

BASQUE

— IMMOBILIER • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

nexity

une belle vie immobilière

NOUVEAU

AU CŒUR DU CENTRE VILLE D'ONDRES

APPARTEMENTS NEUFS
DU T2 AU T4*

> T2 À PARTIR DE
177 000€⁽¹⁾

> T3 À PARTIR DE
214 500€⁽¹⁾

> T4 À PARTIR DE
239 000€⁽¹⁾

Résidence **Lastrada** / Chemin de Tambourin

nexity.fr

05 59 57 79 37

Service & appel
gratuits

Document et illustration non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. SNC au capital de 10 000 €. Illustration ©nexity. Architecte : Atelier ARCAD. (1) Offre valable pour les 3 premiers réservataires uniquement, soit 1500€/pièce. Offre valable jusqu'au 30 avril inclus. Voir conditions de l'offre auprès d'un de nos conseillers Nexity. * Selon stocks disponibles. Avril 2018.



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Le printemps est enfin arrivé !

L'immobilier se porte très bien, peut-être trop bien car l'offre est inférieure à la demande. C'est donc le moment de vendre !

Les taux sont bas et les acheteurs sont au rendez-vous.

Le site **basque-immobilier.com** compte désormais plus de **2000 annonces immobilières** et vient de battre des records de visites, c'est le premier site immobilier Basque.

Nos visiteurs proviennent de la France entière !

Notre région est très demandée et le prix de l'immobilier risque de progresser de 30 % sur les 2 prochaines années.

Un marché concurrentiel pour les agences immobilières.

Les biens à vendre sont souvent disponibles dans plusieurs agences, mais nous vous conseillons de choisir une agence qui communique dans Basque Immobilier : demandez lui de communiquer largement dans notre magazine, mais aussi sur notre site, c'est gratuit pour vous !

Suivez nous sur facebook, Instagram et Twitter !

Bonne lecture.



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Srikrit © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Votre résidence à Bayonne



À quelques minutes
de l'hypercentre de Bayonne

M de Marracq

pichet-immobilier.fr

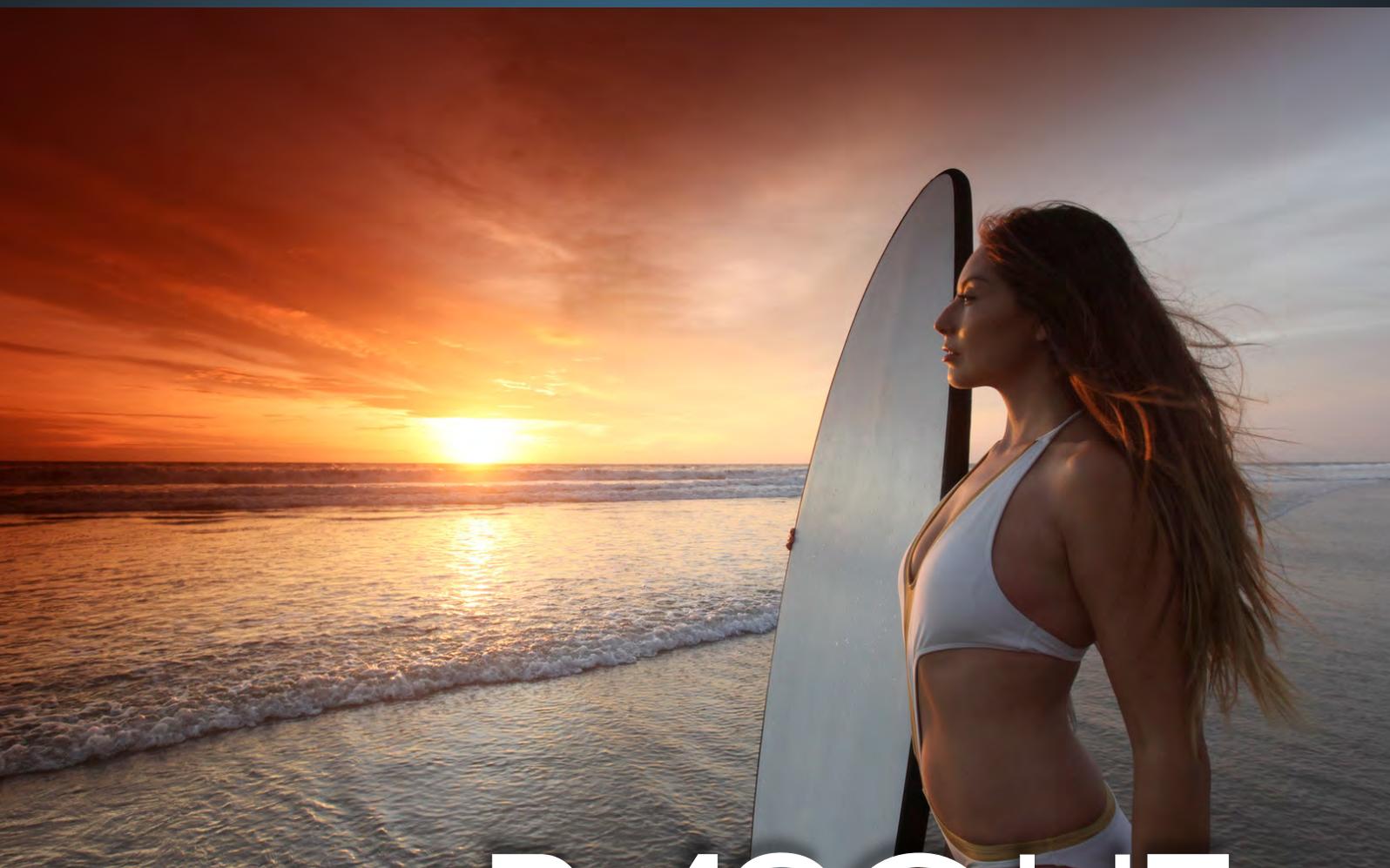
0 800 64 00 00

Service & appel
gratuits



PICHET
IMMOBILIER

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Globalement stables
mais encore des légères baisses

1,25%

SUR 20 ANS

**Pas de grand
changement**

Les taux restent stables en avril malgré quelques baisses enregistrées pour les taux de courte durée.

« Nous sommes donc toujours et nous ne cessons de le répéter dans une situation exceptionnelle », rappelle Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com.

Cette baisse des taux se répercute évidemment sur la capacité d'emprunt des ménages qui n'a jamais été aussi élevée depuis 10 ans !

Les taux de votre région



	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	= 1,15	↓ 1,24	↓ 1,32
20 ANS	= 1,25	↓ 1,45	= 1,55
25 ANS	= 1,50	↓ 1,67	↓ 1,75

CHACQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.
* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

Taux moyens constatés au 05/04/2018

- 1,45 % sur 15 ans (=)
- 1,65 % sur 20 ans (=)
- 1,85 % sur 25 ans (=)

Source Meilleurtaux.com
Taux moyens au national hors assurance

Les taux directeurs en baisse

Après avoir légèrement remonté en février notamment, les OAT qui servent de référence aux taux des crédits immobiliers, aux particuliers, sont à nouveau en baisse et se situent aujourd'hui autour de 0,70%, ce qui plaide évidemment pour un maintien des taux bas.

Évolutions à venir ?

Pour les prochaines semaines, nous n'anticipons pas de mouvement haussier. Les taux vont rester bas sachant que les derniers barèmes reçus sont plutôt orientés à la baisse (-0,10 %). Si vous êtes candidat à l'achat immobilier, n'oubliez pas que les banques cherchent des dossiers à financer et que cette concurrence entre les établissements ne peut qu'être bénéfique pour vous, candidats acheteurs.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS



Que le meilleur gagne !

Rendez-vous dans nos agences

BAYONNE

16, rue Jules Labat - 05 59 46 57 00
bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

197, av. du Plateau - 05 59 51 91 40
bidart@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences - Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

PROCHAINEMENT
BIARRITZ • CAPBRETON

BIARRITZ

AVANT
PREMIERE



VILLA
NOVIA

Résidence
4 appartements

T3 à **650 000 €**

TYROSSE

AVANT
PREMIERE




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

ANGRESSE

AVANT
PREMIERE




RÉSIDENCE
L'AKALIS

Résidence
15 appartements

à partir
de **149 000 €**

Toutes nos infos sur www.soprimmo.org



06 70 33 41 49

BARDOS

**DERNIERS
APPARTEMENTS**



**RÉSIDENCE
LIVRÉE**

**Derniers
appartements**
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant



**T2/T3 à partir
de 110 000 €**

BAYONNE

EXCEPTIONNEL



EXCEPTIONNEL

**Maison
de Caractère
quartier
Beyris**

699 000 €

Soprimmo
1 Rte d'Arcangues - 64600 ANGLET

05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

www.soprimmo.org

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49



Découvrez le programmes **LES ERABLES !**

Lancement
Commercial

📍 **ONDRES CENTRE À 2 km des plages.**



Du T2 au T4 duplex à partir de 156 000 €
avec jardins et terrasses

Renseignements sur rendez vous. Tél : 06 10 27 71 70



ACHETER*du*NEUF

Comparateur en immobilier neuf

Biarritz - Milady



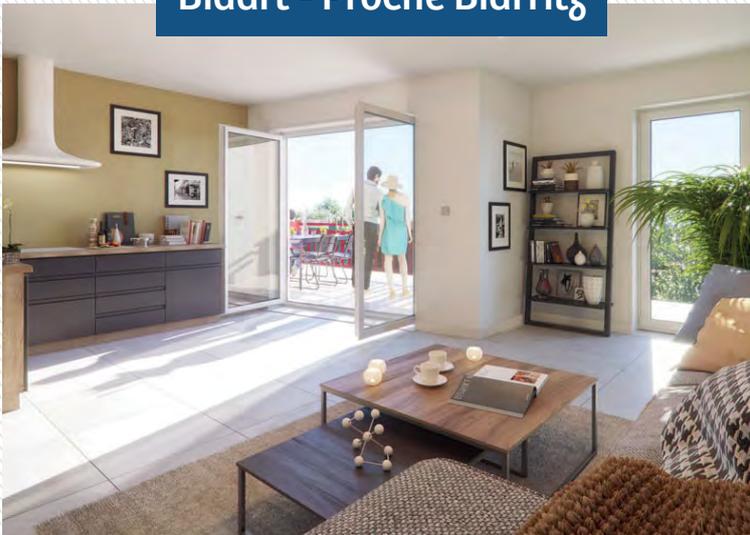
Du T2 au T4 à partir de **380 000 €**

St-Jean-de-Luz - Plage



Du T2 au T5 à partir de **400 000 €**

Bidart - Proche Biarritz



Du T2 au T4 à partir de **380 000 €**

Anglet - Chambre d'amour



Du T3 au T5 à partir de **448 000 €**



**Votre étude financière
et fiscale offerte !**

contact@acheterduneuf.com

05.59.55.61.66

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

Villa d'architecte de 206m² avec piscine **890 000 €^{HAI}**

Terrain de 710m². Terrasse, piscine, garage. A deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Coup de coeur assuré.

ANGLET (64)



Appartement neuf T5 Quartier résidentiel **694 000 €**

Dernier étage de 134m². Proximité de la forêt du pignada. Pièce à vivre de 40m² avec cuisine semi ouverte. Terrasse de 40m² exposée Sud. Vendu avec 2 places de parking.

LUXEY (40)



EXCLUSIVITÉ

Propriété de 5^{HA} au coeur des Landes **299 000 €^{HAI}**

Bâtisse de 170m² avec écurie de 6 boxes, au milieu des pins. Parfait pour profiter de la campagne et ses nombreuses activités de plein air, ou vos projets de chambre d'hôtes.

GARLIN (64)



EXCLUSIVITÉ

Propriété de charme avec parc arboré et piscine **415 000 €^{HAI}**

Habitation de 276m² avec cinq chambres, salon, salle à manger, espace billard... et maison d'Amis avec piscine sur parc arboré, le tout à 40mn de Pau.

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

Terrains viabilisés entre mer et golf **à partir de 49 000 €^{HAI}**

9 terrains d'exception de 830m² à 960m² entièrement viabilisés entre MER, LAC et GOLF. À 15 min des plages et du golf de Moliets.

BIARRITZ (64)



Appartement neuf T4 Quartier Kleber **463 000 €**

A deux pas du centre de Biarritz, avec une terrasse de 24m² exposée plein Sud, cet appartement offre de belles prestations.

