

DÉCLIC

L'art de vivre dans le calvados



les Maisons
PRINTANES

Votre maison est le projet
de votre vie...
**Nous serons à la hauteur
de vos exigences.**

**Depuis
30ans**



Nos engagements satisfaction

▲ Garantir la qualité maximale

▲ Offrir un service personnalisé

▲ Mériter la confiance absolue



Tous nos modèles
sont conformes
à la **RT 2012**



et totalement
personnalisables



91, boulevard Yves Guillou
14000 CAEN

Tél. 02 31 75 81 23

06 25 43 79 08

brigitte.deschamps@groupe-jurzak.fr

www.jurzak-constructions.com

S O M M A I R E

104 avril/mai 2018

#4



#10

#20



Liste des annonceurs

Maison Printanes	02	Bertin Immobilier	23
Planet'Rêve	04	Divinox.....	24
OEnantique conseil	10	Négociateurs Immobilier.....	25
Norman Air	12	Maison intérieur bois.....	26
Il fait bô.....	13	Le Cargo	28
Sorel.....	14	Art Scénic.....	29
Orpi Blot.....	15	Lecluze automobile.....	34
Atelier de la Pierre	16	Airless	35
Euro Habitat	18	Gilbert Pierre Immobilier	30
Sajac.....	21		

DÉCLIC
PUBLICATIONS



9, rue Graindorge - 14000 CAEN
02 50 01 30 50

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel - Photos : Fotolia - Tirage / Prise en mains 45 000 exemplaires.
Dépôt légal à parution ISSN 2258-1723. Magazine édité par Déclic Publications SARL au capital de 50 000 euros. 522 859 412
R.C.S. CAEN (14). Mail : declicmagazinecaen@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Déclic magazine est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en UE



Quand le vin crée l'événement...

Formation & Cours d'œnologie

Dans une salle spécialement adaptée à la dégustation, découvrez la formation œnanthique® de votre choix

&

Prestation œnologique Entreprise/Particuliers

Coffrets cadeaux
Cours œnologie 3 heures
etc...



OENANTHIQUE CONSEIL
ZI Est Carpiquet - 302 rue de Bellevue
CARPIQUET

06 70 74 35 30

www.oenanthiqueconseil.fr

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

LE REVE AMERICAIN

**Sur Mesure &
à La Carte**



**Pour vos projets
de 2, 10 ou
100 personnes**



**Séjours découvertes
Circuits**

**Motos tours – Campings cars
Randonnées**





Saison 2018, de nombreuses formules à partir de 747 € / personne (base 40p.) de l'Éco Découverte à la Découverte Prestige, nous adaptons votre projet à vos besoins !



Nous soignons vos circuits et séjours découvertes en collaborant avec notre partenaire local reconnu sur place depuis de nombreuses années.



Planet'Rêve s'engage à tout mettre en œuvre pour bien choisir vos hébergements, vos restaurants, vos visites et votre guide pour votre satisfaction et votre confort.

USA COTE EST Circuit

JOUR 1 : AÉROPORT / WASHINGTON
JOUR 2 : WASHINGTON
JOUR 3 : WASHINGTON / BALTIMORE / LANCASTER
JOUR 4 : LANCASTER / PHILADELPHIE
JOUR 5 : PHILADELPHIE
JOUR 6 : PHILADELPHIE / NEW YORK
JOUR 7 : NEW YORK
JOUR 8 : NEW YORK / NEW HAVEN
JOUR 9 : NEW HAVEN
JOUR 10 : BOSTON
JOUR 11 : BOSTON / AÉROPORT
JOUR 12 : FRANCE

**A partir de 3696 € /
personne**

DE CHICAGO A LAS VEGAS Circuit

JOUR 1 : AÉROPORT / CHICAGO
JOUR 2 : CHICAGO
JOUR 3 : CHICAGO / ST LOUIS
JOUR 4 : SAINT LOUIS / BOONVILLE / KANSAS
JOUR 5 : KANSAS CITY / ABILENE / DODGE CITY
JOUR 6 : DODGE CITY / DENVER
JOUR 7 : DENVER / GRAND JUNCTION / MOAB
JOUR 8 : MOAB / MONUMENT VALLEY / TUBA
JOUR 9 : TUBA CITY / GRAND CANYON / PAGE
OU KANAB
JOUR 10 : PAGE OU KANAB / BRYCE / ST
GEORGE / LAS VEGAS
JOUR 11 : LAS VEGAS
JOUR 12 : VOL DE NUIT
JOUR 13 : PARIS

A partir de 2860 € / personne

WASHINGTON / NEW YORK Circuit

JOUR 1 : AÉROPORT / WASHINGTON
JOUR 2 : WASHINGTON
JOUR 3 : WASHINGTON
/ ANNAPOLIS / LANCASTER
JOUR 4 : LANCASTER
/ PHILADELPHIE
JOUR 5 : PHILADELPHIE / BROOKLYN
/ NEW-YORK
JOUR 6 À 9 : NEW YORK
JOUR 10 : FRANCE / PARIS

A partir de 2220€ / Personne

New York séjour

5J / 3N. FORMULE B&B
HÔTEL PENNSYLVANIA HERALD SQ
A partir de 747 € / personne



LOUISIANE & TEXAS

Circuit

JOUR 1 : AÉROPORT / LA NOUVELLE ORLÉANS
JOUR 2 : LA NOUVELLE ORLÉANS
JOUR 3 : LA NOUVELLE ORLÉANS / PLANTATIONS / BATON ROUGE
JOUR 4 : BATON ROUGE / LAFAYETTE
JOUR 5 : LAFAYETTE / HOUSTON
JOUR 6 : HOUSTON / SAN ANTONIO
JOUR 7 : SAN ANTONIO / JOHNSON CITY / AUSTIN
JOUR 8 : AUSTIN / WACO / FORT WORTH
JOUR 9 : FORT WORTH / DALLAS / FORT WORTH
JOUR 10 : DALLAS / AÉROPORT

A partir de 2430 € / personne

Extension en ranch typique au Texas + 440 € / personne

DE PHOENIX À SAN FRANCISCO

Circuit

JOUR 1 : PHOENIX / SCOTTSDALE
JOUR 2 : SCOTTSDALE / ROUTE 66 / SEDONA / WILLIAMS / GRAND CANYON / CAMERON
JOUR 3 : CAMERON / MONUMENT VALLEY / LAKE POWELL / PAGE
(FLAGSTAFF à la place de CAMERON: - 44 €/p)
JOUR 4 : PAGE / BRYCE
JOUR 5 : BRYCE / ZION / ST GEORGE / LAS VEGAS
JOUR 6 : LAS VEGAS / VALLÉE DE FEU / LAS VEGAS
JOUR 7 : LAS VEGAS / CALICO / BAKERSFIELD
JOUR 8 : BAKERSFIELD / CARMEL / MONTERREY OU SALINAS
JOUR 9 : MONTERREY / HENRY COWELL / SAN FRANCISCO
JOUR 10 : SAN FRANCISCO
JOUR 11 : SAN FRANCISCO / AÉROPORT
JOUR 12 : PARIS

A partir de 2040 € / personne

Autre programme 11 Jours/ 9 Nuits avec Los Angeles: - 96 € /pers

DE DENVER À ALBUQUERQUE

Circuit

JOUR 1 : AÉROPORT / DENVER
JOUR 2 : DENVER / CHEYENNE / MONT RUSHMORE / RAPID CITY
JOUR 3 : RAPID CITY / DEADWOOD / DEVIL TOWER / BUFFALO
JOUR 4 : BUFFALO / BIGHORN / CODY
JOUR 5 : CODY / YELLOWSTONE / WEST YELLOWSTONE
JOUR 6 : WEST YELLOWSTONE / YELLOWSTONE / GRAND TETON / JACKSON HOLE
JOUR 7 : JACKSON HOLE / SALT LAKE CITY
JOUR 8 : SALT LAKE CITY / DEAD HORSE POINT / ARCHES / MOAB
JOUR 9 : MOAB / SILVERTON - TRAIN POUR DURANGO
JOUR 10 : DURANGO / CHACO CULTURE NATIONAL PARK / ACOMA PUEBLO / ALBUQUERQUE
JOUR 11 : ALBUQUERQUE / AÉROPORT
JOUR 12 : PARIS

A partir de 2777€ / personne

DE CHICAGO À LA NOUVELLE ORLÉANS

Circuit

JOUR 1 : AÉROPORT / CHICAGO
JOUR 2 : CHICAGO
JOUR 3 : CHICAGO / SAINT LOUIS / NASHVILLE
JOUR 5 : NASHVILLE / MEMPHIS
JOUR 6 : MEMPHIS / NATCHEZ
JOUR 7 : NATCHEZ / ST FRANCISVILLE / BATON ROUGE / LAFAYETTE
JOUR 8 : LAFAYETTE / ST MARTINVILLE / AVERY ISLAND / HOUMA
JOUR 9 : HOUMA / NEW ORLEANS
JOUR 10 : NEW ORLÉANS
JOUR 11 : NEW ORLÉANS / AÉROPORT
JOUR 12 : PARIS

A partir de 2860 € / personne

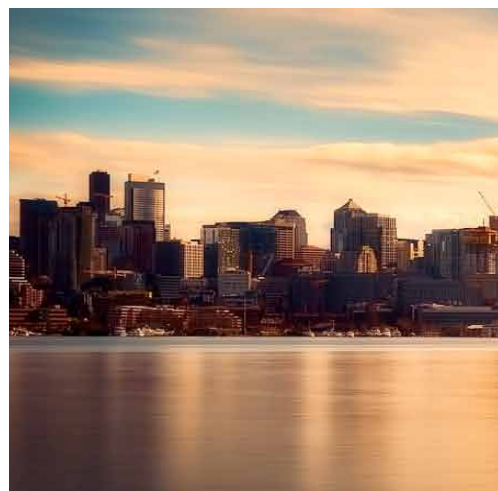
VERY GOOD TRIP

- SÉJOUR LIBRE À LAS VEGAS EN 6J / 4N.
- HÔTEL *** TYPE GOLDEN NUGGET EN B&B (PETIT DÉJEUNER) OU SIMILAIRE AU CŒUR DU STRIP

A partir de 1090 € / personne



HAVE A NICE TRIP !



