

Proximité
loft
habitation
neuf
LANDES
Exclusivité
cote ouest
jardin
soleil
Achats
Plages
appartements
DECORATION
Ancien.
villa
investissement
40
sols
IMMOBILIER
www.orpi-landes.com
ORPI

CETTE ANNÉE,
ORPI VOUS FAIT VIVRE
LES TEMPS FORTS DU FOOTBALL



POUR TOUTE SIGNATURE D'UN **MANDAT EXCLUSIF** OU **RÉUSSITE ORPI**,
TENTEZ DE **REMPORTER** UN DE NOS **NOMBREUX LOTS** *Sous forme de chèques cadeaux

www.orpi.com



Agence DURAND
à Hossegor



Orpi Darmaillac
à Pomarez



Orpi Roquefort



B-E0IP3J

- Maison individuelle, beau Terrain 1500 m²
- Potentiel locatif océan 5 kms
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Quartier calme

AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
PROCHE LAC ET PLAGE 220 000 €



B-E05K3H

- Maison Océan, lac, pistes cyclables
- Tout sur place calme et pinède
- Copro. de 112 lots. Charges annuelles : 1 500 €
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Prix situation

ORPI LIBERTIMMO LÉON 05 58 42 42 24
LEON 51 000 €



B-E0YDH3

- Maison , 2 chambres, salle de bains
- Terrasse . Double garage
- Jardin 3500 m². Honos charge vendeur
- Dpe vierge
- Le + : Maison de caractère

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 118 000 €



B-E0WQR3

- Maison. Piscine . Garage
- Très bon état
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Quartier recherché

ORPI LA TESTE DE BUCH 05 58 89 33 32
LA TESTE DE BUCH 556 000 €



vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

LA PRISE DE RENDEZ-VOUS EN LIGNE ?

MAINTENANT DISPONIBLE EN 1 CLIC !

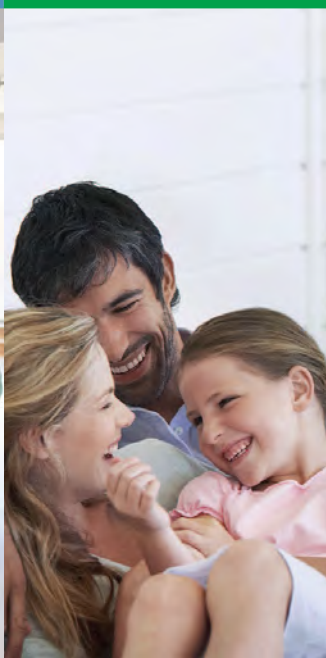
RACHAT
DE CRÉDITS



CRÉDIT
IMMOBILIER



ASSURANCE
DE PRÊT



PRÊT
TRAVAUX



VOTRE COURTIER, TOUJOURS PLUS PROCHE DE VOUS !

Vousfinancer LABENNE
81 avenue Charles de Gaulle
40 530 LABENNE
05 59 31 62 14
labenne@vousfinancer.com

Vousfinancer BISCARROSSE
29 place Marsan
40600 BISCARROSSE
05 58 09 17 05
biscarrosse@vousfinancer.com

Vousfinancer DAX
route de la Bernadère
40 990 Saint Paul les Dax
05 58 98 83 97
dax@vousfinancer.com

Vousfinancer vous trouve la meilleure solution de financement et vous accompagne à toutes les étapes de votre projet : du rendez-vous à la banque jusqu'à la signature ! En faisant confiance à Vousfinancer, vous gagnez du temps et de l'argent, tout en bénéficiant de conseils sur-mesure.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier par nos partenaires bancaires. Vous bénéficiez d'un délai légal de réflexion de 10 jours. Lorsque la vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées par l'acquéreur. Vousfinancer est une marque de Réponse Financement, courtage en prêts immobiliers. * Siège social : 36 E rue des vingt Toises 38950 Saint Martin Le Vinoux • tél. 04 76 19 05 37 • fax 04 76 19 05 38 - www.vousfinancer.com. SAS au capital de 400 000 € - RCS Grenoble 480 188 176 siren 480 188 176 00063, code APE 7022 Z. • Courtier immatriculé au registre de l'ORIAS sous le n° 08044114 - SARL MCG COURTAGE, Société franchisée du réseau VOUSFINANCER, au capital de 3 000 000 € RCS de DAX n°520 780 084, code APE 6819B. Courtier en crédit immobilier et courtier en assurances enregistré à l'Orias (www.orias.fr) SOUS le n° 13005742 et Mandataire pour le regroupement de crédit de RC2F (mandataire non exclusif n° Orias : 15000396) Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.1 et L.530.2 du Code des Assurances. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.1 et L.530.2 du Code des Assurances. Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière conformes aux articles L.530.1 et L.530.2 du Code des Assurances. vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. • Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.

édito



sommaire

N° 216

Chères lectrices, chers Lecteurs,

Le printemps est enfin arrivé !

Les agences Orpi des Landes vous proposent de participer au grand jeu national ORPI.

Organisée jusqu'au 1^{er} mai 2018, cette opération commerciale "COUPE DU MONDE" vous permet de gagner de nombreux cadeaux pour toute signature d'un Mandat Exclusif ou Réussite : vous participerez au grand tirage au sort ORPI avec des téléviseurs et de nombreux autres lots en jeu ! Nous restons à votre disposition pour vous parler de cette opération exceptionnelle.

Le magazine Orpi Landes 100 % exclusivités vous propose de nombreux biens, ainsi qu'une rencontre avec l'une des agences ORPI des Landes.

Ce magazine est diffusé sur l'ensemble des Landes dans nos Agences ORPI, et par 250 présentoirs près de chez vous.

Vous souhaitez nous confier votre bien ? Voulez-vous le faire estimer ?

Contactez une de nos agences Orpi, elle vous offrira le meilleur accueil chaleureux et professionnel

Je vous souhaite une Bonne lecture,

Bonne lecture

Jean-Mic Moné

Président ORPI Landes

P-4 Pays des Lacs
Annonces immobilières

P 8 Sud Landes
Annonces immobilières

P-20 Orpi Hossegor

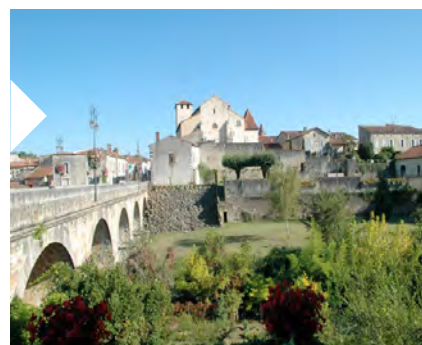
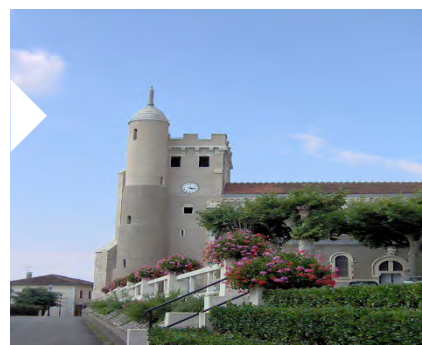
P-30 Dax & environs
Annonces immobilières

P-34 Orpi Pomarez

P-38 Mt de Marsan
& environs
Annonces immobilières

P-44 Orpi Roquefort

P-50 Sud Bassin
Annonces immobilières



Directeur de la publication : Jean-Dominique Moné.

Tout membre d'ORPI Est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 €. R.C.S. 522 859 41

Direction : Wilfrid Paynel 06 25 21 45 07

Rédaction : W Média. **Photos :** fotolia - J.M. Moné

Tirage/prise en main 70 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - imprimé en EU.

Ce magazine Est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction Est strictement interdite.

Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs,...

Tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises.

Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

ORPI Le Magazine Est une marque déposée. ORPI Est adhérent d'Eco-Folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Magazine édité & distribué par

DÉCLIC
PUBLICATIONS





Pays des lacs



B-E0Z1PO
 → Terrain desservi eau électricité
 → Prox commerces proches plages, lac, collège
 → 33 000 € Honos charge vendeur
 → Dpe NA
 → Le + : Constructible
 AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LINXE 33 000 €



B-E0HYH0
 → Terrain 1700 m²
 → Surface constructible
 → Au calme
 → Honos charge vendeur. Dpe NA
 → Le + : Belle exposition Sud
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
LUE 44 000 €



B-E0Z1SF
 → Terrain 1051 m²
 → prox. Commerces collège
 → Desservi eau, électricité
 → Honos charge vendeur. Dpe NA
 → Le + : 15 mn plages, lac
 AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LINXE 46 000 €



B-E0W0EN
 → Maison plein centre ville
 → Habitable de suite
 → 2 Chambres + bureau
 → Honos charge vendeur. Dpe NC
 → Le + : Petit prix
 LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 55 200 €



B-E0E0IG
 → Terrain 1500 m²
 → Vendu viabilisé proche des commodités
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NA
 → Le + : Terrain arboré
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
COMMENSACQ 65 400 €



B-E0QR0Z
 → T2 navettes gratuites dans Résidence
 → 2 terrasses double vitrage
 → Copro. 184 lots. charges annuelles : 228 €
 → Honos charge vendeur. Dpe F
 → Le + : Vendu meublé
 AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 74 900 €



B-E0S56V
 → T2 proche pinède commerces 800 m env
 → Proximité plages copro. De 184 lots
 → Charges annuelles : 230 €
 → Honos charge vendeur. Dpe NC
 → Le + : Plain-pied équipé et meublé
 AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 75 000 €



B-02BIHE
 → Maison de campagne
 → Volumes habitables, garage et dépendance
 → Commodités et gare
 → Honos charge vendeur. Dpe D
 → Le + : Petit prix
 05 58 04 14 00
YGOS ST SATURNIN 76 500 €



B-E0X7L9
 → Studio bon entretien, lumineux, rez-de-jardin
 → Vendu loué, bon investissement
 → Copro. de 69 lots. charges 753 € /an
 → 84300 € Honos vendeur. Dpe D
 → Le + : Proche commodités
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 84 300 €



B-E0YAC0
 → T1 bonne orientation, sans vis-à-vis
 → copro. de 60 lots charges annuelles : 360 €
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le + : Front de mer, 5 mn à pieds de l'océan
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE PLAGE 92 500 €



B-E0ZF5L-
 → T3
 → 2 chambres
 → Terrasse ensoleillée
 → Copro. De 184 lots
 → Charges annuelles : 320 €
 → Honos charge vendeur
 → Dpe E
 → Le + : Proximité Village pistes cyclables navettes plages
 AGENCE DEZEST 05 58 42 83 39
LIT ET MIXE 90 000 €



B-E0TP96
 → T3 piscine, parking, cave, 2 chambres
 → Copro. de 60 lots
 → Charges annuelles : 1 800 €
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le + : 1^{er} étage
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 95 000 €



B-E0ZRGN
 → T4, 1^{er} étage balcon
 → Copro. de 14 lots
 → Charges annuelles : 1 932 €
 → Honos charge vendeur. Dpe E
 → Le + : 3 chambres
 BISCARROSSE IMMOBILIER 05 58 82 58 00
BISCARROSSE 107 000 €



B-E0SS40
 → Maison landaise
 → Dépendances
 → A quelques min du lac
 → Multi projets
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le + : Très beau potentiel
 LEGROS MORCENX IMMOBILIER 05 58 04 14 00
MORCENX 118 500 €



Solutions Immobilières

Le réseau qui valorise le mieux votre bien



B-E0ZDYU-R

AGENCE
DEZEST

05 58 42 83 39

- T3,
- Piscine
- Activités
- Villa entretenue pres Contis
- Plage copro. de 185 lots dont 184 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 1.330 €

- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : parc résidentiel près de 6 ha

ST JULIEN EN BORN

119 000 €



B-E0YUWM

- Maison garage et dépendance
- 3 belles chambres Terrain clos sur forêt
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Plain-pied

LEGROS MORCENX IMMOBILIER

05 58 04 14 00

MORCENX

150 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.



B-E0YA1O

- Maison avec garage et dépendance
- Quartier calme proche commerces
- Bien entretenue, habitable de suite Terrain clos
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Plain-pied

LEGROS MORCENX IMMOBILIER

05 58 04 14 00

MORCENX

134 500 €



B-E0WZQA

- Maison 4 chambres
- Entretien, double vitrage, gaz de ville
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Plain-pied prox commodités à pied

LEGROS MORCENX IMMOBILIER

05 58 04 14 00

MORCENX

139 000 €



B-E0Z7CG

- Maison
- Garage et dépendance
- Bien entretenue agréable
- Jardin de 1000 m²
- Habitable de suite
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

- Le + : Maison landaise

ORPI MORCENX
IMMOBILIER

05 58 04 14 00

MORCENX

150 000 €



B-E0YN52

- Maison totalement Rénovée
- Véranda, garage abri voiture et jardin clos
- Très bien située
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : parfait état

LEGROS MORCENX IMMOBILIER

05 58 04 14 00

MORCENX

171 000 €



B-E0Z1UO

- Maison fonctionnelle
- Proximité plages. lac collégé
- 3 chambres
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Proche commerces

AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

LINXE

188 000 €



B-E0UWVD

- Maison lumineuse récente
- Plain-pied pas de travaux 3 chambres
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : 20 min des plages

LEGROS MORCENX IMMOBILIER

05 58 04 14 00

ONESSE ET LAHARIE

199 000 €



B-E0P3J

- Maison individuelle, beau Terrain 1500 m²
- Potentiel locatif océan 5 kms
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Quartier calme

AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

PROCHE LAC ET PLAGE

220 000 €



B-E0VUOG

LEGROS MORCENX
IMMOBILIER

05 58 04 14 00

MORCENX

- Maison récente
- Sur 2700 m² de Terrain
- Superbes volumes
- 4 chambres
- Garage attenant
- Honos charge vendeur
- Dpe C

- Le + : Villa contemporaine

212 000 €



B-E0YYRF

- Maison double vitrage fonctionnelle
- Jardin clos garage double
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Commerces proches

AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

LINXE

229 000 €



B-E0PJ8

- Maison de maître
- Multiples dépendances
- Piscine, 6000 m² de Terrain Cœur de ville
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Bien hors normes

LEGROS MORCENX IMMOBILIER

05 58 04 14 00

MORCENX

240 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**



Pays des lacs



B-E0V319

LEGROS MORCENX
IMMOBILIER
05 58 04 14 00

- Maison
- 4 chambres
- Plain-pied
- Vaste Terrain
- Lumineuse
- Honos charge vendeur
- Dpe C

→ Le 🏠 : Équipements et prestations

MORCENX

244 000 €



B-02C415

BISCARROSSE
IMMOBILIER
05 58 82 58 00

- Maison récente
- Lumineux
- Proche centre
- Garage indépendant
- Rénové contemporain
- Honos charge vendeur
- Dpe C

→ Le 🏠 : Grands volumes

LABOUHEYRE

292 600 €



B-E0EQ02

BISCARROSSE
IMMOBILIER
05 58 82 58 00

- Maison
- Quartier agréable
- Exposition Sud
- Combles aménageables
- Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe E

→ Le 🏠 : Proche centre ville

BISCARROSSE

318 000 €



B-E0UX46

AGENCE
DEZEST
05 58 42 83 39

- Maison traditionnelle
- Ensemble de qualité
- Piscine Desjoyaux
- Panneaux solaires
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le 🏠 : 12 000 m² de nature

ONESSE ET LAHARIE

360 000 €



B-E0Y4VC

BISCARROSSE
IMMOBILIER
05 58 82 58 00

- Maison
- Matériaux de qualité
- Situation idéale, piscine,
- Tout confort
- Honos charge vendeur
- Dpe A
- Le 🏠 : Environnement calme

BISCARROSSE

370 000 €



B-E0UX90

AGENCE
DEZEST
05 58 42 83 39

- Villa double habitation
- En parfait état
- Spa de nage
- Proches commerces
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le 🏠 : Quartier résidentiel

LIT ET MIXE

375 000 €



B-E0UXTC-R

- Ferme
- 3 chs, sde 1ha, piscine, box à chevaux
- Honos charge vendeur
- Dpe vierge
- Le + : Magnifique ferme landaise

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32

POMAREZ

390 000 €



B-E0TOG-E

- Ferme, jardin 4000 m²
- Dépendance 100 m². Prox. commerces
- Proches plage, forêt
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : landaise Rénovée

AGENCE DEZEST

05 58 42 83 39

LIT ET MIXE

431 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

1200 AGENCES EN FRANCE



B-E0K3GZ-E

- Propriété, jardin d'environ 4000 m²
- Landaise rénovée 160 m² habitables
- Commodités à 5 min
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Cadre enchanteur

ORPI LIBERTIMMO LÉON

05 58 42 42 24

LIT ET MIXE

431 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1 POUR VOTRE BIEN

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Un seul
interlocuteur,
1200 connexions
dans l'immobilier.

