

# BASQUE

## - IMMOBILIER.COM

Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

nexity

une belle vie immobilière

ONDRES

CHEMIN DE TAMBOURIN

LASTRADA

LANCEMENT COMMERCIAL

DU 2 AU 4 PIÈCES NEUF



OFFREZ-VOUS LE MEILLEUR DES LANDES !

APPARTEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES  
PROCHES DES PLAGES,  
DE LA FORÊT ET DU PAYS BASQUE



# EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

## Le printemps est enfin arrivé !

L'immobilier se porte très bien, peut-être trop bien car l'offre est inférieure à la demande. C'est donc le moment de vendre !

Les taux sont bas et les acheteurs sont au rendez-vous.

Le site **basque-immobilier.com** compte désormais plus de **2000 annonces immobilières** et vient de battre des records de visites, c'est le premier site immobilier Basque.

## Nos visiteurs proviennent de la France entière !

Notre région est très demandée et le prix de l'immobilier risque de progresser de 30 % sur les 2 prochaines années.

Un marché concurrentiel pour les agences immobilières.

Les biens à vendre sont souvent disponibles dans plusieurs agences, mais nous vous conseillons de choisir une agence qui communique dans Basque Immobilier : demandez lui de communiquer largement dans notre magazine, mais aussi sur notre site, c'est gratuit pour vous !

Suivez nous sur facebook, Instagram et Twitter !

Bonne lecture.



**DÉCLIC**  
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Srikitt © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépot légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

**BASQUE** est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com

Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



# SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER  
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



## COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

**DPEC/42/1500/5%/!**

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

# Votre nouvelle adresse à **VILLEFRANQUE**

Du 28 mai au 17 juin

**LANCEMENT  
COMMERCIAL**



## Le Hameau de Mila

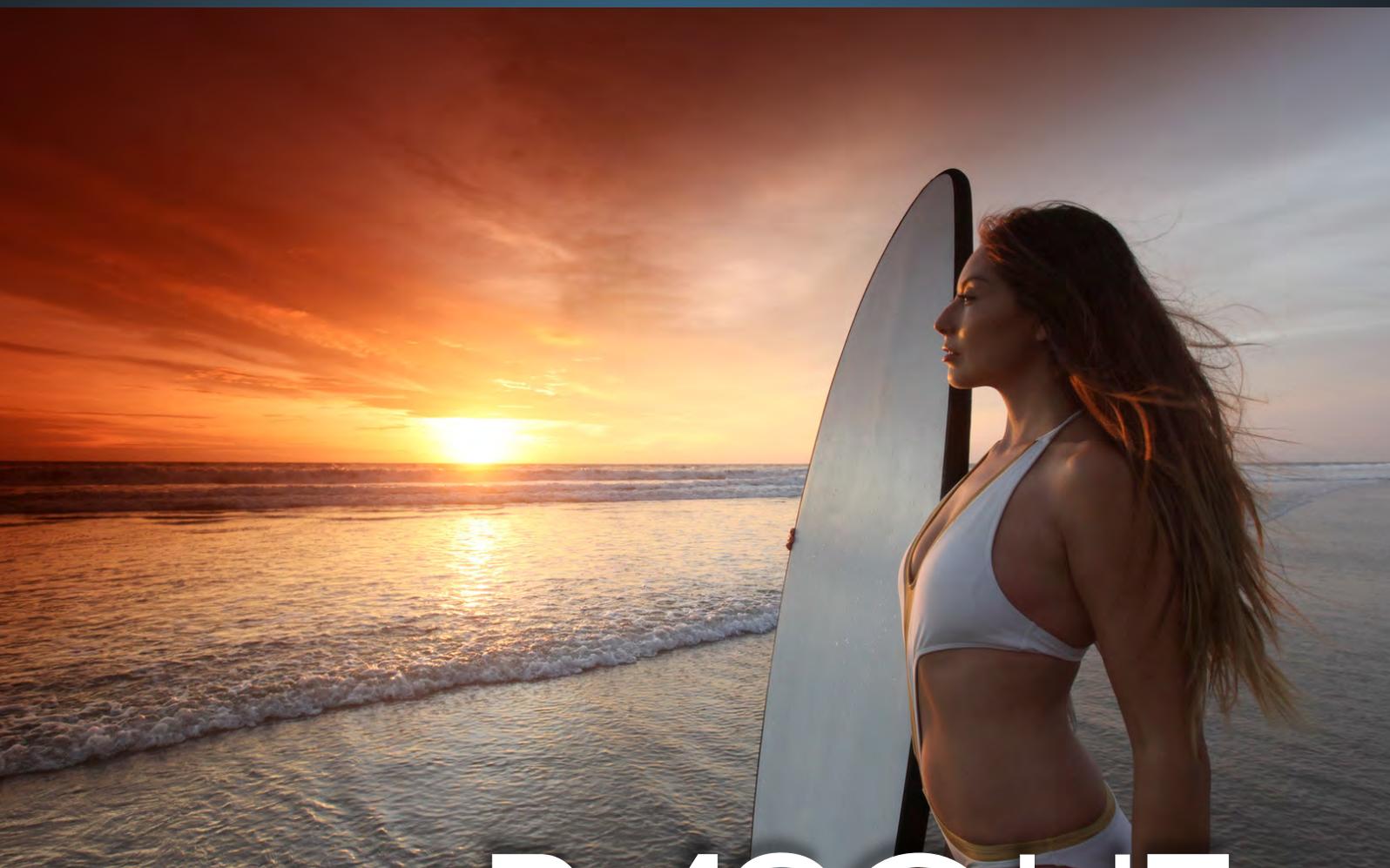
- Architecture traditionnelle basque
- De grands espaces extérieurs
- À 15 minutes de Bayonne
- À proximité des centres d'activités
- Maisons T4

**0 800 20 33 33**

Service & appel  
gratuits

[pichet-immobilier.fr](http://pichet-immobilier.fr)

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



Une sélection  
de Programmes Neufs

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



**meilleurtaux.com**  
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

## Des taux à nouveau « nettement » en baisse

# 1,20%

## SUR 25 ANS

### Nouvelles baisses

En ce début du mois de mai, nous observons de nouvelles baisses dans plusieurs établissements qui se traduisent par des taux moyens affichés dans nos baromètres à 1,41 % sur 15 ans, 1,63 % sur 20 ans et 1,83 % sur 25 ans. « En moyenne, par rapport au mois dernier, les taux sont 0,05% plus bas », précise Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com

Pourquoi à nouveau des baisses franches ? Plusieurs explications :

- Les taux directeurs se maintiennent à des niveaux très bas et stables autour de 0,70 %. Ces taux directeurs, les obligations du Trésor, servent en effet de référence aux taux des crédits aux particuliers.
- Les banques sont en retard sur leurs objectifs commerciaux, le premier trimestre n'a pas été à la hauteur et elles doivent passer à l'offensive pour attirer de nouveaux clients.
- L'arrivée des nouveaux acteurs notamment en ligne très offensifs maintient une pression à la baisse sur les établissements traditionnels.

### Taux moyens constatés au 02/05/2018

- 1,41 % sur 15 ans (- 0,05 %)
- 1,63 % sur 20 ans (- 0,02 %)
- 1,83 % sur 25 ans (- 0,02 %)

Source Meilleurtaux.com  
Taux moyens au national hors assurance

### Les taux de votre région



	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	1,10	1,20	1,31
20 ANS	1,25	1,40	1,53
25 ANS	1,50	1,62	1,75

CHACQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.  
\* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

Qui plus est, les derniers barèmes reçus de plusieurs de nos partenaires début mai font état de baisses de l'ordre de 0,10 % sur toutes les durées et pour tous les profils. C'est un signe très fort de la volonté des banques de capter des clients, et pas seulement les excellents dossiers.

Les jeunes et les primo-accédants sont particulièrement ciblés avec de gros efforts consentis par les établissements bancaires sur les durées longues. A titre d'exemple, si le taux moyen sur 25 ans est affiché à 1,83 % ; dans la réalité, la grande majorité des dossiers est financée à des taux autour d'1,60 % sur cette même durée y compris sans apport.

### Les taux directeurs sous surveillance

Aucun changement sur les OAT qui restent à des niveaux très bas, toujours autour de 0,70 % et sont donc un garant de taux aux particuliers également toujours bas. Aucune tension n'a donc été observée depuis plusieurs semaines sur les taux longs.

### Évolutions à venir ?

« Comme nous ne cessons de le répéter depuis des mois, les planètes sont toujours alignées pour que les taux restent très bas et nos prévisions ne se sont pas démenties », note Maël Bernier. En effet, taux directeurs toujours très bas, concurrence très vive entre les banques renforcée par un premier trimestre décevant sont autant d'éléments qui nous font garder le même cap et continuer de croire à des taux toujours aussi bas au moins jusqu'à l'été inclus. « Pour preuve, les barèmes reçus début mai sont majoritairement en baisse », conclut-elle.

# meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS



## Crédit immobilier • Assurance de prêt

### BAYONNE

 **05 59 90 05 99**

[bayonne@meilleurtaux.com](mailto:bayonne@meilleurtaux.com)

### BIDART

 **05 59 90 05 99**

[bidart@meilleurtaux.com](mailto:bidart@meilleurtaux.com)

## PROCHAINEMENT OUVERTURE à ONDRES

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : [www.orias.fr](http://www.orias.fr) - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences  
Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, ([www.acpr.banque-france.fr](http://www.acpr.banque-france.fr)).

# DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

BIARRITZ

AVANT  
PREMIERE



VILLA  
**NOVIA**

Résidence  
**4 appartements**

**T3 à 650 000 €**

TYROSSE

AVANT  
PREMIERE



  
LES BALCONS  
**D'ESTIREBEOU**

Résidence  
**11 appartements**

à partir  
de **140 000 €**

CAMBO LES BAINS

DERNIER  
APARTEMENT



Résidence  
**ARROKA**

Résidence  
**18 appartements**

**175 000 €**



## CAPBRETON



EXCEPTIONNEL

**RÉSIDENCE  
INTIMISTE !**

**T2 dans Résidence  
de 11 appartements**  
proche centre-ville  
sur les bords  
du Boudigau

**T2** à partir  
de **240 000 €**

## BARDOS



DERNIERS  
APPARTEMENTS

**RÉSIDENCE  
LIVRÉE**

**Derniers  
appartements**  
Frais de notaire  
« réduits »  
Idéal Primo Accédant

**T2/T3** à partir  
de **110 000 €**

## BAYONNE



EXCEPTIONNEL

**EXCEPTIONNEL**

**Maison  
de Caractère**  
quartier  
Beyris

**699 000 €**

Des projets à Tailles Humaines.  
Un environnement privilégié.  
Voici ce que la société de promotion immobilière  
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale  
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre  
la location et/ ou une possible défiscalisation,  
nous sommes à votre écoute.

## **Vous Souhaitez**

### **Acheter**

Votre résidence  
principale, secondaire  
ou un bien pour le louer

### **Vendre**

Votre maison  
avec un terrain  
de 900 m<sup>2</sup> minimum

**Appelez-nous au**



05 59 50 08 69  
06 70 33 41 49

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



# ACHETER *du* NEUF

Comparateur en immobilier neuf

## Biarritz - Milady



Du T2 au T4 à partir de **380 000 €**

*Vue océan, à 800m des plages & du golf d'Ilbaritz.*

## Anglet - Montbrun



Villas T3 au T6 à partir de **329 000 €**

*Villas typiques Basque aux portes de la forêt du Pignada.*

## Bayonne - Proche Anglet



Du T2 au T5 à partir de **176 000 €**

*Quartier résidentiel, proche toutes commodités.*

## Anglet - Chambre d'amour



Du T3 au T5 à partir de **448 000 €**

*Résidence haut de gamme à 500 mètres des plages.*



**Votre étude financière  
et fiscale offerte**

**05 59 55 61 66**  
contact@acheterduneuf.com

**ANGLET (64)**



**EXCLUSIVITÉ**

**Villa d'architecte de 206m<sup>2</sup> avec piscine** **890 000 €<sup>HAI</sup>**

Terrain de 710m<sup>2</sup>. Terrasse, piscine, garage. A deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Coup de coeur assuré.

**CAPBRETON (40)**



**Appartement T3 à deux pas des plages** **320 000 €**

Bel appartement de 68m<sup>2</sup> en rez de jardin. Le Séjour / cuisine de 40m<sup>2</sup> donne sur une terrasse de 40m<sup>2</sup>. Proximité immédiate du centre ville, son marché, ses restaurants.

**GARLIN (64)**



**EXCLUSIVITÉ**

**Propriété de charme avec parc arboré et piscine** **415 000 €<sup>HAI</sup>**

Habitation de 276m<sup>2</sup> avec cinq chambres, salon, salle à manger, espace billard... et maison d'Amis avec piscine sur parc arboré, le tout à 40mn de Pau.

