



HOMED



N°
17

Mai-Juin 2018

LOCATION | ACHAT | VENTE | GESTION | SYNDIC

avec

neyrat-immobilier.fr

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS



HOME B

12 AGENCES
À votre service

Comment lire vos annonces dans votre HOME B

Pour rendre votre lecture plus agréable, de nouveaux pictogrammes vous aideront à repérer rapidement les caractéristiques d'un bien.

Comme toujours, ce sont uniquement des biens en exclusivités chez NEYRAT Immobilier qui vous sont proposés.

Retrouvez le détail complet des annonces avec de nombreuses photos, ainsi que toutes nos offres de biens à la vente sur notre site : neyrat-immobilier.fr



Nombre de chambres



Aménagement de la cuisine

A = Aménagée

E = Équipée

A/E = Aménagée et équipée

US = Cuisine ouverte (américaine)

CC = Coin cuisine

K = Kitchenette

Ø = Sans cuisine



Nombre de WC



Nombre de SDB / SDE



Nombre de stationnements



Nombre de garages



Nombre de caves



Ascenseur



Nombre de balcons



Nombre de terrasses



Piscine

Tout membre de NEYRAT Immobilier est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic publications - magazine-immo.com EURL au capital de 50 000 euros. RCS 522 859 412 Caen. Adresse : 9, rue Graindorge 14000 Caen.

Direction de Publication Bastien NEYRAT et Philippe CHAMBIN Neyrat Immobilier.

Magazine distribué par : ALKOR DIFF • SIRET: 488 400 045 00016. DIJON, 21 rue de la Citadelle 21100 CHALON-SUR-SAÔNE. Responsable Distribution : Monsieur LOUCHIN.

Photo : Adobestock • Tirage/prise en main 15 000 exemplaires - Dépot légal à parution - Imprimé en France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. FAI : tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs.

GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - HomeB magazine est une marque déposée. HomeB est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.

Siège social

32/34 rue Général Leclerc

71100 Chalon sur Saône

03 85 48 90 12 • contact@neyrat-immobilier.fr

Direction de publication

Bastien NEYRAT
 NEYRAT Immobilier

Création graphique

Déclic Publications

Rédaction

Gestion partenariats

Jean-Michel DESBOIS
 NEYRAT Immobilier
contact@neyrat-immobilier.fr
 03 85 48 90 12



D. Conceicao, P. Chamblin, M. Louis et B. Neyrat

Chères lectrices, chers lecteurs,

Notre magazine Home B est un support de communication efficace pour vous proposer une sélection de nos biens disponibles en agences.

Notre site Neyrat-immobilier.com vient d'enregistrer un record de visiteurs avec 18 600 personnes qui se sont connectées en Mars 2018 et 98 000 pages vues, pour plus de 500 annonces immobilières disponibles.

En confiant votre bien à une des agences Neyrat, c'est la garantie de profiter de notre force de communication.

Bastien NEYRAT
Président de NEYRAT IMMOBILIER

Édito

ÉDITO	P.3
LES NEWS DE L'IMMO	P.3
Sélection INVESTISSEMENT	P.20-23
ANNONCES LOCATION	P.36-38
ANNONCES IMMO PAR AGENCE	P.4-7
CHALON-SUR-SAÔNE	P.8-10
DIJON	

GIVRY	P.12-13
AUXONNE	P.14-15
AUTUN	P.16-18
CHAGNY	P.24-25
BEAUNE	P.26
PARAY-LE-MONIAL	P.27-29
LOUHANS	P.30-31
LE CREUSOT	P.32-33
ST-MARTIN-EN-BRESSE	P.34-35



LES NEWS DE L'IMMO

Choisir son alarme maison

Désormais discrets et de plus en plus efficaces, les systèmes d'alarme sont conseillés pour vous aider à vivre mieux chez vous, en toute sécurité. Cela dit, pour se protéger efficacement, il faut choisir correctement le dispositif qui s'adaptera le mieux à votre domicile ou à votre lieu de travail. Voici donc quelques clés pour vous permettre de faire votre choix. Choisir son alarme maison

Pourquoi s'équiper d'une alarme ?

Une alarme possède deux fonctions principales. La première est de surveiller, la seconde est de prévenir. Elle surveille donc une zone, un périmètre, ou encore une ouverture. Différents capteurs ou détecteurs vont être positionnés de façon à réagir efficacement à une intrusion, un incendie ou bien un gaz, puis cas échéant, envoyer un message à la centrale d'alarme. Elle prévient lorsque la centrale d'alarme reçoit un message des différents capteurs. Selon vos paramètres le cœur du système décide d'enclencher ou pas une sirène, ou de prévenir le propriétaire ou une entreprise de surveillance.

Quels points clé pour choisir son alarme ?

Où habitez-vous ?
En appartement il faudra privilégier un kit alarme sans sirène extérieure puisque la plupart des copropriétés les interdisent. À l'étage vous n'aurez généralement pas besoin de détecteurs d'ouvertures, en revanche au rez-de-chaussée il faudra bien équiper les portes et les fenêtres. Pour une maison, la sirène extérieure est de mise, elle préviendra plus efficacement les voisins en cas d'intrusion. Il est possible de protéger l'accès au jardin ou à certaines cours, pour vous avertir de mouvements à l'extérieur et agir ainsi avant qu'il y ait effraction. Les différents kits sont généralement prévus pour une maison ou pour un appartement, cela dit vous pourrez les compléter selon la superficie du lieu à équiper et le nombre de portes ou de fenêtres du logement.

Avec ou sans fil

La plupart des dispositifs sont désormais vendus sans fil. L'installation est très simple et bien plus discrète. Ce sont en plus des systèmes évolutifs. En revanche, même le risque est faible, il y a des possibilités de brouillage des ondes radios ou de piratage. Le système filaire est très sécurisé. Il n'y a aucun risque de piratage ou d'interférence, et si les fils sont coupés alors l'alarme se déclenche. En revanche l'installation est plus complexe. On conseille donc un système filaire dans une maison en cours de construction. On peut alors cacher facilement les câbles et obtenir un rendu esthétique avec un système inviolable. À l'inverse pour une maison déjà bâtie un dispositif sans fil est plus pertinent.

Alarme autonome, système complet, évolutif ?
On trouve des alarmes autonomes qui répondent généralement à un seul besoin concernant votre sécurité. Il va s'agir d'un détecteur de mouvement relié

à une sirène ou plus sûrement d'un détecteur d'ouverture ou de bris de glaces pour protéger une porte ou une fenêtre en particulier. C'est parfois suffisant pour un appartement. Un système d'alarme complet permet d'équiper plusieurs postes de la maison, et chaque détecteur est relié à la centrale d'alarme. Il permet de sécuriser facilement toute une habitation. Un système évolutif est un dispositif complet, mais qui peut être amélioré. Si vous créez une nouvelle fenêtre que vous ajoutez un garage ou bien un abri de jardin, alors vous pourrez équiper cette nouvelle zone d'un détecteur.

Les systèmes d'alerte

On trouve plusieurs façons d'être alerté par un système d'alarme :
Via internet : La centrale d'alarme utilise le réseau internet pour envoyer un message à votre smartphone. L'alerte peut être envoyée sous forme de mail, de notification à l'aide d'une application dédiée à l'alarme, ou bien par SMS. C'est un système fiable, mais qui est dépendant de votre box internet. Il n'engendre aucun coût supplémentaire.

Via le réseau GSM : La centrale d'alarme possède sa propre carte SIM. Elle peut ainsi envoyer un message pour vous prévenir à tout moment. Vous recevez donc un appel ou un SMS. Cette solution fonctionne même en cas de coupure internet et se veut donc plus fiable. En revanche, il faut payer un abonnement mensuel pour la carte SIM chez un opérateur.

Des réseaux privés : Il existe désormais de nouveaux réseaux privés pour les objets connectés, tel que le LoRa ou Sigfox. C'est un mode fonctionnement autonome et sécurisé qui réclame toutefois un abonnement mensuel chez le vendeur d'alarme. Bien sûr pour dissuader et alerter, vous devez installer une sirène. Elle va émettre un son très fort, qui dans de nombreux cas va effrayer et faire fuir les cambrioleurs. Elle se place à l'extérieur pour prévenir le voisinage, et elle est généralement munie d'un flash lumineux qui donne l'emplacement du larcin aux forces de l'ordre.

Différents systèmes de commande

Pour mettre en marche ou éteindre l'alarme il y a plusieurs solutions. Là encore certains systèmes de commande seront mieux adaptés que d'autres.
Le clavier est le système le plus utilisé et probablement le plus sûr. Il est à l'intérieur, et il faut donc d'abord ouvrir la porte, puis taper le code dans un temps imparti. On peut posséder plusieurs codes et les changer quand on le souhaite.

