

Magazine

REGARDS SUR LA CÔTE D'AMOUR



Coupe du monde
de football 2018



**PRÉPARONS ENSEMBLE
LA COUPE DU MONDE !**

**POUR TOUTE SIGNATURE D'UN MANDAT EXCLUSIF OU
RÉUSSITE ORPI, TENTEZ DE REMPORTEZ UNE TV
OU UN DE NOS NOMBREUX LOTS**



Retrouvez toutes nos solutions immobilières dans votre agence ORPI la plus proche

■ *GIE ORPI Côte d'Amour*

■ *14 agences immobilières et 53 collaborateurs à votre service*

Plus de choix en poussant la porte de nos agences ou sur www.orpi.com

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer





DÉCOUVREZ VITE LA VISITE VIRTUELLE DANS VOTRE AGENCE ORPI.

Que vous souhaitiez vendre ou acheter un bien, la visite virtuelle constitue une véritable valeur ajoutée pour votre projet !



VOUS ÊTES VENDEUR

C'est l'occasion unique de mettre votre bien en lumière autrement. Offrez-vous une réelle différenciation par rapport à vos concurrents.

Gagnez du temps et évitez les visites inutiles, rencontrez uniquement des acheteurs vraiment intéressés !



VOUS ÊTES ACHETEUR

Bénéficiez d'une expérience unique et innovante.

Profitez de visites dès votre 1^{er} rendez-vous en agence et visitez plusieurs biens en un temps record !

ORPI est le 1^{er} réseau immobilier de France :

Avec plus de 1200 agences et 6000 collaborateurs répartis sur tout le territoire.



B-E0XK8K 90 400 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Maison ancienne en pierre de 47m² avec un potentiel de 80m² en aménageant le grenier, elle comprend une cuisine, un séjour, une chambre, une véranda buanderie et une salle d'eau avec wc. Le tout sur un grand terrain de 2196m². Idéal 1^{er} achat ou investisseur. DPE: indice énergie Vierge. Pourcentage hono acquéreur : 8.39%

DPE : VIERGE



B-E0X4KX 98 000 €
MONTOIR DE BRETAGNE
Au calme, en impasse, Beau terrain constructible d'environ 665m². Façade de 30 mètres. Libre de constructeur. Terrain viabilisé en eau, edf, tout à l'égoût. Rare. Faire vite! Pourcentage hono acquéreur : 5.38%

DPE :



B-E0MOPF 105 000 €
SAINT JOACHIM
Maison ancienne de 135 m² avec travaux intérieurs à prévoir comprenant entrée dégagement, salon séjour, cuisine indépendante, 4 chambres, Salle de bain, buanderie, grenier aménageable de 40m², dépendance. Terrain de 1575m² situé à 1km du bourg et dans un environnement très calme. 105000 euros (98000 euros Hors Honoraires) - Honoraires: 7.14 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E0YU7T 122 000 €
SAINT MALO DE GUERSAC
Maison située au calme comprenant au rez de chaussée une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau wc, une buanderie. A l'étage, un palier desservant deux chambres et un wc. Le tout sur un terrain d'environ 282 m² exposé sud avec terrasse et dépendance. Pourcentage hono acquéreur : 6.09%

DPE : C



B-E0S8AS 127 000 €
SAINT JOACHIM
Idéal premier achat ou investisseur, maison ancienne en pierre entièrement rénovée comprenant salon séjour avec coin cheminée, cuisine aménagée équipée neuve, 2 chambres, salle d'eau neuve, terrain non attenant en face d'environ 150m². Pourcentage hono acquéreur : 5.83%

DPE : D



B-E0WVR8 86 000 €
SAINT JOACHIM
Jolie maison comprenant au rez de chaussée une pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine aménagée, une buanderie et une salle d'eau avec WC. A l'étage, un palier desservant deux chambres. Le tout sur un terrain d'environ 763 m² avec levée et garage. A visiter rapidement ! 86000 euros (80000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E0Y3TJ 166 500 €
SAINT JOACHIM
Maison familiale de 160m² comprenant entrée dégagement, salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, buanderie, cellier, 4 chambres dont une au rdc, grande véranda, salle d'eau, grenier, double garage indépendant, dépendance, terrain d'environ 1000m². Pourcentage hono acquéreur : 4.06%

DPE : VIERGE



B-E0WXDJ 173 500 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Maison au calme, comprenant au rez de chaussée une pièce de vie avec poêle à granulés d'environ 35m², une cuisine, un wc. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec wc et un grenier aménageable. Garage et grand jardin d'environ 2300m² DPE: indice énergie D. Pourcentage hono acquéreur : 5.15%

DPE : D



B-E0Z8SB 97 000 €
SAINT JOACHIM
Maison à rafraichir de 100m² située au coeur du bourg comprenant entrée, pièce à vivre avec coin cuisine, salon séjour sur parquet, 3 chambres dont 1 au rdc, terrain de 272m², confort gaz de ville. 97000 euros (90000 euros Hors Honoraires) - Honoraires: 7.78 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E0QHTI 196 000 €
MONTOIR DE BRETAGNE
A proximité des grands axes, maison de plain pieds offrant cuisine aménagée et équipée, salon - séjour avec cheminée insert, 3 chambres avec placards, salle d'eau et wc. Garage attenant d'environ 40 m², deux autres garages, car-port, Jardin arboré et clos d'environ 1447 m², terrasse exposée plein sud avec store-banque électrique et espace «barbecue» couvert. A visiter rapidement ! Pourcentage hono acquéreur : 5.95%

DPE : C



B-E0YTKZ 198 900 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Maison contemporaine de 2008 comprenant entrée sur salon séjour, cheminée, cuisine ouverte aménagée, 5 chambres dont 1 au rdc, salle de bains, salle d'eau à finir, buanderie, garage, cave. Terrain de 457m². DPE: indice énergie D. Pourcentage hono acquéreur : 5.29%

DPE : D



B-01BCEZ 304 000 €
LA CHAPELLE DES MARAIS
Magnifique chaumière de 160m² sur un parc paysagé d'un hectare, comprenant salon avec poêle, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 en RDC, Mezzanine, pièce à vivre, lingerie, buanderie, Salle de Bain, garage indépendant avec studio aménagé. Possibilité d'acquisition d'une parcelle constructible supplémentaire. Pourcentage hono acquéreur : 4.83%

DPE : D



EXCLUSIVITÉ

B-E0WVTV 35 000 €
LA CHAPELLE-DES-MARAIS
A 5 minutes des commerces! Terrain dans un village calme de 1905m2 avec façade de 12m. A viabiliser en eau électricité et tout à l'égout. 340m2 en zone UB. 35000 euros (30000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 16.67 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



EXCLUSIVITÉ

B-E0E890 63 000 €
LA CHAPELLE-DES-MARAIS
Dans un village calme, à 2 minutes des commerces et écoles! Chaumière en pierre offrant séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage: combles. Cour de 183m2. 63000 euros (58000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8.62 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0NTJ6 65 000 €
HERBIGNAC
Bourg d'Herbignac! Terrain de 2462m2, 650m2 en zone UC, avec chemin d'accès. Secteur agréable et boisé. Façade de 21m. A viabiliser. Réseaux sur voie. 65000 euros (60000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8.33 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



B-E0WSDI 45 000 €
SAINT-LYPHARD
A saisir en plein bourg de Saint Lyphard! Commerces à pieds pour ce terrain à bâtir de 364m2 avec façade de 20m, surface de plancher possible de 180m2. Garage existant et puit. Viabilisation à prévoir (tout à l'égout effectué). 45000 euros (40000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 12.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



EXCLUSIVITÉ

B-E0P543 153 500 €
MISSILLAC
Charmante maison en pierre, située au calme, offrant entrée, espace de vie de 55m2 environ exposé sud, cuisine a/e, sdb, wc. A l'étage: deux chambres en mezzanine, wc. Garage et cellier. Jardin clos et arboré de 430m2. 153500 euros (145000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.86 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NON REQUIS



EXCLUSIVITÉ

B-E0FTUK 231 000 €
SAINT-LYPHARD
En plein bourg de Saint Lyphard, en impasse, maison récente avec séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau. Etage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains. Garage. Terrasse sud et jardin clos. A saisir! 231000 euros (220000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



EXCLUSIVITÉ

B-E0P75C 275 000 €
HERBIGNAC
Visitez rapidement cette maison récente aux prestations soignées dans le centre d'Herbignac! Entrée, pièce de vie d'environ 45m2 avec cheminée insert, cuisine aménagée, 4 chambres dont une en rdc, mezzanine, sdb, sde. Garage et grenier. Terrasse carrelée. Confort aérothermie. Terrain de 977m2. Commerces et écoles à pieds! 275000 euros (265000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 3.77 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E0VMOT 271 700 €
HERBIGNAC
A 5 minutes du bourg de Saint Lyphard, maison récente offrant entrée, séjour ensoleillé, cuisine aménagée et équipée, véranda, 4 chambres dont une en rdc, un studio à l'étage. Garage et préau. Agréable terrain clos et arboré de 2131m2. Piscine Hors sol en bois. 271700 euros (260000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0VOZ7 265 000 €
FÉREL
Dans le bourg de Férel, agréable et lumineuse maison offrant spacieux séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une en rdc et une avec dressing/ bureau. Double garage avec grenier. Jardin clos et aménagé avec goût de 1276m2. 265000 euros (255000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 3.92 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0VV00 399 000 €
ASSÉRAC
Vue d'exception pour cette maison d'architecte, à 5km des plages! Spacieux séjour d'environ 80m2 avec cuisine ouverte aménagée, cellier. Cinq chambres dont une suite parentale en rdc, bureau et grenier. Jardin de 1422m2 clôturé avec piscine. 399000 euros (380000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



EXCLUSIVITÉ

B-E0WUQX 273 000 €^{FAI}
HERBIGNAC
Contemporaine située dans un village calme en direction de Guérande! Entrée, pièce de vie de 65m2 avec vue dégagée, cuisine aménagée et équipée. Trois chambres dont une suite parentale en dc (dressing et sde), cellier, Spacieuse mezzanine! Terrain de 600m2.