BIARRITZ
 DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE
 T4 AU DERNIER ETAGE
 TRAVAUX EN COURS

QUARTIER LAROCHEFOUCAULD



SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

**Résidence intimiste
 aux prestations soignées.**



Renseignements et vente :
 06 13 36 03 44
 contact@immotec-promotion.fr

BAYONNE
 DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE
 T3 AU 3^{EME} ETAGE
 TRAVAUX EN COURS

LIMITE ANGLET



AvantGarde B A Y O N N E



à partir de
252 000 €
 avec parking sous sol



- 20 appartements du T2 au T4,
- Commerces à pieds

**2 appartements en attiques
 Terrasses de 78 m² et 88 m²**



Renseignements et vente :
 06 13 36 03 44
 contact@immotec-promotion.fr

Renseignements et vente : **06 13 36 03 44**
 contact@immotec-promotion.fr



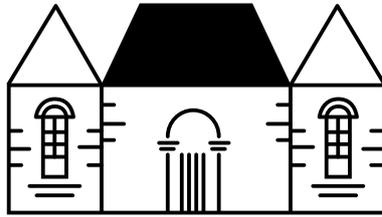
ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

www.basque-immobilier.com



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière



SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

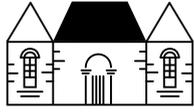
LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

www.manoirdefrance.fr



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE
5, rue du Helder - BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

BOUCAU

129 500 €



T2 Au Boucau, proche des commerces et services, au 1^{er} étage d'une résidence de 2002, bel appartement de 2 pièces de 32 m² en très bon état général. Terrasse sans vis à vis donnant sur la verdure, parking extérieur. Charges courantes: 60 euros/mois Copropriété Honoraires agence charges vendeur. Dpe D - Réf.3957

BIDART

424 000 €



Dans une résidence de grand standing avec piscine. Vue Océan, Golf et Château d'Ibarritz pour ce bel appartement T2 de 51 m² à moderniser. Séjour et cuisine avec terrasse vue océan et château, une grande chambre avec vue océan. Une salle de bains. 2 wc. Copropriété de 85 lots principaux. Charges annuelles (dont eau) 2040 euros. Dpe D- Réf.3958

ANGLET MAIRIE

229 000 €



Au sein d'une petite copropriété bien entretenue, coquet appartement de type deux bis comprenant un séjour avec cuisine américaine donnant sur une agréable terrasse exposée sud ouest et son jardinet, deux chambres avec placards, une salle de bains, un wc indépendant et une entrée avec rangements. Un cellier et une place de parking aérienne complètent ce bien. (loué jusqu'en octobre 2020) Bonne rentabilité. Dpe E- Réf.3976

ANGLET

392 000 €



Maison Cette maison des années 50 d'environ 140 m² habitables est composée de deux corps de bâtiments sur un terrain clos et très arboré d'environ 600 m². Maison principale : séjour double avec cheminée, cuisine indépendante, deux grandes chambres, salle d'eau... montez quelques marches et vous accédez à trois petites pièces à aménager selon vos envies ! L'autre aile de cette maison est composée d'un deux pièces modernisé récemment. Pour compléter ce bien très atypique, une grande cave et un garage. Dpe E- Réf.3981

ANGLET

424 000 €



St JEAN, dans un quartier calme et verdoyant, vous apprécierez l'emplacement et le potentiel de ce bien situé en bout d'impasse sur une parcelle de près de 1000 m². Il se compose sur le niveau principal d'une entrée, d'un grand séjour exposé au Sud, d'une cuisine, d'une salle de bains et de deux chambres. Le bien est complété d'un grand garage, d'une buanderie et d'une cave. Dpe NC - Réf.3989

MOUGUERRE

221 000 €



Duplex/Triplex. Excellent compromis entre appartement et maison. Charme et caractère pour cette maison mitoyenne en copropriété de 122m² au sol (93 m² Carrez). Au 1^{er} salon/salle à manger/cuisine ouverte aménagée de 32 m², grande buanderie avec nombreux rangements, salle de bains, wc indépendant. A l'étage : mezzanine à aménager selon vos envies, 2 chbres et combles entièrement aménagés en chambre et wc avec lave-mains. Terrasse exposée sud ouest de 30 m². À quelques mn de l'école, bus ligne C et commerces du Centre Ametzondo. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles 206 euros. Dpe C- Réf.3990

LAHONCE BOURG

200 000 €



A deux pas du centre, coquet appartement de type trois comprenant une agréable et lumineuse pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur une spacieuse terrasse de plus de trente cinq mètres carrés, deux confortables chambres avec rangements, une salle deau, et d'un wc indépendant. Deux places de parking protégées complètent ce bien situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue. (30 lots principaux, 952 euros de charges annuelles, honoraires charge vendeur. Dpe C - Réf.3993

MONTFORT EN CHALOSSE

530 000 €



Maison de Maître Landes, proche de Montfort en Chalosse, maison de Maître du 19^{ème} sur 9163 m² de jardin. Elle vous offre 8 pièces principales dont 4 chambres pour une surface habitable d'environ 300 m². Grenier aménageable, 2 dépendances, piscine. Très bon état général. Honoraires charge vendeur. Dpe NC - Réf.3994

BAYONNE

150 000 €



T2 Bayonne, à deux pas des commerces et du futur tramway, coquet appartement de type deux au sein d'une résidence récente. Il comprend une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine agrémentée d'un bow window, un wc indépendant et une chambre avec salle de bains attenante. Une cave et un parking sécurisé complètent ce bien en parfait état. (Copropriété de 44 lots principaux, appartement actuellement loué, honoraires charge vendeur). Véritable opportunité dans un quartier en devenir. Dpe B - Réf.3995



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BOUCAU - LES HAUTS DE BOUCAU

122 000 €



06 84 16 50 65

Sur les hauts de Boucau appartement type 2 au premier et dernier étage d'une petite copropriété. Vous pourrez profiter de sa terrasse d'environ 26.05 m² exposée Sud Est. Vendu avec un cellier et une place de parking privative. Très faibles charges. Dpe D - Réf. 217

ARCANGUES - DORNARIETTE

399 000 €



06 69 75 07 27

Arcangues limite Bassussarry, très jolie maison basque individuelle de 5 pièces principales dont 3 chambres et 1 bureau (2 chambres et 1 SdB de plain-pied). Bien entretenue, elle offre un beau jardin de plus de 400 m² paysager, avec arbres fruitiers. Garage de 27 m². Quartier résidentiel au calme. Dpe D - Réf. 221

BIARRITZ - HYPER CENTRE-VILLE

399 000 €



07 68 70 24 18

Emplacement N°1 aux pieds de la Grande Plage, magnifique T3 en parfait état, de 92,7 m², dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz. Très beaux volumes, prestations de qualité et décoration soignée. Dpe NC - Réf. 229

BASSUSSARRY - GOLF

1 285 000 €



06 33 08 27 98

Au coeur du Domaine, somptueuse Villa d'architecte de 2001, piscine et jacuzzi, parc paysager de 3500 m². Matériaux de grande qualité, 300 m² de volumes. Vaste pièce de vie, plafond cathédrale, cheminée sur terrasse (SO), cuisine indép. a/e, 4 chbres dont 2 de plain-pied avec sde et sdb. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230

BASSUSSARRY - GOLF

750 000 €



06 33 08 27 98

Au calme et sur le Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle villa balnéaire F6 de 170 m², piscine entourée d'une terrasse bois. Très beau jardin bucolique de 1000 m², sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) lumineuse, cheminée, 5 chbres (2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme. Dpe C - Réf. 246

BIARRITZ - JARDIN PUBLIC

190 000 €



06 84 16 50 65

Aux abords du Jardin Public, au sein d'une villa néo-basque d'exception, local aménagé en T2, en parfait état, de 45 m² environ. Très bien agencé, avec de nombreux couchages, il offre une excellente rentabilité locative. Un plus très rare en Centre-Ville : une place de parking libre dans la cour de la Villa. Dpe NC - Réf. 257



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - IRATY

1 260 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Bâtiment commercial composé de 3 locaux commerciaux loués. Bâtiment de 1980 sur 2 niveaux d'une superficie totale de 886,43 m² / VMC / Vitrage isolant / Chauffage électrique / Places de parking à disposition devant le bâtiment. Dpe NC - Réf. 258

GUETHARY - PROCHE CENTRE-VILLE

392 000 €



06 69 75 07 27

A 5mn à pied des plages et à prox. commerces, vaste T4 de 118,17 m² au sol (106,49 m² Carrez), au 1^{er} et dernier étage d'une maison basque des années 20. Pièce à vivre de plus de 37 m². Insert. Parquet massif. Sauna. 2 balcons. Double vitrage. Nbrx rgts. Très lumineux. Vue océan et montagnes. Cellier. Stationnement très aisé. Pas de charges. Dpe A - Réf. 262

ARBONNE - PROCHE BOURG

546 000 €

EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18

A un peu plus d'1 km du Bourg, belle Maison familiale traditionnelle en parfait état, grand terrain clos et arboré de plus de 2000 m², vue magnifique sur les Pyrénées. Sur 2 niveaux (+ sous-sol) 9 pièces principales dont 6 chbres, superficie de 270 m² utiles (201,71 m² Carrez). T3 indépendant de 42 m². Garage + Pkg. Atelier. Tout-à-l'égout. Dpe C - Réf. 263

ARBONNE - HURMALAGA

445 200 €

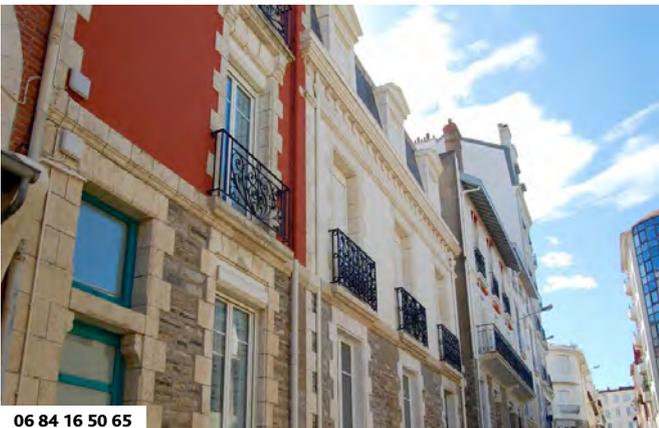


07 68 70 24 18

Au calme maison traditionnelle, terrain arboré de près de 2200 m² exposé Sud-Ouest. En position dominante elle bénéficie d'une jolie vue dégagée sur la campagne. L'intérieur de la maison à rénover (7 pièces dont 5 chbres) surface habitable de 140 m² environ. Pergola. Véranda. Garage et cochonnier. Ravalement récent. Dpe NC - Réf. 269

BIARRITZ - CENTRE-VILLE

600 000 €

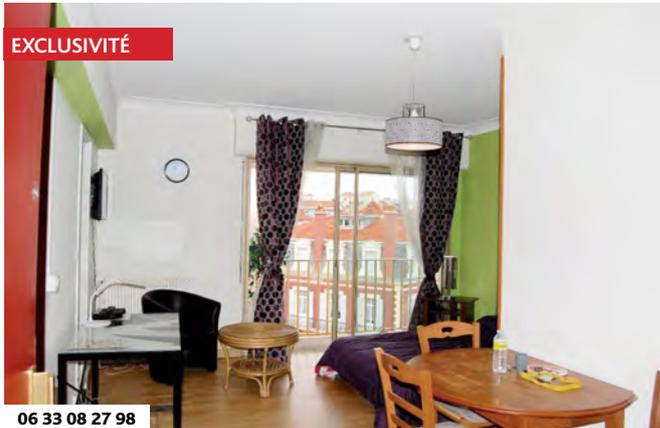


06 84 16 50 65

A 100 m à pied de la Grande Plage, en plein centre et au calme. Dans Villa de 1915, T4 de 76,52 m² (rénovation totale (par architecte), de très grande qualité. Cour intérieure en jouissance exclusive, avec pergola bioclimatique de 20 m² et une cave de 11 m². Traversant E/O. Parquet à chevrons en chêne massif. Domotique. Dpe C - Réf. 275

BIARRITZ - FRONT DE MER

214 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 33 08 27 98

Hyper Centre-Ville de Biarritz, à 100 mètres de la Grande Plage, en étage élevé d'une résidence de standing, joli studio de 28 m² bien agencé et lumineux, en excellent état. Balconnet. Cave de 7 m². Dpe NC - Réf. 277



7 agences
indépendantes

HENDAYE



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

PARTAGE DE MANDATS

VILLE / JONCAUX

+

PLAGE

1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE

nos annonces en ligne sur www.gpi-hendaye.com



HENDAYE 150 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Charmant deux pièces plus alcôve de 29 m² avec une belle hauteur sous plafond, composé d'un séjour, une kitchenette équipée, une chambre, une alcôve, une salle d'eau avec WC. De nombreux rangements. Très bien placé à quelques mètres de la plage, parfait pour un pied à terre au bord de l'eau.
Dpe Vierge - Ref 10621

HENDAYE 330 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain pied 4 pièces avec Véranda fermé et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m².
Dpe E - Ref 10622

HENDAYE 199 500 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Sur les Hauteurs, dans résidence récente, agréable 3 pièces de 51 m² en parfait état avec terrasse vue dégagée sur la mer et parking. Comprendant séjour, cuisine américaine, 2 chambres, salle d'eau-wc, coin buanderie. A découvrir sans tarder !
Dpe D - Ref 10634

HENDAYE 118 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking.
Dpe D - Ref 10644

HENDAYE 143 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A 200 m de la plage, studio meublé de 27 m² comprenant une entrée avec placard donnant sur un séjour avec cuisine équipée, une alcôve avec des lits superposés, une salle de bain avec WC et une terrasse. Ce studio est complété par un parking extérieur. Ce studio est classé 2 étoiles, idéal pour les vacances !
Dpe F - Ref 10651

