

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Magazine

SECTEURS

ÉDITION
PRINTEMPS 2018

Aix en Provence, Pays d'Aix, Pays Salonais et Etang de Berre

**CETTE ANNÉE,
ORPI VOUS FAIT VIVRE
LES TEMPS FORTS DU FOOTBALL**



**POUR TOUTE SIGNATURE D'UN MANDAT EXCLUSIF OU RÉUSSITE ORPI,
TENTEZ DE REMPORTEUR UN DE NOS NOMBREUX LOTS ***

*Sous forme de chèques cadeaux

SUR VOTRE SECTEUR
14 AGENCES IMMOBILIÈRES À VOTRE SERVICE !

Page	Secteurs
3	AIX EN PROVENCE
4	PAYS D'AIX Gardane, Bouc Bel air, Lambesc, Pertuis
6	ETANG DE BERRE Marignane, La Fare-les-Oliviers, Miramas, Istres, St Martin de Crau
9	PAYS SALONNAIS Salon de Provence, Pelissanne, Cadenet



Les agences ORPI De votre SECTEUR

Aix



ORPI AGENCE DES OLIVIER
43 rue d'Italie, 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 04 42 38 72 35 - ado@orpi.com

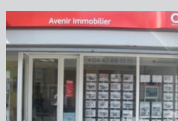


ORPI AGENCE DES PRÊCHEURS
1 Rue Manuel, 13100 Aix-en-Provence
Tél. 04 42 53 51 62 - adp@orpi.com

Pays d'Aix



ORPI IMMOBILIÈRE DE LA PALUN
57 avenue de Nice, 13120 GARDANNE
Tél. 04 42 22 00 81 - idlp@orpi.com



ORPI AVENIR IMMOBILIER
37, Place Jean Moulin Résidence Plein Centre, 13320 Bouc-Bel-Air
Tél. 04 42 00 62 - avenirimmobilier@orpi.com

Pays d'Aix



ORPI SUD EST IMMO
36 Rue Grande, 13410 LAMBESC
Tél. 04 42 57 92 70 - sudestimmobilier@orpi.com



ORPI SEE MAXIME BREUGNE IMMOB.
247 Cours de la République 84121 PERTUIS
Tél. 04 90 79 11 82 - cmaurillon.cabinetbreugne@orpi.com

Etang de Berre



ORPI AVENIR IMMOBILIER
11 Bd Jean Mermoz, 13700 MARIGNANE
Tél. 04 42 88 11 11 - avenirimmobiliermarignane@orpi.com

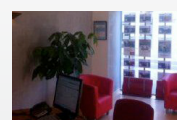


ORPI LA FARE IMMOBILIER
48 Avenue Pasteur, La Fare-les-Oliviers 13580
Tél. 04 90 42 53 91 - lafareimmobilier@orpi.com



ORPI MIRAMAS IMMOBILIER
2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa 13140 MIRAMAS
Tél. 04 90 17 49 49 - miramasimmobilier@orpi.com

Etang de Berre



ORPI ISTRES
18 Boulevard de la République, 13800 ISTRES
Tél. 04 42 55 09 09 - istresimmobilier@orpi.com



ORPI SAINT MARTIN DE CRAU
15 rue de la Transhumance - CC Intermarché - 13310 ST Martin de Crau
Tél. 04 90 98 72 74 - saintmartin@orpi.com

Pays Salonnais



ORPI AGENCE SALONNAISE
6 rue Concert, Salon-de-Provence
Tél. 04 90 53 12 17 - orpiagencesalonnaise@orpi.com



ORPI AGENCE PIC IMMOBILIER
15 Avenue du Général Leclerc, 13330 PELISSANNE
Tél. 04 90 56 20 80 - picimmobilier@orpi.com



ORPI ABL IMMOBILIER
6 Rue Victor Hugo, 84160 Cadenet
Tél. 04 90 68 01 82 - ablmmo@orpi.com

MANDAT RÉUSSITE ORPI :

LE CONTRAT GAGNANT-GAGNANT

Que les vendeurs se le disent, le Mandat Réussite ORPI est un contrat gagnant-gagnant qui dispose des meilleurs atouts pour les aider à réussir la vente de leur bien dans les meilleures conditions.

