

HOME

34

N°8

LE MAG IMMO 100% EXCLUSIF



**RÉALISEZ
VOS PROJETS
DE PRINTEMPS
SANS PERDRE
DE TEMPS !**

**150 AFFAIRES
EXCLUSIVES
À DÉCOUVRIR**

VENDS du SUD
groupe
immobilier

IMAGIMMO

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM

Menuisud

MENUISERIE & CUISINE

PARLONS
MAISON

LA TVA
RÉDUITE !

Valable sur les produits
équipés en menuiserie
respectant les critères de
performances thermiques

LE CRÉDIT
D'IMPÔT
-15%*

Cadeau de la TVA réduite en cas
d'acquisition de menuiserie respectant les
critères de performance thermique et/ou
la loi de finance en vigueur

REMISE
SPÉCIALE
MENUISUD**
-20%

sur les travaux de menuiserie

* pour toute commande passée avant le 30/06/2018

Vos idées, vos envies, nos solutions !
Menuiserie & **C**uisine

Showroom à Montpellier

ZAC Garosud - 1330, rue de la Castelle CS 85028

04 67 04 36 60

www.menuisud.com

Un spécialiste à vos côtés



ÉDITO

Madame, Monsieur,

Nous voici en train d'entamer le second trimestre 2018, et force nous est de constater que l'année exceptionnelle que nous avons connue en 2017 se confirme sur les 3 derniers mois. En effet, les indicateurs positifs sont toujours au vert, à savoir les taux bas et les prix régulés.

Bien sûr, les nouvelles exigences liées à la transition énergétique continuent d'influencer les acquéreurs dans leurs exigences. Ces derniers sont donc encore plus regardants sur la qualité des matériaux et le coût énergétique à l'usage.

Concernant la projection sur la fiscalité immobilière, le gouvernement semble avoir compris l'intérêt de maintenir l'attractivité en favorisant les travaux de mise aux normes.

Pour ceux qui s'interrogent sur la stratégie à adopter en cas de mise en vente, voici quelques indicateurs. En 2017, les biens mis à la vente en exclusivité et au bon prix se sont vendus sur un délai de 24 jours en moyenne avec moins de 1,2% de négociation.

Pour les biens mis à la vente dans plusieurs agences, le délai moyen est lui, de 172 jours avec une baisse de prix de plus de 22% au final. Ce qui nous ramène à la règle majeure du marketing : « Plus un bien est rare, plus il est cher ». Cet élément est important à intégrer, sachant que de notre côté, les biens exclusifs qui nous sont confiés bénéficient d'une offre de service inédite.

Alors pour conclure, sachez qu'en 2018 nos deux groupements vous offriront encore plus de proximité, de réactivité et d'engagements.

À bientôt dans l'une de nos agences.

Vous pouvez compter sur NOUS.

Laurent Jeannin & Jérôme Agret.

SOMMAIRE

Édito p.3

IMAGIMMO, MONTPELLIER ET SA RÉGION :

Les bonnes raisons

de rejoindre IMAGIMMO p.6 et 7

Côté Chic p.8 et 9

Annonces p.11 à 20

Sélection Premium p.30 et 31

VENDS DU SUD, BÉZIERS ET SA RÉGION :

Béziers comme on l'aime p.38

Annonces p.39 à 63

La recette de Petit Pierre p.64

Efficacité prouvée p.67



Laurent Jeannin
Président du Groupe Vends Du Sud

Jérôme AGRET
Président du Groupe Imagimmo

Conception, réalisation et mise en page du magazine :

Direction artistique

Yann SIMON
Vision 2i Conseil
02 40 94 70 48
www.vision2i.fr

Création graphique
Guillaume COLLINEAU



Tout membre de VENDS-DU-SUD et de IMAGIMMO est détenteur d'une carte professionnelle et d'une garantie financière.

Magazine édité par : SAS Déclic publications
Eurl au capital de 50 000 euros.

Société Déclic publications - magazine-immo.com - RCS 522 859 412 - 9, rue Graindorge 14000 Caen - 0625214507 - Direction Wilfrid Paynel - Photo : AdobeStock - Tirage/prise en main : 50 000 exemplaires - Dépôt légal à parution - Imprimé en France - Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Home34 magazine est une marque déposée. Home34 est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier.



Siège social VENDS DU SUD :

AG IMMO MÉDITERRANÉE

Résidence Les Conviviales
124, Avenue Georges CLEMENCEAU
34500 Béziers
04 67 01 43 95 - contact@vends-du-sud.fr

Direction de publication

Laurent JEANNIN
Hugues MARCHAND

Rédaction

Hugues MARCHAND



Siège social IMAGIMMO :

SARL IMAGIMMO

4, Av Emile Diacon
34090 Montpellier
04 99 23 23 99 - contact@imagimmo.com

Direction de publication

Jérôme AGRET / Carole RIVIÈRE

**LES 2 FONT
LA PAIRE**



IMAGIMMO

Près de

20 agences
de proximité



**MONTPELLIER
et sa région**





20

ANS

à réaliser **VOS RÊVES**
IMMOBILIERS,
et ce n'est pas prêt de s'arrêter...

MERCI de votre
CONFIANCE

Vous êtes agent immobilier indépendant ? Voilà les très bonnes raisons de rejoindre IMAGIMMO !

Vous souhaitez booster votre activité, profiter des avantages de la mutualisation tout en apportant votre contribution à un collectif d'indépendants motivés et motivants ? Alors, rejoignez le groupement IMAGIMMO ! La liste des très bonnes raisons, avec les témoignages de nos membres les plus récents.

IMAGIMMO, un des principaux acteurs du marché immobilier régional

Fort de près d'une vingtaine d'agences immobilières, **IMAGIMMO est aujourd'hui un des principaux groupements indépendants de la région Occitanie**. Créé à Montpellier il y a 20 ans, il caracole en tête dans l'Hérault où il réalise, en moyenne, 430 ventes par an, soit bien plus d'une vente par jour !

Ce résultat est la récompense d'un fonctionnement unique, fondé sur :

Un nécessaire professionnalisme : chaque nouveau membre est coopté, sur la base certes de son professionnalisme, mais aussi de la passion et de la déontologie qui l'animent pour son métier. Entrer dans le groupement, c'est rejoindre des agents immobiliers motivés, enthousiastes, qui avancent ensemble, nourris de l'apport de chacun. Les membres d'IMAGIMMO ont, quasiment tous, fait l'ensemble de leur parcours professionnel uniquement dans l'immobilier.

« Les nouveaux membres sont écoutés. Quand ils ont une bonne idée, les autres la reprennent. Chacun apporte sa contribution au développement du groupement », confirme Fabrice Pala, le dirigeant d'**Abri Immobilier à Cournonterral**, membre d'IMAGIMMO depuis 2 ans et membre du comité de pilotage dès son arrivée dans le groupement.

Le respect de l'indépendance de chacun : le groupement IMAGIMMO ayant été mis sur pied par des indépendants, il est plus que tout autre respectueux de l'indépendance de ses membres. Voilà pourquoi chaque nouvel entrant garde sa propre enseigne, s'il le souhaite. *« Au sein d'IMAGIMMO, nous gardons tous notre ADN d'indépendants, tout en bénéficiant de la force d'un groupement »,* souligne Agnès Servant, la dirigeante de **Préférence Immo à Pignan**, membre d'IMAGIMMO depuis 5 ans.

IMAGIMMO, la force de la mutualisation

En entrant dans le groupement IMAGIMMO, on gagne un temps précieux, tout en bénéficiant de moyens démultipliés, qu'il n'est guère possible de rassembler quand on est seul. L'union fait la force. IMAGIMMO en fait la démonstration. Sur la base de décisions prises collectivement et dans le cadre de la cotisation versée, le groupement se charge de :

La communication : en faisant la promotion des biens confiés à chacun de ses membres sur internet. Le groupement a aussi son propre magazine, Home34, distribué à 50 000 exemplaires dans les commerces sur présentoirs dans tout l'Hérault. Des accords sont noués avec **leboncoin.fr** et **seloger.com** pour les annonces

L'organisation des plans de formation continue : en les mettant en place tant pour ses agents immobiliers que leurs collaborateurs. Sur tout, déontologie transaction, gestion locative, syndic, pathologies du bâtiment, discours commercial, veille juridique, veille sur les évolutions des marchés, même le management, les réseaux sociaux, la photo...





IMAGIMMO dispose d'une permanente : Isabelle Lacour qui coordonne l'ensemble des actions décidées : relations avec les portails immobiliers, animation réseaux sociaux, formations, magazine Home34, statistiques, réunions, évènementiel, partenariats, recrutement...IMAGIMMO s'occupe aussi des animations vitrines et met à disposition gratuitement une banque de services : flyers, affiches, etc.

« Les membres du groupement IMAGIMMO n'ont pas besoin de faire appel à une agence de communication ou de graphisme. Nous avons déjà un prestataire, Vision 2i, pour l'ensemble des agences. C'est un plus et un gain de temps », observe Isabelle Lacour.

Si les frais de fonctionnement coûtent moins cher en groupement que seul, ce n'est pas l'unique avantage. Il y en a un autre, très appréciable : grâce à cette mutualisation, les membres d'IMAGIMMO peuvent aussi se consacrer davantage à leur cœur de métier et développer leur activité. C'est clairement la deuxième explication de la performance du groupement.

« Au travers tout ce qu'il fait, le groupement IMAGIMMO nous fait gagner entre une matinée et une journée de travail administratif par semaine, un gain de temps que l'on peut utiliser à développer notre activité », souligne Gérard Deville, le dirigeant de **Déclic Immobilier**, membre d'IMAGIMMO depuis près de 4 ans.

IMAGIMMO, le collectif au service de chacun

Chez IMAGIMMO, chaque agence bénéficie de la force commerciale des agences du groupement. L'on y rentre ainsi des biens que l'on n'aurait pas forcément pu commercialiser seul, dès lors qu'ils se situent sur le territoire couvert par le groupement. On peut aussi vendre un bien rentré par une autre agence IMAGIMMO. Le portefeuille de biens est mis en commun. Chacun s'y retrouve. Ce d'autant que le groupement privilégie le **mandat exclusif**. Fini les investissements et les efforts inutilement dépensés ! *« L'inter-agence représente près de 50 % de mon chiffre d'affaires. De plus, l'activité amenée par le groupement est en progression constante »,* observe Gérard Deville.

« Depuis que j'ai rejoint IMAGIMMO, mon chiffre d'affaires ne cesse d'augmenter et je rentre davantage de mandats exclusifs », complète Agnès Servant.

IMAGIMMO, la notoriété comme récompense du professionnalisme

Le groupement IMAGIMMO s'apprête à fêter ses 20 ans, fier de la fidélité de ses membres dont le nombre est en constante croissance, la dernière structure l'ayant rejoint étant l'agence Art Immobilier à Castelnau-le-Lez et l'équipe d'Alain Ulles. C'est le résultat d'un travail collectif, qui s'exprime dans l'échange et l'émulation.

Chaque année, des trophées et des cadeaux sont ainsi remis aux agents immobiliers et à leurs collaborateurs les plus performants, au cours d'une soirée festive. La convivialité du groupement renforce les liens et permet à chacun de s'appuyer sur l'expérience des autres et d'échanger, tant sur les difficultés rencontrées dans le métier de négociateur immobilier que sur celles du chef d'entreprise.

Tout cela participe à une montée en puissance du professionnalisme et, par là-même, de la notoriété. **Le compte Facebook d'IMAGIMMO** est passé en un an de 200 à plus de 1000 abonnés. Parallèlement, le nombre de clics sur son site ne cesse d'augmenter d'année en année.

« Les clients viennent plus facilement vers nous. Ils nous font confiance, car derrière chacune de nos agences, il y a la force du groupement », note Gérard Deville.

Alors, si vous êtes intéressé, n'attendez plus ! Sachez qu'IMAGIMMO continue de s'étendre, en s'intéressant aujourd'hui à plusieurs secteurs de l'Hérault : le Pic Saint-Loup, Clapiers et Jacou, Clermont l'Hérault, Villeneuve-lès-Maguelone, Palavas, La Grande Motte, Lattes et le Lunellois.

Pour tous renseignements,

Isabelle Lacour

04 99 23 30 26 ou i.lacour@imagimmo.com



COSY | ATYPIQUE | CONTEMPORAIN | INTEMPOREL...
DES BIENS UNIQUES, UN SERVICE 100% EXCLUSIF

Entrez dans l'univers de notre « Côté CHIC », la griffe immobilière haut de gamme du groupement Imagimmo, 1^{er} spécialiste de l'immobilier à Montpellier et dans l'Hérault.

Nous recherchons et sélectionnons parmi l'offre immobilière régionale des emplacements privilégiés et des espaces de vie qui ont une âme, un style, une personnalité...

De l'appartement cosy à la maison d'architecte, de la demeure de caractère à la villa sur les toits, de l'appartement neuf d'exception aux beaux volumes à rénover, nous savons trouver le lieu qui vous ressemble.

Parce que vos attentes sont uniques, Côté CHIC a développé un service Premium vous offrant un accompagnement sur-mesure à toutes les étapes de votre projet d'achat ou de revente d'un patrimoine de qualité.

Côté CHIC, c'est la sécurité d'un mandat exclusif alliée à l'efficacité d'un groupement leader du marché avec 20 agences locales, un conseil professionnel et personnalisé dédié à une clientèle exigeante.

Côté CHIC signe votre différence.

Dive into the Côté CHIC universe, the luxury branch of Imagimmo real estate group, number 1 ranking real estate specialist in Montpellier and Hérault department.

Cosy, original, stylish, timeless...

We seek and select among all of the real estate offers in the region, high-end locations and living spaces that have a soul, are classy, full of personality...

From the cosy apartment to the architect's design house, from the home-with-character to the villa on the rooftops, from the just-built apartment to the spacious quarters in need of renovation, we know how to find that one place that is just right for you.

Because your expectations are unique, Côté CHIC offers a Premium service tailored to your needs at all stages of your project to buy or sell a quality home.

Côté CHIC brings together the guarantee of an exclusive mandate with the efficiency of a market leader running 20 local agencies, with professional and personalized counseling dedicated to demanding customers.

Côté CHIC sets you apart.



UN APPARTEMENT NEUF EN BORD DE MER

Face à la mer
 F3 luxueusement équipé
 2^{ème} ligne mer
 Cuisine haut de gamme

Prestations de qualité
 Climatisation
 Terrasse et séchoir
 Parking sécurisé

Copropriété de 14 lots | Charges annuelles de copropriété : 763 € | DPE C

APPARTEMENT T3
CARNON PLAGE | 60.38 M²

350 000 €

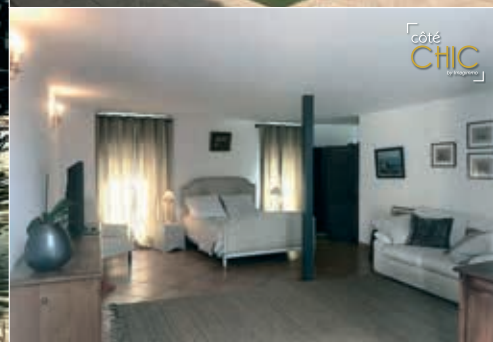
Honoraires à la charge du vendeur.

REF : 3421320722

AGENCE PORT ET PLAGE
 04 67 50 68 65

CONTACT@PORT-ET-PLAGE.COM

côté
CHIC
 by Imagimmo



AUTHENTIQUE VIGNERONNE À L'ESPRIT DESIGN

Rare au centre-ville
Rénovée avec goût et des matériaux nobles
Pièce à vivre de 64 m² avec cuisine ouverte
Arrière-cuisine

4 chambres dont 1 chambre parentale de 28 m²
Bureau, dressing
Hauteur sous plafond, beaux volumes
Patio de 130 m² avec piscine

DPE D

MAISON T6
LUNEL | 183 M²

355 000 €

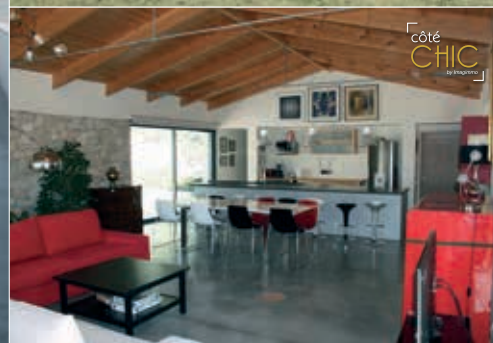
Honoraires à la charge du vendeur.

REF : 342099041

IMAGIMMO MAUGUIO
04 67 12 10 98

AGENCE@IMAGIMMO-MAUGUIO.COM

côté
CHIC
by Imagimmo



UNE CONTEMPORAINE DE LUXE À FLANC DE COLLINE

Vue panoramique sur la vallée
À proximité immédiate du centre ville
Villa d'architecte sur terrain paysagé de 1 628 m²
Prestations luxueuses et beaux volumes

6 chambres, 3 salles de bains
Piscine chauffée avec pool house, géothermie
Belle maison T2 indépendante
Vaste garage aménagé (2 stationnements), cave

DPE B

MAISON T6
CLERMONT L'HERAULT | 220 M²

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

REF : 344082531

HABITAT CONCEPT IMMO
04 67 10 00 01
HCI.MOLINIER@ORANGE.FR

côté
CHIC
by Imagimmo



VOTRE ENTOURAGE
A UN PROJET IMMOBILIER ?

ACHAT
VENTE

**Vous voulez
gagner
500€***



JAMAIS VU

VOUS NOUS RECOMMANDEZ
VOUS NOUS PRÉSENTEZ VOTRE RELATION
NOUS VENDONS ET HOP, VOUS EMPOCHEZ **500€***

**CONTACTEZ L'AGENCE IMAGIMMO
LA PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS !**

IMA GIMMO
Le Groupement Immobilier

TERRAIN DE LOISIR
MONTPELLIER SUD

AUX PORTES DE MONTPELLIER

Ref: 3428721124

- ▶ Terrain non constructible
- ▶ Avec cabanon de 6 m²
- ▶ Forage

- ▶ Compteur EDF
- ▶ Au calme
- ▶ Aux portes de la ville

DPE : NON
SOUVIS

325 m²

49 500 €

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com

MAISON DE VILLAGE T2
MONTARNAUD

MAISON DE VILLAGE AVEC COUR

Ref: 34333515

- ▶ Idéal premier achat
- ▶ Dans une impasse au calme
- ▶ Cour de 20 m²

- ▶ Remise de 13 m²
- ▶ Toiture refaite
- ▶ Prévoir rafraîchissement

DPE : D

25 m²

69 224 €

Honoraires charge vendeur.