**LUXEY (40)**



**EXCLUSIVITÉ**

**Propriété de 5<sup>HA</sup> au coeur des Landes** **299 000 €<sup>HAI</sup>**

Bâtisse de 170m<sup>2</sup> avec écurie de 6 boxes, au milieu des pins. Parfait pour profiter de la campagne et ses nombreuses activités de plein air, ou vos projets de chambre d'hôtes.

**BAYONNE (64)**



**EXCLUSIVITÉ**

**Appartement T2 vue sur parc Quartier Beyris** **210 000 €<sup>HAI</sup>**

Au premier étage d'une résidence avec vue sur parc, ce T2 offre de beaux volumes. Proximité immédiate des commerces. Parking en sous sol et cave.

**LINXE (40)**



**EXCLUSIVITÉ**

**Terrains viabilisés entre mer et golf** **à partir de 46 000 €<sup>HAI</sup>**

9 terrains d'exception de 830m<sup>2</sup> à 960m<sup>2</sup> entièrement viabilisés entre MER, LAC et GOLF. À 15 min des plages et du golf de Moliets.

**BIARRITZ**  
DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE  
T4 AU DERNIER ETAGE  
TRAVAUX EN COURS

## QUARTIER LAROCHEFOUCAULD

• VILLA •  
*Camélia*

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

**Résidence intimiste  
aux prestations soignées.**

  
**IMMOTEC**  
Promotion Immobilière

Renseignements et vente :  
**06 13 36 03 44**  
[contact@immotec-promotion.fr](mailto:contact@immotec-promotion.fr)



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que **votre annonce**  
passera dans Basque Immobilier.com



**BASQUE**  
- IMMOBILIER • COM

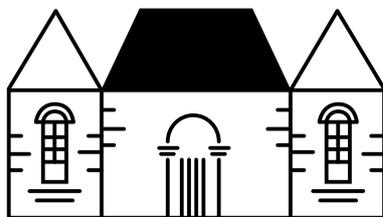
# ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à vendre  
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)



# MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière



SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

## SYNDIC

Résidence du Parc  
2, bld du BAB - BAYONNE  
Tél. : 06.33.48.33.94

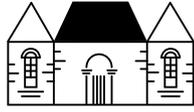
## LOCATION

8 bis, avenue Foch  
BAYONNE  
Tél. : 05.59.59.66.33

## GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc  
2, bld du BAB - BAYONNE  
Tél. : 06.33.48.33.94

[www.manoirdefrance.fr](http://www.manoirdefrance.fr)



# MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE  
5, rue du Helder - BIARRITZ  
Tél. : 05.59.59.16.77

## BAYONNE

150 000 €



T2 Bayonne, à deux pas des commerces et du futur tramway, coquet appartement de type deux au sein d'une résidence récente. Il comprend une agréable pièce à vivre avec cuisine américaine agrémentée d'un bow window, un wc indépendant et une chambre avec salle de bains attenante. Une cave et un parking sécurisé complètent ce bien en parfait état. (Copropropriété de 44 lots principaux, appartement actuellement loué, honoraires charge vendeur). Véritable opportunité dans un quartier en devenir. Dpe B

## ANGLET

184 000 €



T2 Anglet El Hogar, au sein d'une petite copropriété récente, bel appartement de type deux comprenant une agréable pièce à vivre avec balcon avec cuisine américaine, une chambre avec placards aménagés, une salle de bains, une entrée et un wc. Une cave et un emplacement de parking en sous sol complètent ce bien idéalement situé. (honoraires charge vendeur) Dpe D

## BAYONNE

228 000 €



T3 Au 1er étage d'une résidence de 2005, bel appartement de 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> loi Carrez. Séjour donnant sur terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée sud. Cave et place de parking en sous-sol. Bon état général. Appartement vendu loué: 790 euros/mois. Copropriété 286 lots dont 87 appartements. Charges courantes: 115 euros/mois. Honoraires agence charges vendeur. Réf: 3970 Dpe C

## BIARRITZ

260 000 €



T1 Biarritz Miramar, au sein d'une des résidences les plus recherchées de la ville, beaucoup de caractère pour ce coquet studio entièrement équipé, comprenant une spacieuse pièce principale avec cuisine américaine, donnant sur une terrasse exposée plein sud, une salle de bains et un wc. Une cave complète ce bien situé au pied de la célèbre plage du Miramar. (copropriété de 113 lots principaux, honoraires charge vendeur) Dpe D

## MONTFORT EN CHALOSSE

530 000 €



Maison de maître Landes, proche de Montfort en Chalosse, maison de Maître du 19ème sur 9163 m<sup>2</sup> de jardin. Elle vous offre 8 pièces principales dont 4 chambres pour une surface habitable d'environ 300 m<sup>2</sup>. Grenier aménageable, 2 dépendances, piscine. Très bon état général. Honoraires charge vendeur Réf: 3827 Dpe

## BIARRITZ

745 000 €



Maison Biarritz limite Arcangues, Beaucoup de cachet pour cette néo-basque familiale comprenant une spacieuse pièce à vivre avec cheminée et donnant sur l'agréable piscine, une salle à manger, une cuisine d'appoint donnant sur une terrasse couverte, une chambre faisant office de bureau avec sa salle de bains, un wc indépendant au rez de chaussée et à l'étage quatre spacieuses chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un wc. Un sous sol complet avec partie garage complète ce bien parfaitement entretenu sur plus de 1300 m<sup>2</sup> de jardin paysagé avec goût. (honoraires charge vendeur) Dpe C



**Akura Immo**  
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

**ANGLET - HARDOY**

**339 200 €**

**EXCLUSIVITÉ**



06 69 75 07 27

Très beau Duplex de 85 m<sup>2</sup>, en parfait état, dans une petite copropriété de charme de 1991. 4 pièces très lumineux (traversant E/O) - cellier - terrasse de 18 m<sup>2</sup> - balcon de 5 m<sup>2</sup>. Cave de 4,60 m<sup>2</sup>. Double vitrage. Parking libre. Un très bel appartement où l'on se sent 'comme dans une maison'. Dpe C - Réf. 285

**ARCANGUES - GOLF**

**349 800 €**

**EXCLUSIVITÉ**



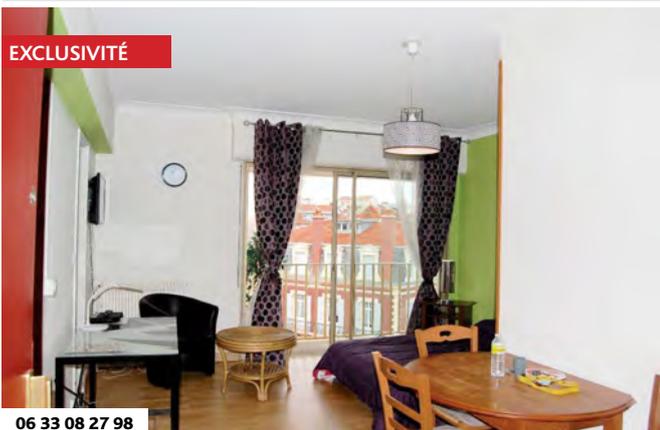
06 69 75 07 27

Magnifique T3 de 91 m<sup>2</sup>, excellent état, 1<sup>er</sup> étage petite rés. sécurisée néo-basque en surplomb du golf d'Arcangues. Vaste, lumineux séjour de 43 m<sup>2</sup> sur belle terrasse exposée SO. Cuisine US aménagée équipée. 2 Chbres avec placards dont 1 sur terrasse. Grande SDB. WC sép. Cave. Garage. Au calme absolu. Proche toutes commodités. Dpe C - Réf. 280

**BIARRITZ - FRONT DE MER**

**197 950 €**

**EXCLUSIVITÉ**



06 33 08 27 98

Hyper Centre-Ville de Biarritz, à 100 mètres de la Grande Plage, en étage élevé d'une résidence de standing, joli studio de 28 m<sup>2</sup> bien agencé et lumineux, en excellent état. Balconnet. Cave de 7 m<sup>2</sup>. Dpe NC - Réf. 277

**BIARRITZ - CENTRE-VILLE**

**600 000 €**



06 84 16 50 65

A 100 m à pied de la Grande Plage, plein centre, au calme, appartement d'exception dans Villa 1915. T4 de 76,52 m<sup>2</sup>, rénovation totale (par architecte), très grande qualité. Grande cour intérieure en jouissance exclusive - avec pergola bioclimatique de 20 m<sup>2</sup> et cave de 11 m<sup>2</sup>. Traversant E/O. Domotique. Dpe C - Réf. 275

**GUETHARY - PROCHE CENTRE-VILLE**

**392 000 €**



06 69 75 07 27

A 5mn à pied des plages, proches commerces, T4 de 118,17 m<sup>2</sup> au sol (106,49 m<sup>2</sup> Carrez), au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une maison basque des années 20. Pièce à vivre de 37 m<sup>2</sup>, insert. Parquet massif. Sauna. 2 balcons. Double vitrage. Nbrx rgts. Très lumineux. Vue océan et montagnes. Cellier. Stationnement très aisé. Pas de charges. Dpe A - Réf. 262

**BIARRITZ - HYPER CENTRE-VILLE**

**399 000 €**



07 68 70 24 18

Emplacement N°1 aux pieds de la Grande Plage, magnifique T3 en parfait état, de 92,7 m<sup>2</sup>, dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz. Très beaux volumes, prestations de qualité et décoration soignée. Dpe NC - Réf. 229



**Akura Immo**  
Toutes transactions immobilières

Vos projets immobiliers au Pays Basque



17, av. du Président JF Kennedy  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 24 58 91  
www.akura-immo.fr

**ASCAIN - BIZKARZUN**

**630 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

06 69 75 07 27

Au pied du Mont Bizkarzun et à 5 mn du Bourg, dans un écrin de verdure, au calme absolu et à l'abri de tous les regards, superbe villa de caractèredre 150 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée, terrain de plus de 2100 m<sup>2</sup>. Jardin bucolique arboré. Garage de 40 m<sup>2</sup> et 2 abris de 20 m<sup>2</sup> confort et quiétude. Dpe C - Réf. 283

**ARBONNE - HURMALAGA**

**437 500 €**



07 68 70 24 18

Au calme, maison traditionnelle de très belle facture terrain arboré de 2200 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest. En position dominante jolie vue dégagée sur campagne. Intérieur de la maison à rénover (7 pièces dont 5 chbres) surface habitable de 140 m<sup>2</sup>. Pergola. Véranda. Garage et cochonnier. Ravalement récent. Dpe NC - Réf. 269

**BASSUSSARRY - GOLF**

**750 000 €**



06 33 08 27 98

Au calme, Domaine très recherché du Golf de Bassussarry, belle villa balnéaire de 170 m<sup>2</sup> avec piscine protégée, terrasse en bois. Très beau jardin bucolique de plus de 1000 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis. Belle pièce de vie (42 m<sup>2</sup>) lumineuse - avec cheminée, 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri 2 voitures. Abri jardin de 12 m<sup>2</sup>. Alarme. Dpe C - Réf. 246

**ANGLET - HARDOY**

**181 900 €**



06 84 16 50 65

Au RdC d'une maison début XX<sup>ème</sup> divisée en 2 appts, T2 Bis de 72 m<sup>2</sup> proche toutes commodités et future ligne de Tram'bus. Quelques travaux de réaménagement : Poss. créer 1 chbre supp. Terrasse jouissance exclusive de 10 m<sup>2</sup> permet le stationnement d'un véhicule. Petite copropriété syndic bénévole. Très faibles charges. Dpe C - Réf. 279

**ARBONNE - PROCHE BOURG**

**546 000 €**



07 68 70 24 18

A un peu plus d'1 km du Bourg, belle Maison familiale traditionnelle de 270 m<sup>2</sup> utiles (201,71 m<sup>2</sup> Carrez) parfait état, sur terrain clos et arboré de 2000 m<sup>2</sup>, vue magnifique Pyrénées. 2 niveaux (+ sous-sol) 9 pièces principales dont 6 chbres. T3 indépendant de 42 m<sup>2</sup>. Garage + pkg. Atelier. Tout-à-l'égout. Dpe C - Réf. 263

**BASSUSSARRY - GOLF**

**1 285 000 €**



06 33 08 27 98

Somptueuse Villa d'architecte, piscine et jacuzzi sur luxuriant parc paysager de 3500 m<sup>2</sup>. Construite en 2001 avec des matériaux de grande qualité, 300 m<sup>2</sup> lumineux, pièce de vie de 55 m<sup>2</sup> plafond cathédrale et cheminée sur terrasse (SO), cuisine indép. A/E, 4 chbres dont 2 de plain-pied avec chacune leur SdB ou SdB. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230



**7** agences  
indépendantes

**HENDAYE**



Groupement Professionnel  
**IMMOBILIER**

**PARTAGE DE MANDATS**

**VILLE / JONCAUX**

 HENDAYE IMMOBILIER	 EKI IMMOBILIER
 cinq cantons IMMOBILIER	 CPI CORPORATE REAL ESTATE TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

+

**PLAGE**

 A.P. Perez immobilier Olivier Guezennec	
 RPI IMMOBILIER	 ALMA IMMOBILIER

**1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE**

nos annonces en ligne sur [www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)



Groupe Professionnel  
**IMMOBILIER**  
Hendaye - Côte Basque

7 agences immobilières  
à Hendaye

**HENDAYE 330 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain pied 4 pièces avec Véranda fermé et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m<sup>2</sup>.  
Dpe E - Ref 10622  
Bien non soumis au statut de la copropriété  
Hono charge acquéreur : 4.76 % TTC inclus

**HENDAYE 238 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

A 100 m de la plage très agréable 3 pièces duplex au dernier étage avec vue dégagée plein sud, dans résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains-wc, grande mezzanine, espace rangement, terrasse et pkg. Copro. 37 lots, Charges : 780 €/an, Pas de procédure Hono charge acqu. : 4.81 % TTC inclus. Dpe NC

**HENDAYE FRONT DE MER 349 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

beau 3 pièces avec balcons vendu avec parking et cave, comprenant beau séjour, deux belles chambres, cuisine, salle de bains et wc indépendant.  
PRODUIT RARE. Dpe D  
Copro. 50 lots, Charges : 1735 €/an  
Pas de procédure  
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

**HENDAYE 222 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

Dans urbanisation avec piscine et tennis, agréable maisonnette jumelée de 48 m<sup>2</sup> comprenant séjour, grande chambre de 19 m<sup>2</sup>, petite chambre de 9 m<sup>2</sup> au sol mansardée, cuisine, salle d'eau-wc.  
Terrasse de 43 m<sup>2</sup> et pkg privatif. Dpe D  
Copro. 96 lots, Charges : 520 €/an. Pas de procédure  
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

**HENDAYE 107 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking.  
Dpe D - Ref 10644  
7.27 % charge acquéreur. 28 lots. Charges prévisionnelles : 490 €/an, Pas de procédure pas de procédure en cours.

