



GROUPEMENT

Immobilier

DU CALVADOS

30 agences à votre service



L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans

N°226 Avril 2018

www.gicimmobilier.fr



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 30 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.



Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr



Magazine édité par : magazine-immo.com Tél. 06 25 21 45 07 • Crédit Photo : Fotolia • Tirage/prise en main 25 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, tous les prix sont affichés «Honoraires charge vendeur». Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - GIC magazine est une marque déposée. Le GIC est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Directeur de la publication : Philippe PIERRE.

Tout membre du GIC est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.



Tous les papiers ont droit à plusieurs vies.

30 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de l'immobilier à votre service !

L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire

CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - CAEN

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins

CAEN

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

La Maladrerie

47, rue du Général Moulin

CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta

DIVES SUR MER

Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc

VERSON

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome

Espace Jardin - CAEN

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc

CAEN

Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin

VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur

CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta

DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 24 79 79

57, avenue de Paris

MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre

CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin

CAEN

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean

CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot

LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

02 31 97 40 40

102/104 av. de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T543 - RCS 441 109 082

02 31 91 39 51

2 rue de Bayeux

TILLY sur SEULLES

LUC-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 77 51 27

68, rue de la Mer

LUC SUR MER

Carte pro : T901 RCS 520 008 707

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand

CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc

CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

BERTIN IMMOBILIER

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean

CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles

CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621





ST SYLVAIN 160 800 €*

15 MIN CAEN SUD (axe CAEN-FALAISE) Dans commune agréable avec écoles et commerces, maison ancienne de 5/6 PP de 150 m2 habitables, 3 belles chambres (25/25/16m2), séjour salon de 34m2, huisseries PVC. Electricité refaite, le tout sur un terrain clos de 1295m2. A VISITER SANS FAUTE... DPE : F *Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : G - Réf.: 2858-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



URVILLE 180 200 €*

SUD DE CAEN - 15 mins du périphérique - Dans un cadre verdoyant, maison individuelle en pierre et brique comprenant au rdc : cuisine indépendante, séjour-salon, une chambre. A l'étage : 3 chambres, mezzanine (bureau), salle de bains avec wc. Dépendance. Abri de jardin. Pompe à chaleur. Tout à l'égoût. Le tout sur un terrain d'environ 610 m² env. *Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf.: 1736-1070



LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27



BAYEUX 199 900 €*

A 10 km de Bayeux, dans commune recherchée proche tous commerces, maison récente d'environ 123m² à la décoration moderne comprenant au RdC : cuisine aménagée/équipée, grand salon-séjour lumineux, au volume agréable dont le poêle à bois lui donne une atmosphère chaleureuse. L'étage offre 4 chambres dont une grande suite parentale avec sa salle de bain privative, dressing et salle de bains. Double garage, et jardin agréable. CLASSE ENERGIE : D - DPE : D - GES : C - Réf.: 4891-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



CORMELLES LE ROYAL 201 000 €*

EXCLUSIVITE. BUS DE VILLE. Maison très lumineuse située dans un bel environnement calme et verdoyant comprenant chambre en rez-de-chaussée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec cheminée. 2 wc. A l'étage palier avec placards, 2 chambres. Sous-sol complet avec garage 2 voitures. *Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf.: 10009LC-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



GIBERVILLE 209 900 €*

Proximité des commerces et bus de ville. Jolie maison lumineuse de plain-pied entièrement refaite à neuf avec extension de 2011, comprenant entrée, bel espace ouvert cuisine /séjour/salon, deux chambres et une très grande cave en sous-sol. Petite dépendance à l'arrière de la maison. Jardin clos, et parfaitement entretenu de 1018 m² (enrobé et pelouse) isolation par l'extérieur et bardage bois, normes handicaps, belles prestations à découvrir (parquet, grandes baies coulissantes, électricité et chauffage...). *Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf.: 9562-1048



Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



CAEN 210 000 €*

CAEN NORD 10 MINS - Proche Douvres - Dans un secteur calme, Maison individuelle située en impasse. Elle se compose d'une entrée, cuisine am/eq indépendante avec arr.cuisine, séjour-salon avec cheminée et accès sur la terrasse et le jardin, 4 chambres dont 2 au rdc, bureau, mezzanine, salle de bains au rdc et salle d'eau à l'étage, wc séparés. Garage attenant. Beau terrain entièrement clos d'environ 565 m². Chauffage gaz. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Beau potentiel. *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 1687-1070



LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27



A LA UNE



STE HONORINE DU FAY 318 000 €*

15 mn CAEN Belle maison 8 pièces 2007 sur terrain clos et arboré 1117 m². Au RDC : belle pièce de vie de 62 m² lumineuse avec séjour-salon donnant sur terrasse Sud, cuisine ouverte a/e, poêle à bois, bureau, WC, buanderie. A l'étage : 4 chambres dont 1 avec salle de douche, salle de bains, WC, espace jeux cosy 20 m². Garage attenant, stationnement extérieur, abris de jardin. Chauffage aérothermie, nombreuses prestations.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : A - Réf.: 5632SL-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



COLOMBELLES 212 000 €*

COLOMBELLES - MAISON 6 PP de 110m² offrant une vie de PLAIN PIED. Au RDC : Cuisine A/E ouverte / séjour exp. Sud-Est avec poêle, chambre, SDB avec douche italienne, bain-vaisselle, w -c, placard. Au 1er étage : palier, 3 chambres, dressing, sdb. Garage, local (50m²) avec eau et électricité. Terrain 3622m² (clos de mur autour de la maison). Ravalement neuf. Aucun travaux à prévoir. Bus de ville et toutes commodités. Possib. activité artisanale. Classe énergie D.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf.: JM2103-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



CAEN 215 000 €*

Caen Nord - à 15 min de Caen, dans commune recherchée - sur un terrain d'environ 600m² centre bourg avec commerces à proximité, maison plain pied au calme en impasse comprenant 3 chambres, salon-séjour de plus de 30m² avec terrasse exposée Sud, cuisine, SdB avec douche; sous sol complet en partie aménagé avec une 4ème chambre, salle d'eau avec wc. Un bien rare sur le marché!!! A voir rapidement!!! - - - Réf.: 4916-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



LE FRESNE CAMILLY 224 500 €*

Nouveau et exclusif. LE FRESNE CAMILLY. Maison cossue de 6PP sur un beau terrain arboré de 1300M2. Vous trouverez au RDC : Une pièce de vie de 35m2, une cuisine et une chambre. A l'étage 3 chambres parquetées, un bureau et une SDB. Le tout sur sous sol complet.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 2428-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20

A LA UNE



CAEN

339 000 €*

Rénovation complète pour cette maison en parfait état avec de jolies prestations contemporaines dans un environnement calme à 10 minutes de Caen. Suite parentale au rez de chaussée composée, d'une chambre, une salle de bains, un wc ind. et un dressing lingerie. Espace de vie de 40 m² bien exposé et lumineux. Cuisine aménagée et équipée récente donnant accès à une belle terrasse équipée d'une pergola. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, toutes munies de placards. 1 bureau, 1 salle de douche moderne et wc ind. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain de 1000 m² facile à entretenir. Classe énergie C.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : E - Réf.: 10046CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers

GROUPEMENT

14



FONTAINE ETOUPEFOUR - 249 700 €*

Sur terrain d'environ 950m², maison de 160 m², comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon de 45m², cuisine, chambre, salle de bains. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau, salle de jeux et salle d'eau, sous-sol total. Les commerces à pieds, très beau potentiel!!! CLASSE ENERGIE : E - DPE : E - GES : E - Réf.: 4894-1313-1

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



NOYERS BOCAGE

315 000 €*

superbe pavillon contemporain de 2002 de 6 pp avec double garage et grand jardin clos avec dépendance, comprenant au rdc : vaste séjour-salon avec cuisine ouverte et cheminée, arrière cuisine/buanderie, suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et dressing, à l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains + douche, wc; double garage avec portes motorisées, portail automatique, aspiration centralisée, classe énergie : en cours*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf.: 9630-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



Photo 3

CAEN

334 000 €*

Exclusif. CAEN ST GABRIEL. Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquetées, SDB et SDD, WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m². Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : G - Réf.: 2317-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



CAEN **399 000 €***

CAIRON, BELLE MAISON D'ARCHITECTE 1980 D'ENVIRON 200 M² EN BON ETAT DE PRESENTATION. COMPRENANT EN RDC: HALL D'ENTREE, CUISINE E/A AVEC ARR.CUISINE, GRAND SEJ-SAL AVEC CHEMINEE DONNANT SUR TERRASSE EXPOSE SUD, BUREAU, CHAMBRE, SDDOUCHE ET WC. A L'ETAGE: PALIER, 4 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SDBAINS, WC, GRENIER ET COMBLES AMENAGEABLES. UN SOUS-SOL TOTAL AVEC 2 CAVES, ATELIER ET DOUBLE GARAGE. CHAUFFAGE POMPE A CHALEUR. TERRAIN CLOS ET ARBORE SANS VIS A VIS D'ENVIRON 1700 M². CLASSE ENERGIE EN COURS*Honoraires charge vendeur - Réf.: 1826-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



CAEN **421 880 €***

CAEN: Rive droite- Nouveau & Exclusif: Spacieuse et confortable maison de 180m² en excellent état proposant: un lumineux séjour avec cuisine US, 5 chambres, 2 salle d'eau, buanderie et nombreux rangements le tout sur terrain clos de 618m² env. Un sous sol total complète ce bien.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf.: 3211-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20



CAEN **466 400 €***

NOUVEAU ET EXCLUSIF - CAEN RIVE GAUCHE-QUARTIER RESIDENTIEL. Maison de Bonne construction, env 155m², sur Sous-sol Complet. Rdc : hall, séjour env 37m² accès terrasse, Expo Sud Ouest !. cuisine, chambre avec possible Sd'eau, wc. Jolie escalier en travertin donnant accès à l'étage : palier: 3 grandes chambres, Sd'eau+ SdBains, wc, Rangement. L'ensemble sur une parcelle arboré d'env 800m².*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 2464-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



DOUVRES LA DELIVRANDE - 477 000 €*

MAISON ANCIENNE A DOUVRES COMPOSEE DE 7 PIECES COMPRENANT, UN SEJOUR-SALON, BELLE VERANDA OUVRANT SUR LA TERRASSE COTE OUEST, GRANDE CUISINE AVEC SALLE DE REPAS, BUANDERIE, CHAUFFE-RIE, CHAMBRE AVEC SALLE D'EAU ET WC, 1ER ETAGE 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC, DERNIERE ETAGE GRANDE CHAMBRE, BEAU, TERRAIN CLOS ET ARBORE. RESERVE ET ATELIER EN DEPENDANCE.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 2805-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



CAEN **530 000 €***

Exclusivité !CAEN CENTRE-VILLE: Immeuble de rapport intégralement loué, entièrement rénové, comprenant: Un T2, cinq T3 de 70 m², caves, un garage, cour avec jardin. pas de syndic ni copropriété. revenus locatifs: 33511 € net de charges et de foncier. affaire!!*Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf.: 115-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



CAEN **575 000 €***

NOUVEAU- RIVE GAUCHE, COUP DE CŒUR POUR CETTE MAISON COSSUE DANS RUE CALME, COMPRENANT HALL D'ENTREE, SEJOUR SALON AVEC CHEMINÉE TRES LUMINEUX ET SUPERBE VUE DEGAGÉE, CUISINE, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS EN RDC, A L'ETAGE, PALIER, TROIS CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC. SOUS SOL COMPLET. HUISSERIES ALU. BEAU TERRAIN CLOS DE 1296M². CLASSE ENERGIE D.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 1786-1060

LAGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



MATHIEU 610 000 €*

NOUVEAU - En impasse, spacieuse demeure contemp en ossature bois de 2008 ultra lumineuse d'environ 260 m² avec piscine offrant entrée avec placards, cuisine haute gamme aménagée et équipée ouverte sur un très grand séjour-salon d'environ 120 m² donnant sur terrasse plein sud/ouest avec accès piscine sans vis à vis. A l'étage : Mezzanine avec bureau (40 m²) en puits de lumière plongeant sur pièce de vie, suite parentale, 3 chambres avec placards, salle de bains et salle de douche. Cellier, buanderie et double garage. Terrain clos et arboré de plus 1300 m². Belles prestations et très faibles charges de consommation (annuel 1740 €), Classe énergie B* Honoraires charge vendeur - DPE : B - GES : C - Réf.: 1915-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



CAEN 760 000 €*



A débattre - Quartier résidentiel Caen vallée des jardins grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m². chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle, grand sous sol + dépendance.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf.: 9861-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



BAYEUX 898 000 €*

Au cœur d'un parc de 4,4 ha, propriété d'exception composée d'un ancien moulin d'environ 360 m² habitables comprenant : trois pièces de réception d'environ 55 m² chacune, 6 chambres et 5 salles de bains. Dépendance avec atelier et deux box. Bief. Le tout entièrement rénové avec le plus grand soin. Environnement exceptionnel. Tout simplement UNIQUE!!! CLASSE ENERGIE : D - DPE : D - GES : D - Réf.: 4910-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



LE FRESNE CAMILLY 388 500 €*

CAEN NORD, Très jolie maison en pierre dans un environnement calme avec studio et garage en dépendance sur un terrain clos de 947 m². Grand cuisine aménagée avec cheminée, très belle pièce de vie, 4 chambres parquetées. Chauffage géothermie. Dpe E.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : B - Réf.: 10895-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 97 000 €*

Dans Parc Résidentiel de Loisirs à 250 m de la plage, CHALET de 3 PP comprenant séjour avec cuisine, chambre, SDD avec WC. Mezzanine à l'étage pouvant recevoir 4 couchages. Prévoir travaux de rafraîchissement. Jardin clos de 201 m² environ avec deux appartements. Idéal pour résidence secondaire. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 107. Charges annuelles payées par le propriétaire : 307 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : G - GES : D - Réf.: 2348-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 139 990 €*

Dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, chalet de 3PP comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre au RDC, salle de douche, WC. Chambre en mezzanine à l'étage. Possibilité 6 couchages. Terrain clos de 258 m². Idéal résidence secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 224. Charges annuelles payées par le propriétaire : 217 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : D - Réf.: 2375-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



PETIVILLE 335 000 €*

A VENDRE - Entre Caen et le bord de mer, jolie maison de 6 pièces principales offrant: séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée, salle à manger avec accès terrasse, cellier, buanderie, dégagement, WC, salle d'eau et une chambre avec dressing. A l'étage: grand palier, WC, salle de bain et trois chambres. Garage indépendant, charreterie et jardin clos. A visiter!*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf.: 1715-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER - 02 31 28 00 10



PLUMETOT 150 500 €*

ENTRE CAEN ET LA MER Maison dans ancien corps de ferme, comprenant au RDC séjour ouvert sur cuisine avec Cheminée en état de fonctionnement, salle de bain et WC, A l'étage, 2 Chambres. Devant la maison, cour fermée de 34m². Joli terrain non attenant de 150m², à 20 mètres de la maison. GARAGE. Prévoir travaux.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf.: 2483-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



HOULGATE 198 000 €*

HOULGATE, bon secteur, proche mer, commerces et gare. Maison de village comprenant vaste pièce à vivre avec grande cheminée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon, 2 chambres au rez de chaussée, salle de douche, salle de bains, deux mezzanines servant de chambres spacieuses viennent compléter l'ensemble. Habitable immédiatement.*Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf.: 1068-1036



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68



HOULGATE 203 000 €*

POUR INVESTISSEUR / HOULGATE : Une maison de 2007 éditée sur une parcelle de 760m² comprenant au rdc: une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage: 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. BAIL du 20/04/2016 loué 794,04€ / mois. Classe énergie : E. Charges annuelles payées par le propriétaire : 112,66 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 11827-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



OUISTREHAM 211 000 €*

OUISTREHAM, proche commerces et écoles, dans résidence sécurisée, jolie maison de 5 PP vous offrant un séjour-salon lumineux (S/O), une cuisine A/E. 3 chambres à l'étage, SDB. Garage et parking. Jardin privatif de 128 m² avec remise. Bus de ville à 2 pas. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 61. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf.: 10900-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



HOULGATE 214 000 €*

Pavillon de 2007 de 6 pp comprenant: Au rdc: entrée avec placards et wc, arrière-cuisine, séjour salon avec cuisine ouverte (possibilité de cloisonner) d'un volume de plus de 36 m² donnant sur terrasses. A l'étage: dégagement, 4 chambres dont 3 avec placards, une salle de bains et un wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. Le tout sur une parcelle d'environ 775 m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 112,15 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 11645-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



OUISTREHAM 247 900 €*

OUISTREHAM, dans impasse, pavillon de 5 PP offrant séjour-salon avec cheminée bien exposé, cuisine A/E, deux chambres et salle d'eau au rez de chaussée. A l'étage : une chambre, salle d'eau et grenier aménageable. Sous-sol complet. Joli terrain.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 10919-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



OUISTREHAM 258 400 €*

A OUISTREHAM, ce joli pavillon, situé dans quartier très calme, vous offre un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, cuisine A/E, chambre et grande salle d'eau au RC ; A l'étage vous attendent 3 belles chambres avec placards, salle de bains/wc. Garage accolé avec grenier au-dessus. Terrain bien exposé et clos autour (chaudière gaz de ville à condensation récente)*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : A - Réf.: 10924-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



HERMANVILLE SUR MER - 287 000 €*

EXCLUSIVITE HERMANVILLE SUR MER AU CALME CHARMANT PAVILLON F6; SEJOUR SALON AVEC BELLE CUISINE US AMENAGEE ET EQUIPEE 40 M2; POELE A BOIS. BU-REAU; SDE+WC. A L'ETAGE : 3 CHAMBRES; SDB + DOUCHE + WC ; LE TOUT EN PARFAIT ETAT SUR TERRAIN DE 650 M2 APPENTIS ET CABANON *Honoraires charge vendeur - - Réf.: 121-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



HERMANVILLE SUR MER - 291 000 €*

Maison construite en 1997 en parfait état. Située dans un quartier très calme et recherché à deux pas des commerces et de la Mairie. RDC : grande cuisine ouverte sur salon et séjour, 1 chambre (possibilité de créer une salle de douche), 1 toilettes. A l'étage : 1 grande chambre de 15m2 avec 1 chambre/bureau en enfilade - 2 chambres - 1 salle de douche - 1 toilettes. 1 grand garage de 27 m2. Jardin charmant sans vis à vis clos de murs en pierre. *Honoraires charge vendeur N° portable : 0767341479. Activité exercée sous le statut d'agent commercial - DPE : D - GES : C - Réf.: 2851-1046

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40



PETIVILLE

317 500 €*

Proche des plages du Home Varaville, beau pavillon d'environ 150 m² offrant une entrée avec placard, salon avec cheminée donnant sur une véranda, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec double vasque, 3 chambres dont 2 avec placard, WC. A l'étage : 2 chambres, mezzanine, salle de douche avec WC. Garage attenant. Le tout sur un terrain arboré de 843 m² proposant : appentis , atelier et dépendance. *Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 2382-1040

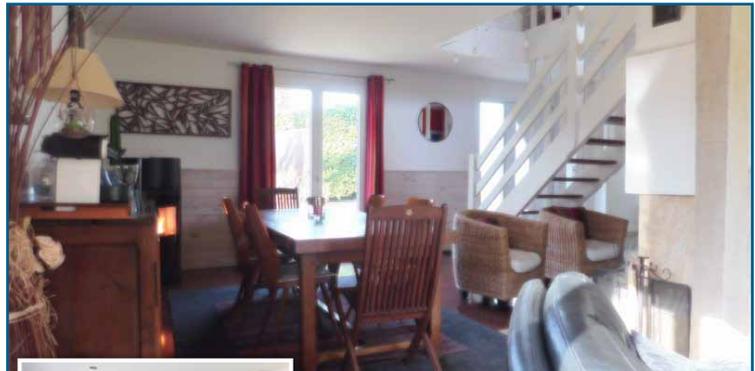
Cabinet Billet-Graud - 02 31 24 79 79



LUC SUR MER 318 000 €*

LUC SUR MER EXCLUSIVITÉ Maison ancienne atypique, composée de 3 chambres, un bureau en mezzanine, séjour salon , pièces très lumineuses, cuisine ouverte, terrain clos orienté sud. Maison disponible janvier 2019. *Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf.: 2839-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



PETIVILLE

339 200 €*

Très belle maison parfaitement entretenue et très lumineuse sans travaux, offrant belle entrée placard, grande pièce de vie (38 m²) très lumineuse avec poêle et cheminée, exposée Sud Ouest avec une vue magnifique sur la nature, cuisine aménagée et équipée (2012), 5 chambres dont 2 au rdc, salle de douche et salle de bains, 2 wc. Grand garage et terrain clos de 993 m². Sans vis-à-vis. Chauffage poêle à granule, cheminée, radiateurs électriques. Maison coup de cœur! *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf.: 2843-1046

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40



LUC SUR MER 477 000 €*

LUC SUR MER EXCLUSIVITÉ A 350 M DE LA MER MAISON RÉCENTE COMPRENANT, ENTRÉE, CUISINE, ARRIÈRE CUISINE, BEAU SÉJOUR-SALON TRÈS LUMINEUX, 4 CHAMBRES DONT UNE AU RDC AVEC SALLE DE DOUCHE ET DRESSING. TRÈS BELLE MEZZANINE, SALLE DE DOUCHE ET TOILETTES A CHAQUE NIVEAU. TERRAIN CLOS DE 827 M². *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf.: 2838-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



LUC SUR MER

608 700 €*

Coup de cœur pour cette maison ASTONE normes BBC, de 8 pièces principales aux très beaux volumes (220m²) comprenant au Rdc : Un salon séjour avec cuisine US (60m²), une suite parentale avec SdE et dressing. A l'étage : 5 chambres avec dressing, sde et sdb....l'ensemble sur un terrain arboré et clos d'env 1000m². Proche des commerces et de la mer. CLASSE ENERGIE : B - DPE : B - GES : B - Réf.: 4879-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



A LA UNE



ANGUERNY 695 000 €*

EXCLUSIVITE GIC CAEN NORD Belle propriété en pierre comprenant une maison principale avec de beaux volumes, une petite maison, un espace bien être (spa et salle de sport), un préau d'été. En annexe hangar de 380m² pouvant rejoindre la maison. Magnifique jardin clos plein sud. Le tout dans un état remarquable. DPE:D A DECOUVRIR !!!!*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 2850-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 77 000 €*

Appartement 3 pièces principales dans résidence avec ascenseur composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches, w-c, cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 5928 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 507082-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



BAYEUX - 94 500 €*

Nouveau au cœur de BALLEROY. Proche commodités. Maison du 19ème de 6PP (180 m²) à rénover et comprenant : Hall d'entrée, salon parqueté de 30 m², salle à manger de 25 m² parquetée, cuisine. Au 1er : 2 chambres parquetées de 30 m², salle de bains. Au 2nd : 2 chambres de 20 m² et cab de toilettes. Sous-sol total donnant accès au terrain sur l'arrière de 350 m². Gros potentiel. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : F - Réf.: 2420-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



CAEN - 110 000 €*

NOUVEAU - Axe CAEN-FALAISE. Maison ancienne env 75 m² avec potentiel Agrandissement env +70m². Actuellement : Pièce de vie avec Coin cuisine A/E, SdBains, wc. Etage: 2 Chambres parquetées (13+16m²), accès grenier aménageable. Garage env 37 m² au sol. Terrasse.*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : G - Réf.: 2450-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



BELLENGREVILLE - 127 000 €*

Située en campagne secteur Chicheboville dans petit hameau au calme mais non isolé, maison de 4 pièces principales à rénover comprenant cuisine séjour salle d'eau à l'étage 3 pièces. Dépendance aménageable, chauffage au fuel plus pompe à chaleur beau jardin de 620 m² environ.*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf.: 9885-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 129 700 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement au dernier étage, 2 pièces 40,22 m², séjour donnant sur balcon, chambre avec salle d'eau, parking. Eligible en loi Pinel, réduction d'impôt 2 594 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf.: 5637-24-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



**Premier réseau immobilier
du Calvados !**
Vente de maisons,
appartements
et terrains entre particuliers.



SOLIERS - 138 100 €*

Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve 2 pièces, esprit contemporain 53 m² avec terrain de 83 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur. Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf.: 5638-3-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



TILLY SUR SEULLES - 145 000 €*

TILLY-SUR-SEULLES Maison pierre de 71 m² offrant une vie de plain- rdc : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres dont 1 avec SDB et 1 avec lavabo, w-c, bureau. Grenier aménageable. d'env. 70m². Garage, atelier, idéal pour activité artisanale. Terrain de 343m². Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: JM 2073-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

Un ensemble de professionnels à votre service !



