

DIRECT HABITAT



WWW.VYKIDESIGN.FR

Maxime VIRICEL – Designer / Sculpteur

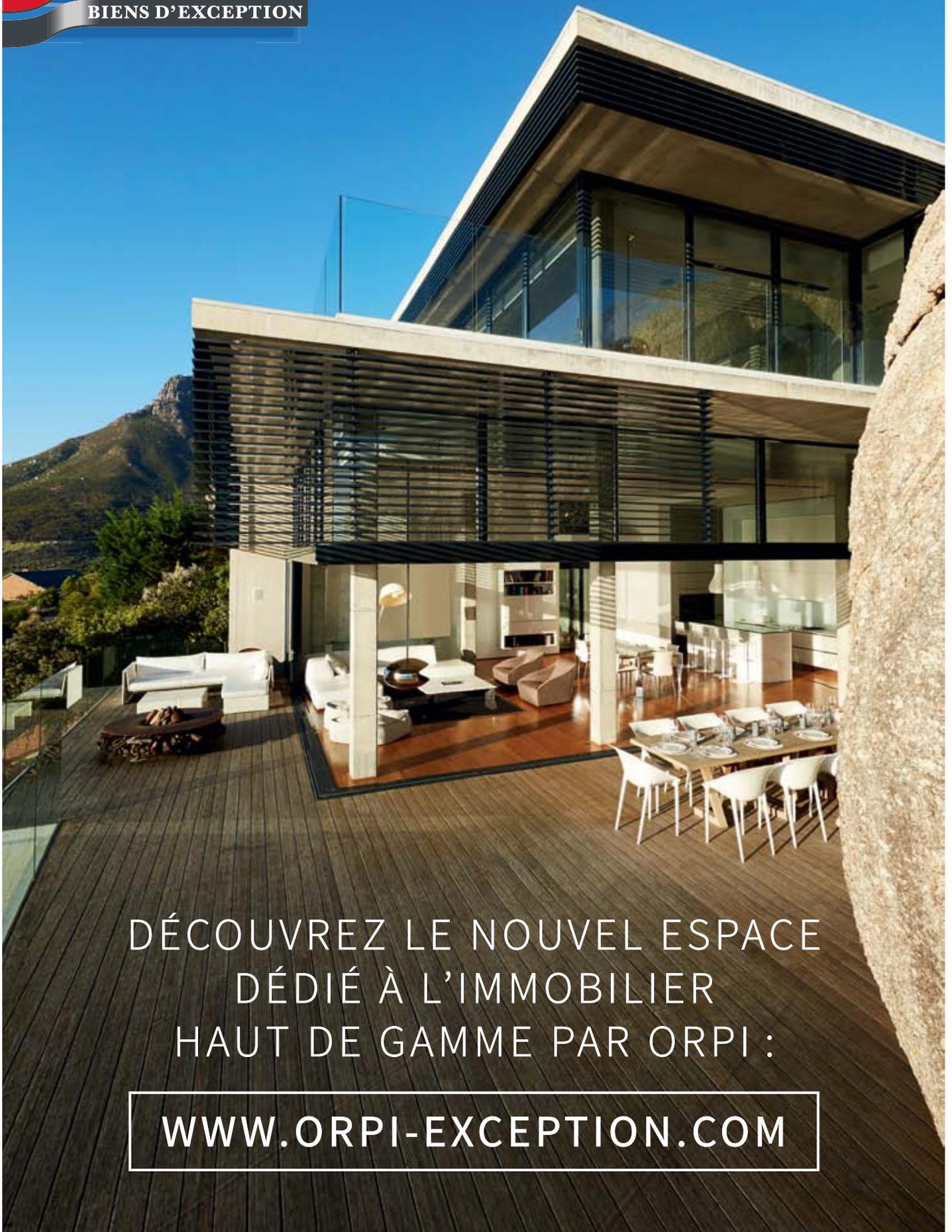
Délicatesse

06 21 84 76 88
contact@vykidesign.fr
www.vykidesign.fr



ORPI

BIENS D'EXCEPTION



DÉCOUVREZ LE NOUVEL ESPACE
DÉDIÉ À L'IMMOBILIER
HAUT DE GAMME PAR ORPI :

WWW.ORPI-EXCEPTION.COM



VISITE VIRTUELLE ORPI



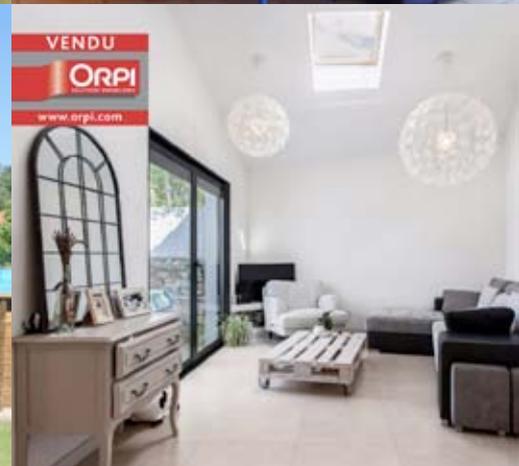
Vivez l'expérience
immobilière autrement