La télécommande permet un verrouillage et un déverrouillage de l'alarme à distance. C'est pratique puisque c'est rapide, mais on peut se faire voler la télécommande facilement, ou bien la perdre. Le badge active et désactive le système lorsqu'on approche. Il peut être caché et donc très discret. C'est un système idéal pour les enfants puisqu'il ne réclame aucune manipulation et on peut le cacher dans leur sac pour qu'ils ne le perdent pas.

Source : www.alarme-maison.biz

Agence Neyrat Immobilier
Chalon-Sur-Saône

SERVICE TRANSACTION

A. BONNEAU / A. GUIGUE / B. DECHEMARDIN /
P. DELIANCE

03 85 48 87 53



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

SENNECEY LE GRAND

GRANDE MAISON DE VILLE | 12 pièces



135 m²

RÉF : 8041

299 000 €



- ▶ Forts potentiels
- ▶ bien atypique
- ▶ Cuisine, Salon-séjour
- ▶ Véranda, balcon

- ▶ Parquets massifs
- ▶ 3 chambres
- ▶ 4 greniers aménageables
- ▶ Huisseries neuves

15000 € Honoraires charges Acquéreur

EXCLUSIF



MAISON | 11 pièce

CHALON SUR SAONE



420 000 €



230 m²

RÉF : 7920

- ▶ Très belle demeure bourgeoise
- ▶ Situé en hyper centre
- ▶ Au calme avec jardin de 160m²
- ▶ Grand séjour salon

- ▶ 2 Salons
- ▶ 5 Chambres
- ▶ Deux salles de bains
- ▶ Grande cave voûtée.

Copropriété 2 Lots
20000 € Honoraires charges Acquéreur



EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

 **CHALON SUR SAONE**

55 000 €  **63 m²**

RÉF : 8021

 E
 1

- ▶ Actuellement loué
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Proche du centre-ville
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Copropriété 1 Lots Charges 1€/an
- ▶ 5000 € Honoraires charges Acquéreur

- ▶ Double vitrage pvc
- ▶ 2 Balcons et 1 cave
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges



EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

 **CHALON SUR SAONE**

46 700 €  **66 m²**

RÉF : 7136

 A
 1

- ▶ Quartier Bellevue
- ▶ A 2 pas des écoles et commerces.
- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Situé au 1^{er} étage

- ▶ Séjour-salon parqueté
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Double vitrage pvc. Cave
- ▶ Stationnement dans la résidence.

4890 € Honoraires charges Acquéreur



EXCLUSIF



TYPE 4 | 4 pièces

 **CHALON SUR SAONE**

78 000 €  **78 m²**

RÉF : 7778

 1
 1

- ▶ Dans résidence de bon standing
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Bel appartement en très bon état
- ▶ Séjour salon avec grande loggia

- ▶ Cuisine, 2 Chambres,
- ▶ Stationnement au pied de l'immeuble
- ▶ Double vitrage

7000 € Honoraires charges Acquéreur



EXCLUSIF

TYPE 3 | 3 pièces

 **CHALON SUR SAONE**

58 300 €



66 m²

RÉF : 7994



- A / E 1
- 1
- P 1
- ▶ Centre ville
- ▶ Proche commerces et écoles
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Cuisine équipée et aménagée

- ▶ Dernier étage
- ▶ Salle de bains refaite à neuf
- ▶ Cave
- ▶ 2 Chambres

5300 € Honoraires charges Acquéreur



EXCLUSIF

MAISON | 7 pièces

 **SAINT AMBREUIL**

288 000 €



170 m²

RÉF : 7814



- A / E 2
- 1
- Oui
- ▶ Belle ferme historique du 19^{ème}
- ▶ Salon-séjour
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 4 Chambres dont 1 au rdc

- ▶ Mezzanine
- ▶ Terrain clos et arboré de 2800m²
- ▶ Piscine
- ▶ Dépendances

13000 € Honoraires charges Acquéreur



EXCLUSIF

TYPE 4 | 4 pièces

 **CHALON SUR SAONE**

129 000 €



90 m²

RÉF : 7946



- 1
- 1
- 1
- ▶ Hyper centre
- ▶ Appartement en duplex
- ▶ Petite copropriété, faibles charges
- ▶ Bel espace de vie

- ▶ Insert bois
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Grenier aménageable
- ▶ Appartement coup de cœur

10320 € Honoraires charges Acquéreur



EXCLUSIF



CHALON SUR SAONE

87 000 €  **95 m²**

RÉF : 7998

-  1
-  1
-  1

- ▶ À 2 min du centre ville
- ▶ Dans résidence
- ▶ Bel appt spacieux
- ▶ Vue dégagée

- ▶ 3 Chambres
- ▶ Séjour salon
- ▶ Loggia
- ▶ Balcon

7000 € Honoraires charges Acquéreur 8.05



EXCLUSIF



CHALON SUR SAONE

49 500 €  **52 m²**

RÉF : 7979

-  1
-  1

- ▶ Au centre ville
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Cuisine
- ▶ Salon

- ▶ Chambre
- ▶ Cave
- ▶ Chauffage collectif
- ▶ Pour investissement

4500 € Honoraires charges Acquéreur





CHALON SUR SAONE

149 000 €  **129 m²**

RÉF : 7919

-  3

- ▶ Hyper centre de chalon
- ▶ Duplex
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Trois chambres
- ▶ Copropriété 3 Lots Charges 0€/an
- ▶ 9000 € Honoraires charges Acquéreur

- ▶ Trois salle de bains
- ▶ Chauffage individuel
- ▶ Faibles charges
- ▶ Syndic bénévole



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



A 40MN DE DIJON



370 m²

RÉF : 6668



- ▶ Sur 1.9 Hectares
- ▶ Manoir d'une vingtaine de pièces
- ▶ Offrant 370 m² habitables environ
- ▶ Sur 3 niveaux. Combles, caveaux

MAISON | 14 pièces

- ▶ 2 Bâtiments indépendants
- ▶ Dépendance, grange
- ▶ Pièce d'eau sur le terrain
- ▶ Prévoir travaux.

249 000 €

13 200 € Honoraires charges Acquéreur

EXCLUSIF



- ▶ Proche des facultés
- ▶ Entrée avec rangement
- ▶ Pièce à vivre de 24 m²
- ▶ Cuisine

STUDIO | 1 pièce

- ▶ Salle de bains avec wc
- ▶ Cave
- ▶ Exposition sud-est.
- ▶ Très lumineux





EXCLUSIF

 **DIJON**

181 000 €



61.41 m²

RÉF : 7903

-  A / E
-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Quartier résidentiel E. Spuller
- ▶ Joli type 3
- ▶ Bon état général
- ▶ Cuisine entièrement refaite
- Charges 1600€/an
- Honoraires charges Vendeur

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Exposition Est-Ouest
- ▶ Jolie vue
- ▶ Copropriété soignée
- ▶ Garage fermé



EXCLUSIF

 **DIJON**

73 000 €



61.25 m²

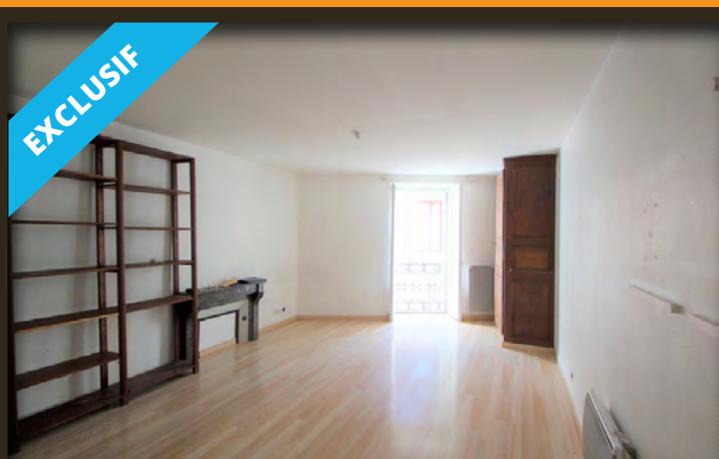
RÉF : 7819

-  1
-  1
-  1
-  2

- ▶ Vendu loué
- ▶ 395.53€ de loyer
- ▶ 124€ de charges
- ▶ Chauffage collectif
- Copropriété 49 Lots Charges 1948.48€/an
- Honoraires charges Vendeur

TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Rentabilité de 6.50%
- ▶ Loué depuis 1974
- ▶ Cave
- ▶ Proche Gare. Proche bus



EXCLUSIF

 **DIJON**

86000 €



45 m²

RÉF : 7823

-  1
-  1
-  1

- ▶ Centre historique
- ▶ Proche République
- ▶ Petite copropriété
- ▶ Immeuble ancien
- Copropriété 14 Lots Charges 673.28€/an
- Honoraires charges Vendeur