BAYEUX - 155 600 €*

Proche Bayeux (au molay-littry dans bourg tous commerces). Maison comprenant au RDC : Cellier, cuisine ouverte, séjour-salon, wc. A l'étage : 3 chambres, placards, SDB. Garage, Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Terrain de 500 M2. Classe Energie : C Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf.: JM 2077-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



BAYEUX - 159 800 €*

Au MOLAY LITTRY (proche Bayeux). Maison plain pied en lotissement (proche commerces) avec 3 chambres, grand salon-séjour, cuisine ouverte, SDB, WC, garage. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Terrain 500 M2. Classe Energie : C Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf.: JM 2075-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



COLOMBELLES - 160 000 €*

NOUVEAU - Charmante maison en pierre dans un ancien corps de ferme, avec jardin exposé SUD-OUEST, aux portes de Caen. Comprendant entrée, grand séjour avec cuisine US équipée/aménagée, WC, accès terrasse et jardin clos. Au premier étage, 2 chambres, palier, salle de bains avec WC. Au second étage, une grande chambre. Garage et cour pour le stationnement. Proche toutes commodités, bus de ville, dans environnement calme. Nombre de lots dans la copropriété : 6. Pas de procédure en cours. Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf.: 1781-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



HEROUVILLE - 162 000 €*

COMMUNE ENTRE CAEN ET LA MER avec commerces et écoles, GRANDE MAISON DE 130 M2 à rénover, beaux volumes, bien située, terrain de 300 m2 environ, avec garage deux voitures. beau séjour avec cheminée, cuisine séparée, trois chambres dont une suite parentale de 25 m2 avec placard et salle d'eau, une salle de bains, cave. Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 81-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CORMELLES LE ROYAL - 165 000 €*

CAEN SUD - 10MNS DE CAEN MAISON 104m² de 6 pièces comprenant au rdc : une entrée, couloir av. placards, une cuisine, un séjour-salon av. accès à la terrasse exp. Sud-Est d'env. 38m², w-c, buanderie. A l'étage : palier desservant 4 chambres dont 2 av. placards et 2 av. balcon (4.70m²) salle de douche av. w-c, placards. Garage attenant. Terrain 224m². Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour. Classe énergie C. Proximité transports, écoles et commerces. Honoraires charge vendeur DPE : B GES : D - Réf.: AW 2068-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



LE FRESNE CAMILLY - 167 000 €*

Proche CAIRON. Sur une parcelle de 541M2 belle maison en pierre de 117M2 à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau complètent ce bien au fort potentiel. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf.: 2412-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

Un ensemble de professionnels à votre service !



SOLIERS - 169 800 €*

Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve esprit contemporain 73 m² avec terrain de 122 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur. Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf.: 5638-1-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



ANCTOVILLE - 176 500 €*

Caen ouest accès A84 30mn de Caen- Belle Campagne, en parfait état d'environ 150 m2 habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m2. Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable. Un garage un atelier une bergerie un bûcher un potager et un pré complètent cet ensemble bucolique. DPE : D Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 11818-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



A 20' DE CAEN OUEST. 180 200 €*

Maison en pierre de 4 pièces principales dont une chambre en rez de chaussée avec une salle de bains, jardin clos et arboré de 6000 m² environ, garage avec sa dépendance, abris de voiture Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf.: 507107-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



IFS - 184 000 €*

caen sud bus de ville agréable pavillon fonctionnel de 6 pièces principales en bon état comprenant 4 chambres, cuisine équipée, dpe D, chauffage gaz de ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf.: 1585-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



IFS - 199 000 €*

IFS BOURG - Au calme dans une impasse - Maison indépendante de 2006 comprenant une entrée avec placard, un beau volume pour la pièce de vie de 40 m² avec cuisine ouverte, mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Garage, attenant et accessible de l'intérieur et jardin d'environ 500 m² sans vis-à-vis. IDEAL PREMIERE ACQUISITION. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 7. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 11750-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUILLE ST CLAIR - 199 000 €*

Maison de 5 pièces, composée au RDC d'une cuisine A/E, séjour exposé sud ainsi que d'une chambre. A l'étage 2 chambres et une salle de bains. Sous sol total. Volets roulants électriques partout. Terrain de 300 m². Classe énergie D Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: EM 2090-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



FRENOUVILLE - 199 700 €*

CAEN EST - Maison de plain-pied indépendante de 6 pièces principales composée de: entrée, séjour, véranda chauffée faisant office de salle à manger, cuisine aménagée / équipée, 3 chambres, 1 bureau, salle de bains et WC indépendant. Garage. Huissières PVC double vitrage. Le tout sur une parcelle de 601m². Faibles impôts fonciers. IDEAL POUR UNE FAMILLE. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 11857-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CARPIQUET - 201 400 €*

Maison en pierres de 4 pièces principales composée d'un salon, séjour/cuisine. A l'étage : Deux chambres, salle de bains cave terrain clos et arboré de 300 m environ exposé sud DPE : G GES : D - Réf.: S07190-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



GIBERVILLE - 204 900 €*

A Voir à 5mn de CAEN, maison de 2008 sur terrain de 404m² comprenant : entrée, belle pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Grand garage. DPE : E. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf.: 10834-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



PERIERS SUR LE DAN - 212 000 €*

Rare dans Village recherché beau terrain de 1 200 m² clos et planté proche Caen Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf.: 10051-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



MEZIDON CANON - 212 000 €*

Une belle maison d'habitation de 6 pièces principales sur sous-sol total, entièrement rénovée comprenant: au rez-de-chaussée, une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour; Au rez-de-chaussée surélevé: une salle de douche, une chambre et un salon; Au premier étage: une chambre et un dressing; Au deuxième étage: une salle de douche avec w.c., une chambre. 2 dépendances et un abri voitures. Jardin de 1000 m². Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: S07457-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



SOLIERS - 215 000 €*

Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve esprit contemporaine 97 m², pièce de vie 39m², 3 chambre dont 1 au RDC, terrain de 236 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur. Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf.: 5638-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



BRETTEVILLE S/ LAIZE - 219 900 €*

CAEN SUD plain pied de 2008 sur 1200 m² de terrain, belle entrée avec placard, séjour double avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres et salle de bains en rez de chaussée, à l'étage une chambre d'ami ou bureau. Parfait état. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 110-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



MOULINES - 224 000 €*

plain pied de 5 chambres sur un terrain d'environ 1500m² de terrain plat vaste séjour ouvert sur cuisine totalement équipée ouvrant sur une belle terrasse volets roulants électriques portail électrique garage piscine extérieur couvert Classe énergie en cours Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 10863-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



HEROUVILLE ST CLAIR - 224 500 €*

NOUVEAU A CE PRIX !! HEROUVILLE QUARTIER DU BOIS. Jolie Maison de 107m² avec au rez-de-chaussée, vaste et lumineux double salon, WC et cuisine aménagée ouvrant sur garage de 21m². A l'étage le couloir dessert 4 belles chambres dont une avec salle d'eau, la SDB, dressing possible et WC. Le tout sur terrain clos de 180m². Aucun travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 2421-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



ST CONTEST - 224 500 €*

Nouveauté. ST CONTEST. Jolie maison en pierre rénovée avec goût, comprenant au RDC: un séjour salon s'ouvrant sur un terrain clos de 120m² sans vis à vis, vous trouverez également une cuisine A/E et une SDO. Au 1er étage: une belle chambre avec rangements, un bureau pouvant faire office de 3ème chambre. Au second: une grande chambre de plus de 20M². Un garage complète ce bien. Coup de cœur assuré. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 2426fig-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20



ST AIGNAN DE CRAMENIL - 225 000 €*

10 MIN DES PORTES DE CAEN - Agréable maison F5 aux beaux volumes offrant une surface habitable d'environ 107m² composée de: Au RDC: séjour - salon avec cheminée donnant sur une grande terrasse exposée plein sud, cuisine aménagée / équipée avec accès au garage, une chambre avec placard, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage: Un palier desservant 3 chambres, 1 bureau et une salle de bains avec wc. Le tout sur un terrain bien entretenu de 601m² clos de haies. IDEAL POUR UNE FAMILLE. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 11839-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 227 000 €*

CAEN - LA MALADRERIE MAISON 6 PP 138M² AVEC JARDIN sur une surface terrain de 165m² rdc : Grand séjour rénové, cuisine spacieuse, w-c, buanderie, cave. 1er étage : Grande pièce de 29m² (ou chambre), chambre avec dressing, salle d'eau avec w-c. 2ème étage : chambre de 14m² avec possibilité de la diviser en deux. Parking facile. Chaudière gaz. Classe énergie E Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf.: JM 2071-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



CUVERVILLE - 229 500 €*

Nouveauté. Cuverville. Maison de 115M² proposant au RDC, une entrée, un WC, une cuisine A/E, une arrière cuisine, un séjour. Salon de 33M² donnant sur une belle véranda de 20M². A l'étage vous trouverez 3 belles chambres, une SDB et une Mezzanine. Le tout sur un terrain clos de 550M² parfaitement exposé. 2 garages complètent ce bien. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 2455fig-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20



CAEN - 233 000 €*

Saint Germain la blanche herbe: Au calme en impasse MAISON AVEC GARAGE offrant au RDC, une entrée une cuisine A/E semi ouverte sur séjour/salon ainsi qu'une CHAMBRE avec SALLE D'EAU. A l'étage 3 chambres et salle de bains avec WC. Terrain de 392M². Bus de ville. CLASSE ENERGIE D Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: EM 2095-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



CAEN - 239 000 €*

PROCHE CAEN, Quartier résidentiel, proche des écoles, des commerces et du tram, maison de style plain pied avec 2 chambres au rez de chaussée, grand séjour salon lumineux, cuisine aménagée et équipée, salle de bain et WC. A l'étage, mezzanine avec double velux, une grande chambre, une salle d'eau et un WC. La maison dispose d'un sous sol complet avec garage et cave. Chaudière gaz neuve. Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf.: 1983-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



GAVRUS - 242 500 €*

PROCHE EVRECY HORS LOTISSEMENT Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². DPE D Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 10906-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CORMELLES LE ROYAL - 242 600 €*

Commune limitrophe de Caen pour cette charmante maison de 95m² de plain pied composée d'une entrée, bureau, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres. Une buanderie, garage et cave. Le tout sur un terrain de 509m². DPE : D. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 10907-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 249 000 €*

CAEN NORD Bus de ville, Maison BBC neuve de 2015 très belle contemporaine familiale offrant de beaux volumes, surface habitable de 81m², au rez-de-chaussée (entièrement carrelé) avec : entrée sur une grande pièce de vie spacieuse de 35 m², composé d'un double séjour (salon et salle à manger), très lumineux (lumière traversante) et exposé plein sud avec une cuisine américaine neuve et aménagée, ouverte sur le séjour et le jardin avec terrain de 400m², à l'étage 3 chambres, une salle de bain avec WC, 2 places de parking extérieures jardin clos et paysager (construction livrée en décembre 2015). *Honoraires charge vendeur DPE : B GES : C - Réf.: 1979-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



FONTENAY LE MARMION - 255 000 €*

Nouveau à 15' sud de CAEN. Maison de plain pied de 5/6PP comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon avec cheminée, 3 chambres et salle d'eau. Grenier aménageable (60m² possible). Sous-sol total avec un appartement de ZPP. Très beau terrain arboré de 1815 bordé par un ruisseau. Excellent état. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf.: 2469-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20



CAEN - 255 000 €*

CAEN SUD Bus de ville, tram et commerces, au calme dans une impasse: maison de 6 pièces exposée sud ouest sur ss-sol total offrant au RDC 1 entrée, 1 belle pièce de vie de (38 m²) ouverte sur véranda. 1 WC, 1 cuisine 1 A/E, 1 chambre avec salle d'eau. A l'étage se trouve une mezzanine donnant sur 2 chambres et 1 salle de bain. Le tt sur terrain clos de 350m², double garage - travaux de rafraichissement à prévoir. Classe énergie E. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 1961-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



OULLY LE TESSON - 256 800 €*

CAEN SUD Très beau pavillon de 136 m² sur une parcelle arborée de 1329 m². Ce bien comprend en rdc: une pièce à vivre de 43 m² avec cheminée et cuisine US, un wc séparé, une salle de bains et une grande chambre. A l'étage nous trouvons 3 grandes chambres et une salle de douche avec wc. Tous les matériaux utilisés sont haut de gamme! Ce pavillon possède un sous sol total de 80 m² avec garage pour 2 voitures. Commune avec écoles. Collège et commerces à proximité. DPE D. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 1973-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02



FLEURY SUR ORNE - 266 900 €*

5 minutes de CAEN AVEC BUS DE VILLE ET COMMERCES maison récente 2014 belles prestations comprenant Séjour/salon 45m² donnant sur grande terrasse plein sud cuisine ouverte AGE Cellier Chambre avec SDD, WC, à l'étage 3 Chambres dont une avec dressing Salle de bains avec WC, Abri de jardin. DPE : C. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf.: 2816-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



MOULT - 270 950 €*

CAEN EST MOULT: JOLIE MAISON F7 AVEC 4 BELLES CHAMBRES ET UN BUREAU AU RDC : SALLE SALON AVEC CHEMINÉE, BELLE CUISINE A/E, BUREAU, SDE, A L'ETAGE 4 BELLES CHAMBRES, SDB AVEC DOUCHE ET WC : GARAGE ET GRENIER, TERRAIN CLOS AU CALME DE 700 M2 A VOIR. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 118-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 275 000 €*

NOUVEAU SUR CAEN, PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE VILLE, BELLE MAISON RIVE GAUCHE GRANDE PIÈCE DE VIE AVEC VÉRANDA, 3 CHAMBRES POSSIBILITÉ 4, 2 SALLES D'EAU, GRAND GARAGE SOUS SOL COMPLET, BEAU TERRAIN, PRÉVOIR TRAVAUX DÉCORATION. CLASSE ÉNERGIE E. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 1795-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



EPRON - 275 600 €*

CAEN NORD BUS DE VILLE, Commune recherchée, en impasse maison récente de 2013 offrant cuisine ouverte sur séjour-salon (36 m²) donnant sur terrasse, arrière-cuisine, wc et à l'étage: dégagement, 3 chambres et salle de douche avec wc. Garage sur terrain clos de 530 m². Environnement calme, pas de travaux à prévoir. Libre à partir du 15 Août. Classe énergie en cours *Honoraires charge vendeur - Réf.: 1978-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAIRON - 294 000 €*

Secteur calme aux portes de Caen. Belle maison agréable et bien entretenue de 6 pièces principales avec véranda chauffée vue sur jardin clos et arboré de 570 m² environ sans vis. Salon, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur séjour avec cheminée et insert, 4 chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains avec douche et baignoire d'angle. Sous-sol total pouvant stationner deux voitures, buanderie. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 507200-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



CAEN SUD - 299 985 €*

PROPRIÉTÉ DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000, 9 PIÈCES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AÉROTHÉRMIE, TERRAIN 2762 M². DÉPENDANCE-GARAGE, CLASSE ÉNERGIE: C *Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf.: 5007194

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



CAEN - 308 000 €*

Quartier Vaucelles - Petit immeuble sans copropriété de 5 appartements: 2 chambres, 1 studio, 2 deux pièces dont un en duplex, loyers 20 340 euros par an. Petit terrain bien clos + dépendance Classe ÉNERGIE E. *Honoraires charge vendeur - Réf.: 9900 bis-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



GIBERVILLE - 310 000 €*

A 10 min DE CAEN - Spacieuse maison d'environ 180m² habitable dans secteur calme, composée de: Au RDC: entrée, grand séjour-salon de 50m², cuisine US A/E, coin bureau, buanderie, WC indépendant, chambre avec dressing et SDE. A l'étage: 4 chambres et SDB avec WC. 2 grands garages complètent ce bien. Proche écoles, commerces et bus de ville (lignes 11 et 20). Le tout sur un terrain de 400m² sans vis à vis, La tranquillité du périurbain tout en étant proche de la ville! *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 11676-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



FONTAINE HENRY - 315 900 €*

Maison ancienne dans joli village entre CAEN et la Mer sur un terrain d'une contenance d'environ 261 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 10820-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 319 900 €*

CAEN SUPERBE APPARTEMENT T 4 RÉSIDENCE RÉCENTE: dans un parc arboré, magnifique résidence sécurisée, un appartement dans un état remarquable. Entrée avec placard, séjour-salon accès terrasse et jardin plein OUEST, cuisine neuve aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau neuve, cave et garage, accès PMR. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 117-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 333 000 €*

NOUVEAU - Maison cossue à Caen Rive Gauche, avec jardin exposé SUD, dans environnement calme et agréable. Comprend entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, WC, Combles aménageables. Véranda. Sous-sol. Classe énergie E. A VOIR ! *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf.: 1788-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



CAEN - 335 000 €*

Belle maison villa située idéalement dans commune très recherchée au calme dans une impasse, maison récente de 2003 comprenant : au RDC 1 entrée, 1 buanderie avec 1 cuisine ouverte sur 1 vaste séjour salon traversant très lumineux exposée est ouest, 1 wc et 1 chambre avec sa salle de douche. A l'étage se trouvent 4 chambres, 1 salle de bains et 1 WC et le tout sur un terrain de 800m² avec garage et place de parking devant le garage. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 1976-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN - 338 000 €*

ST PAUL, Maison de 110m² proche de toutes commodités et proche centre ville, entièrement rénovée sur un terrain de 500m², avec jardin exposé Sud. Au rdc, entrée avec placard, cuisine A/E avec salle à manger, salon avec poêle à bois, W.C. A l'étage, 3 chambres avec parquet, salle de bain et W.C. Au 2^e étage, belle chambre parentale et espace bureau. Sous sol partiel avec buanderie et cave. Terrasse extérieur. Très bon état général, habitable sans travaux. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1964 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf.: 1988-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAIRON - 345 000 €*

CAEN OUEST - COUP DE COEUR - Belle maison de 135 m² située sur CAEN NORD au calme, avec au rdc une cuisine qui s'ouvre sur un grand salon lumineux de 60 m², une chambre avec salle d'eau et WC. Mezzanine à l'étage qui donne sur une grande chambre avec placard, une SDB avec douche et WC. La maison dispose d'un sous sol complet, ainsi qu'une grande terrasse exposée plein SUD sans vis à vis. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 1940-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



ST SYLVAIN - 349 000 €*

Maison en pierre type longère en très bon état. Grands volumes de réception. Cuisine aménagée, salon, salle à manger avec cheminées et poutres apparentes. 4 vastes chambres, grande salle de bains + douche et double vasque. Studio indépendant. 2 grandes dépendances pour aménagement de gîtes, piscine, ou véhicules de collection. DPE : C. Honoraires charge vendeur. Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf.: 9301CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



ST MANVIEU NORREY - 349 000 €*

Très belle maison de 2010 aux matériaux de qualité: le rdc est composé d'une entrée avec placard d'un séjour-salon avec poêle à bois et cuisine ouverte A/E. Cellier et accès au double garage aux portes motorisées. L'étage se compose de 3 chambres toutes dotées d'un placard et d'une salle de bains. Prestations de qualité. Piscine hors sol. Terrain de 1563 m². Classe énergie C* Honoraires charge vendeur DPE : C GES : B - Réf.: EM 2089-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



COLOMBY SUR THAON - 349 500 €*

CAEN NORD dans commune recherchée, très belle maison de 170 m² dans un écrin de verdure de 1040 m². Au rdc nous trouvons un vestibule, une cuisine aménagée équipée, une chambre, un wc, un double séjour avec cheminée donnant sur une terrasse exposée sud ouest, un bureau. A l'étage une mezzanine dessert quatre chambres spacieuses, une salle de bain, une salle de douche avec wc. Maison sans vis à vis, située dans une impasse. Sous sol complet avec chambre d'été. DPE D. Honoraires charge vendeurs Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 1941-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02



GOUVIX - 350 000 €*

Maison en pierre type longère en L'offrant un calme absolu, en très bon état général. Cuisine semi ouverte donnant accès sur jardin. Salon, salle de billard. A l'étage: pièce de réception de 65 m² pouvant être transformée en chambres, 3 chambres dont une avec dressing et salle de douche, 1 salle de bains, wc. Sous comble: 1 grande chambre. Terrain clos et arboré de 1600 m² environ. Classe Énergie D. Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf.: 9603CHM-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



MATHIEU - 351 700 €*

Nord de Caen dans une commune recherchée: Maison sur un terrain de 745m² offrant un beau séjour/salon avec cuisine ouverte de 45m² donnant sur une terrasse bien exposée, suite parentale avec dressing. A l'étage: deux chambres avec placards, salle de douche. Le tout sur un sous-sol complet composé de deux chambres, salle d'eau, buanderie et cave à vins. DPE : D Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 10845-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



IFS - 357 000 €*

IFS BOURG MAISON 160m² située dans un quartier résidentiel comprenant au rdc: entrée spacieuse, séjour-salon lumineux av. cheminée, cuisine aménagée/équipée avec accès à la terrasse exp. Sud-Ouest, chambre, salle de douche av. w.c., A l'étage: palier desservant 4 chambres, sdb av. w.c. Garage attenant, abri de jardin. La cheminée est dotée d'un système de récupérateur de chaleur. Classe énergie C Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf.: AW 2034-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



CREULLY - 368 000 €*

CAEN / LA MERBELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres dt 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings. Terrasse, Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m². Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 11765-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HUBERT FOLIE - 368 000 €*

maison de style contemporaine de 6pp avec garage et jardin clos comprenant au rdc: vaste espace ouvert comprenant séjour-salon et cuisine, 1 suite parentale (chbr + sdd + dressing), cellier et garage, à l'étage: 3chbrs avec terrasse, wc et sdb, chauffage pompe à chaleur, livraison fin 2018 Honoraires charge vendeur - Réf.: 9529-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



PUTOT EN BESSIN - 371 000 €*

CAEN NORD OUEST, SUPERBE CORPS DE FERME, sur un terrain clos de mur en pierre de 1800m², un ensemble immobilier comprenant une maison principale d'environ 200m² composée de deux pièces de vie, une cuisine, salle d'eau, à l'étage: 4 chambres, une salle de bains. Au dernier niveau: 2 chambres mansardées avec mur en pierre de CAEN. Nombreuses dépendances: une ancienne écurie en parfait état, un garage, une ancienne boulangerie. Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 90-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

Un ensemble de professionnels à votre service !



