



EXCLUSIVITE

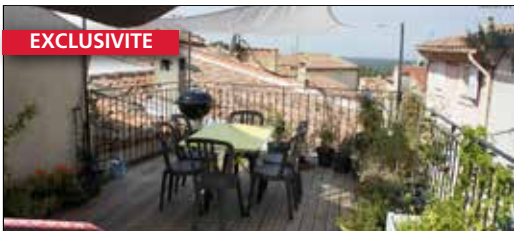


BOUC BEL AIR - Dans petite copropriété au calme et dans un secteur très recherché, charmant appartement de type 3 composé de deux chambres, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau sur 180 m² de jardin.

250 790 € FAI

Réf. 1

EXCLUSIVITE



BOUC BEL AIR - Charmante maison de village de 89 m² qui dispose de 5 pièces réparties en 3 niveaux : 4 chambres, 1 salle de bains ainsi qu'une salle d'eau, un espace de vie lumineux en dernier étage et une cuisine/ salle à manger.

324 000 € FAI

REF: 2

EXCLUSIVITE



BOUC BEL AIR - En plein coeur du village et au calme, charmante maison d'environ 88m² composée de 5 pièces, entièrement refaite à neuf sur 3 niveaux.

348 000 € FAI

Réf. 3

EXCLUSIVITE



BOUC BEL AIR - Venez découvrir cette superbe maison familiale de 132 m² composée de trois chambres dont une suite parentale, pièce de vie avec cuisine ouverte, cellier, deux salles d'eau, wc et garage sur 847 m² de terrain avec piscine.

574 750 € FAI

Réf. 4

EXCLUSIVITE



BOUC BEL AIR - Au sein d'un secteur résidentiel, villa T6 / 160m² de construction traditionnelle sur parcelle plate, clôturée et arborée de 5293m²

595 650 € FAI

Réf. 5

EXCLUSIVITE



BOUC BEL AIR - Villa récente d'environ 157 m² habitable composé de 3 chambre plus 1 bureau sur terrain plat et arboré de 865 m².

647 000 € FAI

Réf. 6

PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS

JÉRÉMY MELIS
04 42 38 89 71
06 27 22 01 61
j.mellis@lacentraledefinancement.fr



La Centrale de Financement
BOUC-BEL-AIR
 1596, Avenue de la Croix d'Or

EXCLUSIVITE



VENELLES - Villa de 92 m² au calme dans résidence sécurisée (construction 2006), RDC : cuisine indépendance équipée, salon avec cheminée et climatisation, SAM, WC et à l'étage, 3 chambres avec climatisation, dressing et SDB/ WC. Un jardin arboré de 60 m² exposé sud avec une belle terrasse, un garage, une grande cave en s/sol, et 2 places de parking privatives complètent ce bien. DPE : C. Copro. : 21 lots - charges 480€/an. Prix hors honoraires 355 900€

370 000 €

Réf. VP2512-839

EXCLUSIVITE



Au centre village - Petite copropriété très bel appartement T3 d'env 74,5 m² avec grande terrasse parkings privatifs et annexe. Séjour d'env 27m², cuisine aménagée d'env. 15 m² 2 chambres d'env. 12 m², salle d'eau et WC. Copro. : 7 lots. Charges 600 € / an. DPE: en cours. Prix hors honoraires 255 000 €

268 000 €

Réf. VA2572-839

EXCLUSIVITE



Venelles Le Haut - Au calme maison de village env.70 m² offrant en rdc une cuisine et un séjour, au 1er une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc et au 2ème une chambre donnant accès à une Tropézienne avec vue dominante. Rafraichissement à prévoir DPE D Prix hors honoraires 210 000 €

224 500 €

Réf. VP2582-839

EXCLUSIVITE



VENELLES - Jolie villa T4 env. 104 m² sur parcelle de terrain de 280 m². En rdc une cuisine aménagée avec un beau salon séjour, un wc, et en étage une sdb avec wc, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative. Cheminée, climatisation réversible, garage avec aménagement cellier buanderie. piscine hors sol DPE en cours. Prix hors honoraires 405 000 €

419 500 €

Réf. VP2588-839

EXCLUSIVITE



En campagne de Venelle - très belle propriété aux prestations de caractère. Rdc: Séjour, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle de bain et véranda. 1er: Bureau, chambre et salle de bain. Nombreuses dépendances 3 ateliers, 2 caves et garage. Studio indépendant aujourd'hui loué 490 € Mois Parc arboré de 5000 m² avec très belle piscine Chauffage au sol par géothermie Exposition SUD. Coup de coeur assuré DPE C