DPE : B



B-01LJ37 388 500 €
HERBIGNAC
Contemporaine située en plein bourg d'Herbignac, offrant spacieux salon (poêle), séjour, cuisine aménagée et équipée, cellier. A l'étage: mezzanine et 4 chambres. Sdb et sde. Garage. Terrain de 988m2 arboré et clos. Rentabilité locative avec un T2bis indépendant (locataire en place). 388500 euros (370000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E0T351 178 000 €

ST MOLF

Dans une impasse, au calme, à 3 minutes du bourg, venez découvrir cette maison entièrement rénovée. Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée, chambre avec salle d'eau et WC privatifs, séjour/salon, cuisine aménagée, buanderie/cellier et WC indépendant. A l'étage: une chambre avec salle de bains privative et WC et un dressing ou bureau. Terrain de 517 m2 avec 2 abris de jardin, Parking privatif. Extension possible. Très bon état. 178000 euros (168000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.95 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0TVTM 572 000 €

PIRIAC SUR MER

1.5km de la plage, grande maison familiale sur 4815 m2 de jardin orienté sud avec terrasse et piscine sécurisée. Cette maison vous propose de beaux volumes avec ses 5 chambres dont 3 de plain-pied, vaste séjour/salon avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, chauffage/lingerie, 2 salles d'eau et un bureau. A l'étage, avec accès indépendant un appartement Type 3 d'environ 90 m2 avec mezzanine. Maison d'amis avec 2 couchages et jardin privatif. Garage, préau et bûcher. DIVISION TERRAIN POSSIBLE: AU CALME ET SANS VIS-A-VIS. 572000 euros (550000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E0U139 296 000 €

GUERANDE

Village de Quenigen maison ancienne pour partie en pierre au calme dans une impasse offrant belle pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, une salle de bains et wc indépendant. Arrière-cuisine de 22 m2 ainsi qu'un atelier de 20 m2 (chambre de plain-pied possible) A l'étage 3 chambres dont 1 avec vue partielle marais, salle d'eau avec wc, couloir avec placards/pendrière. Combles aménagés en salle de jeux. Jardin d'environ 200 m2 avec chalet bois et entrée sur l'arrière. Terrasse sur toit de 35 m2 avec vue sur marais salants. Maison fonctionnelle avec beaucoup de potentiel. A VOIR ABSOLUMENT 296000 euros (282000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.96 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0U75G 304 500 €

PIRIAC-SUR-MER

500 m plage, 250 m marché maison de 125 m2 avec 4 chambres dont 1 avec salle d'eau privative, séjour/salon avec cheminée donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée/équipée, sous-sol de plus de 60 m2 avec garage 2 voitures et coin lingerie. Jardin entièrement clos et sans vis-à-vis de 531 m2. A VOIR ABSOLUMENT 304500 euros (290000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NON REQUIS



B-E0UGOG 449 800 €

PIRIAC-SUR-MER

Plage à quelques mètres seulement pour cette maison d'environ 170 m2. Vous profiterez au rez-de-chaussée d'un spacieux et lumineux séjour avec poêle à granulés, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 2 suites parentales (chambre avec accès terrasse, salle d'eau et WC indépendant). L'étage offre une cuisine aménagée et équipée, un séjour, 2 chambres et une salle de bains avec WC. Accès à l'étage peut se faire par l'intérieur ou par l'extérieur. Vous bénéficiez d'un terrain d'environ 1000 m2 entièrement clos avec bassin, un grand préau et un atelier. Garage. Terrain piscinable. Pour en découvrir davantage, n'hésitez pas à réaliser la visite virtuelle grâce au lien ci-dessous : <https://envisite.net/vtour/fr/uaqjgoframe449800euros432500eurosHorsHonoraires> - Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0UI2B 468 000 €

ST-LYPHARD

Kerhinet, grande maison familiale de 6 belles chambres dont 1 au rdc, séjour/salon de 50 m2 avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, arrière-cuisine, salle d'eau. Garage de 65 m2 avec grenier. Espace détente avec piscine. Hangar. Le tout sur un parc de 7015 m2 boisé et paysagé. SECTEUR RECHERCHE AU CALME A QUELQUES MINUTES DE GUERANDE. 468000 euros (450000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E0V421 164 000 €

GUERANDE

Faubourg, appartement T3 en duplex offrant séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont 1 avec placard, et une salle de bains. Place de Parking privative, garage porte électrique et grande cave isolée. LUMINEUX ET EN BON ETAT . Copropriété de 14 lots Charges annuelles : 608 euros. 164000 euros (155000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.81 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0WIBS 188 990 €

GUERANDE

Proximité remparts appartement T2 de 45 m2 carrez au 2ème et dernier étage avec ascenseur offrant : entrée, séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur terrasse de 17,50 m2. Chambre avec placard et salle d'eau attenante, cellier/rangement et wc. Garage fermé en sous-sol. EN PARFAIT ETAT Copropriété de 89 lots Charges annuelles : 1104 euros. 188990 euros (180000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.99 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : A



B-E0XJF8 346 500 €

GUERANDE

Au cœur de la cité , belle maison de caractères avec jardin sud-ouest sans vis à vis clos de murs en pierres. Maison composée de deux appartements pouvant être réunis, l'ensemble représentant 130m². Vous apprécierez au rez de chaussée sa pièce de vie , donnant sur véranda, cuisine donnant sur jardin, chambre, bureau, et salle d'eau. A l'étage deux chambres, salle de douche et wc, pièce donnant sur terrasse et bains de soleil. Maison en excellent état. Cadre de vie agréable, au calme. (336000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0Y4KJ 176 250 €

ST MOLF

A 500 mètres du bourg de ST MOLF. Au calme au fond d'une impasse, maison neuve d'environ 65 m2 (carrez) offrant un salon/séjour avec coin cuisine, 2 chambres de plain-pied dont une avec un accès sur l'extérieur, salle de bains et WC indépendant. A l'étage : une chambre et placards. Garage. Le tout sur une parcelle d'environ 300 m2. Copropriété de 12 lots Charges annuelles : 200 euros. 176250 euros (166300 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.98 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0YAYA 98 440 €

MESQUER

1,5 KM DU BOURG ET 3,5 KM DE LA PLAGE DE SORLOCK - Terrain à construire non viabilisé de 868 m2 en Zone UC. L'emprise au sol des constructions ne peut excéder 50 % de la superficie de l'unité foncière. Façade 26 mètres. Secteur calme habité à l'année. 98440 euros (92000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE :



B-E0YJMW 676 000 €

GUERANDE

A 500 m des remparts une maison contemporaine de 2012 offrant 213 m2 habitables sur parcelles de 1000 m2, composée d'une entrée avec escalier et wc/lavabains, grand séjour/salon ouvert sur terrasse orientée sud/ouest, salon TV, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec îlot central, une suite parentale avec salle de bains +douche et son dressing, un bureau cloison verrière. Lingerie. A l'étage: mezzanine vue sur les marais, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec douche et wc indépendant. Jardin - Garage double - Terrasse - Chalet bois - Portail électrique - Aérothermie. BELLES PRESTATIONS. 676000 euros (650000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : B



B-E0VW62 118 800 €
GUERANDE
A 3 kms de Guérande, superbe terrain arboré de 1150 m² à bâtir, façade de 18.20 m, surface plancher possible de 250 m², Expo Sud/Est, libre de constructeur, à viabiliser. Pourcentage hono acquéreur : 8%

DPE :



B-E0NT68 144 000 €
GUERANDE PROCHE LA BAULE
Petite maison en parfait état offrant un beau séjour sur terrasse plein Sud, cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains avec WC, grenier, cellier. Parking privé. Terrain de 111 m² avec terrasse bois. Idéal premier achat ou secondaire. Pourcentage hono acquéreur : 6.67% - Charges courantes annuelles copropriété : 360 €

DPE : E



B-02NXOW 180 200 €
LE POULIGUEN
PORT,PLAGE à pied T2 bis résidence récente: Séjour salon balcon (possibilité chambre, coin cuisine, wc, 1 chambre et petite pièce attenante,terrasse.CAVE et GARAGE. Pourcentage hono acquéreur. : 6% - Charges courantes annuelles copropriété : 826 €

DPE : D



B-E0YGBK 190 000 €
SAINT MOLF
Proche commodités Maison de 2007 comprenant un séjour salon, cuisine ouverte aménagée, cellier, trois chambres dont 1 au rez-de-chaussée, garage; Terrain de 350 m² environ. Disponible le 01/06/2018. Pourcentage hono acquéreur : 5.56%

DPE : D



B-02LNJY 199 000 €
GUERANDE
Dans résidence de caractère face aux remparts, appartement de 100 m² sur 3 niveaux offrant un bel espace vie, 3 chambres bureau, cave... Possibilité logement et/ou bureaux... Faibles charges. Pourcentage hono acquéreur : 6.42% - Nombre de lots en copropriété : 2 - Charges courantes annuelles copropriété : 186 €

DPE : D



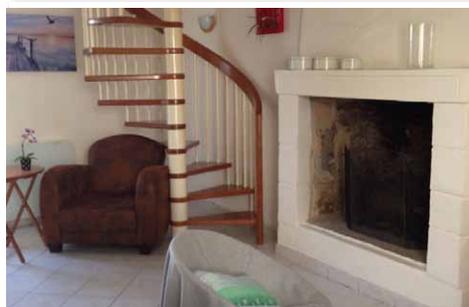
B-02T32Q 263 750 €
GUERANDE CENTRE
Centre toutes commodités en impasse, maison comprenant un séjour salon sur jardin, cuisine ouverte, arrière cuisine, trois chambres, un bureau, Garage carrelé...Ravalement et nettoyage toiture en cours, chauffage gaz de ville... Terrain de 370 M². Pourcentage hono acquéreur : 5.5%

DPE : C



B-E01AZB 270 000 €
GUERANDE
Maison de 1980 de plain pied comprenant: Entrée sur séjour salon avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle de bains...Grand garage, dépendance avec 2 chambres, salle d'eau wc... Terrain de 1500 m² - Pourcentage hono acquéreur : 5.88%

DPE : D



B-E0MBXX 295 400 €
MESQUER
Coeur de bourg, maison ancienne rénovée, offrant, bel espace vie avec grand séjour cheminée et cuisine, beau salon avec cheminée, 4 chambres, salle d'eau, wc.Grenier. Jardin de curée clos de murs avec dépendance et préau... Pourcentage hono acquéreur : 5.5%

DPE : E



B-E0XJGB 348 000 €
SAINT LYPHARD
Hameau proche Kerhinet, longère ancienne avec extension de 2007 offrant actuellement de plain pied, un salon avec cheminée, une pièce séjour salon sur jardin, une cuisine ouverte aménagée, une arrière cuisine, trois chambres, salle de bains +douche... Étage: grenier total de 68 m² environ à aménager Garage double, appentis, puits... Terrain de 4700 m² environ. Pourcentage hono acquéreur : 5.45%

