

# nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



by

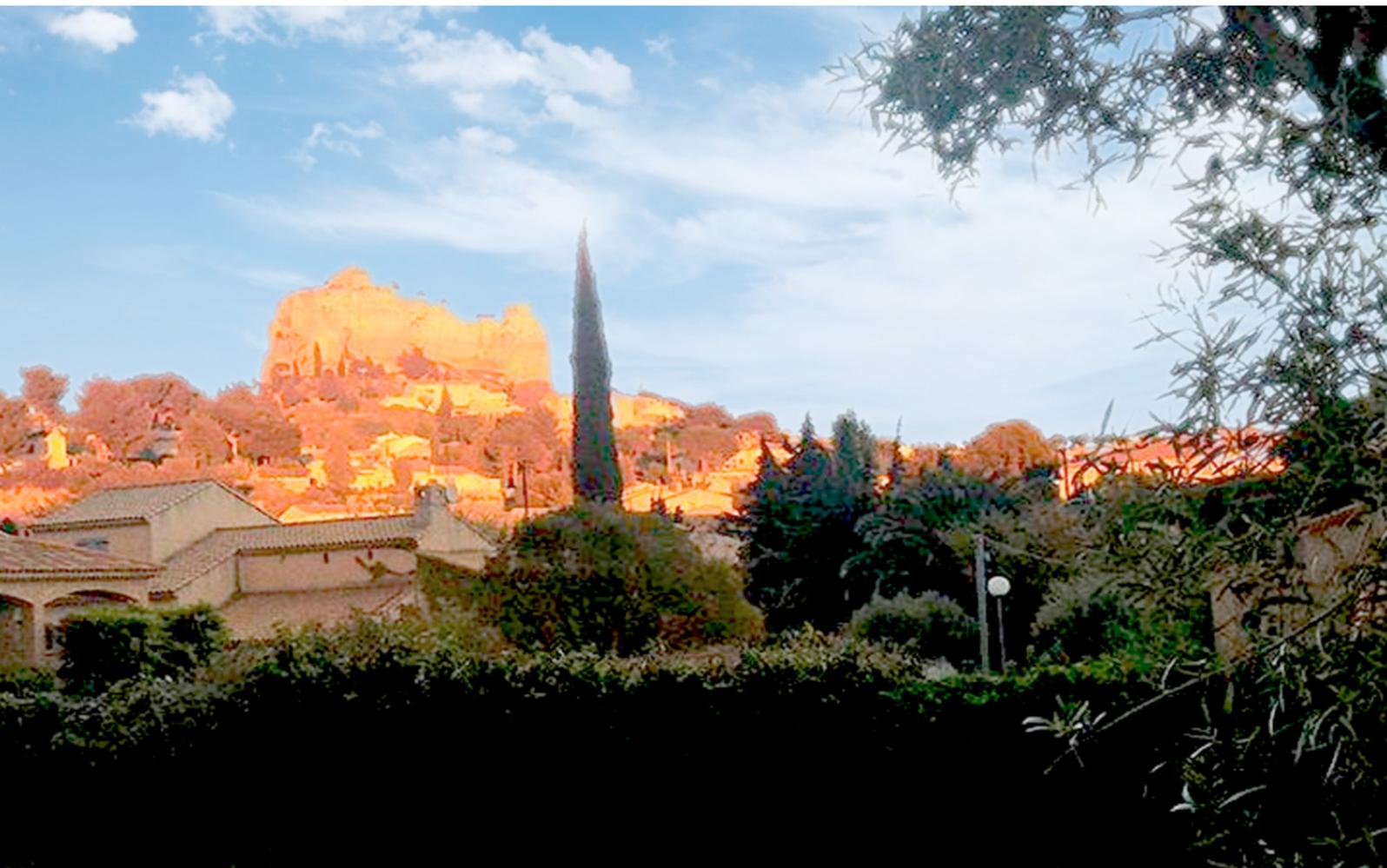
# SOLVIMO

RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

## VITROLLES J'Y VIS

## Edition Printemps 2018

Distribué en 10 000 exemplaires à Vitrolles



## Agence préférée des Vitrollais\*



## 1<sup>ère</sup> Agence Nationale Nestenn

ESTIMATION GRATUITE AU 04 42 41 86 70

\* voir p3

[www.solvimo.com](http://www.solvimo.com)