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Balcon. Chauffage électrique
- ▶ Faibles charges. Cave
- ▶ Proche bus, tram et commerces



EXCLUSIF

 **DIJON**

115 000 €



40.06 m²

RÉF : 6919

-  1
-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Rez-de-jardin
- ▶ Clos de haies
- ▶ Résidence de 2005
- ▶ Au calme, sans vis à vis
- ▶ Copropriété 52 Lots Charges 816€/an
- ▶ Honoraires charges Vendeur

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Chauffage individuel au gaz
- ▶ Faibles charges
- ▶ Parking privatif extérieur
- ▶ Proche Divia et commerces



EXCLUSIF

 **CHEVIGNY**

102 000 €



45.9 m²

RÉF : 7938

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Résidence de 2007
- ▶ Séjour de 23 m² sur balcon
- ▶ Suite parentale
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Copropriété 72 Lots Charges 900€/an
- ▶ Honoraires charges Vendeur

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Pas de vis à vis
- ▶ Place de parking
- ▶ Cave
- ▶ Proche bus



EXCLUSIF

 **DION**

109 000 €



64.31 m²

RÉF : 7885

-  1
-  1
-  1

- ▶ Dans petit immeuble ancien
- ▶ Secteur historique RDC sur cour
- ▶ Traversant
- ▶ Cuisine semi-ouverte
- ▶ Copropriété 36 Lots Charges 1150€/an
- ▶ Honoraires charges Vendeur

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Travaux à prévoir
- ▶ Chauffage individuel gaz
- ▶ Nombreuses possibilités



Credit Photo: Jacob Lund / Fotolia. Création: BABEL

Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI 
VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

03 45 56 55 55
AGENCE DE BEAUNE
7 boulevard Perpreuil

03 85 45 85 85
AGENCE DE CHALON-SUR-SAÔNE
5 rue de Belfort

03 80 28 55 55
AGENCE DE DIJON
42 rue du G^{al} Fauconnet

03 84 69 55 55
AGENCE DE DOLE
32 rue de la Sous-Préfecture



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois
Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 € - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B
ORIAS 09047385 - RCI0B N°48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.

MEMBRE DE L'

apic



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF

MERCUREY



125 m²

RÉF : 8034

159 000 €

-  1
-  2
-  2
-  1
-  1

- ▶ Maison de village
- ▶ 2 Logements indépendants
- ▶ Dépendances,
- ▶ Terrasse

MAISON | 7 pièces

- ▶ Cave voûtée
- ▶ Petite cour
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Proche toutes commodités

9 000 € Honoraires charges Acquéreur

EXCLUSIF



MAISON | 6 pièces

GRANGES

196 000 €



113 m²

RÉF : 8004

-  1
-  1
-  2
-  1

- ▶ Plain-pied. 4 chambres
- ▶ pièce de vie ouverte sur cuisine
- ▶ meublée. Salle de douche
- ▶ Salle de bains

- ▶ Garage
- ▶ Terrain d'env 1000 m²
- ▶ Petit lotissement au calme.

Honoraires charges Vendeur



VENDU



PROPRIETE ANCIENNE | 19 pièces

 **GIVRY**

315 000 €



393 m²

RÉF : 7999

-  1
-  2
-  4
-  1

- ▶ Propriété Bourguignonne
- ▶ À rénover. 19 Pièces, grange
- ▶ Cuvage. Cave voûtée. Dépendance
- ▶ Petite maison indépendante

- ▶ Terrain de 5470 m²
- ▶ Au bord du vignoble
- ▶ Idéal grande famille
- ▶ Projet touristique

15 000 € Honoraires charges Acquéreur



EXCLUSIF



MAISON | 9 pièces

 **MELLECEY**

272 000 €



170 m²

RÉF : 7728

-  1
-  2
-  2
-  1
-  2

- ▶ 6 Chambres, salle à manger, Salon
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ 2 Salles de bains
- ▶ Sous-sol complet

- ▶ Terrain clos de 1750 m²
- ▶ Quartier calme.

Honoraires charges Vendeur



EXCLUSIF



MAISON DE VILLAGE | 10 pièces

 **GIVRY**

118 000 €



210 m²

RÉF : 7045

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Grand local en rdc
- ▶ Cave voûtée, atelier
- ▶ A l'étage 1 duplex
- ▶ Terrasse est

- ▶ Prévoir travaux de rénovation
- ▶ Centre ville
- ▶ Proche commerces et écoles
- ▶ Beau potentiel, idéal artisan

Honoraires charges Vendeur



COUP DE CŒUR

EXCLUSIF



AUXONNE

MAISON | 4 pièces



DPE : D

120 m²

RÉF : 7369

153 000 €



- ▶ Proche centre ville,
- ▶ Terrain de 2128 m²
- ▶ Maison ancienne restaurée
- ▶ Cuisine aménagée

- ▶ Grand salon séjour sur terrasse
- ▶ Salle d'eau
- ▶ 2 Grandes chambres, dressing
- ▶ Garage, dépendance

Honoraires charges Vendeur

EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

AUXONNE

59 500 €



64.9 m²

RÉF : 8012



- ▶ Dans copropriété sécurisée
- ▶ Au 2^{ème} étage
- ▶ Entrée avec placard
- ▶ Cuisine équipée
- Copropriété 36 Lots Charges 2138€/an Honoraires charges Vendeur

- ▶ Salon séjour
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Dressing, cellier
- ▶ Volets roulants, cave



MAISON | 5 pièces

 **PROCHE AUXONNE**

167 000 €



90 m²

RÉF : 7707



- ▶ Terrain 2157 m² clos et arboré
- ▶ Maison rénovée
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon séjour sur terrasse 45 m²

- ▶ 3 Chambres
- ▶ Salle d'eau douche italienne
- ▶ Sous-sol complet
- ▶ Huisseries pvc.

Honoraires charges Vendeur



MAISON | 7 pièces

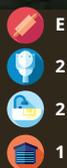
 **PROCHE AUXONNE**

215 000 €



200 m²

RÉF : 7918



- ▶ Sur terrain clos
- ▶ Grande maison ancienne rénovée,
- ▶ Grand séjour salon avec cheminée
- ▶ Terrasse

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Cellier
- ▶ 5 Chambres dont 1 au rdc
- ▶ Garage, bûcher

Honoraires charges Vendeur



MAISON DE VILLE | 4 pièces

 **AUXONNE**

89 000 €



79 m²

RÉF : 7763



- ▶ Situé au centre-ville
- ▶ Avec cour intérieure
- ▶ aucun vis-à-vis,
- ▶ Cuisine équipée sur cour

- ▶ Salon séjour
- ▶ Deux chambres, salle de bains
- ▶ Cave, grenier
- ▶ Dépendance. Chauffage gaz

Honoraires charges Vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



SAINT PIERRE DE VARENNE



175 m²

RÉF : 7166

299 000 €

-  A
-  1
-  1
-  1
-  2

- ▶ Maison de maître
- ▶ Sous-sol complet de 110 m²
- ▶ Terrain de 1280 m²
- ▶ Piscine couverte et chauffée,

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 7 pièces

- ▶ Pool house. Cuisine complète
- ▶ 5 Chambres, dressing
- ▶ 3 Pièces aménagées en sus au sous-sol.

EXCLUSIF



TYPE 3 | 3 pièces

129 000 €



83 m²

RÉF : 7925

-  A
-  1
-  2
-  1

- ▶ Hyper centre
- ▶ Situé au premier étage
- ▶ Entrée avec dressing
- ▶ 2 chambres dont 1 avec dressing,
- Copropriété 4 Lots Charges 337€/an Honoraires charges Vendeur

- ▶ Salle de douche
- ▶ WC avec lavabo
- ▶ Cuisine ouverte sur pièce de vie
- ▶ Cave, faibles charges



EXCLUSIF

 **CHATEAU CHINON CAMPAGNE**

64 000 €



62 m²

RÉF : 7912

-  A
-  1
-  1
-  1



MAISON | 3 pièces

- ▶ Parc Naturel régional du Morvan
- ▶ Proche lacs des Settons et de Pannecière
- ▶ Maison indépendante

- ▶ Habitable de suite
- ▶ Grange 37 m². Proche commodités
- ▶ Terrain clos de 506 m²
- ▶ Orientation idéale

6 400 € Honoraires charges Acquéreur



EXCLUSIF

 **Saint Emiland**

129 000 €



95 m²

RÉF : 6795

-  A
-  1
-  10
-  0



MAISON | 5 pièces

- ▶ Pavillon sur sous-sol complet
- ▶ Séjour avec cheminée sur terrasse
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ 3 Chambres

- ▶ Sous-sol non cloisonné
- ▶ Cellier de 30m²
- ▶ Terrain de 3200m² plat et clos
- ▶ Sans vis-à-vis direct

