

LE MAG TOIT

Résidence Urtxintxa
3, avenue Anne de Neubourg
64250 Cambo-les-Bains
05 59 50 03 08
www.toit-2-reve.com
mail : bruno@toit-2-reve.net

Votre agence
Toit2Rêve
vous souhaite
de joyeuses



Pâques



BON DE PARTICIPATION

(Coupon à détacher permettant de participer à un tirage pour gagner les chocolats de Pâques présents sur la photo)

A DÉPOSER DANS L'URNE DE VOTRE AGENCE TOIT2RÊVE

En partenariat avec la SARL pâtisserie Bonneau, maître artisan pâtissier chocolatier,
27, Boulevard des Terrasses, à Cambo-les-Bains,



PARTICIPEZ VITE AVANT QUE NOS CONSEILLERS NE LES MANGENT TOUS !

NOM PRÉNOM

ADRESSE

CODE POSTAL VILLE

E-MAIL

N° DE TÉLÉPHONE

**Tirage au sort le 06/04/2018
Autour d'un apéritif***

*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé,
consommez avec modération.

NOTRE INDÉPENDANCE FAIT NOTRE DIFFÉRENCE



Vous envisagez de vendre votre bien immobilier, et vous faites preuve d'attentisme... Ou une personne de votre entourage souhaite vendre, et se montre encore hésitante ?

Le contexte est pourtant très propice à la vente, dans de bonnes conditions. Les candidats vendeurs ne pouvaient rêver mieux : un marché immobilier sain et porteur, dans lequel les prix sont en croissance continue dans de nombreuses villes et les taux de crédit immobilier particulièrement attractifs. Les candidats à l'acquisition d'un bien, pour l'accession à la propriété, l'investissement immobilier ou l'achat d'une résidence secondaire, se bousculent au portillon, alléchés par ces conditions particulièrement favorables. Alors, qu'attendez-vous ? L'alignement des planètes du marché immobilier a rarement été aussi favorable aux vendeurs.

Notre agence immobilière offre aux vendeurs trois atouts qui leur seront très précieux pour conclure la vente de leur bien dans les meilleures conditions : elle dispose d'une base de données de candidats acquéreurs potentiellement intéressés, et elle sécurise la vente en remplissant les nombreuses obligations administratives et légales auprès du notaire et de l'acquéreur. Elle dispose également d'une large force de frappe publicitaire afin d'apporter à votre annonce une visibilité maximale, en vitrine et sur internet. Délesté de toutes les tâches de prospection, de négociation, et de relance des candidats acquéreurs, le vendeur n'a plus qu'une chose à faire : récupérer le prix de vente de son bien.

Ne manquez pas le coche : prenez contact dès aujourd'hui avec notre agence immobilière pour obtenir l'estimation de votre bien au meilleur prix, et faites passer le mot aux candidats vendeurs de votre entourage !

NOS EXCLUSIFS

CAMBO LES BAINS



Appartement / atelier /commerce atypique de 71m² en plein centre de Cambo les Bains Vous profiterez d'un grand séjour avec bureau, une cuisine aménagée, salle d'eau. Possibilité de créer une grande chambre d'environ 20m². 5.96% TTC d'honoraires compris dans le prix de vente à la charge acquéreurs.

Prix : 89 000€ FAI. DPE : VIERGE ; GES :
Dont 6,43% TTC d'honoraires acquéreurs.

CAMBO LES BAINS



Proche thermes - Appartement T2 en rdc dans une résidence récente avec piscine et fronton. Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine donnant sur une terrasse et un jardinet, une chambre avec placard, une salle de bains avec wc. Chauffage électrique, double vitrage et une place de parking. Situé proche des thermes, idéal investisseur!

Prix : 103 000€ FAI. DPE : VIERGE ; GES :
Dont 6,19% TTC d'honoraires acquéreurs.

CAMBO LES BAINS



Proche du centre ville, vue dominante pour ce terrain de 860m². Il est vendu entièrement viabilisé avec une surface plancher possible de 215m². L'exposition principale est plein Sud.

Prix : 130 000€ FAI.
Dont 6,42% TTC d'honoraires acquéreurs.

