



Le Mag !

Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL
IMMOBILIER 100% EXPERT

“Le printemps : meilleure saison pour mettre en vente son appartement ou sa maison”



Agence Le Havre
02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre

www.lehavre-arthurimmo.com



Nos agences sont ouvertes :

Du lundi au vendredi
de 9^h à 12^h et de 14^h à 19^h
Le samedi
de 9^h à 12^h et de 14^h à 17^h



Agence Montivilliers
02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com

ÉDITO

Vous êtes décidé à vendre votre bien immobilier et vous vous demandez si c'est le bon moment?

Le printemps : meilleure saison pour mettre en vente son appartement ou sa maison

Si vous êtes bel et bien motivé à vendre, n'attendez pas et contactez votre agent **EXPERT ARTHURIMMO.COM**. C'est en effet actuellement la meilleure période pour trouver un acquéreur et vendre au meilleur prix. Les professionnels de l'immobilier vous le diront tous, les ventes sont plus nombreuses avec l'arrivée des beaux jours. Les raisons sont multiples : le renouveau de la nature et le retour du soleil boostent le moral des particuliers qui rêvent d'un nouveau nid. Mais pas seulement. Les ménages qui ont des enfants anticipent déjà la future rentrée scolaire de septembre. Or les délais entre les recherches, la signature du compromis de vente et le rendez-vous chez le notaire pour signer l'acte définitif de vente étant assez longs, c'est dès le printemps qu'ils commencent à prospecter pour pouvoir déménager durant l'été et être parés pour la rentrée de septembre.

Mettez donc tout en œuvre pour présenter votre bien sous ses meilleurs jours, le printemps passe vite et une fois la période terminée vous rentrerez dans un cycle plus difficile.

Si vous avez une maison avec un bout de terrain, mettez-le en valeur. Tondez la pelouse, achetez des fleurs pour égayer le jardin, sortez les transats et le barbecue, les futurs acquéreurs qui visitent votre maison doivent facilement s'imaginer profiter du terrain et passer de belles soirées en famille et entre amis.



10 ans déjà !
2008 / 2018 - 2015 / 2018

ça se fête !



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT
MONTIVILLIERS / LE HAVRE



VENDEURS, ACQUEREURS, ARTHURIMMO.COM en 2018
1 Voyage pour 2 personnes A GAGNER par tirage au sort *

* parmi tous les vendeurs et les acquéreurs ayant réalisé une transaction avec l'une de nos 2 agences en 2018

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Montivilliers

02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com

NOUVEAUTE



SAINT MARTIN DU MANOIR

MAISON 2006 DE 115M² HAB SUR ENVIRON 800M² DE TERRAIN. GARAGE, sèj/sal 32m², cuis équi, 2 chbres en RDC, SDD, à l'étage, 2 chambres, 1 pièce possibilité SDD, foncier 591€ prévoir quelques finitions **DPE : C.**

*235 000€ honoraires inclus/225 000€ hors honoraires/honoraires : 10 000€ à la charges des acquéreurs

235 000 € / Réf.: 2704

ASAIR



LE HAVRE GRAVILLE

Joli appartement en très bon état compr cuis amé, sèj avec balcon expo sud, 2 chbres, SDD, place de parking privative, grande cave, à voir rapidement ! DPE : D. Bien soumis au statut de copro. Charges mensuelles: 120€. *98000€ honoraires inclus/ 92000€ hors honoraires/ soit honoraires: 6000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur

98 000 € / Réf.: 2690

NOUVEAUTE



LE HAVRE MASSILLON

Appartement dans belle résidence avec ascenseur et loggia comprenant : entrée, séjour loggia, cuisine équipée + arrière cuisine, salle de douches, wc, 2 chambres avec rangements, DPE : B, bien soumis au statut copro 130€ de charges /mois *105 000€ honoraires inclus/100000€ hors honoraires/honoraires : 5000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