HENDAYE 349 800 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans quartier calme et pavillonnaire, maison jumelée de 102 m² avec un très grand garage. Comprendant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau-wc, wc indépendant, grand balcon et jardin. A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10681

HENDAYE 371 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Hendaye sur les hauteurs, maison mitoyenne de type 4 pièces d'une surface de 92 m². En rez de chaussée, salle d'eau, spacieux séjour de 27 m² donnant sur immense terrasse de 70 m², cuisine équipée. Au 1^{er} étage 3 chambres avec des placards dont 1 avec vue dégagée, salle d'eau avec wc. Jardin, parking.
Dpe D - Ref 10662

HENDAYE 175 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Proche de la promenade de la Baie de Chingoudy dans résidence privée, au 1^{er} étage avec ascenseur spacieux T2 de 50 m². Belle espace de vie sur balcon pouvant être divisé pour faire une 2^{ème} chbre, cuisine aménagée et équipée sur balcon, sdb, chbre avec placard, très bon état général. Garage en sous-sol. A visiter au plus vite. Dpe C - Ref 10666

HENDAYE 636 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Superbe partie de maison de 182 m² de type 6 pièces décoré par architecte d'intérieur. Spacieux séjour salon donnant sur balcon vue montagnes et terrasse couverte avec accès à la piscine, 5 chambres dont 1 en rez de chaussée avec son dressing. Son plus un F2 indépendant, le tout à deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Dpe D - Ref 10686

HENDAYE 328 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Hendaye dans un quartier très recherché à deux pas de la Baie de Chingoudy vous trouverez cette maison sur une parcelle de 300 m². Au 1^{er} étage un appartement de 3 pièces. En rez de chaussée un 2 pièces indépendant, garage pour 2 voitures. Idéal pour 2 familles ou pour y venir en vacances. A visiter au plus vite Dpe E - Ref 10695

HENDAYE HAUTEURS 190 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

à 1km5 de la plage dans une résidence sécurisée et privée maison mitoyenne de type 3 pièces en duplex avec jardin privatif et terrasse couverte. Au rez de chaussée séjour avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage 2 chambres et un wc. Cave et parking. Cette résidence dispose d'une piscine commune, aire de jeux pour enfants et fronton basque. Dpe E - Ref 10689

HENDAYE 159 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Hendaye quartier gare au 3^{ème} étage de résidence sans ascenseur, spacieux 3 pièces traversant de 65 m² entièrement rénové (double vitrage, stores électriques), Cuisine ouverte sur séjour-salon, 2 chambres exposition Sud, salle d'eau, wc, belle vue sur Fontarrabie. Balcon, 2 greniers. Prix intéressant, idéal pour premier achat DPE C

**Confiez nous votre bien à la vente
pour une visibilité maximum**

www.gpi-hendaye.com

7 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE 742 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Commune de Biaritou, belle contemporaine de 243 m², 2 niveaux au calme, matériaux de qualité. Grands volumes, excellente exposition. Terrain de 1700 m², vue montagnes. Jardin fleuri et arboré. Grand séjour sàm double expo + insert, grande cuisine équ. semi ouverte. 4 chbres, 2 en rdc (1 suite par), 2 sdb. Nbx rghts terrasses. Garage, pkgs ext. cave à vins. HAI (acquéreur 6%). Dpe B - Ref 10572

HENDAYE VILLE 296 800 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Très bien située dans quartier recherché proche du centre ville. Agréable maison de ville au calme construite en 2007 5 pièces. 3 chambres et un bureau environ 100 m². 2 salles de bains, w.c séparés, véranda, séjour salle à manger avec cuisine américaine sur terrasse et jardinet. 2 parkings extérieurs et une cave. HAI 6% (charge acquéreur). Dpe NC - Ref 10615

HENDAYE 153 700 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Joli 2 pièces très fonctionnel dans résidence proche plage au second étage. Salon ouvrant sur balcon 7 m² avec cuisine équipée, salle de bains complète, 1 chambre. idéal secondaire ou locatif 2 parkings privés extérieurs. HAI (8% acquéreur) . copropriété 105 lots. quote part annuelle 470 €. pas de procédure en cours. Dpe D - Ref 10618

HENDAYE 735 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Dans quartier résidentiel proche du centre, grande maison sur 830 m² avec jardin, terrasse, garage. 2 logements : 1 maison en parfait état d'environ 130 m² avec au rdc : salon, cuisine séparée équipée, wc terrasse et jardin. À l'étage : 4 chbres, 2 sdb et 1 wc. 2/F3 de 55 m² refait à neuf, terrasse et jardin. Salon sàm, cuisine séparée, sdb, 2 chambres. HAI (acquéreur 6%). Dpe E - Ref 10664

HENDAYE PLAGE STUDIO



130 000 €

CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Studio idéalement placé de 34 m² et cave de 12 m² dans belle résidence historique vue baie. Dpe Vierge - Ref CCRPI2177 HAI 8% du prix net vendeur Prix hors honoraires: 120 000 € copro 46 lots. Charges : 40 €/mois

HENDAYE HAUTEURS 234 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Beau T4 de 81 m² dans résidence de 2004. Entrée, cuisine aménagée, séjour sur balcon 5.66 m², 3 chbres dont 2 avec placards, sdb avec baignoire, w.c. séparé. Garage fermé en sous-sol. Pkg extérieur réservé. Soumis au statut de la copropriété. Charges : 315 €/ trimestre. Taxes Foncières : env. 800€. Environnement calme. Dpe C - Ref 10457

HENDAYE 230 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Appartement de type T3 environ 65 m² situé en rez-de-jardin comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin exposition Nord Ouest, deux chambres, une salle de bains. Un garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). Dpe D - Ref 10505

HENDAYE 135 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Très joli studio cabine de 21 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence de tourisme avec piscine collective, comprenant, 1 pièce principale avec coin cuisine équipé et aménagé, terrasse, placard, salle de bains avec w.c., alcôve. Logement vendu entièrement meublé. Gestion des locations saisonnières (non obligatoire). Emplacement exceptionnel. Dpe E - Ref 10560

HENDAYE 265 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Dans le quartier Belcénia, à 2 pas de la Baie de Txingudi et du cœur de ville, appartement T5 environ 110 m² situé au 1^{er} étage d'une copropriété comprenant une entrée, un grand séjour avec balcon, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle d'eau, un w.c séparé. Dpe C - Ref 10590

HENDAYE 108 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A 2 pas de la Plage, appartement de type T1 au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un w.c. Un emplacement de parking extérieur réservé. Dpe Vierge - Ref 10591

HENDAYE 216 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Proche plage et commerces, T3 situé au 3^{ème} étage. Entrée, séjour, salle à manger avec terrasse exposition Est, sde, w.c. séparés, chambre avec placard, cuisine séparée avec balcon. Chauffage individuel au gaz, double vitrage et volet roulant électrique. Un cellier au rez-de-chaussée. Poss. garage à proximité. Copropriété de 19 Lots. Dpe D - Ref 10610

HENDAYE 455 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Urrugne Sopite, dans quartier résidentiel, sur 600 m² de terrain plat, belle maison indépendante neuve (2009) composée d'entrée, cuisine équipée et meublée, grand séjour sur terrasse, 1 chambre de plain pied et salle d'eau. À l'étage : 3 chambres dont deux avec balcon, salle de bains, wc indépendant. Garage de 22 m². Dpe B - Ref 10574

HENDAYE 286 200 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Bien placé près des commerces, dans quartier résidentiel, Duplex type 4 pièces, séjour et cuisine avec accès à un balcon, une grande chambre en Rez de chaussée, à l'étage 2 chambres plus une salle d'eau. Sur terrain de 340 m². Dpe D - Ref 10594

HENDAYE 185 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville. Dpe NC - Ref 10677

HENDAYE 381 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Appartement de 100 m² en duplex, cuisine séparée, séjour avec cheminée le tout avec beaucoup de cachet, offrant une vue imprenable sur la Bidassoa et les montagnes avec grand jardin et piscine commune. Dpe NC - Ref 10687

7 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Église Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE 193 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m² avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé.
Dpe D - Ref 10692

HENDAYE GARE 190 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

A 2 pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. DPE C - Ref 2145

HENDAYE 170 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE Très proche centre ville. 2 pièces + Alcôve pour 56 M2 utiles + Terrasse fermée de 8 M2. Parking en copropriété disponible. DPE en attente. Soumis à copropriété. Charges annuelles 531 €. Honoraires agence 10 000 € TTC, à charge acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Dpe NC - Ref 10596

HENDAYE 88 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE Au 2ème et dernier étage d'une petite résidence construite en 2007. STUDIO avec terrasse. Cave. Parking. Soumis à copropriété. 21 lots. Charges annuelles 306 €. Procédure en cours -recours D.O.- Honoraires 8 000 € TTC à charge acquéreur. Dpe D - Ref 10656

HENDAYE 320 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE Plage T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol. honoraires à charge acquéreur 15 000 TTC, 5% ttc Dpe B - Ref 10700

HENDAYE 265 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

Appartement lumineux traversant de type T3 au cœur de la plage d'Hendaye avec aperçu mer, proche de toutes commodités, terrasse et garage fermé en sous-sol. honoraires à charges acquéreur 15 000 TTC. Dpe D - Ref 10679

HENDAYE 265 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, bel appartement T3 lumineux en plein sud, terrasse fermée, séjour cuisine 30 m², garage box en sous-sol et cave. charges annuelles 926 € honoraires 6% TTC à charges acquéreur. Dpe B - Ref 10674

HENDAYE 45 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE Plage, garage en sous-sol dans résidence sécurisée. Dpe NA - Ref 10690

HENDAYE 243 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Zone des Joncaux, local de 220 m², 2 niveaux : grand espace de stockage, plusieurs espaces bureaux. Agencement modulable, belle vitrine, porte sectionnelle motorisée. Places de stationnement gratuits. Accès autoroutier très facile. Idéal pour dépôt, local professionnel ou commercial. Dpe NC/44/626 - Ref 158

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €
Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE 206 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Proche des commerces, dans une résidence avec piscine appartement T3 de 65 m² avec terrasse et jardin. Vendu avec une cave et parking à disposition. Dpe NC/45/1239 - Ref 156

Prix de vente hors honoraires d'agence : 195 000 €
Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

BIDART 307 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Plage et commerces à pied. T3 de 53 m², jardin de 113m². Environnement calme, au RDC d'une résidence sécurisée, séjour sur terrasse couverte et jardin, coin cuisine aménagé et équipé, sdb, 2 chbres. Cave, 2 pkgs extérieurs. Dpe D/97/848- Ref 167

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €
Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE 212 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Dans une résidence au bord de la baie de Txingudi, appartement T2 de 34 m² situé au 1^{er} étage vendu avec une place de parking extérieur. Dpe D/221/987- Ref 161

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 €
Hono. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE 172 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Prox. commerces et plage, T1 de 24 m² avec terrasse dans résidence sur baie de Txingudi. Chambre séparée, une salle de bains avec toilettes, un coin cuisine, un séjour ouvrant sur la terrasse. Tout à pied, cet Cave et garage fermé. Dpe E/47/780 - Ref 10698

Hors honoraires d'agence : 160 000 €
Honos. charge acquéreur : 6% TTC

SOCOA UNTXIN 154 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Plage et commerces à pied depuis ce T2 meublé, situé au 1^{er} étage, avec terrasse orientée au sud. Dpe D/115/1559 - Ref 57

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 €
Hono. charge acquéreur : 6,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

**Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum**

www.gpi-hendaye.com



Agence Ithurri Etchea
 1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
 Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
 mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
 site www.immobilier-ithurrietchea.com

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Quartier Bordagain, Proche du centre de Ciboure, Villa composée d'un grand séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine, cinq chambres, deux salles de bains, deux wc, grand garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur



“ En confiant votre bien
 à une agence immobilière
 c'est l'assurance que votre annonce
 passera dans Basque Immobilier.com ”

BASQUE
 - IMMOBILIER.COM



NEXITY GEORGE V AQUITAINE

40, chemin de Sabalce
 64100 BAYONNE
Tél : 05 59 57 79 38
bmanselon@nexity.fr
www.nexity.fr



ANGLLET

Lot 103 • T3 • 59,5 m² • loggia de 7,5 m²

199 583 €

Tout proche de l'emblématique Château de Baroja à Anglet, cette résidence récemment livrée vous séduira par sa modernité et ses espaces bien pensés.

Cet appartement de type T3 vous fera profiter d'un salon/cuisine lumineux donnant sur une loggia, de deux chambres et d'une salle de bain.

N'hésitez plus, et contactez sans plus attendre Gaetan Jeanney au **06 10 70 70 38**



ANGLLET

Lot 111 • T3 • 63 m² • balcon de 12,30 m²

228 650 €

Proche de toutes les commodités, dans un quartier vous offrant une belle vue sur le parc du Château, découvrez cette résidence fraîchement livrée au cœur d'Anglet.

Cet appartement de 63 m² se compose d'un séjour/cuisine, de deux chambres et d'une salle de bain.