REPORTAGE PHOTO PROFESSIONNEL



Parce que votre futur acquéreur verra d'abord la photo de votre bien, nous prenons un soin particulier à la qualité des reportages photos



Vendus
par nos agences :

Mâcon

44 Rue Rambuteau
03 85 21 11 00

Villefranche / Saône

65 Rue de la Sous-Préfecture
04 74 02 65 65



Trévoux

4, 6 Grande Rue
04 74 00 39 23

Neuville / Saône

9 Rue Victor Hugo
04 72 08 99 45

LA ROCHE VINEUSE 5 PIÈCES

265 000 €



Maison - 137 m²

Plain pied - cuisine équipée Schmidt avec accès à la terrasse - séjour d'environ 42m² - 4 chambres - salle de jeux - bureau
2 grands garages (environ 100m²) avec portes motorisées - cave - atelier - grande piscine - terrasse exposée Sud/Ouest
2612 m² de terrain clos et arboré - équipements récents.

DPE / GES : 208 / 30

FLACÉ 7 PIÈCES

250 000 €



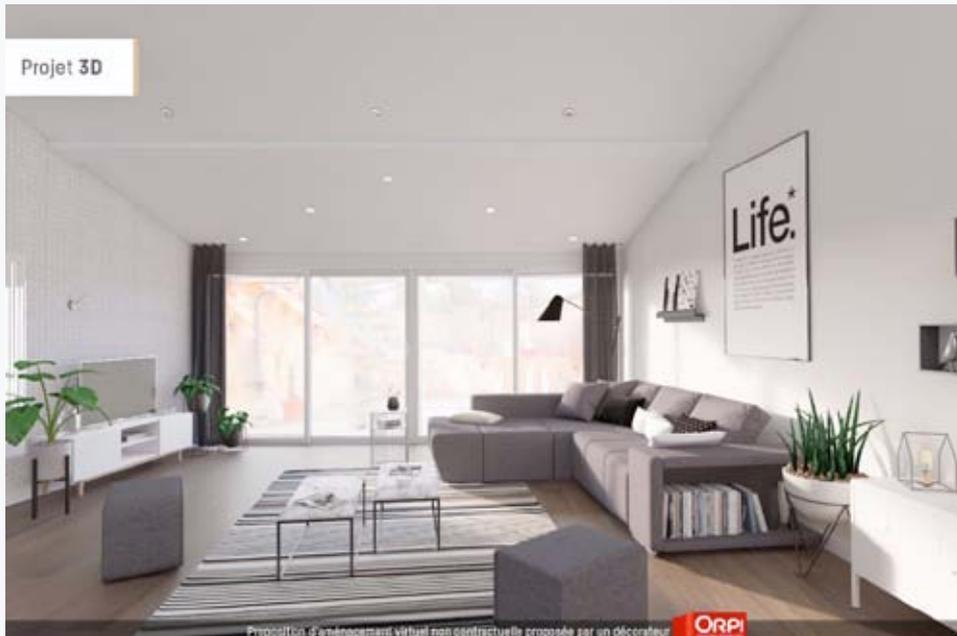
Maison - 137 m²

Vue exceptionnelle - modernisée en 2014-2015 - 46m² de pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée
grande terrasse sans vis à vis - 3 chambres avec chacune placards, salle de bains et wc indépendant - Sous-sol aménagé
avec 2 chambres - Garage d'environ 30m² - Cave - atelier. Le tout sur un terrain clos et arboré avec piscine hors sol de 1263m²

DPE / GES : 230 / 54

MÂCON 5 PIÈCES

249 000 €



Maison - 180 m²

Charmante maison en pierres entièrement rénovée - cuisine aménagée et ouverte sur un vaste séjour lumineux avec mezzanine 3 chambres - bureau - salle de jeux - grande cave - 2 grandes terrasses dont une donnant accès direct au séjour - jardin sans vis-à-vis préau pour 3 véhicules - cour fermée - aucun vis-à-vis - proximité des commerces - 5 minutes du centre-ville.

DPE / GES : 60 / 16

REPLONGES 6 PIÈCES

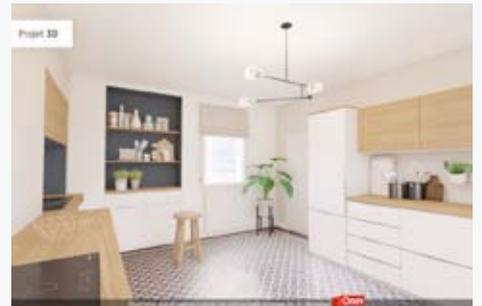
205 000 €



Maison - 122 m²

Villa de plain-pied avec dépendances - Vaste pièce de vie - terrasses (Nord et sud) - cuisine équipée indépendante avec possibilité d'ouvrir sur le salon 4 chambres avec rangements - grand bureau de plus de 15 m² - buanderie - plus de 120m² de dépendances. terrain clos et arboré de 2099 m²

DPE / GES : 153 / 7

SAINT GENGOUX DE SCISSE 7 PIÈCES**189 000 €****Maison - 190 m²**

Vue imprenable - traversant Est-Ouest - 2 cuisines dont l'une avec cellier - vaste espace nuit composé de 5 chambres avec parquet massif belle hauteur sous plafond - accès au grenier - 2 caves toutes en pierres - grand garage et chaufferie avec pierres au sol - grange de plus de 100m² en face de la maison principale, une maisonnette de plus de 60m² à rénover - attenant à la maisonnette : atelier de plus de 20m² Le tout sur 7259m² de terrain.