MONDEVILLE - 374 000 €*

Dans secteur recherché à Mondeville, Maison des années 30 comprenant: Entrée, cuisine A/E, salle à manger, salon avec cheminée donnant sur grande véranda et SDE avec wc. A l'étage: Palier desservant 3 chambres dont 1 très grande et SDB avec wc. Garage indépendant avec porte électrique + auvent sur l'arrière. Portail électrique. Sous-sol et grande dépendance. Terrain arboré de 728m². Proche tous commerces et bus de ville. Classe énergie C* Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 11654-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 381 000 €*

Nouveau à ce prix. CAEN HAUT CAPONIERE. Maison de 5/6PP en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon parqueté, salle d'eau. Au 1^{er} étage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Au 2nd : chambre mansardée. Sous-sol, Garage, terrain de 390 m² environ. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf.: 2481-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



SUISSE NORMANDE - 399 000 €*

MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIN DE VERDURE. Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m². Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 507033-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



FONTAINE ETOUPEFOUR - 399 000 €* Le Strat Caen Immo 02 31 79 32 32

vaste maison de 2008 de 9 pp comprenant au rdc : hall d'entrée avec placard, wc avec lave mains, séjour salon plein sud avec cheminée et accès terrasse, cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, suite parentale composée de la chambre, son dressing et sa salle de bains avec douche et wc, à l'étage, mezzanine, 6 chambres dont 2 en duplex, salle de jeu et salle de bain, wc , panneaux solaires Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 9584-1051



CAEN - 399 500 €* ESPACE IMMO 02 31 26 44 60

CAEN NORD Bus de ville, belle Maison Familiale 6 pièces en parfait état , dans un environnement calme et agréable, comprenant au rdc ; une entrée avec placard une cuisine américaine aménagée et équipée, un vaste séjour salon avec poêle très lumineux donnant sur un beau jardin arborée avec piscine ainsi qu'une chambre 1 salle de douche et 1WC. A l'étage se trouvent 3 belles chambres toutes avec placards, 1 salle de bain, 1 WC. Garage + appentis. A visiter sans tarder. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf.: 1985-1071



CAEN - 425 000 €* LAGENCE Immobilier 02 31 50 31 10

CAEN - Belle propriété dans secteur recherché, avec jardin. Comprenant au rez-de-chaussée un très grand séjour avec cuisine ouverte, une arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage, grand palier desservant trois belles chambres et une grande salle de bains avec baignoire et douche. Sous-sol total. Classe énergie C. A VOIR ! Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 1783-1060



ST GERMAIN DE TALLEVENDE - 428 000 €* Cabinet Aumond-Gibon-Prairie 02 31 15 60 31

AU COEUR DU BOCAGE VIROIS. Seulement à 5 min du centre ville de VIRE, sur un domaine de 4 hectares environ, très belle Propriété de 7/8 PP (240m2 habitables) bordée d'un Bief et de la Vire, nombreuses dépendances écuries (2boxes), 2 chaumières anciennes dont, une avec four à pain, grange et garage, et potager clos de murs. COUP DE COEUR ASSURÉ... DPE : F Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf.: 2847-1044



TROARN - 434 600 €* HABITAT PROJECT IMMOBILIER 02 31 08 92 03

CAEN: 10 MINUTES PAR AUTOROUTE: superbe maison bourgeoise en parfait état, sur un jardin de 5300 m2, entièrement paysagé, et aménagé, vue imprenable sur les marais, sur un sous sol complet, une maison bourgeoise développant 200m2 habitables, composée d'une entrée cathédrale, d'un vaste séjour-salon avec grande cheminée, plein SUD, cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, dont une avec sa salle d'eau, à l'étage 3 chambres, un bureau, deux dressings, salle de bains. Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 105-1312



ARGENCES - 440 000 €* Cabinet Billet-Giraud 02 31 39 71 01

15 min EST de CAEN - maison d'architecte de 1994 offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Au RDC: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon de 48 m² (avec insert) donnant sur terrasses exposées est-sud et ouest, une chambre, bureau, wc, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres, un placard, une salle d'eau et une très grande chambre de 62m² au sol permettant de créer une très belle suite parentale ou deux chambres. Un sous-sol total avec garage triple, salle de billard et salle de sport chauffées... Le tout sur une parcelle de 4437m² bien entretenue, constructible et débouchant sur une petite rivière. Le charme assuré. Classe énergie: C. Honoraires charge vendeur DPE: C GES: D - Réf.: 11863-1038



CAEN - 445 000 €* LAGENCE Immobilier 02 31 50 31 10

CAEN MAISON DES ANNÉES 30 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES. ENTRÉE, CUISINE, SÉJOUR DOUBLE À L'ÉTAGE 3 CHAMBRES, DONNANT SUITE PARENTALE AU SECOND 2 CHAMBRES, SOUS SOL, GARAGE ET JARDIN. CLASSE ÉNERGETIQUE D Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 1765-1060



BIEVILLE BEUVILLE - 457 600 €* Cabinet Billet-Giraud 02 31 39 71 01

CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE - Maison BBC construite en 2014 offrant de beaux volumes : entrée avec placard, grand cellier, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E de 55 m², suite parentale de 29 m² avec sa SDD et son accès ext. privé. A l'étage: dégagement, 2 chambres dont une avec dressing, SDD avec douche italienne, dressing et wc. TRES BELLES PRESTATIONS: domotique (volets, éclairage, portail, enceintes intégrées...) aspiration centralisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur sur deux niveaux, ballon thermodynamique. Le tout sur une parcelle de 601m². Honoraires charge vendeur DPE : A GES : A - Réf.: 11745-1038



BIEVILLE BEUVILLE - 459 000 €* ESPACE IMMO 02 31 26 44 60

Caen nord Bus de ville sur commune recherchée, belle maison BBC de 2017 d'architecture moderne exposée plein sud sur 2 niveaux comprenant au rez de chaussée un grand séjour de 44 m2 ouvert sur la cuisine aménagée et équipée. Il y a également un cellier, 1 chambre parentale, 1 dressing et 1 WC. L'étage est composé de 3 chambres dont 1 avec balcon et une grande salle de bain. Il y a également un garage avec porte électrique, sur un terrain de 601 m2. Classe énergie B. Honoraires à la charge du vendeur. Honoraires charge vendeur DPE : B GES : A - Réf.: 1876-1071



BASLY - 462 000 €* Agence du Théâtre 02 31 85 43 74

superbe propriété à taille humaine entre Caen et la mer d'environ 130 m² + dépendances aménagées sur un terrain bien clos et paysagé avec piscine et pailote. L'ensemble est en parfait état avec une déco soignée. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 10003-1041



LOUVIGNY - 469 000 €* BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) 02 31 86 04 55

Rare. Commune de LOUVIGNY. Emplacement exceptionnel au bord de l'orne. Maison cossue de 180 m2 comprenant : Hall d'entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, grande chambre et salle de bains au RDC. A l'étage : trois chambres et salle de bains. Sous-sol total. Garage double. Travaux à prévoir. Superbe terrain clos de 946 m2. A découvrir. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf.: 2360-1065



ST PIERRE S/ DIVES - 469 900 €* HABITAT PROJECT IMMOBILIER 02 31 08 92 03

SUPERBE MAISON FIN XIXEME, dans un parc arboré clos de mur en pierre, superbe demeure chargée d'histoire, située au coeur du Pays d'Auge, composée de 3 niveaux, 7 chambres, 4 salles de bains, de magnifiques pièces de vie avec parquets et cheminées d'époque, une piscine , un terrain de tennis, un garage 4 voitures avec un étage aménageable, nombreuses possibilités, le tout sur 4,3 ha de terrain. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 85-1312



MATHIEU - 474 000 €* ESPACE IMMO 02 31 26 44 60

Caen Nord bus de ville, commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séjour-salon avec accès terrasse plein sud, chambre avec sddouche en rdc et à l'étage: grande suite parentale avec sddouche et sdbains bainés, dressing, chambre. Garage. Terrain clos et arboré d'environ 650 m². Belles prestations. Classe énergie d Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 1798-1071



MATHIEU - 480 000 €* ESPACE IMMO 02 31 26 44 60

Caen Nord bus de ville, commune très recherchée, maison hors lotissement spacieuse de 192m² habitables exposée Sud, avec en Rez De Chaussée: 1 hall d'entrée, 1 vaste séjour salon avec cheminée de (43 m2), 1 Cuisine fermée, 1 grande arrière cuisine, 2 chambres, 1 vestibule avec lave mains, 1 salle de douche et 1 WC. A l' Etage 1 mezzanine de (17 m2) , 4 chambres, 1 grand dressing, 1 salle de bains et 1 WC, le tout sur Sous-sol complet avec entrée indépendante. Chauffage flouil avec chaudière à condensation neuve. Possibilité de division parcellaire (800 M²). DPE en cours. Honoraires charge vendeur - Réf.: 1969-1071



CAEN - 490 000 €* LAGENCE Immobilier 02 31 50 31 10

coup de cœur pour cette maison ancienne située quartier saint gilles, comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour-salon avec poêle à bois, magnifique véranda donnant sur un jardin arboré et clos de mur plein ouest. à l'étage 2 chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, au second étage un palier desservant une chambre, un studio et une dépendance complètement ce bien, produit rare et en parfait état, classe énergétique d, honoraires charge vendeur dpe : d ges : d - réf.: 1775-1060



MONDEVILLE - 525 000 €* HABITAT PROJECT IMMOBILIER 02 31 08 92 03

IMMEUBLE A REHABILITER, à 5 minutes de la gare de CAEN, nombreux projets possibles, pas de syndic. Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 93-1312



BAYEUX - 539 000 €*

BAYEUX CENTRE IMMEUBLE DE 9 LOTS DU F2 AU F3 TOUS LOUÉS . BIEN ENTRETENU AVEC UNE BONNE RENTABILITE (revenu annuel : 47520€) CLASSE ENERGIE: F Ce bien est soumis au statut de copropriété . Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 9.*Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf.: 2839-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE - 545 000 €*

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux.+ de 290 m2 habitables. 137 m2 de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. sous sol complet, proximité Caen et la mer.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 9496-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



BIEVILLE BEUVILLE - 546 000 €*

Entre CAEN et la mer superbe chaumière de 300 m2 sur une parcelle de 4500 m2 avec dépendances.Au RDC une grande entrée donnant accès à une spacieuse réception, cheminée en pierre, une cuisine aménagée donnant accès au jardin. Buanderie et une grande chambre.A l'étage 2 chambres équipées de salle d'eau indépendantes et une grande suite parentale.Sur la parcelle nous retrouvons 3 autres bâtiments: une maison d'hôtes de 65 m2 avec séjour, cuisine, chambre et salle d'eau.Terrasse sous auvent.Un bâtiment de réception entièrement vitré, équipé d'un bar.Un auvent permettant le stationnement de deux véhicules...Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf.: 10065-1041EC

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 625 000 €*

Maison de 400 m2 habitables, comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m2 avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse sur pilotis exposée plein SUD dominant une vallée verdoyante, une autre cuisine indépendante, un bureau, deux chambres et salle de bains en rez de chaussée, à l'étage: un appartement avec sa cuisine, deux autres autres chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Un sous-sol total comprenant garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour). Sur une parcelle d'environ 3000m2.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf.: 91-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BRETTEVILLE S/ ODON - 651 900 €*

SORTIE CAEN QUEST BUS DE VILLE. Très belle propriété ancienne de 9/10 PP comprenant : Hall d'entrée, salon avec cheminée, vaste cuisine aménagée équipée coin repas, chambre et salle d'eau privative, buanderie, atelier, 1er étage: 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, salle de cinéma et gîte de 30m2. Au 2nd : grenier aménageable. Très beau terrain clos avec garage et kota finlandais. A découvrir.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf.: 2465-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



BENOUVILLE - 665 000 €*

A 10 min de Caen, dans une commune bien desservie (école, transport, commerces...) une propriété en pierres de 1650 bien entretenue (DV, toiture récente, pompe à chaleur...). Une maison principale d'environ 210 m² et un appartement F3 indépendant au dessus du garage double et appentis. Possibilité chambres d'hôtes. Le tout sur une parcelle de 2368 m. Classe énergie : D.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 11802-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



BRETTEVILLE S/ ODON - 680 000 €*

Maison d'architecte de 2006 en très bon état, espace vie de plus de 60m2 avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée.. Suite parentale en rez de chaussée avec chambre de 20m2 salle de bains avec baignoire et douche, dressing, garage double, studio complet à l'étage + 4 chambres, salles d'eau et wc sous sol complet de plus de 200 m2. Très belles prestations. Jardin clos paysagé, faire offre.*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : F - Réf.: 10052-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



MATHIEU - 720 000 €*

CAEN NORD DANS COMMUNE RECHERCHÉE, BELLE MAISON D'ARCHITECTE RECENTE ET EN PARFAIT ETAT DE PRESENTATION. COMPRENANT ENTREE SUPERBE PIECE DE VIE DE 100M2 EXTREMEMENT LUMINEUSE DONNANT SUR TERRASSE DE 120 M2 AVEC PISCINE ET JARDIN. CUISINE E/A, 4 CHAMBRES, UNE SUITE PARENTALE AVEC SALLE DE BAINS ET DRESSING, SALLE DE DOUCHES. PRESTATIONS DE QUALITE. CLASSE ENERGIE C.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 1763-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10



CAEN - 759 000 €*

CAEN CENTRE VILLE MAISON D'ARCHITECTE 5 CHAMBRES!: Sur terrain de 633 m2 clos de murs en pierre de CAEN, superbe maison d'architecte, magnifiquement décorée, comprenant hall d'entrée, séjour-salon de 80 m2, cuisine us., suite parentale 35 m2 en rez de chaussée: dressing, chambre, salle d'eau, bureau, à l'étage: mezzanine, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, salle de bains, cave, garage, atelier design sur pilotis, produit exceptionnel et rare!!!*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 112-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 825 000 €*

CENTRE DE CAEN MAISON FAMILIALE EN PIERRES Développant 280m² sur un terrain de 600m² avec garage, entrée Séjour/ Salon 52m² plein sud, Salon Cheminée, grande cuisine A&E 24m², 2 bureaux, au 1er 4 chambres dont 1 avec SDB, Salle de douche. Au second 4 chambres et SDD, Grenier. Sous sol partiel. Etat remarquable. DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 2844-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 970 000 €*

CAEN SECTEUR PRISE MAISON TRÈS FONCTIONNELLE 2 BELLES PIÈCES DE VIE AVEC CHEMINÉE, CUISINE AMÉNAGÉE, 5 CHAMBRES, 2 SDB et 2 SDD, GRAND GARAGE DE 125M², SOUS SOL AMÉNAGEABLE 55m², ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 2825-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



BAYEUX - 1 095 000 €*

Magnifique Hôtel Particulier du XVIII siècle situé dans un environnement prestigieux au cœur du quartier Cathédrale. Cour pavée avec majestueux porche, hall d'entrée avec escalier centrale en pierre et hauteur 'cathédrale', 3 salles de réception, 6 chambres dont une suite parentale. Éléments anciens préservés (poêle prussien, cheminée, parquets en pointe de Hongrie et Versailles, lustre en cristal, cave à vin voûtée...) Deux gîtes indépendants complètement cet ensemble (3ème en cours). Grenier aménageable (env. 150 m²) avec vue sur la Tapisserie de Bayeux, Jacuzzi et Sauna. Jardin plein sud et clos de mur avec vue sur la Cathédrale.classe énergie : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 11851-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

Une sélection parmi
+ de 1 600 biens
disponibles dans nos
GIC
30 agences
IMMOBILIER





DIVES SUR MER - 86 400 €* LUC SUR MER IMMOBILIER

Entre centre-ville et port de plaisance, maison de 3 pièces principales offrant: séjour avec cuisine, dégagement et WC. A l'étage: palier, salle d'eau et deux chambres. Cave et cour sur le devant. Totalement à rénover. Profitez de notre visite virtuelle! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 1726-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



LUC SUR MER - 102 600 €* LUC SUR MER IMMOBILIER

LUC SUR MER: En plein cœur du centre-bourg, maison de ville en pierre entièrement rénovée de 45m² env. composée d'un séjour avec cuisine aménagée, à l'étage, une chambre et salle de bain avec wc, au 2ème étage chambre sous combles. Double vitrage pvc. Idéal résidence secondaire ou 1ère acquisition! *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf.: 1719-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



DIVES SUR MER - 117 700 €* DIVES SUR MER IMMOBILIER

Proche du Port, Maison composée de 2 pièces principales + 1 cabine, Atelier, pièce en annexe d'environ 9 m², Garage. Le tout donnant sur un terrain de 231 m². Travaux à prévoir, idéal investisseur, pied à terre ou première acquisition. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 1732-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



COURSEULLES S/ MER - 137 000 €* LUC SUR MER IMMOBILIER

En plein cœur d'un joli bourg, maison de ville en pierre de 50m² env, composée d'un séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'étage, palier, chambre, au 2ème étage chambre. Cour et Terrasse au bord d'un petit cours d'eau. Stationnement privé. Idéal résidence secondaire ou 1ère acquisition! *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf.: 1695-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 147 000 €* GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM

rare dans le bourg de ouistreham ! maison en pierre rénovée très bien présentée avec jardin terrasse offrant un beau séjour avec cuisine ouverte 2 chambres salle de bains - exposée plein sud - beaucoup de charme ! à voir absolument ! *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : B - Réf.: 10903-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



BRANVILLE - 159 650 €* DIVES SUR MER IMMOBILIER

Idéalement située à la campagne, à quelques minutes de la plage, belle maison ossature bois de 4 pièces principales offrant: salle manger, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, salle de bain, WC et une chambre. A l'étage: palier avec placard et deux chambres. Jardin, terrasse bois bien exposée. A visiter!! Profitez d'une visite virtuelle. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 100 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 1724-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



COURSEULLES SUR MER - 160 000 €* Novamonde Immobilier

Maison 44m² avec jardin comprenant au rdc : un séjour avec coin cuisine donnant accès à une terrasse exposée Est, un cellier, w-c. A l'étage : palier avec placard desservant deux chambres, placards, salle de douche avec w-c. Place de parking privative. Classe énergie E. Environnement calme et agréable à proximité du port de plaisance et des commerces. Charges annuelles de copropriété : 156€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: AW 2092-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



DIVES SUR MER - 166 400 €* DIVES SUR MER IMMOBILIER

À VENDRE - DIVES SUR MER: Entre port et centre-ville, maison de ville offrant 4 pièces principales comprenant: séjour, salle à manger, cuisine aménagée équipée, salle d'eau avec WC. A l'étage: palier et deux chambres. Au deuxième étage: une grande chambre. Cour, petit jardin, cave et garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 28. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : G - Réf.: 1640-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



OUISTREHAM - 174 000 €* GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM

Proche écoles et commerces de OUISTREHAM, jolie maison de 4 PP sur terrain de 105 m² vous offrant cuisine et ar. cuisine, séjour, deux chambres et un bureau parquetés. Grenier avec petit aménagement possible. Appentis de 6 m². Place de stationnement. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 10894-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



