



MAGAZINE N°6
AVRIL

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | EXPERTISE

AGENCE CAEN NORD

Blainville-sur-Orne

02 31 44 01 63

www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN OUEST

Verson

02 31 71 33 33



DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER

ÉDITO

Agence Immobilière créée en 1920 à Caen, implantée depuis 2002 sur l'ouest de Caen à Verson et plus récemment au nord de Caen à Blainville sur Orne. Spécialisée dans la vente de maisons individuelles, nous détenons le plus large choix de biens en vente sur la 1^{ère} Couronne de Caen.

Une équipe de 13 collaborateurs est à votre service du lundi au samedi pour vous accompagner et vous guider dans tous vos projets immobiliers tels que :

- la vente de votre bien
- la mise en location et la gestion de celui-ci
- l'acquisition d'un bien neuf et la défiscalisation
- l'expertise de votre bien ou une évaluation de celui-ci

Membre du GIC (1^{er} Groupement Immobilier du Calvados) et adhérent à la FNAIM, tous les membres de notre équipe sont formés régulièrement afin de vous apporter un conseil de la plus grande qualité !



Blainville-sur-Orne



Verson



MONDEVILLE

465 € / Réf. : 4917-1314

Dans résidence très calme, F2 au 1er étage d'environ 29m² comprenant: séjour-salon, cuisine, une chambre avec balcon, une salle d'eau avec WC. Place de parking - Cave - Libre mi mai 2018 - Loyer 465.00 euros par mois Charges comprises dont - 45.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle Honoraires charge locataire : 319.00 euros TTC dont 87.00 euros TTC pour état des lieux - DPE : A



EVRECY

610 € / Réf. : 4794-1314

Dans copropriété calme, appartement d'environ 45m² comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, salle d'eau, WC séparé, deux chambres en duplex - Une place de parking - Cave - Loyer 610.00 euros par mois Charges comprises dont - 45.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle - Honoraires charge locataire : 495.00 euros TTC dont 135.00 euros TTC pour état des lieux - DPE : A



TOURVILLE SUR ODON

850 € / Réf. : 0656-131

A louer à l'Ouest de Caen une maison de plain pied de 84 m² en très bon état, comprenant un séjour-salon avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et un wc. Un terrain clos de 750 m², un garage en sous-sol. Chauffage fuel. Disponible fin janvier. Loyer 850.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 850.00 euros TTC dont 252.00 euros TTC pour état des lieux - DPE : D



CHEUX

865 € / Réf. : 0523-1313

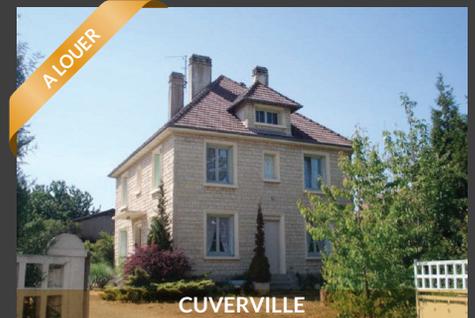
A louer une maison de récente de 5 pièces principales comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un WC, un séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée. A l'étage : 1 palier desservant 4 chambres, une salle de bains et un WC. Un garage, un terrain clos de 976 m² avec terrasse. Hors lotissement, belle vue dégagée. Disponible le 30 avril prochain - Loyer 865.00 euros par mois Honoraires charge locataire : 865.00 euros TTC dont 300.00 euros TTC pour état des lieux - DPE : D



BLAINVILLE SUR ORNE

880 € / Réf. : 4892-1314

Proche des commerces, maison d'environ 110 m² sur 2 niveaux comprenant: Au RDC: séjour avec placard, cuisine aménagée-équipée, buanderie Au 1e étage: 2 chambres, salle de bains, WC séparé - Au 2e étage : une chambre, un grand pallier, rangement - Terrain clos - Cave - Loyer 880.00 euros par mois Charges comprises dont - 30.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle - Honoraires charge locataire : 850.00 euros TTC dont 580.00 euros TTC pour état des lieux -- DPE : A



CUVERVILLE

950 € / Réf. : 0536-1313

A louer, une maison de 6 pièces principales totalement rénovée comprenant : - Au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec poêle à bois, un salon (possibilité chambre), une salle d'eau, un WC, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une buanderie. A l'étage: 4 chambres et une salle de bains avec WC. - un grenier, une grande cave, un cabanon extérieur, 2 places de parking extérieurs, un terrain clos privatif d'environ 150 m². - Chauffage gaz de ville. Disponible de suite. Loyer 950.00 euros par mois Charges comprises dont - 55.00 euros de provision sur charges - régularisation annuelle Honoraires charge locataire : 895.00 euros TTC dont 444.00 euros TTC pour état des lieux - DPE : E