DPE / GES : 220 / 66

SAINT-MARTIN-BELLE-ROCHE 5 PIÈCES**165 000 €****Maison - 98 m²**

Maison en pierres - spacieux séjour - cuisine semi-ouverte toute équipée - buanderie avec wc - 4 chambres dont l'une avec dressing grenier de plus de 70m² aménageables avec belle hauteur sous plafond et murs en pierre - terrain non attenant de 182m² clos et sans vis à vis Au calme et à proximité de toutes les commodités.

DPE / GES : 138 / 32

MÂCON 4 PIÈCES

160 000 €



Maison - 92 m²

Limite Charnay-les-Mâcon et Mâcon dans un quartier calme et agréable - grand séjour lumineux avec accès sur terrasse plein Est cuisine ouverte sur la pièce de vie - 3 chambres - salle de bains - wc indépendant - garage - proche des commerces, des écoles et d'un arrêt de bus Elle est implantée sur un terrain très agréable, facile à entretenir et clos.

DPE / GES : 146 / 34

ROMANECHÉ THORINS 5 PIÈCES

153 000 €



Maison - 110 m²

Maison de village dans le bourg de Romanèche-Thorins - cuisine ouverte sur un séjour - véranda de plus de 10 m² - cour avec dépendances 3 chambres - 1 bureau - salle d'eau et un wc
Emplacement idéal - proche des stationnements et des commerces.

DPE / GES : 124 / 6

MÂCON 3 PIÈCES

149 000 €



Appartement - 65 m²

Dans résidence sécurisée de 2006 - entrée avec placards - pièce de vie exposée Sud-Est - cuisine ouverte aménagée belle terrasse sans vis à vis de plus de 10m² - 2 chambres avec placards - salle d'eau avec douche italienne - wc indépendant cave - garage fermé - place de parking privative.

DPE / GES : 114 / 27

MÂCON 5 PIÈCES

105 000 €



Appartement - 96 m²

Lumineux grâce à son exposition Sud-Est - entrée - très spacieuse pièce de vie donnant sur balcon - cuisine équipée avec buanderie 4 chambres - salle de bains avec fenêtre et d'un wc séparé - de nombreux rangements - cave et stationnement sécurisé Appartement refait - peinture récente - double vitrage - parquet flottant.

DPE / GES : 107 / 41

CHARNAY LES MACON 2 PIÈCES

88 000 €



Appartement - 51 m²

T2 lumineux grâce à son exposition traversante Est-Ouest - séjour avec balcon - cuisine indépendante toute équipée avec cellier 1 chambre - salle de bain - wc indépendant - Ascenseur - parking collectif - cave
Chauffage individuel au gaz - double vitrage PVC - résidence calme - environnement arboré - proximité à pieds aux commodités.

DPE / GES : *Vierge*

MÂCON 6 PIÈCES

48 000 €



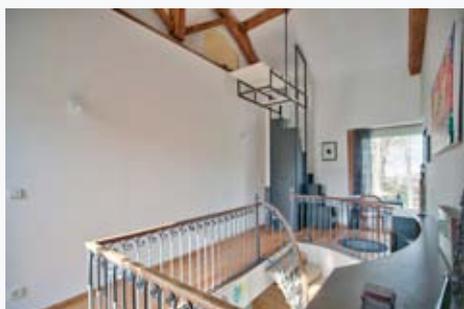
Appartement - 29 m²

Au quatrième et dernier étage avec ascenseur - copropriété aux faibles charges - une entrée - spacieuse pièce de vie ouvrant sur un balcon coin cuisine - salle d'eau avec wc - Lumineux - vue dégagée - double vitrage - place de parking
Un produit rare pour des investisseurs.

DPE / GES : 179 / 42

TRÉVOUX 7 PIÈCES

347 000 €



Maison - 184 m²

Belle bâtisse bourgeoise comprenant 2 logements - 3 niveaux aménagés - 5 chambres - 2 salles d'eau et wc - au rez de jardin : magnifique entrée escalier en pierre - cuisine de charme communiquant avec un salon séjour très vitré style véranda - terrasse et terrain arboré - garage double possibilité d'acheter en supplément 400m² de terrain constructible pour des locaux ou des bureaux.

DPE / GES : 151 / 34

POUILLY LE MONIAL 5 PIÈCES

337 000 €



Maison - 126 m²

À proximité des vignes - en pierres dorées, avec beaucoup charme et de caractère - cuisine équipée ouverte sur le séjour accès sur une grande véranda de construction traditionnelle - vue dégagée sur la nature - à l'étage : 2 chambres (dont une avec salle d'eau) salle d'eau - très nombreuses dépendances pouvant être réhabilitées - terrain clos, plat et arboré sans vis-à-vis - adoucisseur d'eau - double vitrage pvc

DPE / GES : 200 / 25

TRÉVOUX 5 PIÈCES

320 000 €



Maison - 114 m²

À 5 minutes à pied du centre et des commerces - hall d'entrée avec rangements - cuisine aménagée et équipée indépendante (possibilité US) salon-séjour communiquant sur véranda et sur les extérieurs - 3 chambres - espace de rangements - salle de bain - wc indépendant demi sous-sol avec atelier - garage - pompe à chaleur - double vitrage pvc

Environnement calme et vue dégagée sur la vallée de la Saône et les monts du lyonnais.

