

BASQUE

- IMMOBILIER.COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

EN MAI, ACHÈTE CE QU'IL TE PLAÎT!

3 adresses pour vivre ou investir **DANS LES LANDES**

APPARTEMENTS NEUFS
DU T1 AU T4*

À PARTIR DE **109 500€**



Belicia
SOUSTONS

APPARTEMENTS NEUFS
DU T2 AU T3*

À PARTIR DE **105 000€**



Lysandra
SAINT-PAUL-LÈS-DAX

APPARTEMENTS NEUFS
DU T1 AU T4*

À PARTIR DE **109 000€**



Court Central
SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

**OFFRE SPÉCIALE
INVESTISSEURS
CUISINE OFFERTE****

nexity.fr

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

Document et illustrations non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703, 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE, SNC au capital de 10 000 €. Soustons : Illustrateur Arka studio / Architecte Atelier ARCAD. Saint-Paul-lès-Dax : Illustrateur 3DFH / Architecte Alain DUDES. Tyrosse : Illustrateur InfogratXL / Architecte Sonia Arana. **Offre valable jusqu'au 16/06/2018, pour les logements T2 et T3, uniquement pour un achat pour de l'investissement, voir conditions auprès de l'un de nos conseillers. Selon stock disponible. Avril 2018.



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

Le printemps est enfin arrivé !

L'immobilier se porte très bien, peut-être trop bien car l'offre est inférieure à la demande. C'est donc le moment de vendre !

Les taux sont bas et les acheteurs sont au rendez-vous.

Le site **basque-immobilier.com** compte désormais plus de **2000 annonces immobilières** et vient de battre des records de visites, c'est le premier site immobilier Basque.

Nos visiteurs proviennent de la France entière !

Notre région est très demandée et le prix de l'immobilier risque de progresser de 30 % sur les 2 prochaines années.

Un marché concurrentiel pour les agences immobilières.

Les biens à vendre sont souvent disponibles dans plusieurs agences, mais nous vous conseillons de choisir une agence qui communique dans Basque Immobilier : demandez lui de communiquer largement dans notre magazine, mais aussi sur notre site, c'est gratuit pour vous !

Suivez nous sur facebook, Instagram et Twitter !

Bonne lecture.



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Srikrit © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.15



LOUER - P.41



ART DE VIVRE - P.45

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

Vos résidences à Anglet et Bayonne



Anglet - Centre-ville historique
Carré Saint-Jean



Bayonne - À quelques minutes de l'hypercentre
M de Marracq

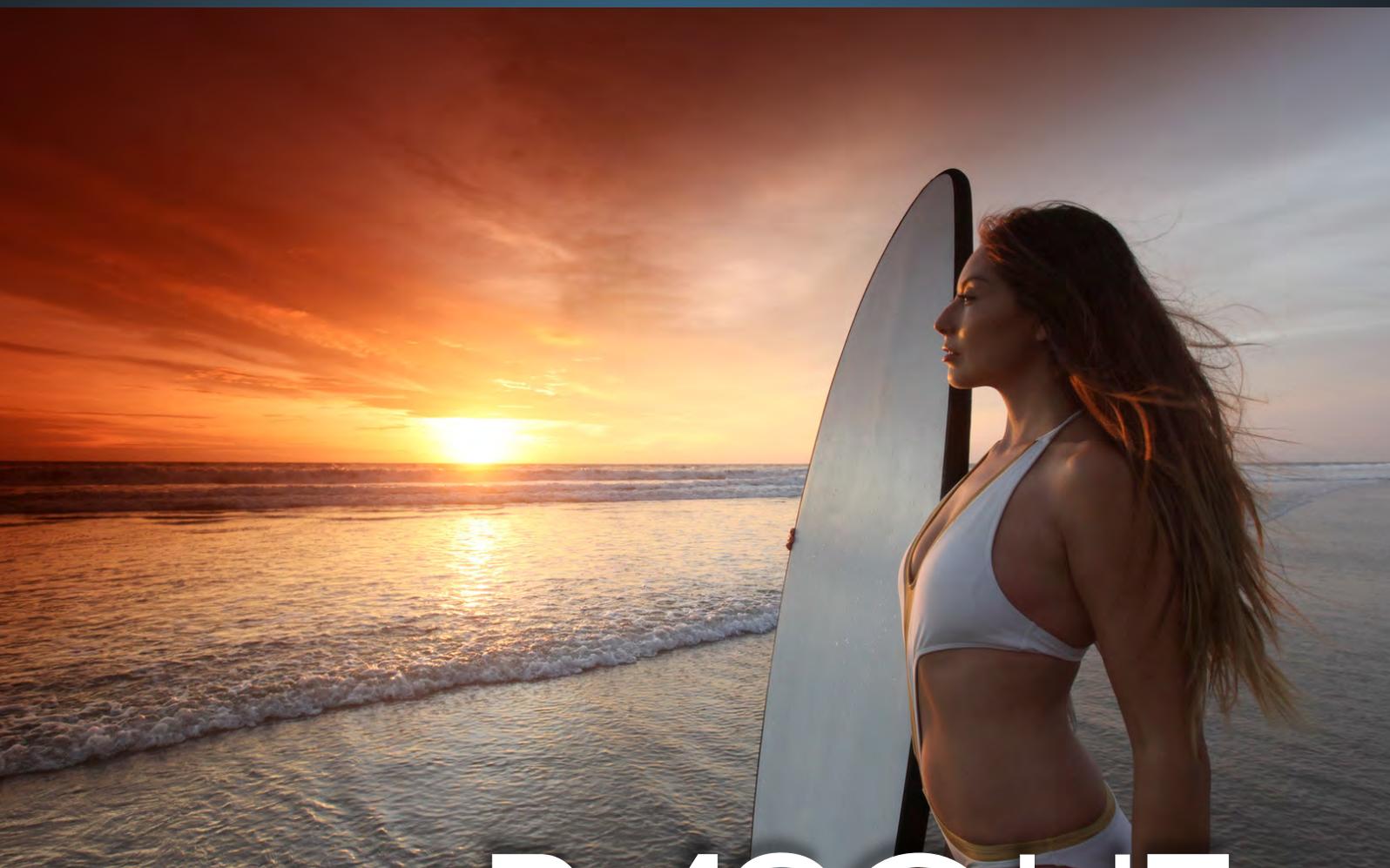
pichet-immobilier.fr

0 800 64 00 00

Service & appel
gratuits

 **PICHET**
IMMOBILIER

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Globalement stables
mais encore des légères baisses

1,25%

SUR 20 ANS

**Pas de grand
changement**

Les taux restent stables en avril malgré quelques baisses enregistrées pour les taux de courte durée.

« Nous sommes donc toujours et nous ne cessons de le répéter dans une situation exceptionnelle », rappelle Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com.

Cette baisse des taux se répercute évidemment sur la capacité d'emprunt des ménages qui n'a jamais été aussi élevée depuis 10 ans !

Les taux de votre région



	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	= 1,15	↓ 1,24	↓ 1,32
20 ANS	= 1,25	↓ 1,45	= 1,55
25 ANS	= 1,50	↓ 1,67	↓ 1,75

CHAQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.
* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

Taux moyens constatés au 05/04/2018

- 1,45 % sur 15 ans (=)
- 1,65 % sur 20 ans (=)
- 1,85 % sur 25 ans (=)

Source Meilleurtaux.com
Taux moyens au national hors assurance

Les taux directeurs en baisse

Après avoir légèrement remonté en février notamment, les OAT qui servent de référence aux taux des crédits immobiliers, aux particuliers, sont à nouveau en baisse et se situent aujourd'hui autour de 0,70%, ce qui plaide évidemment pour un maintien des taux bas.

Évolutions à venir ?

Pour les prochaines semaines, nous n'anticipons pas de mouvement haussier. Les taux vont rester bas sachant que les derniers barèmes reçus sont plutôt orientés à la baisse (-0,10 %). Si vous êtes candidat à l'achat immobilier, n'oubliez pas que les banques cherchent des dossiers à financer et que cette concurrence entre les établissements ne peut qu'être bénéfique pour vous, candidats acheteurs.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS



Crédit immobilier • Assurance de prêt

BAYONNE

 **05 59 90 05 99**

bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

 **05 59 90 05 99**

bidart@meilleurtaux.com

PROCHAINEMENT OUVERTURE à ONDRES

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences
Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

PROCHAINEMENT
BIARRITZ • CAPBRETON

BIARRITZ

AVANT
PREMIERE



VILLA
NOVIA

Résidence
4 appartements

T3 à **650 000 €**

TYROSSE

AVANT
PREMIERE




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

ANGRESSE

AVANT
PREMIERE




RÉSIDENCE
L'AKALIS

Résidence
15 appartements

à partir
de **149 000 €**

Toutes nos infos sur www.soprimmo.org



06 70 33 41 49

CAPBRETON



EXCEPTIONNEL

RÉSIDENCE
INTIMISTE !

T2 dans Résidence
de 11 appartements
proche centre-ville
sur les bords
du Boudigau

T2 à partir
de **240 000 €**

BARDOS



DERNIERS
APPARTEMENTS

RÉSIDENCE
LIVRÉE

Derniers
appartements
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

T2/T3 à partir
de **110 000 €**

BAYONNE



EXCEPTIONNEL

EXCEPTIONNEL

Maison
de Caractère
quartier
Beyris

699 000 €

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49



Découvrez le programmes **LES ERABLES !**

Lancement
Commercial

📍 **ONDRES CENTRE**
À 2 km des plages.



Du T2 au T4 duplex à partir de **156 000 €**
avec jardins et terrasses

Renseignements sur rendez vous. Tél : 06 10 27 71 70



ACHETER *du* NEUF

Comparateur en immobilier neuf

Biarritz - Milady



Du T2 au T4 **à partir de 380 000 €**
Vue océan, à 800m des plages & du golf d'Ilbaritz.

Anglet - Montbrun



Villas T3 au T6 **à partir de 329 000 €**
Villas typiques Basque aux portes de la forêt du Pignada.

Bayonne - Proche Anglet



Du T2 au T5 **à partir de 176 000 €**
Quartier résidentiel, proche toutes commodités.

Anglet - Chambre d'amour



Du T3 au T5 **à partir de 448 000 €**
Résidence haut de gamme à 500 mètres des plages.



**Votre étude financière
et fiscale offerte**

05 59 55 61 66
contact@acheterduneuf.com

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

Villa d'architecte de 206m² avec piscine **890 000 €^{HAI}**

Terrain de 710m². Terrasse, piscine, garage. A deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Coup de coeur assuré.

BAYONNE (64)



EXCLUSIVITÉ

Appartement T2 vue sur parc Quartier Beyris **210 000 €^{HAI}**

Au premier étage d'une résidence avec vue sur parc, ce T2 offre de beaux volumes. Proximité immédiate des commerces. Parking en sous sol et cave.

LUXEY (40)



EXCLUSIVITÉ

Propriété de 5^{HA} au coeur des Landes **299 000 €^{HAI}**

Bâtisse de 170m² avec écurie de 6 boxes, au milieu des pins. Parfait pour profiter de la campagne et ses nombreuses activités de plein air, ou vos projets de chambre d'hôtes.

GARLIN (64)



EXCLUSIVITÉ

Propriété de charme avec parc arboré et piscine **415 000 €^{HAI}**

Habitation de 276m² avec cinq chambres, salon, salle à manger, espace billard... et maison d'Amis avec piscine sur parc arboré, le tout à 40mn de Pau.

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

Terrains viabilisés entre mer et golf **à partir de 46 000 €^{HAI}**

9 terrains d'exception de 830m² à 960m² entièrement viabilisés entre MER, LAC et GOLF. À 15 min des plages et du golf de Moliets.

ANGLET (64)



Appartement neuf T5 Quartier résidentiel **694 000 €**

A deux pas du centre de Biarritz, avec une terrasse de 24m² exposée plein Sud, cet appartement offre de belles prestations.