VARAVILLE - 180 000 €* Le Strat Caen Immo

dans petit lotissement au calme, maison neuve de 5pp avec garage et jardin, chauffage par pompe à chaleur, RT 2012, livraison fin 2018 / début 2019. *Honoraires charge vendeur DPE : B GES : B - Réf.: 9519-A-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



DIVES SUR MER - 180 200 €* DIVES SUR MER IMMOBILIER

Dives sur mer, à proximité du Port de plaisance, maison de ville offrant une entrée, une cuisine, un séjour, un cellier, 3 chambres, Cave. Le tout situé à 400 mètres de la passerelle pour accéder à la plage. Aucun travaux à prévoir. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 1648-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



DIVES SUR MER - 190 270 €* DIVES SUR MER IMMOBILIER

Dans le centre historique de Dives sur mer, Maison de ville composée de 5 Pièces principales dont au RDC cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une chambre avec salle d'eau, dégagement et courrette. A l'étage 2 chambres et salle d'eau. En annexe 2 pièces supplémentaires à rénover. Habitable de Suite. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 1702-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



CABOURG - 194 500 €* GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG

Pour vos vacances à Cabourg, au calme petite maison en copropriété, comprenant un séjour, cuisine entièrement équipée et aménagée, de 30.79m² une salle de douche avec wc, l'étage une chambre + mezzanine, terrasse, 115m² jardin privatif entièrement clos. Charges annuelles 1067,60 € Classe énergie vierge. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1067,60 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 1060-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



DIVES SUR MER - 222 600 €* DIVES SUR MER IMMOBILIER

Centre ville de Dives sur mer, maison des années 30 composée d'une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, une arrière cuisine. A l'étage, 2 chambres, un wc, une salle de bains. Garage. L'ensemble donnant sur un jardin clos de 390 M². Beaucoup de charme même si des travaux sont à prévoir. Proches toutes commodités. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 1713-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



VARAVILLE - 223 000 €* Cabinet Billet-Giraud

LE HOME VARAVILLEA 300 mètres de la plage, dans secteur calme, maison mitoyenne par deux côtés, comprenant au RDC : séjour avec coin cuisine, WC. A l'étage : 3 chambres dont deux avec placard, salle de bains avec WC. Garage. Le tout sur 300m² de terrain. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 2255-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



ASNELLES - 230 890 €* Agence du Théâtre

Maison plain pied à 5 min de la plage, triple expositions qui vous offrira un beau séjour salon avec cheminée, une cuisine ouverte complétée d'une véranda récente, 2 chambres en rez de chaussée avec 1 salle de douche et wc ind. Le tout, complété à l'étage par une mezzanine et une très grande chambre, 2 garages, terrain clos et arboré. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 10041CHM-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



LUC SUR MER - 242 000 €*

LUC SUR MER Belle maison en pierre de 95m² env. entièrement rénovée avec cour. Proche plage et commerces (1km). Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1er étage, 3 chambres, dressing, 2 salle d'eau avec wc. Grand garage avec grenier aménageable (possibilité Gîte). A VOIR ! *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 1706-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27



BANVILLE - 298 000 €*

PROCHE MER; RARE GRANDE MAISON F7: 5 GRANDES CHAMBRES DONT 1 AU RDC AVEC SDE; SALLÉ SALON AVEC CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE ET EQUIPÉE; SDB+DOUCHE, 2 WC, DRESSING, GARAGE SUR TERRAIN CLOS ET ARBORE DÈ 700 M² *Honoraires charge vendeur - Réf.: MAI-VTE-78-131

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



RANVILLE - 319 000 €*

AXE CAEN-CABOURG - A 10 min. des plages de FRANCEVILLE Dans une commune bien desservie, une belle maison cosue des années 30 offrant de beaux volumes et le charme de la pierre. Une cuisine équipée ouverte sur le séjour de 50 m² avec poêle, 5 chambres au même niveau, buanderie. Possibilité d'aménager un appartement de 2 pièces indépendant ou possibilité de 2 chambres supp. ou chambre d'hôte, résidence secondaire... Le tout sur une parcelle d'env. 1000m² avec jardin et terrasses. Nombreux Appentis. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 11752-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



GONNEVILLE EN AUGE - 329 000 €*

BELLE MAISON EN PIERRES DE CAEN A 7 KMS DE CABOURG ET 14 KMS DE CAEN; le RDC vous offre une entrée qui vous mène vers le séjour/salon avec cheminée. Une cuisine A/E indépendante ainsi qu'un bureau et une buanderie complète le RDC. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau. Une dépendance attenante peut agrandir la maison. 2 grands garages avec possibilité camping car. Terrasse exposée Sud. Terrain clos de 948 m². Classe énergie E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: EM 2085-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



OUISTREHAM - 368 000 €*

Nouveau à ce prix. OUISTREHAM. Au calme, jolie maison de 6PP avec un 2PP meublé indépendant. Séjour salon cheminée de 48 m² exposé sud, cuisine aménagée équipée, deux grandes chambres parquetées et bureau au rdc, salle de bains. A l'étage; chambre et point d'eau. Terrain clos et paysagé avec remises de 1130 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 2268-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



AUVILLERS - 383 000 €*

PAYS D'AUGE - 15 MN des plages; Ravissante longère, toit de chaume, offrant de beaux volumes de plain pied au sein d'un parc de 9 100 m². Séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée ouverte sur partie repas, lingerie, suite parentale avec salle d'eau et wc séparé, dressing, dégagement, wc, salle de bains, 3 chambres. Possibilité d'aménagement d'une vaste pièce supplémentaire avec accès indépendant. 2 annexes dont une à usage de bureau et l'autre d'atelier complètent ce bien. L'ensemble est très lumineux et a été aménagé de façon contemporaine, alliant modernité et charme normand. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 11314-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



BENOUVILLE - 388 500 €*

sur l'axe caen/ouistreham - bus de ville - quartier résidentiel ! belle maison de 6 pp 165 m² habitables sur terrain de 1188 m² offrant un beau séjour salon 46 m² cuisine aménagée équipée 17 m² 2 chambres au rdc salle d'eau + 2 grandes chambres à l'étage, salle de bains - sous sol complet - bien exposée *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf.: 10923-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 455 000 €*

OUISTREHAM, 10 min de CAEN maison contemporaine de 2006, comprenant 319 PP, surface de 261 m² utiles, séjour salon cuisine US (62m²), 5 chambres, bureau, salle de jeux, coin TV, belles prestations d'ensemble, terrain clos arboré 1080m². Idéal Famille nombreuses. DPE : C *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : B - Réf.: 2434-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



VARAVILLE - 470 000 €*

HOME PANORAMA. Belle propriété habitable sans frais, comprenant une entrée, séjour /salon cheminée donnant sur terrasse ensoleillée, wc indépendant, cuisine indépendante aménagée, 1er étage 3 grandes chambres, une très belle salle de bains et douches italienne, WC indépendant, sous/sol complet garage 2 voitures, combles aménageables hauteur 2,50m. Dépendance de 20m² à aménager, sur un joli terrain arboré de 500m². A PROXIMITÉ : Plage à 100m à pied, boulangerie à 50m à pied, Golf à 500m à pied, Centre Equestre à environ 1km en voiture. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 1035-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



COURSEULLES S/ MER - 480 000 €*

A 650 m DE LA MER - Secteur côte de Nacre - Ensemble immobilier des années 2000 totalisant une surface d'environ 210m² composée de: Une maison principale avec 4 chambres dont 2 au RDC, séjour, salon, cuisine A/E, SDB avec baignoire et douche, grande buanderie et grande mezzanine. 2 grandes dépendances. La première se compose de: séjour, cuisine A/E, SDE et 1 chambre à l'étage donnant sur une terrasse, idéale pour location saisonnière. La seconde quant à elle comprend: 1 pièce avec un grand jacuzzi et un sauna, 1 pièce faisant office de séjour / bureau, cuisine aménagée et wc indépendant. Idéale profession libérale. Le tout bâti sur un terrain arboré de 671m². A VISITER! *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf.: 11777-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



GONNEVILLE EN AUGE - 499 900 €*

GONNEVILLE-EN-AUGE / AXE CAEN-CABOURG ! A quelques kms des plages de Merville-Franceville, belle construction contemporaine développant 244 m² hab. et comprenant vaste séjour-salon avec cheminée (94m²), cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (possibilité 4ème). Garage attenant. Excellent état et prestations de qualité ! Terrain clos exposé sud de 1223 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 2265-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



QUINEVILLE - 708 000 €*

SUPERBE MANOIR FIN XIXÈME. EN FRONT DE MER, offrant de belles pièces de vie, 7 chambres, possibilité 10, 2 salles de bains, sur sous sol total, environnement et vue exceptionnels, pas de travaux à prévoir, terrain clos de mur en pierre de 1700 m², avec accès direct à la plage et accès piéton au port de plaisance, garage, rare sur le marché. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf.: 94-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BAYEUX - 2 520 000 €*

SUPERBE MANOIR du XIème et XVème siècle, de 600 m² habitable, entièrement restauré, sur près de 4 ha d'un magnifique parc arboré, authentiques éléments architecturaux: porche monumental, cheminée en pierres, fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, située à 7 km des plages du débarquement et du golf de Port en Bessin. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf.: 89-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

NOS TERRAINS



IFS - 149 800 €*

IFS - BUS DE VILLE - Terrain constructible d'environ 1000 m² situé hors lotissement - Rare à la vente. *Honoraires charge vendeur - - Réf.: 1737-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27



FONTAINE ETOUPEFOUR - 159 000 €*

Dans petit lotissement résidentiel de trois parcelles, terrain à bâtir d'environ 1000 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, au pied des commerces. Rare à la vente !!! - - Réf.: 4894-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



BRETTEVILLE S/ DIVES - 38 500 €*

SAINT PIERRE SUR DIVES TERRAIN A BATIR, a Proximité des écoles, et d'une ville dynamique (gare, commerces, écoles, collège) très belle parcelle non viabilisée de plus de 1000 m². *Honoraires charge vendeur - Réf.: 86-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BOULON - 45 000 €*

BOULON 10 mn de périphérique par voie rapide, 12 mn Ikea, terrain à bâtir 407 m² viabilisé, libre choix du constructeur. Permis de construire déposable fin juin 2018. *Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf.: 5640-115-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



IFS - 129 000 €*

IFS PLAINE - 5MNS DU TRAM DANS UNE IMPASSE TERRAIN VIABILISE HORS LOTISSEMENT DE 529 M². LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR. *Honoraires charge vendeur - Réf.: AW 2081-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



BRETTEVILLE LE RABET - 54 000 €*

CAEN SUD ACCES RAPIDE PAR 4 VOIES SUPERBE TERRAIN HORS LOTISSEMENT EN PARTIE CLOS DE 750 M² ENVIRON AVEC UNE BELLE VUE. A VIABILISER. *Honoraires charge vendeur - Réf.: 9800CH-1041

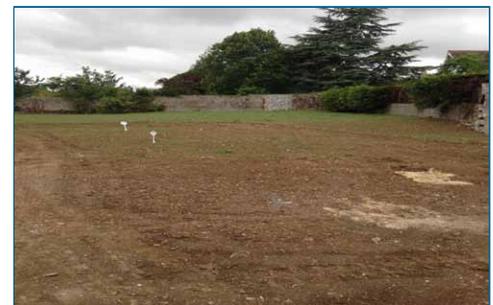
Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



MAISONS - 71 500 €*

Entre Bayeux et la mer : terrain à bâtir de 2400M² à viabiliser (réseaux proches). Hors lotissement. Libre choix pour le constructeur. Environnement calme. *Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf.: 10875-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 155 000 €*

Caen Rive gauche proche centre ville - accès périphérique facile tous commerces services et écoles, au calme en fond d'impasse et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé de 505 m² libre choix du constructeur. BEAU POTENTIEL DE CONSTRUCTIBILITE ! Renseignements sur demande. *Honoraires charge vendeur - Réf.: 11720-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN

7 500 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : N - GES : N - Réf.: 101-1312

Parking en sous sol dans la résidence des saints pères avec accès sécurisé par badge magnétique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1200.

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



HEROUVILLE ST CLAIR - 38 400 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf.: 11806-1038

BEAU F1 AVEC JARDIN PRIVATIF. Dans résidence en copropriété de 222 lots avec interphone. Beau F1 avec jardin privatif comprenant entrée avec placards séjour avec baie vitrée donnant sur jardin privatif expo. sud-est, cuisine, salle de douche avec wc, cave. Charges 124.21€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1490,60 euros.



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 39 400 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : F - Réf.: 11844-1038

BEAU F1 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone et ascenseur. Copropriété de 222 logements. Au 2ème étage dans petit bâtiment, un beau F1 comprenant: entrée avec placards, séjour avec un coin-nuit, cuisine aménagée et salle de douche avec wc. Fenêtres PVC et volets élec. Charges: 103.68€/mois chauffage et eau chaude collectifs. UNIQUEMENT POUR INVESTISSEUR. Appt loué depuis 16/06/2017 loyer:295€/mois+charges:85€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1244,25 euros.

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN

44 000 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : F - Réf.: 2747-1044

CAEN RIVE DROITE / LYCEE FRESNEL - Dans résidence avec interphone et ascenseur, idéal investissement, au 1er étage Studio de 19.59m2. Actuellement loué (221€/loyer+78€ charges) Bail Octobre 2013. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1468 euros.

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 46 000 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf.: 5633-1042

HEROUVILLE ST CLAIR, petite résidence de 4 étages avec ascenseur, appartement une pièce, proche commerces et transports. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 966 euros.

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CORMELLES LE ROYAL - 46 200 €*
 *Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf.: E07372-1045

Dans résidence avec ascenseur donnant sur un parc. Studio exposé sud. salle de bains, w-c, coin cuisine, pièce à vivre. Cave et parking extérieur. Proche de toutes commodités. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1439 euros.



IMMO DE FRANCE NORMANDIE - 02 31 85 40 93



CAEN 59 000 €*

EXCLUSIVITE GIC CAEN PROCHE TRAM F2 de 38m² comprenant entrée placard, séjour avec cuisine ouverte, Chambre, SDD et WC. CAVE . DPE: E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 19. Charges annuelles payées par le propriétaire : 486,89 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 2833-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN 65 000 €*

CAEN SECTEUR VAUCELLES Au troisième et dernier étage, grand F1 rénové, composé d'une entrée, cuisine aménagée, placards, pièce de vie expo sud/ouest avec vue dégagée, sdd avec wc, cave et stationnement privatif. Vendu loué 375€ hors charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 40. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1212 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf.: 9532-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



CAEN 65 000 €*

A deux pas de l'université, un studio en parfait état dans une résidence étudiante. Faible charges.. Parking.. Vendu loué.. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 528 euros. CLASSE ENERGIE : D - DPE : D - GES : D - Réf.: 4920-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



HEROUVILLE ST CLAIR - 66 500 €*

à proximité des commerces et du tram, appartement 3 pièces de 68 m² env. composé d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, salle de bains, cuisine, et 2 chambres. Huisseries PVC double vitrage. Charges courantes : 1871 € / an - copropriété : 90 lots Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1871 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf.: 9547-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



HEROUVILLE ST CLAIR - 69 400 €*

F3 HEROUVILLE BELLES PORTES. Dans résidence avec interphone en copropriété de 116 logements. Appartement 3pp au dernier étage dans un petit bâtiment comprenant: entrée, séjour, cuisine (ouverture sur séjour possible), 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking au pied de la résidence. Charges:144.83€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Fenêtres PVC. . Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 116. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1738 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : A - Réf.: 11846-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN 71 500 €*

PROCHE FAC - INVESTISSEURS LOCATIF Dans résidence calme et sécurisée. Appartement une pièce de 34m² au deuxième étage avec ascenseur se décomposant comme suit : entrée, séjour, cuisine séparée, salle de bains avec wc. Exposition SUD. Ce bien comporte une cave et une place de stationnement dans la résidence. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 528. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1166 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf.: 9623-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN 72 000 €*

Rive droite, Appartement de deux pièces situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Entrée avec placards, cuisine, séjour, chambre et salle de bains. Balcon filant sur l'ensemble de l'appartement avec une superbe vue dégagée sur Caen. Très bien exposé! Double vitrage pvc, volets pvc. Bon état général. Actuellement loué 394 Euros hors charges en fonction d'un bail ayant pris effet en mars 2015. Charges annuelles : 1943€. Nombre de lots principaux : 101. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1943 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : G - Réf.: 9494-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN 75 700 €*

F3 CAEN RIVE DROITE. Dans résidence au calme au 3ème étage, un appartement comprenant entrée, séjour, cuisine + cellier, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, chauffage et eau chaude ind. gaz. Charges 105.68€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268,23 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf.: 11631-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN 77 000 €*

CAEN proche du CANAL dans résidence avec interphone, idéal 1er achat ou investissement pour ce 2 PP comprenant, séjour avec cuisine US, une chambre, Salle de bains +WC et une cave. huisseries PVC avec volets roulants électriques. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours. Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1978 euros. DPE : F *Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : F - Réf.: 2808-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 79 500 €*

Appartement F4 en très bon état, libre à la vente, proche commerces écoles, bus et Tram à proximité du centre ville d'Herouville balcon bonne exposition petite copropriété séjour salon, 2 chambres possibilité 3 chambres séjour, cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf.: 10054EC-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN 79 900 €*

Parfait état pour ce T2 de 50m² environ comprenant entrée avec placards, cuisine, salle d'eau avec wc, dégagement, séjour/salon avec grande baie, dans une petite copropriété parfaitement entretenue (chaudière de l'immeuble neuve et ravalement récent). Pas de travaux à prévoir! Idéal pour une première acquisition ou investissement locatif Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2100 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : E - Réf.: 9574-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



LUC SUR MER - 79 900 €*

EXCLUSIVITE A 50 M DE LA MER APPARTEMENT VUE SUR MER COMPRENANT AU 3EME ETAGE, UNE ENTREE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE. Charges, annuelles de 1080 €. Copropriété de 27 lots principales. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : N - GES : N - Réf.: 2546-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



CAEN **85 700 €***
RIVE DROITE PROCHE TRAMWAY ET DE LA ROUTE D'HARCOURT - Dans résidence, au 4eme et dernier étage, appartement de 4PP de 71m2 environ cuisine, séjour expo SUD/OUEST, 3 chambres. **PREVOIR TRAVAUX.** DPE : F - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1801 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : F - Réf.: 2832-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



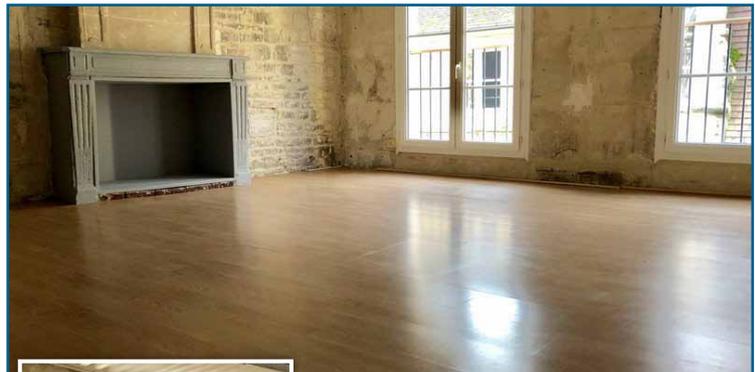
CAEN **87 000 €***
Caen rive gauche résidence de standing au calme, appartement 2 pièces 48 m² séjour 16 m² donnant sur un grand balcon, cuisine avec accès balcon, une chambre, proche écoles, commerces et transports. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1773 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf.: 5622-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN **89 800 €***
F4 en bon état général avec loggia et garage. Séjour double exposé sud avec parquet massif, cuisine ind. récente, arrière cuisine, 2 chambres (3 possibles), salle de douche et wc ind. Electricité ok. Huisseries PVC DV avec volets élect. Nombreux rangements. Charges mensuelles 179 euros, chauffage collectif. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2148 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf.: 10061CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



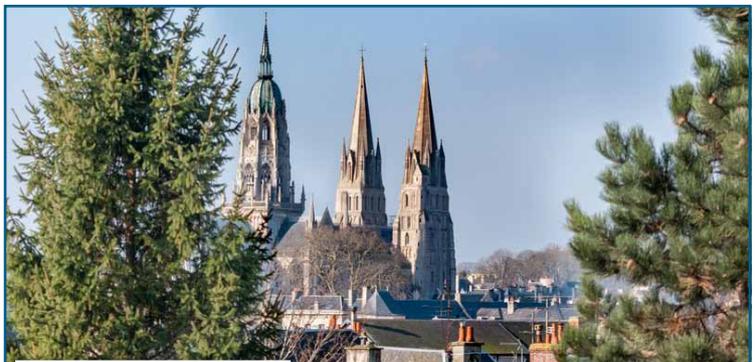
CAEN **96 000 €***
NOUVEAU - HYPER CENTRE, DANS RUE PIÉTONNE, APPARTEMENT DANS IMMEUBLE ANCIEN, DERNIER ÉTAGE, BEAUX VOLUMES POUR CE F1 COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS, SÉJOUR AVEC CHEMINÉE OUVERT SUR CUISINE, SALLE DE DOUCHES WC. NOMBRES DE LOTS 12. PAS DE PROCÉDURES. CHARGES ANNUELLES 880€.Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf.: 1780-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



CAEN **97 000 €***
exclusivité rue du clos caillet agréable 2 pièces principales actuellement loué depuis le 04/01/2013 au prix de 446 euros net + 90 euros de charges . cet appartement se situe au dernier étage d'une copropriété en bon état avec ascenseur, l'appartement à un petit balcon terrasse avec une belle vue , cave , et un parking.dpe E Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf.: 1583-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