HASPARREN



Commerces et commodités à pied pour cet appartement F4 en duplex de 60.67m² au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots. Vous disposerez au 1er niveau d'une cuisine ouverte sur séjour, salle de bains avec WC, chambre. A l'étage : 1 chambre, 1 bureau ou chambre d'enfant, salle d'eau et WC indépendant. Appartement libre au 24/06/2018.

Prix : 160 000€ FAI. DPE : D
Dont 5% TTC d'honoraires acquéreurs.

HASPARREN



Au 1er étage d'une résidence récente, T3 traversant de 60 m² en duplex, comprenant entrée avec buanderie et wc, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 10 m² exposée sud-ouest, 2 chambres dont une avec placard (possibilité pour la 2ème), pièce de rangement et salle de bains avec baignoire et douche. Le tout en excellent état avec des matériaux de qualité. Chauffage par climatisation réversible tri-split et accumulateur à pierres réfractaires. S'ajoutent une place de parking extérieure et un garage de 18 m². Ravalement en cours et payé. Coup de coeur assuré!

Prix : 173 000€ FAI. DPE : VIERGE
Dont 5,78% d'honoraires acquéreurs.

HASPARREN



Vente en viager occupé sur une tête, femme de 79 ans, sans rente. Sur les hauteurs d'Hasparren, venez découvrir cette villa individuelle et son emplacement privilégié au coeur de la nature, calme assuré ! Maison de 218m² habitables, sur 2 hectares de terrain comprenant 2 habitations de 2 chambres chacune (l'une d'environ 150m² et l'autre de 70m²). Piscine 4 x 9 au chlore. Abri voiture + écurie.

Prix : 233 000€ FAI. DPE : VIERGE ; GES :
Dont 5,57% d'honoraires acquéreurs.

CAMBO LES BAINS



Appartement de type 3 de 66.52m² dans une copropriété de 10 appartements à proximité de toutes les commodités. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour de 30m² donnant sur une terrasse de 11m². Vous disposerez de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, d'un cellier et d'une place de parking extérieur. Chauffage au gaz de ville. Livraison 2ème trimestre 2019. Éligible prêt à taux zéro. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

Prix : 216 000€ FAI. DPE : VIERGE ; GES :
Dont 5,77% d'honoraires acquéreurs.

CAMBO LES BAINS



Bien exceptionnel!!! Appartement de 170 m², situé au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée, avec ascenseur. Il se compose d'un vaste séjour de 90m² donnant sur 3 terrasses couvertes avec magnifique vue sur les montagnes, une cuisine, deux chambres (dont une suite parentale de 46m² avec terrasse couverte privative). Un double garage et un garage simple complètent ce bien ainsi que 3 caves privatives. Unique sur le secteur, à visiter sans tarder!!

Prix : 459 900€ FAI. DPE : C
Dont 4,76% d'honoraires acquéreurs.

NOS LOCATIONS EN EXCLUSIVITÉS



CAMBO LES BAINS

EXCLUSIVITÉ
Apt T1 en centre-ville de 26 m² comprenant une entrée, une pièce principale ouverte sur une cuisine aménagée, une SDE avec WC. Chauffage électrique. Loyer: 395 € CC, dont 15€ de Charges, Honoraires: 260 € dont 80€ d'état des lieux.

Loyer : 395€ CC. DPE : VIERGE ; GES :
Charges :15€. Hono. : 260 € dont 80€ d'état des lieux.



HASPARREN

EXCLUSIVITÉ
T2 meublé dans maison rénovée proche centre d'Hasparren comprenant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée de 20 m², une chambre, une SDE, un WC indépendant. Il dispose également d'un emplacement de parking et d'un petit jardin.

Loyer : 480€ CC. DPE : VIERGE ; GES :
Hono. : 409 € dont 100€ d'état des lieux.



CAMBO LES BAINS

EXCLUSIVITÉ
T2 de 35 m² au 1er étage d'une résidence neuve (avec ascenseur) proche du centre-ville comprenant une entrée avec rangement, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour donnant sur une terrasse. Une chambre avec rangement et une SDE/WC. Il dispose également d'un emplacement de parking.

Loyer : 530€ CC. DPE : B ; GES : C
Charges :30€. Hono. : 410€ dont 100€ d'état des lieux.



CAMBO LES BAINS

EXCLUSIVITÉ
T2 de 35 m² au rdc d'une résidence neuve proche du centre-ville comprenant une entrée avec rangement, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour donnant sur une terrasse avec jardin. Une chambre avec rangement et une SDE/ WC. Il dispose également d'un emplacement de parking et d'une cave en sous-sol.

