

# DÉCLIC

L'art de vivre dans le calvados



# 103

16 mars 2018 | 16 avril 2018



# les Maisons PRINTANES

Votre maison est le projet  
de votre vie...  
Nous serons à la hauteur  
de vos exigences.



Nos engagements satisfaction

▲ Garantir la qualité maximale

Depuis  
30ans

▲ Offrir un service personnalisé

▲ Mériter la confiance absolue



Tous nos modèles  
sont conformes  
à la **RT 2012**



et totalement  
**personnalisables**



UNION DES CONSTRUCTEURS  
IMMOBILIERS



91, boulevard Yves Guillou  
14000 CAEN

Tél. 02 31 75 81 23

06 25 43 79 08

brigitte.deschamps@groupe-jurzak.fr

[www.jurzak-constructions.com](http://www.jurzak-constructions.com)

# S O M M A I R E

# 103 mars/avril 2018

#4



#10

#20



## Liste des annonceurs

Maison Printanes .....	02	Relooker sa décoration .....	22
Planet'Rêve .....	04	Sajac .....	23
Il fait bô .....	09	Porsche .....	24
Œnantique conseil .....	10	Conduire en cas d'intempérie ...	27
Cuisines Arcs .....	12	Cargo .....	28
Orpi Blot .....	13	Art Scénic .....	29
Sorel .....	14	Produits impresion .....	30
Bertin Immobilier .....	15	Point architecture .....	32
Divinox .....	16	Airless Déco .....	35
Eoria .....	17	Espace Verrière .....	36
Euro Habitat .....	18		
Atelier de la Pierre .....	20		

9, rue Graindorge - 14000 CAEN  
02 50 01 30 50

**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia - Tirage / Prise en mains 45 000 exemplaires.  
Dépot légal à parution ISSN 2258-1723. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. 522 859 412  
R.C.S. CAEN (14). Mail : declicmagazinecaen@gmail.com



Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Déclic magazine est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en UE



*Quand le vin crée l'événement...*

## Formation & Cours d'œnologie

Dans une salle spécialement adaptée à la dégustation, découvrez la formation œnantique® de votre choix

&

## Prestation œnologique Entreprise/Particuliers

Coffrets cadeaux  
Cours œnologie 3 heures  
etc...



**ŒNANTHIQUE CONSEIL**  
ZI Est Carpiquet - 302 rue de Bellevue  
CARPIQUET

06 70 74 35 30

[www.oenantiqueconseil.fr](http://www.oenantiqueconseil.fr)

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

# CAMBODGE

**Comment ne pas succomber à la magie du Cambodge, tout à la fois charmant et déroutant ? La paix est revenue dans ce pays splendide et les Cambodgiens au sourire légendaire ouvrent les bras au monde.**

**Angkor, de nouveau le symbole de la nation, attire des visiteurs du monde entier. Cependant, bien d'autres trésors attendent le touriste curieux : Phnom Penh, la capitale trépidante, Sihanoukville, la principale station balnéaire, des îles paradisiaques, des villes provinciales au charme alangui ou des régions montagneuses et peu explorées à l'est comme à l'ouest. Un voyage dans le royaume khmer reste une aventure autant que des vacances.**

Réputé pour ses majestueuses ruines d'Angkor, ses paysages de rêve et sa population avenante, le Cambodge se remet peu à peu de ses blessures du génocide, perpétré par les khmers rouges. Pays de contrastes où la population, bien qu'ayant beaucoup souffert, réserve un accueil chaleureux et souriant à ses touristes, le Cambodge est un havre de paix en pleine nature. Des temples bouddhistes aux vestiges de l'empire khmer de Phnom Penh, ce pays enferme un riche patrimoine architectural. Randonnées, visites, farniente, ce petit pays ouvre ses portes à un tourisme éclectique.

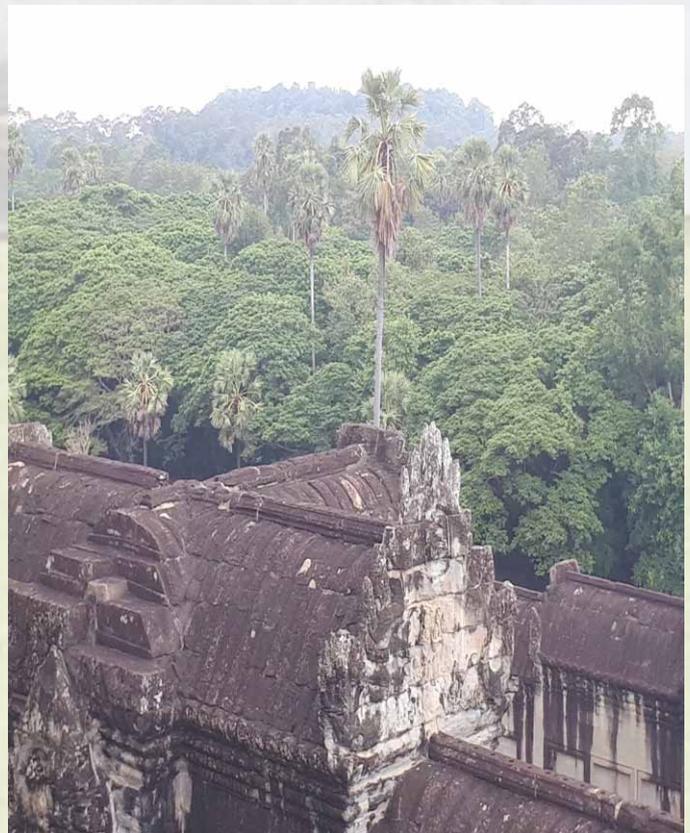
Le grand atout du Cambodge, c'est la gentillesse et la simplicité de sa population, quand on s'éloigne de Phnom Penh. Il faut donc prendre le temps de découvrir le pays par ses propres moyens et ne pas hésiter à sortir des itinéraires trop faciles.

Régulièrement, certains étrangers tombent amoureux du Cambodge. Il est clair que ce pays ne laisse pas indifférent. Le fameux « mal jaune » travaille les voyageurs au corps... et dans l'esprit, depuis la découverte de l'Asie. L'exotisme, la beauté et l'aventure y sont pour quelque chose... la compassion aussi. On

se sent forcément concerné par le sort tragique de ce peuple si attachant que l'on voudrait aider... pour ne pas s'abandonner au fatalisme !

Les temples, les paysages de rizières et de palmiers, les fleuves et les montagnes, mais aussi les hommes, femmes et jeunes enfants provoquent des émotions esthétiques sans cesse renouvelées.

Histoire ancienne et glorieuse, récente et douloureuse, elle a laissé ses marques à travers le pays. Le Cambodge s'est ouvert graduellement au tourisme mondial grâce à son riche patrimoine historique. Voir Angkor, c'est comme voir les pyramides : il n'y a pas beaucoup d'endroits au monde à même d'offrir de telles sensations. Le Cambodge change aujourd'hui très vite, mais il ne vous laissera pas indifférent !





### **Que visiter au Cambodge :**

Phnom Penh, son palais, son marché russe et ses somptueux couchers de soleil sur le lac.

Angkor, merveille de l'Asie avec ses temples khmers et le lac de Siem Reap.

Kampot, ses plages et sa ville colonialiste tombée à l'abandon. Tant de sites incontournables qui vous laisseront le souffle court.

Véritable symbole du Cambodge, Angkor est le passage "obligé" de tout voyageur au Cambodge : on prépare ses excursions depuis Siem Reap, l'agglomération voisine du site, une ville agréable et sympathique à découvrir, où il sera de plus facile de trouver à se loger (affluence

touristique oblige). Le site d'Angkor et ses environs, peut composer à lui tout seul un petit itinéraire cambodgien de quelques jours, mais ce serait passer à côté de toute la profondeur culturelle et du patrimoine grandiose qu'offre le reste du pays.

Phnom Penh, la capitale, est une autre étape passionnante, pour son ambiance, son décor ainsi que la vie qui s'y déroule, témoignage du Cambodge actuel. Ensuite, on part à travers le pays par les routes ou les fleuves, Mékong ou Tonlé Sap, à la découverte de villages de natures variées et d'une multitude de temples, pour enfin atteindre des plages dans l'extrême sud du pays.

Le Nord va vous surprendre avec Siphandon et les 4.000 îles (en fait près de 400) ou vous allez découvrir aux abords du Mékong une vie flottante et agricole hors du commun avec une faune (dauphins) et une flore (lotus) incroyable...

Le sud du pays réservent quelques étapes éblouissantes : Tonlé Bati - Phnom Chisor - Angkor Borei - Kep et l'île de Tonsay - Kampot et le Bokor- Sihanoukville

Les temps forts : Sihanoukville pour ses vestiges coloniaux et ses plages, les plages du sud, l'île de paradisiaque de Tonsay.

Les itinéraires possibles sont nombreux, et la meilleure solution pour voyager au Cambodge reste de prendre son temps, donc de prévoir une durée de voyage conséquente : minimum 8 jours sur place mais n'hésitez pas à prolonger cette douceur jusqu'à 20 jours en terre khmer... en cas de voyage au long cours, il sera facile de passer la frontière vers les pays voisins pour un périple asiatique vers le Laos ou le Vietnam...

Sources : [www.planetreve.com](http://www.planetreve.com); [www.petitfute.com](http://www.petitfute.com) ; [www.cityzeum.com](http://www.cityzeum.com)

## Informations pratiques

- **Superficie**

181035.0 km<sup>2</sup>

- **Décalage Horaire**

+ 6 h hiver/+ 5 h été.

- **Population**

13 000 000 H

- **Langue**

Essentiellement le khmer, mais aussi le chinois, le vietnamien, l'anglais et le français dans certaines régions.

- **Formalités et visa**

Un visa est nécessaire pour entrer au Cambodge. Il peut s'obtenir sur place, à l'arrivée à l'aéroport (prévoir dans ce cas deux photos d'identité). Se renseigner auprès de votre agence.

- **Religion**

Le bouddhisme theravada (dit du Petit Véhicule) détient le quasi-monopole de la pratique religieuse, au Cambodge. Il subsiste néanmoins une poignée de chrétiens (héritage de l'époque du protectorat français) et de musulmans (les Chams venus du Vietnam). Des pratiques animistes se perpétuent également dans les régions rurales, au sein des minorités ethniques. L'hindouisme, qui fut la religion dominante de l'époque angkorienne, a disparu

- **Monnaie**

La monnaie cambodgienne est le riel (KHR), 1€ = 5,500.21 KHR. A changer sur place soit avec vos Euros soit avec vos US Dollars.

- **Santé**

Renseignements sur [www.diplomatie.gouv.fr](http://www.diplomatie.gouv.fr). Vous

pouvez prévoir Aspirine ou Paracétamol- Médicaments Gastriques- Spray Anti Moustiques - Lingettes désinfectantes bio dégradables- Lunettes de Soleil- Couvre-chefs- Crèmes solaires etc etc : à mettre en bagage en soute. Il est fortement déconseillé de consommer de l'eau non minérale, des boissons avec glaçons, des glaces ou des produits laitiers déjà ouverts, des crudités ou des fruits crus.

Les repas sur place seront variés mais souvent à base de riz.

- **Climat & Vêtements**

Fin Octobre à Fin Mars sont les saisons idéales pour se rendre sur place sans souffrir de la chaleur humide ou de la mousson.

Il est recommandé de prévoir des vêtements légers mais couverts des genoux aux épaules pour à la fois respecter les sites religieux et ne pas être victimes du soleil...et des insectes.

Dans certains lieux, les sites peuvent être plus frais donc un coupe-vent imperméable peut être nécessaire.