**SOLVIMO**<sup>®</sup>  
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

créée

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



---

**Votre équipe reste inchangée,  
Contactez-nous pour discuter  
de Vos Projets !**

---

**Estimation Gratuite 04.42.41.86.70**



**PLACE DE PROVENCE  
13127 VITROLLES**

**[www.solvimo.com](http://www.solvimo.com)**



Chères Vitrollaises, Chers Vitrollais

Nous sommes heureux de vous retrouver en ce début de printemps qui semble enfin marquer le retour du beau temps après les derniers flocons du 21 mars dernier ! A propos de beau temps, celui de 2017 est responsable de dégâts immobiliers :

### **Sécheresse 2017, demande de reconnaissance de catastrophe naturelle**

Au cours de l'année 2017, la commune de Vitrolles a connu un important épisode de sécheresse entraînant des mouvements de terrain et créant des désordres sur des habitations.

La mairie constitue en ce moment un dossier de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle en vue d'ouvrir le droit à indemnisation par les assurances.

Si vous pensez que votre logement a subi des désordres dus à la sécheresse, il faut que vous adressiez un mail ou un courrier à M. le Maire en signalant les dégâts que vous avez subis accompagné d'une ou plusieurs photos à l'appui (mail : pm.srm@ville-vitrolles13.fr ou courrier à Hôtel de Ville Place de Provence BP 30102 13743 VITROLLES CEDEX)

### **Prix de l'immobilier, Crédit Immobilier et assurance emprunteur: Légère baisse des taux et des prix et forte activité sur le premier trimestre 2018**

Malgré le relèvement des taux de La Banque Fédérale, les taux des Crédits immobiliers en France ont encore marqué une légère baisse avec des taux pouvant descendre à 1.5% sur 25 ans !

Par ailleurs, dans le coût du crédit, la part de l'assurance emprunteur peut être importante. Le conseil constitutionnel a validé la possibilité donnée aux emprunteurs de résilier et de changer chaque année d'assurance de prêt immobilier à leur date anniversaire

Les prix ont quant à eux grimpé de 0.7% à Vitrolles dans l'ancien au cours de ce premier trimestre et ce ne sont pas moins que 31 compromis de vente que notre agence a signé sur ces trois premiers mois indiquant une activité soutenue du marché de Vitrolles.

C'est vraiment le moment de vendre et acheter à Vitrolles !

### **Expertise, Expérience, Engagement, Efficacité**

L'efficacité de l'agence à réaliser vos projets immobiliers à Vitrolles (130 ventes en 2017, 62 nouvelles locations) est la concrétisation d'une démarche d'expertise (4 experts agréés du Centre National de l'Expertise au sein de l'agence), d'une longue expérience du marché Vitrollais (50 ans cumulés), et d'un engagement sans faille à vos côtés pour vendre, acheter, louer ou encore gérer votre bien immobilier

### **L'association Vitrollaise mise à l'honneur**

Comme dans nos précédentes éditions, nous offrons notre dernière page aux associations. Pour cette édition, nous ouvrons nos colonnes à l'Association ARCADES 13127.

### **Notre service de location et gestion :**

Pour vous simplifier la gestion de vos biens en location, notre service de location-gestion réalise la recherche du locataire, la validation financière du dossier, la mise en place des garanties de loyers impayés, les états des lieux et la gestion de votre bien à des tarifs très attractifs. Consultez-nous !

Des questions sur l'immobilier : Nous sommes là pour vous aider

Que vous vous interrogiez sur la loi Pinel, sur l'opportunité d'acheter, vendre, louer, gérer, investir en défiscalisation, ou pour les seniors de mettre votre bien en viager, appelez-nous au 04.42.41.86.70 pour obtenir un rendez-vous-conseil avec le Conseiller de votre secteur.