DPE : C



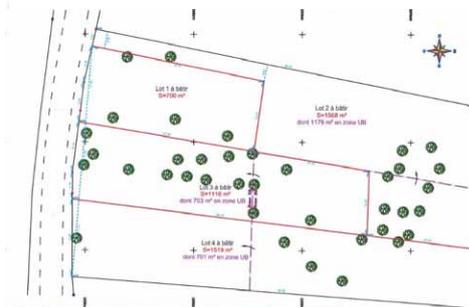
B-E0YCU5 485 000 €
QUIMAC PLAGE À PIED
Plage à pied pour cette villa balnéaire située dans un secteur très prisé, offrant une belle pièce à vivre avec cheminée, cuisine aménagée, dégagement/ bureau, 2 chambres, salle d'eau, WC, 2 pièces à l'étage, un grenier... Un appartement type 2 de 42 m² avec accès indépendant... Un garage, puits... Terrain de 550 m². Pourcentage hono acquéreur : 4.3%

DPE : E



B-E0RDIQ 73 500 €
SAINT MOLF
1 Km du bourg Terrain de 646 M² constructible, surface plancher possible de 250 m², viabilisé (TAE, EDF...). Libre de constructeur, façade de 20 mètres

DPE :



B-E0S1EC 93 500 €
MESQUER
Tout proche bourg Terrain à bâtir de 1116 m² dont 703 m² en zone UB, façade 18 mètres, expo Est/Ouest, à viabiliser et libre de constructeur. Pourcentage hono acquéreur : 10%

DPE :



B-E0CJM8 66 700 €
LA TURBALLE
STUDIO offrant entrée, séjour avec coin cuisine aménagée et salle d'eau avec wc. Cave en sous-sol. Copropriété de 25 lots Charges annuelles : 354 euros. 66700 euros (62000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.58 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-02KPEM 113 300 €
PIRIAC-SUR-MER
PROCHE BOURG ET PLAGES, Appartement de Type 2 : Séjour et Coin cuisine équipé, chambre, salle de bains. Parking extérieur privatif. Local commun. Etat neuf. Copropriété de 30 lots Charges annuelles : 720 euros. 113300 euros (106000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.89 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0WWVQ 181 200 €
LA TURBALLE
Proche centre et plage, appartement offrant séjour avec coin cuisine aménagée et balcon exposé sud-ouest, 2 chambres et salle d'eau. Garage. Copropriété de 58 lots Charges annuelles : 692 euros. 181200 euros (170000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.59 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0YH04 287 000 €
MESQUER
Proche bourg, maison de plain-pied récente offrant séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau. Cellier, terrasse exposée SUD, garage et jardin clos. 287000 euros (270000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.3 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0YH2H 266 000 €
LA TURBALLE
Proche mer et commerces, dans un quartier calme, Maison récente offrant séjour et cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 en RDC, terrasse, garage et jardin clos. Copropriété de 21 lots Charges annuelles : 50 euros. 266000 euros (250000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0YU08 234 000 €
LA TURBALLE
Plage, port et commerces à pied, bel appartement de type 3, en parfait état, offrant entrée, séjour avec cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Balcon sud-ouest et parking privatif. Copropriété de 35 lots Charges annuelles : 800 euros. 234000 euros (220000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.36 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0IR9Y 357 000 €
LA TURBALLE
50m de la plage, sur terrain de 560m2 environ, maison aux beaux volumes offrant séjour salon et 5 chambres spacieuses. Balcon et terrasse. Garage. 357000 euros (340000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0RESJ 381 000 €
LA TURBALLE
Proche mer, maison parfaitement entretenue, offrant séjour et 6 chambres. Terrasse et jardin clos. Copropriété de 3 lots Charges annuelles : 0 euros. 381000 euros (365000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.38 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



B-E0Z058 387 500 €
LA TURBALLE
Sur terrain clos de 960m2 environ, maison bien entretenue offrant séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 en RDC, salles d'eau et salle de bains. Parfait état. 387500 euros (369000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.01 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0V5TU 234 200 €
LA TURBALLE
Face mer. Etage élevé. Bel appartement T2 offrant entrée, séjour, coin cuisine équipé, chambre, s. de bains, wc. Grand balcon. Expo. sud-ouest. Cave et parking ext. Copropriété de 37 lots Charges annuelles : 1331 euros. 234200 euros (220000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.45 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0VUB9 185 500 €
LA TURBALLE
Proche centre et plage, maison de vacances en parfait état offrant séjour, 2 chambres, salle d'eau. Jardinnet avec abri et parking privatif. Copropriété de 16 lots Charges annuelles : 150 euros. 185500 euros (175000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0W3X6 420 000 €
LA TURBALLE
FACE MER, VUE IMPRENABLE, appartement de type 5 au dernier étage. Balcon, cave et parking privatif. Commerces, plages et port à proximité. Copropriété de 37 lots Charges annuelles : 1180 euros. 420000 euros (400000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E012LY 111 875 €
LE CROISIC
A 30m DES COMMERCES DU PORT. AU CALME, SANS VIS-A-VIS. 2ème ET DERNIER ETAGE - QUARTIER HISTORIQUE, DANS RESIDENCE TRES SOIGNEE, 2ème ET DERNIER ETAGE, APPARTEMENT TYPE 2 DE 32m², BELLES PRESTATIONS. SEJOUR AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, CHAMBRE ET SALLE D'EAU-WC. CAVE.AUCUN VIS-A-VIS NI NUISANCES. IDEALE 1ère ACQUISITION. Pourcentage hono acquéreur : 6.55% - Nombre de lots en copropriété : 14 - Charges courantes annuelles copropriété : 300 €

DPE : E



B-E05TMO 253 200 €
LE CROISIC
Quartier historique, typique maison croisicaise début XXème, comprenant séjour, cuisine, véranda, chambre et salle de bains-wc. maison d'amis de 40 m² avec séjour, coin cuisine, chambre et salle d'eau-wc. Jardin Sud/Ouest sur terrain de 154 m². Garage. Pourcentage hono acquéreur : 5.5%

DPE : NON REQUIS



B-E0ARM2 255 000 €
LE CROISIC
Face au Port, offrant une vue panoramique, appartement de 92 m2 entièrement rénové, au 2ème étage comprenant 3 chambres, une cuisine aménagée, un séjour donnant sur le Port. Pourcentage hono acquéreur : 4.08%

DPE : D



B-E07ZK7 180 500 €
LE CROISIC
Sur les quais, dans un immeuble du XVIIème, face au port, au 3ème et dernier étage, appartement duplex de 47 m² mariant poutres et pierres apparentes. Séjour sud de 33 m² (poss cheminée) avec coin cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc. En mezzanine, un coin couchage de 7 m². Pourcentage hono acquéreur : 6.18%
Nombre de lots en copropriété : 17 - Charges courantes annuelles copropriété : 445 €

DPE : E



EXCLUSIVITE

B-E0FFAY 400 900 €
LE CROISIC
Maison à usage d'habitation, possibilité usage commercial en RDC; Le 1er étage est constitué par un appartement de 4 chambres. Le 2ème étage, par un appartement de 2 chambres. Cour bétonnée de 142m². Le tout, sur un terrain de 391m². Idéal pour artisan. Pourcentage hono acquéreur : 5.5%

DPE : E



EXCLUSIVITE

B-E0HUGF 185 000 €
LE CROISIC
A 300 m du port, dans résidence soignée, bel appartement T2 ouvert sur balcon sud. Belles prestations. Parking et cellier privatif. Pourcentage hono acquéreur : 7.00% - Nombre de lots en copropriété : 50
Charges courantes annuelles copropriété : 550 €

DPE : D



B-E0U7TR 305 950 €
LE CROISIC
Au centre du Croisic, Maison de 130 m² offrant 6 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, possibilité d'aménager les combles. Cuisine aménagée et équipée. Chauffage gaz. Garage Jardin et terrasse. Quelques travaux à prévoir.

DPE : E



EXCLUSIVITE

B-E0QYHH 180 000 €
LE CROISIC CENTRE
DANS RESIDENCE DE STANDING, APPARTEMENT NEUF DE TYPE T2 DE 46 M² AVEC BALCON SITUÉ AU 2ème ETAGE AVEC ASCENSEUR. EN SUS POSS CAVE. FRAIS DE NOTAIRE REDUIT. A SAISIR RAPIDEMENT. Pourcentage hono acquéreur : 4.65%
Nombre de lots en copropriété : 27 - Charges courantes annuelles copropriété : 505.64 €

DPE : D



B-E0SDQG 290 125 €
BATZ SUR MER
Plage valentin à pied, proximité commerces, dans petite résidence, très agréable appartement récent avec vue sur mer de type T3bis de 68 m² avec terrasse de 25m² et balcon. Parking. Cave à vélo. Garage. Pourcentage hono acquéreur : 5.5% - Nombre de lots en copropriété : 58 - Charges courantes annuelles copropriété : 1008.89 €

DPE : D



B-E0TE1G 316 500 €
LE CROISIC
Dans quartier calme, à 300m des quais, sur un terrain d'env 310 m², charmante maison années 1950 rénovée avec gout. En RDC, un séjour ouvert sur jardin, une cuisine aménagée et équipée et une pièce de vie ouvertes sur terrasse sud/est, une chambre, une salle d'eau et un wc. Garage attenant. En étage, une chambre et une mezzanine. Dépendance. Jardin clos et engazonné. Pourcentage hono acquéreur : 5.5%

DPE : NON REQUIS



B-E0U52Z 184 625 €
LE CROISIC
A deux pas du centre et du port, vous aimerez cet appartement de type T2 de 55 m² pour son vaste séjour avec balcon et son environnement paisible. Une place de stationnement privative. Un local commun à vélos. Pourcentage hono acquéreur : 5.5%. Nombre de lots en copropriété : 11 - Charges courantes annuelles copropriété : 756.24 €

DPE :



EXCLUSIVITE

B-E0Z6IZ 302 785 €
LE POUILLIGUEN
Appartement Face Mer en excellent état, situé en rez-de-jardin d'une petite résidence de 6 appartements sans ascenseur et comprenant entrée (placard), dégagement, wc, salle de bains, chambre (placard), pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, terrasse de 22 m² (store banne), Jardin de 35 m². Vaste garage fermé. 2 places de parking. Pourcentage hono acquéreur : 5.5%