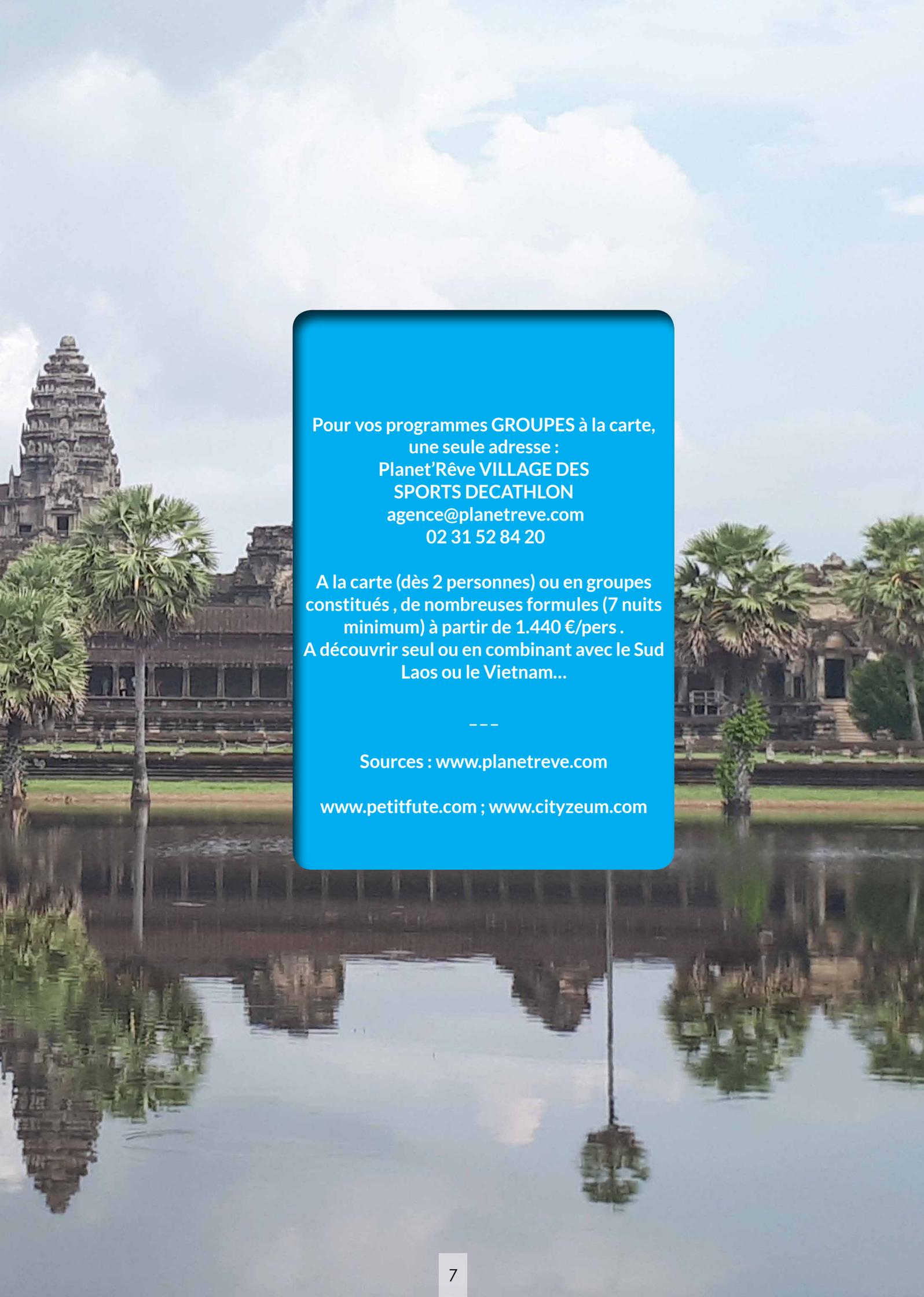
- **Electricité**

220 V. Prises en principe compatibles avec les appareils électriques français, mais par précaution, se munir tout de même d'un adaptateur.

- **Adresses Utiles**

- Ambassade du Cambodge 4 Rue Adolphe Yvon, 75116 Paris 01 45 03 47 20

- [www.diplomatie.gouv.fr](http://www.diplomatie.gouv.fr) pour connaître la situation géopolitique du pays et les recommandations avant de s'y rendre.



Pour vos programmes GROUPES à la carte,  
une seule adresse :  
**Planet'Rêve VILLAGE DES  
SPORTS DECATHLON**  
agence@planetreve.com  
02 31 52 84 20

A la carte (dès 2 personnes) ou en groupes  
constitués , de nombreuses formules (7 nuits  
minimum) à partir de 1.440 €/pers .  
A découvrir seul ou en combinant avec le Sud  
Laos ou le Vietnam...

---

Sources : [www.planetreve.com](http://www.planetreve.com)

[www.petitfute.com](http://www.petitfute.com) ; [www.cityzeum.com](http://www.cityzeum.com)

# PLANET

# êve



• Voyages sur Mesure Individuels et Groupes •



[www.planetreve.com](http://www.planetreve.com)

[contact@planetreve.com](mailto:contact@planetreve.com)

*RCS Caen – IMM Atout France*



**Votre nouvelle agence  
Planet' Rêve :**

**Village des Sports Décathlon  
Les Carandes  
14120 Mondeville  
02 31 52 84 20**

# il fait bô

BRONZAGE | ESTHÉTIQUE | FISH-SPA

En mars, on commence le décompte  
avant les beaux jours!  
**Ne vous en faites pas on a pensé à vous!**

Pour une jolie  
silhouette :

Cure minceur MAGIC RED à partir  
de 290€ au lieu de ~~450€!~~

Une cure : c'est un  
soin par semaine jusqu'à  
l'arrivée des beaux jours  
et une silhouette  
redéfinie !



ifbô

Pour des pieds  
tout doux :

Fish spa 30 min : 20€  
au lieu de ~~35€~~

Fish spa 30 min en  
duo : 35€ au lieu de ~~70€~~



**Bons cadeaux valables 1 an !**

C'est si simple de faire plaisir.

**41, rue du 11 Novembre - CAEN**

Du lundi au vendredi de 10<sup>h</sup> à 19<sup>h</sup> - le samedi de 10<sup>h</sup> à 18<sup>h</sup>

**Tél. 02 31 83 90 58**



## L'expérience humaine et sensorielle, le Dîner obscur ....

VIVEZ l'expérience gourmande unique sur Caen qui stimule vos sens et allume votre imagination. Plongez vous dans l'obscurité.

Vivez l'expérience totale en jouant lâchez prise et laissez-vous combler par notre copieux menu 3 services, donc 3 façons différentes d'exciter vos «papilles» gustatives découverte, sur découverte, plat après plat....

Venez à deux, un menu différent vous sera servis.

Saurez-vous reconnaître la provenance du vin, le cépage ou, tout simplement, sa couleur?

Vous recevrez un questionnaire concernant vos goûts et allergies, à nous répondre et joindre avant le dîner dans l'obscurité.

Dates disponible sur le site

## UN ATELIER CRÉATIF, CRÉER VOTRE VIN IDÉAL

A présent, c'est à votre tour de jouer et de créer votre vin idéal ! Armé de votre éprouvette, pipette et verre à dégustation, vous disposerez bien entendu de plusieurs essais pour jouer avec les proportions de cépages pour réaliser l'assemblage qui vous plaira et créer ainsi un vin plutôt fruité, puissant, ou rond.

Ajoutez 30% de syrah, retirer 10% de grenache, rajouté 5% mourvedre ... c'est à vous de voir !  
Votre Sommelier vous aide à élaborer Votre vin idéal, un échange conviviale. Mettez votre breuvage en bouteille et garder cette bouteille en souvenir. Buffet froid possible.



Durée : 2h00 à partir de 36 euros ttc par convive, minimum 6 personnes, maximum 8/10 personnes

## Une carte des AOP et de quelques IGP version «stations oenanthiques».



Voici en quelques mots le résumé de notre carte des vins

«Les stations oenanthiques »

Il n'est pas toujours simple de s'y retrouver dans l'univers du vin, en particulier dans celui des vins Français, tant la diversité des Appellations y est grande.

A chaque ligne « Les stations oenanthiques » correspond un vignoble

( Vallée de la Loire, Bordeaux, Bourgogne, Alsace, Champagne etc...) et à chaque station oenanthique correspond une des principales Appellations de vins ( Sancerre, pouilly-Fuissé, St Emilion, St Joseph, Faugères etc...)

Les principaux cépages de ces vignobles sont indiqués par des astérisques de couleurs, et les grandes villes de province qui y sont précisées.

La carte Les stations oenanthiques France, va vous faire découvrir en quelques instant la position des Appellations et leur cépages, reflet de la variété et fierté du vignoble Français.

Existe en poster format  
A2 60X40 ET A1 60X80

[www.oenanthiqueconseil.fr](http://www.oenanthiqueconseil.fr)



**OENANTHIQUE CONSEIL**  
ZI Est Carpiquet  
302 rue de Bellevue  
14650 CARPIQUET

06 70 74 35 30  
[oenanthiqueconseil@orange.fr](mailto:oenanthiqueconseil@orange.fr)

**PHILIPPE STEVENNOU**  
Sommelier professionnel

# Cuisines ARCS

CUISINES - SALLE DE BAIN - DRESSING



Votre cuisine livrée, posée... casseroles en main !



Cuisines de qualité allemandes et françaises,  
le haut de gamme du sur mesure !

**Show-room de 300 m<sup>2</sup>**

Route de Balleroy - 14330 Le Molay-Littry

Tél. 02 31 22 11 90

[www.cuisinesarcs.com](http://www.cuisinesarcs.com)





# Cabinet Pascal Blot

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

56-58, rue de Vaucelles - Caen • 02 31 85 76 16 • [www.orpi.com/pblot](http://www.orpi.com/pblot)



CHAUFFAGE INDIVIDUEL

B-E0VVMN

A deux pas des rives de l'Orne, au calme dans un petit immeuble en pierre, appartement de deux pièces avec vue agréable sur espace vert. Ensoleillé, balcon, cave. ORPI 1er réseau France. Achat, vente, estimation, appartement, maison, terrain. DPE: indice énergie E. Charges courantes annuelles copropriété: 1106.15 €

CAEN 85 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0X6CO

En impasse au calme à proximité du tram et des commerces, bel appartement de 3 pièces refait à neuf et lumineux offrant séjour expo ouest, cuisine équipée récente, 2 chambres, salle de bains, dressing, Cave et parking pour la résidence. A découvrir, coup de coeur assuré ! DPE: indice énergie D. Nombre de lots en copropriété: 220 Charges courantes annuelles copropriété: 1744 €

CAEN 113 300 €



EXCLUSIVITE

B-E0Z70A

Bus de ville, au pied des commerces ! Appartement de 3 pièces au dernier étage offrant séjour expo ouest, cuisine équipée (possibilité cuisine ouverte), 2 chambres, salle d'eau, wc, Cave, parking privé, chauffage individuel, fenêtres PVC. Au calme et proche toutes commodités DPE: indice énergie E. Nombre de lots en copropriété: 52 Charges courantes annuelles copropriété: 860 €

CAEN NORD 115 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0UVZD

Proche centre ville et tram et commerces. COUP DE COEUR pour cet appartement parfait état comprenant cuisine ouverte sur séjour donnant sur balcon ouest et offrant une belle vue dégagée, 2 chambres parquetées dont 1 avec balcon. Cave et séchoir. Appartement ensoleillé et très agréable. Faire vite ! DPE: indice énergie E. Nombre de lots en copropriété: 80 Charges courantes annuelles copropriété: 1240 €

CAEN 118 300 €



GARAGE

B-E0X3WI

Appartement de 5 pièces de près de 80m<sup>2</sup> en très bon état comprenant: entrée avec placard, cuisine équipée, arrière cuisine, séjour salon donnant sur balcon sud avec vue agréable, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau. Petite copropriété au ravalement récent et entouré d'espaces verts. Cave, Garage, fenêtres PVC, volets électriques ! A voir rapidement, à 2 pas des commerces de proximité et écoles... DPE: indice énergie E. Nombre de lots en copropriété: 284 Charges courantes annuelles copropriété: 2818 €

CAEN SECTEUR VAUCELLES 138 900 €



EXCLUSIVITE

B-E0X2N1

bus de ville, sur la commune de Blainville, maison de 4 pièces comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur le salon, 3 chambres avec placards, sdb. Garage. Terrain bien clos exposé sud. Exclusivité DPE: indice énergie E.