Un interlocuteur
unique et tout un
réseau qui travaille
pour vendre
votre bien.

www.orpi.com

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**Solutions
Immobilières**

Le réseau
qui valorise
le mieux
votre bien



B-E0WJ4A

**BISCARROSSE
IMMOBILIER**

05 58 82 58 00

BISCARROSSE

450 000 €

- Maison récente
- Plain-pied
- Contemporaine lumineuse
- Spacieuse fonctionnelle
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Beaux volumes

SI VOUS ETIEZ COMME LES AUTRES...



...VOUS AURIEZ UNE BANQUE
COMME LES AUTRES.

Banque Palatine, banque des entreprises
et banque privée depuis 230 ans.
www.palatine.fr

GRUPE BPCE

**BANQUE
PALATINE**
L'Art d'être Banquier



B-E0UGWA

**AUDOUARD
IMMOBILIER**
05 58 41 78 79

- Garage/box
- En sous-sol
- En plein Cœur de la station
- Copro. de 607 lots
- dont 328 lots d'habitation
- Charges annuelles : 88 €
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le 📍 : Accès sécurisé

SEIGNOSSE

13 200 €



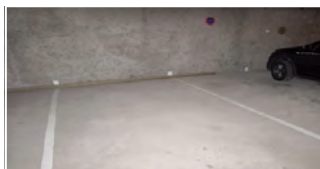
B-E0ZX9P

**ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAY**
05 58 43 37 44

- Garage/box fermé
- En sous-sol
- Accès portes électriques
- copro. de 622 lots
- Dpe NA
- Le 📍 : Centre de la station

SEIGNOSSE

12 500 €



B-E0S8FE

- Place de Parking d'une résidence
- Proche de l'océan
- Honos charge vendeur. Dpe NA
- Le 📍 : En sous sol

AGENCE J.P. BOUQUET
40480

05 58 48 13 50
13 000 €



B-E0SBCU-

- Terrain plat d'environ 793 m²
- Tout à l'égout
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le 📍 : Quartier calme

PEYREHORADE IMMOBILIER

05 58 73 60 30
47 000 €



B-E0SK3H

**ORPI
LIBERTIMMO
LÉON**
05 58 42 42 24

- Maison
- Ocean, lac, pistes cyclables
- Tout sur place calme et pinède
- Copro. de 112 lots
- Charges annuelles : 1 500 €
- Honos charge vendeur

LEON

51 000 €



- Dpe E
- Le 📍 : Prix situation



B-E0YPS9

**AUDOUARD
IMMOBILIER**

05 58 41 78 79

- Studio bon état
- fonctionnel
- prox. plages, parc aquatique
- copro. de 607 lots
- dont 328 lots d'habitation
- charges annuelles : 652 €
- Honos charge vendeur

- Dpe NC
- Le + : Meublé et équipé

SEIGNOSSE

65 000 €



B-E0TAGU

- Terrain à bâtir
- 1500 M² bel environnement
- Proche Village et école
- Honos charge vendeur. Dpe NA
- Le + : 35 mn Bayonne

PEYREHORADE IMMOBILIER

BELUS

05 58 73 60 30

49 000 €



- Terrain de 452 m², le 'tout en ville' à pied
- Viabilisé et clôturé, emprise au sol de 40%
- Maison sur près de 180 m²
- Honos charge vendeur. Dpe NA
- Le + : Au cœur historique de Saubusse

ORPI TYROSSE IMMOBILIER

SAUBUSSE

05 58 77 08 00

63 600 €



B-E0SQQ

**AUDOUARD
IMMOBILIER**

05 58 41 78 79

- Studio
- Balcon, place de parking
- Ascenseur plage à pied
- Copro. de 607 lots
- dont 328 lots d'habitation
- Honos charge vendeur
- Dpe F

- Le + : Très bon état

SEIGNOSSE

65 000 €



B-E0Q1CP

- Maison prox. Océan, lac, pistes cyclables
- Copro. de 112 lots
- Charges annuelles : 1 500 €
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Calme et pinède landaise

ORPI LIBERTIMMO LÉON

LEON

05 58 42 42 24

65 000 €



B-02OT3H

- Terrain agréable
- Superficie
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER

ST JEAN DE MARSACQ

05 58 41 73 00

71 250 €



B-E0QSBT

- Studio agréable
- Cellier
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : En plein cœur du Village

AGENCE J.P. BOUQUET

VIEUX BOUCAU LES BAINS

05 58 48 13 50

76 000 €



B-E0O2T9

- Terrain
- Hors lotissement au calme
- 15 minutes des plages
- Honos charge vendeur. Dpe NA
- Le + : Centre ville

AGENCE LYZA

MAGESCQ

05 58 41 12 90

76 300 €



B-E0ST70

- Terrain, Secteur calme
- Proche forêt 15 mn dax 15 mn plages
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Hors lotissement

AGENCE LYZA

MAGESCQ

05 58 41 12 90

76 300 €



B-02OT6V

- Terrain
- Superficie nouveau agréable
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER

ST JEAN DE MARSACQ

05 58 41 73 00

78 625 €



B-E0SR3A

- Maison à rénover,
- Terrain 1690 m²
- Environnement calme en bordure de forêt
- Honos charge vendeur
- Le + : A 10 min de St-Vincent-de-Tyrosse

ORPI TYROSSE IMMOBILIER

ORIST

05 58 77 08 00

81 000 €



B-E0D172

- Terrain
- Calme environnement proche commodités
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Charmant Village

ANGRESSE IMMOBILIER

ST MARTIN DE HINX

05 58 41 73 00

81 970 €



B-02OT70

- Terrain
- Superficie nouveau agréable
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER

ST Jean De Marsacq

05 58 41 73 00

82 875 €



B-E0W4FD

ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAY
05 58 43 37 44

- Studio confortable
- Séjour avec balcon
- Exposition Ouest
- Cellier privatif
- Copro. de 101 lots dont 41 lots d'habitation
- Charges annuelles : 681 €
- Dpe D
- Le + : Situé en 1^{er} étage

SEIGNOSSE

85 000 €



B-020SFC

- Terrain
- Belle superficie
- Nouveau agréable
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 87 500 €



B-E0W9A8

- Terrain à bâtir plat 1586 m²
- Proche bourg tout à l'égout
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Quartier calme

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 90 000 €



B-E0SIRB

- T2 au 1^{er} et dernier étage résidence sécurisée
- Pièce de vie, kitchenette, balcon, chbre, sde
- Aucun travaux à prévoir. Pkg.
- Honos charge vendeur Dpe E
- Le + : Proche centre ville

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
ST VINCENT DE TYROSSE 95 040 €



B-E0IWAD

- Maison 4 chambres / 117 m² jardin
- Terrasse double vitrage
- Honos charge vendeur
- Dpe vierge
- Le + : Dans bourg ts commerces

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
LABATUT 98 000 €



B-E0UFJ8

- Appartement - 3 pièces - 76.64 m²
- Copro. de 8 lots dont 8 lots d'habitation.
- Aucune Charge. 2 chbres, cuisine amén.
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Plain-pied

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 98 000 €



B-020SVY

- Terrain belle superficie
- Nouveau agréable
- Honos charge vendeur
- Dpe NA
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 98 375 €



B-E0QRAN

- T4 à rénover sur environ 80 m²
- Copro. De 5 lots. Au cœur de la ville
- Commerces à pieds, places de parking.
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Idéal primo accédant investisseurs

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
ST GEOURS DE MAREMNE 99 000 €



B-E0W531

- T2 lumineux, res. sécurisée, tennis piscine
- Copro. de 74 lots/70 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 803 €
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Proche du lac, quartier calme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 100 280 €



B-020SFH

- Terrain, belle superficie
- Nouveau agréable
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Environnement

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
ST JEAN DE MARSACQ 103 000 €



B-E0MBJ9

- Immeuble 207 m²
- Sur 3 niveaux gros œuvre
- Bon état potentiel locatif
- Honos charge vendeur. Dpe vierge
- Le + : Au cœur du bourg

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 105 000 €



B-E0VVKI

- T2 de 28 m²
- Résidence calme
- Alcôve parking privatif
- Copro. de 120 lots
- Charges annuelles : 839 €
- Dpe F
- Le + : Au centre de la station

ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAY
05 58 43 37 44

SEIGNOSSE

105 000 €



B-E0T181

- T2
- Terrasse. Bon état
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Vue directe sur le lac marin

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
Vieux Boucau Les Bains 107 500 €



B-E0TS85

- T2. Loggia Sud pkg, au calme proche centre ville
- Copro. de 44 lots / 18 lots d'habitation
- Charges annuelles : 602 €
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Bel Appartement

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 108 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours sont
regroupées ICI



B-E0YKSC

- T2. Résidence vacances vue golf
- 5 couchages parfait état
- copro. de 94 lots. Aucune charge
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Au calme

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 108 000 €

ORPI L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.



B-E10207

- T2
- Alcôve
- Balcon Est
- Parking privatif
- Cave
- Copro. de 416 lots
- Charges annuelles : 720 €

- Dpe E
- Le + : Proche océan

ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAY
05 58 43 37 44

SEIGNOSSE

122 400 €



B-E0203B

- T2 cœur de ville refait à neuf
- Commerces à pied copro. 8 lots charges 600 €/an
- 115000 € Honos charge acquéreur
- Honos : 7 % TTC, hors Dpe NC
- Le + : Emplacement

AGENCE MONÉ CAPBRETON

05 58 41 86 50

CAPBRETON

123 050 €



B-E0YZU1-R

- T2
- Chambre, cabine, terrasse
- 123500 € Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Bel espace de vie

AGENCE J.P. BOUQUET

05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS

123 500 €



B-E0YVOO

- Terrain
- Traverse par un ruisseau
- Au cœur du Village
- 120000 € Hors Honos
- Honos : 6 % TTC
- à la charge de l'acquéreur.
- Dpe NC

- Le + : plus de 5 hectares

AGENCE
MICHELOT

05 58 77 01 78

MAGESCQ

127 200 €



B-E0BRC9

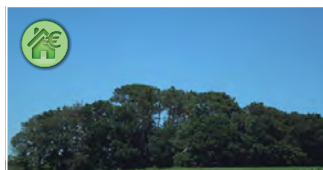
- T2
- Proche plage proche golf
- Petite copro. de 21 lots
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : Programme neuf livré en juillet 2017

AUDOUARD
IMMOBILIER

05 58 41 78 79

MOLIETS

128 000 €



B-E055XP

- Terrain inconstructible
- 1,5 ha en zone agricole 3,3 ha en zone naturelle
- Secteur arboré & boisé
- Honos charge vendeur. Dpe exempté
- Le + : Aux portes d'Hossegor

AGENCE DURAND SARL

05 58 41 79 20

ANGRESSE

125 000 €



B-E0UJFB

- T2 chambre avec placard kitchenette
- Pkg privé. Copro. 56 lots / 24 lots d'habitation.
- 123000 € hors Honos
- Honos : 4,88 % TTC charge acquéreur. Dpe C
- Le + : Idéal investisseur

AGENCE MONÉ LABENNE

05 59 45 75 75

LABENNE

129 000 €



B-E0PLQJ

- Maison. Cadre magnifique 155 m²
- Grenier à restaurer sur 3600 m² arborés
- Honos charge vendeur
- Dpe Vierge
- Le + : Maison de caractère

PEYREHORADE IMMOBILIER

05 58 73 60 30

PEYREHORADE

129 000 €



B-E0BQNO

- T2 proche plage, proche golf
- Petite copro. de 21 lots
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : Programme neuf livré en juillet 2017

AUDOUARD IMMOBILIER

05 58 41 78 79

MOLIETS

130 000 €



B-E0BQNK

- T2 proche plage, proche golf
- Petite copro. de 21 lots
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : Programme neuf livré en juillet 2017

AUDOUARD IMMOBILIER

05 58 41 78 79

MOLIETS

132 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

N°1
POUR VOTRE
BIEN



ORPI L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**



B-E0ZVHO

- Maison, 3 chambres
- Dépendances + grenier aménageable
- 872 M² de Terrain clos
- Honos charge vendeur. Dpe F
- Le 📍 : Environnement calme

PEYREHORADE IMMOBILIER

05 58 73 60 30

PORT DE LANNE

139 000 €



B-E0BQ50

- T2 proche plage, proche golf
- Petite copro. de 21 lots
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le 📍 : Programme neuf livré en juillet 2017

AUDOUARD IMMOBILIER

05 58 41 78 79

MOLIETS

139 000 €



B-E0RMKN

- T3, 2 chbres 2 places de pkg. res. sécurisée
- Copro. de 63 lots/30 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 1 155 €
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le 📍 : 1^{er} et dernier étage

AGENCE LYZA

05 58 41 12 90

SOUSTONS

140 400 €



B-E0BR2Q

- T2
- Proche plage proche golf
- Petite copro. De 21 lots
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le 📍 : Programme neuf livré en juillet 2017

**AUDOUARD
IMMOBILIER**

05 58 41 78 79

MOLIETS

139 000 €



B-E0ZERF

- T3, balcon de 10m²
- 2 emplacements parking
- 135000 € hors Honos
- Honos : 7.41 % TTC charge acquéreur.
- Dpe D
- Le 📍 : Rez-de-jardin

**AGENCE
MICHELOT**

05 58 77 01 78

ST VINCENT DE TYROSSE

145 000 €



B-E0ZVX7

- Duplex/triplex
- A rénover
- Beaucoup de cachet
- Cheminée vue sur les pyrénées
- Copro. de 4 lots
- charges annuelles : 605 €

**ORPI LEONARD
MONÉ IMMO**

05 59 64 20 10

ST MARTIN DE SEIGNANX

148 000 €



B-E0TH7P

- T2 proche centre. Espace de vie de près de 30 m²
- Cuisine meublée équipée sur loggia
- Bail en cours. Honos charge vendeur.
- Copropriété récente. Dpe A
- Le 📍 : Idéalement situé

ORPI TYROSSE IMMOBILIER

05 58 77 08 00

BENESSE MAREMNE

147 660 €



B-E0LDQK

- Maison
- 4 chambres + 1 bureau
- 800 m² de Terrain garage
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le 📍 : Proche centre

PEYREHORADE IMMOBILIER

05 58 73 60 30

PEYREHORADE

150 000 €



B-E0WPET

- T2
- Chambre + 1 cabine. La vue Est magnifique !
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le 📍 : T2+cabine face au lac marin

AGENCE J.P. BOUQUET

05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS

159 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-E0KE3B

PEYREHORADE
IMMOBILIER

05 58 73 60 30

- Maison 120 m² habitables
- 4 Chambres
- + 1 Studio ind bon état
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Au Cœur du bourg

PEYREHORADE

159 000 €



B-E0R9B8

PEYREHORADE
IMMOBILIER

05 58 73 60 30

- Maison
- Quartier calme
- 3 Chambres
- Proche bourg
- Séjour lumineux
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le 📍 : Vue dégagée campagne

PEYREHORADE

159 600 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.