DPE : E



B-E0WMIX 392 200 €
LE CROISIC
Dans le centre historique du Croisic, maison de ville entièrement rénovée, comprenant un salon séjour avec cuisine aménagée, 4 chambres, 2 salles de bains, une salle d'eau, 3 wc, une cour. Local commercial non occupé, transformation possible pour habitation. 392200 euros (370000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E0YEMT 405 000 €
LE CROISIC
Dans un secteur calme et à proximité de la plage de Port Lin, agréable maison sur terrain clos d'environ 460 m², comprenant de plain pied, salon-séjour, cuisine, deux chambres, sdb, véranda donnant accès à l'étage à deux chambres, salle d'eau. Jardin clos avec garage indépendant. 405000 euros (390000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 3.85 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0R166 117 700 €
LE CROISIC
Dans un immeuble sur les Quais, appartement au dernier étage en duplex, offrant une magnifique vue sur le Port. Séjour avec coin cuisine aménagé et équipé, salle de bains, chambre en mezzanine. Idéal pied-à-terre, petit immeuble, faibles charges. Copropriété de 5 lots Charges annuelles : 75 euros. 117700 euros (110000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E0RV6Y 280 900 €
LE CROISIC
Dans un secteur calme, à environ 500m de la plage des sables menus, maison offrant de beaux volumes, au rez-de-chaussée, salon-séjour, cuisine, wc avec douche, garage et cellier, à l'étage, quatre chambres, une salle de bains, wc, un Jardin clos avec un abri. 280900 euros (265000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0S25W 113 400 €
LE CROISIC
Dans une résidence face au Port, et à proximité du centre, appartement au rez-de-chaussée offrant une jolie vue, comprenant une entrée avec un coin nuit, une pièce principale avec un coin cuisine, donnant sur un balcon, salle d'eau. Un parking et une cave privatifs. Copropriété de lots Charges annuelles : euros. 113400 euros (105000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



B-E0UWIS 180 000 €
LE CROISIC
A quelques pas du Port, plein centre ville, appartement de type T3 situé au 2ème et dernier étage, comprenant une grande pièce de vie avec un coin cuisine aménagé et équipé, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Belle rénovation, lumineux et charmant avec ses poutres apparentes. Copropriété de lots Charges annuelles : euros. 180000 euros (170000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.88 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E0T8N2 149 800 €
LE CROISIC
Dans un immeuble à proximité du centre port, appartement situé au 2ème étage, comprenant un séjour avec balconnet exposé Est, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, et une cave. Excellent état, lumineux. Copropriété de 6 lots Charges annuelles : 624 euros. 149800 euros (140000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0V522 86 400 €
LE CROISIC
Dans une résidence à proximité du port et du centre, appartement de type T2 situé au 3ème et dernier étage, comprenant une entrée avec placard, salle de bains, wc, séjour avec kitchenette, balcon, un parking et une cave privatifs. Copropriété de lots Charges annuelles : 550 euros. 86400 euros (80000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0W31C 102 600 €
BATZ-SUR-MER
Dans une résidence avec piscine, à proximité de la plage valentin, appartement situé au 1er étage, comprenant entrée, chambre, salle d'eau-wc, salon-séjour, loggia. Parking privatif. Copropriété de lots Charges annuelles : 837 euros. 102600 euros (95000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0Z897 167 990 €
LE CROISIC
Dans un immeuble sur le Port, avec ascenseur, appartement situé au dernier étage, comprenant séjour avec coin cuisine, donnant sur une loggia offrant une vue sur le port et l'estacade, un coin nuit dans l'entrée, une salle d'eau-wc, une chambre en mezzanine, un emplacement de parking et une cave en sous-sol. Copropriété de 40 lots Charges annuelles : 800 euros. 167990 euros (157000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0Z1RS 192 600 €
LE CROISIC
Dans une résidence à proximité du centre-port, au calme, appartement situé au 1er étage, en duplex, comprenant une entrée avec placard, un wc, un séjour donnant sur un balcon, un coin cuisine aménagé, à l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Un garage privatif dans la cour. Copropriété de 50 lots Charges annuelles : 625 euros. 192600 euros (180000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0VZ1 371 000 €
LE CROISIC
A proximité du centre port, maison offrant de beaux volumes, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour, une cuisine-salle à manger, une buanderie, un wc, à l'étage, un palier desservant quatre chambres, une salle de bains, un wc et un dressing; des combles. Terrain de 850 m² avec grand garage sur deux niveaux. 371000 euros (350000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



EXCLUSIVITÉ

B-E0SU1L 122 475 €
BATZ SUR MER
A 200 mètres de la Plage SAINT MICHEL, dans une petite copropriété parfaitement entretenue et à faibles charges, appartement en rez de jardin comprenant une entrée, cabine, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, wc et parking. Coup de cœur! A visiter rapidement. Pourcentage hono acquéreur. : 6.5% - Charges courantes annuelles copropriété: 450 €

DPE : EN COURS



EXCLUSIVITÉ

B-E0Z9YM 274 300 €
BATZ SUR MER
RARE A LA VENTE! RÉSIDENCE KER DEVENEZ - APPARTEMENT AU 3EME ET DERNIER ÉTAGE PROFITANT D'UNE VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA MER COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARD, UN GRAND SÉJOUR AVEC CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE DONNANT SUR BALCON FACE MER, CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC ET PARKING Pourcentage hono acquéreur. : 5.5% Nombre de lots en copropriété : 47 - Charges courantes annuelles copropriété : 900 €

DPE : F



B-E0Z93K 122 475 €
BATZ SUR MER
Studio au 1er étage d'une petite résidence à faibles charges comprenant entrée, cabine, séjour avec coin kitchenette, salle d'eau avec wc, Balcon face mer. Cave et Parking. Pourcentage hono acquéreur. : 6.5% - Nombre de lots en copropriété : 30 - Charges courantes annuelles copropriété : 480 €

DPE : EN COURS



EXCLUSIVITÉ

B-E0YPO4 199 155 €
BATZ SUR MER
COMMERCES A PIEDS! MAISON EN PARFAIT ETAT COMPRENANT ENTREE, SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES, SALLE D'EAU, GARAGE, CELLIER, TERRASSE... Pourcentage hono acquéreur. : 6.5% - Nombre de lots en copropriété : 15 - Charges courantes annuelles copropriété : 400 €

DPE : E



B-E0SK40 213 000 €
BATZ SUR MER
A saisir! A proximité immédiate du bourg, maison à rafraîchir comprenant un beau séjour, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, terrasse bois, garage. Pourcentage hono acquéreur. : 6.5% - Charges courantes annuelles copropriété : 850 €

DPE : C



B-E07NL3 283 500 €
BATZ SUR MER
IDÉALEMENT SITUÉE - MAISON DE 2004 TRÈS AGRÉABLE COMPRENANT ENTREE, PIÈCE À VIVRE AVEC CUISINE OUVERTE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, ARRIÈRE CUISINE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, GARAGE - JARDIN CLOS 360M² - Pourcentage hono acquéreur. : 5%

DPE :



B-E0U14I 337 600 €
BATZ SUR MER
A deux pas du centre et de la mer, maison récente parfaitement entretenue comprenant un beau séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée d'environ 39 m², 3 belles chambres, salle de bains, wc, préau, cellier, garage avec grenier, terrain entièrement clos de 316 m²... Pourcentage hono acquéreur. : 5.5%

DPE : EN COURS



B-E0Y6CQ 443 100 €
BATZ SUR MER
MAISON 2004 EN PARFAIT ETAT COMPRENANT SEJOUR, CUISINE A/E, 4 CHAMBRES DONT UNE EN RDC, SDE, SDB, 2 GARAGES, VERANDA, TERRAIN CLOS 367 M². PRESTATIONS DE QUALITE - Pourcentage hono acquéreur. : 5.5%

DPE : EN COURS



EXCLUSIVITÉ

B-E0U6NI 532 775 €
BATZ SUR MER
A 30 mètres de la Plage Valentin, Maison de caractère classée non mitoyenne, rénovée avec goût et comprenant un beau séjour/salon expo sud/ouest, 2 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc, cuisine. Dépendance comprenant une chambre d'appoint et salle d'eau/wc, garage, une cave. Le tout sur un terrain de 329 m². - Pourcentage hono acquéreur. : 5.5%.

DPE : EN COURS



B-E0S7CN 611 900 €
BATZ SUR MER
Très belle vue mer pour cette grande maison familiale non mitoyenne comprenant un beau séjour avec cheminée et double exposition ouvrant sur terrasse vue mer, 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, vaste sous-sol. Le tout sur un terrain clos de 750 m² environ. Pourcentage hono acquéreur. : 5.5%

DPE : D



B-E0KJ53 699 480 €
BATZ SUR MER
Superbe rénovation pour cette salorge aménagée en loft comprenant un vaste séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salles d'eau, 3 wc, dressings, coin salon. Une dépendance comprenant un séjour, une cuisine, 2 salles d'eau/wc, 2 chambres. Une annexe comprenant un séjour, une cuisine, une salle de bains/wc, un coin couchage sous pente. Un garage, un atelier, une serre. Grande terrasse en lipé, piscine chauffée 6 m x3 m, arrosage automatique, climatisation réversible... * Pourcentage hono acquéreur. : 4.40%

DPE : VIERGE



B-E0YAS2 770 150 €
BATZ SUR MER
superbe maison d'architecte avec grand parc paysager de 2611 m² et comprenant 8 pièces dont 5 chambres dont une en rdc, un séjour double exposition de 47 m² s'ouvrant sur 2 grandes terrasses bois, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 salles d'eau, une salle de bains, un espace salon, un grand bureau (poss. activité professionnelle), piscine hors sol (diamètre 7 m)... elles prestations (géothermie, arrosage automatique, volets électriques...) un véritable coup de cœur! - pourcentage hono acquéreur. : 5.5%

DPE : B



EXCLUSIVITÉ

B-E02M1Z 220 500 €
LE POULIGUEN
RARE ! CENTRE VILLE : ORPI vous propose ce compromis entre la maison et l'appartement Adorable maison de pays entièrement rénovée RDC pièce de vie traversante avec cuisine a/e séjour salle d'eau avec douche à l'italienne et wc A l'étage Palier 2 chambres Cour sur l'avant et l'arrière 220500 euros (210000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



EXCLUSIVITÉ

B-E0HUMD 294 000 €
BATZ-SUR-MER
200 m plage de La Gouvelle, dans une impasse, maison de 3 chambres sur un terrain de 390 m2 donnant sur des espaces verts, beau salon/séjour traversant. Garage. Prévoir travaux intérieur 294000 euros (280000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0MEOS 237 250 €
LE POULIGUEN
APARTEMENT parfait état face au port facile à louer en location saisonnière BALCON emplacement parking Copropriété de 19 lots Charges annuelles : 1000 euros. 237250 euros (225000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5,44 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : A



EXCLUSIVITÉ

B-E0TRNK 294 000 €
LE POULIGUEN
A proximité du centre et de la gare APPARTEMENT bon état général , 2 balcons , dernier étage , 82 m2 habitables , 4 pièces , séjour-salon avec double balcons , cuisine aménagée et 3 chambres, salle d'eau et salle de bains , wc. Garage fermé et parking extérieur. Vue sur les marais Copropriété de 40 lots Charges annuelles : 1500 euros. 294000 euros (280000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NON REQUIS