Honoraires charges Vendeur



EXCLUSIF

 **AUTUN**

29 500 €



53 m²

RÉF : 7926

-  A
-  1
-  1
-  1



TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Copropriété à faibles charges
- ▶ 1 Chambre
- ▶ Salon-séjour

- ▶ Cave
- ▶ Chauffage gaz de ville
- ▶ Belle vue sur la campagne
- ▶ Immeuble calme, fond de cour

Copropriété 35 Lots Charges 697€/an
Honoraires charges Vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 5 pièces

 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

39 000 €



83 m²

RÉF : 7917

-  1
-  1
-  1

- ▶ Parc Naturel Régional du Morvan
- ▶ Garage de 35 m²
- ▶ Proche services
- ▶ Maison indépendante

- ▶ Terrain de 618 m²
- ▶ A seulement 15 km d'Autun
- ▶ Absence de vis-à-vis direct
- ▶ Très belle vue

Honoraires charges Vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 8 pièces

 AUTUN

160 000 €



160 m²

RÉF : 7986

-  A/E
-  2
-  2
-  P 1
-  1

- ▶ En plein centre ville, style art déco
- ▶ Garage et jardin, terrasse
- ▶ Sans vis-à-vis. Cave
- ▶ Chauffage gaz de ville récent

- ▶ Toiture terrasse refaite
- ▶ Beaux volumes et très lumineux
- ▶ 4 Chambres, 1 bureau
- ▶ Salon, salle à manger

Honoraires charges Vendeur



EXCLUSIF

TYPE 2 | 2 pièces

 AUTUN

35 000 €



37 m²

RÉF : 7977

-  A
-  1
-  1
-  1

- ▶ Situé au rez de chaussée
- ▶ Dans petite copro. faibles charges
- ▶ Entièrement rénové en 2003
- ▶ Appartement en bon état
- ▶ Copropriété 9 Lots Charges 763€/an

- ▶ Loué depuis 7 ans 360€ par mois
- ▶ Coin cuisine aménagée
- ▶ Chauffage individuel gaz de ville
- ▶ Cave

Honoraires charges Vendeur

ENGIE

Le pouvoir d'être tranquille
pendant 5 ans

**PACK CHAUDIÈRE
TOUT INCLUS**

CHAUDIÈRE NEUVE
POSE INCLUSE

MAINTENANCE 5 ANS
ENTRETIEN, DÉPANNAGES ILLIMITÉS
ET GARANTIE APPAREIL[®] INCLUS

THERMOSTAT
POSE INCLUSE

FINANCEMENT 0%
SUR 60 MOIS¹

DÈS 55€
PAR MOIS
SUR 60 MOIS¹

engie-homeservices.fr

INDIGO
Propreté

Entretien des parties
communes d'immeubles

Service des ordures ménagères

Traitements des sols

Remise en état

Débarras

Z.A. de l'Aupretin
Allée Pierre et Marie CURIE
71500 LOUHANS
Tél : 03 85 75 11 92
Fax : 03 85 75 08 46
contact@indigo-proprete.fr

www.indigo-proprete.fr

**ENTREPRISE
DE TRAVAUX**

MS2B

AU SERVICE DU BÂTIMENT

Plomberie
Electricité
Petite maçonnerie
Maintenance immobilière

Gaëtan BENTEIO

contact@ms2b.fr

06.24.40.09.60

SARL
ROUSSEL
ENTRETIEN ET NETTOYAGE

Entretien d'immeubles, bureaux
Vitrerie : méthode classique ou osmoseur

Nettoyage fin de chantier • Débarrasage
Remise en état après sinistre
(incendie, dégât des eaux)

Traitements des sols (parquets anciens, toilettes)
Aérogommage (traitement meubles, pierres, bâtiments :
déplombage, décapage et mise à blanc
des matériaux de type bois, métal etc ...)

AGENCE DE DIJON
03.80.30.84.57

AGENCE DE CLUNY
03.85.91.98.26

AGENCE DE CHALON-SUR-SAÔNE
03.85.91.98.26

**SPÉCIAL
INVESTISSEURS**



NEYRAT IMMOBILIER

POUR INVESTIR MAINTENANT OU POUR S'INSTALLER PLUS TARD...



CHALON SUR SAONE IMMEUBLE | 17 pièces

CHALON SUR SAONE TYPE 4 | 4 pièces

441 000 €



432 m²

RÉF : 7957

-  10
- ▶ 9 appartements dont 8 loués
- ▶ Rapport actuel de 37 155 €/ an
- ▶ Si tout loué 42 593 €/ an
- ▶ Hyper centre de chalon

Honos. : 21 000 € ch. acquéreur



54 900 €



66 m²

RÉF : 7492

-  2
 -  1
 -  1
 -  1
 -  1
- ▶ Proche gare et commerces
 - ▶ Appartement soigné
 - ▶ 9e et dernier étage
 - ▶ Lumineux et vue dégagée
 - Honos. ch. vendeur
- ▶ Salon- séjour de 26m²
 - ▶ Balcon. Double vitrage pvc
 - ▶ volets roulants
 - ▶ Cave. 7% de rentabilité
 - lots : 128 Charges : 129 €/an



MERCUREY IMMEUBLE DE RAPPORT | 9 pièces

CHAGNY IMMEUBLE | 12 pièces

138 000 €



145 m²

RÉF : 7454

-  6
 -  K
 -  3
 -  3
- ▶ Centre du village
 - ▶ Immeuble composé de 3 T3
 - ▶ Chauffage gaz individuel
 - ▶ Aucunes charges
 - ▶ Logements tous loués
 - ▶ bonne rentabilité
 - ▶ Grenier aménageable
 - ▶ Proche commerces

Honos. : 7 000 € ch. acquéreur



169 000 €



360 m²

RÉF : 5885

-  8
 -  4
 -  4
- ▶ immeuble de rapport
 - ▶ Au centre-ville
 - ▶ 2 locaux commerciaux
 - ▶ 4 appartements
 - Honos. ch. vendeur
- ▶ combles aménageables
 - ▶ caves
 - ▶ A rénover
 - ▶ Beau potentiel

SIMPLE




LES BORDES **MAISON | 5 pièces**

86 000€ **DPE : NC** **135 m²** **RÉF : 7985**

- 3 ▶ Paradis des pêcheurs
- 2 ▶ Terrain de 790 m² clos
- 1 ▶ 180 m² à rénover
- x ▶ Beaux volumes
- ▶ Jardin clos
- ▶ Raccordée au tout à l'égoût
- ▶ Structure en pierres et charpentes en bon état

Honos. ch. vendeur

SIMPLE




LOUHANS **TYPE 2 | 2 pièces**

49 500€ **DPE : E** **38 m²** **RÉF : 7915**

- 1 ▶ Joli T2 sous combles
- 1 ▶ Kitchenette sur pièce à vivre
- 1 ▶ 1 Chbre
- 1 ▶ Sdb avec baignoire
- ▶ lavabo, wc
- ▶ Cave. Bonne rentabilité
- ▶ Proche commodités
- ▶ Au centre-ville

Honos. ch. vendeur lots : 20 Charges : 29 €/an

EXCLUSIF




AUTUN **IMMEUBLE DE RAPPORT | 11 pièces**

164 500€ **DPE : NC** **408 m²** **RÉF : 8035**

- 6 ▶ Immeuble de rapport
- ▶ Dépendances. Au centre-ville
- ▶ Local commercial de 93 m²
- ▶ Grand apt au 1er étage
- ▶ Même appartement
- ▶ Au second étage
- ▶ Grenier au troisième
- ▶ Bâtiments dans la cour

Honos. ch. vendeur

EXCLUSIF




TOULON SUR ARROUX **IMMEUBLE | 11 pièces**

77 900€ **DPE : NC** **304 m²** **RÉF : 5412**

- 5 ▶ Visibilité exceptionnelle
- 2 ▶ 2 locaux commerciaux
- 2 ▶ 70 et 77 m²
- 2 ▶ Bâtiment indépendant 47 m²
- ▶ Appartement T5 de 109 m²
- ▶ 2 caves voûtées
- ▶ Combles aménagés
- ▶ Nbrs dépendances. Chauff. gaz

Honos. ch. vendeur



SIMPLE



MONTCEAU LES MINES IMMEUBLE DE RAPPORT | 7 pièces

4 **149 000 €** **259 m²** RÉF : 8030
 3
 3

- ▶ Au coeur de ville
- ▶ Local commercial loué
- ▶ Proche commodités
- ▶ Proche du port de plaisance
- ▶ Appartements loués
- ▶ Stationnements gratuits
- ▶ 16 800 € Rentrées locatives

