

**SOLVIMO**

Crée

# nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

L'EFFICACITE **D'UN RESEAU**



## **2 AGENCES** idéalement situées

### **NESTENN CHOISY-AU-BAC**

3, rue du Maréchal Foch  
60750 CHOISY-AU-BAC  
03 44 20 60 05

### **NESTENN THOUROTTE**

73, rue de la République  
60150 THOUROTTE  
03 44 75 76 77

## **VOUS FAIRE REUSSIR VOTRE PROJET**

**PRINTEMPS 2018**

# nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



Madame, Monsieur,

Nous sommes très heureux de vous annoncer que le groupe SOLVIMO, après avoir racheté le réseau AVIS-IMMOBILIER, crée une marque unique Nestenn, qui sera développée au sein de nos 300 agences dans les semaines à venir.

Pour nous, c'est l'occasion d'unir nos deux enseignes pour n'en faire qu'une seule et même entité. A travers Nestenn, nous partageons et incarnons des valeurs qui nous sont chères : prendre le temps et être à l'écoute de vos projets, dans le respect de chacun et en toute transparence.

Pour vous, c'est donc la certitude de trouver des professionnels attentionnés et de confiance, ce qui vous garantit un service de qualité et une grande attention portée à chacun d'entre vous. En effet, vous découvrirez que chez Nestenn, la relation client est au cœur de notre dispositif. Cette relation se nourrit de valeurs humaines authentiques, qui vous accompagneront dans tous vos projets immobiliers.

Vous découvrirez prochainement Nestenn THOUROTTE et Nestenn CHOISY-AU-BAC. Pour nous, c'est l'occasion de nous réinventer, pour vous, de nous accompagner dans cette nouvelle aventure.

Vos interlocuteurs au sein des équipes de THOUROTTE et CHOISY-AU-BAC restent les mêmes.

Venez vite nous voir, vous serez toujours les bienvenus chez Nestenn. Vous découvrirez un concept innovant, pensé pour vous. A très bientôt.

Arnaud UMDENSTOCK, Directeur

Nestenn, en toute clarté. Vous faire réussir votre projet.





MONTMACQ

VENDU

MAISON

Maison sur sous-sol total: 150 m2  
hab. Spacieux séjour. 4 ch. dont 2 en rdc.  
Terrain clos et arboré.  
Classe énergie C

Honoraires à la charge du vendeur

Réf. : 31285

EXCLUSIVITÉ



MONTMACQ

VENDU

MAISON

Pavillon de 2016: spacieux séjour avec cuisine  
ouverte, 3 grandes chambres dont 1 avec  
dressing, grenier aménageable. Garage.  
Terrain. Classe énergie B

Honoraires à la charge du vendeur

Réf. : 31290

EXCLUSIVITÉ



CHOISY AU BAC

VENDU

MAISON

Maison en PIERRE et brique: Hall d'entrée, spacieux séjour  
double (cheminée en PIERRE), cuisine indépendante, 4 ch.  
1 bureau. Cave voûtée en PIERRE, Terrain clos et arboré.  
Classe énergie D

Honoraires à la charge du vendeur

Réf. : 30271

EXCLUSIVITÉ

VOUS FAIRE REUSSIR VOTRE PROJET



## ATTESTATION

Le processus Opinion System qui recueille et contrôle les avis clients est **certifié ISO 20252** par



Notre Institut, Opinion System, atteste que l'entreprise dont les coordonnées figurent ci-dessous est adhérente à notre démarche qualité depuis le **19 JUIN 2012** :

Nom Entreprise : **NESTENN Thourotte / Choisy-au-Bac**  
Adresse : 73 rue de la République  
Ville : THOUROTTE  
Code postal : 60150  
Téléphone : +33 3 44 75 76 77  
E-mail : thourotte@nestenn.com  
Site web : http://www.nestenn.com



L'ensemble des statistiques et retours d'expériences clients est conforme au processus « contrôler et suivre les adhérents » de la norme ISO 20252 de notre manuel qualité. Le contrôle de nos avis clients respecte le procédé scientifique et éprouvé de la méthode des quotas avec un indice de confiance de 95% et une marge d'erreur à 5%.