**HAUTEURS D'HENDAYE 480 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20**

Quartier résidentiel villa sur parcelle de 600 m<sup>2</sup> beau séjour sur grande terrasse couverte, cuisine américaine, 3 chbres, sdb-wc, + wc indépendant. Pièce attenante au garage avec ssde-wc. Garage. Abri en dur. Jardin. Cuisine d'été sur terrasse et piscine.  
Dpe C - Ref 2265  
Hono charge acquéreur : 4.35 % TTC inclus

**HENDAYE HAUTEURS 399 000 €**



**EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90**

Quartier résidentiel et calme, villa type 4 pièces sur terrain de 500 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée spacieux séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, chambre, salle d'eau, cuisine équipée, garage. Au 1er étage, suite parentale avec nombreux placards et sdb attenante, chambre et WC indépendant. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. Dpe D - Ref 10688

**HENDAYE 328 000 €**



**EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90**

Hendaye dans un quartier très recherché à deux pas de la Baie de Chingoudy vous trouverez cette maison sur une parcelle de 300m<sup>2</sup>. Au 1er étage un appartement de 3 pièces. En rez de chaussée un 2 pièces indépendant, garage pour 2 voitures. Idéal pour 2 familles ou pour y venir en vacances. Honoraires 6% TTC charge vendeur. Dpe E - Ref 10695

**HENDAYE HAUTEURS 572 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90**

Quartier résidentiel spacieuse villa T5 sur terrasse couverte et jardin exposé plein Sud. RDC 2 chbres dont 1 suite par. avec sdb + dressing, sde avec wc, séjour, cheminée, belle cuisine a/e. A l'étage 2 chbres, sde avec wc, mezzanine. Grand Garage de 100 m<sup>2</sup> et ses 2 portes automatiques. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. Dpe C - Ref 10718

**HENDAYE HAUTEURS 498 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90**

Belle maison T5. En rez de chaussée spacieux séjour salon de 70m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur véranda, cuisine entièrement aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau attenante accès sur terrasse couverte. Au 1er étage 3 chambres, 3 salles d'eau. Garage pour 2 voitures. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. A visiter sans tarder. Dpe B - Ref 10725

**HENDAYE CENTRE 378 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



**EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90**

Résidence de 2016 au 1er étage avec ascenseur très bel appartement de 102m<sup>2</sup>. Spacieux séjour de 43m<sup>2</sup> donnant sur terrasse exposition Est, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, le tout en parfait état. Double garage en sous sol. Un mode de vie tout à pied. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. A visiter au plus vite. Dpe B - Ref 10726

**URRUGNE 439 000 €**



**EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90**

Quartier résidentiel au calme et a 5mn a pied du village Prox. commodités maison T5. En rdc superbe séjour salon belle hauteur sous plafond, cheminée, attenante cuisine US a/e ouvert sur terrasse plein sud, une chambre, salle de bains, wc indépendant. A l'étage 3 chambres mansardées, spacieuse salle de bains. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. Dpe C - Ref 10727

**Confiez nous votre bien à la vente  
pour une visibilité maximum**

[www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)

# 7 agences immobilières à Hendaye

## EKI IMMOBILIER

6 rue du port  
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00  
contact@eki-immobilier.com

## RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc  
Hendaye plage - 05 59 20 35 20  
contact@rpi-immobilier.com

## CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie  
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59  
corinne.palem@outlook.fr

### HENDAYE 742 000 €



#### 5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Commune de Biriadou, belle contemporaine de 243 m<sup>2</sup>, 2 niveaux au calme, matériaux de qualité. Grands volumes, excellente exposition. Terrain de 1700 m<sup>2</sup>, vue montagnes. Jardin fleuri et arboré. Grand séjour sàm double expo + insert, grande cuisine équ. semi ouverte. 4 chbres, 2 en rdc (1 suite par), 2 sdb. Nbx rsgts terrasses. Garage, pkgs ext. cave à vins. HAI (acquéreur 6%). Dpe B - Ref 10572

### HENDAYE VILLE 296 800 €



#### 5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Très bien située dans quartier recherché proche du centre ville. Agréable maison de ville au calme construite en 2007 5 pièces. 3 chambres et un bureau environ 100 m<sup>2</sup>. 2 salles de bains, w.c séparés, véranda, séjour salle à manger avec cuisine américaine sur terrasse et jardinet. 2 parkings extérieurs et une cave. HAI 6% (charge acquéreur). Dpe NC - Ref 10615

### HENDAYE 153 700 €



#### EXCLUSIVITÉ

#### 5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Joli 2 pièces très fonctionnel dans résidence proche plage au second étage. Salon ouvrant sur balcon 7 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, salle de bains complète, 1 chambre. idéal secondaire ou locatif 2 parkings privés extérieurs. HAI (8% acquéreur) . copropriété 105 lots. quote part annuelle 470 €. pas de procédure en cours. Dpe D - Ref 10618

### HENDAYE 735 000 €



#### EXCLUSIVITÉ

#### 5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Dans quartier résidentiel proche du centre, grande maison sur 830 m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse, garage. 2 logements : 1 /maison en parfait état d'environ 130 m<sup>2</sup> avec au rdc : salon, cuisine séparée équipée, wc terrasse et jardin. À l'étage : 4 chbres, 2 sdb et 1 wc. 2/F3 de 55 m<sup>2</sup> refait à neuf, terrasse et jardin. Salon sàm, cuisine séparée, sdb, 2 chambres. HAI (acquéreur 6%). Dpe E - Ref 10664

### HENDAYE PLAGES STUDIO 130 000 €



#### CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Studio idéalement placé de 34 m<sup>2</sup> et cave de 12 m<sup>2</sup> dans belle résidence historique vue baie. Dpe Vierge - Ref CCRPI2177 HAI 8% du prix net vendeur Prix hors honoraires: 120 000 € copro 46 lots. Charges : 40 €/mois

### HENDAYE HAUTEURS 234 000 €



#### ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Beau T4 de 81 m<sup>2</sup> dans résidence de 2004. Entrée, cuisine aménagée, séjour sur balcon 5,66 m<sup>2</sup>, 3 chbres dont 2 avec placards, sdb avec baignoire, w.c. séparé. Garage fermé en sous-sol. Pkg extérieur réservé. Soumis au statut de la copropriété. Charges : 315 €/ trimestre. Taxes Foncières : env. 800€. Environnement calme. Dpe C - Ref 10457

### HENDAYE 230 000 €



#### ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Appartement de type T3 environ 65 m<sup>2</sup> situé en rez-de-jardin comprenant entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardinet exposition Nord Ouest, deux chambres, une salle de bains. Un garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). Dpe D - Ref 10505

### HENDAYE 135 000 €



#### ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Très joli studio cabine de 21 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence de tourisme avec piscine collective, comprenant, 1 pièce principale avec coin cuisine équipé et aménagé, terrasse, placard, salle de bains avec w.c., alcôve. Logement vendu entièrement meublé. Gestion des locations saisonnières (non obligatoire). Emplacement exceptionnel. Dpe E - Ref 10560

### HENDAYE 265 000 €



#### ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Dans le quartier Belcénia, à 2 pas de la Baie de Txingudi et du cœur de ville, appartement T5 environ 110 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété comprenant une entrée, un grand séjour avec balcon, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle d'eau, un w.c séparé. Dpe C - Ref 10590

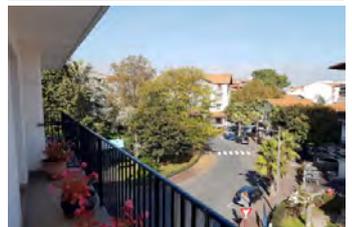
### HENDAYE 108 000 €



#### ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A 2 pas de la Plage, appartement de type T1 au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un w.c. Un emplacement de parking extérieur réservé. Dpe Vierge - Ref 10591

### HENDAYE 216 000 €



#### ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Proche plage et commerces, T3 situé au 3<sup>ème</sup> étage. Entrée, séjour, salle à manger avec terrasse exposition Est, sde, w.c. séparés, chambre avec placard, cuisine séparée avec balcon. Chauffage individuel au gaz, double vitrage et volet roulant électrique. Un cellier au rez-de-chaussée. Poss. garage à proximité. Copropriété de 19 Lots. Dpe D - Ref 10610

### HENDAYE VILLE 101 000 €



#### EXCLUSIVITÉ

#### Agence Téléphone

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Charges mensuelles : 58 € DPE D - Ref 2126

### HENDAYE CENTRE 217 300 €



#### EXCLUSIVITÉ

#### Agence Téléphone

4 pièces en bon état Cuisine ouverte sur séjour sur terrasse et chambre parentale comprenant une salle de bains. De plus deux chambre une deuxième salle de bains avec baignoire le tout fait 80 m<sup>2</sup>. Au sous sol place de parking et cave. Charges mensuelles : 136 € DPE - Ref 2142

### HENDAYE 185 000 €



#### HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville. Dpe NC - Ref 10677

### HENDAYE FRONTIERE 150 000 €



#### EXCLUSIVITÉ

#### HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Proche de la frontière, dans résidence récente, en dernier étage avec ascenseur, grand 2 pièces avec deux terrasses. Appartement très lumineux et ensoleillé. Vendu avec place de parking en sous sol. DPE C - Ref 2164

# 7 agences immobilières à Hendaye

## HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle  
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66  
hendayeimmobilier@orange.fr  
hendayeimmobilier.com

## CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Église Hendaye  
Centre Ville - 05 59 20 75 02  
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr  
cinq-cantons.fr

## ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas  
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54  
alma.immobilier@orange.fr  
alma-immo.fr

## OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc  
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12  
immo.a.perez@ogi64.com

**HENDAYE** 193 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
**HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66**  
Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour. Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé.  
Dpe D - Ref 10692

**HENDAYE GARE** 190 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
**HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66**  
A 2 pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. DPE C - Ref 2145

**HENDAYE** 21000 €



**PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12**  
LOT DE 3 PARKINGS. UN PARKING SOUS SOL ET DEUX PARKINGS SEMI-COUVERTS. Soumis à copropriété de 22 lots. Honoraires agences 3000 € TTC à charge acquéreur-inclus dans prix de vente. Charges annuelles pour 3 parkings : 219 €. Procédure en cours contre promoteur. Dpe - Ref 10419

**HENDAYE** 88000 €



**PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12**  
HENDAYE Au 2ème et dernier étage ( sans ascenseur ) d'une petite résidence construite en 2007. STUDIO avec terrasse. Cave. Parking. Soumis à copropriété. 21 lots. Charges annuelles 306 €. Procédure en cours -recours D.O.- Honoraires 8 000 € TTC à charge acquéreur. Dpe D - Ref 10656

**HENDAYE** 265000 €



**PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12**  
HENDAYE, bel appartement t3 lumineux en plein Sud, terrasse fermée, séjour cuisine 30 m<sup>2</sup>, garage box en sous-sol et cave. charges annuelles 926 € honoraires 6% TTC à charges acquéreur.  
Dpe B - Ref 10674

**HENDAYE** 265000 €



**PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12**  
Appartement lumineux traversant de type T3 au coeur de la plage d'hendaye avec aperçu mer, proche de toutes commodités, terrasse et garage fermé en sous-sol. Dpe D - Ref 10679