BIARRITZ
DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE
T4 AU DERNIER ETAGE
TRAVAUX EN COURS

QUARTIER LAROCHEFOUCAULD

• VILLA •
Camélia

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

**Résidence intimiste
aux prestations soignées.**


IMMOTEC
Promotion Immobilière

Renseignements et vente :
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
- IMMOBILIER • COM

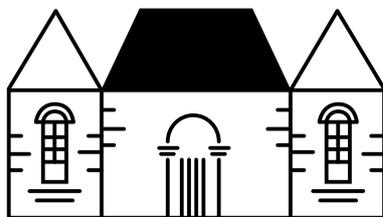
ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com



MANOIR DE FRANCE

— Agence immobilière —



SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

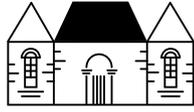
LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

www.manoirdefrance.fr



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE
5, rue du Helder - BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

BIARRITZ

260 000 €



Biarritz Miramar, au sein d'une des résidences les plus recherchées de la ville, beaucoup de caractère pour ce coquet studio entièrement équipé, comprenant une spacieuse pièce principale, avec cuisine américaine, donnant sur une terrasse exposée plein sud, une salle de bains et un wc. Une cave complète ce bien situé au pied de la célèbre plage du Miramar (copropriété de 113 lots principaux, honoraires charge vendeur) Dpe D - Réf.3998

MOUGUERRE

221 000 €



Un excellent compromis entre appartement et maison ! bon potentiel, cachet (pierres et poutres) pour cette maison de village mitoyenne de 122 m² habitables (93 m² Carrez) cour terrasse arborée de 30 m². En rdc salon, salle à manger, cuisine ouverte de 32 m², grande buanderie, sdb et wc. A l'étage : mezzanine pouvant servir de bureau, 2 chambres. Combles aménagés en grande chambre avec placards, wc et lave mains. Nombreux rangements, la surface est très bien optimisée. Et surtout elle se situe à deux pas du terminus de la ligne C Chronobus menant à Bayonne, de tous les commerces et de l'Ecole du Port. DPE C. Charges 206 E/an (copropriété de 10 lots). Dpe C - Réf.3990

ANGLET

424 000 €



St JEAN dans un quartier calme et verdoyant, vous apprécierez l'emplacement et le potentiel de ce bien situé en bout d'impasse sur une parcelle de près de 1000 m². Il se compose sur le niveau principal d'une entrée, d'un grand séjour exposé au Sud, d'une cuisine, d'une salle de bains et de deux chambres. Le bien est complété d'un grand garage, d'une buanderie et d'une cave. Dpe - Réf.3989

ANGLET

229 000 €



Mairie, au sein d'une petite copropriété bien entretenue, coquet appartement de type deux bis comprenant un séjour avec cuisine américaine donnant sur une agréable terrasse exposée sud ouest et son jardinet, deux chambres avec placards, une salle de bains, un wc indépendant, et une entrée avec rangements. Un cellier et une place de parking aérienne complètent ce bien. (loué jusqu'en octobre 2020) Bonne rentabilité. Dpe E - Réf.3976

BAYONNE

228 000 €



Au 1^{er} étage d'une résidence de 2005, bel appartement de 3 pièces de 71 m² loi Carrez. Séjour donnant sur terrasse de 11 m² exposée sud. Cave et place de parking en sous-sol. Bon état général. Appartement vendu loué: 790 euros /mois. Copropriété 286 lots dont 87 appartements. Charges courantes: 115 euros/mois. Honoraires agence charges vendeur. Dpe C - Réf.3970

BAYONNE

150 000 €



À deux pas des commerces et du futur trambus, coquet appartement de type deux au sein d'une résidence récente. Il comprend une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine donnant sur un balcon prolongé d'une terrasse, un wc indépendant et une chambre avec salle de bains attenante. Une cave et un parking sécurisés complètent ce bien en parfait état. (Copropriété de 44 lots principaux, appartement actuellement loué, honoraires charge vendeur) Dpe B - Réf.3962

BIDART

424 000 €



Dans une résidence de grand standing avec piscine. Vue Océan, Golf et Château d'Ibarritz pour ce bel appartement de 51 m² à moderniser. Séjour et cuisine avec terrasse vue océan et château, une grande chambre avec vue océan. Une salle de bains. 2 wc. Copropriété de 85 lots principaux. Charges annuelles (dont eau) 2040 euros. Dpe D - Réf.3958

BAYONNE

339 000 €



Bayonne, Hyper centre, beaucoup de cachet pour ce bel appartement offrant d'agréables volumes et toutes les commodités. Son emplacement vous fera profiter d'un mode de vie tout à pieds. Un réaménagement est prévu pour tirer profit pleinement de ce bien. Honoraires charge vendeur. Dpe C - Réf.3950

BAYONNE

180 000 €



BELHARRA, coquet appartement de type trois comprenant une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur spacieuse terrasse, deux chambres avec rangements, une salle de bains et un wc. Une place de parking privée en sous-sol complète ce bien en parfait état (vendu loué). honoraires à la charge du vendeur. Dpe NC - Réf.3929



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BIARRITZ - HYPER CENTRE-VILLE

399 000 €



07 68 70 24 18

Emplacement N°1 aux pieds de la Grande Plage, magnifique T3 en parfait état, de 92,7 m², dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz. Très beaux volumes, prestations de qualité et décoration soignée. Dpe NC - Réf. 229

GUETHARY - PROCHE CENTRE-VILLE

392 000 €



06 69 75 07 27

A 5mn à pied des plages, proches commerces, T4 de 118,17 m² au sol (106,49 m² Carrez), au 1er et dernier étage d'une maison basque des années 20. Pièce à vivre de 37 m², insert. Parquet massif. Sauna. 2 balcons. Double vitrage. Nbrx rgts. Très lumineux. Vue océan et montagnes. Cellier. Stationnement très aisé. Pas de charges. Dpe A - Réf. 262

BIARRITZ - CENTRE-VILLE

600 000 €

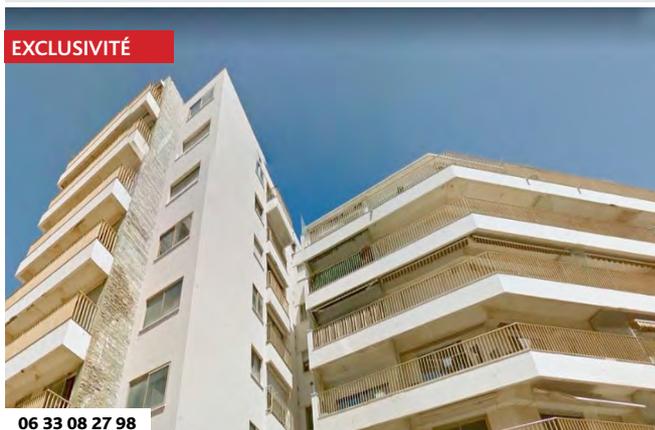


06 84 16 50 65

A 100 m à pied de la Grande Plage, au calme, appartement d'exception dans Villa 1915. T4 de 76,52 m² entièrement rénové (par architecte), de très grande qualité. Grande cour intérieure exclusive, pergola bioclimatique de 20 m² et cave de 11 m². Traversant E/O. Parquet à chevrons en chêne massif. Domotique. Dpe C - Réf. 275

BIARRITZ - FRONT DE MER

214 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 33 08 27 98

Hyper Centre-Ville de Biarritz, à 100 mètres de la Grande Plage, en étage élevé d'une résidence de standing, joli studio de 28 m² bien agencé et lumineux, en excellent état. Balconnet. Cave de 7 m². Contact Maryse : 06 33 08 27 98 Dpe NC - Réf. 277

ARCANGUES - GOLF

349 800 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Magnifique T3 de 91 m², en excellent état, au 1er étage d'une petite rés. sécurisée néo-basque. Vaste et lumineux séjour de 43 m² sur belle terrasse SO de 17,37 m². Cuisine us A/E. 2 Chbres avec placards dont 1 sur terrasse. Grande SdB. WC sép. Cave de 6 m². Garage. Au calme absolu proche commodités. Dpe C - Réf. 280

BIARRITZ - NOTARY

160 500 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Dans un secteur protégé par l'AVAP de Biarritz pour sa composition paysagère, proche des commerces de Saint-Martin, joli T2 de 35 m², au RdC d'une petite copropriété de charme bien entretenue et au calme. L'appartement jouit d'une belle terrasse de 12 m². Place de parking extérieur. Faibles charges. Dpe NC - Réf. 284



Akura Immo
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91
www.akura-immo.fr

BASSUSSARRY - GOLF

1 285 000 €

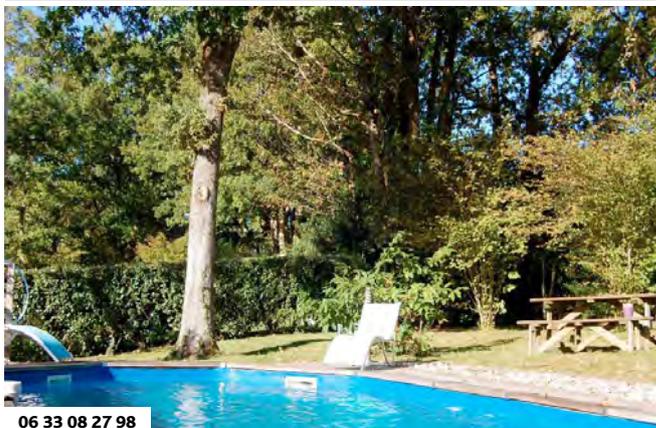


06 33 08 27 98

Somptueuse Villa d'architecte, piscine et jacuzzi sur luxuriant parc paysager de 3500 m². Construite en 2001 avec des matériaux de grande qualité, 300 m² lumineux, pièce de vie de 55 m² plafond cathédrale et cheminée sur terrasse (SO), cuisine indép.AVE, 4 chbres dont 2 de plain-pied avec chacune leur SdE ou SdB. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230

BASSUSSARRY - GOLF

750 000 €



06 33 08 27 98

Au calme, Dornaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle villa balnéaire de 170 m² avec piscine protégée, terrasse en bois. Très beau jardin bucolique de plus de 1000 m², sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m²) lumineuse - avec cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme. Dpe C - Réf. 246

ARBONNE - PROCHE BOURG

546 000 €

EXCLUSIVITÉ



07 68 70 24 18

A un peu plus d'1 km du Bourg, belle Maison familiale traditionnelle de 270 m² utiles (201,71 m² Carrez) parfait état, sur terrain clos et arboré de 2000 m², vue magnifique Pyrénées. 2 niveaux (+ sous-sol) 9 pièces principales dont 6 chbres. T3 indépendant de 42 m². Garage + pkg. Atelier. Tout-à-l'égout. Dpe C - Réf. 263

ARBONNE - HURMALAGA

445 200 €



07 68 70 24 18

Au calme, maison traditionnelle de très belle facture terrain arboré de 2200 m² exposé Sud-Ouest. En position dominante jolie vue dégagée sur campagne. Intérieur de la maison à rénover (7 pièces dont 5 chbres) surface habitable de 140 m². Pergola. Véranda. Garage et cochonnier. Ravalement récent. Dpe NC - Réf. 269

ANGLET - HARDOY

181 900 €



06 84 16 50 65

Au RdC d'une maison début XX^{ème} divisée en 2 appts, T2 Bis de 72 m² proche toutes commodités et future ligne de Tram'bus. Quelques travaux de réaménagement : Poss. créer 1 chbre supp. Terrasse jouissance exclusive de 10 m² permet le stationnement d'un véhicule. Petite copropriété syndic bénévole. Très faibles charges. Dpe C - Réf. 279

ASCAIN - BIZKARZUN

630 000 €



EXCLUSIVITÉ

06 69 75 07 27

Au pied du Mont Bizkarzun et à 5 mn du Bourg, dans un écrin de verdure, au calme absolu et à l'abri de tous les regards, superbe villa de caractèredre 150 m², entièrement rénovée, terrain de plus de 2100 m². Jardin bucolique arboré. Garage de 40 m² et 2 abris de 20 m² confort et quiétude. Dpe C - Réf. 283



7 agences indépendantes

HENDAYE



Groupement Professionnel **IMMOBILIER**

PARTAGE DE MANDATS

VILLE / JONCAUX

PLAGE

+

1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE

nos annonces en ligne sur www.gpi-hendaye.com



HENDAYE 150 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Charmant T2 plus alcôve de 29 m², belle hauteur sous plafond. Séjour, kitchenette équipée, 1 chbre, alcôve, salle d'eau avec WC. Nombreux rangements. Très bien placé à quelques mètres de la plage, parfait pour un pied à terre au bord de l'eau.
Dpe Vierge - Ref 10621. 7.14 % charge acquéreur.
8 lots. pas de procédure en cours

HENDAYE 330 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain pied 4 pièces avec Véranda fermé et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m².
Dpe E - Ref 10622
4.76 % charge acquéreur.

HENDAYE 199 500 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Sur les Hauteurs, dans résidence récente, agréable T3 de 51 m² en parfait état, terrasse vue dégagée sur la mer et parking. Comprendant séjour, cuisine américaine, 2 chambres, sde, wc, coin buanderie. A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10634
5 % charge acquéreur. 15 lots. pas de procédure en cours.

HENDAYE 118 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking.
Dpe D - Ref 10644
7.27 % charge acquéreur. 28 lots. pas de procédure en cours.