Rendez-vous le 19 Avril 2018 de 18h30 à 20h00

À travers son **TOUR DU MONDE**, M. Alain DECKER nous fait revivre ses moments Forts, dans la bonne humeur !
Ce mois-ci à l'honneur :



TEXAS

&

OUEST AMERICAIN

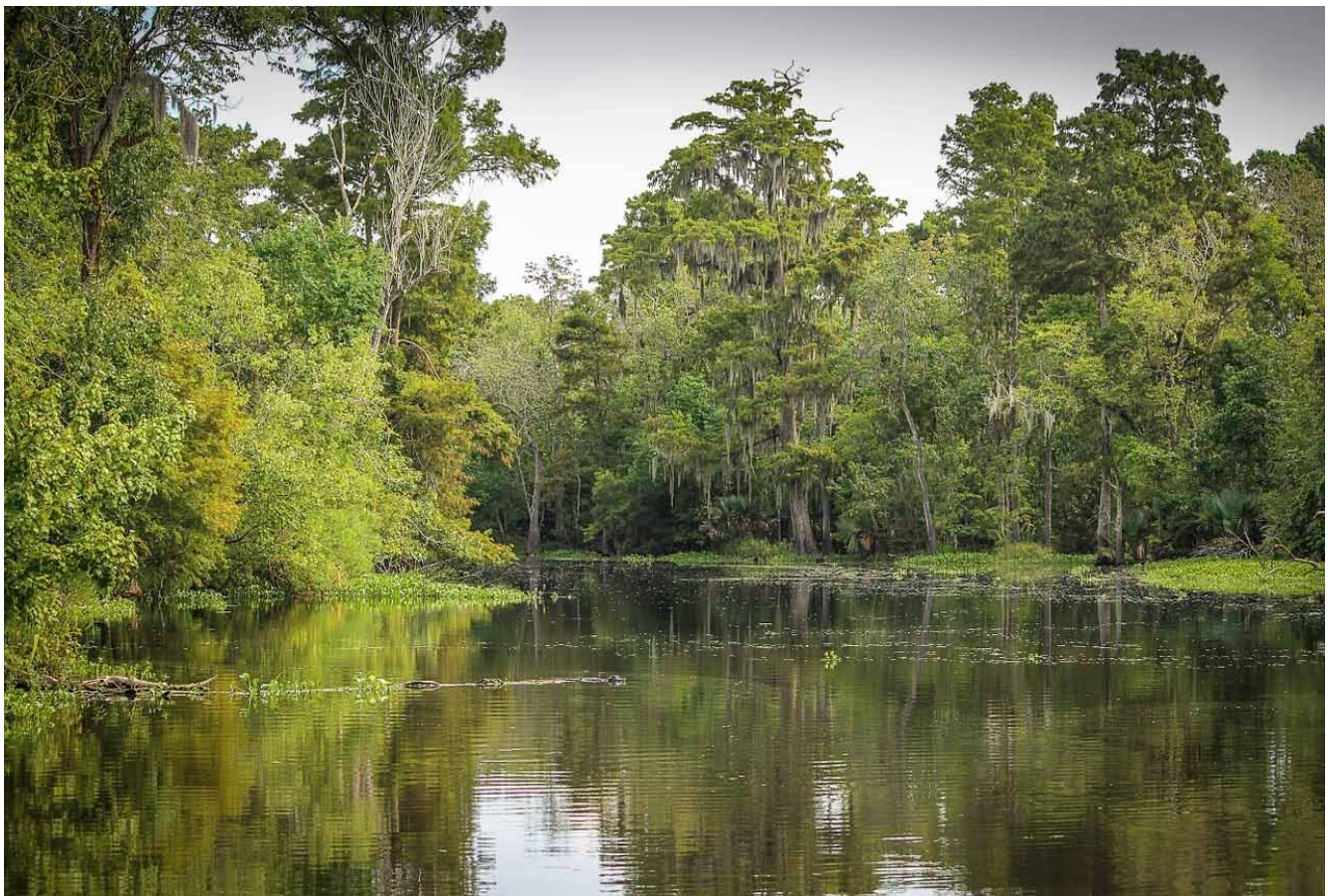
Après la présentation visuelle suivra un Pot de l'amitié

MERCI de vous inscrire : communication@planetreve.com
(dans la limite des places disponibles)



Un Air de Louisiane & de Texas

Plantations, Bayou, Baton Rouge, Acadiens, Tabasco, Centre spatial et Ranchs...

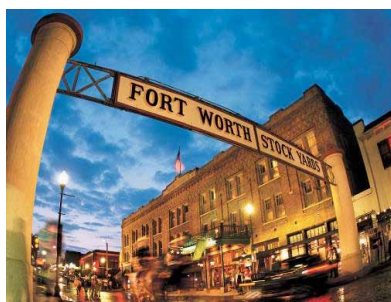




9J/ 7N LOUISIANE – Saison 2018

- 1 Paris / Nouvelle Orléans
- 2 Nouvelle-Orléans / White Castle / Vacherie / Baton Rouge 160 km
- 3 Baton Rouge / Natchez 140 km
- 4 Natchez / Lafayette 220 km
- 5 Lafayette / St Martinville / Avery Island / Thibodaux
- 6 Thibodaux / Nouvelle-Orléans 95 km
- 7 Nouvelle Orléans
- 8 Nouvelle Orléans / Vol vers Paris
- 9 Paris

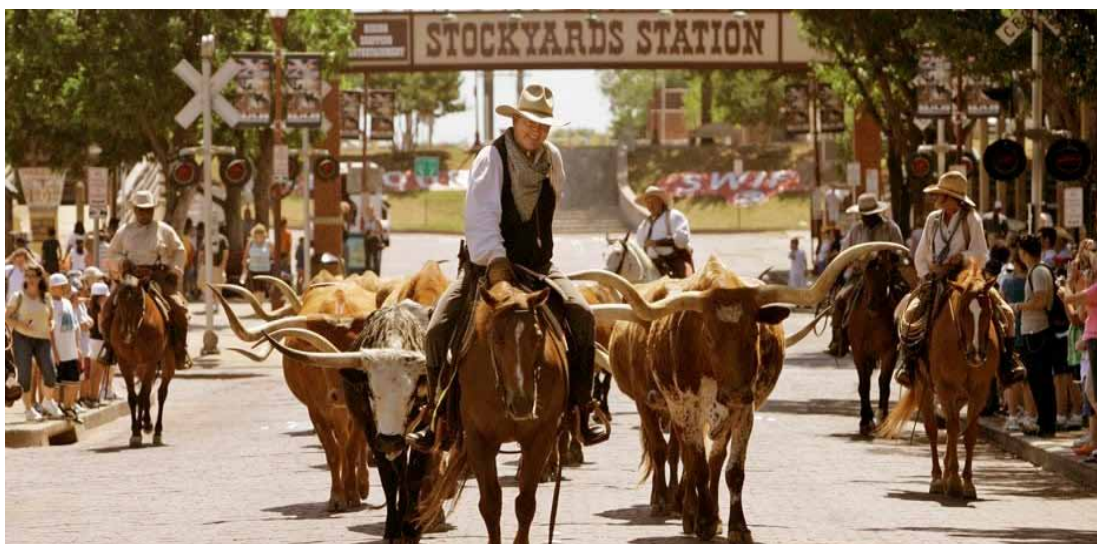
A partir de **2.060 €** /personne (base 40p) depuis Paris



11J/ 9N LOUISIANE & TEXAS – Saison 2018

- 1 Paris / Nouvelle Orléans
- 2 La Nouvelle Orléans
- 3 La Nouvelle Orléans/ Plantations/ Baton Rouge
- 4 Lafayette
- 5 Lafayette / Houston
- 6 Houston /San Antonio
- 7 San Antonio / Johnson City / Austin
- 8 Austin / Waco / Fort Worth
- 9 Fort Worth / Dallas / Fort Worth
- 10 Dallas / Vol vers la France
- 11 Paris

A partir de **2.366 €** /personne (base 40p) depuis Paris





**Vous avez un mariage
dans l'année, vous sont
proposés 3 activités,
enterrement vie jeune fille EVJF,
enterrement vie garçon EVG**

UN COURS D'OENOLOGIE POUR SON ENTERREMENT DE VIE DE JEUNE FILLE, VIE DE GARÇON



Un cours de dégustation décontracté, savoir goûter le vin, vous permettra d'acquérir les fondamentaux sur l'œnologie, cours dans notre salle de dégustation maximum 12 personnes, 5 vins.