B-E0WJ6C

ORPI TYROSSE
IMMOBILIER

05 58 77 08 00

- T3 résidence contemporaine
- Cuisine équipée
- Terrasse couverte 10m²
- Jardinnet clos de 52m²
- A découvrir sans tarder
- Honos charge vendeur
- Copro de 24 lots
- 650€ de charges annuelles
- Belle pièce de vie
- Terrasse couverte
- Dpe B
- Le 📍 : Rez-de-jardin

LABENNE

173 250 €



B-E025GZ

- Villa rénovée idéal vacances
- Piscine jardinnet . Copro. De 49 lots
- Charges : 1 000 €/an 158100 € hors Honos
- Honos : 7.53 % TTC charge acquéreur. Dpe E
- Le 📍 : Plage à pied

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 170 000 €



B-E0V66L

- T2
- Calme belle terrasse
- 2 places de parking
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le 📍 : Quartier

AGENCE J.P. BOUQUET 05 58 48 13 50
VIEUX BOUCAU LES BAINS 172 500 €



B-E0X32Q

ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU

05 58 43 37 44

- T3
- Deux chambres
- Parking privatif
- Cave
- Copro. de 416 lots dont 237 lots d'habitation
- Charges annuelles : 1044 €
- Dpe D
- Le 📍 : Double séjour

SEIGNOSSE

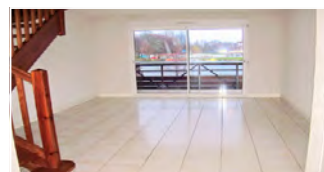
170 400 €



B-E0YUJV

- Terrain Hors lotissement
- 163680 € hors Honos
- Honos : 7.53 % TTC charge l'acquéreur
- Dpe NC
- Le 📍 : Boisé

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 176 000 €



B-E0QIHQ

- T3, 2 terrasses piscine ,proche centre
- Copro. de 78 lots / 30 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 642 €
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le 📍 : Vue lac Soustons

AGENCE LYZA 05 58 41 12 90
SOUSTONS 181 900 €



B-E0UH6G

**ORPI LEONARD
MONÉ IMMO**
05 59 64 20 10

- T2 très bon état
- Copro. de 36 lots
- 1170000 € hors Honos
- Honos : 6.47 % TTC charge acquéreur.
- Dpe C
- Le + : Clair ensoleillé

TARNOS

181 000 €



B-E0ZLEE

**AGENCE
J.P. BOUQUET**
05 58 48 13 50

- Maison
- 2 chambres
- Terrasse couverte
- Petit jardin environ 170 m².
- Travaux à prévoir
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

→ Le + : En plein cœur du Village

VIEUX BOUCAU LES BAINS

189 000 €



B-AQF118

- Maison. Agréable jardin aménagé
- 3 logements authenticité et charme
- Très bon état
- Honos charge vendeur. Dpe vierge
- Le + : Au cœur du bourg

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
PEYREHORADE 192 000 €



B-E0TNC6

- T3, excellent état, jardin clos sans vis-à-vis
- Copro. de 65 lots/24 lots d'habitation. Charges : 1 160 €/an
- 186000 € hors Honos
- Honos : 4.84 % TTC charge acquéreur. Dpe D
- Le + : Garage + cellier

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 195 000 €



B-E0V1QR

- Duplex/Triplex, 2 grandes chambres cellier
- Pkgs loué 650 €/mois copro. 24 lots
- Charges : 860 €/an - 182000 € hors Honos
- Honos : 7.14 % TTC charge acquéreur. Dpe C
- Le + : Beaux volumes

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
CAPBRETON 195 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E0XBPS

**PEYREHORADE IMMO-
BILIER**
05 58 73 60 30

- Maison récente lumineuse
- 3 chambres
- Jardin clos 853 m²
- Quartier calme
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : Parfait état

BELUS

195 000 €



B-E0WXM2

- Maison en pierres sur 3000 m² dépendance
- Potentiel éléments authentiques
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Grande Maison 210 m² hab.

PEYREHORADE IMMOBILIER 05 58 73 60 30
BIDACHE 200 000 €



B-E0RP80

- T3 dernier étage, 2 pks privés. Cellier terrasse
- Charges annuelles : 1 200 €
- 190000 € hors Honos
- Honos : 6 % TTC charge acquéreur. Dpe D
- Le + : Sans vis-à-vis

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
LABENNE 201 400 €



B-E0RDCA

- T3, parc arboré matériaux de qualité
- Cuisine aménagée et équipée
- Frais de notaire réduits
- Honos charge vendeur. Dpe A
- Le + : Du T2 au T4

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SEIGNOSSE 211 500 €



B-E0WO3U

- Maison de plain-pied Terrain clos
- Possibilité agrandir mitoyen 1 cote
- 200000 € hors Honos - Honos : 6 % TTC charge acquéreur. Dpe E
- Le + : A 15 mn des plages

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
ST ANDRE DE SEIGNANX 212 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes

ORPI L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.



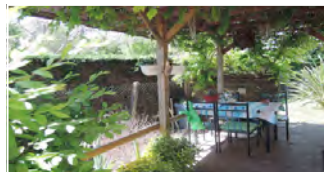
- T2 terrasse Sud, cellier parking
- Copro. de 140 lots/40 lots d'habitation.
- Charges : 898 €/an 212300 € hors Honos
- Honos : 5.98 % TTC charge acquéreur. Dpe C
- Le + : Beaux volumes

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 225 000 €



- Villa, jardin 2 terrasses proche piste cyclable
- Copro. de 32 lots charges : 776 €/an
- 215000 € hors Honos
- Honos : 6 % TTC charge acquéreur. Dpe D
- Le + : Au calme

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
CAPBRETON 227 900 €



- Maison récente, calme garanti
- Belle terrasse abritée double garage
- 210000 € hors Honos
- Honos : 4.29 % TTC charge acquéreur. Dpe D
- Le + : Possibilité d'agrandir

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
SAUBUSSE 219 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



B-E0YLBG

- T4 Sous les pins
- Deux chambres
- Terrasse
- Garage transformé
- Copro. de 4 lots dont 4 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 100 €

Dpe NC
→ Le + : Patio au calme

ORPI SEIGNOSSE
AGENCE DUFAU
05 58 43 37 44

SEIGNOSSE

222 000 €



B-E0X642

**AGENCE
MICHELOT**

05 58 77 01 78

ST VINCENT DE TYROSSE

- Maison
- 3 Chambres
- Garage
- Bon état général
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le + : Plain-pied

243 800 €



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



B-E0RdcO
→ T3 matériaux de qualité
→ Cuisine aménagée et équipée
→ Frais de notaire réduits
→ Honos charge vendeur. Dpe A
→ Le + : Parc arboré

ANGRESSE IMMOBILIER 05 58 41 73 00
SEIGNOSSE 232 000 €



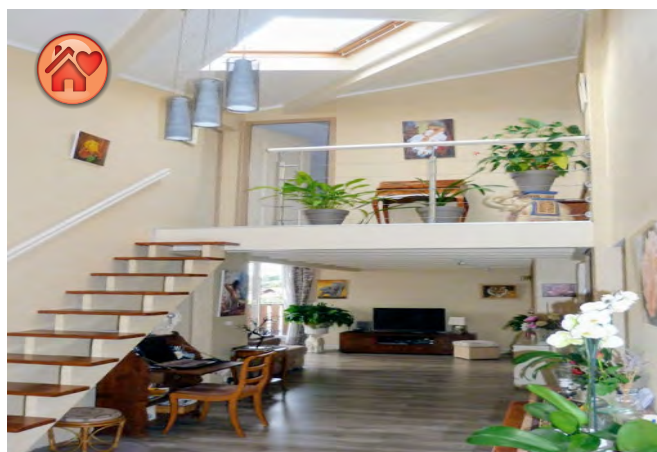
B-E0ZLIW
→ Villa, garage + abri ext
→ 3 chambres, bureau sans vis-à-vis
→ 220000 € hors Honos
→ Honos : 6 % TTC charge acquéreur. Dpe D
→ Le + : Son prix

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 233 200 €



B-E0VQ6L
→ T4, belles chbres, salon, insert, buanderie, j
→ copro. de 2 lots. Charges : 150 €/an
→ 232000 € hors Honos
→ Honos : 5.17 % TTC charge acquéreur. Dpe D
→ Le + : Très bien situé

AGENCE MONÉ LABENNE 05 59 45 75 75
LABENNE 244 000 €



B-E0TK70

→ Duplex/Triples
→ Centre ville
→ 3 Terrasses
→ Faibles charges
→ Copro. de 20 lots
→ Charges annuelles : 546 €
→ Honos charge vendeur

→ Dpe DC
→ Le + : Grands volumes

**AGENCE
LYZA**

05 58 41 12 90

SOUSTONS

246 800 €



B-E0PFUO

→ Maison
→ Restaurant avec bar cheminée
→ Snack pizzeria
→ 235 000 € Hors Honos
→ Honos : 5.96 % TTC charge acquéreur
→ Dpe D

→ Le + : 5 studios

**ORPI
LEONARD MONÉ
05 59 64 20 10**

BIAUDOS

249 000 €



B-E0X7MK

→ Villa landaise
→ Située en campagne
→ 5 Chambres
→ 2 Grandes terrasses
→ Sur 1700 m² clos
→ Honos charge vendeur
→ Dpe D

→ Le + : A 2 pas du bourg

**PEYREHORADE
IMMOBILIER
05 58 73 60 30**

PEYREHORADE

250 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-E0ZSDS

- Maison
- Garage au calme
- Petite co-Propriété
- Copro. de 68 lots dont 32 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 720 €
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : Proche lac

AGENCE
LYZA

05 58 41 12 90

SOUSTONS

252 280 €



B-E0V2BE

- Maison
- Superficie 166 m²
- 4 chambres
- 7935 m² de Terrain
- Semi sous-sol
- 25 mn de Bayonne
- Honos charge vendeur
- Dpe vierge
- Le 📍 : Vue campagne

PEYREHORADE
IMMOBILIER

05 58 73 60 30

STE MARIE DE GOSSE

263 000 €



B-E0TE0D

- Terrain à bâtir 3003 m²
- Viabilisé
- Construction libre
- Honos charge vendeur
- Dpe Exempt
- Le 📍 : Très agreable terrain plat constructible sur 1537m²

AGENCE
DURAND SARL

05 58 41 79 20

BENESSE MAREMNE

270 000 €



B-E0X40C

- Maison, 3 chambres
- Exposé Sud proche commerces
- 245000 € hors Honos
- Honos : 6 % TTC charge acquéreur. Dpe D
- Le 📍 : Terrain de 317m²

AGENCE MONÉ CAPBRETON
SAUBION

05 58 41 86 50
259 700 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**



B-E0ZRXV

- T4, dernier étage, ascenseur
- 2 salles d'eau
- Parking int + ext
- Charges annuelles : 1 400 €
- 245000 € hors Honos
- Honos : 6.12 % TTC charge acquéreur.
- Dpe C
- Le 📍 : Centre ville

ORPI
LEONARD MONÉ
05 59 64 20 10

TARNOS

260 000 €



B-E0X4DB

- Villa 3 chambres
- Copro. de 50 lots / 30 lots d'habitation
- Charges : 516 €/an. 255000 € hors Honos
- Honos : 4.71 % TTC charge acquéreur. Dpe A
- Le 📍 : Grand Terrain proche commodités

AGENCE MONÉ LABENNE
LABENNE

05 59 45 75 75
267 000 €



B-E05H3K

- Maison plain-pied, 3 chbres, garage, jardin
- Copro. de 15 lots. Charges annuelles : 600 €/an
- 260000 € hors Honos - Honos : 5.77 % TTC charge acquéreur. Dpe D
- Le 📍 : Proche commerces

AGENCE MONÉ CAPBRETON
SEIGNOSSE

05 58 41 86 50
275 000 €



B-E0Y07K

- Maison bien entretenue
- Pas de vis-a-vis
- Quartier calme lac et centre ville à pied
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le 📍 : Plain-pied

AGENCE LYZA
SOUSTONS

05 58 41 12 90
275 600 €



B-E0QCUS

- Maison 7 pièces 223 m²
- 2 logements de 120 et 130 m² intérieur rénové
- Idéal 2 familles ou profession libérale.
- Très bon prix. Honos charge vendeur. Dpe F
- Le 📍 : Proche Bayonne

ORPI LACAMPAGNE IMMOBILIER
ST ANDRE DE SEIGNANX

05 59 15 30 62
278 950 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**



B-E0ZOGY

**AGENCE
MONÉ LABENNE**
05 59 45 75 75

LABENNE

- Villa plain-pied
- Véranda et garage
- Prévoir décoration
- 268000 € Hors honos
- Honos : 5.97 % TTC charge acquéreur
- Dpe D

→ Le 📍 : son emplacement

284 000 €



B-E0RXIN

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

ST MARTIN DE SEIGNANX

- Maison 4 pièces 99.71 m²
- Possibilité d'aménager les 99.71 m² de rez-de-chaussé pour bénéficier d'une habitation totale d'environ 200 m²
- Grand garage
- Au calme sans vis à vis

- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le 📍 : fermé de 64 m² pour activité professionnelle atelier Terrain 2800 m²

295 000 €



B-E0YLX7-E

**AGENCE
MONÉ
CAPBRETON**
05 58 41 86 50

CAPBRETON

- T2
- Grand séjour de 30 m²
- Chambre de 14m²
- Terrasse vue port, double garage
- copro. de 15 lots dont 8 lots d'habitation



- Charges annuelles : 800 €
- 275000 € hors Honos
- Honos : 6 % TTC charge acquéreur
- Dpe F
- Le 📍 : Triangle d'or

291 500 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-E0Z10W

PEYREHORADE
IMMOBILIER

05 58 73 60 30

- Maison au calme
- 3 chambres + bureau
- 1 studio indépendant
- Piscine / garage
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : 25 mn Bayonne

STE MARIE DE GOSSE

299 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**



B-E0WL34

- Maison 3 chambres
- Garage, Terrain de 417 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe F
- Le + : Vue directe sur le lac marin

AGENCE J.P. BOUQUET

05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS

319 000 €



B-E0VV9G

- Maison plain-pied, quartier calme
- 2 chbres + placards. Beaux volumes.
- Piscine, garage, Terrain paysagé de 1000 m².
- Honos charge vendeur, Dpe D
- Le + : 15 min des plages

ORPI TYROSSE IMMOBILIER

05 58 77 08 00

JOSSE

323 300 €



B-E0UDE9

ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER

05 59 15 30 62

- Maison contemporaine récente
- Plain-pied de 140 m²
- 3 Chambres, bureau
- Pièce à vivre de 62 m²
- Cuisine us aménagée
- Terrain plat de 2913 m²
- piscine, pas de vis à vis
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : état impeccable aucun travaux à prévoir

STE MARIE DE GOSSE

330 000 €



B-E0156L

- Villa à deux pas du lac de Vieux Boucau
- 3 chambres plus mezzanine garage
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Agréable Villa

AGENCE J.P. BOUQUET

05 58 48 13 50

VIEUX BOUCAU LES BAINS

309 000 €



B-E0KNM1

- Immeuble centre ville
- Parfait état box et balcons
- Rendement 8%
- Honos charge vendeur. Dpe vierge
- Le + : 4 logements loués (3 t3 + 1 t2)

PEYREHORADE IMMOBILIER

05 58 73 60 30

PEYREHORADE

316 000 €



B-E0WHF4

ORPI TYROSSE
IMMOBILIER

05 58 77 08 00

LABENNE

- Maison 106 m²
- Très bien entretenue
- Fonctionnelle
- Parcelle de 400m²
- Cuisine équipée. Dressing, buanderie
- Jacuzzi
- Honos charge vendeur

- Dpe C
- Le + : aucun vis à vis entièrement clôturée

326 840 €



B-E1018Z

AGENCE
DURAND

05 58 41 79 20

CAPBRETON

- T3 - 65 m²
- Appartement lumineux
- Belle terrasse
- Vue dégagée
- Parking-cave
- Copropriété de 280 lots dont 55 lots d'habitation.