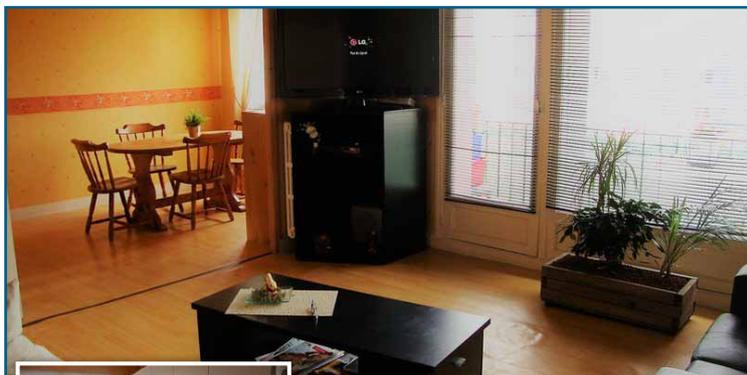
BAYEUX **98 000 €***
Appartement de type F3 comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. A deux pas des commerces et des plus beaux sites touristiques ! Double Balcon ! Cave & Parking... Vendu LIBRE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3113 euros. CLASSE ENERGIE : E - DPE : E - GES : E - Réf.: 4884-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



HEROUILLE ST CLAIR - 99 900 €* Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

F5 HEROUILLE BELLES PORTES. Dans résidence de grand standing avec hall d'entrée en marbre portes automatiques et interphones dans copropriété de 101 logements. Appartement de 5pp comprenant: entrée, séjour-salon avec balcon loggia sud-est donnant sur un square, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc, débarras, cave et parkings au pied de la résidence. Charges: 168,78€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 101. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2025,46 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: C - GES: A - Réf: 11853-1038



CAEN - 99 900 €* Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

Appartement F4 au 2ème étage, rive droite, 3 chambres, séjour avec balcon exposé sud ouest, cuisine indépendante A/E, séchoir et nombreux rangements.Cave. Ravalement fait il y a 6 ans. Nb de lots dans la copropriété: 100. Charges annuelles 1964,54 euros comprenant chauffage et eau! Classe énergie D. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 10. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2576 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: D - GES: E - Réf: EM 2056-1056



IFS - 100 000 €* Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

Appartement situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue. Entrée, grande cuisine, séjour-salon avec accès sur un balcon exposé sud, deux belles chambres, salle de douche et cellier. Cave. Double vitrage pvc et volets pvc. Commerces et transports au pied de la résidence. Locataire en place: loyer 666€ charges comprises soit 536,20€ net + 129,80€ charges. Nombre de lots principaux: 90. Pas de procédure en cours. Charges annuelles payées par le vendeur: 2058€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 90. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2058 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: E - GES: F - Réf: 9629-1051



CAEN - 103 000 €* CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

exclusivité université 2 pièces principales en excellent état, comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, balcon, salle d'eau récente, huisserie pvc sur l'ensemble. dpe D charges annuelles 1511,94 euros. chauffage collectif. 181 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 181. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1511 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: D - Réf: 1592-1062



BLAINVILLE SUR ORNE - 109 000 €* GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40

AXE CAEN-OUISTREHAM. Tous commerces. Beau 2 pièces avec balcon expo ouest dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel Electrique. Deux place de parking extérieurs DPE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 100. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1136,69 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: E - GES: C - Réf: 10798-1034



IFS - 109 000 €* Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24

Rue de Bretteville - Appartement F3 de 66 M2 au 1er étage en bon état. Comprenant: entrée avec placard, cuisine, salle de séjour exposée Ouest, séchoir, 2 chambres, salle de bain, w-c, cave. Charges annuelles 2137,41€. Classe énergie D. Nombre de lots: 96. Parking facile. Menuiserie pvc avec volet roulant électrique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 96. Charges annuelles payées par le propriétaire: 2137,41 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE: D - GES: E - Réf: JM2096-1056





CAEN 109 000 €*

Nouveau et exclusif. Immeuble récent pour ce 2PP duplex au 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour exposé à l'ouest avec coin cuisine, WC. A l'étage : chambre, bureau et salle de bains. Chauffage individuel. Cave et parking privatif. Libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 46. Charges annuelles payées par le propriétaire : 899 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 2390-1065

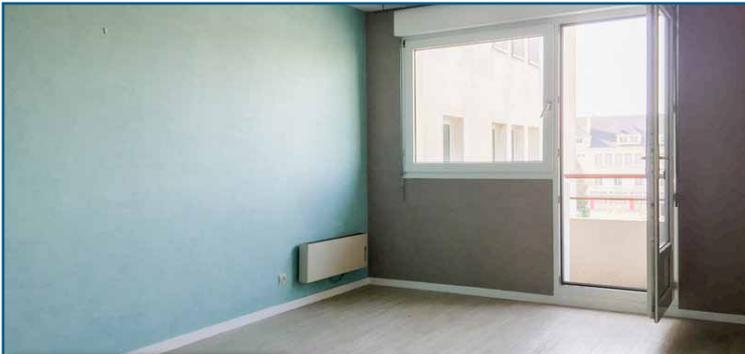
BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



CAEN 110 000 €*

PROCHE CENTRE VILLE A PIED, COUP DE CŒUR POUR CET APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR EN PARFAIT ÉTAT DE PRÉSENTATION, ENTRÉE, SÉJOUR BIEN EXPOSÉ OUVERT SUR CUISINE ÉQUIPÉE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC. HUISSERIES RÉCENTES. PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL. PAS DE PROCÉDURES. 108 LOTS. CHARGES ANNUELLES 1584 EUROS. CLASSE ENERGIE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 108.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf.: 1785-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



CAEN 111 500 €*

Proximité campus 1 - F2 très bien agencé dans résidence moderne avec parking en sous-sol. Entrée avec placard, séjour avec petit balcon, kitchenette, salle de douche wc, chambre avec petit balcon. Bon état général. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 990 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf.: 10032CH-M1042

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN 118 000 €*

CAEN 15 min de hypercentre, appartement proche du neuf en dernier étage aux normes BBC d'environ 40 m² offrant séjour sur cuisine ouverte, salle de douche avec wc, cave et parking en s/sol. Petite résidence récente de 2015 fonctionnelle offrant un cadre de vie agréable aux occupants. Faibles charges. Idéal pour 1ère acquisition ou investisseur. Rare dans le neuf, Classe énergie B Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 700 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - GES : C - Réf.: 1946-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



CAEN 128 000 €*

EXCLUSIVITE GIC CAEN ST PAUL F3 au dernier étage comprenant entrée séjour cuisine aménagée cellier couloir desservant 2 chambres dressing Salle de douches et WC. CAVE. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1662,97 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 2805-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN 128 000 €*

exclusivité caen faculté entre la fac et la vallée des jardins agréable appartement de 4 pièces principales élec refaite huisserie pvc sur l'ensemble , balcon expo sud ouest idéal pour un appartement en colocation.dpe F Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - Réf.: 1598-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



HEROUILLE ST CLAIR

129 600 €*
 IMMO DE FRANCE NORMANDIE - 02 31 85 40 93

Appartement de 4 pièces principales exposé sud comprenant entrée avec placard, w-c, salle de bains, 3 chambres, dressing, séjour, cuisine aménagée, dans petite copropriété. Secteur du bois de Lébisey, proche de toutes commodités. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - GES : G - Réf.: E07451-1045

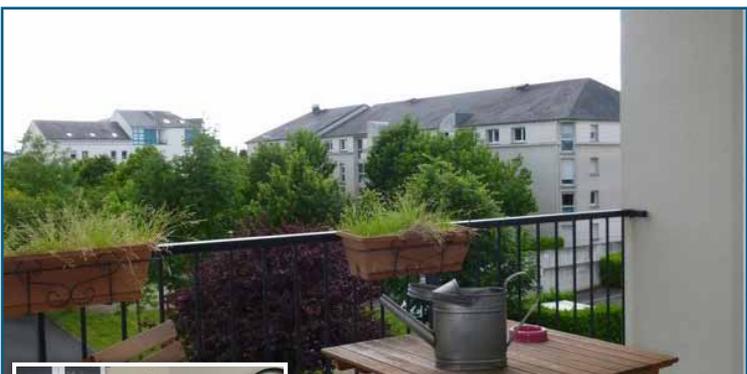


CAEN PERICENTRE

129 900 €*
 Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



Bel appartement T3 en très bon état général au 3ème et dernier étage d'une résidence de bon standing, comprenant, entrée avec placards, séjour/salon bien exposé, cuisine aménagée et équipée, dégagement deux chambres et un dressing, WC et salle de bains indépendantes. Huisseries PVC, électricité refaite à neuf, parquet sur l'ensemble de l'appartement qui est vendu avec une cave et un garage fermé en sous-sol. Actuellement loué 620€ + charges jusqu'au 30 avril 2016, et vendu libre ensuite. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 207. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1523 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 9625-1048



CAEN

131 500 €*
 Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



F2 Caen mémorial au calme avec vue dégagée sur espaces verts expo sud loué 585 euros charges comprises, séjour avec grand balcon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, w.c. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1169,55 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf.: 10001-1041



COLOMBELLES

136 000 €*
 BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20



COLOMBELLES: Environnement privilégié - Résidence de Qualité et vue dégagée pour ce superbe T2 s'ouvrant au sud sur balcon. Une place de stationnement privative complète ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : A - GES : B - Réf.: 3001-1067



COLOMBELLES

138 000 €*
 ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02

NOUVEAU - COLOMBELLES Villa Marianne. Bel appartement avec balcon dans une résidence de standing de 2012. Cet appartement comprend une entrée, une pièce à vivre avec cuisine us donnant sur un grand balcon exposé SUD. 2 chambres et une grande salle de douche. Un parking et une cave complètent ce bien. Proche de tous commerces et toutes commodités. DPE classe B Frais d'agence à charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 22.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - GES : C - Réf.: 1937-1053



CAEN

139 500 €*
 Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



EXCLUSIF G.I.C - Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 apt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. eq. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf.: 9382CHR-1041

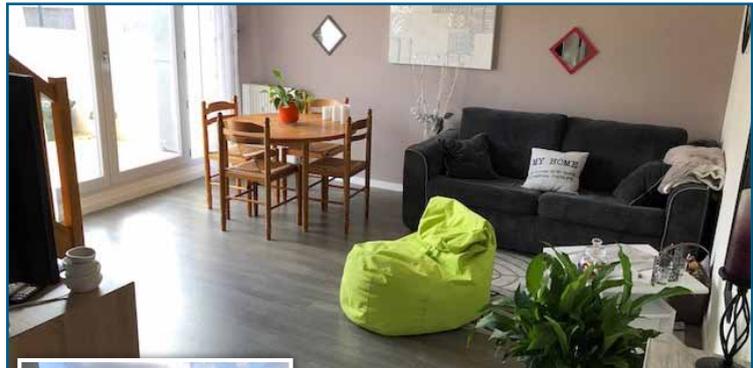


CAEN 143 500 €*

F 3 avec vue dégagée et panoramique. expo plein sud ouest. quartier du Nice Caennais libre à la vente comprenant grande entrée placards, séjour avec grand balcon cuisine aménagée. 2 chambres. salle d'eau.wc. cave et parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2811 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf.: 10048-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN 144 450 €*

CAEN NORD- SECTEUR RECHERCHE ET CALME - Duplex récent avec magnifique terrasse de 27m3 exposé sud-est comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc, une chambre avec dressing et salle de bain.TERRASSE & GARAGE. A VOIR RAPIDEMENT.Faibles charges de copropriétés.Classe énergie : B Possibilité de voir ce bien en visite virtuelle. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 504,59 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - GES : C - Réf.: 9555-1051

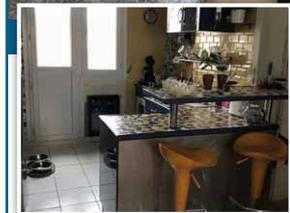


Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN 149 800 €*

Caen HYPER-CENTRE : appartement de 53 m² environ composée d'une entrée, cuisine avec balcon, salon-séjour avec cheminée, chambre avec balcon et salle de douche et WC. Double vitrage, Petite copropriété. Idéal pour investisseur ou pour se loger en centre ville.Classe énergie E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 9. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf.: 1956-1071



ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



CAEN 156 000 €*

Dernière opportunités, Caen Jardin des Plantes, 10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), petite résidence de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs, appartement 2 pièces 39 m² séjour avec balcon sud ouest, cave et parking couvert. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - Réf.: 5603-202bis-AS-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77

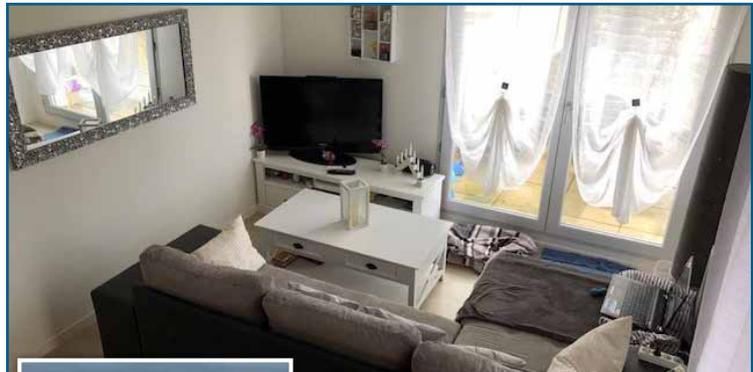


CAEN 169 000 €*

EXCLUSIVITÉ, CAEN CENTRE, DANS RÉSIDENCE COSSUE AVEC ASCENSEUR, BEAU TROIS PIÈCES A LA VUE DEGA-GEE, SÉJOUR PARQUETÉ DONNANT SUR BEAU BALCON, CUISINE, BUANDERIE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. CAVE. CHARGES ANNUELLES 1391. PAS DE PROCÉ-DURES. CLASSE ÉNERGIE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : D - Réf.: 1796-1060



L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



CAEN 176 550 €*

CAEN NORD - SECTEUR RECHERCHE ET CALME Appartement trois pièces en duplex se décomposant comme suit : entrée, cuisine aménagée et équipée, wc, séjour. A l'étage vous trouverez : deux chambres et une salle de bain avec un wc. Ce bien est composée d'une magnifique TERRASSE de 51m2. GARAGE. FAIBLES CHARGES DE COPROPRIÉTÉ. A VOIR RAPIDEMENT. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 780,57 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - GES : C - Réf.: 9604-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



ST MANVIEU NORREY 179 900 €*

AXE CAEN/BAYEUX, un appartement de type F3 en duplex dans un état proche du neuf comprenant au RdC : un séjour-salon avec cuisine US A/E ; chambre et SdB.. A l'étage, un palier desservant une chambre avec placards.. BALCON et PARKING.. Rare à la vente.. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. CLASSE ENERGIE : B - DPE : B - GES : C - Réf.: 4881-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



CAEN 179 900 €*

A deux pas des commerces, dans une résidence de standing offrant une vue très agréable et dégagée, un apt. de type F3 rénové avec goût, exposé Sud/Ouest comprenant : entrée avec placards ; cuisine A/E ; séjour - salon ; 2 chambres et SdE.. BALCON, ASCENSEUR, BOX ET CAVE... Vendu Libre Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 78. Charges annuelles payées par le propriétaire : 670 euros. CLASSE ENERGIE : D - DPE : D - GES : E - Réf.: 4899-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



BRETTEVILLE SUR ODON - 199 000 €*

BRETTEVILLE SUR ODON PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comprenant un F2 de 52m2 et un F3 de 62m2 + comble aménageable, le tout loués avec un rapport locatif de 962,06€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. CLASSE ENERGIE: D et E*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 11747-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN 212 000 €*

CENTRE CAEN APPARTEMENT DE 5 PIECES EN BON ETAT SEJOUR DE 29 M2 CHEMINÉE 3 CHAMBRES FAIBLES CHARGES BONNE EXPOSITION POUR INVESTISSEUR CAVE GRENIER ET PARKING Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : G - Réf.: 8651-1041

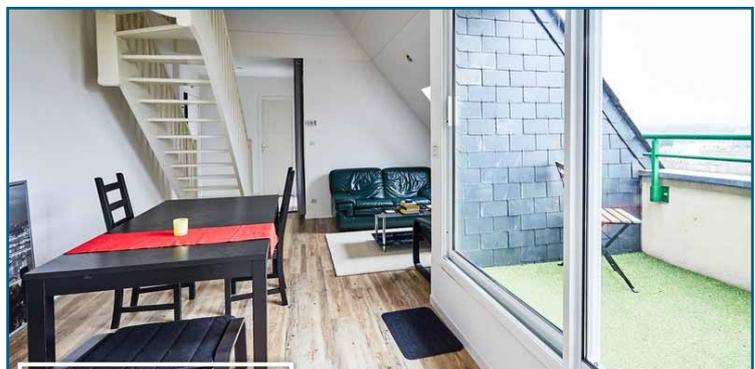
Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN 212 000 €*

Résidence les Hespérides cœur de ville au calme F3 comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour balcon expo sud avec vue dégagée sur le centre ville de Caen, deux chambres avec balcons, salle d'eau, wc, cave et parking couvert fermé. résidence de service idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 13893,50 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 9982-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN 229 800 €*

CAEN HYPER CENTRE RARE A LA VENTE- T3 en dernier étage de 64 m² (72 m² au sol) en duplex avec Balcon- Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon (3 0m²) - Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour - 2 chambres à l'étage avec salle de bains. Résidence de standing et sécurisée - Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquies un Garage en sous-sol. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf.: 1943-1053

ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02



CAEN 290 000 €*

NOUVEAUTE- Dans résidence de bon standing au 6ème et dernier étage, appartement de 125m2 composé d'un séjour/salon ouvert sur une terrasse de 30m2 sans vis-à-vis et triple exposition, cuisine aménagée, 3/4 chambres, sde, sdb, cave et garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 454. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3107 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : A - Réf: 9627-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



ROSEL 296 800 €*

AUTHIE, très belle maison de la reconstruction 167 m² habitables, composée: RDC, vestibule desservant séjour, cuisine, arrière cuisine et un bureau; à l'étage 4 très grandes chambres dont une avec cbt de toilette, terrain sud 1386 m², dépendances, prévoir travaux.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf.: 5597-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN 322 000 €*

NOUVEAUTE Dans résidence de très bon standing avec ascenseur (RESIDENCE LES SAINTS PERES), appartement de 6 pièces principales en duplex composé d'un séjour/salon avec balcon, cuisine A/E, 4 chambres, cave et garage en sous-sol. Parfait état. Rare sur le marché. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 240. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2293,51 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 9612-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



CAEN 445 000 €*

CAEN HYPER CENTRE RARE A LA VENTE- T6 en dernier étage de 128 m² (137 m² au sol) en duplex avec Balcon - Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon de 45 m² - Cuisine A/E, 2 chambres au rdc - Résidence de standing et sécurisé - 2 Garage fermé en sous sol et une cave attenante à un des garages complète ce bien. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf.: 1942-1053

ESPACE IMMO - 02 31 23 02 02



CAEN 930 000 €*

Place saint sauveur - magnifique appartement en dernier étage triplex de 255m² refait a neuf dans l'ancien en 2010 avec ascenseur privatif offrant entree, buanderie, cuisine ouverte e/a sur séjour-salon de 75m² donnant sur terrasse avec vue agreable, 5 chambres dont 2 suites avec sddouche et sdbains, 2 wc, sddouche, chaufferie. belles prestations. possibilite de stationnement.prestations hautes gamme. coup de coeur.classe energie b copropriete de 3 lots charges annuelles 996 € ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 3. charges annuelles payées par le propriétaire : 996 euros.*honoraires charge vendeur - dpe : b - ges : c - réf.: 1773-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



HOULGATE 45 000 €*

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf.: 131035-1058

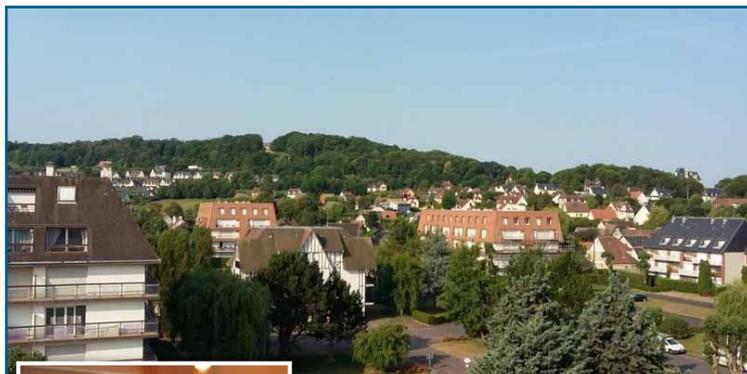
NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



LUC SUR MER 64 500 €*

Situé à 50m de la digue de Luc Sur Mer, studio de 30m2 rénové dans une copropriété bien entretenue. - Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche, wc + cave - Le tout refait à neuf - Chaudière gaz récente - Bonne exposition sans vis à vis Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial - DPE : F - GES : E - Réf.: 2827-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



HOULGATE 69 900 €*

Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement situé au cinquième et dernier étage avec petit balcon, ascenseur, plein sud. Résidence gardiennée. Place de parking et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 696 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf.: 133495-1058

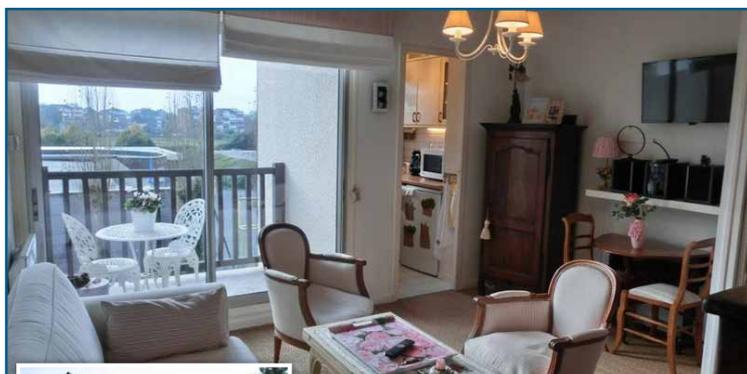
NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG 71 400 €*

Résidence Le Garden, proche plage et centre-ville, très agréable appartement type studio cabine exposé ouest avec balcon, cuisine séparée avec fenêtre, ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf.: 138637-1058

NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG 76 000 €*

CABOURG , proche mer et centre, beau studio cabine comprenant un séjour donnant sur balcon ensoleillé, cuisine indépendante avec fenêtre, une cabine, une salle de bains wc, un parking , une cave. Classe énergie F Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf.: 1027-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68



OUISTREHAM 79 580 €*

Très belle situation face à la plage !Grand studio transformé en 2 PP, avec cuisine indépendante, séjour avec vue dégagée, petite chambre.Parking privatif et cave.Charges annuelles 420.00€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 420 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - - Réf.: 2692-1046

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40



CABOURG

79 900 €*

Résidence le Gardén, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : B - Réf.: 133314-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



HOULGATE

92 000 €*

Résidence Les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces cabine situé en étage élevé avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. résidence gardiennée à 500 m de la plage et des commerces Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 860 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 137886-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG

92 900 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable et lumineux appartement de deux pièces avec grand balcon. Résidence gardiennée à côté de la Thalasso avec accès direct à la plage Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 884 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 133556-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



OUISTREHAM

96 500 €*

ouistreham riva bella - situation exceptionnelle proche des commerces et de la plage pour cet appartement de 2 pp dans résidence de standing avec ascenseur - entrée avec placard séjour avec kitchenette aménagée chambre salle de bains - grande loggia (avec 2 placards) avec vue sur mer - parking privatif sécurisé - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 10898-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



CABOURG

108 900 €*

Résidence Cabourg Cottage, superbe Cottage rénové à 500 m de la plage dans une résidence sécurisée. Jardin agréable, cellier, stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 58. Charges annuelles payées par le propriétaire : 760 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf.: 137949-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



OUISTREHAM

112 000 €*

RIVA-BELLA dans une résidence sécurisée avec ascenseur ! Parfait état pour ce très joli appartement de 2 pp exposé plein sud - séjour très lumineux avec balcon, cuisine aménagée - chambre agréable - cave - (prix de vente avec garage : 127500 € CC) Idéal secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1425 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 10884-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



LANGRUNE SUR MER - 112 000 €*

En exclusivité face à la mer - vue exceptionnelle ! Idéal pied à terre. Appartement de 2 PP d'une superficie de 31m², situé au 1er étage. Comprendant : Entrée, séjour parqueté avec cuisine récente aménagée ouverte, chambre, salle de douche avec WC. Parfait état Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 23. Charges annuelles payées par le propriétaire : 622 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf.: 10892-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



HOULGATE 113 900 €*

Résidence la Cour du Moulin, très agréable et lumineux appartement en excellent état de deux pièces cabine en rez de jardin avec stationnement extérieur. Superbe vue dégagée. Tennis et piscine. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 163.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 137463-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG 129 600 €*

Résidence Cabourg 2000, très agréable appartement de deux pièces cabine rénové avec balcon. Jolie cuisine aménagée et équipée, double vitrage pvc, radiateurs neufs, électricité refaite. Résidence gardiennée, ravalement payé, proche centre et plage. Stationnement privatif intérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1208 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 137365-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



CABOURG 129 900 €*

Résidence Cabourg 2000, très agréable studio de 30 m² en étage élevé avec belle vue mer. Cave et stationnement en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf.: 137363-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 139 000 €*

Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, chambre, salle de bain et WC. Possibilité d'acquies un box au sous-sol en sus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 935 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf.: 2374-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



CABOURG 140 500 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence avec accès direct plage, gardien, faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 680 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 138892-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



OUISTREHAM 148 000 €*

riva bella - proche des commerces et des écoles ! bel appartement de 3 pp entièrement rénové en 2011 au 1er étage offrant un séjour donnant sur balcon plein sud cuisine arrière cuisine 2 chambres salle de bains - décoration soignée - parking privatif - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 105. Charges annuelles payées par le propriétaire : 870 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 10909-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 149 900 €*

Dans une belle résidence récente dans le cœur de Merville Franceville, très agréable et lumineux appartement de deux pièces principales avec ascenseur et balcon. Exposition plein ouest, wc séparé, cuisine équipée, Parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 920 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf.: 135418-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



OUISTREHAM 150 000 €*

Proche Port de OUISTREHAM et commerces de proximité - Beaucoup de charme pour cet appartement de 3 pp de 48m2 exposé sud (3ème et dernier étage) offrant 2 balcons et vue dégagée ! Entièrement rénové (huisseries PVC - Electricité aux normes) - cuisine aménagée et équipée - salle d'eau à l'italienne - cellier et placards - garage - Parfait état ! A voir Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1015 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf.: 10872-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



CABOURG 154 750 €*

Dans résidence avec piscine et tennis, bel appartement 'cottage' comprenant : cellier, séjour avec cheminée et coin cuisine, WC.A l'étage : deux chambres, salle de bainsLe tout sur un joli jardin de 110 m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 314. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf.: 2335-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



CABOURG 175 000 €*

Situé avenue de la Mer, appartement de trois pièces principales en excellent état et très lumineux situé au 3ème et dernier étage. Grenier aménageable. Situation privilégiée et beaucoup de charme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : A - Réf.: 131191-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



DEAUVILLE 194 500 €*

PLEIN CENTRE VILLE A DEUX PAS DE LA PLACE MORNAY - SUPERBE APPARTEMENT DE 2 PIÈCES PRINCIPALES AVEC UN GRAND SEJOUR D ENVIRON 20M², UNE CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES, CUISINE, WC INDEPENDANT, ET VENDU AVEC UNE PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL PRIVATIVE. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 71 lots. Charges annuelles de copropriété 1656 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1656 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf.: 1081-1036



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68



OUISTREHAM 194 500 €*

Riva bella - bel appartement de 3 pp 64 m2 habitables dans résidence de standing offrant une entrée avec placard beau séjour donnant sur grand balcon plein sud 2 grandes chambres salle de bains - cave - très bon état général - actuellement loué - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1175 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : F - Réf.: 10902-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



OUISTREHAM 232 100 €*

Riva bella - dans résidence de standing avec ascenseur située proche de la plage et des commerces ! bel appartement de 3 pp avec balcon offrant un beau séjour cuisine aménagée équipée 2 chambres salle d'eau - triple exposition - cave - parking privatif - garage - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1876 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf.: 10897-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



DIVES SUR MER 241 900 €*

- Sur le port de plaisance de Dives sur Mer, bel appartement en duplex d'environ 100 m² au sol, avec vue sur les plages de Cabourg et Houlgate, offrant entrée avec placard, séjour avec balcon exposé Sud, cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placard, salle de bains avec double vasque, WC avec lave mains. A l'étage : grande mezzanine, 2 chambres, bureau, salle de douche avec WC. Vendu avec place de parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf.: 2379-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



**Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr**



**Premier réseau immobilier
du Calvados !
Vente de maisons,
appartements
et terrains entre particuliers.**



CAEN - 9 000 €*

Entre l'Université et la fac de médecine (CHU), garage situé au sous-sol d'une résidence sécurisée. Très bonne situation!! Charges mensuelles : 9.60€. Nombre de lots : 62. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 62. Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf.: 9516-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



HEROUVILLE ST CLAIR - 39 400 €*

F1 QUARTIER HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone en copropriété de 189 logements. Appartement au 5ème étage par ascenseur comprenant entrée avec placards, grand séjour, cuisine, salle de bains, wc, cave, séchoir et parking au pied de la résidence. Charges 129,34€ / mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 189. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1152,10 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 11828-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 42 000 €*

HEROUVILLE SAINT CLAIR. Le Grand Parc, appartement situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée. Grande entrée avec placard, cuisine, séjour avec grand balcon bien exposé, salle de bains avec wc. Cave. Travaux à prévoir. Classe énergie : F. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 147. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 147. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1433 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf.: 9599-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 48 900 €*

STUDIO UNIVERSITE. Dans petite copropriété au milieu des facs. Appartement comprenant entrée, séjour expo, ouest avec placards, coin cuisine et salle de douche. Charges: 60€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT. CLASSE ENERGIE: E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 11632-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 54 400 €*

F3 HEROUVILLE ST CLAIR GRAND PARC. Dans résidence avec interphone en copropriété de 97 logements. Au 2ème étage par ascenseur aptt comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine, couloir avec placards, 2 chambres, salle de bains, wc, cave et parking au pied de la résidence. Travaux de déco. à prévoir Charges: 194,96€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2339,56 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 11819-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 55 000 €*

HEROUVILLE HAUTE FOLIE - dans résidence, beau 2PP de 46m2 environ situé au 5ème et dernier Etage avec ascenseur, cuisine, séjour et chambre expo Ouest. Cave - idéal 1er acquisition. DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 385. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1936,08 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf.: 2836-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 65 000 €*

CAEN hyper centre RESIDENCE SENIORS Beau F1 40 m² avec prestations haut de gamme au 3ème étage avec ascenseurs - espaces verts. Idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie en cœur de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 7992,57 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 5594-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



HEROUVILLE ST CLAIR - 68 300 €*

F3 HEROUVILLE ST CLAIR. Au 6ème et dernier étage par ascenseur dans résidence en copropriété de 97 logements. Appartement comprenant, entrée avec placards, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour) dégagement avec placards, 2 chambres, salle bains, Fenêtres PVC Charges 185,27€/mois chauffage et eau chaude collectifs. C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2223,26 euros. Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf.: 11746-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 69 500 €*

CAEN secteur maladerie F1 dans copropriété 2009 avec GARDIEN de 83 logements. commerces de proximité - STUDIO comprenant entrée sur séjour avec coin kitchenette (plaques de cuisson, réfrigérateur), placard, salle de douches avec wc. Cave et parking intérieur privatif. Chauffage individuel électrique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 249. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 2843-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 70 000 €*

F2 CAEN RIVE DROITE. Dans résidence avec interphone en copropriété de 50 logements. Au dernier étage par ascenseur un appartement de 2 pp comprenant entrée séjour cuisine chambre salle de bains wc. Charges: 131,95€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1583,49 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 11795-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN QR SAINT PAUL - 70 000 €*

Dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif. Charges annuelles 2354,02€ soit 196,16€/mois classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2354,02 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf.: S007237

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



MONDEVILLE - 72 900 €*

MONDEVILLE F2 en Dernier étage dans résidence avec ascenseur comprenant entrée placards séjour plein SUD avec Balcon cuisine chambres SDB et WC CAVÉ et PARKING EXTERIEUR PRIVE DPE : D Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1299,63 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 2801-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



MONDEVILLE - 74 900 €*

MONDEVILLE Dans résidence avec ascenseur F2 au 1er étage comprenant entrée placards, séjour, 5/6 chambres cuisine SDB et WC. CAVÉ et PARKING INTERIEUR. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure - Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1580,83 euros. DPE : E Honoraires charge vendeur - Réf.: 2860-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 75 000 €*

APARTEMENT CAEN TYPE F3 - Comprendant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains. Parking et cave privatifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2565,93 euros. DPE : F Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf.: 2776-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 77 500 €*

F 2 proche commerces et bus au calme comprenant belle cuisine aménagée séjour chambre salle de bains wc. libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf.: 10021-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



IFS - 78 000 €*

proche Caen bus et tram f 2 en bon état avec balcon terrasse dernier étage vue dégagée. Libre à la vente. charges annuelles 1804 euros soit 150 euros par mois environ 150 lots Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1804 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf.: 9375-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 80 000 €*

Spécial investisseur, centre ville quartier des Quatrans appartement une pièce, locataire en place, loué 395 € + 20 € de charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 66. Charges annuelles payées par le propriétaire : 463,38 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf.: 5640-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 80 000 €*

CAEN MEMORIAL, idéal investissement pour ce 2PP de 35M2 au 3ème et dernier étage vue dégagée plein SUD avec balcon, entrée, séjour avec coin kitchenette, une chambre donnant sur balcon, et un parking en sous/sol, actuellement loué suivant Bail de Octobre 2017 (loyer 480€ c/c) - DPE : E - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 2822-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 82 000 €*

FOLIE COUVRECHEF - IDEAL INVESTISSEUR T2 comprenant grande pièce de vie avec balcon, ouverte sur Kitchenette aménagée, chambre et salle de douche avec WC. Résidence calme avec accès gratuit à salle de sport et laverie au RDC pour tous les habitants. Toutes les fenêtres sont en PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 92. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 2452-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



CAEN - 86 000 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, studio de 25.13 m², séjour donnant sur petit jardin 25 m². Eligible en loi Pinel - réduction d'impôt 1 720 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf.: 5637-3-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



HEROUVILLE ST CLAIR - 86 200 €*

Au premier étage d'une petite résidence, appartement 3/4PP bien agencé et lumineux offrant une surface d'environ 60m² se disposant comme suit: entrée, séjour - salon donnant sur un balcon couvert, cuisine aménagée + séchoir, couloir, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant et plusieurs placards. Ce bien est également agrémenté d'une cave. Bus de ville au pied de l'immeuble et commerces à proximité. Charges 177,72 €/ mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2132,55 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf.: 11845-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



IFS - 87 000 €*

en limites de Caen, dans résidence au calme avec parking privé, appartement F2/F3 comprenant entrée, séjour - salon avec cuisine us, chambre, salle de bains, Wc, cave et place de parking privative, classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 41. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1354,63 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 9485-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 87 000 €*

A CAEN, Appartement de deux pièces au 3ème étage d'une résidence sécurisée. Entrée avec placard, cuisine, chambre, séjour avec balcon, salle de bains et wc. Double vitrage pvc et radiateurs récents. Vendu avec cave et garage! Chaudière collective neuve et isolation des combles. Classe énergie : E. Charges annuelles payées par le vendeur : 1615,50€ Nombre de lots principaux : 65. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1615 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf.: 9645-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 89 000 €*

BEAU F1 CAEN QUARTIER CANADA. Dans petite résidence avec interphone. Au 1er étage par ascenseur F1 comprenant entrée séjour avec balcon cuisine salle de douche, wc, cave et parking privé. Charges: 119,89€/mois chauffage et eau chaude collectifs. IDEAL POUR LOGER UN ETUDIANT OU PLACEMENT. CLASSE ENERGIE: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1438,72 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf.: 11639-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 89 640 €*

CAEN VENOIX PETIT F2 REFAIT A NEUF - SEJOUR AVEC CUISINE US AMENAGEE ET EQUIPEE ; CHAMBRE ; SDE AVEC WC ; CAVES DANS RESIDENCE DE STANDING Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - Réf.: 113-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



HEROUVILLE ST CLAIR - 90 000 €*

dans résidence au calme avec ascenseur, grand F4 comprenant entrée avec placards, séjour double sud-ouest, cuisine, 2 chambres, wc et salle de bain; cave, tableau électrique refait, rénovation à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 245. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2027,57 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf.: 9401-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 90 400 €*

RIVE DROITE - Sur les hauts de la prairie, dans résidence calme et agréable avec ascenseur, appartement F3 composé de: entrée, placard, cuisine, séjour expo S-O, 2 chambres, SDB et wc indépendant. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage individuel au gaz de ville. Ce bien dispose également d'une cave. Possibilité garage en sus. Charges 99,6€ / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 167. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1194,97 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 11708-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 91 000 €*

BELLES PORTES TRÈS BEAU F3. Dans résidence de standing de 101 logements en copropriété avec ascenseurs et interphone. Beau 3pp avec vue panoramique, comprenant: entrée avec placard, séjour avec vue canal, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc, cave et parkings au pied de la résidence. Charges: 171,85€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2062,28 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf.: 11850-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 91 500 €*

HEROUVILLE SAINT CLAIR, QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 4 PP dans une résidence en copropriété de 56 lots comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salle de bains et wc. Cave. Charges 183,22€/an. DPE D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 56. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2198,64 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : A - Réf.: 10858-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 92 000 €*

dans résidence fermée avec gardien et ascenseur, grand F2 comprenant entrée avec placards, cuisine indépendante, salle d'eau avec wc, chbre, cave et parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 176. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1847,34 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf.: 9549-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 93 000 €*

F2 CAEN VENOIX. Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo, sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53,31€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 639,83 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 11770-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 95 400 €*

Pour investisseurs, 2PP de 35m² comprenant séjour, cuisine séparée, chambre et salle de douche refaite à neuf. Double vitrage PVC dans chaque pièces. Cave. Loué : 425 € + 25 € CC. Faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 306 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf.: 5559-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 96 400 €*

CAEN QUARTIER VENOIX. Dans belle résidence, au 4eme étage avec ascenseur et interphone, appartement de 2PP de 50m2 environ, cuisine aménagée, séjour donnant sur balcon, 1 chambre, cave et garage en sus en sous sol. EXCELLENT ETAT GENERAL - DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 237. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1681 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf.: 2837-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 96 700 €*

SECTEUR BEAULIEU - Appartement 3/4PP d'environ 66m² composé de: entrée, couloir, cuisine, séjour-salon, 2 chambres dont une avec placard, SDB et wc indépendant. Cave privative et stationnement collectif dans la résidence, dont l'accès est sécurisé par un portail électrique. Proche commerces et bus de ville. Charges 130,50€ / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1565,96 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 11786-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 98 900 €*

Beau 3 pièces comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse, une grande cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, deux chambres et des wc séparés. Cave, grenier. Possibilité de garage en sus 10.000 €. Bon état général. Charges de copropriété mensuelles de 170 €. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf.: 11601-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 99 900 €*

F2 CAEN CANAL. Dans résidence avec interphone de 77 logements sur 2 cages d'escaliers. Au 3ème étage par ascenseur, appartement comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour expo. ouest avec parquet, chambre avec parquet, salle de bains, wc, cave et parking extérieur privé. Charges 83,26€/mois. FENETRES PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 999,15 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf.: 11829-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 102 200 €*

VUE PANORAMIQUE - Au dernier étage par ascenseur, appartement F4 traversant composé de: entrée, séjour, salle à manger, cuisine aménagée donnant sur un balcon couvert, 2 chambres, couloir, wc indépendant et placard. Ce bien dispose également d'une cave. Charges 154,09€ / mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 136. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1849,03 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf.: 11778-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 102 600 €*

BELLES PORTES - Résidence avec ascenseur - APPARTEMENT F4 de 73m² au 1er étage comprenant : entrée spacieuse avec placards, cuisine A/E, séjour-salon de 27m² avec balcon exp. SUD-OUEST. 2 chambres dont 1 avec balcon exp. SUD-EST, salle d'eau, wc. Cave. Fenêtres en PVC et volets élec. Ravalement, parties communes fait récemment. Nombre de lots : 100. Charges annuelles de copropriété : 2622,04€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 100. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf.: AW2104-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



CAEN - 103 700 €*

CAEN VENOIX BEAU F2 . Dans résidence récente avec interphone au 3ème étage par ascenseur dans petite copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée , beau séjour avec balcon sud-est, cuisine ouverte, couloir, belle chambre, salle de bains wc, cave et parking privé fermé. Charges 81,92€/mois . Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 983,11 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 11771-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 106 000 €*

CAEN QUARTIER ST PAUL - Dans résidence, au 3ème et dernier étage, appartement de 3PP de 34 m² ; cuisine aménagée semi équipée, séjour expo Ouest, 2 chambres. EDF refait. HUISSERIES PVC DV et CHAUDIERE gaz changée en 2013. TRES BON ETAT GENERAL- DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours -Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 979,23 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 2814-1044

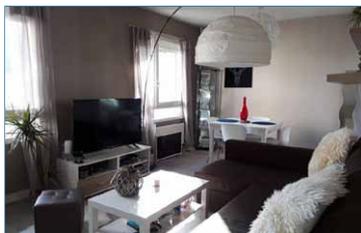
Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 109 900 €*

CAEN CENTRE VILLE, APPARTEMENT T3. EN PARFAIT ETAT. PLACE DE PARKING PRIVÉE ET SECURISÉE. PAS DE CHARGE DE COPROPRIÉTÉ!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 4. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 123-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 111 000 €*

CAEN, rive gauche. Appartement de deux pièces comprenant entrée avec placard, chambre, salle de bains, cuisine et un grand séjour bien exposé. Vue sur le jardin de la résidence. Au calme, sans vis-à-vis. Garage en sous-sol et cave. Résidence sécurisée. Classe énergie : E. Nombre de lots : 62. Charges annuelles : 1536€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 62. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1536 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf.: 9614-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 114 000 €*

NOUVEAUTE DU GIC - Quartier Beaulieu, proche transports et commerces. Appartement deux pièces situé en rez-de-chaussée avec une terrasse exposée sud se composant comme suit : entrée avec placard, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle de bain et wc. Deux stationnements privatifs extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 234. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1368 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 9570-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 117 900 €*

CAEN dans petit immeuble agréable petit F2 avec Balcon. Une cave et un parking extérieur privatif. charges . Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 684,42 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 2856-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 118 000 €*

proximité de la place du Canada , bel appartement de 42,79m² de deux pièces principales au dernier étage avec ascenseur. cuisine aménagée, huisseries pvc2 greniers , parking en sous sol dpe E . Charges 1927,29 euros /an . 29 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 29. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1927 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf.: 1591-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



CAEN - 120 000 €*

Caen rive droite, petite résidence de 3 étages appartement situé au dernier étage, joli 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 978 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 5569-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 126 000 €*

Nouveau. CAEN ST PAUL/MALADRERIE. Petit immeuble pour ce beau 4PP situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur comprenant : entrée, séjour salon parqueté donnant sur balcon, cuisine aménagée équipée, sdb, WC, 2 chambres et placards. Chauffage individuel au gaz de ville. A découvrir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1243 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 2396-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



BRETTEVILLE SUR ODON - 127 000 €*

NOUVEAU Dans résidence de 23 logements : connectée et écologique en cœur de ville proche commerces, transports et accès périphérique rapide. Eligible en LOI PINEL livrable en 2019 du F2 au F4. Nous consulter. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 23. *Honoraires charge vendeur - Réf.: 2849-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 129 000 €*

F5 CAEN UNIVERSITE. Dans résidence avec ascenseur et interphone, au 2ème étage appartement comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon-loggia sud, 3 chambres, salle de bains, wc, cave et parking privé. Charges 212,88€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2554,61 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf.: 11696-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 129 300 €*