### **Estimation Gratuite de vos biens immobiliers!**

Nous vous offrons toujours, y compris pour les successions, rachat de prêt, évaluation de patrimoine, une ESTIMATION GRATUITE de vos biens immobiliers, réalisée par des spécialistes de l'immobilier de Vitrolles. N'hésitez pas à faire appel à nos services!

Dans l'attente de vous rencontrer, je vous adresse mes cordiales salutations.

Jean LEYRAT, Directeur d'agence, Expert Agréé Centre National de L'Expertise  
Courriel : vitrolles@solvimo.com Site : www.immobilier-vitrolles.solvimo.com



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Spacieux appartement composé d'une grande chambre, séjour avec cuisine équipée, salle de bains et rangements. L'appartement possède en plus un garage. Honoraires charge vendeur.

Copro. de 18 lots aux charges de 1020 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 2372

**90 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans une résidence proche des commodités, cet appartement de 71 m<sup>2</sup> est composé de 3 pièces et une terrasse. profession libérale de type médecins, kiné, dentistes... Honoraires charge vendeur.

Copro. de 30 lots aux charges de 1800 €/an

Procédure non communiquée

Classe énergie : D

Mandat : 2686

**139 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**LOCAL COMMERCIAL**

En exclusivité et en visite virtuelle sur notre site, situé dans un des secteurs les plus commerçants de la ville, grand local aménagé pour une activité médicale type kyné, osthéo. Honoraires charge vendeur.

Copro. de 3 lots aux charges de 1080 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : C

Mandat : 3070

**148 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans un cadre idyllique au pied du rocher, magnifique appartement T2 composé d'un grand salon, cuisine aménagée, une chambre, salle de bain et WC.

Honoraires charge vendeur.

Copro. de 50 lots aux charges de 900 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : C

Mandat : 2769

**149 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Appartement dans une résidence récente avec un séjour, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain, ainsi qu'une spacieuse terrasse lumineuse et un garage privatif.

Honoraires charge vendeur.

Copro. de 50 lots aux charges de 600 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : A

Mandat : 3021

**155 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans une résidence calme, appartement composé de 2 chambres, grand séjour donnant sur une loggia, cuisine semi ouverte, salle de bains, nombreux rangements et cave.

Honoraires charge vendeur.

Copro. de 64 lots aux charges de 2088 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : D

Mandat : 3093

**155 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Bel appartement à proximité du vieux village, T3, deux grandes chambres, beau séjour lumineux, buanderie attenante à la cuisine. Vous pouvez profiter d'une magnifique vue sur l'étang !

Honoraires charge vendeur.

Copro. de 260 lots aux charges de 1320 €/an

Copropriété sans procédure

Classe énergie : C

Mandat : 2992

**160 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Grand appartement d'environ 86 m<sup>2</sup>, trois belles chambres, salle de bain à l'italienne, séjour donnant sur la terrasse qui mesure environ 12 m<sup>2</sup>.

Honoraires charge vendeur.

Copro. de 350 lots aux charges de 2328 €/an

Procédure non communiquée

Classe énergie : D

Mandat : 3161

**160 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Bel appartement à proximité du vieux village composé de deux grandes chambres, séjour lumineux, buanderie, cuisine entièrement équipée, salle de bains, WC, terrasse et une cave.

Honoraires charge vendeur.

Copro. de 260 lots aux charges de 1600 €/an

Procédure non communiquée

Classe énergie : D

Mandat : 3128

**165 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Proche du village, cet appartement T3 d'environ 70 m<sup>2</sup> se compose d'un double séjour, une cuisine équipée, deux belles chambres, salle d'eau, wc, loggia et une place privative. Honoraires charge vendeur.

Copro. de 100 lots aux charges de 1200 €/an

Procédure non communiquée

Classe énergie : C

Mandat : 2919

**167 000 €\***

**EXPERTISE**  
**IMMOBILIERE**

Vente, ISF, Succession,  
Divorce, actif société.