Une occasion à ne pas louper, contactez Gaetan Jeanney au **06 10 70 70 38** pour découvrir ce logement.

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

ST JEAN DELUZ 1^{ÈRE} LIGNE Océan 1 725 000 €



Idéalement située à St Jean de Luz, au calme absolu offrant une vue imprenable sur l'océan maison de 1997 de 248 m² avec appartement T3 indépendant de 61m² et une grande salle de jeux de 40 m². Piscine chauffée. Jardin fleuri et paysagé de 1300 m² facile à entretenir. Panorama rare à trouver. Dpe NC - Ref M970

GUÉTHARY-PLAGE À PIED 720 000 €



A Guéthary, à pied du centre et des plages, bcp de charme. Maison 170 m². Rénovée récemment. 5/7 chambres Charmant jardin de +970 m². Mode de vie à pied. Possibilité de studio indépendant dans la maison. Dpe NC - Ref M926

BIDART GRANDE MAISON 725 000 €



A 2,5 km des plages, grande et agréable maison rénovée offrant 5 chambres, 1 grande salle de jeux, une belle cuisine, un séjour ouvrant plein sud sur terrasse et jardin. Buanderie et arrière cuisine. Double garage. Double atelier. Piscine chauffée avec cuisine d'été. Parcelle de 1300 m². Dpe NC - Ref M943

PROPRIÉTÉ GUÉTHARY 1 735 000 €



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

MAISON AHETZE CENTRE 528 900 €



Dans le centre du village d'Ahetze, agréable maison de 2005 de 130 m² environ (+garage) offrant des pièces de vie traversantes et lumineuses ouvrant sur terrasse couverte et jardin. 4 chambres dont une de plain-pied. Garage, grenier et cellier. Petite piscine. Parcelle de plus de 700 m². Aucun travaux à prévoir. Charmants espaces extérieurs. Extension possible. Dpe NC - Ref M961

PROPRIÉTÉ À RAFFRAICHIR VUE MONTAGNE 970 000 €



Ascain, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beaucoup de potentiel. Jardin de 4000 m². Constructibilité résiduelle. Dpe NC - Ref M949

ASCAIN HAVRE DE PAIX 2 480 000 €



Dans un havre de paix avec une vue exceptionnelle, maison de 300 m² (cuisine ouverte sur salle à manger, double salon traversant sur terrasses, 5 ch, 1 bureau, 2 sdb, 2 sde, buanderie et double garage) annexe de 75 m² aménagée en T3. En rdj pièce de 50 m² aménagée en cuisine d'été, et ch d'appoint avec sde Cave à vin. Verger. Potager. Parc 12000 m² Piscine avec nage contre courant et coin enfant. Superbe. Dpe C - Ref M955

ASCAIN GRANDE MAISON DE FAMILLE 770 000 €



Au calme, maison de famille de 1980 de 193 m². Salle à manger et séjour cathédrale plein Sud sur charmantes terrasses. 5 chambres et 3 sdb. Dressing. Mezzanine avec bureau et 2^{ème} salon. Triple garage, atelier, cave à vin. Magnifique parc 8000 m² vue montagne. Cabane de compétition. Kayak. Parcelle 2400 m² dédoublable et constructible. Bcp de potentiel Dpe NC - Ref M811

AHETZE CALME 597 000 €



Maison avec appartement et grand sous sol. Au proximité immédiate du bourg d'Ahetze, au calme absolu, maison de 2008 de 180 m² avec appartement T2 indépendant de 44 m² et grand sous sol de 130 m² avec grande hauteur idéal pour bricoleur, surfeur ou collectionneur. Arbres fruitiers. Portail et garages électriques. Chauffage au sol dans toute la maison. Dpe NC - Ref M968

GUÉTHARY CENTRE T2 175 000 €



Dans résidence de qualité, T2 de 36 m² offrant une spacieuse pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 5,60 m² orientée Ouest et sans vis-à-vis. Chambre avec rangement. Salle de bains. Parking extérieur. Mode de vie à pied plage et commerces. Revenus locatifs possibles. Vendu meublé. Libre au 30 juin 2018. Charges annuelles: 675 € Dpe NC - Ref A959

BIDART UHABIA 310 000 €



A 200 m de la plage, dans une maison de 2011 divisée en 3 avec syndicat bénévole, agréable appartement de plain-pied de 60 m² offrant une cuisine ouverte sur salle à manger et salon. 2 chambres avec placard. Salle d'eau et buanderie. Terrasse de 30 m² et bel espace extérieur de 100 m² à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent. Dpe NC - Ref A927

Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

ANGLET SUTAR

1 250 000 €



Dans belle propriété à 10 mn de Biarritz, splendide ferme du XVIII^{ème} siècle 240 m² habitables, vous séduira par son charme et son raffinement. Au cœur d'un cadre de verdure de 2 ha entouré d'une forêt préservée. DPE C - Honoraires 5 %

URRUGNE - VUE MONTAGNES PLEIN SUD !

434 600 €

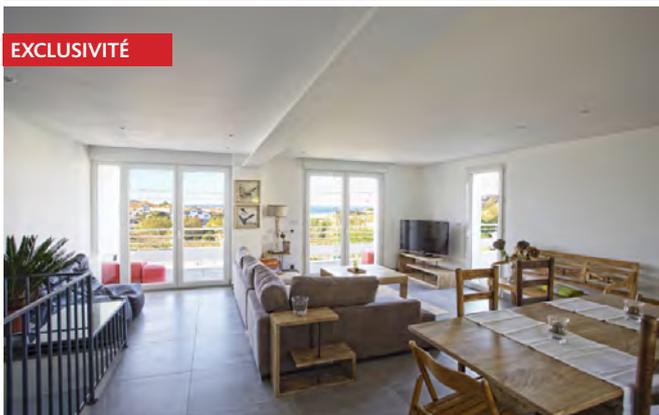


EXCLUSIVITÉ

Au calme et sans aucune nuisance, ravissante maison structure bois de 137 m², belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chbres, 2 pièces d'eau, piscine hors sol, parcelle de 1250 m². Au calme ravissante maison. Dpe C - Réf. 1898/BI

BIDART - BELLE VUE OCEAN - A PIED DE LA PLAGE

650 000 €



EXCLUSIVITÉ

Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. 1900/BI

BIARRITZ À PIED DU GOLF

659 000 €



Golf du Phare, commerces St Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, dans résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. 1913/BI

GUETHARY

318 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au centre du village et à pied de la plage, dans résidence standing, ravissant apt 51 m² + Terrasse vue dégagée, ascenseur, cave, 2 parkings en sous-sol, piscine en copropriété. Dpe Vierge - Réf BI 1921/BI

GUETHARY-COTÉ OCEAN

270 300 €



Dans une petite résidence au calme, bel appartement T3 de plain-pied avec séjour de 24 m² ouvert sur cuisine. Loggia exposée Ouest et 2 places de parking. Plage et Commerces à pied ! Dpe D - Réf. 1889/BI

BIDART - T2 A PIED DES PLAGES !

180 200 €



Dans petite copropriété, joli T2 refait à neuf. Emplacement idéal pour se rendre à la plage à pied. Parking. Joli aperçu mer ! Dpe F - Réf. 1871/BI

BIDART ILBARRITZ

432 600 €



Dans petite résidence au calme, lumineux T3 en parfait état avec terrasse. Entrée avec placard, salon ouvert sur grande terrasse, deux grandes chambres avec placard, cuisine équipée ouverte sur terrasse et jardin de 248 m². Belles prestations. Calme, tout proche Océan. Dpe C - Réf. 1818/BI

GUETHARY PLAGE 5 MN À PIED !

1 207 500 €



Maison lumineuse exposée plein Sud 195 m², 3 niveaux 6 chambres, 2 vastes séjours-cuisines, bureau, piscine, cuisine d'été, sauna et garage? parcelle 995 m² sans vis à vis, environnement calme et privilégiée vue dégagée sur montagnes. Dpe D - Réf. 1909/BI Honoraires 5 %

GUETHARY EGLISE

679 000 €



En lisière de forêt, proche des plages, maison traditionnelle comprenant entrée, salon, salle à manger, 4 chambres, 2 SDB. Beau jardin d'environ 5762 m² avec terrasse. Grand sous sol avec garage. Dpe Vierge - Réf. 1809/BI Honoraires 6 %

BIDART - PLAGE DE PARLEMENTIA À PIED !

720 000 €



Maison de caractère de 1677 d'environ 170 m², sur parcelle boisée de 972 m². Située à Bidart limite Guéthary. Grande entrée, séjour, salle à manger et cuisine au rdc, 3 chbres et 1 sdb au 1^{er} étage et 1 studio, 2 chbres mansardées au 2^{ème} étage, greniers, buanderie. 5 mn des commerces ! Dpe NC - Réf. 1885/BI

RECHERCHE URGENT

**Maisons - Appartements - Terrains
COTE BASQUE**

Nombreux Clients acquéreurs en attente...

**Contactez GUETHARY IMMOBILIER
06 66 36 03 28 - 05 59 54 70 03**



EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-148

*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

MAGNIFIQUE PETITE FERME À RESTAURER

Emplacement Privilégié au Calme pour cette Superbe Propriété de Caractère à Restaurer située en Coeur de Village avec Agréable Vue Montagnes.

Elle vous Offre des Volumes de 150 m² avec une architecture Traditionnelle (Eskatz, Cuisine avec Potager, Lauzes, Xatua... Les Eléments d'origine ont été conservés. Son emplacement permet un raccordement à l'assainissement Collectif (Rare) et Une possibilité d'y développer une activité de Gîtes ou Chambres d'Hôtes aux portes de la Citadelle de Garazi et GR10 !!!

La parcelle ouvrant sur les Montagnes sera de 500 m² env à définir.

Etxe Terra s'engage pour que ce Trésor Architectural soit Préservé et Pérennisé. DPE Exempté.

Honoraires à la charge du Propriétaire

89 500 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-146

***** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA *****

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^{ES}, MURS EN PIERRES, COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, COEUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tourmant qui dessert l'ensemble. La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours

Honoraires à La charge du vendeur

165 000 €



Spécialiste dédié aux Fermes et Biens de Caractère.



Réf. 2017-150

***** COUP DE CŒUR ETXE TERRA *****

FERME AUTHENTIQUE A 2KM DE SAINT JEAN PIED DE PORT

Superbe Rénovation pour cette Ferme XVIII^{ES} sise en Coeur de village à Seulement 2km de Saint Jean Pied de Port !

La maison Offre un confort Optimal pour une résidence principale ou secondaire. Elle dispose de 150M2 habitables environ avec ses 5 chambres authentiques avec Beaux Parquets Anciens, SDB, SDE, Cuisine aménagée et équipée avec Cellier et Surtout un Double espace de Vie Ouvrant sur Jardin Piscinable et Ensoleillé exposé Est et Plein Sud !!!

Un véritable Coup de Coeur pour les amoureux de Charme, Authenticité et Qualité de vie.

Les prestations sont soignées, il s'agit là d'une Opportunité Très rare sur ce secteur ! DPE D

Honoraires à La charge du Vendeur

326 000 €



RECHERCHE URGENTE

BIENS À RESTAURER SUR SECTEURS

64480 • 64250

64240 • 64990

64780 • 64220

Merci de votre aide et recommandations

ETXE TERRA s'engage à préserver notre patrimoine



Réf. 2018-151

*** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX^{ES} EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren
 Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Constructible.

La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300m² avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m² environ et une Etable.
 A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres
 Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m² reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.

Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA
 DPE Exempté Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur.

684 000 €





Agence Chancerelle



BAYONNE CATHÉDRALE / PLACE MONTAUT



Grand studio meublé, 36 m², Immeuble calme. Secteur sans problème. A 2 pas des commerces rue d'Espagne, Faculté à pieds. DPE D

Loyer : 450 € cc (440 € + 10 € Prov/ch).
Honoraires 243 € + EL : 100 €. Dépôt : 440 €.

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19
chancerelle.fnaim.fr



CISCO immobilier
06 51 40 12 65
nicolecisse19@yahoo.fr

BAYONNE

130 000 €



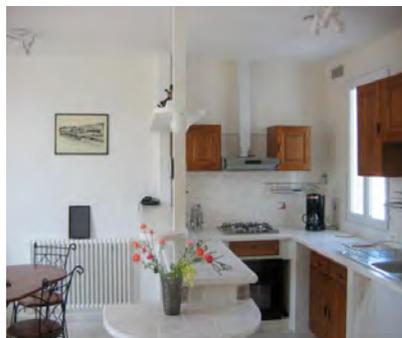
Quartier St Esprit, ensemble de locaux à la vente :
1 premier de 60 m² loué 562 €/mois CC + wc indépendant et kitchenette.
1 deuxième local de 70 m² brut,
1 grenier de 20 m² exploitable sur 10m².
DPE F 357 - GES C 11

Prix net vendeur 130 000 € + 6000 € Honoraires à charge acquéreur.

Interlocuteur Patrick Morel
06 44 19 41 14

BAYONNE

145 000 €



Location possible à partir de 700 € par mois pour ce T3 de 54 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur + combles aménageables au-dessus de l'appartement.