EXCLUSIVITE



THAON

Caen Nord - à Thaon, commune recherchée - sur un terrain d'environ 600m² centre bourg avec commerces à proximité, maison plain pied au calme en impasse comprenant 3 chambres, salon-séjour de plus de 30m² avec terrasse exposée Sud, cuisine, SdB avec douche; sous sol complet en partie aménagé avec une 4ème chambre, salle d'eau avec wc. Un bien rare sur le marché!!! A voir rapidement!!! *Honoraires charge vendeur

215 000 € / Réf.: 4916-1313

EXCLUSIVITE



CAEN

A deux pas des commerces, dans une résidence de standing offrant une vue très agréable et dégagée, un apt. de type F3 rénové avec goût, exposé Sud/Ouest comprenant : entrée avec placards ; cuisine A/E ; séjour - salon ; 2 chambres et SdB.. BALCON, ASCENSEUR, BOX ET CAVE... Vendu Libre Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 78. Charges annuelles payées par le propriétaire : 670 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : A

179 900 € / Réf.: 4899-1313

EXCLUSIVITE



BAYEUX

Au cœur d'un parc de 4,4 ha, propriété d'exception composée d'un ancien moulin d'environ 360 m² habitables comprenant : trois pièces de réception d'environ 55 m² chacune, 6 chambres et 5 salles de bains. Dépendance avec atelier et deux box. Bief. Le tout entièrement rénové avec le plus grand soin. Environnement exceptionnel. Tout simplement UNIQUE!!! *Honoraires charge vendeur - DPE : A

898 000 € / Réf.: 4910-1313

EXCLUSIVITE



BAYEUX

Un appartement de type F3 comprenant : entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains et WC. A deux pas des commerces et des plus beaux sites touristiques ! Double Balcon ! Cave & Parking.. Vendu LIBRE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3113 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : A

98 000 € / Réf.: 4884-1313

EXCLUSIVITE



FONTAINE ETOUPEFOUR

Dans petit lotissement résidentiel de trois parcelles, terrain à bâtir d'environ 1000 m² viabilisé. Environnement de premier ordre, au pied des commerces. Rare à la vente !!! *Honoraires charge vendeur

159 000 € / Réf.: 4894-1313

EXCLUSIVITE



ST MANVIEU NORREY

AXE CAEN/BAYEUX, un appartement de type F3 en duplex dans un état proche du neuf comprenant au RdC : un séjour-salon avec cuisine US A/E ; chambre et SdB.. A l'étage, un palier desservant une chambre avec placards, BALCON et PARKING.. Rare à la vente.. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6 - DPE : B

179 900 € / Réf.: 4881-1313

EXCLUSIVITE



PORT EN BESSIN HUPPAIN

Sur la commune de Port en Bessin, à 800 mètres de la mer et proche de tous commerces, maison récente d'environ 123m² à la décoration moderne comprenant au RdC une cuisine aménagée/équipée, un grand salon-séjour au volume agréable dont le poêle à bois lui donne une atmosphère chaleureuse; deux portes fenêtres donnent à cette pièce de la luminosité. L'étage offre 4 chambres dont une grande suite parentale avec sa salle de bain privative, un dressing et une salle de bain. Double garage, et jardin agréable. Un bien rare!!! A voir rapidement !!! *Honoraires charge vendeur - DPE : D

199 900 € / Réf.: 4891-1313

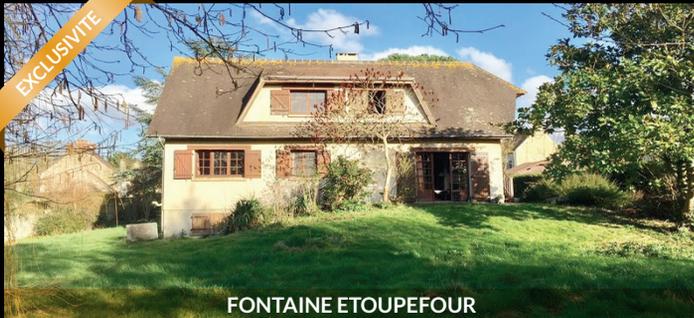
EXCLUSIVITE



CAEN / BEAULIEU

CAEN BEAULIEU - Appartement de 2 pièces principales de 41 m² comprenant : un séjour avec balcon et un coin cuisine équipée, une salle de bains, une chambre et un WC, un garage en sous-sol et une cave, ascenseur. Le tout en bon état, a voir vite !!! - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 96. Charges annuelles payées par le propriétaire : 622 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE : D