L'agence de Vitrolles dispose  
de **4 EXPERTS AGRÉÉS**  
du Centre National de  
L'expertise



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans une résidence familiale, à l'ombre des pins, appartement composé de 2 chambres, salon et salle à manger, cuisine indépendante équipée, magnifique salle de bains, cave.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 130 lots aux charges de 780 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 3049 **168 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Bel Appartement Type 3/4, 2 grandes chambres, cuisine séparée, double séjour lumineux. Double vitrage PVC dans tout l'appartement, beau dressing.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 110 lots aux charges de 2088 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : B

Mandat : 2847 **168 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Dans une résidence récente, appartement T2 composé d'un lumineux séjour, cuisine US, une chambre, salle de bain, nombreux rangements, une terrasse et une place de parking couvert...

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 450 lots aux charges de 720 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : C

Mandat : 3107 **170 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Appartement T4 avec 3 chambres, immense séjour donnant sur une loggia, cuisine semi ouverte entièrement équipée, salle de bains, buanderie, nombreux rangements et cave.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 30 lots aux charges de 2400 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 2872 **175 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Magnifique appartement composé de 2 chambres, salon donnant sur balcon fermé, cuisine toute équipée, salle de bains avec douche à l'italienne, cellier, buanderie et WC.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 450 lots aux charges de 2200 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3048 **180 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Magnifique appartement T4 en parfait état composé de 3 chambres, grand séjour avec cuisine ouverte toute équipée, rangements et salle de bains.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 150 lots aux charges de 2400 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 2907 **185 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Superbe appartement type 2 d'environ 42 m<sup>2</sup>, avec terrasse. Cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre avec dressing. Garage.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 45 lots aux charges de 1200 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 3198 **185 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Magnifique appartement type 2 vendu équipé avec tout l'ameublement cuisine, séjour, téléviseurs, table basse, salon d'été. Terrasse et garage.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 45 lots aux charges de 732 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 3076 **187 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Appartement composé de 3 chambres, grand salon-salle à manger, cuisine indépendante équipée, rangements, salle de bains. Belle terrasse.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 100 lots aux charges de 2040 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : B

Mandat : 3229 **190 000 €\***



CONTRAT CLE

**VITROLLES**  
**APPARTEMENT**

Magnifique appartement T2 avec une grande chambre avec rangements, Beau séjour avec cuisine neuve ouverte. Dernier étage. Place privative en sous-sol.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 100 lots aux charges de 1080 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3235 **164 000 €\***

Ils nous ont fait **confiance**,  
pour vendre leur **Appartement, Maison et Terrain**



Comme des **milliers** de «particuliers» tous les ans...

\*Les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur\*



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APARTEMENT**

Grand appartement T3/4 entièrement refait à neuf aux prestations modernes composé de 2 chambres, une grande pièce de vie, salle d'eau, terrasse.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 160 lots aux charges de 2340 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3388 **190 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APARTEMENT**

Vitrolles Nord, magnifique appartement en rez de jardin avec 2 chambres, séjour donnant sur terrasse et jardin d'environ 100m² ! Petite copropriété calme, façades refaites! Honoraires charge vendeur.

Copro. de 30 lots aux charges de 888 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : C

Mandat : 3233 **200 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APARTEMENT**

Dans résidence récente et sécurisée, appartement T3 composé de 2 chambres, grande pièce à vivre, cuisine ouverte et équipée, terrasse. Place privative

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 19 lots aux charges de 1128 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 2605 **215 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APARTEMENT**

Appartement de 97 m² composé d'un lumineux séjour avec une vue dégagée, cuisine entièrement équipée, 3 belles chambres, une grande pièce à vivre avec double séjour. Honoraires charge vendeur.

Copro. de 200 lots aux charges de 2160 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : B

Mandat : 3032 **217 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**APARTEMENT**

Vitrolles Nord, Superbe appartement d'environ 73 m², deux chambres, grand séjour, deux terrasses d'environ 30 m² et garage!

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 25 lots aux charges de 3120 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Mandat : 3203 **238 500 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Maison d'environ 93 m², avec garage attenant, trois belles chambres, salle de bain. Grand séjour donnant sur l'extérieur. Cuisine semi-ouverte sur le séjour. Maison construite en 2006.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 45 lots aux charges de 1080 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 2809 **259 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Vitrolles Nord, jolie maison T4 composée de 3 chambres, un séjour, une cuisine équipée, ainsi qu'un jardin très coquet, piscine et garage.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 420 lots aux charges de 10 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : C

Mandat : 3028 **280 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Pinchinades, maison composée de 4 chambres (dont une avec salle de bains en RDC), séjour avec cuisine indépendante, 2ème salle de bains à l'étage, grande buanderie et terrasse avec jardin.