**Adhérent à Opinion System**  
enregistré  
sous le n°60 0389

**Jean-David LEPINEUX**  
Dirigeant Institut **Opinion System**

EN DATE DU : **7 AVRIL 2018**

NOMBRE D'AVIS : **246**

La société Opinion System atteste l'exactitude des résultats ci-dessous :

Indice général de satisfaction



Pourcentage de clients qui recommandent la société



Accueil général



Qualité service / prestation



Compétence interlocuteur

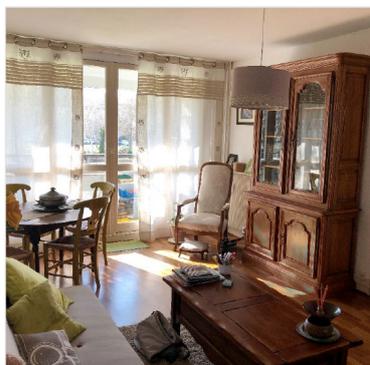


Accompagnement suivi final



Rapport honoraires / services





**COMPIEGNE**  
**APPARTEMENT**

Résidence sécurisée, APPARTEMENT F4: entrée, dégagement avec placards, 2 belles chambres, salle d'eau, cuisine équipée + cellier attenant. Grande pièce de vie 38 m<sup>2</sup>. Cave.

Copropriété de 131 lots avec charges annuelles de 2 721€

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : D

Réf: 30269

**139 000 €**



**CARLEPONT**  
**MAISON**

Maison PARFAIT ETAT: Entrée, Salle à manger, Séjour, Cuisine & arrière cuisine. A l'étage: palier, 2 ch., Sdb, WC. Cour intérieure carrelée avec préau. SANS VIS-A-VIS.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : E

Réf: 91304

**140 000 €**



**MARGNY LES COMPIEGNE**  
**MAISON**

5 Minutes à pied de la gare, Maison de ville: séjour, cuisine, 2 chambres. Jardin et cave. SITUATION GÉOGRAPHIQUE IDÉALE.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : Vierge

Réf: 30277

**147 000 €**



**MONTMACQ**  
**MAISON**

Pavillon: double séjour (cheminée), cuisine indépendante + arrière cuisine, 3 chambres + 1 dressing. Garage et dépendances. Beau terrain clos et arboré. AU CALME, AUCUNS TRAVAUX

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : D

Réf: 31254

**165 000 €**



**MACHEMONT**  
**MAISON**

Pavillon DE PLAIN-PIED sur sous-sol total: vaste salon-séjour avec cheminée (+ 45m<sup>2</sup>), cuisine, salle de bains, 3 chambres. Rafraîchissement à prévoir. Beau terrain. FORT POTENTIEL.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : F

Réf: 31308

**169 000 €**



**RIBECOURT**  
**MAISON**

Vraie MAISON BOURGEOISE: salon, salle à manger, QUATRE chambres, deux pièces d'eau, grenier aménageable, cave, 3 dép. beau terrain. BEAUCOUP DE CACHET.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : F

Réf: 81312

**197 000 €**



**RIBECOURT**  
**MAISON**

Pavillon sur SOUS-SOL TOTAL, VIVABLE DE PLAIN-PIED: Entrée, cuisine équipée, séjour dble, wc, sdb, 2 chambres. A l'étage: palier, 2 ch., bureau. Terrasse et jardin clos. PROCHE ROCADE.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : F

Réf: 91282

**199 000 €**



**SAINT LEGER AUX BOIS**  
**MAISON**

Maison indépendante ancienne, entièrement restaurée: lumineuse pièce de vie, belle cuisine US. Habitable de plain-pied: 3 chambres.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : C