105 000 € / Réf.: 2703

BAISSE DE PRIX



MONTIVILLIERS

Maison T3 avec belle terrasse offrant cuis amé ouverte sur sèj, 2 chbres, SDD, petit foncier 497€, idéal 1 ère acquisition, une visite s'impose rapidement, A SAIR DPE : D. ** 108000 € honoraires inclus / 102000 € hors honoraires / Honoraires : 6.000 € TTC à la charge de l'acquéreur

108 000 € / Réf.: 2593

PETIT PRIX



MONTIVILLIERS CENTRE

Maison ancienne sur cave d'environ 70m² hab sur 252m² de terrain garage cellier, cuisine, séjour, 2 chambres + 2 bureaux, salle de douches, wc, prévoir quelques travaux, chauffage gaz. DPE : en cours. *126 000€ honoraires inclus/120 000€ hors honoraires/honoraires : 6000€ TTC à la charge de l'acquéreur

126 000 € / Réf.: 2675

IDEAL 1ERE ACQUISITION



BORDEAUX ST CLAIR

Maison de bourg avec potentiel compr cuis amé, sèj avec chem, 3 chbres dt 1 en rdc, grd palier, sdb + sdd, grd gar avec étage possibilité pièces à aménager, le tout sur 500m² de terrain environ. Prévoir travaux. DPE : en cours. *133000€ honoraires inclus/ 125000€ hors honoraires/ soit honoraires: 8000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur

133 000 € / Réf.: 2688BIS

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS 5 MINS CENTRE

Dans petite copropriété récente Appartement F3 Lumineux au 1er étage avec balcon et emplacement parking privé compr cuis amé ouverte sur sèj sal, SDB, 2 chbres TT confort. DPE : D. bien soumis à la copro charges annuelles 600€ *156 000€ honoraires inclus/150 000€ hors honoraires/honoraires : 6000€ à la charge de l'acquéreur.

156 000 € / Réf.: 2695

Exclusivité
EXCLUSIVITE



SAINT MARTIN DU MANOIR

Maison de plain pied T4, offrant cuis, sèj sal 25 m2 avec cheminée, 3 chbres, SDD, véranda, grenier aménageable de 85 m2, garage, terrasse, dépendances, terrain 1500m2, travaux intérieurs à prévoir DPE : E. *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

162 000 € / Réf.: 2657

A VISITER



LE HAVRE GRAVILLE

Au calme avec vue dégagée, maison T5 non mitoy compr sèj sal 32m², cuis amé, 4 chbres dt 2 en rdc, sdb + sdd, garage, caves, le tout sur 331m² de terrain. A voir sans tarder ! DPE : C. 188000€ honoraires inclus/180000€ hors honoraires/honoraires 8000€ à la charge de l'acquéreur

188 000 € / Réf.: 2672

NOUVEAUTE



EPOUVILLE

Maison T5 sur 422m² de terrain. cuis équipée, séjour, 4 chambres dont 3 avec rgts. Chauffage électrique. Fenêtres PVC. GARAGE. DPE : en cours. *188 000€ honoraires inclus/180 000€ hors honoraires/honoraires : 8000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

188 000 € / Réf.: 2706

A VOIR



LE HAVRE SANVIC VORNIER

Maison sanvicaise impeccable, comp double garage, jardin paysagé 405m², sans vis-à-vis, cuis amé, sèj sal 35m², 4 chbres, 2 SDB, 2 petits bâtiments dans le jardin, chaudière neuve, ravallement neuf, expo sud. DPE : C. *honoraires d'agence à la charge vendeur

265 000 € / Réf.: 2293

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Montivilliers

02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com

NOUVEAUTE



HARFLEUR CENTRE dans petite copro, duplex en très bon état compr cuis amé ouverte sur salle à manger 30m², sal, salle de bains + douche, 3 chbres, bur, grenier aménageable, poss place de parking sécurisée, coup de cœur **DPE : D**. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles: 184€. *177000€ honoraires inclus/ 170000€ hors honoraires/ soit honoraires: 4,12% TTC à la charge de l'acquéreur

177 000 € / Réf. : 2700

NOUVEAUTE



HARFLEUR MAISON de 105m² hab sur environ 270m² de terrain. Garage.grde cuis équi, beau séjour-salon, 3 belles chambres parquet,SDB, prévoir quelques travaux.Beau volume exposition Sud **DPE : en cours**. *177000€ honoraires inclus/170 000€ hors honoraires/ honoraires 7 000€ TTC à la charge des acquéreurs.