EXCLUSIVITÉ

B-E0VEC4 108 500 €
LE POULIGUEN
Proche du centre du Pouliguen, agréable studio de 41m2. Belle pièce de vie de 19m2, cuisine, entrée, salle d'eau, wc. Grenier + parking en sous sol. Copropriété de 50 lots Charges annuelles : 317,77 euros. 108500 euros (100000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8,5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



EXCLUSIVITÉ

B-E0V18L 158 500 €
LE POULIGUEN
APARTEMENT renfermant entrée, wc, séjour avec coin cuisine, 2 chambres salle d'eau emplacement parking , cellier pour partie Copropriété de 9 lots Charges annuelles : 840 euros. 158500 euros (150000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5,67 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



B-E0WZH9 309 750 €
GUERANDE
Sortie SAILLE , face aux marais salants MAISON de 100 m2 avec 70 m2 aménagés à l'étage TERRAIN de 815 m2 DEPENDANCES et GARAGE 309750 euros (295000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : VIERGE



EXCLUSIVITÉ

B-E0X38V 68 500 €
LE POULIGUEN
STUDIO comprenant pièce de vie , cuisine, salle d'eau WC 18 m2 Copropriété de 58 lots Charges annuelles : 600 euros. 68500 euros (60000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 14,17 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : NON REQUIS



EXCLUSIVITÉ

B-E0XK90 236 500 €
LE POULIGUEN
1er étage sans ascenseur APPARTEMENT près centre 71 m2 + terrasse + cellier = garage 2 chambres , cuisine indépendante séjour sur terrasse Copropriété de 12 lots Charges annuelles : 745 euros. 236500 euros Honoraires à la charge du vendeur.

DPE : D



EXCLUSIVITÉ

B-E0YAP4 283 500 €
LE POULIGUEN
Près centre ville dans immeuble de bon standing Beau T3 de 76 m2 avec 2 chambres cave et parking couvert Copropriété de 100 lots Charges annuelles : 1200 euros. 283500 euros (270000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



LOCATION

Tarifs juillet-Août
2.062 €/semaine €

LE POULIGUEN
LOCATION SAISONNIERE -, proche plages et côte sauvage, villa 3 chambres, petite piscine hors sol sur terrain boisé. Tarifs juillet-Août : 2.062 €/semaine - Autres choix de maisons et villas à votre disposition N'hésitez pas à consulter notre site : <http://www.orpi-agpimmobilier.com/locations-vacances> - réservation en temps réel



LOCATION

Tarifs juillet-Août : de 457 € à 1.354 € /semaine €

LE POULIGUEN
LOCATIONS SAISONNIERES - Nombreux appartements de 2 à 6 couchages, Tarifs juillet-Août : de 457 € à 1.354 € /semaine N'hésitez pas à consulter notre site - <http://www.orpi-agpimmobilier.com/locations-vacances> - réservation en temps réel



EXCLUSIVITÉ

B-E0MM7T 510 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Maison de bonne construction et très bien entretenue à 700m des commerces. Maison lumineuse comprenant en rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour avec salle à manger, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau privative, WC et dégagement. A l'étage : mezzanine desservant trois chambres dont une avec salle d'eau privative et une avec dressing, salle de bains, WC. Garage avec vide sur garage et cave en sous-sol. Sur une parcelle de 454 m². 510 000 euros (490000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.08 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



B-E0QJ6 278 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Vue mer - secteur Lajarrige, ORPI vous présente un appartement lumineux composé d'une entrée, un salon-séjour donnant sur une belle terrasse exposée sud avec vue mer, cuisine, deux chambres, une salle d'eau et WC séparés. Une cave en sous-sol et un stationnement extérieur complet ce bien. Copropriété de 56 lots Charges annuelles : 931 euros. 278000 euros (265000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.91 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : C



EXCLUSIVITÉ

B-E0QMSC 148 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Situation idéale pour cet appartement de deux pièces au premier étage avec ascenseur : entrée placard séjour chambre attenante terrasse exposée Sud-Est cuisinette salle de bains avec WC Deux caves. Parking extérieur. Proche marché, gare, commerces et plage Idéal pied-à-terre Copropriété de 40 lots Charges annuelles : 6766 euros. 148000 euros (140000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.71 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



EXCLUSIVITÉ

B-E0WKBC 378 000 €
PORNICHET
Appartement de trois pièces face mer comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur une belle terrasse face mer, une cuisine semi ouverte, deux chambres sur l'arrière donnant sur terrasse également, une salle de bain et wc indépendant. Une cave et un stationnement extérieur complet ce bien. Résidence sécurisée. Lien visite virtuelle : <http://enviviste.net/ghmcbi> Copropriété de . lots Charges annuelles : 1101.12 euros. 378000 euros (360000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0RXS1 695 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Rare à la vente : très proche de la plage et proche des commerces de l'Espace Lajarrige agréable maison spacieuse de six chambres dont deux au rez-de-chaussée sur trois niveaux séjour-salon cheminée cuisine avec coin-repas véranda terrasse Sud grand garage au rez-de-jardin deux salles d'eau une salle de bains trois W.C. Terrain clos de 500 m² environ avec double garage indépendant 695000 euros (675000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 2.96 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



EXCLUSIVITÉ

B-E0S6QH 169 600 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Secteur Lajarrige, un appartement très lumineux de deux pièces comprenant : une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc. Le séjour et la chambre donnent sur une belle terrasse exposée sud-ouest offrant une petite vue mer. Une cave et un stationnement extérieur complet cet appartement. Copropriété de 240 lots Charges annuelles : 790 euros. 169600 euros (160000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0S9CQ 728 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Quartier Benoit proche de la plage et des commerces du Pouliguen villa de charme idéalement située de quatre chambres sur trois niveaux garage studio indépendant Beau terrain clos de 717 M² environ 728000 euros (700000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : G



B-E0T4UB 196 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Espace Lajarrige commerces et plage à pied pour cet appartement de deux chambres au premier étage avec ascenseur : entrée séjour avec chambre attenante cuisine salle d'eau WC chambre belle terrasse exposée Ouest Cave Copropriété de 70 lots Charges annuelles : 900 euros. 196000 euros (185000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.95 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : E



B-E0UZ35 318 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Maison à proximité de l'espace Lajarrige. Venez découvrir cette maison de 80 m² avec une vue de plain-pied. Cette maison est composée, au niveau du rez-de-chaussée, d'un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau avec wc séparés et à l'étage une chambre et un grenier aménageable. Un grand garage, un abri jardin et un sous-sol partiel complètent cette maison. Terrain de 406 m² exposé sud. 318000 euros (300000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : F



B-E0VA7I 350 000 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Dans une résidence de standing proche de l'avenue Lajarrige et des plages, un appartement de 71 m². Cet appartement est actuellement un grand T2 mais il est possible d'en faire un T3 bis. Il est situé au premier étage, dispose de deux terrasses, une exposée Sud et l'autre Ouest, et également d'un garage et d'une cave. Copropriété de 188 lots Charges annuelles : 1980 euros. 350000 euros (335000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 4.48 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



EXCLUSIVITÉ

B-E0VH5F 201 000 €
PORNICHET
Très proche de la plage dans résidence de qualité agréable appartement de deux pièces au 2ème étage : entrée dégagement avec placard cuisinette, aménagée équipée petite chambre salle de bains avec WC Belle terrasse vue mer. Cave. Parking extérieur. (190000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.79 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



EXCLUSIVITÉ

B-E0VX1W 472 500 €
LA BAULE-ESCOUBLAC
Cette maison de type provençale dans un environnement calme et agréable à 1km des commerces. Maison récente et très lumineuse comprenant en rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour sur terrasse exposé sud-ouest, cuisine, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau, WC et dégagement. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle de bains, WC. Garage avec grenier. Dépendance avec salle d'eau et WC. Sur une parcelle de 620m². 472500 euros (450000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

DPE : D



B-E0R9U 988 000 €
PORNICHET
Bien d'exception à la vente ! Maison d'architecture. Superbe et spacieuse villa à 800 m des plages - récente et non mitoyenne de 283 m² - beau séjour salon très lumineux de 47 m² exposé sud dominant sur une terrasse de 120 m² et son terrain de 2466 m² - grande cuisine aménagée et équipée exposée sud - arrière cuisine - 3 belles chambres dont 2 suites au rez de chaussée - piscine intérieure avec un bassin de 32 m² - Un sous-sol de 233 m² avec double accès garage - emplacements 6 voitures - cave - atelier - grandes pièces de rangement. Prestations : construction de qualité (Maison Architecte Poutier - escalier en granit brésilien - rampe élaborée par meilleur ouvrier de France - ...) - ascenseur - aspiration centralisée - cheminée - volets roulants électriques - alarme - vidéophone - barbecue. Pourcentage hono acquéreur : 4%

DPE : C



B-E0T01B 418 000 €
PORNICHET
Bel appartement de type T3 face mer dans résidence avec ascenseur. Cet appartement offre : entrée - séjour sur terrasse face mer - cuisine aménagée et équipée - 2 chambres sur balcon - salle d'eau - garage fermé et parking sous sol sécurisés. Plage - commerces et marché, vous ferez tout à pied ! (BMU). Pourcentage hono acquéreur : 4.5% Nombre de lots en copropriété : 217 - Charges courantes annuelles copropriété : 1500 €

DPE : D



B-E0VBHY 459 800 €
PORNICHET
A deux pas des plages et des commerces _Maison offrant une entrée _pièce de vie de 40 m² profitant du soleil toute la journée _cuisine aménagée _suite parentale _garage traversant. A l'étage : 4 chambres et une salle de bains _Jardin clos paysager de 613 m². (bmu). Pourcentage hono acquéreur : 4.5%

DPE : E



B-E0VR11 128 400 €
PORNICHET
Appartement de type T2 dans résidence face mer au troisième étage. Tout à pied (plages _ commerces et gare). Composé d'une entrée _cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse _d'une chambre _d'une salle de bains _ainsi que d'un parking privatif en sous sol. Local vélo et planche à voile. Ravalement façade et balcon 2017. Le plus : ascenseur. Laissez-vous séduire Pourcentage hono acquéreur : 7%. Nombre de lots en copropriété : 149. Charges courantes annuelles copropriété : 3060 €