Réf: 11305

**199 000 €**

**VOUS FAIRE REUSSIR VOTRE PROJET**



**LE PLESSIS BRION  
MAISON**

Pavillon construction traditionnelle. séjour double, grande cuisine contiguë. Trois chambres et un bureau. Dépendance et terrain.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : D

Réf : 11302

**212 000 €**



**SAINT LEGER AUX BOIS  
MAISON**

Maison de 2010: Spacieuse pièce de vie (poêle à pellet), Cuisine moderne avec grande baie vitrée et plancher chauffant, suite parentale RDC. A l'étage: 3 ch & bureau, SDE et wc. Jardin, terrasse

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : D

Réf: 91276

**225 000 €**



**TRACY LE VAL  
MAISON**

PAVILLON RÉCENT(2008), de bonne qualité sans aucuns travaux à prévoir. 4 ch., séjour dble(cheminée insert), cuisine équipée, SDB et SDD. Garage, terrasse et jardin clos.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : D

Réf: 31303

**225 000 €**



**CAMBRONNE  
MAISON**

Pavillon robuste, sous-sol total: séjour dble (cheminée), cuisine équipée US, 2 ch., SDE. Etage: 2ch + dressing accolé. Garage double, lingerie et cave. Jardin orienté plein SUD

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : E

Réf: 11301

**252 000 €**



**COMPIEGNE  
MAISON**

Votre agence SOLVIMO vous propose: EN EXCLUSIVITE, EN CENTRE VILLE DE COMPIEGNE, Cette Maison de 7 pièces offrant de beaux volumes. A VOIR SANS TARDER.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : B

Réf : 30280CH

**273 000 €**



**CHOISY AU BAC  
MAISON**

Maison sur sous-sol total: 4 ch., séjour lumineux plein sud + accès terrasse. Vivable de plain-pied, Beau terrain paysager.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : E

Réf: 30276

**314 000 €**



**CHIRY OURSCAMP  
MAISON**

Belle maison de famille avec piscine: 220 m2 habitables, dépendance et piscine, terrain 2900m2. RARE DANS LE SECTEUR.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : D

Réf: 11298

**344 000 €**



**CHOISY AU BAC  
MAISON**

Maison plus de 170 m² hab: 6 ch. et 1 bureau, séjour dble cheminée. Sous-sol et garage, cave, terrasses et jardin.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : D

Réf: 31284D

**364 000 €**

**VOUS FAIRE REUSSIR VOTRE PROJET**



# Je suis vendeur

En confiant un mandat exclusif à nos AGENCES SOLVIMO adhérentes au FICHER AMEPI, je bénéficie de services spécifiques :

- Prix de vente en adéquation avec la réalité du marché local
- Diffusion en temps réel de mon bien à toutes les agences membres
- Présentation auprès d'un plus grand nombre d'acheteurs
- Un interlocuteur unique, responsable du suivi du projet
- Délai de vente raccourci de mon bien immobilier



# 1 INTERLOCUTEUR = 15 AGENCES ENGAGÉES



**laforêt**  
COMPIEGNE

32 Rue Saint-Corneille  
COMPIEGNE  
03 44 36 35 60  
[www.laforet.com/agence-immobiliere/compiagne](http://www.laforet.com/agence-immobiliere/compiagne)

**GER'IMMO**

20 Place du Change  
COMPIEGNE  
03 44 86 01 02  
[www.ger-immobilier.com](http://www.ger-immobilier.com)

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**CHOISY-AU-BAC**

3, rue du Maréchal Foch  
60750 CHOISY-AU-BAC  
03.44.20.60.05

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

**VERBERIE**

36 Rue de la République  
60410 VERBERIE  
03 44 40 31 29  
[www.orpi.com/verberie/](http://www.orpi.com/verberie/)

**laforêt**  
LA CROIX ST OUEN

77 Rue nationale  
LA CROIX SAINT OUEN  
03 44 91 78 00  
[www.laforet.com/ville/immobilier-lacroix-saint-ouen-60610](http://www.laforet.com/ville/immobilier-lacroix-saint-ouen-60610)