**Durée : 2h00 à partir de 30 euros ttc par convive,
minimum 8 personnes, maximum 12 personnes,
5 vins et mises en bouche.**

UN ATELIER CRÉATIF, CRÉER VOTRE IDÉAL



A présent, c'est à votre tour de jouer et de créer votre vin idéal ! Armé de votre éprouvette, pipette et verre à dégustation, vous disposerez bien entendu de plusieurs essais pour jouer avec les proportions de cépages pour réaliser l'assemblage qui vous plaira et créer ainsi un vin plutôt fruité, puissant, ou rond. Ajoutez 30% de syrah, retirez 10% de grenache, rajoutez 5% mourvedre ... c'est à vous de voir ! Votre Sommelier vous aide à élaborer Votre vin idéal, un échange conviviale. Mettez

votre breuvage en bouteille et garder cette bouteille en souvenir. Buffet froid possible.

**Durée : 2h00 à partir de 30 euros ttc par convive, minimum
6 personnes, maximum 8/10 personnes**

LES JEUX OENANTHIQUES

Le jeu des arômes, des vins, le jeu des verres noirs, qui croire, votre nez ou votre palais ? Misez vos oenanthès ou laissez faire le hasard !

**Durée : 3h00 à partir de 35 euros ttc par convive,
minimum 8 personnes, maximum 12/14 personnes**



Une carte des AOP et de quelques IGP version «stations oenanthiques».



Voici en quelques mots le résumé de notre carte des vins

«Les stations oenanthiques»

Il n'est pas toujours simple de s'y retrouver dans l'univers du vin, en particulier dans celui des vins Français, tant la diversité des Appellations y est grande.

A chaque ligne «Les stations oenanthiques» correspond un vignoble

(Vallée de la Loire, Bordeaux, Bourgogne, Alsace, Champagne etc...) et à chaque station oenanthique correspond une des principales Appellations de vins (Sancerre, pouilly-Fuissé, St Emilion, St Joseph, Faugères etc...)

Les principaux cépages de ces vignobles sont indiqués par des astérisques de couleurs, et les grandes villes de province qui y sont précisées.

La carte Les stations oenanthiques France, va vous faire découvrir en quelques instant la position des Appellations et leur cépages, reflet de la variété et fierté du vignoble Français.

Existe en poster format
A2 60X40 ET A1 60X80

www.oenanthiqueconseil.fr



OENANTHIQUE CONSEIL
ZI Est Carpiquet
302 rue de Bellevue
14650 CARPIQUET

06 70 74 35 30
oenanthiqueconseil@orange.fr

PHILIPPE STEVENNOU
Sommelier professionnel

UN MONDE SI PETIT !

500 pieds, 700 pieds, 1000 pieds... Le monde apparaît en petit sous les ailes, comme une maquette vivante. Ces paysages que l'on croit connaître depuis toujours se montrent alors sous un aspect totalement différent et dévoilent des secrets !

En route pour la 3e dimension ! Voler, c'est un peu s'ouvrir l'univers des oiseaux. Et il y a tant à découvrir. Ici une ferme forte et son vieux moulin jamais repérés depuis la route, là un golf qui trace un élégant labyrinthe dans la campagne. Plus loin, une moissonneuse joue les insectes au centre de son champ qu'elle dévore en bandes rectilignes. Pas loin d'elle, un petit bois touffu. Il faut être à sa verticale pour découvrir qu'il cache une belle mare où doivent s'abreuver les animaux sauvages. Dans les marais de Troarn, les canaux et les chemins forment des carrefours en étoile. Retour vers Caen. Les grues du port répètent un balais régulier au-dessus d'un navire. La ville occupe tout l'espace au sol. Les bâtiments et les ponts, modernes ou anciens cohabitent et se découpent sur l'horizon. C'est déjà fini. La piste 31 de l'aéroport de Caen est dans l'axe.

Norman'Air propose différents circuits et des vols à la carte au départ de Caen-Carpique en avion ultraléger (catégorie ULM).

A partir de 85 euros !

En savoir plus sur www.ulmactivites.fr



La Normandie vue du ciel !

Des vols à partir de 85 € en avion ultraléger



Idée !

**Offrez un vol en cadeau !
balade, vol d'initiation ou stage
de pilotage d'un avion ultraléger**

Norman'Air
ULM activités - Caen

Représentant France du
D24 MagicONE
www.magic-one.com



Baptême de l'air, école de pilotage avion et ULM...

06 75 25 29 30

www.ulmactivites.fr

Toutes les infos, tous les circuits sur notre site web

il fait bô

BRONZAGE | ESTHÉTIQUE | FISH-SPA

Profitez de nos offres D'avril

Soin du visage

Le soin visage 1h
est à 35€ au lieu de ~~45€~~
en duo 65€ au lieu de ~~90€~~



ifb



Fish spa 30 min en
duo : 35€ au lieu de ~~70€~~

Pour l'achat d'un massage
1h30 un gommage corps
est offert (valeur 36€)



Bons cadeaux valables 1 an !

C'est si simple de faire plaisir.

41, rue du 11 Novembre - CAEN

Du lundi au vendredi de 10^h à 19^h - le samedi de 10^h à 18^h

Tél. 02 31 83 90 58



Conseil & Expérience

L'entreprise SOREL est une entreprise familiale créée en 1979 par Mr Lucien Sorel et reprise en 1996 par Philippe et Joëlle Sorel et se situe à Eterville.

Vous avez des travaux de terrassements (une piscine, un parking, un agrandissement de pavillon), des travaux d'assainissement ou d'aménagements extérieurs (cours ou allées en enrobé) à réaliser.

La société SOREL, forte de ses 35 ans d'expérience est là pour vous aider dans cette démarche. Nous sommes à l'écoute de nos clients et vous apportons nos conseils et notre savoir faire. Notre équipe met son expérience à votre service.

- Travaux publics & particuliers
- Aménagement de cours
- Assainissement
- Terrassement
- Location de matériels avec chauffeurs

Notre parc matériel nous permet d'effectuer tout type de travaux !



Parc d'activités - 14930 Éterville

Tél. : 02 31 80 05 30 - Fax : 02 31 80 43 99 - contact@sorel-terrassement.fr
www.sorel-terrassement.fr



Cabinet Pascal Blot

Vendre | Acheter | Louer | Faire gérer



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIERES

56-58, rue de Vaucelles - Caen • 02 31 85 76 16 • www.orpi.com/pblot



EXCLUSIVITÉ

B-E0ZQOM

Maison récente dotée de prestations haut de gamme, 240 m² environ. Belle pièce de vie de 78 m² (entrée, séjour-salon, cuisine équipée) donnant sur une véranda (30 m²). Décoration réalisée par un architecte d'intérieur. Chambre et sdb au rdc, 4 chambres à l'étage, Garages motorisés, chauffage au sol (ensemble de la maison) énergie pompe à chaleur, faible consommation énergétique. Magnifique jardin paysagé. Grande terrasse en ipé. Rare sur le marché. Exclusivité. DPE: C.

CAEN RIVE GAUCHE

699 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0ZID6

Dans secteur très recherché du nord de Caen, superbe maison en pierre pleine de charme, sur terrain clos de murs en pierre de plus de 1000m². Séjour salon de 53 m², grande cuisine équipée, 6 chambres, 2 salles de bains. Dépendances, au calme et à proximité des commerces. A découvrir... DPE D.

NORD DE CAEN - BUS DE VILLE

634 400 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0ZZOR

Charme de l'ancien - Propriété en centre ville début 20ème en parfait état - 9 pièces - 5 chambres - salle de bains - salle d'eau - cabinet de toilette - Très belle pièce de réception de 40 m² avec cheminée ancienne - Cuisine contemporaine récente aménagée et équipée. Sous-sol ancien complet dans lequel Chaufferie, cellier, buanderie, pièces de rangement, cave. Dépendances env. 200 m². Hangar pour véhicules - Maison en pierre et brique + comble actuellement à usage d'atelier et garage. Ensemble entièrement clos et arboré édifié sur un terrain de 2348 m². DPE C

MÉZIDON VALLÉE D'AUGE

369 000 €



CHARME DE L'ANCIEN

B-E0YZDS

Maison ancienne de 160 m² à moderniser - Eléments d'époque conservés - boiseries - parquets - cheminée - 7 pièces de belles dimensions - Dépendances - Ensemble très bien orienté sur un terrain clos de plus de 1000 m². A voir rapidement!! DPE: E.