Honos. ch. vendeur



SIMPLE



AUXONNE IMMEUBLE DE RAPPORT | 6 pièces

3 **165 000 €** **231 m²** RÉF : 7801

- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Immeuble de rapport
- ▶ 1 T2 de 31.57 M²
- ▶ 1 T3 de 75.83 M²
- ▶ 1 Commerce de 124 m²
- ▶ 3 Garages
- ▶ Grenier, deux caves
- ▶ Terrain de 3100 m²

Honos. ch. vendeur

lots : Charges :



EXCLUSIF



LONGVIC TYPE 4 | 4 pièces

2 **67 000 €** **65 m²** RÉF : 7817
 1
 1

- ▶ Vendu loué
- ▶ 357,14€ de loyer
- ▶ 90€ de charges
- ▶ Rentabilité de 6.40%
- ▶ Loué depuis 1989
- ▶ Façade refaite
- ▶ Cave. Proche bus
- ▶ Face parc de la Colombière

Honos. ch. vendeur

lots : 9 Charges : 147 €/an



EXCLUSIF



BEAUNE / MEURSAULT MAISON | 4 pièces

3 **164 000 €** **160 m²** RÉF : 7059
 A
 1
 1
 P 1

- ▶ Maison de 160 m²
- ▶ 3 Belles chbres spacieuses
- ▶ Vaste mezzanine
- ▶ Cave voûtée
- ▶ Garage . Atelier
- ▶ Pas de terrain
- ▶ Maison pouvant avoir un beau potentiel locatif

Honos. ch. vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



CORPEAU



138 m²

RÉF : 8001

174 000 €



- ▶ Au cœur du village
- ▶ Garage atelier
- ▶ Buanderie ascenseur
- ▶ 4 Chambres

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 7 pièces

- ▶ Cuisine A/E ouverte
- ▶ Salle de bains et salle d'eau
- ▶ Combles aménagés
- ▶ Grande terrasse

EXCLUSIF



CHAGNY

148 000 €



120 m²

RÉF : 7897



- ▶ Maison de ville
- ▶ Jardin clos de 970 m²
- ▶ 3 Chbres. Salon avec cheminée,
- ▶ Cuisine fermée

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 4 pièces

- ▶ Sur sous-sol complet
- ▶ Garage cave
- ▶ Atelier buanderie,
- ▶ Travaux de rénovation à prévoir





EXCLUSIF

 **SAINT-AUBIN**

114 000 €



63 m²

RÉF : 8002

-  1
-  1
-  2
-  1

- ▶ Au sein du pittoresque village
- ▶ Maison ancienne à rénover
- ▶ Pièce de vie. 2 Chambres
- ▶ Combles aménageables

- ▶ Terrain idéalement réparti sur l'arrière
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Cuisine d'été.

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 3 pièces



EXCLUSIF

 **NOLAY**

144 100 €



80 m²

RÉF : 7762

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Centre Nolay et ses commerces
- ▶ Pavillon entièrement rénové
- ▶ 2 Chbres. Grand salon avec insert
- ▶ Cuisine équipée récente fermée

- ▶ Salle d'eau rénovée
- ▶ Chauffage fuel
- ▶ Grand sous-sol (pièce chauffée)
- ▶ Garage, combles aménageables

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 3 pièces



EXCLUSIF

 **RULLY**

193 000 €



171 m²

RÉF : 7970

-  2
-  1
-  1

- ▶ Immeuble de rapport
- ▶ Idéalement placé
- ▶ Proche commerces et école
- ▶ Composé de 2 logements

- ▶ Potentiel de 2 logements supplémentaires
- ▶ Vide à ce jour. Jardin privé clos
- ▶ Cave. Travaux à envisager

13 000 € Honoraires charges Acquéreur

IMMEUBLE | 7 pièces



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



BEAUNE

PROPRIETE | 10 pièces



DPE : B

4400 m²

RÉF : 6990



- ▶ Pour investisseurs
- ▶ Centre ville, proche gare
- ▶ Ensemble immobilier à reconverter
- ▶ Terrain de 2600 m² environ

- ▶ Élevé sur caves
- ▶ Bureaux
- ▶ Greniers
- ▶ Fort potentiel

1 378 000 €

Honoraires charges Vendeur



TYPE 3 | 3 pièces

119 500 €



60 m²

RÉF : 7827



- ▶ Proche centre ville
- ▶ Quartier calme
- ▶ Appartement rénové
- ▶ Situé au 2^{ème} étage
- ▶ Copropriété 72 Lots Charges 2466€/an Honoraires charges Vendeur

- ▶ Entrée avec placard
- ▶ Séjour, cuisine aménagée
- ▶ 2 chbres. Cave, grenier
- ▶ Stationnement extérieur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



DIGOIN, NEUZY



326 m²

RÉF : 7976

192 000 €



- ▶ Espace de vie de plus de 44 m²
- ▶ Cuisine ouverte. Véranda climatisée
- ▶ 6 chbres (12, 12, 15, 23, 23 et 25 m²)
- ▶ Double vitrage. Chauff gaz de ville

MAISON | 10 pièces

- ▶ Terrain de 880 m² clos
- ▶ Ecoles à 2 min à pied
- ▶ Deuxième maison pour revenu complémentaire

Honoraires charges Vendeur

EXCLUSIF



MAISON | 6 pièces

159 500 €



163 m²

RÉF : 7869



- ▶ maison de ville de 162 m²
- ▶ sur deux niveaux
- ▶ 3 chambres, 1 bureau
- ▶ cuisine semi-ouverte

- ▶ double séjour sur terrasse
- ▶ parcelle de terrain clos de 560 m²
- ▶ chauffage gaz et insert bois
- ▶ possibilité de revenus locatif

Honoraires charges Vendeur



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL**

57 000 €



70 m²

RÉF : 7964

-  2
-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Idéal investissement
- ▶ Maison lumineuse
- ▶ Sous sol complet
- ▶ Deux / trois chambres

- ▶ Possibilité cuisine ouverte
- ▶ Terrain clos de 463 m²
- ▶ Garage
- ▶ Eligible prêt a taux zéro

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 4 pièces



EXCLUSIF

 **NEUZY - DIGOIN**

96 900 €



112 m²

RÉF : 7947

-  4
-  1
-  1
-  1

- ▶ Quartier résidentiel
- ▶ Pavillon lumineux 4 chambres
- ▶ Séjour de 25 m² parquet massif
- ▶ Terrain clos de 500 m²

- ▶ Garage
- ▶ Prox. Ecoles primaire et maternelle
- ▶ Voie verte à 800 m²
- ▶ Tout à l'égout

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 5 pièces



EXCLUSIF

 **PARAY LE MONIAL**

82 500 €



105 m²

RÉF : 8023

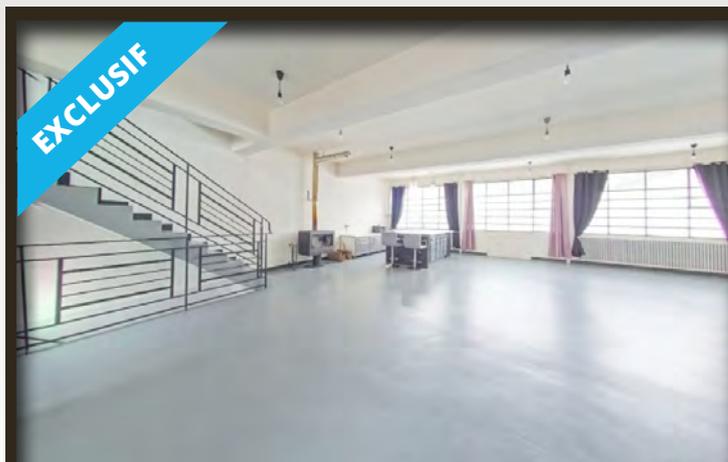
-  3
-  1
-  1
-  2

- ▶ Maison année 70 sur sous-sol
- ▶ Située au cœur du village
- ▶ 3 Chbres, balcon, chauff. fioul
- ▶ Terrain clos de 1500 m²

- ▶ Fenêtres bois double vitrage
- ▶ Toiture et plancher isolé
- ▶ Gros travaux à prévoir
- ▶ Idéal 1^{er} achat ou investissement