**HENDAYE** 320000 €



**PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12**  
HENDAYE PLAGE T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol.  
Dpe B - Ref 10700

**HENDAYE** 193000 €



**PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12**  
HENDAYE BAI DE TXINGUDI, A DEUX PAS DE LA PLAGE, appartement de 34m<sup>2</sup>, grande terrasse, parking et cave privative. honoraires 13 000 euros TTC à charges acquéreur. Dpe - Ref 10714

**HENDAYE PLAGE** 163 000 €



**CPI 06 30 85 54 59**  
Prox. commerces et plage, T1 de 24 m<sup>2</sup> avec terrasse dans résidence sur baie de Txingudi. Chambre séparée, une salle de bains avec toilettes, un coin cuisine, un séjour ouvrant sur la terrasse. Tout à pied avec cave et garage fermé. Charges à 780€/an et 47 lots Dpe E - Ref 173 Hors honoraires d'agence : 152 000 € Honos. charge acquéreur : 7,23% TTC

**HENDAYE** 201 000 €



**CPI 06 30 85 54 59**  
Dans une résidence au bord de la baie de Txingudi, appartement T2 de 34 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage vendu avec une place de parking extérieur.  
Dpe D/221/987 - Ref 161  
Hors honoraires d'agence : 190 000 €  
Honos. charge acquéreur : 5,78% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**HENDAYE CENTREVILLE** 252 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
**CPI 06 30 85 54 59**  
A proximité des commerces, au 1<sup>er</sup> étage d'une résidence entièrement rénovée avec ascenseur, T4 neuf traversant de 82 m<sup>2</sup> très lumineux avec 3 chambres, toilettes séparées, salle d'eau, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur une grande terrasse de 76 m<sup>2</sup> et cave. 9 lots et charges 1175€/an. Dpe Vierge - Ref 179  
Hors honoraires d'agence : 238 000 €  
Honos. charge acquéreur : 5,88% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**HENDAYE CENTREVILLE** 42 900 €



**EXCLUSIVITÉ**  
**CPI 06 30 85 54 59**  
Centre-ville, local commercial de 34m<sup>2</sup> dans une petite copropriété avec peu de charges. Ce local de plain-pied avec double accès et vitrine de 4 m est situé sur un axe commercial très passant. Charges 150€/an et 7 lots. Dpe En cours - Ref 175  
Hors honoraires d'agence : 39 000 €  
Honos. charge acquéreur : 10% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**HENDAYE VILLE** 138 000 €



**EXCLUSIVITÉ**  
**CPI 06 30 85 54 59**  
Proche du centre-ville, sur un axe passant, grand local commercial, professionnel ou artisanal de 120 m<sup>2</sup> brut avec 8 m de vitrine. De plain-pied, il se situe dans une copropriété entièrement rénovée. 9 lots et 1440€ de charges/an. Dpe Vierge - Ref 180  
Hors honoraires d'agence : 128 000 €  
Honos. charge acquéreur : 7,81% TTC de la valeur du bien hors honoraires

**Confiez nous  
votre bien à la vente  
pour une visibilité  
maximum**

[www.gpi-hendaye.com](http://www.gpi-hendaye.com)



**CISCO immobilier**  
06 51 40 12 65  
nicolecisse19@yahoo.fr

**BAYONNE**

**130 000 €**



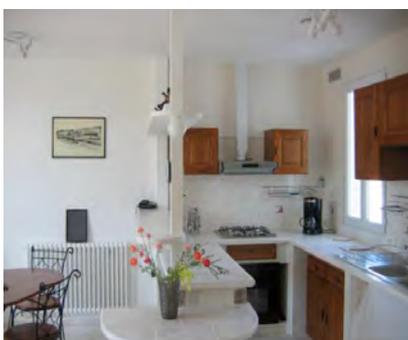
Quartier St Esprit, ensemble de locaux à la vente :  
1 premier de 60 m<sup>2</sup> loué 562 €/mois CC + wc indépendant et kitchenette.  
1 deuxième local de 70 m<sup>2</sup> brut,  
1 grenier de 20 m<sup>2</sup> exploitable sur 10m<sup>2</sup>.  
DPE F 357 - GES C 11

Prix net vendeur 130 000 € + 6000 € Honoraires à charge acquéreur.

Interlocuteur Patrick Morel  
06 44 19 41 14

**BAYONNE**

**145 000 €**



Location possible à partir de 700 € par mois pour ce T3 de 54 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur + combles aménageables au-dessus de l'appartement.

2 chambres, une salle d'eau avec douche, un WC indépendant, cuisine ouverte sur séjour.

Tous commerces à pied, bus à proximité, appartement lumineux. Idéal location étudiante.

locataire en place.  
DPE : F 383 - GES : C 12

Prix 145 000 € net vendeur + 5000 € de commission à charge acquéreur.

Interlocuteur Nicole CISSE  
06 51 40 12 65

**BORDAGAIN VUE RHUNE**

**850 500 €**



Quartier Bordagain, Proche du centre de Ciboure, Villa composée d'un grand séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine, cinq chambres, deux salles de bains, deux wc, grand garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur

**DONZACQ IMMO**

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen  
**TRANSACTIONS, ESTIMATIONS**



**05 59 31 12 61**

**BAYONNE**

**199 000 €**



T2 bis en parfait état, dernier étage d'une rés. récente de 2012. Grande terrasse de 43 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, expo. sud, vue magnifique jusqu'aux montagnes ! Séjour de 23 m<sup>2</sup>, cuisine US, chbr, sde, wc sdp, seconde pièce de 7,50 m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau ou de petite chambre. 2 pkgs privés donc 1 en sous-sol. Copro. 79 lots. Charges 900 €/an. Dpe NC

**BRISCOUS LES SALINES**

**292 000 €**



15 mn de Bayonne, agréable villa en parfait état des années 80 expo. sud. Belle pièce de vie avec cuisine toute équipée de 39 m<sup>2</sup>, 3 chbrs sud, sde. Terrasse de 27 m<sup>2</sup>. Combles aménageables de 42 m<sup>2</sup>, demi sous-sol de 50 m<sup>2</sup>. Parcelle piscinable de 725 m<sup>2</sup> orientée sud. Honos charge acqu. de 4,29%. Dpe En cours

**LOUHOSSOA**

**220 000 €**



À 25 mn du BAB, village typique de Louhossoa, magnifique et unique maison navarraise du 18<sup>ème</sup> siècle. 450 m<sup>2</sup> hab. sur 3 niveaux. Parcelle de 4200 m<sup>2</sup> plate. Attention, des travaux conséquents à prévoir donc budget conséquent à avoir. Poss. d'acheter en plus 1 h de bois. RARE. DPE à venir. Honos charge vendeur. Dpe En cours

**URT**

**350 000 €**



Avec une très jolie vue. Belle maison de 2000, 130 m<sup>2</sup>, terrain plat de 1996 m<sup>2</sup>. Grande cuisine avec plan central et sârn, salon avec coin tv, 3 chbrs + placards dont 1 suite par. avec dressing + douche à l'italienne, 2 wc, sdb, coin buanderie, chem. Piscine, terrasse couv., carport, double garage. Prox toutes commodités Honos 3,86% ch. acqu. Dpe C

**BAYONNE**

**275 000 €**



Sur les hauts de Bayonne, dans résidence récente de 2009, T3 de 60 m<sup>2</sup> habitable situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage + ascenseur. Belle terrasse de 75 m<sup>2</sup> vue panoramique sur Bayonne et les montagnes. 2 pkgs sous-sol et cave. Copro. 40 lots. Charges 1500 €/an. Honos agence de 5,77% ch. acquéreur. Dpe En cours

**BASSUSSARRY, LIMITE ARCANGUES**

**470 000 €**



Au calme et sur les hauteurs. Maison T5 plain-pied de 1991, 125 m<sup>2</sup> habitable + combles aménageables. Salon de 40 m<sup>2</sup> + chem., 3 chbrs, 2 sde, 2 wc. Vue sur les montagnes depuis une des terrasses. Agréable coin piscine sans vis à vis. Garage avec mezzanine. Terrain plat et clôturé de 803 m<sup>2</sup>. Honos 4,44% ch. acquéreur. Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68  
www.donzacq-immo.com

ACHETER DANS L'ANCIEN • www.basque-immobilier.com

# Contre Vents et Marées Immobilier

## Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

**ST JEAN DELUZ 1<sup>ÈRE</sup> LIGNE Océan 1 725 000 €**



Idéalement située à St Jean de Luz, au calme absolu offrant une vue imprenable sur l'océan maison de 1997 de 248 m<sup>2</sup> avec appartement T3 indépendant de 61 m<sup>2</sup> et une grande salle de jeux de 40 m<sup>2</sup>. Piscine chauffée. Jardin fleuri et paysagé de 1300 m<sup>2</sup> facile à entretenir. Panorama rare à trouver. Dpe NC - Ref M970

**URRUGNE HÂVRE DE PAIX 605 000 €**



À 6 km de St Jean de Luz. Environnement enchanteur au calme absolu, maison divisée en 3 logements idéal pour louer ou recevoir. Niveau principal de 135 m<sup>2</sup> : séjour salle à manger, cuisine séparée, 3 chbres, sdb, bureau. En rj T2 de 25 m<sup>2</sup> et T3 de 70 m<sup>2</sup> avec cuisine séparée. Superbe parc de 3000 m<sup>2</sup>, vue Rhune. Combles potentiellement exploitables. Dpe NC - Ref M977

**BIDART GRANDE MAISON 725 000 €**



A 2,5 km des plages, grande et agréable maison rénovée offrant 5 chambres, 1 grande salle de jeux, une belle cuisine, un séjour ouvrant plein sud sur terrasse et jardin. Buanderie et arrière cuisine. Double garage. Double atelier. Piscine chauffée avec cuisine d'été. Parcelle de 1300 m<sup>2</sup>. Dpe NC - Ref M943

**PROPRIÉTÉ GUÉTHARY 1 735 000 €**



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

**BIDART MAISON VUE Océan 995 000 €**



A 600m de la plage, au calme, superbe vue océan, agréable et lumineuse maison des années 1980's. Très bel espace de vie, double salon et double sàm sur nombreuses terrasses. Salle de jeux. 3 espaces nuits distincts. 5/6ch et 3 sde. Piscine avec pool house (bar et barbecue). Buanderie. Double garage. Vide sanitaire. Joli jardin paysagé de 1600 m<sup>2</sup>. Plage à pied. Dpe NC - Ref M975

**PROPRIÉTÉ À RAFFRAICHIR VUE MONTAGNE 970 000 €**



Ascaïn, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beaucoup de potentiel. Jardin de 4000 m<sup>2</sup>. Constructibilité résiduelle. Dpe NC - Ref M949

**ASCAÏN GRANDE MAISON DE FAMILLE 770 000 €**



Au calme, maison de famille de 1980 de 193 m<sup>2</sup>. Salle à manger et séjour cathédrale plein Sud sur charmantes terrasses. 5 chambres et 3 sdb. Dressing. Mezzanine avec bureau et 2<sup>ème</sup> salon. Triple garage, atelier, cave à vin. Magnifique parc 8000 m<sup>2</sup> vue montagne. Cabane de compétition. Kayak. Parcelle 2400 m<sup>2</sup> détachable et constructible. Bcp de potentiel Dpe NC - Ref M811

**BIDART OPPORTUNITÉ RARE**



Rare dans un secteur très recherché! Véritable havre de paix à proximité immédiate de la plage. Maison de 300 m<sup>2</sup> à rénover située en position dominante sans aucun vis-à-vis et avec une vue océan à valoriser. Parc de 1 hectare avec prairie et sous bois. Superbe potentiel pour transformer une maison en propriété! Dpe NC - Ref M976

**AHETZE CALME 597 000 €**



Maison avec appartement et grand sous sol. Au proximité immédiate du bourg d'Ahetze, au calme absolu, maison de 2008 de 180 m<sup>2</sup> avec appartement T2 indépendant de 44 m<sup>2</sup> et grand sous sol de 130 m<sup>2</sup> avec grande hauteur idéal pour bricoleur, surfeur ou collectionneur. Arbres fruitiers. Portail et garages électriques. Chauffage au sol dans toute la maison. Dpe NC - Ref M968

**MAISON AHETZE CENTRE 512 000 €**



Dans le centre du village d'Ahetze, agréable maison de 2005 de 130 m<sup>2</sup> environ (+garage) offrant des pièces de vie traversantes et lumineuses ouvrant sur terrasse couverte et jardin. 4 chambres dont une de plain-pied. Garage, grenier et cellier. Petite piscine. Parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup>. Aucun travaux à prévoir. Charmants espaces extérieurs. Extension possible. Dpe NC - Ref M961

**BIDART UHABIA 310 000 €**



A 200 m de la plage, appartement T3 de plain-pied avec jardin privatif de 100 m<sup>2</sup>. Construction récente et petite copro avec syndic bénévole. Bel espace extérieur à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent. Dpe NC - Ref A927

## Passons à l'acte!

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, Contre Vents et Marées Immobilier se met à votre disposition : disponibilité, sens de l'écoute, sérieux, commercialisation maîtrisée, services sur mesures (plans, devis) conseils pratiques et juridiques.