De quoi s'agit-il ?

Le Mandat Réussite est un service exclusif ORPI. Il constitue le plus juste milieu entre :

- un Mandat Exclusif, perçu généralement comme trop contraignant,
- et un mandat simple, qui peut banaliser le bien en générant évaluations flagorneuses, suivi insuffisant, et baisses successives du prix de vente.

Pourquoi le plébisciter ?

Le Mandat Réussite ORPI offre une véritable souplesse au vendeur, autorisé à présenter lui-même au réseau ORPI un acquéreur pour son bien. En cas de vente à cet acquéreur, il se voit alors rétrocéder la moitié des honoraires, tout

en continuant à bénéficier du suivi pratique/administratif de la vente par son agence ORPI.

... Et aussi

Les clients d'ORPI qui optent pour un Mandat Réussite profitent d'un service VIP. En effet, chez ORPI, contrairement aux autres agents immobiliers, signer un Mandat Réussite ne revient pas à confier la vente de son bien à un seul agent immobilier mais à plusieurs agences (12 en moyenne) qui travaillent de concert. Un petit prodige que l'on doit au fichier commun ORPI, unique en son genre. Résultat, tout vendeur signant un Mandat Réussite ORPI multiplie ses chances de vendre, bien plus qu'avec n'importe quel mandat simple, confié en moyenne à quatre agences concurrentes !

Vous aussi, exigez sans attendre le meilleur pour votre projet immobilier ! Prenez dès maintenant contact avec votre agent local ORPI.



Christine Fumagalli
Présidente du réseau Orpi



ORPI AGENCE DES OLIVIER

43 rue d'Italie, 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 04 42 38 72 35 - ado@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



AIX EN PROVENCE

B-EOVORU

APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 31 M²

- Copropriété fermée
- Stationnement collectif
- Balcon - Cave
- Copro. : 112 lots. Charges : 1 144 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Secteur faculté

119 000 €



AIX EN PROVENCE

B-EOYZA3

APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 39 M²

- Entièrement refait a
- Beaux volumes
- Honoraires partagés : 2.45 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Copro. : 10 lots. Charges : 900 €/an
- DPE D - Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre historique

209 000 €



AIX EN PROVENCE

B-EOWYPH

APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 35 M²

- Terrasse de 28m²
- Jardin de 131m²
- Garage
- Copro. : 53 lots. Charges : 1 620 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Copro. sécurisée

226 000 €



AIX EN PROVENCE

B-EOX81N

APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 71 M²

- Copropriété sécurisée
- Stationnement
- Parc paysage
- Copro. : 11 lots. Charges : 2 760 €/an
- DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Cachet de l'ancien

310 000 €



AIX EN PROVENCE

B-EOU61L

VILLA - 9 PIÈCES - 270 M²

- Qualité de construction
- Système de chauffage
- Dépendance - DPE C
- Honoraires partagés : 2.18 % ttc à la charge de l'acquéreur
- 802 500 € hors honoraire
- Le + : Secteur prisé

820 000 €



AIX EN PROVENCE

B-EONH9

APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 53 M²

- Balcon / loggia
- Vue parc Résidence
- Double vitrage - Cave
- Copro. : 178 lots. Charges : 914 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Bonne exposition

170 000 €



ORPI AGENCE DES PRÊCHEURS

1 Rue Manuel, 13100 Aix-en-Provence
Tél. 04 42 53 51 62 - adp@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



EXCLUSIVITE

B-E0YVG9

APPARTEMENT - 2 PIECES - 40 M²

- Prestations soignées
- Jardin sans vis-à-vis - DPE D
- (172 000 € hors honoraires)
Hono. partagés : 2.91 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Copro. : 138 lots. Charges : 904 €/an
- Le + : Type 2 Rénové

AIX EN PROVENCE

177 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0WHJM

APPARTEMENT - 3 PIECES - 79 M²

- Jardin - 2 terrasses - Garage
- (338 250 € hors honoraires)
Hono. partagés : 2.44 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Copro. : 12 lots. Charges : 2 300 €/an
- DPE D
- Le + : Calme