729 000 €

Réf. VP2587-839

EXCLUSIVITE

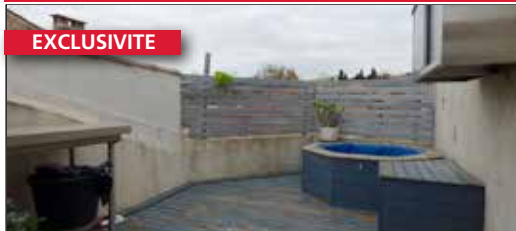


Prox centre de Puyrichard - Villa individuelle T4 d'env 86 m² en R 1Avec garage et parking sur parcelle de terrain de 256 m². Rdc: Séjour, cuisine et WC 1er: 3 chambres sdb et Wc. Copro. : 4 lots. Charges 250 €/an. Frais de notaires réduits DPE en cours. Prix hors honoraires 384 000 € Nombre de lots en copropriété : 8 Charges copropriété : 250 €/an

399 000 €

Réf. VP2592-839

EXCLUSIVITE



Lambesc - Maison de village 4 pièces 100 m² dans le centre, proche des commerces, dans une rue très calme. 95m² habitables, 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine et séjour sur le même niveau, tropézienne avec jacuzzi. DPE: Vierge.

222 600 €

Réf. VP0485-AAI

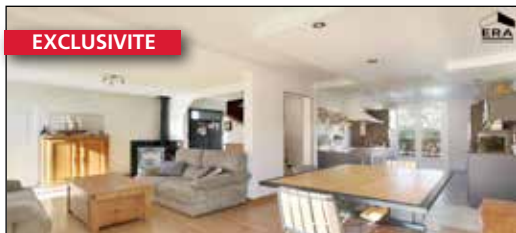


St cannat - Maison de village de qualité avec un fort potentiel offrant 140m² habitable, une terrasse tropézienne et un grand garage. Grande pièce de vie avec cuisine aménagée d'env. 35m², 3 chambres, une salle d'eau. Proche de toutes commodités. DPE: C.

232 200 €

Réf. VP0516-AAI

EXCLUSIVITE



Lambesc - Proche de toutes les commodités, et au calme, maison de 96m² sur 340m² de terrain, offrant 3 chambres, 1 bureau, 1 pièce à vivre très lumineuse, cuisine et salle de bains rénovée avec goût! A visiter rapidement! DPE: D. Nombre de lots en copropriété : 40 Charges courantes annuelles copropriété : 182.49 €

332 000 €

Réf. VP0515-AAI

EXCLUSIVITE



St Cannat - Villa de 147m² habitable, 3 chambres, séjour, cuisine équipée aménagée, salle d'eau état neuf T2 indépendant mitoyen, sur terrain de 575 m² clôturé piscinable, proche village. A visiter sans tarder!! DPE: D

379 800 €

Réf. 1884

EXCLUSIVITE



Rognes - Villa de plain-pied T5 d'env. 150m² sur 645m² de terrain avec piscine. Grande mezzanine de 20m² pouvant faire office de bureau ou 4ième chambre, 3 chambres dont une suite parentale. Garage attenant de 25m² et piscine traditionnelle. Centre village à pieds, vue dégagée sur la campagne. DPE: E.

445 000 €

Réf. VP0508-AAI

EXCLUSIVITE



Lambesc - Villa de 2004 entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, très lumineuse, dans un environnement exceptionnel à deux pas du centre village. 3 chambres dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains, 2 VWC indépendants. Pièce à vivre de 34m² avec cuisine US. Terrain de 536m² avec garage et une piscine. DPE: C.

495 000 €

Réf. VP514-AAI

PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS

JÉRÉMY MELIS
04 42 38 89 71
06 27 22 01 61
j.melis@lacentraledefinancement.fr



La Centrale de Financement
BOUC-BEL-AIR
 1596, Avenue de la Croix d'Or

EXCLUSIVITE



Côté Ferrières, villa T4 90m² Martigues. Fort potentiel jardin de 590 m² arboré et piscinable qui sauront vous séduire. Un véritable cachet « maison de campagne » avec les atouts de la ville : garage de 30 m² et des combles aménageables (90 m²). Elle est proche des écoles et à quelques minutes d'un centre commercial. Vous bénéficierez également d'une installation de panneaux photovoltaïques et de sa rentabilité (2000 euros /an environ). Elle conviendra parfaitement à une famille!

371 000 € FAI

Réf. 01505

EXCLUSIVITE



Villa de 170 m² sur un jardin arboré de 559 m² avec un sous sol aménagé de 90m². Cette villa saura vous séduire par son séjour, salon avec cuisine ouverte d'environ 50 m², d'une salle de bain, de deux salles d'eau, de trois belles chambres et d'un bureau avec son sous sol aménagé de 90m² espace buanderie et un garage, d'un abri jardin, d'un bassin et un terrain de pétanque pour accueillir vos amis l'été. En centre-ville de Ferrières vous apprécierez son atmosphère village provençal.