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

**ANGLET SUTAR**

**1 250 000 €**



Dans belle propriété à 10 mn de Biarritz, splendide ferme du XVIII<sup>ème</sup> siècle 240 m<sup>2</sup> habitables, vous séduira par son charme et son raffinement. Au cœur d'un cadre de verdure de 2 ha entouré d'une forêt préservée. DPE C - Réf. BI 1878 Honoraires 5 %

**BIDART- BELLE VUE OCEAN - A PIED DE LA PLAGE**

**650 000 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. BI 1900

**URRUGNE - VUE MONTAGNES PLEIN SUD !**

**434 600 €**



**EXCLUSIVITÉ**

Au calme et sans aucune nuisance, ravissante maison structure bois de 137 m<sup>2</sup>, belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chbres, 2 pièces d'eau, piscine hors sol, parcelle de 1250 m<sup>2</sup>. Au calme ravissante maison. Dpe C - Réf. BI 1898

**BIDART À 800 MÈTRES DE LA PLAGE**

**997 500 €**



Sur un terrain plat de 1616 m<sup>2</sup>, au calme, maison lumineuse bénéficiant d'une vue mer composée de 5 chambres, 3 salles d'eau. Construction traditionnelle. Garage et piscine 5x7 DPE C Réf - BI 1870

**GUETHARY-COTÉ OcéAN**

**270 300 €**



Dans une petite résidence au calme, bel appartement T3 de plain-pied avec séjour de 24 m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine. Loggia exposée Ouest et 2 places de parking. Plage et Commerces à pied ! Dpe D - Réf. BI 1889

**BIARRITZ À PIED DU GOLF**

**689 000 €**



Golf du Phare, commerces St Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, dans résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. BI 1913

**BIDART - PLAGE DE PARLEMENTIA À PIED !**

**720 000 €**



Maison de caractère de 1677 d'environ 170 m<sup>2</sup>, sur parcelle boisée de 972 m<sup>2</sup>. Située à Bidart limite Guéthary. Grande entrée, séjour, salle à manger et cuisine au rdc, 3 chbres et 1 sdb au 1<sup>er</sup> étage et 1 studio, 2 chbres mansardées au 2<sup>ème</sup> étage, greniers, buanderie. 5 mn des commerces ! Dpe NC - Réf. BI1885

**GUETHARY PLAGE 5 MN À PIED !**

**1 207 500 €**



Maison lumineuse exposée plein Sud 195 m<sup>2</sup>, 3 niveaux 6 chambres, 2 vastes séjours-cuisines, bureau, piscine, cuisine d'été, sauna et garage? parcelle 995 m<sup>2</sup> sans vis à vis, environnement calme et privilégiée vue dégagée sur montagnes. Dpe D - Réf. BI 1909 Honoraires 5 %

**GUETHARY EGLISE**

**679 000 €**



En lisière de forêt, proche des plages, maison traditionnelle comprenant entrée, salon, salle à manger, 4 chambres, 2 SDB. Beau jardin d'environ 5762 m<sup>2</sup> avec terrasse. Grand sous sol avec garage. Dpe Vierge - Réf. BI 1809 Honoraires 6 %

**GUETHARY PORT**

**450 000 €**



Joli appartement refait à neuf d'une superficie de 54 m<sup>2</sup>, loggia de 7 m<sup>2</sup> comprenant une chambre avec dressing, salle d'eau, wc, cuisine équipée ouverte sur salon, salle à manger. Dpe NC - Réf. BI 1879

**BIDART**

**725 000 €**



Charmante maison rénovée d'environ 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1300 m<sup>2</sup> offrant 5 chambres dont 1 en RDC, 1 grande salle de jeux/coin TV/bureau, cuisine équipée, séjour ouvrant plein Sud sur terrasse et jardin, buanderie et arrière cuisine. Double garage. Piscine chauffée avec cuisine d'été. DPE C. réf BI 1907

**RECHERCHE URGENT**

Maisons - Appartements - Terrains  
**COTE BASQUE**

Nombreux Clients acquéreurs en attente...

Contactez **GUETHARY IMMOBILIER**  
06 66 36 03 28 - 05 59 54 70 03



524, av. du Général de Gaulle - 64210 GUÉTHARY - 05 59 54 70 03 - 06 66 36 03 28  
www.guethary-immobilier.fr - contact@guethary-immobilier.fr





# Agence Chancerelle



## BAYONNE CATHÉDRALE / PLACE MONTAUT



Grand studio meublé, 36 m<sup>2</sup>, Immeuble calme. Secteur sans problème. A 2 pas des commerces rue d'Espagne, Faculté à pieds. DPE D

**Loyer : 450 € cc** (440 € + 10 € Prov/ch).  
**Honoraires 243 € + EL : 100 € . Dépôt : 440 € .**

8, rue de Gramont - 64100 Bayonne - Tél. 05 59 25 64 19  
chancerelle.fnaim.fr



## Spécialiste de la gestion locative Depuis 20 ans

Côte Basque • Landes • Béarn

**BIDART**

**259 000 €**



**LORE LANDA - T3 66 M<sup>2</sup>**  
Cuisine équipée, terrasse 16 m<sup>2</sup> /parking extérieur + parking sous sol. Cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D  
Prix 259 000 € dont 14 000 € honoraires

**ST PEE SUR NIVELLE**

**350 000 €**

**BIDART**

**296 000 €**



**Quartier Amotz, villa T5 mitoyenne 106 m<sup>2</sup> cuis équipée, terrasse, jardin clos, exposition sud, sans vis-à-vis, garage fermé. Très bon état. Chauffage électrique. Dpe B/C**  
Prix 350 000 € dont 20000 € honoraires



**Bidart larrun burua, T3 de 80 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, terrasse 27 m<sup>2</sup>, parking extérieur + parking sous sol, cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D**  
Prix 296 000 € dont 16000 € honoraires

**ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97**

# KOM2

come to immo

## Votre agence web locale spécialisée dans l'immobilier

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32

*prix d'un appel local*

contact@kom2.immo

http://kom2.immo

*N'hésitez pas à nous contacter !*

# Les Maisons de Christophe



Vue panoramique sur les montagnes

Belle maison récente de 160 m<sup>2</sup> habitables, sous-sol de 130m<sup>2</sup>. 63m<sup>2</sup> de réceptions. Salonséjour cathédrale lumineux, très agréable, ouvrant sur 50m<sup>2</sup> de terrasses face aux montagnes. 2 belles chambres en RDC dont 1 avec dressing. Suite parentale à l'étage. Au sous-sol, double garage, atelier, lingerie, abri bois. Classe énergie B  
MCV1451B 460 000 €



A 10 mn de Bayonne, sur les hauteurs du village, face à superbe paysage, belle villa du Pays Basque en excellent état. 4 chbres dont 1 en RDC, 2 sbcs. Cuisine équipée récente. Séjour lumineux sur terrasse sud. Double garage, cellierbuanderie, cave et combles aménagiables. Terrain plat et facile d'entretien. Tous commerces et services à proximité. DPE en cours  
MCV1453B 452 000 €



Très jolie vue !



Agence Immobilière spécialisée **VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes**  
Sélection de maisons à vendre Visitez notre site [www.maisonsdechristophe.com](http://www.maisonsdechristophe.com)



Exclusivité - Ustaritz

**RARE, PLAIN PIED CENTRE BOURG**

Emplacement de premier choix, au calme d'une impasse, tous commerces à pied. Maison de 130 m<sup>2</sup> 3 chambres + bureau/chambre d'appoint. Cuisine équipée. Séjour et jardin donnant sur jardin clos et paysagé. Terrain 1000 m<sup>2</sup>.  
MCV1441B DPE en cours 405 000 €



Au calme d'une impasse

**BOURG DE MOUGUERRE**

Maison du XVIII<sup>ème</sup> entièrement rénovée. Mitoyenne sans aucune gêne. 52 m<sup>2</sup> de réceptions. 4 chbres (poss.5). Déco tendance et poutres apparentes. Grande véranda, terrasse couverte, garage. Environnement dégagé sur la nature. Terrain 1 450 m<sup>2</sup>. MCV1427B Classe énergie D 378 000 €



6<sup>e</sup> de Bayonne

**ANCIEN MOULIN JOLIMENT RÉNOVÉ**

Complètement atypique, dépaysement total dans cette maison ancienne. Les amateurs de plan pratique et rationnel n'y sont pas invités. Elle a aussi quelques détails. Mais quel charme !! 150 m<sup>2</sup> sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain, piscine en émaux 10x6m.  
MCV1398B Classe énergie en cours 450 000 €



Au calme, à 2 km de Bayonne

**ANCIENNE MÉTAIRIE DU XVIII<sup>ème</sup>**

Parc arboré de 8 000 m<sup>2</sup> à l'abri de tous les regards. Maison de caractère, authentique avec beaucoup de cachet. 336 m<sup>2</sup> habitables. Vastes volumes de réceptions (108 m<sup>2</sup>). 7 grandes chambres, 5 salles de bain. Double garage.  
MCV1440B Classe énergie C 580 000 €



NATURE ET TRANQUILLITÉ

Dans bel environnement naturel et sur très beau terrain paysager de 4000 m<sup>2</sup>, maison de 200 m<sup>2</sup> entièrement réaménagée. Au RDC, belle cuisine de qualité, séjour 55 m<sup>2</sup> et 3 chambres. A l'étage, 2 gîtes dominant chacun sur une vaste terrasse avec une belle vue sur le parc et les montagnes. Dépendances, poulailler, petite prairie, verger... que du bonheur !  
MCV 1452B Classe Energie D 598 000 €



15 MN DE BAYONNE

**MAGNIFIQUE MÉTAIRIE DU XVIII<sup>ème</sup>**



RAVISSANTE PROPRIÉTÉ

Construction de qualité. 280 m<sup>2</sup> bâtis dont 160 m<sup>2</sup> habitables, sur terrain paysagé de 2000 m<sup>2</sup>. 2 Chambres et un bureau de plain pied + suite parentale. Cuisine et séjour accédant directement à une vaste terrasse (250 m<sup>2</sup> de terrasses !) pour profiter au mieux du cadre environnant. Grand sous sol, garage, box à chevaux, abri voitures. Vendue avec 2 hectares de prairie et bois autour, sans entretien. Excellent emplacement, au calme d'une impasse et proche de tout. MCV1220B Classe Energie C 650 000 €



MOUGUERRE, 5 MN DE BAYONNE



12 KM A PEINE DE BAYONNE ET DES PLAGES

Au bout d'une allée privée, plus de 400 m<sup>2</sup> avec chambres d'hôtes, gîte, logement de l'exploitant et des volumes supplémentaires à exploiter dont une grange attenante de 90 m<sup>2</sup> et un gîte de 100 m<sup>2</sup> à rénover. Dépendances. Environnement naturel préservé. Un petit domaine privé de 2 hectares de prairies et bois, en toute tranquillité.  
MCV1438B Classe Energie Exempté 750 000 €



MAGNIFIQUE MÉTAIRIE DU XVIII<sup>ème</sup>



VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES

Magnifique villa Néo basque de 250m<sup>2</sup> à l'abri de tous les regards. Beaux volumes, clarté et esprit contemporain. 4 belles chambres dont suite parentale de 34 m<sup>2</sup> en RDC, 3 salles de bains. A l'étage, un salon de 40 m<sup>2</sup>, lumineux et largement ouvert sur le très beau paysage. Terrain de près d'un hectare dont vaste prairie. Vous n'aurez plus qu'à vous laisser charmer par le chant des oiseaux !  
MCV1446B Classe Energie B 750 000 €



SAINT PIERRE D'IRUBE



COEUR DE BOURG

Très bel ensemble immobilier en 3 corps de bâtiment comprenant une maison de caractère XIX<sup>ème</sup> de 270 m<sup>2</sup>, rénovée, très chaleureuse, un gîte de 40 m<sup>2</sup>, charmant, et une construction récente de 170 m<sup>2</sup> au sol, bien intégrée, dont le volume inférieur est resté brut et pouvant être aménagée en habitation, en gîtes ou en restaurant. L'ensemble est très harmonieux. Le site est verdoyant et paisible. Idéal projet professionnel ou regroupement familial. MCV1432B Classe Energie Exempté 798 000 €



15 MN DE BAYONNE ET DES PLAGES



MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DU XVII<sup>ème</sup> SIECLE

Dans un endroit préservé et naturel, véritable petit hameau de 3 bâtisses anciennes, qui sauront vous charmer par leur histoire et leur authenticité. Cachet d'antan, terrasses suspendues en pierres avec vues sur les étangs de la propriété, piscine, grand garage. Parc de 13 000 m<sup>2</sup> arboré de chênes, oliviers et fruitiers. Laissez-vous transporter par cet environnement unique à 2 mn de toutes les commodités. MCV1443B Classe énergie Exempté 1 160 000 €



15<sup>e</sup> DE BAYONNE

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

☎ 05 59 31 99 03



**EXCLUSIVITE**

Réf. 2018-151



\*\*\* EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER \*\*\*

**EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX<sup>ES</sup> EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA**

A 20' d'Hasparren  
 Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Constructible.