Loyer : 530€ CC. DPE : B ; GES : C
Charges :30€. Hono. : 410 € dont 100€ d'état des lieux.



CAMBO LES BAINS

EXCLUSIVITÉ
T3 de 55 m² proche centre-ville au 1er étage d'une maison comprenant une entrée, un séjour avec double balcon, une cuisine aménagée, 2 chambres avec rangement, une SDB et WC indépendant. Il dispose également d'un emplacement de parking. Chauffage gaz de ville

Loyer : 630€ CC. DPE : VIERGE ; GES :
Hono. : 549 € dont 110€ d'état des lieux.



HASPARREN

EXCLUSIVITÉ
Hasparren, proche du centre-ville. Venez découvrir dans une maison neuve, cet appartement de type T3 bis de 88m². Il est composé au rdc d'une cuisine US entièrement meublée donnant sur un séjour lumineux de 30m² exposé Sud et d'un wc. A l'étage, vous découvrirez 2 chambres avec placards aménagés, un bureau (ou chambre bébé), une salle d'eau avec double vasque, douche à l'italienne. Garage de 18m². Chauffage au sol et isolation phonique performante.

Loyer : 806€ CC. DPE : A ; GES : A
Hono. : 484 € dont 110€ d'état des lieux.



HASPARREN

EXCLUSIVITÉ
Très joli T4 de 95 m² en duplex proche Centre Hasparren dans quartier calme comprenant un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée, une chambre, une SDE, un WC indépendant et un cellier. A l'étage, 2 chambres. Il dispose également d'un garage double et de deux emplacements de parking.

Loyer : 890€ CC. DPE : VIERGE ; GES :
Hono. : 732 € dont 120€ d'état des lieux.



CAMBO LES BAINS

EXCLUSIVITÉ
Au calme dans un quartier résidentiel, vous aurez plaisir à profiter de cette maison avec ses 2 terrasses exposées : l'une couverte au Sud donnant sur un jardin à 2 niveaux, et l'autre à l'est. A l'intérieur, vous trouverez en RDC, une chambre avec sa salle de bain attenante, 1 séjour de 30 m², une cuisine indépendante, WC. A l'étage, 2 chambres avec balcon, une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, se trouve un grand garage pour garer vos 2 véhicules, une cave, un cellier. Le tout en parfait état. Les écoles et les commerces sont à proximité.

Loyer : 1 010€ CC. DPE : C ; GES : D
Charges :100€ (entretien du jardin).
Hono. : 648 € dont 150€ d'état des lieux.



HASPARREN

EXCLUSIVITÉ
T4 proche centre d'Hasparren dans maison rénovée comprenant une entrée, un grand séjour/salon, une cuisine aménagée donnant accès à une grande terrasse de 35 m² avec véranda de 17 m² et un jardin clos de 1000 m² avec abri jardin. 3 grandes chambres, une SDE, un WC indépendant. Il dispose également d'un grand sous-sol avec buanderie et d'un abri voiture.

Loyer : 1 100€ CC. DPE : VIERGE ; GES :
Hono. : 906 € dont 150€ d'état des lieux.