- Charges annuelles : 1 165 €
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Port de plaisance

350 000 €

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



Agence DURAND à Hossegor



Ernest Durand



Georges Manas



Henri Manas

Entre Capbreton et Hossegor

Les années 1900 sont le prélude du tourisme sur la Côte Landaise. De nombreux estivants sont en demande de locations sur Capbreton, créant ainsi de nouvelles activités. C'est ainsi qu'Ernest et Marthe Durand, propriétaire d'un « Bazar de plage » à la plage de Capbreton ont été très sollicités par de nouveaux vacanciers, souhaitant trouver une location de vacances.

Dès lors, commence la saga de l'Agence Durand avec les locations saisonnières en 1910.

Ce sont les arrières grands parents d'Isabelle Manas-Lanche qui vont transmettre ce métier à leurs descendants, dans le même esprit de famille. La 2ème génération, leur fille Annette et son époux Georges Manas, géomètre. Henri Manas souligne « Mes grands-parents Ernest et Marthe Durand ont ouvert leur première agence au centre-ville de Capbreton pour les locations saisonnières. Puis très vite, ils ouvrent une succursale à Hossegor, alors en plein développement. Ils construiront la maison familiale et l'agence actuelle d'Hossegor ». Les épouses ont toujours été très impliquées dans le développement des affaires commerciales, Marthe Durand avait créé une collection de cartes postales, qui aujourd'hui rappellent un passé pas si lointain sur la côte.

Dans cette maison familiale, est né Henri Manas qui en 1963, intègre l'agence. Durant une saison d'été avec son père, Henri Manas découvre le métier. Son père lui confie la vente de terrains. La 3ème génération, Henri Manas assure la relève de la maison Durand.

Depuis plus 108 ans l'Agence Durand apporte de nombreux services à ses clients.

La 4ème génération est représentée par l'arrière-petite-fille, Isabelle Manas-Lanche. Après les saisons d'été dès ses 14 ans, Isabelle Manas-Lanche a suivi une voie diplômante dans le métier auprès de l'Institut National Supérieur Immobilier à Toulouse. Son diplôme en poche, elle rejoint son père Henri Manas au sein de l'agence familiale en 2000.

Le temps de la transmission a sonné en octobre 2006, Isabelle succède à son papa, et prend seule la direction de l'agence, entourée de son équipe de collaborateurs François Tissier négociateur depuis 20 ans dans l'agence ; Virginie Duprat comptable depuis 10 ans, Mélanie Lejard conseillère location depuis 4 ans.

Bénéficiant du Label « Qualité Tourisme », l'Agence est toujours tournée vers la location, majoritairement sur Hossegor, et aussi Seignosse et Capbreton, également dans la location de commerces saisonniers ou à l'année. L'agence Durand est spécialisée dans la transaction immobilière. « 80 % des ventes que nous réalisons correspondent à des résidences secondaires, ce chiffre n'a

pas changé ! ». L'ouverture de l'A64 a amené une nouvelle clientèle Midi Pyrénées, notamment de Toulouse.

L'agence est adhérente à la FNAIM depuis le grand-père Georges MANAS. Henri Manas a été administrateur de la Chambre Syndicale des Landes dès le début, Isabelle Manas-Lanche administratrice à la chambre syndicale de la FNAIM depuis 2009, a participé à la création du club jeune FNAIM des Landes en 2004, association réunissant de jeunes agents immobiliers de moins de 40 ans et enfant d'agent immobilier.

Isabelle Manas-Lanche souligne « ORPI, c'est la force d'un fichier commun, donnant une visibilité sur le web, environ plus de 30 sites, aux biens que les clients nous confient » souligne Isabelle Manas-Lanche. « Nous travaillons toujours dans le même esprit qui a animé ma famille depuis plus de 100 ans ». Pointilleuse sur le juridique, tous les compromis sont fait à l'agence, Isabelle Manas-Lanche précise « Nous offrons un travail de qualité, à l'écoute de nos clients, comme mes parents me l'ont enseigné, une continuité qui renforce la relation avec nos clients. »



Bernard Durand

Quand Hossegor construit son église...

Le frère d'Annette, Bernard Durand était architecte. Avec d'autres, il a notamment participé au réaménagement de Capbreton et Hossegor ; suite aux dommages de guerre, il y a eu de nombreuses reconstructions. Le front de mer de Capbreton, le déplacement de l'Hôtel Mercedes... et la création des voies et routes pour relier les nombreuses constructions émergeant, constituant aujourd'hui un patrimoine unique.

C'est dans ce contexte, alors que la côte landaise attirait des touristes, sous l'impulsion d'artistes, de journalistes que la Côte d'Argent se développe. « Un petit groupe d'écrivains en renom autour de JH Rosny, membre de l'Académie Goncourt, et de Paul Margueritte s'installe entre 1900 et 1906 près du lac d'Hossegor. Ils créent en 1909 la Société des Amis du Lac. Le quartier d'Hossegor prenant de l'importance, la commune de Soorts, prend le nom de Soorts-Hossegor en 1913. Dès lors, Hossegor est adoptée par de nombreux estivants, en recherche de quiétude et sérénité. » Extrait « L'urbanisation du sud de la côte landaise » par Pierre Laborde.



Hossegor ne dispose que d'une chapelle qui s'avère trop exiguë pour recevoir les fidèles de plus en plus nombreux. Sous la pression touristique, un lieu de culte plus important va voir le jour. L'abbé Coureau, qui restera dans cette paroisse de 1938 à 1978, lance le chantier en 1951, après s'être rapproché de Bernard Durand, architecte pour construire une nouvelle église. La configuration du terrain ne permet pas d'édifier l'église avec son cœur à l'Est. Il leur a fallu persuader l'évêque d'accepter que le cœur de l'église soit à l'Ouest. L'entrée se trouve à l'Est et le prêtre officie derrière l'autel face au soleil levant et face aux fidèles. Une dérogation de l'évêque est obtenue, le sens de l'église sera

modifié ! Une partie de l'ancienne Chapelle est conservée.

L'édifice est construit par étapes, au gré des dons des fidèles. Au gros œuvre terminé en 1955, la première cloche est ajoutée en 1956, la tribune intérieure en 1958 puis le haut du clocher et la lanterne en 1967. Début des années soixante-dix, les boiseries et la peinture blanche sur les façades extérieures finalisent les travaux de l'église. Cette église possède de très beaux vitraux œuvres de Jean Lesquibe, maître verrier d'Anglet...

Ironie du sort quelques années plus tard, les prêtres se retournent dans toutes les églises pour dire la messe face aux fidèles.... L'église d'Hossegor devenant précurseur.



B-EQUIME

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**

05 59 15 30 62

- Maison 5 pièces de 142 m²
- 4 Grandes chambres dont 1 au rdc
- Terrain de 1562 m²
- Abri jardin
- Environnement calme et paisible
- Honos charge vendeur

- Dpe D
- Le ⚡ : Entièrement remis au goût du jour

ST MARTIN DE SEIGNANX

330 000 €



B-E0VGC2

**ORPI LACAMPAGNE
IMMOBILIER**
05 59 15 30 62

- Maison 183 m²
- Terrain de 5874 m²
- Séjour 45 m², 4 chambres
- Pièces annexes rénovées
- Charme et authenticité
- Idéal grande famille ou chambre d'hôtes

- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le ⚡ : Au calme absolu

B-E0X75S

**ORPI
LEONARD MONÉ**
05 59 64 20 10

- Villa type 5
- Proche écoles
- Beau Terrain
- 350000 € hors Honos
- Honos : 4.86 % TTC charge acquéreur.
- Dpe D

- Le ⚡ : Plain-pied

ST MARTIN DE SEIGNANX

357 894 €

CAPBRETON

367 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours sont
regroupées ICI

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

1200 AGENCES EN FRANCE



B-E0U6GL

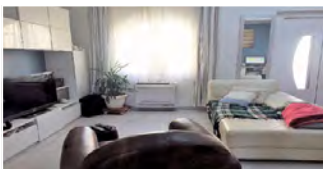
**ANGRESSE
IMMOBILIER**

05 58 41 73 00

- Maison,
- 1500 m² de Terrain
- 6 Chambres
- Beau potentiel
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Très beau séjour

ANGRESSE

368 000 €



B-E0VNFV

- Maison au calme atypique idéale vacances
- Copro. de 3 lots. Aucune charge
- 350000 € hors Honos - Honos : 6 % TTC charge acquéreur. Dpe D
- Le 📍 : Triangle d'or

AGENCE MONÉ CAPBRETON

05 58 41 86 50



B-E0WNGP

- Villa beaux volumes, chauffage gaz ville
- Volets électriques. Dépendance de 40 m²
- 360000 € hors Honos - Honos : 5.83 % TTC charge acquéreur. Dpe C
- Le 📍 : Hors lotissement

AGENCE MONÉ LABENNE

05 59 45 75 75

BENESSE MAREMNE

381 000 €



B-02R9JR

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**

05 58 73 60 30

- Maison de caractère
- Restaurée
- 344 m² hab + grenier
- Sans vis-à-vis
- Belles prestations
- Honos charge vendeur
- Dpe C

- Le 📍 : Sur 1,4 hectare avec bois

PEYREHORADE

435 000 €



B-E00ZAM

**PEYREHORADE
IMMOBILIER**

05 58 73 60 30

- Belle contemporaine 6 pièces
- Maison d'architecte
- Sur 3700 m² avec vue Pyrénées
- 4 chbs + 1 T2 indépendant
- Sous-sol 90 m²
- Prestations de qualité
- Honos charge vendeur

- Dpe B
- Le 📍 : 25 mn Bayonne

PORT DE LANNE

369 000 €



B-E0S1G5

ORPI LEONARD MONÉ

05 59 64 20 10

- T4 au centre ville
- Terrasse 110 m²
- 2 garages pièce de vie 50 m²
- copro. de 32 lots / 12 lots d'habitation.
- Charges annuelles : 1 880 €
- 400 000 € hors Honos
- Honos : 3.75 % TTC

- charge acquéreur
- Dpe A
- Le 📍 : Appart attique

TARNOS

415 000 €



B-E0YSBX

**ORPI TYROSSE
IMMOBILIER**

05 58 77 08 00

- Ancienne ferme de 1800
- Totalelement rénovée
- Colombages, poutres
- Cheminée en pierre
- Espace de vie de 83 m²
- Chambre parentale + dressing sde
- Jolie terrasse en bois de 120m²

- Dépendance + cave piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : Dans petit Village à 10 mn de st-vincent-de-tyrosse

ORIST

435 000 €



B-E0RVZO

ORPI LIBERTIMMO
LÉON

05 58 42 42 24

- Maison
- 2027 m² Terrain garage
- Dépendance
- Piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le 📍 : Au calme impeccable

VIELLE ST GIRONS

449 000 €



B-E01B9P

PEYREHORADE
IMMOBILIER

05 58 73 60 30

- Ferme restaurée
- Grenier
- 5700 m² arborés
- 2 logements / calme absolu
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Sans vis-a-vis 226 m²

BELUS

449 000 €



B-E0X0W4

AGENCE
PETIT

05 58 43 54 42

- Villa
- 3 chambres
- Terrain 854 m²
- garage
- Dpe E
- Le 📍 : Proche Hossegor centre

CAPBRETON

465 000 €



B-E0Z68Y

- Corps de ferme
- Rénové
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Charme cachet authenticité

AGENCE MONÉ CAPBRETON 05 58 41 86 50
SOUSTONS 481 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours sont
regroupées ICI



B-E0YDAE

AGENCE
DURAND

05 58 41 79 20

- Terrain 1187 m²
- Boisé secteur
- Calme
- Construction libre
- Honos charge vendeur
- Dpe Exempt
- Le + : Proximité commerces

CAPBRETON

484 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**



B-E0FNTW

ANGRESSE
IMMOBILIER
05 58 41 73 00

- Longère
- Terrain de 4300 m²
- Authenticité
- Yourte
- Appartement dépendant
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le + : Environnement

JOSSE

493 000 €



B-E0ZCNI

AGENCE
DURAND

05 58 41 79 20

- Villa ossature bois
- Vaste séjour lumineux
- cuisine ouverte
- 4 chambres
- joli Terrain aménagé
- Honos charge vendeur

- Dpe C
- Le + : Piscine

ANGRESSE

485 000 €





B-E0YRQL

- Maison
- 8 Chambres
- Au calme
- Commerces à 1km
- Rare à la vente
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Pièce de vie 120 m²

AGENCE LYZA

05 58 41 12 90

SOUSTONS

493 500 €



B-E0WNYT

- Propriété
- Entrées indépendantes
- Beau Terrain
- Quartier calme
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : 2 Maisons en 3 habitations

AGENCE LYZA

05 58 41 12 90

MESSANGES

498 750 €

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E0VMPT

- Immeuble rapport locatif
- Locaux commerciaux 30 m² et 60 m² (loué)
- T2 de 53 m² (loué), intérieure et dégagements
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le 📍 : Au cœur de ville

ORPI TYROSSE IMMOBILIER 05 58 77 08 00
ST VINCENT DE TYROSSE 525 000 €



B-E0WSVX

- Villa 6000 m² de Terrain
- 10 mn des plages piscine
- 618000 € hors Honos
- Honos : 4.85 % TTC charge acquéreur. Dpe D
- Le 📍 : Beaux volumes

AGENCE MONE CAPBRETON 05 58 41 86 50
ANGRESSE 648 000 €



B-E0ZZ7P

- Maison contemporaine récente
- Plain-pied au calme
- Double séjour avec insert
- Édifiée en 2001
- Terrain de 3682 m²
- 200 m² de surface habitable
- Double garage 52 m²
- Cave à vin en sous-sol
- Terrasse abritée
- Belle piscine
- Dpe C
- Le 📍 : vue imprenable campagne

ORPI TYROSSE
IMMOBILIER

05 58 77 08 00

JOSSE

514 500 €



B-E0FMRA

- Propriété
- Prestations de qualité
- Dépendance de 140 m²
- Plus de 8000 m² de Terrain
- Authenticité
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : Pyrénées

ANGRESSE
IMMOBILIER

05 58 41 73 00

ST ETIENNE D ORTHE

575 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours
sont regroupées ICI



B-E0K911

**ORPI
LIBERTIMMO
LÉON**

05 58 42 42 24

- Villa 350 m² habitables
- Prestations de qualité
- Décoration raffinée
- Piscine et étang
- Rare
- Honos charge vendeur

- Dpe D
- Le + : Environnement naturel

ST MICHEL ESCALUS

863 000 €

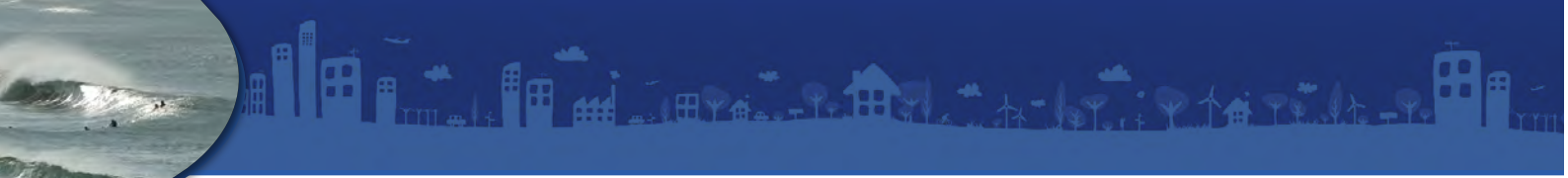
LA PUISSANCE DU FICHER COMMUN

**MISE EN COMMUN
DE TOUS LES
BIENS ENTRE LES
AGENCES ORPI
DE VOTRE REGION**

VOUS BÉNÉFICIEZ
D'UNE **DIFFUSION
OPTIMALE** DE
VOTRE BIEN À
VENDRE

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



detec-bois

Protège votre habitat depuis 1977

TRAITEMENT DES BOIS

DÉMOUSSAGE NETTOYAGE TOITURES

TRAITEMENT HUMIDITÉ

ISOLATION SOUFFLAGE / PANNEAUX

ANTI-TERMITES PAR PIÈGES

SABLAGE / HYDRO-GOMMAGE



2 avenue du Bourret
40130 Capbreton
05 58 41 82 93
www.detecbois.com



B-E08HUS-R

**AGENCE
PETIT**

05 58 43 54 42

- ➔ Belle Villa 300 m²
- ➔ Piscine chauffée
- ➔ Grand séjour
- ➔ 5 Chambres
- ➔ Prox commerces écoles
- ➔ Au calme dans la pinède

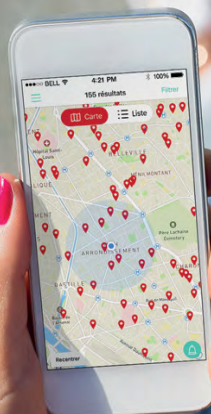
- ➔ Dpe B
- ➔ Le + : Beau jardin

CAPBRETON

998 000 €

ORPI around me*

VOUS RÊVEZ
D'HABITER
DANS CE
QUARTIER ?