La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300m2 avec Entrée sur Très Bel Ezkats, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m2 environ et une Etable.

A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m2 + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes.

L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à L'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m2 reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.

Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA  
 DPE Exempté Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur.

**684 000 €**



**Spécialiste dédié  
 aux Fermes et Biens  
 de Caractère.**





EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-148

\*\*\*UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER\*\*\*

MAGNIFIQUE PETITE FERME À RESTAURER

Emplacement Privilégié au Calme pour cette Superbe Propriété de Caractère à Restaurer située en Cœur de Village avec Agréable Vue Montagnes.

Elle vous Offre des Volumes de 150 m<sup>2</sup> avec une architecture Traditionnelle (Eskatz, Cuisine avec Potager, Lauzes, Xatua... Les Éléments d'origine ont été conservés. Son emplacement permet un raccordement à l'assainissement Collectif (Rare) et Une possibilité d'y développer une activité de Gîtes ou Chambres d'Hôtes aux portes de la Citadelle de Garazi et GR10 !!! La parcelle ouvrant sur les Montagnes sera de 500 m<sup>2</sup> env à définir.

Etxe Terra s'engage pour que ce Trésor Architectural soit Préservé et Pérennisé. DPE Exempté.

Honoraires à la charge du Propriétaire

89 500 €



EXCLUSIVITÉ

Réf. 2017-146

\*\*\* NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA \*\*\*

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII<sup>È</sup>S, MURS EN PIERRES, COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, CŒUR DE VILLAGE.

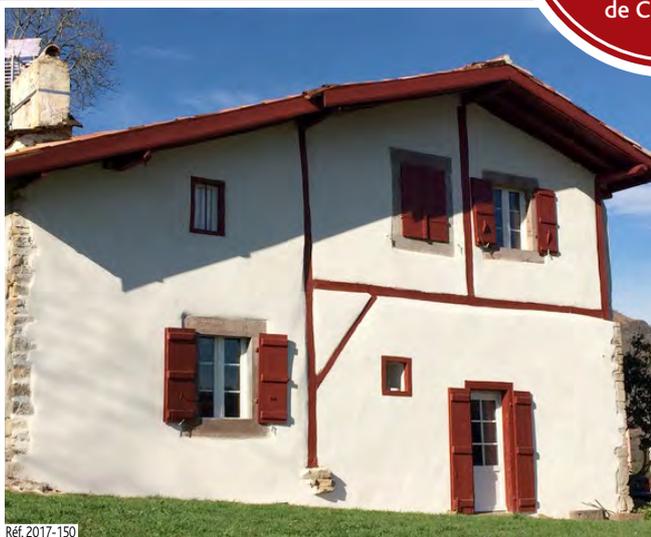
Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m<sup>2</sup> env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tourmant qui dessert l'ensemble. La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardinnet Ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours

Honoraires à La charge du vendeur

165 000 €



Réf. 2017-150

\*\*\* COUP DE CŒUR ETXE TERRA \*\*\*

FERME AUTHENTIQUE A 2KM DE SAINT JEAN PIED DE PORT

Superbe Rénovation pour cette Ferme XVIII<sup>È</sup> sise en Cœur de village à Seulement 2km de Saint Jean Pied de Port !

La maison Offre un confort Optimal pour une résidence principale ou secondaire. Elle dispose de 150M<sup>2</sup> habitables environ avec ses 5 chambres authentiques avec Beaux Parquets Anciens, SDB, SDE, Cuisine aménagée et équipée avec Cellier et Surtout un Double espace de Vie Ouvrant sur Jardin Piscinable et Ensoleillé exposé Est et Plein Sud !!!

Un véritable Coup de Cœur pour les amoureux de Charme, Authenticité et Qualité de vie.

Les prestations sont soignées, il s'agit là d'une Opportunité Très rare sur ce secteur ! DPE D

Honoraires à La charge du Vendeur

326 000 €



RECHERCHE URGENTE

BIENS À RESTAURER SUR SECTEURS

64480 • 64250

64240 • 64990

64780 • 64220

Merci de votre aide et recommandations

ETXE TERRA s'engage à préserver notre patrimoine

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

— IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

## BIDART • MAISON VUE OCÉAN

995 000 €



A 600m de la plage, au calme, superbe vue océan, agréable et lumineuse maison des années 1980's. Très bel espace de vie, double salon et double salle à manger ouvrant sur nombreuses terrasses. Salle de jeux. 3 espaces nuits distincts. 5/6ch et 3 sde. Piscine avec pool house (bar et barbecue). Buanderie. Double garage. Vide sanitaire. Joli jardin paysagé de 1600 m<sup>2</sup>. Plage à pied. Dpe NC- Ref M975

## EXCLUSIVITÉ

## BIDART • OPPORTUNITÉ RARE

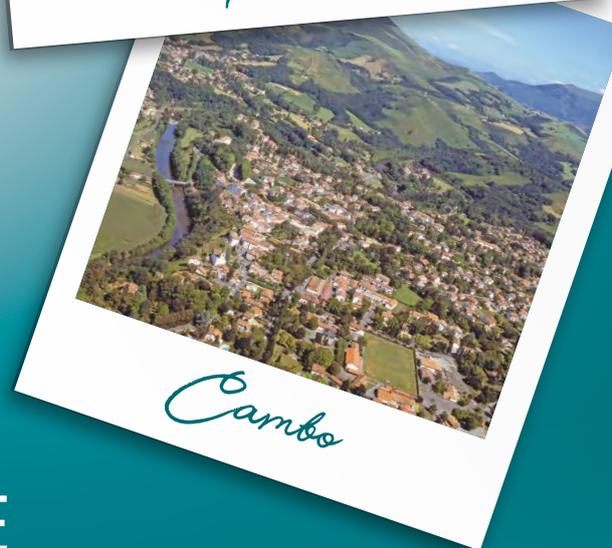
NOUS CONSULTER



Rare dans un secteur très recherché! Véritable havre de paix à proximité immédiate de la plage. Maison de 300m<sup>2</sup> à rénover située en position dominante sans aucun vis-à-vis et avec une vue océan à valoriser. Parc de 1 hectare avec prairie et sous bois. Superbe potentiel pour transformer une maison en propriété!  
Dpe NC- Ref M976

**Contre Vents et Marées Immobilier**  
Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF  
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



L'ADRESSE,  
UNE AUTRE VISION DE  
**L'IMMOBILIER**

L'ADRESSE partout en France !  
Nos conseillers et nos agences sont à votre  
entière disposition pour réaliser votre projet

18 Rue Thiers, 64100 BAYONNE  
Tél : 05 59 15 99 54  
[ladresse.com](http://ladresse.com)

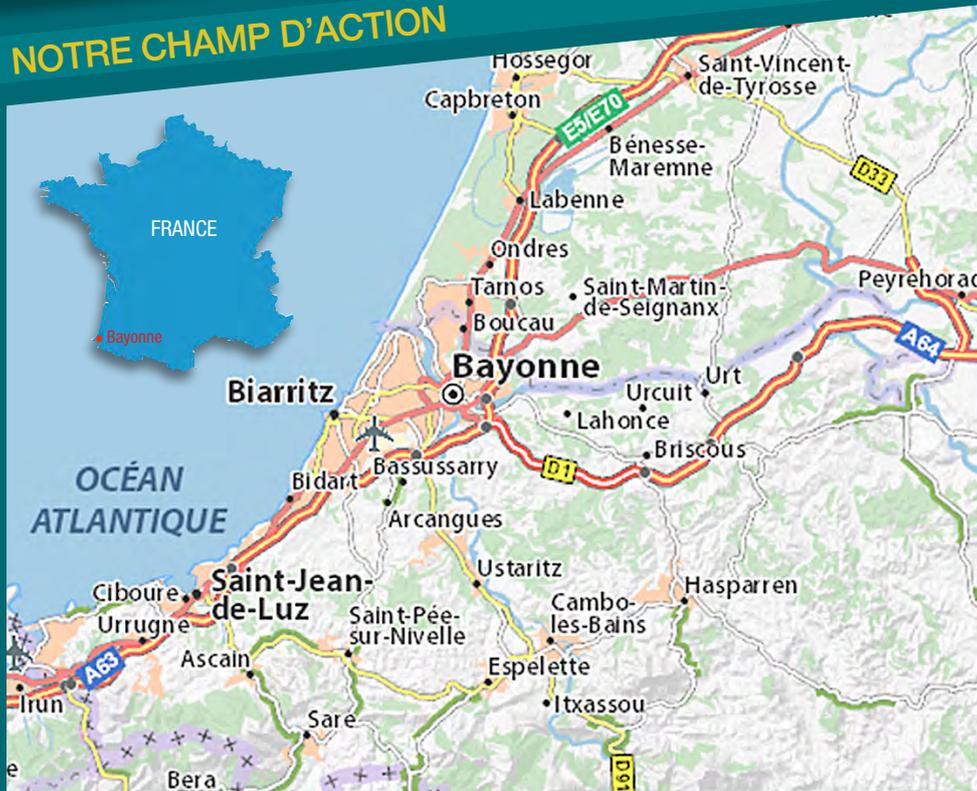


VOUS SOUHAITEZ VENDRE VOTRE LOGEMENT ?  
 VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens (parkings ...). Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

**ESTIMATION GRATUITE**  
 appelez au **05 59 15 99 54**

**NOTRE CHAMP D'ACTION**



**NOS COMMERCIAUX**



**Alain GOYHENECHÉ**  
 Manager  
 06 83 15 43 01



**Carine BOUVILLE**  
 Pays Basque interieur



**Hervé MARSON**  
 Bayonne Nord / Sud Landes



**Christine BELPERIN**  
 Anglet / Biarritz



**Guillaume PERIER**  
 Sud Landes



**Marie DUCOURNEAU**  
 Secteur Bayonne



hablamos espanol



we speak english

# AGENCE DU PARC

AGENCE IMMOBILIÈRE

**CAMBO-LES-BAINS**

**120 000 €**

**EXCLUSIVITÉ**



T2 de 40 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin privatif. Rdc d'une résidence proche des Thèmes. Séjour de 20 m<sup>2</sup> espace cuisine. Chbre avec placard. Pkg privatif. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires inclus : 8.10 % du prix net vendeur soit 9 000 € charge acquéreur. Dpe D/94/593 - Ref 1450

**CIBOURE**

**477 000 €**



Maison mitoyenne T4 d'une superficie de 112 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse avec jardin. Belle pièce de vie. Pas de vis-à-vis. 3 chambres. Garage. Plage de Socoa et commerces accessibles à pied. Proche des axes autoroutiers. Honoraires 6 % du prix net vendeur soit 27 000 € charge acquéreur. Dpe B/4/1092 - Ref 1471

**ASCAIN**

**998 000 €**



Belle basquaise d'une superficie de 282 m<sup>2</sup> sur une parcelle plane de 1955 m<sup>2</sup> avec piscine. Séjour de 85 m<sup>2</sup> avec cheminée exposé sud. Belle terrasse de 110 m<sup>2</sup> avec vue sur la Rhune. Suite parentale de 25 m<sup>2</sup>. Honoraires 5% du prix net vendeur soit 48 000 € charge acquéreur. Dpe C - Ref 1472

**BAYONNE**

**170 000 €**



T3 en très bon état de 52 m<sup>2</sup> en RDC. Terrasse de 11 m<sup>2</sup> exposée sud. 2 chambres avec placard. SDB. WC séparés. Pkg ssol. Loué jusqu'à 14/11/2018. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus: 5.59 % du prix net vendeur soit 9000 € charge acquéreur. Dpe D/168/1015 - Ref 1468

**BAYONNE**

**195 000 €**



T3 de 67 m<sup>2</sup> en RDC. Entrée, dégagement, placard, un cellier, 2 chbres dont 1 avec placard. Sdb. Séjour sur terrasse de 26 m<sup>2</sup> abritée, orientée ouest. Cuisine séparée. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honoraires d'agence inclus: 5.5 % du prix net vendeur soit 10 166 € charge acquéreur. Dpe D/27/1092 - Ref 1454

**SAINT-JEAN-DE-LUZ**

**167 000 €**



Proche du centre-ville et des plages, T2 de 37.91 m<sup>2</sup> avec terrasse exposée sud-ouest, situé dans un cadre verdoyant. Chambre avec placard. Pkg ext. Idéal pied à terre. Honoraires d'agence inclus : 6.3 % (10000 € TTC) du prix net vendeur (157000 €) charge acquéreur. Dpe E/30/684 - Ref 1465

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette  
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz  
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