177 000 € / Réf. : 2710

COUP DE CŒUR



PROCHE ST ROMAIN DE COLBOSC

CORPS DE FERME COMPR 1 HECT DE TERRAIN SUR LEQUEL MAISON D'HABITATION de 170m² RESTAUREE GRDE CUIS AME. BEAU SEJ/SAL POELE, 1 CHBRE EN REZ DE CHAUSSEE. SDD. à l'étage Grande Mezzanine (possiblité chambre) 1 grde chambre de 31m² avec SDB. UN CHALET EXTERIEUR ET 2 GRANGES A RENOVER + BATIMENT **DPE : E**. *299 900€ honoraires inclus/290 000€ hors honoraires/honoraires : 9900€ TTC charge acquéreur.

299 900 € / Réf. : 2707

NOUVEAUTE



PROCHE GOMMERVILLE plain pied T4 en très bon état compr cuis amé ouverte sur séj sal 40m², 3 chbres,SDD.grande dépendance de 100m², le tout sur 1000m² de terrain expo sud, à voir rapidement **DPE : D**. *183000€ honoraires inclus/ 175000€ hors honoraires/ soit honoraires: 4,5% TTC à la charge de l'acquéreur

183 000 € / Réf. : 2705

BAISSE DE PRIX



HARFLEUR CENTRE magnifique maison de ville T3/4 de 108 m2 hab offrant cuis amé, sal, séj véranda, 2 chbres,SDD, grde terrasse de 60m2, très belle vue sur l'eau, grand garage de 55m2, parfait état, coup de cœur assuré! Une visite s'impose **DPE : D**. *188.000€ honoraires inclus / 180.000 € hors honoraires / 8.000€ honoraires à la charge de l'acquéreur inclus

188 000 € / Réf. : 2670

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Montivilliers

02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com

NOUVEAUTE



FONTENAY Plain-pied compr cuis amé, séjour + salon, 2 chambres, salle de douches, wc, cellier, à l'étage grand grenier possibilité pièces, garage, le tout sur 1253m² de terrain, chauffage gaz, foncier 644€ **DPE : F**. *191 000€ honoraires inclus/182 000€ hors honoraires/honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

191 000 € / Réf. : 2708

CAMPAGNE



PROCHE DE ST ROMAIN DE COLBOSC SECTEUR ETAINHUS maison d'artisan de 147m² habitable sur sous-sol complet sur 2200m² de terrain comprenant / entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon cheminée le tout 44m². 2 chambres en rdc, salle de douches, wc, à l'étage. 4 chambres, salle de douches, wc, tt confort le tout au calme, belle exposition. **DPE : C soit 135**. *303000€ honoraires inclus/290000€ hors honoraires/13000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

303 000 € / Réf. : 2685

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS CENTRE Dans petite copro, duplex en très bon état compr cuis amé ouverte sur salle à manger 30m², sal, salle de bains + douche, 3 chbres, bur, grenier aménageable, poss place de parking sécurisée, coup de cœur **DPE : D**. * Bien soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles: 1084€. *177000€ honoraires inclus/ 170000€ hors honoraires/ soit honoraires: 4,12% TTC à la charge de l'acquéreur

177 000 € / Réf. : LG2713

EXCLUSIVE



HARFLEUR maison non mitoyenne au calme vivable de plain pied compr séj sal 32m² avec chem insert, cuis amé, 3 chbres dt 1 en rdc, sdb, sous-sol complet + 2 gar, nombreux rangements, le tout sur environ 700m² de terrain, à voir rapidement ! **DPE : E**. *218000€ honoraires inclus/ 210000€ hors honoraires/ soit honoraires: 8000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur

218 000 € / Réf. : 2692

NOUVEAUTE



PROCHE ST ROMAIN DE COLBOSC jolie maison ancienne de 150m² hab sur cave. Compr : cuis, séj-sal cheminée, bur, 3 belles chbres, SDB, Grenier possibilité 2 chambres avec point d'eau. Belle dépendance extérieure. Le tout sur 1300m² de terrain. **DPE : D**. *225000€ honoraires inclus/215 000€ hors honoraires/honoraires : 10 000€ TTC à la charge de l'acquéreur

225 000 € / Réf. : 2698

NOUVEAUTE



MANEGLISE Plain pied de 105m² habitable sur 495m² de jardin clos comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon cheminée de 31m² accès terrasse sud-ouest, 3 chambres, nombreux rangements, au calme. A VOIR; foncier 745€ **DPE : D**. *234000€ honoraires inclus/ 225 000€ hors honoraires/honoraires : 9000€ à la charge de l'acquéreur.

234 000 € / Réf. : 2691

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS Maison de 120m² hab compr: Cuis amé, séj/sal. 2 VERANDAS. 4 chbres, salle de bains + douches, bur, Le tout sur 551M² terrain avec GRANDE DEPENDANCE 1 PIECE + GARAGE DE 25M². ET UN DEUXIEME GARAGE. **DPE : D**. *239 000€ honoraires inclus/230 000€ hors honoraires/honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

239 000 € / Réf. : 2699



ST LAURENT DE BREVEDENT maison d'architecte de 225m² hab sur une partie sous-sol garage, sur 1500m² de joli terrain. Piscine. Terrasse. Véranda. belle cuis amé, bur, SDD, séj- sal 74m², 4 belles chbres, SDB, SDD, AU CALME. **DPE : C**. *438 000€ honoraires inclus/ 420 000€ hors honoraires/honoraires : 18 000€ TTC à la charge des acquéreurs.

438 000 € / Réf. : 2679

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Le Havre

02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre

www.lehavre-arthurimmo.com



NOUVEAUTE

LE HAVRE OBSERVATOIRE

APPARTEMENT T2 offrant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, salle de douches, petit grenier, jardin commun, pas de charge, une visite s'impose rapidement ! AFFAIRE A SAISIR ! IDEAL INVESTISSEUR DPE : E. * Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

42 000 € / Réf. : 402



A SAISIR

LE HAVRE VILLE HAUTE

Magnifique appartement de 84M2 compr séjour lumineux, cuis amé, 3 chambres, SDD, nombreux rangements. Balcon exposé sud-ouest avec une vue dégagée, ainsi qu'un parking collectif. UNE VISITE S'IMPOSE ! DPE : C. Bien soumis à la copro 270 € charges / mois * 79 000 € honoraires inclus / 72 000 € hors honoraires / Honoraires : 7 000 € TTC à la charge de l'acquéreur

79 000 € / Réf. : 292



NEUF LIVRAISON IMMEDIATE

LE HAVRE

dans résidence NEUVE, avec ASCENSEUR, au 1er étage, APPARTEMENT T2 offrant entrée, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, salle de douches, balcon, emplacement parking intérieur, FRAIS DE NOTAIRE REDUITS UNE VERITABLE AFFAIRE A SAISIR ! DPE : D. * honoraires charge vendeur

110 200 € / Réf. : 399-12



A SAISIR

LE HAVRE STE CEC ILE

Maison de ville comprenant une cuisine équipée, ouverte sur une agréable pièce de vie, 2 chambres, une pièce palière, une salle de douches, un dressing, une cour et une dépendance. UNE VISITE S'IMPOSE ! DPE : en cours. * honoraires à la charge du vendeur