2 chambres, une salle d'eau avec douche, un WC indépendant, cuisine ouverte sur séjour.
Tous commerces à pied, bus à proximité, appartement lumineux. Idéal location étudiante.
locataire en place.
DPE : F 383 - GES : C 12

Prix 145 000 € net vendeur + 5000 € de commission à charge acquéreur.

Interlocuteur Nicole CISSE
06 51 40 12 65

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

ANGLET

158 000 €



Entre le BAB2 et la place du Quintau T2 de 60 m² avec une belle terrasse de 17 m² sans vis-à-vis et au calme. Résidence entretenue avec le ravalement réalisé récemment. Parking privé. Charges annuelles de 851 euros. Honoraires de 3,95% inclus à la charge acquéreur. Dpe NC

URT

350 000 €



Très jolie vue. Belle maison de 2000 130 m² habitable terrain plat de 1996 m². Cuisine de 40 m² et salle à manger, salon, 3 grandes chambres + placards dont 1 suite parentale avec dressing + douche, 2 wc, sdb, coin buanderie, cheminée. Piscine, terrasse couverte, car port, double garage. Honos 3,86 % charge acquéreur. Dpe C

BAYONNE À 2 PAS DE BAB² ET CASINO

178 500 €



Petit ensemble immobilier de 4 étages, joli T2 de 48 m² en très bon état général, pièce de vie de 17 m² sur terrasse de 5,30 m² cuisine indépendante. Wc séparé, salle de bain, entrée avec placards, grande chambre avec placard. Cave en sous-sol. Facilité de pkg. Charges 998 €/an eau comprise. Honos inclus de 5% charge acquéreur. Dpe En cours

HAUT BOUCAU

369 000 €



Sortie de Bayonne, limite Tarnos à pied des commerces et lignes de bus, dans une impasse au calme, maison de plain pied 3 chambres de 96 m² habitable en parfait état. Parcelle de 599 m² avec deux garages ! Honoraires à la charge de l'acquéreur de 3,94%. Dpe En cours

ANGLET BAB 2

222 000 €



F4 de 77 m² hab. Excellent état, coup de coeur ! 2^{ème} étage, ascenseur, 3 belles chbres, sde, wc séparé, cuisine équipée, loggia, grand balcon / terrasse de 7,20 m², cave, pkg privé. Chauffage au gaz double vitrage. Transports et commerces à pieds et vue sur parc arboré ! Électricité et gaz aux normes. Charges de 125 \$/an avec eau, Honos de 5,71 % charge acquéreur. Dpe C

SAINT PIERRE D'IRUBE

375 000 €



Proche commodités, maison des années 70 entièrement rénovée et très bien entretenue. 3 chbres de 12 m² chacune, séjour avec cheminée et grande cuisine indép. Atouts supplémentaires : Appartement T2 indépendant et deux garages ! Parcelle de 1126 m². Honoraires à la charge acquéreur de 4,17 % indus. Dpe D

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

SAINT JEAN DE LUZ 875 000 €



Maison contemporaine T8 avec piscine sur jardin d'environ 5000 m² avec 3 apts indépendants. Grand garage. Vue Rhune et forêt. Honoraires d'agence inclus 5,43 % (45000 €) du prix net vendeur (830000 €) à la charge de l'acquéreur.
Dpe C - Ref 1455

SAINT JEAN DE LUZ 349 000 €



Proche des commerces et du centre-ville, T3 bis en duplex de 85,06 m² en bon état, en 2^e et dernier étage. Séjour, cuisine séparée, balcon, cave, parking extérieur. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 5,76 % (19000 € TTC) du prix net vendeur (330000 €) à la charge de l'acquéreur.
Dpe C/49/1124 - Ref 1446

SAINT JEAN DE LUZ 167 000 €



A 2 mn du centre-ville et des plages, T2 de 37,91 m², terrasse exposée sud-ouest, situé dans un cadre verdoyant. Chambre avec placard. Pkg + cave. Idéal pied à terre. Honos. d'agence inclus 6,3 % du prix net vendeur (157 000 €) soit 10 000 € TTC charge acquéreur.
Dpe E/30/684 - Ref 1465

SAINT JEAN DE LUZ 480 000 €



Maison neuve T3 dans quartier résidentiel. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres dont une donnant sur terrasse. Grenier aménageable de 20 m². Honoraires d'agence inclus 5,04 % (23000 € TTC) du prix net vendeur (457000 €) à la charge de l'acquéreur.
Dpe B - Ref 1393

CIBOURE 420 000 €



Appartement T3 en dernier étage avec ascenseur, en parfait état. Belle cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec placard. Terrasse de 85 m². Parking sécurisé, Cave. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 5 % (20000 € TTC) du prix net vendeur (400000 €) à la charge de l'acquéreur.
Dpe C/52/1244 - Ref 1406

BAYONNE 130 000 €



Appartement T2 de 43 m² en 2^e étage avec ascenseur, terrasse abritée de 8 m² orientée Est. Place de parking en sous-sol et cave. Libre mai 2018. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 8,33 % (10000 € TTC) du prix net vendeur (120 000 €) à la charge de l'acquéreur.
Dpe G4/1067/D - Ref 1444

BAYONNE 195 000 €



T4 de 80 m² en 1^{er} étage en excellent état. Double séjour sud-est. Cuisine séparée, a/e. Loggia aménagée en cellier / buanderie. 3 chambres. Balcon. Cave. Appartement rénové, prox. commodités. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus 6,38 % (11700 €) du prix net vendeur (183300 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe C/169/1549 - Ref 1424

CAMBO LES BAINS 120 000 €



Dans résidence avec piscine et espaces verts, appartement T2 de 39,57 m² avec terrasse abritée et jardin. Séjour avec coin cuisine, chambre avec placard. Honoraires d'agence inclus 8,10 % (9000 € TTC) du prix net vendeur (111000 €) à la charge de l'acquéreur.
Dpe En cours/94/1060 - Ref 1450

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gam'etta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.eu



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque! ”

ANGLET HARDOY

184 000 €



Prox centres commerciaux et toutes les commodités, en dernier étage, 3 pièces rénové entrée/placard, séjour ouvrant sur large balcon avec vue dégagée, cuisine équipée + cellier attenant, deux chambres. Parking s.s et cave. Parfait état. Vendu Loué.
Dpe en cours/1000/60/5,14%
Net vendeur 175000€
Ref 102

BIDART

286 000 €



Dans un nouveau quartier résidentiel, situé à proximité du bourg d'Arbonne et limite de Biarritz, appartement de 3 pièces récent, séjour ouvrant sur terrasse 11 m² sud-ouest, cuisine équipée, 2 chambres avec placards. 2 parkings et cave. Résidence de qualité au calme. Dpe C/1150/36/5,96% net vendeur 270000€
Ref 112AB

ANGLET

655 000 €



Au cœur de la ville d'Anglet, à proximité de toutes les commodités, construction de qualité offrant de beaux volumes. Séjour triple, grande cuisine avec coin repas, 4 chambres, deux salles d'eau + 2 wc. Un atelier et trois garages complètent l'ensemble.
Dpe C/3,97% - Ref 101

ANGLET

750 000 €



A quelques pas de la mairie et de toutes les commodités, belle maison de qualité 140 m² pouvant être aménagée à souhait. Séjour, salle à manger, 3 chambres (poss 4), bureau. Vaste garage et atelier. Jardin arboré avec SPA.
Dpe D/4% - Ref 41

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

Les Maisons de Christophe



Plain Pied - USTARITZ Centre Bourg

Exclusivité. Rare ! Emplacement de tout premier choix, plein centre d'Ustaritz, au calme d'une impasse, tous commerces à pied. Maison de plain pied de 130 m². 3 chambres + bureau/chambre d'appoint. Cuisine équipée. Jolie salle de bains. Séjour et jardin donnant sur jardin clos et paysagé. Terrain 1000 m². Classe énergie En cours
MCV1441B 405 000 €



Bourg de Mouguerre au calme d'une impasse



Maison du XVIII^{ème} entièrement rénovée. Mitoyenne sans aucune gêne. 52 m² de réceptions. 4 chbres (poss. 5). Déco tendance et poutres apparentes dans chaque pièce. Grande véranda, terrasse couverte, garage. Environnement dégagé sur la nature. Aussi agréable à l'intérieur qu'à l'extérieur. Terrain 1 450 m². 5 de Bayonne. Classe énergie D
MCV1427B 378 000 €

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



A 8 MN DE BAYONNE

Ancienne ferme du 19^{ème} siècle de 350 m² dont 200 m² entièrement rénovés. Dépendance, fronton, piscine chauffée, terrasse couverte, le tout sur joli terrain avec grande prairie. Très beaux volumes à l'intérieur : 4 grandes chambres dont 3 avec leur salle de bains/WC, séjour de 53 m².
MCV1390B Classe énergie C

598 000 €



PROPRIETE SUR 2 HECTARES A BRISCOUS



TRES JOLIE FERME RESTAUREE

Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m² habitables. 4 chambres 2 SdB. Superbes terrasses. Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m² (dont parcelle constructible et détachable). Ecole et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes.
MCV1402B Classe énergie B

650 000 €



MOUGUERRE BOURG - 5 MN DE BAYONNE



FARNIENTE AU QUOTIDIEN

Très belle maison aux allures de mas provençal. Plus de 180 m² de plain-pied, face au soleil, sur un joli terrain plat, tranquille et sans vis-à-vis. Magnifique piscine 13 x 5,5m. Patio, terrasses, salon d'été. Dépendance avec chambre d'amis. Intérieur cosy. Salon déplaçable avec belle cheminée, réceptions en enfilade et, sans aucun doute, une véritable qualité de vie.
MCV1431B

690 000 €



A 8 MN DE BAYONNE!



RAVISSANTE PROPRIETE

Construction de qualité. 280 m² bâtis dont 160 m² habitables. 2 Chambres et un bureau de plain-pied + suite parentale. Cuisine et séjour accédant directement à une vaste terrasse (250 m² de terrasses !) pour profiter au mieux du cadre environnant. Grand sous-sol, garage, box à chevaux, abri voitures. 2 Hectares de prés et bois. Excellent emplacement, au calme d'une impasse et proche de tout.
MCV1220B Classe énergie C

650 000 €



MOUGUERRE, 5 MN DE BAYONNE



BAYONNE A 8 MN

Grande maison bien construite, très claire, sur un coteau qui domine la plaine du val d'Adour. Côté Sud on voit aussi la montagne. A l'intérieur, de grands volumes contemporains, très agréables, et des prestations de qualité. 350 m² habitables dont appartement indépendant 160 m². 6 chambres et 4 salles de bains. Salle de sport. Spa. Piscine de 13 m. Terrain 4800 m². Briscous, proche Bourg (Pharmacie, médecins, tous commerces, Bus) MCV1422B Classe énergie B

750 000 €



AU CALME, AEROPORT 20 MN



12 KM A PEINE DE BAYONNE ET DES PLAGES

Au bout d'une allée privée, plus de 400 m² avec chambres d'hôtes, gîte, logement de l'exploitant et des volumes supplémentaires à exploiter dont une grange attenante de 90 m² et un gîte de 100 m² à rénover. Dépendances. Environnement naturel préservé. Un petit domaine privé de 2 hectares de prairies et bois, en toute tranquillité
MCV1438B Classe énergie Exempté

750 000 €



MAGNIQUE METAIRIE DU XVIIIEME



SUR LES HAUTEURS DU VILLAGE, AU CALME

Magnifique ferme XVIII^{ème} disposant d'une capacité d'accueil étonnante avec plus de 500 m² ! Partie chambres d'hôtes (5 chambres) avec une belle réception commune, 5 gîtes et un superbe loft, très bel espace piscine. Dépendances (150 m²). Magnifique cadre de vie sur terrain joliment arboré d'un hectare (Possibilité d'acquérir jusqu'à 17 hectares). Propriété unique en son genre. Excellent outil de rapport ou merveilleuse maison de famille. Très belle vue montagnes. MCV1439B Classe énergie B

1 050 000 €



A 15 MN A PEINE DE LA COTE



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là.
MCV1395B Classe énergie C

1 030 000 €



A 5 MN DU CENTREVILLE

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



Labenne



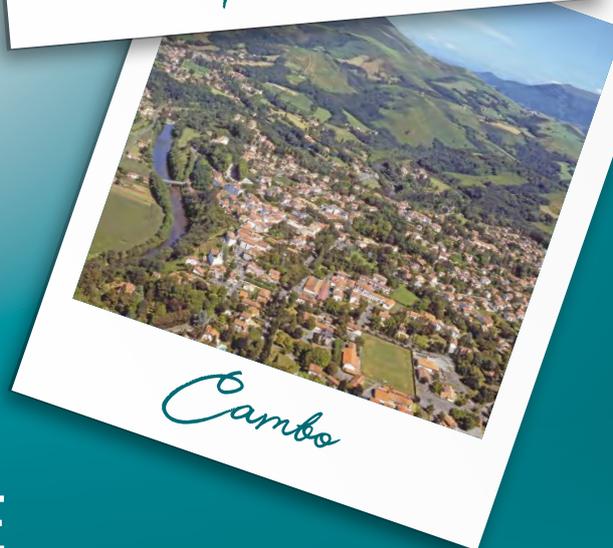
Anglet



Tarnos



Bayonne



Cambo

L'ADRESSE, UNE AUTRE VISION DE **L'IMMOBILIER**

L'ADRESSE partout en France !
Nos conseillers et nos agences sont à votre
entière disposition pour réaliser votre projet