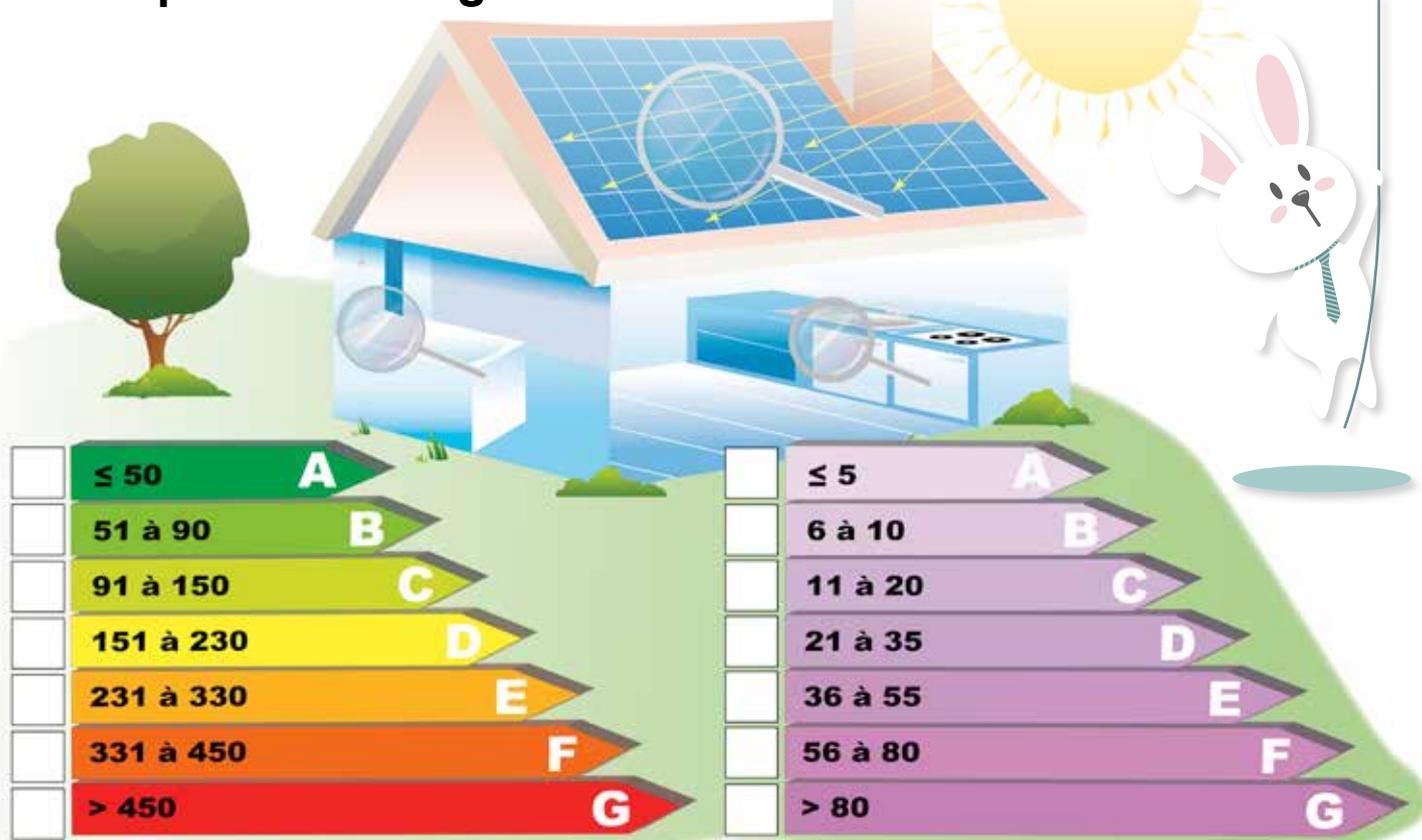
NOUVEAU DIAGNOSTIC OBLIGATOIRE : L'ESRIS

Depuis le 1er janvier 2018 l'Etat des Risques Naturels Miniers et Technologiques (ERNMT) a été remplacé par l'Etat des Servitudes « Risques » et d'Information sur les Sols (ERSIS). L'ESRIS reprend l'ensemble des informations comprises dans le précédent ERNMT et le SIS (secteurs d'informations sur les sols). Comme l'ERNMT, l'ESRIS a une durée de validité de 6 mois. Il est obligatoire lors de toute transaction immobilière, en annexe de tout type de contrat de location écrit et lors de la réservation d'un bien en l'état futur d'achèvement.

NOTRE INDÉPENDANCE FAIT NOTRE DIFFÉRENCE

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OFFERTS

Chers propriétaires, votre agence Toit2Rêve vous offre exceptionnellement les diagnostics techniques obligatoires pour tout mandat préférence signé entre le *1er mars et le 30 avril 2018* !



NOUVEAU

Dans un marché en constante évolution, où l'immobilier se modernise sans cesse, votre agence Toit2Rêve s'adapte afin de mieux vous servir! En ce sens nous mettons à votre disposition acquéreurs, vendeurs, un tout nouvel outil : la visite virtuelle ! Vous trouverez, sur notre site, la possibilité de visiter depuis chez vous, derrière votre écran, le bien de vos rêves!



Création & impression magazine-immo.com 0625214507 - Ne pas jeter sur la voie publique.

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR www.toit-2-reve.com