AIX EN PROVENCE

346 500 €



EXCLUSIVITE

B-E0YBQD

VILLA - 6 PIECES - 150 M²

- Prestations soignées - Terrain plat
- Exposition/vue dégagée - Piscine
- (592 500 € hors honoraires)
honoraires partagés. Hono. : 2.11 % ttc à la charge de l'acquéreur
- DPE D
- Le + : Maison récente

MEYREUIL

605 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YQUB

VILLA - 6 PIECES - 235 M²

- Magnifique vue à 180°
- Calme absolu - Vaste terrain
- (1 035 000 € hors honoraires)
Honoraires partagés : 1.45 % ttc à la charge de l'acquéreur
- DPE D
- Le + : Charme indéniable.

AIX EN PROVENCE

1 050 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0WWX4

APPARTEMENT - 4 PIECES - 84.28 M²

- Petit extérieur - Lumineux
- Belles superficies - Balcon & cave
- Copro. : 15 lots. Charges : 2 160 €/an
(272 750 € hors honoraires) Hono. : 2.66 % ttc à la charge de l'acquéreur
- DPE D
- Le + : Centre ville à pied

AIX EN PROVENCE

280 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0HSAG

MAISON - 7 PIÈCES - 150 M²

- Piscine
- Spacieuse
- Lumineuse
- Calme
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Vue sur le Lubéron

LE PUY SAINTE REPARADE

649 000 €



100 000*
rencontres
immobilières
réussies
chaque année.

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



ORPI IMMOBILIÈRE DE LA PALUN

57 avenue de Nice, 13120 GARDANNE
Tél. 04 42 60 00 81 - idlp@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



B-E05B9R

MAISON - 2 PIECES - 53 M²

- Terrasse
- Jardin
- DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

GARDANNE

173 000 €



B-E0VMZM

APPARTEMENT - 4 PIECES - 84.09 M²

- Volumes
- Terrasses
- Garage
- Copro. : 6 lots. Charges : 1 600 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Calme

AIX EN PROVENCE

325 000 €



B-E0VH6F

MAISON - 4 PIECES - 84.2 M²

- Parfait état
- Jardin
- Proche commodités
- DPE F
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Calme

MEYREUIL

335 000 €



B-E0VN8V

MAISON - 7 PIECES - 132 M²

- Très bon état
- Garage double
- Piscine
- Copro. : 110 lots. Charges : 200 €/an
- DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Volumes

SIMIANE COLLONGUE

499 000 €



B-E0T7GA

MAISON - 7 PIECES - 200 M²

- Piscine
- Secteur
- Exposition
- DPE F
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Volumes

520 000 €



B-E0QHNU

MAISON - 7 PIECES - 173 M²

- Lumineuse
- Division possible
- Proche commodités
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Calme

MARSEILLE

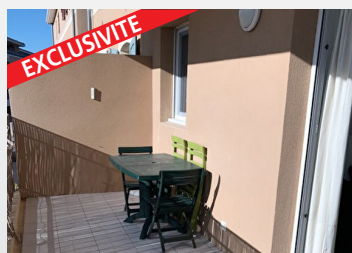
472 000 €



ORPI AVENIR IMMOBILIER

37, Place Jean Moulin Résidence Plein Centre, 13320 Bouc-Bel-Air
Tél. 04 42 22 00 62 - avenirimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



B-E0PK7A

APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 31 M²

- Grande terrasse
- Faibles charges
- Bonne exposition
- Copro. : 50 lots. Charges : 0 €/an
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Box en sous-sol

AIX EN PROVENCE

163 000 €



B-E0WX98

VILLA - 4 PIÈCES - 77 M²

- 2 Dépendances T2
- Une pp+duplex
- 995 m² de Terrain
- Travaux à prévoir
- Copro. : 2 lots. Charges : 0 €/an
- DPE F
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Appartement T4

BOUC BEL AIR

314 000 €



B-E0Z3NB

TERRAIN - 693 M²

- Secteur recherché
- Terrain viabilisé
- Proche commodités
- Poss 255m² hab
- DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Libre constructeur