**ADP**  
AGENCE de la POSTE

43 rue Pierre sauvage  
COMPIEGNE  
03 44 90 44 44

**ORPI**  
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES

**St Cornelle**

49 Rue Saint-Corneille  
COMPIEGNE  
03 44 23 74 70  
[www.orpi.com/transimo-stcornelle](http://www.orpi.com/transimo-stcornelle)

**Century 21**

**Infinity**  
138, rue Nationale  
LACROIX ST OUEN  
03 44 91 04 04  
[www.century21adf-lacroix-saint-ouen.com](http://www.century21adf-lacroix-saint-ouen.com)

**IBay**  
Syndic Gestion Location Vente

1-2 Place Saint Antoine  
COMPIEGNE  
03.44.91.00.00  
[www.immobay.fr](http://www.immobay.fr)

**Cabinet Fauchille**

7, rue des Boucheries  
COMPIEGNE  
03 44 20 56 56  
[www.cabinet-fauchille.fr](http://www.cabinet-fauchille.fr)

**PA**  
PARK AVENUE  
IMMOBILIER

03 44 40 42 42

35, rue Pierre Sauvage  
COMPIEGNE  
[www.parkavenue.immo](http://www.parkavenue.immo)

**TOP'IMMO**  
Acheter - Vendre - Louer

542, av. Octave Butin  
MARGNY LES COMPIEGNE  
03 44 83 04 05  
[www.topimmo60.fr](http://www.topimmo60.fr)

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**THOUROTTE**

73, rue de la République  
60150 THOUROTTE  
03.44.75.76.77

**SEDEI**

Groupe ActionLogement  
GESTION - TRANSACTION - SYNDIC

12 rue des Gourneaux  
COMPIEGNE  
SEDEI TRANSACTION  
03 44 92 17 30  
[www.sedei.fr](http://www.sedei.fr)

**Century 21**

**Infinity**  
28, rue Saint Cornelle  
COMPIEGNE  
03 44 23 22 21  
[www.century21-infinity-compiagne.com](http://www.century21-infinity-compiagne.com)

# 40 CONSEILLERS A VOTRE SERVICE

## VOUS FAIRE REUSSIR VOTRE PROJET



**TRACY LE MONT  
MAISON**

Maison avec espace cuisine ouverte sur vaste salon-séjour. Cour fermée et sans vis à vis. ENTIEREMENT RENOVEE EN 2008.

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : C

Réf: 31288

**123 000 €**



**SAINT LEGER AUX BOIS  
MAISON**

Maison lumineuse et fonctionnelle, offrant 2 chambres, cuisine indépendante, jardin, dépendance. AU CALME.

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : G

Réf: 31294

**139 000 €**



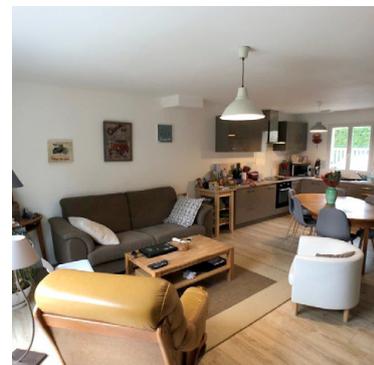
**RIBECOURT  
MAISON**

Maison: Entrée avec placard, séjour double avec poêle à bois, cuisine équipée et wc. A l'étage salle de bains et 3 chambres. Garage, Cave totale, Terrasse.

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : C

Réf: 21307

**160 000 €**



**TRACY-LE-MONT  
MAISON**

Pavillon récent sur vide sanitaire en parfait état. Vivable de plain-pied, il vous offre 3 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour. Beau terrain clos et arboré.

**EXCLUSIVITÉ**

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : E

Réf: 30279

**171 000 €**



**MONTMACQ  
MAISON**

Pavillon 3 ch. cuisine équipée, salon-séjour (insert) et baie vitrée donnant un accès direct sur une terrasse et jardin clos sans vis à vis. VIVABLE DE PLAIN-PIED, garage, terrain.