TÉLÉCHARGEZ L'APPLICATION
ORPI AROUND ME* POUR NE RATER
AUCUNE **OFFRE DE BIEN** À ACHETER
OU LOUER **AUTOUR DE VOUS**



Télécharger dans
l'App Store



DISPONIBLE SUR
Google Play

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

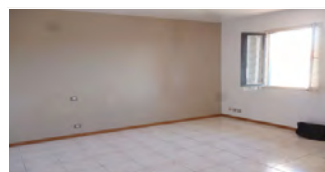


Dax et environs



B-E0VPZ7
→ Terrain 3287 m²
→ Au calme
→ Prox. Ecole et boulangerie
→ Honos charge vendeur. Dpe NA
→ Le + : 20 mn de Dax

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 33 500 €



B-E0VC12
→ T1 pour investissement
→ copro. de 7 lots / 6 lots d'habitation
→ Charges annuelles : 150 €
→ Honos charge vendeur. Dpe NC
→ Le + : Petit prix

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
DAX 39 000 €



B-E0ZJBA
→ Terrain plat arboré
→ 10 mn de Pontonx
→ Centre bourg
→ Honos charge vendeur. Dpe NA
→ Le + : Hors lotissement

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 44 000 €



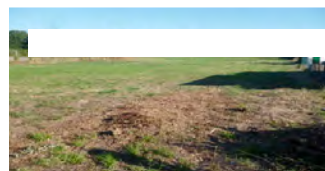
B-E0W110
→ Terrain plat
→ 2127 m²
→ Honos charge vendeur
→ Dpe NA
→ Le + : Hors lotissement

ORPI AGENCE DE PONTONX 05 58 55 05 05
PONTONX SUR L'ADOUR 45 000 €



B-E0VJCX
→ Terrain à bâtir plat
→ A viabiliser
→ Honos charge vendeur
→ Dpe NA
→ Le + : Constructible

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX 05 58 91 51 41
ST PAUL LES DAX 49 000 €



B-E0SHKT
→ Terrain Plat 928 m²
→ Prévoir viabilisation
→ Honos charge vendeur
→ Dpe NA
→ Le + : Constructible

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 58 900 €



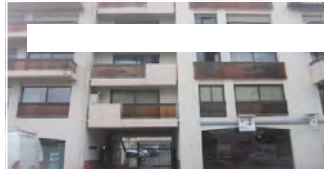
B-E0Y5Y0
→ Terrain 2000 m
→ Prévoir viabilisation
→ Honos charge vendeur
→ Dpe NA
→ Le + : Constructible

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
NARROSSE 65 000 €



B-E0T97J
→ Maison 8 pièces à rénover
→ Garage, petit jardin
→ Centre bourg
→ Honos charge vendeur. Dpe D
→ Le + : Divisée en 2 appts

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
TILH 66 000 €



B-E0UYRHR
→ Studio de 25 m² dans résidence sécurisée
→ 2^{ème} étage avec ascenseur, séjour avec placard
→ Cuisine, salle de bains avec wc, balcon
→ Honos charge vendeur. Dpe D
→ Le + : Au cœur du centre ville studio

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
DAX 70 000 €



B-E0MMWX
→ Ferme à restaurer
→ Honos charge vendeur
→ Dpe NR
→ Le + : Sans vis-à-vis

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
POMAREZ 70 000 €



B-E0RWL7
→ Maison individuelle
→ 3 chs, sde, séjour cheminée jardin 1367 m²
→ Honos charge vendeur
→ Dpe NR
→ Le + : 3 mn de Pomarez

AGENCE DARMAILLAC 05 58 89 33 32
Pomarez 97 200 €



B-E0TKVG
→ T3 traversant, vue dégagée
→ cuisine équipée cave
→ copro. de 35 lots charges annuelles : 792 €
→ Honos charge vendeur. Dpe NC
→ Le + : Quartier calme

ORPI LIBERTIMMO DAX 05 58 74 03 43
ST VINCENT DE TYROSSE 110 000 €



B-E0SJFM
→ T2 en parfait état de 43 m². Dégagement
→ Séjour + cuisine de 22 m², terrasse 7 m²
→ Pkg couvert. 105000 € hors Honos
→ Honos : 7.62 % TTC charge acquéreur. Dpe D
→ Le + : Locataire

AGENCE DU CENTRE 05 58 74 19 14
ST PAUL LES DAX 113 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



B-E0YDH3
→ Maison
→ 2 chambres
→ Salle de bains
→ Terrasse
→ Double garage
→ Jardin 3500 m²
→ Honos charge vendeur

AGENCE
DARMAILLAC
05 58 89 33 32

POMAREZ

→ Dpe vierge
→ Le + : Maison de caractère

118 800 €



B-E0UCCB
→ Maison
→ Prox. écoles et commerces
→ 783 m² plain-pied
→ Garage
→ Honos charge vendeur
→ Dpe E
→ Le + : Quartier calme

FROUSTEY
IMMOBILIER
05 58 73 44 33

TARTAS

119 000 €

Dax & environs



B-E0Z45Q

- Maison
 - Beaux volumes
 - potentiel
 - cadre
 - Terrain
 - Honos charge vendeur
 - Dpe NC
- Le 📍 : Idéalement située

FROUSTEY
IMMOBILIER

05 58 73 44 33

TARTAS

129 000 €



B-E0ZHWV

- Maison de caractère
- Potentiel, Terrain de 979 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

→ Le 📍 : Proche St Paul les Dax

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX

05 58 91 51 41

ST VINCENT DE PAUL

130 000 €



B-E0QDL

- Maison
- Commodités a pied
- Beau Terrain garage terrasse
- Honos charge vendeur. Dpe NC

→ Le 📍 : Pontonx centre

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

132 000 €



B-E0V08X

- Maison
- 2 chambres, terrasse
- Abri voiture, jardin
- Honos charge vendeur. Dpe D

→ Le 📍 : Hypercentre

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

134 500 €



B-E0VWEQ

- Maison à rafraîchir
- Possibilité 2 logements
- Terrain 870 m²
- Honos charge vendeur. Dpe NC

→ Le 📍 : Bel environnement

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX

05 58 91 51 41

ST PAUL LES DAX

135 000 €



B-E0TMYF

- Maison, agréable jardin
- 3 chs, sdb, sde
- Séjour cheminée, garage
- Honos charge vendeur. Dpe E

→ Le 📍 : Commerces à pied

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32

POMAREZ

138 000 €



B-E0Y40T

- Maison
- Petit Terrain, garage
- Cuisine, équipée
- Honos charge vendeur Dpe D

→ Le 📍 : Bon état

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

150 000 €



B-E0VYPQ

- Maison entièrement rénovée
- Garage attenant. Terrain 1703 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe C

→ Le 📍 : Suite parentale

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

150 000 €



B-E0Y4AE

- Maison
- 3 chambres
- Salle de bains et salle d'eau
- Honos charge vendeur. Dpe C

→ Le 📍 : Quartier calme proche des commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

155 000 €



B-E0X65V

- Maison récente
- Bon état, garage, 3 chbres
- Proche commodités
- Honos charge vendeur. Dpe D

→ Le 📍 : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

158 000 €



B-E0VZYG

- Maison
- 4chs, sdb, sde, véranda Sud
- Grand garage et cave
- Honos charge vendeur. Dpe vierge

→ Le 📍 : Rénovée

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32

POMAREZ

159 000 €



B-E0X6H1

- Maison
- Quartier calme garage indépendant
- Combles aménageables
- Honos charge vendeur. Dpe NC

→ Le 📍 : 4 chambres

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

159 900 €



B-E0TX68

- Maison familiale de 170 m²
- Double séjour de 40 m² 5 chambres
- Terrain 2500 m² arboré
- Honos charge vendeur. Dpe NC

→ Le 📍 : Proche axe Dax

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

160 000 €



B-E0U9G3

- Maison excellent état
- Séjour lumineux Terrain arboré
- Proche commodités
- Honos charge vendeur. Dpe E

→ Le 📍 : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

160 000 €



B-E0SSDX

- Spacieux T3 atypique, beaux volumes
- Copro. de 3 lots / 2 lots d'habitation.
- Charges : 130 €/an
- Honos charge vendeur. Dpe NC

→ Le 📍 : Centre ville

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX

05 58 91 51 41

ST Paul Les Dax

162 000 €



B-E0SH7E

- Maison, beau séjour
- Grand Terrain
- Dépendances, mezzanine
- Honos charge vendeur. Dpe NC

→ Le 📍 : Petit prix

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

168 000 €



B-E0W80W

- Maison secteur calme
- Garage
- Belles prestations
- Honos charge vendeur. Dpe D

→ Le 📍 : Beau Terrain

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

MIMBASTE

168 000 €



B-E0WMAZ

- Ferme landaise
- Sdb et douche
- Garage attenant
- Honos charge vendeur
- Dpe D

→ Le 📍 : 1400 m² de Terrain

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32

CLERMONT

169 000 €



B-E0T7T9

**FROUSTEY
IMMOBILIER**

05 58 73 44 33

- Maison contemporaine récente
- 3 Ch + bureau cuisine équipée
- Garage attenant
- Fonctionnelle
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Bourg avec écoles

ENTRE TARTAS ET PONTONX 175 000 €



B-E0QSPH

- Maison jardin 1500 m²
- 5 chambres, sdb, sde, véranda
- Proche commerces
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Belle Maison landaise

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32

HABAS

175 000 €



B-E0VZ53

- Maison contemporaine récente
- Cuisine ouverte séjour
- 3 chs, sde, garage, jardin 798 m²
- Honos charge vendeur. Dpe En cours
- Le + : Commerces à pieds maison

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32

POMAREZ

176 000 €



B-E0YX5H

- Maison T4 des années 60
- Combles aménagés Terrain 863 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Au calme

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX

05 58 91 51 41

ST PAUL LES DAX

180 000 €



B-E0WZAO

- Maison bon état, séjour salon avec cheminée
- Double garages, Terrain de 900 m²
- possibilité 5^{ème} chambre de 12 m²
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : 5 mn de Dax prox. commodités

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

Yzosse

180 000 €



B-E0SRIV

- T3 97 m² cour intérieure
- Balcon copro. de 3 lots / 2 lots d'habitation
- Charges annuelles : 130 €
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Atypique

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX

05 58 91 51 41

ST PAUL LES DAX

183 000 €



B-E0TP1J

- T4, salon salle à manger 40 m²
- Dégagements, 3 chambres, cellier
- Balcon, garage de 9 m²
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Terrasse de 9 m²

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

DAX

184 400 €



B-E0VW14

- Maison contemporaine
- Séjour lumineux
- 4 chambres suite parentale
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Quartier calme

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

190 000 €



B-E0R2ID

- Maison au calme, copro. de 12 lots / 5 lots d'habitation.
- Grand Terrain privatif. Dépendance
- Charges annuelles : 200 €/an
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Appartement neuf faibles charges

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

NARROSSE

193 500 €



B-E0TYKP

- Maison contemporaine récente
- Grand salon/séjour
- 3 chambres terrasse
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Environnement calme

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

205 000 €



B-E0UG7X

- Maison 9 pièces
- Beau séjour de +40 m²
- 5 chs, 2 sdb, 2 wc, garage double, jardin 3400 m²
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Proches commerces

AGENCE DARMAILLAC

05 58 89 33 32

POMAREZ

210 000 €



B-E0WVMS

- Maison, 3 chambres
- Cuisine équipée aménagée, garage, atelier
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Plain-pied

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

212 000 €



B-E0VTIS

- Maison sur Terrain de 1520 m²
- 3 chambres double, garage
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Quartier calme 5 mn des commodités

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

212 000 €



B-E0ZCVV

**AGENCE
DARMAILLAC**

05 58 89 33 32

- Maison
- Située en campagne
- Parfait état
- 3 Chambres
- Bureau
- Belle cuisine équipée sur séjour
- Dépendance
- Jardin 3900 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : Accès rapide Dax

MIMBASTE 212 000 €



B-E0RASQ

- Maison de ville
- 2 chambres, cuisine équipée/aménagée
- Atelier jardin
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Bon emplacement

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

214 000 €



B-E0ZVIN

- Maison avec du potentiel
- 3 chambres, Terrain arboré et clos
- Très bon état
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Bel environnement

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

220 000 €



B-E0ZFCE

- Maison
- Village thermal
- Piscine chauffée vue dégagée
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : 2 logements

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PRECHACQ LES BAINS

222 000 €



B-E0LUYV

- Maison
- Beaux volumes grand garage
- Terrain 2886 m²
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : 2 habitations

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

228 000 €

Dax & environs



B-E0X7KV

- Maison contemporaine récente
- Pas de vis-à-vis
- Proche commerces
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Terrasse couverte

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

HINX

230 000 €



B-E0VTUI

- Maison
- 4 Chambres piscine
- Grand Terrain
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Au calme

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

MIMBASTE

232 000 €



B-E0Z16C

- Maison de 1982, 92 m²
- Au calme. Chauff. Central gaz, véranda
- Jardin de 700 m². Prox tous commerces
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Plain-pied

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

DAX

232 000 €



B-E0VZQ3

- T4 quartier recherché
- 3 chambres
- Grand séjour garage
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Terrasse 22 m²

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

DAX

240 000 €



B-E0YHN8

- Maison récente
- 4 chbres. Pompe a chaleur
- Garage terrasse
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : 15 mn des plages

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

MAGESCQ

245 000 €



B-E0ZSAD

- Maison de 2012, 117 m²
- Terrain de 1505 m². Jolie pièce de vie de 57 m²
- Cuisine a/e. terrasse. piscine
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Ensemble très agréable,

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

TALLER

249 000 €



B-E0WV72

- Maison landaise type 6 de 1974, 150 m²
- Cuisine ouverte équipée, 5 chambres
- Terrasse couverte, panneaux solaire
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Quartier calme

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

DAX

250 000 €



B-E0U8D5

- Maison
- Parc arboré
- Étang privé a vos projets!
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Atypique

ORPI LIBERTIMMO ST PAUL LES DAX

05 58 91 51 41

DAX

253 340 €



B-E0SYXN

- Maison Landaise de 1991
- Séjour avec insert, cuisine a/e, salle de jeux
- Garage attenant, jardin 620 m². En parfait état
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Construction traditionnelle

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

DAX

254 000 €



B-E0UQ13

- Immeuble de 350 m², composé de : 2 T2, 2 t3
- Cave, combles aménageables
- Rapport locatif 1914€ / mois
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Au cœur de la ville

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

DAX

275 600 €



B-E0K8FP

- Maison 5 pièces
- 3 Garages
- Piscine pool house
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Entièrement rénovée

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

285 000 €



B-E0ZIK6

- Maison
- Sous-sol complet
- 4 chambres, piscine
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Excellent état prox. tous commerces

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

285 000 €



B-E0ZHYW

- Maison de caractère
- 3 chambres
- Piscine 11 x 5
- Studio
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Dépendance

ORPI LIBERTIMMO

ST PAUL LES DAX

05 58 91 51 41

ST PAUL LES DAX

290 000 €



B-E0YTO2

- Maison récente de 180 m²
- 5 Chs, sdb et sde
- Cuisine us terrasse
- Vue Pyrénées
- Honos charge vendeur
- Dpe A

→ Le + : Prestations de qualité

AGENCE

DARMAILLAC

05 58 89 33 32

MIMBASTE

296 000 €



B-E0T25D

- Maison d'habitation + bâtiment annexe
- Terrain de 7563 m²
- 10 pièces sur 300 m²
- Honos charge vendeur, Dpe NC
- Le + : Ensemble immobilier 300 m²

AGENCE DU CENTRE

05 58 74 19 14

POMAREZ

296 800 €



B-E06WYB

- Villa contemporaine
- 4 chambres, piscine
- Terrain + de 1800 m²
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Dépendances

ORPI AGENCE DE PONTONX

05 58 55 05 05

PONTONX SUR L'ADOUR

302 000 €



B-E0X45B

- Maison T5 récente
- Proche centre ville
- Cuisine a/e, garage
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Dépendance

ORPI LIBERTIMMO DAX

05 58 74 03 43

DAX

310 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



Orpi Darmaillac à Pomarez



Fraîchement diplômée d'une Maîtrise en Droit privé (mention droit immobilier et des assurances), Muriel Darmaillac a débuté son activité le 4 juillet 1992 après avoir racheté l'agence immobilière de Pomarez. Elle représentait ainsi la 3ème génération de sa famille dans les affaires locales.

