendeur
→ Terrain de 735 m² → Le + : Plain-pied

VEDENE

322 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0X3L1

Maison
4 pièces
136.65 m²

→ séjour mansarde → DPE C
→ Poutres apparentes → Hono. charge vendeur
→ Garage. Parcelle 988 m² → Le + : Plain-pied

VEDENE

329 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0WPYS

→ Maison-9 pièces-223 m²
→ Années 30. parcelle 634 m²
→ Maison restaurée. Piscine
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Centre village

VEDENE 310 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YTBW

→ Villa - 4 pieces - 124.42 M²
→ Plain-pied. 3 Belles chambres
→ 2 Garages. Parcelle de 1311 m²
→ DPE E Hono. charge vendeur
→ Le + : Fond d'impassé

VEDENE 239 000 €



B-E0U72U
→ Cession de bail - 35 m²
→ Local commercial parfait état.
→ Grande vitrine. Bail 3/6/9
→ DPE E Hono. charge vendeur
→ Le + : Quartier Joseph Vernet

AVIGNON 66 666 €



B-E0VT44
→ Appartement - 4 pièces - 92 m²
→ Salon double-hauteur. Clim. réversible
→ 2 Grandes chambres. Mezzanine
→ Copro. 2 lots DPE E Hono. ch.vendeur
→ Le + : Triplex Cœur du Village

ARAMON 136 000 €



B-E0XKDA

Villa → Proche écoles. → DPE E
6 pièces → 4 Chambres → Hono. charge vendeur
229 m² → Grand Terrain de 1205 m² → Le + : Quartier recherché

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 493 500 €



B-E0Y13Q

Maison → Confort du moderne. → DPE C
5 pièces → Spacieuse → Hono. charge vendeur
167 m² → Proche commodités → Le + : Rénovation de qualité

TAVEL 450 000 €



B-E0Y510

→ Maison - 6 pièces - 165 m²
→ Grand séjour, cuisine équipée
→ Garage fermé
→ DPE D Hono. charge vendeur
→ Le + : Quartier

LES ANGLÉS 397 000 €



B-E0SUUR

→ Maison - 11 pièces - 269 m²
→ Centre historique. Jardin et piscine
→ Restauration complète. Garage et pkg
→ DPE Vierge Hono. charge vendeur
→ Le + : Bie n rare

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 1 050 000 €



B-E0UHYQ

→ Maison - 6 pièces - 169 m²
→ Rénovée. Cuisine équipée de 18 m²
→ 5 Chbres, dressing, Terrain 1413 m²
→ DPE C Hono. charge vendeur
→ Le + : Séjour de 46 m²

SAUVETERRE 398 000 €



B-E0YGXG

→ Appartement - 2 Pièces - 60 M²
→ Ascenseur. Balcon. Proche écoles
→ Copro. 996 lots Charges : 1 240 €/An
→ DPE D Honoraires charge vendeur
→ Le + : Très bon état

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 109 000 €



B-E0YLM3

Maison → Au calme. Grand terrain → DPE C
6 pièces → Studio indépendant → Hono. charge vendeur
153 m² → Proche commodités → Le + : Secteur recherché

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 380 000 €



B-E0YSEY

VILLA → Chambre au rdc → Proche commodités
6 PIECES → Toiture à l'état neuf → DPE E Hono. ch. vendeur
174 M² → Chauffage central → Le + : Très grande maison

LES ANGLÉS 360 000 €



B-E0YGZK

→ Appartement - 3 Pièces - 67 M²
→ 1 er étage au Sud. Prox. commodités
→ Copro. 115 lots Charges : 780 €/an
→ DPE D Hono. ch.vendeur
→ Le + : Centre ville

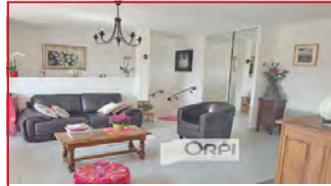
VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 150 000 €



B-E0YXJ1

→ Maison - 6 pièces - 165 m²
→ Garage. Extérieur. Potentiel
→ Copro. 2 lots Aucune charge
→ DPE D Hono. ch. vendeur
→ Le + : Centre historique

VILLENEUVE-LÈS-AVIGNON 367 000 €

**B-E0X23E**
→ Maison - 5 pièces - 113.4 m²
→ Garage aménagé. Terrain
→ 3 Chambres
→ DPE C Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Moderne**TARASCON** 243 800 €**B-E0WJTF**
→ Villa - 4 pièces - 92 m²
→ Piscine. Extensible. Calme
→ Honos : 6 % TTC charge acquéreur
→ DPE C
→ Le Ⓢ : 2 hectares**ARLES** 333 900 €**B-E0RQwc**
→ Maison - 5 pièces - 90 m²
→ 3 Chambres. Terrasse de 35m²
→ Clim réversible. DPE C
→ Honos : 5.29 % TTC charge acquéreur
→ Le Ⓢ : Garage de 50m²**BEAUCAIRE** 199 000 €**B-E0T57W**
→ Appartement - 3 pièces - 73.43 m²
→ Entièrement rénové. Cuisine équipée
→ Copro. 4 lots Charges : 1 091 €/an
→ DPE NR Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Quartier convoité**AVIGNON** 187 250 €**B-E0WHUF**
→ Maison - 5 pièces - 176.99 m²
→ 3 Chambres. Bel agencement
→ Au calme. Copr. 6 Lots aucune charges
→ DPE C Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Visite virtuelle.**BEAUCAIRE** 199 600 €**B-E0X7D3**
→ Villa - 4 pièces - 83 m²
→ 3 chambres
→ DPE C Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Grande piscine**MEYNES** 243 800 €**B-E0YA1Q**
→ Appartement - 2 pièces - 35.69 m²
→ Proche commerces
→ Quartier calme
→ DPE E Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Proche centre-ville**BEAUCAIRE** 56 000 €**B-E0WNGF**
→ Maison - 5 pièces - 160 m²
→ Pierres apparentes
→ DPE Vierge
→ Hono. charge vendeur
→ Le Ⓢ : Vue château de Beaucaire**BEAUCAIRE** 99 950 €**B-E0X6E3****BASTIDE**
50 pièces
1280 m²

- Gros potentiel
- Parking
- Proche commodités
- DPE Vierge
- Hono. charge vendeur
- Le Ⓢ : Vue sur le canal

BEAUCAIRE**424 000 €****B-E0X930****PROPRIÉTÉ DE LOISIR**
25 PIÈCES
1020 M²

- 1 résidence principale
- Garage 65m²
- Parc arboré 775m²
- DPE E

- Honoraires charge vendeur
- Le Ⓢ : 6 habitations à rentabilité locative

FOURQUES**1 590 000 €**



OBTENEZ
DES DEVIS
DÉMÉNAGEURS



LOUEZ
UN
UTILITAIRE



VOTRE CONTRAT
ÉNERGIE
À TARIF
RÉDUITS



VOTRE INTERNET
AU MEILLEUR
PRIX



DES DEVIS
POUR VOTRE
ASSURANCE
HABITATION

CONCIERGERIE ORPI



ACCOMPAGNEMENT DANS VOS DEMARCHES DE DÉMÉNAGEMENT & INSTALLATION

DU LUNDI AU SAMEDI DE 9H À 20H

09 70 26 21 70

WWW.ORPI-CONCIERGERIE.COM