DPE / GES : 180 / 9

MASSIEUX 5 PIÈCES

319 000 €



Maison - 142 m²

Centre du village, commodités à pied - maison avec terrasse, jardin et garage - au rez-de-chaussée : séjour-salle à manger - bureau - cuisine équipée buanderie - à l'étage : 4 chambres dont une avec douche - dressing - salle de bains équipée d'une baignoire d'angle - double vitrage et stores électriques Chaudière et radiateurs neufs - isolation des combles changées récemment.

DPE / GES : 132 / 30

LIMAS 4 PIÈCES

310 000 €



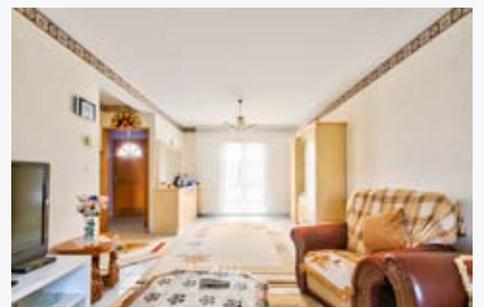
Maison - 100 m²

Agréable pièce de vie lumineuse au RdC - cuisine entièrement équipée avec un accès terrasse - 3 chambres avec placards - dont suite parentale wc séparé - salle de bains - espace bureau - pompe à chaleur
Copropriété de 10 lots

DPE / GES : 64 / 2

VILLEFRANCHE SUR SAÔNE 7 PIÈCES

285 000 €



Maison - 124 m²

Secteur route de Riottier - proche commodités à pieds (gare, écoles, commerces) - petit lotissement privé de 6 maisons - cuisine indépendante équipée chambre avec s.d'eau - un salon/séjour (accès terrasse pour ces 3 pièces) - wc - dégagement - 4 chambres - sdb - garage de 23 m²
Terrain de 450 m² clos - gaz de ville

DPE / GES : 145 / 34

VILLENEUVE 7 PIÈCES

285 000 €



Maison - 178 m²

En plein centre du village à proximité immédiate des écoles et des commodités - pièces de vie communiquant sur les extérieurs - cellier salle d'eau avec wc - buanderie - à l'étage : 4 chambres - salle de jeux centrale - salle de bain avec douche et baignoire - wc indépendant garage - dépendance qu'il est possible d'aménager

Le tout sur un terrain de 281m² qui nécessite très peu d'entretien - Toiture refaite - chauffage gaz de ville par chaudière à condensation.

DPE / GES : 110 / 25

TRÉVOUX 6 PIÈCES

270 000 €



Maison - 142 m²

Centre ville à deux pas des commerces - maison de ville avec terrasse et balcon - vue sur la Saône - 4 chambres - 2 salles d'eau et une salle de bain cuisine indépendante - salle à manger - salon exposé sud - jardin à l'anglaise - 2 caves saines (11 m² et 18 m²)

Chauffage au gaz de ville - facilités de stationnement dans le quartier.

DPE / GES : 155 / 36

ARNAS 5 PIÈCES**259 000 €****Maison - 104 m²**

Proche commerces et axes autoroutiers - hall d'entrée - cuisine indépendante équipée - un salon/séjour/cheminée - accès direct sur terrasse couverte 4 chambres - sous-sol de 110 m² (pouvant être aménagé) dans lequel vous pourrez garer 2 véhicules - Aucun travaux à prévoir, état impeccable Terrain de 711 m² clos et arboré + potager.

DPE / GES : 148 / 34**TRÉVOUX 4 PIÈCES****255 000 €****Appartement - 95 m²**

Proche centre et commodités - bel appartement en duplex rénové - pièces à vivre donnant sur une terrasse de 54m² entièrement privative vue sur les toits - grande cuisine avec une mini cave - salle à manger - salon avec cheminée - A l'étage 2 chambres de bonne taille - salle d'eau - wc Au calme.

DPE / GES : 157 / 28

LYON 8 3 PIÈCES

158 000 €



Appartement - 71 m²

Proximité Tram T4 - cuisine avec buanderie - séjour exposé Ouest et donnant sur un balcon - 2 chambres au calme donnant à l'Est
salle de d'eau et wc séparés - rangements - cave - place de parking attitrée dans résidence sécurisée - possibilité de stationner un second véhicule.

DPE / GES : 194 / 45

VILLEFRANCHE SUR SAÔNE 4 PIÈCES

109 000 €



Appartement - 68 m²

Proximité immédiate du centre-ville et de ses commodités - T4 traversant EST/OUEST au premier étage - hall d'entrée desservant 3 chambres
salon-séjour avec accès sur la terrasse orientation Est - cuisine indépendante - cellier - salle d'eau - cave et garage
A découvrir !