109 000 € / Réf.: 4883-1313



FONTAINE ETOUPEFOUR

Sur terrain d'environ 950m², maison de 160 m², comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon de 45m², cuisine, chambre, salle de bains. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau, salle de jeux et salle d'eau, sous-sol total. Les commerces à pieds, très beau potentiel !!! DPE A. *Honoraires charge vendeur

297 000 € / Réf. : 4894-1313-1



COULVAIN

Proche Villers Bocage, sur un terrain de 2000m², maison contemporaine de 2004 aux finitions soignées d'environ 166m² habitables, comprenant salon séjour avec cuisine ouverte (45m²), chambre au RdC avec sa salle d'eau privative, 3 chambres à l'étage, une salle de bain+douche, dressing et mezzanine de 17m². Double garage et cave. Dans un environnement calme, accès rapide à l'A84. Un bien rare sur le marché, des prestations recherchées!!! A voir rapidement!!! *Honoraires charge vendeur - DPE : D

273 000 € / Réf. : 4851-1313



LUC SUR MER

Coup de cœur pour cette maison ASTONE normes BBC, de 8 pp au très beaux volumes (220m²) comprenant au Rdc : Un salon séjour avec cuisine US (60m²), une suite parentale avec SdE et dressing. A l'étage : 5 chambres avec dressing, sde et sdb.... l'ensemble sur un terrain arborée et clos d'env 1000m². Proche des commerces et de la mer.

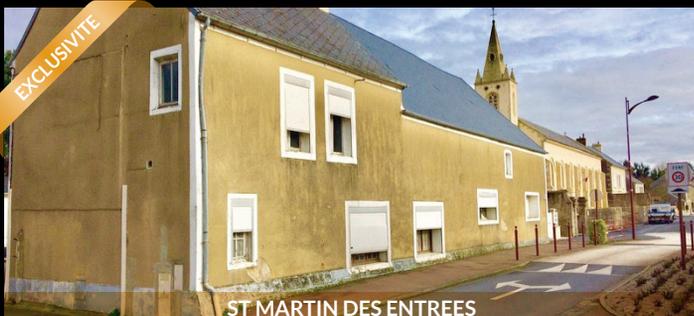
608 700 € / Réf. : 4879-1313



30 KM EST CAEN

Proche ARGENCES, dans une ville dynamique avec toutes les commodités, commerces, écoles et gare ; Sur un terrain de 850m², maison moderne avec double garage et mezzanine ; comportant 4 chambres dont une au RdC, un salon-séjour avec cuisine ouverte d'environ 45m². Terrasse exposée plein Sud pour profiter d'un jardin agréable et sans vis-à-vis! Dans un quartier agréable et calme!!! Un bien à voir rapidement !!! *Honoraires charge vendeur - DPE : C

194 900 € / Réf. : 4846-1313



ST MARTIN DES ENTREES

Idéal investisseurs !! Maison 4 pièces avec cour et dépendance à rénover entièrement . Potentiel de 240 m2 hab!! Possibilité de découper le bien pour en faire plusieurs appartements. A voir très rapidement !! *Honoraires charge vendeur

117 000 € / Réf. : 4859-1313



DEMOUVILLE

Au calme, dans une impasse, maison individuelle d'environ 94m² comprenant entrée avec placard, wc, chambre, salon séjour avec cheminée, cuisine A/E donnant sur une véranda de 20m² (possibilité d'ouvrir la cuisine sur la pièce de vie). A l'étage 2 chambres de 11m², wc, salle de bains (baignoire et douche), une pièce d'environ 10m² utile. Une dépendance aménagée, sous sol. Le tout sur un terrain clos d'environ 634m². A VOIR TRES VITE! *Honoraires charge vendeur - DPE : D

261 325 € / Réf. : 4832-1313



CAEN / CHR

Au dernier étage avec ascenseur, appartement de 83 m² habitable offrant une pièce de vie de 32 m² avec balcon, cuisine aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur la salle/salon), 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Une place de parking en sous-sol et une place de parking extérieure. Le tout exposé Sud/ouest. Rafraîchissement à prévoir. Chauffage individuelle gaz. Très beau potentiel !!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 550. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1596 euros. *Honoraires charge vendeur