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : E

Réf: 31292

**196 000 €**



**TRACY LE MONT  
MAISON**

Vaste pavillon: 158 M<sup>2</sup> hab, 3 ch. Terrain 3500 m<sup>2</sup>. Construction de qualité.

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : F

Réf: 91300

**207 000 €**



**TRACY LE VAL  
MAISON**

Demeure des années 30 au goût du jour: cuisine US sur coin repas, salon séjour+cheminée, 3 ch+bureau. Studio aménagé sur un grand terrain clos et arboré.

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : D

Réf: 31286

**210 000 €**



**LE PLESSIS BRION  
MAISON**

Maison VIV. PLAIN-PIED : Vaste séjour dble cuisine ouverte, wc et 1 chambre avec coin douche. A l'étage: 3 ch. CAVE TOTALE et GARAGE. Terrain.

Honoraires à la charge du vendeur  
Classe énergie : E

Réf: 31311

**212 000 €**

**VOUS FAIRE REUSSIR VOTRE PROJET**

# nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

## JEUX

### SUDOKU

	5			1	3			
2	4	8	9		7			
1				2			9	7
8	1		3	6			7	9
3	9			4	8		1	2
5	8			7				1
			4		5	7	8	6
			1	8			3	

		3	6		9			
					2			1
1				4				7
	1	8					7	6
7	9			8			5	3
3	5					8	9	
9				7				2
2			3					
			5		1	6		

### Mots dispersés

Barrez dans la grille tous les mots que vous aurez repérés qui correspondent à la liste proposée. Cherchez-les horizontalement, verticalement et en diagonale.

À découvrir : un mot de 6 lettres.

AEROPHAGIE  
AGENDA  
ALLUME  
AMARRE  
ARCHAÏQUE  
AUTONOMIE  
BOUVET  
COMPATIR  
COTIER  
COURGE

DEMODE  
ENDIABLE  
ETRIQUE  
FROTTER  
GOSPEL  
HISPIDE  
HONNETE  
IMAGINAL  
MATRAQUER  
MISSEL

MISTRAL  
PARESEUX  
PEUPLE  
PRISONNIER  
RADEAU  
REIMPRES-  
SION  
RUBATO  
SAGESSE  
SATURANT  
SENSUEL

SIROCCO  
SOMPTUOSITE  
STUPIDE  
SUBSTRAT  
TABATIERE  
TEMPERA (A)  
TOURNICOTER  
TRIBAL  
TRIQUET

R	E	T	O	C	I	N	R	U	O	T	A	B	U	R
I	T	E	S	E	T	I	S	O	U	T	P	M	O	S
T	E	R	E	E	E	U	Q	I	A	H	C	R	A	
A	G	E	N	D	A	D	E	T	R	I	Q	U	E	T
P	R	I	S	O	N	N	I	E	R	R	A	M	A	U
M	U	T	U	M	I	E	S	P	E	U	P	L	E	R
O	O	A	E	E	F	S	E	M	U	L	L	A	I	A
C	C	B	L	D	E	R	S	G	Q	T	E	N	G	N
C	O	A	R	U	T	U	O	E	A	E	S	I	A	T
O	T	X	I	B	S	O	T	R	M	S	G	H	E	
R	R	H	I	S	P	I	D	E	T	P	I	A	P	V
I	I	E	T	E	N	N	O	H	A	E	M	M	O	U
S	B	R	L	A	R	T	S	I	M	R	R	I	R	O
S	A	G	E	S	S	E	N	D	I	A	B	L	E	B
T	L	E	I	M	O	N	O	T	U	A	E	D	A	R

# MANIFESTO

## Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux. C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, l'immobilier en toute clarté.