HAUTEURS D'HENDAYE 480 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Quartier résidentiel villa sur parcelle de 600 m² beau séjour sur grande terrasse couverte, cuisine américaine, 3 chbres, sdb-wc, + wc indépendant. Pièce attenante au garage avec ssde-wc. Garage. Abri en dur. Jardin, Cuisine d'été sur terrasse et piscine.
Dpe C - Ref 2265
Hono charge acquéreur : 4.17 % TTC inclus

HENDAYE 349 800 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans quartier calme et pavillonnaire, maison jumelée de 102 m² avec un très grand garage. Comprendant un séjour, un salon, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau-wc, wc indépendant, grand balcon et jardin. A découvrir sans tarder ! Dpe D - Ref 10681
6 % charge acquéreur

HENDAYE 371 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Hendaye sur les hauteurs, maison mitoyenne de type 4 pièces d'une surface de 92 m². En rez de chaussée, salle d'eau, spacieux séjour de 27 m² donnant sur immense terrasse de 70 m², cuisine équipée. Au 1^{er} étage 3 chambres avec des placards dont 1 avec vue dégagée, salle d'eau avec wc. Jardinnet, parking.
Dpe D - Ref 10662

HENDAYE 175 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Proche de la promenade de la Baie de Chingoudy dans résidence privée, au 1^{er} étage avec ascenseur spacieux T2 de 50 m². Belle espace de vie sur balcon pouvant être divisé pour faire une 2^{ème} chbre, cuisine aménagée et équipée sur balcon, sdb, chbre avec placard, très bon état général. Garage en sous-sol. A visiter au plus vite. Dpe C - Ref 10666

HENDAYE 636 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Superbe partie de maison de 182 m² de type 6 pièces décoré par architecte d'intérieur. Spacieux séjour salon donnant sur balcon vue montagnes et terrasse couverte avec accès à la piscine, 5 chambres don 1 en rez de chaussée avec son dressing. Son plus un F2 indépendant, le tout à deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Dpe D - Ref 10686

HENDAYE 328 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Hendaye dans un quartier très recherché à deux pas de la Baie de Chingoudy vous trouverez cette maison sur une parcelle de 300 m². Au 1^{er} étage un appartement de 3 pièces. En rez de chaussée un 2 pièces indépendant, garage pour 2 voitures. Idéal pour 2 familles ou pour y venir en vacances. A visiter au plus vite Dpe E - Ref 10695

HENDAYE HAUTEURS 190 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

à 1km5 de la plage dans une résidence sécurisée et privée maison mitoyenne de type 3 pièces en duplex avec jardin privatif et terrasse couverte. Au rez de chaussée séjour avec coin cuisine équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage 2 chambres et un wc. Cave et parking. Cette résidence dispose d'une piscine commune, aire de jeux pour enfants et fronton basque. Dpe E - Ref 10689

HENDAYE 159 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Hendaye quartier gare au 3^{ème} étage de résidence sans ascenseur, spacieux 3 pièces traversant de 65 m² entièrement rénové (double vitrage, stores électriques), Cuisine ouverte sur séjour-salon, 2 chambres exposition Sud, salle d'eau, wc, belle vue sur Fontarrabie. Balcon, 2 greniers. Prix intéressant, idéal pour premier achat DPE C

**Confiez nous votre bien à la vente
pour une visibilité maximum**

www.gpi-hendaye.com

7 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE

742 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Commune de Biriadou, belle contemporaine de 243 m², 2 niveaux au calme, matériaux de qualité. Grands volumes, excellente exposition. Terrain de 1700 m², vue montagnes. Jardin fleuri et arboré. Grand séjour sàm double expo + insert, grande cuisine équ. semi ouverte. 4 chbres, 2 en rd (1 suite par), 2 sdb. Nbx rsgts terrasses. Garage, pkgs ext. cave à vins. HAI (acquéreur 6%). Dpe B - Ref 10572

HENDAYE VILLE

296 800 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Très bien située dans quartier recherché proche du centre ville. Agréable maison de ville au calme construite en 2007 5 pièces. 3 chambres et un bureau environ 100 m². 2 salles de bains, w.c séparés, véranda, séjour salle à manger avec cuisine américaine sur terrasse et jardinet. 2 parkings extérieurs et une cave. HAI 6% (charge acquéreur). Dpe NC - Ref 10615

HENDAYE

153 700 €



EXCLUSIVITÉ

5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Joli 2 pièces très fonctionnel dans résidence proche plage au second étage. Salon ouvrant sur balcon 7 m² avec cuisine équipée, salle de bains complète, 1 chambre. idéal secondaire ou locatif 2 parkings privés extérieurs. HAI (8% acquéreur) . copropriété 105 lots. quote part annuelle 470 €. pas de procédure en cours. Dpe D - Ref 10618

HENDAYE

735 000 €



EXCLUSIVITÉ

5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Dans quartier résidentiel proche du centre, grande maison sur 830 m² avec jardin, terrasse, garage. 2 logements : 1 / maison en parfait état d'environ 130 m² avec au rd : salon, cuisine séparée équipée, wc terrasse et jardin. À l'étage : 4 chbres, 2 sdb et 1 wc. 2/F3 de 55 m² refait à neuf, terrasse et jardin. Salon sàm, cuisine séparée, sdb, 2 chambres. HAI (acquéreur 6%). Dpe E - Ref 10664

HENDAYE PLAGES STUDIO

130 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Studio idéalement placé de 34 m² et cave de 12 m² dans belle résidence historique vue baie. Dpe Vierge - Ref CCRPI2177 HAI 8% du prix net vendeur Prix hors honoraires: 120 000 € copro 46 lots. Charges : 40 €/mois

HENDAYE HAUTEURS

234 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Beau T4 de 81 m² dans résidence de 2004. Entrée, cuisine aménagée, séjour sur balcon 5.66 m², 3 chbres dont 2 avec placards, sdb avec baignoire, w.c. séparé. Garage fermé en sous-sol. Pkg extérieur réservé. Soumis au statut de la copropriété. Charges : 315 €/ trimestre. Taxes Foncières : env. 800€. Environnement calme. Dpe C - Ref 10457

HENDAYE

230 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Appartement de type T3 environ 65 m² situé en rez-de-jardin comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin exposition Nord Ouest, deux chambres, une salle de bains. Un garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). Dpe D - Ref 10505

HENDAYE

135 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Très joli studio cabine de 21 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence de tourisme avec piscine collective, comprenant, 1 pièce principale avec coin cuisine équipé et aménagé, terrasse, placard, salle de bains avec w.c., alcôve. Logement vendu entièrement meublé. Gestion des locations saisonnières (non obligatoire). Emplacement exceptionnel. Dpe E - Ref 10560

HENDAYE

265 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Dans le quartier Belcénia, à 2 pas de la Baie de Txingudi et du cœur de ville, appartement T5 environ 110 m² situé au 1^{er} étage d'une copropriété comprenant une entrée, un grand séjour avec balcon, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle d'eau, un w.c séparé. Dpe C - Ref 10590

HENDAYE

108 000 €

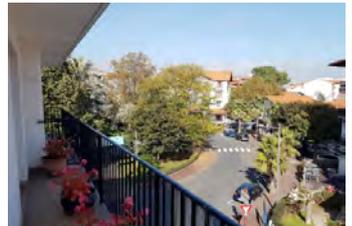


ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A 2 pas de la Plage, appartement de type T1 au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un w.c. Un emplacement de parking extérieur réservé. Dpe Vierge - Ref 10591

HENDAYE

216 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Proche plage et commerces, T3 situé au 3^{ème} étage. Entrée, séjour, salle à manger avec terrasse exposition Est, sde, w.c. séparés, chambre avec placard, cuisine séparée avec balcon. Chauffage individuel au gaz, double vitrage et volet roulant électrique. Un cellier au rez-de-chaussée. Poss. garage à proximité. Copropriété de 19 Lots. Dpe D - Ref 10610

HENDAYE VILLE

101 000 €



EXCLUSIVITÉ

Agence Téléphone

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Charges mensuelles : 58 € DPE D - Ref 2126

HENDAYE CENTRE

217 300 €



EXCLUSIVITÉ

Agence Téléphone

4 pièces en bon état Cuisine ouverte sur séjour sur terrasse et chambre parentale comprenant une salle de bains. De plus deux chambre une deuxième salle de bains avec baignoire le tout fait 80 m². Au sous sol place de parking et cave. Charges mensuelles : 136 € DPE - Ref 2142

HENDAYE

185 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville. Dpe NC - Ref 10677

HENDAYE FRONTIERE

150 000 €



EXCLUSIVITÉ

HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Proche de la frontière, dans résidence récente, en dernier étage avec ascenseur, grand 2 pièces avec deux terrasses. Appartement très lumineux et ensoleillé. Vendu avec place de parking en sous sol. DPE C - Ref 2164

7 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Église Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE 193 000 €



EXCLUSIVITÉ
HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66
Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m² avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé.
Dpe D - Ref 10692

HENDAYE GARE 190 000 €



EXCLUSIVITÉ
HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66
A 2 pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. DPE C - Ref 2145

HENDAYE 21000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12
LOT DE 3 PARKINGS. UN PARKING SOUS SOL ET DEUX PARKINGS SEMI-COUVERTS. Soumis à copropriété de 22 lots. Honoraires agences 3000 € TTC à charge acquéreur-inclus dans prix de vente. Charges annuelles pour 3 parkings : 219 €. Procédure en cours contre promoteur. Dpe - Ref 10419

HENDAYE 88000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12
HENDAYE Au 2ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite résidence construite en 2007. STUDIO avec terrasse. Cave. Parking. Soumis à copropriété. 21 lots. Charges annuelles 306 €. Procédure en cours -recours D.O.- Honoraires 8 000 € TTC à charge acquéreur. Dpe D - Ref 10656

HENDAYE 265000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12
HENDAYE, bel appartement t3 lumineux en plein Sud, terrasse fermée, séjour cuisine 30 m², garage box en sous-sol et cave. charges annuelles 926 € honoraires 6% TTC à charges acquéreur.
Dpe B - Ref 10674

HENDAYE 265000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12
Appartement lumineux traversant de type T3 au coeur de la plage d'hendaye avec aperçu mer, proche de toutes commodités, terrasse et garage fermé en sous-sol. Dpe D - Ref 10679

HENDAYE 320000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12
HENDAYE PLAGE T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol.
Dpe B - Ref 10700

HENDAYE 193000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12
HENDAYE BAIE DE TXINGUDY, A DEUX PAS DE LA PLAGE, appartement de 34m², grande terrasse, parking et cave privative. honoraires 13 000 euros TTC à charges acquéreur. Dpe - Ref 10714

HENDAYE PLAGE 172 000 €



CPI 06 30 85 54 59
Prox. commerces et plage, T1 de 24 m² avec terrasse dans résidence sur baie de Txingudi. Chambre séparée, une salle de bains avec toilettes, un coin cuisine, un séjour ouvrant sur la terrasse. Tout à pied avec cave et garage fermé. Charges à 780€/an et 47 lots
Dpe E - Ref 173
Hors honoraires d'agence : 160 000 €
Honos. charge acquéreur : 6% TTC

SOCOA PLAGE 145 000 €



CPI 06 30 85 54 59
Secteur plage, au 2^{ème} et dernier étage, Résidence avec piscine, proche des commerces, T2, alcôve de 39 m² avec terrasse. Lumineux et spacieux, chbre, sdb, toilettes sép. pièce de vie coin cuisine, sàm et séj, sur terrasse couverte. Charges à 1513€/an eau comprise et 15 lots Dpe E - Ref 174
Hors honoraires d'agence : 135 000 €
Honos. charge acquéreur : 7.4% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE PLAGE 239 000 €



CPI 06 30 85 54 59
T3 neuf de 60 m², 2 chambres, salle d'eau, toilettes séparées, cuisine ouverte, séjour ouvrant sur terrasse et jardin. Vendu avec 2 places de parking.
Disponible dernier trimestre 2018.
Dpe Vierge - Ref 153
Hors honoraires d'agence : 226 000 €
Honos. charge acquéreur : 7.4% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTREVILLE 252 000 €



EXCLUSIVITÉ
CPI 06 30 85 54 59
A proximité des commerces, au 1^{er} étage d'une résidence entièrement rénovée avec ascenseur, T4 neuf traversant de 82 m² très lumineux avec 3 chambres, toilettes séparées, salle d'eau, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur une grande terrasse de 76 m² et cave. 9 lots et charges 1175€/an. Dpe Vierge - Ref 179
Hors honoraires d'agence : 238 000 €
Honos. charge acquéreur : 5.88% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTREVILLE 42 900 €