209 900 € / Réf. : 4858-1313



MOUEN

Maison récente d'environ 120 m² offrant : séjour d'environ 36m², cuisine, chambre, salle d'eau et wc au rez-de-chaussée. A l'étage : 3 chambres et salle de bains. Garage. *Honoraires charge vendeur

219 800 € / Réf. : 4915-1313

DEPUIS 1920

LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER



FONTAINE ETOPEFOUR

Ville attractive et dynamique. FONTAINE ETOPEFOUR est une commune agréable à vivre, au sein de laquelle vous trouverez tous les services et équipements vous facilitant la vie (écoles, commerces de proximité...). C'est dans cette commune, au cœur d'un environnement paysagé, que nous vous proposons notre nouveau programme neuf « BelleFontaine 3 » dont l'harmonie de l'esthétique architecturale donne l'impression d'un îlot préservé. Située aux portes de CAEN et bénéficiant d'un cadre résidentiel enviable, du calme et de la tranquillité de FONTAINE ETOPEFOUR, la « BelleFontaine 3 », vous offre des 18 appartements de 2 à 3 pièces aux normes RT 2012 avec balcons ou jardins privatifs. Idéal Investisseur ou Primo accédant. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 18. Charges annuelles payées par le propriétaire: 1 euros. *Honoraires charge vendeur - DPE: A

141 546 € / Réf.: 4893-1313 bis



CAEN

À 10 min du centre ville de Caen et à quelques pas des commerces.... Dans un cadre d'exception, au cœur d'un éco quartier. Un programme immobilier neuf élégant et résolument contemporain étudié avec le plus grand soin comprenant des appartements du T2 au T4, disposant tous d'un espace extérieur... Eligible Loi PINEL - DPE B. *Honoraires charge vendeur

236 000 € / Réf.: 04553



OUIRESTHAM

Ville attractive de bord de mer, au charme et à la renommée internationale. La résidence « Le Géniois » est un programme immobilier neuf étudié avec le plus grand soin qui s'intègre parfaitement dans l'environnement actuel. Composée d'un ensemble de 26 appartements, du T2 au T4, desservis par ascenseurs. Il vous sera proposé selon les logements un balcon, terrasse ou jardins privatifs et parkings... Qu'il s'agisse d'un achat en résidence principale ou secondaire ou encore d'un investissement locatif, « Le Géniois » propose différents types d'appartements, économes en énergie et bien pensés, qui sauront répondre aux attentes de chacun. Livrés clé en main, ces derniers vous assurent une installation en toute quiétude où seuls vos meubles restent à poser. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété: 26. *Honoraires charge vendeur - DPE: A

162 700 € / Réf.: 4893-1313



EXCLUSIVITE

BENOUVILLE

Situé dans un environnement très agréable. Terrain hors lotissement de 570m², non viabilisé. A voir très vite !!! *Honoraires charge vendeur

99 000 € / Réf.: 4849-1313

CONSTRUCTIONS

Guy GÉRARD

*Et pourquoi pas
une maison neuve
et sur-mesure ?*

Constructeur
de maisons individuelles
depuis 1974 !

88, rue de Bernières - 14000 CAEN - 02 31 38 94 00

📱 constructions Guy Gérard - www.constructions-guy-gerard.com





BLAINVILLE SUR ORNE

Maison contemporaine sur sous-sol complet au calme avec vue dégagée et très beaux volumes comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste salon-séjour avec cheminée et orienté sud-ouest, 2 chambres, salle de bains, wc, placard. A l'étage : pièce palière, 4 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos de 1199 m². *Honoraires charge vendeur - DPE : C

514 200 € / Réf.: 4919-1314



FONTENAY LE PESNEL

Dans bourg avec commerces sur terrain de 750 m², construction traditionnelle de 135 m², séjour de 28 m² avec cheminée, quatre chambres et bureau. possibilité d'une cinquième chambre. Sous-sol complet. Beaux volumes, a voir vite ! *Honoraires charge vendeur

199 900 € / Réf.: 4904-1313



CRESSERONS

A proximité immédiate de DOUVRES LA DÉLIVRANDE et à 3 km de la mer. Maison d'environ 100 m² comprenant entrée, cuisine indépendante, pièce de vie lumineuse avec poêle à bois donnant sur terrasse sud/est, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 salles de bains, 2 wc. Sous-sol complet. Jardin clos d'environ 600 m² bien exposé et sans vis à vis. Maison en bon état et parfaitement entretenue! Quartier calme. *Honoraires charge vendeur - DPE : E