[www.agenceduparc.eu](http://www.agenceduparc.eu)



“ **L'** Cano Nicolas Immobilier  
Immobilier sur mesure de la Côte Basque! ”

**ANGLÉT HARDOY**

**184 000 €**



A proximité des centres commerciaux et de toutes les commodités, au cœur d'Anglet, cet appartement en dernier étage comprend entrée avec placard, séjour ouvrant sur large balcon avec vue dégagée, cuisine équipée avec cellier attenant, deux chambres, salle de bains et wc. Parking s.s et Cave. Rénové récemment. Vendu loué. Idéal investisseur  
Dpe - Ref 102

**BIDART**

**687 000 €**



En étage élevée d'une des plus belle résidence de la côte, surplombant le golf d'Ibarritz et l'océan, beau 2 pièces de 73 m<sup>2</sup> offrant une vue spectaculaire sur l'océan et les Pyrénées ! Travaux à prévoir pour redonner tout son standing à ce bien rare. Dpe Ref 103

**BIDART**

**286 000 €**



Au sein d'une résidence de qualité dans un nouveau quartier résidentiel, situé à proximité du bourg d'Arbonne et limite de Biarritz, appartement de 3 pièces en parfait état, séjour ouvrant sur terrasse 11 m<sup>2</sup> sud-ouest, cuisine ouverte équipée, chambres avec placards. 2 parkings et cave. Calme Dpe C - Ref 112AB

**ANGLÉT**

**750 000 €**



A quelques pas de la mairie et de toutes les commodités, au centre d'Anglet, belle maison de qualité pouvant être aménagée à souhait. Séjour, salle à manger, 3 chambres, bureau. Vaste garage et atelier. Beau jardin arboré avec SPA.  
Dpe D - Ref 41

06 61 54 41 21 [contact@canonicolas-immo.com](mailto:contact@canonicolas-immo.com)

[www.canonicolas-immo.com](http://www.canonicolas-immo.com)

ACHETER DANS L'ANCIEN • [www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

# LOUER

## AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

---

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site  
[basque-immobilier.com](http://basque-immobilier.com)



En confiant votre bien à louer  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Basque Immobilier**.

[www.basque-immobilier.com](http://www.basque-immobilier.com)

## LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT

T1



USTARITZ

Dpe NC - RéfC24 BIS

STUDIO-26 M<sup>2</sup>-PKG-TERRASSE

Loyer : 362€/ mois CC-DG :335 €-Hono:341 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfA03

T2-36 M<sup>2</sup>-PKG-SS-TERRASSE

Loyer : 527€/ mois CC-DG :487 €-Hono:468 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC25

T3-62 M<sup>2</sup>-PKG-SS-TERRASSE

Loyer : 707€/ mois CC-DG :667 €-Hono:806 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT

T2



ANGLET

Dpe NC - RéfD11

T2-42 M<sup>2</sup>-PKG-SS-TERRASSE

Loyer : 568€/ mois CC-DG :548 €-Hono:545 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT

T3



ANGLET

Dpe NC - RéfH08

T3-61 M<sup>2</sup>-2 PKG-SS-TERRASSE

Loyer : 726€/ mois CC-DG :691 €-Hono:787 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfD03

T3-61 M<sup>2</sup>-PKG-SS-TERRASSE

Loyer : 716€/ mois CC-DG :679 €-Hono:793 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC08

T2-42 M<sup>2</sup>-PKG-SS-TERRASSE

Loyer : 525€/ mois CC-DG :500 €-Hono:546 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfT09

T3-53 M<sup>2</sup>-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 703€/ mois CC-DG :687 €-Hono:687 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC44

T3-66 M<sup>2</sup>-PKG EXT&SS-TERRASSE

Loyer : 770€/ mois CC-DG :738 €-Hono:858 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74

**BASQUE**  
- IMMOBILIER.COM



CIBOURE - SOCOA

Réf. ORE L12

T3 - 68 M<sup>2</sup>- GARAGE

Loyer : 1113 €/mois CC - DG : 938 €- Hono: 896 €

AGENCE DU PARC

05 59 85 31 96

**APPARTEMENT** **T4**



**ST PIERRE D IRUBE** Dpe NC - RéfB01  
 T4-75 M<sup>2</sup>-2 PKGS-GGE-TERR.- JARDIN  
**Loyer : 866€**/ mois CC-DG :841 €-Hono:975 €  
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**ANGLLET** Dpe NC - RéfCAMIADÉ  
 T4-80 M<sup>2</sup>-GARAGE-JARDIN-VÉRANDA  
**Loyer : 1400€**/ mois CC-DG :1370 €-Hono:1040 €  
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**BAYONNE** Dpe NC - RéfA14  
 T4-83 M<sup>2</sup>-PKG EXT&SS-TERRASSE  
**Loyer : 902€**/ mois CC-DG :849 €-Hono:1079 €  
 AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



**BASQUE**  
 -IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

BASQUE-IMMOBILIER.COM

DU 29 MARS AU 24 AVRIL 2018

“ En confiant votre bien à une agence immobilière c'est l'assurance que **votre annonce** passera dans Basque Immobilier.com ”

**BASQUE**  
 -IMMOBILIER.COM

TELEMENT  
+ BASQUE



BASQUE  
- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Le spécialiste de la location  
et de la gestion locative

en Pays Basque et Sud Landes

[lelogisbasque.fr](http://lelogisbasque.fr)

Résidence «Le Futura»,  
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet  
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

LOCATION

AGENCE DU PARC  
AGENCE IMMOBILIÈRE

BAYONNE - PARC ST ÉTIENNE



ARRETXEA - BAILARA - IGUZKI

Au parc Saint-Etienne de Bayonne, dans 3 résidences nouvelles et BBC  
dans un quartier dynamique, munis d'infrastructures plusieurs logements de type T2 et T3  
Disponibles de suite à la location

43 M<sup>2</sup> À 75 M<sup>2</sup>

Loyers de 510€ À 750€  
charges comprises

[agenceduparc.eu](http://agenceduparc.eu)

05 59 74 10 74

# ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





# Valoriser les espaces de vie

## Profiter de sa terrasse de jour comme de nuit avec le store banne fétuna franciافlex

Bien plus qu'un simple store banne, Fétuna transforme la terrasse en véritable pièce à vivre. Intégrant en standard ou en option toutes les avancées technologiques, il permet de prolonger l'utilisation de son espace extérieur le soir en toutes saisons.

Simpleté et souplesse d'utilisation, esthétisme et convivialité, le store banne Fétuna offre une nouvelle façon de profiter de l'extérieur de la maison.

Côté confort il assure une protection solaire et thermique aux heures les plus chaudes de la journée et son lambrequin enroulable intégré protège efficacement des effets du soleil rasant en fin d'après-midi.

Côté pratique, il est motorisé et toutes ses fonctions peuvent être gérées à partir d'une télécommande. Il est équipé de l'automatisme vent et vent /soleil pour protéger durablement le store.

Côté esthétique, son design sobre et élégant s'intègre à tous les styles d'architecture. En position fermée il disparaît dans un coffre aux lignes galbées qui se décline dans un large choix de couleurs de laquage au toucher sablé ou aspect métal. Une large collection de toiles acryliques ou micro-aérées permet d'harmoniser son store de terrasse avec les éléments de sa façade et répond à toutes les envies de décoration.



Testé pour  
résister à  
14000 =  
CYCLES

40 ans  
D'UTILISATION

GARANTIE  
5 ans

# “Fétuna”, le store banne multifonctions FRANCIAFLEX



## Fétuna en 7 points clés

Les atouts d'un store banne unique en son genre.

- **Éclairage LED pour prolonger agréablement la soirée**

Incorporées sur toute la longueur des bras, les rampes LED lumineuses sont discrètes et se pilotent grâce à la télécommande du store.



- **Le lambrequin enroulable électrique, pour protéger du soleil rasant.**

Totalement intégré, il est invisible une fois remonté.



- **Une protection solaire et thermique très performante**

La collection de toiles répond à tous les besoins : résistance aux intempéries, imperméabilité à l'eau, anti salissures, hautement réfléchissantes et anti-UV.



- Résistance et durabilité, le store banne Fétuna s'engage pour longtemps Sa structure renforcée assure une excellente tension à la toile et une haute résistance au vent conforme à la norme. Le coffre et l'armature sont en aluminium et la toile, en position fermée, s'intègre dans le coffre la protégeant ainsi des intempéries et du vieillissement.

- Des dimensions impressionnantes Fétuna protège et aménage de vastes terrasses avec des dimensions allant jusqu'à 11,82 m d'un seul tenant. Elle crée une ombre portée de grande envergure qui peut abriter de larges espaces extérieurs allant jusqu'à 4 m de tombée.

- Un design moderne, sobre et une banne 100 % personnalisable Le coffre de la banne peut revêtir n'importe quel coloris de la palette RAL ou la sélection tendance de teintes de FRANCIAFLEX.

Le store Fétuna sur mesure Franciافlex est fabriqué en France, commercialisé et installé par de nombreux revendeurs indépendants spécialisés dans l'équipement de la baie (menuisiers, fermeturiers, storistes).

### À PROPOS DE FRANCIAFLEX

Créée en 1961, Franciافlex est une société indépendante française s'appuyant sur son cœur de métier, la fabrication sur mesure de l'ensemble des produits de l'équipement de la baie. L'entreprise fabrique 500000 produits chaque année et compte 650 collaborateurs répartis dans ses 7 usines en France. Son siège administratif est situé à Chécy (45).



**FRANCIAFLEX**

[www.franciافlex.com](http://www.franciافlex.com)

Style Book

# JUNGLE PARADISE

Se perdre au milieu de la nature tropicale n'a jamais été aussi agréable. Cet été, réveillez l'esprit nomade qui sommeille en vous avec des essentiels aux imprimés fleuris et aux rayures enivrantes.



[www.roxy.fr](http://www.roxy.fr)

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

**a** Adèle  
plus

PRENEZ  
DU TEMPS  
POUR VOUS,  
ADÈLE  
S'OCCUPE  
DE TOUT

\* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdecies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ  
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

**05 35 45 98 18**

Adèle Grand Sud Ouest 

**adelemenage.fr**

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction  
d'impôts de 50%\*.





## Et si nous abordions le ménage différemment !

**Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?**

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

## Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

## Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

## Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

## Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.



**ARTISAN**  
COUTELIER

[WWW.COUTEAUX-BASQUE.COM](http://WWW.COUTEAUX-BASQUE.COM)

[contact@couteaux-basque.com](mailto:contact@couteaux-basque.com)



ESKUZ  EGINA  
**ARTISAN**  
COUTELIER

**Une révolution !**

**adopte  
uneMOTO.com**

**Le site gratuit dédié à  
l'univers de la moto,  
pour vendre, acheter  
ou échanger.**

**Particuliers et professionnels,  
bénéficiez gratuitement de  
6 photos et 1 vidéo**

**[www.adopteunemoto.com](http://www.adopteunemoto.com)**

# Des selections pour tous les papas

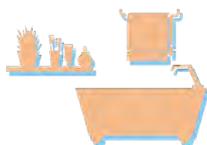
by Marie-Antoinette

## À chaque papa son cadeau !

### SÉLECTION FÊTE DES PÈRES

- BY MARIE-ANTOINETTE -

#### Pour un papa élégant



##### CARRÉ BLANC

Un cadeau élégant et cocooning à offrir pour chouchouter son papa.

Peignoir Hélios  
De M à XXL  
Prix : 90€  
Carreblanc.com



#### Pour un papa mélomane



##### SENNHEISER

Il va pouvoir enregistrer du son en 3D avec son micro casque enregistreur et vivre des émotions uniques.

Ambeo Smart Headset  
Prix : 299€  
Sennheiser.fr



#### Pour un papa connaisseur



##### BALLANTINE'S

Un whisky d'âge raffiné à déguster à l'heure de l'apéritif.

Ballantine's 17 ans  
Prix : 70€  
Ballantines.com



#### Pour un papa nomade



##### GRUNDIG

Ecouter sa musique avec style dans toutes les pièces de la maison en associant jusqu'à 5 enceintes grâce au système Multiroom.

Enceinte Bluetooth portable  
Prix : 149€  
grundig.com



*Pour un papa barbu***BULLDOG**

Il aime prendre soin de sa barbe. Avec ce coffret 100% vegan il aura une barbe soyeuse et douce au quotidien.



Coffret de Soins pour Barbe

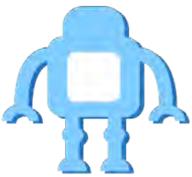
Coffret de Soins pour Barbe  
Prix : 15,90€  
Bulldogskincare.com

*Pour un papa gourmet***GIFI**

Tout-en-un, le tablier et ses accessoires de cuisine est le cadeau parfait pour tous les papas gourmets !



Tablier et accessoires  
Prix : 9,90€  
Gifi.fr

*Pour un papa geek***TOYS'R'US**

Un retour dans son adolescence en Pixel avec les figurines du jeu Minecraft.