EXCLUSIVITÉ
CPI 06 30 85 54 59
Centre-ville, local commercial de 34m² dans une petite copropriété avec peu de charges. Ce local de plain-pied avec double accès et vitrine de 4 m est situé sur un axe commercial très passant. Charges 150€/an et 7 lots. Dpe En cours - Ref 175
Hors honoraires d'agence : 39 000 €
Honos. charge acquéreur : 10% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE VILLE 138 000 €

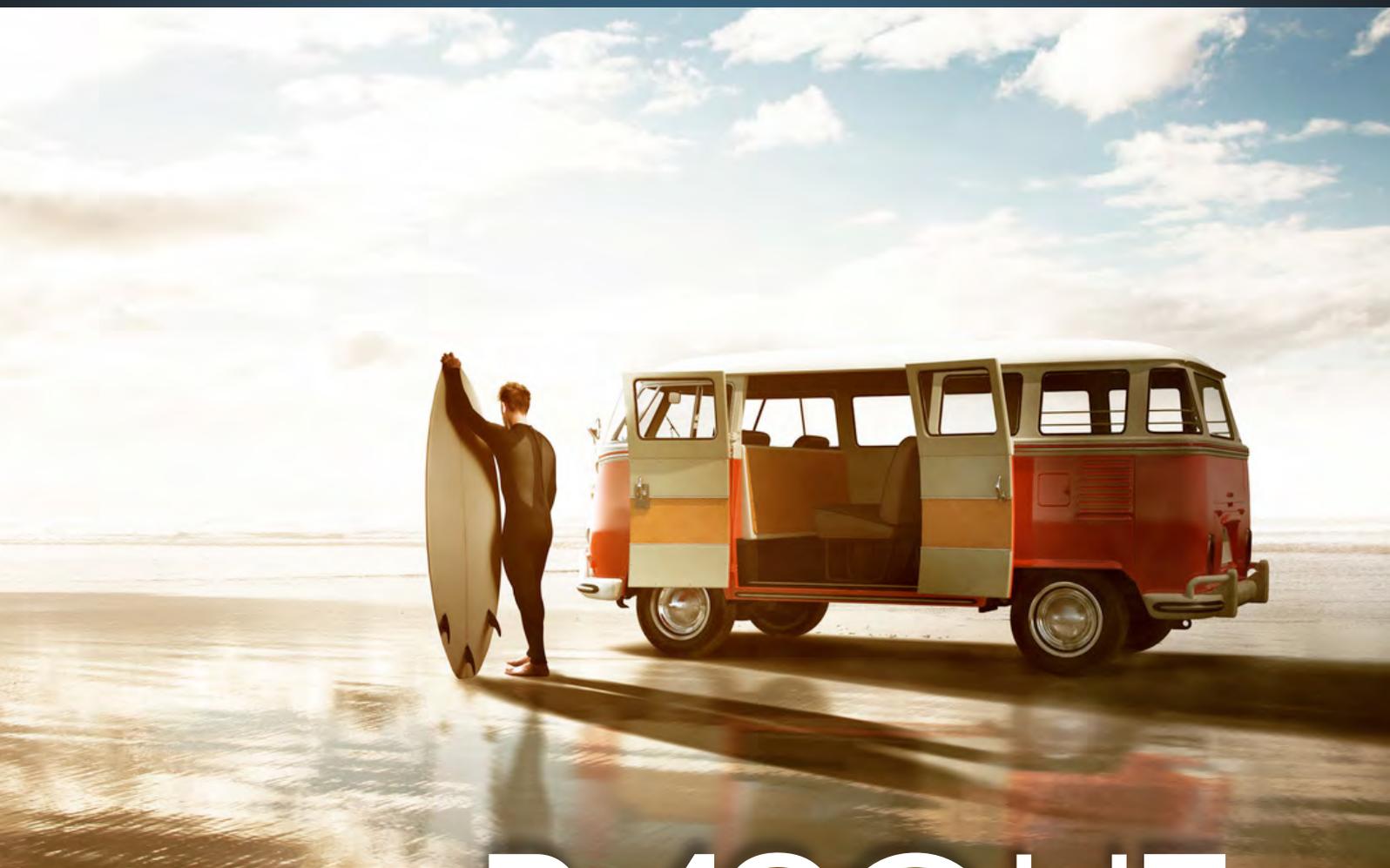


EXCLUSIVITÉ
CPI 06 30 85 54 59
Proche du centre-ville, sur un axe passant, grand local commercial, professionnel ou artisanal de 120 m² brut avec 8 m de vitrine. De plain-pied, il se situe dans une copropriété entièrement rénovée. 9 lots et 1440€ de charges/an. Dpe Vierge - Ref 180
Hors honoraires d'agence : 128 000 €
Honos. charge acquéreur : 7.81% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum**

www.gpi-hendaye.com

TELLEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Les Maisons de Christophe



Plain Pied, USTARITZ,
Impasse, Centre Bourg

Rare ! Emplacement de tout premier choix, plein centre d'Ustaritz, rénovation. Moyenne sans aucune au calme d'une impasse, tous gêne. 62 m² de réceptions. 4 chbres commodes à pied.
Maison de plain pied de 130 m². 3 chambres + bureau/chambre d'appoint. Cuisine équipée. Jolie salle de bains. Séjour et jardin sur jardin clos et paysagé. Terrain 1000 m². Exclusivité. Classe énergie En cours
MCV1441B 405 000 € MCV1427B 378 000 €



Bourg de Mouguerre
au calme d'une impasse

Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site www.maisonsdechristophe.com



A 8 MN DE BAYONNE

Ancienne ferme du 19^{ème} siècle de 350 m² dont 200 m² entièrement rénovés. Dépendance, fronton, piscine chauffée, terrasse couverte, le tout sur un joli terrain avec grande prairie. Très beaux volumes à l'intérieur : 4 grandes chambres dont 3 avec leur salle de bains/WC, séjour de 53 m².
MCV1390B Classe énergie C

598 000 €



PROPRIETE SUR 2 HECTARES A BRISCOUS



TRES JOLIE FERME RESTAUREE

Chaque pierre, chaque brique, chaque poutre, ressortent comme pour nous parler du temps passé. 190 m² habitables. 4 chambres 2 SdB. Superbes terrasses. Piscine. Environnement calme et verdoyant. Terrain 3 800 m² (dont parcelle constructible et détachable). Ecole et commerces à pied. Accès rapide aéroport - gares - autoroutes.
MCV1402B Classe énergie B

650 000 €



MOUGUERRE BOURG - 5MN DE BAYONNE



FARNIENTE AU QUOTIDIEN

Très belle maison aux allures de mas provençal. Plus de 180 m² de plain-pied, face au soleil, sur un joli terrain plat, tranquille et sans vis-à-vis. Magnifique piscine 13 x 5,5 m. Patio, terrasses, salon d'été. Dépendance avec chambre d'amis. Intérieur cosy. Salon déplaçonné avec belle cheminée, réceptions en enfilade et, sans aucun doute, une véritable qualité de vie.
MCV1431B

690 000 €



A 8 MN DE BAYONNE!



RAVISSANTE PROPRIETE

Construction de qualité. 280 m² bâtis dont 160 m² habitables. 2 Chambres et un bureau de plain-pied + suite parentale. Cuisine et séjour accédant directement à une vaste terrasse (250 m² de terrasses !) pour profiter au mieux du cadre environnant. Grand sous-sol, garage, box à chevaux, abri voitures. 2 Hectares de prés et bois. Excellent emplacement, au calme d'une impasse et proche de tout.
MCV1220B Classe énergie C

650 000 €



MOUGUERRE, 5 MN DE BAYONNE



BAYONNE A 8 MN

Grande maison bien construite, très claire, sur un coteau qui domine la plaine du val d'Adour. Côté Sud on voit aussi la montagne. A l'intérieur, de grands volumes contemporains, très agréables, et des prestations de qualité. 350 m² habitables dont appartement indépendant 160 m². 6 chambres et 4 salles de bains. Salle de sport. Spa. Piscine de 13 m. Terrain 4800 m². Briscois, proche Bourg (Pharmacie, médecins, tous commerces, Bus) MCV1422B Classe énergie B

750 000 €



AU CALME, AEROPORT 20 MN



12 KM A PEINE DE BAYONNE ET DES PLAGES

Au bout d'une allée privée, plus de 400 m² avec chambres d'hôtes, gîte, logement de l'exploitant et des volumes supplémentaires à exploiter dont une grange attenante de 90 m² et un gîte de 100 m² à rénover. Dépendances. Environnement naturel préservé. Un petit domaine privé de 2 hectares de prairies et bois, en toute tranquillité.
MCV1438B Classe énergie Exempté

750 000 €



MAGNIFIQUE METAIRIE DU XVIIIEME



SUR LES HAUTEURS DU VILLAGE, AU CALME

Magnifique ferme XVIIIème disposant d'une capacité d'accueil étonnante avec plus de 500 m² ! Partie chambres d'hôtes (5 chambres) avec une belle réception commune, 5 gîtes et un superbe loft, très bel espace piscine. Dépendances (150 m²). Magnifique cadre de vie sur terrain joliment arboré d'un hectare (Possibilité d'acquérir jusqu'à 17 hectares). Propriété unique en son genre. Excellent outil de rapport ou merveilleuse maison de famille. Très belle vue montagnes. MCV1439B Classe énergie B

1 050 000 €



A 15 MN A PEINE DE LA COTE



ABAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là.
MCV1395B Classe énergie C

1 030 000 €



A 5 MN DU CENTRE VILLE

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03

GUETHARY-COTÉ OCÉAN

270 300 €



Dans une petite résidence au calme, bel appartement T3 de plain-pied avec séjour de 24 m² ouvert sur cuisine. Loggia exposée Ouest et 2 places de parking. Plage et Commerces à pied ! Dpe D - Réf. 1889/BI

GUETHARY EGLISE

679 000 €



En lisière de forêt, proche des plages, maison traditionnelle comprenant entrée, salon, salle à manger, 4 chambres, 2 SDB. Beau jardin d'environ 5762 m² avec terrasse. Grand sous sol avec garage. Dpe Vierge - Réf. 1809/BI Honoraires 6 %

BIDART - PLAGE DE PARLEMENTIA À PIED !

720 000 €



Maison de caractère de 1677 d'environ 170 m², sur parcelle boisée de 972 m². Située à Bidart limite Guéthary. Grande entrée, séjour, salle à manger et cuisine au rdc, 3 chbres et 1 sdb au 1^{er} étage et 1 studio, 2 chbres mansardées au 2^{ème} étage, greniers, buanderie. 5 mn des commerces ! Dpe NC - Réf. 1885/BI

BIDART ILBARRITZ

432 600 €



Dans petite résidence au calme, lumineux T3 en parfait état avec terrasse. Entrée avec placard, salon ouvert sur grande terrasse, deux grandes chambres avec placard, cuisine équipée ouverte sur terrasse et jardin de 248 m². Belles prestations. Calme, tout proche Océan. Dpe C - Réf. 1818/BI

GUETHARY PLAGE 5 MN À PIED !

1 207 500 €



Maison lumineuse exposée plein Sud 195 m², 3 niveaux 6 chambres, 2 vastes séjours-cuisines, bureau, piscine, cuisine d'été, sauna et garage? parcelle 995 m² sans vis à vis, environnement calme et privilégiée vue dégagée sur montagnes. Dpe D - Réf. 1909/BI Honoraires 5 %

BIARRITZ À PIED DU GOLF

659 000 €



Golf du Phare, commerces St Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, dans résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. 1913/BI

URRUGNE - VUE MONTAGNES PLEIN SUD !

434 600 €

EXCLUSIVITÉ



Au calme et sans aucune nuisance, ravissante maison structure bois de 137 m², belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chbres, 2 pièces d'eau, piscine hors sol, parcelle de 1250 m². Au calme ravissante maison. Dpe C - Réf. 1898/BI

ANGLET SUTAR

1 250 000 €



Dans belle propriété à 10 mn de Biarritz, splendide ferme du XVIII^{ème} siècle 240 m² habitables, vous séduira par son charme et son raffinement. Au cœur d'un cadre de verdure de 2 ha entouré d'une forêt préservée. DPE C - Honoraires 5 %

BIDART- BELLE VUE OCEAN - A PIED DE LA PLAGE

650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. 1900/BI

GUETHARY

318 000 €

EXCLUSIVITÉ



Au centre du village et à pied de la plage, dans résidence standing, ravissant appt 51 m² + Terrasse vue dégagée, ascenseur, cave, 2 parkings en sous-sol, piscine en copropriété. Dpe Vierge - Ref BI 1921/BI

BIDART - T2 A PIED DES PLAGES !