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



APPARTEMENT T2 | LUNEL

IDÉAL INVESTISSEUR

Ref: 343101199

- ▶ Excellent rapport qualité prix
- ▶ 2ème et dernier étage
- ▶ Sans vis-à-vis

- ▶ Résidence récente
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Parking

DPE : E

28.4 m²

70 500 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 48 lots. Charges annuelles : 624 €.

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr



STUDIO | MONTPELLIER ARCEAUX

IDÉAL INVESTISSEUR

Ref: 342185064

- ▶ Dans charmante maison de ville
- ▶ Adorable studio bien agencé
- ▶ Avec jouissance d'un extérieur

- ▶ Au calme absolu
- ▶ Idéal pour investissement sécurisé
- ▶ Loyer de référence 2018/ 393 € cc

DPE : D

24 m²

74 800 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 540 €.

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr

APPARTEMENT T2
MONTPELLIER AGRICULTURE

EXPOSÉ SUD AVEC PARKING SÉCURISÉ

Ref: 3421325233

- ▶ Proche École d'Agri et commerces
- ▶ F2 compact rénové, excellent état
- ▶ Terrasse et expo Sud

- ▶ Prestations actuelles
- ▶ Parking sécurisé
- ▶ Antérieurement loué 550 €

DPE : E

35.2 m²

76 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 1 046 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com

STUDIO
MONTPELLIER HÔPITAUX FACS

INVESTISSEMENT LOCATIF

Ref: 342213298

- ▶ Proche fac de médecine
- ▶ Av. du Château d'O
- ▶ Idéalement placé

- ▶ Rez-de-chaussée
- ▶ Vendu avec locataire en place
- ▶ Loyer de 404,40 €/mois cc

DPE : D

30 m²

77 000 €

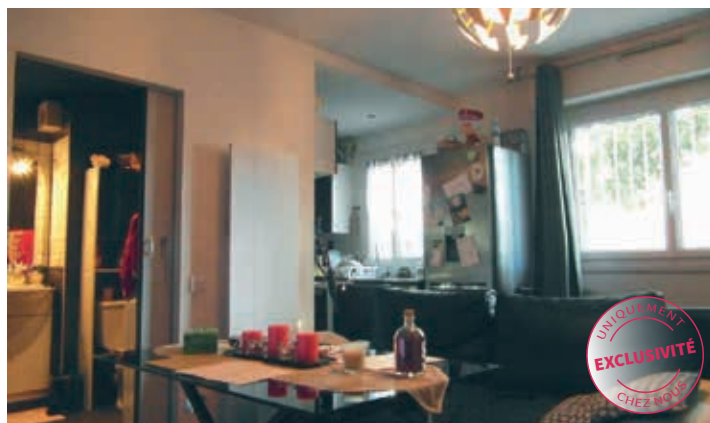
Honoraires charge vendeur. Copropriété de 180 lots. Charges annuelles : 640 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T2 LE CRÈS		IDÉAL INVESTISSEUR	Ref : 3421317099
Dans Mas 19 ^{ème} siècle	Petite copropriété	DPE : D 29 m² 80 000 €	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 722 €.
Appartement traversant	Rentabilité 8,17%		
Cuisine américaine	Idéal investisseur		

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



APPARTEMENT RÉNOVÉ T2 MONTPELLIER AIGUERELLES		VENDU LOUÉ	Ref : 3429112988
Bel appartement rénové avec goût	Cuisine équipée, volets électriques	DPE : E 31 m² 82 000 €	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 116 lots. Charges annuelles : 408 €.
Situé en rez-de-chaussée au calme	Vendu loué 430 €/mois hors charges		
Place de parking sécurisée et cave	Rentabilité locative net de 4,54 %		

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



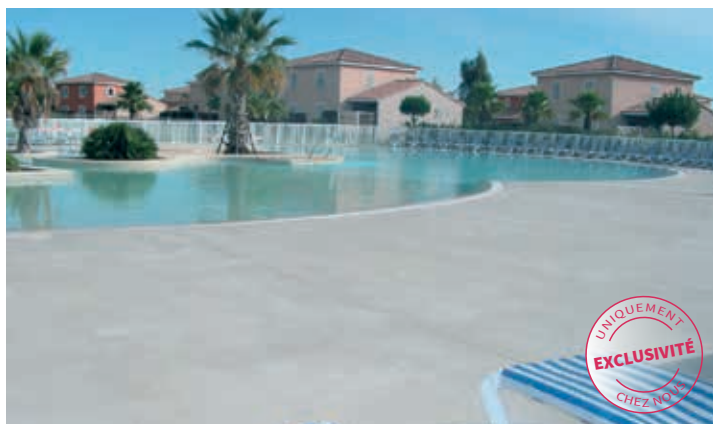
APPARTEMENT RÉNOVÉ T2 MONTPELLIER AIGUERELLES		T2 VENDU LOUÉ	Ref : 3429112989
Bel appartement rénové avec goût	Cuisine équipée, volets électriques	DPE : E 30 m² 82 000 €	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 116 lots. Charges annuelles : 312 €.
Situé en rez-de-chaussée au calme	Vendu loué 470 €/mois hors charges		
Place de parking sécurisée et cave	Rentabilité locative net de 5,33 %		

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER AV LOUIS RAVAS		IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF	Ref : 342231895
Petite résidence sécurisée	Au calme et sans vis-à-vis	DPE : E 42 m² 82 250 €	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 113 lots. Charges annuelles : 1 360 €.
Avenue Louis Ravas, Le Dauphine	Garage en sous-sol sécurisé		
Deuxième et dernier étage	Idéal investissement locatif		

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T2 FABRÈGUES		RÉSIDENTE DE TOURISME	Ref : 3428723431
Ouest Montpellier	Appartement entièrement équipé	DPE : D 28.8 m² 92 500 €	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 218 lots. Charges annuelles : 216 €.
Résidence sécurisée avec golf	Investisseurs ou résidence secondaire		
Piscine et restaurant	Pas d'habitation principale		

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



MAISON DE VILLAGE T6 FABRÈGUES		CŒUR DE VILLAGE	Ref : 342185061
Maison de village en cœur de village	4 chambres, salle de bains	DPE : À VENIR 90 m² 98 000 €	Honoraires charge vendeur. Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0 €.
Sur 2 niveaux	Cave		
Salon, cuisine, salle à manger	Idéal premier achat ou pied à terre		

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAISON DE VILLAGE T6 GIGNAC		PROCHE ANIANE	Ref : 34333498
▶ Maison de village de 100 m ²	▶ 80 m ² de dépendances	 96 m²	98 252 €
▶ Terrasse fermée	▶ 5 chambres		
▶ Deux étages	▶ Prevoir travaux		

Honoraires charge vendeur.

L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAISON DE VILLAGE T4 VENDEMIAN		RÉNOVATION À PRÉVOIR	Ref : 34207906
▶ Au cœur du village	▶ Cour avec petit mazet	 95 m²	98 252 €
▶ Proche accès A75	▶ Toiture neuve		
▶ Séjour 45 m ² avec grande cheminée	▶ Travaux de rénovation à prévoir		

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO GIGNAC • 04 67 57 31 49 • contact@imagimmo-gignac.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2 CARNON PLAGE		DANS RÉSIDENCE SUR LE PORT	Ref : 3421323180
▶ Sur le port avec ascenseur	▶ Proche plage	 29 m²	98 500 €
▶ Exposition Sud	▶ Vue dégagée		
▶ Facilité de parking	▶ Proche tous commerces		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 190 lots. Charges annuelles : 761 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAISON DE VILLAGE T3 Cournonterral		PETIT PRIX, PREMIER ACHAT, INVESTISSEUR	Ref : 342892812
▶ Maison de village avec terrasse	▶ Proximité tous commerces	 65 m²	99 000 €
▶ En cœur de village	▶ Prévoir rafraîchissement		
▶ 2 Chambres de belle taille	▶ Faire vite		

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • courmonterral@abriimmobilier.com



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAISON T4 PIGNAN		IDÉAL 1 ^{ER} ACHAT	Ref : 342851707
▶ Maison de village	▶ Menuiseries PVC double vitrage	 60 m²	99 500 €
▶ 2 chambres + bureau	▶ Toiture bon état		
▶ 2 caves	▶ Cheminée insert		

Honoraires charge vendeur.

PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • preference-immo.pignan@orange.fr



UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

APPARTEMENT T2 MONTPELLIER ESTANOVE		IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF	Ref : 344082156
▶ Dans résidence sécurisée	▶ Au calme et sans vis-à-vis	 39 m²	99 950 €
▶ Au rez-de-chaussée, exposé Sud	▶ Place de parking extérieur		
▶ Piscine et terrain de tennis	▶ Cave		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 82 lots. Charges annuelles : 1 500 €.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.moliner@orange.fr


**APPARTEMENT T3
COURNONTERRAL**
BEL APPARTEMENT, PLAIN-PIED

Ref : 3428926717

- ▶ En plain-pied au calme, sans vis-à-vis
- ▶ Bel appartement F3 ensoleillé
- ▶ Rénové en 2002
- ▶ Salon, cuisine américaine aménagée
- ▶ 2 chambres
- ▶ À 2 pas du centre et de la garrigue

DPE : D 55 m²
100 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 3 lots. Pas de charges.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com


**APPARTEMENT T2
MONTPELLIER AV. TOULOUSE**
IDÉAL 1^{ER} ACHAT BONNE RENTABILITÉ

Ref : 3428611346

- ▶ Quartier du Grand M
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Copropriété récente et sécurisée
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Faibles charges
- ▶ Bon placement patrimonial

DPE : E 36 m²
110 932 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 144 lots. Charges annuelles : 665 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com


MAISON F2 | VIC-LA-GARDIOLE
**À QUELQUES MINUTES DE LA PLAGE
DES ARÈSQUIERS**

Ref : 3421324250

- ▶ Petite maison jumelée
- ▶ F2 mezzanine
- ▶ Abri de jardin
- ▶ Parking sécurisé
- ▶ Résidence avec piscine
- ▶ Idéalement placée

DPE : E 33 m²
115 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 269 lots. Charges annuelles : 742 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com


APPARTEMENT T2 | PÉROLS
PLEIN CENTRE VILLAGE

Ref : 3421625048

- ▶ En rez-de-chaussée idéalement situé
- ▶ Proche tram et toutes commodités
- ▶ Parking à proximité
- ▶ Idéal personne âgée
- ▶ Ou jeune couple 1^{er} achat
- ▶ Ou investisseur

DPE : D 42 m²
118 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 2 lots. Pas de charges

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr


**APPARTEMENT T4
MONTPELLIER ALCO**
VUE DÉGAGÉE

Ref : 342213159

- ▶ Au calme, proche commerces, tramway
- ▶ 2^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Cave et parking privé
- ▶ Balcon bien exposé sans vis-à-vis
- ▶ Résidence sécurisée avec gardien
- ▶ Appartement à rafraîchir

DPE : D 81.8 m²
119 500 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 209 lots. Charges annuelles : 3 000 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com


**APPARTEMENT T2
MONTPELLIER HÔPITAUX FACS**
TRÈS BON EMPLACEMENT

Ref : 34224870

- ▶ En face de la fac de pharmacie
- ▶ Grand séjour
- ▶ Grande terrasse
- ▶ Une place de parking
- ▶ Proximité des transports
- ▶ Vendu avec locataire en place

DPE : D 48 m²
122 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 22 lots. Charges annuelles : 1 340 €.

EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE • 04 67 54 14 67 • europa.immobilier.michel@wanadoo.fr


**APPARTEMENT T2
MONTPELLIER HÔPITAUX FACS**
IDÉAL INVESTISSEMENT OU 1^{ER} ACHAT

Ref : 344082414

- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ Place de parking extérieure
- ▶ Balcon, au calme et sans-vis-à-vis
- ▶ Exposé Sud
- ▶ Chambre avec placard
- ▶ Proche de toutes commodités



DPE : VIERGE

50 m²
134 850 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 40 lots. Charges annuelles : 2 070 €.

HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr


**APPARTEMENT T3
MONTPELLIER CROIX D'ARGENT**
IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEUR

Ref : 3428611703

- ▶ 3^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Au calme et sans vis-à-vis
- ▶ Parking et cave
- ▶ Proche tram, commerces, centre-ville
- ▶ Ravalement façade récent
- ▶ Idéal jeune couple ou investisseur



DPE : C

66.3 m²
136 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 123 lots. Charges annuelles : 1 680 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com


**APPARTEMENT T2
BALARUC-LES-BAINS**
IDÉAL INVESTISSEUR OU PIED-À-TERRÉ

Ref : 342867184

- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Deuxième étage avec ascenseur
- ▶ Grande terrasse et garage fermé
- ▶ Vendu loué
- ▶ Résidence récente
- ▶ Calme et ensoleillé



DPE : C

46.1 m²
137 972 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 960 €.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com


APPARTEMENT T3 | PÉROLS
IDÉAL INVESTISSEUR

Ref : 342162370

- ▶ Village Sud Montpellier
- ▶ Idéal investisseur
- ▶ Cœur de village
- ▶ Appartement avec cour
- ▶ Menuiserie PVC
- ▶ Proche tramway



DPE : D

65 m²
138 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 2 lots. Pas de charges.

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr


**APPARTEMENT NEUF T2
VENDARGUES**
**IDÉAL INVESTISSEUR ÉLIGIBLE LOI
PINEL OU 1^{ER} ACHAT**

Ref : 3429111536

- ▶ Environnement calme et bordé de verdure
- ▶ Terrasse de 8,5 m²
- ▶ Parking en sous sol sécurisé
- ▶ Éligible Pinel et PTZ
- ▶ Résidence de standing



DPE À LA LIVRAISON

49.5 m²
150 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 35 lots. Charges annuelles : 840 €.

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com


APPARTEMENT T3 | MONTPELLIER
IDÉAL INVESTISSEUR

Ref : 345744

- ▶ Appartement lumineux
- ▶ Dernier étage avec ascenseur
- ▶ Climatisation réversible
- ▶ Place de stationnement
- ▶ Loué meublé 775 € jusqu'au 30/09/18
- ▶ 300 m tramway et facs



DPE : D

61.8 m²
150 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 180 lots. Charges annuelles : 1 270 €.

ART IMMOBILIER • 04 67 72 39 00 • ag.artim@wanadoo.fr



TERRAIN CONSTRUCTIBLE MONTARNAUD		PLAT ET VIABILISÉ	Ref : 343331054
Proche du centre du village	Parcelle clôturée	DPE : NON SOUMIS	456 m² 150 452 €
Environnement calme	Exposition Sud		
Plat et viabilisé	Libre de constructeur		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0 €.

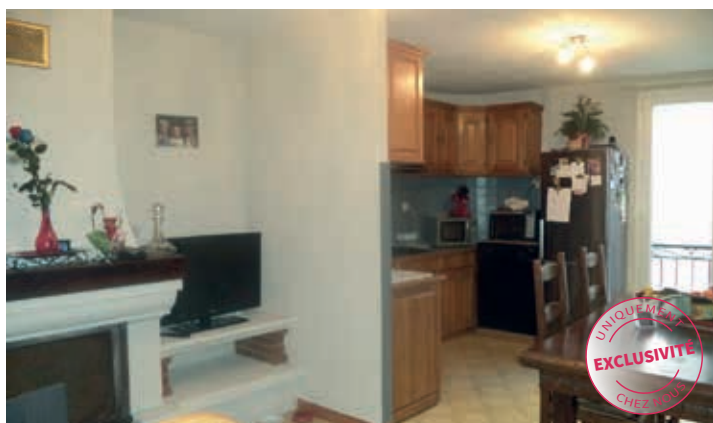
L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu



APPARTEMENT T2 CARNON PLAGE		RARE DANS LE SECTEUR	Ref : 3421325371
Entre port et mer	Belle vue port	DPE : E	40.8 m² 159 000 €
Immeuble avec accès handicapé	Lumineux, en étage élevé		
Proche tous commerces	Terrasse carrée		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 145 lots. Charges annuelles : 1 195 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



MAISON DE VILLAGE T4 Cournonterral		IDÉAL JEUNE COUPLE	Ref : 3428925082
Agréable maison de village au calme	Garage 20 m ²	DPE : C	90 m² 165 000 €
Espace de vie 44 m ² avec cuisine US	Très grande cave 40 m ²		
Terrasse accès chambre	Proche tous commerces		

Honoraires charge vendeur.

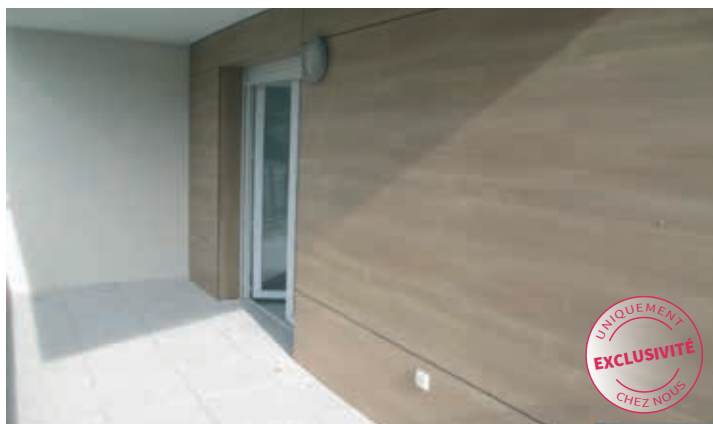
ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.00.86 • cournonterral@abriimmobilier.com



APPARTEMENT T2 CARNON PLAGE		BELLE RÉSIDENCE AVEC ASCENSEUR	Ref : 3421323546
Belle résidence avec ascenseur	Appartement traversant	DPE : C	47 m² 178 000 €
Expo Ouest	Cuisine séparée		
Vue sur jardin	Garage sécurisé		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 90 lots. Charges annuelles : 1 091 €.

AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



APPARTEMENT T3 MONTPELLIER EUROMÉDECINE		RÉSIDENTE RÉCENTE ET TERRASSE	Ref : 342213137
Rue de la croix de Lavit	Résidence récente de 2010	DPE : À VENIR	65 m² 189 000 €
Au calme dans quartier recherché	Volumes et luminosité		
Proche accès principaux	Terrasse, garage, parking		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 70 lots. Charges annuelles : 1 642 €.

SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T2 LATTES		BELLES PRESTATIONS	Ref : 3421627127
Quartier en pleine évolution	Cuisine américaine équipée	DPE : À VENIR	41.5 m² 191 000 €
Au 1 ^{er} étage, résidence récente BBC	Climatisation réversible (DAIKING)		
Très bon standing, belles prestations	Dressing, terrasse, parking privatif		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 34 lots. Charges annuelles : 1 240 €.