CAEN NORD 177 900 €



SOUS-SOL COMPLET

B-E0ZEVN

Maison d'environ 104m<sup>2</sup> située à Frénuville à 10 minutes des portes de Caen. La maison bien entretenue dispose de 4 chambres dont deux au RDC, ainsi que d'un salon lumineux avec cheminée exposé sud ouest d'environ 26m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 30m<sup>2</sup> dominant de jardin arboré. La cuisine est équipée et la maison dispose d'un sous-sol complet avec partie garage. A visiter ! DPE: indice énergie D.

FRÉNUVILLE 204 000 €



LOUVIGNY

B-E0ZAUV

Charmante maison de ville en excellent état, construction de 2004. Séjour-salon de 27 m<sup>2</sup> env. donnant sur cuisine à l'américaine aménagée et équipée, terrasse expo ouest et jardin. Trois chambres sans mansardes, sdb, 2 wc. Grand garage, 2 parking. Consommation énergétique très raisonnable. A visiter. DPE: indice énergie C. Nombre de lots en copropriété: 1 Charges courantes annuelles copropriété: 560 €

BUS DE VILLE 211 000 €



BUS DE VILLE

B-E0X6T1

Maison de bonne construction sur sous-sol complet édifiée sur un terrain de 629 m<sup>2</sup> sur lequel est implanté un espace couvert (garage, atelier). Entrée sur séjour-salon, cuisine équipée, chambre et sdb au rdc. A l'étage, trois chambres et sdb. Environnement calme et agréable. Faire vite ! DPE: indice énergie D.

CAEN OUEST 231 600 €



EXCLUSIVITE

B-E0Y4OZ

Maison d'architecte des années 70 rénovée dans un style contemporain et avec de belles prestations. Elle offre un espace de vie de 45m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse et avec une superbe vue ! Grande cuisine neuve aménagée et équipée, espace salon cosy avec poêle à bois, 3 chambres parquetées à l'étage, salle de bains et salle d'eau neuves. Le tout sur une parcelle de plus de 4700m<sup>2</sup>, dans un environnement calme et boisé. coup de coeur assuré !!! DPE: indice énergie D.

A 2 MINUTES DE MEZIDON 250 000 €



EXCLUSIVITE

B-E0YQVA

Maison individuelle de 7 pièces comprenant un belle espace de vie avec cuisine ouverte sur séjour salon offrant une belle luminosité grâce aux 3 portes fenêtres et à son exposition est, sud, ouest ! A l'étage, espace bureau, 3 chambres, salle de bains et 2 autres chambres sous combles. Garage accolé, environnement calme et jardin sans vis à vis ! DPE: indice énergie D. Nombre de lots en copropriété: 20

BRETEVILLE SUR ODON 275 000 €



CHARME DE L'ANCIEN

B-E0U7MS

Belle maison ancienne en pierre entièrement rénovée, comprenant au RDC une cuisine, une véranda servant actuellement de salle à manger, un salon-séjour de 25m<sup>2</sup>, un bureau/chambre de 20m<sup>2</sup> avec une cheminée en état de marche. A l'étage, deux chambres de 20m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>. Un studio en annexe, et un grenier aménageable complètent le tour de cette maison. Chauffage par pompe à chaleur. La propriété dispose d'un terrain d'environ 650m<sup>2</sup> clos de murs. DPE: indice énergie E. DPE: indice énergie E.

AXE CAEN BAYEUX 299 000 €



CENTRE HISTORIQUE

B-E0ZH6A

Très bel appartement avec moulures et pierre apparente sur deux niveaux d'environ 130m<sup>2</sup>, 3 chambres et une place de stationnement privée. Le premier niveau parqueté comprend un beau salon de 40m<sup>2</sup> avec une cheminée et une cuisine équipée, une grande chambre de 16m<sup>2</sup>. Au second niveau, une cheminée également fonctionnelle dans le bureau, une salle d'eau et deux grandes chambres, dont une est pourvue d'une baignoire d'angle. A visiter rapidement ! DPE: E. Nombre de lots en copropriété: 2 Charges courantes annuelles copropriété: 1600 €

CAEN 360 000 €



A VOIR

B-E0YZDS

Maison ancienne de 160 m<sup>2</sup> à moderniser - Eléments d'époque conservés - boiseries - parquets - cheminée - 7 pièces de belles dimensions - Dependances - Ensemble très bien orienté sur un terrain clos de plus de 1000 m<sup>2</sup>. A voir rapidement!! DPE: indice énergie C.

LOUVIGNY 365 900 €



EXCLUSIVITE

B-E0YNFB

Maison récente dotée de prestations haut de gamme, 240 m<sup>2</sup> environ. Belle pièce de vie de 78 m<sup>2</sup> (entrée, séjour-salon, cuisine équipée) donnant sur une véranda (30 m<sup>2</sup>). Décoration réalisée par un architecte d'intérieur. Chambre et sdb au rdc, 4 chambres à l'étage, Garages motorisés, chauffage au sol (ensemble de la maison) énergie pompe à chaleur, faible consommation énergétique. Magnifique jardin paysagé. Grande terrasse en ipé. DPE: indice énergie C.

CAEN RIVE GAUCHE 707 000 €



## Conseil & Expérience

L'entreprise SOREL est une entreprise familiale créée en 1979 par Mr Lucien Sorel et reprise en 1996 par Philippe et Joëlle Sorel et se situe à Eterville.

Vous avez des travaux de terrassements (une piscine, un parking, un agrandissement de pavillon), des travaux d'assainissement ou d'aménagements extérieurs (cours ou allées en enrobé) à réaliser.

La société SOREL, forte de ses 35 ans d'expérience est là pour vous aider dans cette démarche. Nous sommes à l'écoute de nos clients et vous apportons nos conseils et notre savoir faire. Notre équipe met son expérience à votre service.

- Travaux publics & particuliers

- Aménagement de cours

- Assainissement

- Terrassement

- Location de matériels avec chauffeurs

## Notre parc matériel nous permet d'effectuer tout type de travaux !



Parc d'activités - 14930 Éterville

Tél. : 02 31 80 05 30 - Fax : 02 31 80 43 99 - [contact@sorel-terrassement.fr](mailto:contact@sorel-terrassement.fr)

[www.sorel-terrassement.fr](http://www.sorel-terrassement.fr)



# BERTIN IMMOBILIER

139 rue St Jean  
14000 CAEN

Tél. : 02 31 86 04 55

12 rue de vaucelles  
14000 CAEN

Tél. : 02 72 88 14 20



[www.bertinimmobilier.com](http://www.bertinimmobilier.com) - [contact@bertinimmobilier.com](mailto:contact@bertinimmobilier.com)



2317-1065

CAEN ST GABRIEL. Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquetées, SDB et SDD, WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m2.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E. GES : G

CAEN

334 000 €



EXCLUSIVITE

2428-1067

Maison cossue de 6PP sur un beau terrain arboré de 1300M2. Vous trouverez au RDC : Une pièce de vie de 35m2, une cuisine et une chambre. A l'étage 3 chambres parquetées, un bureau et une SDB. Le tout sur sous sol complet.\*Honoraires charge vendeur. DPE : D. GES : E

LE FRESNE CAMILLY

256 000 €



2466-1065

NOUVEAU AXE-CAEN FALAISE. Charmante maison ancienne env 155m²Hab. Salon avec cheminée, accès jardin, salle à manger, cuisine, buanderie, wc. Etage : 4 chmbres+1 bureau, salle d'eau (douche+ baignoire), wc. Combles : 1 sympathique chambre + grenier aménageable (env 30m² de +). Terrain clos env 1Ha bordé par un cour d'eau.Garage env36m². petit atelier.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E. GES : B

FALAISE

288 000 €



2366-1065

Nouveau et rare. Proche HAIE VIGNE/CAPONIERE. Très bel environnement pour cet ensemble immobilier comprenant : Une maison de 6PP sur sous-sol en parfait état, un petit immeuble composé d'un garage, studette et studio. L'ensemble sur un terrain de 820 m2 avec parcelle détachable constructible. Nous consulter.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E. GES : E

CAEN

530 000 €



EXCLUSIVITE

2425fig-1067

Maison de 6PP sur un terrain bien exposé de 1100M2. Vous trouverez au RDC un séjour salon de plus de 40M2, une cuisine de 11M2 et une chambre. A l'étage : 3 chambres et une SDB et un WC complètent ce bien au beau potentiel. Le tout sur un Sous/sol complet.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E. GES : B

LASSON

203 000 €



2465-1065

SORTIE CAEN OUEST BUS DE VILLE. Très belle propriété ancienne de 9/10 PP comprenant : Hall d'entrée, salon avec cheminée, vaste cuisine aménagée équipée coin repas, chambre et salle d'eau privative, buanderie, atelier. 1er étage : 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, salle de cinéma et gîte de 30m2. Au 2nd : grenier aménageable. Très beau terrain clos avec garage et kota finlandais. À découvrir.\*Honoraires charge vendeur. DPE : E. GES : E

BRETTEVILLE SUR ODON

651 900 €



2433-1065

CAEN BICOQUET. Maison de ville sans terrain comprenant au RDC : Pièce principale avec cuisine aménagée ouverte (29m2). Au 1er : Grande chambre avec dressing, salle de bains et WC. Au second : Salon ou autre chambre et buanderie. Chauffage individuel au gaz. A découvrir très vite. \*Honoraires charge vendeur. DPE : D. GES : D

CAEN

245 000 €



EXCLUSIVITE

3001-1067

COLOMBELLES: Environnement privilégié - Résidence de Qualité et vue dégagée pour ce superbe T2 s'ouvrant au sud sur balcon. Une place de stationnement privative complète ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété.\*Honoraires charge vendeur. DPE : A. GES : B

COLOMBELLES

136 000 €



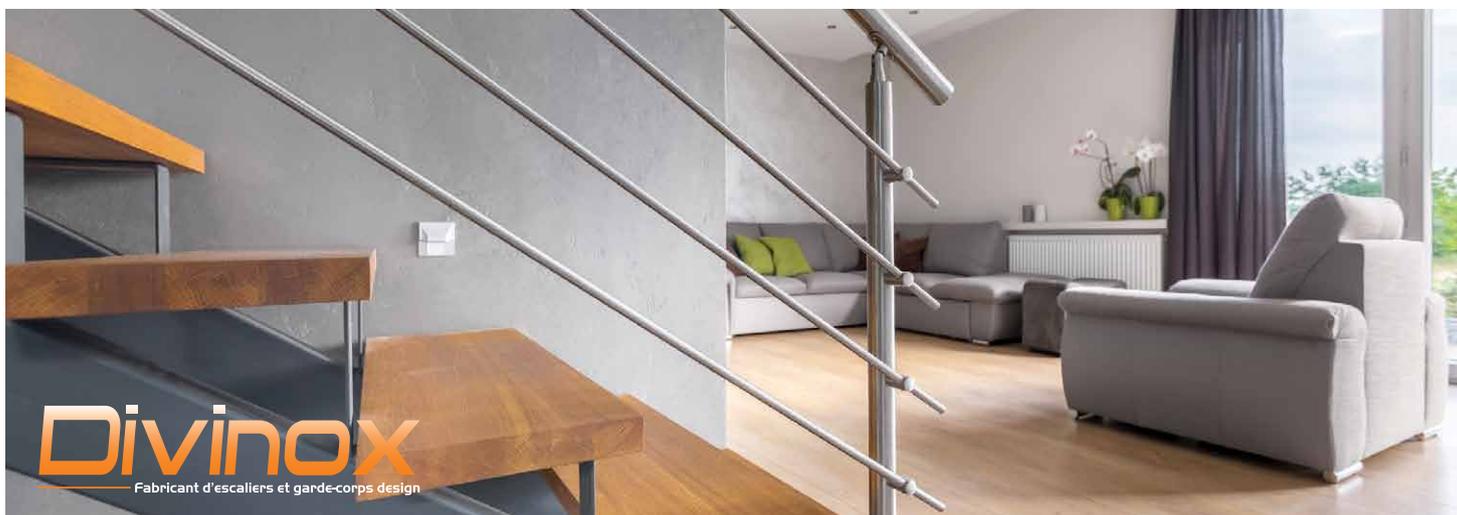
EXCLUSIVITE

2464-1065

NOUVEAU - CAEN RIVE GAUCHE-QUARTIER RESIDENTIEL. Maison de Bonne construction, env 155m², sur Sous-sol Complet. Rdc : hall, séjour env 37m² accès terrasse, Expo Sud Ouest !. cuisine, chambre avec possible Sd'eau, wc. Jolie escalier en travertin donnant accès à l'étage : palier : 3 grandes chambres, Sd'eau+ SdBains, wc. Rangement. L'ensemble sur une parcelle arboré d'env 800m².\*Honoraires charge vendeur. DPE : D. GES : E

CAEN

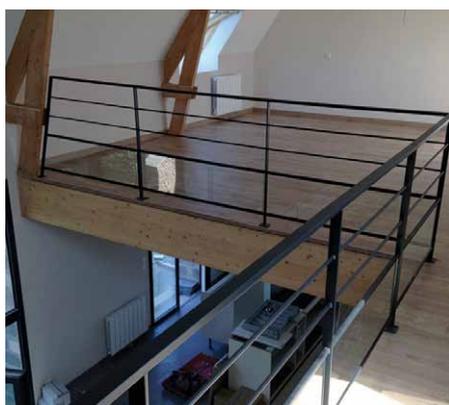
466 400 €



## FABRICANT D'ESCALIERS ET GARDE-CORPS DESIGN

Expert en conception de garde-corps inox, d'escaliers design sur mesure ultra-modernes et de verrière d'atelier au look délicieusement rétro, nous vous offrons un accompagnement complet et personnalisé tout au long de votre projet de construction ou de rénovation.