122 000 € / Réf. : 361



FAIRE OFFRE APRES VISITE

LE HAVRE APLEMONT

Plain pied T3 non mitoyen offrant entrée, cuisine, séjour salon, 2 chambres, salle de douches, cellier et garage, le tout édifié sur 400 m2 de terrain, chauffage gaz, fenêtres PVC, A SAISIR ! Idéal 1ère acquisition DPE : D. ** 126.000 € honoraires inclus / 120.000 € hors honoraires / honoraires : 6.000 € TTC à la charge de l'acquéreur inclus

126 000 € / Réf. : 378



FAIRE OFFRE APRES VISITE

LE HAVRE SANVIC VORNIER

Maison Comprenant: cuisine ouverte sur séjour salon, 2 chambres, SDD, une cave en sous sol. Terrasse et cour idéal 1ère acquisition DPE : D. ** 128.000 € honoraires inclus / 122.000 € hors honoraires / honoraires : 6000 € TTC à la charge de l'acquéreur

128 000 € / Réf. : 298



NOUVEAUTE

LE HAVRE VORNIER

Maison T6 offrant entrée, cuisine agencée, séjour salon 30 m2 donnant accès à 2 cours d'environ 40 m2 chacune dont 1 exposée SUD / OUEST, 5 chambres dont 1 en RDC, salle de douches, 2 celliers, garage, chauffage central gaz, idéal grande famille DPE : C. * Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

172 000 € / Réf. : 397



NEGOCIABLE

LE HAVRE BLEVILLE

Agréable maison de 104m² avec vie de plain pied, comprenant au rez de chaussée, entrée, pièce à vivre, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle de bains et douches. A l'étage, pièce palière et 2 chambres. Garage, le tout édifié sur terrain de 500m². DPE : C. * Honoraires à la charge du vendeur.

225 000 € / Réf. : 382



BAISSE DE PRIX

LE HAVRE VILLE BASSE VUE DEGAGEE, pour cet appartement F3 LUMINEUX avec BALCONS ; compr séjour - salon ou 2 ème chambre, exposés OUEST, cuis amé, chambre, SDB, CAVE Possibilité d'acquérir un GARAGE en plus DPE : D. * Honoraires d'agence à la charge du vendeur

137 000 € / Réf. : 128



A SAISIR

LE HAVRE PROCHE PASINO Très bel appartement au 2ème étage, avec ascenseur, interphone vidéo, offrant entrée, pièce de vie avec petit balcon, cuisine américaine aménagée et équipée, 1 chambre avec dressing, salle de douches et cave. COUP DE COEUR ASSURE ! DPE : D. Bien soumis en copro 1280 € charges / an ** 140.000 € honoraires inclus / honoraires à la charge du vendeur

140 000 € / Réf. : 376



FAIRE OFFRE APRES VISITE

LE HAVRE GRAVILLE Maison Compr: cuis amé, séj sal, SDB, 3 chambres, possibilité 2 chambres supplémentaires dans le grenier. Exposition sud DPE : D. * Honoraire d'agence à la charge des vendeurs

162 000 € / Réf. : 279



NOUVEAUTE

LE HAVRE FRILEUSE maison T4 non mitoyenne offrant entrée, cuis amé ouverte sur coin repas, séj sal avec chem, 3 chbres dont 1 en RDC, SDD, cellier, garage, belle terrasse, le tout édifié sur 278 m2 de terrain, une véritable affaire à saisir très rapidement ! DPE : D. ** 197.500 € honoraires inclus / 190.000 € hors honoraires / honoraires : 7.500 € TTC à la charge de l'acquéreur

197 500 € / Réf. : 391

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Le Havre

02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre

www.lehavre-arthurimmo.com

BAISSE DE PRIX



LE HAVRE MARE AU CLERC beau pavillon T5 non mitoyen, sur s/sol complet, offrant cuis amé, séj sal 35 m2 avec chem avec accès à un grand balcon terrasse, 4 chbres dont 1 en RDC, 2 SDD, dépendance, au s/sol, garage, atelier, laverie, pièce bureau. terrain de 527 m2 **DPE : E**. *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