365 700 € FAI

Réf. 01452

EXCLUSIVITE



T2 au centre ville de JONQUIERES. 39 m² est situé au premier étage. Il saura vous séduire par sa pièce à vivre lumineuse qui s'ouvre sur une cuisine ouverte. Il est aussi composé d'une salle d'eau, d'une chambre, ainsi que de WC indépendant. Un espace bureau peut être aménagé dans la salle de séjour. Cet appartement conviendra parfaitement à un jeune couple. Il est idéal pour un investissement locatif : possibilité 580 euros ou pour un premier achat.

99 360 € FAI

Réf. 01290

EXCLUSIVITE



Beau T3 avec vue dégagée de 65 m² doté d'une terrasse avec parking et cave dans une résidence sécurisée à proximité du centre ville de JONQUIERES.

144 450 € FAI

Réf. 01489

EXCLUSIVITE



T5 au 9ème étage avec vue panoramique sur la ville de Martigues et sur l'étang, séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, une salle de bain et deux balcons ainsi qu'une cave en sous-sol. Cet appartement saura vous séduire par ses beaux volumes, sa luminosité et sa vue. Il convient idéalement à une famille ou pour un investissement locatif.

162 180 € FAI

Réf. 01395

EXCLUSIVITE



Cet immeuble se trouve sur Martigues Jonquières à proximité des commerces avec vue sur l'étang. La parcelle mesure 1000 m² avec un Cos résiduel de 0.6 sur laquelle est bâti un immeuble des années 1960 comportant sur 3 niveaux, 3 commerces loués ainsi que 5 appartements T3 avec terrasse dont 2 sont loués qui représentent environ 500 m² habitable. Egalement un grand garage, une remise et une cave.

1 050 000 € FAI

Réf. 01477



LA MAISON DU DIAGNOSTIC
 4, rue de Bon Pasteur
 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tél. : 04 13 41 60 14

Fax : 04 42 50 12 83
contact@audit-dtie.fr

www.audit-dtie.fr

Vos diagnostics immobiliers certifiés en toute tranquillité !



EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE - Au centre ville, dans une petite copropriété bien entretenue, appartement fonctionnel de type 3 pièces d'environ 77 m² offrant : un séjour lumineux, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains. DPE : E

190 800 €

Réf. 1304

EXCLUSIVITE



MIRAMAS - secteur calme et recherché, maison récente 4 pièces offrant entrée avec rangement, séjour exposé sud avec une cuisine ouverte, 3 chambres avec placards et salle de bains. Jardin avec terrasse, barbecue et eau du canal. Garage et place de parking. DPE : C

240 000€

Réf. 1281

EXCLUSIVITE



PELISSANNE - appartement T3 rénové de 50 m² avec grande terrasse d'environ 44 m². Offrant: séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres et salle de bains. Directement mitoyen, un second appartement de type 3 pièces d'environ 40 m² est à rénover. Possibilité de faire communiquer les deux biens. DPE : E

238 500 €

Réf. 1253

EXCLUSIVITE



PELISSANNE - maison de type 6 pièces de 117m² habitable sur une parcelle de 490m² offrant à l'étage : séjour, cuisine indépendante, aménagée, 3 chambres, une salle de bains et wc séparés ainsi que de nombreux rangements. Au RDC : un garage, un atelier, une cave et une partie aménagée comprenant une cuisine, une salle d'eau, un wc et une pièce de vie donnant sur le jardin. DPE : E

305 000 €

Réf. 1300

EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE -Appartement en duplex de type 4 pièces de 78 m², rénové, offrant une pièce à vivre de plus de 30 m² avec une très belle hauteur sous plafonds, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains, un espace bureau et de nombreux rangements. Faibles charges de copropriété. (60€/annuellement). DPE : D

193 000 €

Réf. 866

EXCLUSIVITE



SALON DE PROVENCE - Maison de plain pied de type 4 pièces d'environ 75m² offrant un salon-séjour exposé sud, une cuisine, 2 chambres et une salle de bains. En extérieur : un terrain clos et sans vis à vis de 827m² avec un garage et un abri bois. DPE : E

368 550 €

Réf. 1337

PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS

JÉRÉMY MELIS
04 42 38 89 71
06 27 22 01 61
j.melis@lacentraledefinancement.fr



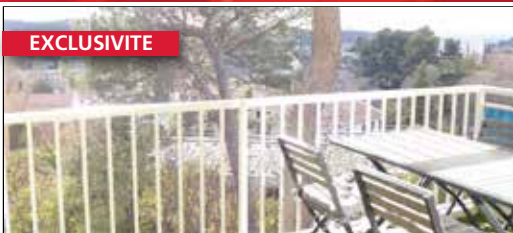
La Centrale de Financement
BOUC-BEL-AIR
1596, Avenue de la Croix d'Or



Aix-en-Pce - La Molière - Magnifique parc paysager de 4700m² joliment arboré avec piscine et pool-house, la propriété comprend 2 maisons: une maison principale de 180m² et une maison de 80m². Bien exposées. Eau du Canal de Provence. Garage. DPE: indice énergie D.