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 4 pièces



MAISON | 6 pièces

 **SAINT VALLIER**

141 000 €



233 m²

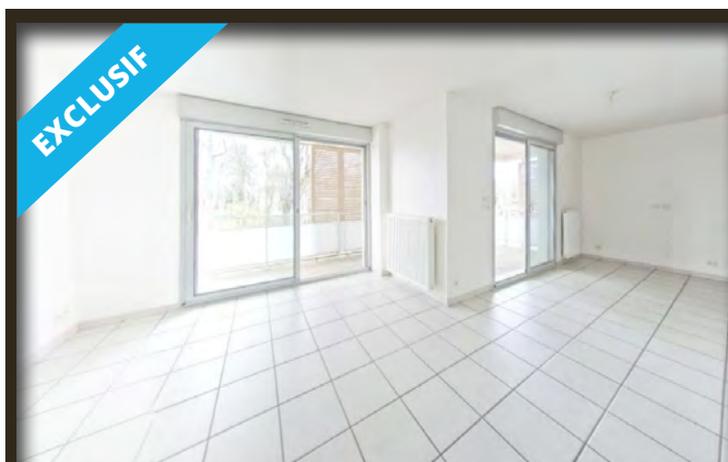
RÉF : 7984

-  5
-  2
-  2
-  1

- ▶ Loft / maison de ville de 232 m²
- ▶ Esprit industriel
- ▶ Pièce de vie 100m²
- ▶ 4/5 Chambres. Lumineux

- ▶ Au porte de montceau
- ▶ Places de stationnements
- ▶ Peut convenir pour une profession libérale

Honoraires charges Vendeur



TYPE 3 | 3 pièces

 **PARAY LE MONIAL**

165 000 €



68 m²

RÉF : 7955

-  2
-  1
-  1
-  1

- ▶ Immeuble 2010
- ▶ Proche Basilique
- ▶ Grand séjour avec cuisine ouverte
- ▶ Deux chambres

- ▶ Vue sur parc
- ▶ Grand balcon terrasse
- ▶ Pas de travaux
- ▶ Garage en sous sol

Copropriété 22 Lots Charges 973€/an Honoraires charges Vendeur



TYPE 4 | 4 pièces

 **DIGOIN**

63 900 €



71 m²

RÉF : 7802

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Proche centre commercial
- ▶ Au premier étage avec ascenseur
- ▶ séjour double de 25 m²
- ▶ 2 chambres

- ▶ Loggia vitrée de 14 m²
- ▶ Chauffage au sol
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Garage

Copropriété 120 Lots Charges 2312€/an Honoraires charges Vendeur



COUP DE CŒUR



REGION LOUHANNAISE



117 m²

RÉF : 8018



- ▶ Maison moderne de plain pied
- ▶ Piscine . Cuisine ouverte équipée sur séjour et insert
- ▶ 5 Chbres dont 1 avec sde

MAISON | 6 pièces

- ▶ Bureau, dressing, cellier, garage
- ▶ Adoucisseur et aspiration centrale
- ▶ Terrain clos et arboré de 884 m²
- ▶ Prox. Toutes commodités

183 000 €

Honoraires charges Vendeur



APPARTEMENTS | 4 pièces

195 000 €



89 m²

RÉF : 7934



- ▶ Très bel appartement
- ▶ Grand standing
- ▶ Grande pièce à vivre
- ▶ Coin cuisine cellier

- ▶ 3 Chbres. 1 Wc. 1 Salle d'eau
- ▶ Belle terrasse vue seille
- ▶ Pkg abrité et sécurisé
- ▶ A 2 pas du centre historique

Honoraires charges Vendeur



MAISON | 5 pièces

 LOUHANS proche centre

232 000 €



120 m²

RÉF : 7959



- ▶ Superbe villa sur 2 niveaux
- ▶ Hall d'entrée spacieux
- ▶ Grand séjour salon avec insert
- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Sdb meublée, douche et baignoire
- ▶ 3 Chbres avec placards, bureau
- ▶ Vaste garage carrelé de 120m²
- ▶ Terrain clos arboré de 1424m²

Honoraires charges Vendeur



MAISON | 5 pièces

 LOUHANS

220 000 €



174 m²

RÉF : 7973



- ▶ Villa avec piscine, proche du centre
- ▶ Cuisine équipée sur pièce à vivre
- ▶ 4 Chambres avec placards
- ▶ 2 WC. Sde et sdd italienne
- ▶ Vaste sous sol et garage
- ▶ Piscine avec pergola
- ▶ Le tout sur terrain clos, arboré de 1693m²

Honoraires charges Vendeur



MAISON | 1 pièce

 BRANGES proche centre village

150 000 €



91 m²

RÉF : 7945



- ▶ Jolie maison moderne familiale
- ▶ Plain pied. 3 Chbres
- ▶ Cuisine ouverte équipée sur pièce à vivre
- ▶ Sde avec douche italienne
- ▶ Cellier, garage
- ▶ Terrain de 750m²
- ▶ Habitable de suite

Honoraires charges Vendeur



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



LE CREUSOT

MAISON D'HABITATION | 5 pièces



DPE :

173 m²

RÉF : 8043

172 040 €



A/E



2



2



1



2

- ▶ Terrain de 627m² clos
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Trois chambres
- ▶ Une suite parentale

- ▶ Salle d'eau de 9.68m²
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ Une mezzanine
- ▶ Entièrement rénovée

Honoraires charges Vendeur

EXCLUSIF



LE BREUIL

163 410 €



DPE : E

95 m²

RÉF : 6715



1



1



2



1

- ▶ Terrain clos de 819m²
- ▶ 4 Chambres
- ▶ Salle de bains
- ▶ Garage

- ▶ Nombreux placards
- ▶ Au calme
- ▶ Proximité commerces
- ▶ Cuisine ouverte sur salon/séjour

Honoraires charges Vendeur

MAISON | 5 pièces





MAISON D'ARCHITECTE | 6 pièces

 **MONTCENIS**

359 000 €



250 m²

RÉF : 7951

-  A / E
-  2
-  2
-  4

- ▶ 3 Chambres
- ▶ Suite parentale
- ▶ Salle d'eau
- ▶ Salle de bain

- ▶ Piscine spa
- ▶ Terrasse de 90m²
- ▶ Terrain clos et arboré de 2110m²
- ▶ Cave

Honoraires charges Vendeur



GITES/CHAMBRES D'HOTES | 18 pièces

 **COUCHES**

773 000 €



690 m²

RÉF : 7963

-  10
-  11
-  10
-  6

- ▶ Terrain de 15000m²
- ▶ Gîtes
- ▶ Chambres d'hôtes
- ▶ Activité quad

- ▶ Piscine
- ▶ Salle de séminaire
- ▶ Cuisine meublée et équipée
- ▶ Proche cente ville

Honoraires charges Vendeur



RESTAURANT | pièces

 **SAINT LEGER SUR DHEUNE**

218 333 €



417 m²

RÉF : 7966

-  A / E
-  2
-  1
-  1

- ▶ Loyer 500 €/mois
- ▶ Cuisine professionnelle
- ▶ Terrasse de 70 à 90 places
- ▶ Salle de restauration 48 places

- ▶ Licence IV
- ▶ Appartement à l'étage
- ▶ Aucun travaux
- ▶ Façade refaite à neuf

Honoraires charges Vendeur

EXCLUSIF

ST-MARTIN-EN-BRESSE

Agence Neyrat Immobilier
ST-MARTIN-EN-BRESSE
SERVICE TRANSACTION

N. Mory

06 87 14 47 66



COUP DE CŒUR



EXCLUSIF



PERRIGNY

MAISON DE 2011 | 5 pièces



DPE : D

192 m²

RÉF : 7873



2



2



2

- ▶ Très proche Saint Martin en Bresse
- ▶ 3 chambres et bureau
- ▶ Espace nuit de plain pied
- ▶ 192 m² habitables

- ▶ Chauffage économique
- ▶ Double garage
- ▶ Grand calme
- ▶ 6000 m² de terrain clos

249 000 €

Honoraires charges Vendeur

EXCLUSIF



PROPRIETE | 4 pièces

DICONNE

179 000 €



113 m²

RÉF : 7854



A / E



1



1

- ▶ Lieu dit. 25 Mn de chalon/saône
- ▶ Ferme bressanne 2 ha
- ▶ Habitation de 113 m² habitables
- ▶ Charpente et murs TBE

- ▶ Grande cour
- ▶ Élevages d'animaux bienvenus
- ▶ Hangars, tecks, granges, étable
- ▶ Chauffage central

Honoraires charges Vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 4 pièces

 **SAINT BONNET EN BRESSE**

89 000 €



88 m²

RÉF : 7913

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ 30 mn de Louhans et Chalon/Saône
- ▶ Dans une impasse sans voisin
- ▶ Cuisine, salon, sàm sur jardin
- ▶ Grand garage aménageable

- ▶ Dépendance. Pièce d'eau
- ▶ Jardin arboré, entretenu
- ▶ Chauff. central.
- ▶ 6148 m² de terrain

Honoraires charges Vendeur



MAISON | 5 pièces

 **LES BORDES**

86 000 €



135 m²

RÉF : 7985

-  2
-  1

- ▶ Paradis des pêcheurs au calme
- ▶ 180 m² à rénover
- ▶ Murs en pierres et charpentes en bon état