18 Rue Thiers, 64100 BAYONNE
Tél : 05 59 15 99 54
ladresse.com

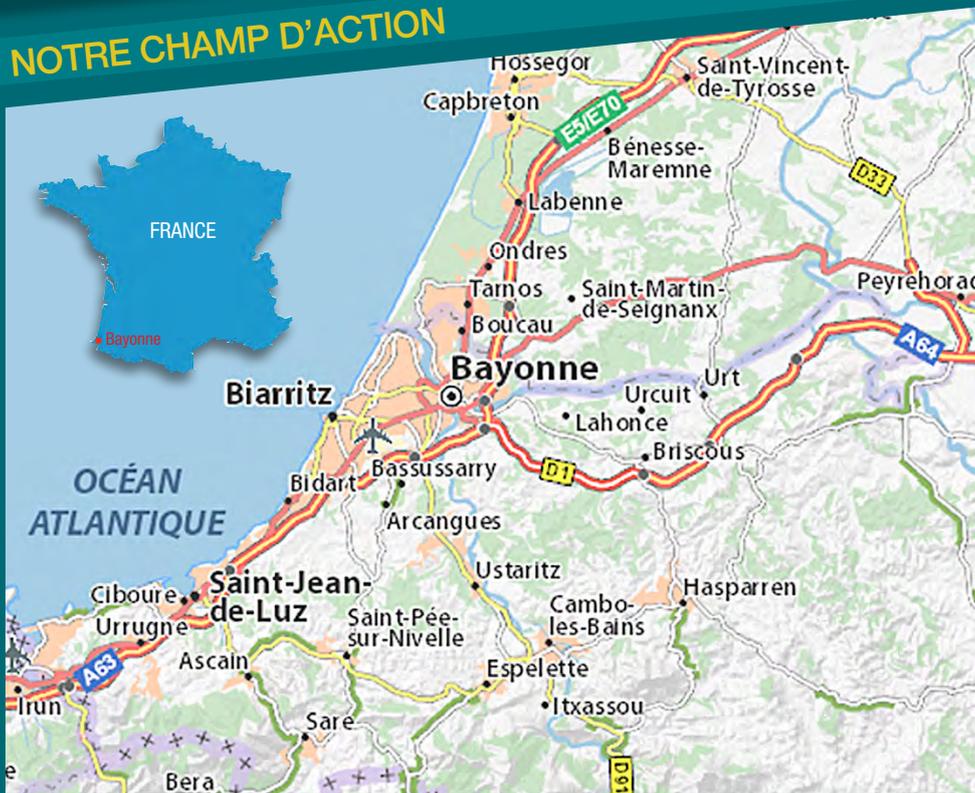


VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE LOGEMENT ?
 VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens (parkings ...). Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ESTIMATION GRATUITE appelez au 05 59 15 99 54
 honoraires réduits sur présentation de ce flyer

NOTRE CHAMP D'ACTION



NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ
 Manager
 06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE
 Pays Basque interieur



Hervé MARSON
 Bayonne Nord / Sud Landes



Christine BELPERIN
 Anglet / Biarritz



Guillaume PERIER
 Sud Landes



Marie DUCOURNEAU
 Secteur Bayonne





A.B.LOCATION

**Spécialiste de la gestion locative
Depuis 20 ans**

Côte Basque • Landes • Béarn

**Propriétaires ou locataires
A l'écoute de vos projets immobiliers**

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

TELELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

KOM2

come to immo

**Votre agence web locale
spécialisée dans l'immobilier**

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32
prix d'un appel local

contact@kom2.immo

http://kom2.immo

N'hésitez pas à nous contacter !

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T1



BAYONNE
GARAGE

Dpe NC - Ref.11

Loyer :95 €/ mois CC-Hono: 95 €-DG: 90 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

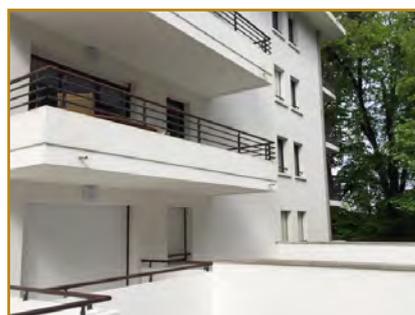


ANGLET
STUDIO 22M2--

Dpe NC - Ref.A26

Loyer :350 €/ mois CC-Hono: 292 €-DG: 330 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE
T2 42M2-PKG SSOL-TERRASSE

Dpe NC - Ref.C08

Loyer :525 €/ mois CC-Hono: 546 €-DG: 500 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ
PKG EN SS

Dpe NC - Ref.45

Loyer :55 €/ mois CC-Hono: 55 €-DG: 50 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT

T2



BIARRITZ
T2 40M2-TERRASSE

Dpe NC - Ref.6

Loyer :634 €/ mois CC-Hono: 520 €-DG: 598 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE
T2 41M2-PKG SSOL-TERRASSE

Dpe NC - Ref.A24

Loyer :543 €/ mois CC-Hono: 533 €-DG: 495 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT

T1



ANGLET
STUDIO 22M2-PKG SSOL-TERRASSE

Dpe NC - Ref.A707BIS

Loyer :394 €/ mois CC-Hono: 291 €-DG: 369 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET
T2 42M2-PKG-CAVE-TERRASSE

Dpe NC - Ref.B25

Loyer :570 €/ mois CC-Hono: 553 €-DG: 530 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE
T2 43M2-PKG-TERRASSE

Dpe NC - Ref.A45

Loyer :520 €/ mois CC-Hono: 559 €-DG: 475 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



USTARITZ
STUDIO 26M2-PKG-TERRASSE

Dpe NC - Ref.C24 BIS

Loyer :362 €/ mois CC-Hono: 341 €-DG: 335 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET
T2 42M2-PKG SSOL-TERRASSE

Dpe NC - Ref.B23

Loyer :569 €/ mois CC-Hono: 546 €-DG: 524 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE
T2 43M2-PKG SSOL-TERRASSE

Dpe NC - Ref.A38

Loyer :520 €/ mois CC-Hono: 566 €-DG: 475 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

APPARTEMENT T2



CAMBO-LES-BAINS Dpe NC - Ref.D105
T2 31M2-PKG EXT-TERRASSE
Loyer :390 €/ mois CC-Hono: 341 €-DG: 371 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Ref.N14
T3 58M2-PKG SSOL-TERRASSE
Loyer :720 €/ mois CC-Hono: 766 €-DG: 685 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BOUCAU Dpe NC - Ref.4
T3 66M2
Loyer :650 €/ mois CC-Hono: 866 €-DG: 629 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

APPARTEMENT T3



ANGLET Dpe NC - Ref.39
T3 75M2-PKG-GGE-CELLIER-TERRASSE
Loyer :900 €/ mois CC-Hono: 975 €-DG: 817 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Ref.B304
T3 64M2-PKG SSOL-TERRASSE
Loyer :745 €/ mois CC-Hono: 841 €-DG: 685 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Ref.121
T3 66M2-PKG SS-CAVE-TERRASSE
Loyer :706 €/ mois CC-Hono: 860 €-DG: 611 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Ref.P33
T3 62M2-PKG SSOL-TERRASSE
Loyer :777 €/ mois CC-Hono: 806 €-DG: 732 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Ref.C25
T3 62M2-PKG SSOL-TERRASSE
Loyer :707 €/ mois CC-Hono: 806 €-DG: 667 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

APPARTEMENT T4



BAYONNE Dpe NC - Ref.4
T4 150M2-PKGS EXT
Loyer :1 568 €/ mois CC-Hono: 1 950 €-DG: 1 478 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Ref.C22
T3 73M2-2 PKGS SSOL-TERRASSE
Loyer :757 €/ mois CC-Hono: 960 €-DG: 707 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC - Ref.F12BIS
T3 67M2-PKG SSOL-TERRASSE
Loyer :724 €/ mois CC-Hono: 700 €-DG: 664 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET Dpe NC .
T4 80M2-GARAGE-TERRASSE
Loyer :1 400 €/ mois CC-Hono: 1 040 €-DG: 1 370 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



“ En confiant votre bien
à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com ”

BASQUE
- IMMOBILIER • COM

TELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Le spécialiste de la location
et de la gestion locative

en Pays Basque et Sud Landes

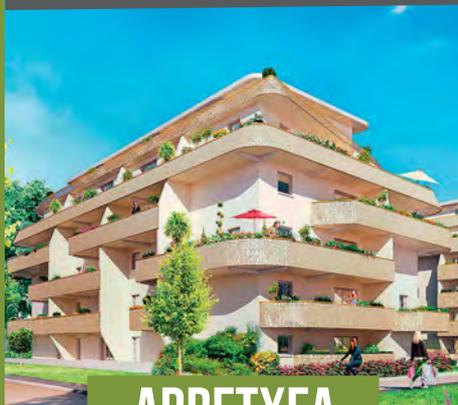
lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

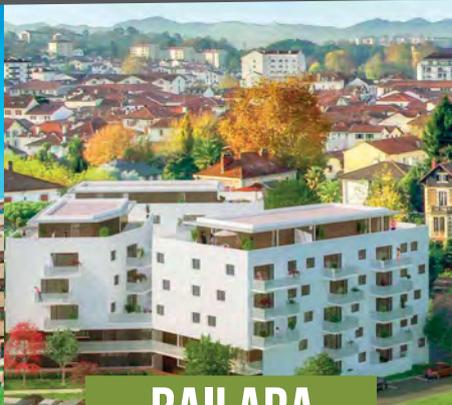
LOCATION

AGENCE *DU PARC*
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE - PARC SAINT ÉTIENNE



ARRET XEA



BAILARA



IGUZKI

À Bayonne, au parc St Etienne, les nouvelles résidences Arretxea, Iguski et Bailara situées dans un parc boisé, à proximité de commerces, dans un quartier dynamique. Le calme et le charme de vivre la ville côté nature

Livraison Début Mai 2018

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





CONCEPT BAR LE RESPAWN

Encore une adresse de qualité à tester de toute urgence à Biarritz.

Dans l'univers du jeu vidéo, le Respawn est le point d'où démarre - ou re-démarre - une partie. C'est un lieu chargé d'énergie et de la promesse d'un bon moment à passer en jouant. C'est aussi le nom qu'ont choisi Simon et son équipe pour baptiser le concept bar qui a ouvert ses portes, cette année en janvier à Biarritz, dans le quartier en plein développement du Village Iraty.



lieu de vie modulable, ouvert et hyper convivial où on se sent très vite comme chez soi, sur fond de culture bio, urbaine et gaming.

À la fois café, bar, restaurant, salle de jeux, de concerts ou d'exposition, chacun peut s'installer ici pour faire un break, pour un moka ou une partie de billard, un déjeuner, un afterwork ou une soirée, ... Le Respawn est ouvert toute la semaine - hors dimanche - de 7h le matin, à minuit. Les vendredis et samedis, le bar ferme ses portes à 2h.

Le cadre, très lumineux et aménagé avec goût, s'étale sur 2 étages, 180 m² et quelques assises extérieures. Les clients habitués ou de passage y protefont :

- d'un accueil chaleureux, sans prise de tête.
- d'un service de restauration santé élaboré par Biocoop Parme, partenaire traiteur qui prépare chaque jour une ore diérente d'entrées, plats et

desserts pour le déjeuner ; • d'un service de bar avec et sans alcool avec notamment une gamme de cocktails faite de classiques revisités (le bar dispose d'une licence 4 et emploie un bartender spécialiste des cocktails).

- de corners dédiés aux diérentes familles de jeux vidéos : écran géant devant des canapés hyper cosy, consoles de toutes générations, borne d'arcade, Wii, ... sans oublier un service de connexion Internet haut débit.
- des animations et partenariats réguliers et, en particulier, des sets musicaux les jeudis et samedis soirs.

Enché dans la Pop Culture moderne et dans son environnement proche, le Respawn propose, à sa manière, un nouveau lieu de vie ouvert, très convivial et justement avant-gardiste. Gageons que le bar saura séduire les actifs du quartier Iraty, les clients des commerces alentours et tous les amateurs de bonnes adresses en général.





Les Essentiels

La marque **64** lance sa gamme

Les Essentiels, incarnée par des personnalités locales

Les Essentiels : la collection intemporelle de 64 !

Les basiques de 64 sont désormais réunis en une collection : Les Essentiels.

Disponible à l'année et en toutes saisons, elle propose les indémodables de la marque pour toute la famille !

Les Essentiels, portés par des entrepreneurs des Pyrénées-Atlantiques

Quoi de plus logique pour une collection ainsi baptisée que d'être représentée par des personnalités essentielles à la vie locale ?