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr

EFFICACITÉ PROUVÉE

VENDUS

AU PRIX &
DANS LES DÉLAIS

VOUS AUSSI REJOIGNEZ LE CLUB
DES VENDEURS HEUREUX

NOS DERNIÈRES VENTES





MAISON T4 ESPONDEILHAN	ENTRE MER ET CAMPAGNE	Ref: 3428610395
- Joli terrain 560 m² exposé Sud/Ouest - De plain-pied, annexe de 17 m² - Entrée, bureau, séjour cheminée	- Cuisine aménagée, 2 chambres - Portail électrique, garage et remise - Vendue louée jusqu'en décembre 2018	DPE : F 117 m² 213 000 €

Honoraires charge vendeur.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



VILLA T5 MONTPELLIER ESTANOVE	JOLIE VILLA BIEN PLACÉE	Ref: 342185068
- Au calme 162 m² de terrain - Exposée Sud/Est	- Jolie villa - Garage attenant et garage en sous-sol - Parfait état	DPE : C 101 m² 247 000 €

Honoraires charge vendeur.

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



VILLA F3 COURNONTERRAL	JOLI PLAIN-PIED	Ref: 3428726718
- Dans quartier très calme - Proche centre du village - Nombreux rangements, clim	- Garage - Magnifique parcelle de 447 m² - Abri et espace repas extérieur	DPE : D 71.5 m² 250 000 €

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



VILLA F4 SAINT JUST	BÂTISSE AVEC RÉEL POTENTIEL	Ref: 342099177
- Terrain d'angle de 600 m² - F4 de 100 m² à l'étage 100 m² au rez-de-chaussée	- Nombreuses possibilités - Au calme et sans vis-à-vis - Construction de qualité	DPE : C 100 m² 270 000 €

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



MAISON T5 VENDARGUES	COEUR DE VILLAGE	Ref: 3429111614
- Cuisine neuve aménagée et équipée 3 grandes chambres - Espace bureau	- Cour de 80 m² - Local vélos/atelier/rangement - Proximité commerces et écoles	DPE : D 123.6 m² 275 252 €

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com



MAISON DE CAMPAGNE T4 MAUGUIO	À LA CAMPAGNE ET AU CALME	Ref: 342099143
- Rare, à la campagne - Corps de mas de 128 m² - Grande pièce de vie	3 chambres - Travaux de finition à prévoir - Jardin, grand garage, eau du forage	DPE : NC 128 m² 279 000 €

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com

DANS NOTRE RÉGION
SI VOUS N'AVEZ PAS

UN TOIT SUR LA TÊTE C'EST LE POMPON !

Alors vous faites quoi demain ?

IMAGIMMO
Le Groupement immobilier



VILLA T4 FABRÈGUES		PLAIN-PIED AVEC PISCINE	Ref: 3428727009
▶ Plain-pied avec séjour climatisé	▶ Parcelle de 462 m ² env. avec piscine	 DPE : C 90 m²	279 452 €
▶ Cuisine indépendante	▶ Grand garage de 30 m ²		
▶ 3 chambres, bureau, salle de bains	▶ Rafraîchissement à prévoir		

Honoraires charge vendeur.

ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



VILLA T4 PÉROLS		IDÉALEMENT SITUÉE	Ref: 3421622106
▶ Idéalement située	▶ Villa en R+1, agréable pièce de vie	 DPE : E 88 m²	320 000 €
▶ 5 min de la mer, 10 min de Montpellier	▶ Jardinnet, arrière cuisine		
▶ Proche centre village, commerces...	▶ Garage et parking privatif		

Honoraires charge vendeur.

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



MAISON T7 SAINT-JEAN-DE-VÉDAS		IDÉALEMENT SITUÉE	Ref: 342867296
▶ Grand terrain piscinable 600 m ²	▶ Garage et atelier 20 m ²	 DPE : E 133 m²	359 000 €
▶ Villa non mitoyenne	▶ Dans une impasse		
▶ Avec 2 appartements T4 et T2	▶ Beau potentiel, prévoir travaux		

Honoraires charge vendeur.

DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



VILLA T7 LANSARGUES		AU CALME DANS UNE IMPASSE	Ref: 342099060
▶ Au calme dans une impasse	▶ Parcelle 850 m ² arborée sans vis-à-vis	 DPE : B 173 m²	410 000 €
▶ Grande pièce de vie + de 50 m ²	▶ Garage 39 m ²		
▶ 4 chambres + un T2	▶ Extension possible		

Honoraires charge vendeur.

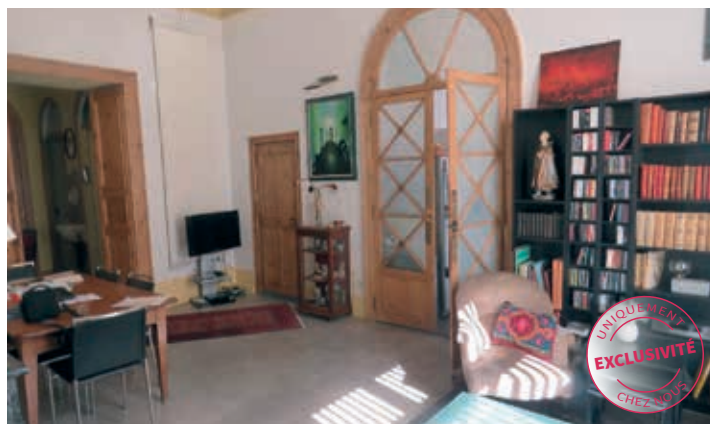
IMAGIMMO MAUGUIO • 04 67 12 10 98 • agence@imagimmo-mauguio.com



APPARTEMENT T4 MONTPELLIER ANTIGONE		GRANDE TERRASSE	Ref: 342185053
▶ Dans une résidence de standing	▶ Ouvert sur superbe terrasse de 50 m ²	 DPE : C 90 m²	420 000 €
▶ Bel appartement avec cuisine équipée	▶ Plein Sud		
▶ Immense espace de vie	▶ 3 chambres, sdb, cellier, garage		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 70 lots. Charges annuelles: 1 800 €.

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



APPARTEMENT T5 MONTPELLIER CENTRE HISTORIQUE		BEL APPARTEMENT BOURGEOIS EN CENTRE-VILLE	Ref: 342184958
▶ Dans immeuble ancien au centre-ville	▶ 4 chambres et mezzanine et bureau	 DPE : C 162.4 m²	499 000 €
▶ 2 ^{ème} étage avec bonne exposition	▶ Séjour et vaste cuisine équipée		
▶ Grand volume, calme et lumineux	▶ Salle de bains et salle d'eau		

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 10 lots. Charges annuelles: 1 400 €.

VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



**HYGIENE
PARTENAIRE**
Nettoyage et maintenance des espaces

- Propreté et maintenance des locaux
- Remise en état après chantier
- Nettoyage de copropriétés
- Entretien et remise en état de vitreries
- Rénovation et nettoyage des tapis, moquettes et tissus
- SPECIALITE: entretien, cristallisation de marbre, travertin et pierre marbrière
- Contrôle et entretien des piscines



04 11 75 82 04
hygiene.partenaire@gmail.com
1 rue Port de Careme 34470 Pérols

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Agence de St-Jean-De-Vedas
04.67.50.40.51

**NOTRE EXPERTISE
AU SERVICE DE
VOS PROJETS**

Etude
gratuite
et sans
engagement

Notre intervention, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigée d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs permis d'urbanisme. Pour toute intervention, l'entrepreneur dispose d'un délai de réclamation de 10 jours / l'acheteur est subordonné à l'achèvement du projet. Il n'est pas admissible de vendre sans l'achèvement des travaux. Adresse: 2 Rue Donnat 34430 St-Jean-De-Vedas. RCS 501211444 - Coordonnées au 01 69 69 69 69 et services du gouvernement et intercommunales au 01 69 69 69 69 (numéro vert 01 69 69 69 69) Responsabilité: Responsabilité du Propriétaire. Toute déviation par le propriétaire engage sa responsabilité. Sous le contrôle de l'ACPC 11 rue Valentin Tassin Paris Cedex 08 (www.acpc-paris.com)

2 Rue Donnat 34430 St-Jean-De-Vedas



**DIAGNOSTIC ET CONSEILS
PERSONNALISÉS GRATUITS**

COUVERTURE • ÉTANCHÉITÉ • ZINGUERIE • ISOLATION
TRAITEMENT DES BOIS • CHARPENTE • OSSATURE BOIS
AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

GARANTIE DÉCÉNNALE

09 81 41 35 91
contact@agshabitat.fr
4, rue des Néfliers - 34990 JUVIGNAC
www.agshabitat.fr

VELUX®
RGE
QUALIBAT



Stef Peinture

Peinture décorative
Revêtement murs et sols
Travaux de rénovation
Devis gratuit

Mail : stefpeinture34@gmail.com
Tél : 06 19 37 07 75
18 rue Georges Bizet
34690 FABRÈGUES



HABITAT CONCEPT IMMO • 04 67 10 00 01 • hci.molinier@orange.fr



APPARTEMENT T2 | MONTPELLIER OVALIE

Ref : 344082572

IDÉAL INVESTISSEUR OU 1^{ER} ACHAT

- Exposition Sud
- Chambre avec sa salle de bains
- Terrasse au calme
- Parking en sous-sol
- Résidence sécurisée
- Vue sur parc
- Résidence moderne
- Idéal investisseur ou 1^{er} achat



DPE : À
VENIR

45 m²

119 950 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 69 lots. Charges annuelles : 1 360 €.



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER ARCEAUX

Ref : 342185063

INVESTISSEMENT SÉCURISÉ

- Idéalement situé, atypique
- Dans une maison de ville
- Ravalement effectué en 2017
- Appartement duplex en parfait état
- Calme, lumineux et bien agencé
- Grande cour à l'abri des regards
- Loyer de référence 2018 : 552.61 € cc
- Investissement sécurisé



DPE : D

38 m²

120 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 6 lots. Charges annuelles : 840 €.



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T2 | LAVERUNE

Ref : 342212951

IDÉAL INVESTISSEMENT PATRIMONIAL

- Proximité immédiate de Montpellier
- Proche Château des Evêques et son parc
- Résidence de standing Helenis
- Dans secteur privilégié
- Au 2^{ème} étage, bien agencé
- Terrasse de plus de 15 m²
- Vendu loué 579 €/mois (bail de 2016)
- Box en sous-sol



DPE : A

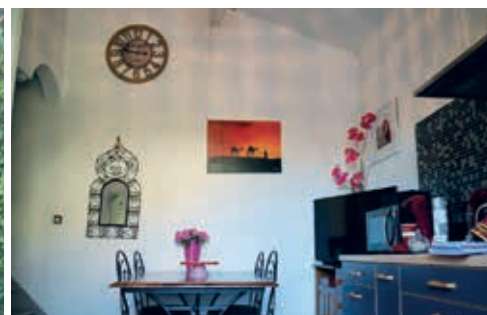
42 m²

134 900 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 60 lots. Charges annuelles : 1 116 €.



PREFERENCE IMMO • 04 67 47 58 08 • preference-immobilier.pignan@orange.fr



VILLA T2 | VIC-LA-GARDIOLE

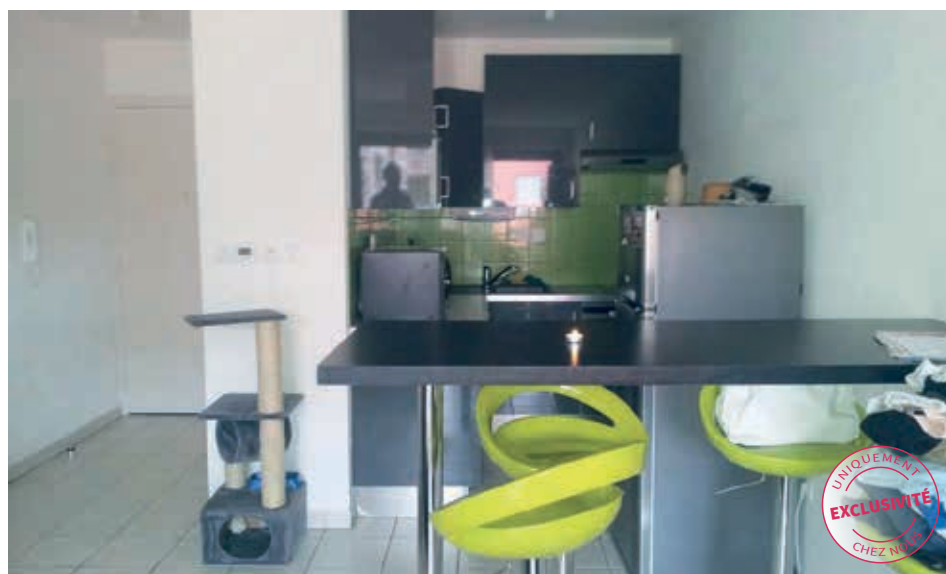
Ref : 342851706

À DEUX PAS DES PLAGES

- ▶ Dans copropriété sécurisée
- ▶ Avec piscine, tennis, jardinier
- ▶ Villa fonctionnelle et lumineuse
- ▶ Jardin sans vis-à-vis
- ▶ Parking privatif
- ▶ Proche axe Montpellier, autoroute, gare
- ▶ Dépendances
- ▶ À 3.8 kms des plages

DPE : D **32 m²** **144 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 183 lots. Charges annuelles : 966 €.



ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



APPARTEMENT T2 | FABRÈGUES

Ref : 3428913736

CŒUR DE VILLAGE

- ▶ Au 1^{er} étage avec ascenseur
- ▶ Résidence récente
- ▶ Prestations actuelles
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Terrasse
- ▶ Garage privatif
- ▶ Au calme
- ▶ Idéalement placé

DPE : D **40.5 m²** **145 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 67 lots. Charges annuelles : 1 080 €.



IMAGIMMO GIGNAC • 04 67 57 31 49 • contact@imagimmo-gignac.com



MAISON DE VILLAGE T4
SAELLES DU BOSQ

Ref : 34207879

ENTIÈREMENT RENOVÉE

- ▶ Accès direct à l'autoroute
- ▶ Maison en pierre
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ 3 chambres
- ▶ Grand garage avec mezzanine
- ▶ Terrasse
- ▶ Environnement calme
- ▶ Excellent état

DPE : D **94 m²** **157 600 €**

Honoraires charge vendeur.



SOLGIM AGRET • 04 99 23 23 99 • info@agret.com



APPARTEMENT T2 MONTPELLIER HÔPITAUX FACULTÉS

Ref : 342212526

DERNIER ÉTAGE

- À 1,4 km de la nouvelle fac de Médecine
- Au calme
- 3^{ème} et dernier étage
- Résidence sécurisée de bon standing
- Vue dégagée, expo Sud
- Terrasse, ascenseur
- Visiophone, garage
- Construction 2010

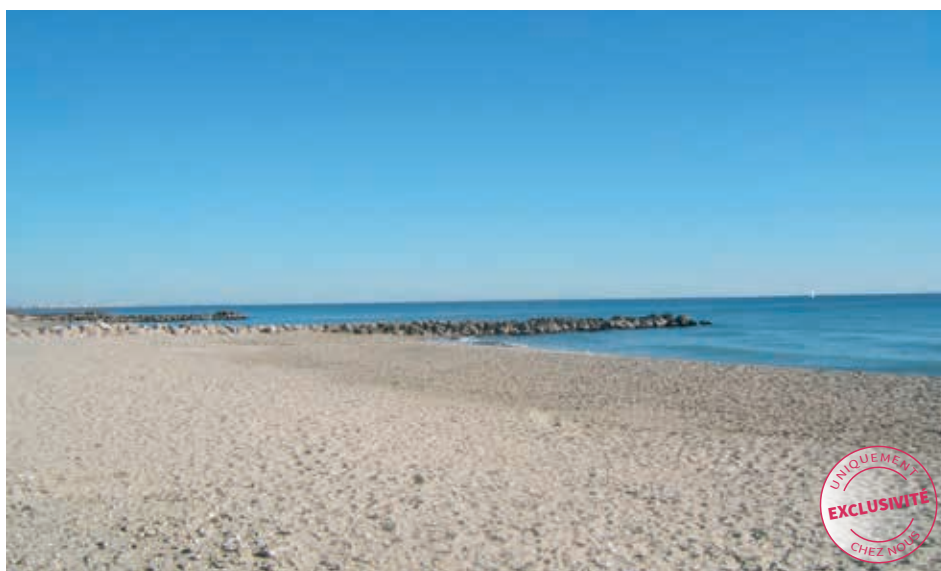


DPE : C

45 m²

160 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 56 lots. Charges annuelles : 889 €.



AGENCE PORT ET PLAGE • 04 67 50 68 65 • contact@port-et-plage.com



APPARTEMENT T3 | CARNON PLAGE

Ref : 3421325384

PETITE COPROPRIETE AU CALME

- Vue mer
- Seconde ligne
- Adorable rez-de-chaussée
- Dans une petite copropriété
- 3 chambres
- Une terrasse 17 m²
- Au calme
- Idéal pied à terre ou investisseur



DPE : D

58.7 m²

190 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles : 510 €.



ABRI IMMOBILIER • 04.67.85.14.17 • fabregues@abriimmobilier.com



MAISON DE VILLAGE T3 SAINT-JEAN-DE-VÉDAS

Ref : 3428727008

COEUR DE VILLAGE ET PROCHE TRAM

- Proche commerces et tramway
- Belle maison de village
- Composée de 2 logements
- Studio en rdc :
- Pièce principale, coin cuisine, sde
- 1^{er} étage en duplex appartement F2 :
- + bureau et mezzanine
- Façades refaites, double vitrage



DPE : D

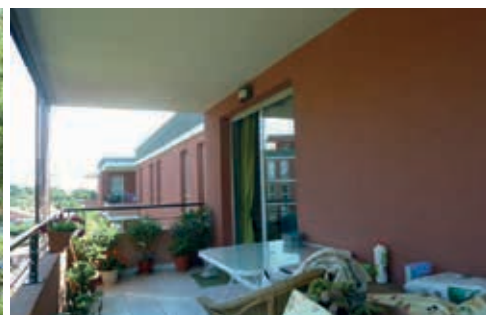
67.3 m²

192 000 €

Honoraires charge vendeur.



DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



APPARTEMENT T3 | MONTPELLIER OVALIE

Ref : 342866940

VUE SUR PARC

- Dernier étage
- Résidence "Parc des Hironnelles"
- Terrasse de 16 m²
- Proche tramway et clinique St Roch
- Box fermé
- Vendu loué 856 €/mois cc
- Résidence sécurisée
- Au calme



DPE : D

65 m²

219 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 156 lots. Charges annuelles : 1 0487 €.



DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



APPARTEMENT T3 MONTPELLIER GRISETTES

Ref : 3428610756

POSEZ VOS VALISES

- Appartement récent, jardin de 100 m²
- Au calme et bien exposé
- Proximité de toutes commodités
- Commerces, école, clinique, tram
- Garage + parking souterrain
- Résidence récente et bien entretenue
- Cuisine extérieure, cabanon, arrosage
- Cuisine de très belle facture



DPE : B

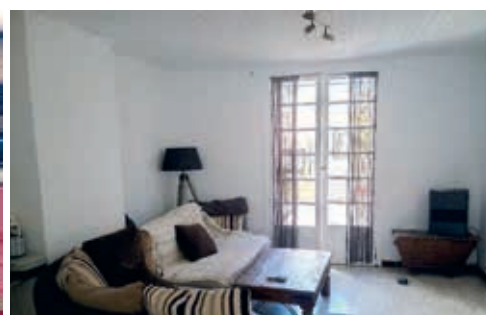
67.2 m²

238 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 76 lots. Charges annuelles : 1 360 €.



IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



MAISON T4 | PÉROLS

Ref : 3421627481

IDÉALEMENT SITUÉE

- Cœur de village
- Proche tram, écoles et commerces
- Proche Montpellier et plage
- Charmante maison de village
- Agréable patio de 35 m²
- Garage 22 m²
- Au calme
- Idéalement située



DPE : VIERGE

75 m²

249 000 €

Honoraires charge vendeur.



DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



MAISON T5 | SAINT-ANDRÉ-DE-SANGONIS

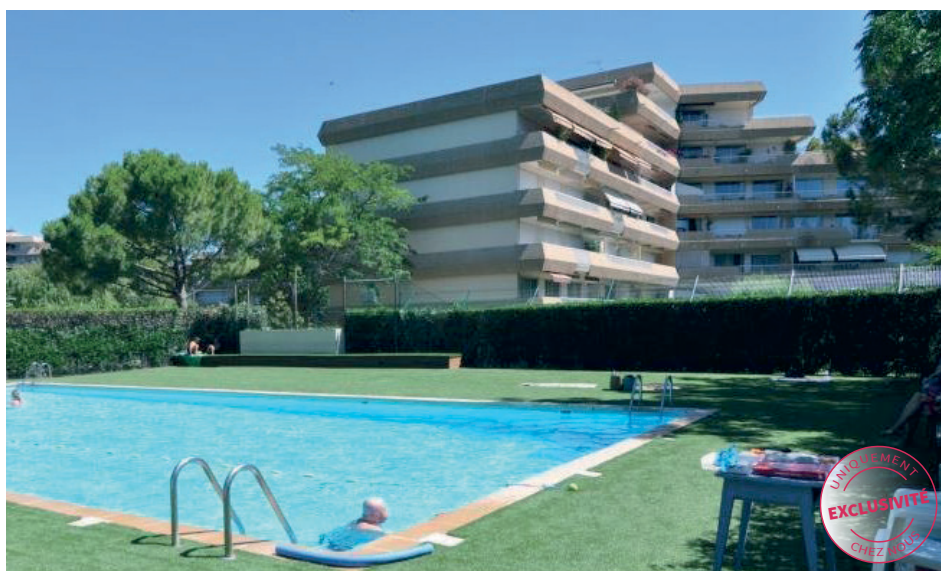
Ref : 342869671

JOLI PLAIN PIED RECEMMENT RENOVE

- ▶ À 25 mn de Montpellier
- ▶ Au calme sur terrain de 400 m²
- ▶ Joli plain-pied récemment rénové
- ▶ Grand séjour-cuisine moderne
- ▶ Terrasse en bois, bbq et piscine
- ▶ 4 chambres dont une grande
- ▶ Clim réversible, volets roulants élec
- ▶ Idéal pour famille

DPE : D **112 m²** **254 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0 €.



ART IMMOBILIER • 04 67 72 39 00 • ag.artim@wanadoo.fr



APPARTEMENT T4
MONTPELLIER ESTANOVE

Ref : 345746

COUP DE CŒUR

- ▶ Belle surface
- ▶ Cuisine équipée neuve
- ▶ Prestations de qualité
- ▶ Agréable terrasse
- ▶ Jardin intimiste de 105 m²
- ▶ Residence avec piscine et tennis
- ▶ Garage en sous-sol
- ▶ Grande cave

DPE : D **89.9 m²** **263 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 769 lots. Charges annuelles : 3 427 €.



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



MAISON T4 | MONTPELLIER CHAMBERTE

Ref : 342185028

BAIGNÉE DE LUMIÈRE

- ▶ Au calme
- ▶ Secteur proche des écoles et collège
- ▶ Accès rapide aux axes principaux
- ▶ Grand espace de vie de + de 50 m²
- ▶ Jardin sans vis-à-vis
- ▶ Terrasse orientée Ouest
- ▶ Cave et garage
- ▶ Nombreux rangements

DPE : D **98 m²** **299 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0 €.

PORCELANOSA®

CARRELAGE · SALLE DE BAINS · CUISINE



30^{ans}
PORCELANOSA
France

PORCELANOSA Grupo

AU SOL : CARRELAGE CARRARA BLANCO BRILLO ET OXFORD ANTRACITA
CUISINE : COLLECTION EMOTIONS® MODÈLE E730 ROBLE CUERO · MITIGEUR D'ÉVIER : LOOP

CD21, Route de Carnon, 34477 Pérols
Tél. : 04 67 50 36 00

[v](#) [t](#) [i](#) [p](#) [g](#) [y](#) [f](#) [i](#) [n](#) [t](#) [Blog](#)
www.porcelanosa.com



DM ECOTHERMIE

Plomberie - Chauffage - Climatisation



Tél : 06 98 68 72 21
ecothermie34@gmail.com

37, Impasse des Chasselas • 34800 ASPIRAN

ARTISAN ÉLECTRICIEN

DOMOTIQUE
REMISE AUX NORMES
COPROPRIÉTÉ
CLIMATISATION

LF ÉLECTRICITÉ 34

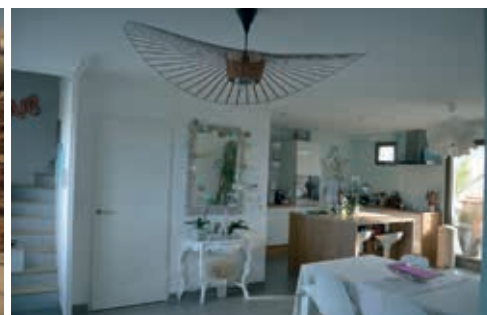
VOUS FAIT PASSER DE L'OMBRE
À LA LUMIÈRE

06 98 27 85 47

LF.ELECTRICITE.34@HOTMAIL.FR



VICTOR HUGOMARQUEZ IMMOBILIER • 04 67 66 12 13 • contact@victorhugo-immobilier.fr



APPARTEMENT F3 | MONTPELLIER OVALIE

Ref : 342185060

DUPLEX AVEC GRANDE TERRASSE

- ▶ Extraordinaire cadre de vie
- ▶ Duplex en dernier étage
- ▶ Séjour avec cuisine équipée
- ▶ Superbe terrasse de 45 m² plein Sud
- ▶ 2 belles chambres, salle de bains
- ▶ Chauffage gaz
- ▶ Prestations très soignées
- ▶ Résidence de 2015

DPE : B 45 m² **305 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 24 lots. Charges annuelles : 1 920 €.



DECLIC IMMOBILIER • 04 67 15 00 98 • contact@declic-immo.com



MAISON T6
SAINT-JEAN-DE-VÉDAS CENTRE

Ref : 342867206

PROCHE TRAM ET COMMERCES

- ▶ Maison fonctionnelle
- ▶ Terrain d'angle 340 m² arboré
- ▶ Dans lotissement agréable et arboré
- ▶ Grandes baies vitrées
- ▶ Donnant sur terrasse et jardin
- ▶ 4 chambres
- ▶ 5 min du tram et des commerces
- ▶ Garage

DPE : D 88 m² **307 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 122 lots. Charges annuelles : 120 €.



IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr



MAISON T4 | PÉROLS

Ref : 3421625049

ÉTAT IMPECCABLE

- ▶ Proche centre village proche tram
- ▶ Pas de travaux à prévoir
- ▶ Rez-de-chaussée suite parentale
- ▶ Cuisine équipée neuve
- ▶ 2 chambres, 2 wc, 2 salles de bains
- ▶ Cellier
- ▶ Possibilité d'agrandissement

DPE : D 85 m² **335 000 €**

Honoraires charge vendeur.



IMAGE NON CONTRACTUELLE

IMAGIMMO PEROLS • 04 67 50 07 78 • europimo2@wanadoo.fr

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAISON T7 | PÉROLS

Ref : 3421624462

IDÉAL INVESTISSEUR

- Proche toutes commodités
- Quartier calme
- En rez-de-chaussée un F4 de 97 m²
- R+1 de 88 m²
- Parcelle de 600 m²
- Climatisation reversible
- Forage
- Terrain piscinable



DPE : E

185 m²**459 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 2 lots. Pas de charges



IMAGIMMO VENDARGUES • 04 67 87 29 09 • contact@imagimmo-vendargues.com

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MAISON T10 | VENDARGUES

Ref : 3429111498

ANCIEN CHAI RENOVE PAR UN ARCHITECTE

- Cœur du village au calme
- Simple ou double habitat, atypique
- Beaux volumes
- Espace vie 65 m² lumineux
- 4 chambres, 3 mezzanines
- 2 sde et 1 sdb
- Dressing, garage, terrasse
- Revenus locatifs profession libérale



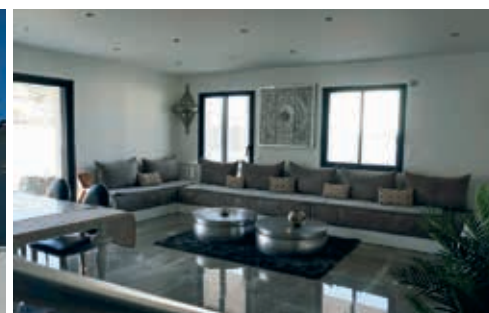
DPE : E

293.3 m²**466 000 €**

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0 €.



L'AGENCE IMMO • 04 99 63 90 62 • contact@lagenceimmo.eu

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VILLA T6 | MONTARNAUD

Ref : 343331040

VILLA CONTEMPORAINE AVEC PISCINE

- Prestations de qualité
- Beaux volumes
- Suite parentale
- 5 chambres
- Cuisine américaine équipée
- Environnement calme
- Piscine
- Au calme



DPE : A

163 m²**550 200 €**

Honoraires charge vendeur.

LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE
04 67 54 14 67
europa.immobilier.michel@wanadoo.fr

APPARTEMENT T3 | MONTPELLIER ALCO

Ref : 34224273

VUE IMPRENABLE SUR LE PIC SAINT-LOUP

- > Vue imprenable sur le pic Saint Loup
- > Grande terrasse, jardin 42 m²
- > Résidence de standing de 2006
- > Place de parking et garage
- > Grand séjour 25 m²
- > Proche transports et commodités
- > Cuisine séparée
- > Idéal investisseur ou premier achat
- > 2 Chambres
- > Très bon état



DPE : C

75 m²

135 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 156 lots. Charges annuelles : 1 800 €.



SOLGIM AGRET
04 99 23 23 99
info@agret.com

APPARTEMENT T3 | MAUGUIO

Ref : 342213314

RÉSIDENTIE DE STANDING

- > Proximité Montpellier, plages...
- > Très bel appartement, chauffage gaz
- > Accès autoroute et aéroport
- > Au calme, exposition Sud
- > Au premier et dernier étage
- > Terrasse 13 m²
- > Résidence de standing
- > Piscine, visiophone
- > (construction 2012)
- > Parking sous-sol

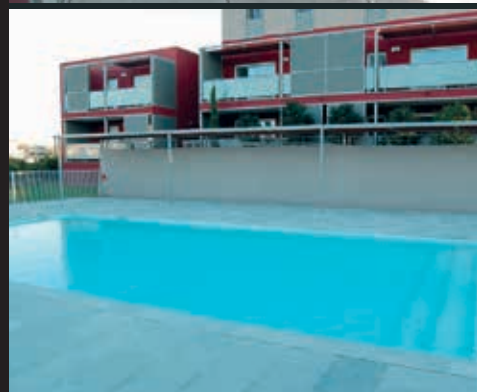


DPE : A

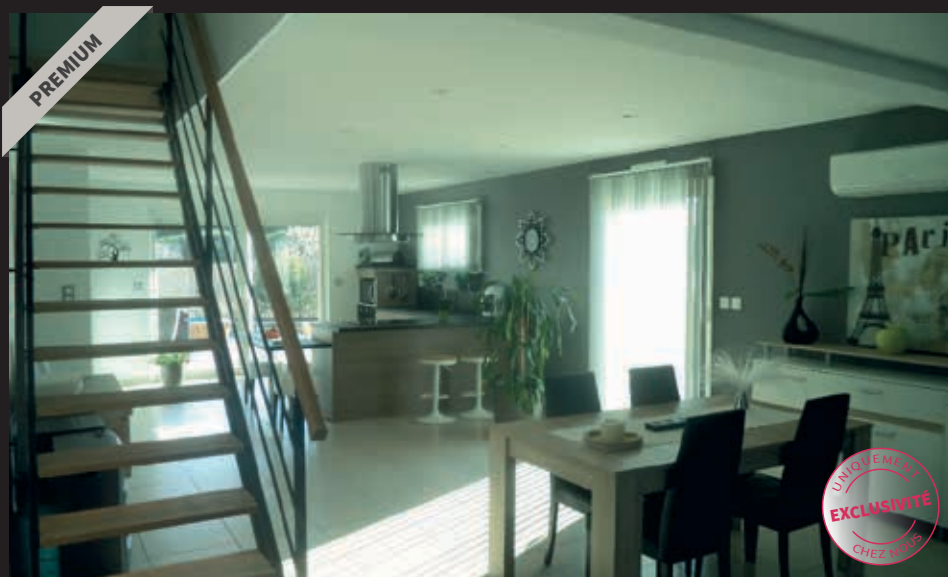
52 m²

223 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 39 lots. Charges annuelles : 1 145 €.



LA SÉLECTION PREMIUM IMMO



ABRI IMMOBILIER
04.67.85.00.86
cournonterral@abriimmobilier.com

VILLA T4 | COURNONTERRAL

Ref : 3428926976

CONTEMPORAINE, TRÈS LUMINEUSE

- Proche centre village au calme
- Très belle villa contemporaine de 2014
- Dernières normes (RT 2012)
- Magnifique pièce à vivre de 60 m²
- Suite parentale de 25 m²
- Rangements et buanderie
- À l'étage 2 chambres de belle taille
- Placards, salle d'eau et accès solarium
- Parcelle de 462 m²
- Jardin irréprochable et piscine

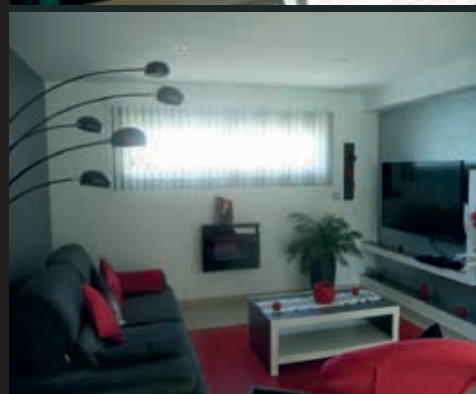


DPE : C

125 m²

370 000 €

Honoraires charge vendeur.



IMAGIMMO MAUGUIO
04 67 12 10 98
agence@imagimmo-mauguio.com

APPARTEMENT T4 | PALAVAS LES FLOTS

Ref : 342099136

VILLA TOIT TERRASSE

- Unique !
- Prestations exceptionnelles
- 3 Chambres
- Suite parentale avec double dressing
- Vue mer
- Pièce à vivre lumineuse de 70 m²
- Triple exposition
- Terrasse d'environ 300 m²
- Vue panoramique entre terre et mer
- 2 Garages et 1 place de parking

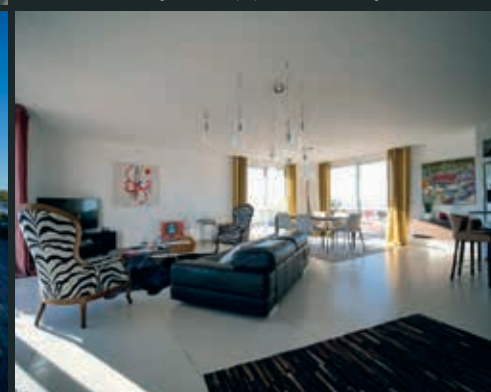
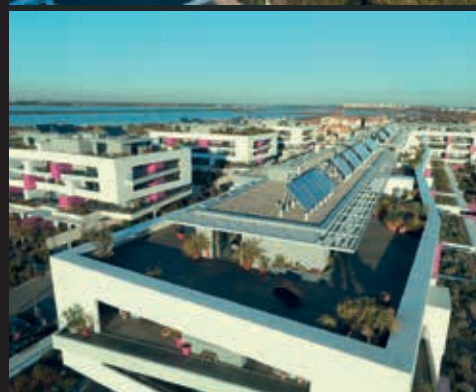


DPE : A

154 m²

1 045 000 €

Honoraires charge vendeur. Copropriété de 191 lots. Charges annuelles : 3 500 €.