180 200 €



Dans petite copropriété, joli T2 refait à neuf. Emplacement idéal pour se rendre à la plage à pied. Parking. Joli aperçu mer ! Dpe F - Réf. 1871/BI

RECHERCHE URGENT

**Maisons - Appartements - Terrains
COTE BASQUE**

Nombreux Clients acquéreurs en attente...

**Contactez GUETHARY IMMOBILIER
06 66 36 03 28 - 05 59 54 70 03**

BAYONNE

170 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 en très bon état de 52 m² en RDC. Terrasse de 11 m² exposée sud. 2 chambres avec placard. SDB. WC séparés. Pkg sso. Loué jusqu'à 14/11/2018. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus: 5.59 % du prix net vendeur soit 9000 € charge acquéreur. Dpe D/168/1015 1468

CAMBO-LES-BAINS

175 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au calme, T3 de 60 m² avec terrasse de 8 m². Au 1^{er} et dernier étage d'une rés. entretenue expo sud-est. 2 chbres avec placards. Terrasse couverte. Cellier + 2 pks. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus: 6.06 % du prix net vendeur (165 000 €) soit 10 000 € charge acquéreur. Dpe D/94/865 - Ref 1418

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

BAYONNE

195 000 €



EXCLUSIVITÉ

T3 de 67 m² en RDC. Entrée, dégagement, placard, un cellier, 2 chbres dont 1 avec placard. Sdb. Séjour sur terrasse de 26 m² abritée, orientée Ouest. Cuisine séparée. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus: 5.5 % du prix net vendeur soit 10 166 € charge acquéreur. Dpe D/27/1092 - Ref 1454

SAINT-JEAN-DE-LUZ

244 000 €



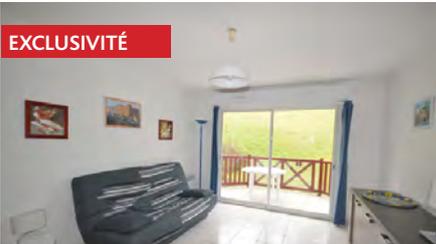
EXCLUSIVITÉ

T4 en bon état situé en RDJ d'une rés. de tourisme avec ascenseur, de 51,9 m² donnant sur une belle terrasse de 17 m². A 400 mètres de la plage. Pkg en sous-sol. Bail commercial jusqu'en 2020. Géré par ODALYS. Honoraires d'agence inclus 6 % du prix net vendeur, soit 14 000 € TTC charge acquéreur. Dpe D/NC/1642 - Ref 1453

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gam^{er}etta Tél. 05 59 85 31 96

SAINT-JEAN-DE-LUZ

167 000 €



EXCLUSIVITÉ

Proche du centre-ville et des plages, T2 de 37,91 m² avec terrasse exposée sud-ouest, situé dans un cadre verdoyant. Chambre avec placard. Pkg ext. Idéal pied à terre. Honoraires d'agence inclus : 6.3 % (10000 € TTC) du prix net vendeur (157000 €) charge acquéreur. Dpe E/30/684 - Ref 1465

SAINT-JEAN-DE-LUZ

360 000 €



EXCLUSIVITÉ

Au centre-ville, situé d'une rés. avec ascenseur, T2, de 55 m². Entrée avec placard, séjour sur loggia, cuisine indépendante, chambre, sdb, w.c séparés. Cave, parking extérieur privatif, local à vélos commun. Honoraires d'agence inclus: 5.8 % du prix net vendeur, soit 20 000 euros charge acquéreur. Dpe En cours/135/1160 - Ref 1470

www.agenceduparc.so



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier
Immobilier sur mesure de la Côte Basque! ”

ANGLET

184 000 €



A proximité des centres commerciaux et de toutes les commodités, au cœur d'Anglet, cet appartement en dernier étage comprend entrée avec placard, séjour ouvrant sur large balcon avec vue dégagée, cuisine équipée avec cellier attenant, deux chambres, salle de bains et wc. Parking s.s et Cave. Ré-nové récemment. Vendu loué. Dpe NC - Ref 102

BIDART

286 000 €



Au sein d'une résidence de qualité dans un nouveau quartier résidentiel, situé à proximité du bourg d'Arbonne et limite de Biarritz, appartement de 3 pièces en parfait état, séjour ouvrant sur terrasse 11m² sud-ouest, cuisine ouverte équipée, chambres avec placards. 2 parkings et cave. Calme Dpe C Ref 112AB

ANGLET

655 000 €



Au cœur de la ville, proche de toutes commodités et accès rapide aux centres de Biarritz et Bayonne, construction de qualité beaux volumes, terrain clos de 847m². Séjour 56m², grande cuisine coin repas, 4 chbres dont 1 en rdc, 2 sde + 2 WC. Atelier 3 garages. Possibilité d'achat avec parcelle réduite à 585 m² et un seul garage, avec diminution du prix en conséquence. Dpe C - Ref 101

ANGLET

750 000 €



A quelques pas de la mairie et de toutes les commodités, au centre d'Anglet, belle maison de qualité pouvant être aménagée à souhait. Séjour, salle à manger, 3 chambres, bureau. Vaste garage et atelier. Beau jardin arboré avec SPA. Dpe D - Ref 41

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

ST JEAN DE LUZ 1^{ÈRE} LIGNE Océan 1 725 000 €



Idéalement située à St Jean de Luz, au calme absolu offrant une vue imprenable sur l'océan maison de 1997 de 248 m² avec appartement T3 indépendant de 61 m² et une grande salle de jeux de 40 m². Piscine chauffée. Jardin fleuri et paysagé de 1300 m² facile à entretenir. Panorama rare à trouver. Dpe NC - Ref M970

GUÉTHARY-PLAGE À PIED 720 000 €



A Guéthary, à pied du centre et des plages, bcp de charme. Maison 170 m². Rénovée récemment. 5/7 chambres Charmant jardin de +970 m². Mode de vie à pied. Possibilité de studio indépendant dans la maison. Dpe NC - Ref M926

BIDART GRANDE MAISON 725 000 €



A 2,5 km des plages, grande et agréable maison rénovée offrant 5 chambres, 1 grande salle de jeux, une belle cuisine, un séjour ouvrant plein sud sur terrasse et jardin. Buanderie et arrière cuisine. Double garage. Double atelier. Piscine chauffée avec cuisine d'été. Parcelle de 1300 m². Dpe NC - Ref M943

PROPRIÉTÉ GUÉTHARY 1 735 000 €



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

BIDART MAISON VUE Océan 995 000 €



A 600m de la plage, au calme, superbe vue océan, agréable et lumineuse maison des années 1980's. Très bel espace de vie, double salon et double sàm sur nombreuses terrasses. Salle de jeux. 3 espaces nuits distincts. 5/6ch et 3 sde. Piscine avec pool house (bar et barbecue). Buanderie. Double garage. Vide sanitaire. Joli jardin paysagé de 1600 m². Plage à pied. Dpe NC - Ref M975

PROPRIÉTÉ À RAFFRAICHIR VUE MONTAGNE 970 000 €



Ascain, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beaucoup de potentiel. Jardin de 4000 m². Constructibilité résiduelle. Dpe NC - Ref M949

ASCAIN HAVRE DE PAIX 2 250 000 €



Dans un havre de paix avec une vue exceptionnelle, maison de 300 m² (cuisine ouverte sur salle à manger, double salon traversant sur terrasses, 5 ch, 1 bureau, 2 sdb, 2 sde, buanderie et double garage) annexe de 75 m² aménagée en T3. En rdj pièce de 50 m² aménagée en cuisine d'été, et ch d'appoint avec sde Cave à vin. Verger. Potager. Parc 12000 m² Piscine avec nage contre courant et coin enfant. Superbe. Dpe C - Ref M955

GUÉTHARY-SUPERBES PRESTATIONS 1 575 000 €



Grande maison contemporaine typée basque de 270 m². Prestations de qualité et confort absolu. Pièces de vie +100 m². Gd volume. Lumineux. 5ch dont 2 suites, mezzanine/coin TV, bureau, salle de gym. Double garage, buanderie. Atelier et cave à vin. Potager. Poulailier. Piscine chauffée 5x14 m. Terrasse couverte. Jardin de 3600 m². Aucun travaux. Dpe NC - Ref M942

AHETZE CALME 597 000 €



Maison avec appartement et grand sous sol. Au proximité immédiate du bourg d'Ahetze, au calme absolu, maison de 2008 de 180 m² avec appartement T2 indépendant de 44 m² et grand sous sol de 130 m² avec grande hauteur idéal pour bricoleur, surfeur ou collectionneur. Arbres fruitiers. Portail et garages électriques. Chauffage au sol dans toute la maison. Dpe NC - Ref M968

MAISON AHETZE CENTRE 527 000 €



Dans le centre du village d'Ahetze, agréable maison de 2005 de 130 m² environ (+garage) offrant des pièces de vie traversantes et lumineuses ouvrant sur terrasse couverte et jardin. 4 chambres dont une de plain-pied. Garage, grenier et cellier. Petite piscine. Parcelle de plus de 700 m². Aucun travaux à prévoir. Charmants espaces extérieurs. Extension possible. Dpe NC - Ref M961

BIDART UHABIA 310 000 €



A 200 m de la plage, dans une maison de 2011 divisée en 3 avec syndic bénévole, agréable appartement de plain-pied de 60 m² offrant une cuisine ouverte sur salle à manger et salon. 2 chambres avec placard. Salle d'eau et buanderie. Terrasse de 30 m² et bel espace extérieur de 100 m² à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent. Dpe NC - Ref A927

Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr



BIDART • MAISON VUE OCÉAN

A 600m de la plage, au calme, superbe vue océan, agréable et lumineuse maison des années 1980's. Très bel espace de vie, double salon et double salle à manger ouvrant sur nombreuses terrasses. Salle de jeux. 3 espaces nuits distincts. 5/6ch et 3 sde. Piscine avec pool house (bar et barbecue). Buanderie. Double garage. Vide sanitaire. Joli jardin paysagé de 1600 m². Plage à pied. Dpe NC- Ref M975

995 000 €



Contre Vents et Marées Immobilier
Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary



EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-148

*****UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER *****

MAGNIFIQUE PETITE FERME À RESTAURER

Emplacement Privilégié au Calme pour cette Superbe Propriété de Caractère à Restaurer située en Coeur de Village avec Agréable Vue Montagnes.

Elle vous Offre des Volumes de 150 m² avec une architecture Traditionnelle (Eskatz, Cuisine avec Potager, Lauzes, Xatua... Les Eléments d'origine ont été conservés. Son emplacement permet un raccordement à l'assainissement Collectif (Rare) et Une possibilité d'y développer une activité de Gîtes ou Chambres d'Hôtes aux portes de la Citadelle de Garazi et GR10 !!!

La parcelle ouvrant sur les Montagnes sera de 500 m² env à définir.

Etxe Terra s'engage pour que ce Trésor Architectural soit Préservé et Pérennisé. DPE Exempté.

Honoraires à la charge du Propriétaire

89 500 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-146

***** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA *****

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^{ES}, MURS EN PIERRES, COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, COEUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tournant qui dessert l'ensemble. La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours

Honoraires à La charge du vendeur

165 000 €



Réf. 2017-150

***** COUP DE CŒUR ETXE TERRA *****

FERME AUTHENTIQUE A 2KM DE SAINT JEAN PIED DE PORT

Superbe Rénovation pour cette Ferme XVIII^{ES} sise en Coeur de village à Seulement 2km de Saint Jean Pied de Port !

La maison Offre un confort Optimal pour une résidence principale ou secondaire. Elle dispose de 150M2 habitables environ avec ses 5 chambres authentiques avec Beaux Parquets Anciens, SDB, SDE, Cuisine aménagée et équipée avec Cellier et Surtout un Double espace de Vie Ouvrant sur Jardin Piscinable et Ensoleillé exposé Est et Plein Sud !!!

Un véritable Coup de Coeur pour les amoureux de Charme, Authenticité et Qualité de vie.

Les prestations sont soignées, il s'agit là d'une Opportunité Très rare sur ce secteur ! DPE D

Honoraires à La charge du Vendeur

326 000 €



RECHERCHE URGENTE

BIENS À RESTAURER SUR SECTEURS

64480 • 64250

64240 • 64990

64780 • 64220

Merci de votre aide et recommandations

ETXE TERRA s'engage à préserver notre patrimoine



Réf. 2018-151

*** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX^{ES} EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren
 Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Constructible.

La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300m2 avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m2 environ et une Etable.
 A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres
 Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m2 + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m2 reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.

Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA
 DPE Exempté Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur.

684 000 €



ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



Labenne



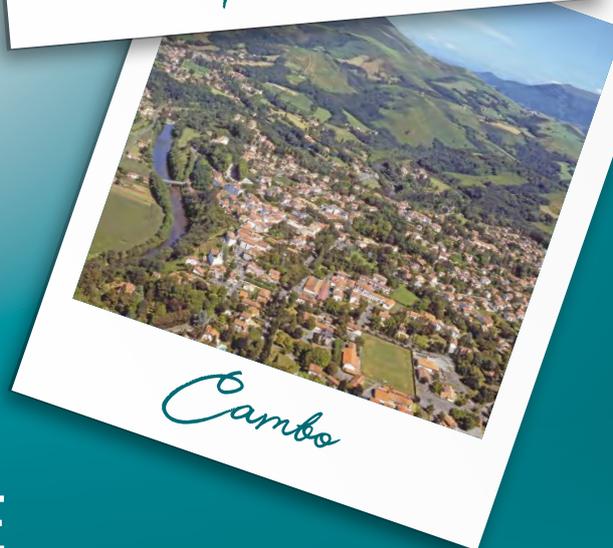
Anglet



Tarnos



Bayonne



Cambo

L'ADRESSE, UNE AUTRE VISION DE **L'IMMOBILIER**

L'ADRESSE partout en France !
Nos conseillers et nos agences sont à votre
entière disposition pour réaliser votre projet

18 Rue Thiers, 64100 BAYONNE
Tél : 05 59 15 99 54
ladresse.com

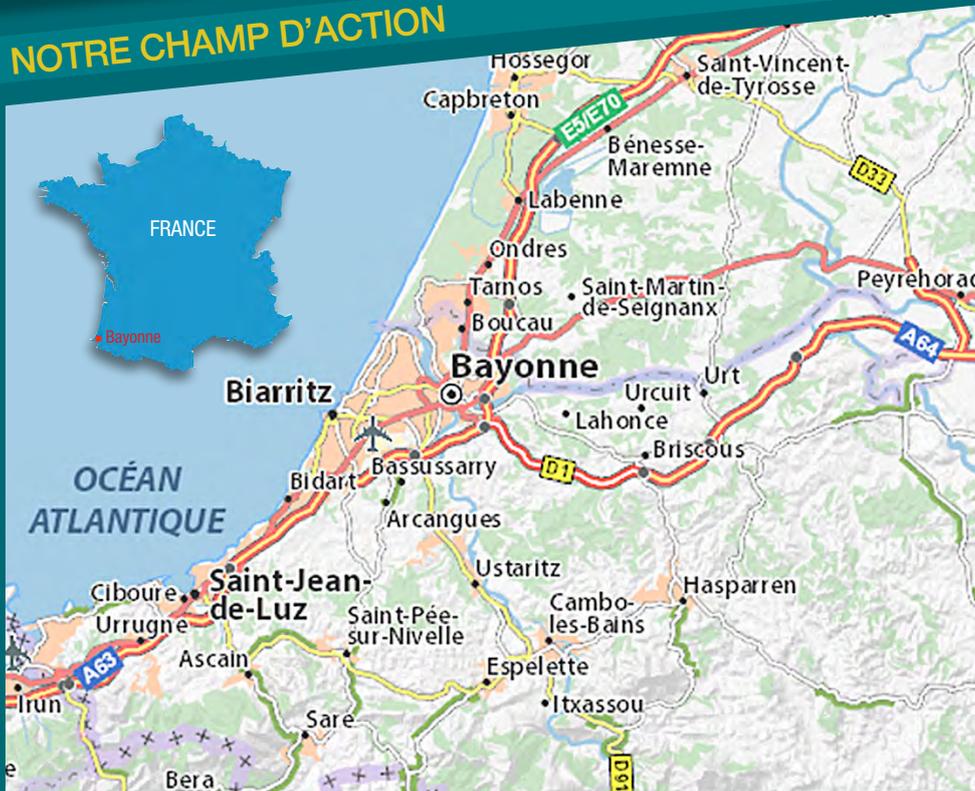


VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE LOGEMENT ?
 VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens (parkings ...). Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ESTIMATION GRATUITE
appelez au 05 59 15 99 54
honoraires réduits sur présentation de ce flyer

NOTRE CHAMP D'ACTION



NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ
 Manager
 06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE
 Pays Basque interieur



Hervé MARSON
 Bayonne Nord / Sud Landes



Christine BELPERIN
 Anglet / Biarritz



Guillaume PERIER
 Sud Landes



Marie DUCOURNEAU
 Secteur Bayonne





**SERRES
IMMOBILIER**

Pantchika LADUCHE

TRANSACTIONS - LOCATIONS GESTION - SYNDIC
EXPERTISES

MOUGUERRE

305 000 €



Maison de type quatre pièces avec jardin clos, comprenant un séjour avec cuisine américaine, une buanderie, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche séparée, et WC indépendant
DPE D/GES C REF. PL 1724

Honoraires à la charge du vendeur

2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ
www.serres-immobilier.fr

05 59 26 06 43



**Spécialiste
de la gestion locative
Depuis 20 ans**

Côte Basque • Landes • Béarn

BIDART

286 000 €



LORE LANDA - T3 66 M²

Cuisine équipée, terrasse 16 m² /parking extérieur + parking sous sol. Cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D
Prix 286000 € dont 16000 € honoraires

ST PEE SUR NIVELLE

350 000 €

BIDART

296 000 €



Quartier Amotz, villa T5 mitoyenne 106 m² cuis équipée, terrasse, jardin clos, exposition sud, sans vis-à-vis, garage fermé. Très bon état. Chauffage électrique. Dpe B/C
Prix 350 000 € dont 20000 € honoraires



Bidart larrun burua, T3 de 80 m², cuisine équipée, terrasse 27 m², parking extérieur + parking sous sol, cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D
Prix 296 000 € dont 16000 € honoraires

ablocation-immobilier.com - **05 59 43 90 97**

KOM2

come to immo

**Votre agence web locale
spécialisée dans l'immobilier**

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32

prix d'un appel local

contact@kom2.immo

http://kom2.immo

N'hésitez pas à nous contacter !

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Agence Ithurri Etchea
1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
site www.immobilier-ithurrietchea.com



CISCO immobilier
06 51 40 12 65
nicolecisse19@yahoo.fr

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Quartier Bordagain, Proche du centre de Ciboure, Villa composée d'un grand séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine, cinq chambres, deux salles de bains, deux wc, grand garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur

BAYONNE

130 000 €



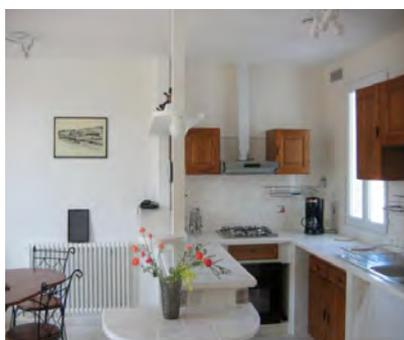
Quartier St Esprit, ensemble de locaux à la vente :
1 premier de 60 m² loué 562 €/mois CC + wc indépendant et kitchenette.
1 deuxième local de 70 m² brut, 1 grenier de 20 m² exploitable sur 10m².
DPE F 357 - GES C 11

Prix net vendeur 130 000 € + 6000 € Honoraires à charge acquéreur.

Interlocuteur Patrick Morel
06 44 19 41 14

BAYONNE

145 000 €



Location possible à partir de 700 € par mois pour ce T3 de 54 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur + combles aménageables au-dessus de l'appartement.

2 chambres, une salle d'eau avec douche, un WC indépendant, cuisine ouverte sur séjour.
Tous commerces à pied, bus à proximité, appartement lumineux. Idéal location étudiante.
locataire en place.
DPE : F 383 - GES : C 12

Prix 145 000 € net vendeur + 5000 € de commission à charge acquéreur.

Interlocuteur Nicole CISSE
06 51 40 12 65

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen
TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

ST PIERRE D'IRUBE

127 000 €



Dans résidence entretenue de 2004 avec ascenseur, au 2^{ème} étage plein sud avec jolie terrasse de 11,15 m², T2 de 35 m² habitable (loi carrez 34,25 m²) loué jusqu'en fin 2019, loyer de 550 € charges comprises, agréable pièce de vie avec kitchenette de 19,65 m², sdb+ wc, chbre sép. de 9,02 m². Cave. Facilité de pkg. DPE en C Charges 520 €/an. Honos charge acquéreur de 5,83%

URT

350 000 €



Avec une très jolie vue. Belle maison moderne de 2000 de 130 m² terrain plat de 1996 m². Grande cuisine moderne de 40 m² avec plan central et s'âm, salon avec coin tv, 3 chbres avec placards dont 1 suite par. avec dressing + douche à l'italienne, 2 wc, sdb, coin buanderie, cheminée. Piscine, terrasse couverte, carport, double garage. Dpe C Honoraires d'agence de 3,86% à la charge acquéreur.

LOUHOSSOA

220 000 €



À 25 mn du BAB, dans le village typique de Louhossa, magnifique et unique maison navarraise du 18^{ème} siècle, 450 m², 3 niveaux. Parcelle de 4200 m² plate. ATTENTION, des travaux à prévoir donc budget conséquent à avoir... Possibilité d'acquérir plus 1 hectare de bois. RARE. DPE E cours Honoraires charge vendeur

BASSUSSARRY LIMITE ARCANGUES

470 000 €



NOUVEAUTE. Au calme et sur les hauteurs. Maison T5 de 1991 plain-pied de 125 m² habitable + combles aménageables. Salon de 40 m², cheminée, 3 grandes chambres, 2 sde, 2 wcs. Vue montagnes, terrasses. Piscine sans vis-à-vis. Garage avec mezzanine. Terrain plat et clôturé de 803 m². DPE En cours Honos charge acquéreur de 4,44%

LAHONCE PROCHE DU CENTRE

338 000 €



Impasse au calme en lisière de forêt, maison neuve de 2017 avec RT 2012 confortable séjour sur terrasse, cuisine américaine équipée, 3 chbres, une sde et une sdb. DPE A. Honoraires de 5,62% inclus dans le prix à la charge des acquéreurs.

BIDART

605 000 €



Joli quartier très calme, prox commodités et à 5 mn de la plage, villa des années 70 de 170 m², parcelle de 700 m² bien exposée, stationnement séjour de 50 m² cuisine ouverte, second séjour/cuisine de 24 m², 3 grandes chbres avec placards dont 1 suite par. à l'étage, sdb, sde, 2 wc. Véranda 20 m², 2 terrasses, jardin. DPE En cours taxe foncière de 1240 €.

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



En confiant votre bien à louer
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T1



BAYONNE
GARAGE

Dpe NC - Ref.11

Loyer :95 €/ mois CC-Hono: 95 €-DG: 90 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE
T2-42M²-PKG SS-TERRASSE

Dpe NC - Ref.C08

Loyer :525 €/ mois CC-Hono: 546 €-DG: 500 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CIBOURE
T2-SÉJOUR-KITCHENETTE

Dpe :D - Ref 498

Loyer : 550 €/mois CC - DG : 550 € - Hono: 228 €-EL:68€

SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



USTARITZ
PKG EN SS

Dpe NC - Ref.45

Loyer :55 €/ mois CC-Hono: 55 €-DG: 50 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE
T2 36M²-PKG SS-TERRASSE

Dpe NC - Ref.A03

Loyer :527 €/ mois CC-Hono: 468 €-DG: 487 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



HENDAYE
T2-SÉJOUR-KITCH-1 CHBRE-SDE

Dpe E - Ref 356

Loyer:350€/moisCC-DG:350€-Hono:140€-EL:42€

SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43

■ APPARTEMENT

T1



USTARITZ
STUDIO-26M²-PKG-TERRASSE

Dpe NC - Ref.C24 BIS

Loyer :362 €/ mois CC-Hono: 341 €-DG: 335 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



CIBOURE - SOCOA
T2-57 M²-PKG

Ref. ORE J13

Loyer : 624 €/mois CC - DG : 544 € - Hono: 741 €

AGENCE DU PARC 05 59 85 31 96

■ APPARTEMENT

T3



ANGLLET
T3-62M²-PKG EN SS-TERRASSE

Dpe NC - Ref.H03

Loyer :777 €/ mois CC-Hono: 806 €-DG: 732 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT

T2



ANGLLET
T2-42M²-PKG SS-TERRASSE

Dpe NC - Ref.D11

Loyer :568 €/ mois CC-Hono: 545 €-DG: 548 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE
T2-PARKING ET CAVE