# ÉTUDE GRATUITE



## vousfinancer

LA RÉFÉRENCE DES COURTIER EN CRÉDIT

**VOUS AVEZ DES PROJETS ?**  
LAISSEZ-NOUS VOUS FINANCER

CRÉDIT  
IMMOBILIER

RACHAT DE  
CRÉDIT

ASSURANCE  
DE PRÊT

ÉTUDE DE  
BUDGET

### VOUSFINANCER COMPIÈGNE

151, rue de Beauvais 60280 Margny les Compiègne

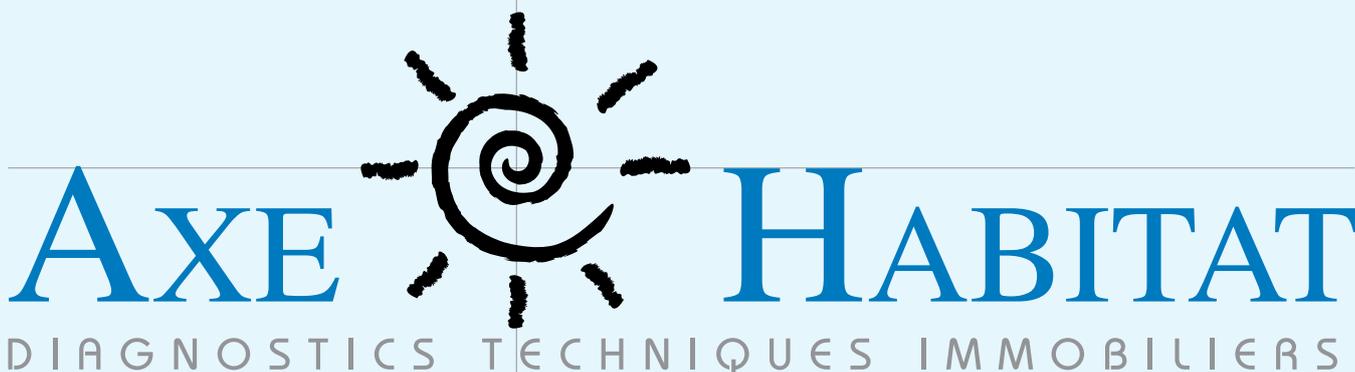
**Johan CORNET**

**06 50 42 27 87**

johan.cornet@vousfinancer.com

SARL TAUXMINI franchisee du reseau Vousfinancer au capital de 5 000€, RCS de Compiègne 518710355 Immatriculee à l'Orias sous le n°13002513, categories courtier en operations de banque et en services de paiement. www.orias.fr - Code APE : 6492Z. RCPRO : IOB3216 - Responsabilite Civile Professionnelle et Garantie Financiere conformes aux articles L.530.1 et L.530.2 du Code des Assurances de l'Api. Membre de l'Association professionnelle des intermediaires en credits (APIC). • Un credit vous engage et doit etre rembourse. Verifiez vos capacites de remboursement avant de vous engager. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut etre exige d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prets d'argent. • Retrouvez tous nos partenaires bancaires sur www.vousfinancer.com.

## Cabinet d'expertise diagnostique immobilier



[www.axehabitat.fr](http://www.axehabitat.fr)

167, rue du petit Melicocq  
60150 MELICOCQ



**Tél. 03 44 86 55 09 - 06 82 93 98 70**

Le spécialiste du Poêle à granulés



Performance • Confort • Silence

JUSQU'À 10 ANS DE GARANTIE

AUSTRO  
FLAMM

CRÉDIT  
D'IMPÔT\*

**HOBEN**  
LE POÊLE À GRANULÉS

**POÊLES À PARTIR DE 3500€**

**LA VENTILATION  
LA PLUS SILENCIEUSE  
DU MARCHÉ**

112 rue de Paris  
RIBECOURT

25 Rue René Firmin  
VERBERIE

03 44 36 14 47

03 44 86 92 21

Mail : [contact@latredelamaison.fr](mailto:contact@latredelamaison.fr) - [www.latredelamaison.fr](http://www.latredelamaison.fr)



\*Voir conditions et réglementation en magasin selon législation