LE GROUPEMENT TEAM MED, PARTENAIRE IMAGIMMO SUR SÈTE ET LE BASSIN DE THAU

Agence BANEGAS

11 bis quai de la Résistance
34200 SÈTE
tél. **04 67 18 63 53**
www.agencebanegas.com

L'immobilière Frontignan

26, Bd de la République - BP 124
34112 FRONTIGNAN Cedex
tél. **04 67 18 48 48**
www.team-mediterranee.fr

Frontignan Immo

15 Place Jean Jaurès
34110 FRONTIGNAN
tél. **04 67 28 88 35**
www.team-mediterranee.fr

Groupe Gesim Sète

3 Quai de La République - BP 63165
34203 SÈTE Cedex
tél. **04 67 51 67 51**
www.groupegesim.com

Groupe Gesim Balaruc

1, avenue Pasteur - BP 23
34540 Balaruc les Bains
tél. **04 67 51 67 51**
www.groupegesim.com

Gestimmo Montpellier

57, avenue Georges Clemenceau
34000 MONTPELLIER
tél. **04 99 51 24 61**
www.gestimmo.fr

Gestimmo Sète

89, grand Rue Mario Roustan - BP 15
34201 SÈTE Cedex
tél. **04 67 74 37 24**
www.gestimmo.fr

Gestimmo Gigan

50 avenue de Montpellier
34770 GIGAN
tél. **04 67 74 75 50**
www.gestimmo.fr

Agence Amarine

Marines de St Clair - Chemin des Quilles
BP 10303 - 34204 SÈTE Cedex
tél. **04 67 53 53 40**
www.immobilier-amarine.com

Gaillard Immobilier

5, quai Charles Lemaesquier
34200 SÈTE
tél. **04 67 74 37 33**
www.gaillardimmobilier.fr

Open Immobilier

13, Quai Léopold Suquet
34200 SÈTE
tél. **09 82 49 69 90**
www.open-immo34.com

Agence du Levant

13 Bis Quai De Lattre De Tassigny
34204 SÈTE
tél. **04 67 74 59 13**
www.agencedulevant.fr





Déjeuners & Dîners en bord de mer

studio-pocket.fr

8 av Grassion Cibrand - 34280 Carnon
04 67 50 34 99 | www.le-j.com
f Lej Carnon

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS
TRANSACTION / LOCATION...

- GAZ
- DPE
- PLOMB
- AMIANTE
- TERMITES
- LOI CARREZ
- ÉLECTRICITÉ
- PRÊT À TAUX 0%
- ÉTAT DES RISQUES
(NATURELS ET TECHNOLOGIQUES)
- MISE EN COPROPRIÉTÉ
(CALCUL DE TANTIÈMES)

TOUTE ZONE / DÉPLACEMENT RAPIDE

04 67 68 59 68 - 06 22 02 41 57
rguin@baticontrol.fr www.baticontrol.fr

Technicien du bâtiment indépendant • Expert certifié
 Assurance responsabilité professionnelle : MMA

La Solution Formation.

LA FORMATION POUR LES PROFESSIONNELS
DES MÉTIERS DE L'IMMOBILIER

***Pour maintenir et développer les compétences
tout en respectant l'obligation de la Loi Alur***

EN INTER-ENTREPRISE :
avec vos confrères, orientée sur les aspects
juridiques – techniques – nouvelles technologies

EN INTRA-ENTREPRISE :
pour vous, un programme sur mesure

Juridique – Commercial – Gestion de patrimoine
 Défiscalisation – Déontologie – Photographie
 Pathologie du bâtiment – Location saisonnière
 Informatique – Réseaux sociaux – Numérique – Web...

Contact: Clara MIOTTO

La Solution Formation
 Parc Club du Millénaire
 1025, rue Henri Becquerel – Bt 15 • 34000 Montpellier
 Tel : 04 67 07 07 59 • contact@lasolutionformation.fr
lasolutionformation.fr



*Du flair, de l'oreille,
on ne lâche rien jusqu'au résultat !
Et voilà pourquoi **nous sommes n°1***

VENDS DU SUD ET IMAGIMMO



VENDS du SUD
groupe
immobilier

IMAGIMMO



**LES 2 FONT
LA PAIRE**

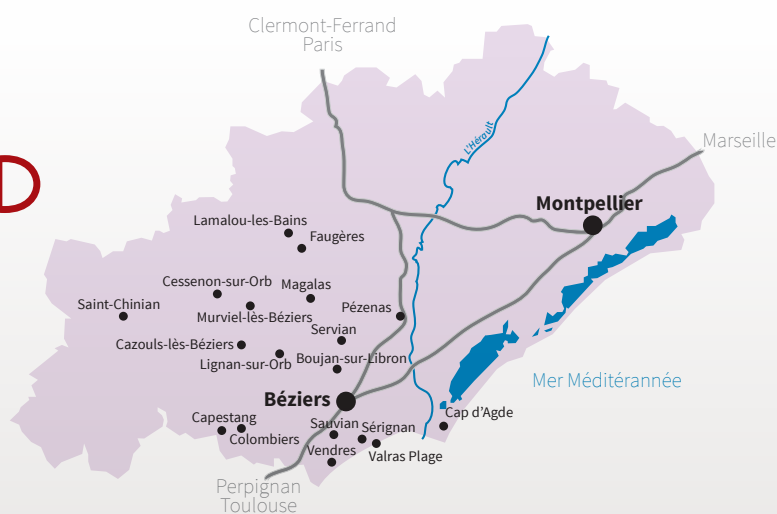
WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM



Près de

15 agences
de proximité



BÉZIERS
et sa région





VENDS DU SUD TIENT À REMERCIER SES ANNONCEURS ET SES PARTENAIRES



Eva et Adrien, parents comblés...!!?

NE VOUS FIEZ PAS AUX APPARENCES

Avec Cafpi, ils vont pouvoir continuer à agrandir la famille, faire des projets et les financer.



PRÊTS IMMOBILIERS

REGROUPEMENT DE CRÉDITS ASSURANCES EMPRUNTEURS

CAFPI
N°1 des Courtiers

VOS AGENCES À PROXIMITÉ

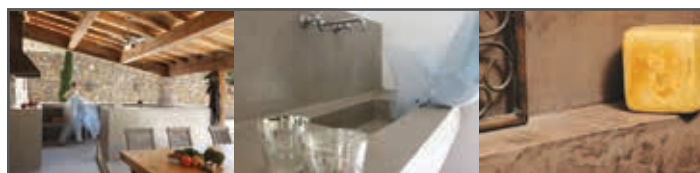
04 34 15 34 34 : **04 99 52 24 24**
BÉZIERS, 30 BD. KENNEDY : MONTPELLIER, 93 ALLÉE JEAN ANOUILH
QUARTIER D'ENTREPRISE TOURNEZY II

Le pouvoir d'acheter en immobilier !

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.

VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

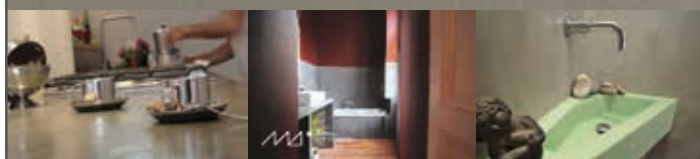
« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI SA, siège social : 28 route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 € - SIREN N° 510 302 953 - RCS EVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RC.LO.B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en Assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr



Depuis 1995
s.a.r.l. VEZIN

C'est une équipe de professionnels qualifiés, alliant la compétence à une parfaite maîtrise des techniques de notre métier, permettant de réaliser vos travaux de peinture, décoration, revêtement mural et sol, isolation extérieure et ravalement de façades.

Fort de notre expérience et toujours à votre écoute, nous vous conseillons, vous guidons dans vos choix et votre financement.



s.a.r.l. VEZIN

55, rue du Noyon • 34500 BEZIERS
Tél. 04 67 28 54 75 • Port. 06 22 01 10 36
Fax. 04 67 90 54 41 • vezin.patrick@orange.fr



Siret 505 300 749 00015 • Code APE 4334Z

Béziers *comme on l'aime*



LA GRANDE ROUE

LE NOUVEL EMBLÈME DE LA VILLE

LE PROJET D'INSTALLATION DE LA GRANDE ROUE AU CŒUR DE BÉZIERS.

Haute de 32 mètres, elle va totalement changer le bas des Allées à **partir du mois de juin**. Symbole du nouveau Béziers, elle sera **ouverte 7/7 jours, de 10h à 22h (et même minuit l'été)**. Elle sera lumineuse, avec ses 30 jeux de lumières en bleu-blanc-rouge.

Elle possédera enfin 24 nacelles, dont une avec accès handicapés et les tickets coûteront de 3 € (enfants) à 5 € (adultes).

source : Service de Communication, Mairie de la ville de Béziers





AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT À RÉNOVER T3 | BÉZIERS

Ref : 1992

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- Proche cathédrale et mairie
- Dans petite copropriété
- T2 au RDC avec une cour
- + 1 chambre indépendante
- Cave/cellier stockage
- Prévoir travaux second œuvre
- Syndic bénévol
- Bien soumis au statut de la copropriété



DPE :
VIERGE

50 m²

33 000 €

Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 500.00 €. Honoraires charge vendeur.



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



APPARTEMENT ANCIEN T2 | BÉZIERS

Ref : 2011

PIED À TERRE OU INVESTISSEUR

- T2 de 41 m²
- Second étage
- Exposé sud
- Double vitrage
- Cellier
- Balcon
- Faibles charges
- Bien soumis au statut de la copropriété



DPE :
VIERGE

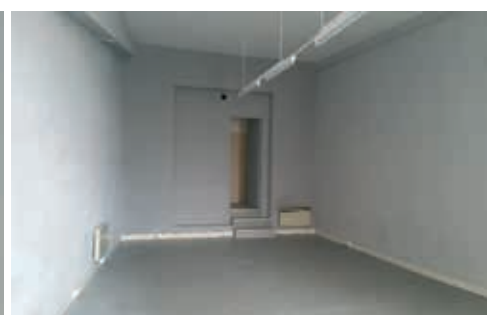
41 m²

40 000 €

Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



BUREAU | BÉZIERS

Ref : 325

PROFESSION LIBÉRALE

- Quartier Emile Zola
- Bureau, activité professionnelle
- Point d'eau avec WC indépendant
- Belle hauteur sous plafond
- Nombreuses possibilités d'aménagement
- Très faibles charges de copropriété
- Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

51 m²

45 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



MAISON DE VILLE T4 | BÉZIERS

Ref : 2002

PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT

- Deux niveaux principaux
- Volume : 93 m²
- Pièce de vie 33 m²
- Terrasse au dernier
- Balcon
- Toiture saine
- Rénovation intérieure totale
- Tous services à proximité

DPE : VIERGE 93 m²

47 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 2005

INVESTISSEUR

- 71 m² (57 loi Carrez)
- 3^{ème} et dernier étage
- Emplacement Parking 20 m²
- Vendu loué
- Bon rendement locatif
- Faibles charges copro
- Copropriété de 4 lots
- Bien soumis au statut de la copropriété

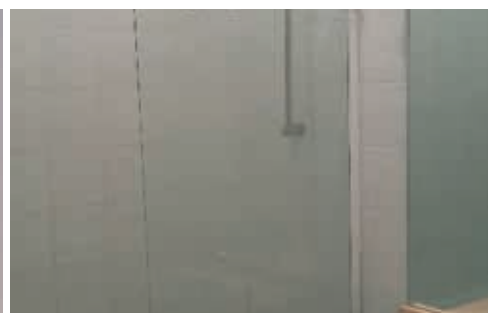
DPE : E 70.55 m²

47 000 €

Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 323

1^{ER} ACHAT

- Centre historique
- Quartier des anciennes Arènes
- F3 de 76 m²
- Au 2^{ème} étage
- Petite copropriété
- Faibles charges
- Beaucoup de rangement
- Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : C 76 m²

49 000 €

Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 327

RETRAITÉ OU 1^{ER} ACHAT

- ▶ Quartier Émile Zola
- ▶ Résidence sécurisée
- ▶ F3 de 68 m²
- ▶ Lumineux et traversant
- ▶ Proche toutes commodités
- ▶ Belle pièce de vie de 28 m²
- ▶ Chauffage gaz individuel
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

68 m²**54 500 €**

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT T2 | BÉZIERS

Ref : 3469

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- ▶ Quartier Nouvelle Poste
- ▶ Grand appartement avec cave
- ▶ Résidence sécurisée, ascenseur
- ▶ Double vitrage - climatisation
- ▶ Orienté plein Sud avec double balcon
- ▶ Commerces à proximité
- ▶ Prix déjà négocié pour vous !
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



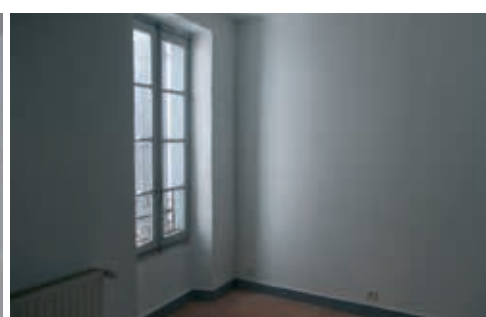
DPE : VIERGE

55 m²**55 000 €**

Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 343

1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEMENT

- ▶ Quartier église Saint-Jacques
- ▶ Proche écoles maternelle et primaire
- ▶ F3 de 80 m² au 1^{er} étage
- ▶ Chauffage gaz, peinture refaite
- ▶ Dans petite copropriété
- ▶ Faibles charges
- ▶ Salon salle à manger, 2 chambres
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : VIERGE

80 m²**55 000 €**

Honoraires charge vendeur.

PREMIUM



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 1499

IDÉAL INVESTISSEUR, APPARTEMENT LOUÉ

- ▶ Béziers appartement T3 ensoleillé
- ▶ Entre la gare et le Polygone
- ▶ Aménagement optimisé
- ▶ Séjour cuisine ouverts sur loggia
- ▶ 2 chambres, salle de bains
- ▶ Place de parking privative
- ▶ Loué 354 €/mois jusqu'au 31/05/2018
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : E

53.76 m²**59 000 €**

Honoraires charge vendeur.

PREMIUM



AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



APPARTEMENT ANCIEN T2 | BÉZIERS

Ref : 188

BONNE RENTABILITÉ

- ▶ Appartement T2
- ▶ Lumineux
- ▶ Proche Place Jean Jaurès
- ▶ Immeuble de caractère
- ▶ Communs rénovés fin 2017
- ▶ Facade rénovée
- ▶ Vendu loué
- ▶ Bonne rentabilité



DPE : D

35.29 m²**59 000 €**

Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.

PREMIUM



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 2089

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

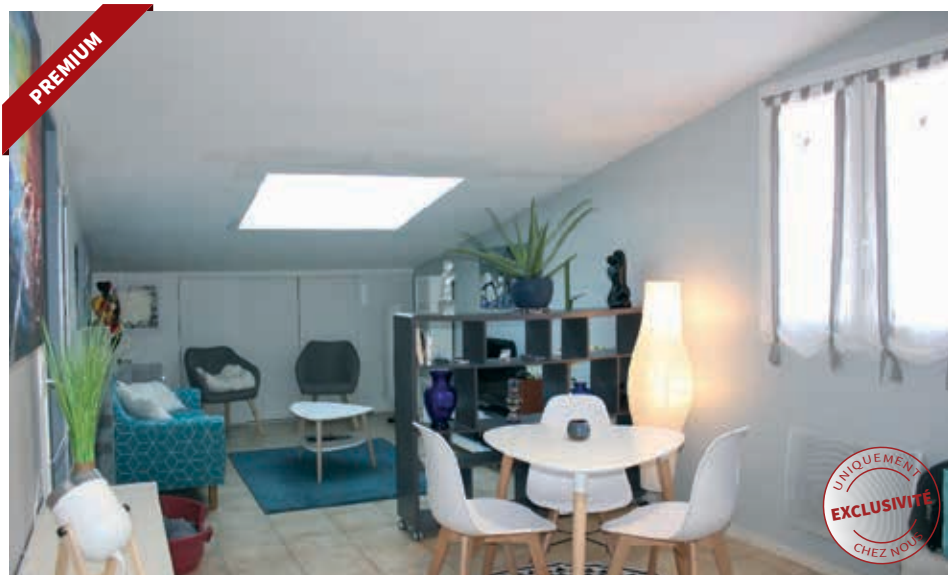
- ▶ Proche centre-ville
- ▶ Bel appartement T3 atypique
- ▶ Lumineux et fonctionnel
- ▶ Agréable séjour/coin cuisine
- ▶ Terrasse 13 m²
- ▶ Vue sur une place arborée
- ▶ Proches commerces
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : VIERGE

46 m²**60 500 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



APPARTEMENT T2 | LE POUJOL-SUR-ORB

Ref : 7708

PRIMO ACCÉDANTS

- Appartement de type F2 de 50 m²
- Belle pièce à vivre
- Très lumineux
- Décoration soignée
- Copro calme
- Commerces à proximité
- 2 places de parking
- Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : C

50 m²

65 000 €

Copropriété de 9 lots. Charges annuelles : 385.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 1500

IDÉAL 1^{ER} ACHAT OU INVESTISSEUR

- Quartier Injlabert
- Proche bus, commerces, grands axes
- Séjour, cuisine équipée, loggia
- 2 chambres, salle de bains
- Rénové avec goût, prêt à vivre ou à louer
- Belle vue dégagée du balcon/terrasse
- Très lumineux, ascenseur, cellier
- Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : E

62.76 m²

69 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 2086

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- Champs de Mars / Médiathèque
- Dans copropriété bien entretenue
- Façades récentes, bel appartement
- Bonnes prestations
- 3^{ème} étage sans ascenseur
- Vue dégagée - chaudière récente
- Menuiseries en doubles vitrages PVC
- Un cellier en entresol



DPE : D

52 m²

69 300 €

Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON DE VILLAGE T4 | LESPIGNAN

Ref : 2067

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- ▶ Au sud de Béziers
- ▶ Maison de village
- ▶ Agréable pièces à vivre
- ▶ 1 grande chambre
- ▶ Remise pour véhicules 2 roues
- ▶ Habitable de suite
- ▶ Rues typiques languedociennes
- ▶ Située proche du château



DPE :
VIERGE

92 m²

70 000 €

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



APPARTEMENT EN RÉSIDENCE T3 | BÉZIERS

Ref : 7850

FAIBLES CHARGES

- ▶ Appartement T3/4, bon état
- ▶ Secteur Champs de Mars
- ▶ Au 1^{er} étage
- ▶ Terrasse et cave
- ▶ Faibles charges 40 €/mois
- ▶ Traversant
- ▶ Prévoir menuiseries
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

78 m²

70 000 €

Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



TERRAIN CONSTRUCTIBLE | CERS

Ref : 1505

TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 265 M²

- ▶ Sur la commune de Cers
- ▶ Proche mer et autoroute
- ▶ Proche de toutes les commodités
- ▶ Terrain viabilisé de 265 m² en 3 faces
- ▶ Au cœur d'un lotissement de 9 lots
- ▶ Construction libre pour ce dernier lot
- ▶ N'attendez pas pour valider votre projet
- ▶ Une Exclusivité Vends du Sud



DPE :
VIERGE

265 m²

73 000 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

?·?·?



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 2014

IDÉAL COUPLE

- ▶ Au second et dernier étage
- ▶ Cuisine aménagée
- ▶ Résidence bien entretenue
- ▶ Double vitrage
- ▶ Bien située
- ▶ Cellier
- ▶ Traversant
- ▶ Une exclusivité Vends du Sud !