BOUC BEL AIR

385 000 €



B-E0Z2I1

MAISON - 5 PIÈCES - 125 M²

- Proche commerces
- Secteur calme
- Grand salon
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Plain-pied

BOUC BEL AIR

460 000 €



B-E0X8X1

VILLA - 7 PIÈCES - 147 M²

- Studio indep
- Piscine , pool house
- Immense sous sol
- Beau potentiel
- DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Villa de plain-pied

BOUC BEL AIR

555 000 €



B-E0YQSS

VILLA - 8 PIÈCES - 200 M²

- Type 2 indépendant
- Buanderie+cave
- Proche Village
- Commodités à pied
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Villa d'architecte

BOUC BEL AIR

738 000 €



ORPI SUD EST IMMO

36 Rue Grande, 13410 LAMBESC

Tél. 04 42 57 92 70 - sudestimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



EXCLUSIVITE

B-E0YXCJ

APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 32.5 M²

- Jardin privatif - Loggia - Piscine
- (80 000 € hors honoraires)
- Hono. à la charge de l'acquéreur : 12.5 % ttc
- Copro. : 8 lots. Charges : 1 400 €/an
- DPE D
- Le + : Situé sur le golf

MALLEMORT

90 000 €



EXCLUSIVITE

B-020755

MAISON - 4 PIÈCES - 80 M²

- Centre ville
- 2 chambres, bureau
- Terrasse
- DPE F
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison de pays

PELISSANNE

143 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0T82Y

APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 42.26 M²

- Extérieur
- Garage double
- Résidence sécurisée
- Copro. : 244 lots. Charges : 520 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Récent

LAMBESC

146 900 €



EXCLUSIVITE

B-E0TAVI

VILLA - 3 PIECES - 68.37 M²

- Villas du T3 au T4
- Jardin et terrasse
- Garage place de parking
- De 219000 à 269700 €
- DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Programme neuf

VELLON

219 500 €



EXCLUSIVITE

B-E0X4FP

VILLA - 5 PIECES - 122 M²

- Grand séjour
- Calme
- Plain pied
- Proche commodités
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Piscinable

LAMBESC

337 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0PLQL

MAISON - 9 PIECES - 210 M²

- Plafonds à 3 metres
- Grande cour interieure
- 5 chambres
- Cave à vin 80m²
- DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrasse tropezienne

LA ROQUE D'ANTHERON

535 000 €



ORPI SEE MAXIME BREUGNE IMMOB.

247 Cours de la République 84121 PERTUIS

Tél. 04 90 79 11 82 - cabinetbreugne@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



EXCLUSIVITE

B-E0X6A8

APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 40 M²

- Une chambre - Cuisine ouverte
- Une place de parking
- Résidence sécurisée
- Copro. : 73 lots. Charges : 477 €/an
- DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Calme

PERTUIS

108 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0ZEB7

MAISON - 4 PIÈCES - 93 M²

- Cuisine indep 20m²
- 2 chambres voir 3
- Terrasse 15m² environ
- Centre ville
- DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 2 garages - Cave

PERTUIS

180 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0Z63L

MAISON - 3 PIÈCES - 70 M²

- Cuisine ouverte
- 2 chambres
- Expo Sud
- Atypique - charme
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrasse 26m²

VILLELAURE

220 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YTUZ

APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 74 M²

- 3 chambres
- 2 salles d'eau - 2 wc
- Refait fin 2017
- Copro. : 6 lots. Charges : 160 €/an
- DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Rez-de-chaussée

PERTUIS

224 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0ZET7

MAISON - 4 PIÈCES - 80 M²

- Grande pièce à vivre
- 3 chambres
- Garage 30m²
- Exposition Sud
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrain 600m²

VILLELAURE

274 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0D01V

MAISON - 4 PIÈCES - 125 M²

- 3 chambres
- Garage 55m² - Jardin 80m²
- Centre ville proche
- Copropriétécharges annuelles : 0 €
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison de ville

PERTUIS

329 000 €



ORPI AVENIR IMMOBILIER

11 Bd Jean Mermoz, 13700 MARIGNANE

Tél. 04 42 88 11 11 - avenirimmobiliermarignane@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