Dpe :En cours- Ref 495

Loyer :520€/mois CC - DG : 520 € - Hono: 210 € - EL: 40 €

SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



ANGLLET
T3-61M²-2 PKG SS-TERRASSE

Dpe NC - Ref.H008

Loyer :726 €/ mois CC-Hono: 787 €-DG: 691 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLLET Dpe NC - Ref.T09
T3-53M²-PKG EXT-TERRASSE
Loyer :703 €/ mois CC-Hono: 687 €-DG: 687 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Ref.C44
T3-66M²-PKG SS-PKG EXT-TERRASSE
Loyer :770 €/ mois CC-Hono: 858 €-DG: 738 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ASCAIN Dpe NC - Ref.354.2
T3-CUIS. EQUIPEE-PKG
Loyer:655€/moisCC-DG:655€-Hono:296€--EL:88€
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



ANGLLET Dpe NC - Ref.39
T3-75M²-PKG-GGE-CELLIER-TERRASSE
Loyer :900 €/ mois CC-Hono: 975 €-DG: 817 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



IBARRON Dpe : NC- Ref PL 431
T3 - KITCHENETTE - 2 CHBRES - PKG
Loyer:600€/moisCC-DG:600€-Hono:285€-EL:85€
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



BAYONNE Dpe NC - Ref.4
T4-150M²-2 PKGS EXT
Loyer :1568 €/mois CC-Hono: 1950 €-DG: 1478 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE Dpe NC - Ref.C25
T3 62M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer :707 €/ mois CC-Hono: 806 €-DG: 667 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST-JEAN-DE-LUZ Dpe VIERGE- Ref 376.111
T3-ENTRÉE-2 CHAMBRES
Loyer:780€/moisCC-DG:780€-Hono:€-EL:90€
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



ST-JEAN-DE-LUZ Dpe VIERGE - Ref 376.1.12
T4-3 CHBRES-CUISINE US-SDB
Loyer:900€/moisCC-DG:900€-Hono:370€-EL:111€
SERRES IMMOBILIER 05 59 26 06 43



BAYONNE Dpe NC - Ref.A03
T3-68M²-PKG SS-TERRASSE
Loyer :738 €/ mois CC-Hono: 700 €-DG: 701 €
AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

“ En confiant votre bien à une agence immobilière, c'est l'assurance que votre annonce passera dans Basque Immobilier. ”

BASQUE
 -IMMOBILIER.COM



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

TELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
- IMMOBILIER.COM

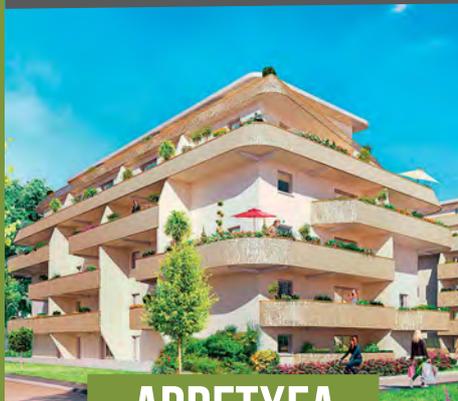
Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

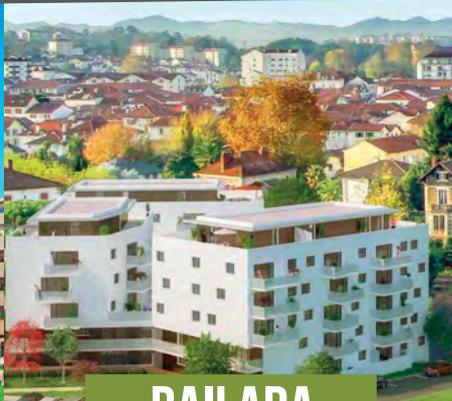
LOCATION

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE - PARC SAINT ÉTIENNE



ARRETXEА



BAILARA



IGUZKI

À Bayonne, au parc St Etienne, les nouvelles résidences Arretxea, Iguski et Bailara situées dans un parc boisé, à proximité de commerces, dans un quartier dynamique. Le calme et le charme de vivre la ville côté nature

Livraison Début Mai 2018

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74

ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





Concept • E-Performance

Nouvelles options de confort pour le SUV de Porsche
Le nouveau Cayenne se décline désormais en version hybride rechargeable.

Stuttgart. Porsche élargit son offre de modèles hybrides : le nouveau Cayenne E-Hybrid allie une dynamique de conduite inégalée sur son segment à une efficacité maximale. Son V6 de trois litres (340 ch/250kW) et son moteur électrique (136 ch/100 kW) délivrent une puissance cumulée de 462 ch (340 kW) et offrent un couple maximal de 700 Nm, disponible quasiment dès le régime de ralenti. La stratégie de gestion de la motricité (boost électrique) du nouveau Cayenne est issue de la 918 Spyder. Le Cayenne E-Hybrid abat le 0 à 100 km/h en 5,0 secondes et atteint une vitesse

de pointe de 253 km/h. En mode tout-électrique, il offre une autonomie de 44km^o et affiche une vitesse maximale de 135 km/h. La consommation moyenne en cycle européen (NEDC) s'établit entre 3,2 et 3,4 l/100 km pour le moteur thermique, et entre 20,6 et 20,9 kWh/100 km pour le moteur électrique, en fonction des pneumatiques. Par ailleurs, à l'occasion du lancement du Cayenne E-Hybrid, Porsche élargit son offre d'équipements de confort et de systèmes d'assistance sur l'ensemble de la gamme avec de nouvelles options, notamment l'affichage tête haute, les sièges massants et

les jantes 22 pouces en alliage léger.

462 ch de puissance cumulée avec un système de boost électrique hérité de la 918 Spyder

Avec le Cayenne E-Hybrid, Porsche franchit une nouvelle étape en matière d'électromobilité. Son moteur thermique développe 340 ch (250 kW), ce qui constitue un léger gain de puissance (+ 7 ch / + 5 kW) par rapport au modèle précédent. Quant au moteur électrique, il délivre désormais 136 ch (100 kW), une puissance en hausse de 43 % par



rapport à son prédécesseur. Le Cayenne E-Hybrid dispose ainsi d'une puissance cumulée de 462 ch (340 kW). Autre nouveauté : la stratégie de boost électrique héritée de la supersportive 918 Spyder qui permet au moteur électrique de délivrer un surcroît de puissance dans chacun des modes de conduite du pack Sport Chrono, en équipement de série. Résultat : le couple maximal cumulé est disponible dès que le conducteur appuie sur l'accélérateur. En fonction de la situation de conduite et de la sollicitation du moteur par le conducteur, le couple délivré lors du boost électrique peut être déployé en continu sur l'ensemble de la plage de régime. Cette gestion de la motricité confère à la voiture un remarquable comportement sur route et offre à son conducteur une expérience de conduite exceptionnelle. Le surcroît de motricité offert par la fonction boost électrique et le chargement de la batterie en route dépendent du mode de conduite. En mode Sport et Sport Plus, pratiquement toute l'énergie électrique stockée dans la batterie peut être utilisée pour offrir un surcroît de motricité (boost électrique). En mode Sport, la batterie est rechargée jusqu'à atteindre un niveau de charge lui permettant de générer un nouveau surcroît de motricité (boost électrique). En mode Sport Plus, la batterie est rechargée le plus rapidement possible. Les autres modes de conduite privilégient quant à eux l'efficacité.

Recharge avec Porsche Connect et Porsche Charging Service

La capacité de la batterie du Cayenne E-hybrid est de 14,1 kWh, contre 10,8 kWh sur le modèle précédent (une augmentation de plus de 30 %). La voiture offre ainsi une plus grande autonomie en mode tout-électrique et dispose d'une plus grande

réserve d'énergie électrique pour pouvoir utiliser le boost électrique. Dotée d'un système de refroidissement liquide et logée sous le plancher du coffre à l'arrière de la voiture, la batterie haute tension se compose de 8 modules contenant chacun 13 cellules prismatiques lithium-ion. Avec le chargeur de 3,6 kW fourni de série, la batterie haute tension peut être entièrement rechargée en 7,8 heures sur une alimentation électrique 230 V/10 A. Avec le chargeur embarqué de 7,2 kW, proposé en option, le temps de chargement est ramené à seulement 2,3 heures sur une alimentation 230 V/32 A.

Le chargement de la batterie peut être commandé et surveillé via le système Porsche Communication Management (PCM) ou à distance via l'application Porsche Connect. La climatisation auxiliaire, qui peut être activée à distance avec un smartphone sans avoir à mettre le contact, est proposée de série. L'application Porsche Connect permet également de localiser les bornes de recharge à proximité, de trier les résultats selon différents critères et d'entrer les données de localisation comme destination dans le système de navigation. Enfin, la nouvelle offre Porsche Charging Service donne accès aux bornes de recharge publiques exploitées par les différents opérateurs, sans abonnement préalable au réseau de bornes concerné. Le paiement est effectué directement via le compte Porsche (Porsche ID Account).

Nouveau module hybride et boîte Tiptronic S à passages de rapport rapides

La conception du groupe motopropulseur du Cayenne E-Hybrid a été entièrement revue. Le module hybride se compose d'un moteur-générateur électrique associé à un découpleur. Contrai-



rement au système électrohydraulique avec actionneur à broche utilisé jusqu'à présent, le nouveau découpleur est commandé par un actionneur électromécanique qui permet de réduire les temps de réponse. Le modèle hybride rechargeable est également équipé de la nouvelle boîte de vitesses Tiptronic S huit rapports spécialement redéveloppée pour la nouvelle génération de Cayenne. La nouvelle boîte automatique offre un confort de conduite encore accru et des passages de rapports nettement plus rapides et sans à-coups. Ainsi, les ruptures de couple lors des changements de vitesse sont encore nettement réduites.

Transmission intégrale hang-on et charge tractable maximale de 3,5 tonnes

Le Cayenne E-Hybrid est également équipé du système Porsche Traction Management (PTM) et d'une transmission intégrale permanente (« hang-on ») associée à un embrayage multidisque à commande électronique, piloté par cartographie. Le PTM répartit efficacement le couple en toute situation, ce qui confère à la voiture des qualités remarquables en matière de dynamique, de manœuvrabilité, de motricité et de conduite tout-terrain. À l'instar des autres modèles Cayenne de nouvelle génération, le modèle hybride se distingue par sa dynamique de conduite résolument sportive grâce à son châssis entièrement redéveloppé. La dotation de série comprend également le système de réglage du châssis Porsche Active Suspension Management (PASM). Le système de stabilisation active Porsche Dynamic Chassis Control (PDCC) est proposé en option, tout comme le système d'attelage pouvant tracter une charge maximale de 3,5 tonnes.

Nouvelles options : affichage tête haute et jantes 22 pouces en alliage léger

À l'occasion du lancement du Cayenne E-Hybrid, Porsche dévoile de nombreuses innovations qui viennent élargir l'offre de systèmes d'assistance et d'équipements en option de la gamme Cayenne.



L'affichage tête haute, proposé pour la première fois sur un modèle Porsche, permet d'afficher en couleurs les informations de conduite pertinentes directement dans le champ de vision du conducteur. D'autres nouveautés sont également proposées avec le Cayenne, notamment le copilote intelligent Porsche InnoDrive avec régulateur de vitesse adaptatif, les sièges massants, le pare-brise chauffant, la climatisation auxiliaire activable à distance et les jantes 22 pouces en alliage léger.

Calendrier de lancement et prix

Le nouveau Cayenne E-Hybrid est disponible à la commande dès aujourd'hui à partir de 92 304€ TTC.

Consommation de carburant, consommation électrique et émissions^①

Cayenne E-Hybrid : Consommation de carburant en cycle mixte : 3,4 – 3,2 l/100 km ; émissions de CO₂ : 78 – 72 g/km ; consommation électrique : 20,9 – 20,6 kWh/100 km

Les premiers exemplaires seront livrés en Europe à la fin du mois de mai 2018.

① L'autonomie maximale en conduite tout-électrique varie entre 42 et 44 km en fonction de la monte des pneumatiques.

② Les valeurs indiquées peuvent varier en fonction de la monte des pneumatiques.

E-Performance



Plus d'infos sur :
newsroom.porsche.com
presse.porsche.de

TELELEMENT + BASQUE



BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

a Adèle
plus

PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT

* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdecies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.



Des selections pour tous les papas

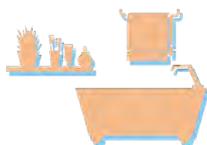
by Marie-Antoinette

À chaque papa son cadeau !

SÉLECTION FÊTE DES PÈRES

- BY MARIE-ANTOINETTE -

Pour un papa élégant



CARRÉ BLANC

Un cadeau élégant et cocooning à offrir pour chouchouter son papa.