Fort de plus de 10 ans d'expérience dans la construction / rénovation d'escalier et la fabrication de garde-corps en inox, nous vous proposons une large gamme d'escalier, rambarde ou verrière complètement personnalisables. Grâce à notre propre bureau d'étude, vous pouvez venir nous voir avec votre plan / projet et repartir avec une simulation réaliste du résultat en 3D.



### Sécurité grâce à nos rambardes :

Nos garde-corps répondent à toutes les normes française en vigueur. Que ce soit sur une mezzanine, une terrasse, une piscine ou un escalier, votre rambarde assurera la sécurité de tous, sans rien sacrifier au design. Nous créons pour vous votre garde-corps, rambarde ou balustrade sur mesure, qu'il soit à câble ou en verre, pour l'intérieur ou l'extérieur, avec une main-courante en bois ou en inox, nous avons la solution pour vous.



### Conception ou rénovation de votre escalier

Qu'il s'agisse d'un projet de construction de maison ou d'une simple rénovation, nous vous apportons conseil et accompagnement tout au long de votre projet. Faites appels à nos services pour créer l'escalier de vos rêves ! Nous sommes aptes à réaliser toute sorte d'escalier : escalier acier à limon central, limon fer plat ou à limon crémaillère, escalier aluminium suspendu et passerelle et palier en verre. Nous sommes les spécialistes de l'escalier à Caen !

Tout le savoir faire  
d'un architecte d'intérieur  
au service de votre projet

### Verrière rétro comme dans un atelier

Donnez du cachet à votre intérieur grâce à nos verrières rétro. Et si plutôt que de poser une cloison, vous posiez une verrière rétro ? Nous créons aussi des verrières sur mesure ! Nous sommes spécialisé dans la création de verrière façon atelier et véranda d'antan. Donnez un cachet supplémentaire à votre intérieur en faisant appel à un professionnel du design d'intérieur.



Configurez votre escalier,  
garde-corps ou verrière  
sur [www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)

**Nos devis, ainsi que nos déplacements pour réaliser une première évaluation de votre projet, sont gratuits. Vous pouvez même nous envoyer vos plans via notre formulaire de contact et ainsi bénéficier d'une étude rapide et réaliste !**

112 route de Rouen 14670 Troarn  
Tél. : 02 31 38 78 67  
Fax : 02 31 24 65 82  
[info@divinox.fr](mailto:info@divinox.fr)  
[www.divinox.fr](http://www.divinox.fr)



6043

Appartement de 45.28 m<sup>2</sup>, 2 pièces en bon état Garage en sous-sol-Cave Idéal investisseur Charges annuelles: 1738,72€ Nombres de lots: 228. 55 000 € honoraires exclus Honoraires de 8.909%TTC à charge acquéreur. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 144,89 €/mois DPE 310 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E) GES 45 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (E)

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR

59 900 €



6082

Appartement exposé Sud en très bon état 2 pièces principales - Balcon Cave en sous-sol Idéal pour investisseur Charges annuelles : 1704.77 € Lots principaux : 110. 73 000 € honoraires exclus Honoraires de 7.534%TTC à charge acquéreur Montant moyen de la quote-part de charges courantes 142,06 €/mois DPE 170 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) GES 2 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A)

HÉROUVILLE-SAINT-CLAIR

78 500 €



6072

Ancien corps de ferme complètement rénové Belle surface habitable Terrain d'environ 462 m<sup>2</sup> La maison principale comprenant de beaux volumes: 6 pièces dont 4 chambres Aucun travaux Un appartement loué (620 €/mois C.C) - Un grand Garage et une grange louée (320€/mois). 370 000 € honoraires exclus Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur DPE 113 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (C) GES 34 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (D)

BANVILLE

388 500 €



6080

Belle maison contemporaine sur 807 m<sup>2</sup> de terrain Grand séjour/salon 4 chambres dont une parentale Aucun travaux, rénovée avec beaucoup de goût Dans une impasse au calme. 360 000 € honoraires exclus Honoraires de 5.528%TTC à charge acquéreur DPE 269 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E) GES 15 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (C)

ANISY

379 900 €



6076

Maison ancienne pleine de charme Immense Séjour - Salon de 66 m<sup>2</sup> environ Cuisine aménagée - équipée avec poêle 3 chambres 2 très grands garages attenants (possibilité activité professionnelle) Terrain de plus de 700 m<sup>2</sup> exposé Sud. 245 000 € honoraires exclus Honoraires de 4.082%TTC à charge acquéreur DPE 189 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) GES 4 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (A)

VIEUX-FUMÉ

255 000 €



6071

Maison en pierres Dans village plein de charme 7 pièces: 3 chambres Et 2 à finir d'aménagées Un beau terrain de 652m<sup>2</sup> Garage et abris de jardin. 205 000 € honoraires exclus Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur DPE 261 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E) GES 8 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B)

COLOMBY SUR THAON

215 250 €



6061

Maison ancienne Aucun travaux 3 chambres et un bureau 2 Jardins non attenants mais très proche et très bien exposés sans vis-à-vis. 198 000 € honoraires exclus Honoraires de 6.01%TTC à charge acquéreur DPE 309 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E) GES 70 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (F)

ANGUERNY

209 900 €



5982

Maison de 4 pièces. Séjour avec cheminée. 3 chambres. Garage Terrain de 294 m<sup>2</sup> Rafraîchissement à prévoir. Classe énergétique: F. 150 000 € honoraires exclus Honoraires de 6%TTC à charge acquéreur DPE 367 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (F) GES 86 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (G)

MONDEVILLE

159 000 €



6056

CAEN NORD - Dans commune recherchée avec tous commerces Maison traditionnelle avec de beaux volumes Séjour /Salon de 45m<sup>2</sup> Chambre parentale au rdc avec dressing Un grand sous-sol complet composé d'un 2ème logement Le tout sur 749 m<sup>2</sup> de terrain. 335 000 € honoraires exclus Honoraires de 4.179%TTC à charge acquéreur DPE 165 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (D) GES 7 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (B)

MATHIEU

106 900 €



PORTAIL PVC



PORTAIL ALU



PORTES D'ENTRÉE



PORTES FENÊTRES



FENÊTRE VOLET BATTANT



FENÊTRE

**POUR TOUS VOS  
PROJETS  
2 ADRESSES**

**29, rue de Falaise  
14000 CAEN**

**13, place de  
la République  
14160 DIVES/MER**

- Plus de 5000 clients
- Devis gratuit sous 48 h
- 18 années d'expérience à votre service
- Réalisations personnalisées et sur mesure



# BÉNÉFICIEZ DES NOUVELLES NORMES THERMIQUES EN VIGUEUR AVEC NOTRE BARDAGE PVC EXTERIEUR ISOLANT

pose pour  
**1€\***

sur l'ensemble de nos  
produits posés



AVANT



APRÈS

## ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR

- ✓ Fenêtres
- ✓ Volets roulants & battants
- ✓ Stores
- ✓ Portes
- ✓ Portails
- ✓ Clôtures
- ✓ Bardage et isolation par l'extérieur
- ✓ Portes de garage
- ✓ Sas d'entrée
- ✓ Ravalement
- ✓ Terrasse composite
- ✓ Isolation de comble
- ✓ Grilles de sécurité
- ✓ Parquet bois
- ✓ Véranda



  
**02 31 35 25 50**

LAINES DE RÔCHE À SOUFFLER  
ISOLATION DES COMBLES PERDUES

\* Voir conditions en magasin.  
Offre valable jusqu'au 4 avril 2018.

[www.eurohabitat14.com](http://www.eurohabitat14.com)

# ATELIER *de la* PIERRE

## Concepteur de cuisine

- Prise de côtes à domicile
- Étude de vos besoins et de vos envies
- Propositions d'implantation avant projet
- Large choix de finitions de façades : Mélangé, Stratifié, Laqué, Verre, Céramique
- Choix des systèmes d'ouvertures : Poignée, Gorge, Porte moulée
- Solutions de stockage dans vos meubles : Paniers extractibles, tiroirs à l'anglaise...
- Choix de plan de travail: Granit, Pierre marbrière, Stratifié
- Technologie TACTEA, allumage tactile intégré à votre plan de travail
- Choix de crédence : Granit, Pierre marbrière, Céramique, Verre, Verre illustré
- Gamme sanitaire: Bassin sous plan , Évier à encastrer et robinetterie
- Gamme Électroménager : Cuisson , Froid et Aspiration
- Livraison et pose complète



**Atelier de la Pierre  
Marbres et Granits**

**Tél. : 02 31 78 82 93**

atelier.pierre.marbre@orange.fr  
www.atelier-pierre-marbre.fr

Route de Caen Cabourg  
14850 Hérouvillette



# ATELIER de la PIERRE

## CONCEPTION & FABRICATION

CUISINE - SALLE DE BAINS - ESCALIER

- ✓ Du sol à la crédence... du projet à la pose
- ✓ Prise de mesures et simulation 3D
- ✓ Large choix de finitions et de coloris
- ✓ Fabrication de plan de travail en granit
- ✓ Choix de crédence en granit, céramique ou verre illustré et personnalisable
- ✓ Sol en pierre naturelle

*NOUS FABRIQUONS ET REALISONS POUR VOUS  
DANS NOS ATELIERS DEPUIS PLUS DE 30 ANS*



OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI

8H30 - 12H30 / 14H00 - 19H00

TEL : 02 31 78 82 93

ROUTE DE CABOURG 14850 HEROUVILLETTE

# C COMMENT RELOOKER SA DÉCORATION



**Repeindre la cuisine ou les murs, reboucher les fissures, rénover ses vieux meubles : ça y est, c'est décidé, on se lance enfin dans les petits travaux et ajustements qu'on a laissés de côté jusqu'à présent ! Voici notre best-of.**

## **Nouvelle couleur pour la cuisine**

Attention, avant de repeindre sa cuisine, il faut s'assurer que la peinture sera compatible avec cette pièce particulière. Adaptée à la vie de tous les jours et à tout ce qui va la malmenier, elle doit être choisie avec soin. Pour redonner un peu de vie et de couleurs à votre cuisine n'hésitez pas à peindre votre crédence de plusieurs coloris pour un effet frais et vitaminé, vous pouvez jouer sur les motifs et les assemblages de couleurs. Redonner du cachet à un parquet en bois

Vous tenez à votre plancher en bois mais il a perdu de son éclat ? Il est possible de le repeindre, en blanc par exemple. Un rafraîchissement assez simple à mettre en place grâce à des peintures adaptées. Mais vous pouvez également utiliser une peinture de couleur plus vive pour éclairer votre pièce.