MARIGNANE

B-E0V93I

APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 70.66 M²

- Expo Sud Ouest
- Dv pvc et alu
- Volets roulants
- Copro. : 146 lots. Charges : 1 920 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Résidence sécurisée

125 000 €



MARIGNANE

B-E0Z4DB

APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 42 M²

- Cuisine séjour 23 m²
- Ascenseur
- Petite Copropriété
- Copro. : 83 lots. Charges : 1 092 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrasse plein Sud

145 500 €



MARIGNANE

B-E0ZIDI

APPARTEMENT - 4 PIÈCES - 82.64 M²

- Expo Est /Ouest
- Beaux volumes
- Belle terrasse - Résidence sécurisée
- Copro. : 50 lots. Charges : 3 000 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Parfait état général

186 000 €



MARIGNANE

B-E0ZD8O

MAISON - 4 PIÈCES - 80 M²

- Pavillon type 4
- Faibles charges
- Très bon état général - Dv pvc
- Copro. : 32 lots. Charges : 216 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Lotissement sécurisé

244 000 €



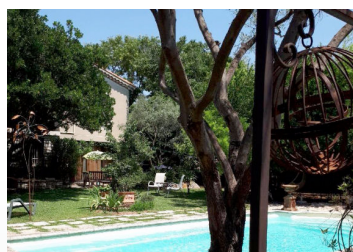
MARIGNANE

B-E0Y7E7

VILLA - 8 PIÈCES - 200 M²

- Type 4 108 m² + comble
- Grand studio 55 m²
- Garage double 55 m²
- Parcelle 770 m² / puits
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 2 appts indépendants

395 000 €



MARIGNANE

B-E0VISQ

VILLA - 6 PIÈCES - 154.16 M²

- Villa 154 m² habitables
- 2^{ème} logement possible
- Parcelle 922 m²
- Sous sol 54 m²
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : En traditionnel

440 000 €



ORPI LA FARE IMMOBILIER

48 Avenue Pasteur, La Fare-les-Oliviers 13580

Tél. 04 90 42 53 91 - lafareimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



VENTABREN

B-E0X9RQ

VILLA - 6 PIÈCES - 145 M²

- 4 chambres + 1 bureau
- Piscine - Cave - Vue dominante
- Salle de jeux
- (647 500 € hors honoraires)
- Honoraires partagés : 1.93 % ttc à la charge de l'acquéreur
- DPE C
- Le + : Maison contemporaine

660 000 €



ST CHAMAS

B-E0YZD1

VILLA - 5 PIÈCES - 105 M²

- Cuisine 20 m²
- Terrain 1304 m²
- Hors lotissement
- 371 500 € hors honoraires)
- DPE C
- Honoraires partagés : 2.29 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : 4 chambres

380 000 €



LA FARE LES OLIVIER

B-E0VA63

VILLA - 5 PIÈCES - 100 M²

- Piscine - Plain-pied
- Quartier calme
- Belle pièce de vie
- (357 500 € hors honoraires)
- DPE E
- Honoraires partagés : 2.1 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : 4 chambres

365 000 €



LA FARE LES OLIVIER

B-E0KJV2

VILLA - 5 PIÈCES - 106 M²

- Piscine - Sous-sol
- Quartier calme
- Belle pièce de vie
- (352 000 € hors honoraires)
- DPE D
- Honoraires partagés : 1.99 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : 4 chambres

359 000 €



ST CHAMAS

B-E0YVY4

MAISON - 4 PIÈCES - 96 M²

- Cuisine équipée
- Suite parentale
- Proche commodités
- (215 000 € hors honoraires)
- DPE D
- Honoraires partagés : 2.33 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Entièrement Rénovée

220 000 €



LA FARE LES OLIVIER

B-E0K8VO

MAISON - 4 PIÈCES - 70 M²

- Terrasse
- Au calme - Potentiel
- Proches commodités
- (156 085 € hors honoraires)
- DPE VIERGE
- Honoraires partagés : 3.9 % ttc à la charge de l'acquéreur
- Le + : Jardin