Peignoir Hélios
De M à XXL
Prix : 90€
Carreblanc.com



Pour un papa mélomane



SENNHEISER

Il va pouvoir enregistrer du son en 3D avec son micro casque enregistreur et vivre des émotions uniques.

Ambeo Smart Headset
Prix : 299€
Sennheiser.fr



Pour un papa connaisseur



BALLANTINE'S

Un whisky d'âge raffiné à déguster à l'heure de l'apéritif.

Ballantine's 17 ans
Prix : 70€
Ballantines.com



Pour un papa nomade



GRUNDIG

Ecouter sa musique avec style dans toutes les pièces de la maison en associant jusqu'à 5 enceintes grâce au système Multiroom.

Enceinte Bluetooth portable
Prix : 149€
grundig.com



Pour un papa barbu



BULLDOG

Il aime prendre soin de sa barbe. Avec ce coffret 100% vegan il aura une barbe soyeuse et douce au quotidien.



Coffret de Soins pour Barbe

Coffret de Soins pour Barbe
Prix : 15,90€
Bulldogskincare.com

Pour un papa gourmet



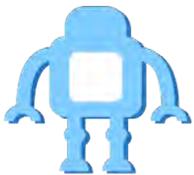
GIFI

Tout-en-un, le tablier et ses accessoires de cuisine est le cadeau parfait pour tous les papas gourmets !



Tablier et accessoires
Prix : 9,90€
Gifi.fr

Pour un papa geek



TOYS'R'US

Un retour dans son adolescence en Pixel avec les figurines du jeu Minecraft.



Figurine POP! Minecraft
Prix : 14,99€
Toysrus.fr

Pour un papa qui pétille



MAISON CATTIER

Une cuvée exceptionnelle qui ravira les papilles de tous les papas.



Clos du moulin Brut
Prix : 95€
Cattier.com

Bonne fête Papa !

havaianas®

MADE of
BRAZILIAN
Summer



havaianas®

À l'approche de l'été, la marque brésilienne dévoile sa nouvelle collection d'espadrilles pour hommes & femmes.



Nouveaux coloris et nouveaux imprimés,
c'est décidé, nous n'attendrons pas les vacances d'été pour les chausser.
En toile de coton légère, l'espadrille se porte aussi bien en ville
qu'en bord de mer.

www.havaianas-store.com



Les Cocottes Givrées

100% CASHMERE
MADE IN ITALY



Les cocottes givrées c'est avant tout l'histoire d'un frère et d'une sœur inspirés par leurs parents passionnés de cachemire qui ont décidé ensemble de faire de cette passion, l'aventure de leur vie.

L'histoire a commencé à Biarritz il y a 3 ans. Après de nombreux test produit et voyages. La marque a pris son envol en présentant une collection 100% cachemire, abordable et multigénérationnel.

Son concept : Offrir à « ses cocottes », des modèles modernes over-size 100% cachemire accessibles à tous types de morphologie où chacune y trouvera son style.

L'ADN

Les cocottes givrées n'est autre que la fusion de notre rapport de proximité avec nos clientes : « les cocottes » et leur grain de folie face à cette douceur : « givrées ».

C'est avec fierté, que nous avançons avec et pour nos clientes. En effet, il est important pour nous d'être à leur écoute et de leur offrir des produits de qualité pouvant s'adapter à tous types de situations. Aussi bien au bord de la plage, qu'en soirée ou qu'en réunion au quatre coins du monde.

Nos modèles se veulent pratiques, confortables empreint de douceur, de chaleur, d'élégance et d'intemporalité.

PRODUCTION & FABRICATION

Notre matière première provient de Mongolie. Le cachemire est une matière noble et rare, de part le fait qu'elle ne peut être produite que par les chèvres Capra Hisca et uniquement dans les régions propices à l'élevage.

Une fois le cachemire récupéré nos fils, nos modèles et nos couleurs sont réalisés en Italie dans le respect d'un savoir-faire ancestral alliant modernité et tradition.



« La simplicité est la clé de l'élégance »
car vous êtes au cœur de notre concept.

Infos au 06 07 96 32 02 • 06 84 91 69 86



Les cocottes givrées



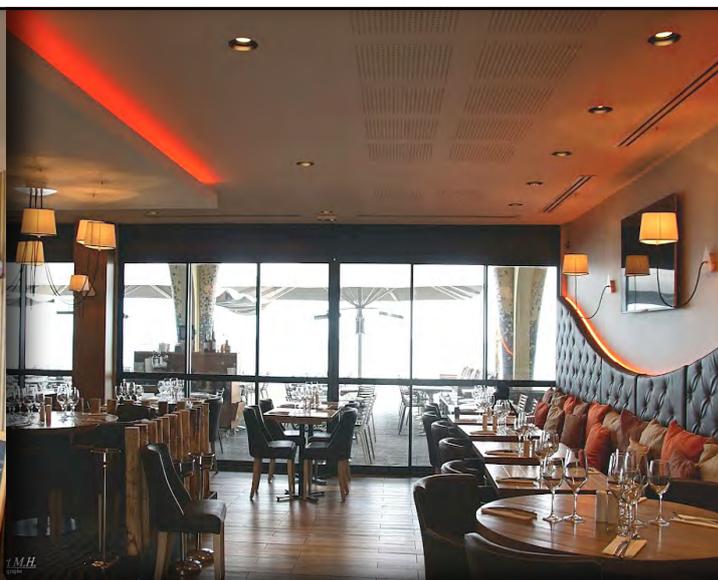
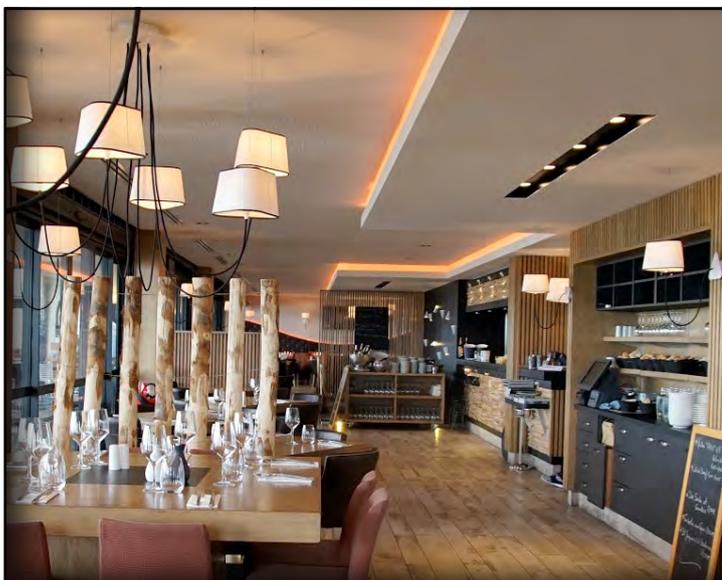
Les cocottes givrées



**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZFOREVER



Belharra



CAFÉ

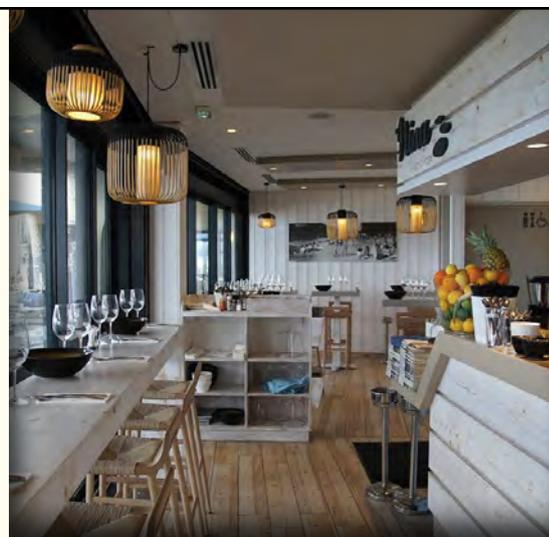
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage

LES BIARROTES



BRASSERIE LES BIARROTES

7 place ste Eugénie
64200 Biarritz
Ouvert de 8h à 22h30
05 59 24 08 85



MON SUPER VOISIN

SERVICES D'ENTRAIDE
ENTRE PARTICULIERS



La notion de partage et des services d'entraide entre particuliers n'a jamais été si importante qu'aujourd'hui. C'est dans ce contexte que la nouvelle application Mon Super Voisin rencontre un vrai succès.

Les mois d'avril, de mai et de juin riment souvent avec le fameux "ménage de printemps", et toutes les contraintes qu'il implique : travaux en tout genre, bricolage, jardinage etc... Afin de pouvoir profiter et laisser de côté ces tâches qui prennent du temps et de l'énergie, l'application Mon Super Voisin se charge de vous trouver le voisin idéal pour vous donner un coup de main pour toutes vos tâches du quotidien.

Pour rappel, l'application permet, grâce à un algorithme de matching de connecter des particuliers compétents avec des personnes qui ont besoin d'aide dans un même quartier pour des travaux divers (bricolage, ménage, garde d'enfant, arrosage, promenade d'animaux de compagnie, déménagement, tâches administratives,...).

 En quelques clics, il est possible de trouver la personne idéale au bon moment pour une mission précise qui sera rémunérée ou bénévole c'est au choix.



www.mon supervoisin.fr

LE BON COUP DE MAIN AU BON MOMENT !



MUIT DU FITNESS

**GYMNASE
LA PIGNADA**

**25 MAI 2018
20H > 24H**

20H	ZUMBA & ZUMBA STRONG (Delphine)
20H50	L.I.A (Rodolfo)
21H40	BODYATTACK (Salle Istèque)
22H30	YAKO ATTITUDE (Orange Bleue)
23H20	YAKO BAILA (Orange Bleue)

1 ALLÉE RAOUL FOLLEREAU
64600 ANGLLET
INSCRIPTIONS SUR
FACEBOOK CLELAIN : 15€
SUR PLACE : 20€

 CLE_LAIN  CLÉLAIN

WWW.CLELAIN.COM

ZUMBA BAYONNE
by D.N.

l'Orange
bleue
CHARENTAIS - BAYONNE - USOUCKE

ISTÈQUE
CÔTE BASQUE

Chérie

100.1
CÔTE BASQUE

RENSEIGNEMENTS : 07.69.57.11.72

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien Élève de l'École BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET O5 59 55 14 85



Galerie Artmany

John THERY

Acrylique sur toile

120 x 120cm

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos
visibles sur :



Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Thery



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure

Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

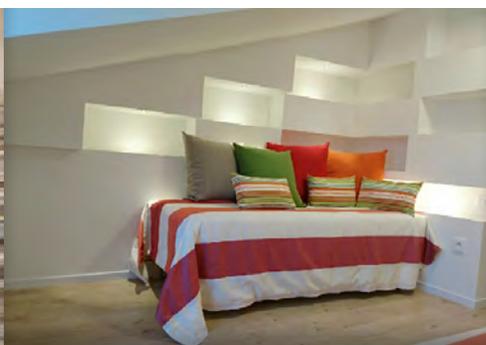


INOX PYRENEES

contact@inox-pyrenees.fr

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49



AR plaKo
T création
www.artplako.fr

& SES PARTENAIRES

Conception Design
réalisation de déco
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 Art-Plako





CENTRE KS

FORFAIT BIEN ETRE 69€

MASSAGE DU DOS & SOIN DU VISAGE LPG

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
— IMMOBILIER • COM

MAISON PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT

Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33

Forever 500



500
Collezioni

NOUVELLE SÉRIE SPÉCIALE 500 COLLEZIONE

Les modes changent, le style reste. Voilà déjà plus de 60 ans que Fiat 500, symbole du design et du style italien, est une source d'inspiration, qui a su se réinventer chaque jour. Laissez-vous ainsi séduire par la nouvelle édition spéciale 500 Collezioni, parfait hommage à cette icône intemporelle.

FIAT 500 À PARTIR DE 109€/MOIS LLD 37 MOIS AVEC APPORT DE 1300€*



FABRICANT
D'OPTIMISME

* Pour Fiat 500 Pop 1.2 69 ch au tarif constructeur du 08/03/18 en **Location Longue Durée sur 37 mois et 30000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 109 € TTC avec apport de 1300 € TTC**. Offre non cumulable avec les autres offres en cours, réservée aux particuliers, **valable jusqu'au 30/06/18** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. **Modèle présenté : 500C Collezioni 1.2 69 ch avec option peinture bicolore (199 € TTC/mois avec apport de 1300 € TTC)**. Forever 500 : 500 pour toujours. **CONSUMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) : 3,4 À 4,9 ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : 88 À 115.**

LEASYS

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ 05 59 63 04 04