DPE : E



B-E0VW9V 231 000 €
PORNICHET
Appartement de type T2 face mer et port exposé sud entièrement rénové. Entrée avec dressing _pièce principale avec cuisine aménagée et équipée _salle d'eau _w.c. séparé _grand balcon _terrasse vue mer _ravalement de façade et balcon 2017 _ascenseur _garage fermé en sous-sol. Proche du marché et de la gare vous ferez tout à pied ! Pourcentage hono acquéreur : 5% Nombre de lots en copropriété : 149. Charges courantes annuelles copropriété : 593 €

DPE : D



B-E0W1ED 728 000 €
GUERANDE
Maison refaite à neuf dans un domaine coté et sécurisé ce dernier comprenant une grande piscine chauffée deux terrains de tennis privatifs. Le bien est constitué au rez de chaussée - d'une entrée - d'un salon/salle à manger de plus de 40 m² - d'une cuisine séparée - d'une arrière cuisine - deux chambres - d'une salle de bain cabine de douche. A l'étage : trois grandes chambres - une mezzanine pour desservir ces dernières - une salle d'eau - la partie extérieure est composée - d'un atelier - d'un car-port - et d'une terrasse de plus de 80 m² - tout cela sur un terrain arborisé de plus de 3000 m². Prestation, sécurité et confort sont au rendez-vous. (aor). Pourcentage hono acquéreur : 4%

DPE : C



B-E0W490 168 000 €
PORNICHET
Bel appartement traversant dans résidence agréable _comprenant : une entrée avec grand placard _un séjour donnant sur un balcon de 7 m² _une kitchenette équipée à l'américaine _une chambre _une salle d'eau _un WC séparé _parfait état général _une place de parking ainsi qu'une cave complète ce bel appartement qui vous séduira par son emplacement et sa situation exceptionnelle. A voir sans tarder (aor). Pourcentage hono acquéreur : 6% - Nombre de lots en copropriété : 107 - Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

DPE : E



B-E0WKDL 189 740 €
PORNICHET
Bel appartement récent (2013) au rez-de-chaussée avec une belle hauteur sous plafond de 3 m10 comprenant un Salon/séjour avec kitchenette _une chambre avec placard _une salle de bain _une terrasse et un jardin exposé Sud/Est _place de parking fermé _local vélos _proche commodités. Ce bel appartement vous séduira. A voir sans tarder. Pourcentage hono acquéreur : 6% - Nombre de lots en copropriété : 116 - Charges courantes annuelles copropriété : 499.44 €

DPE : A



B-E0WTWS 320 250 €
PORNICHET
Appartement de type T3 face mer. Comprenant une cuisine ouverte sur séjour _cuisine aménagée et équipée _belle terrasse _deux chambres _salle de bains _cave. Résidence avec ascenseur. Vous ferez tout à pied (plage _marché _commerces) - Laissez vous séduire (BMU) Pourcentage hono acquéreur : 5% - Nombre de lots en copropriété : 64 - Charges courantes annuelles copropriété : 784 €

DPE : E



B-E0XAGC 438 900 €
PORNICHET
Maison récente de 2000 en très bon état offrant au rez de chaussée _une entrée _une salle d'eau _une grande pièce de vie de 34 m² profitant du soleil toute la journée _cuisine aménagée et équipée _une pièce aménageable en chambre ou bureau. A l'étage : 4 chambres et une salle de bain _à l'extérieur un grand garage _une terrasse couverte ainsi qu'un abris de jardin viennent compléter ce bien. Sur un terrain clos paysager de 1023 m². (AOR). Pourcentage hono acquéreur : 4.5%

DPE : C



B-E0Z9N3 199 492 €
PORNICHET
Idéalement placée à deux pas du marché. Maison récente composée d'une entrée - cuisine aménagée et équipée _séjour donnant sur un jardin avec terrasse - wc. A l'étage : deux chambres - salle de bains. Garage avec grenier. Petite copropriété de 5 lots. Idéal résidence secondaire ou première acquisition. Aucun travaux à prévoir. Venez vite la découvrir.

DPE : E



B-E0YZ92 215 250 €
PORNICHET
Tout à pied Résidence récente (2001) appartement T2 de 47.09 m² : Entrée avec placards _beau séjour salon sur balcon/terrasse avec triple exposition Est_sud_Ouest _cuisine aménagée et équipée _chambre avec placards _salle d'eau _garage fermé en sous sol et cave. mer_gare_commerces et marché _vous ferez tout à pied ! Pourcentage hono acquéreur : 5% Nombre de lots en copropriété : 67 - Charges courantes annuelles copropriété : 768 €

DPE : E



B-E0PKOF 265 000 €
PORNICHER
Bel appartement type 4 en duplex - dernier étage exposé Sud/ouest - très lumineux - Vue dégagée sans vis à vis - Beaux volumes - parking en sous-sol et cave - Surface habitable utile : 94 m² et 69 m² loi carrez. Pourcentage hono acquéreur : 6% - Charges courantes annuelles copropriété : 1200 €

DPE :



B-E0R5XN 378 000 €
PORNICHER
FACE MER - Très bel appartement T2 traversant dans petite résidence de standing avec ascenseur - Beau séjour ouvrant sur grande terrasse avec vue magnifique sur toute la baie - cuisine américaine aménagée équipée - salle d'eau - chambre avec terrasse et placard - une cave - Place de stationnement sécurisée. Pourcentage hono acquéreur : 4.13% - Nombre de lots en copropriété : 9 - Charges courantes annuelles copropriété : 990 €

DPE :



B-E0R8LF 190 800 €
PORNICHER
Face mer - beau studio - entrée cabine - séjour avec coin cuisine aménagé et équipé - salle de bains - terrasse face mer - Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 12 - Charges courantes annuelles copropriété : 940 €

DPE :



B-E0SZOU 136 500 €
PORNICHER
TRIANGLE D'OR DE PORNICHER - Situation exceptionnelle - environnement boisé et calme - 2ème et dernier étage - balcon sans vis à vis - parking en sous-sol. Pourcentage hono acquéreur : 5.81% - Nombre de lots en copropriété : 40 - Charges courantes annuelles copropriété : 520 €

DPE :



B-E0T5WL 308 275 €
PORNICHER
Bel appartement lumineux - à 50 mètres de la plage de Bonne Source - Entrée - séjour avec cheminée - cuisine indépendante aménagée non équipée - 2 chambres - salle de bains - wc - grand débarras - garage fermé avec pièce de 9.27 m² attenante pouvant être aménagée. - Pourcentage hono acquéreur : 4.5% - Nombre de lots en copropriété : 30 - Charges courantes annuelles copropriété : 1426 €

DPE :



B-E0VLUV 201 400 €
PORNICHER
Appartement T2 traversant-entrée - beau séjour double - cuisine indépendante équipée aménagée - 1 chambre - salle de bains - parking - cave - local à vélo complète ce bien. Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 29 - Charges courantes annuelles copropriété : 1100 €

DPE :



W 157 500 €
PORNICHER
Proximité immédiate marché et plage - quartier très résidentiel - petite copropriété à faibles charges - appartement traversant - entrée, séjour ouvert sur terrasse, coin cuisine, chambre ouverte sur terrasse, salle de bains Pourcentage hono acquéreur : 5% - Nombre de lots en copropriété : 40 - Charges courantes annuelles copropriété : 620 €

DPE :



B-E0WXUX 222 600 €
AU COEUR DE SAILLÉ
Maison de paludier en pierre - rez de chaussée - entrée - séjour avec cheminée - cuisine - à l'étage - 2 chambres - salle de bains - Très beau grenier aménageable de 40 m² environ - Dépendance de 25 m² - Chauffage gaz. - Possibilité d'acquies un terrain constructible non attenant de 190 m² environ. - Pourcentage hono acquéreur : 6%

DPE :



B-E0X3W1 180 200 €
LA BAULE
300 m du marché, appartement T2 avec vue dégagée comprenant une entrée, séjour avec cuisine ouverte donnant sur terrasse, cuisine ouverte sur séjour aménagée et équipée, une chambre. Grenier. emplacement de parking extérieur Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 56 - Charges courantes annuelles copropriété : 896.24 €

DPE :



B-E0Y3B0 399 000 €
SAINT ANDRE DES EAUX
Sur un terrain de 812 m², maison de 185 m² exposition sud comprenant au rez-de-chaussée entrée, vaste séjour de 51 m² exposition sud, cuisine ouverte aménagée et équipée avec arrière cuisine, dégagement donnant sur espace parental avec chambre, bureau, dressing, salle d'eau avec douche italienne; à l'étage, mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche. Garage double de 50 m². Pourcentage hono acquéreur : 5%

DPE :



B-E0YDEX 449 000 €
LA BAULE ESCOUBLAC
Sur un terrain de 1650 m², maison de 150 m² - au rez-de-chaussée - vaste séjour donnant sur jardin - cuisine ouverte aménagée et équipée - arrière cuisine, une chambre - dressing, salle de bains - à l'étage - mezzanine donnant sur séjour - deux chambres - salle d'eau - Garage double avec grenier au dessus - Chauffage au sol par géothermie - Pourcentage hono acquéreur : 4.42%

DPE :



B-E0YZH9 72 300 €
PORNICHER
Proche tous commerces- studio situé au 3ème étage-Entrée sur séjour, coin cuisine, salle d'eau. Pourcentage hono acquéreur : 11.57% - Nombre de lots en copropriété : 146 - Charges courantes annuelles copropriété : 336 €

DPE :



EXCLUSIVITÉ

B-EORL4K 66 000 €
SAINT-NAZAIRE
Hyper Centre Ville Profitez de la situation de cet appartement T2 à remettre à votre goût situé dans une petite copropriété proposant entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. Cave et grand grenier. Idéal Primo-accédant. **CLASSE ENERGIE: E** Copropriété de 17 lots. Charges annuelles : 360 euros. 66000 euros (60000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 10 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : E



B-E0LP7C 103 100 €
SAINT-NAZAIRE
Proche commerces Emménagez dans cet appartement T3 bien orienté proposant séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC Terrasse avec accès à un jardin commun Cave et parking Parking à vélo **CLASSE ENERGIE: D** Copropriété de lots Charges annuelles : 103100 euros (95000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8.53 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : D



B-E0WZBG 129 600 €
SAINT-NAZAIRE
QUARTIER RUBAN BLEU Si vous souhaitez les commerces à pied et profitez du confort d'un appartement en petite copropriété cet appartement Type 3 d'environ 75 m2 et entièrement refait à neuf est pour vous. Au dernier étage, il vous propose entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains avec WC. En guise de stockage vous bénéficiez d'un grenier d'environ 80 m2. **CLASSE ENERGIE: E** En attente 129600 euros (120000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE :



B-E0WZTI 161 100 €
SAINT-NAZAIRE
QUARTIER RUBAN Choisissez un secteur d'avenir et investissez durablement dans cette petite copropriété à pied de tous les commerces et du front de mer grâce à cet appartement de Type 3 d'environ 75m2 et entièrement refait à neuf proposant entrée, séjour, cuisine a/e, 2 chambres, salle de bains avec WC. Grande terrasse d'environ 100 m2. Garage. Locataire en place pour un loyer de 650 euros / mois. **CLASSE ENERGIE: E** En attente 161100 euros (150000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 7.4 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE :



B-E0FVY5 119 000 €
SAINT-NAZAIRE
Proche Parc Paysager Dans une copropriété bien tenue appartement T4 en RDC surélevé et en bon état proposant séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC, loggia, lot de grenier Cave et droit au stationnement idéalement placé avec le Parc paysager, le Front de Mer et le Centre Ville à pied **CLASSE ENERGIE: E** Copropriété de 12 lots Charges annuelles : 526 euros. 119000 euros (110000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8.18 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : E



B-E05JQ2 358 500 €
SAINT-NAZAIRE
VUE PANORAMIQUE ET VUE MER Magnifique appartement T4 avec des prestations de standing proposant vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres (dont 1 avec salle d'eau privative), salle de bains avec WC, WC indépendant Triple terrasse Double parking et cave **CLASSE ENERGIE: D** Copropriété de 47 lots Charges annuelles : 1752 euros. 358500 euros (338000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.07 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : D



EXCLUSIVITÉ

B-E0KWZ4 292 350 €
SAINT-NAZAIRE
Bourg de l'Immaculée Investissez dans cet immeuble de rapport proposant 8 lots au total dont un local professionnel en RDC loué, un T3 au premier étage loué, et 6 studios au second et troisième étage (dont 4 loués). L'immeuble se situe à proximité des commerces à pied et des accès routiers pour rejoindre les secteurs étudiants comme professionnels. Il s'adressera parfaitement pour loger des étudiants comme des actifs. Pas de travaux particuliers à prévoir sauf sur 2 studios. (275000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.31 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : D



B-E0RVQZ 554 850 €
SAINT-NAZAIRE
L'Immaculée Vous souhaitez le confort et un cadre qui sort de l'ordinaire alors cette maison avec vue de plain pied est pour vous. Elle propose séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et SDB privative avec WC, salle d'eau, 2WC, une grande mezzanine avec accès à un solarium et une arrière Patio intérieur et terrasse plein sud Piscine Jardin entièrement clos et arboré Grand sous-sol avec garage, cave et pièce de stockage **CLASSE ENERGIE: E** 554850 euros (525000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 5.69 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE :



EXCLUSIVITÉ

B-E0UJ3H 229 350 €
SAINT-NAZAIRE
Proche Ruban Bleu Installez-vous dans cette maison familiale à 2 pas de tous les commerces. Elle vous propose un salon-salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, 5 chambres, une salle d'eau, un WC. Grand garage traversant et grenier à aménager. Jardin clos et arboré avec une pergola et une terrasse sans vis-à-vis. Dépendance dans le fond du jardin. **CLASSE ENERGIE: D** 229350 euros (215000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE : D



EXCLUSIVITÉ

B-E057LF 130 000 €
SAINT-NAZAIRE
Proche commerces Implantez votre maison sur ce terrain de 880 m² orienté nord-sud et arboré. Vous aurez ainsi une intimité de vie unique. Reposez le week end assuré. (120000 euros Hors Honoraires) - Honoraires : 8.33 % TTC à la charge de l'acquéreur.
DPE :



EXCLUSIVITÉ

BE055ZK 181 050 €
SAINT NAZAIRE
Centre ville. Profitez de la lumière de cet appartement T4 dans une petite copropriété située à 2 pas du front de mer, des commerces et de la nouvelle place du Commando. L'appartement propose séjour, cuisine A/E, 3 chambres avec placards, salle de bains, wc. Cave et grenier. Possibilité de garage. **Honoraire 7,13% TTC à la charge de l'acquéreur**
DPE : D



B-E0WZHA 245 100 €
SAINT NAZAIRE
Investissement sûr avec ces locaux commerciaux loués en 3/6/9 à une institution nazairienne des métiers de bouche. Les locaux comprennent un magasin en RDC, un laboratoire en sous-sol, des bureaux au 1er étage pour une surface totale d'environ 256 m2. **Honoraire 6,57 % TTC charge Acquéreur**
DPE : non requis



B-E0P3EO 170 400 €
SAINT-NAZAIRE
Secteur Parc paysager - Petit collectif composé de 2 appartements le premier appartement de type 3 environ 69 m² comprenant : une entrée - salon - cuisine - buanderie - salle de bains - W.C - 2 chambres - situé au premier et dernier étage loué 477.17€ fin de bail 01/11/2018. Le deuxième appartement de type studio loué 273.32€ fin de bail 17/04/2018. Caveau et 3 Garages dont 2 loués. Pourcentage hono acquéreur : 6.5% - Nombre de lots en copropriété : 2

DPE : NON REQUIS



B-E0TNBB 127 800 €
SAINT-NAZAIRE
Secteur Centre Ville- A deux pas du marché - venez découvrir cet appartement de 3 pièces comprenant un salon séjour de 25m²- une cuisine moderne équipée et aménagée - une salle d'eau refaite à neuf- deux grandes chambres - au dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété de trois étages. Décoration soignée - place de parking privatif - aucun vis à vis (CGE). Pourcentage hono acquéreur : 6.5% Charges courantes annuelles copropriété : 768 €

DPE : D



B-E0VP2K 241 500 €
PORNICHET
Proche des commerces et à deux pas du marché des écoles ainsi que de la plage, venez découvrir cet appartement vendu avec locataires en place, fin de bail en mars 2019 - actuellement loué à 628.10€ par mois H.C., situé dans une résidence récente et sécurisée. Au rez-de-chaussée sans vis-à-vis, une entrée desservant un couloir et distribuant w.c., salle de bains et deux chambres, au bout de celui-ci vous arriverez dans un séjour avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse privative. Les plus: parking en sous-sol et cave. (WGA). Pourcentage hono acquéreur : 5%

DPE : C



B-E0U4W1 186 375 €
SAINT NAZAIRE
Secteur hyper centre- Aux pieds des commerces - Rue piétonne- Venez découvrir cet appartement lumineux au fort potentiel au 1er étage d'une petite copropriété-Sans vis à vis et au calme. Plateau de 115m² à terminer d'aménager à votre convenance- Plomberie- Chauffage gaz et huisserie refaite à neuf. (CGE). Pourcentage hono acquéreur : 6.5% Nombre de lots en copropriété : 21 - Charges courantes annuelles copropriété : 600 €

DPE : C



B-E0UAGB 365 750 €
SAINT NAZAIRE
Au calme dans un quartier recherché et boisé venez découvrir cette maison des années 60 au fort potentiel Vous serez séduit par sa pièce de vie de 55m² ses deux chambres dont une donnant directement sur un jardin son bureau et un studio de 20m² les combles sont aménageables. Son terrain de 2800 m² finira de vous enchanter (cge). Pourcentage hono acquéreur : 4.5%

DPE : D



B-E0UWJY 231 000 €
TRIGNAC
Maison 7 pièces lumineuse comprenant au rez de chaussée : une pièce de vie de 47m² avec une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une véranda chauffée et exposé sud de 19m² deux chambres une salle de bains et un wc. A l'étage : vous pourrez profiter de trois chambres. Cette maison est également composée d'un garage de 17 m² et d'un jardin de 700m². A visiter sans tarder. (CGE)

DPE : E



B-E0VALA 251 090 €
SAINT NAZAIRE
A deux pas du remblai maison lumineuse à deux pas du jardin des plantes comprenant au rez-de-chaussée : d'un séjour double traversant une cuisine indépendante simple un w.c. une véranda un garage un jardin avec une petite dépendance. A l'étage : un palier desservant trois chambres dont deux de plus de 17m² un w.c. une salle de bains. Comble aménageable maison à rafraichir secteur très recherché. Pourcentage hono acquéreur : 5.5%

DPE : D



B-E0VAX9 1 567 500 €
SAINT-NAZAIRE
Exceptionnel à la vente Immeuble de 2000 m² sur 2 niveaux avec ascenseur. Possibilité 23 appartements de 44 à 71 m² Permis de Construire délivré. Surface bureaux loués, CARRE COWORKING 230m² loyer annuel hors charges 19.550€. BUNGE 408 m² loyer annuel hors charges 41.727€ Type de cession : Vente d'actifs. Pourcentage hono acquéreur : 4.5%. Nombre de lots en copropriété : 30. Charges courantes annuelles copropriété : 38387 €

DPE : NON REQUIS



B-E0VS7L 257 250 €
HERBIGNAC
Idéalement placé entre Herbignac et La Roche Bernard proche de tous les commerces et les écoles posez vos valises dans cette maison familiale rénovée offrant une vie de plain pied. Vous serez séduit par sa grande pièce de vie de 42m² sa cheminée faite sur mesure sa cuisine aménagée et équipée de 13m² sa chambre avec son grand placard contigu à la salle d'eau. A l'étage très belle chambre de 20m² avec de nombreux placards deux autres chambres et possibilité de faire une salle de bains. Les plus : un garage et un beau jardin au calme. A découvrir sans tarder ! (CGE). Pourcentage hono acquéreur : 5%

DPE : C



B-E0Z8NZ 292 600€ FAI
SECTEUR VILLENEUVE
Posez vos valises dans cette maison de plain-pied idéalement située. Elle comprend une grande pièce de vie traversante de 26m² donnant sur son jardin de 660m² exposé sud et sa cuisine attenante aménagée et équipée. Vous continuerez votre visite par trois chambres dont une avec accès direct sur la terrasse. Les plus : un carport pouvant abriter un camping car, une cave à vin, un chalet et un garage. Produit rare à visiter sans tarder (CGE). Pourcentage hono acquéreur : 4.5%