LOUVIGNY

365 900 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0YCV4

Sur les hauteurs, maison individuelle de 7 pièces comprenant un belle espace de vie avec cuisine ouverte sur séjour salon offrant une belle luminosité grâce aux 3 portes fenêtres et à son exposition est, sud, ouest ! A l'étage, espace bureau, 3 chambres, salle de bains et 2 autres chambres sous combles. Garage accolé, environnement calme et jardin sans vis à vis ! A visiter rapidement... DPE: D. Nombre de lots en copropriété : 20

BRETTEVILLE SUR ODON

275 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0Y4OZ

Maison d'architecte des années 70 rénovée dans un style contemporain et avec de belles prestations. Elle offre un espace de vie de 45m² avec de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse et avec une superbe vue ! Grande cuisine neuve aménagée et équipée, espace salon cosy avec poêle à bois. 3 chambres parquetées à l'étage, salle de bains et salle d'eau neuves. Le tout sur une parcelle de plus de 4700m², dans un environnement calme et boisé. A découvrir absolument, DPE: D.

A 2 MINUTES DE MEZIDON

250 000 €



PLAIN PIED

B-E10C8S

Maison de plain-pied - 6 pièces - 4 chambres (dont une avec salle d'eau) - Salle de bains - Cuisine aménagée et équipée - Living double (salon et séjour sous véranda chauffée) - Garage attenant et grenier sur le dessus - Ensemble avec fenêtres double vitrage PVC, Eléments de chauffage électrique récents - Le tout sur un terrain clos et arboré de 600 m². DPE: E.

PROCHE SOLIERS

199 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0X2N1

Caen nord, bus de ville, sur la commune de Blainville, maison de 4 pièces comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur le salon, 3 chambres avec placards, sdb. Garage. Terrain bien clos exposé sud. Exclusivité DPE: E.

CAEN NORD

171 700 €



EXCLUSIVITÉ

B-E10KfV

Rue Branville, Vaucelles, bon emplacement, appartement coup de coeur de 4 pièces avec des jolies vues, très bon état, séjour, salon, 2 chambres (possible 3), sdb, wc, parking dans la résidence, cave. A visiter. DPE: D. Nombre de lots en copropriété : 82 Charges courantes annuelles copropriété : 2255 €

CAEN

139 900 €



GARAGE

B-E0X3W1

Appartement de 5 pièces de près de 80m² en très bon état comprenant : entrée avec placard, cuisine équipée, arrière cuisine, séjour salon donnant sur balcon sud avec vue agréable, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau. Petite copropriété au ravalement récent et entouré d'espaces verts. Cave, Garage, fenêtres PVC, volets électriques ! A voir rapidement, à 2 pas des commerces de proximité et écoles... DPE: E. Nombre de lots en copropriété : 284 Charges courantes annuelles copropriété : 2818 €

CAEN

128 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E0UVZD

Proche centre ville et tram et commerces, COUP DE COEUR pour cet appartement en parfait état comprenant cuisine ouverte sur séjour donnant sur balcon ouest et offrant une belle vue dégagée, 2 chambres parquetées dont 1 avec balcon. Cave et séchoir. Appartement ensoleillé et très agréable. Faire vite ! DPE: E. Nombre de lots en copropriété : 80 Charges courantes annuelles copropriété : 1240 €

CAEN

118 300 €



EXCLUSIVITÉ

B-E102MW

Bus de ville, au pied des commerces ! Appartement de 3 pièces au dernier étage offrant séjour expo ouest, cuisine équipée (possibilité cuisine ouverte), 2 chambres, salle d'eau, wc. Cave, parking privé, chauffage individuel, fenêtres PVC. Au calme et proche toutes commodités DPE: E. Nombre de lots en copropriété : 52 Charges courantes annuelles copropriété : 860 €

CAEN NORD

115 000 €



EXCLUSIVITÉ

B-E10KZT

En impasse au calme à proximité du tram et des commerces, bel appartement de 3 pièces refait à neuf et lumineux offrant séjour expo ouest, cuisine équipée récente, 2 chambres, salle de bains, dressing. Cave et parking pour la résidence. A découvrir, coup de coeur assuré ! DPE: D. Nombre de lots en copropriété : 220 Charges courantes annuelles copropriété : 1744 €

CAEN

113 300 €



INVESTISSEUR

B-E0YR7N

Dans Résidence Services Etudiants avec Gardien, F1 en étage avec ascenseur comprenant : Entrée avec penderie, salle de douche et wc, pièce de vie avec balcon et Kitchenette équipée, 2 couchages indépendants (espaces individuels aménagés pour 2 colocataires) -Dressing/rangement, Très bon état. Nombre de lots en copropriété : 144/habitations Charges courantes annuelles copropriété : 1600 €

CAEN

89 000 €



AU CALME

B-E0VVMN

Caen à deux pas des rives de l'Orne, au calme dans un petit immeuble en pierre, appartement de deux pièces avec vue agréable sur espace vert. Ensoleillé, balcon, cave. ORPI 1er réseau France. Achat, vente, estimation, appartement, maison, terrain. DPE: E. Charges courantes annuelles copropriété : 1106.15 €

CAEN

85 000 €

ATELIER *de la* PIERRE

Concepteur de cuisine

- Prise de côtes à domicile
- Étude de vos besoins et de vos envies
- Propositions d'implantation avant projet
- Large choix de finitions de façades : Mélaminé, Stratifié, Laqué, Verre, Céramique
- Choix des systèmes d'ouvertures : Poignée, Gorge, Porte moulée
- Solutions de stockage dans vos meubles : Paniers extractibles, tiroirs à l'anglaise...
- Choix de plan de travail: Granit, Pierre marbrière, Stratifié
- Technologie TACTEA, allumage tactile intégré à votre plan de travail
- Choix de crédence : Granit, Pierre marbrière, Céramique, Verre, Verre illustré
- Gamme sanitaire: Bassin sous plan , Évier à encastrer et robinetterie
- Gamme Électroménager : Cuisson , Froid et Aspiration
- Livraison et pose complète



**Atelier de la Pierre
Marbres et Granits**

Tél. : 02 31 78 82 93

atelier.pierre.marbre@orange.fr
www.atelier-pierre-marbre.fr

Route de Caen Cabourg
14850 Hérouvillette



ATELIER de la PIERRE

CONCEPTION & FABRICATION

CUISINE - SALLE DE BAINS - ESCALIER

- ✓ Du sol à la crédence... du projet à la pose
- ✓ Prise de mesures et simulation 3D
- ✓ Large choix de finitions et de coloris
- ✓ Fabrication de plan de travail en granit
- ✓ Choix de crédence en granit, céramique ou verre illustré et personnalisable
- ✓ Sol en pierre naturelle

*NOUS FABRIQUONS ET REALISONS POUR VOUS
DANS NOS ATELIERS DEPUIS PLUS DE 30 ANS*



OUVERT DU LUNDI AU VENDREDI

8H30 - 12H30 / 14H00 - 19H00

TEL : 02 31 78 82 93

ROUTE DE CABOURG 14850 HEROUVILLETTE



PORTAIL PVC



PORTAIL ALU



PORTES D'ENTRÉE



PORTES FENÊTRES



FENÊTRE VOLET BATTANT



FENÊTRE

**POUR TOUS VOS
PROJETS
2 ADRESSES**

**29, rue de Falaise
14000 CAEN**

**13, place de
la République
14160 DIVES/MER**

- Plus de 5000 clients
- Devis gratuit sous 48 h
- 18 années d'expérience à votre service
- Réalisations personnalisées et sur mesure



BÉNÉFICIEZ DES NOUVELLES NORMES THERMIQUES EN VIGUEUR AVEC NOTRE BARDAGE PVC EXTERIEUR ISOLANT

-15%*

**sur l'ensemble de nos
produits posés**

- ✓ Fenêtres
- ✓ Volets roulants & battants
- ✓ Stores
- ✓ Portes
- ✓ Portails
- ✓ Clôtures
- ✓ Bardage et isolation par l'extérieur
- ✓ Portes de garage
- ✓ Sas d'entrée
- ✓ Ravalement
- ✓ Terrasse composite
- ✓ Isolation de comble
- ✓ Grilles de sécurité
- ✓ Parquet bois
- ✓ Véranda



AVANT



APRÈS

ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR



LAINE DE RÔCHE À SOUFFLER
ISOLATION DES COMBLES PERDUS



02 31 35 25 50

* Voir conditions en magasin.
Offre valable jusqu'au 16 mai 2018.

www.eurohabitat14.com

Styles et murs

Des couleurs vives et pastel, des motifs géométriques et des fleurs. Pour un style vintage, romantique, industriel ou scandinave, le papier peint a l'art de tout changer dans une pièce, en un clin d'œil.

Grâce au papier peint, les murs peuvent transformer l'ambiance d'une pièce sans changer le mobilier en place. De nouvelles solutions décoratives murales déclinées dans de nouveaux styles sont à découvrir pour donner l'illusion d'avoir tout changé. Toutes les inspirations du papier peint s'invitent pour une décoration intérieure actuelle.

Le style scandinave

Ce style est un subtil mélange de sobriété et de design. Il se caractérise par des formes épurées et le blanc est omniprésent. Ce style est à adopter afin d'avoir une décoration murale claire et lumineuse, à l'allure bohème, chaleureuse et vivante.