199 000 € / Réf. : 385

NOUVEAUTE



SAINTE ADRESSE dans résidence, au dernier étage, appartement T4 offrant cuis amé, séj sal 35 m2, 3 chambres, SDB, SDD, grand balcon avec belle échappée mer et très belle vue dégagée, cave, une visite s'impose rapidement! **UNE AFFAIRE A SAISIR SANS TARDER ! DPE : D**. Bien soumis au statut de copro charges 260 € / mois *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

208 000 € / Réf. : 404

SAISIR



LE HAVRE SANVIC Magnifique maison de 110m² hab.offrant salon,séjour donnant sur cuis ouverte,SDB,3 chambres,bureau,Terrasse et jardin,le tout édifié sur 178m² de terrain. **DPE : D**. ** 228.000 € honoraires inclus/ 220.000€ hors honoraires/ honoraires : 8.000€ TTC à la charge de l'acquéreur

228 000 € / Réf. : 393

NOUVEAUTE



EPOUVILLE plain pied T4 offrant entrée, cuisine aménagée, séjour salon 30 m2 avec cheminée donnant accès à une véranda de 20 m2, 3 chambres, salle de bains, garage et dépendance, le tout édifié sur 505 m2 de terrain **DPE : en cours**. ** 235.000 € honoraires inclus/ 225.000€ hors honoraires/ honoraires : 10.000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus

235 000 € / Réf. : 2688

EXCLUSIVITE
Exclusivité



LE HAVRE APLEMONT Belle maison familiale,offrant belle pièce à vivre avec véranda,cuis amé, chambre parentale,2 chambres dont 1 avec balcon,bureau,salle de jeux,SDB,Sous-sol complet et garage. **A SAISIR DPE : en cours**. ** 266700.000 € honoraires inclus/Honoraires à la charge du vendeur

266 700 € / Réf. : 379

EXCLUSIVITE



LE HAVRE LIMITE DOLLEMARD Jolie maison de 100m² hab au goût du jour,offrant pièce à vivre donnant sur belle véranda,cuis amé,SDB,,2 chambres,SDD,Garage,dépendance,le tout édifié sur 1370m² de terrain. **DPE : en cours**. ** 268.000 € honoraires inclus/ Honoraires à la charge des vendeurs

268 000 € / Réf. : 403

NOUVEAUTE



LE HAVRE PROCHE DOLLEMARD beau pavillon T5 contemporain non mitoyen, sur s/sol complet offrant très belle espace de vie lumineux, cuis amé ouverte sur séj sal 57m2 avec chem,suite parentale avec SDD, au 1er étage, 3 chambres et SDB, terrasse, le tout édifié sur un terrain de 519 m2 de terrain, **UNE AFFAIRE A SAISIR !** une visite s'impose ! **DPE : D**. * Honoraires d'agence à la charge des vendeurs