Commerçants, artisans, sportifs ou encore restaurateurs, une quarantaine de têtes d'affiche ont posé devant l'objectif de 64 vêtues d'une pièce de la collection. Une manière pour la marque de remercier et de valoriser le tissu économique, avec lequel elle entretient des liens étroits depuis sa création (partenariats, collaborations). Mais aussi une belle opportunité pour ces mannequins d'un jour d'afficher leur attachement fort à la marque !

Collection en vente dans les 10 boutiques 64 (Anglet - Arcachon - Bayonne - Biarritz - Bordeaux - Guéthary - Hossegor - Pau - Toulouse - Saint Jean de Luz)

www.64.eu

4



essentiels

[esəsɲɛl] *adj* (lat. *essentialis*)

1. Qui est indispensable, nécessaire.
2. Qui est d'une grande importance.

a Adèle
plus

PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT

* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdecies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





Qui se cache derrière THESALTYYYGIRL ?

Une fille simple, spontanée et pleine de vie, tombée amoureuse du Pays-Basque

Je suis Alexia, j'ai bientôt 22 ans. J'ai réalisé mon rêve en septembre 2016 : venir m'installer sur la côte basque. Après quelques séjours en vacances avec mes parents, et surtout quelques sessions de surf à Biarritz, je pose mes valises pour commencer un BTS en Communication à Bayonne. Actuellement en 2ème année et chargée de communication Junior pour une épicerie Bio, il n'y a plus de doute pour moi : je souhaite construire ma vie ici. Mon père m'a toujours dit depuis que je suis petite : « Lorsqu'il y a une volonté, il y a un chemin. ». Aujourd'hui, je ne sais pas quel chemin je suis en train de prendre, mais je sais qu'il aura un air iodé et de belles escales... !

L'autre jour, un copain s'exclame en parlant de moi : « Alex ? T'as l'impression qu'elle a trois journées en une ! ». Et je vous avoue qu'il n'a pas tort ! J'aime profiter de chaque jour, et ce, du lever au coucher de soleil. Réveillée à 7h15, opérationnelle en 30min, je pars avec mon Thermos de thé chaud, mon petit déjeuner, mon appareil photo chargé, mes affaires de cours ou de travail, et mes yeux grands ouverts, prêts à

accueillir toutes les choses que je m'appête à vivre, jusqu'au moment de les refermer ce soir. Lieu de départ de la journée : l'océan. Qu'il fasse beau ou 2°C dehors, qu'il pleuve des cordes, il n'y a pas un matin où je ne vais pas le voir se réveiller lui aussi. Je reste là, sans mot, à l'écouter pendant une vingtaine de minutes avant de mettre les clés sur le contact et partir. Ça y est, je peux attaquer ma journée !

Passionnée de surf, de yoga, de running, de fitness, mais aussi de photographie et de lecture liée au bien-être, à la nutrition sportive ou encore à la philosophie, ces univers m'animent au quotidien. Très curieuse d'en apprendre davantage sur le monde du digital, et notamment à travers mes études, j'ai décidé il y a tout juste un an de créer mon univers de Thesaltyyygirl. Je suis la fille aux cheveux bouclés et salés, aux yeux à la fois rêveurs et attentifs, et au sourire aux lèvres. Séances de yoga, sessions de surf, sorties running, pauses café, idées de recettes healthy, mais aussi paysages et couchers de soleil, je fais de la côte basque mon terrain de jeu et mon petit coin de paradis.

De nature très sociable depuis toute jeune, j'aime partager de bons moments avec les personnes que j'aime et qui me font du bien, mais également faire de nouvelles rencontres. Pour moi, rien de tel que de partager des moments de plaisir avec ceux et celles qui nous entourent. Un rire, un regard complice, un café/choco en checkant le spot aux aurores, un running après une grosse journée, une pala avec des copains, un Tea-Time après un tour en ville entre filles, une bière fraîche au coucher de soleil... des petits riens qui selon moi prennent alors une toute autre forme, bien plus puissante et symbolique : le Bonheur.

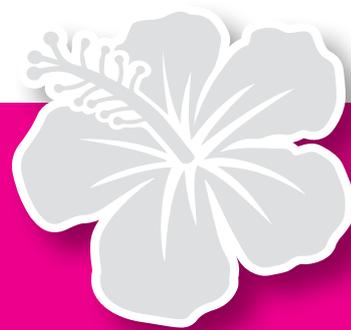
Le Bonheur d'être étudiante et de vivre dans une magnifique région, le Bonheur d'être en pleine santé, le Bonheur de se savoir entourée et de pouvoir prendre soin de ceux que l'on aime, le Bonheur de s'imprégner de ses propres expériences et de savoir affronter les plus difficiles pour en tirer du positif, mais surtout le Bonheur de profiter de chaque journée pour en retenir le meilleur.



@Thesaltyyygirl

www.thesaltyyygirl.wordpress.com

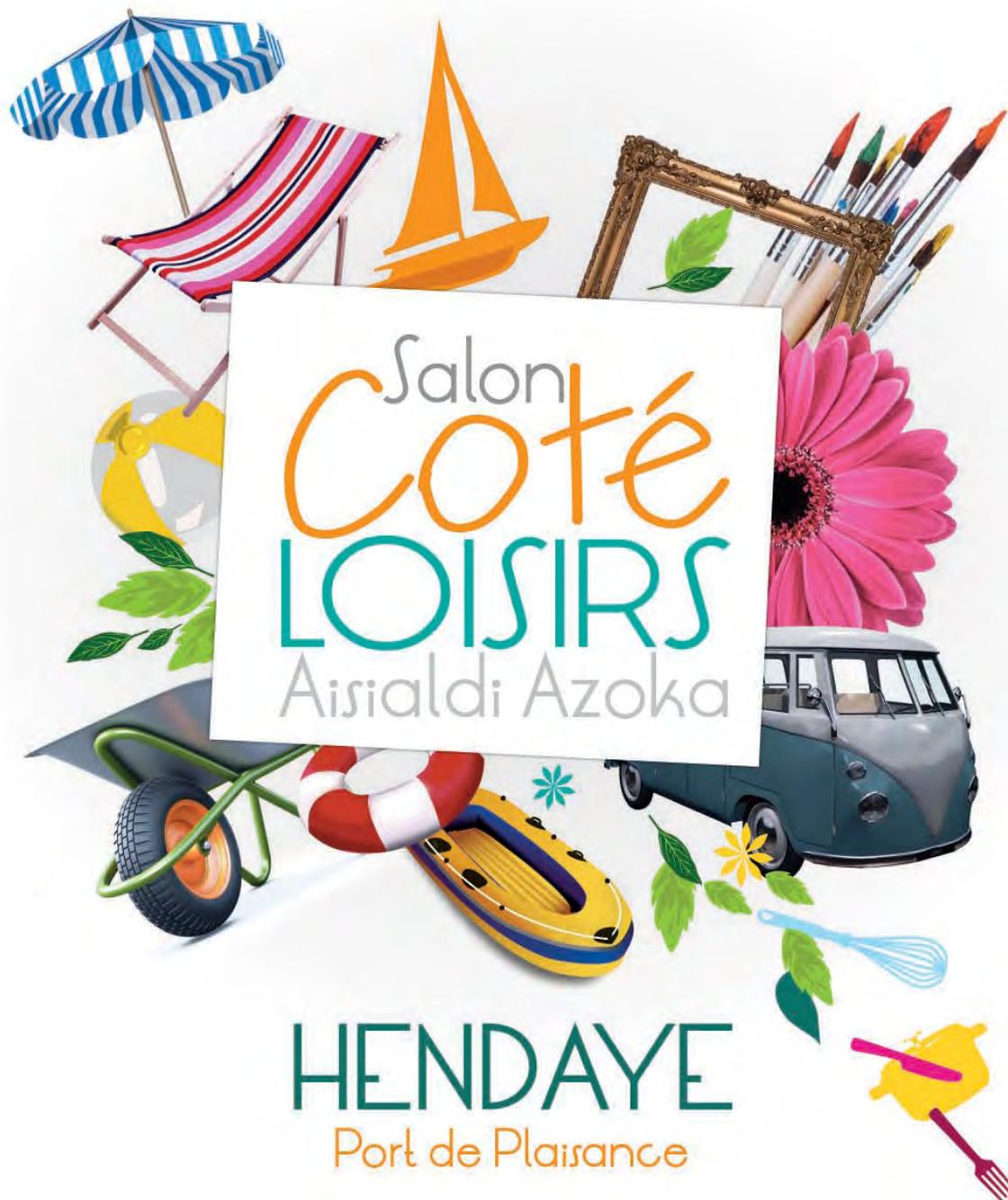
RECETTE SMOOTHIE BOWL



1 banane écrasée
1 cc de chocolat cru en poudre
1 yaourt à la grecque nature
Remuer, puis ajouter :
Des flocons d'avoine nature
1 carré de chocolat noir (min 70%) cassés en petits morceaux
1 cc de purée de cacahuètes ou de noisettes Bio

Après en « topping », régaliez vous : noix de coco râpée, myrtilles, fraises, framboises...
pourvu qu'il y ait du goût et de la couleur dès le réveil !





Salon
Côté
LOISIRS
 Aisialdi Azoka

HENDAYE
 Port de Plaisance

28 AVRIL > 1^{ER} MAI

APIRILAREN 28TIK, MAIATZAREN 1ERA

GRATUIT - URRIRIK

NAUTISME - JARDIN - BIEN ÊTRE - GASTRONOMIE

VÉHICULES DE LOISIRS - LOISIRS CRÉATIFS

ITSAS KIROLAK-BARATZEA-ONGIZATEA-GASTRONOMIA

AISIALDI IBILGAILUAK-SORTZE AISIALDIAK

UN EVENEMENT



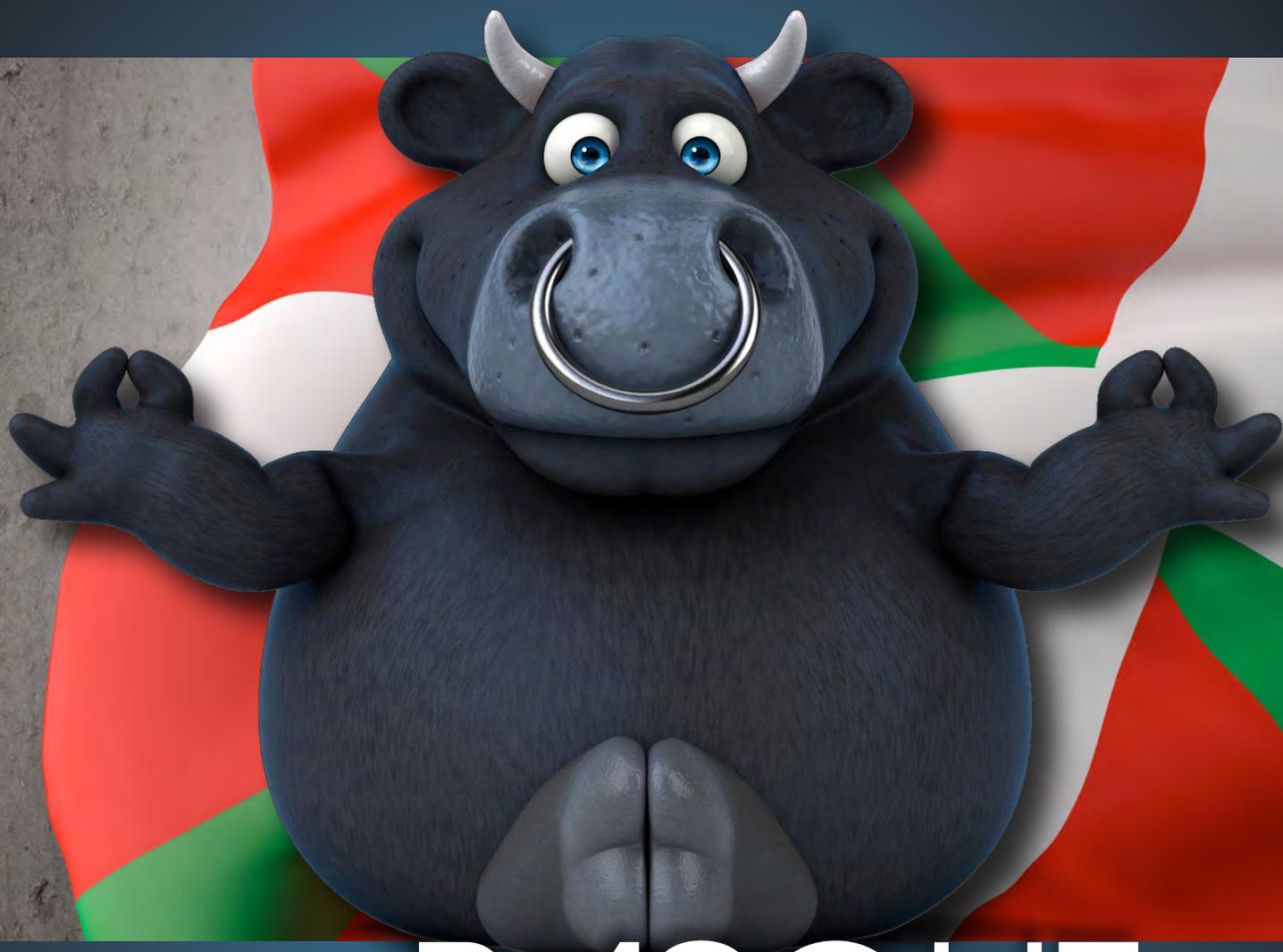
MERCI A NOS PARTENAIRES



CREATION GRAPHIQUE WWW.PARDESUSLESTOITS.FR

INFORMATIONS : OFFICE DE TOURISME + 33(0)5 59 20 00 34 OU SUR WWW.SALON-COTE-LOISIRS.COM

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER



**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**

BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB

RIVE GAUCHE

BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER



PROMOTION DU 15 AVRIL AU 31 MAI 2018

REFERENCE SOINS PEAUX MIXTES A GRASSES 45MIN 36€ AU LIEU DE 45€

- Gel pureté douceur, nettoyant moussant
- Peeling gommant désincrustant
- Masque purifiant citron/citron vert

REFERENCE SOINS PEAUX NORMALES A SENSIBLES 1H 48€ AU LIEU DE 60€

- Eau micellaire démaquillante
- Gommage tutti-frutti
- Sérum source de sérénité apaisant avec crème apaisante
- Masque peel-off rougeurs

REFERENCE SOINS PEAUX MATURES 1H15 72€ AU LIEU DE 90€

- Crème démaquillante visage & yeux
- Gommage tutti-frutti
- Modelage avec sérum régénérant anti-âge
- Masque bio-cellulose revitalisant anti-âge

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
- IMMOBILIER • COM



Galerie Artmany

John THERY

Acrylique sur toile

120 x 120cm

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos
visibles sur :



Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Thery



Votre voiture peut déjà détecter les places de parking libres

Elle pourra bientôt partager cette information sur une carte en temps réel !