- ▶ Beaux volumes
- ▶ Belle vue Jardin clos
- ▶ Raccordée au tout à l'égout
- ▶ Terrain : 790 m²

Honoraires charges Vendeur



EXCLUSIF

MAISON | 5 pièces

 **CIEL**

84 000 €



134 m²

RÉF : 7710

-  1
-  1
-  1
-  1

- ▶ Maison de village lumineuse
- ▶ À rénover, idéale famille ou artisan
- ▶ Jardin intérieur. 4 Chbres
- ▶ Structure en bon état, plain pied

- ▶ Grandes pièces de vie
- ▶ Dépendances anciennes en bon état
- ▶ Tout à l'égout raccordé

Honoraires charges Vendeur

LAB' Locs

UN NOUVEAU REGARD SUR LA LOCATION



Dorlinda CONCEICAO
Responsable Location

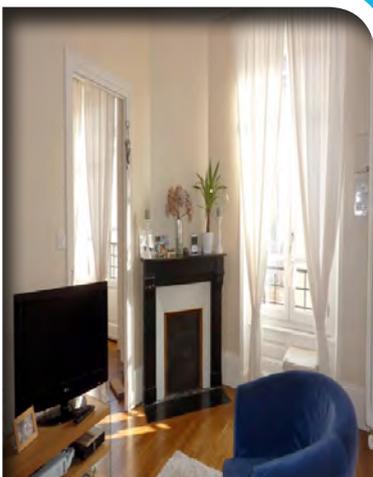
Chalon Sur Saône

T3 3 pièces

- ▶ Au centre-ville
- ▶ Cuisine équipée sur séjour et balcon
- ▶ Salon ou chambre
- ▶ Cheminée décorative
- ▶ Chambre avec dressing
- ▶ Salle d'eau

Honos. : 605 €
Charges : 20 €/mois DG : 560 € EL : 105 €

580€^{CC} **66 m²** RÉF : 5551



452€^{CC} **41 m²** RÉF : 3077

Chalon Sur Saône

T2 | 2 pièces

- ▶ Dans résidence neuve ascenseur
- ▶ Cuisine sur pièce principale avec Placards
- ▶ Chambre avec placards, salle de bains
- ▶ Garage

Honos. : 475 €
Charges : 32 €/mois DG : 455 € EL : 75 €



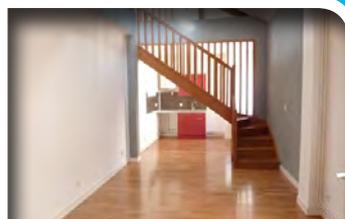
172€^{CC} **19 m²** RÉF : 3097

Chalon Sur Saône

STUDIO | 1 pièces

- ▶ Entièrement rénové
- ▶ Pièce principale avec coin kitchenette
- ▶ Salle d'eau
- ▶ Proche écoles et commerces

Honos. : 159 €
Charges : 25 €/mois DG : 147 € EL : 30 €



490€^{CC} **55 m²** RÉF : 3171

Chalon Sur Saône

T2 DUPLEX | 2 pièces

- ▶ Au centre-ville
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Chambre en mezzanine
- ▶ Salle de bains

Honos. : 470 €
Charges : 55 €/mois DG : 435 € EL : 90 €



600€^{CC} **100 m²** RÉF : 7504

THUREY

MAISON T5 | 5 pièces

- ▶ Cuisine
- ▶ Séjour
- ▶ 4 Chambres
- ▶ Terrain clos

Honos. : 646 €
DG : 600 € EL : 120 €



LOUHANS

TYPE 3 4 pièces

- ▶ Proche centre ville et lycée
- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ séjour double avec Balcon
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Garage

Honos. : 475 €
Charges : 40 €/mois DG : 440 € EL : €

480€^{CC} **70 m²** RÉF : 6032



465€^{CC} **65 m²** RÉF : 7615

LOUHANS

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Au rez de chaussé
- ▶ Cuisine aménagée équipée
- ▶ 2 Pièces
- ▶ Salle d'eau

Honos. : 486 €
Charges : 15 €/mois DG : 450 € EL : 90 €



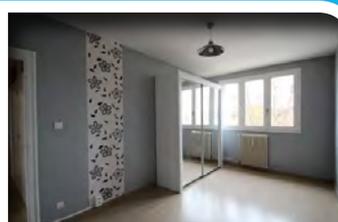
450€^{CC} **79 m²** RÉF : 6445

LOUHANS

TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Proche lycée
- ▶ Cuisine
- ▶ séjour
- ▶ 3 chambres

Honos. : 486 €
Aucune Charge DG : 450 € EL : €



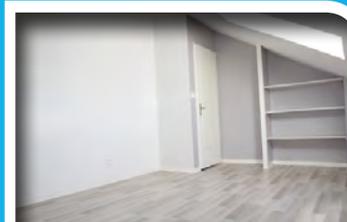
590€^{CC} **82 m²** RÉF : 7573

Chagny

T4 | 4 pièces

- ▶ Cuisine aménagée ouverte sur séjour
- ▶ Salon possible d'être aménagé en chbre
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Cave et garage

Honos. : 518 €
Charges : 110 €/mois DG : 480 € EL : 120 €



450€^{CC} **58 m²** RÉF : 5754

Chagny

MAISON T4 | 2 pièces

- ▶ Maison de ville
- ▶ Cuisine d'été et cave
- ▶ Séjour et salon lumineux
- ▶ 2 Chambres à l'étage

Honos. : 486 €
Aucune Charge DG : 450 € EL : 90 €





440€^{CC} DPE E 60 m² RÉF : 360

ST LEGER SUR DHEUNE

T3 | 3 pièces

- ▶ Séjour lumineux,
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Cave, jardin
- ▶ Grand garage

Honos. : 475 €
Charges : 0 €/mois DG : 440 € EL : 105 €



307€^{CC} DPE F 29 m² RÉF : 1158

Chagny

T2 | 2 pièces

- ▶ Au 2^{ème} étage
- ▶ Cuisine ouverte sur séjour
- ▶ Chambre et salle d'eau
- ▶ Place de parking dans la cour commune

Honos. : 318 €
Charges : 7 €/mois DG : 300 € EL : 45 €



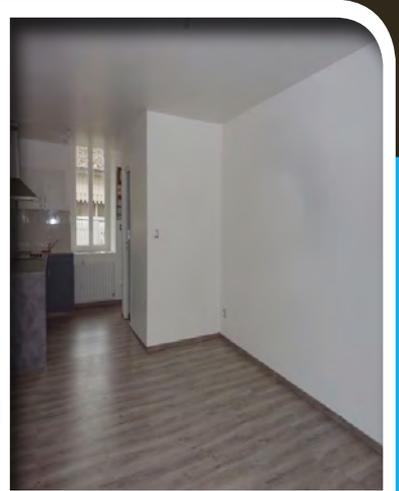
AUTUN

TYPE 2 2 pièces

- ▶ Appartement rénové
- ▶ Grand séjour
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Jardin-cave garage

Honos. : 443 €
Charges : 10 €/mois DG : 410 € EL : 60 €

420€^{CC} DPE NC 47 m² RÉF : 7480



410€^{CC} DPE D 46 m² RÉF : 4896

AUTUN

T2 | 2 pièces

- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Séjour
- ▶ Chambre
- ▶ Balcon, cave

Honos. : 324 €
Charges : 110 €/mois DG : 300 € EL : 75 €



515€^{CC} DPE C 90 m² RÉF : 4957

Autun

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Cuisine avec balcon
- ▶ Séjour 2 chambres
- ▶ Salle de bain jardin et cave
- ▶ Chauffage ind. Gaz

Honos. : 524 €
Charges : 30 €/mois DG : 485 € EL : 120 €



530€^{CC} DPE D 80 m² RÉF : 4534

AUTUN

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Centre ville T2 meublé
- ▶ Séjour salon terrasse
- ▶ Coin cuisine aménagé et équipé
- ▶ 1 Chambre 1 dressing salle d'eau wc

Honos. : 540 €
Charges : 30 €/mois DG : 500 € EL : 120 €



470€^{CC} DPE D 110 m² RÉF : 3375

PARAY LE MONIAL

TYPE 4 | 4 pièces

- ▶ Grand T4 dans quartier historique
- ▶ Cuisine, séjour, 2 chambres
- ▶ Bureau
- ▶ Salle de bains avec WC séparés

Honos. : 467 €
Charges : 38 €/mois DG : 432 € EL : 120 €



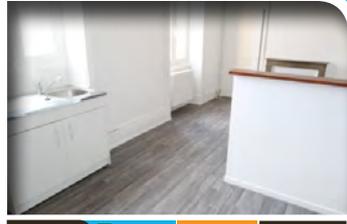
CHAROLLES

TYPE 5 5 pièces

- ▶ Entièrement Refait à Neuf
- ▶ Double séjour
- ▶ Salle d'eau et WC séparés
- ▶ Dernier Etage.