DPE / GES : 294 / 67

SAINTE EUPHEMIE 3 PIÈCES

105 000 €



Maison - 37,52 m² LOI CARREZ mais 49 m² au sol

Charmant triplex - 2 chambres - terrasse - parking couvert - En RdC une belle pièce de vie exposée Ouest - terrasse en bois de 9.97 m² Au 1^{er} étage, une chambre - salle d'eau et un wc - Au dernier étage, une seconde chambre avec poutres apparentes - garage couvert Chauffage électrique et climatisation - Copropriété de 12 lots.

DPE / GES : Non requis

ARS SUR FORMANS 2 PIÈCES

100 000 €



Appartement - 29 m²

Idéal investissement ou premier achat - immeuble de 2010 - dernier étage - hall d'entrée avec rangements - cuisine aménagée salon séjour avec accès sur balcon - chambre - salle de bain - place de parking privée - cave - environnement calme proche commerces et commodités du village - chauffage électrique par le sol et convecteurs - fenêtres doubles vitrage pvc - volets roulants manuels

DPE / GES :310 / 14

TRÉVOUX 4 PIÈCES

100 000 €



Appartement - 62 m²

Proximité des écoles et des commerces - T4 avec vue panoramique sur la Saône et les Monts d'or - salon séjour - cuisine - 2 chambres (possibilité 3) salle d'eau - 2 balcons - cave - chauffage gaz de ville collectif et simple vitrage - facilité de stationnement - copropriété de 265 lots dont 105 logements Chaudière collective changée en décembre 2014 - appartement libre.

DPE / GES : Non requis

VAUX EN BEAUJOLAIS 3 PIÈCES

70 000 €



Maison - 48 m²

Cuisine au rez-de-chaussée - salon - wc au RdC - au premier étage : chambre avec rangements - salle de bain avec wc au deuxième étage : seconde et grande chambre - cave
Idéal premier achat !

DPE / GES : 133 / 40



Loués
par nos agences :

Mâcon

44 Rue Rambuteau
03 85 21 11 00

Villefranche / Saône

65 Rue de la Sous-Préfecture
04 74 02 65 65



Trévoux

4, 6 Grande Rue
04 74 02 65 65

Neuville / Saône

9 Rue Victor Hugo
04 74 02 65 65



FAITES GERER
VOTRE BIEN,
EN TOUTE CONFIANCE

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

POURQUOI CHOISIR ORPI ?

Le réseau ORPI s'inscrit dans une démarche qualité, à travers une charte, représentée par les 8 engagements ci-dessous.



1. Vous attribuer un conseiller ORPI personnel
2. Vous donner une réponse rapide



3. Garantir un suivi rigoureux de votre bien par une procédure normée
4. Suivre la vie du bail au plus près par une Gestion Electronique des Événements



5. Vous transmettre l'information juridique qui compte
6. Assurer une formation continue obligatoire à tous nos collaborateurs



7. Vous conseiller sur votre patrimoine immobilier locatif
8. Etre audité chaque année sur le respect de nos engagements

**Rendez-vous en agence pour
découvrir nos services !**

Mâcon

44 Rue Rambuteau
03 85 21 11 00

Villefranche / Saône

65 Rue de la Sous-Préfecture
04 74 02 65 65

Trévoux

4, 6 Grande Rue
04 74 02 65 65

Neuville / Saône

9 Rue Victor Hugo
04 74 02 65 65

LAIZ LOCAL STOCKAGE 1000 m²

4 500 €



Proche PONT DE VEYLE et à moins de 20 min de MACON - secteur industriel local de stockage de 1000 m² - terrain de 8000 m² - Électricité / Eau / Tout à l'égout 3 portails électrique avec 3 portillons - Possibilité de division en 2 ou 3 lots Libre

Loyer: 4500€ . Dépôt de garantie: 9000€

DPE / GES : Non requis

LAIZ COMMERCIAL 745 m²

2 900 €



Proche PONT DE VEYLE et à moins de 20 min de MACON - secteur industriel bureaux de 150 m² comprenant un espace cuisine et 2 WC espace de stockage de 595 m² - portails coulissants Loyer: 2900€ . Dépôt de garantie: 5800€

DPE / GES : Non requis

ROMANÈCHE-THORINS 5 PIÈCES 106 m²

750 €



Maison sur 2 niveaux - au rez-de-chaussée, véranda sur cour fermée grande cave - cuisine ouverte sur le salon-séjour avec coin cellier salle d'eau - WC - Au premier niveau : 2 chambres - Au deuxième et dernier une grande chambre - un bureau pouvant être utilisé comme une 4^{ème} chambre

DPE / GES : 124 / 6

FLACÉ 5 PIÈCES 93 m²

745 €



Maison de type 5 sur un étage - séjour avec cuisine ouverte - 3 chambres un bureau - salle de bains - chauffage individuel électrique, fluide caloporteur Disponible le 19 février 2018.