Honoraires charge vendeur.  
Classe énergie : C

Mandat : 3208 **291 500 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Grande maison bourgeoise de village d'environ 120 m² composée de 3 grandes chambres. La maison possède une grande terrasse et un garage indépendant de 20 m².

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : D

Mandat : 3228 **296 800 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**VILLA**

Au Nord, près du rocher, Maison individuelle contenant trois chambres, double séjour avec cuisine ouverte. Garage d'environ 15 m² et places de stationnements sur le terrain.

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : A

Mandat : 3178 **347 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Magnifique villa de 250m² avec salle de séjour, salle à manger et cuisine d'environ 100 m², bar lounge, trois suites parentales et une belle chambre. Deux grandes terrasses et piscine.

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : C

Mandat : 3086 **588 000 €\***



CONTRAT CLÉ

**VITROLLES**  
**MAISON**

Grande maison aux Pinchinades composée de 4 chambres, grand et lumineux séjour avec cuisine ouverte équipée, 2 salles de bains. La maison possède un grand garage et un jardin.

Honoraires charge vendeur.  
Copro. de 20 lots aux charges de 150 €/an  
Copropropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Mandat : 3224 **280 900 €\***

\*les honoraires de l'agence sont intégralement à la charge du vendeur\*



**VITROLLES**  
**PARKING / BOX**

A proximité de la zone commerciale de Carrefour, dans résidence sécurisée, garage avec mezzanine - libre de suite

Hono Locataires \* : 200 € TTC  
Classe énergie : Non requis

Mandat : 3199 **100€/mois CC\***



**VITROLLES**  
**LOCAL COMMERCIAL**

BEAU LOCAL en rez de chaussée idéal profession libérale, très bon état intérieur composé de 2 bureaux avec cuisine aménagée et sanitaires libre

Hono Locataires \* : 1000 € TTC  
Classe énergie : C

Mandat : 3130 **410€/mois CC\***



**MARIGNANE**  
**BUREAUX**

Dans résidence fermée, bureau à louer d'environ 13 m2, très propre, climatisation réversible, parking aisé dans la résidence, salle d'attente et petite cuisine communes. Libre aout 2018

Hono Locataires \* : 914.4 € TTC  
Classe énergie : Non requis

Mandat : 3170 **431€/mois CC\***



**VITROLLES**  
**APARTEMENT**

T2 54.5m² avec grand balcon fermé, à proximité centre ville et commodités comprenant un séjour, cuisine aménagée sur balcon un chambre, salle d'eau, un cellier

Dépôt garantie : 650 € TTC  
Hono Locataires \* : 594 € TTC  
Dont 162€ TTC d'état des lieux  
Classe énergie : C

Mandat : 3222 **760€/mois CC\***



**VITROLLES**  
**APARTEMENT**

Proximité Airbus / Aéroport / Gare TGV, T2 40m² résidence récente sécurisée comprenant un séjour avec balcon cuisine américaine équipée une chambre avec placard une salle de bains wc ...

Dépôt garantie : 700€ TTC  
Hono Locataires \* : 546 € TTC  
Dont 126€ TTC d'état des lieux  
Classe énergie : C

Mandat : 3215 **750€/mois CC\***



**VITROLLES**  
**APARTEMENT**

AppartementT4, 73m² refait avec gout salon et séjour 2 chambres cuisine équipée contemporaine, belle salle de bains Libre 30 /04/ 2018

Dépôt garantie : 773.93€ TTC  
Hono Locataires \* : 808.06 € TTC  
Dont 220.38€ TTC d'état des lieux  
Classe énergie : D