DPE : C



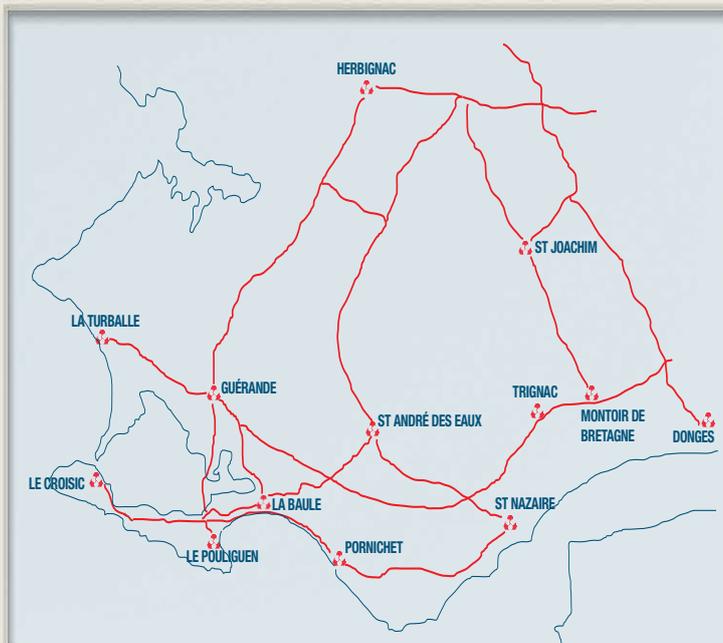
B-E0X46V 127 200 €
SAINT NAZAIRE
Secteur Plaisance Appartement en rez de chaussée idéalement placé proche des commerces des transports et des écoles. Vous débutez votre visite par une entrée suivie d'une pièce de vie lumineuse de 20m² avec baie vitrée donnant sur un balcon la cuisine indépendante peut s'ouvrir sur le séjour deux grandes chambres nombreux placards et un dressing. Les plus : une cave et un parking privatif aérien . A visiter sans tarder (CGE). Pourcentage hono acquéreur : 6% Nombre de lots en copropriété : 507. Charges courantes annuelles copropriété : 1065 €

DPE : E



B-E0YE2N 96 000 €
TRIGNAC
Beau terrain plat de 1071m² non viabilisé en deuxième position (drapeau). Façade de 27m exposition ouest. Branchement possible au TAE électricité eau et gaz. Au calme à ne pas manquer ! (CGE). Pourcentage hono acquéreur : 6.67%

DPE : NON REQUIS



UNE BANQUE QUI
APPARTIENT À SES CLIENTS,
ÇA CHANGE TOUT.

ÉPARGNE, CRÉDITS, ASSURANCES,
TÉLÉPHONIE MOBILE...
GAGNEZ À COMPARER !

13 CAISSES DE CRÉDIT MUTUEL
POUR VOUS CONSEILLER

0 800 110 115 Service & appel gratuits

Crédit Mutuel

CRCM LACO - Siren 870 800 299 RCS Nantes. 10, rue de Rieux, CS 14003, 44040 Nantes Cedex 1.

OÙ TROUVER LE MEILLEUR TAUX ?

SAINT NAZAIRE

25 rue de Normandie
saintnazaire@meilleurtaux.com

02 40 22 39 62

GUÉRANDE

16 boulevard du Nord
guerande@meilleurtaux.com

02 40 19 99 92

étude
gratuite
sans
engagement

meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. Saint-Nazaire : 2PN FINANCE ET CONSEIL - SARL au capital de 10 000 € - RCS Saint-Nazaire 480 703 024 - ORIAS n°07 005 267. Guérande: CREDIT CONSEIL - SARL au capital de 10 000 € - RCS Saint-Nazaire 529 689 952 - ORIAS n° 11 061 037. Courtiers en opérations de banque et services de paiement et intermédiaires en assurance (www.anas.fr) - Franchisés indépendants, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires disponibles en agences - Sous le contrôle de l'ACPR 61 rue Talbot 75436 Paris Cedex 09 (www.acpr.banque-france.fr).



17 boulevard Charles de Gaulle
44350 Guérande

Mob. 06 23 78 59 37

Fixe 09 51 71 61 19

E-mail : diagonal@sfr.fr

site : www.diag-presquile.fr

DIAGNOSTICS IMMOBILIER



www.diag-presquile.fr



ARIANE
HABITAT

L'expert Fenêtre

Rénover - Agrandir

Cuisine - Salle de Bain - Dressing



24 Rue des Guérets

ZA Villejames - 44350 Guérande

8B Rue Maurice Sambron

44160 Pontchateau

ZA la Perrière

44410 La chapelle des Marais

02 40 90 39 28

contact@arianehabitat.fr - www.arianehabitat.fr



ATREGE
CONSTRUCTIONS

Constructions de maisons à La Baule et sur toute la presqu'île guérandaise ATREGE, constructeur de maisons individuelles dans le secteur de GUÉRANDE et LA BAULE est forte d'une expérience de plus de 1000 réalisations dans le domaine de la construction de maisons individuelles depuis 1993.

ATREGE

Parc d'Activités de Villejames - BP 85148 - GUERANDE

02.40.42.29.28

www.atrege-maisons.fr





BANQUE POPULAIRE GRAND OUEST
GO pour l'avenir !

Suivez-nous sur

www.bpgo.banquepopulaire.fr



BANQUE POPULAIRE
GRAND OUEST

ADDITIONNER LES FORCES, **MULTIPLIER LES CHANCES**

RCS Rennes 857 500 227

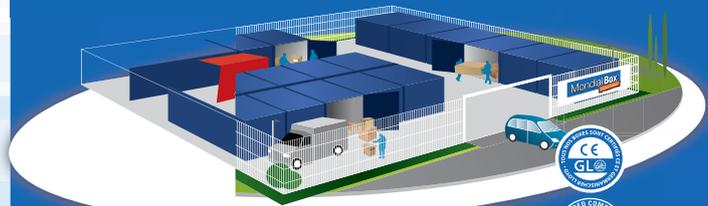
Mondial Box[®]

"Libère l'espace"

**LOCATION DE
BOXES SÉCURISÉS**

pour les Particuliers, Artisans et Professionnels

02 40 45 16 36



**Le leader du
self-storage drive[®]
à Guérande & St Nazaire**



**ACCÈS DRIVE 7j/7 24h/24
100% SÉCURISÉ**



PLUS D'INFOS SUR
www.mondialbox.com

MENTIONS LEGALES COTE D'AMOUR : Agence de la Poste SARL au capital de 39 622,45 euros SIREN 397 930 777 carte professionnelle n° 984 délivrée par la préfecture de la Loire Atlantique caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Immoceane SARL BOCAREL au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° CPI 4402 2015 000 002 214 délivrée par la CCI de NANTES caisse de garantie SOCAF 16 avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Flots Bleus immo SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 384 602 140 carte professionnelle n° 964 délivrée par la Préfecture de Loire Atlantique caisse de garantie Galian 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Côte et Brière Immobilier SARL au capital de 7 000 euros SIREN 499 559 649 carte professionnelle n° 1889TG délivrée par la préfecture de la Loire Atlantique caisse de garantie VERSPIEREN 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Lacombe immobilier NOM propre SIREN 379 721 392 carte professionnelle n°838 délivrée par la préfecture de Loire Atlantique Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Cabinet du centre Entreprise individuelle SIREN 316 348 929 carte professionnelle n° 658 TG délivrée par la préfecture de Loire-Atlantique caisse de garantie de l'immobilier Galian 89, rue La Boétie 75008 PARIS - Lagence de la Mer SARL Bocarel au capital de 7 600 euros SIREN 452 456 155 carte professionnelle n° 593 T et G délivrée par la préfecture de Loire Atlantique Caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - A.G.P. au capital de euros SIREN 321 344 954 carte professionnelle n° délivrée par la préfecture de Caisse de garantie - Azur 44 Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 432 592 889 carte professionnelle n° 1300 TG délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Presqu'île Foncier Immobilier SARL au capital de 7 622,45 euros SIREN 349 751 149 carte professionnelle n° 1267 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence des Pins SARL au capital de 120 300 euros SIREN 494 480 775 carte professionnelle n°868 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - AR MEN SARL établissement secondaire de la SARL Agence des Pins au capital de 120 300 euros SIREN 494 480 775 carte professionnelle n°868 délivrée par la préfecture de Nantes caisse de garantie SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS - Agence Michau EURL au capital de 22 000 euros SIREN 449 477 124 carte professionnelle n° TG 1365 délivrée par la préfecture de Loire Atlantique caisse de garantie CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - A.G.P. Immobilier entreprise unipersonnelle SIREN 321 344 954 carte professionnelle n°510 TG délivrée par la préfecture de Nantes Caisse de garantie de l'immobilier Galian 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - EURL Eliit'Immo Property capital social 7 228 euros - SIREN 481 849 420 carte professionnelle n°1660 délivrée par la préfecture de Nantes

ORPI COTE D'AMOUR

14 AGENCES À VOTRE SERVICE



PORNICHET 44380

AGENCE DE LA POSTE
133, av. du Général de Gaulle
Tél. 02 40 61 33 28
agposte@orpi.com

AZUR 44 IMMOBILIER
75, av. du Général de Gaulle
Tél. 02 40 61 83 38
azur44immobilier@orpi.com

BATZ-SUR-MER

AGENCE DE LA MER
3, place Garnal
Tél. 02 40 23 92 69
agencedelamer@orpi.com

HERBIGNAC 44410

AR MEN IMMOBILIER
10 bis, rue Pasteur
Tél. 02 40 11 65 95
armenimmobilier@orpi.com

SAINT-JOACHIM

**COTE ET BRIERE
IMMOBILIER**
16, rue Joliot Curie
Tél. 02 51 10 75 93
coteetbriere@orange.fr

SAINT-NAZAIRE 44600

CABINET DU CENTRE
44 avenue Albert de Mun
Tél. 02 40 22 43 78
cabinetducentre@orpi.com

LACOMBE IMMOBILIER
30, rue d'Anjou
Tél. 02 40 22 36 11
lacombeimmo@orpi.com

LA TURBALLE 44420

AGENCE MICHAU
17, rue Maréchal Leclerc
Tél. 02 40 23 30 20
michaulaturballe@orpi.com

LE CROISIC 44490

AGENCE IMMOCEANE
15, rue du Pilori
Tél. 02 40 23 22 22
immoceane@orpi.com

**AGENCE FLOTS BLEUS
IMMO**
1, place Boston
Tél. 02 40 62 90 74
fbimmo.44@orpi.com

GUERANDE 44350

PRESQU'ILE FONCIER IMMOBILIER
1 bis, boulevard du Nord
(face remparts porte vannetaise)
Tél. 02 40 62 13 00
pfimmo@orpi.com

ELIT'IMMO PROPER TY
Résidence ARVOR
30, boulevard du Général De Gaulle
Tél. 02 40 88 45 23
contact@elitimmo.fr

LE POULIGUEN

**A. G. P. IMMOBILIER
AGENCE GÉNÉRALE**
13, quai Jules Sandeau
Tél. 02 40 62 28 28
agencegenerale@orpi.com

LA BAULE 44500

AGENCE DES PINS - COURTIN
2, avenue Hector Berlioz
(angle av. Lajarrige)
Tél. 02 40 60 01 61
agencedespins@orpi.com