F3 CAEN BEAULIEU/HAJE VIGNE. Dans résidence de 211 logements en copropriété. Appartement avec interphone au 3ème étage par ascenseur comprenant: entrée, séjour, grande cuisine meublée, 2 chambres, salle de bains, wc, garage,cave et parking. Charges: 224,41€/mois Chauffage collectif par pompe à chaleur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 211. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2693,02 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 11842-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 133 750 €*

NOUVEAUTÉ - QUARTIER HASTINGS - IDEAL POUR INVESTISSEUR VENDU LOUEAppartement quatre pièces situé au premier étage comprenant : entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine, deux chambres, placards. Ce bien possède une cave, le stationnement est non privatif dans la résidence. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2589,38 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 9580-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 133 750 €*

A CAEN, PROCHE UNIVERSITE. Uniquement au GIC, appartement de 4 pièces en parfait état. Au premier étage d'une résidence sécurisée, appartement comprenant une entrée avec placard, séjour exposé sud, cuisine, arrière-cuisine, 3 chambres et un grand débarras. Double vitrage pvc avec volets pvc électrique, chaudière gaz récente ainsi que la douche, électricité reprise en 2013. Vendu avec une cave. Parking collectif. Charges annuelles payées par le vendeur : 1080€. Nombre de lots principaux : 48. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf.: 9638-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN HASTINGS - 133 750 €*

Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert, charges annuelles:1732€. copropriété de 125 lots. DPE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1732 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 507121

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



CAEN - 136 700 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 2 pièces 41,39 m², séjour donnant sur petit jardin de 34 m², parking. Éligible en loi Pinel, réduction d'impôt de 734 € par an. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf.: 5637-2-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



BLAINVILLE SUR ORNE - 143 000 €*

AXE CAEN-OUISTREHAM. Tous commerces. Beau 3 pièces avec balcon expo sud-est dans une résidence sécurisée avec piscine. Chauffage individuel électrique. Deux places de parking intérieur et extérieur. DPE D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1788 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 10903-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 144 700 €*

CAEN ST PAUL / MALADRERIE. Idéal 1er achat, dans une petite résidence de 2002, beau 3/4 PP situé au 1er ETAGE comprenant: 3 chambres, séjour, cuisine, cave et parking extérieur privatif, chauffage individuel GAZ de Ville. LIBRE A LA VENTE. - DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours Nombre de lots de la copropriété : 17. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1293 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 2802-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 149 800 €*

CAEN VENOIX F4 VUE PANORAMIQUE - Résidence avec espaces verts quartier calme et résidentiel à 2 pas du centre ville - Balcon Sud - ascenseur - gardien : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, WC, SDB, placards, cave, parking, garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 237. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2681,31 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 5630-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 150 000 €*

BEAU F3 CAEN VENOIX BELLEVUE. Dans résidence de standing en copropriété de 24 logements. Appartement comprenant une vaste entrée donnant sur séjour avec grand balcon au sud avec vue sur le parc, cuisine aménagée + lingerie, wc, couloir avec placards, 2 belles chambres dont une au sud avec balcon, salle de bains avec wc, cave et grenier avec élec. et possibilité garage en plus dans la résidence. Charges 210,34€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2524,12 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 11972-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 161 900 €*

SECTEUR BEAULIEU - Agréable F3 en parfait état d'environ 60m² dans résidence récente au 2e étage par ascenseur comprenant: entrée avec grand placard, cuisine US A/E, séjour avec double exposition [sud et ouest] donnant sur un grand balcon, 2 chambres avec dressing, SDB et WC indépendant. Charges 173,07€ par mois. Place de parking privative. Aucuns travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2076,84 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 11660-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 167 000 €*

CAEN: Nouveau! Saint-Gabriel: Lumineux et spacieux T5 de 91m² avec ascenseur s'ouvrant au sud sur balcon- Séjour double, cuisine AE, 3 chambres, 2 salle d'eau, cave. Possibilité d'achat d'un garage en sus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3000 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 3012-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20



CAEN - 169 000 €*

CAEN : dans une résidence bien entretenue avec ascenseur : bel appartement de 4pp avec vue dégagée composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine us donnant sur balcon, 2 chambres, un dressing ou bureau, salle de bains, parking extérieur et garage, une cave. DPE : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 10855-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 178 000 €*

CAEN CENTRE VILLE PORT DE PLAISANCE: T2 neuf, dans résidence haut de gamme, normes BBC, RT 2012, comprenant séjour ouvert sur cuisine avec terrasse OUEST, chambre, salle d'eau, place de parking, livraison 2019. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 396 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf.: 99-b12-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BRETTEVILLE SUR ODON - 181 000 €*

Bretteville sur odon dans belle et agréable résidence , appartement de 4 pièces principales en bon état comprenant 3 chambres , séjour avec coin cuisine ,parking privé. dpe E. 962 euros de charges annuelles / 42 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 962 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : A - Réf.: 1599-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



CAEN - 191 500 €*

f 6 de 129 m² en plein centre ville au calme, libre à la vente, décoration à prévoir, 1er étage chauffage individuel gaz, très faibles charges:38 euros par mois soit 456 euros par an. Cuisine aménagée grand salon de 36 m² plus salle à manger, 4 chambres 1 salle de bains et 1 salle d'eau. Petite copropriété de 10 lots grande cave avec électricité et eau. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 456 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 10025-1041

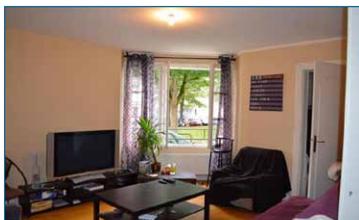
Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 199 000 €*

quartier prisé, dans résidence avec espaces verts, grand F5 avec balcon, cave et garage, comprenant entrée avec placards, séjour-salon avec balcon sud, cuisine aménagée moderne avec arrière cuisine, 3 belles chambres dont une avec dressing aménagé, salle de bains, classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3191,84 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf.: 9475-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 200 000 €*

POUR INVESTISSEURS CAEN CENTRE Beau F4 proche FAC vendu loué : entrée, cuisine, séjour, salle-de-bains, WC, 3 grandes chambres, cave, grenier, garage. Chauffage individuel gaz de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 44. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1451,50 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 5628SL-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 202 000 €*

HYPER CENTRE VILLE DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING AVEC GARDIEN ET PARKING EN SOUS SOL, APPARTEMENT SE COMPOSANT D'UNE ENTRÉE, GRANDE PIÈCE DE VIE AVEC BALCON, CUISINE SÉPARÉE, 3 CHAMBRES ET UNE SALLE DE BAINS. 20 LOTS, CLASSE ÉNERGIE E. CHARGES ANNUELLES 3835€. PAS DE PROCÉDURES. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3828 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf.: 1774-1060

L'AGENCE Immobilière
02 31 50 31 10



CAEN - 204 000 €*

CAEN CENTRE - Dans résidence récente, ascenseur, interphone au 2ème étage beau 3PP de 60 m2 environ avec balcon plein SUD. Séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 chambres donnant également sur balcon SUD, cave et parking privatif. TRES BON ETAT GENERAL - DPE : D - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 21. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1132 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 2828-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



CAEN - 220 000 €*

Proche centre - rue de Bayeux, Appartement de 92 m² avec séjour lumineux et balcon Sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres (3ème possible), agréable salle de bains. Aucun travaux à prévoir. Vendu avec une cave et en option, un garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2772 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf.: 9986CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN - 234 500 €*

NOUVEAU- RESIDENCE DE STANDING 'LES RIVES DE L'ORNE', Appartement F2 - 48,41m² en parfait état, entrée avec placard, séjour ouvert sur une cuisine Aménagée/équipée, 1 chambre, salle d'eau wc. Grand Balcon filant de 8m² Expo Sud Ouest. Ascenseur, Parking Sécurisé, Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur DPE : B GES : C - Réf.: 2479-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



CAEN - 235 000 €*

CAEN: Nouveau! Au dernier étage d'une résidence de bon standing avec ascenseur, agréable et spacieux T5 de 120 m2. Large séjour cheminée de 42m2 ouvrant au sud sur balcon, cuisine AE, 3 chambres, 1sdb et 1sdeau. Un garage double + cave + stationnement privatif complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3820 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 2446-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20



CAEN CENTRE VILLE - 246 750 €*

Spacieux appartement de 4 pièces principales. Vaste séjour/salon, 3 chambres, salle de bains, cuisine équipée dans résidence au dernier étage avec ascenseur dominant sur les bords de l'orne Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1367,18 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: S07140-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93



CAEN - 256 000 €*

CAEN CENTRE-PORT DE PLAISANCE: vue sur l'abbaye aux dames, à deux pas de l'église Saint Pierre, superbe T3-4, avec balcon plein OUEST, entrée avec placard, deux chambres, grand séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée, Place de parking extérieur, livraison 2019. Immeuble haut de gamme BBC, RT 2012. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 588 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf.: 99-B11-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

Un ensemble de professionnels à votre service !

GIC
IMMOBILIER



HEROUVILLE ST CLAIR - 262 000 €*

maison neuve de 6 pp avec jardin clos, comprenant entrée, séjour sud-ouest, cuisine aménagée, 1chbre rdc, sde et wc à l'étage : 3 chbres et sdb avec wc. RT 2012, livraison janvier 2018 *Honoraires charge vendeur - Réf.: 9450-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 265 000 €*

Caen Port de plaisance vaste appartement de 122 m², séjour salon avec cheminée 39 m², 3 grandes chambres, quartier calme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1697 euros. *Honoraires charge vendeur - Réf.: 5641-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



CAEN - 266 000 €*

CAEN, Dans une résidence sécurisée et bien entretenue, grand appartement de 5 pièces en bon état. Entrée avec placard, grand séjour avec cuisine équipée aménagée exposé sud, dégagement avec placard, 3 chambres, belle salle de bains + douche et buanderie. Garage et cave. Charges annuelles payées par le vendeur : 3016 euros. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 36. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3016 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf.: 9631-1051

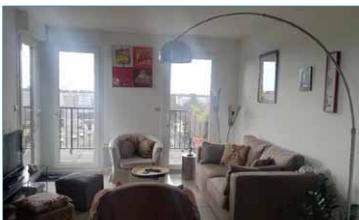
Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



CAEN - 314 000 €*

APPARTEMENT T4: centre ville, hippodrome, magnifique emplacement, vue dégagée sur la prairie, exposé SUD: très bel appartement de 100 m2 au 4ème étage par ascenseur dans une résidence de très grand standing, comprenant: vaste entrée, hall de réception, séjour dans une rotonde lumineuse et plein SUD, chambre avec sa salle de bains, grands placards, et chambre ou bureau, cuisine indépendante, toilettes en annexe, chambre de bonne pour amis avec cabinets de toilette, cave, grenier, 1 parking couvert. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 108-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 318 000 €*

rare proximité place des petites boucheries et du centre ville de Caen, beau 5 pièces principales en très bon état au dernier étage de la résidence avec balcon terrasse de 14m², vue panoramique sur le centre ville, 3 chambres dont une suite parentale, garage, dpe D, 97 Lots principaux. 1323 euros charges an Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1323 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 1597-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30



ANISY - 319 900 €*

5 MN CAEN NORD Entre CAEN et la mer, maison en pierre de 165 m2 habitable environ, séjour-salon, cuisine A/E, 4 chambres, agréable terrasse et jardin à l'arrière de la maison, place de stationnement pour 2 voitures. A visiter rapidement! *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf.: 9618-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60



**Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



FALAISE - 337 600 €*

Immeuble de rapport en parfait état, sans copropriété composé de trois logements : AU RDC un appartement de 81 m² - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, sdd, jardin privatif et 1 garage et 1 cave, loué 625€ + 30€ de charges. AU PREMIER : appartement de 81 m² - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, sdd, balcon et 1 garage et 1 cave, loué 445€ + 30€ de charges. AU SECOND et dernier étage : un appartement de 70 m² - 4 pp avec 3 chambres, salon, cuisine, sdd, 2 remises, jardinnet et 1 cave, loué 520€ + 30€ de charges. Revenus annuels hors charges : 20280 €. Taxe foncière : 2525€. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros. *Honoraires charge vendeur - Réf.: 9994ch-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



BIEVILLE BEUVILLE - 348 900 €*

CAEN NORD commune prisée BUS DE VILLE, MAISON BBC. Très belle maison de 2014, RT 2012, 130 m² carrez, prestations haut de gamme, entièrement décorée par un professionnel, matériaux de grande qualité, comprenant au RDC: séjour avec cuisine US aménagée et équipée de 50m², avec accès terrasse plein SUD sans vis à vis. Un cellier-buanderie, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, à l'étage: 3 grandes chambres avec placards, et salle de bains + douche. Le tout sur une parcelle de 600m² dans un environnement bucolique. Un garage accolé. *Honoraires charge vendeur DPE : B GES : B - Réf.: 103-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 357 000 €*

HYPER CENTRE dans immeuble ancien rénové appartement duplex d'environ 129 m² belle hauteur de sous-plafond cheminée moulures cuisine ouverte sur séjour, chambre avec dressing au second niveau cheminée dans le salon bureau et 2 chambres dont une pourvue d'une baignoire d'angle, salle d'eau cave et place de parking privative Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1739 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 10921-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 449 000 €*

PORT DE PLAISANCE: superbe duplex en DERNIER ETAGE avec TERRASSE de 25 m² exposée SUD, vue sur l'abbaye aux dames, composé d'un vaste séjour-cuisine cathédrale de plus de 40 m², une suite parentale en rez de chaussée (salle d'eau, chambre et dressing), à l'étage 2 chambres et salle d'eau. 2 places de parking. IMMEUBLE HAUT DE GAMME, BBC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 38. Honoraires charge vendeur - Réf.: 99-01844-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

Un ensemble de professionnels à votre service !



BAYEUX - 530 000 €*

ENSEMBLE IMMOBILIER 384 M² BAYEUX CENTRE COMPRENANT UN MAISON DE 5 PP 130 M², 2 F4 EN DUPLEX DE 70 M², UN F3 DE 60 M², ET UN LOGEMENT DE 47 M², GRAND GARAGE DE 100M² COUR COMMUNE IDEAL INVESTISSEUR. *Honoraires charge vendeur - Réf.: 122-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

MURS COMMERCIAUX

HEROUVILLE ST CLAIR - 577 000 €*

MURS COMMERCIAUX VENDUS LOUES HEROUVILLE SAINT CLAIR, 55000€ de revenus locatifs annuels, foncier à charge du locataire: rentabilité 10%! *Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf.: 100-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

Un ensemble de professionnels à votre service !



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.





Premier réseau immobilier du Calvados !
**Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**



HOULGATE - 55 000 €* NEXITY CABOURG 02 31 28 17 02

Résidence les Caravelles à Houlgate, très agréable studio cabine avec balcon situé au 3ème étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. Résidence gardiennée, calme, à 500 m plage et centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 137320-1058



BLONVILLE SUR MER - 60 000 €* Cabinet Aumond-Gibon-Prairie 02 31 15 60 31

BLONVILLE SUR MER Petit F2 25m² proche de la plage, ravalement récent, DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 2823-1044



CABOURG - 65 500 €* GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG 02 31 91 68 68

CABOURG - PROCHE MER ET CENTRE - SUPERBE APPARTEMENT DE PRESQUE 30M² AVEC UN SEJOUR OUVERT SUR BALCON, CHAMBRE, SALLE DE DOUCHES, WC SEPARÉ, IDEAL POUR UN PIED A TERRE SUR LA COTE, VENDU AVEC UN STATIONNEMENT PRIVATIF. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 512. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1687 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 1043-1036



COURSEULLES SUR MER - 69 000 €* LUC SUR MER IMMOBILIER 02 31 77 51 27

COURSEULLES SUR MER, SUPERBE VUE SUR MER, bel appartement de 2 pièces principale bien exposé offrant, un séjour avec une cuisine, une chambre, salle de bain avec WC. Place de parking. Ascenseur, dernière étage. A VOIR! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 220. Charges annuelles payées par le propriétaire : 448 euros. Honoraires charge vendeur DPE : G GES : G - Réf.: 1708-1070



DIVES SUR MER - 71 000 €* DIVES SUR MER IMMOBILIER 02 31 28 00 10

Centre ville de Dives sur Mer, Appartement situé dans une résidence sécurisée composée de 2 pièces principales dont 1 chambre. Appartement fonctionnel, idéal pied à terre, première acquisition, ou investissement locatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 49 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf.: 1734-1068



CABOURG - 79 500 €* GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG 02 31 91 68 68

CABOURG, appartement 2 pièces principales, Séjour donnant sur loggia vue dégagée, kitchenette équipée et aménagée récente, une chambre, une salle de bains, wc indépendant, parking sous sol. Classe énergie E Charges annuelles payées par le propriétaire : 1120 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 1032-1036



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 79 900 €* Cabinet Billet-Giraud 02 31 24 79 79

MERVILLE-FRANCEVILLE Dans résidence avec accès direct à la plage, appartement ZPP en duplex comprenant entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche, WC, Balcon. Idéal résidence secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 218. Charges annuelles payées par le propriétaire : 840 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 2373-1040



DIVES SUR MER - 79 950 €* Cabinet Billet-Giraud 02 31 24 79 79

A Port Guillaume, dans résidence récente, appartement avec vue sur le port de plaisance comprenant : séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 94. Charges annuelles payées par le propriétaire : 444 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 2264-1040



CABOURG - 82 000 €* GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG 02 31 91 68 68

CABOURG - dans une résidence avec gardien, accès direct mer sans route à traverser, agréable appartement de 2 pièces principales avec un séjour ouvert sur un grand balcon, idéal pour un pied à terre proche de la plage, faibles charges... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 576 euros. Honoraires charge vendeur - Réf.: 1044-1036



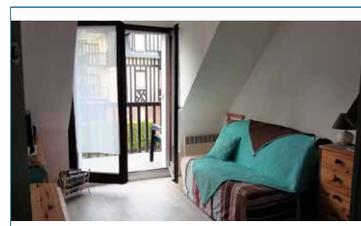
COURSEULLES SUR MER - 86 990 €* LUC SUR MER IMMOBILIER 02 31 77 51 27

COURSEULLES SUR MER, A 20m env. DE LA PLAGE, Appartement de 2 pièces de 33m² (loi carrez), avec jardin privatif, dans résidence de standing. Il est composé d'un beau séjour avec coin cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau, wc. Cellier. 2 places de parking. Faibles charges, Commerces à pied. A VOIR RAPIDEMENT! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 450 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 1743-1070



HOULGATE - 87 700 €* NEXITY CABOURG 02 31 28 17 02

Résidence située à 500 m de la plage et du centre-ville, très agréable deux pièces avec très grand balcon situé au 2ème étage avec ascenseur. Résidence gardiennée, stationnement privatif et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 958 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf.: 131639-1058



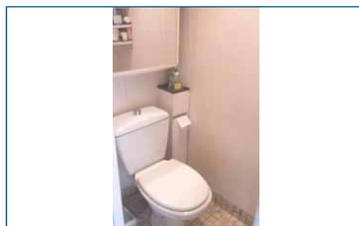
CABOURG - 89 900 €* NEXITY CABOURG 02 31 28 17 02

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement en excellent état de deux pièces principales située au 1er étage et orienté plein ouest. Résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 425 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf.: 136071-1058



VARAVILLE - 92 000 €* Cabinet Billet-Giraud 02 31 24 79 79

Le Home Varaville, à 200m de la plage, appartement en duplex comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de douche avec WC, balcon. À l'étage : mezzanine, chambre. Place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 280. Charges annuelles payées par le propriétaire : 807 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 2294-1040



HOULGATE - 93 000 €* NEXITY CABOURG 02 31 28 17 02

Résidence les Béquettes, proche de la plage et du centre-ville, très agréable appartement de deux pièces principales avec cuisine séparée, wc indépendant, grand balcon sans vis à vis. Place de parking privative et cave en sous-sol. Résidence gardiennée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2240 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 133332-1058



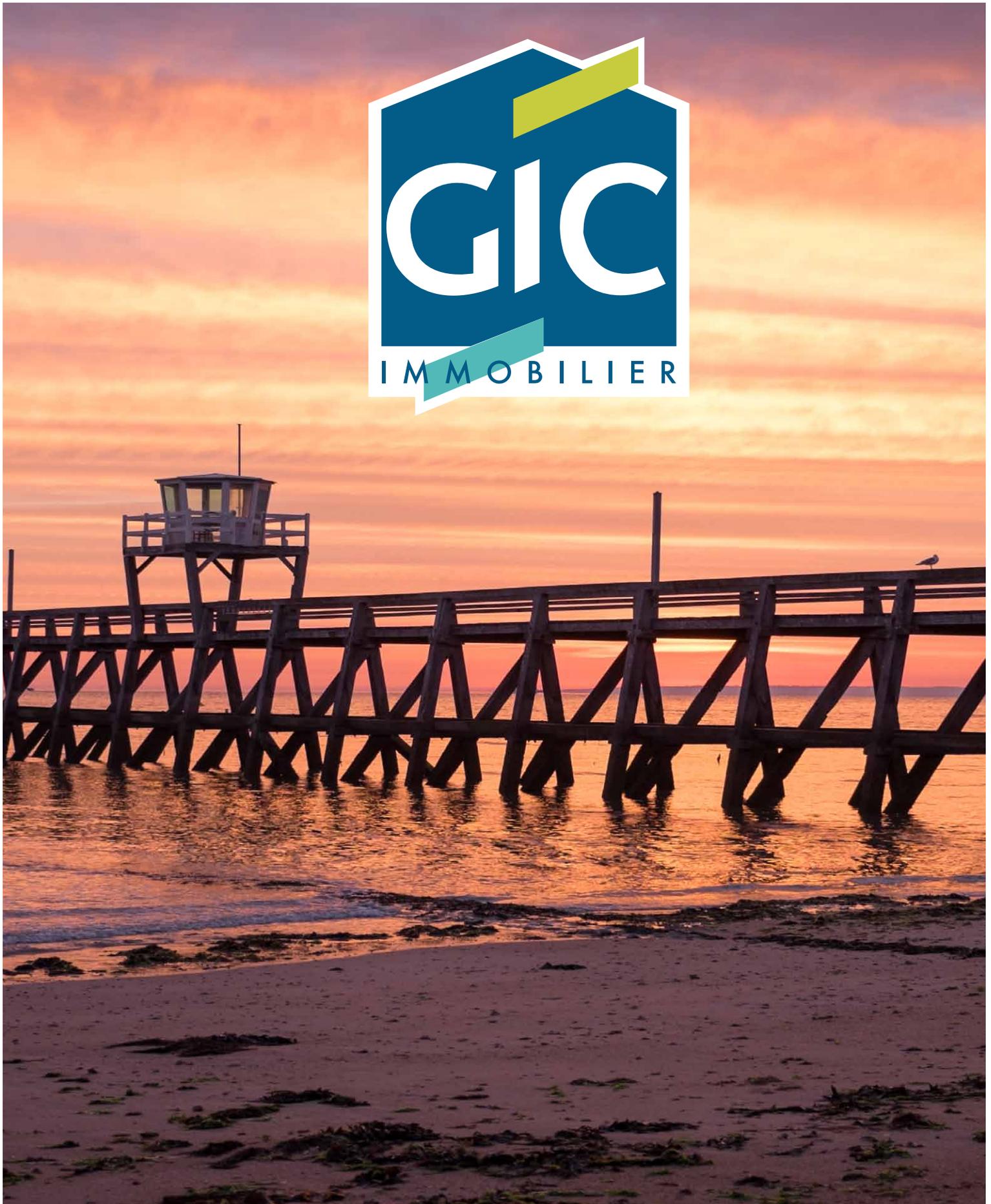
COURSEULLES SUR MER - 94 500 €* Le Strat Caen Immo 02 31 79 32 32