Honos. : 486 €
Charges : 30 €/mois DG : 450 € EL : 120 €

480€^{CC} DPE NC 80 m² RÉF : 6037



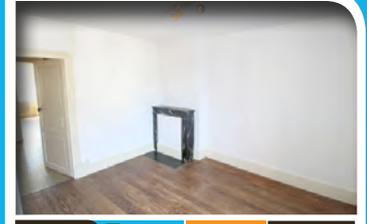
357€^{CC} DPE G 47 m² RÉF : 2869

PARAY LE MONIAL

TYPE 3 | 3 pièces

- ▶ Cuisine ouvert sur séjour
- ▶ 2 Chambres
- ▶ Très bon état
- ▶ 1^{er} étage, centre ville

Honos. : 378 €
Charges : 7 €/mois DG : 350 € EL : 75 €



250€^{CC} DPE E 42 m² RÉF : 2860

PALINGES

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Au 1^{er} étage
- ▶ Situé au bourg
- ▶ Rénové
- ▶ Cuisine, 1 chambre, salle d'eau

Honos. : 270 €
Aucune Charge DG : 250 € EL : 75 €



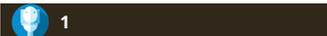
570€^{CC} DPE NC 50 m² RÉF : 7775

AUXONNE

Espace commercial | 3 pièces

- ▶ Bel espace commercial
- ▶ Plein centre ville
- ▶ Dans rue piétonne
- ▶ Jolie double vitrine

Honos. : 1180 €
Charges : 20 €/mois DG : € EL : 90 €



455€^{CC} DPE E 57 m² RÉF : 3432

AUXONNE

TYPE 2 | 2 pièces

- ▶ Dans résidence calme
- ▶ Séjour
- ▶ Chambre
- ▶ Cuisine aménagée et équipée

Honos. : 432 €
Charges : 55 €/mois DG : 400 € EL : 75 €



AUXONNE

TYPE 4 4 pièces

- ▶ Duplex au 1^{er} étage
- ▶ Cuisine ouverte sur le séjour
- ▶ 3 Chambres, mezzanine
- ▶ 2 Salles de bains

Honos. : 648 €
Aucune Charge DG : 600 €

600€^{CC} DPE C 153 m² RÉF : 438



LAB'Locs

AUXONNE

T4 4 pièces

- ▶ Grande entrée avec placards,
- ▶ Séjour, cuisine,
- ▶ 3 Chambres,
- ▶ Cour commune

Honos. : 562 €
DG : 520 € EL : 120 €

520€^{CC} DPE F 84 m² RÉF : 7767



995€^{CC} DPE D 150 m² RÉF : 7047

CORCELLES-LES-ARTS

TYPE 6 | 6 pièces

- ▶ Entièrement refaite à neuf
- ▶ Salon-séjour avec cheminée
- ▶ 4 chambres + 1 bureau
- ▶ Cour fermée

Honos. : 1075 €
Aucune Charge DG : 995 € EL : 150 €

A/E 2 P 1



855€^{CC} DPE E 106 m² RÉF : 3766

MAVILLY MANDELOT

MAISON | 5 pièces

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Salon-séjour
- ▶ 3 chambres
- ▶ Nombreuses dépendances et grand jardin

Honos. : 923 €
DG : 855 € EL : 120 €

3 P 1



470€^{CC} DPE NC 26 m² RÉF : 7805

BEAUNE

TYPE 1 | 1 pièces

- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Chambre avec placard
- ▶ Coin bureau
- ▶ Proche centre-ville

Honos. : 286 €
Charges : 20 €/mois DG : 450 € EL : 30 €

1 P 1



710€^{CC} DPE C 87 m² RÉF : 8014

SAVIGNY LES BEAUNE

MAISON | 3 pièces

- ▶ Belle pièce de vie avec cuisine ouverte
- ▶ 2 Chambres et mezzanine salle d'eau
- ▶ Cave voutée en pierres
- ▶ Pas de terrain

Honos. : 767 €
Aucune Charge DG : 710 € EL : 120 €

A 1 P 1

DIJON

T2 2 pièces

- ▶ Dans résidence calme au 1^{er} étage
- ▶ Entrée, cuisine
- ▶ Séjour sur grand balcon
- ▶ Chbre avec placard, salle de bains, wc
- ▶ Cave, garage
- ▶ Chauffage ind. Électrique.

Honos. : 418 €
Charges : 30 €/mois DG : 499 € EL : 45 €

529€^{CC} DPE E 38 m² RÉF : 4058

1 P 1



400€^{CC} DPE E 31 m² RÉF : 6340

DIJON

T1 | 1 pièces

- ▶ Cuisine aménagée et équipée
- ▶ Séjour
- ▶ Salle de bains avec wc, cave
- ▶ Chauffage ind. Électrique.

Honos. : 337 €
Charges : 35 €/mois DG : 365 € EL : 60 €

1 P 1

DIJON

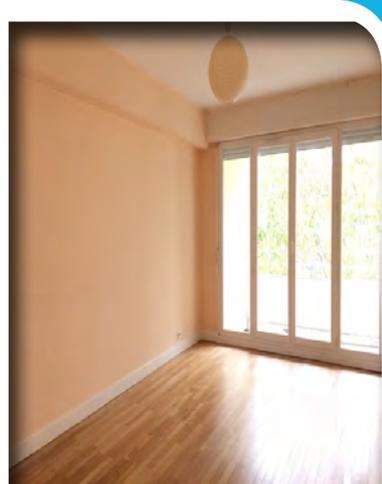
T3 3 pièces

- ▶ Séjour donnant sur balcon
- ▶ Cuisine aménagée, 2 chambres
- ▶ Salle de bains, wc séparé
- ▶ Chauffage collectif au gaz

Honos. : 484 €
Charges : 142 €/mois DG : 448 € EL : 90 €

670€^{CC} DPE E 57 m² RÉF : 4023

2 P 1



694€^{CC} DPE F 71 m² RÉF : 7191

DIJON

T4 | 4 pièces

- ▶ Vaste séjour avec grandes fenêtres
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ 3 Chambres, salle de bains, wc séparé
- ▶ Cave. Chauffage individuel gaz.

Honos. : 663 €
Charges : 80 €/mois DG : 614 € EL : 120 €

3 P 1

LAB'LOC C'EST UNE SÉLECTION DE LOCATIONS SPÉCIALEMENT CHOISIES POUR VOUS !
Uniquement des exclusivités NEYRAT IMMOBILIER

- Logements visités et approuvés • Un rapport qualité / prix toujours juste
- Une gestion simplifiée entre bailleur et locataire • Un accompagnement pour vos démarches

Et bien plus encore...



Nouvelles Copropriétés



LES DOCKS

PROGRAMME NEUF
CCHB
14 Logements
en bord de seille
à LOUHANS

LES TERRES BLANCHES

PROGRAMME NEUF
SEMCODA
20 Logements
à LUX



LESETANCONS

copro précédemment
placée en administration
provisoire
24 Logements
à MONTCEAU



Ainsi que d'autres immeubles de centre-ville
Beaune • Autun • Chalon.

Marlène LOUIS
responsable du pôle syndic.



NEYRAT IMMOBILIER
VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS

12 AGENCES **À votre service**

CHALON-SUR-SAÔNE

32/34, rue du Général Leclerc
71100 CHALON-SUR-SAÔNE
Tél. 03 85 48 90 12

AUTUN

13, rue de Lattre-de-Tassigny
71400 AUTUN
Tél. 03 85 52 78 80

GIVRY

46, rue de la République
71460 GIVRY
Tél. 03 85 41 48 34

PARAY-LE-MONIAL

3, rue Dargaud
71600 PARAY-LE-MONIAL
Tél. 03 85 81 10 68

LOUHANS

116, Grande Rue
71500 LOUHANS
Tél. 03 85 74 04 15

SAINT-MARTIN-EN-BRESSE

6 bis Place Louis Gaudillat
71620 SAINT-MARTIN EN BRESSE

BEAUNE

12, place Monge
21200 BEAUNE
Tél. 03 80 22 35 13

DIJON

16, rue du Château • BP 13055
21030 DIJON
Tél. 03 80 30 49 32

CHAGNY

11 rue de Beaune
71150 CHAGNY
Tél. 03 85 87 13 14

AUXONNE

68, rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Tél. 03 80 31 14 45

SAINT-RAPHAËL (CÔTE-D'AZUR)

12, place Couillet
83700 SAINT-RAPHAEL
Tél. 04 94 95 65 10

LE CREUSOT

10 Rue Maréchal Leclerc
71200 LE CREUSOT
Tél. 03 85 58 66 83



www.neyrat-immobilier.fr