A l'origine, l'agence était implantée dans les mêmes locaux que l'activité principale de la famille Darmaillac : l'assurance (particuliers, professionnels et gestion de patrimoine).

Elle exerce son activité de manière indépendante et est aidée quotidiennement par sa maman.

Très rapidement, en 1994, Muriel intègre la Fédération Nationale des Agents Immobiliers (FNAIM) afin de toujours prodiguer à ses clients les meilleurs conseils.

Puis, le développement de l'agence l'a incitée à intégrer en Novembre 2001 le 1er réseau d'agences immobilières français : ORPI.

Le choix d'une coopérative s'est imposé (au lieu d'une franchise notamment) car il correspondait à la philosophie familiale de l'agence.

Muriel sera célébrée lors de la Convention Nationale à Paris en tant que 900ème point de vente, très chaleureusement aussi bien dans les Landes qu'au niveau National, et elle n'a jamais regretté son choix.

Son agence dispose de deux activités principales gérée par deux fidèles collaboratrices : la transaction bien entendu, efficacement assurée depuis 2007 par Carine Lhéritier, mais également la gestion locative (essentiellement de résidences principales) rigoureusement tenue par Amélie Duarte depuis plus de quinze ans désormais (2002 précisément).

En Chalosse depuis 25 ans, Muriel et son équipe veillent à prodiguer des conseils avisés pour la sécurité juridique des actes rédigés et signés en son agence ; un service global et efficace inscrit dans une relation de proximité et d'accompagnement personnalisé.

Autant de choses qui distinguent l'Agence Darmaillac des nouvelles tendances, anonymes, impersonnelles et furtives.



Du latin « POMARIUM » - lieu planté de pommiers, mais aussi site d'un « EMPORIUM » ou marché où se vendaient les fruits provenant du Pagus Chalossiale, ou pays alentour devenu la Chalosse de nos jours.

Dès l'origine, Pomarez bénéficiant d'un site élevé et dominant les vallées des Luys et des Arrigans, devient un lieu privilégié d'échanges et d'importants marchés.

A l'image du Pays de Chalosse, Pomarez est riche de polyculture, d'élevages bovins, de vignobles, avec un très fort développement de la culture du maïs favorisée par des sols profonds et un climat atlantique chaud et humide. Dans les années 70/90 la culture du maïs est la dominante qui favorise l'élevage du canard et des oies.

Lorsque l'Europe impose de nouvelles normes sanitaires, les marchés laissent place à d'importantes entreprises agro-alimentaires dont la densité locale est

inégalable -abattoirs-conserveries-stockage froid-avec les plus grands noms des labels de foie gras régionaux.

Ici sont implantées les Conserveries de grandes renommées : les Etablissements Campistrans et Fils, Foie Gras Raymond D'Artigues, Maison Paris SA, les fermes de producteurs Darrigage, Dumecq et Lameignon.

Pomarez se développe dans une zone de « chalandise » de plus de 5000 habitants, toutes les activités « collatérales » prospèrent avec près de 500 emplois, dans 144 entreprises- Banques, Assurances, Commerces, centre Artisanal, super marchés et jardinerie, garages et tous services, centre médical et paramédical et Maison de retraite.

Pomarez, une petite ville à la campagne, accueille chaque année de nouveaux Pomareziens, autour de ses fameuses arènes dites de « la Mecque » véritable cœur battant du village.

Les arènes de Pomarez, sont ainsi au cœur des activités de Loisirs et Sports quasiment tous les week-end , une trentaine d'associations « occupent » les citoyens , et les 450 licenciés sportifs se répartissent en cinq sections dans l'Union Sportive Pomareziennne - (basket-rugby-tennis- tennis de table-judo)

L'harmonie Pomareziennne centenaire, permet l'épanouissement des talents musicaux, dans son école et sa renommée dépasse largement le terroir Chalossais.

A une heure des plages de la Côte d'Argent, et des Pyrénées, Pomarez, perle de la Chalosse au climat tempéré, voisine le Lac de Tastoia ses réserves de pêche et ses parcours pédestres . Pomarez est facilement accessible par la gare de Dax à 3h10 de Paris, ou par les aéroports de Pau et Biarritz à 40 minutes ; et reste le site privilégié du retour à la nature riche de tous services



L'AGENCE ORPI DARMAILLAC
VOUS ACCUEILLE
rue de la halle et sur son site



B-E0ZO9R

**ORPI AGENCE
DE PONTONX**
05 58 55 05 05

- Maison
- Vaste séjour
- 6 chambres
- 3 salles d'eau
- 1 salle d'eau
- Double garage
- Honos charge vendeur
- Dpe B
- Le + : 5 mn des commodités

PONTONX SUR L'ADOUR

315 000 €



Agence DARMAILLAC Sarl
Assurances

Votre assureur depuis 1935

Une équipe de vrais professionnels
pour un service de proximité

**Risques du Particulier
et des Professionnels**

**Assurance Vie
et Retraite**



AGENCE de POMAREZ – DAX – LINXE
05 58 89 30 44
www.areas.fr/darmaillac



B-E0ZAUC

**ORPI LIBERTIMMO
ST PAUL LES DAX**

05 58 91 51 41

- Maison moderne
- Récente
- 3 Chambres
- Cachet
- Luminosité
- Honos charge vendeur

- Dpe A
- Le + : Au bord du lac de Christus

ST PAUL LES DAX

344 000 €



B-E0TN48

- Maison ossature bois
- 4 chambres, garage indépendant
- Terrain 1879 m²
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Commodités à pied

ORPI AGENCE DE PONTONX
MONTFORT EN CHALOSSE

05 58 55 05 05
317 500 €



B-E0ZH1L

- Maison, grand Terrain
- 6 Chambres
- Dépendance
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Gros potentiel

ORPI LIBERTIMMO DAX
DAX

05 58 74 03 43
319 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**

Dax & environs



B-E0ZI6D

FROUSTEY
IMMOBILIER

05 58 73 44 33

GOÛTS

- Maison de maître
- Belles Prestations
- Piscine
- Grand séjour
- Cachet
- 6 080 m² arborés
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le ⚡ : Dépendance

359 000 €



B-E0UMW9

- Immeuble 415 m²
- 7 Appartements type T2
- Sous-sol. Etat général très correct
- Honos charge vendeur. Dpe F
- Le ⚡ : Rapport locatif 2782€/mois

AGENCE DU CENTRE

DAX

05 58 74 19 14

360 000 €



B-E0T4CW

- Magnifique ferme landaise de 1800 de 300 m²
- Poss. chbres d'hôtes. Parfait état, séjour de 42 m²
- Salle de jeux. Terrain de 2920 m² arboré
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le ⚡ : Dépendances. Piscine

AGENCE DU CENTRE

POUILLON

05 58 74 19 14

424 000 €

ORPI

L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



B-E0QOMW

ORPI
LIBERTIMMO
DAX

05 58 74 03 43

DAX

- Maison landaise
- Piscine
- Dépendance
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le ⚡ : Chauffage au sol



495 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



Mont de Marsan et environs



B-E0ZGQ5
→ Terrain plat de 839 m²
→ Assainissement individuel à prévoir
→ Certificat d'urbanisme positif. 20000 € Hors Honos
→ Honos : 15 % TTC ch. acquéreur. Dpe NA
→ Le + : Viabilités en bordure
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
MUGRON 23 000 €



B-E0Q9RG
→ Maison 66 m² à rénover. Parfait pour investisseur
→ salon, salle à manger, coin cuisine
→ Sde, wc, 1 chambre. 23000 € hors Honos
→ Honos : 21.74 % TTC charge acquéreur. Dpe NC
→ Le + : A 2 mn de Labastide d'Armagnac
ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
LABASTIDE D'ARMAGNAC 28 000 €



B-E0T8E1
→ Terrain constructible Plat
→ 1684 m²
→ vue sur les pyrénées
→ Honos charge vendeur. Dpe NA
→ Le + : Proche Hagetmau
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 28 500 €



B-E0GW38
→ Maison en partie rénovée
→ Séjour avec cheminée, cuisine
→ Grande chambre, sde, wc et jardin
→ Honos charge vendeur. Dpe F
→ Le + : A 20 min de Mont de Marsan
ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ST JUSTIN 44 000 €



B-E0R63N
→ Ancienne ferme
→ A rénover
→ Honos charge vendeur
→ Terrain de 6000 m²
→ Le + : Dépendance
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 49 000 €



B-E0Z3Y7
→ Maison de ville à finir de rénover
→ chbre, bureau, sde + wc, salon/séjour, cuisine
→ Idéal investisseurs ou primo accédant
→ Honos charge vendeur. Dpe NR
→ Le + : Maison de ville
IMMOBILIER ST ROCH 05 58 75 27 19
CAUNA 56 000 €



B-E0QFWN
→ Maison à rénover
→ Bureau, sde, wc, séjour, cuisine, 3 chbres
→ Dépendance et jardin
→ Honos charge vendeur. Dpe NC
→ Le + : A 10 mn de Roquefort
ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 57 000 €



B-E055Y9
→ T3 bon état
→ Parking copro. de 20 lots copro
→ Charges annuelles : 1 023 €
→ Honos charge vendeur. Dpe C
→ Le + : Loué proche du centre ville
AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 65 000 €



B-E0Z2NG
→ Maison individuelle de 50 m²
→ 2 chbres. louée 350 €/mois. 65000 € hors Honos
→ Honos : 7.69 % TTC charge acquéreur
→ Dpe G
→ Le + : Investissement locatif
ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 70 000 €



B-E0K78L
→ Immeuble
→ à rénover
→ Honos charge vendeur
→ Dpe NC
→ Le + : Proche centre ville
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 70 000 €



B-E0QUY3
→ Maison à rénover
→ Située en campagne
→ 2 chbres. Cuisine indépendante. Cour fermée
→ Honos charge vendeur. Dpe NC
→ Le + : Dépendance
HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 75 600 €



B-E0Z4C7
→ Pavillon de chasse à rénover
→ Terrain de 1 500 m² arboré
→ Dans petit Village agréable
→ Honos charge vendeur. Dpe NC
→ Le + : Ferme à colombage
ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
MANO 80 000 €



B-E0TS03
→ Pavillon de plain-pied Terrain clos 1300 m²
→ Séjour, cuisine, 2 chambres, garage
→ Revenu locatif de 490 €/mois
→ Honos charge vendeur. Dpe D
→ Le + : Limite Landes/lot et Garonne
ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
LOSSE 89 000 €



B-E0ZL31
→ T4
→ 3 chambres cellier cuisine séparé
→ Honos charge vendeur
→ Dpe C
→ Le + : idéal 1^{er} achat
LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 89 500 €



B-E0WRVX
→ T2 lumineux
→ Idéal, situé au calme
→ Proche centre ville
→ Copro. de 38 lots
→ charges annuelles : 445 €
→ Honos charge vendeur
→ Dpe D
→ Le + : Loué
AGENCE BACHERE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 85 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

Solutions Immobilières

Un fichier commun de 31 agences dans les Landes



B-E0X3HM

AGENCE
BACHERE

05 58 06 91 91

- Maison
- A rénover
- Proche mont de marsan
- Beau potentiel
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : Environnement calme

BRETAGNE DE MARSAN

95 000 €



B-E0CPJU

- Maison
- Authentique Maison de pays
- Dépendances. Terrain de 2500 m²
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : A 5 mn du centre ville

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

95 000 €



B-029URF

- Maison de ville à rénover. Beaux volumes
- Proche commodités. Dépendance, garage
- Idéal investisseur ou 1^{er} achat. Terrain de 2 000 m²
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Centre de Roquefort

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

ROQUEFORT

99 000 €



B-0252AU

- T2 en cœur de ville loué. Pkg privatif
- Copro. de 16 lots / 8 lots d'habitation
- Charges: 400 €/an. 94 000 € hors Honos
- Honos : 6.38 % TTC charge acquéreur. Dpe D
- Le + : Dans résidence sécurisée

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ST SEVER

100 000 €



B-E0Y55I

ORPI
AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

- Maison
- 4 Chambres
- Lieu calme
- Beaux espaces
- Pas de travaux
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : Rapport qualité/prix

MAISON LE HOUGA 160M²

98 000 €



B-E051EL

ROQUEFORT IMMO-
BILIER

05 24 28 00 00

- Maison
- Séjour avec insert
- Cuisine, 2 chambres
- Salle d'eau, wc
- Sous-sol de 70 m²
- Honos charge vendeur
- Jardin d'environ 400 m²

- Dpe E
- Le + : Au cœur du Village

ST-JUSTIN

103 000 €



B-E028XP

- Maison de ville
- 2 chambres. Jardin
- 98900 € hors Honos
- Honos : 7.08 % TTC charge acquéreur. Dpe D
- Le + : Quartier très agréable

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ST SEVER

105 900 €



B-E045YA

- Pavillon plain-pied sur 1500 m² de Terrain clos
- Séjour + cheminée, cuisine, 2 chbres
- Sde, wc, combles aménageables
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Limite landes Gironde

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

CAPTIEUX

108 000 €



B-E0UIMC

AGENCE
BACHERE

05 58 06 91 91

- T3
- Lumineux
- Parking
- Résidence récente sécurisée
- Copro. de 50 lots copro
- Charges annuelles : 469 €
- Honos charge vendeur

- Dpe D
- Le + : Libre à la vente

MONT DE MARSAN

110 000 €



B-E0WN22

- Maison années 1900
- Au calme
- Grand Terrain arboré fort potentiel
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : A 5' d'aire sur l'adour

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER

05 58 85 72 72

DUHORT BACHEN

110 000 €



B-E0VNTT
 → Maison plain-pied sur Terrain privatif
 → À aménager à votre goût
 → 103 000 € hors Honos
 → Honos : 6.8 % TTC charge acquéreur Dpe C
 → Le 📍 : Proche tous commerces
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 110 000 €



B-E0YJ0D
 → T3 en rdj vue sur parc boisé. Libre de suite
 → Copro. de 279 lots dont 112 Appartements
 → Charges : 750€/an
 → Honos charge vendeur. Dpe C
 → Le 📍 : Résidence recherchée
 LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
ST PIERRE DU MONT 113 000 €



B-E0YPB5
 → T3, ascenseur
 → Grande cuisine 2 chambres
 → Copro. 49 lots. Charges : 1245 €/an
 → Honos charge vendeur. Dpe C
 → Le 📍 : Centre ville
 LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 115 000 €



B-E0TP4R
 → T3 de 70 m² refait à neuf
 → Lumineux et confortable
 → Copro. de 3 lots dont 3 lots d'habitation.
 → Charges : 100 €/an. Honos charge vendeur. Dpe E
 → Le 📍 : En centre ville
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 115 000 €



B-E0Y7EY
 → Maison Gros potentiel. 4 Appartements
 → Garage fermé
 → Jardin privatif
 → Honos charge vendeur. Dpe F
 → Le 📍 : Immeuble centre ville
 ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 116 000 €



B-E0VKNK
 → Authentique landaise
 → À rénover
 → Salon, séjour, 3 chambres
 → Cellier combles aménageables
 → Terrain d'environ 1 hectare
 → Bergerie, puits
 → Diverses dépendances
 → Au calme
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Nord de Roquefort
 ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 119 000 €



B-E0R60C
 → Charmante Villa
 → Cave, Garage en sous-sol
 → Terrain de 1600 m²
 → Honos charge vendeur. Dpe E
 → Le 📍 : Proche Hagetmau
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 126 500 €

ORPI
 L'IMMOBILIER CONNECTÉ

Tous nos conseillers connectés à la vie de quartier.



B-E0V7WG
 → Maison de 117 m²
 → Belle pièce à vivre. 3 chbres. Terrasse de 55 m²
 → 123 000 € hors Honos
 → Honos : 5.69 % TTC charge acquéreur Dpe E
 → Le 📍 : Maison de ville
 ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 130 000 €



B-E0Y3TW
 → Maison
 → Beaux Volumes
 → Superbe cachet
 → Bel environnement
 → Terrain 6 000 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le 📍 : Potentiel
 FROUSTEY IMMOBILIER 05 58 73 44 33
MEILHAN 124 000 €



B-E0V095
 → Appartement Moderne récent
 → Belles prestations
 → Rare
 → Copro. De 35 lots copro
 → Charges annuelles : 900 €
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le 📍 : Proche centre ville
 AGENCE BACHERIE 05 58 06 91 91
MONT DE MARSAN 132 000 €



B-E0W3LW
 → Maison de plain-pied
 → Agréable salon-séjour
 → Terrasse. Beau Terrain
 → Honos charge vendeur. Dpe E
 → Le 📍 : Centre ville Proche des commodités
 HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 130 000 €

ORPI
 SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

Solutions Immobilières

ESTIMEZ VOTRE BIEN AVEC ORPI EXPERT...

Mont de Marsan et environs



B-E0V9WB

**ROQUEFORT
IMMOBILIER**

05 24 28 00 00

- Maison entièrement rénovée
- Terrain d'environ 4500 m²..
- Pour amoureux de la nature
- Sans voisin immédiat
- Séjour avec cheminée
- Cuisine, 3 Chambres
- Salle d'eau, wc, Combes
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : 2 dépendances de 43 m² et 80 m²

LABASTIDE D ARMAGNAC

136 000 €



B-E0VB10

- Maison 4 pièces en parfait état
- Terrain de 2300 m², au calme
- 3 chambres
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : 10 mn de Garlin

ORPI AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

GARLIN

139 000 €



B-E093T9

- Maison de 145 m²
- Vue sur les Pyrénées
- 1300 m² de Terrain. dépendances
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : A 6 min de ST Sever

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ST SEVER

139 000 €



B-E0516X

- Maison de plain-pied
- 3 chbres. Garage
- 130 000 € hors Honos
- Honos : 6.92 % TTC charge acquéreur Dpe D
- Le + : Près de 3000 m² de Terrain

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ST SEVER

139 000 €



B-E0TD7

- Maison élevée sur sous-sol
- Trois chambres
- Charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Terrain de 2000 m²

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ST SEVER

139 000 €



B-E0V13E

- Maison rénovée
- Fonctionnelle
- Proche commodités
- Honos charge vendeur. Dpe NC
- Le + : Quartier prisé

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER

05 58 85 72 72

MONT DE MARSAN

139 500 €



B-E0W2XH

- Maison plain-pied
- Garage fermé
- Terrain clôturé
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Proche centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR

140 000 €



B-E0UF03

- Belle Maison mitoyenne de 90 m²
- 530 m² de Terrain. Trois chambres. Garage.
- 135 000 € hors Honos
- Honos : 6.67 % TTC charge acquéreur Dpe D
- Le + : Dans une impasse

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ST SEVER

144 000 €



B-E0LR5I

- Maison
- Sans vis-à-vis 3 chambres
- Terrain clos. Fort potentiel
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Bel environnement

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER

05 58 85 72 72

CERE

145 000 €



B-E0Y5CZ

**LANDES PLUS
IMMOBILIER**

05 58 85 72 72

- Maison
- Au calme
- Piscine
- Véranda
- Grand Terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : 10 mn Mont de Marsan

MONT DE MARSAN

145 000 €



B-E0Z9SC

- Duplex/Triplex refait à neuf
- 2 chambres. Terrasse
- Copro. de 6 lots : charges annuelles : 400 €
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Plein centre ville.

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

145 000 €



B-E0UWVE

- T3 dernier étage au calme
- Belle terrasse, garage fermé,
- copro. 129 lots dont 52 Appartements
- Charges: 950 €/an. Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Tout à pied

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER

05 58 85 72 72

Mont De Marsan

149 000 €



B-01EKOP

- Maison de ville entièrement rénovée
- Pièce de vie 50 m². 3 Chbres, sdb, cellier, garage
- Cour intérieure. Louée 655 € / mois
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Centre de Roquefort

ROQUEFORT IMMOBILIER

05 24 28 00 00

ROQUEFORT

149 000 €



B-01RXLJ

- Villa de plain-pied
- Vue dégagée. Quatre chambres
- Honos charge vendeur.
- Dpe C
- Le + : Beaux volumes

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

149 000 €



B-E0LRH6

- Maison rénovée
- Aucun travaux à prévoir
- Jardin clôturé et arboré plain-pied
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Proche centre ville

ORPI AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

PROCHE AIRE SUR L'ADOUR

150 000 €



B-E0WQRM

- Maison de bourg
- Salon-séjour cheminée insert. 3 chambres
- 2 grandes terrasses et jardin
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Charmante

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

158 000 €



**Toutes les annonces
ORPI des alentours
sont
regroupées ICI**



B-E0YMNZ → T3 → 2^{ème} étage d'un petit Immeuble → Dpe E
 → Salon séjour → Le ⚡ : proche du centre ville
 → Cuisine indép. a/e
 → Salle de bains
 → Terrasse de 27 m²
 → Honos charge vendeur

**IMMOBILIER
ST ROCH**

05 58 75 27 19

MONT DE MARSAN 150 000 €



B-E0ZEDX → Villa → Le ⚡ : qualité de construction
 → Grand séjour
 → Quartier calme
 → Véranda
 → Garage
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC

**FROUSTEY
IMMOBILIER**

05 58 73 44 33

MEILHAN 159 000 €



B-E0YS7E → Maison plain-pied élevée sur sous sol
 → Terrain de 1100 m². Terrasse de 60 m²
 → Vue dominante sur la chaîne des Pyrénées
 → Honos charge vendeur. Dpe E
 → Le ⚡ : A 7 km de ST sever

**ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 159 500 €**



B-E0V94N → Maison de 125 m²
 → Séjour avec cheminée, cuisine, 4 chbres, bureau
 → sde, wc, cellier, grande terrasse, sous-sol de 65 m²
 → Honos charge vendeur. Dpe NC
 → Le ⚡ : Dépendance et Terrain d'environ 6000 m²

**ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
MAULEON D ARMAGNAC 160 000 €**



B-E0ZXON → Immeuble de rapport
 → 3 Appartements T2 de 50 m²
 → Dont 2 actuellement loués
 → Honos charge vendeur Dpe NC
 → Le ⚡ : Centre ville

**HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 160 000 €**



B-E0TANS → Corps de ferme
 → Gros potentiel, belles dépendances
 → Grand Terrain
 → Honos charge vendeur. Dpe G
 → Le ⚡ : Le charme de l'ancien

**ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 161 000 €**

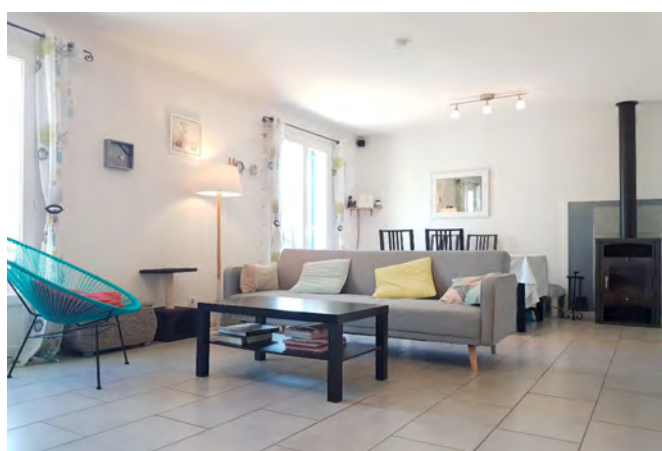


B-020HTR → Maison → Cellier
 → De plain-pied → Terrain de 935 m²
 → Climatisation réversible → Honos charge vendeur
 → Grand séjour, insert à granulés → Dpe D
 → Cuisine, 3 chambres → Le ⚡ : Prox. tous commerces,
 → Combles aménageables
 → Double garage

**IMMOBILIER
ST ROCH**

05 58 75 27 19

VILLENEUVE DE MARSAN 165 800 €



B-E0YDFJ → Maison → Le ⚡ : Quartier recherché
 → Beaux volumes
 → Lumineux
 → 3 Chambres
 → Terrain clos
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D

**ORPI
AIRE IMMOBILIER**

05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR 166 000 €



B-E0ZZQH → Maison située en campagne au calme
 → Excellent état. Grand garage
 → Beau Terrain 1200 m²
 → Honos charge vendeur. Dpe C
 → Le ⚡ : 10' de Mont de Marsan

**LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
CAMPAGNE 167 500 €**



B-E0RR93 → T4 93 m² aucun travaux. Lumineux
 → Copro. de 6 lots dont 3 Appartements
 → Charges : 780 €/an.
 → Honos charge vendeur Dpe D
 → Le ⚡ : Hyper centre

**LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 169 000 €**



B-E0P8XJ → Belle Maison sur sous-sol
 → Sur près de 2700 m² arborés
 → 4 chambres
 → Honos charge vendeur Dpe C
 → Le ⚡ : Aux portes de ST-Sever

**ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 169 000 €**



B-E0VQFC → Maison de plain-pied au calme
 → Trois chambres. Garage. Terrain de 2750 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le ⚡ : Entre ST Sever et Mt de Marsan

**ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST PIERRE DU MONT 170 000 €**



PACK WEB REUSSITE

Seloger® | Capital | L'EXPRESS L'ENTREPRISE | LOBS | TFI | BFM TV | VieImmo | Challenge | Google | Bing | YAHOO! | BELLES DÉCOUVERTES

LOGIC-IMMO.COM | orange | L'EXPRESS CÔTÉ MAISON | Le Monde.fr | bien'ici | Boursorama | Capital | LADEPÊCHE.fr | leboncoin

Avec votre Mandat Exclusif
ou Réussite, bénéficiez
d'une visibilité démultipliée
sur le web

VENDRE | ACHETER | LOUER | FAIRE GÉRER

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



ORPI Roquefort

Au cœur des Landes d'Armagnac...



En 2009, Elodie Pujos ouvre une succursale à Roquefort. Propriétaire de l'agence Saint Roch à Mont de Marsan depuis plusieurs années, l'idée était de répondre à la demande de la clientèle en recherche d'un bien à la campagne, plus au nord de Mont de Marsan, où il n'y avait pas d'agence immobilière.

Aujourd'hui, l'agence est animée par une équipe de trois collaborateurs Fabrice Clauzet et Paul Leite tous deux négociateurs depuis 2009, et Coralie Dubroca, assistante commerciale depuis 2015. Cette volonté de travailler sur ce secteur, aujourd'hui se traduit par un développement de l'agence qui recrute des négociateurs sur les deux agences de Mont de Marsan et de Roquefort.

La transaction immobilière est la principale activité de l'agence Roquefort, notamment pour une première acquisition, ou des personnes désirant s'installer pour leur retraite sur le secteur. Les maisons et terrains sont très attractifs tant sur le prix que la qualité de vie à la

campagne avec les services d'une ville.

Le secteur d'activité entre Roquefort et Sarbazan représente une population d'environ 3000 habitants. Il est dynamisée par ses commerces et ses entreprises aux débouchés nationaux et internationaux. Une forte activité qui fait vivre les communes et crée de l'emploi.

Roquefort des Landes d'Armagnac, à ne pas confondre avec la commune du même nom en Aveyron !

A 20 minutes de Mont de Marsan, Roquefort raconte son Histoire autour de ses monuments dont l'Eglise forteresse construite au XIIe. « La petite ville de Roquefort a été construite en 1108. Fondée par le Vicomte de Marsan, il s'agit du berceau de cette vicomté, qui plus tard, donnera naissance à la ville de Mont-de-Marsan. Bâtie sur un site rocheux, le « fort sur le roc » répond à une stratégie défensive ». Sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle, par la Voie du Vézelay, Roquefort conserve et transmet les traditions landaises et gasconnes, comme

Mont de Marsan et environs



en témoignent ses arènes « La Monumental des Pins », toutes faites de bois, bâties par des charpentiers locaux et inscrites au Monuments Historiques.

Savoir-faire et création avec le pin des Landes,

Créateur de meubles durables, Decopin joue sur le savoir-faire local. Forts de plus de 40 ans d'expérience, et amoureux du bois, les frères De Coninck proposent aujourd'hui une gamme complète d'articles en bois. Installée à Roquefort depuis 1989, cette entreprise familiale est d'abord reconnue comme « l'expert français » du mobilier gain de place en pin massif. Au fil des années, Decopin a évolué vers une multiplicité de modèles dans l'objectif de meubler l'ensemble de la maison.

De la chambre au séjour, de la cuisine au salon, pour toutes les solutions de gain de place ou pour l'achat d'un meuble de complément, Decopin propose à ce jour plus de 400 références pouvant se décliner en plus de 30

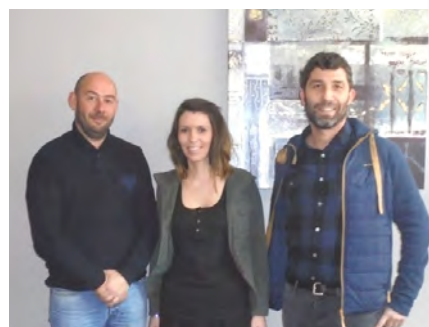
couleurs et finitions.

Collectivités, hôtellerie, hébergements collectifs, centres de vacances, résidences secondaires ou usages privés, les meubles Decopin se retrouvent sur tout le territoire Français.

Fidèle au terroir Landais et à sa culture, Decopin privilégie le bois landais issu des forêts gérées durablement, et la main d'œuvre locale pour l'ensemble de sa fabrication. La totalité des produits étant fabriquée dans les ateliers de Roquefort.

Pour du mobilier standard ou de l'agencement sur mesures, Decopin apporte la garantie d'une expertise complète et rapide. Etude, fabrication, livraison et service après-vente sont réalisés dans un seul objectif : la satisfaction de ses clients.

Site web <https://decopin.fr> pour découvrir les collections de fabrication 100% Française et Landaise.



A Roquefort
l'AGENCE ORPI
ROQUEFORT
VOUS ACCUEILLE
6 rue Laubaner



B-01AUOG
 → Maison plain-pied
 → Quartier très agréable
 → Bel espace vie
 → Honos charge vendeur. Dpe D
 → Le + : Proche du centre ville

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 170 000 €



B-E0K879
 → Maison située en campagne
 → Belle vue dégagée. Agréable pièce de vie
 → Mezzanine. Dépendance. Terrain de 3754 m².
 → Honos charge vendeur. Dpe NC
 → Le + : Maison rénovée

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 175 000 €



B-E0L4F3
 → Maison récente
 → Belle pièce de vie
 → 3 chambres. Garage. Terrain de 4900 m².
 → Honos charge vendeur. Dpe D
 → Le + : Maison contemporaine.