162 170 €



ORPI MIRAMAS IMMOBILIER

2 Avenue Jean Moulin - Résidence Eléa 13140 MIRAMAS
Tél. 04 90 17 49 49 - miramasimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



EXCLUSIVITE

B-E0VKM6

APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 42.55 M²

- Rez-de-chaussée
- Beau séjour/cuisine
- Piscine
- Copro. : 124 lots. Charges : 0 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrasse

MIRAMAS

110 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0QV5Z

APPARTEMENT - 1 PIÈCE - 28 M²

- Belle pièce de vie
- Cuisine équipée
- Terrasse - Stationnement
- Copro. : 24 lots. Charges : 600 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Pas de travaux

MIRAMAS

100 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YQX8

APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 38.85 M²

- Cuisine équipée
- Stationnement privatif
- 1 chambre
- Copro. : 120 lots. Charges : 1 000 €/an
- DPE A
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Résidence Récente

MIRAMAS

128 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0OEM5

APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 65.42 M²

- Beau séjour
- 2 chambres
- Secteur recherché
- Copro. : 21 lots. Charges : 1 080 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Pas de travaux

MIRAMAS

182 000 €



EXCLUSIVITE

B-E06CG4

APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 61.04 M²

- Proche centre ville
- Pas de travaux
- Beaux volumes - Terrasse
- Copro. : 124 lots. Charges : 1 560 €/an
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Résidence Récente

MIRAMAS

130 000 €



EXCLUSIVITE

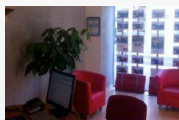
B-E0ZDKG

MAISON - 4 PIÈCES - 84 M²

- Beau séjour
- 2 chambres
- Terrasse
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Pas de gros travaux

MIRAMAS

228 000 €



ORPI ISTRES

18 Boulevard de la République, 13800 ISTRES
Tél. 04 42 55 09 09 - istresimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES



EXCLUSIVITE

B-E0WTU7

MAISON - 4 PIÈCES - 95.52 M²

- Cuisine équipée - 3 chambres
- Place de parking
- Beaux volumes
- Copro. : 12 lots. Charges : 400 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche centre ville

ISTRES

238 000 €



EXCLUSIVITE

B-E001Z2

MAISON - 6 PIÈCES - 160 M²

- 3 chambres+ bureau
- Pas de vis-à-vis
- Grand volume
- Piscine
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Secteur demande

ISTRES

410 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0VMPE

MAISON - 7 PIÈCES - 150 M²

- Piscine
- Vue etang
- Grand garage
- Cuisine équipée
- DPE G
- Honoraires charge vendeur
- Le + : 5 chambres

ST MITRE LES REMPARTS

433 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0WLG1

MAISON - 2 PIÈCES - 44.85 M²

- Maison plain-pied
- Parcelle de 124 m²
- Pas de travaux
- Calme absolu
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Vue etang

ISTRES

218 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YLTD

APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 78.46 M²

- Garage - Ascenseur
- Proche centre ville
- Terrasse vue dégagée
- Copro. : 287 lots. Charges : 2 160 €/an
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Résidence recherchée

ISTRES

208 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0S5OX

MAISON - 7 PIÈCES - 215 M²

- En impasse
- 5 chambres, bureau
- 1 salle de jeux
- Buanderie
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Secteur très calme

ISTRES

438 000 €



ORPI SAINT MARTIN DE CRAU

15 rue de la Transhumance - CC Intermarché - 13310 ST Martin de Crau

Tél. 04 90 98 72 74 - saintmartin@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



EXCLUSIVITE



B-E0M9UQ

APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 41 M²

- Terrasse
- Climatisation
- Place de parking- Cave
- Copro. : 80 lots. Charges : 440 €/an
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Secteur

ARLES

85 000 €

EXCLUSIVITE



B-E0Q2X

MAISON - 4 PIÈCES - 98 M²

- Bon état général
- Garage
- Pas de vis-à-vis
- Exposition
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Secteur recherché

ST MARTIN DE CRAU

299 000 €

EXCLUSIVITE



B-E0T64S

MAISON - 6 PIÈCES - 150 M²

- Au calme
- Piscine
- 4 chambres
- Exposition
- DPE B
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Chambre en