DPE : D

60 m²**75 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T2 | AGDE

Ref : 1455

IDÉAL INVESTISSEUR

- ▶ Agde quartier résidentiel
- ▶ Chambre, sdb, wc,
- ▶ Lumineux, spacieux et bien exposé
- ▶ Loué 400 €/mois jusqu'au 30/12/20
- ▶ Belle terrasse ensoleillée
- ▶ Place de parking privative
- ▶ Séjour avec coin cuisine équipée
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

37 m²**78 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 5781

IDÉAL INVESTISSEURS

- ▶ Sur les Allées Paul Riquet
- ▶ Immeuble en bon état (façade rénover)
- ▶ Vendu loué
- ▶ Cuisine équipée
- ▶ Cour de 8 m²
- ▶ Double vitrage PVC, volets roulants
- ▶ Double vitrage PVC
- ▶ Proche parkings



DPE : D

72 m²**79 900 €**

Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T1 | CAP D'AGDE

Ref : 329

IDÉAL VACANCES OU LOCATION SAISONNIÈRE

- ▶ 300 mètres de la plage
- ▶ À 2 pas des commerces
- ▶ Piscine, tennis et boulodrome
- ▶ Appartement de 28 m²
- ▶ Pièce de couchage
- ▶ Garage box fermé
- ▶ 4^{ème} étage avec ascenseur
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

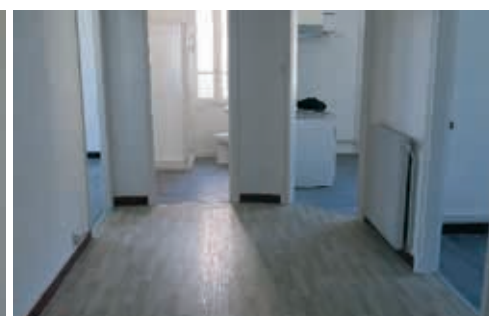
28 m²

81 500 €

Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 1513

REFAIT EN INTÉGRALITÉ

- ▶ Quartier Émile Zola
- ▶ Très lumineux, ensoleillé
- ▶ Refait en intégralité
- ▶ Bénéficiant d'une triple exposition
- ▶ Agrément de deux espaces de cave
- ▶ Proche de toutes les commodités
- ▶ Quasiment pas de charges collectives
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

77.67 m²

89 000 €

Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 2076

IDÉAL JEUNE COUPLE

- ▶ Appartement T4
- ▶ Spacieux et lumineux
- ▶ Vue sur parc municipal
- ▶ Rénover
- ▶ Secteur calme
- ▶ Proche faculté
- ▶ Exposition Sud/Ouest
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

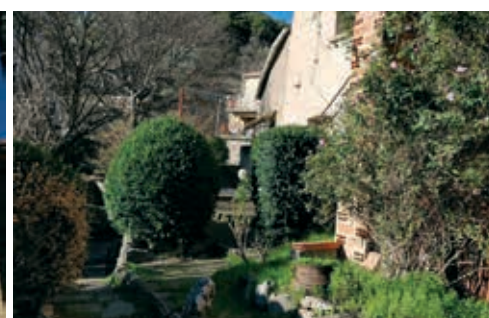
78 m²

91 500 €

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON À RÉNOVER T7 | ROQUEBRUN

Ref : 1106

2 MAISONS

- 2 maisons
- Terrasse
- Véranda
- 3 caves
- Grand garage en pierre
- Terrain clôturé
- Vue magnifique
- Division possible

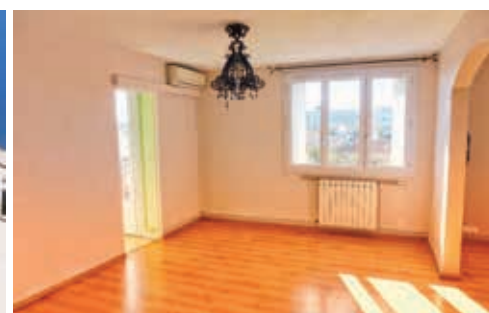
DPE :
VIERGE140 m²

92 650 €

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT T4 | BÉZIERS

Ref : 3545

IDÉAL RETRAITÉS

- Dans résidence sécurisée
- Bel appartement avec grand balcon
- Belle vue dégagée sans vis-à-vis
- Vaste séjour pour recevoir
- Grande cuisine conviviale
- Parking et garage individuel
- À proximité des commerces
- Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : C

101.27 m²

94 000 €

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



APPARTEMENT T2 | LAMALOU-LES-BAINS

Ref : 7745

IDÉAL INVESTISSEURS

- Centre-ville de Lamalou
- À proximité des thermes
- Entièrement rénové il y a 1 an
- Au 1^{er} étage d'une résidence
- Chambre séparée et placard
- Idéal location saisonnière curistes
- Complet pour 2018
- Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : D

45 m²

104 860 €

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ MOERLAND

MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



TERRAIN CONSTRUCTIBLE | PIERRERUE

Ref : 1886

HORS LOTISSEMENT, ACCÈS PRIVATIF

- ▶ Sur le village recherché de Pierrerie
- ▶ Orienté Sud/Ouest, au calme
- ▶ À 5 min du village animé de St-Chinian
- ▶ Très légèrement pentu
- ▶ Beau terrain à bâtir de 999m²
- ▶ Viabilisé, tout à l'égout
- ▶ Hors lotissement, accès privatif
- ▶ Terrain mitoyen aussi disponible

DPE : NON
SOUIS999 m²

107 700 €

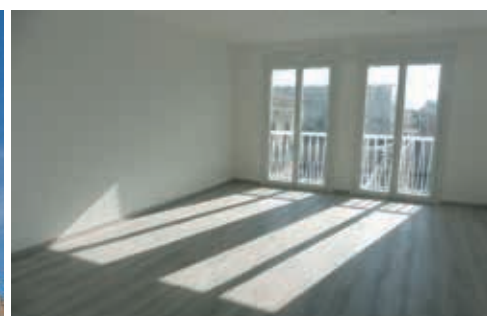
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT ANCIEN T3 | BÉZIERS

Ref : 3548

IDEAL 1^{ER} ACHAT

- ▶ Quartier recherché
- ▶ Cuisine ouverte sur loggia
- ▶ Superbe appartement de type 3
- ▶ Très lumineux, exposition Est-Ouest
- ▶ Refait à neuf
- ▶ Garage
- ▶ Salon-séjour ouvert sur balcon
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : B

65 m²

108 000 €

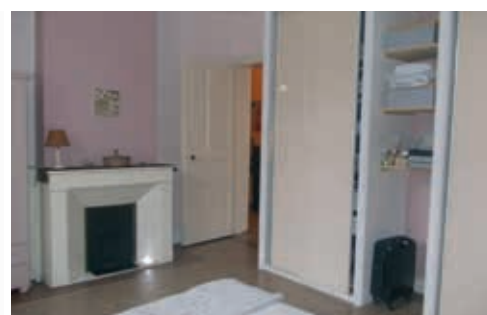
Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ PROGEST

Progest • 04 67 31 25 98 • contact@progest34.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 315

AMOUREUX DE BEL IMMEUBLE

- ▶ Quartier Médiathèque
- ▶ F3 de 78 m² avec balcon
- ▶ À 2 pas des facultés, IUT
- ▶ Chauffage gaz, 3 caves
- ▶ Dans un immeuble Bourgeois
- ▶ Menuiseries PVC, double vitrage
- ▶ Charme de l'ancien et du récent
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : B

78 m²

109 000 €

Honoraires charge vendeur.

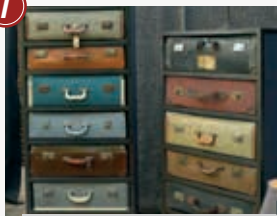


Nous vous facilitons la vie
au **QUOTIDIEN**

Les
astuces déco

STOP
au gaspillage
apprenons à **recycler !**

1



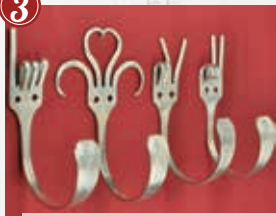
Utilisez vos vieilles valises
pour faire un dressing

2



Utilisez une échelle en bois
pour une étagère

3



Utilisez des vieilles fourchettes
comme porte-manteaux

4



Utilisez des palettes en
bois pour faire un lit

Si vous aussi vous avez
des trucs et astuces,
écrivez-nous et nous vous
publierons avec un
reportage photos

www.vends-du-sud.fr

Agence Languedocienne de Diagnostics



**DIAGNOSTICS
IMMOBILIERS**



DPE



Amiante



Plomb



Termites



Gaz



Mesurage



Électricité

Tél: 04 67 28 50 68

contact@aldiag.com - www.aldiag.com



Union de Crédit Immobilier
Pensez projets parlons crédit

La meilleure
adresse pour
financer
vos projets
immobiliers

**SIMULATION GRATUITE
ET SANS ENGAGEMENT**

Consultez votre courtier spécialiste

Cabinet Claudine CAROLA-ARTHUR

52 Avenue Jean Moulin 34500 Béziers

Tél. : **04 67 49 11 19**

Email : agence.beziers@uci-france.fr www.uci-france.fr

Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur devra lui rembourser les sommes versées.

Marque déposée par Union de Courtage en Crédit Immobilier SAS - Languedoc Crédit - 31, boulevard de Strasbourg 34500 Béziers - SASU au capital de 1000 € - RCS Béziers 805 392 487 - ORIAS n° 14007024 - N° de Gestion 2014 B 02042 - APE 6492 Z - RC I.O.B. n° 0 86850518-161, CNA Instance Company Ltd, 31 rue de Liège 75008 PARIS. Société de courtage en opérations de banque, indépendante de tout établissement bancaire. Liste de nos partenaires sur www.uci-france.fr/partenaires-bancaires.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 7847

F3 AVEC VUE SUR CANAL DU MIDI

- Vue plein Sud sur canal midi
- Terrasse
- T3 récent
- Ascenseur
- Garage
- Prox toutes commodités
- Nombreux placards
- Bien soumis au statut de la copropriété

DPE : D 62 m² **109 000 €**

Honoraires charge vendeur.



VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



MAISON DE VILLAGE T3
MURVIEL-LES-BÉZIERS

Ref : 1464

MAISON DE VILLAGE AVEC GARAGE

- Village avec toutes les commodités
- 2 Chambres complètement rénovée
- Grand séjour, cuisine US
- Beaucoup de luminosité
- Vue dégagée
- Grand garage 50 m²
- Organisation atypique
- Rénovation de qualité

DPE : VIERGE 85.85 m² **119 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

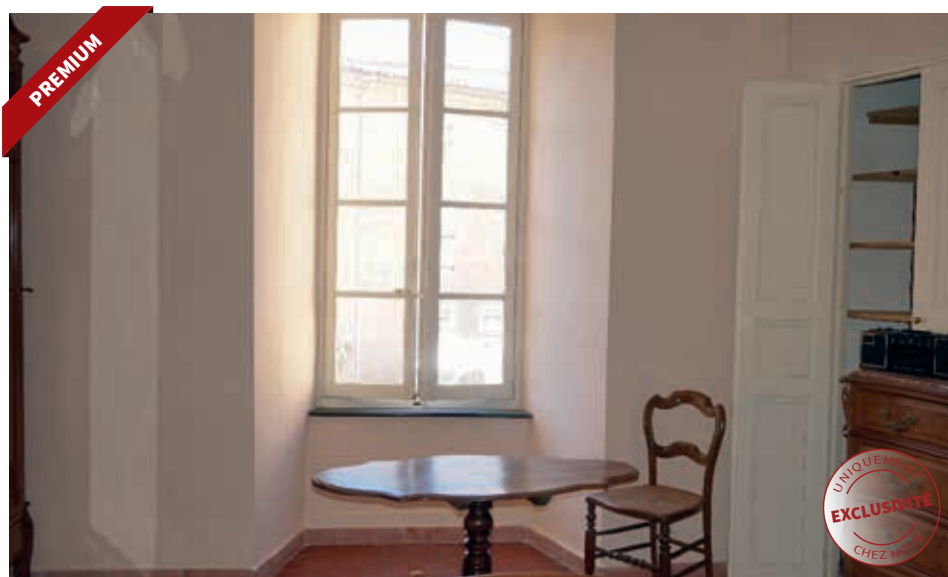
Ref : 6631

IDEAL 1^{ER} ACHAT

- Quartier de la Font Neuve
- Bel appartement T3
- Terrasse de 22 m²
- 2^{ème} et dernier étage
- Parking privatif
- Résidence sécurisée de 2008
- Exposition Sud/Ouest
- Proche tous services

DPE : C 61.5 m² **119 560 €**

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



MAISON T7 | CRUZY

Ref : 1868

IDÉALE PIED-À-TERRE

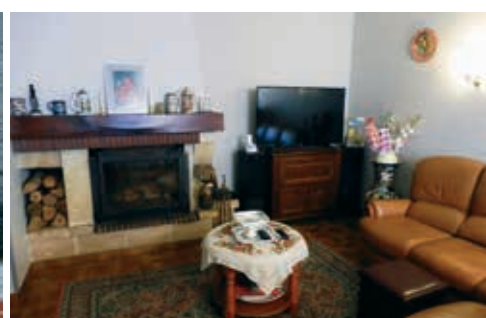
- ▶ 3 chambres et 2 salles de douche
- ▶ Dans village avec commerces, restaurant
- ▶ + 3 pièces au 2^{ème} étage à rafraîchir
- ▶ À ½ heure de Narbonne et de Béziers
- ▶ Garage de 58 m² avec mezzanine
- ▶ 45 min de l'aéroport de Béziers
- ▶ Cour privative de 35 m²
- ▶ Idéale pied à terre

DPE :
VIERGE135 m²**120 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



MAISON T4 | CAZOULS-LES-BÉZIERS

Ref : 221

IDÉAL JEUNE COUPLE

- ▶ Maison de village
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Parfait état
- ▶ 2 Grands garages
- ▶ Proche de toutes les commodités
- ▶ 1 Terrasse avec barbecue, 1 cour
- ▶ Dans une impasse au calme
- ▶ Une chaudière au gaz neuve



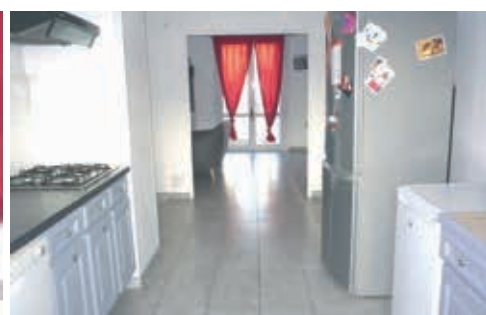
DPE : C

110 m²**127 000 €**

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



APPARTEMENT RÉNOVÉ T4 | BÉZIERS

Ref : 7844

PARKING, CAVE, SECTEUR J.MOULIN

- ▶ Proche Carré de l'Hort/ Jean Moulin
- ▶ Nombreux placards
- ▶ 105 m² totalement rénové
- ▶ Cave, parking
- ▶ 3 chambres possibilité 4
- ▶ Possibilité garage
- ▶ Séjour lumineux de 40 m²
- ▶ Bien soumis au statut de la copropriété



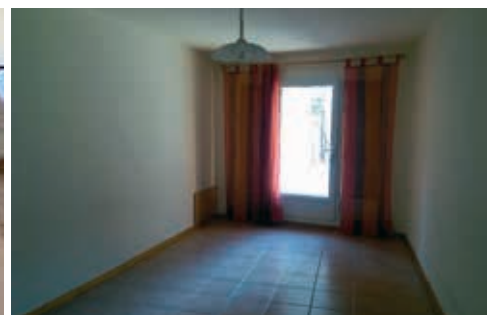
DPE : C

105 m²**127 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



MAISON DE VILLAGE T7
LIEURAN-LES-BÉZIERS

Ref : 2004

RÉSIDENCE PRINCIPALE OU INVESTISSEMENT

- Volume : 163 m²
- Local commercial loué
- Cour
- Possibilité deux appartements
- Pas de gros œuvre à prévoir
- Toiture refaite
- Grenier aménageable
- Bien exposée



DPE :
VIERGE

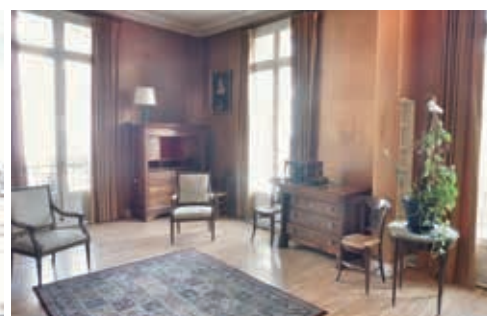
163 m²

134 000 €

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



APPARTEMENT T5 | BÉZIERS

Ref : 3561

IDÉAL CITADINS

- Idéalement situé
- Vue dégagée sur le Champs de Mars
- Situé au 1^{er} étage, avec ascenseur
- Immeuble de 1890
- Volumes et luminosité, traversant
- Vendu avec une chambre de bonne
- Garage, cellier et grenier
- Bien soumis au statut de la copropriété



DPE : D

202.21 m²

150 517 €

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



AGENCE SIGNORET IMMOBILIER • 04 67 31 65 65 • agence@signoret-immobilier.com



MAISON DE VILLAGE T5
MURVIEL-LES-BÉZIERS

Ref : 1876

COUPLES OU FAMILLES

- À 10 minutes de Béziers
- Rue calme
- Maison rénovée avec goût
- Chambre parentale + 3 chambres
- Garage
- Grande terrasse plein Sud
- Élevée de deux étages
- Village tous services et écoles



DPE : D

95 m²

154 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



APPARTEMENT T3 | BÉZIERS

Ref : 193

IDÉAL JEUNE COUPLE

- Souplex
- Allées Paul Riquet
- Le calme en cœur de ville
- Inattendu et atypique
- Au style contemporain
- Petit jardin
- Terrasse végétalisée avec goût
- État impeccable



DPE : D

85.82 m²

159 000 €

Copropriété de 5 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



MAISON T3 | VALRAS PLAGE

Ref : 155

IDÉAL RÉSIDENCE SECONDAIRE

- À 100 m de la plage
- Maison T3
- Grande terrasse
- Proche des commerces
- Animations
- Idéale vacances ou pied à terre
- Possibilité vendue meublée
- Belle opportunité



DPE : D

53.2 m²

159 000 €

Copropriété de 53 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



MAISON DE VILLAGE T5 | PIERRERUE

Ref : 1111

MAISON DE VILLAGE AVEC TRÈS BELLE VUE

- Au calme
- Vue exceptionnelle sur le caroux
- Extérieur piscinable
- Séjour de 55 m² avec cheminée
- 4 chambres
- 2 garages
- 2 caves
- Double vitrage



DPE : VIERGE

120 m²

159 000 €

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



IMMEUBLE DE RAPPORT | MARAUSSAN

Ref : 1127

IDÉAL INVESTISSEUR

- ▶ Dans un village tous commerces
- ▶ Places de parking privées
- ▶ Immeuble de rapport comprenant :
- ▶ Immeuble construit en 2012
- ▶ 2 appartements T3 92 m² hab
- ▶ En très bon état
- ▶ Terrasses
- ▶ Rentabilité annuel : 14 040€



DPE : C

180 m²**160 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



VILLA T4 | BÉZIERS

Ref : 6627

IDÉAL RETRAITÉS

- ▶ Béziers dans une impasse
- ▶ Grande pièce à vivre de 43 m²
- ▶ Villa T4 de plain-pied, 3 chambres
- ▶ Garage avec mezzanine
- ▶ Parcelle de 276 m²
- ▶ Double vitrage bois, volets élec.
- ▶ Terrain en 3 faces clos de murs
- ▶ Proche écoles, commerces, bus...