295 000 € / Réf. : 400

NOUVEAUTE

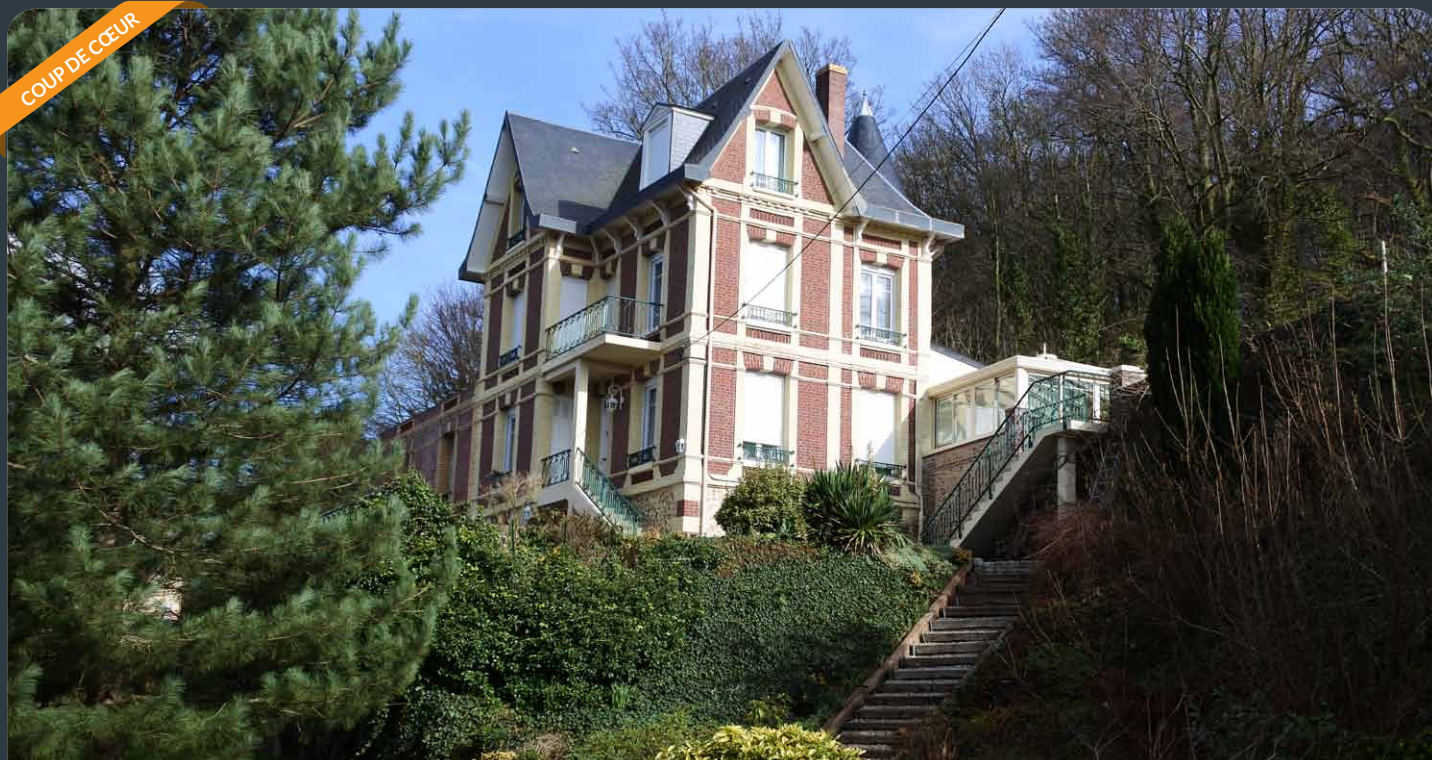


OCTEVILLE S/MER beau plain pied T5 récent à l'état irréprochable, offrant cuis amé ouverte sur séj sal 49 m2, 4 chbres, SDB, grande terrasse exposée plein sud, dépendance de 50m2, donnant libre court à vos envies d'aménagement. terrain de 1300m2. **DPE : D**. * Honoraires d'agence à la charge du vendeur

406 600 € / Réf. : 401

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

COUP DE CŒUR



MONTIVILLIERS PROCHE CENTRE

Belle demeure de caractère T7 de 195m2 habitable offrant hall d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur un coin repas avec accès sur la véranda, salon de 21m2 avec cheminée âtre, séjour salon 45m2, 3 chambres possibilité 4, bureau, salle de bains, salle de douches, garage double, cave, dépendance. Le tout édifié sur une très belle parcelle de terrain de 3100m2. Produit d'exception RARE A LA VENTE **DPE : C.** * 475000 € honoraires inclus / 465000€ hors honoraires / 10000 € TTC honoraires d'agence à la charge des acquéreurs

475 000 € / Réf. : 2711

MONTIVILLIERS
02 35 20 09 34

PARRAINAGE
simple & facile
gagnez
300 €*

LE HAVRE
02 77 67 55 63

* à la vente définitive par nos soins
et après la signature de l'acte authentique

**Vous connaissez un VENDEUR
ou un bien à VENDRE**

Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

**Donnez-nous le contact
Et GAGNER de l'ARGENT !**