©aufildescouleurs



©aufildescouleurs

Les fleurs

Les fleurs et la végétation sont des champs récurrents dans l'histoire du papier peint. Les fabricants proposent un large choix de papiers peints chargés de feuillages et de fleurs. Une importante gamme dans ce thème de motifs séduisants : riches bouquets, nature luxuriante, tulipes, roses, muguet...

Les oiseaux

Thème traditionnel que l'univers poétique des papiers peints oiseaux ! Les oiseaux sont souvent représentés dans des décors fleuris. Un bol de nature pour une décoration murale avec ces papiers peints au design souvent tiré de documents d'archives.

Art Déco

Papier peint inspirée de la période art déco, entre antiquité et géométrie, luxe et confort, ce style trouve tout naturellement sa place sur les murs. Souvent illustré par la simplicité de ses lignes, on trouve dans le style art déco une volonté de confort et d'atmosphère festive.

Romantique

On aime le style primesautier de ce papier peint illustré de branchages et de petits oiseaux qui donne le ton romantique à la pièce. Poser des lés sur un seul mur pour donner de la douceur.



©aufildescouleurs

GARDEN CITY

PROCHAINEMENT
AU COEUR DE CAEN QUARTIER
RÉSIDENTIEL DE LA HAIE VIGNÉ
Découvrez notre nouvelle résidence



19 logements
du **T2** au **T4**

Proche des écoles, transports et commerces, pour habiter ou investir.

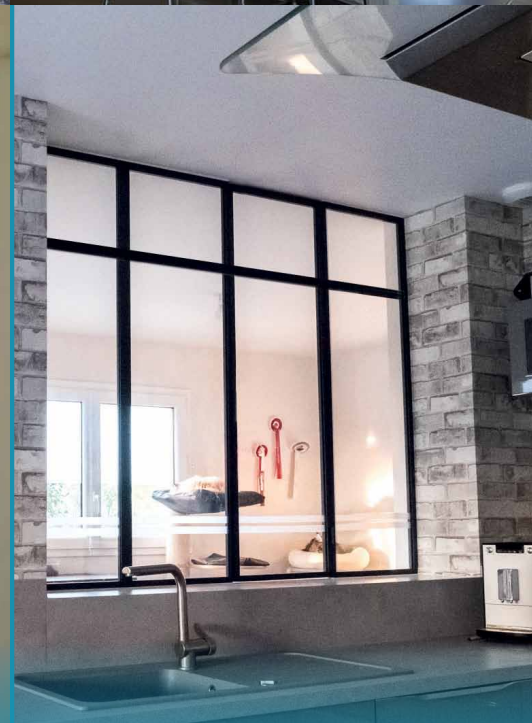
LE CLOS DU PAVILLON **À BERNIÈRES-SUR-MER**



2 maisons
de 85m²
chacune
216 100 €
Clé en main,
acte en main

 **ESPACE^{MD}
VERRIERE**
SUR MESURE & EN KIT

**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



 **ESPACE^{MD}
VERRIERE**
SUR MESURE & EN KIT

www.espace-verriere.fr

A partir de 281.08 € TTC*

*Verrière standard modèle 2 verres pleines hauteurs.
Largeur x Hauteur = 690 x 1100 mm. Livrées en KIT
avec verre clair 6 mm trempée et notice de montage.



 www.espace-verriere.fr

ESPACE VERRIERE | 112 Route de Rouen | 14670 SALINE | Mail : info@espace-verriere.fr





BERTIN IMMOBILIER

139 rue St Jean

14000 CAEN

Tél. : 02 31 86 04 55

12 rue de vaucelles

14000 CAEN

Tél. : 02 72 88 14 20

www.bertinimmobilier.com - contact@bertinimmobilier.com



2498-1065

Nouveau. Quartier maladrerie. Très beau f1 de 25 m2 comprenant : entrée avec placard, pièce principale parquetée, cuisine indépendante aménagée, salle d'eau avec WC, cave, séchoir et parking. Libre et au calme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 759 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : E - GES : E

CAEN

54 000 €



2277-1067

Environnement calme et proximité des commerces pour ce joli T3 de 66,40m² en bon état général. Salon séjour s'ouvrant sur balcon, cuisine, wc, sdb, 2 chambres. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2232 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : D - GES : A

HEROUILLE ST CLAIR

76 000 €



2429-1065

BELLES PORTES. Agréable T4 : grande entrée avec placards desservant la cuisine aménagée équipée, le séjour avec balcon exposé Sud/Ouest ouvert sur le salon. Un couloir dessert la salle de bain ainsi que les 2 chambres. Possibilité 3ème chambre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 25. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1531 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : C - GES : B

HEROUILLE ST CLAIR

92 500 €



2431-1065

Nouveau. CAEN Résidence Olympia. Grand 2PP de 55 m2 : entrée avec placard, cuisine indépendante, séjour, grande chambre parquetée, salle de bains, WC, dressing, parking libre et possibilité d'acquies un garage en plus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nbre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : E - GES : E

CAEN

93 000 €



2390-1065

Nouveau. Immeuble récent pour ce 2PP duplex au 3ème et dernier étage avec ascenseur : entrée avec placard, séjour exposé à l'ouest avec coin cuisine, WC. A l'étage : chambre, bureau et salle de bains. Chauffage individuel. Cave et parking privatif. Libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 46. Charges annuelles payées par le propriétaire : 899 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : E - GES : C

CAEN

109 000 €



3012-1067

Saint-Gabriel. Lumineux et spacieux T5 de 91m2 avec ascenseur s'ouvrant au sud sur balcon. Séjour double, cuisine AE, 3 chambres, 2 salle d'eau, cave. Possibilité d'achat d'un garage en sus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3000 euros.*Honoraires charge vendeur. DPE : C - GES : D

CAEN

167 000 €



2502Rg-1067

Nouveau. Pavillon traditionnel de 135M2 parfaitement entretenu. Vous trouverez au RDC, une entrée, une cuisine A/E, une SDB, 2 chambres et un grand séjour salon avec sa véranda, s'ouvrant sur un très beau jardin paysagé et sans vis à vis de 600M2. L'étage propose, une SDO, une mezzanine et 2 chambres dont une de 20M2. Un sous/sol complète ce bien.*Honoraires charge vendeur. DPE : E - GES : E

THAON

277 000 €



2500-1065

NOUVEAU- AXE CAEN BAYEUX. (5min N13). Charmante maison en parfait état, surface env 160 m². Vaste hall d'entrée, cuisine A/E, séjour, 1 Chbre, S.d'eau, wc, buanderie. Étage : palier /dégagement avec placards, dressing, 3 Chbres + 1 bureau. Au rez de Chaussée : charmant salon avec cheminée accès jardin, chauffage, S.d'eau, wc, 2 garages. L'ensemble d'une parcelle de 5 680m². *Honoraires charge vendeur. DPE : V - GES : V

BRETTEVILLE L ORGUEILLEUSE

319 500 €



2317-1065

ST GABRIEL. Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquetées, SDB et SDD, WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m2.*Honoraires charge vendeur. DPE : E - GES : G

CAEN

324 000 €



2499Rg-1067

Maison de caractère de 140M2 en parfait état proposant au RDC un séjour salon de plus de 40M2 avec cheminée, une cuisine A/E récente, une suite parentale de 17 M2, un WC et une entrée. L'étage dessert 3 chambres de belles tailles, une SDB, un WC et un placard. Le tout sur un terrain parfaitement exposé clos et sans vis à vis de 850M2 environ. Un sous sol complète ce bien.*Honoraires charge vendeur. DPE : C - GES : E

DOUVRES LA DELIVRANDE

361 500 €



2481-1065

Nouveau à ce prix. HAUT CAPONIERE. Maison de 5/6PP en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon parqueté, salle d'eau. Au 1er étage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Au 2nd : chambre mansardée. Sous-sol, Garage, terrain de 390 m2 environ.*Honoraires charge vendeur. DPE : E - GES : E

CAEN

381 000 €



0000Rg-1067

Nouveauté. Maison de 2001 de 150M2 proposant au RDC, une entrée avec placard, une chambre avec SDO, une jolie cuisine A/E, une arrière cuisine et un lumineux séjour/Salon de 40M2 donnant sur un beau terrain clos et arboré de 750M2 parfaitement exposé. A l'étage, vous découvrirez, 3 chambres et un bureau, une SDB et une mezzanine très lumineuse. Un double garage complète ce bien.*Honoraires charge vendeur. DPE : C - GES : D

DOUVRES LA DELIVRANDE

413 400 €



3211-1067

Rive droite- Spacieuse et confortable maison de 180m2 en excellent état proposant : un lumineux séjour avec cuisine US, 5 chambres, 2 salle d'eau, buanderie et nombreux rangements le tout sur terrain clos de 618m2 env. Un sous sol total complète ce bien.*Honoraires charge vendeur. DPE : D - GES : D

CAEN

421 880 €



2464-1065

RIVE GAUCHE-QUARTIER RESIDENTIEL. Maison de Bonne construction, env 155m², sur Sous-sol Complet. Rdc : hall, séjour env 37m² accès terrasse, Expo Sud Ouest !, cuisine, chambre avec possible S.d'eau, wc. Jolie escalier en travertin donnant accès à l'étage : palier : 3 grandes chambres, S.d'eau+ SdBains, wc. Rangement. L'ensemble sur une parcelle arborée d'env 800m². *Honoraires charge vendeur. DPE : D - GES : E

CAEN

466 400 €



2465-1065

SORTIE CAEN OUEST BUS DE VILLE. Très belle propriété ancienne de 9/10 PP comprenant : Hall d'entrée, salon avec cheminée, vaste cuisine aménagée équipée coin repas, chambre et salle d'eau privative, buanderie, atelier. 1er étage : 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, salle de cinéma et gîte de 30m2. Au 2nd : grenier aménageable. Très beau terrain clos avec garage et kota finlandais. A découvrir.*Honoraires charge vendeur. DPE : E - GES : E

BRETTEVILLE SUR ODON

651 900 €



UNE JARDINIÈRE D'HERBES AROMATIQUES

Profitez du beau temps pour embaumer votre jardin ou votre balcon avec des touches de verdure et de saveurs ! Découvrez nos conseils pour créer votre jardinière d'herbes aromatiques tout en profitant pleinement de leurs goûts au gré de vos envies et de vos besoins.