Loyer: 745€ Dépôt de garantie: 745€

Honoraire agence: 644€

DPE / GES : 250 / 13

ST. JEAN D'ARDIERES 3 PIÈCES 73 m²

700 €



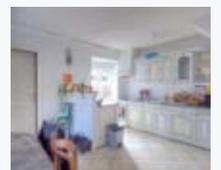
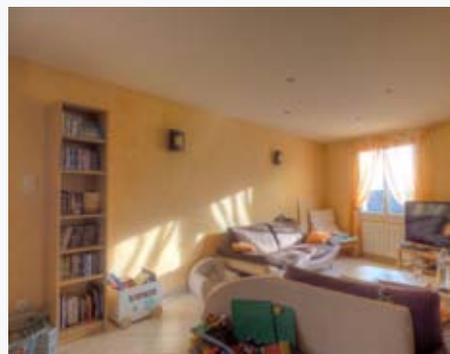
A deux pas de la Gare de Belleville/Saone - Appartement en rez de jardin dans une petite copropriété - belle cuisine ouverte - salon-séjour - chambre terrasse et jardinet bureau - salle d'eau - WC - place de parking privative Loyer : 700 € CC Dépôt de garantie : 685€

Honoraires visite/dossier bail : 581€

DPE / GES : 225 / 15

ROMANÈCHE-THORINS 3 PIÈCES 100 m²

700 €



Belle maison lumineuse - au premier niveau, donnant sur balcon : cuisine ouverte avec poêle à bois - salle d'eau - au deuxième : vaste salon-séjour salle de bains avec WC - au dernier étage : 2 grandes chambres - bureau Garage et jardinet en face de la maison

Loyer : 700€ Dépôt de garantie : 700€

Honoraires visite/dossier bail : 604€

DPE / GES : 329 / 14

JULLIÉ 3 PIÈCES 106 m²

650 €



Charmant T3 - entrée avec verrière - cuisine ouverte sur salon-séjour très belle cheminée décorative en pierre - 2 grandes chambres une salle d'eau et un WC - cour fermée - jolie terrasse - 2 grandes caves abris voiture - entièrement rénové - chauffage fuel + électricité compris Double vitrage - Disponible de suite
Loyer : 650€ CC Dépôt de garantie : 505€
DPE / GES : 173 / 34

MÂCON 3 PIÈCES 95 m²

549 €



T3 dans l'ancien - cuisine avec cellier et un bar ouverte sur séjour 2 grandes chambres - une avec dressing et cheminée décorative salle de bains et WC - Nombreux rangements - Petite copropriété calme proche commerces Place de la Barre, du centre-ville et gare Disponible de suite
Loyer : 549€ CC Dépôt de garantie : 547€
DPE / GES : 408 / 95

MÂCON COMMERCIAL 106 m²

500 €



secteur cité administrative - local commercial en duplex au 1^{er} étage 2 bureaux - 1 salle de réunion - 1 local à archives Chauffage inclus dans les charges.
Loyer : 500€ CC Dépôt de garantie : 505€
Honoraires agence: 1000€ TTC

DPE / GES : 173 / 34

MÂCON 3 PIÈCES 67 m²

420 €



Au coeur du centre-ville - appartement T3 au deuxième étage en Duplex 1 hall d'entrée - séjour avec cheminée décorative ouvert sur la cuisine A l'étage 2 chambres - salle de bains - WC Disponible de suite
Loyer : 420€ CC Dépôt de garantie : 420€

DPE / GES : 140 / 33

PONT DE VAUX MAISON 35 m²

352 €



Proche du centre ville - maison de type 1 - séjour avec coin cuisine mezzanine - salle de bains - cour en graviers avec une place de parking aucune charges d'immeuble Chauffage individuel électrique.
Disponible à partir du 8 Mars 2018.
Loyer : 352€ CC Dépôt de garantie : 352€
DPE / GES : 381 / 21

PONT DE VAUX 1 PIÈCE 36 m²

320 €



Appartement de type 1 - entrée avec placard - séjour avec coin cuisine alcôve pouvant servir de chambre - salle d'eau - rez de chaussée entièrement rénové - chauffage compris dans les charges.
Loyer : 321€ CC Dépôt de garantie : 260€

DPE / GES : 173 / 34

LUCENAY 4 PIÈCES 104 m²

926 €



dans bâtisse divisée - maison en triplex - buanderie - 2 wc cuisine indépendante équipée - séjour avec cheminée - 3 chambres salle de bains - terrasse - jardinet - 2 places de stationnements.

Logement entièrement rénové il y a 2 ans - chauffage individuel électrique Disponible à partir du 12 mars 2018.

Loyer : 926€ CC Dépôt de garantie : 926€

DPE / GES : 228 / 7

ECULLY 2 PIÈCES 42 m²

900 €



Proche centre ville d'Ecully - superbe appartement T2 refait et meublé avec soin entrée avec placard - cuisine - séjour - cave - chambre - salle de bains balcon sur toute la largeur de l'appartement - parquets massifs cuisine sur-mesure - Dans résidence : stationnement collectif - Piscine - tennis - gardien - parc clos avec espace enfants - immeuble fibré - ascenseur

Loyer : 900€ cc Dépôt de garantie : 805€ - disponible de suite

DPE / GES : 247 / 57

BRON 3 PIÈCES 61 m²

805 €



Résidence de 2012 - 3 pièces en rez de jardin comprenant : entrée cuisine équipée ouverte sur le séjour - dégagement, 2 chambres - wc salle de bains - terrasse - jardin - garage