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 179 000 €



B-E0WQ5H
 → Villa
 → Bon état général grand Terrain
 → Plain-pied
 → Honos charge vendeur. Dpe NC
 → Le + : Proche de tout

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
ST PIERRE DU MONT 181 000 €



B-E0P306
 → Villa à rénover
 → Garage fort potentiel
 → Terrain 585 m²
 → Honos charge vendeur. Dpe NC
 → Le + : Quartier prisé

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
ST PIERRE DU MONT 182 000 €



B-E0Y05I
 → Maison au calme
 → Bon état studio indépendant
 → Terrain clos arboré
 → Honos charge vendeur. Dpe D
 → Le + : Proche Grenade

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
Plain-pied PROCHE Village THERMAL 189 000 €



B-E0UNVY
 → Villa
 → Parfait état plain-pied
 → 3 chambres
 → Honos charge vendeur. Dpe D
 → Le + : Proche de tout

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
ST PIERRE DU MONT 189 500 €



B-E0Z51L
 → Maison plain-pied de 2007
 → 4 Chbres. Pièce à vivre de 33 m²
 → Cuisine ouverte. Garage, jardin de 1605 m².
 → Libre au 15/09/2018. Honos charge vendeur. Dpe D
 → Le + : A quelques mn de Mont de Marsan

IMMOBILIER ST ROCH 05 58 75 27 19
ST SEVER 190 000 €



B-02F3B5
 → Maison entièrement rénovée
 → Grande pièce à vivre
 → 5 chambres
 → Honos charge vendeur. Dpe C
 → Le + : A 10 mn d'Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 190 000 €



B-E0Z7RS
 → Demeure rénovée 130 m² habitables
 → 2 dépendances 4000 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe NC
 → Le + : Belle des années 20

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MEILHAN 192 000 €



B-E0ZUXH
 → Maison plain-pied
 → Piscine 10 mn de aire
 → Jardin arboré
 → Honos charge vendeur. Dpe E
 → Le + : Au calme

ORPI AIRE IMMOBILIER 05 58 71 66 16
AIRE SUR L'ADOUR 192 000 €



B-02QNDR
 → Villa en situation dominant
 → Belle pièce de vie
 → Terrain paysagé de 1450 m²
 → Honos charge vendeur. Dpe D
 → Le + : Aux portes d'Hagetmau

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 198 000 €



B-E0LJMD
 → Maison 6 chambres
 → Grand salon séjour.
 → Dépendance attenante
 → Honos charge vendeur. Dpe D
 → Le + : Cœur d'un Village

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 199 000 €



B-E0YT7M

**ROQUEFORT
 IMMOBILIER
 05 24 28 00 00**

ST JUSTIN

→ Ferme en pierre
 → Séjour + cheminée
 → Cuisine
 → 4 Chbres
 → Combles aménageables
 → Cuisine d'été
 → Grandes dépendances, cave

→ Terrain de 5000 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le + : 20 mn de Mt de Marsan

180 000 €



B-E0U705
 → Magnifique Villa. Bel espace de jour.
 → Vue imprenable agrémentée d'une piscine
 → Panneaux photovoltaïques
 → Honos charge vendeur. Dpe B
 → Le + : Proche de ST Sever

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 200 000 €



B-E0TQMO
 → Belle Maison de 2007
 → 4 chambres. Garage. Terrain De 947 m²
 → Honos charge vendeur
 → Dpe D
 → Le + : Agréable quartier

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 205 000 €



B-E0D191
 → Splendide Maison landaise
 → 4 chambres. Garage
 → 1143 m² de Terrain
 → Honos charge vendeur. Dpe C
 → Le + : Vue Pyrénées

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 206 000 €



B-01G3XP
 → Pavillon plain-pied quartier calme
 → Plancher chauffant .4 Chbres
 → Garage 989 m². Terrain clos
 → Honos charge vendeur. Dpe NC
 → Le + : Au cœur du Village

ROQUEFORT IMMOBILIER 05 24 28 00 00
ROQUEFORT 210 000 €



B-E0QNSL
 → Maison d'architecte
 → 5 chbres. Appartement indépendant
 → Magnifique parc arboré. Piscine
 → Honos charge vendeur. Dpe E
 → Le + : Maison d'architecte.

HAGETMAU IMMOBILIER 05 58 79 71 99
HAGETMAU 210 000 €



B-E0U00B
 → Maison de ville 134 m² habitables
 → 3 chambres, rue calme
 → Jardin avec piscine
 → 211000 € Honos charge vendeur. Dpe F
 → Le + : Maison de ville

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER 05 58 85 72 72
MONT DE MARSAN 211 000 €



B-E0NY3X
 → Ferme Implantée sur 4000 m²
 → Grand espace à vivre. Grange et piscine.
 → 200 000 € hors Honos
 → Honos. 6 % TTC charge acquéreur. Dpe D
 → Le + : Grande ferme au calme

ARCEAUX IMMOBILIER 05 58 85 29 66
ST SEVER 212 000 €

Mont de Marsan et environs



B-E02TXQ

- Maison plain-pied de 2007
- Espace de vie de 40 m², 3 chbres, bureau.
- Terrain clos 883 m². 210000 € hors Hono
- Honos : 5 % TTC charge acquéreur. Dpe C
- Le + : Centre ville à pied

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ST SEVER

220 500 €



B-E0U774

- Maison en sapin du nord
- Vaste espace de jour. Piscine
- Panneaux photovoltaïques.
- Honos charge vendeur. Dpe B
- Le + : Vue pyrénées.

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

225 000 €



B-E0YSOT

- Agréable Villa
- Au calme
- Séjour avec cheminée
- 3 Chambres
- Salle de bains
- Sous-sol
- Terrain de + d'1 hectare

- Bordé par une rivière
- Dpe E
- Le + : Prox. commerces

ROQUEFORT
IMMOBILIER

05 24 28 00 00

ROQUEFORT

231 000 €



B-E0M4V8

- Maison landaise
- Sous sol. Véranda
- Terrain de 2157 m²
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Au calme

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

232 000 €



B-E0FM1G

- Villa landaise
- Terrain de 2800 m² au calme
- 5 chambres
- Honos charge vendeur. Dpe B
- Le + : Beaux volumes

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER

05 58 85 72 72

BENQUET

234 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**N°1
POUR VOTRE
BIEN**



B-E0VE4D

- Maison située en campagne
- 173 m² habitables
- 6 chbres, grand salon, 2198 m² de Terrain
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Landaise

LEGROS LANDES PLUS IMMOBILIER

05 58 85 72 72

CAMPAGNE

238 000 €



B-E0TVRM

- Belle demeure
- 2 hectares lumineuse
- 4 chambres
- Honos charge vendeur. Dpe D
- Le + : Au calme

ORPI AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

AIRE SUR L'ADOUR

245 000 €



B-E0FFV3

- Belle propriété
- 5 chambres garage. Terrain clos.
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Plein centre ville

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ST SEVER

249 000 €



B-E0ZTQ4

LANDES PLUS
IMMOBILIER

05 58 85 72 72

MONT DE MARSAN

250 000 €

- Maison contemporaine
- Plain-pied
- Belles pièces de vies
- Terrain 2200 m²
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : 2 garages



B-E0VZF3

- Maison plus de 300 m²
- 7 chambres
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Village historique

ORPI AIRE IMMOBILIER

05 58 71 66 16

ANCIENNE AUBERGE RÉNOVÉE

250 000 €



B-E0UXYO

- Belle et grande Maison. Au calme
- Piscine 8x4 au sel
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Terrain de 2070 m²

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

GRENADE SUR L'ADOUR

250 000 €



B-E0YLWQ

- Grande Maison. Vaste séjour.
- Terrain 5000 m² arborés. Garage et piscine.
- 237 000 € hors Honos
- Honos : 5.49 % TTC charge acquéreur Dpe C
- Le + : Panneaux photovoltaïques

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ST SEVER

250 000 €



B-E0OV1R

- Villa. Belle pièce de vie
- 4 chambres. Garage. Piscine
- Honos charge vendeur
- Dpe E
- Le + : Logement indépendant

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU

250 000 €



Toutes les annonces
ORPI des alentours sont
regroupées ICI



Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.



B-E0W0MM

ORPI
AIRE IMMOBILIER
05 58 71 66 16

- Maison contemporaine
- Pièce à vivre 45 m²
- 4 chambre
- 1 bureau
- Garage fermé
- Honos charge vendeur
- Dpe C

→ Le + : Vue pyrénées

AIRE SUR L'ADOUR

260 000 €



B-E0WWKK

ROQUEFORT
IMMOBILIER
05 24 28 00 00

- Maison en pierres
- Vaste séjour avec cheminée
- Salle à manger
- Cuisine,
- 2 Chambres, sde
- Combles aménagés en dortoir
- Terrain d'environ 4600 m²

- Garage
- Honos charge vendeur
- Dpe NC
- Le + : A quelques mn de Roquefort

ROQUEFORT

263 000 €



B-E0Y67J

IMMOBILIER
ST ROCH

05 58 75 27 19

- Belle Maison bourgeoise
- Caractère cachet
- Grands volumes
- Terrain d'environ 2500 m²
- 5 chambres, sdb, sde
- Grand salon-séjour



- dépendance sur 2 niveaux
- Honos charge vendeur
- Dpe NR
- Le + : Aux portes de Mt de Marsan

CAMPAGNE

263 000 €



B-E0V7WS

- Maison 200 m²
- Au calme beaux volumes
- Lumineux piscine
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Proche de Nogaro

ORPI AIRE IMMOBILIER
NOGARO

05 58 71 66 16
275 000 €



B-E0PSPV-R

- Superbe propriété restaurée
- Gîte. Piscine
- Terrain de 2800 m²
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : 2 Maisons d'habitation propriété

ARCEAUX IMMOBILIER
ST SEVER

05 58 85 29 66
335 000 €

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**1200 AGENCES
EN FRANCE**

Mont de Marsan et environs



B-E0GFID

AGENCE
BACHERE

05 58 06 91 91

- Maison landaise
- Lumineuse agréable
- Beau Terrain
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le + : Restaurée

PUJO LE PLAN

295 000 €



B-E0ZIXP

AGENCE
BACHERE

05 58 06 91 91

- Maison d'architecte
- Lumineuse
- Piscine a débordement
- Belles prestations
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le + : beaux volumes

GRENADE SUR L'ADOUR

339 000 €



B-02H82R

- Superbe Maison d'architecte
- 163 m² hab.
- 4 chambres, bureau. Terrain arboré. Piscine.
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Belles prestations.

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU **345 000 €**



B-E08QRT

ROQUEFORT
IMMOBILIER

05 24 28 00 00

- Magnifique moulin
- Séjour cheminée de plus de 60 m²
- 4 chbres
- Salle de bains, salle d'eau
- Terrain d'environ 2 hectares
- Honos charge vendeur
- Dpe NC

→ Le + : A 3 min du centre

ROQUEFORT

350 000 €



B-00MA8M

- Splendide Maison de maître
- Plus de 400 m² hab. Piscine à débordement
- Parc de plus de 2 hectares.
- Honos charge vendeur. Dpe E
- Le + : Entre ST Sever et Mugron.

ARCEAUX IMMOBILIER

05 58 85 29 66

ST SEVER **399 000 €**



B-02L3B

- Superbe propriété 230 m² hab.
- 6 chambres, 4 dédiées en chbre d'hôte.
- 2 vérandas. Piscine.
- Honos charge vendeur. Dpe C
- Le + : Cadre bucolique

HAGETMAU IMMOBILIER

05 58 79 71 99

HAGETMAU **415 000 €**

ORPI
L'IMMOBILIER CONNECTÉ



**Tous nos
conseillers
connectés
à la vie de
quartier.**

ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

**4 millions
de
personnes
logées
depuis 1966*.**

* Sources Orpi 2016

Sud Bassin



B-E0Z577

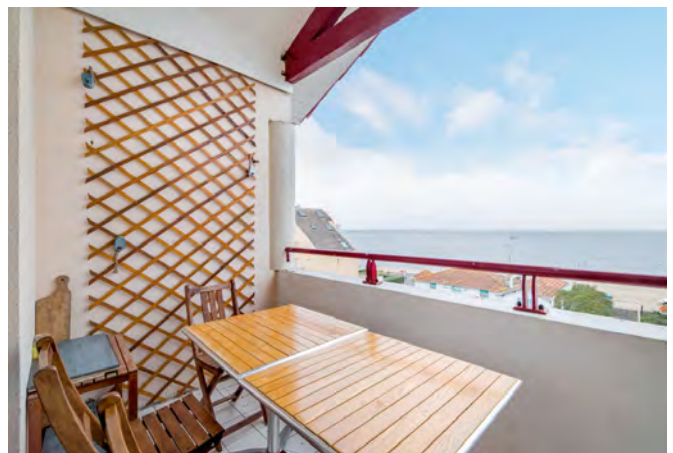
ORPI
ARCACHON

05 56 83 20 11

- T2- vue bassin
- Dernier étage
- Parking
- Exposition Sud
- Copro. de 290 lots
- Charges annuelles : 1 100 €
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Quartier de l'Aiguillon

ARCACHON

242 000 €



B-E0UV7B

ORPI
ARCACHON

05 56 83 20 11

- Duplex/triplex
- Bassin parking
- Accès direct plage
- Traversant Nord Sud
- Grand balcon
- Copro. de 30 lots dont 30 lots d'habitation.

- Charges annuelles : 840 €
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Double vue

ARCACHON

287 500 €



B-E0WQR3

ORPI
LA TESTE
DE BUCH

05 56 83 33 37

- Maison
- Piscine
- Garage
- Très bon état
- Honos charge vendeur
- Dpe C
- Le 📍 : quartier recherché

LA TESTE DE BUCH

565 000 €



B-E0YAEM-E

ORPI
LA TESTE
DE BUCH

05 56 83 33 37

- Maison
- ossature bois
- superbes volumes
- 83 m² de garage
- 570 m² de Terrain clos
- Honos charge vendeur
- Dpe D

- Le 📍 : Port de la Teste

LA TESTE DE BUCH

854 200 €



B-E0ZLXB

ORPI
LA TESTE
DE BUCH

05 56 83 33 37

- Maison
- Agrandissement possible
- Terrain de 710 m²
- Emplacement exceptionnel
- Honos charge vendeur
- Dpe D
- Le 📍 : Port vue exceptionnelle

LA TESTE DE BUCH

937 500 €



B-E0SKZV

ORPI
ARCACHON

05 56 83 20 11

- T4
- Grand volume
- Terrasse et jardin
- Parking
- Aucune charge
- Copro. De 9 lots dont 3 lots d'habitation.

- Honos charge vendeur
- Dpe A
- Le 📍 : Prestige superbe vue

ARCACHON

1 029 600 €

DÉCOUVREZ NOTRE ESTIMATEUR IMMOBILIER



**ESTIMEZ SIMPLEMENT ET
RAPIDEMENT LE PRIX DE
VOTRE BIEN AVEC NOTRE
OUTIL **ORPI EXPERT****

RENDEZ-VOUS DANS VOTRE AGENCE ET SUR [ORPI.COM](https://www.orpi.com)

ORPI AGENCE IMMO DEZEST 
Avenue de la Côte d'Argent
40170 Lit-et-Mixe
05 58 42 83 39

ORPI ARCACHON
6, Cours Lamarque de Plaisance
33120 ARCACHON
05.56.83.20.11



ORPI AGENCE J.P. BOUQUET 
8, rue de l'Église. Place de la Mairie - BP 12
40480 Vieux-Boucau
05 58 48 13 50