## **Cacher les murs moches**

Avec un lé de papier peint, un tissu imprimé ou encore un sticker décoratif, vous pouvez détourner le regard d'un mur sans intérêt vers un élément graphique

qui apporte une vraie ambiance à la pièce. L'avantage ? ça évite de refaire toute la pièce et ça coûte moins cher ! Vous pouvez jouer sur les couleurs ou sur les motifs pour créer une ambiance décaler avec le reste de la pièce.

## **Repeindre son vieux lambris**

Le lambris se fait une nouvelle jeunesse grâce à un bon coup de peinture. Une bonne façon de le rendre tendance sans avoir besoin de le changer ! Vous pouvez une fois de plus utiliser des couleurs vives pour re-boostez votre décoration.

## **Fabriquer une jolie étagère**

Fabriquer une étagère originale pour ajouter une touche décoration à un mur, c'est possible ! Et pas si compliqué... Utiliser plusieurs épaisseurs et longueurs d'étagères pour un maximum d'effet graphique. Vous pouvez également utiliser n'importe quelle forme ou couleur si votre intérieur le permet pour donner un côté graphique à votre intérieur.

## **Repeindre les meubles de la cuisine plutôt que de tout changer**

Installer une cuisine toute neuve, ce n'est pas donné à tout le monde. Alors, pour ne pas exploser son budget, on peut opter pour une alternative qui en bluffera plus d'un. Vous pouvez dans un

premier temps repeindre les façades, la crédence ou le plan de travail de votre cuisine grâce à des peintures spéciales. Ensuite vous pouvez modifier les boutons de portes pour donner un côté moderne qui se mariera à merveille avec votre cuisine une fois rénovée. Bye bye la cuisine rustique en un clin d'œil !

## **Repeindre sur du papier peint**

Parce que c'est une solution plus facile à envisager ou simplement par manque de choix (mur abîmé ou pas de budget), repeindre son vieux papier peint n'est pas dénué d'intérêt. Cette solution vous évitera de perdre du temps à détapiser et lessiver vos murs. De plus elle pourra donner un effet granuleux ou en relief en fonction du papier peint que vous avez sur vos murs.

## **Coller des stickers décoratifs**

Les stickers décoratifs sont un bon moyen pour habiller vos parois. Ils sont adaptés à différents types de supports et peu onéreux. A vous de vérifier si ceux que vous désirez sont compatibles avec les parois que vous souhaitez customiser. Votre vieux frigo fait grise mine ? Pourquoi pas le recouvrir d'un sticker ? Ils feront également office de décoration ludique et créative dans les chambres de vos enfant.

## **Cuisine ouverte sur le séjour : Créer deux tonalités différentes**

Un bon coup de pinceau et le tour est joué ? Encore faut-il choisir les bonnes couleurs ! Avec plusieurs teintes bien inspirées, vous pouvez créer plusieurs univers et espaces chaleureux. Servez vous d'une couleur plus vive que l'autre pour faire ressortir la pièce de votre choix.

## **Ranger sa bibliothèque**

Votre bibliothèque offre un joyeux fouillis et perd peu à peu de sa praticité côté rangement ? Pas de panique ! C'est juste le moment de mettre de l'ordre pour obtenir un rangement aussi beau que fonctionnel. Organiser vos livres sur des étagères plus ou moins espacées les unes des autres pour créer un visuel agréable. Ajoutez y un peu de couleur, ou des plantes vertes pour le côté moderne.

# PROGRAMMES EN COURS

## GRAND ANGLES

Frais de notaire offerts



Face à la presqu'île - 4 appartement disponibles en demembrement à partir de 99 706€

## GARDEN CITY

Carte cadeau chez Darty\*



19 appartements du T2 au T4 à partir de 149 490€ balcon, terrasse, loggia, jardin. Quartier de la Haie Vigné

## CÔTE VENOIX

Une cuisine offerte\*\*



23 appartements du studio au T4. Jardin balcon, terrasse à partir de 114 500€

## COUR GUILLAUME - DIVESMER

Une cuisine offerte\*\*



Dernier appartement disponibles + 2 commerces T2 à partir de 129 000€

## SAINT ANGNAN DE CRAMESNIL



Parcelle de 320 m2 à 505 m2 à partir de 48 000€

## TOUQUES LES MESANGES



Dernières opportunités 1 maison et 5 appartement à partir de 204 900€

\* Pour les 4 premiers T2 réservé 1000 euros de carte cadeau ; pour les 4 premiers T3 2000 euros de carte cadeau ; pour le T4 3000 euros  
\*\* selon gamme promoteur



Renseignements et réservations : 02 31 75 41 41  
120 Avenue Henry Chéron - 14000 Caen  
[www.sajac-immobilier.fr](http://www.sajac-immobilier.fr)





# Porsche • Mission-E-cross-Turismo

## Sportivité électrique pour un style de vie moderne

La mobilité électrique de demain s'invite au Salon international de l'automobile de Genève : Porsche dévoile la Mission E Cross Turismo, concept car d'un crossover (CUV) à motorisation électrique.

Ce modèle polyvalent s'adresse à un public menant une vie active dont les loisirs sont consacrés aux voyages, au sport et aux activités de plein air. Grâce à sa transmission intégrale, le concept car peut accéder à n'importe quelle piste de ski. La configuration modulable de son habitacle offre tout l'espace nécessaire pour les équipements sportifs les plus variés, et à l'extérieur, son système de fixation moderne permet de transporter aisément des planches de surf ou un vélo électrique Porsche.

Long de 4,95 m, ce modèle à quatre portes et quatre places séduit par son design exclusif, rehaussé d'éléments typiques du tout-terrain, et comporte un nouveau système d'affichage et de commande basé sur les écrans tactiles et l'oculométrie (eye tracking). L'architecture 800 volts du concept car tout-électrique lui permet d'être compatible avec le réseau de charge ultra-rapide. Par ailleurs, il peut être rechargé par induction, via une borne de char-

gement ou via le système de gestion de l'énergie domestique Porsche. Prête à prendre la route, la Mission E Cross Turismo s'inscrit dans la continuité du concept Mission E dévoilée par Porsche lors du Salon international de l'automobile de Francfort (IAA) de 2015 et présente des éléments proches de la production en série.

**Design : une filiation Porsche clairement assumée. Un capot bas entre deux ailes au galbe prononcé !**

l'avant de la Mission E Cross Turismo affiche d'emblée sa filiation avec la Porsche 911, l'icône des voitures de sport. Les prises d'air verticales placées à l'avant, baptisées « air curtains », constituent l'un des éléments de design extérieur les plus marquants. L'oeil est aussi attiré par les phares à LED à faisceau matriciel ainsi que par les feux de jour 4 points, caractéristiques de Porsche, avec des blocs optiques dotés d'éléments en relief aux

lignes effilées. Enserrés dans une structure à quatre ailes flottantes, ces blocs optiques comportent en outre un nouveau clignotant 4 points. La Mission E Cross Turismo bénéficie également de la technologie d'éclairage longue portée haute performance de la marque, Porsche X-Sight. Parmi les éléments extérieurs spécifiquement tout-terrain figurent de robustes passages de roue et seuils de porte, un spoiler avant imposant et une jupe arrière au design affirmé, ainsi qu'une garde au sol plus élevée.

La silhouette se distingue par une ligne de toit sportive et infléchie vers l'arrière : la fameuse « flyline » chère aux designers Porsche. Les lignes du nouveau concept car ne sont pas sans rappeler l'arrière de la Panamera Sport Turismo. L'esthétique typique de Porsche se manifeste également dans le design résolument dynamique des vitres latérales. La largeur des ailes et le relief des flancs, avec des sorties d'air placées derrière les roues



### **Polyvalence : des équipements pour tous les besoins de mobilité**

La Mission E Cross Turismo donne une idée de ce que pourrait être un modèle de série Turismo avec les attributs d'un crossover : une voiture tout aussi à l'aise pour les voyages et l'aventure que pour la vie quotidienne, un compagnon polyvalent à la ville comme à la campagne. Un modèle qui s'adresse à une clientèle active, dont les loisirs sont tournés vers le sport et les activités de plein air. Avec sa hauteur de 1,42 m, le crossover de 4 places offre un espace modulable : une trappe intégrée aux dossiers des deux sièges individuels arrière permet par exemple de transporter aisément des skis. Les dossiers eux-mêmes sont rabattables. Le compartiment à bagages est équipé d'un système de rails avec des sangles réglables et amovibles, pour un rangement rapide et sûr. Et une fois arrivés à destination, les passagers de la Mission E Cross Turismo peuvent s'élancer pour une excursion en vélo électrique Porsche, qui offre une assistance électrique haute performance au pédalage. Cette offre de mobilité permet aux clients Porsche de prolonger sur deux roues l'expérience de la technologie, du design et de la performance Porsche.

### **Intérieur : des structures allégées apparentes**

L'intérieur du concept car fournit une interprétation entièrement nouvelle des composants Porsche traditionnels en les transposant à l'ère des technologies numériques. Soulignant la largeur du véhicule, le tableau de bord affiche une forme d'aile dans ses parties supérieure et inférieure. La planche de bord est clairement structurée sur le plan horizontal, avec un affichage ultra-large pour le conducteur et le passager avant. Le combiné d'instruments se présente comme un élément

bien distinct, incurvé et incliné vers le conducteur. Les données sont présentées sur des écrans TFT sous la forme de trois cadrans circulaires. Entre les sièges avant, la console centrale montante offre un éclairage indirect qui, combiné à l'éclairage d'ambiance, contribue à créer une atmosphère unique. Le design intérieur se caractérise également par des composants de conception allégée apparents tels que la planche de bord et les sièges au design sportif évoquant des siègesbaquets, ornés d'un monogramme Porsche illuminé. Les panneaux de porte sont habillés d'éléments en relief innovants avec une surface structurée. Les inserts anodisés en Bleu nordique, qui encadrent notamment les buses de ventilation et les modules de commande de lève-vitres, apportent une touche colorée qui contraste avec l'intérieur bicolore en cuir pleine fleur Noir et Gris clair.

### **Motorisation :**

#### **plus de 600 ch de sportivité électrique**

Grâce à ses deux moteurs synchrones à aimant permanent (PSM) capables de délivrer une puissance cumulée de plus de 600 ch (440 kW), la Mission E Cross Turismo atteint les 100 km/h départ arrêté en moins de 3,5 secondes et les 200 km/h en moins de 12 secondes. À la puissance s'ajoute un régime permanent d'un niveau inédit pour un modèle tout-électrique : il est ainsi possible d'enchaîner plusieurs accélérations sans perte de puissance. Associée à la technologie de répartition variable du couple Porsche Torque Vectoring, la transmission intégrale assure une force motrice adaptée à toute situation de conduite.



avant, renforcent le caractère sportif de ce crossover de 1,99 m de large. Les jantes 20 pouces chaussées de pneumatiques 275/40 R 20 et les jupes latérales au style tout-terrain contribuent elles aussi à la forte personnalité de la Mission E Cross Turismo. L'arrière du concept car à la livrée gris clair métallisé est également caractéristique du style de la marque. Outre un béquet de toit aux lignes sportives et aérodynamiques, le modèle arbore à l'arrière le traditionnel bandeau lumineux sur toute sa largeur.

Le monogramme Porsche en lettres de verre, éclairé en blanc, est intégré à une plaque en relief ornée d'un circuit imprimé. Pendant la recharge de la voiture, le « E » de Porsche et le circuit électrique s'animent de pulsations lumineuses pour une évocation visuelle du flux d'énergie alimentant la Mission E Cross Turismo. Le large toit vitré panoramique s'étend du pare-brise au hayon pour créer une généreuse sensation d'espace.





**Châssis : suspension pneumatique adaptative alliant confort et maniabilité.** Les quatre roues directrices contribuent à la maniabilité et à la stabilité exemplaires du véhicule. La suspension pneumatique adaptative permet d'augmenter la garde au sol de 50 mm (au maximum). Le système Porsche Dynamic Chassis Control (PDCC) est également disponible pour une stabilisation active des mouvements de roulis et une correction de l'inclinaison latérale dans les virages. Ce système réduit en outre les oscillations latérales sur les terrains accidentés.

• **Système d'affichage et de commande : une expérience utilisateur unique.** L'un des points forts de la Mission E Cross Turismo réside dans son nouveau système d'affichage et de commande. L'utilisation intuitive et le placement optimal des informations dans le champ de vision du conducteur, par exemple grâce à l'affichage tête haute, permettent d'éviter toute distraction pendant la conduite. Et grâce à de nouvelles solutions de connectivité, le véhicule s'intègre aussi parfaitement à un mode de vie numérique. Résultat : une expérience utilisateur absolument unique. Les possibilités d'affichage et de commande comprennent principalement les éléments suivants :

• **Affichage conducteur avec contrôle par oculométrie (eye tracking).** Le combiné d'instruments comprend trois cadrans ronds virtuels, répartis en différentes zones : Porsche Connect, Performance, Drive, Energy et Sport Chrono. Une caméra placée dans le rétroviseur intérieur permet au système d'oculométrie d'identifier quel instrument regarde le conducteur. L'affichage qui intéresse le conducteur est amené au premier plan, tandis que ceux dont il détourne le regard sont réduits en arrière-plan. La validation s'effectue grâce à des

commandes « smart touch » au volant.

• **Affichage passager,** cet écran s'étend sur toute la largeur du côté passager. Le passager peut utiliser par oculométrie ou commande tactile plusieurs applications donnant accès à différentes fonctions : multimédia, navigation, climatisation et contacts.

• **Surface de commande tactile** sur la console centrale avec des menus d'informations détaillés.

• **Écrans tactiles de petite taille,** de petits écrans sont placés dans les modules de commande multifonctions des vitres (pour le réglage des sièges et les fonctions de confort des sièges) ainsi qu'au niveau des sorties de ventilation, dénuées de lamelles, qui se trouvent de part et d'autre de la planche de bord. Il suffit par exemple de balayer ces écrans du doigt vers la droite ou vers la gauche pour modifier la puissance de la ventilation. L'approche « smart cabin » simplifie l'utilisation des systèmes embarqués. Les paramètres du véhicule, la température intérieure et l'éclairage d'ambiance sont tous ajustés de manière automatique en fonction des préférences des occupants et de la situation de conduite. Le conducteur a également la possibilité d'accéder à diverses informations et de régler certains paramètres alors qu'il ne se trouve pas dans le véhicule : toutes les options de personnalisation, de la climatisation à la navigation, peuvent être pré-paramétrées depuis une tablette, un smartphone ou une montre connectée.

« DestinationsApp » :

**un assistant de voyage personnel**

Porsche Connect propose d'ores et déjà plus de 20 services numériques et applications. Avec la Mission E Cross Turismo, « DestinationsApp » il-

lustre les atouts supplémentaires que la plateforme numérique pourrait offrir dans un avenir proche : grâce à cette application, il devient possible de planifier rapidement et aisément l'escapade d'un week-end en quelques étapes, depuis son smartphone. L'application suggère des destinations, permet des réservations simples et rapides, et s'occupe de l'itinéraire, de la restauration et des équipements sportifs. Le conducteur peut même utiliser « DestinationsApp » pour adapter le réglage du châssis de la Mission E Cross Turismo en fonction de l'itinéraire choisi, ainsi que pour sélectionner la musique, la climatisation et l'éclairage d'ambiance appropriés.

**Recharge : simple et rapide**

Grâce à l'architecture 800 volts du véhicule, la recharge de la batterie lithium-ion est effectuée en près de 15 minutes pour une autonomie d'environ 400 km (cycle de conduite européen - NEDC). Le concept car peut être rechargé en toute flexibilité sur des bornes de recharge ou à domicile. Il est également compatible avec le réseau de charge ultra-rapide actuellement déployé par le consortium IONITY sur les principaux axes routiers européens. La Mission E Cross Turismo peut par exemple être chargée sur le lieu de travail par induction, et à domicile grâce à une station de charge ou au système de gestion de l'énergie domestique Porsche. Ce système permet notamment d'utiliser de l'énergie solaire produite par une installation photovoltaïque domestique.

Plus d'infos sur :

[newsroom.porsche.com](https://newsroom.porsche.com)  
[presse.porsche.de](https://presse.porsche.de)

# Conduire en cas d'intempérie

Pluie, brouillard, neige, verglas... adaptez toujours votre conduite aux conditions météorologiques. N'oubliez pas qu'en cas de pluie ou d'intempérie les limites de vitesse autorisées sont revues à la baisse, donc ralentissez ! Si les conditions météo sont trop extrêmes (forte neige, vents violents...) différez votre déplacement.

## En hiver

Avant de prendre la route : il est indispensable de remplir le réservoir du liquide lave-glace avec un produit antigel, de vérifier les pneus, mais aussi le bon fonctionnement de la batterie et des systèmes d'allumage, d'alimentation, de dégivrage et de chauffage.



Par temps de neige. Les conditions de circulation sont évidemment plus difficiles. Si vous ne pouvez pas faire autrement que de prendre votre véhicule, veillez à avoir des équipements adaptés : chaînes ou pneus spéciaux. Les chaînes doivent être à la taille des pneus et installées sur les roues motrices. Entraînez-vous à les poser avant de partir ! Les pneus hiver, conçus pour améliorer l'adhérence et le freinage, peuvent être montés dès la mi-octobre et démontés vers la mi-mars. Sur la route, réduisez votre vitesse, respectez les distances de sécurité et laissez toujours la priorité aux engins de déneigement et de salage.

Les plaques de verglas. Sur les routes de campagnes en hiver, elles sont fréquentes et difficiles à repérer. Un panneau spécifique signale parfois les zones à risques, toutefois soyez vigilants, surtout si vous traversez des zones ombragées et humides.

## La pluie

En cas de pluie une vitesse trop élevée peut entraîner des risques de dérapage et donc des accidents. La chaussée mouillée réduit l'adhérence des pneus. Adaptez votre vitesse à l'état de la route et allongez de façon significative la distance de sécurité avec le véhicule qui vous précède.

## Le brouillard

Parce qu'il réduit de façon significative la visibilité, et notamment la perception des distances, le brouillard est particulièrement dangereux sur route.

Si du brouillard est à craindre, voire s'il est annoncé, différez votre départ notamment si vous devez faire un trajet en rase campagne.

N'oubliez pas que sur l'ensemble du réseau routier et autoroutier, en cas de visibilité inférieure à 50 mètres, les vitesses maximales sont abaissées à 50 km/h.

Réduisez votre vitesse en fonction du manque de visibilité et utilisez vos feux de brouillard.

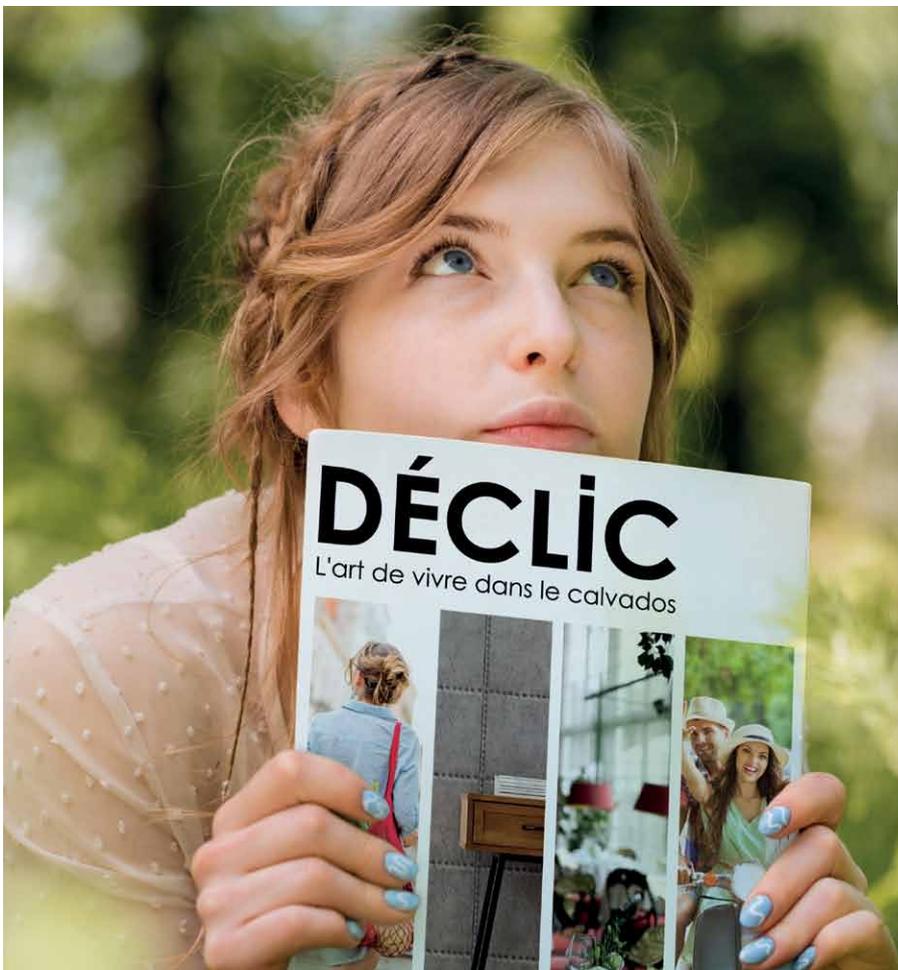
source [www.securite-routiere.gouv.fr/](http://www.securite-routiere.gouv.fr/)

# DÉCLIC

Futurs partenaires Normands !

Vous souhaitez être présent dans ce magazine et ainsi augmenter votre visibilité, n'hésitez plus !

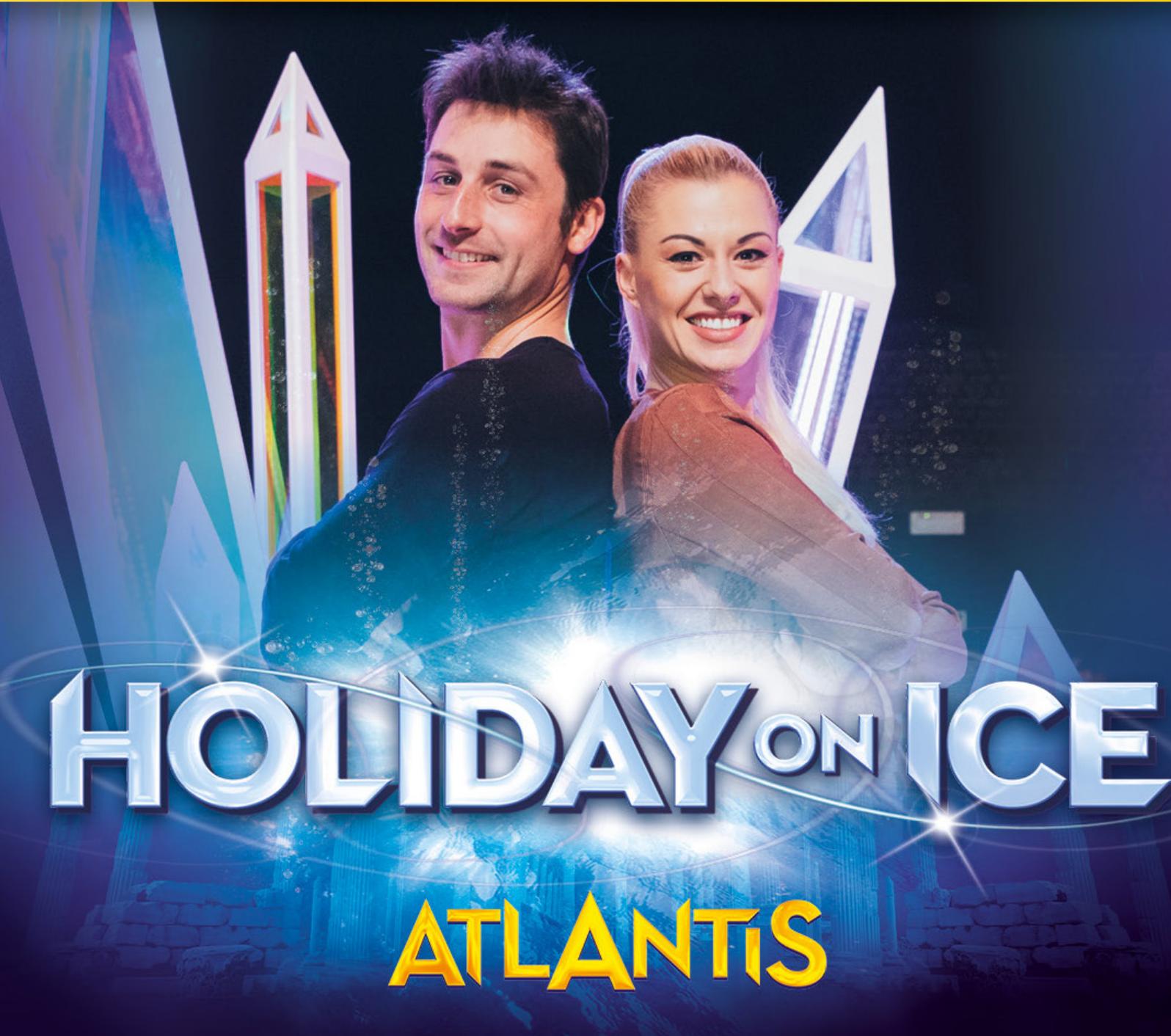
Contactez dès maintenant  
**Véronique Deneuve**  
au 06 12 46 06 83





AVEC LA PARTICIPATION EXCEPTIONNELLE DE

**BRIAN JOUBERT & KATRINA PATCHETT**



**HOLIDAY ON ICE**

**ATLANTIS**

**ZÉNITH CAEN**

**Samedi 5 mai - 14h00 & 17h30 / Dimanche 6 mai - 15h00**



DE LA CRÉATION GRAPHIQUE JUSQU'À LA FABRICATION  
NOUS RÉALISONS TOUS VOS DOCUMENTS SUR-MESURE

POUR TOUS FORMATS, FINITIONS OU TYPES DE PRODUITS  
NON LISTÉS CI-DESSOUS, PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !



### BROCHURE

135gr/m<sup>2</sup> - 2 points métal - 5000 ex.

	8 EXEMPLAIRES	12 EXEMPLAIRES	16 EXEMPLAIRES	20 EXEMPLAIRES
<b>A6</b> 100*150mm	470€ <sup>HT</sup>	541€ <sup>HT</sup>	608€ <sup>HT</sup>	678€ <sup>HT</sup>
<b>A5</b> 148*210mm	650€ <sup>HT</sup>	795€ <sup>HT</sup>	920€ <sup>HT</sup>	1125€ <sup>HT</sup>
<b>A4</b> 210*297mm	870€ <sup>HT</sup>	1290€ <sup>HT</sup>	1560€ <sup>HT</sup>	1935€ <sup>HT</sup>



### DEPLIANT

135gr/m<sup>2</sup>

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
<b>DL</b> 100*210mm 4 Faces / 2 Pts	171€ <sup>HT</sup>	180€ <sup>HT</sup>	207€ <sup>HT</sup>	294€ <sup>HT</sup>
<b>DL</b> 100*210mm 6 Faces / 2 Pts	217€ <sup>HT</sup>	237€ <sup>HT</sup>	279€ <sup>HT</sup>	406€ <sup>HT</sup>
<b>A5</b> 148*210mm 6 Faces / 2 Pts	186€ <sup>HT</sup>	209€ <sup>HT</sup>	242€ <sup>HT</sup>	307€ <sup>HT</sup>
<b>A4</b> 210*297mm 6 Faces / 2 Pts	239€ <sup>HT</sup>	253€ <sup>HT</sup>	399€ <sup>HT</sup>	509€ <sup>HT</sup>



### FLYER RECTO

135gr/m<sup>2</sup>

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
<b>A6</b> 100*150mm	59€ <sup>HT</sup>	79€ <sup>HT</sup>	89€ <sup>HT</sup>	119€ <sup>HT</sup>
<b>A5</b> 148*210mm	79€ <sup>HT</sup>	99€ <sup>HT</sup>	129€ <sup>HT</sup>	179€ <sup>HT</sup>
<b>A4</b> 210*297mm	129€ <sup>HT</sup>	169€ <sup>HT</sup>	239€ <sup>HT</sup>	269€ <sup>HT</sup>
<b>DL</b> 100*210mm	59€ <sup>HT</sup>	79€ <sup>HT</sup>	89€ <sup>HT</sup>	119€ <sup>HT</sup>



### FLYER RECTO / VERSO

135gr/m<sup>2</sup>

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
<b>A6</b> 100*150mm	99€ <sup>HT</sup>	139€ <sup>HT</sup>	149€ <sup>HT</sup>	189€ <sup>HT</sup>
<b>A5</b> 148*210mm	129€ <sup>HT</sup>	159€ <sup>HT</sup>	189€ <sup>HT</sup>	249€ <sup>HT</sup>
<b>A4</b> 210*297mm	179€ <sup>HT</sup>	229€ <sup>HT</sup>	299€ <sup>HT</sup>	339€ <sup>HT</sup>
<b>DL</b> 100*210mm	99€ <sup>HT</sup>	139€ <sup>HT</sup>	149€ <sup>HT</sup>	185€ <sup>HT</sup>



## CARTE DE VISITE

350gr/m<sup>2</sup> - 85\*55mm

	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	OPTION PELLICULAGE
RECTO SIMPLE	49€ <sup>HT</sup>	59€ <sup>HT</sup>	79€ <sup>HT</sup>	+20€ <sup>HT</sup>
RECTO VERSO	59€ <sup>HT</sup>	69€ <sup>HT</sup>	89€ <sup>HT</sup>	+20€ <sup>HT</sup>



## CARTERIE

350gr/m<sup>2</sup>

	50 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES
DL RECTO SIMPLE 150*210 mm	79€ <sup>HT</sup>	89€ <sup>HT</sup>	99€ <sup>HT</sup>	109€ <sup>HT</sup>
DL RECTO VERSO 100*210 mm	89€ <sup>HT</sup>	99€ <sup>HT</sup>	109€ <sup>HT</sup>	119€ <sup>HT</sup>



## CHEMISE A RABATS

Recto - 350gr/m<sup>2</sup>

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A4 210*297 mm	419€ <sup>HT</sup>	469€ <sup>HT</sup>	569€ <sup>HT</sup>	969€ <sup>HT</sup>



## SET DE TABLE

Recto - 90gr/m<sup>2</sup>

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A3 297*420 mm	108€ <sup>HT</sup>	128€ <sup>HT</sup>	135€ <sup>HT</sup>	159€ <sup>HT</sup>



## PANNEAU AKILUX

3.5mm - 4 œillets

	2 EXEMPLAIRES	4 EXEMPLAIRES	10 EXEMPLAIRES	15 EXEMPLAIRES
RECTO SIMPLE 600*900 mm	49€ <sup>HT</sup>	56€ <sup>HT</sup>	89€ <sup>HT</sup>	109€ <sup>HT</sup>
RECTO VERSO 600*900 mm	79€ <sup>HT</sup>	89€ <sup>HT</sup>	119€ <sup>HT</sup>	149€ <sup>HT</sup>
RECTO SIMPLE 800*1200 mm	89€ <sup>HT</sup>	99€ <sup>HT</sup>	128€ <sup>HT</sup>	169€ <sup>HT</sup>
RECTO VERSO 800*1200 mm	99€ <sup>HT</sup>	119€ <sup>HT</sup>	148€ <sup>HT</sup>	189€ <sup>HT</sup>



## MENUS

Recto / Verso - 350gr/m<sup>2</sup>

	25 EXEMPLAIRES	50 EXEMPLAIRES	75 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES
A4 210*297 mm (à 5 exemplaires)	290€ <sup>HT</sup>	307€ <sup>HT</sup>	323€ <sup>HT</sup>	346€ <sup>HT</sup>
LONG 360*148 mm (à 5 exemplaires)	320€ <sup>HT</sup>	337€ <sup>HT</sup>	353€ <sup>HT</sup>	376€ <sup>HT</sup>

ENVOYEZ-NOUS VOS DEMANDES DE DEVIS PAR MAIL : [PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM](mailto:PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM)  
OU VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOS LOCAUX AU 9, RUE GRANDORGE À CAEN - 02 50 01 30 50

## POINT DE VUE SUR L'ARCHITECTURE

par Jean-pierre bernard

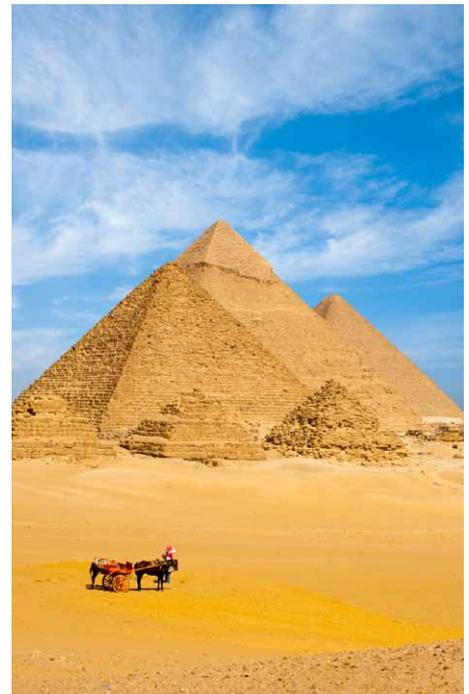
La géométrie est une science mathématique qui étudie les relations entre: points, droites, courbes, surfaces, volumes de l'espace, mais lorsque l'on ajoute: la conscience, et l'ouverture du cœur elle devient Sacrée. Elle est une source d'information appartenant à l'humanité que nous avons oubliée, résidant dans notre subconscient.



La géométrie sacrée désigne l'art de communiquer la sagesse par l'intermédiaire de figures géométriques ayant valeur de symboles. Il s'agit d'un art souvent pratiqué à travers les siècles, presque comme un langage. La géométrie sacrée est une géométrie utilisée par les architectes et les artistes pour créer leurs œuvres. Elle peut être définie comme un ensemble de proportions, de manipulations géométriques et de dimensions, telles qu'elles ont pu être observées dans la nature: Les cristaux, les fleurs, les fruits, les animaux. Tous ont servi de modèle pour créer une

géométrie particulière. La nature étant considérée comme une perfection, l'être humain peut en comprendre les lois : organisation géométrique et s'en inspirer pour ses propres créations. Les traces attestées de l'utilisation de la géométrie sacrée remontent au 5e millénaire avant J.-C. Elle est toujours utilisée par certaines personnes recherchant la perfection dans la création.... Prenons le flocon de neige: Les proportions les plus courantes sont basées sur la racine de 3 (normal vu la forme hexagonales des cristaux. et sur la racine de 2.) Ces proportions servent à définir les hexagones homothétiques et concentriques qui sont du tracé régulateur. Ces hexagones et la prolongation des cotés définit, chaque départ de ramure ou sa taille.

**Le but de la Géométrie Sacrée est de créer de la beauté et de l'harmonie.** C'est un outil de création qui permet de ne rien laisser au hasard, de tout justifier par les proportions. Chaque élément, aussi petit soit-il, est toujours en rapport avec le tout, subordonné à une loi universelle dictant la création. Je suis même convaincu qu'elle favorise le bien-être et même la santé. La Géométrie Sacrée est une discipline de l'esprit, favorisant l'élargissement de la conscience... Bien sur on la retrouve dans tous les édifices religieux, mais aussi dans



les châteaux, tombeaux, hospices, mausolées, pyramides, ponts etc... Nous trouvons également cette géométrie dans l'implantation de menhirs et de dolmens, dont depuis la période néolithique. La traduction des bâtisseurs, essentiellement orale, s'est perpétuée sans arrêts, jusqu'à nos jours où nous la trouvons encore chez des compagnons bâtisseurs. Tout d'abord, l'utilisation de proportions bien précises et en nombre limité:

- les proportions basées sur les rapports musicaux.
- les proportions basées sur le nombre d'or (1 + racine de 5 sur 2).
- les proportions basées sur les racines carrées.