Mandat : 3232 **803€/mois CC\***



**VITROLLES**  
**LOCAL COMMERCIAL**

Joli petit local commercial très bien entretenu avec grandes vitrines et rideaux métalliques composé d'une pièce accueil ou boutique, de 2 box individuels ou bureaux, sanitaires un cellier

Hono Locataires\* : 2040 € TTC  
Classe énergie : A

Mandat : 3211 **850€/mois CC\***



**VITROLLES**  
**APARTEMENT**

Nord, Beau T3 de 60m² Neuf très lumineux aux prestations modernes dans une résidence sécurisée.avec grande terrasse, jardin

Dépôt garantie : 926.31€ TTC  
Hono locataires\* : 663.3 € TTC  
Dont 180.90€ TTC d'état des lieux  
Classe énergie : A

Mandat : 3212 **996€/mois CC\***



**VITROLLES**  
**MAISON**

VITROLLES LES MARETTES PROXIMITE AIRBUS Belle maison T4 avec jardinnet terrasses et garage-90m² habitable.

Dépôt garantie : 1327.94€ TTC  
Hono Locataires\* : 861.08 € TTC  
Dont 234.84€ TTC d'état des lieux  
Classe énergie : C

Mandat : 3094 **1327.94€/moisCC\***

**SOLVIMO**  
RÉSEAU NATIONAL IMMOBILIER

Notre agence fait  
de la **Gestion** de  
**bien Immobilier**



Plus de **344** sites Internet Solvimo  
tous interconnectés à votre service.

Site NATIONAL  
solvimo.com

Site PREMIUM  
www.solvimo-premium.com

20 Sites Régionaux  
immobilier-nom-de-region-solvimo.com

50 Sites Départementaux  
immobilier-nom-de-departement-solvimo.com

270 Sites d'agence en France,  
géolocalisés sur leur ville d'implantation  
immobilier-nom-de-ville.solvimo.com



Sites Internationaux  
Guadeloupe,  
Miami, Réunion

## ARCADES 13127

### LES CITOYENS SONT LES EXPERTS DU LIEU OÙ ILS VIVENT



Comme toutes choses, notre démocratie n'est pas achevée, dans le sens où elle va et doit évoluer. Rien n'est définitif et fixé, nous ne sommes pas dans le cadre d'une religion. Cela ne peut se faire, comme toujours pour que les choses avancent, que par une initiative citoyenne.

C'est la raison pour laquelle nous avons créé à Vitrolles ARCADES13127 qui est une association de promotion de la démocratie afin de participer activement aux décisions de nos élus. Nous travaillons sur le long terme pour essayer de changer le dialogue représentatif qui est une véritable insulte à l'intelligence.

Nous ne sommes pas une opposition parce que nous préférons un dialogue apaisé, dans le cadre de l'intérêt général.

Mais il faut que nos élus jouent le jeu de la transparence et de l'information des citoyens, afin que les décisions prises soient discutées en amont avec nos représentants.

Pour toutes ces raisons, nous travaillons pour la création à Vitrolles d'une structure de démocratie participative créée par les citoyens, pour faire émerger l'expertise citoyenne qui à notre époque de réseaux sociaux est maintenant possible.

Nous agissons aussi en tant que CIQ du centre urbain où grâce à notre investissement, depuis 2 ans, des progrès ont été sensibles. Eclairages, propreté, fleurissement, réfection des piliers ont été effectués à notre demande.

Il semble que dans les 2 ans qui viennent, nous pourrions encore améliorer la situation, puisque Mr le maire de Vitrolles semble avoir compris l'intérêt pour tous de notre action. Nous sommes heureux que le conservatoire de musique voie le jour près de la mairie ainsi que la maison des associations près de l'agence Solvimo.

A terme, nous militons pour l'ouverture du centre urbain sur le rondpoint Pierre Plantée.

Nous souhaitons aussi la réouverture d'une presse papeterie dans un local racheté par la mairie, avec un loyer moindre.

Tout cela n'aurait pas été effectué sans l'intervention de notre association. L'expertise citoyenne doit être reconnue afin de ne pas laisser croire à une réalité démocratique perçue comme inéluctable et arrivée à son terme.

**ZEMOUR Gérard**  
Président ARCADES13127