ST MARTIN DE CRAU

324 000 €

EXCLUSIVITE



B-E0S03U

MAISON - 4 PIÈCES - 95 M²

- Plain-pied
- Jardin
- Exposition
- Au calme
- DPE E
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Secteur recherché

ST MARTIN DE CRAU

365 000 €

EXCLUSIVITE



B-E0TLVA

APPARTEMENT - 2 PIÈCES - 37 M²

- Faibles charges
- Parking - Terrasse
- Exposition
- Copro. : 90 lots. Charges : 782 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Idéal investisseurs

SALON DE PROVENCE

122 000 €

EXCLUSIVITE



B-E0YTXW

MAISON - 14 PIÈCES - 300 M²

- Charme/cachet
- Volumes
- 2 habitations
- Exposition
- DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Potentiel

GRANS

680 000 €

ORPI.COM

PLUS D' **1 MILLION DE PERSONNES** VISITENT
NOTRE SITE **CHAQUE MOIS** ET PARCOURENT PRÈS
DE **70 000 ANNONCES**. POURQUOI PAS VOUS ?



VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER





ORPI AGENCE SALONAISE

6 rue Concert, Salon-de-Provence
Tél. 04 90 53 12 17 - orpiagencesalonaise@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



EXCLUSIVITE

B-E05S79

APARTEMENT - 2 PIÈCES - 48 M²

- Idéal premier achat
- Beaux volumes - Petite cave
- Lumineux
- Copro. : 6 lots. Charges : 600 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

SALON DE PROVENCE

115 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0T6MP

APARTEMENT - 3 PIÈCES - 56.49 M²

- Vue dégagée - Au calme
- Double vitrage
- Stationnements
- Copro. : 42 lots. Charges : 1 092 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Petit prix

SALON DE PROVENCE

115 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YN6F

APARTEMENT - 3 PIÈCES - 60.8 M²

- Beaux volumes
- Lumineux - Calme
- Cave sur palier
- Copro. : 102 lots. Charges : 1 080 €/an
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + :

SALON DE PROVENCE

125 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0T7LP

APARTEMENT - 3 PIÈCES - 56.87 M²

- Terrasse
- Garage - Pas de travaux
- Belles prestations
- Copro. : 24 lots. Charges : 960 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

SALON DE PROVENCE

198 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YLSO

MAISON - 3 PIÈCES - 85 M²

- Beaux volumes
- Extérieur
- Proche centre
- Garage
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Plain-pied

SALON DE PROVENCE

223 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YPRW

VILLA - 5 PIÈCES - 134 M²

- Quartier recherché
- Coin piscine
- Suite parentale en rdc
- Copro. : 11 lots. Charges : 200 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Rénové

SALON DE PROVENCE

410 000 €



ORPI AGENCE PIC IMMOBILIER

15 Avenue du Général Leclerc, 13330 PELISSANNE
Tél. 04 90 56 20 80 - picimmobilier@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



EXCLUSIVITE

B-E0Z0F1

APARTEMENT - 3 PIÈCES - 69.37 M²

- Cave
- Balcon
- Copro. : 128 lots. Charges : 1 448 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Parking

SALON DE PROVENCE

98 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0VBSG

APARTEMENT - 2 PIÈCES - 51.63 M²

- Spacieux
- Cave
- Double vitrage
- Copro. : 19 lots. Charges : 800 €/an
- DPE G
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Centre ville

SALON DE PROVENCE

99 000 €



B-E0URCO

MAISON - 5 PIÈCES - 100 M²

- Véranda
- Jardin
- Terrasse
- Garage
- DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + :

PELISSANNE

324 000 €



B-E0VT2U

VILLA - 5 PIÈCES - 180 M²

- Quartier résidentiel
- Piscine
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Double garage

AURONS

735 000 €



B-E0W5ZW

APARTEMENT - 3 PIÈCES - 65.54 M²

- Balcon - Ascenseur
- Cave
- Cuisine équipée neuve
- Charges : 0 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Proche commodités