Chauffage, eau chaude et froide compris dans les charges. (logement soumis à plafonds de ressources)

Loyer : 805€ CC Dépôt de garantie : 705€ - Disponible au 1er avril

DPE / GES : 54 / 13

TREVOUX 5 PIÈCES 95 m²

800 €



Villa sur 2 niveaux comprenant au rez de chaussée : garage, - cave grande pièce aménagée - à l'étage : cuisine meublée ouverte sur le séjour balcon - terrasse - 3 chambres - WC - salle de bains

Le tout sur un terrain clos d'environ 2000m²

Chauffage individuel électrique + poêle à granules

Loyer : 800€ CC. Dépôt de Garantie : 800€ - Disponible au 21 Février

DPE / GES : 932 / 19

TREVOUX 3 PIÈCES 85 m²

785 €



maison de ville T3 sur 2 niveaux - au RdC : séjour - cuisine meublée - buanderie terrasse - Au 1er étage : dégagement - 2 chambres dont une avec placard salle de bains - wc - Logement situé à deux pas du bord de Saône orientation Sud-Est - très lumineux - Chauffage individuel électrique disponible de suite.

Loyer : 785€ CC Dépôt de garantie : 785€

DPE / GES : Vierge

ST. GERMAIN AU MONT D'OR 3 PIÈCES 71 m²

780 €



Maison T3 en duplex - au RdC : hall d'entrée - cuisine meublée et équipée (plaque de cuisson, hotte et four) - séjour - salle de bains - wc

Au 1er étage : 2 chambres

Logement entièrement rénové - cour privative - garage - Chauffage individuel au gaz

Loyer : 780€ CC Dépôt de garantie : 768€ - disponible immédiatement

DPE / GES : Vierge

VILLEFRANCHE / SAÔNE 3 PIÈCES 83 m² 660 €



Appartement T3 au 1er étage comprenant : entrée - cuisine meublée séjour avec alcove - 2 chambres - salle de bains - wc indépendants immeuble sécurisé (interphone) - situé, à deux pas de tous commerces avec ascenseur - Chauffage individuel électrique
Loyer : 660€ CC Dépôt de garantie : 630€ - Libre immédiatement

DPE / GES : Non fourni

VILLEFRANCHE / SAÔNE 3 PIÈCES 73 m² 600 €



Résidence récente avec gardien - au 2^{ème} étage avec ascenseur entrée avec placard - cuisine indépendante donnant sur balcon séjour lumineux donnant sur balcon - wc - salle de bains (baignoire) 2 chambres avec placards - place de stationnement privative au sous sol
Loyer : 600€ CC Dépôt de Garantie : 544€ - Disponible immédiatement

DPE / GES : 116 / 27

ST JUST D'AVRAY 5 PIÈCES 139 m² 600 €



Maison de ville sur 3 niveaux comprenant : séjour - cuisine indépendante meublée et équipée - 4 chambres - salle de bains - 2 wc - petit balcon jardin privatif non attenant - garage - chaufferie - cabanon pour stockage Chauffage individuel fioul.

Loyer 603€ cc Dépôt de Garantie : 603€
Libre au 2 Février 2018.

DPE / GES : 255 / 55

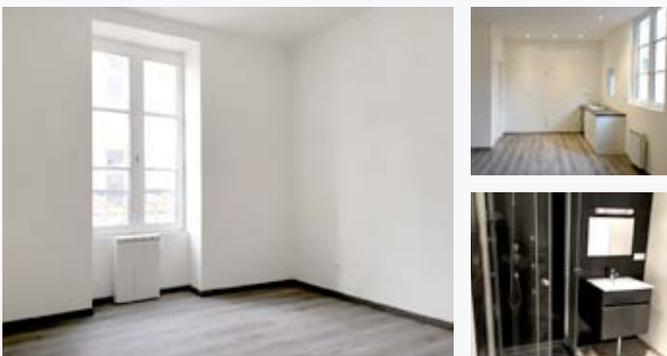
MÂCON 5 PIÈCES 118 m² 590 €



T5 en duplex comprenant : au rez de chaussée : cuisine ouverte sur le séjour un coin bureau - au 1er étage : 4 chambres - salle de bains - WC place de stationnement dans la cour commune - chauffage individuel gaz
Loyer : 590€ CC Dépôt de garantie : 590€ - Disponible immédiatement

DPE / GES : 128 / 29

TRÉVOUX 3 PIÈCES 61 m² 530 €



Copropriété au calme - T3 refait à neuf au 1er étage - séjour avec coin cuisine WC - grand dégagement avec placard - 2 chambres avec placards salle d'eau - Logement en plein centre du village - proximité commerces Chauffage individuel électrique.

Loyer : 530€ CC Dépôt de garantie: 520 € - disponible immédiatement

DPE / GES : Vierge

TRÉVOUX 2 PIÈCES 40 m² 473 €



entrée - salle de bains - chambre - séjour avec coin cuisine Logement entièrement rénové - au 2^{ème} et dernier étage - très lumineux vue dégagée sur la Saône.