Quelles variétés d'herbes aromatiques choisir ?

Pour créer une jardinière d'herbes aromatiques, vous avez l'embarras du choix parmi une grande variété de plantes regroupées sous trois familles botaniques : les alliées (ail, oignon, ciboulette, échalote), les apiacées (angélique, carvi, cerfeuil, fenouil, persil) et les lamiacées (marjolaine, mélisse, menthe, origan, sarriette, sauge et thym). Veillez juste à éviter les plantes trop envahissantes, comme les menthes qui devraient être plantées dans un pot individuel. Préférez les plantes à grandes ou petites feuilles qui ont des saveurs variées et celles aux feuilles pourpres ou panachées telles que le basilic et la sauge.

Quant aux thym, ils proposent une infinité de formes, alors si vous choisissez cette variété, optez pour des thym formant un coussin dense comme le Silver Posie, ou au panaché d'argent tel que le Doone Valley, ou encore à petites feuilles dorées à l'instar de l'Herbo-barona. Enfin, évitez la sauge officinale ou la mélisse, trop à l'étroit dans une jardinière. Préférez plutôt le persil ou la sarriette.

Quel contenant prendre ?

Vous pouvez prendre tous les types de contenants à condition qu'ils offrent au moins 20 cm de profondeur pour les petites plantes comme le basilic, la ciboulette, la menthe de Corse, l'origan, le persil plat et frisé, la pimprenelle, la sarriette et le thym ; et 30 cm pour les plantes qui poussent abondamment, tels que l'aneth, le cerfeuil, la coriandre, l'estragon, la lavande, la menthe, le piment et la sauge. Un bac de 50 cm est même indispensable pour permettre au laurier-sauce ou au romarin de croître pendant plusieurs années, car ils forment de généreux buissons.

Par ailleurs, notez bien que l'excès d'humidité doit être le plus possible écarté. C'est pourquoi vous devez miser sur la terre cuite qui, grâce à ses micropores, permet une meilleure évaporation d'eau que le plastique. En plus, vous devez percer plusieurs trous pour que votre contenant optimise le drainage de l'eau d'arrosage. Enfin, sachez qu'une bonne exposition demeure la clé pour réussir une jardinière d'herbes bien épanouies. Comptez donc sur votre meilleur allié : le soleil !

Jardinières d'herbes aromatiques : où et comment les placer ?

Vos jardinières de plantes aromatiques trouveront leur place au jardin ou sur le balcon et peuvent même être installées dans de plus petits espaces. Pour obtenir un bel effet visuel, regroupez vos jardinières dans un coin précis du jardin ou du balcon. Disposez-les en escalier ou rassemblez-les dans des grands bacs design pour un rendu esthétique. Enfin, placez vos plantes selon leurs besoins, à la mi-ombre ou au soleil.

Choix des plantes : quelles sont les bonnes associations et celles à éviter ?

Les plantes aromatiques sont toutes différentes. Il faut savoir que le basilic et le persil, à titre d'exemple, ne se cultivent pas comme le thym, le laurier ou le romarin. Ainsi, ne les plantez pas dans la même jardinière, car ils nécessitent respectivement un entretien et un sol spécifique. Prenez en compte leur rusticité pour connaître quelle exposition et quel arrosage offrir à chacun. Le basilic doit être mis dans une terre classique type terreau universel, fraîche et humide et demande une exposition mi-ombre et des apports réguliers en engrais. Par contre, le thym préfère un substrat drainant type sable et pouzzolane plutôt sec et requiert une exposition en plein soleil avec pratiquement aucun amendement. Pour les bonnes associations, vous pouvez mettre ensemble le persil, la ciboulette et l'oseille. Quant au thym qui est une plante plus sèche, il s'accorde mieux avec le romarin ou un petit pied de laurier.



4926-1314

Maison contemporaine lumineuse avec de belles prestations composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, cellier, salon-séjour de 40 m2 avec accès terrasse orientée sud, chambre parentale avec salle de douche, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. Nombreux rangements. Garage double. Terrain clos de 1005 m2. DPE D. *Honoraires charge vendeur

BENOUVILLE

425 000 €



4930-1314

A proximité immédiate de DOUVRES LA DÉLIVRANDE et à 3 km de la mer. Maison d'environ 100 m² comprenant entrée, cuisine indépendante, pièce de vie lumineuse avec poêle à bois donnant sur terrasse sud/est, 4 chambres dont 1 au rd, 2 salles de bains, 2 wc. Sous-sol complet. Jardin clos d'environ 600 m² bien exposé et sans vis à vis. Maison en bon état et parfaitement entretenue! Quartier calme. DPE E *Honoraires charge vendeur

CRESSERONS

249 700 €



4858-1313

CAEN CHR. Au dernier étage avec ascenseur, appartement de 83 m² habitable offrant une pièce de vie de 32 m² avec balcon, cuisine aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur la salle/salon), 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Une place de parking en sous-sol et une place de parking extérieure. Le tout exposé Sud/ouest. Rafraîchissement à prévoir. Chauffage individuelle gaz. Très beau potentiel !!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 550. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1596 euros. *Honoraires charge vendeur. DPE A

CAEN

209 900 €



4859-1313

Idéal investisseurs !! - Maison 4 pièces avec cour et dépendance à rénover entièrement. Potentiel de 240 m2 hab!! Possibilité de découper le bien pour en faire plusieurs appartements. A voir très rapidement !!! *Honoraires charge vendeur

ST MARTIN DES ENTREES

117 000 €



4916-1313

Caen Nord - à 15 min de Caen, dans commune recherchée - sur un terrain d'environ 600m² centre bourg avec commerces à proximité, maison plain pied au calme en impasse comprenant 3 chambres, salon-séjour de plus de 30m² avec terrasse exposée Sud, cuisine, SdB avec douche; sous sol complet en partie aménagée avec une 4ème chambre, salle d'eau avec wc. Un bien rare sur le marché!!! A voir rapidement!!!! *Honoraires charge vendeur

CAEN

215 000 €



4924-1313

A deux pas de l'université, un studio en parfait état dans une résidence étudiante. Faible charges.. Parking.. Vendu loué.. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 528 euros. DPE A. *Honoraires charge vendeur

CAEN

75 000 €



4899-1313

A deux pas des commerces, dans une résidence de standing offrant une vue très agréable et dégagée, un appt. de type F3 rénové avec goût, exposé Sud/Ouest comprenant : entrée avec placards; cuisine A/E; séjour - salon; 2 chambres et SdE. BALCON, ASCENSEUR, BOX ET CAVE... Vendu Libre - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 78. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2640 euros. DPE A. *Honoraires charge vendeur

CAEN

179 900 €



4894-1313-1

Sur terrain d'environ 950m², maison de 160 m², comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon de 45m², cuisine, chambre, salle de bains. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau, salle de jeux et salle d'eau, sous-sol total. Les commerces à pieds, très beau potentiel !!! DPE A. *Honoraires charge vendeur

FONTAINE ETOUPEFOUR

239 000 €



4910-1313

Au cœur d'un parc de 4,4 ha, propriété d'exception composée d'un ancien moulin d'environ 360 m² habitables comprenant : trois pièces de réception d'environ 55 m² chacune, 6 chambres et 5 salles de bains. Dépendance avec atelier et deux box. Bief. Le tout entièrement rénové avec le plus grand soin. Environnement exceptionnel. Tout simplement UNIQUE!!! DPE D. *Honoraires charge vendeur

BAYEUX

898 000 €



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions



L'extension bois à le vent en poupe

La famille s'agrandit et la maison devient de plus en plus petite, vous manquez de pièces, d'espace etc. Déménager pour plus grand serait la solution mais vous êtes si bien chez vous ! Pas de panique, une solution simple existe ! Aggrandir sa maison en construisant une extension est la solution la plus simple, au lieu d'acheter une autre maison.