SALON DE PROVENCE

123 000 €



B-E0Y55B

MAISON - 6 PIÈCES - 138 M²

- Centre Village
- Lumineux
- DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrasse

PELISSANNE

258 000 €



ORPI ABL IMMOBILIER
6 Rue Victor Hugo, 84160 Cadenet
Tél. 04 90 68 01 82 - ablimmo@orpi.com

Transaction - Location - Gestion



PUYVERT

145 000 €

B-E0YSTR

TERRAIN - 600 M²

- Au calme - expo Sud
- Terrain de 600m²
- Surface plancher 200m²
- DPE NC
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Vendu viabilisé



MERINDOL

132 000 €

B-E0VOWL

APPARTEMENT - 3 PIÈCES - 55 M²

- Superficie utile 79m²
- Belle cuisine équipée
- Séjour lumineux, 1 ch + 1 bureau
- Copro. : 4 lots. Charges : 0 €/an
- DPE C
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Aucuns travaux à faire



CADENET

160 000 €

B-E0OROO

MAISON - 4 PIÈCES - 104 M²

- Séjour 40m²
- 3 chambres - Proche commerces
- Beaux volumes
- Copro. : 1 lot. Charges : 0 €/an
- DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Maison claire



VAUGINES

170 000 €

B-E07NBJ

MAISON - 4 PIÈCES - 82 M²

- 2 chambres + 1 bureau
- Grande cave
- Exposition Sud - Proche commodités
- Copro. : 3 lots. Charges : 0 €/an
- DPE D
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Cour



VILLELAURE

221 000 €

B-E0T6MV

MAISON - 7 PIÈCES - 183 M²

- Maison à réhabiliter
- 4 chambres
- Dépendances
- Garage 57 m²
- DPE Vierge
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Toiture refaite



LAURIS

B-E0TMXI

VILLA - 5 PIÈCES - 94 M²

- Séjour cheminée
- 3 chambres rangement
- Grand sous-sol
- Au calme
- Dpe F
- Honoraires charge vendeur
- Le + : Terrain 2775 m²



30 années d'expérience 100 chantiers à visiter en permanence
Etude et financement gratuits

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE MAISON+ TERRAIN*
à partir de 280 000 €**

(*Terrains issus du fichier de nos partenaires foncier, **hors frais de notaire, voir condition en agence...)



Un livre d'or des réalisations à votre disposition - 04 90 42 12 12

3 8 3 C H E M I N D E S B A R T A V E L L E S
1 3 3 0 0 S A L O N D E P R O V E N C E

Retrouvez toute notre actualité sur villaslaprovencale.com



ELECTRICITE - PLOMBERIE CLIMATISATION - DEPANNAGE

DEBOUCHAGE - REPRODUCTION DE CLE - ALARME
84120 PERTUIS

06 20 13 14 10
thierrysanchez@tmselec.fr



Diagnostics immobiliers
pour la vente ou la
location :

amiante, plomb,
électricité, gaz,
mesurage, termites, DPE



04 42 05 81 81

www.adeis-expertises.com

- Mise en copropriété
- Relevé de côtes sur site/Plans
Intervention sur PACA

Besoin d'un financement immobilier ?



PCT
CONSEILS

ACTEUR RÉGIONAL MAJEUR DU FINANCEMENT IMMOBILIER

TÉL. : 04 42 41 45 45
pctconseils.fr

J' moncourtier
VOTRE GROUPEMENT NATIONAL

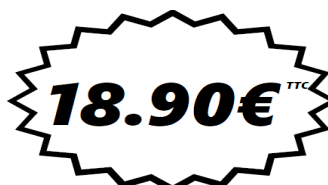


Les Caves Henri, spécialiste des Vins, Champagnes, et
Gastronomie, n'ont qu'un seul objectif depuis leur
création en 2000, la satisfaction client.

Retrouvez tous nos produits sur www.caves-henri.fr.

OFFRE EXCEPTIONNELLE !

Champagne **Germain** Brut AOC
produit par la maison Vranken Pommery



au lieu de 23,90€

Commande au 04 42 66 60 60
ou mc.caveshenri@outlook.fr avec le
code GERMAIN15

Commande minimum : 6 / Maximum : 24