COURSEULLES SUR MER - ACCÈS DIRECT AU PORT ET A LA MER - IDEAL POUR RÉSIDENCE SECONDAIRE. Appartement deux pièces traversant avec une belle pièce de vie de 40m² : entrée, séjour/salon, une chambre cabine, cuisine, salle de douche avec wc, Box non fermé et cave au sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 396. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1464 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 9605-1051



HOULGATE - 98 000 €* GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG 02 31 91 68 68

Houlgate, dans petite copropriété à 400 m de la mer, bel appartement de 2 pièces principales comprenant un entrée placard, séjour/salon 2 balcons ouest, cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains, wc indépendant, cave, parking. Classe énergie E, honoraires charges vendeur, charges annuelles 1710 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1704 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 1037-1036





MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 104 300 €*

MERVILLE-FRANCEVILLE - Dans résidence sécurisée, appartement en rez de jardin, entièrement rénové comprenant : séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une chambre, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 160. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 2388-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



MERVILLE-FRANCEVILLE - 130 000 €*

MERVILLE-FRANCEVILLE Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage et des commerces, dans résidence récente avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche et WC. Balcon exposé sud sans vis-à-vis ! Vendu avec parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 810 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 2275-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



CABOURG - 135 000 €*

Cabourg, dans une résidence en accès direct mer, superbe appartement de 2 pièces principales de 35M² comprenant une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un balcon plein sud et superbe vue dégagée, une cuisine avec une arrière cuisine, un WC séparé de la salle de douches, une chambre elle aussi orientée au SUD. Appartement vendu avec un stationnement privatif. Prestations de qualité, charges annuelles de copropriété 1665 euros, classe énergie E. Copropriété de 477 lots dont 177 lots principaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1665 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 1067-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 138 000 €*

DANS L'EVENTAIL DE CABOURG - Appartement de deux pièces principales, comprenant une entrée avec placards, un séjour donnant sur un beau balcon de 7,41m2, une cuisine indépendante, une belle chambre, une salle de bains wc, garage fermé en sous/sol. Classe énergie E, biens soumis au statut de la copropriété comprenant 312 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 1083-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 140 600 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable et lumineux appartement en excellent état de trois pièces principales situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. Ravalement payé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 596 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 1249-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



TROUVILLE SUR MER - 144 000 €*

TROUVILLE/MER - Sur les hauteurs, résidence avec gardien, cet appartement de 2 PP avec belle TERRASSE 18 M2, se compose d'une entrée, salle d'eau avec wc, pièce bureau, cuisine, séjour et chambre avec parquet. Une cave et un emplacement de parking extérieur complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 11756-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 147 000 €*

PROCHE GOLF - Hauteurs de Deauville, au sein d'un parc de 7 ha, résidence avec gardien, appartement de 2 à 3 PP en duplex, offrant une très jolie vue. Ce bien se compose d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée, partie bureau au chambre, salle de bains, wc. Etage : chambre salle de bain avec wc Très bel environnement - Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2112 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 11733-1039

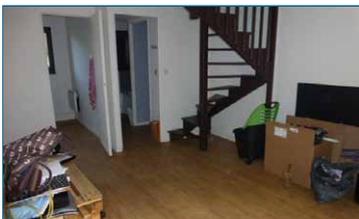
Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 148 900 €*

APPARTEMENT 2 PIECES DANS RESIDENCE DE 2009, SECURISE AVEC ASCENSEUR, comprenant : entrée avec placard, salon donnant sur balcon exposé Ouest, cuisine aménagée équipée, une chambre, salle d'eau avec rangements et WC séparé. 150M de la Mer et du centre ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 1019-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



VILLERS SUR MER - 149 500 €*

VILLERS SUR MER Appartement - Cottage en duplex composé de trois pièces principales comprenant : séjour, cuisine, salle de bains, wc séparé. A l'étage: deux chambres. Jardin d'environ 300 m². Vendu avec une place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 540 euros. Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 2363-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



DEAUVILLE - 168 000 €*

DEAUVILLE - CENTRE VILLE, résidence avec gardien, studio avec BALCON, très belles prestations. Entrée, placards, salle de bains wc, pièce principale avec placards ouvrant sur balcon, cuisine aménagée et équipée. Très belle situation en ville, quartier calme à proximité de la place Morny et de la gare. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 791,88 euros. Honoraires charge vendeur - Réf.: 11744-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



LION SUR MER - 179 000 €*

F3 DANS RESIDENCE RECENTE. Dans petite résidence récente en copropriété de 30 logements. proche du centre ville et à 100m de la plage. Appartement comprenant entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée donnant sur terrasse et jardin privatif de +40 M2, 2 chambres salle d'eau avec wc et garage en sous sol fermé. Charges: 75,20€/mois. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE PLAGES. CLASSE ENERGIE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 902,47 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 11820-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CABOURG - 198 000 €*

CABOURG - Dans résidence en front de mer, bel appartement de 70,73 m2 situé au 4ème de la résidence avec une très belle vue sur le port, grand séjour exposé ouest avec loggia, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec loggia exposé est, salle de bains, wc indépendant, garage fermé + cave. Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur, charges annuelles 2527 euros. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2884 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf.: 1010-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 216 275 €*

bel appartement en duplex de 3 pièces principales, aux normes handicapés, proche commerces, marché, et plage. Comprendant, une entrée avec placard, un séjour/salon cheminée, donnant sur jardin privatif exposé Ouest, une salle de douches wc. 1er étage: 2 chambres avec placards, salle de bains wc. la copropriété comprends 43 lots. Classe énergie F. Ce bien est soumis au statut de copropriété. honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 43. Honoraires charge vendeur DPE: E GES : C - Réf.: 1076-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 234 650 €*

Dans une Résidence gardiennée au bord de la mer et proche du centre-ville, en rez de jardin, très agréable appartement de deux pièces principales donnant sur une véranda de 10 m² et une terrasse de 55 m². Vue mer. Place de parking en sous-sol et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1432 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf.: 133297-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



DEAUVILLE - 238 000 €*

Belle résidence, proche commerces, appartement de 2 PP avec balcon exposition ouest, 2ème et dernier étage. Ce bien est composé d'une entrée avec placards, wc, séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bains. Bien orienté, sans vis à vis, son balcon permet de profiter d'un agréable espace extérieur, au calme. Parking extérieur et cave complètent ce bien Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1600 euros. Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 11670-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 239 000 €*

Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales avec mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2884 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 131083-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



**Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.**





MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 104 300 €*

MERVILLE FRANCEVILLE : Dans résidence sécurisée, appartement en rez de jardin, entièrement rénové comprenant : séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une chambre, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 160. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 2388-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 130 000 €*

MERVILLE-FRANCEVILLE Au cœur du centre ville et à deux pas de la plage et des commerces, dans résidence récente avec piscine et ascenseur, appartement de 2PP sous les combles (3ème et dernier étage) comprenant séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douche et WC. Balcon exposé sud sans vis-à-vis. Vendu avec parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 810 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf.: 2275-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



CABOURG - 135 000 €*

Cabourg, dans une résidence en accès direct mer, superbe appartement de 2 pièces principales de 35M² comprenant une entrée avec placard, un séjour ouvert sur un balcon plein sud et superbe vue dégagée, une cuisine avec une arrière cuisine, un WC séparé de la salle de douches, une chambre elle aussi orientée au sud. Appartement vendu avec un stationnement privatif. Prestations de qualité, charges annuelles de copropriété 1665 euros, classe énergie E. Copropriété de 477 lots dont 177 lots principaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1665 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 1067-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 138 000 €*

DANS L'EVENTAIL DE CABOURG - Appartement de deux pièces principales, comprenant une entrée avec placards, un séjour donnant sur un beau balcon de 7.41m², une cuisine indépendante, une belle chambre, une salle de bains wc, garage fermé en sous-sol. Classe énergie E, biens soumis au statut de la copropriété comprenant 312 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 1085-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 140 600 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable et lumineux appartement en excellent état de trois pièces principales situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. Ravalement payé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 596 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 124970-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



TROUVILLE SUR MER - 144 000 €*

TROUVILLE/MER - Sur les hauteurs, résidence avec gardien, cet appartement de 2 PP avec belle TERRASSE 18 M², se compose d'une entrée, salle d'eau avec wc, pièce bureau, cuisine, séjour et chambre avec parquet. Une cave et un emplacement de parking extérieur complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 11756-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 147 000 €*

PROCHE GOLF - Hauteurs de Deauville, au sein d'un parc de 7 ha, résidence avec gardien, appartement de 2 à 3 PP en duplex, offrant une très jolie vue. Ce bien se compose d'un séjour avec cheminée, cuisine aménagée, pièce bureau au chambre, salle de bains, wc. Etage : chambre salle de bain avec wc Très bel environnement - Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2112 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 11733-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 148 900 €*

APPARTEMENT 2 PIECES DANS RESIDENCE DE 2009, SECURISE AVEC ASCENSEUR, comprenant : entrée avec placard, salon donnant sur balcon exposé Ouest, cuisine aménagée équipée, une chambre, salle d'eau avec rangements et WC séparé, 150M de la Mer et du centre ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf.: 1019-1041

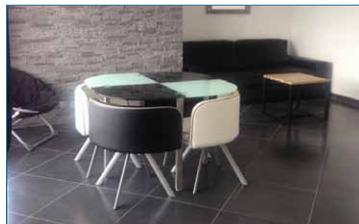
Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



VILLERS SUR MER - 149 500 €*

VILLERS SUR MER Appartement - Cottage en duplex composé de trois pièces principales comprenant : séjour, cuisine, salle de bains, wc séparé. A l'étage: deux chambres. Jardin d'environ 300 m². Vendu avec une place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 540 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf.: 2363-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



DEAUVILLE - 168 000 €*

DEAUVILLE - CENTRE VILLE, résidence avec gardien, studio avec BALCON, très belles prestations. Entrée, placards, salle de bains wc, pièce principale avec placards ouvrant sur balcon, cuisine aménagée et équipée. Très belle situation en ville, quartier calme à proximité de la place Morny et de la gare. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 791,88 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf.: 11744-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



LION SUR MER - 179 000 €*

F3 DANS RESIDENCE RECENTE. Dans petite résidence récente en copropriété de 30 logements, proche du centre ville et à 100m de la plage. Appartement comprenant entrée avec wc et placard, séjour avec cuisine aménagée donnant sur terrasse et jardin privatif de +40 M², 2 chambres salle d'eau avec wc et garage en sous sol fermé. Charges: 75,20€/mois. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE PLAGES. CLASSE ENERGIE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 902,47 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf.: 11820-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CABOURG - 198 000 €*

CABOURG. Dans résidence en front de mer, bel appartement de 70.73 m² situé au 4ème de la résidence avec une très belle vue sur le port, grand séjour exposé ouest avec loggia, cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec loggia exposé est, salle de bains, wc indépendant, garage fermé + cave. Classe énergie E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur, charges annuelles : 2527 euros. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2527 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf.: 1010-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 216 275 €*

bel appartement en duplex de 3 pièces principales, aux normes handicapés, proche commerces, marché, et plage. Comprendant : une entrée avec placard, un séjour/salon cheminée, donnant sur jardin privatif exposé Ouest, une salle de douches wc. 1er étage: 2 chambres avec placards, salle de bains wc. la copropriété comprends 43 lots. Classe énergie F. Ce bien est soumis au statut de copropriété, honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 43.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf.: 1076-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CABOURG - 234 650 €*

Dans une Résidence gardiennée au bord de la mer et proche du centre-ville, en rez de jardin, très agréable appartement de deux pièces principales donnant sur une véranda de 10 m² et une terrasse de 55 m². Vue mer. Place de parking en sous-sol et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1432 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf.: 133297-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



DEAUVILLE - 238 000 €*

Belle résidence, proche commerces, appartement de 2 PP avec balcon exposition ouest, 2ème et dernier étage. Ce bien est composé d'une entrée avec placards, wc, séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bains. Bien orienté, sans vis à vis, son balcon permet de profiter d'un agréable espace extérieur, au calme. Parking extérieur et cave complètent ce bien Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1600 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf.: 11670-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 239 000 €*

Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales plus mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2884 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf.: 131083-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 249 250 €* *

MERVILLE-FRANCEVILLE MAGNIFIQUE VUE MER pour cet agréable appartement en duplex de 98 m², comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine, trois chambres, 2 SdD et dressing. Terrasse de 26 m² exposée sud. Proche commerces ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 2314-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



CABOURG - 249 900 €* *

CABOURG - vue mer de la terrasse pour cet appartement d'environ 40m² (60m² au sol), au dernier étage d'une résidence avec piscine et tennis, comprenant un séjour 3 chambres, cuisine, salle de douches, WC, une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 417. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1913 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 1042-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



VARAVILLE - 315 000 €* *

PROCHE CABOURG ET A ENVIRON 200 METRES DE LA PLAGE, SUPERBE APPARTEMENT DE 4 PIÈCES PRINCIPALES AVEC 3 CHAMBRES, UN TRÈS GRAND SÉJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, BALCON ORIENTÉ SUD, APPARTEMENT VENDU AVEC UNE PLACE DE PARKING ET UN BOX. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 21 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 1072,01 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1072 euros. Honoraires charge vendeur DPE : B GES : C - Réf. : 1069-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



DIVES SUR MER - 317 000 €* *

Magnifique appartement en duplex de 4 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour cathédrale avec cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre et un WC. A l'étage: salon avec placard, wc, salle de bain, une chambre et une suite parentale avec salle d'eau. Terrasse avec vue panoramique et parking privatif. A visiter!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf. : 1727-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



DEAUVILLE - 360 000 €* *

Proche centre ville, appartement de trois pièces principales, bénéficiant de deux TERRASSES, l'une exposition ouest, très belle vue sur le champs de course, l'autre offrant le soleil du matin sur les chambres. Ce bien dispose d'une entrée, séjour ouvrant sur la terrasse, cuisine aménagée ouverte vaste dégagement équipé de deux grands placards, salle de bains, wc indépendants, deux chambres avec placard. Cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1078,64 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. : 11797-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 399 000 €* *

APPARTEMENT D'EXCEPTION, AU SEIN D'UNE MAGNIFIQUE VILLA 1900, DÉCOUVREZ CET APPARTEMENT DE PRESQUE 90M² OUVERT SUR UNE TERRASSE PLEIN SOLEIL DE 29M², 2 GRANDE CHAMBRES AVEC UNE BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, UN BUREAU, UN SÉJOUR EN QUÊTE, 2 SALLE DE BAINS, CAVES ET 2 PLACES DE STATIONNEMENT PRIVATIVES. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3990 euros. Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf. : 1034-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - 440 000 €* *

HAUTEURS - proche golf - Résidence avec tennis, implantée sur 4,5 Ha, ravissant appartement de 5 pp esprit maison, agrémenté d'une TERRASSE et d'un JARDIN PRIVATIF. Ce bien a été rénové avec des matériaux de qualité et offre de très belles prestations. Entrée, séjour, salon, parquet chêne, belle cheminée, cuisine récente aménagée et équipée complet. rez de chaussée. Suite parentale, salle de bains, chambre, dressing, wc, salle d'eau définissant le 1er étage. Chambre, grand dressing, salle d'eau, wc sont situés au 2ème étage. Cave, garage, lingerie équipée complète ce bien idéal pour une résidence principale. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 202. Charges annuelles payées par le propriétaire : 4580 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf. : 11801-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 450 000 €* *

Sur les hauteurs de Deauville, appartement de 5 pp en duplex, situé au sein d'un domaine privé, avec tennis et gardien. Cet appartement, situé au dernier étage, bénéficie d'un grand balcon d'angle, de nombreuses ouvertures sur le parc. Il offre une double réception intégrant une cuisine ouverte aménagée et équipée, wc d'invité, placards, suite parentale avec salle de bains, wc, séjours et dressing. Le 1er étage dispose d'un palier équipé de rangements, 2 chambres, salle de bains, wc. Un garage, une buanderie et une cave complètent ce bien, aux prestations de grandes qualités et en parfait état. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3615 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 11859-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 499 000 €* *

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Au sein d'un parc de 5 H avec gardien, lumineux appartement de 4 pp en duplex, offrant une superbe vue vallonnée sur la MER et le PARC, salle à manger, salon, ravissante cheminée, ce bien élégant et raffiné a été entièrement rénové, cuisine aménagée et équipée, chambre-bureau, salle de bains, wc occupent le 1er niveau. Vaste et belle suite parentale, magnifique vue mer à l'étage avec dégagement, dressing, salle de bains, douche wc. Cave, bucher et parking extérieur. Possibilité d'acquies un garage. Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 6600 euros. Honoraires charge vendeur DPE : G GES : G - Réf. : 11763-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 540 000 €* *

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche golf, au sein d'un domaine privé avec gardien et tennis, appartement de 4 pp en duplex, décoration raffinée, dispose d'un séjour salon avec cheminée ouvrant sur TERRASSE et JARDIN, d'une salle à manger, cuisine alé, haut de gamme, avec cave à vins, wc d'invité, partie buanderie. Le niveau supérieur offre deux chambres, dont une avec dressing et sde, l'autre, suite parentale, est composée d'un dégagement avec nombreux rangements, d'une salle de bains avec wc, et d'une lumineuse chambre dont les grandes baies vitrées et balcon. Une cave et un box complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 82. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3035,79 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf. : 11769-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 590 000 €* *

ENTRE CAEN ET LA MER Propriété de charme, vaste demeure en pierre de 1750 édifiée sur 3 niveaux au sein d'un parc arboré de 5400 m². Entrée, salle à manger ouvrant sur vaste cuisine aménagée et équipée, accès grde terrasse, séjour cheminée, salon ou chbr, wc, lingerie, cave définissant le rez de chaussée. Pailier-bureau, trois chbrs, salle de bains, wc, sd, dressing, chbr en mezzanine sont situés au 1er étage. Une chbr, une salle d'eau, wc, grenier aménagé agrémentent le 2ème étage. Un bâtiment annexe et un garage complètent ce bien. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf. : 11860-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



AGON COUTAINVILLE - 624 000 €* *

Très proche mer Vue magnifique sur la baie de Sienne Superbe maison du XIX^{ème} de environ 200m² et son jardin romantique de 1050 m² clos de murs de pierre comprenant Séjour de 45m², cuisine 4 chambres véranda dépendances double garage. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf. : 10871-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



Premier réseau immobilier
du Calvados !
Vente de maisons,
appartements
et terrains entre particuliers.



Adresses utiles

Décoritex

TISSUS D'AMEUBLEMENT | RIDEAUX & STORES



Tél. : 02 31 34 28 27

9, rue Ampère, 14123 Cormelles-le-Royal
www.decoritex.com

STORISTE
AGRÉÉ
D'IC SON
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



Depuis 1982

www.simonet-habitat.fr



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ

Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières, 14790 à MOUEN.

Contact : simonetcaen@yahoo.fr

Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18



Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos **DIAGNOSTICS** à des professionnels !



UN RÉSEAU NATIONAL
pour vos
**DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS**



Guy DEPRESLE | 6 rue des caravelles
06 86 37 95 98 | 14112 Biéville-Beuville
gde@ld2i.com | www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?

Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier



Faites comme nous
téléphonez

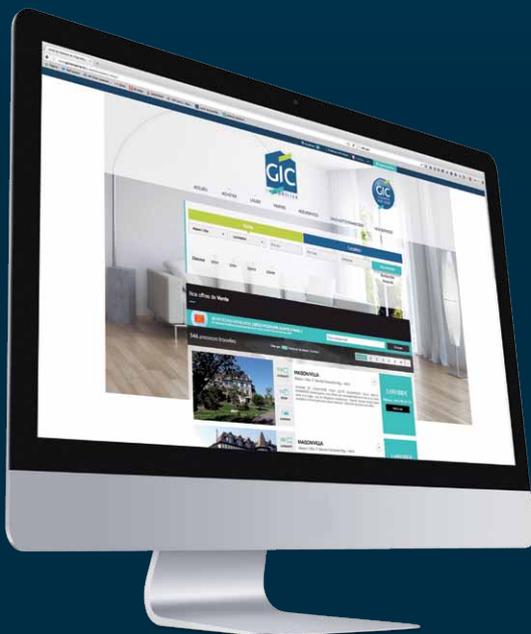
02 31 06 16 60

MPF
PRET IMMOBILIER

Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans



Notre force à votre service !

- 30 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS