

IMMOBILIER

- NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion



Côté Ouest Immobilier

GAINEVILLE



PRIX CONSTRUCTION

Nouveau les Jardins dugrenier a sel. Maison neuve de type F4 avec jardin comprenant: entrée, séjour avec cuisine US 42 m², 3 chambres, sdb, wc garage. Frais de notaire réduit. REF 7658 B1 Agent Co honoraires charge vendeurs.

185 300 €*

FELIX FAURE



VUE MER

duplex en rez de jardin dans résidence de standing expo sud comprenant entree cuisine aménagé séjour wc. a l'étage 2 chambres vue mer sdb aménagé. wc . piece paliere pour bureau. terrasse et jardin. cave .parking extérieur securisé. a voir sans tarder. Ref 7748 T. Honoraires ttc inclus charge acquéreurs 5.22 %.DPE : d

242 000 €*

GRAVILLE



TRÈS BON ETAT

Adorable maison expo sud en brique comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 2/3 chambres, sdd, wc, lingerie, dépendance, jardin clos. Tbe. Ref 7742 B Agent Co honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.77%. DPE : D

165 000 €*

SAINTE CECILE



PROCHE PLACE

maison rénovée en 2010 comprenant : cuisine ouverte sur séjour, une salle de douche, un wc, à l'étage : deux chambres, une pièce palière. une dépendance. réf 7726 D DPE D honoraires TTC inclus charge acquéreurs 6.09 % Agent Co.

122 000 €*

APLEMONT



PLAIN PIED

-Sur une parcelle d'environ 250m², maison de 3 pièces principales comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, deux chambres dont une de plain pied, une salle de bains avec douche et wc, cave, stationnement. réf 7737 D. Agent Co honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.71%. DPE : D

148 000 €*

HARFLEUR BEAULIEU



ETAT IMPECCABLE

Pavillon en excellent état sur 600 m² de jardin expo sud comprenant cuisine aménagée - séjour/salon environ 43 m² - 3 chambres et 1 studio aménagé en rez-de-jardin. dressing - chaudière gaz et toiture récentes. très beau produit - réf 7739 F. Honoraires ttc inclus charge acquéreurs 5.00 %. DPE : D

220 000 €*

MONT GAILLARD



A VOIR

Dans maison en petite copro (2 lots) appartement de 133 m² avec terrasse et balcon comprenant : entrée, cuisine am us, 4 chambres, bureau, garage double, jardinet. Réf 7744 B. Agent Co honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.33 %. DPE : E

158 000 €*

PROCHE COTY



ASCENSEUR

APPARTEMENT DE TYPE 4 AVEC ASCENSEUR EXPO SUD COMPRENANT ENTREE CUISINE SEJOUR 3 CHAMBRES SDBS WC. CAVE. QUELQUES TRAVAUX A PREVOIR. DPE D. REF 7754 T. honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.07 %. DPE : D

145 000 €*

GOBELINS



VUE MER LOUE

appartement dans copropriété avec ascenseur comprenant entrée séjour cuisine américaine chambre sdd wc. cave .parking. loue. idéal investisseurs. Ref 7756 T. Honoraires ttc inclus charge acquéreurs 6.25 %. DPE : E

102 000 €*

SANVIC



EXCLUSIVITE

1ère mise en vente pour ce joli pavillon expo sud /309 m² de terrain comprenant entrées séjour donnant sur terrasse et jardin cuisine aménagée. a l'étage 3 chambre sdb aménagé avec wc. sous sol complet cave lingerie atelier. garage 2 voitures. excellent état décoration soignée. Réf 7793 T. honoraires ttc inclus charge acquéreurs 4.18 %. DPE : D

249 000 €*

ROUELLES



BEAUX VOLUMES

pavillon de type t8 sur sous sol complet comprenant cuisine aménagé séjour-salon 2 chs et sdbains en rdc 4 chs et sddches a l'étage - garage 2v - jardin - a visiter - Ref 7785 F honoraires ttc inclus charge acquéreurs 5.35%. DPE : D

187 000 €*

RESIDENCE DE FRANCE



1ERE MISE EN VENTE

bel appartement comprenant cuisine aménagée récente séjour 3 chambres sdbains et douches - balcon cave et parking en sous sol. a découvrir. Ref 7786 T honoraires ttc inclus charge acquéreurs 4.91%..DPE : D

278 000 €*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE



www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40

SAINTE ADRESSE



EXCLUSIVITE

Superbe propriété en plein coeur de ste adresse/1000m2 de terrain échappée mer comprenant : entrée - cuisine aménagée + grande a.c. aménagée - tres belle piece de réception acces direct terrasse et jardin - a l'etage :3 chambres - 2 sdbains aménagés - au 2ème : 3 chambres - 2 sdbains aménagés - au 3ème : 1 grde chambre + poss. 2 autres - dependances - garage 2 v. ref 7779 T

Honoraires ttc inclus charge acquéreur 4,17%

750 000 €*

PROCHE SAINT ROMAIN



NOUVEAUTE

Superbe pavillon traditionnel d'architecte en très bon état, édifié sur 1100 m² de terrain comprenant: entrée, sej/sal 52 m² avec cheminée, 3 chbres, bureau, sdd, sdb, 2wc, chaufferie, dressing, garages. DPE D, Ref 7796 B Agent Co

Honoraires TTC inclus charge acquéreur 3.94 %

343 000 €*

PERREY



IMPECCABLE

superbe appartement de 57m2 comprenant : cuisine équipée, séjour avec grandes baies vitrées, une chambre, salle de douche, w-c indépendant, une cave, l'appartement est actuellement loué 550€ HC, DPE «F», REF 7887 D DPE F Agent Co honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.83%. DPE : F

127 000 €*

FELIX FAURE



EXCLUSIVITE

Dans un secteur très recherché maison de plain pied surélevé non mitoyenne de type t7/t8 . entrée bureau cuis amen. s/salon cheminée accès balcon et jardin.4 chambres. sdb. wc. en rdj sous sol complet divise chambre lingerie chaufferie atelier garage 2 voitures. rare. a voir rapidement. Réf 7788 F. DPE D. honoraires ttc inclus charge acquéreurs 4.76 %..

420 000 €*

NOTRE DAME



EXCLUSIVITE

Bel appartement de type 3 avec vue dégagée sur les ferries - grande cave et parking collectif avec bip - faibles charges et foncier - etat impeccable. Ref 7792 F - Classe energetique D honoraires ttc inclus charge acquéreur 5.51 %

127 000 €*

LES HALLES



BONNE RENTABILITE

IDÉALEMENT SITUÉ
IMMEUBLE PERRET
COMPOSE DE 11
CHAMBRES TOUTES
LOUÉES. BON RAPPORT. A
VOIR RAPIDEMENT 7723 T.
honoraires TTC inclus charge
acquéreurs 5.00 %. DPE : D

388 500 €*

OBSERVATOIRE



BEAUCOUP DE CHARME

Maison de charme comprenant: entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, sdb, wc, grenier possibilité dressing, cave, lingerie, jardinet, possibilité garage 2/3 voitures . REF 7761 B Agent Co honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.33 %. DPE : E

169 000 €*

FELIX FAURE



SUPERBE

BEAU VOLUME POUR
CET APPARTEMENT
AVEC ASCENSEUR ET
TERRASSE EXPO OUEST
DE TYPE F7. GARAGE
DOUBLE. PARKING.
CAVE. PRESTATIONS DE
QUALITE. A VOIR. ref 7619 T.
Honoraires TTC inclus charge
acquéreurs 3.33 %. DPE : D

465 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.30



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.35



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.46

DÉCLIC
PUBLICATIONS

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel
06 25 21 45 07 - Commercial Véronique Deneuve : 06 12 46 06 83. Photos : © Fotolia - Tirage / prise en mains 60 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E. Création Graphique, impression, distribution & Régie Publicitaire : Déclic publications, 9 rue Graindorge 14000 Caen. SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036. Mail : wilfrid.paynel@gmail.com. IMMOBILIER NORMAND est une marque déposée appartenant à Wilfrid Paynel. Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE, NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE. immobilier-normand.com est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Ecofolio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



ACHETER EN REGION HAVRAISE





LEMAISTRE IMMOBILIER

NOS VENTES DES DERNIERES SEMAINES



«Le groupe LEMAISTRE continue son développement ! Rejoignez une équipe qui gagne ... Donnez du sens à votre carrière»
isabelle.lemaistre@lemaistre-immo.com



24h/24h
7j / 7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

EXCLUSIVITE



FELIX FAURE - RESIDENCE MAGNOLIA, BEL APPT F3 avec TERRASSE offrant cuis amén ouv sur séjour/salon, SDB. Cave. Poss. Garage en sus. A DECOUVRIR. Ref : 12693 KS - DPE : nc
02 35 22 44 44

149 500€

Honoraires à la charge du vendeur

PLEINE VUE MER



RESIDENCE DE FRANCE - TRES BEL APPT 114m² PLEINE VUE MER offrant pièce de vie 40m², cuisine, 2 chbres poss. 3, SDB+SDD. Stationnement couvert. ASCENSEUR. Expo OUEST. Ref : 12694 FS - DPE : nc
02 35 22 44 44

465 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



AVENUE FOCH / ST ROCH, APPT D'EXCEPTION 137m² dernier étage avec ASCENSEUR et BALCON/TERRASSE FILANT vue dégagée offrant cuis équipée, pièce de vie 50m², 3 chbres, SDB+SDD. Garage. Cave. EXPO SO. Ref : 12703 FS. DPE : C 02 35 22 44 44

628 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SANVIC EGLISE, BEL APPT 70m² ds résidence avec GARAGE offrant cuis équip ouv sur séjour/salon 40m² accès balcon, 2 chbres, SDD. Cave. COUP DE COEUR. Ref : 12677 FS DPE : D - 02 35 22 44 44

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ASCENSEUR



PROCHE PLAGE - APPT avec ASCENSEUR et BALCON offrant cuis amén équipée, séjour, 2 chbres, SDB. A DECOUVRIR. Ref : 12701 VM
02 35 22 44 44

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINT ROCH - TRES BEL APPT avec ASCENSEUR offrant vaste pièce de vie, cuis amén équipée, 2 chbres. CAVE. VUE DEGAGEE SUR LE SQUARE. Expo Ouest. Ref : 12698 FS
02 35 22 44 44

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

ETAGE ELEVE



RESIDENCE DE FRANCE - BEL APPT avec ASCENSEUR et TERRASSE expo SUD offrant cuis amén équipée, séj/sal. 2 chbres, SDD. Parfait état. VUE PORT DE PLAISANCE ET MER de la TERRASSE. Stationnement couvert, cave. Ref : 12700 FS DPE : n.c 02 35 22 44 44

338 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



LES HALLES - BEL APPT lumineux ds bel immeuble de caractère offrant cuis amén équip récente, séjour/salon 27m², 3 chbres, SDD. COUP DE COEUR. Ref : 12717 FS

224 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PÉRIPHÉRIE

GRAND VOLUME



A 10 MIN DU HAVRE, BELLE MAISON sur 3500m² de terrain offrant cuis équipée, séjour/salon 65m², 4 chbres, combles aménageables 150m². Studio attenant. BEAU POTENTIEL. Ref : 401689 SY - DPE nc
02.35.30.10.00

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



OCTEVILLE CENTRE, Belle LONGERE s/1100m² de terr clos et sans vis à vis, offrant gde cuis amén et équipée, séjour-salon avec poêle à bois, 3 chbres dt 1 de pl.pied, bureau, SDJ et 2 SDB. Garage. Réf 12563 SM. DPE : D
02 35 22 44 44

337 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



OCTEVILLE, BEAU PLAIN PIED offrant cuis amén ouv sur séjour/salon 50m², 4 chbres, SDB+douche, wc. Belle dépendance 52m² + grenier. Le tt sur parcelle 1500m². ETAT IMPECCABLE. Réf : 412617 SM.
DPE : nc. 02.35.22.44.44

395 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



OCTEVILLE. S/1466m² de terr. CONTEMPORAINE offrant cuisine am/équ., vaste séjour-salon donnant sur terrasse, salle vidéo, 4 gdes chbres dt 1 avec Sdb priv. 2 SDD. Réf 295-DS. DPE : D
02 35 30 10 00

560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PISCINE



MONTVILLIERS. PROPRIETE offrant gde cuisine, pièce à vivre 60m² avec poêle donnant sur terrasse expo s/o, gde mezz, bureau, 5 chbres dt 2 gdes et 3 en rdc. PISCINE CHAUFFEE. GARAGE. 1183m² de terr. Réf 186-DS. DPE E- 02 35 30 10 00

590 000€

Honoraires à la charge du vendeur

PISCINE COUVERTE



OCTEVILLE, PROPRIETE 246m² offrant pièce de vie 80m², gde cuis. SAM, 5 chbres dt 1 suite parentale Rdc, bureau. Espace détente 130m² avec piscine, jacuzzi et sauna. S/sol. Gge dble. Terrasse Sud. S/parc 2800m². Réf 12379 SY. DS. DPE : C - 02.35.30.10.00

890 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

EXCLUSIVITE



APLEMONT PROCHE SUPER U, PAVILLON RECENT 2008 de 103m² avec cuisine, séjour, 3 chbres, SDB. Chauff. gaz. Gge le tt s/340m² de jardin clos. LIBRE JUILLET 2018. Réf: 412620 SM. DPE : C
02 35 22 44 44

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINTE CECILE - 80m de la place, BELLE MAISON DE STANDING 140m² de 2009. Séjour 43², cuis aménagée, 4 chbres spacieuses, SDB. GARAGE, cellier. Le tt sur TERRAIN 300m², AU CALME. REF: 399154 SM. DPE : nc
02 35 22 44 44

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



BAS STE CECILE PROCHE FORET, JOLIE MAISON sur s/sol offrant cuis aménagée, séjour, 4 chbres, SDD, wc, 2 greniers amén. GARAGE et Petit terrain. A SAISIR ! Réf: 12705 JLI - DPE F.
02 35 22 44 44

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



APLEMONT, COUP DE COEUR assuré pour ce PLAIN PIED DE VIE offrant cuis équip ouv sur séjour + véranda 60m², 3 chbres, 2 SDB. Gge dble. Réf: 12688 VM. DPE : nc. 02 35 22 44 44

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

4 CHAMBRES



PLACE DE GRAVILLE MAISON 120m² offrant séjour/salon, 4 chbres dt 1 au rdc. BEAU JARDIN PLAT EXPO S/O. IDEAL FAMILLE AU CALME. Réf: 12663 FS. DPE : A
02 35 22 44 44

190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

STYLE ART DECO



GRAVILLE, MAISON offrant beau séjour, 3 chbres, SDD, 2 wc, cuis équipée, véranda, cave et garage. Dépendance, beau terrain. Coup de cœur assuré. Réf: 12648 JLI. DPE : nc.
02 35 22 44 44

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SECTEUR RARE



SAINTE ADRESSE, BELLE MAISON avec terrasse et 422m² de jardin EXPO SUD en PARFAIT ETAT offrant réception 60m², cuis amén. 5 chbres + bureau, 3 SDD. AU CALME. Réf : 12712 FS. DPE : E
02 35 22 44 44

655 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ACACIAS, IDEAL 1ER ACHAT, MAISON bien située expo SUD offrant cuisine, séjour 21m², 3 chbres, SDB. GARAGE le tt s/200m² de jardin. INTERIEUR A RAFRAICHIR. Réf: 12719 KS - DPE nc
02 35 22 44 44

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTMORENCY, MAISON DE VILLE au calme en bon état général offrant cuis équip neuve, séjour, 2 chbres, SDD. S/sol avec poss. 3ème chbre. Le tt s/140m² de terrain plat expo sud. Poss. location garage dble. Réf : 12718 JLI - DPE : D
02 35 22 44 44

153 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



LE GRAND HAMEAU, JOLIE MAISON PLAIN PIED DE VIE sous garantie décennale offrant Cuis. aménagée, séjour, 4 chbres. Jardin et stationnement. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Réf: 12721 VM. DPE : nc
- 02 35 22 44 44

231 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BORDEAUX ST CLAIR, PAVILLON DE PLAIN PIED d'environ 75m² hab comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, bureau, SDD, sous-sol complet. Le tout sur une parcelle de 913 m². Pavillon bien exposé, en bon état général avec huisseries et toiture récentes mais des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Réf : 3116CC - DPE : N.C - **02 35 10 00 00**

169 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



ENTRE CRIQUETOT ET ERETAT, MAISON DE BASE ANCIENNE ET TRADITIONNELLE comprenant entrée, cuisine ouverte sur salon (42m²) et sur SAM (40m²), SDB/D, 2 SDD, 5 chambres dont 1 en RDC. Edifiée sur 2043 m² de terrain sans vis à vis avec terrasse EXPO SUD, garage, chaufferie, dépendance, chalets bois, parking. Réf : 3094CC - DPE : N.C **02 35 10 00 00**

259 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ERETAT CENTRE, à quelques mètres de la mer, APPARTEMENT de type F3 en très bon état situé au 2ème étage d'une copropriété bourgeoise, avec syndic bénévole sans charge, très lumineux avec petite vue mer, comprenant cuisine, séjour, deux chambres, SDB et buanderie. Beaucoup de charme!!! Réf : 1417ALC - DPE : N.C **02 35 10 00 00**

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



GONNEVILLE LA MALLET, PAVILLON comprenant 6 chambres dont 4 en RDC, bureau, SDB+DOUCHE, SDD, cuisine ouverte sur séjour, double garage, piscine chauffée 32 m², chauffage pompe à chaleur, terrain de 1200 m². Réf : 10375B - DPE : D **02 35 10 00 00**

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



SAINT JOUIN BRUNEVAL, MAISON NORMANDE entièrement restaurée comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, 4 chambres dont une en RDC, SDD, mezzanine et petit grenier. Le tout sur environ 2500 m² de terrain avec garage. Réf : 3110 CC - DPE : C **02 35 10 00 00**

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



GONNEVILLE LA MALLET. PLEIN CENTRE, MAISON DE VILLE comprenant entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres possibilité 2 chambres supplémentaires. Dépendance, parking intérieur, à rafraichir. Réf : 1032JL - DPE : D **02 35 10 00 00**

152 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



HERMEVILLE, PAVILLON FAMILIAL édifié sur 1057m² de terrain comprenant entrée, cuisine, séjour, 5 chambres dont deux en RDC, SDB, SDD, sous-sol complet. Terrain clos sans vis à vis avec terrasse. Il est fait pour vous!!! Réf : 3113CC - DPE : E - **02 35 10 00 00**

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL INVESTISSEUR



CRIQUETOT, PETITE MAISON ANCIENNE rénovée, comprenant entrée/pièce de vie, 2 chambres dont une en RDC, SDD et petit grenier. Bâtiment attenant pour buanderie et bâtiment annexe. Le tout sur un terrain d'environ 100m² avec une place de parking. Réf : 3112CC - DPE : E **02 35 10 00 00**

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

GRANDES DEPENDANCES



CRIQUETOT, LONGERE ENTIEREMENT RENOVEE ET LUMINEUSE comprenant cuisine, séjour avec cheminée, 2 chambres dont une en RDC, SDD et grenier. Sur MAGNIFIQUE TERRAIN arboré de 2760m² avec 2 dépendances de 90m² chacune et appentis. Environnement calme. Réf : 3095CC - DPE : N.C **02 35 10 00 00**

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

DECO SOIGNEE



ERETAT MAISON BOURGEOISE comprenant cuisine, séjour, SDD, 4 chambres dont 2 chambres en RDC. Situation en retrait, mais à 2 pas des commerces et de la plage. Grande T E R R A S S E . Dépendance. Réf : 3093 CC - DPE : E **02 35 10 00 00**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CENTRE BOURG



CRIQUETOT, MAISON ANCIENNE aux volumes surprenants comprenant séjour, cuisine, 3 chambres, SDD. Le tout sur 190m² de terrain avec grande terrasse bien exposée, panneaux photovoltaïques. Réf : 1974CC - DPE : C **02 35 10 00 00**

177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



ST JOUIN, MAISON DE BOURG comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, SDD/B. Au 1er étage, 3 chambres; au 2ème étage, grenier de 30m² en partie aménagé. Le tout sur 950m² de terrain clos sans vis à vis avec dépendance/garage d'environ 100m² au sol avec étage. Réf : 3111CC - DPE : N.C **02 35 10 00 00**

239 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

VUE MER



ERETAT CENTRE, APPARTEMENT de type F3 en bon état situé sous les toits d'une petite copropriété comprenant un séjour lumineux, dégagement, kitchenette, 2 chambres, SDD et cave. Idéal location saisonnière ou résidence secondaire. Venez le voir vous serez séduits!! Réf : 3097 CC - DPE : N.C **02 35 10 00 00**

119 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

TRES BON ETAT



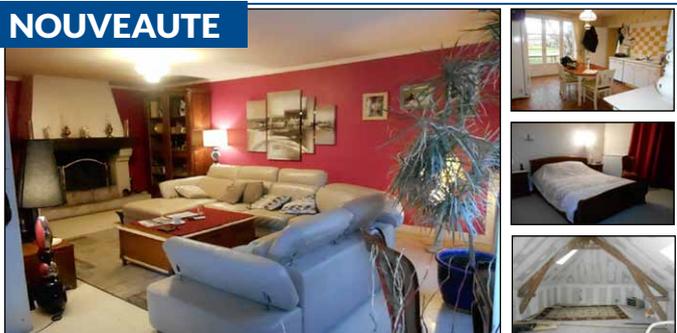
A 2 PAS D'ERETAT, SUPERBE LONGERE rénovée offrant 3 chambres dont une de plain-pied, bureau, cuisine ouverte sur séjour avec âtre, arrière cuisine. DEPENDANCES. Cave. Le tout sur 1000 m² de terrain paysagé. Réf : 11793CC - DPE : D - **02 35 10 00 00**

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

NOUVEAUTE



AXE GODERVILLE/BOLBEC, jolie MAISON DE VILLAGE, proche commerces comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, 4ème chambre à terminer, garage (2 voitures), jardin de 620 m², bien exposée. Réf : 1069JL - DPE : N.C - 02 35 10 20 00

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUCOUP DE CHARME



BREAUTE BELLE LONGERE comprenant entrée, séjour/salon, cuisine, arrière cuisine, 4 chambres dont une en RDC, SDB, palier/ bureau, 2 garages, grand bâtiment avec grenier. Le tout sur terrain clos de 2900m². Réf : 1028SB - DPE : E
02 35 10 20 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



FROBERVILLE, village commerces et écoles, MAISON B&S offrant salon, cuisine +repas, 2 chambres, SDB, grenier aménageable : possible 2 chambres supplémentaires, jardinnet Réf : 1068JL - DPE : E
02 35 10 20 00

135 000€

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



PROCHE FECAMP, PAVILLON sur sous-sol complet comprenant 4 chambres en RDC dont 1 suite parentale de 30 m², grand séjour, cuisine de 24 m², SDD, SDB. A l'étage, une grande chambre et une pièce aménagée de 24 m². Terrain plat de 3400 m². Réf : 1048SB - DPE : C
02 35 10 20 00

252 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



GODERVILLE CENTRE BOURG, JOLI PAVILLON sur sous-sol, séjour avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont 2 en RDC, SDB+SDD. Le tout sur jardin de 586m². Décoration actuelle, parfait état. REF : 1073JL - DPE : D - **02 35 10 20 00**

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



PROCHE EPREVILLE MAGNIFIQUE MAISON de 136m² habitable comprenant séjour/ cuisine, véranda, 3 chambres dont une au RDC, bureau, SDB +SDD. Sur terrain de 600m² avec chalet aménagé avec chambre et SDD. Tout est prêt pour accueillir votre famille. Réf : 714SB - DPE : D - **02 35 10 20 00**

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AUTHENTICITE



A 5 MIN DE GODERVILLE, véritable CHAUMIERE, comprenant séjour/salon avec magnifique cheminée, 4 chambres dont 1 RDC, SDB et SDE, cellier, garage. Le tout sur jardin arboré de 1100m². Réf : 670JL - DPE : E **02 35 10 20 00**

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



BEUZEVILLE LA GRENIER, MAISON vendue louée 650 € par mois comprenant en RDC séjour, salon, belle cuisine, SDD et WC. A l'étage, une belle chambre et une chambre d'appoint. Véranda, pergola, garage, bâtiment. Le tout sur 300 m² de terrain. Réf : 1054SB - DPE : F
02 35 10 20 00

128 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



A DEUX PAS D'ETRETAT, beau CORPS DE FERME authentique édifié sur 1,8 hectare comprenant une maison principale de type F4, 2 GITES F4 et F5, une charreterie, un garage 4 voitures, dépendance. Environnement calme et privilégié. Réf : 3103JL - DPE : F
02 35 10 20 00

555 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR



FECAMP CENTRE, très JOLIE MAISON DE VILLE comprenant 3 chambres, bureau, grand séjour communiquant avec cuisine équipée, arrière cuisine, SDD, jardin avec dépendance, chauffage gaz de ville, déco irréprochable. Réf : 1039SB - DPE : C
02 35 10 20 00

160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCEPTIONNEL



GODERVILLE, superbe PAVILLON de construction traditionnelle sur sous-sol complet comprenant séjour-salon cheminée 80 m², cuisine. A l'étage, 3 chambres, bureau, SDB+SDD. Le tout sur parc arboré de 5 000m². Réf : 1068bisJL - DPE : N.C - **02 35 10 20 00**

NOUS CONSULTER

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



BREAUTE, BELLE DEMEURE BOURGEOISE fin 18ème siècle, entièrement rénovée de 372 m² habitable sur parc paysager de 1HA avec GRANGE B&S de 170 m² et COLOMBIER. Ascenseur desservant les 3 niveaux. Séjour/ salon, bibliothèque 100m², cuisine/chambre froide, 8 chambres dont 2 suites et 3 SDB. Réf : 945SB - DPE : C
02 35 10 20 00

550 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



AXE GODERVILLE/BREAUTE, PAVILLON de plain-pied comprenant entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, SDB, garage. Le tout sur un jardin de 570m². Réf : 1058JL - DPE : E **02 35 10 20 00**

173 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



CŒUR DE GODERVILLE - PAVILLON de 2016, 143 m² habitable comprenant en RDC un séjour (54 m²), cuisine (10 m²), 4 chambres dont une de plain-pied, buanderie, SDB + douche, palier/bureau. Le tout sur 435 m² de terrain! Faire vite!!! Réf : 1062SB - DPE : A **02 35 10 20 00**

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

BELLES PRESTATIONS



CAMPAGNE PROCHE LE HAVRE. Belle MAISON CONTEMPORAINE, de plus de 300 m² habitables, offrant en Rdc séjour, salon et cuisine 90 m, suite parentale, 3 chambres, salle de jeux et SDB. A l'étage : 2 chambres et SDB. GARAGE. TERRASSE. Le tout édifié sur 2200 m². TRES BELLES PRESTATIONS. Réf 269-SY. DPE : C **02 35 30 10 00**

698 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS. Proche du centre, charmante MAISON en PARFAIT ETAT, édifiée sur 994 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée ouvert sur véranda, 2 chambres (pos.3), SDD. Réf 298-DS - DPE : D **02 35 30 10 00**

312 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CARACTERE



MONTIVILLIERS. Belle MAISON bourgeoise, lumineuse, édifiée sur caves comprenant cuisine aménagée neuve, séjour avec cheminée en marbre, boiseries en pitchpins, moulures en plâtre, 5 chambres (pos.6), SDB et SDD. JARDIN paysagé de 1150 m². BELLES PRESTATIONS. Réf SY.. DPE : D **02 35 30 10 00**

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COEUR DE VILLE



MONTIVILLIERS. Belle MAISON DE CARACTERE composée d'une cuisine aménagée, séjour, salon avec accès TERRASSE, 3 chambres (pos. 5), bureau, SDB et SDD. Rare sur le marché. Réf 258-SY DPE VIERGE **02 35 30 10 00**

261 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SOUS SOL COMPLET



MONTIVILLIERS LES LOMBARDS. Agréable MAISON, édifiée sur SOUS SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, SDD, à l'étage : 3 chambres, pos 4. Jardin de 780 m². AUCALME. Réf 166-DS - DPE D **02 35 30 10 00**

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



PROCHE CENTRE HARFLEUR. Située en lotissement, agréable MAISON avec double garage, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse. A l'étage : 4 belles chambres dont 3 avec penderie, SDB, Réf 286-DS. DPE : D **02 35 30 10 00**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



MONTIVILLIERS. PAVILLON en EXCELLENT ETAT, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, bureau (pos. chambre), GARAGE. Rare à la vente. Réf 293-SY.. DPE : D **02 35 30 10 00**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RECENT



MONTIVILLIERS. Proche du centre, agréable MAISON de 2006 offrant séjour exposé sud, cuisine. A l'étage : 3 chambres et SDB. GARAGE. JARDIN. Réf 282-SY.. DPE E. **02 35 30 10 00**

183 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED DE VIE



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS. Jolie LONGERE rénovée comprenant belle pièce de vie avec âtre / cuisine aménagée récente, chambre et SDB/Douche en RDC. A l'étage : mezzanine, 2 chambres. GARAGE. Le tout édifié sur 373 m² de terrain. DECO ACTUELLE. Réf 289-DS. DPE : E **02 35 30 10 00**

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



A PAS DE MONTIVILLIERS. Agréable MAISON DE PLAIN PIED, édifiée sur 1253 m² de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres et SDD. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE. Réf 259-DS. DPE : F. **02 35 30 10 00**

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



HARFLEUR CENTRE. MAISON DE VILLE, comprenant au Rdc un commerce, et aux étages : cuisine, séjour, 2 chambres. IDEAL PROFESSION LIBERALE ou ARTISAN. Réf 302-SY.. DPE : NC **02 35 30 10 00**

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



MONTIVILLIERS CENTRE - MAISON DE VILLE offrant cuisine ouverte sur séjour, 3 grandes chambres et GRENIER. TRAVAUX à PREVOIR. Dépendance. Réf 287-SY - DPE NC **02 35 30 10 00**

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE HARFLEUR. Jolie MAISON DE VILLE en parfait état comprenant belle pièce de vie avec cuisine ouverte, SDD. Aux étages : 3 chambres et bureau. Réf 300-DS. DPE : n.c **02 35 30 10 00**

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



MONTIVILLIERS PROCHE Située dans un hameau agréable, belle MAISON entièrement rénovée avec goût, édifiée sur environ 2000 m² de terrain plat, offrant vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, SDD. A l'étage : 4 chambres et SDB. 2 GARAGES. Réf 294-DS. DPE : D **02 35 30 10 00**

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com**

24h/24h
7j / 7

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h

EXCLUSIVITE



6 KMS ST-ROMAIN, jolie et spacieuse MAISON sur parc arboré 5000 m² dans environnement calme. Accès rapide grands axes. Vaste séjour-salon avec insert, 5 chambres dont 1 au RDC, Plain-pied de vie. Sous-sol total. Déco actuelle et travaux réalisés avec matériaux de qualité ! Réf: 1419ALC
DPE : E 02 35 20 77 77

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CONTEMPORAIN



ST-ROMAIN / MONTIVILLIERS, pavillon CONTEMPORAIN 2010, 164m² hab sur terrain 1450m². Séjour salon 54m², 4 chambres dont 2 Rdc. Garage + dépend 30m². Idéal accès Le Havre auto/train. Volumes, luminosité, qualité des matériaux et fonctionnalités ! Réf: 1418ML- DPE NC - 02 35 20 77 77

327 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

FAIRE OFFRE



MELAMARE-LES TROIS PIERRES LONGERE à rénover 62m² hab + grenier am 23m² sur terrain 1300m². Salle à manger, chbre RDC. Garage + dépendance. Façade rénovée. Travaux à prévoir. Réf: 1395ML- DPE : NC
02 35 20 77 77

114 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



15 MIN DU HAVRE, MAISON RENOVEE 233m² hab sur 2000m². Cuisine avec âtre, salle, salon, 5 chambres poss 6, bureau âtre. Espace, qualité de la rénovation, charme et prestations raffinées. Réf : 1378ML
02 35 20 77 77

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VOLUMES



CANTON ST-ROMAIN, 1ère MEV PAVILLON 140m² hab sur ss-sol complet. Terrain 980m². Séjour-salon 44m², cuisine am, véranda, 4 chbres dont 1 rdc. Nombreux travaux récents. Coup de cœur ! - Réf: 1413ML. DPE NC
02 35 20 77 77

272 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VOLUMES



BG ST ROMAIN, MAISON 207m² hab sur ss-sol complet 123m². TERRAIN 5650m² poss 2800m² sup. 5 chbres poss 6 dont 1 suite RDC. Garage 3 vl. Travaux intérieurs à prévoir. Réf : 1374ML- DPE nc
02 35 20 77 77

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ER ACHAT



BOLBEC, PAVILLON traditionnel sur ss-sol complet. 116m² hab au sein d'un terrain 1296m². Séjour salon, 3 chbres poss 4, dont 2 RDC. Sous-sol 2 voit 78m². A rafraichir. Réf : 1363ALC- DPE : E
02 35 20 77 77

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE ST-ROMAIN, lumineuse MAISON sans vis à vis comprenant cuisine am ouverte sur séjour-salon 50 m², 3 chambres, grand garage avec grenier. Terrasse et agréable terrain de 1000 m². Réf: 1420ALC- DPE : D
02 35 20 77 77

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



5 MIN DE ST ROMAIN, NORMANDE rénovée 140m² hab sur terrain 1072m². Séjour salon 39m², 4 chbres + bureau, plain-pied vie. Garage 70m². Espace, qualité de la rénovation, charme et prestations raffinées. A 20 min du Havre ! Réf: 1412ALC - DPE E - 02 35 20 77 77

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, MAISON de plain-pied avec jardin en espalier 1300 m² : séjour-salon avec poêle 38 m², 3 chambres + bureau. Travaux à prévoir. Idéal 1ère acquisition ! Réf 1421ALC- DPE : nc
02 35 20 77 77

77 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PÉRIPHÉRIE ST-ROMAIN, PLAIN-PIED 1994, 100m² hab + garage. Terrain 800m². 4 chambres. Insert. Configuration, fonctionnalités, jardin et prox immédiate école séduiront toute la famille ! Réf : 1422ML- DPE : nc
02 35 20 77 77

218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MELAMARE Maison sur 2200m² de terrain avec bâtiment offrant au RDC : cuisine, séjour, 2 chambres, salle de douche, wc. A l'étage : 80 m² à finir d'aménager (isolation faite). Petit foncier 400 €. Réf: 12706ALC - DPE nc
02 35 20 77 77

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL FAMILLE



ST-ROMAIN, MAISON 116m² hab sur ss-sol complet. Terrain 980m². Séjour salon avec cuisine ouverte, 4 ch dont 1 RDC. Belle rénovation intérieure. Bcp rangements, fenêtres PVC, faible foncier, prox grands axes. Réf 1410ALC - DPE D
02 35 20 77 77

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

HORS LOTISSEMENT



OUDALLE, Bas d'Oudalle, TERRAIN A BATIR 1470m². Vue sur les bois. Pente partielle. CU OK. Viabilisation à réaliser. A saisir ! Réf : 1411ML- DPE nc
02 35 20 77 77

79 000 €

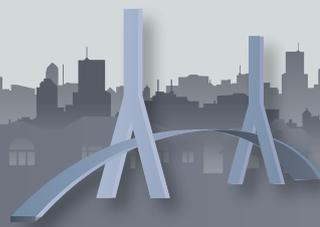
Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j/7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h



LEMAISTRE IMMOBILIER

NOS BIENS À - DE 189.000 €

ASCENSEUR



COTY - APPT ds résidence récente avec ASCENSEUR offrant cuis aménagée, séjour, 2 chbres. Cave. Poss de stationnement. PRODUIT RARE A LA VENTE. PROCHE DE TOUTES COMMODITES. Ref : 12671 VM - DPE : D
02 35 22 44 44

159 000€

ASCENSEUR



GRAVILLE - APPT F4 avec BALCON ensoleillé ds résidence avec ASCENSEUR offrant cuis amén. séjour/salon 30m², 3 chbres, SDD. Gds placards. Fenêtres PVC et volets élec. A DECOUVRIR. Ref : 12709 KS - DPE : D
02 35 22 44 44

127 000 €

IDEAL INVESTISSEURS



MASSILLON, F2/3 mansardé ds petite copro offrant cuis neuve équip ouverte sur séjour, 1 chbre + bureau. SDD+wc. Expo sud, rue calme. RAVALEMENT REFAIT. IDEAL INVESTISSEURS ou 1er ACHAT. Ref : 12711 KS. DPE : A
02 35 22 44 44

72 000 €

IDEAL 1E ACQUISITION



ST FRANCOIS, Ds immeuble classé, APPT F2 expo SUD au dernier étage avec ASCENSEUR offrant gde pièce de vie, cuisine, 1 chbre, SDB, wc indépendant. IDEAL INVESTISSEURS. Ref : 12702 KS. DPE A - 02 35 22 44 44

78 000 €

VUE DEGAGEE



RESIDENCE DE FRANCE - F1 29m² avec VUE DEGAGEE, salon accès beau BALCON, cuis aménagée, SDB/wc, rangements, CAVE. IDEAL PIED A TERRE OU INVESTISSEURS. Ref 12606-SM-DPE: nc
02 35 22 44 44

69 000€

PLAIN PIED



APELONT - PL.PIED offrant séjour/salon 24m², cuisine, 2 chbres, SDB+douche. Lingerie. Quelques travaux de finition à prévoir. Gd garage 46m² + cave. Terrain 760m². Ref : 12679 KS - DPE : D
02 35 22 44 44

159 000 €

IDEAL 1E ACQUISITION



MONT GAILLARD, ds secteur pavillonnaire, MAISON en BON ETAT avec Jardinnet EXPO SUD offrant cuis aménagée, séjour/salon avec cheminée, 3 chbres poss. 4 + dressings, SDB, véranda et Garage. Ref : 12092 SM. DPE nc
02 35 22 44 44

165 000 €

EXCLUSIVITE



PROCHE COTY, Ds résidence avec ASCENSEUR, APPT F2 30m² offrant pièce de vie sur cuisine, chbre, SDB. Stationnement ext. privatif. BALCON expo ouest VUE DEGAGEE. IDEAL INVESTISSEURS ou PIED A TERRE. Ref : 12681 FS - DPE : E - 02 35 22 44 44

89 800 €

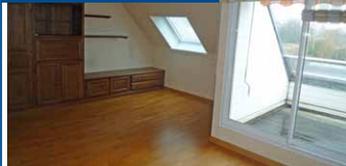
VUE DEGAGEE



SAINTE ADRESSE - ds résidence, CHARMANT APPT F3 au dernier étage offrant cuis ouv sur séjour, 2 chbres, SDB, rgts, pkg ext et GARAGE FERME. VUE DEGAGEE SUR VALLON, GD BALCON REF : 12622FS - DPE : E
02 35 22 44 44

169 000€

TERRASSE



MONTVILLIERS CENTRE - Bel APPT F3 avec TERRASSE ds résidence récente avec ASCENSEUR offrant cuis amén et équip. séjour-salon avec vue, SDB, wc, 2 chbres dt 1 avec dressing. PKG PRIVATIF. Ref : 8-DS - DPE : D
02.35.30.10.00

169 000 €

IDEAL 1E ACQUISITION



MONTVILLIERS, proche centre. IDEAL JEUNES. MAISON avec gde cour comprenant cuis amén ouverte sur séjour, à l'étage : 2 chbres et SDD. Ref 142-DS. DPE : D
02.35.30.10.00

109 000 €

PLAIN PIED



ST-ROMAIN, PL.PIED 104m² sur terrain 453m². Séj/sal. cuisine, 3 chbres poss 4, SDB, mezzanine. Garage attenant. Fenêtres volets élec. PVC. Expo Sud-Ouest. RARE A LA VENTE ! Ref : 1407ML - DPE : E - 02.35.20.77.77

184 000 €

IDEAL 1ER ACHAT



RN15 AUX ABORDS DE ST-ROMAIN, - MAISON 86m² sur terrain 240m² avec dépendance. RDC : séj/sal avec cuisine 34m², 1er étage : 1 ch + bureau, SDB. 2eme étage : 2 chbres. Poêle à bois. Faible foncier. Ref 1388ALC - DPE : nc
02.35.20.77.77

109 000€

CENTRE BOURG



GODERVILLE CENTRE - MAISON DE VILLE, séjour-salon (31m²), cuisine AE, 4 chbres dt 1 en RDC, 1 bureau, SDB. CC gaz de ville, dépendance et jardin d'environ 300m². REF : 1049JL - DPE : nc
02.35.10.20.00

160 000 €

IDEALEMENT SITUÉ



A 3 MIN DE GODERVILLE, TERRAIN DE WEEK-END non constructible avec mobil home et 3 chalets bois. Terrain plat et paysager de 2000m². Eau, électricité, téléphone. Ref 1003SB. DPE : nc
02.35.10.20.00

58 000 €

FAIRE OFFRE



BORDEAUX ST CLAIR, MAISON ANCIENNE offrant cuis aménagée, séjour avec insert, chbre, SDB+SDD. à l'étage, palier, 3 chbres. Gd garage avec WC et à l'étage 2 pièces, appartis. Travaux à prévoir. beau potentiel. REF : 3080CC. DPE : nc - 02.35.10.00.00

133 000 €

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

LE HAVRE / OBSERVATOIRE



COUP DE COEUR - Maison plein sud de 104 m², sans vis à vis, en parfait état. 2 belles terrasses, cuisine aménagée de 10 m² donnant sur séjour de 42 m², 2 chambres de 10 et 13 m², 2^{ème} étage aménageable de 28 m² au sol, dressing, buanderie, salle de bains. Décoration soignée.

205 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / PARC DE ROUELLES



NOUVEAUTE - En lisière du parc, sur belle parcelle de 1100 m², maison de 129 m² habitables et véranda de 13 m². Séjour 28 m² (cheminée), cuisine 10 m², 3 chambres, salle d'eau (douche et baignoire), grenier aménageable, garage 30 m². Maison à rafraîchir avec beau potentiel. DPE : D

215 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / CAVÉE VERTE



NOUVEAUTE - Maison 6 pièces de 121 m², en parfait état. Salon avec cheminée de 20 m², séjour de 15 m², cuisine aménagée de 13 m², 4 chambres, salle de douche, wc indépendants, buanderie, cour intérieure, 2 appartis et grand sous-sol. DPE : C

200 000 € honos charge vendeur

SAINTE ADRESSE



RARE A LA VENTE - Très beau duplex T4 de 114 m² en excellent état, vue dégagée, échappée mer, terrasse sud 12 m² et jardin privatif 35 m². Séjour 30 m², cuisine indépendante (poss. ouverture), 3 chambres, 2 dressing, sdb, sdd, garage et parking. DPE : D

365 000 € honos charge vendeur

SAINT MARTIN DU MANOIR



COUP DE CŒUR - Magnifique maison de 276 m², rénovée avec goût, sur parcelle de 5 600 m². Vaste pièce de vie de 80 m² (séjour avec cheminée et cuisine), 4 chambres de 16 à 34 m², bureau 17 m², dressing, sdb, sdd. Jardin arboré, atelier, chaufferie. DPE : D

465 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / MONT JOLY



NOUVEAUTE - Charmante maison 4 pièces de 82 m², offrant une superbe vue sur la ville. Séjour de 20 m², cuisine aménagée et équipée de 12 m², 2 chambres, 1 bureau, sdb, wc indépendants, grande terrasse plein sud et sous-sol. DPE : D

170 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / GRAVILLE



BAISSE DE PRIX - Proche place de Gravelle, dans petite copropriété de 4 appartements, 2 pièces de 36 m², traversant et lumineux, en très bon état. Vendu avec grand grenier. Idéal investisseur ou 1^{ère} acquisition. Net vendeur 45 000 €

49 000 € honos inclus 8,89 %

SAINTE ADRESSE



INVESTISSEUR - Rue du Général de Gaulle, studio de 25 m², situé au 1^{er} étage. Entrée, pièce de vie expo sud avec placard, kitchenette, salle de bain avec wc, cellier. Vendu loué 315 € HC / mois. DPE : E

59 500 € honos charge vendeur

CRIQETOT L'ESNEVAL



EXCLUSIVITE - Résidence « La Normandie », route d'Etretat, appartement 3 pièces de 71 m². Entrée avec placard, séjour de 30 m², balcon sud de 6 m², cuisine de 7 m², 2 chambres 9 et 10 m², salle de bain, wc indépendants, garage. DPE : D

155 000 € honos charge vendeur

Bolbec :

16, rue Jacques Fauquet
02 35 31 05 49

BOLBEC



MAISON DE TYPE F4 AVEC CAVE ET BEAU JARDIN. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR. VERITABLE COUP DE COEUR DPE : D

116.000 € dt hono 5.17% TTC

MONTIVILLIERS



PAVILLON PLEIN PIED PROCHE DU CENTRE /363 m² TERRAIN ET GARAGE VASTE SEJOUR AVEC CUISINE, 4 CHAMBRES, 2 SDB, 2WC. DPE : E

230.000 € dt hono 4.35% TTC

BOLBEC PROCHE DU CENTRE



PAVILLON/SS SOL/800 m² TERR DE PLEIN PIED, SEJOUR, SALON, CUISINE AM, 3 CHAMBRES. GARAGE. DPE : E

197.000 € dt hono 3.55 % TTC

BOLBEC



MAISON NON MITOYENNE, SEJOUR/CUISINE, 23 CHAMBRES, GRENIER AMENAGEABLE, CC GAZ DE VILLE. DPE : NC

48000 € dt hono 10.42 % TTC

BOLBEC



ENDROIT CALME MAISON AVEC JARDIN, VASTE SEJOUR CUISINE AVEC SALON, 2 CHAMBRES, BUREAU, SALLE DE JEUX, CC GAZ VILLE RECENT. DPE : D Faire offre après visite

130 000 € dt hono 4.62 % TTC

BOLBEC CENTRE



AGREABLE MAISON AVEC TERRASSE ET GARAGE TYPE F3 IDEAL 1ère ACQUISITION OU INVESTISSEUR. DPE : E URGENT

80 000 € dt hono 6.25 % TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !



AGENCE DANIEL BENARD
FONDS DE COMMERCE
IMMOBILIER

DANIEL BENARD - 06 20 54 12 58
Sophie MUTEL-BENARD - 06 89 34 41 05
39, rue Jean de la Fontaine - 76600 LE HAVRE
02 35 190 120

LE HAVRE / RENAISSANCE

147.000 € FAI



REF 1317 - Ravissante maison d'une surface de 65m² habitable édifée sur 494m² de terrain, comprenant en rez de chaussée, un séjour / salon de 27m², une cuisine aménagée + arrière cuisine, une salle de bain avec WC. A l'étage, 2 chambres, garage de 30m², véranda. DPE : en cours

ST LAURENT DE BRÉVEDENT

194.000 € FAI



REF 1327 - Vous serez séduit par cette maison d'une surface de 85m² édifée sur un terrain de 583m². En rez de chaussée, elle comprend un séjour / salon 28m² avec poêle, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain + douche, une lingerie et une pièce de 28m². A l'étage, on retrouve 3 chambres mansardées, garage. Faible foncier, aucun travaux à prévoir, idéal jeune couple.

LE HAVRE

163.000 € FAI



REF 1257 - Charmant duplex au Havre de 110m². Cet appartement rare possède son entrée individuelle ainsi qu'un garage privé de 46m², séjour salle à manger de 39m², une cuisine séparée de 10.50m². Une salle de bain de 10m², un dressing de 9.5m², une buanderie. DPE EN COURS

LE HAVRE / SAINT FRANÇOIS

175.000 € FAI



REF 1243 - Bel appartement lumineux d'une superficie habitable de 82m², situé au coeur du quartier Saint François. Il est composé d'un séjour de 23m², avec une cuisine ouverte et moderne, de 3 chambres et d'une salle de bain avec une baignoire d'angle. Cet appartement dispose également d'une place de parking, d'une cave et d'un grenier. DPE : en cours

ANGERVILLE L'ORCHER

265.000 € FAI



REF 1328 - Chaumière d'une surface de 161m² sur 1400m² de terrain, comprenant 3 chambres possibilité d'une quatrième, une séjour / salon de 80m², 2 salles de bains. Elle dispose également d'une maisonnette de 30m² avec chambre, d'un garage, d'une cave et d'une piscine. Chaume refait, quelques travaux d'isolation à prévoir. DPE EN COURS

LE TILLEUL

232.000 € FAI



REF 1322 - Maison sans travaux, d'une surface habitable de 100m², édifée sur un terrain de 1430m², comprenant un séjour / salon de 43m², 3 chambres dont 2 au rez de chaussée et d'une salle de bain. Elle dispose également d'un sous sol complet avec possibilité d'y faire une chambre de 18m², d'une dépendance de 50m² et d'un abri à camping car. DPE EN COURS

Retrouvez toutes nos annonces sur www.danielbenardimmobilier.com

PALAIS DE JUSTICE

65 000 €



En cœur de ville proche tramway, dans copropriété de 50 logements, appartement de 50m² comprenant entrée, séjour, cuisine, salle de douches, wc, deux chambres, stationnement dans cour (1510.00€ de charges annuelles chauffage inclus).

Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 17 mars 2018
DPE : F

APLEMONT

66 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes)
DPE Vierge

RUE DU 329EME

62 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus)
DPE E

RUE DU 329EME

52 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement de 50m² comprenant entrée, cuisine, salle de douches, deux chambres, séjour, cave (1450.00€ de charges courantes chauffage inclus)
DPE E

APLEMONT

63 000 €



Dans copropriété de 12 logements appartement de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes)
DPE E

CAUCRIAUVILLE

46 500 €



Dans copropriété de 20 logements appartement de 66m² comprenant entrée, wc, salle de douches, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1650.00€ de charges courantes chauffage inclus)
DPE D

MARE AU CLERC

46 000 €



Dans une copropriété de 20 logements, un appartement de 65 m² comprenant, une entrée, cuisine, un séjour, un wc, une salle de bains, trois chambres (1650.00€ de charges annuelles chauffage inclus);
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 13 mai 2018
DPE : D

MONTGEON

60 000 €



Dans un environnement calme, copropriété de 18 logements appartement de 56m² comprenant entrée, séjour, cuisine, wc, salle de bains, deux chambres (1560.00€ de charges annuelles chauffage inclus)
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 13 mai 2018
DPE D



Cheminées & Menuiseries
Jean Magnan



Sublimez vos intérieurs !

www.cheminees-jean-magnan.com

3, rue des cheminées - Contremoulins - 76400 Fécamp - 02 35 28 08 48



Avec l'Automower,

DEHONDT

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ
UN DEVIS
GRATUIT



HONDA
POWER EQUIPMENT

Husqvarna

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

Dehondt c est 20 personnes a votre service !!!

www.dehondt76.fr

dehondt-motoculture@wanadoo.fr

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



Kubota



STIHL



HONDA
POWER EQUIPMENT



Lider



**LESTERLIN
NEGO'STYL**
IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

SANVIC



Plein-pied situé dans un secteur calme. dGd séjour, Cuisine donnant sur belle véranda, 2 chambres (possibilité plus), SDB, Lingerie, 1/2 SS, Garage, Terrain 398 m2, idéal pour une retraite au calme ou premier investissement. Réf : 9706PC - 209 500 € FAI dont 4,75 % honoraires à charge acquéreur DPE E

209 500 € FAI

COTY



Beau duplex, dans immeuble entièrement rénové de 4 lots, Pièce de vie ouverte sur cuisine très lumineuse, une chambre, bureau ou chambre d'enfant, salle de douche, wc. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !! Réf : 9707PC - 102 000 € FAI Honoraires charge vendeur - DPE Vierge

102 000 € FAI

PROXIMITE ST ROMAIN



LA REMUEE. Posez vos valises dans cette maison avec une pièce de vie de 53 m2, SDB et douche à l'italienne, lingerie, 3 chambres, Gd garage avec grenier AM, terrain 1000 m2. Amateur de calme venez visiter ! Réf 9698PC - 249 000 € FAI Honoraires charge vendeur DPE D

249 000 € FAI

EXCLUSIVITE



SANVIC ÉGLISE dans résidence close, bel appartement F3. Entrée, séjour/salon 28m², cuisine, 2 chs, sdd. Balcon, parking. Calme assuré. Idéal 1er achat Réf 9663PL - 113 000 € FAI Honoraires charge vendeur DPE D

113 000 € FAI

SANVIC ÉGLISE



Dans résidence close. Superbe appartement avec Gd balcon expo sud/est. Séjour/salon de 35m², 4 chs, sdb +douche, parking, garage. VUE MER ET ESTUAIRE. Possibilité GARAGE -Réf 9545PL - 209 000 € FAI Honoraires charge vendeur - DPE C

209 000 € FAI

PROXIMITE SAINTE ADRESSE



Dans secteur pavillonnaire. Très belle maison de 159 m² habitable, Compr: Hall d'entrée, Gde Cuisine aménagée neuve avec llot Central, Séjour Salon 45 m², 4 Chambres, 2 SDB, Mezzanine - Bureau, Garage double. Jardin sans vis à vis. Bonnes écoles à proximité - Réf 9690PL - 377 000 € FAI Honoraires charge vendeur DPE C

377 000 € FAI

PARFAIT ETAT



Quartier Notre Dame. Très bel appartement de 63m² comprenant un beau séjour avec cuisine ouverte aménagée, 2 belles chambres et une salle de douche. Appartement comme neuf et isolation totalement refaite. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !!! Réf 9580MA - 143 000 € FAI Honoraires charge vendeur DPE DPE D

143 000 € FAI

A 20 MIN DU HAVRE



Authentique chaumière. Comprendant séjour et salon, grande cuisine, 3 chambres et 1 bureau, belle salle de douche à l'italienne avec baignoire. Gar. et parking. Plusieurs dépend. dans un magnifique jardin arboré d'arbres fruitiers. A visiter sans tarder ! Réf 9611MA - 190 000 € FAI Honoraires charge vendeur - DPE D

190 000 € FAI

1ÈRE MISE EN VENTE



Secteur SAINT ROCH. Appartement F2 superbement bien placé, exposition Est Ouest, avec Balcon, comprenant Séjour, Cuisine, Chambre, SDD, WC et Cave. Beau potentiel - Réf 9699DE - 119 000 € FAI Honoraires charge vendeur DPE Vierge

119 000 € FAI

NOTRE DAME



Local commercial de 47 m², comprenant 3 bureaux, petite cuisine, WC et 2 caves. Parking sur cour intérieure. Peut être transformé facilement en appartement !! Très bel emplacement à saisir rapidement - Réf 9668DE - 108 000 € FAI dont 8 % honoraires à charge acquéreur - DPE D

108 000 € FAI

TRES BEAUX VOLUMES



MONTIVILLIERS. Maison à proximité des commerces et des écoles, comprenant séjour/salon, 5 chs, sdb, sdd, sous-sol, gd garage et beau jardin. Idéal grande famille Réf 9636CR - 214 000 € FAI Honoraires charge vendeur DPE E

214 000 € FAI

EXCLUSIVITE



SANVIC MAISON NEUVE de type5 comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour d environ 40 m2 donnant sur terrasse et jardin ouest. 3 chambres dont une suite parentale. 2 places parking prive. Le tout en PARFAIT ETAT - Réf 9686CR - 205 000 € FAI Honoraires charge vendeur - DPE D

205 000 €

ASCENCEUR



PORTE OCEANE . Echappée Mer, Superbe Appartement F3 de 82 m². Vue Mer, Petit Balcon, comprenant Séjour Salon, Cuisine aménagée, 2 Chambres, SDB, WC, Rangements, Cave... Le tout en Excellent Etat - Réf 9689CR - 222 000 € FAI Honoraires charge vendeur - DPE C

222 000 € FAI

IDEAL



SAINTE ANNE. F3 sous combles dans immeuble bien entretenu. Belle pièce de vie, 2 chambres, VUE DEGAGÉE. Idéal 1er achat ou investisseur. Réf 9655AD - 84 500 € FAI Honoraires charge vendeur - DPE E

84 500 € FAI

VUE DEGAGEE



VILLE BASSE. Appartement F4 offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, BALCON, 2 chambres (poss.3). A saisir !! Réf 9701AD - 168 000 € FAI Honoraires charge vendeur

168 000 € FAI

IDÉAL JEUNE COUPLE



STE CECILE MAISON offrant une cuisine ouverte sur belle pièce de vie, à l'étage 2 chambres + bureau. Dépendance. PROCHE COMMERCES, transports, idéal premier achat. BON ETAT. Réf 9638AD - 120 000 € dont 12,5% honoraires charge acquéreur - DPE D

120 000 € FAI

Nos prix sont honoraires charges vendeur. Sauf mentions spécial dans l'annonce



DES ESPACES
POUR MIEUX VIVRE

MOBALPA

38, rue J. Lescesne

Entre l'hôtel de ville et la gare - Centre ville Le Havre

02 35 43 51 31 www.mobalpa.com



**LENCOMBRANT
76**

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 **EMBALLER**

 **RETIRE**

 **NETTOIER**

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

00001 - 001260 208 00013 - Ne pas jeter sur la voie publique



83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

IDEAL 1ERE ACQUISITION - GRAVILLE



VUE DÉGAGÉE pour ce COQUET APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour, chambre, SdB - ASCENSEUR - PARKING PRIVATIF - CE : C - Charges/an 1828€ - 60 500€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px : 55 000€ NV + 5 500€ Hono)

60 500€

PLAIN-PIED - PROX FORET



MAISON DE PLAIN-PIED offrant cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres - GARAGE - CE : EC - 156 500€ dt 6.46% TTC charge acquéreur (Px: 147 000€ NV + 9 500€ Hono)

156 500€

RESIDENCE D'ESTANDING - FELIX FAURE



BEAU F2* (46m²) DANS CADRE VERDOYANT. Entrée, séjour-salon, 1 chambre, SdB + WC, BALCON, ASCENSEUR, CAVE, POSSIBILITE DE GARAGE FERME EN SUS. BON ETAT - CE : EC - 133 000 € dt 6% TTC charge acquéreur (Px : 125 000€ NV + 8 000€ Hono)

133 000€

NOUVEAUTE - LE HAVRE



AU CALME, PROX. TOUTES COMMODITÉS - MAISON sur 495m² de terrain offrant entrée, grande cuisine aménagée, séjour/salon av. cheminée 35m² donnant sur TERRASSE, 3 belles chambres, SdB - GARAGE - DÉPENDANCE - CE : D - 194 000€ dt 4.86% TTC charge acquéreur (Px: 185 000€ NV + 9 000€ Hono)

194 000€

AU CALME - OCTEVILLE SUR MER



MAISON AVEC PRESTATIONS DE QUALITE - Grand séjour de 35m² avec accès terrasse, cuisine ouverte récente équipée, 4 chambres, rangements, dépendance avec garage - CE : EC - 395 000€ dt 9.95% TTC charge acquéreur (Px: 380 000€ NV + 15 000€ Hono)

395 000€

RESIDENCE RECENTE - LES ORMEAUX



BEL APPARTEMENT* F4 de 75m² EN PARFAIT ÉTAT, 3 chambres, balcon, cave - GARAGE - LUMINEUX - AU CALME - ASCENSEUR - DPE : C - Charges /an 996€ - 174 000€ dt 6.1% TTC charge acquéreur (Px : 164 000€ NV + 10 000€ Hono.)

174 000€

IDEAL INVESTISSEUR - GRAVILLE,



10' à pieds ou en bus de la place. F1* : entrée , SdD avec WC, beau séjour lumineux sur LOGGIA plein ouest, et cuisine à aménager. Étage élevé. ASCENSEUR, belle vue dégagée jusqu'à l'église St Joseph. PLACE DE PARKING - BON ÉTAT GÉNÉRAL VENDU Loué - CE : EC - Charges/an 888€ - 51 700€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px: 47 000€ NV + 4 700€ Hono) >

51 700€

IDEAL INVESTISSEUR - ST VINCENT



APPARTEMENT* COUP DE CŒUR offrant séjour ouvert sur cuisine aménagée, chambre, SdD - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - CE : E - Charges/an 216€ - 110 000€ dt 7.06% TTC charge acquéreur (Px : 101 000€ NV + 9 000€ Hono)

110 000€

INVESTISSEUR - SAINTE ADRESSE



ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE, F1* de 35m² à rafraichir, pièce à vivre 23m² avec 2 grandes baies vitrées, beau parc - RESIDENCE DE STANDING - CE : E - Charges/an 1200€ - 123 000€ dt 6.9% TTC charge acquéreur (Px: 115 000€ NV + 8 000€ Hono)

123 000€

AU CALME - SECTEUR ST ROMAIN



ETAT IRREPROCHABLE POUR CETTE MAISON offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon 52m², 3 chambres, bureau, dressing - 2 garages - LE TOUT SUR 1100M² DE TERRAIN ARBORE - CE : D - 343 000€ dt 3.94% TTC charge acquéreur (Px: 330 000€ NV + 13 000€ Hono)

343 000€

VUE DEGAGEE - HAUTS ORMEAUX



APPARTEMENT* F3 de 66m², TRES LUMINEUX, vue dégagée plein ouest jusqu'à l'Estuaire - 2 LOGGIAS - Ascenseur - A SAISIR RAPIDEMENT - Poss GARAGE en sus. CE : D - Charges/an 2268€ - 139 000€ dt 6.92% TTC charge acquéreur (Px : 130 000€ NV + 9 000€ Hono.)

139 000€

LE HAVRE, RUE CALME, PROX. CENTRE COTY



Dans résidence récente sécurisée avec ascenseur - SPACIEUX F3* de 71m² expo OUEST : entrée, salle/salon avec accès loggia, cuisine, 2 chambres, SdD, WC, nombreux placards; GARAGE BOX FERME en s/sol - Chauffage individuel - charges très modérées - 1ère mise en vente - CE : D - Charges/an 1020€ - 164 000€ dt 5.81% TTC charge acquéreur (Px: 155 000€ NV + 9 000€ Hono)

164 000€

SAINTE ADRESSE



SUPERBE F3* DUPLEX de 98M² + 60M² DE TERRASSE, EXPO SUD, T.B. état avec vue panoramique sur vallon et échappée mer : entrée, pièce à vivre avec cuisine US équipée - 49m², 2 chambres, SdB+D, dressing WC - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - GARAGE BOX FERME - ASCENSEUR - Charges/an 1524€ - CE : C - 340 000€ dt 3.03% TTC charge acquéreur (Px: 330 000€ NV + 10 000€ Hono)

340 000€

GRAVILLE



AU CALME PAVILLON de bonne qualité, EXPO SUD, comprenant entrée, avec bel escalier bois massif, salle/salon, cuisine, VÉRANDA, TERRASSE, SdB, 2 WC, 2 chambres poss. 3ème de plain-pied, chauffage - DÉPENDANCE AMÉNAGEABLE - JOLI JARDIN FLEURI - CE : EC - 170 000€ dt 6.25% TTC charge acquéreur (Px: 160 000€ NV + 10 000€ Hono)

170 000€

LE HAVRE/QUARTIER ST JOSEPH



QUARTIER SAINT JOSEPH
PROXIMITE PLAGE ET COMMERCES
F2
44m2
Localisation très prisée pour ce F2* traversant est/ouest de 43m² avec vue dégagée, situé entre la place des Halles et Le Perrey : entrée, cuisine, salle, chambre, SdD, WC - CAVE - Fenêtres PVC - Prévoir Travaux - CE E - Charges par an 1752€ - 86 000€ dt 7.5% TTC charge acquéreur (Px: 80 000€ NV + 6 000€ Hono.)

86 000€

FONTENAY - 2 MIN. DE MONTVILLIERS



EXCLUSIVITE - IMPOSANTE MAISON D'ARCHITECTE 2005 HYPERFONCTIONNELLE, expo sud, grands volumes 260m² hab. sur 3 niveaux AVEC ASC. INTERI. cuis. Amén. 24m² ouverte sur réception 50m²; arr. cuis./lingerie, 5 ch dont 1 suite parentale, bureau, dressing, 2 salles d'eau, 3 WC - Gd s/sol - GARAGE DOUBLE + parking - GEOTHERMIE, BASSE CONSO. - CE : B - 618 000€ dt 3% TTC charge acquéreur (Px: 600 000€ NV + 18 000€ Hono.)

618 000€

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr



**OUVERTURE
2 AGENCES**



LILLEBONNE

NOUVEAU

FÉCAMP

**PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE
EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT
DE CRÉDITS
FINANCEMENT PRO**



**La CENTRALE
DE FINANCEMENT**

Le bon taux quand il faut.

FÉCAMP

4 rue Alexandre Legros

LE HAVRE

30 rue Fontenelle

lehavre@lacentraledefinancement.fr

LILLEBONNE

4 rue Gambetta

02 35 45 15 15

www.lacentraledefinancement.fr

SAS FMPLH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15 RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°17005205 COBSP N° gestion 2017 B 00459 - APE 6619B RC PRO IA B1410C500691700/10357098 RC PRO IOBSP B1410C500691700/10022526. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

B.D.S.A. L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Shutterstock.com



20 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS GRATUITES

NOTRE SELECTION

A 2 PAS DE COTY 125 000€



F3 avec **ASCENSEUR** de 64m² hab comprenant : entrée, séjour/salon 27m², cuis aménagée, 2 chambres, SDD, WC, cave, garage ind fermé. Fenêtres et volets PVC **TRÈS LUMINEUX/ VUE DÉGAGÉE/ A SAISIR** . (Honoraires inclus : 6.84%, DPE :D)

THIERS 61 000 €



Dans une petite copro, F1 bis comprenant : entrée avec rangements, cuisine, pièce principale 14m², SDD avec WC, **cour privative** 9m² ... **IDÉALEMENT SITUÉ/ CALME ASSURÉ/ REFAIT ENTièrement A NEUF**. (Honoraires inclus : 10.91%, DPE : D, lots copro : 9, charges/an: 600EUROS)

SAINTE ADRESSE 212 000 €



Dans résidence arborée, appart 90 m² hab: entrée, séjour/salon 32 m² avc balcon 14 m², cuisine amén, 2 chbres, 2 dressings, SDB, Fenêtres PVC, chauff ind gaz, garage ind fermé+ parking privée. **CALME ASSURE**. (Honoraires inclus : 5,66%, DPE: D211, charges/an: 1632 EUROS, Lots copro : 16)

GRAVILLE 158 000 €



Compromis entre maison et appart de 92m² hab avc jardin privatif : cuis amén, séjour ouvert sur SaM, 3 chbres, SDB, SDD, garage ind fermé ... **CALME ASSURE/ A SAISIR/ PLAIN PIED** (Honoraires inclus : 5.06%, DPE : D, , Lots copro : 2)

VOUS ETES VENDEURS ?
N'HESITEZ PAS A NOUS
CONTACTER
NOUS SOMMES A LA
RECHERCHE DE BIENS
POUR CLIENTS ACHETEURS
INSCRITS A L'AGENCE

SANVIC 139 000 €



Ds résidence sécurisée et arborée, appart F4 de 86m² hab: belle entrée, cuisine amén ouverte sur séjour avec accès balcon, 3 chbres, SDB, WC, cave, garage individuel fermé **CALME ASSURE/ AUCUN VIS A VIS/ A VISITER SANS TARDER**. (Honoraires inclus : 6.47 %, DPE : vierge, charges: 2300 EUROS/an, lots copro : 8)

SAINTE ADRESSE 198 000 €



Ds résidence , appart de type F4 de 85m² hab avec **ASCENSEUR** comprenant : entrée, séjour ouvert sur cuis aménagée, 3 chbres, SDD, WC, cave, emplacement de parking couvert ... **REFAIT A NEUF/ CALME ASSURE**. (Honoraires inclus : 5.32%, DPE : C, charges/an : 1800 euros, lots copro 16)

SAINTE CECILE 132 000 €



A 2 PAS DE LA PLACE, maison de 70m² hab comprenant : cuis aménagée, séjour, 1 chambre, pièce palière avec rangements, SDB, WC, cellier. Fenêtres PVC, CC gaz.... **AUCUN VIS A VIS/ IDÉAL 1 ÈRE ACQUISITION/ A VISITER**. (Honoraires inclus : 5,6%, DPE : D)

ACACIAS 199 000 €



Pavillon de 100m² hab : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chbres, SDD, grenier aménageable, ss-sol complet, garage... **ETAT IMPECCABLE / CALME ASSURE/ FAIRE OFFRE APRES VISITE**. (Honoraires inclus : 5,02%, DPE: D161)

NOS DERNIERES VENTES



Centre ville appartement F3 avec **ASCENSEUR**, belles prestations



A 10 mn du Havre



Terrain à bâtir idéalement situé sur Sanvic



Gobelins appartement F3 avec garage



contact-immobilier.com





Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45
www.lamaisonduplacard-lehavre.com

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



INVESTISSEZ EN IMMOBILIER

ESTIMATION GRATUITE

« L'immobilier autrement ! »

Région d'Yvetot



230 000 € FAI

CA: 1 250 000€
Mécanique toutes marques, carrosserie.
Vente de véhicules d'occasions et neufs,
Possibilité d'acheter les murs.
Prix 230 000€ comprenant honoraires

LE HAVRE



112 000 € FAI

Un local à usage commercial d'environ 100m² situé rue Maréchal Joffre, idéal pour première installation ou reprise de fonds de commerce de chaussures.

Le Havre



212 000 € FAI

Maison de 2008 centre-ville, quartier Massillon, proche école commerces comprenant terrasse, entrée, cuisine ouverte sur séjour spacieux, à l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bain. Garage
Etat irréprochable. Poser vos valises !
Chauffage électrique, faible consommation.

LE HAVRE



130 000 € FAI

Parc Félix Faure, un appartement type F3 d'environ 70m² comprenant : une entrée, une cuisine, un séjour, salle de bain, 2 chambres. Garage.
Travaux complet à prévoir.

LE HAVRE



182 000 € FAI

Immeuble de rapport comprenant un F3, un F2 et un F1. Loyer mensuel 1430€ soit 17 160€ par an. Foncier 1 300€ - Rentabilité net 8.7%. honoraires de transaction inclus dans le prix de vente de douze mille euros (mandat 2018-99)

HARFLEUR



185 000 € FAI

Sur la commune d'Harfleur, immeuble comprenant au rez-de-chaussée un coiffeur loué 450€/mois + 60€ de foncier, au 1er et au 2ème étage, un appartement de 98m² comprenant : séjour, cuisine, 3 chambres et une salle de bain, une terrasse. - honoraires de transaction inclus dans le prix de vente de 10 000 euros (mandat 2018-101)

Investissez dans un LMNP type résidences seniors ou résidence médicalisées

EXEMPLE *



171 802 €

Pour une opération tout compris, acte en main.

16 916 €

Réduisez vos impôts

179 €

Effort d'épargne Mensuel moyen

=



Revenus complémentaires au terme

9 243 € / ans

En plus ma déclaration fiscale est effectuée par un expert comptable, organisé par UPF !



140 rue de Paris - 76600 Le Havre
Tél : 02 35 48 59 52 - 06 31 66 85 47
upfimm@upfpatrimoine.com - www.upf-patrimoine.com



Le Havre Normandie Immobilier

02 35 20 28 41

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

PROXIMITÉ COMMERCES



SANT ROMAIN
Un pavillon plain-pied à proximité des commerces
Comprenant : séjour, salon, cuisine, salle de douche,
WC, 2 chambres, buanderie. Garage
A voir absolument !!!
DPE : E Réf : VM 1514

188 000€

BELLE SURFACE



A découvrir le potentiel de cette maison individuelle comprenant : entrée, cuisine, séjour, loggia avec vue 360°, bureau, salle de douche, trois belles chambres dont une avec douche, jardin et garage... Gros travaux à prévoir pour superbe résultat!!! DPE : D Réf : VM1522

130 000 €

BAISSE DE PRIX



Une longère entièrement rénovée avec goût avec au RDC : cuisine, salle, salon, salle de douche, WC, 1 chambre et à l'étage : pièce palière et chambres. Avec 2759 m2 de terrain très bien entretenu avec 2 dépendances. Secteur calme. A découvrir absolument !! DPE : D Réf : VM1336

249 000 €

GONNEVILLE LA MALLET



Un magnifique pavillon de 170 m2 comprenant au RDC : entrée, cuisine ouverte, salle, séjour, 4 chambres, salle de bain, WC. A l'étage : 2 chambres, une salle de douche, un grand palier, le tout sur un terrain de 1200 m2. Chauffage pompe à chaleur. Piscine chauffée de 32m2. A voir absolument ... DPE : D Réf : VM 1382

336 000 €

COUP DE COEUR



Quartier Montmorency, nous vous proposons un appartement avec une belle hauteur sous plafond, dans une charmante copropriété, composé : d'une entrée, deux belles chambres, une salle de douche, un lumineux séjour et une cuisine équipée et aménagée. A découvrir rapidement, coup de cœur assuré... DPE : En cours Réf : VA 454

135 000 €

EXCLUSIVITÉ



Une maison mitoyenne d'un côté éditée sur 500 m² de terrain avec dépendance et parking comp : cuisine éq et am séjour-salon, 1 chambre au rdc, salle de bains, à l'étage 1 belle chambre, bureau.
DPE : F Réf : VM1502

187 000 €

CENTRE VILLE



Dans une petite copropriété calme, appt de type 2/3 composé : d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un grand séjour, une chambre, une salle de bain refaite à neuf et un garage. A visiter sans tarder!!! DPE : En cours REF VA 464

147 000 €

PROCHE SAINT ROMAIN



Une maison de plain-pied de 2013 éditée sur 1500 m² de terrain, garage, comp : entrée, cuisine éq et am ouverte sur séjour-salon, 3 suites parentales, bureau, cellier.
DPE : En cours Réf : VM1456

270 000 €

BEAUX VOLUMES



Belle maison à rafraîchir à votre goût, composée : d'une grande cuisine, une arrière cuisine, un chaleureux séjour avec cheminée dominant sur une terrasse plein sud, à l'étage trois belles chambres et une salle de bain. 50m2 de combles prêt à être aménagés vous donnerons de belles possibilités. A visiter sans tarder!!! DPE : D Réf : VM 1498

162 000 €

15' DU HAVRE



Un pavillon sur sous-sol complet éditée sur 1600 m² de terrain, terrasse et belle dépendance comp : entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, à l'étage 3 chambres salle de bain.
DPE : D Réf : VM 1458

280 000 €

SAINTE CÉCILE



A deux pas de la place de sainte Cécile, au calme, maison comprenant une cuisine ouverte sur un séjour-salon de 36m2, salle de douche, dressing, à l'étage deux belles chambres et une pièce palière pouvant faire office de troisième chambre. A visiter rapidement!!! DPE : C Réf : VM1328

122 000 €

NOUVEAUTÉ



Au Havre Mont Gaillard, proche commerces et transports, maison comprenant au RDC : une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec un poêle à bois, une salle de bains et douche à l'italienne et un WC indépendant. A l'étage : trois belles chambres, un bureau et une salle de douche avec WC. Garage attenant et une cour intérieure. Décoration très soignée. A voir absolument!!! DPE : D Réf : VM 1508

155 000 €

NOUVEAUTÉ



GONNEVILLE
Une maison pleine de charme avec terrain de 410 m² terrasse, 1 stationnement intérieur et 2 extérieur, 1 dépendance comp : entrée, cuisine éq et am ouverte sur séjour, salon, bureau, 1 chambre, à l'étage 2 chambres et salle de bains.
Rien à faire. DPE : En cours Réf : VM 1494

204 000 €

A SAISIR



Au Havre, sortie de Caucrauville, nous vous proposons un appartement de type 2 disposant d'une entrée, une salle de bain, un dressing, une lumineuse pièce de vie, une cuisine, et une belle chambre. Investisseurs faire vite...
DPE : En cours réf : VA444

48 000€

EXCEPTIONNEL VUE MER



Bel appartement dans résidence de standing, offrant belle pièce de vie de 42m2, 2 chambres avec dressing, deux salles de douche à l'italienne. Belle terrasse de 37m2, stationnement privatif (3 places). Magnifique vue mer. A voir absolument!!! DPE : En cours Réf : VA438

634 000 €

PROCHE COTY



Belle situation pour cet appartement comprenant une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon exposé sud. 1 chambre, salle de douche, cuisine aménagée, lingerie. Parking sécurisé.
DPE En cours Réf : VA 436

115 000 €

www.lehavre-normandie-immobilier.fr





Le Havre Normandie Immobilier

02 35 20 28 41

14 rue des Hautes Falaises
Angerville-l'Orcher

116 rue Eugène MOPIN
Le Havre

MONTIVILLIERS



Maison de caractère style normand édifée sur 3500m² de terrain arboré, comprenant : Entrée, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, une salle de bain, 1 WC. A l'étage : 1 pièce palière, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 WC. Sous-sol complet, garage, chaufferie, cave/atelier, grande salle de jeux. Belle véranda. A voir absolument!!! DPE : C réf: VM 1362

486 000 €

NOUVEAUTÉ



Appartement de type 4 dans une petite résidence calme et entretenue. Une entrée, une cuisine, un séjour lumineux, trois chambres, salle de douche, wc, rangements. DPE : En cours Réf: VA442

89 000 €

GRAND TERRAIN



Une maison sur une commune entre Saint Romain et Lillebonne édifée sur 5000 m² de terrain, véranda, 2 garages comp: entrée, cuisine éq et am, coin repas, séjour-salon, sdd, à l'étage 3 chambres. DPE : D Réf: VM 1454

209 000 €

BEAUX VOLUMES



Belle maison avec de beaux volumes édifée sur 640m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée: vaste séjour/salon, cuisine, une chambre, salle de bain, wc A l'étage : 3 chambres, un bureau, une salle de douche, wc. Sous-sol complet. Jardin arboré. A voir absolument !! DPE : En cours Réf: VM 1406

372 000 €

SAINT ADRESSE



Confortable appartement avec belle exposition, vue dégagée sur le vallon, comprenant un séjour salon lumineux avec 2 balcons, une cuisine, office, 2 chambres, une salle de bain, un wc séparé, un garage, une cave. DPE : En cours Réf: VA408

209 000 €

ATYPIQUE



Plein centre, découvrez cette maison de ville atypique de 70m² dont 35 en souplex, comprenant: cuisine équipée et aménagée, séjour, salle à manger, wc, bureau, une grande chambre, un dressing, et une salle de bain. A découvrir... DPE : D Réf: VM 1404

125 000 €

AU CŒUR DE SANVIC



Agréable maison sanvicaise, située à proximité des commerces comprenant : un séjour, un salon, une cuisine, une arrière cuisine, une salle de bains, 2 chambres avec placards de rangement, une petite pièce, une véranda, un garage, une dépendance. DPE : D Réf: VM1436

145 000 €

A VISITER



Secteur calme, maison de plain-pied avec garage sur jardin de 300 m², comprenant : cuisine équipée et aménagée, séjour- salon donnant sur une véranda, deux chambres, salle de bain. DPE : En cours Réf: VM 1338

149 000 €

SAINT ADRESSE



Bel appartement situé au coeur des commerces, comprenant : un séjour salon lumineux avec balcon, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, possibilité 2, une salle de bains, un wc séparé, place parking, une cave. DPE : En cours Réf: VA462

144 000 €

BEAUX VOLUMES



Agréable maison, très belle espace de vie comprenant une entrée, un séjour salon de 42 m², une cuisine indépendante, 2 salles de douche, 4 grandes chambres, 3 wc séparés. 1 laverie, 1 cave à vins, 1 garage (2 voitures), 2 dépendances. DPE : En cours Réf: VM1516

219 000 €

REGION GODERVILLE



Un pavillon d'architecte des années 1975 avant des matériaux d'excellente qualité et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon cheminée 48 m², 5 chbres dont une en Rez de chaussée, salle de bains et salle de douche, sous-sol complet - DPE : E VM 1470

259 000 €

AU CALME



Nous vous proposons un appartement à rénover, de type 2/3 composé: d'une entrée, un grand séjour donnant sur un balcon, cuisine ouverte, deux chambres, un dressing et une salle de bain. DPE : En cours Réf: VA456

122 000 €

CŒUR DE VILLE



Ne tardez pas à visiter cet appartement de type 3 composé: d'un spacieux et lumineux séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, une salle de douche et deux chambres. DPE:C Réf: VA458

156 000 €

BELLE SURFACE



Un très beau duplex en parfait état et comp: entrée, cuis am et éq, séjour-salon, sdb, 2 wc, 4 Chambres, ASCENSEUR, tramway, transports, commerces. DPE : C réf: VA426

99 000 €

CENTRE BOURG



belles prestations pour ce pavillon récent, il vous offrira une très belle pièce de vie avec accès direct sur le jardin. 4 chambres dont 1 au R.D.C. 2 Salles de Bains. Proche toutes commodités. Une visite s'impose. DPE : NC ref: VM1250

240 000 €

CRICQUETOT



proche Etretat, une maison à rénover comprenant : entrée, cuisine à ouvrir sur séjour-salon +50 m², chambre de plain pied, salle de douche, chaufferie de 11 m² à transformer en chambre, et à l'étage : 2 grandes chambres à aménager, garage et bâtiment. DPE: NC ref: ref VM 1490

156.000 €



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC HABITAT 76

+ Pas de frais d'agence
Frais de notaire réduits
Garantie de rachat
Une équipe à votre service

0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr



habitat 76



SOTTEVILLE LES ROUEN / Place de l'Hôtel de Ville

Appartement de type II, 52 m², dans résidence avec gardien, offrant : cuisine, séjour avec belle vue dégagée, chambre belle superficie, salle de douche, WC, cave. Achat box fermé possible. DPE : C

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

82 500 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Place de l'Hôtel de Ville

Appartement de type IV, 91 m², dans résidence avec gardien, offrant : cuisine, séjour avec beau balcon, vue dégagée donnant sur le Bois de la Garenne, exposé sud-ouest, 3 chambres, salle de douche, cellier, wc, cave. Achat box fermé possible. DPE : C. Réf. 34

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

136 500 Euros



MONT SAINT AIGNAN / Parc de Brotonne

Appartement de type III, 68 m², proche des Coquets, au pied des commerces et des écoles, dans résidence avec gardien, offrant : entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine, débarras, couloir desservant WC, salle de bains, 2 chambres, cave. Au calme. Achat place de parking couverte possible. DPE : C. Réf. 22

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

115 600 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Rue Garibaldi

Proche Hôtel de Ville, au calme, appartement de type III, 75 m², vue dégagée, bon état, dans résidence avec ascenseur, offrant : cuisine, séjour avec loggia ouverte et balcon, 2 chambres (Possibilité 3) avec parquet, salle de douche, wc, cave et box de rangement. DPE : C. Réf. 17

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

82 500 Euros



LE HAVRE / Proche Mer

Appartement de type III, 56 m², Boulevard François 1er, proche mer et commerces, au 1er étage, dans résidence offrant : entrée, cuisine, séjour ouvrant sur balcon exposé sud-ouest, rangements, 2 chambres, wc, salle de douche, cave. Achat place de parking avec arceau possible. DPE : E. Réf. 28

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

89 600 Euros



LE HAVRE / Proche Mer

Appartement de type III, 56 m², Boulevard François 1er, proche mer et commerces, au 4ème et dernier étage, dans résidence offrant : entrée, cuisine, séjour ouvrant sur balcon exposé sud, rangements, 2 chambres avec placards, wc, salle de douche, cave. Achat place de parking avec arceau possible. DPE : E. Réf. 25

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

89 600 Euros

Accueil de ROUEN
17, rue de Malherbe
76040 ROUEN Cedex 1

www.habitat76.fr

Accueil du HAVRE
144, boulevard de Strasbourg
76085 LE HAVRE Cedex



TOTES/ Centre bourg

Maison de type III à étage, belle surface, 87 m² hab, jumelée avec garage offrant une entrée, un séjour/ salon traversant, une cuisine, une salle de bains et deux chambres à l'étage avec placards. Jardin. DPE : E. Réf. 9

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

100 000 Euros



TOTES/ Centre bourg

Maison de type IV à étage, belle surface, 107 m² hab, jumelée d'un côté par le garage offrant une entrée, un beau séjour/ salon traversant, une cuisine, une salle de bains et trois chambres à l'étage avec placards. Beau jardin, bien exposé. DPE : E. Réf. 11

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

130 000 Euros



VITTEFLEUR / Proche Littoral

Maison en briques de type III, 65 m² hab, jumelée, entrée sur patio, salon/séjour, cuisine avec cellier, wc. A l'étage, palier avec rangements, une salle de douche, un bureau ou dressing, deux chambres avec placards et parquet. Petit jardin de 183 m². Au calme. DPE : E

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

94 250 Euros



DOUDEVILLE

Maison en briques de type IV à étage, 61 m² hab, jumelée d'un côté, comprenant : séjour, cuisine. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Beau jardin de 526 m², bien exposé. Au calme. DPE : En cours. Réf. 39

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

70 000 Euros



SAINT VALERY EN CAUX

Maison de type IV 98 m² hab, jumelée avec garage offrant une entrée, un séjour/salon traversant, une cuisine, une salle de bains et trois chambres (possibilité 4) à l'étage. Jardin avec double exposition. DPE : D. Réf. 23

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

122 500 Euros



OISSEL

Maison de ville de type II à étage, 56 m² hab, jumelée d'un côté, comprenant : séjour, cuisine, salle de douche, wc. A l'étage, une chambre de belle superficie, un bureau et un grenier. Petit jardin de 211 m², exposé Sud-Ouest. DPE : Vierge. Réf. 6

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 31 mai 2018

92 400 Euros



0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr

VENEZ VISITER VOTRE MAISON AVANT QUE LA CONSTRUCTION NE DÉMARRE



Devis
gratuit de
votre maison



Visitez votre maison
avant sa construction*



Émilie Christophe et Charline vous attendent pour
une visite en réalité immersive
60 rue de la libération 76 700 Gainneville



* Dessinez vos plans, choisissez vos matériaux, votre mode de chauffage, etc...

cléverte
LES MAISONS SUR MESURE
www.cleverte.fr

Tél 02 35 20 34 15
E-mail : le-havre@cleverte.fr
www.cleverte.fr



Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec
Tél 02 35 31 07 71 - 02 35 10 03 04
bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville
02 35 10 03 04
goderville@immo-de-france.fr

TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur. 025.43719260



BOLBEC



appartement de type F2 de 50 m2 habitables en bon état. Chauffage gaz. Cave et place de parking privative. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95
Référence du bien : 17290185. 59 000 € dont 9.26% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (53536.6 € hors honoraires)

59 000 €*

BOLBEC



Bolbec Proche du centre ville, maison de ville en excellent état comprenant une belle pièce de vie, 2 grandes chambres, salle de douche wc, cour et dépendance. Prête à louer pour un investisseur ou en 1ère acquisition. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Référence du bien : 15561580. 62 500 € dont 9.65% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (56468.75 € hors honoraires). DPE en cours

62 500 €*

BOLBEC



Maison de ville comprenant : pièce de vie, salle de bains wc, 2 chambres. Cave. cour commune. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Référence du bien : 15560776. 44 000 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (39600 € hors honoraires) - DPE E.

44 000 €*

BOLBEC



Bolbec Maison de maître comprenant : cuisine, salle, wc. Au 1er étage : 2 chambres, salle de bains, grenier aménageable. Cave. Garage attenant. Toiture neuve. Terrain de 505 m2 env. Surface du terrain : 505 m2 - Référence du bien : 15920916 - 99 500 € dont 6.99% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (92544.95 € hors honoraires) - DPE G

99 500 €*

NOINTOT



Maison en très bon état comprenant cuisine équipée ouverte sur salle, 3 chambres. Terrasse. Terrain de 680 m2 plat avec garage 2 voitures. Bon emplacement. Contact : Delphine DEHOUCQ Tél : 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 680 m2 - Référence du bien : 11499889 - 132 000 € dont 5.60% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (124608 € hors honoraires) - DPE E

132 000 €*

BOLBEC



Belle vue dégagée avec une exposition plein sud pour ce pavillon individuel viable de plain-pied comprenant une cuisine équipée, un séjour-salon avec insert donnant sur balcon, une salle de bains (baignoire et douche), wc, une chambre et un bureau en rez de chaussée. A l'étage : une grande chambre. Sous-sol complet avec garage, cave, chaufferie et une pièce aménagée. Terrain de 700 m2 environ. Travaux récents : ravalement, isolation, huisseries, salle de bains et tableau électrique. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 683 m2 - Référence du bien : 17255503 - 160 500 € dont 5.59% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (151528.05 € hors honoraires) - DPE E

160 500 €*

VATTETOT SOUS BEAUMONT



Secteur calme, à 5min de Goderville, Joli pavillon plain pied de 92 m² composé : d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le séjour, arrière cuisine, 3 chambres dont deux avec penderie, salle de bains, wc. Garage de 26 m² attenant au pavillon, 570 m² de jardin. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 570 m2 - Référence du bien : 16867150 - 173 000 € dont 4.85% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164609.5 € hors honoraires) DPE E

173 000 €*

GODERVILLE



Faire vite !! A 5min à pied du bourg, vous trouverez cette jolie maison de plain-pied de 100m². Elle dispose d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour avec cheminée, 4 chambres, une salle de bains, Wc. Un garage et un jardin sans vis-à-vis de 700 m² avec dépendance. Aucun travaux à prévoir ! Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 700 m2 - Référence du bien : 15770855 - 205 000 € dont 5.13% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (194483.5 € hors honoraires) DPE E

205 000 €*

GRAIMBOUVILLE



BAISSE DE PRIX !! COUP DE COEUR ASSURE ! Charmante maison de 114 m² renouvelée avec goût comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, séjour et salon, 3 chambres possibilité d'en faire 4, 2 salles de bains, wc. Garage et jardin de 380 m² avec terrasse. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 380 m2 - Référence du bien : 16065288 - 203 000 € dont 4.10% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (194677 € hors honoraires) DPE C

203 000 €*

YPREVILLE BIVILLE



Maison en ossature bois de 140m² comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à bois, une chambre, wc. A l'étage : mezzanine, 3 chambres dont une double pouvant devenir une chambre parentale, salle de douches à l'italienne avec wc. Gar isolé attenant à la maison + un garage double + cabanon. Terrain clos et arboré d'environ 1600m², exposition plein sud, terrasse. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville - Surface du terrain : 2000 m2 - Référence du bien : 17486884 - 206 700 € dont 6.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acqu. (194298 € hors honoraires) DPE D

206 700 €*

AUBERVILLE LA RENAULT



Maison individuelle de 170 m² comprenant : Une entrée, un cellier, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger et séjour de 60 m², 3 chambres possibilité d'en faire 5, salle de bains et douche à l'italienne, wc. Le tout édifié sur un terrain d'environ 1000m exposé plein sud, avec terrasse de 40 m² et dépendance. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1000 m2 - Référence du bien : 15909963 - 215 000 € dont 4.88% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (204508 € hors honoraires) - DPE D

215 000 €*

FECAMP



Magnifique maison d'environ 160 m² sur 1670m² de terrain clos, arboré, avec bassin clôturé. Elle est composée au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, séjour avec insert chauffant toutes les pièces de la maison, véranda. Au 1er étage : 2 chambres, bureau, sdd à l'italienne. Au 2ème étage : 2 chambres, point d'eau avec wc. Prestations de qualités : Alarme, garage double blindé, portail électrique, fenêtres double vitrage neuves, puit alimentant les deux toilettes, abri bateau, abri bois. Exposition plein sud Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1670 m2 - Réf : 16854376 - 260 000 € dont 4.00% TTC d'hono à la charge de l'acquéreur (249600 € hors honoraires) DPE E

260 000 €*

LOUER

EN REGION HAVRAISE

■ APPARTEMENT T1



LE HAVRE / COTY

STUDIO de 20,15 M² - Rue du Bastion, résidence «Cambridge», au 5ème étage (asc). Pièce principale (placard), kitchenette (plaques cuisson et frigo), sdd avec wc. Eau froide incluse dans charges. DPE : E

Loyer 323 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 323 € / Honoraires locataire : 221 € (dont EDL 60 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



GRAVILLE

Appt 1 Pièce de 33m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale, salle de douche et cave DPE F / Réf. H6198L

Loyer : 313€ Charges : 20€ DG : 313€ Hono : 160€ (dont 99€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PLAGE

« Résidence de France » Studio de 22m² - pièce principale avec kitchenette aménagée et salle de bain - Chauffage Coll. DPE C / Réf. H5891L

Loyer : 330€ Charges : 60€ DG : 330€ Hono : 160€ (dont 66€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PLAGE

Appt 1 Pièce de 38m² - entrée avec placards, cuisine, pièce principale avec coin couchage et sdb DPE D / Réf. H6215L

Loyer : 447€ Charges : 21€ DG : 447€ Hono : 160€ (dont 114€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



MONTIVILLIERS

STUDIO de 36,65 M² - Résidence « La Roseraie », au 3ème étage avec ascenseur. Pièce de vie de 30 m² (séjour / coin cuisine), balcon, salle de bain avec wc, parking privatif. DPE : D

Loyer 383 € + Charges 40 € / Dépôt de garantie : 383 € / Honoraires locataire : 383 € (dont EDL 109 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT T2



SAINTE ANNE

Appt 2 Pièces de 35m² - entrée, cuisine, séjour, chambre et sdd DPE F / Réf. H5855L

Loyer : 320€ Charges : 37€ DG : 320€ Hono : 320€ (dont 105€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SAINTE ADRESSE

Résidence « Les Jardins de Monaco » Appt 2 Pièces de 41m² - entrée, cuisine agencée ouverte sur le séjour, chambre, sdd et parking DPE D / Réf. H6075L

Loyer : 452€ Charges : 44€ DG : 452€ Hono : 451€ (dont 123€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



TRIBUNAL

Appt 2 Pièces de 58m² - Refait à neuf - entrée, cuisine agencée, séjour, chambre, sdb et cave DPE NC / Réf. H6237L

Loyer : 480€ Charges : 19€ DG : 480€ Hono : 480€ (dont 174€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



SQUARE SAINT ROCH

Appt 2 Pièces de 52m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, sdd, cave et parking collectif DPE D / Réf. H6116L

Loyer : 490 Charges : 47€ DG : 490€ Hono : 490€ (dont 156€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / UNIVERSITE

F2 de 33,40 M² - Résidence de l'Europe, au 3ème étage avec ascenseur. Entrée avec placard, séjour / cuisine de 15 m², balcon sud, 1 chambre, salle de douche, wc séparés, parking privatif et cave. DPE : E

Loyer 415 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 415 € / Honoraires locataire : 367 € (dont EDL 100 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINTE ADRESSE

Résidence « l'Amirauté » Appt 2 Pièces de 46m² - entrée, cuisine, séjour, chambre, sdb, cave et parking DPE D / Réf. H6231L

Loyer : 593€ Charges : 42€ DG : 593€ Hono : 506€ (dont 138€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



COTY

Appt 3 Pièces de 65m² - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdb DPE D / Réf. H5681L

Loyer : 560€ Charges : 39€ DG : 560€ Hono : 560€ (dont 195€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / NIEMEYER

F2 de 44,30 M² - Entrée, séjour, cuisine séparée, chambre, salle de douche avec wc - Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. DPE : C

Loyer 520 € + Charges 90 € / Dépôt de garantie : 520 € / Honoraires locataire : 486 € (dont EDL 132 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



TRIBUNAL

Appt 2 Pièces de 58m² - Refait à neuf - entrée, cuisine agencée, séjour, chambre, sdb et cave DPE NC / Réf. H6237L

Loyer : 480€ Charges : 19€ DG : 480€ Hono : 480€ (dont 174 EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



COTY

Appt 3 Pièces de 68m² - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdb - DPE D - Possibilité parking à proximité / Réf. H6012L

Loyer : 580€ Charges : 50€ DG : 580€ Hono : 580€ (dont 204€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



MONTIVILLIERS

F2 de 45,50 M² - Résidence Avenue Foch. Entrée avec placard, séjour / cuisine de 25 m², chambre de 10 m², salle de douche avec wc - 2 parkings privatifs. DPE : D

Loyer 494 € + Charges 65 € / Dépôt de garantie : 494 € / Honoraires locataire : 459 € (dont EDL 136 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

APPARTEMENT T3



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 66,34 M² - Résidence « Le Richelieu ». Séjour 22 m², balcon expo Sud 6 m², cuisine 8 m², 2 chambres 11 et 12 m², SDB, wc séparés - Parking privatif couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 571 € + Charges 65 € / Dépôt de garantie : 571 € / Honoraires locataire : 571 € (dont EDL 199 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



F3 LES Gobelins

Appt F3 entièrement refait : entrée, séjour ouvert sur cuisine avec plaque électrique et réfrigérateur, 2 chbres, SDB. Parquet flottant, fenêtres et volets PVC, C.C gaz ind. Immeuble calme avec porte blindée. A 2 PAS DES COMMERCES ET ECOLES SUPERIEURES

Loyer 600€ - Charges : 32€ - Dépôt garantie: 600€- CONTACT IMMOBILIER 02 35 19 71 40



PLAGE

Résidence « Augustin Normand » Appt 2 Pièces de 49m² - entrée, cuisine ouverte sur le séjour, chambre, sdb et parking DPE D / Réf. H6013L

Loyer : 550€ Charges : 32€ DG : 550€ Hono : 539€ (dont 147€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LA RIVIERE ST SAUVEUR

F3 de 58,50 M² - Résidence « Le Mascaret ». Entrée (placard), séjour / cuisine 20 m², balcon, 2 chambres, salle de douche, wc séparés - Garage (box) + parking privatif couvert (accès sécurisé). DPE : A

Loyer 537 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 537 € / Honoraires locataire : 537 € (dont EDL 175 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



SAINT VINCENT

Appt 3 Pièces de 69m² Refait à neuf - entrée, cuisine équipée, séjour avec loggia, 2 chambres, sdb et garage DPE E / Réf. H6312L

Loyer : 755€ Charges : 104€ DG : 755€ Hono : 755€ (dont 207€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



COTY

Résidence « Le Renaissance » Appt 3 Pièces de 64m² avec parking - entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, 2 chambres, cave et parking couvert DPE E / Réf. H6233L - Loyer : 757€ Charges : 60€ DG : 757€ Hono : 704€ (dont 192€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04

APPARTEMENT

T4



LE HAVRE / LES DOCKS

F4 de 87,44 M² - Résidence « Carré Vauban ». Séjour 25 m², BALCON, cuisine séparée, 3 chambres, SDB + SDD, rangements. Ascenseur, parking privatif en s/sol. DPE : D

Loyer 781 € + Charges 65 € / Dépôt de garantie : 781 € / Honoraires locataire : 781 € (dont EDL 262 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE

02 35 22 12 00



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F4 de 86,5 M² - Résidence « Le Richelieu ». Grand séjour de 30 m², cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain, wc ind. Ascenseur, parking privatif en s/sol. DPE : D

Loyer 704 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 704 € / Honoraires locataire : 704 € (dont EDL 259 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE

02 35 22 12 00



SAINTE ADRESSE

Appt 4 Pièces de 71m² avec balcon - entrée, cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres, sdb, cave, grenier et garage DPE E / Réf. H6220L

Loyer : 680€ Charges : 25€ DG : 680€ Hono : 680€ (dont 213€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04

APPARTEMENT

T5



HOTEL DE VILLE

Bel Appt 5 Pièces de 95m² avec du cachet - entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, bureau et cave - Chauffage Coll. DPE D / Réf. H5618L

Loyer : 900€ Charges : 236€ DG : 900€ Hono : 900€ (dont 285€ EDL)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE

02 35 22 12 00



SAINTE ADRESSE

Résidence « Le Grand Large » Appt 5 Pièces de 157m² avec terrasse et garage - entrée, cuisine aménagée, grand séjour / salon avec terrasse, 4 chambres, sdb, sdd, 2 cave, parking et 2 garages - Chauffage et EC Coll. DPE C / Réf. H5801L

Loyer : 2000€ Charges : 364€ DG : 2000€ Hono : 1727€ (dont 471€ EDL)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE

02 35 22 12 00

MAISON



SANVIC BAYONVILLIERS

Maison SANVIC BAYONVILLIERS de 40m² hab avec jardin de type F3 - Entièrement rénovée AU GOUT DU JOUR

LOYER : 560 €

CONTACT IMMOBILIER

02 35 19 71 40



OCTEVILLE SUR MER

Très belle maison de 186m² avec grand jardin - belle cuisine aménagée ouverte sur grand séjour / salon, 4 chambres, salle de bain, salle de douche, dressing et deux garages DPE NC / Réf. H6273L

Loyer : 1800€ DG : 1800€ Hono : 1800€ (dont 556€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04

FOND DE COMMERCE



HOTEL RESTAURANT - CENTRE PAYS DE CAUX

A vendre, Hôtel Restaurant dans le centre du Pays de Caux. Salle de 60 places assises + grande terrasse. Cadre magnifique en été Très bon état. Possibilité d'acquisition des murs. REF 1307 ;

BENARD IMMOBILIER

02 35 19 01 20



BAR/TABAC/LOTO/PRESSE - SECTEUR VALLÉE DE SEINE.

Dans le secteur de la Vallée de la Seine, charmant Bar, Tabac, Loto et Presse, seul dans un bourg. Bon état général. Chiffre d'affaire de 256000 € dont commission de 100000 € et Bar de 95000 €. EBE de 110000 €. Loyer de 1000 € comprenant également logement, cour et garage. REF 1258.

BENARD IMMOBILIER

02 35 19 01 20



HOTEL / RESTAURANT / SALLE DE RÉCEPTION - SECTEUR HAUTE NORMANDIE

Charmant Hôtel familial 24 Chambres, d'une surface de 1300m² sur 4500m² de terrain, dans le secteur Haute- Normandie. Cet Hôtel est composé d'une salle de réception qui peut accueillir de 100 à 150 personnes, une salle de petit-déjeuner et Parking privé avec possibilité de stationnement pour les autocars. Possibilité de développement d'une brasserie. Il dispose également d'un grand logement. Prix de l'ensemble, 799.000€, fonds et murs.

BENARD IMMOBILIER

02 35 19 01 20



PIZZERIA / SALADERIE - GROS BOURG 76

A saisir dans un gros bourg du 76, une pizzeria / saladerie, idéal pour couple. 32 places assises, refaite en 2016. Chiffre d'affaire 2017 de 100.000 euros. Faible loyer. **Il faut 35.000 euros pour traiter, mieux à faire..**

BENARD IMMOBLIER 02 35 19 01 20



SANDWICHERIE - SECTEUR INDUSTRIELLE / LE HAVRE

A saisir, affaire de sandwicherie, sur le secteur de la zone industrielle du Havre. Chiffre d'affaire de 106.000 € Loyer de 835 € / mois. Elle dispose d'un grand parking, d'une terrasse de 20 à 25 places. Salle intérieure de 25 places. Fermée Samedi et Dimanche, possibilité de faire une brasserie. **URGENT, A NEGOCIER..**

BENARD IMMOBLIER 02 35 19 01 20



BAR TABAC LOTO FDJ VALLÉE DE SEINE

Dans un bourg sympathique sur un axe passager, vous tomberez sous le charme de ce Bar Tabac et sa terrasse ensoleillée de 12/15 Places. Chiffre d'affaire se portant à 78.260€ + Commissions de 50.000€.. **Le loyer est très convenable (5.100€ à l'année).**

BENARD IMMOBLIER 02 35 19 01 20

En confiant votre bien à vendre

à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

■ APPARTEMENT**T2****BOLBEC**

Exclusivité - BOLBEC A DEUX PAS DU CENTRE VILLE : AU 2EME ETAGE, APPARTEMENT DE TYPE F2 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES, AVEC ASCENSEUR ET PARKING COLLECTIF. CLASSE ENERGETIQUE : C SUPERFICIE 77.47 M² - DPE C

LOYER 460 € cc dont 50 € de charges.

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

Exclusivité - RUE PIETONNE A BOLBEC : BEL APPARTEMENT BOURGEOIS DE TYPE F2 AU 1er ETAGE. EN TRES BON - SUPERFICIE DE 44.14 M². CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. CONSULTEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR : www.immodefrance-normandie.fr - Honoraires : 350 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) DPE E. - Dépôt de garantie : 350 € - Référence du bien : 5559955 - **375 € cc dont 25 € de charges.**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

Exclusivité - résidence proche des commerces, appartement lumineux : entrée, cellier, salle de bains, wc, séjour/salon avec balcon, cuisine aménagée, deux chambres, cave et parking privatif DPE : D Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) Dépôt de garantie : 460 € - Référence du bien : 5941864

640 € cc dont 180 € de charge.

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

AU 1ER ETAGE : GRAND APPARTEMENT DE TYPE F2 BIS COMPRENANT UN VASTE SEJOUR, COIN CUISINE, UNE CHAMBRE, UN BUREAU, SALLE DE DOUCHE AVEC UN WC, CHAUFFAGE ELECTRIQUE PARKING PRIVATIF. DPE : E / SUPERFICIE 46m² - Honoraires : 370 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 399 € - Référence du bien : 2627662- **LOYER 399 € cc dont 0 € de charges.**

LOYER 399 € cc dont 0 € de charges.

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T3****GODERVILLE**

A DEUX PAS DU CENTRE VILLE, APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT : ENTREE SUR SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC, DEUX CHAMBRES, CHAUFFAGE AU GAZ INDIVIDUEL. UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE. Honoraires : 377 € (dont honoraires d'état des lieux : 103 €) - Dépôt de garantie : 420 € - Référence du bien : 15844455 - **438 € cc dont 8 € de charges.**

438 € cc dont 8 € de charges.

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****■ MAISONS****FROBERVILLE**

FROBERVILLE MAISON DE 3 PIECES PRINCIPALES COMPRENANT : UNE CUISINE / SALON, UN SEJOUR, UNE SALLE DE BAINS ET UN WC SEPARÉ A L'ETAGE : DEUX CHAMBRES DPE VIERGE: CONSOMMATION NON EXPLOITABLE JARDIN - Honoraires : 490 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) - Dépôt de garantie : 490 € - Référence du bien : 15132863

LOYER 490 € cc dont 0 € de charges.

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****BOLBEC**

EN REZ DE CHAUSSEE DANS RESIDENCE CALME ET SECURISEE, APPARTEMENT DE TYPE F2 COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE ET PLACARD, UN SALLE DE DOUCHE AVEC WC, UN DRESSING, UN SEJOUR, UNE CHAMBRE, UNE CUISINE AVEC BUANDERIE, CHAUFFAGE ET EAU COLLECTIFS, UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE. SUPERFICIE 48.16m² - Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 400 € - Référence du bien : 16984784. DPE C - **LOYER 510 € cc dont 110 € de charges.**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****FECAMP**

QUAI BERIGNY - FECAMP, APPARTEMENT DUPLEX DE TYPE F2 bis AU 3EME ETAGE COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE ET PLACARD, SALLE DE BAINS, WC, CUISINE OUVERTE SUR LE SEJOUR. DEUX MEZZANINES. Honoraires : 450 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €) - Dépôt de garantie : 460 € - Référence du bien : 15293019 - **LOYER 495 € cc dont 35 € de charges.**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****GODERVILLE**

Exclusivité - MAISON DE VILLE COMPRENANT : ENTREE SUR SEJOUR CUISINE A L'ETAGE UNE CHAMBRE, SALLE DE DOUCHE AVEC WC. SUPERFICIE 30.27M² - Honoraires : 330 € (dont honoraires d'état des lieux : 90 €) - Dépôt de garantie : 370 €

Référence du bien : 15868900 - **LOYER 370 € cc dont 0 € de charges.**

IMMO DE FRANCE**02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T4**

ACHETER

EN REGION ROUENNAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



123webimmo.com

L'agence moins chère que les agences ![®]

02 32 19 44 02

49, place du Général de Gaulle - 76000 Rouen



EXCLUSIVITE

A 10 minutes du centre commercial la Vatine de Mt St Aignan & au coeur de la commune. Belle propriété exposée Sud de 227 m2 comprenant : une pièce à vivre de 87 m2, cuisine équipée ouverte sur la terrasse, chambre-sdd, wc, bureau de 16 m2 avec accès indépendant. A l'étage : trois chambres, sdb, wc. Au sous-sol : salle de sport, cave, lingerie, garage. Sur sa parcelle arborée de 1500 m2 se trouve également un chalet en bois et une charretterie. Cette construction a été réalisée avec des matériaux de qualité, épaisseur des murs de 350 etc. DPE C (110).

HOUPEVILLE

449.000 € (honoraires inclus charge vendeur)



EXCLUSIVITE

ST MARTIN DU VIVIER

Propriété de 160 m2, exposée Sud-Ouest. Au calme, cette construction de 1976 en excellent état dispose d'une cuisine équipée, d'un séjour-salon de 42 m2; 4 chambres (2 au RDC), un bureau, salle de bain, 2 wc séparés, salle de douche, salon d'étage. Double garage. Jardin paysagé de plus de 2500 m2. DPE E (260)

359 900 € (honoraires inclus charge vendeur)



EXCLUSIVITE

BOIS-GUILLAUME

Maison d'architecte avec terrasse exposée Sud, sur parcelle verdoyante de 835 m2. Au calme, cette propriété de 200 m2 dispose d'une cuisine de 20 m2; sa pièce à vivre avec cheminée de près de 60 m2. A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec sdd/dressing et wc; bureau, sdd-wc. Entrée indépendante pour le rez-jardin : bureau, 2 chambres, salle de douche, wc. Garage 2 véhicules. DPE E (299)

465 000 € (honoraires inclus charge vendeur)

Vendez plus vite, achetez moins cher !



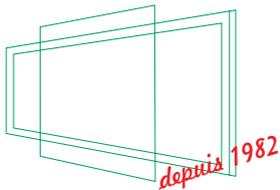
www.conforbaie.fr



CONFORBAIE

Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

VENTE DIRECTE D'USINE



4, Rue Grand Pont - 76000 ROUEN

Horaires : Du mardi au vendredi de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

02 35 90 90 77- contact@conforbaie.fr - 76870 Gaillefontaine

Devis et Prises de côtes OFFERTS : consultez-nous!

PP105225046

LOCATION :
02 35 73 18 26

Cabinet BIHL
86 rue Lafayette - 76100 Rouen

VENTE :
02 35 73 61 01

Nombreuses locations et ventes en fichier

ROUEN RIVE DROITE



F1 de 24m², Rés. Pasteur Espl, Prox. FAC de Droit, 4ème Etge, Chauff Ind. Gaz, Pkg, DPE: D, Appt en bon état vendu occupé.

95 000€ FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 42m², Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etge, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, Cave, Loggia, DPE: D. Appt vendu libre

102 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, RdJ, Chauff. Ind. Elect, Cave, Pkg, DPE :D, Appt vendu occupé.

78 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 49.4m², Rés. Amarante, 2ème Etage, Prox. Clinique Mathilde, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Appt vendu occupé.

85 000 €FAI

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 36.5m², Rés. de l'Université, 2ème Etage, Prox. Fac de Droit, Chauff. Ind. Elect, Parking, DPE :E, Appt vendu occupé.

110 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F3 de 53m², Prox. Ecole H. Wallon, 3ème Etage, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Cave, Garage, DPE: F, Appt vendu occupé.

75 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 69.8m², Rés. Clos de l'Amiral, 1er Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, 2 Terrasses, Parking, DPE: D, Appt en bon état général vendu libre.

170 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 66m², Rés. le Vauban, RdC, Prox. CPAM, Chauff. Elect, Parking, DPE: E, Appt en bon état, vendu libre.

115 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 60.5m², Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Chauff. Ind. Gaz, Grand Balcon, Pkg, DPE :C, Appt vendu occupé.

143 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F4 de 62.5m², Rés. Les Alouettes, 4ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Appt vendu occupé.

65 000 €FAI

BONSECOURS



F4 de 65m², Rés. Le Parc, 3ème Etage, Cave, Chauff. Ind. Gaz, DPE :D, Appt vendu libre

99 800 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre.

140 000 €FAI

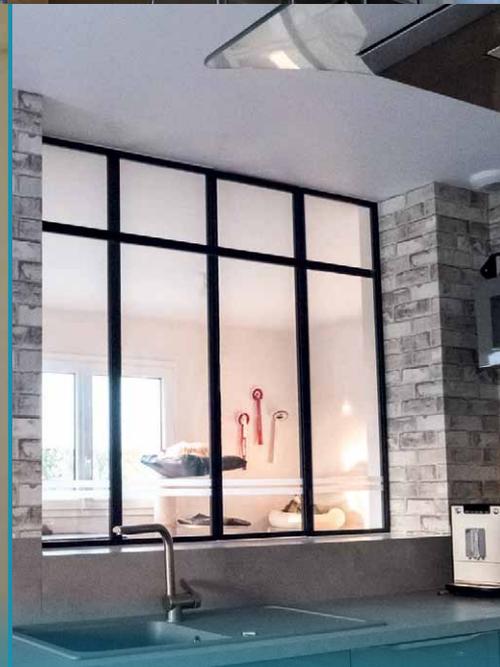
www.cabinet-bihl.fr





ESPACE VERRIERE^{MD}
SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr

A partir de 281.08 € TTC*

*Verrière standard modèle 2 verres pleines hauteurs.
Largeur x Hauteur = 690 x 1100 mm. Livrées en KIT
avec verre clair 6 mm trempée et notice de montage.

ESPACE VERRIERE^{MD}
SUR MESURE & EN KIT



www.espace-verriere.fr

ESPACE VERRIERE | 112 Route de Rouen | 14670 SALINE | Mail : info@espace-verriere.fr

www.espace-verriere.fr | Contact: Arie | Tél: 03 20 700 003 | Photo: www.comma.be

20 mn de ROUEN



Proche A28, propriété sur sous-sol complet de près de 300 m² habitables, pièce à vivre de 70 m² avec cheminée, salon donnant sur la terrasse avec piscine, cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, bureau, salle de bains. Ecurie, parc de 8 hectares. Prix : 608 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 600 010.00€/Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 1.33% du prix net vendeur) DPE D

608 000€^{HAI}

ROUEN GARE



Appartement duplex dans immeuble haussmannien situé au 2ème étage comprenant entrée, séjour/salon, salon, bureau, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, pièce palière, salle de bain, salle de douche, wc. Cave, place de parking fermée. Interphone. Chauffage collectif fuel. 2 400€ de charges annuelles. Copropriété de 6 appartements. Surface au sol 171m², carrez 149 m².

PRIX : 430 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 425 000.00€. Honoraires d'agence : 5 000.00€, soit 1.16% du prix net vendeur). DPE D

430 000€^{HAI}

ROUEN



Ensemble immobilier comprenant un appartement de type F5 de 111 m² avec terrasse (155 m²) ainsi qu'1 sous sol (130 m²). Lumineux, situé à proximité des quais, du centre ville et des transports en communs (future ligne T4). Prix : 456 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 450 000.00€/Honoraires d'agence : 6 000.00€, soit 1.33% du prix net vendeur) DPE E

456 000€^{HAI}

LA MAINE



Situé au 5ème étage sans vis-à-vis, cet appartement de type 5 comprend entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Nombreux placards. Ascenseur. Chauffage collectif. Fenêtres PVC. Prix : 112 500.00€ HAI (Prix net vendeur : 108 000.00€. Honoraires d'agence : 4 500.00€, soit 4.17% du prix net vendeur). DPE D

112 500€^{HAI}

CAUDEBEC LES ELBEUF



Immeuble de rapport composé de 3 F2, 1 F3 et 1 F4 en coeur de ville avec cour commune. Revenu brut annuel hors charges : 27 900.00€. Taxe foncière : 2953.00€. Prix : 290 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 285 000.00€/Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 2.10% du prix net vendeur). DPE D

290 990€^{HAI}

MAROMME



Maison sur 2 étages comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, salon, salle de jeux, 3 chambres, 1 bureau, salle de douche avec meuble vasque, wc. Cave, jardin de 240 m² avec abri et terrasse. Fenêtres PVC, chauffage gaz de ville. Prix net vendeur : 192 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 187 000.00€/Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.20% du prix net vendeur) DPE VIERGE

192 990€^{HAI}

ROUEN



Appartement F2 au 1er étage d'une petite copropriété de 4 lots comprenant entrée, séjour, chambre, cuisine, cellier, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, balcon, chauffage individuel gaz de ville. Façade et toiture neuves. Prix : 102 500.00€ (Prix net vendeur : 99 000.00€/Honoraires d'agence : 3 500.00€, soit 3.50% du prix net vendeur) DPE E

102 500€^{HAI}

ROUEN



Maison sur 2 étages début de siècle comprenant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle de douche, salle de bains, 3 wc. 3 bâtiments, 1 garage. Jardin de 600 m². Au calme, proche transports, à 10 mn du centre ville.

Prix : 307 990.00 HAI (Prix net vendeur : 300 000.00€/Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 2.66% du prix net vendeur) DPE EN COURS

307 990€^{HAI}

LE HOULME



Idéal 1er achat, ravissante maison de ville, cuisine aménagée, séjour, 3 chambres + bureau, salle de bains, terrasse, jardin 126 m² DPE : D

129 000 €

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Idéal 1er achat, ravissante maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de douches, grande terrasse, garage, jardin 136 m² DPE : D

132 000 €

PROCHE BUCHY



Maison mitoyenne de 97 m², séjour avec cuisine équipée ouverte 55 m², 3 chambres, salle de bains, cellier, terrain 2000 m², prévoir travaux de finition DPE VIERGE

132 000 €

MALAUNAY



Idéal jeune couple, ravissante maison de ville, cuisine équipée ouverte sur séjour, salon séparé, 3 chambres, salle de bains, 2 W.C., terrasse, jardin 300 m² DPE EN COURS

147 000 €

DEVILLE



Proche Carrefour Market, idéal 1er achat, maison de ville, cuisine, séjour, 3 chambres, cave, garage, jardin 175 m² DPE EN COURS

148 000 €

FONTAINE LE BOURG



Maison de ville 90 m², séjour/salon, 3 chambres (1 au RDC), cuisine équipée, dressing, salle de douches, jardin 230 m², aucun travaux DPE EN COURS

165 000 €

ISNEAUVILLE



Maison brique et silex 92 m², salle + salon avec cheminée insert, cuisine, 2 chambres, salle de bains, cellier, local attenant, terrain 600 m² env DPE VIERGE

177 000 €

5 MINUTES BUCHY



Maison de 100 m² au calme, cuisine ouverte sur séjour/salon, 4 chambres, garage, terrain 1500 m² DPE D

184 000 €

LE HOULME



Coup de cœur assuré pour ce superbe pavillon récent (6 ans), cuisine équipée ouverte sur séj/salon, 3 chambres, salle de bains, garage, terrasse, jardin 350 m² DPE : D

216 000 €

BLAINVILLE CREVON



Maison mitoyenne 110 m², séjour, salon avec cheminée, cuisine, 4 chambres, sous sol, cave, garage, terrain 600 m² DPE EN COURS

232 000 €

DARNETAL



Proche centre, maison de ville 150 m² décorée avec goût, séj/salon 56 m², cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont suite parentale, SDB, cave, terrasse DPE EN COURS

262 500 €

PLATEAU EST



Bâtiments industriels ou commerciaux dont 2 loués sur 4 avec maison de 180 m², surface totale 960 m², terrain 6500 m², idéal investisseur DPE EN COURS

550 000 €

20 KM ROUEN EST



Cave à vins (bouteilles et bib), bières, spiritueux et whisky, référence associations et comité des fêtes, belle affaire, prix 29 000 € + 14,37% HT d'hon. à la charge de l'acquéreur

34 000 €

20 KM ROUEN



Restaurant dans bourg touristique, 60 couverts, terrasse 20 couverts, appartement à l'étage, idéal couple, prix 60 000 € + 11,67% H.T d'hon. à la charge de l'acquéreur DPE EN COURS

68 400 €

10 MINUTES DE BUCHY



Bar brasserie 25 couverts avec terrasse, PMU, FDJ, presse + appartement à l'étage, idéal couple, prix 170 000 € + 10% HT d'hon. à la charge de l'acquéreur DPE EN COURS

204 000 €

* Honoraires à la charge du vendeur



DEVILLE HAUTEURS



EXCLUSIVITÉ

Limite forêt, à 2 minutes des Docks, ravissant pavillon très soigné, cuisine équipée + coin repas, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de douches, 2 WC, terrasse, jardin 259 m², fibre, proche TEOR DPE EN COURS

189 000 €*

DEVILLE



EXCLUSIVITÉ

Proche commerces et transports en commun, maison de ville en très bon état, séjour 27 m², cuisine équipée, 2 chambres, salle de bains, toiture neuve, garage + charreterie DPE : D

112 000 €*

BOIS GUILLAUME



EXCLUSIVITÉ

Mont Fortin, vue magnifique et dégagée, 10 mn de la gare à pieds, chaumière de 206 m² env, séjour, salon, 5 chambres, cuisine équipée, 2 salles de bains, 3 WC, sous sol complet avec garage, cave, buanderie + 2ème garage, terrain 778 m² DPE : D

469 000 €*

MONTIGNY



EXCLUSIVITÉ

Superbe maison contemporaine de 180 m², cuisine équipée, séjour/salon 46 m², véranda, suite parentale avec SDD et dressing, 3 chambres, bureau, SDB/douche, pompe à chaleur, sous sol complet, terrain 1200 m², exposition plein sud DPE : C

425 000 €*

QUEVILLON



EXCLUSIVITÉ

12 minutes ROUEN Docks, charmante maison individuelle, 132 m² env, grand séjour/salon avec cheminée, 2 cuisines, 4 chambres, salles de bains, salle de douches, 2 WC, cellier, garage double, jardin DPE : D

216 000 €*

PREAUX



Maison contemporaine 298 m², séjour/salon 88 m², 3 chambres dont 2 suites parentales avec salle de bains, bureau, cellier, garage, terrain 995 m², patio, terrasse DPE EN COURS

495 000 €*

ROUEN HAUTEURS

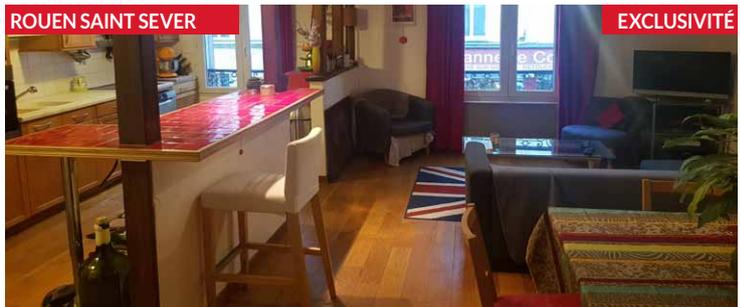


EXCLUSIVITÉ

Appartement lumineux de 75 m², cuisine équipée semi ouverte sur séjour, 3 chambres, cellier, salle de bains, cave, parking privé en sous sol, résidence sécurisée DPE : D

66 000 €*

ROUEN SAINT SEVER



EXCLUSIVITÉ

A 10 minutes à pieds de la cathédrale, magnifique appartement F5 en duplex de 99 m², cuisine équipée ouverte sur séjour, 4 chambres, salle de douches, cellier, faibles charges, syndic bénévole A VOIR ABSOLUMENT DPE : D

174 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



simon.emmanuel.fr

02.35.70.44.31

contact@simon-emmanuel.fr

REALISATIONS

AMÉNAGEMENT
INTERIEUR
RÉNOVATION
EXTENSION
CONSTRUCTION





DARNETAL

Maison comprenant séjour salon - cuisine aménagée et équipée 1 chambre - 1 salle d'eau. Jardin. Idéal 1er acquisition Classe énergie c Honoraires inclus a charge vendeur
Classe énergie : C.
Réf. : 0109-01-06412



96 500€ FAI*

10' DU CHU À L'EST DE ROUEN



Grande maison familiale comprenant Au rdc : entrée, salle à manger, grand séjour- salon, Cuisine aménagée, 2 chambres, 1 bureau, 1 sdb. Au 1er étage : 2 chambres Au 2ème étage : 2 chambres - 1 cave - 1 terrain plat de 1300 m²-Prévoir finitions. DPE F. A voir rapidement Honoraires charge vendeur Cabinet Senecal de Rouen

286 000€ FAI*

PROCHE CLINIQUE DE L'EUROPE



A deux pas du métro Appartement t2 comprenant cuisine-séjour - 1 chambre Salle de douche. Parking 1 voiture. A voir rapidement Classe énergie en cours Honoraires charge vendeur Cabinet Senecal Rouen. Réf. : 0109-01-06455

96 500€ FAI*

IDEAL GRANDE FAMILLE



Rare à 5 min du CHU, maison comprenant entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une au RDC, 2 salles de bains, 2 WC, 2 garages. Une dépendance d'environ 50m². A voir rapidement! Classe énergie: C. Réf. : 0109-01-06362

229 000€ FAI*

À 25' DU CHU ROUEN PROX DE RY



longère rénovée avec goût vous offrant cuisine A/E, séjour, salon avec poêle à bois, 3 chambres dont 1 au RDC. Terrain paysagé, arboré de 1500 m² env. Quartier calme. Sans vis à vis. Classe Énergie : en cours Honoraires inclus à charge vendeur Cabinet SENECAI RY Réf. : 0109-01-06478

176 000€ FAI*

30' ROUEN EST PROX. LYONS LA FORET



Maison vous offrant entrée, séjour/salon avec cheminée insert, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres possibilité 3, salle de bains, salle de douche. Deux garages. Jardin de 3200 m². Classe Energie : E Cabinet SENECAI RY Réf. : 0109-01-06242

178 000€ FAI*

À 30' DU CHU ROUEN ET À 1 HEURE DE PONTOISE



Belle maison contemporaine d'env. 120 m² de 2017, vous offrant au RDC une grande pièce de vie très lumineuse, cuisine, chambre et SDE avec douche à l'italienne privative. À l'étage 2 chambres dont 1 ouvrant sur terrasse d'env. 30 m², SDB et WC séparés. Grand garage accolé. Terrain plat de 1000 m². Matériaux de construction de qualité Classe Énergie : en cours Honoraires inclus à charge vendeur Cabinet SENECAI RY Réf. : 0109-01-06479

263 000€ FAI*

À 30' DE ROUEN - PROX BUCHY



Au calme d'une impasse, maison neuve (2017) comprenant au RDC cuisine A/E ouverture sur pièce principale, buanderie, WC. À l'étage, 3 chambres, SDB, WC. Cabanon. Terrain de 700 m² env. Proche écoles et commerces. Classe Énergie B Honoraires inclus à charge vendeur Cabinet SENECAI RY Réf. : 0109-01-06483

184 000€ FAI*

A 15' DE RY ET 5' DE LA FEUILLE



Charmante maison ancienne comprenant au RDC séjour/salon avec poêle à granulé, salle à manger, cuisine A/E, 1 chambre, SDD. À l'étage pièce palière, 2 chambres mansardées, grande dépendance. Terrain clos et arboré d'env. 980 m². Classe énergie : E Aucun travaux à prévoir Cabinet SENECAI RY Réf. : 0109-01-06421

158 000€ FAI*

30' C.H.U. ROUEN EST. 10' DE RY



Dans petit village au calme maison sur sous-sol complet comprenant entrée, salon/séjour avec insert, cuisine aménagée et équipée, chambre, véranda. À l'étage, 3 chambres, salle de douche. Dépendance. Terrain clos et arboré. Classe énergie : D Honoraires inclus à charge vendeur Cabinet Senecal Ry Réf. : 0109-01-06290

158 000€ FAI*

SECTEUR ROUEN EST À 5' DE FRANQUEVILLE ST PIERRE



belles prestations pour cette maison individuelle très récente sur un terrain de 1080m² comprenant cuisine a/e ouverte sur une grande pièce de vie, 4 chambres, 1 sdb avec baignoire + douche, wc et une autre a l'étage a finaliser, garage avec lingerie, à voir rapidement. classe énergie en cours Réf. : 0109-01-06475

265 000€ FAI*

ROUEN SUD



Quartier jardin des plantes Charmante maison de ville comprenant cuisine aménagée et équipée, agréable séjour salon avec cheminée, 2 grandes chambres possibilités 3, nombreux rangements, salle d'eau, 2wc, cave, espace extérieur d'environ 20m². Décoration soignée Classe énergie en cours Honoraires charge vendeur Cabinet senecal rouen Réf. : 0109-01-06482

178 000 € FAI*

ROUEN



Appartement lumineux quartier cite administrative comprenant : belle pièce a vivre avec grand balcon - cuisine ouverte a/e - cellier - 2 chambres - salle de douche. De nombreux rangements État exceptionnel - proche toutes commodités Classe énergie en cours A voir rapidement Réf. : 0109-01-06471

180 000€ FAI*

PETIT-COURONNE



au calme, Appartement d'environ 72 m² en bon état séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, place de parking extérieure, cave, balcon, chauffage collectif. À découvrir rapidement. Classe énergie d. honoraires charges vendeur. Cabinet Senecal Rouen Réf. : 0109-01-06438

82 500€ FAI*

ROUEN SECTEUR HÔTEL DE POLICE



Bel appartement au dernier étage d'une résidence privée et sécurisée avec ascenseur. Comprendant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce de vie avec balcon, 2 grandes chambres, dressing, salle de bains, cellier, buanderie Nombreux rangements. Vous disposerez également d'un double garage en parking souterrain sécurisée ainsi qu'une cave. Faibles charges (chauffage/eau/entretien des parties communes) Classe énergie en cours A voir rapidement Réf. : 0109-01-06485

186 000€ FAI*

ROUEN RIVE GAUCHE



Appartement de type T2 comprenant cuisine, séjour, salle de bains, wc. Situé à proximité du métro et des commerces. Classe énergie: E Réf. : 0109-01-06319

65 500€ FAI*

*Prix honoraires inclus a charge vendeur.



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous



AGENCE DE LA GARE 02 35 70 24 34



102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN - gare-immo@orange.fr

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

ENTRE VIEUX MARCHÉ ET FAC DE DROIT EXCLUSIVITE



Ideal investissement locatif - studio vendu loue dans résidence bien entretenue avec ascenseur offrant pièce principale avec kitchenette, salle de douche récente/wc, espace couchage en mezzanine, pas de travaux à prévoir, faibles charges; bonne rentabilité, honoraires inclus charge vendeur, classe énergie en cours

80 500€ FAI*

SECTEUR DUCLAIR AU CALME



Agréable pavillon offrant entrée, grand séjour -salon avec cheminée donnant sur deux terrasses dont une plein sud, cuisine aménagée indépendante, trois chambres dont 1 en rdc, un bureau, dressing, 2 wc, sdd, sous sol complet, terrain en partie plat environ 800 m2. classe énergie c, honoraires inclus charge vendeur

212 000€ FAI*

PLATEAU NORD SECTEUR RECHERCHE



esprit contemporain et beaux volumes pour cette maison offrant grand séjour -salon cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine équipée moderne, 4 chambres dont une en rdc, bureau, dressing, 2 sdb, 2 wc, sous sol complet / garage. terrain 1400 m² prestations de qualité, très lumineux, pas de travaux classe énergie en cours. honoraires inclus a charge vendeur

330 000€ FAI*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



Proche la demi lune, maison d'habitation comprenant séjour/coin cuisine, 2 chambres, sdb, wc, petite terrasse, garage, proche toutes commodités, classe énergie en cours, honoraires inclus a charge vendeur, première acquisition ou investisseur.

65 000€ FAI*

ROUEN PROCHE BEAUVOISINE AU CALME



Appartement meuble comprenant cuisine aménagée/équipée, pièce de vie, salle de bains avec wc, cave, chauffage collectif au calme rapport locatif 3.600 euros pour investisseur. Classé énergie en cours, honoraires a charge vendeur

54 500€ FAI*

ROUEN EXCLUSITE



Proche cpam appartement de type f2 d'environ 47 m² comprenant entrée avec rangements, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc, cave et parking en sous sol. classe énergie en cours. honoraires inclus a charge vendeur

81 500€ FAI*

ROUEN

EXCLUSIVITE



Appartement de 3 pièces comprenant salon, salle à manger/cuisine, chambre, salle d'eau, bon état, parking privatif, classe énergie en cours, honoraires inclus a charge vendeur -

117 500€ FAI*

SOTTEVILLE LES ROUEN

EXCLUSIVITE



Immeuble comprenant 2 appartements loués environ 12.000 euros annuel. Classe énergie en cours, honoraires inclus a charge vendeur

159 500€ FAI*

HOUPEVILLE



Belle maison de caractère rénovée en briques d'environ 190 m² habitable sur un terrain d'environ 2200 m², comprenant cuisine équipée ouverte/séjour salon avec cheminée insert, lingerie, salle de jeux, 5 chambres dont 1 suite parentale, 2 salle de douches, 3wc, belle exposition, parkings voitures. Classe énergie D, honoraires inclus a charge vendeur

372 000€ FAI*

MONTVILLE

EXCLUSIVITE



Tres beau pavillon d'architecte d'environ 180m², comprenant hall d'entrée, grand séjour salon en l, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 2 salles de bains, 2 wc, grand sous-sol double garage, chauffage central gaz, terrasse, le tout sur environ 2600m² de terrain, classe énergie en cours, honoraires inclus a la charge vendeur

349 000€ FAI*

BELBEUF



Maison de ville d'environ 40m² jumelée 1 cote comprenant pièce de vie 2 chambres salle de douche wc stationnement une voiture - idéal première acquisition ou investisseur - Classe énergie d(156) honoraires inclus charge vendeur

49 500€ FAI*

ROUEN - CLINIQUE MATHILDE



Appartement t2 d'environ 43 m² comprenant séjour/salon, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, wc - Classe énergie en cours - honoraires inclus charge vendeur

61 500€ FAI*

PROCHE SAINT SAENS



Maison de charme de 270 m² sur 3800 m² de terrain environ comprenant séjour/salon, cuisine aménagée, 5 chambres (possibilité 7), dépendances, piscine classe énergie en cours, honoraires inclus a charge vendeur.

321 000€ FAI*

PROCHE DUCLAIR



Belle propriété avec maison principale de 180m² 4 chambres séjour salon de 45m² avec cheminée cuisine aménagée équipée 2 sdb 2wc sous sol complet+ maison annexe de 60m² 2 chambres + dépendance de 60m² pouvant être aménagée le tout sur 1ha 200 de terrain boisé. Classe énergie E honoraires inclus charge vendeur

327 000€ FAI*

AU COEUR DE LA VALLEE DE L'AVRE -SECTEUR RECHERCHE



sur environ 1700 m2 de terrain plat, tres belle maison type longere renovee offrant; entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine équipée, 3 chambres dont une en rdc, deux sdd/wc, lingerie, grand garage aménageable. les + : beau-coup de charme -bel environnement -vue dégagée - classe énergie f honoraires inclus charge vendeur

238 000€ FAI*

* Prix honoraires inclus a charge vendeur.

www.gare-immobilier.com

MONTVILLE



Pour investisseur maison comprenant séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, sdb, wc, jardin. Classe énergie D. rapport annuel 6390 euros. honoraires inclus a charge vendeur. Cabinet Soudey Montville
* prix net hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.
Ref: 15884206

69 500 € FAI*

MONTVILLE



Au calme idéal grande famille pavillon de 2007 édifié sur 550m2 de terrain. comprenant un sous-sol total, entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée insert, 5 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, 2 wc chauffage gaz ville, taxe foncière 1225€. Classe énergie : c honoraires a charge vendeur . Ref: 17127650

202 000€ FAI*

PROCHE GRUGNY

EXCLUSIVITÉ



Belle maison normande sur environ 5000 m² avec pigeonnier entièrement restauré comprenant 2 entrées, 2 séjours, cheminées, cuisine, 6 chambres, bureau, 2 sdb, grenier, grand garage, chauffage aérothermie mixte, pigeonnier sur 3 niveaux pour 6 couchages, utilise en gîte et possibilité de chambres d'hotels en +. classe energie en cours.
honoraires inclus a charge vendeur agence. ref: 17261518

420 000€ FAI*

PAVILLY CAMPAGNE

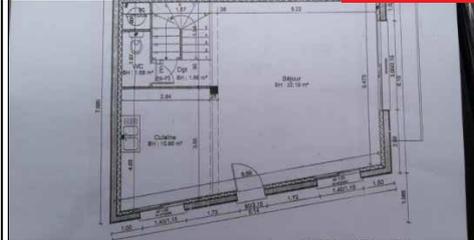


2 parcelles de terrain plat expose plein sud de 745m² a 951m² - viabilisées - surface plancher 400m² - sous-sol autorise - emprise au sol 35% (Eau - edf - téléphone - tout à l'égout) Libre constructeur -

78 000 € FAI*

MALAUNAY

EXCLUSIVITE



Proche toutes commodités maison neuve rt 2012 de 92 m2 comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour salon d'environ 42 m2 avec poêle a granules. 2 wc. 3 chambres. salle de bains et douche. sous-sol total achevement juin 2018. maison livrée prête a decorer. dpe en cours. honoraires a charge vendeur. Référence : 17113837

199 000 € FAI*

LE PETIT QUEVILLY



Au dernier étage appartement t4 de 87m² en duplex en parfait état, 2/3 chambres, très lumineux, terrasse, cave, garage, 2 sdd, très bon rapport qualité/prix.
Classe énergie: d
Honoraires inclus à charge vendeur

69 000€ FAI*

BARENTIN



Quartier résidentiel pavillon individuel en parfait état édifié sur environ 920m² de terrain - sous-sol complet 2/3 voitures comprenant : entrée, salle salon d'environ 35m² avec cheminée insert, cuisine A/E, 4-5 chambres dont 2 en RDC, 2 salles d'eau, 2 WC. Nombreuses prestations récentes (fenêtres pvc - volets électriques), à découvrir rapidement. Classe énergie : D

266 000€ FAI*

MALAUNAY



proche centre au calme ensemble immobilier compose d'un pavillon avec entrée, grande cuisine aménagée et équipée, beau séjour salon avec insert, chambre, sdb, wc. à l'étage 2 belles chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol total. Dépendance d'environ 75m2 avec possibilité de réhabilitation en maison.
Jardin de 1814m2 - Classe énergie e

243 000€ FAI*

ESLETTES



au calme, pavillon individuel en parfait état édifié sur environ 520 m2 de terrain plat- composé d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour/salon avec insert, 3 chambres dont 1 en rdc, salle de bains, wc. Garage. Menuiseries récentes pvc- taxe foncière 676€ Classe énergie: e

210 000€ FAI*

LE HOULME



Maison de ville mitoyenne d'un seul coté en parfait etat, atypique, comprenant belle pièce de vie, cuisine a/e, wc/ laverie au rdc - 3 belles chambres - wc et salle de bains a l'étage. garage communicant avec la maison, jardin et petit bâtiment. classe energie : d
référence : 17177869

135 000€ FAI*

MONT CAUVAIRE



au calme pavillon comme neuf entièrement réhabilité - toiture, huisseries, isolation, edf, plomberie neufs, ravalement en cours. compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour salon, poêle a granules, 2 belles chambres, 1 lingerie, 2 wc, salle d'eau sous sol total. jardin 800m2 classe energie en cours honoraires inclus a charge vendeur référence : 17246602

194 000€ FAI*

FRESQUIENNES



tres belle contemporaine de 2006 en demi niveau d'environ 115m². au rdc: séjour salon avec poele a granules- cuisine amenee- wc. 1/2 niveau: suite parentale avec salle de bain. etage: 3 chambres- salle d'eau- wc. garage et jardin. tres belles prestations. a decouvrir rapidement. classe energie en cours.

241 000€ FAI*

* Prix honoraires inclus a charge vendeur.

LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO



ROUEN QUARTIER SAINT MARC

STUDIO MEUBLE 11M² REFAIT A NEUF. PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE KITCHENETTE, SALLE D'EAU AVEC WC. CALME - PROXIMITE TRANSPORTS. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 11 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE CLASSE ENERGIE : **LOYER : 295 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 550 EUROS - CLASSE ENERGIE : E - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 154 EUROS TTC, DONT 33 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX. AGENCE DE LA GARE.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE, PROXIMITE GAR

STUDIO D'ENVIRON 21M², ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE. UNE SALLE DE DOUCHES AVEC WC. EXCELLENT ETAT SURFACE HABITABLE : 21 M² ENVIRON LIBRE LE 31/05/18 **LOYER : 330 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 310 EUROS CLASSE ENERGIE : G - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 231 EUROS TTC, DONT 63 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE

STUDIO RENOVE COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE, UNE SALLE DE DOUCHE ET WC SEPARÉ. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 20 M² ENVIRON DISPONIBLE LE 30/05/18 **LOYER : 360 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 345 EUROS DPE EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 220 EUROS TTC, DONT 60 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN HYPER CENTRE

APPARTEMENT DE TYPE STUDIO REFAIT A NEUF COMPRENANT UNE PIECE DE VIE TRES LUMINEUSE, UNE CUISINE AVEC KITCHENETTE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE DISPONIBLE LE 26/04/18 SURFACE HABITABLE : 23 M² ENVIRON **LOYER : 360 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 340 EUROS.**

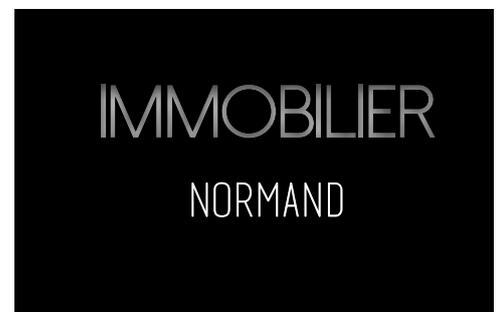
AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN CENTRE

STUDIO MEUBLE COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE AVEC REFRIGERATEUR ET PLAQUE VITROCERAMIQUE ET UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE COLLECTIF. SURFACE HABITABLE : 16 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE **LOYER : 363 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 65 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE**

DEPOT DE GARANTIE : 596 EUROS - CLASSE ENERGIE : D - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 224 EUROS TTC, DONT 48 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX. AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN ST HILAIRE

STUDIO D'ENVIRON 12M², COMPRENANT ENTREE, PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC. CHAUFF INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 12 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 280 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 250 EUROS CLASSE ENERGIE : G HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 168 EUROS TTC, DONT 36 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

CABINET SENECAL ROUEN 02 35 72 38 28





ROUEN CENTRE

STUDIO RENOVE COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE, UNE SALLE DE DOUCHE ET WC SEPRE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 20 M² ENVIRON DISPONIBLE LE 30/05/18 **LOYER : 360 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 345 EUROS**

DPE EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 220 EUROS TTC, DONT 60 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN GARE / RUE BEAUVOISINE

AGREABLE STUDIO RENOVE OFFRANT UNE GRANDE ENTREE AVEC RANGEMENTS, PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. IDEALEMENT SITUE ET PLEIN DE CHARME ! SURFACE HABITABLE : 25 M² ENVIRON LIBRE DE SUITE

LOYER : 350 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 335 EUROS - CLASSE ENERGIE EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 350 EUROS TTC, DONT 75 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

CABINET SENECAI ROUEN 02 35 72 38 28

F1 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 1er Etage, 24.8m², Chauff. Elect, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 361€ HC / Charges: 35€ / FA:343€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE PROCHE GARE

APPARTEMENT DE TYPE 1 BIS RENOVE AVEC GOUT COMPRENANT: UNE PIECE PRINCIPALE AVEC RANGEMENTS ET CHEMINÉE DECORATIVE, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, UNE SALLE DE DOUCHE ET WC SEPRE. CAVE. EXCELLENT ETAT. SURFACE HABITABLE 35 M² ENVIRON. DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 460 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES DONT 35 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 425 EUROS CLASSE ENERGIE : E HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 387,20 EUROS TTC DONT 105,60 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

CABINET SENECAI ROUEN 02 35 72 38 28



ROUEN ST HILAIRE

STUDIO COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES ET WC. SECTEUR AVEC DE NOMBREUX COMMERCES. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 15 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 305 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUEL POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE) REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 285 EUROS CLASSE ENERGIE : G HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 210 EUROS TTC, DONT 45 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

CABINET SENECAI ROUEN 02 35 72 38 28

APPARTEMENT T1



ROUEN ST HILAIRE

APPARTEMENT DE TYPE 1 COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQ OUVERTE, SDE ET WC SEPRE. CHAUFF IND ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 18 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 308 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 278 EUROS CLASSE ENERGIE : F HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 252 EUROS TTC, DONT 54 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

CABINET SENECAI ROUEN 02 35 72 38 28



ROUEN GARE / RUE BEAUVOISINE

AGREABLE STUDIO RENOVE OFFRANT UNE GRANDE ENTREE AVEC RANGEMENTS, PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. IDEALEMENT SITUE ET PLEIN DE CHARME ! SURFACE HABITABLE : 25 M² ENVIRON LIBRE DE SUITE

LOYER : 350 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 335 EUROS CLASSE ENERGIE EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 350 EUROS TTC, DONT 75 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX

CABINET SENECAI ROUEN 02 35 72 38 28

F1 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 3ème Etage, 31.48m², Chauff. Ind. Elect, DPE E, Libre le 26/04

LOYER : 384€ HC / Charges: 42€ / FA:364€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F1 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 300€ HC / Charges: 50€ / FA: 285€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN RIVE GAUCHE - PROXIMITE TRANSPORTS EN COMMUN

APPARTEMENT DE TYPE STUDIO REFAIT A NEUF COMPREENANT UN HANDICAPÉ APPARTEMENT DE TYPE F1 BIS COMPRENANT UNE ENTREE AVEC GRANDE PENDERIE, WC, SALLE DE BAINS, UNE GRANDE PIECE PRINCIPALE AVEC GRAND RANGEMENT, UNE CUISINE AMENAGEE, 1 PLACE DE PARKING EN SOUS SOL ET UNE CAVE CHAUFFAGE COLLECTIF - SURFACE HABITABLE : 35 M² ENVIRON

LOYER : 470 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 120 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, ESPACES VERTS, ASCENSEUR, EAU FROIDE, CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 350 EUROS. CLASSE ENERGIE : E - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 385 EUROS TTC, DONT 105 POUR L'ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isométrie, Prox. FAC de Droit, 2ème Etge, 19.7m², Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 290€ HC / Charges: 50€ / FA: 275€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN HOTEL DE VILLE

APPARTEMENT DE 50M², COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE US A/E, CHAMBRE, SDD, WC, CAVE, ASCENSEUR, TRES LUMINEUX - VUE DEGAGEE LOYER 500€ + 120€ CHARGES (CHAUFFAGE COMPRIS) SURFACE HABITABLE : 50 M² ENVIRON LIBRE DE SUITE LOYER : 620 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES DONT 120 EUROS DE CHARGES (EAU FROIDE, COMMUN, GARDIEN, ENTRETIEN ESPACE VERT, CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE. -DEPOT DE GARANTIE : 500 EUROS CLASSE ENERGIE C. **HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 550 EUROS TTC, DONT 150 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX. - AGENCE SENECAL ROUEN - Loyer mensuel C.C : 620 € - Classe énergie : C**

CABINET SENECAL ROUEN 02 35 72 38 28



ROUEN CENTRE, ENTRE FAC DE DROIT ET VIEUX MARCHÉ

GRAND F1 DE 30M² EN REZ DE CHAUSSEE SUR COUR. STYLE HAUSSMANIEN, COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC. TRES CALME - IDEALEMENT SITUÉ - EXCELLENT ETAT DISPONIBLE LE 09/06/18 SURFACE HABITABLE : 29.6 M² ENVIRON

LOYER : 452 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 60 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE ET CHAUFFAGE INCLUS), REGULARISATION ANNUELLE.

DEPOT DE GARANTIE : 392 EUROS

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE BEAUVOISINE

APPARTEMENT MEUBLE DE TYPE F1 COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE SEPARÉE, PIECE PRINCIPALE, SALLE DE BAINS AVEC WC, CAVE. CHAUFFAGE COLLECTIF, CALME, A VISITER... SURFACE HABITABLE : 20 M² ENVIRON LIBRE DE SUITE

LOYER : 380 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (CHAUFFAGE, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 660 EUROS CLASSE ENERGIE : E HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 252 EUROS TTC, 54 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

CABINET SENECAL ROUEN 02 35 72 38 28

■ APPARTEMENT

T2



CLERES CENTRE VILLE PROXIMITE GARE ET COMMERCES

APPARTEMENT TYPE F2 AU 3EME ETAGE, DE 29 M² (35M2 AU SOL), COMPRENANT ENTREE - SEJOUR - COIN CUISINE - UNE CHAMBRE - UNE SALLE DE DOUCHES AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE DISPONIBLE DE SUITE SURFACE HABITABLE : 29 M² ENVIRON

LOYER : 411 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 12 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (OM), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 399 EUROS - CLASSE ENERGIE E - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 406 EUROS TTC, DONT 87 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN FAC DE DROIT

APPARTEMENT DE TYPE F1 AU 1ER ETAGE, RENOVE COMPRENANT ENTREE, GRANDE PIECE PRINCIPALE PARQUETEE, CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. AGREABLE ET EN EXCELLENT ETAT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 33 M² ENVIRON DISPONIBLE LE 13/05/18

LOYER : 435 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 35 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 400 EUROS CLASSE ENERGIE : E - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 371 EUROS TTC, DONT 100.98 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX..

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE PAVÉE

RG, Rés. Le Beffroi, RdC, 47.2m², Parking, Chauff. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 460€ HC / Charges: 30€ / FA: 408€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 ROUTE DE DARNETAL

RD, Prox. CHU, 3ème Etage, 33.5m², Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite,

LOYER: 386€ HC / Charges: 44€ / FA: 366€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 AVENUE DE CAEN

RG, Rés. récente, 2ème Etage, 48m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, DPE: D, Libre de suite

LOYER: 450€ HC / Charges: 49€ / FA: 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 454€ HC / Charges : 45€ / FA: 431€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE ABBE LEMIRE

RG, Rés. Central Square, 3ème Etage, 44.1m², Chauff. Ind. Gaz, Parking, DPE: B, Libre de suite,

LOYER : 431€ HC / Charges : 50€ / FA: 309€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE VILLE RUE JEANNE D'ARC

EN PLEIN CENTRE VILLE - PROCHE TRANSPORTS ET COMMERCES APPARTEMENT DE TYPE F2 MEUBLE EN DUPLEX COMPRENANT PIECE PRINCIPALE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, SALLE DE BAIN ET WC SEPARÉ. A L'ETAGE UNE CHAMBRE AVEC RANGEMENTS. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 25 M² ENVIRON LIBRE LE 12/03/18

LOYER : 430 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN,EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 820 EUROS

CLASSE ENERGIE : EN COURS

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 4ème Etage, 46.2m², Pkg, Chauff. Elect, Terrasse, DPE: D, Libre le 01/05,

LOYER : 453€ HC / Charges : 58€ / FA: 430€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN GARE

APPARTEMENT DE TYPE F2 COMPRENANT: ENTREE, SEJOUR PARQUETE, CUISINE AMERICAINE, 1 CHAMBRE, SALLE DE BAINS ET WC. TRES BEL EMPLACEMENT ET LUMINEUX... CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 38 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE

LOYER : 496 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES DONT 45 EUROS DE CHARGES, REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 451 EUROS CLASSE ENERGIE EN COURS HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 532 EUROS TTC, DONT 114 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 511€ HC / Charges : 65€ / FA: 485€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m², Chauff.Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite

LOYER : 373€ HC / Charges: 126€ / FA: 354€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 385€ HC / Charges: 55€ / FA: 365€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 41m², Chauff. Ind. Gaz, Cave, Pkg, DPE: C, Libre le 01/05,

LOYER: 424€ HC / Charges: 60€ / FA: 402€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

IMMOBILIER
NORMAND

F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

RG, Prox. Ctre St Sever, Refait, 1er Etage, 50m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Pkg, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 443€ HC / Charges : 85€ / FA: 420€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Les Pleiades, 1er Etage, 46.7m², Balcon, Chauff. Elect, Pkg, DPE: En cours, Libre de suite

LOYER: 516€ HC / Charges: 40€ / FA: 490€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Le Beffroi, 4ème Etage, 54.5m², Pkg, Chauff. Elect, Cave, DPE: D, Libre de suite,

LOYER: 500€ HC / Charges: 40€ / FA: 475€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE SAINT JULIEN

RG, Rés. St Julien, 10ème Etage, 45m², Chauff. Coll, Parking, DPE: C, Libre de suite,

LOYER: 405€ HC / Charges : 145€ / FA : 384€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



LE PETIT QUEVILLY

F3 - 64,05 M² - Résidence « Iléa Verte », au 4ème étage (asc). Grand balcon expo sud 10 m², pièce de vie 26 m², 2 chambres 10 et 13 m². Parking couvert. Chauffage et eau chaude inclus dans charges. DPE B

Loyer 560 € + Charges 110 € / Dépôt de garantie : 560 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

F3 RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges: 70€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite

LOYER: 560€ HC / Charges: 60€ / FA: 532€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 515€ HC / Charges : 165€ / FA : 489€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



PETIT-COURONNE

AU CALME, APPARTEMENT DE TYPE T3, ÉTAT IMPECCABLE, SÉJOUR AVEC BALCON, CUISINE, 2 CHAMBRES AVEC PLACARDS, SDB. SITUÉ EN CENTRE-VILLE. TOUS COMMERCES ET BUS A PROXIMITÉ. CLASSE ENERGIE D. DISPONIBLE DE SUITE. Surface habitable 57m² environ. Loyer: 509 euros par mois charges comprises, dont 49€ de provision mensuelle pour charges, régularisation annuelle Dépôt de garantie : 460€ Honoraires à charge locataire : 627€ TTC, dont 171€ TTC pour état des lieux. HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 627 EUROS TTC, DONT 171 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX. - Loyer mensuel C.C : 460 € - Classe énergie : D

CABINET SENECAI ROUEN 02 35 72 38 28



ROUEN VIEUX

MARCHE AGREABLE F3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, CHAMBRE, BUREAU OU PETITE CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC. PROCHE TRANSPORTS. SURFACE HABITABLE: 60 M² ENV. LOYER : 626 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 100 EUROS DE PROVISION MENSUEL POUR CHARGES (EAU FROIDE, CHAUFFAGE ET COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 526 EUROS DISPONIBLE DE SUITE CLASSE ENERGIE D. HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE: 638 EUROS TTC, DONT 174 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX. AGENCE SENECAI ROUEN - Loyer mensuel C.C : 626 € - Classe énergie : D

CABINET SENECAI ROUEN 02 35 72 38 28



ROUEN CENTRE

PROXIMITE GARE, APPARTEMENT DE TYPE 3, ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, COMPRENANT UNE ENTREE, UNE PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES, UNE SALLE DE DOUCHE ET WC SEPARÉ. EXCELLENT ETAT SURFACE HABITABLE : 52 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE. LOYER : 570 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE.

DEPOT DE GARANTIE : 540 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 588 EUROS TTC, DONT 126 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX. - CABINET SENECAI ROUEN - Loyer mensuel C.C : 570 € - Classe énergie : E

CABINET SENECAI ROUEN 02 35 72 38 28

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Hauskoa, 2ème Etage, 58.7m², Chauff. Coll., DPE classe D, Libre de suite,

LOYER : 382€ HC / Charges : 150€ / FA : 363€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE RENAUEL

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 64m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, DPE : D, Libre le 05/05,

LOYER: 660€ HC / Charges : 70€ / FA : 627€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES MURS ST YON

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre,

LOYER: 570€ HC / Charges: 50€ / FA: -€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T3

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA : 600€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 AVENUE DE GRAMMONT

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 64m², Gge 2 pl, Chauff. Elect, Balcon, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 606€ / Charges : 89€ / FA : 575€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, 60m², Chauff. Ind. Elect, Balcon, Pkg, DPE :D, Libre,

LOYER : 546€ HC / Charges : 74€ / FA : 518€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 83.8m², Gge, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 570€ HC / Charges : 170€ / FA : 541€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE MALOUE

RG, Prox. Pl. des Emmurées, 2ème Etage, 54m², Chauff. Ind. Gaz, Cave, Gge, DPE : B, Libre,

LOYER : 560€ HC / Charges : 40€ / FA : 532€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T4

F4 RUE ARMAND CARREL

RD, Prox. Pl. St Marc, 2ème Etage, 98m², Sol parquet, Chauff. Coll, Dble vitrage, DPE: F, Libre de suite,

LOYER : 631€ HC / Charges : 220€ / FA : 599€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 BONSECOURS

Rés. Le Parc, 2ème Etage, Cave, Chauff. Ind. Gaz, DPE: En Cours, Libre de suite,

LOYER : 444€ HC / Charges : 100€ / FA : 425€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beaugard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER : 419€ HC / Charges : 236€ / FA : 398€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 602€ HC / Charges : 170€ / FA : 572€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA : 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

IMMOBILIER
NORMAND

■ APPARTEMENT

T5

F5 RUE SAINT NICOLAS

RD, Prox. Hôtel de Ville, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE : En cours, Libre de suite

LOYER HC : 700€ / Charges : 45€ / FA : 665€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F5 DUPLEX SOTTEVILLE LES ROUEN

Appt en très bon état 1er Etage, 100m², Garage, Cuisine aménagée, Chauff. Gaz, DPE: D, Libre,

LOYER : 820€ HC / Charges : - € / FA : 779€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

En confiant votre bien à vendre

à une agence immobilière, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans Immobilier Normand

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

Grâce à une liste d'options à la carte, vous pouvez déterminer la formule **adaptée à votre budget** : Vous pouvez **sublimier votre déco**, choisir quelques **couleurs tendances**, personnaliser les chambres ou l'un des murs de votre salon, nous confier la **vitriification de votre escalier** ou opter pour une **peinture Époxy** plus colorée et ultra résistante. Si vous souhaitez une **autre nuance** sur les portes et boiseries, ou si vous préférez un **aspect satiné** dans votre cuisine ou votre salle de bains, nous pouvons également répondre à votre demande.

N'hésitez plus !!
Contactez-nous sans engagement.

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90

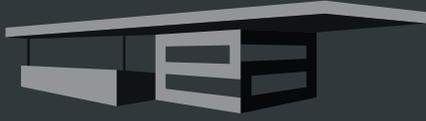


Airless Déco

la peinture de précision

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice 76530 Grand Couronne Rouen



ESPACES ATYPIQUES

ROUEN

Le réseau d'agences immobilières
expert en immobilier contemporain

ESPACES-ATYPIQUES.COM



ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION

LOFT - ATELIER - DUPLEX - APPARTEMENT TERRASSE - RÉNOVATION CONTEMPORAINE - MAISON D'ARCHITECTE

53 BIS BOULEVARD DES BELGES, 76000 ROUEN - 02 78 77 54 13 - ROUEN@ESPACES-ATYPIQUES.COM

PARIS - ILE DE FRANCE - LILLE - STRASBOURG - BOURGOGNE - LYON - ANNECY - SAVOIE - GRENOBLE - DROME - ARDECHE - NICE - SAINT-TROPEZ - MARSEILLE - AIX
AVIGNON - NÎMES - MONTPELLIER - TOULOUSE - PAU - BIARRITZ - ARCACHON - BORDEAUX - LA ROCHELLE - NANTES - LA BAULE - ANGERS - DEAUVILLE - ROUEN - PICARDIE