990 000 €

Réf. 1208-1



EXCLUSIVITE

Aix-en-Provence - Parc Jourdan - Superbe T4 de 85m² ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée, exposé Sud et Ouest, très lumineux et clair, calme, CV à pied, résidence avec ascenseur, entièrement rénové avec des matériaux de qualité et une décoration très actuelle. Cave et place de parking. DPE: D. Copropriété: 100 lots Charges: 220 €/an

525 000 €

Réf. 1449



Aix-en-Provence - Proche centre ville - Dans un écrin de verdure, petite maison T3 de 70 m², vue dégagée, grande terrasse exposée Ouest sans vis-à-vis et au calme, terrain de 2630 m², zone naturelle, travaux à prévoir.

332 300 €

Réf. 1478



Aix Les Milles - Proche village - Proche de tout à pied, maison récente de 187m² sur terrain clos de 970 m², belles prestations et beaucoup de charme ! Abri voiture/moto, cuisine d'été. Coup de coeur ! DPE: indice énergie C.

599 000 €

Réf. 1502



EXCLUSIVITE

Aix-en-Pce Vasarely - Résidence fermée avec ascenseur, T3 avec grand balcon de 8m² plein Ouest. Climatisation, Double-vitrage. Parking aérien privatif. 148€ de charges par mois

240 000 €

Réf. 1505



EXCLUSIVITE

Aix-en-Pce, 3 mn à pied de Bellegarde - Magnifique T3, décoration très actuelle, cuisine moderne équipée, double vitrage et climatisation réversible, calme, petit balcon plein sud. Stationnement collectif. Etat impeccable. Très lumineux. Une cave. Charges de 115€ mensuels. DPE: D. Copropriété: 82 lots

290 000 €

Réf. 1380-1

EXCLUSIVITE



Cœur du village de Bouc-Bel-Air - Superbe maison de village entièrement rénovée en 2016. Salle à manger lumineuse balcon, cuisine équipée Salon, 2 chambres douche à l'italienne. Buanderie. DPE :C

247 000 €

Réf VP3836-611

EXCLUSIVITE



Centre-ville D'Aix en Provence - à pied T5 dernier étage, ascenseur. Très belle vue. Entrée, double séjour donnant sur la terrasse, cuisine indépendante. 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Cave. Parking de résidence. Vendu loué. DPE D

254 950 €

Réf VA4010-611



Quartier Aix nord - Résidence récente sécurisée avec ascenseur. Garage privatif. Belle pièce à vivre, cuisine américaine équipée/aménagée donnant sur terrasse spacieuse de 12 m², chambre, salle d'eau, nombreux rangements. DPE B

257 000 €

Réf VA4032-611

EXCLUSIVITE



Aix sud st Jérôme - Au calme, T 3/4 rénové, en dernier étage, ascenseur. Double séjour ouest avec terrasse. Cuisine indépendante. Cellier. 2/3 chambres. Salle de douche à l'italienne. Garage privatif possible.

282 000 €

Réf. VA3887-611

EXCLUSIVITE



AIX centre-ville Bellegarde - Grand T5 composé d'un beau salon lumineux sud donnant sur une terrasse. La cuisine est indépendante, équipée et aménagée, 4 chambres, salle de bains et salle d'eau. 1cave et 1 parking au sous-sol complet ce bien. DPE C

600 000 €

Réf. VA3998-611

EXCLUSIVITE



Aix nord Cézanne les platanes - belle Bastide construite par un architecte de renom en 2001 de 250 m² avec un T2 indépendant. Nombreuses chambres belles prestations Piscine. Garage 40 m² Beau terrain plat arboré plein sud de 2000m². Environnement très privilégié non loin du centre-ville DPE C

955 000 €

Réf. VP4067-611

PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS

JÉRÉMY MELIS
04 42 38 89 71
06 27 22 01 61
 j.melis@lacentraledefinancement.fr



**La Centrale
DE FINANCEMENT**
BOUC-BEL-AIR
 1596, Avenue de la Croix d'Or