Figurine POP! Minecraft  
Prix : 14,99€  
Toysrus.fr

*Pour un papa qui pétille***MAISON CATTIER**

Une cuvée exceptionnelle qui ravira les papilles de tous les papas.

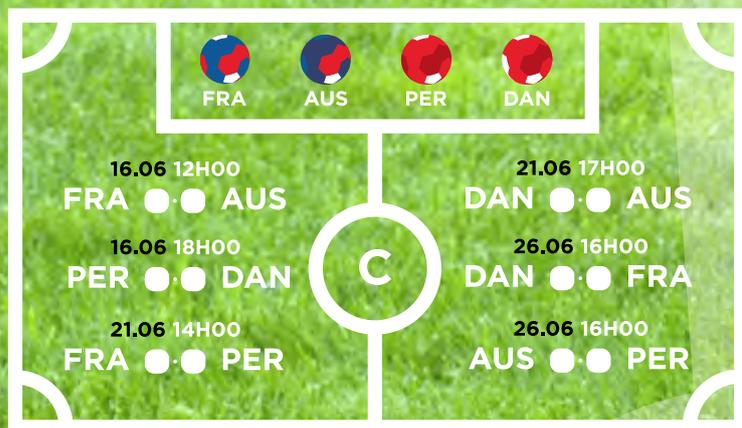


Clos du moulin Brut  
Prix : 95€  
Cattier.com

Bonne fête Papa !



# LE CALENDRIER DE LA COUPE DU MONDE D



LA FI

15

# DE LA FIFA 2018™

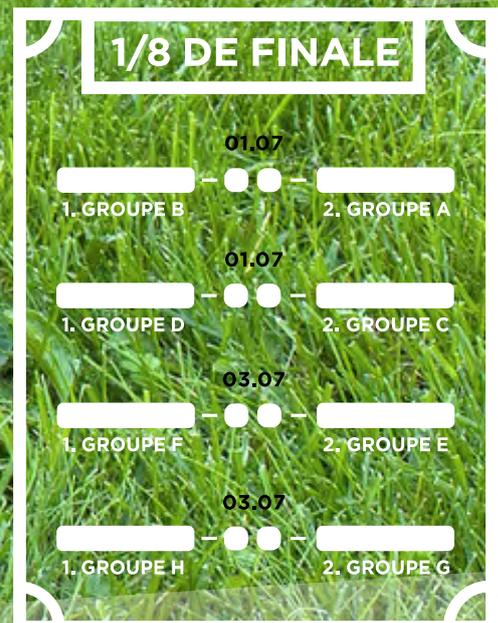


FIFA WORLD CUP  
RUSSIA 2018



NALE

07





RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU  
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82  
BIARRITZ FOREVER



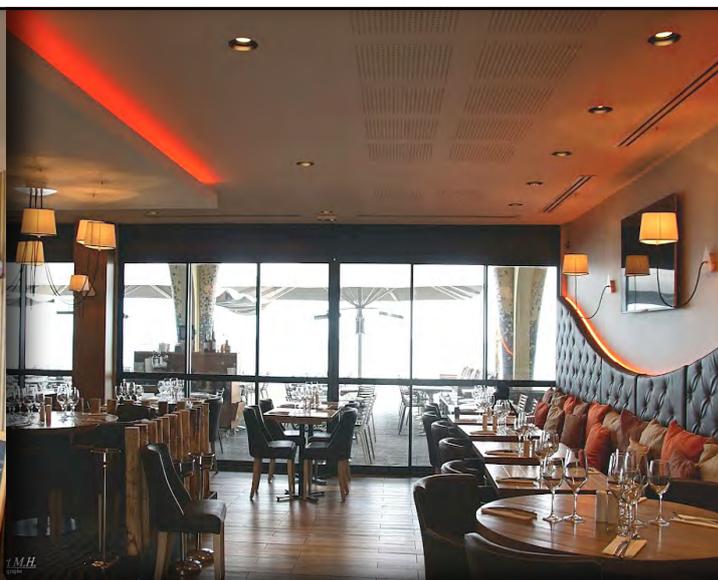
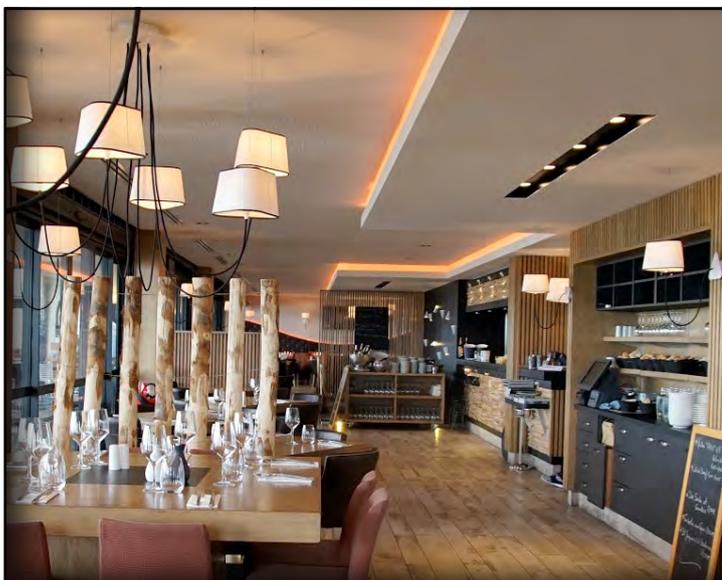
**BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB**

**BIARRITZ  
FOREVER  
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU  
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82  
BIARRITZ FOREVER





# Belharra



CAFÉ

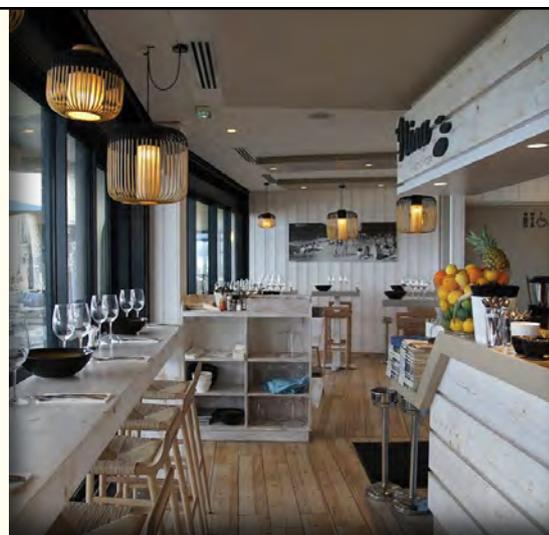
Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 -  Belharra-CAFE

Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

# Nina

## Café



## Nina Café

Boulevard François Mitterrand  
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninelaplage.com

 facebook.com/Nina-de-la-plage

# LES BIARROTES



## BRASSERIE LES BIARROTES

7 place ste Eugénie  
64200 Biarritz  
Ouvert de 8h à 22h30  
05 59 24 08 85

# TELELEMENT + BASQUE



# BASQUE

- IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

# MAISON PÊCHERIE DUCAMP

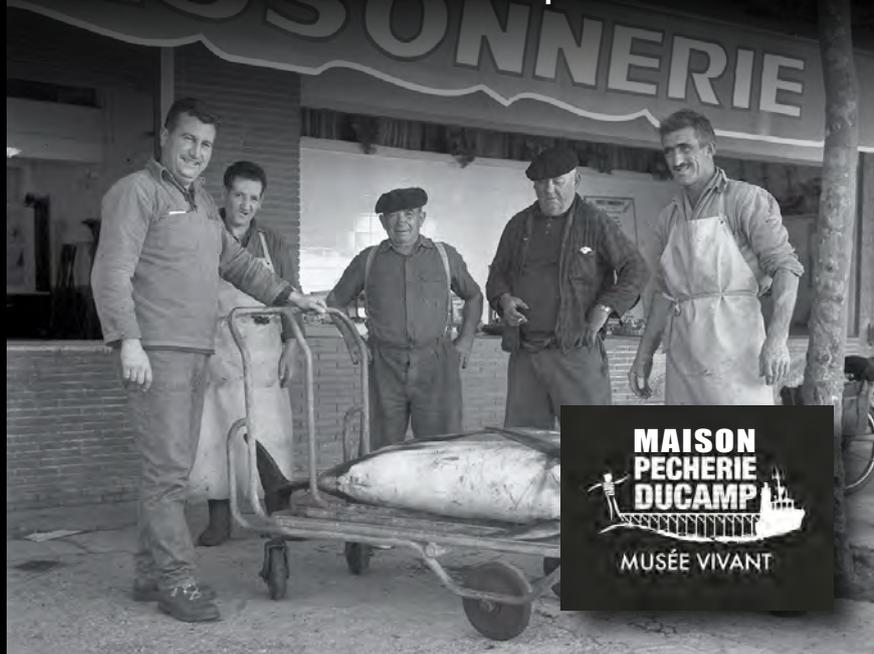


## MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?  
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?  
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers  
ouverts aux tables ?  
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



4 Rue du Port d'Albret  
40130 Capbreton

**05 58 72 11 33**

# LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES  
DE CANAPÉS ET DE TISSUS





*A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet*



16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS  
ANGLET O5 59 55 14 85



# Galerie Artmany

John THERY

Acrylique sur toile

120 x 120cm

10, rue du centre

“Quartier des Halles” 64200 Biarritz

06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos  
visibles sur :



*Exposition permanente à la galerie Artmany.*



*John Thery*



Elégance  
& Design de nos créations  
sur-mesure

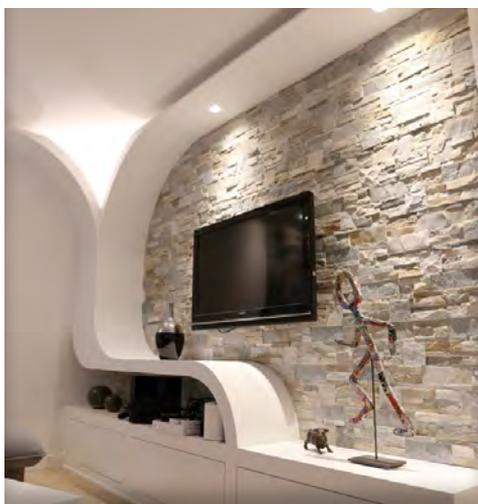
Crédence  
Garde corps  
Plan de travail  
Sur-mesure

## INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet  
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17  
Fax: 05 59 41 18 49

contact@inox-pyrenees.fr



**AR** plaKo  
**T** création  
www.artplako.fr

**& SES PARTENAIRES**

Conception Design  
réalisation de déco  
& ameublement

Designer plaquiste 06 84 15 92 40  
D-D Electricité 06 99 30 31 78  
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 Art-Plako





**CENTRE KS**

**FORFAIT BIEN ETRE 69€**

MASSAGE DU DOS & SOIN DU VISAGE LPG

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS



En confiant votre bien à une agence immobilière  
c'est l'assurance que **votre annonce**  
passera dans Basque Immobilier.com



**BASQUE**  
— IMMOBILIER • COM



Découvrez le programmes **LES ERABLES !**

**DÉMARRAGE  
DES TRAVAUX**

 **ONDRES CENTRE**  
À 2 km des plages.

Lancement  
Commercial



**Du T2 au T4 duplex** à partir de **156 000 €**  
avec jardins et terrasses

Renseignements sur rendez vous. Tél : 06 10 27 71 70

  
SAS IMMO CONCEPT

**05 59 20 38 49**  
[www.calidris-promotion.fr](http://www.calidris-promotion.fr)

# Forever 500



500  
*Collezioe*

## NOUVELLE SÉRIE SPÉCIALE 500 COLLEZIONE

Les modes changent, le style reste. Voilà déjà plus de 60 ans que Fiat 500, symbole du design et du style italien, est une source d'inspiration, qui a su se réinventer chaque jour. Laissez-vous ainsi séduire par la nouvelle édition spéciale 500 Collezioe, parfait hommage à cette icône intemporelle.

**FIAT 500 À PARTIR DE 109€/MOIS** LLD 37 MOIS AVEC APPORT DE 1300€\*



FABRICANT  
D'OPTIMISME

\* Pour Fiat 500 Pop 1.2 69 ch au tarif constructeur du 08/03/18 en **Location Longue Durée sur 37 mois et 30000 km maximum, soit 37 loyers mensuels de 109 € TTC avec apport de 1300 € TTC.** Offre non cumulable avec les autres offres en cours, réservée aux particuliers, **valable jusqu'au 30/06/18** dans le réseau Fiat participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3 000 000 € - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. **Modèle présenté :** 500C Collezioe 1.2 69 ch avec option peinture bicolore (199 € TTC/mois avec apport de 1300 € TTC). Forever 500 : 500 pour toujours.  
**CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) :** 3,4 À 4,9 **ET ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> (G/KM) :** 88 À 115.

LEASYS

*Sodex*  
BAYONNE

SODEX Bayonne  
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne  
[www.sodex.chacun-son-auto.com](http://www.sodex.chacun-son-auto.com)

☎ 05 59 63 04 04