255 000 € / Réf.: 4898-1314



MONDRAINVILLE

En impasse sur 770 m² de terrain, construction traditionnelle de 115 m² habitables, séjour de 28 m² et salon de 9 m², cuisine 22 m². Trois chambres dont une au rdc. Garage. Superbe potentiel, à voir vite !!! *Honoraires charge vendeur - DPE : C

189 900 € / Réf.: 4918-1313



BENOUVILLE

A 10 min de Caen, dans une commune bien desservie (école, transport, commerces...) une propriété en pierres de 1850 bien entretenue (DV, toiture récente, pompe à chaleur...). Une maison principale d'environ 210 m² et un appartement F3 indépendant au dessus du garage double et appentis. Possibilité chambres d'hôtes. Le tout sur une parcelle de 2368 m². *Honoraires charge vendeur - DPE : D

665 000 € / Réf.: 11802-1038



CAEN

A 6 min du périphérique sud, maison individuelle d'environ 106m² comprenant une véranda d'environ 15m² ouverte sur une grande pièce de vie, cuisine ouverte A/E, wc, chambre au RDC, salle d'eau. A l'étage 3 chambres, salle de bains. Un grenier aménageable d'environ 13m². Garage. Le tout sur une parcelle d'environ 680m². A voir sans tarder ! *Honoraires charge vendeur - DPE : D

249 999 € / Réf.: 4906-1313



BIEVILLE BEUVILLE

A 5 minutes de Caen nord, belle maison BBC de 2017 d'architecture moderne exposée plein sud sur 2 niveaux comprenant au rez de chaussée un grand séjour de 44m² ouvert sur la cuisine aménagée et équipée. Il y a également un cellier, 1 chambre parentale, 1 dressing et 1 WC. L'étage est composé de 3 chambres dont 1 avec balcon et une grande salle de bain. Il y a également un garage avec porte électrique, sur un terrain de 601m². Honoraires à la charge du vendeur. *Honoraires charge vendeur - DPE : B

459 000 € / Réf.: 1876-1071



EVRECY

Maison de 2004 sur un terrain d'environ 800m², belle entrée avec placard, séjour salon d'environ 40m², cuisine, 1 chambre avec sde en rdc, à l'étage 3 chambres et un bureau et salle de bains. Garage. A VOIR RAPIDEMENT !!! - DPE : D

230 000 € / Réf.: 4903-1313

LES MEILLEURES CONDITIONS POUR VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER



**Etude
gratuite
et sans
engagement**

Votre agence à Caen

☎ 02 31 80 49 49

27 rue de la Pigacière 14000 Caen

caen@meilleurtaux.com

Votre agence à Lisieux

☎ 02 31 61 99 39

17 rue Henry Cheron 14100 Lisieux

lisieux@meilleurtaux.com

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

NOS DERNIÈRES VENTES

DEPUIS 1920
LES NÉGOCIATEURS

IMMOBILIER



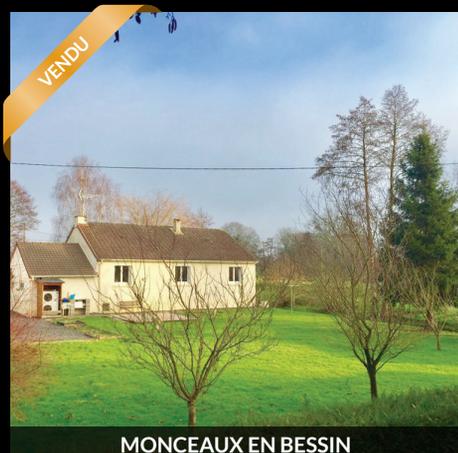
BLAINVILLE SUR ORNE



BRETTEVILLE SUR ODON



CAEN



MONCEAUX EN BESSIN



MONDEVILLE



MONDEVILLE



MOUEN



THAON



TOURVILLE SUR ODON

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ALORS POURQUOI PAS VOUS !
Contactez-nous sans plus attendre et bénéficiez d'une
ESTIMATION GRATUITE* ET CONFIDENTIELLE

AGENCE CAEN NORD

6, rue du Général Leclerc
14550 Blainville-sur-Orne
02 31 44 01 63

les-negociateurs@wanadoo.fr
www.les-negociateurs.com

AGENCE CAEN OUEST

66, rue du Général Leclerc
14790 Verson
02 31 71 33 33