#### Les proportions basées sur le nombre d'or

Les rectangles harmoniques sur la base de Phi =  $\varphi$

Le rectangle sacré = racine carré de  $\varphi$

Le rectangle d'or =  $\varphi$

La racine carré de 2, est le nombre fonction du carré

$\pi$  est un nombre fonction du cercle.

Le pied romain de 29,5 cm, comme la plupart des unités de mesure de l'Antiquité, sont basées sur le déplacement des soldats en colonne de marche sur une route. En ce qui concerne les Romains, tout est basé sur le double pas de 147,5 cm (en moyenne pour une troupe). En divisant le double pas par 5, nous obtenons 29,5 cm. Le double pas de 5 pieds fut utilisé jusqu'au 18<sup>e</sup> siècle, avec des pieds variable d'une région à l'autre. Le pied Romain ne vient pas de la pointure d'un empereur (ce serait du 46, un peu grand pour les Romains,

ni la durée du mois lunaire, aucun rapport entre une unité de mesure de la distance et du temps).

Le nombre géométrique, ou l'art du trait, permet la représentation visuelle du nombre dans l'espace à l'aide des trois figures mères de la géométrie : le cercle, le triangle et le carré. Construire l'image du nombre, permet de percevoir la Nature dans toute son œuvre

Compte tenu du parallélisme entre arithmétique et géométrie, il est possible de visualiser le nombre dans l'espace à l'aide de points ou cailloux (calculi en latin), en fonction du nombre d'unités qu'il contient :

Les nombres figurés forment la passerelle, entre arithmétique, et géométrie, ou entre les nombres et les formes.

#### **Comme le souligne Galilée**

*«On ne peut comprendre l'univers, si d'abord on apprend à connaître la langue et les caractères dans lesquels il est écrit. L'univers est écrit en langue mathématique, et ses caractères sont le triangle et le cercle et autres figures géométriques, sans lesquelles il est humainement impossible, d'en comprendre un mot.»*



#### **L'idée dépend de la forme.**

Ceux qui prétendent avoir trouvé le tracé régulateur d'un édifice ancien, en utilisant d'autres outils que la règle, l'équerre et le compas sont dans l'erreur. Le but d'un tracé régulateur est de définir tous les éléments de la constructions, donc en priorité les murs, les colonnes, et les ouvertures.

La priorité est donnée au tracé des murs extérieurs (nu du mur extérieur), à l'épaisseur de ce mur, puis aux murs intérieurs et aux ouvertures.

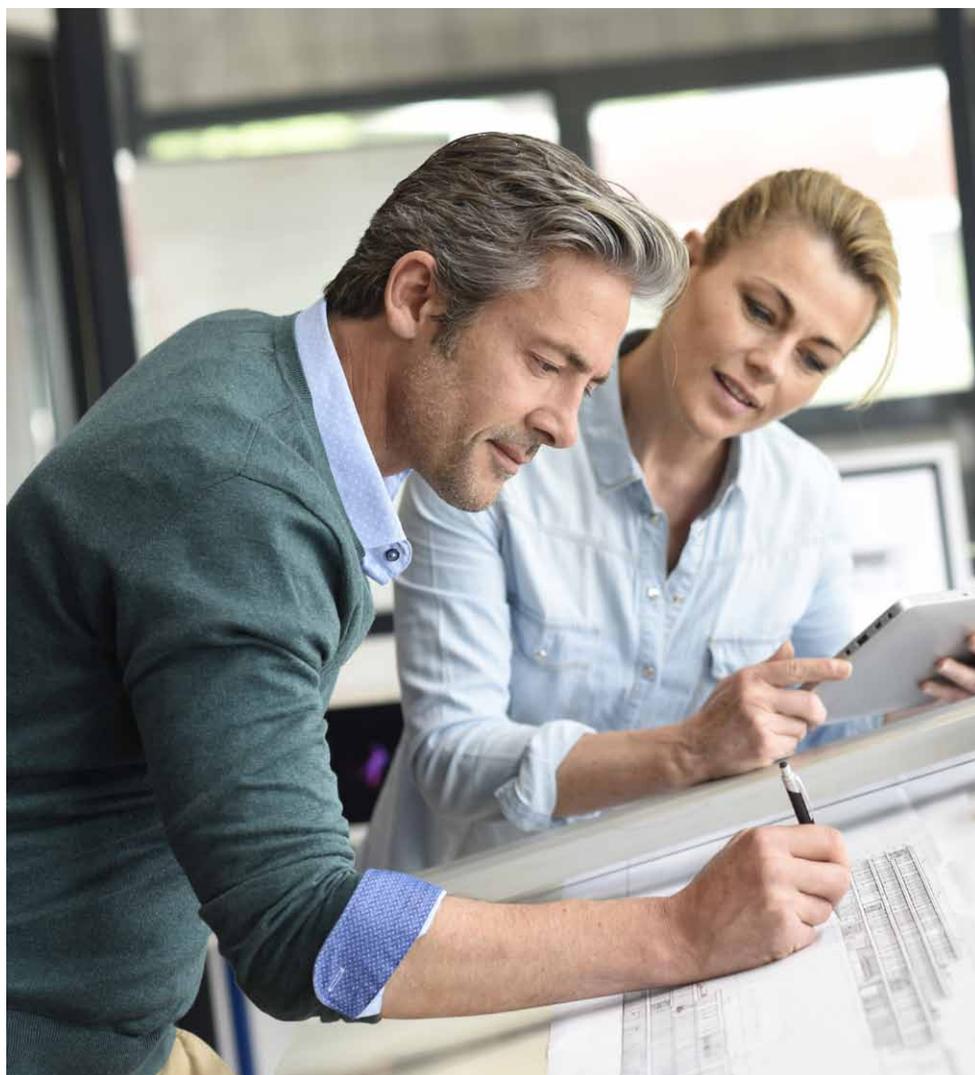
Pour les édifices à colonnes, tout le tracé permet de définir les axes des colonnes.

Actuellement, les logiciels des architectes procèdent toujours de la même manière.

Un tracé régulateur sert uniquement à définir tous les éléments de la construction, pas à y cacher des soi-disant connaissances ésotériques.

#### **Comment reporter un plan sur le terrain ?**

La première opération est de tracer sur le terrain des axes principaux du bâtiment. On choisit un point, en général un point de croisement important des réseaux telluriques. Les axes sont définis par la direction donnée par les dits réseaux. La personne qui avait la compétence pour le faire n'était que rarement l'architecte, souvent un chaman, ou un druide, un initié aux énergies





Réhabilitation d'une ancienne usine de chaises en médiathèque

telluriques. Cette connaissance était également transmise par l'oral, elle a existé dans toutes les cultures, dans toutes les époques depuis 6000 ans.

En Europe continentale, elle a disparu, en grande partie vers 1350, définitivement vers 1695. La géobiologie l'a remise au goût du jour, dès le début du 20<sup>e</sup> siècle. Le tracé régulateur est le support de la construction, l'interface entre cette construction et le lieu qui la porte. Pour une maison ancienne on peut le retrouver et pour une construction neuve le créer. Pour aller plus loin dans le tracé, il faut y rajouter de la conscience, orienter la construction dans la forme, c'est à dire dans l'espace, ainsi que dans le fond. Un des grands avantages des tracés régulateurs est qu'ils nous permettent de relier le bâti à son lieu.

Avec cette démarche, on impose pas au lieu une construction, mais on la fait rentrer en résonance avec lui, avec respect.

En construisant de la sorte:

- on respecte le lieu, et ce qu'il a à offrir.
- on respecte le vivant.
- on crée une harmonie et une dynamique entre l'homme, le bâti et le lieu
- on amène la conscience dans la construction.

### Et la corde à 13 nœuds ?

Si une ficelle permet de tracer une droite, elle ne peut en aucun cas être utilisée pour mesurer une distance, car son élasticité est telle, qu'il n'est pas possible d'avoir une mesure fiable. La longueur d'une ficelle varie trop avec

l'humidité de l'air. Si, de surcroît vous y ajoutez des nœuds, c'est encore bien pire.

La corde à 13 nœuds n'a donc jamais été utilisée pour reporter des mesures, par exemple, un certain nombre de coudées, mais elle a probablement servi pour l'instruction des apprentis en géométrie. Les nœuds étant pratiques pour visualiser des figures géométriques sans avoir à les tracer.

### Pourquoi 13 nœuds ?

Parce que c'est le nombre d'intervalles nécessaires, pour tracer la plupart des figures géométriques, en particulier le double carré, très cher aux bâtisseurs (13 nœuds = 12 intervalles = rectangle 2/4/2/4).

### Comment reporter un plan sur le terrain ?

Un tracé sur place est fait de la même manière que le tracé sur la planche à dessin. On commence par le tracé hors tout. (le périmètre dans lequel le bâtiment s'inscrit). Ceci permet d'obtenir une grande précision dans les mesures. Il est facile de comprendre que si l'on part du tout pour tracer ensuite les éléments plus petits, on évite les erreurs de mesures par addition des petits éléments. La précision des bâtisseurs étaient incroyable, souvent en dessous d'un pour mille.

### Comment garantir l'horizontalité ?

Le moyen le plus simple pour garantir l'horizontalité d'un mur sur une grande distance est de creuser une rigole en fond de fouille est de la remplir d'eau, additionnée de mortier, ou de plâtre. Lorsque le mortier, ou le plâtre se solidifie, on obtient un fond

parfaitement horizontal. Pour des éléments plus petits, les bâtisseurs utilisaient aussi des niveaux à plomb.

### Comment passer du plan à l'élevation ?

Pour garantir une unité dans les proportions, en général la même proportion était utilisée pour le plan et le tracé des élévations et des coupes. Nous trouvons parfois des exceptions à cette règle, par exemple la racine de deux en plan et le nombre d'or en façade. La perfection est sans doute d'utiliser le même canevas géométrique pour les deux. Sur le plan pratique le fils à plomb permet de garantir la verticalité des murs. En tant qu'architecte, j'ai recours à la géométrie sacrée. Il faut dire que dans ce métier les contraintes dimensionnelles sont très importantes. Tout est soumis à des normes (légales ou industrielles), il faut donc parfois faire des compromis. Le module des cuisines de 60,00 cm, n'est pas la coudée royale de 52,36 cm. Tout construire sur mesure est faisable, mais coûte hélas cher. L'accent est souvent mis sur les façades, car c'est là que les proportions sont les plus visibles.

«L'art n'est rien sans le savoir», affirmait, vers 1400, l'architecte Jean MIGNOT, et particulièrement le savoir scientifique. L'artiste est en même temps, un artisan, un technicien, un «ouvrier», au sens le plus noble du terme. Depuis l'Antiquité, les bâtisseurs de nos splendides édifices romans et gothiques jusqu'à la Renaissance, par les plus grands architectes, depuis les compagnons jusqu'aux peintres, architectes ou ingénieurs contemporains.

Les constructions géométriques contribuent, à aiguïser les facultés d'observation, et de combinaison, à développer l'esprit de clarté et de logique.

**Dépouillement, simplicité, harmonie, beauté, sont l'apanage de la géométrie, et en particulier de la Géométrie Sacrée qui nous donne une idée certaine, de la perfection.**

1, av des Bouleaux 76440 Forges-les-Eaux  
1 quai des marchands 14800 Deauville

Tél. : 02 35 09 13 13  
www.pointarchitecte.fr

# Pour les peintures, faites confiance à un PRO



**Airless Déco**

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

[contact@airlessdeco.fr](mailto:contact@airlessdeco.fr)

8 rue de l'hospice  
Grand Couronne Rouen

**DEVIS GRATUIT**

**02 32 66 85 90**