Mais attention, pour créer une extension, il faut bien choisir le matériau à utiliser pour pousser vos murs !

L'extension est la solution idéale pour gagner en surface habitable dans une zone où le prix de construction au m² est élevé. L'extension en bois représente la majorité de la construction d'extension. Elle est désormais très plébiscitée pourquoi ?

Tout simplement parce que l'extension bois ne

connait pas de limites ! Avec l'extension bois, les « raccords » avec le bâti existant ne sont plus un problème : la liaison entre deux bâtiments distincts aux formes complexes est aussi possible.

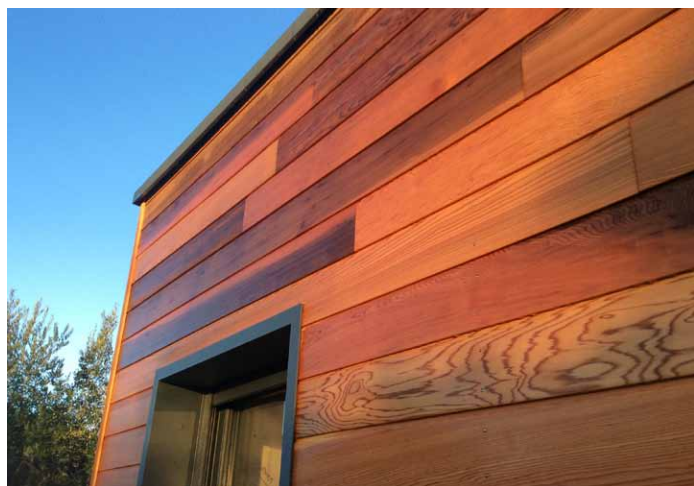
L'extension bois permet de :

- Ajouter une nouvelle pièce ou une pièce manquante (une chambre, un bureau, une salle de bain supplémentaire, un garage etc.)
- Rendre la maison plus fonctionnelle en redistribuant les pièces
- Moderniser votre maison
- Apporter de la lumière dans votre maison

L'extension bois d'une maison est très souvent de plain-pied mais vous pouvez très bien opter pour une extension sur étage.

1001 raisons qui démontrent cet engouement pour l'extension en bois

- Le bois a une capacité naturelle d'isolation thermique. Il diminue donc les échanges de chaleur et de froid entre l'intérieur et l'extérieur de la maison. Cela permet de limiter la consommation de chauffage et de climatisation. Il consomme donc peu d'énergie et respecte notre environnement et notre portefeuille !
- Le bois n'est pas plus cher que les autres matériaux. Les murs à ossature bois peuvent être préparés en atelier, puis être montés sur le site. Il y a moins d'intervenants, ce qui diminue considérablement le coût de construction. Les travaux de fondations sont également moins onéreux puisque le bois est léger.





- Grâce au pré-découpage des poutres et panneaux en atelier, le montage d'une extension bois est rapide. De plus, il génère un chantier propre et sec, ce qui peut permettre au bâtiment de rester habité pendant la durée des travaux.
- Une facilité d'extension des constructions : grâce à la légèreté de l'ossature. Toute la manipulation du matériau pour l'extension est simple et rapide.
- La souplesse architecturale accrue du bois permet de réaliser toutes les formes que l'on souhaite.
- La construction bois permet des économies d'énergie car une maison à structure bois réclame le 1/100 de l'énergie nécessaire à la réalisation d'une structure maçonnée.
- Le bois est résistant au feu et aux tremblements de terre : la combustion du bois est lente et régulière, il ne plie pas sous la chaleur à l'instar du

métal, et résiste beaucoup plus longtemps.

- Le bois peut s'adapter à toutes les situations : pente forte, sol à faible portance ou encore espace réduit.

Et la liste est longue pour choisir le bois comme matériau d'extension de sa maison.



ZAC du Grand Clos
Rue Alfred Lefèvre
St-André-sur-Orne
 (à 2 km du magasin IKEA)
Tél. : 06 24 07 34 06

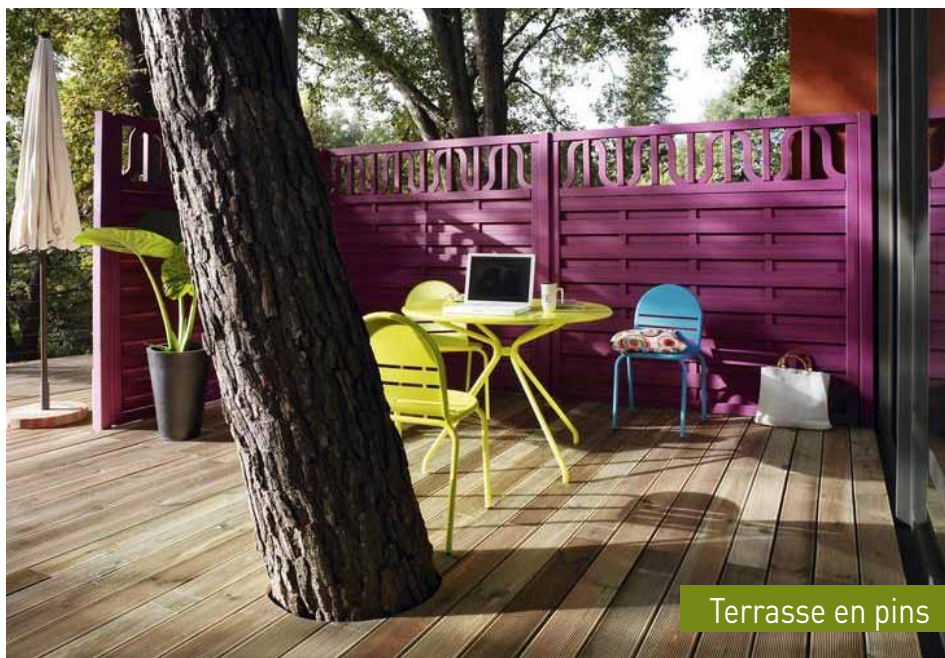


Terrasse en bois

3 Conseils pour faire le bon choix

Tendance, noble et résistante, la terrasse en bois est la nouvelle star de vos balcons et jardins. Si vous avez craqué pour son aspect naturel, de nombreuses questions peuvent émerger avant de passer à l'achat et la pose de votre terrasse en bois. Dalles ou lames ? Bois naturel ou composite ? Quel type de bois, quel type de pose ? Éléments de réponse.

La terrasse ne voit plus que par le bois. Dans la mouvance d'un habitat plus sain et plus écologique, le bois s'est imposé comme l'un des matériaux les plus plébiscités pour les terrasses, à tel point que les autres revêtements comme le carrelage ou la pierre reconstituée se mettent à l'imiter avec brio. Mais pourquoi un tel succès des terrasses en bois ? Si la première grande raison semble liée à l'aspect chaleureux et esthétique du bois – un revêtement qui s'adapte à tous types de terrasses et d'extérieurs – la facilité de pose de la terrasse en bois, les nombreuses possibilités de formes qu'elle offre ainsi que son entretien



Terrasse en pins



Terrasse en bois gris anthracite

limité sont autant d'avantages qui peuvent convaincre d'installer une terrasse en bois. Mais avant de sauter le pas, il convient de se décider sur deux ou trois choses.

Terrasse en bois : quel type de bois ?

Choisir la bonne essence de bois pour votre terrasse est la première des décisions à prendre. Votre choix devra être orienté en fonction trois éléments : le budget de votre terrasse en bois, son aspect esthétique et ses besoins de résistance en fonction du climat. Pour les petits budgets, laissez de côté les bois exotiques pour vous concentrer sur des bois simples mais résistants comme l'Epicéa et le Pin, réputés plus économiques. La couleur de votre terrasse en bois peut être aussi une caractéristique à prendre en compte dans le choix de votre essence de bois.



Terrasse en bois Pin rouge du nord

Il y a autant de couleurs disponibles qu'il y a de bois, sachez de plus qu'il vous sera possible de disposer de plusieurs rendus de couleurs pour la même essence grâce au procédé de saturation. Pour ce qui est de la résistance de votre terrasse en bois, pensez à choisir une essence adaptée ou traitée pour s'adapter au climat de votre région. Les traitements autoclaves classés de 1 à 4, permettent de rendre vos lames de terrasse en bois imputrescibles et résistantes aux caprices de la météo.

Bois naturel ou bois composite ?

Pour les amoureux des terrasses en bois qui voudraient mettre de côté les obligations d'entretien (un bon nettoyage par an, et un coup de lasure de temps à autre) la terrasse en bois composite est une option à ne pas écarter. Contrairement à une terrasse en bois massif, la terrasse en bois composite est fabriquée à partir de particules de bois mélangées à une résine.



Terrasse en bois composite

Une composition qui lui autorise une plus grande résistance dans le temps (la lame ne va pas griser contrairement à certaines essences de bois) et un entretien quasi inexistant pour un aspect très proche du bois naturel.

Toutefois, attention dans le choix de vos lames, le rendu des lames de bois composite dites de « première génération » peut s'avérer moins fin que celui de lames de génération plus récente. Du côté des inconvénients, le bois composite présente

une grande conductivité à la chaleur, un petit bémol qui pourra vous faire préférer du bois naturel pour les régions chaudes ou les contours de piscine. Enfin, son budget, pour certains produits peut être élevé, proche des bois exotiques. De quoi peut-être vous faire plutôt opter pour une terrasse en Tek ou en Ipé.

Terrasse en bois : lames ou dalles ?

Pour la pose de votre terrasse en bois, une fois le type de bois choisi, vous devrez opter au choix soit pour des lames soit pour des dalles ou caillebotis. Les lames de bois sont de longues planches, semblables à des lames de parquet et qui se posent sur les lambourdes de la terrasse. Les dalles ou caillebotis de bois se posent quant à eux sur un tissu géotextile ou un lit de sable, sans structure, directement sur le sol.

Ces derniers seront donc utilisables si votre terrasse en bois ne nécessite pas d'être construite, mais directement installée. Les dalles sont idéales pour recouvrir une terrasse existante, toutefois, elles ne sont pas disponibles dans toutes les essences. Les lames restent ainsi la solution de revêtement en bois la plus disponible pour la construction de votre terrasse en bois.

Source : www.travaux.com



Terrasse en bois composite

DE LA CRÉATION GRAPHIQUE JUSQU'À LA FABRICATION
NOUS RÉALISONS TOUS VOS DOCUMENTS SUR-MESURE

POUR TOUS FORMATS, FINITIONS OU TYPES DE PRODUITS
NON LISTÉS CI-DESSOUS, PRENEZ CONTACT AVEC NOUS !



BROCHURE

135gr/m² - 2 points métal - 5000 ex.

	8 EXEMPLAIRES	12 EXEMPLAIRES	16 EXEMPLAIRES	20 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	470€ ^{HT}	541€ ^{HT}	608€ ^{HT}	678€ ^{HT}
A5 150*210mm	650€ ^{HT}	795€ ^{HT}	920€ ^{HT}	1125€ ^{HT}
A4 210*297mm	870€ ^{HT}	1290€ ^{HT}	1560€ ^{HT}	1935€ ^{HT}



DEPLIANT

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
DL 100*210mm 4 Faces / 2 Plis	171€ ^{HT}	180€ ^{HT}	207€ ^{HT}	294€ ^{HT}
DL 100*210mm 6 Faces / 2 Plis	217€ ^{HT}	237€ ^{HT}	279€ ^{HT}	406€ ^{HT}
A5 150*210mm 6 Faces / 2 Plis	186€ ^{HT}	209€ ^{HT}	242€ ^{HT}	307€ ^{HT}
A4 210*297mm 6 Faces / 2 Plis	239€ ^{HT}	253€ ^{HT}	399€ ^{HT}	509€ ^{HT}



FLYER RECTO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}
A5 150*210mm	79€ ^{HT}	99€ ^{HT}	129€ ^{HT}	179€ ^{HT}
A4 210*297mm	129€ ^{HT}	169€ ^{HT}	239€ ^{HT}	269€ ^{HT}
DL 100*210mm	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}



FLYER RECTO / VERSO

135gr/m²

	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	5000 EXEMPLAIRES	10000 EXEMPLAIRES
A6 100*150mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	189€ ^{HT}
A5 150*210mm	129€ ^{HT}	159€ ^{HT}	189€ ^{HT}	249€ ^{HT}
A4 210*297mm	179€ ^{HT}	229€ ^{HT}	299€ ^{HT}	339€ ^{HT}
DL 100*210mm	99€ ^{HT}	139€ ^{HT}	149€ ^{HT}	185€ ^{HT}



CARTE DE VISITE

350gr/m² - 85*55mm

	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	2500 EXEMPLAIRES	OPTION PELLICULAGE
RECTO SIMPLE	49€ ^{HT}	59€ ^{HT}	79€ ^{HT}	+20€ ^{HT}
RECTO VERSO	59€ ^{HT}	69€ ^{HT}	89€ ^{HT}	+20€ ^{HT}



CHEMISE A RABATS

Recto - 350gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A4 210*297mm	419€ ^{HT}	469€ ^{HT}	569€ ^{HT}	969€ ^{HT}



PANNEAU AKILUX

3.5mm - 4 œillets

	2 EXEMPLAIRES	4 EXEMPLAIRES	10 EXEMPLAIRES	15 EXEMPLAIRES
RECTO SIMPLE 600*900mm	49€ ^{HT}	56€ ^{HT}	89€ ^{HT}	109€ ^{HT}
RECTO VERSO 600*900mm	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	119€ ^{HT}	149€ ^{HT}
RECTO SIMPLE 800*1200mm	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	128€ ^{HT}	169€ ^{HT}
RECTO VERSO 800*1200mm	99€ ^{HT}	119€ ^{HT}	148€ ^{HT}	189€ ^{HT}



CARTERIE

350gr/m²

	50 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES
DL RECTO SIMPLE 150*210mm	79€ ^{HT}	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}
DL RECTO VERSO 150*210mm	89€ ^{HT}	99€ ^{HT}	109€ ^{HT}	119€ ^{HT}



SET DE TABLE

Recto - 90gr/m²

	250 EXEMPLAIRES	500 EXEMPLAIRES	1000 EXEMPLAIRES	1500 EXEMPLAIRES
A3 297*420mm	108€ ^{HT}	128€ ^{HT}	135€ ^{HT}	159€ ^{HT}



MENUS

Recto / Verso - 350gr/m²

	25 EXEMPLAIRES	50 EXEMPLAIRES	75 EXEMPLAIRES	100 EXEMPLAIRES
A4 210*297mm (8.5cm x 11.0)	290€ ^{HT}	307€ ^{HT}	323€ ^{HT}	346€ ^{HT}
LONG 360*148mm (8.5cm x 2.8)	320€ ^{HT}	337€ ^{HT}	353€ ^{HT}	376€ ^{HT}

ENVOYEZ-NOUS VOS DEMANDES DE DEVIS PAR MAIL : PRODUCTIONDECLICCAEN@GMAIL.COM
OU VENEZ NOUS RENCONTRER DANS NOS LOCAUX AU 9, RUE GRAINDORGE À CAEN - 02 50 01 30 50

L'association Arts Attack

LE CARGÖ

Cablē « Comicolor »

L'Entourloop feat. Troy Berkley & N'Zeng

The Goaties - Sein - Jean Vance

Veik - Audiofilm

Martin Messier + Yro

Herman Kolgen - Fred H

Be A Kid - Fake - DV13

Keith Carnal · Chris Honorat

Joss Moog - Ethereal Structure

Rod Roy - Mac Declos

Adrien Legrand - El Ayacha

Oua-Anou Diarra - Sitardust - Triton - Bafang

Loya - Caribombo - Marcus & CookieMonkey

DJ Bluff - Coeff - Shadow Killah

En attendant Nórdik Impact

Interstitial M.A.D. Brains

Tournees Société Ricard Live Music

Sonar Expo Backstage Mendomix #1

Cargò Cult La Chiusura del Labo

SAISON
12.3

Art Scénique présente

ZÉNITH CAEN



Billetterie CITY LIVE - 18 longue vue des architectes - 14111 LOUVIGNY
Ouvert du lundi au vendredi de 10h à 12h30 et de 13h30 à 18h30
Email : billetteriecaen@citylive.fr
www.citylive.fr

Vos billets
en un flash !





Plus de 50 véhicules sur parc, toutes marques !



PORSCHE 911 type 997 PDK

997 BOITE PDK
3.6 CARRERA 345
18/08/2008 - 61 025 KMS
345 CH / 24 CV

59 950 €



FIAT 500X
1.6 MULTIJET 16V
120CH LOUNGE

03/2017 - 21 000 km

18 450 €



Bmw X5 x-drive 40 DA
BVA8 ETAT NEUF

4.0 DA 306 X-DRIVE EXCLUSIVE
CUIR - GRAND GPS CAMERA
360 DEGRES - 25/10/2010
94750 KMS - 306 CH / 19 CV

31 950 €

LECLUZE AUTOMOBILE

Comprendre, Conseiller, Accompagner...

192 rue Général Moulin - Rond point de la Maladrerie - CAEN

02 31 73 01 00 - 06 07 32 98 86 - 06 20 57 30 89

www.lecluze-auto-caen.fr

Facebook  [lecluzeautomobile](https://www.facebook.com/lecluzeautomobile)

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Airless Déco

la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90

NOTRE EXPÉRIENCE,
UNE BONNE RAISON DE NOUS FAIRE CONFIANCE



Nous recherchons actuellement, pour nos clients acquéreurs,
des biens à vendre sur Caen et toute sa périphérie (jusqu'à 15 kms)

Si vous êtes vendeurs ou si vous souhaitez une

ESTIMATION OFFERTE

de votre maison, appartement... n'hésitez pas à contacter
notre agence de Caen (face place du théâtre)

02 31 39 40 40

Mail : pierreimmobiliercaen@wanadoo.fr

3
AGENCES

CAEN

49, rue de l'Oratoire
Tél : 02 31 39 40 40

CABOURG

57, avenue de la Mer
Tél : 02 31 91 68 68

OUISTREHAM

84, avenue de la Mer
Tél : 02 31 97 13 08