Loyer : 473€ CC Dépôt de garantie: 433€
Disponible immédiatement

DPE / GES : Vierge



POURQUOI FAIRE CONFIANCE À CETTE ENTREPRISE ?

Tout professionnel pense être le meilleur, et ce, quelque soit le secteur d'activité dans lequel il exerce. Pour autant quand un client doit trouver et choisir la bonne entreprise, il est confronté à une problématique majeure :

Qui choisir et à qui faire confiance ?

Choisir le mauvais professionnel peut s'avérer dramatique. Les conséquences sur la famille, le budget ou la santé peuvent être terribles (vices cachés, malfaçons, etc). Raison pour laquelle il est légitime que vous ayez besoin d'être rassuré sur votre choix.

Quel que soit le stade d'avancement de votre projet, soyez certain que l'entreprise à laquelle vous vous adressez en ce moment même est entrée dans une démarche respectable et légitime. Son objectif est de vous prouver que vous pouvez lui confier votre projet en toute sérénité. La démarche dans laquelle elle s'investit depuis plusieurs mois, allie respect et transparence. En faisant témoigner ses anciens clients, votre agence peut évaluer le niveau de satisfaction de sa clientèle en temps réel et en continu.

Tous les avis sont ensuite affichés sans distinction des bons ou des mauvais, vous assurant ainsi une totale transparence.

Opinion System, n°1 des avis clients contrôlés vous assure l'authenticité des avis recueillis grâce à son processus de recueil et de contrôle certifié ISO 20252 par Afnor Certification.

Espérant que vous ferez aussi partie intégrante de ce livre d'or, nous vous souhaitons de mener agréablement votre projet à terme.

Bien cordialement,

Cécile PARANTEAU

Directrice Qualité de l'institut Opinion System



AVIS DE NOS CLIENTS :

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

ACHAT MAISON
ST ÉTIENNE DES OULLIÈRES

NOVEMBRE 2017

«Agence sérieuse personnel performant je peux recommander mon agent immobilier à mes connaissances !»

VENTE MAISON
MONTMELAS

OCTOBRE 2017

«ORPI a été la plus efficace de toutes les agences essayées. Bon suivi de dossier. Très grande gentillesse, patience et compréhension de notre agent.»

GESTION LOCATION APPARTEMENT SEPTEMBRE 2017
JASSANS RIOTTIER

*«Une pleine satisfaction des services de l'agence tant dans la gestion courante du mon bien que dans la relocation. Une équipe aimable, disponible et professionnelle.
Bravo à Sonia et Laëtitia pour leur efficacité. Une agence que je recommande vivement !»*

LOCATION STUDIO DÉCEMBRE 2017
NEUVILLE SUR SAÔNE

«C' est une agence agréable et qui offre vite des solutions.»

VENTE APPARTEMENT NOVEMBRE 2017
MÂCON

*«Madame laureen goutagny est une personne très compétente. Elle est venue à la maison pour faire un point.
Elle m'a tout expliqué clairement, comment cela allait se passer. Très gentille et patiente.»*

VENTE APPARTEMENT JANVIER 2018
GENAY

«Agent disponible et professionnel. Il a été à notre écoute et à nos côtés jusqu'à la signature. Nous recommandons.»

ACHAT APPARTEMENT SEPTEMBRE 2017
ST GERMAIN AU MONT D'OR

«La pugnacité et le professionnalisme des agents d'orpi Neuville nous a permis de réaliser notre projet. Merci à Pascal et à Sylvia de nous avoir accompagné du début à la fin dans cette vente compliquée, nous n'y serions pas arrivés sans eux.»

GESTION LOCATION APPARTEMENT JANVIER 2018
TRÉVOUX

«Très satisfaits de notre interlocutrice chez ORPI.»

VENTE APPARTEMENT JUIN 2017
MÂCON

*«Nous avons eu un suivi régulier du mandat jusqu'à l'acte authentique, un compte rendu à chaque visite, l'équipe est très professionnelle et se montre disponible à chaque instant. Merci en particulier à Laureen et Laury pour leurs précieux conseils et leur bonne humeur !
Nous sommes plus que satisfaits.»*

ACHAT APPARTEMENT NOVEMBRE 2017
MÂCON

*«Personnel jeune, dynamique, sympathique et surtout professionnel, ma recherche et mon achat se sont très bien déroulés.
Je recommande l'agence ORPI Direct Habitat Mâcon.»*

VENTE MAISON NOVEMBRE 2017
VERSAILLEUX

*«Je recommande ORPI Neuville et surtout mon interlocutrice Cécile R qui a été très disponible et très agréable.
C'est formidable d'avoir à faire à une vraie pro...»*

ACHAT APPARTEMENT JANVIER 2018
CALUIRE

«Agent immobilier disponible et à l'écoute qui a suivi le dossier du début à la fin et a su me guider dans les démarches d'un premier achat.»



Nos agences

- **Mâcon**
44 Rue Rambuteau
03 85 21 11 00
- **Villefranche / Saône**
65 Rue de la Sous-Préfecture
04 74 02 65 65
- **Trévoux**
4, 6 Grande Rue
04 74 00 39 23
- **Neuville / Saône**
9 Rue Victor Hugo
04 72 08 99 45