Actuellement en test à Londres, Ford étudie une nouvelle technologie collaborative qui peut détecter les places de parking libres à partir des capteurs de stationnement existants sur nos véhicules, et partager cette information en temps réel sur une carte accessible en ligne et par tous.

Saint-Germain-en-Laye, le 29/03/2018 - Tourner pendant des heures pour chercher une place de parking : voici qui pourrait bientôt relever de l'histoire ancienne, grâce à une nouvelle technologie collaborative, actuellement testée par Ford dans les rues de Londres.

Chaque année, un conducteur perd l'équivalent d'une journée entière au volant à chercher une place libre pour se garer, d'après une nouvelle étude menée par Ford*.

«Nous avons pleinement conscience du temps perdu et du stress engendré par la recherche de places pour se garer en ville et même ailleurs», a déclaré Christian Röss, en charge de la R&D sur les technologies autonomes pour Ford en Europe. «Grâce à cette nouvelle technologie collaborative de parking, nous voulons redonner du temps aux conducteurs, pour qu'ils puissent optimiser leurs trajets et réduire le stress.»

Une technologie qui s'appuie sur les capteurs de stationnement déjà présents sur la majorité de nos véhicules

Pour fonctionner, le système de 'parking collaboratif' de Ford se base sur les données récoltées par les capteurs de stationnement déjà présents sur un grand nombre de voitures. Lorsque le véhicule circule dans les rues, les capteurs à ultrasons détectent les emplacements libres. L'information obtenue est géolocalisée puis envoyée sur une cartographie en ligne qui affiche ainsi en temps réel les places disponibles. En y ajoutant les données des parcs de stationnement cela permettrait de connaître avec précision l'ensemble des possibilités de parking dans un secteur donné, et ainsi faciliter le stationnement des voitures en ville.

Ce système de 'parking collaboratif' figure parmi les différentes technologies étudiées dans le cadre du programme 'UK Autodrive'. Ce programme, soutenu par le gouvernement britannique, étudie différentes technologies autour des véhicules autonomes et de la voiture connectée.

*Étude réalisée au Royaume-Uni entre le 9 et le 12 mars 2018 auprès de 2 039 participants

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Élève de l'École BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85

LA PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

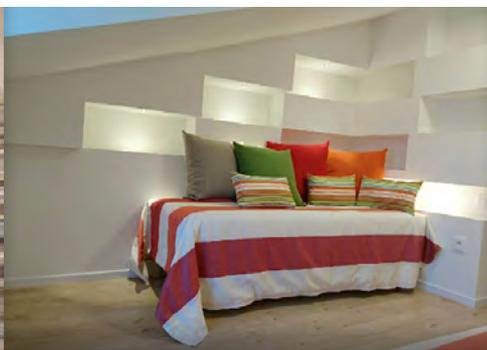
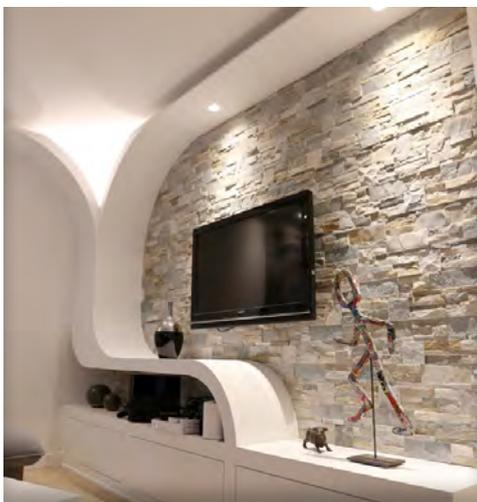
PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



**MAISON
PÊCHERIE
DUCAMP**
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33



AR plaKo

T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

**Conception Design
réalisation de déco
& ameublement**

Designer plaquiste 06 84 15 92 40

D-D Electricité 06 99 30 31 78

Miroux Peinture 06 09 66 90 25

 **Art-Plako**



INOX
PYRÉNÉES



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure



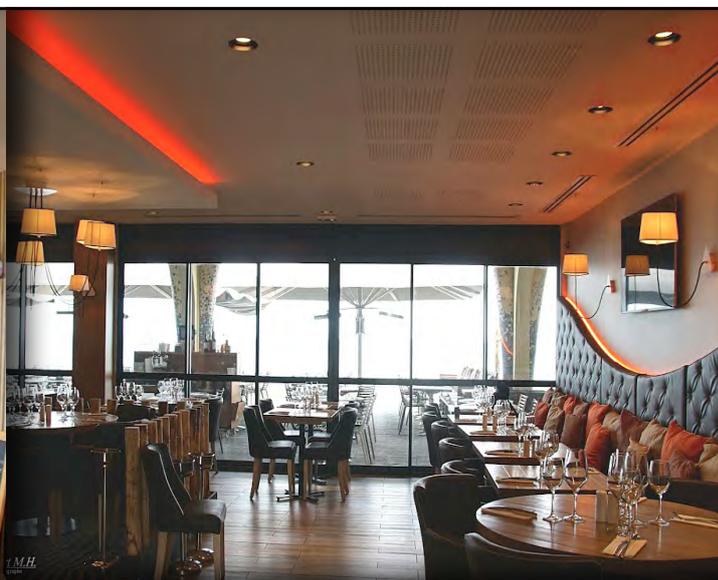
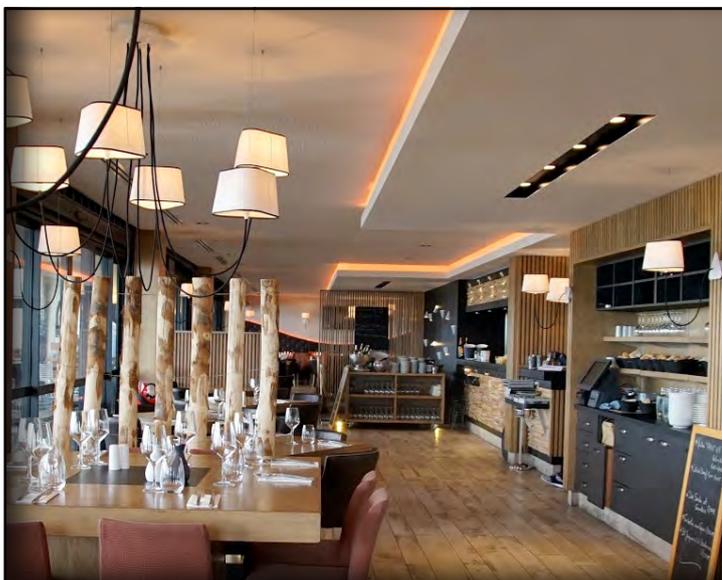
**Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure**

INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

contact@inox-pyrenees.fr



Belharra



CAFÉ

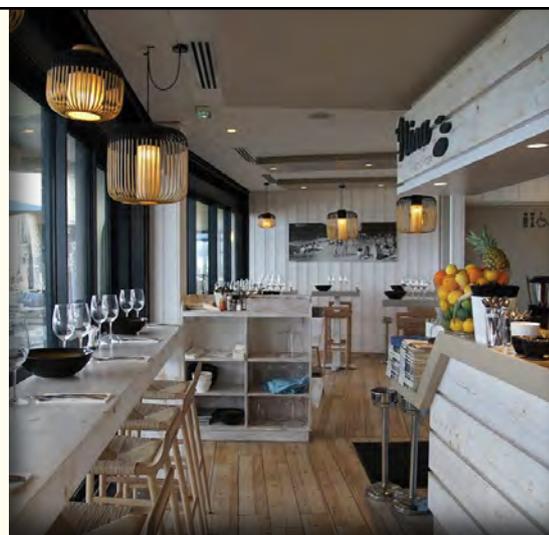
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage

LES BIARROTES



BRASSERIE LES BIARROTES

7 place ste Eugénie
64200 Biarritz
Ouvert de 8h à 22h30
05 59 24 08 85

VOTRE SOLUTION ENTREPRISE ALFA ROMEO LAISSEZ LE PLAISIR TRAVAILLER



GIULIA Business
à partir de
399 € TTC/MOIS (1)

STELVIO Business
à partir de
499 € TTC/MOIS (2)



STELVIO ÉLU SUV HAUT DE GAMME 2018.
TROPHÉE BUSINESS 2018 DÉCERNÉ PAR
LE MAGAZINE KILOMÈTRE ENTREPRISE

avec

BE-FREE PRO

LOCATION LONGUE DURÉE SUR 48 MOIS ET 60 000 KM
GARANTIE, ENTRETIEN VIP, ASSISTANCE* ET ASSURANCE PERTE FINANCIÈRE**

(1) Exemple pour une Alfa Romeo Giulia Business 2.2 Diesel 150 ch (modèle présenté) au tarif constructeur du 27/02/2018 en Location Longue Durée « BE-FREE PRO » sur 48 mois et 60 000 km maximum, soit 48 loyers mensuels de 399 € TTC incluant les prestations garantie, entretien, assistance et perte financière. (2) Exemple pour un Alfa Romeo Stelvio 2.2 Diesel 150 ch Business (modèle présenté) au tarif constructeur du 27/02/2018 en Location Longue Durée « BE-FREE PRO**** » sur 48 mois et 60 000 km maximum, soit 48 loyers mensuels de 499 € TTC incluant les prestations garantie, entretien, assistance et perte financière. (1) et (2) Avec « BE-FREE PRO**** », vous pouvez restituer le véhicule à tout moment à partir du 24^{ème} mois révolu et sans pénalité. Offre non cumulable valable jusqu'au 30/06/2018, réservée aux professionnels dans le réseau Alfa Romeo participant. Sous réserve d'acceptation par LEASYS France, SAS - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes Élancourt 78190 Trappes - 413 360 181 RCS Versailles. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS n. 08045147.

*La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **La perte financière est assurée auprès de GENERALI IARD, SA au capital de 70 310 825 euros, entreprise régie par le Code des Assurances - 552 062 663 RCS Paris. Siège social : 2 rue Pillet-Will - 75009 Paris. Garantie souscrite par LEASYS France par l'intermédiaire de Verspieren, SA à directoire et conseil de surveillance au capital de 1 000 000 euros - SIREN 321 502 049 - 321 502 049 RCS Lille Métropole - Siège Social : 1 avenue François Mitterrand BP 30200 - 59446 WASQUEHAL Cedex - N° Orias : 07 001 542. ***La mécanique des émotions. ****Etre libre. Autre modèle présenté : MiTo Business 1.3 Diesel 95 ch à 289€ TTC/mois, et Giulietta Business 1.6 Diesel 120 ch à 299€ TTC/mois

Alfa Romeo Giulietta - Consommations mixtes (l/100 km) : 3,8 à 6,8. Émissions de CO₂ (g/km) : 99 à 157. Alfa Romeo Giulia - Consommations mixtes (l/100 km) : 3,8 à 8,5. Émissions de CO₂ (g/km) : 99 à 198. Alfa Romeo Stelvio - Consommations mixtes (l/100 km) : 4,7 à 9,0. Émissions de CO₂ (g/km) : 124 à 210. Alfa Romeo MiTo - Consommations mixtes (l/100 km) : 3,4 à 6,2. Émissions de CO₂ (g/km) : 89 à 130. LEASYS

HEMISPHERE BROUILLIN/TEXTA

La meccanica delle emozioni



Cinq marques et plus de trente modèles
pour les besoins de toutes les entreprises.

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04