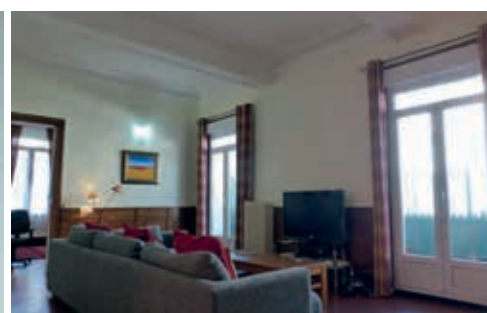
DPE : C

90 m²**165 900 €**

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT ANCIEN T5 | BÉZIERS

Ref : 6652

IDÉAL CITADINS

- ▶ À deux pas des Allées Paul Riquet
- ▶ Terrasse sans vis-à-vis
- ▶ Au 1^{er} étage d'une petite copropriété
- ▶ 2 places de parking fermé, cave de 30 m²
- ▶ Bel appartement de caractère
- ▶ Peut être vendu meublé
- ▶ Rénové, spacieux et lumineux
- ▶ Agent commercial - n° 2006/34/896



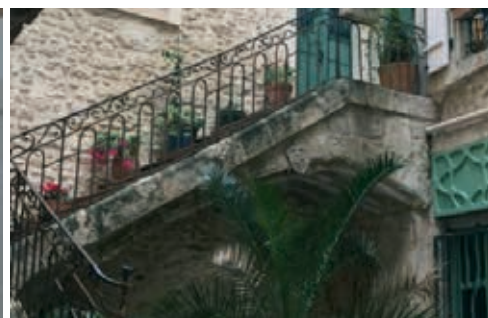
DPE : B

139 m²**171 867 €**

Bien soumis au statut de la copropriété. Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



APPARTEMENT BOURGEOIS T4 | BÉZIERS

Ref : 6628

IDEAL CITADINS - AMATEURS DE BELLES PIERRES

- ▶ Rue piétonne, à 2 pas de la mairie
- ▶ Dans un ancien hôtel particulier
- ▶ 2 grandes chambres
- ▶ Belle pièce de vie de 47 m²
- ▶ Pierres apparentes, hauteur sous plafond
- ▶ Cuisine et salle d'eau refaites
- ▶ Chauffages éco neufs
- ▶ Possibilité 2^{ème} salle de bains

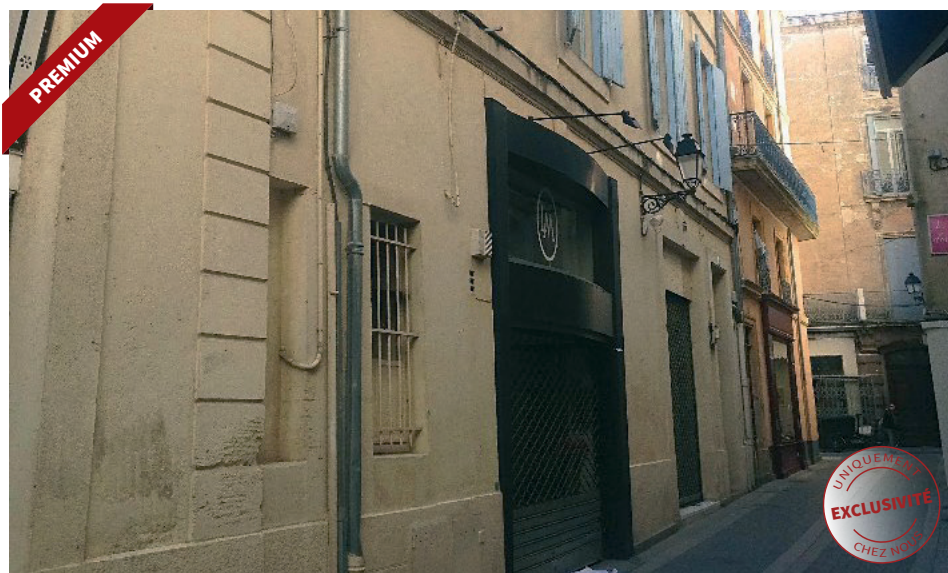


DPE :
VIERGE

110.24 m²

179 340 €

Copropriété de 0 lots. Charges annuelles : 0.00 €. Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON BOURGEOISE T8 | BÉZIERS

Ref : 6636

IDÉAL FAMILLE CITADINE

- ▶ Proche des Allées Paul Riquet
- ▶ Grande maison de ville de type 8
- ▶ Grande hauteur sous plafond
- ▶ Tomettes, parquets...
- ▶ Cheminées en marbre, cave de 32 m²
- ▶ Possibilité de créer 2 appartements
- ▶ + 2 locaux commerciaux déjà loués
- ▶ Proche parkings et commerces



DPE : D

258 m²

182 542 €

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



VILLA T4 | BÉZIERS

Ref : 3569

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- ▶ Emplacement de choix
- ▶ À proximité de tous les commerces
- ▶ Villa récente en 2 faces
- ▶ Très bien entretenue, sans travaux
- ▶ Bel espace de vie, cuisine équipée
- ▶ 3 chambres avec placards
- ▶ Garage plaqué et isolé
- ▶ Beaucoup de luminosité



DPE : C

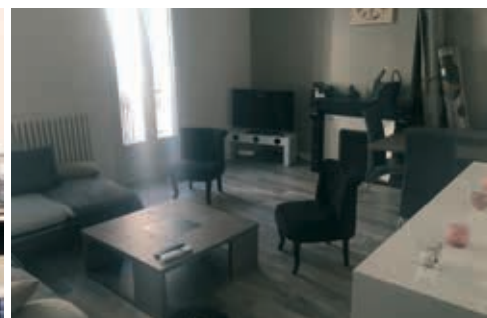
91.49 m²

182 542 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



IMMEUBLE | BÉZIERS

Ref : 138

SPÉCIAL INVESTISSEUR - BON SECTEUR

- Immeuble de caractère
- 4 Lots dont 3 loués
- Belle rénovation
- RDC: T3. 1^{er} étage: T3. 2^{ème}: T2 + studio
- Rdc à rénover
- Centre-ville, très bon quartier
- Bonne rentabilité
- À saisir rapidement



DPE :
VIERGE

232 m²

184 000 €

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON DE VILLAGE T7
LE POUJOL-SUR-ORB

Ref : 7768

IDÉAL FAMILLE

- Spacieuse maison de village
- 5 chambres dont 2 en rdc
- Jardin à l'arrière avec abri en pierre
- Pièce de 63 m² au dernier étage
- Équipements techniques conformes
- + forage, arrosage automatique
- Pompe à chaleur + solaire
- Proche des commerces et bien situé



DPE : D

198 m²

184 677 €

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON T6 | BÉZIERS

Ref : 3558

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- Idéalement située, quartier Crouzette
- En 3 trois faces
- Avec 4 grandes chambres + bureau
- Sur un terrain de 409 m²
- Salon/séjour avec cheminée
- Grande cuisine
- Habitable de plain-pied
- Terrasse de 28 m² à l'étage



DPE : D

144.49 m²

189 000 €

Honoraires charge vendeur.



Heureusement
chez
VENDS DU SUD
on ne met pas
9 mois
pour vous trouver

**L'HABITATION
IDÉALE**

Nos experts
s'engagent
à vous trouver
l'habitation
100% conforme

- PRIX
- EMPLACEMENT
- ÉQUIPEMENT
- FINITION



Avec
VENDS DU SUD
votre **AVENIR IMMOBILIER**
est
ENTRE DE BONNES MAINS

vends-du-sud.fr



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



IMMEUBLE COMMERCIAL | MAUREILHAN

Ref : 7838

IDÉAL INVESTISSEURS

- Immeuble de 240 m²
- Ex. Bar-Restaurant 120 m²
- Possibilité 2 locaux indépendants
- Au 1^{er} : Appartement F5 terrasse
- Très bonne visibilité
- Maureilhan : 6 km Béziers
- Bonne Opportunité
- À visiter



DPE : E

240 m²

190 000 €

Honoraires charge vendeur.



MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



MAISON T6 | CESSON-SUR-ORB

Ref : 1884

MAISON VIGNERONNE DE CARACTÈRE

- Belle et spacieuse maison
- Avec cour et grande terrasse
- Combles aménageables de 135 m²
- Garage. Dans village recherché
- Commerces, écoles, collège et rivière
- Travaux à prévoir. volumes et espace
- Parfait pour une grande famille
- Ou division en appartements.

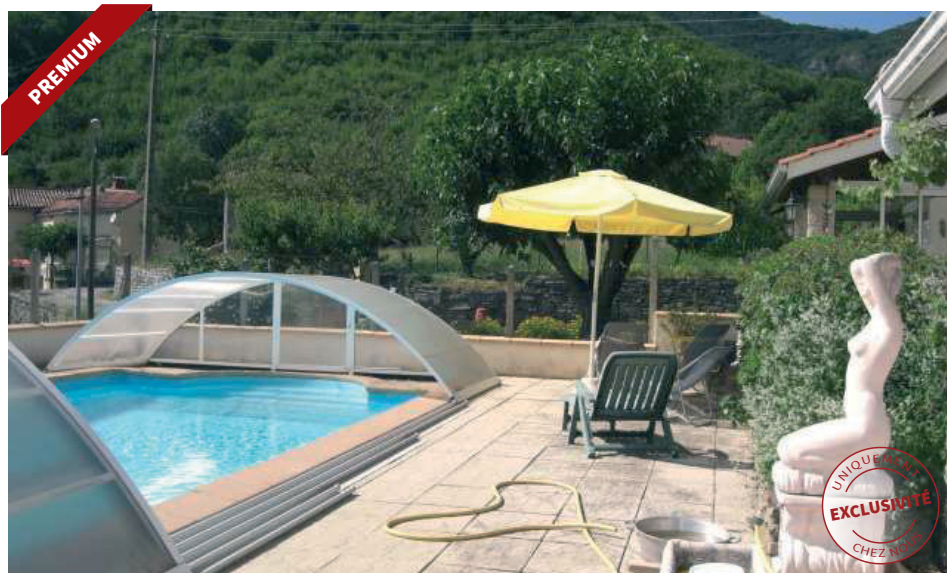


DPE : C

117 m²

190 000 €

Honoraires charge vendeur.



G&C IMMOBILIER • 04 30 72 29 09 • agence@gc34immobilier.com



PROPRIÉTÉ T5
SAINT-PONS-DE-THOMIERES

Ref : 1115

À 10 MIN DE ST PONS, VILLA DE PLAIN-PIED AVEC PISCINE COUVERTE

- Parc Régional du Haut Languedoc
- Au calme
- Des beaux espaces
- 3 belles chambres
- Piscine couverte
- Hangar agricole
- Construction traditionnelle
- Belle vue



DPE : D

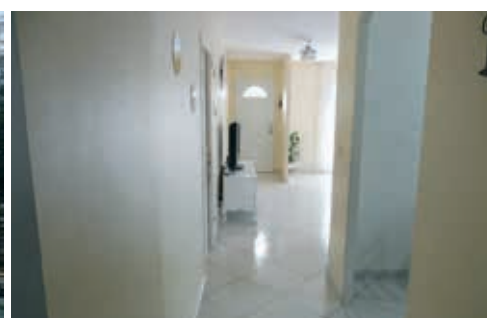
200 m²

190 800 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



MAISON T4 | BÉZIERS

Ref : 209

IDÉALE JEUNE COUPLE

- ▶ Villa de plain-pied
- ▶ Spacieuse et lumineuse
- ▶ 3 Chambres
- ▶ Secteur recherché
- ▶ Garage
- ▶ Climatisation
- ▶ Parcelle arborée
- ▶ Idéale jeune couple



DPE : C

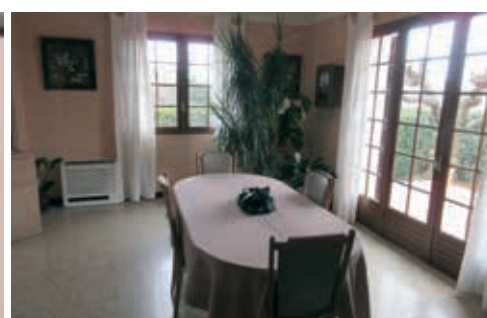
80 m²

195 000 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE BITERROISE IMMOBILIERE • 04 67 49 23 56 • info@agencebiterroise.fr



MAISON T4 | MONTADY

Ref : 264

IDÉAL RETRAITÉS

- ▶ Maison 89 m²
- ▶ Années 70
- ▶ Bon état
- ▶ Terrasse et garage
- ▶ Sur parcelle 1 000 m²
- ▶ Parcelle constructible
- ▶ Idéale division parcellaire
- ▶ Possibilité seconde habitation



DPE : E

89.98 m²

213 000 €

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON T4 | LE POUJOL-SUR-ORB

Ref : 7719

FAMILLE OU SÉNIORS

- ▶ Villa de plain-pied de 120 m²
- ▶ Vaste séjour traversant de 45 m²
- ▶ Cuisine US équipée
- ▶ 3 chambres
- ▶ Jardin clos avec une piscine
- ▶ Proches commodités et transports
- ▶ Environnement calme
- ▶ Opportunité



DPE : C

113 m²

214 567 €

Honoraires charge vendeur.



AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



MAISON T5 | BESSAN

Ref : 6615

IDÉAL GRANDE FAMILLE

- ▶ À 20 min du bord de mer
- ▶ Au cœur d'un domaine
- ▶ Belle maison de caractère
- ▶ Dans un environnement privilégié
- ▶ 3 chambres dont 1 suite parentale
- ▶ Bureau, grande pièce à vivre
- ▶ Cuisine équipée, 2 salles d'eau
- ▶ Double vitrage PVC, clim. réversible...



DPE : C

143.2 m²

215 000 €

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



VILLA T4 | MARAUSSAN

Ref : 3566

IDÉAL 1^{ER} ACHAT

- ▶ 7 km Béziers - Village recherché
- ▶ Superbe villa moderne T4
- ▶ Habitable de plain-pied
- ▶ Une grande pièce de vie lumineuse
- ▶ Suite parentale, 2 grandes chambres
- ▶ Environnement calme
- ▶ Normes RT 2012
- ▶ Garantie décennale



DPE : A

101 m²

229 000 €

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON T5 | LAMALOU-LES-BAINS

Ref : 7743

FAMILLE OU PROFESSION LIBÉRALE

- ▶ Maison des années 60 en R+1
- ▶ 2 appartements (90 et 50 m²)
- ▶ Entièrement rénovée
- ▶ En cœur de ville avec tous commerces
- ▶ Grande terrasse et jardinnet
- ▶ 2 garages fermés
- ▶ Potentiel locatif à développer
- ▶ Très bon rapport qualité/prix

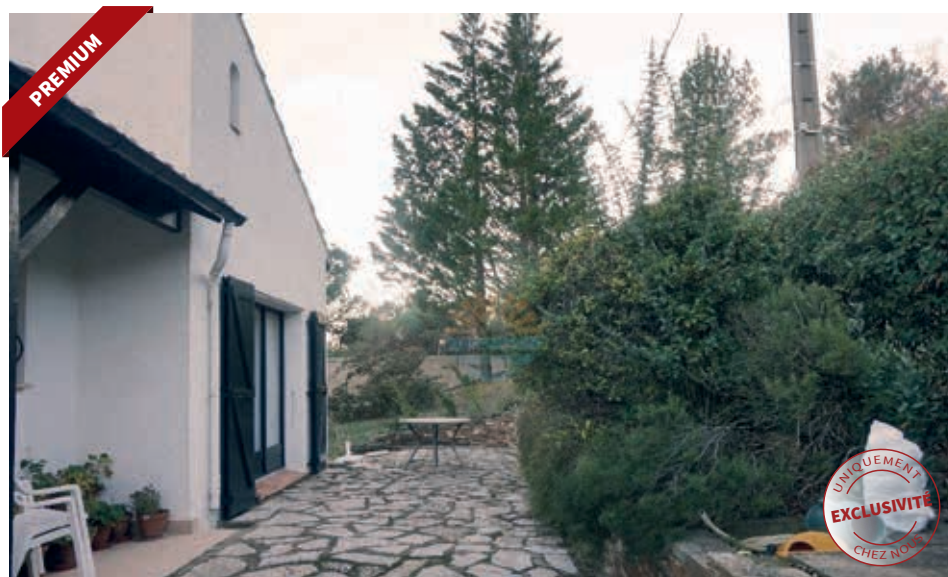


DPE : C

90 m²

229 500 €

Honoraires charge vendeur.



MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



MAISON T4 | BABEAU BOULDOUX

Ref : 1900

MAISON DE CAMPAGNE

- ▶ Grand terrain clos de 2 000 m²
- ▶ Avec vues et sans vis-à-vis
- ▶ Lumineuse et de plain-pied
- ▶ Suite parentale et 2^{ème} chambre
- ▶ Chacune avec accès à la terrasse
- ▶ Coin bureau
- ▶ Possibilité de créer une 3^{ème} chambre
- ▶ À 5 min de St-Chinian et ses commodités

DPE :
VIERGE101 m²**230 000 €**

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON T4 | VENDRES

Ref : 3559

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Village prisé secteur mer
- ▶ Jolie villa de 2008 en R+1
- ▶ Type 4 en trois faces
- ▶ Salon/éjour et cuisine équipée
- ▶ Au 1^{er} : 3 belles chambres avec placards
- ▶ Salle de bains avec douche et baignoire
- ▶ Garage avec mezzanine
- ▶ Jardin paysagé sans vis-à-vis



DPE : D

92.52 m²**251 340 €**

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON T6 | PROCHE HEREPAIN

Ref : 7740

RETRAITÉS, FAMILLE OU VACANCES

- ▶ Villa de plain-pied d'environ 130 m²
- ▶ 3 chambres principales
- ▶ Suite parentale
- ▶ Séjour de 33 m² + cuisine séparée
- ▶ Terrain clos 1350 m²
- ▶ Piscine avec terrasses et aménagements
- ▶ Abri voiture + garage
- ▶ Habitable sans travaux

DPE :
VIERGE130 m²**255 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T6 | BÉZIERS

Ref : 7796

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Aux portes de Béziers
- ▶ Villa impeccable 4 faces
- ▶ Terrain 600 m², aucun vis-à-vis
- ▶ Piscine 10x5 m
- ▶ 3/4 chambres + bureau, 2 sdb
- ▶ Cuisine neuve, garage
- ▶ Possibilité camping car
- ▶ Au calme, proche toutes commodités



DPE : D

117 m²**260 000 €**

Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T4 | BÉZIERS

Ref : 7835

VILLA RÉCENTE 6KM ND BÉZIERS

- ▶ Villa plain-pied en L
- ▶ 4 Faces - garage
- ▶ 610 m² de terrain clos
- ▶ Immense séjour 60 m²
- ▶ 3 grandes chambres
- ▶ 2 salles d'eau
- ▶ Très calme
- ▶ Construction 2009



DPE : D

120 m²**269 000 €**

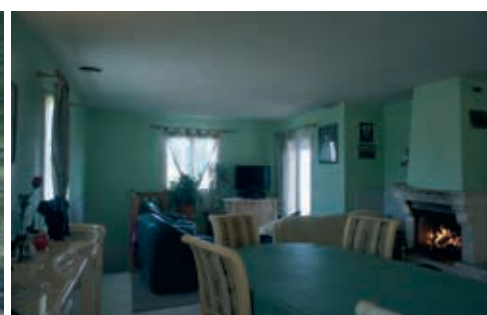
Honoraires charge vendeur.



PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

MOERLAND IMMOBILIER • 04 67 24 82 42 • contact@moerland.immo



VILLA T5 | CESSENON-SUR-ORB

Ref : 1875

IDÉAL FAMILLE

- ▶ Sur les hauteurs du village
- ▶ Vues dégagées sur les montagnes
- ▶ De plain-pied, 4 chambres et 2 sde
- ▶ Garage d'environ 150 m²
- ▶ Terrain ensoleillé de 2 142 m²
- ▶ Idéal famille
- ▶ Village avec commerces et écoles
- ▶ À 25 mn Béziers



DPE : VIERGE

153 m²**280 000 €**

Honoraires charge vendeur.



AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



MAISON T5 | MARAUSSAN

Ref : 2051

IDÉAL GRANDE FAMILLE.

- ▶ Maison belle rénovation
- ▶ 200 m² habitables
- ▶ Grande pièce de vie
- ▶ Environnement calme
- ▶ Jardin cocooning
- ▶ Sans vis-à-vis
- ▶ Grand garage atelier
- ▶ Prestation de qualités



DPE : B

195 m²**307 000 €**

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



VILLA T4 | PUIMISSON

Ref : 7630

VILLA RÉCENTE PLAIN-PIED

- ▶ Villa récente plain-pied
- ▶ 900 m² de terrain paysagé
- ▶ 10 km de Béziers
- ▶ Séjour/cuisine équipée 63 m²
- ▶ 3 chambres, 2 salles d'eau
- ▶ Cellier, garage carrelé
- ▶ Alarme, clim
- ▶ Impeccable, bel environnement



DPE : C

128 m²**309 000 €**

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



MAISON T7 | LIEURAN-LES-BEZIERS

Ref : 3551

IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE

- ▶ Dans village recherché
- ▶ Confortable villa de 2008 en 4 faces
- ▶ Nombreuses prestations de qualité
- ▶ 4 chambres avec placards
- ▶ Séjour cuisine convivial
- ▶ Garage transformé en bureau
- ▶ Annexe de 40 m² séparée par un patio
- ▶ Sur 612 m² de terrain clos avec abri jardin



DPE : B

140 m²**321 630 €**

Honoraires charge vendeur.

La MAISON de
petit pierre

LA RECETTE DE PIERRE AUGÉ

SALADE DE CHOUX COLORÉE À L'ÉCORCE DE CITRON

POUR 4 PERSONNES

PRÉPARATION : 10 MIN ! CUISSON : 3~4 MIN

100 G DE CHOU!FLEUR
100 G DE CHOU ROMANESCO
100 G DE BROCOLI VERT
100 G DE CHOUX
DE BRUXELLES
LE ZESTE DE **1** CITRON
LE JUS DE **1** CITRON
10 G D'HUILE D'OLIVE
2 PINCÉES DE SEL FIN

QUELQUES FEUILLES
DE CÉLERI BRANCHE

POUR LA MOUSSELINE DE BROCOLI

200 G DE BROCOLI VERT
10 G DE ROMARIN HACHÉ
10 G D'HUILE D'OLIVE
SEL

Préparez d'abord la mousseline. Faites cuire le brocoli à l'anglaise pendant 3-4 min dans de l'eau bouillante salée. Égouttez-le, puis plongez-le directement dans de l'eau glacée. Mixez-le avec le romarin haché et l'huile d'olive. À l'aide d'une mandoline, détaillez le chou-fleur, le chou romanesco, le brocoli vert et les choux de Bruxelles en fines lamelles. Rassemblez-les, puis assaisonnez ce mélange avec le zeste de citron râpé, le jus de citron, l'huile d'olive et le sel. Dressez une larme de mousseline de brocoli dans chaque assiette, puis disposez à côté la salade de choux assaisonnée.

ASTUCES : Ne faites pas cuire le brocoli plus de 4 min, pour préserver sa saveur et sa couleur. Cette salade peut être servie avec une volaille rôtie ou un poisson à la vapeur.

reservations@lamaisonpetitpierre.fr

Adr. : 22, avenue Pierre Verdier 34500 Béziers
Tel. : 04 67 309 185

www.lamaisondepetitpierre.fr



**PRÊT
IMMOBILIER
& ASSURANCE
EMPRUNTEUR**

**PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE
EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT
DE CRÉDITS
PRÊT
PROFESSIONNEL**

**GRÂCE
AU BON TAUX
OBTENU
POUR MON
APPART,
J'AI PU M'OFFRIR
MA CUISINE
AMÉNAGÉE**



BEZIERS
SAS JAMOTTE RICHEL CONSEILS
16 avenue d'Estienne d'Orves
04 99 43 23 10
beziers@lacentraledefinancement.fr



**La CENTRALE
de FINANCEMENT**
Le bon taux quand il faut.

SAS JAMOTTE RICHEL CONSEILS au capital de 1 000 € - Siège social : 16 avenue d'Estienne d'Orves 34500 BÉZIERS
Tel : 04 99 43 23 10 - SIREN/SIRET 512 163 379 00021 RCS BÉZIERS - ORIAS N°15001366 - APE 6499Z - RCPA 10231714
RCP0B 8653759 - Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. *Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.



GAGNEZ

500€*

dans VOTRE poche
Faites-vous plaisir
— AVEC ! —

C'EST FACILE

Vous nous
recommandez, vous
nous présentez votre
relation, nous vendons
et vous empochez

500€*

vends-du-sud.fr

*voir conditions en agence

PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AG IMMO MEDITERRANEE • 04.67.01.43.95 • contact@ag-immobilier.fr



VILLA T7 | BÉZIERS

Ref : 2095

GRANDE FAMILLE

- Secteur recherché
- Villa spacieuse
- 1 200 m² de terrain clos à aménager
- Grande pièce à vivre 60 m²
- Vue à 180° de la ville depuis terrasse
- Très grand garage + atelier
- Construction récente et de qualité
- Pour amateurs d'espace verts



DPE : C

180 m²**330 000 €**

Honoraires charge vendeur.

PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

AGENCE CALVET IMMOBILIER • 04 67 28 43 73 • contact@agencecalvet.com



IMMEUBLE T11 | VILLENEUVE-LES-BÉZIERS

Ref : 6643

PROCHE DE LA MER

- Villa de 235 m², parcelle de 630 m²
- Divisée en 2 apparts communicants
- T5 de 117 m² + T3 de 59 m²
- Possibilité 3^{ème} appartement de 59 m²
- Jardin paysagé avec piscine 7x3,5
- Proche de toutes commodités
- Double Investissement
- Résidence secondaire et rapport locatif



DPE : C

236 m²**349 000 €**

Honoraires charge vendeur.

PREMIUM

UNIQUEMENT
EXCLUSIVITÉ
CHEZ NOUS

VERSION IMMOBILIER • 04 67 39 20 88 • contact@version-immobilier.com



VILLA T6 | VILLENEUVE-LES-BÉZIERS

Ref : 1466

VILLENEUVE 2 VILLAS PLAIN-PIED JUMELÉES

- Village dynamique prisé proche mer
- Toutes commodités
- Deux villas jumelées de plain-pied
- Nombreuses possibilités
- Possibilité activité professionnelle
- Joli jardin arboré, places de parking
- Piscine hors-sol, terrasses bien exposées
- Grand garage pour 2 véhicules



DPE : C

167 m²**366 000 €**

Honoraires charge vendeur.



LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER • 04 67 26 28 28 • contact@comptoirimmobilier.fr



VILLA T5 | LIEURAN-LES-BÉZIERS

Ref : 3528

IDEAL FAMILLE

- Dans village typique languedocien
- Superbe Villa T5 de 163 m²
- Habitable de plain-pied
- Parcelle de 629 m² arboré avec piscine
- Salon séjour de 47 m², terrasse
- Cuisine équipée haut de gamme
- Garage de 40 m² avec porte auto
- Environnement calme

DPE : A 163 m² **368 000 €**

Honoraires charge vendeur.



BELON IMMOBILIER • 04.67.28.60.08 • agence@belonimmobilier.com



MAISON DE CARACTÈRE T6
10MN EST DE BÉZIERS

Ref : 7833

SUPERBE MAISON DE CARACTÈRE EST DE BÉZIERS

- Parcelle 990 m² - calme
- Prestations récentes
- 170 m² hab en rdc
- 170 m² aménageables au 1^{er} étage
- Dépendance 50 m² - possibilité gîtes
- Maison en pierres
- Piscine traditionnelle à terminer
- Immense séjour, 4 chambres

DPE : C 166 m² **437 000 €**

Honoraires charge vendeur.



LAMALOU IMMOBILIER • 04 67 95 99 00 • contact@lamalou-immobilier.fr



MAISON DE CARACTÈRE T6
LAMALOU-LES-BAINS

Ref : 7751

IDÉAL FAMILLE

- Maison de caractère de + de 200 m²
- Séjour de 59 m² traversant
- 4 chambres + 3 salles d'eau
- Appartement indépendant 50 m²
- Magnifique parc arboré sans vis-à-vis
- Piscine et cuisine d'été
- Proche des commerces
- Ensemble de style rare sur Lamalou

DPE : C 200 m² **530 000 €**

Honoraires charge vendeur.

EFFICACITÉ PROUVÉE



VENDUS

AU PRIX & DANS LES DÉLAIS

AVEC L'EXCLUSIVITÉ,
TRANSFORMEZ L'ESSAI
À TOUS LES COUPS

NOS DERNIÈRES VENTES



HOME 34

LE MAG IMMO DE RÉFÉRENCE

VOS AGENCES VENDS DU SUD

AGENCE BITERROISE IMMOBILIÈRE

BÉZIERS

21, Place Jean Jaurès • 34500 BÉZIERS
04 67 49 23 56
info@agencebiterroise.fr
www.agencebiterroise.fr

AGENCE CALVET IMMOBILIER

BÉZIERS

38, Allées Paul Riquet • 34500 BÉZIERS
04 67 28 43 73
contact@agencelcalvet.com
www.agencelcalvet.com

AG IMMO MÉDITERRANÉE

BÉZIERS

124, Avenue Georges Clémenceau
Résidence Les Conviviales
34500 BÉZIERS
04 67 01 43 95
contact@ag-immobilier.fr
www.ag-immobilier.fr

LE COMPTOIR DE L'IMMOBILIER

BÉZIERS

60, Avenue Pierre-Verdier
La Fraîcheur, face Hôtel des Impôts
34500 BÉZIERS
04 67 26 28 28
contact@comptoirimmobilier.fr
www.comptoirimmobilier.fr

LAMALOU IMMOBILIER

LAMALOU FOCH

Vente - Location - Gestion - Syndic
1, Avenue Maréchal Foch
34240 LAMALOU-LES-BAINS
04 67 95 99 00
contact@lamalou-immobilier.fr

LAMALOU VERDALE

Location Saisonnière et Curiste
Boulevard Mourcayrol - Le Verdale B
34240 LAMALOU-LES-BAINS
04 67 95 98 99
saisonnier@lamalou-immobilier.fr
www.lamalou-immobilier.fr

MOERLAND IMMOBILIER

CESSENON-SUR-ORB

15, Place du marché
34460 CESSNEN-SUR-ORB
04 67 248 242
contact@moerland.immo
www.moerland.immo

MOERLAND VACANCES

PRADES-SUR-VERNAZOBRE

9, Route de Saint-Chinian
34360 PRADES-SUR-VERNAZOBRE
04 67 38 07 91
contact@moerland.com
www.moerland.com

PROGEST

BÉZIERS

49bis, Allées Paul Riquet
34500 BÉZIERS
04 67 31 25 98
progest34@free.fr
www.progest34.fr

SIGNORET IMMOBILIER

BÉZIERS

82, Avenue Georges Clémenceau
34500 BÉZIERS
04 67 31 65 65
agence@signoret-immobilier.com
www.signoret-immobilier.com

VERSION IMMOBILIER

VILLENEUVE-LES-BÉZIERS

La Montagnette - 46, Avenue des cistes
34420 VILLENEUVE-LES-BÉZIERS
04 67 39 20 88
contact@version-immobilier.com
www.version-immobilier.com

BELON IMMOBILIER

BÉZIERS

56, Allées Paul Riquet
34500 BÉZIERS
04 67 28 60 08
agence@belonimmobilier.com
www.belonimmobilier.com

G&C IMMOBILIER

CESSENON-SUR-ORB

9, Place du marché
34460 CESSNEN-SUR-ORB
09 87 01 23 33
MARAUSSAN
180, Avenue de Béziers
34370 MARAUSSAN
04 30 72 29 09
agence@gc34immobilier.com
www.gc34immobilier.com

SOLGIM AGRET

MONTPELLIER (TRANSACTION)

4, Avenue Émile Diacon • 34090 MONTPELLIER
04 34 35 22 28
agence@agret.com
www.agret.com

MONTPELLIER (GESTION, SYNDIC)

740, Av des Apothicaires • 34090 MONTPELLIER
04 99 23 23 99
agence@agret.com
www.agret.com

HELENIS PATRIMOINE

MONTPELLIER

740, Av des Apothicaires • 34090 MONTPELLIER
04 99 23 23 99
contact@helenis-patrimoine.fr
www.helenis-patrimoine.fr

VICTOR HUGO MARQUEZ IMMOBILIER

MONTPELLIER

23, Grand Rue Jean Moulin
34000 MONTPELLIER
04 67 66 12 13
contact@victorhugo-immobilier.fr
www.victorhugo-immobilier.com

PORT ET PLAGE

CARNON

23, Avenue Grassion Cibrand • 34280 CARNON
04 67 50 68 65
contact@port-et-plage.com
www.port-et-plage.com

IMAGIMMO GIGNAC

GIGNAC

5, Avenue du Maréchal Foch • 34150 GIGNAC
04 67 57 31 49
contact@imagimmo-gignac.com
www.imagimmo-gignac.com

IMAGIMMO PEROLS

PEROLS

2, Route de Lattes • 34470 PEROLS
04 67 50 07 78
europimo2@wanadoo.fr
www.imagimmo-perols.com

IMAGIMMO MAUGUIO

MAUGUIO

247, Gd Rue F. Mitterrand • 34130 MAUGUIO
04 67 12 10 98
frederic-mauguio@orange.fr
www.imagimmo-mauguio.com

EUROPA IMMOBILIER

EUROPA IMMOBILIER SOULAS

412, Av du Père Soulas • 34000 MONTPELLIER
04 67 41 59 45
europa.immobilier@wanadoo.fr
EUROPA IMMOBILIER PORT MARIANNE
54, Rue Shirin Ebadi • 34000 MONTPELLIER
04 67 54 14 67
bassinjcoeur@europaimmobilier.com
www.europaimmobilier.com

IMAGIMMO VENDARGUES BELLY

VENDARGUES

1 bis, Avenue de la gare • 34740 VENDARGUES
04 67 87 29 09
imagimmo.vendargues@wanadoo.fr
www.imagimmo-vendargues.com

L'AGENCE IMMO

MONTARNAUD

14, Allée de l'esplanade • 34570 MONTARNAUD
04 99 63 90 62
hdelonca@lagenceimmo.eu
www.lagenceimmo.eu

PREFERENCE IMMO

PIGNAN

28, Rue de l'Eglise • 34570 PIGNAN
04 67 47 58 08
preference-immo.pignan@orange.fr
www.preference-immo.com

HABITAT CONCEPT IMMO (HCI)

JUVIGNAC

9, Rue Bonnier de la Mosson • 34990 JUVIGNAC
04 67 100 001
hci.molinier@orange.fr
www.hci-immo.fr

DECLIC IMMOBILIER

SAINT JEAN DE VEDAS

14 bis, Route de Béziers
34430 SAINT JEAN DE VEDAS
04 67 15 00 98
declic.immobilier@wanadoo.fr
www.declic-immo.com

ABRI IMMOBILIER

ABRI IMMOBILIER FABREGUES

22, Avenue Pasteur • 34690 FABREGUES
04 67 85 14 17
fabregues@abriimmobilier.fr
ABRI IMMOBILIER Cournonterral
18, Rue de la Chapelle
w34660 Cournonterral
04 67 85 00 86
cournonterral@abriimmobilier.fr
www.abriimmobilier.com

ART IMMOBILIER

CASTELNAU LE LEZ

107, Route de la Pompignane - Le Miriadou
34170 CASTELNAU LE LEZ
04 67 72 39 00
ag.artim@wanadoo.fr
www.artimmobilier.fr

LES 2 FONT
LA PAIRE

VENDS du SUD
groupe
immobilier

IMAGIMMO

WWW.VENDS-DU-SUD.FR

WWW.IMAGIMMO.COM