

PRINTEMPS 2018

Cabinet ROBERT

Retrouvez nous sur



Le magazine immobilier

RARE



AU SUD DE DIEPPE

BELLE PROPRIÉTÉ d'environ 208 m² habitables avec 6 pièces et ses dépendances : une grange, maison en briques et silex, écurie, celliers. Le tout sur un très beau terrain d'environ 5 500 m².

DPE : D. Réf : 2245

460 000 € *



Agence de Dieppe
17, rue des Bains

02 35 06 38 60



Agence de Luneray
31, place René Coty

02 35 85 45 63

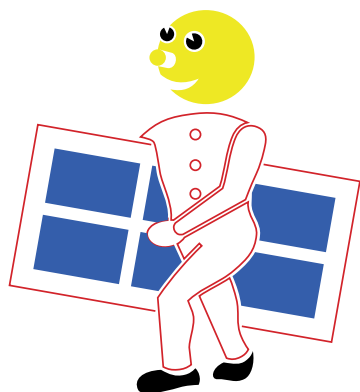


Agence de Dieppe
25, rue des Bains

02 35 06 38 60

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | SYNDIC | PROGRAMMES NEUFS | COMMERCE

www.dieppe-immobilier.fr



SABOT PRIEUR

Expert EXPERT
CONSEIL FenêtréA
Conseil

www.menuiseriesabotprieur.fr



Tél. 02 35 84 35 10

FENÊTRES

Automatisme

VOLETS

Portails

PORTES

Aménagement de combles

Agencement intérieur

Portes de garage

Isolation



181 000 € *

EXCLUSIVITE

PROCHE DU GOLF DE DIEPPE

BELLE VUE DEGAGÉE - PROCHE PLAGE DE POURVILLE/MER APPARTEMENT DANS RESIDENCE avec ascenseur au dernier étage, d'environ 90 m² avec balcon, garage. Parking. Copropriété de 71 lots, charges annuelles 1 640 €uros.

DPE : E. Réf : 2249



199 500 € *

EXCLUSIVITE

TOURVILLE SUR ARQUES

121 m² sur un jardin de 734 m² 4 chambres (2 au rdc) séjour/salon ~ 47 m² avec coin cuisine. Garage. **DPE : D. Réf : 2251**



199 000 € *

NOUVEAUTE

DIEPPE-JANVAL

QUARTIER RÉSIDENTIEL MAISON EXPOSÉE SUD avec jardin et grand garage. Vaste pièce principale ~ 45 m². Véranda.. **DPE : VIERGE. Réf : 2258**

EXCLUSIVITE

132 000 € *



DIEPPE-JANVAL

à 5 mns du centre-ville : MAISON EN BRIQUES avec beau séjour donnant sur terrasse plein sud, 3 chambres, 2 salles de bains et jardin. Chauffage central au gaz.

DPE : E. Réf : 2264



À SAISIR

399 000 € *



SORTIE DIEPPE

PROCHE COMMERCES et PROVIDENCE : MAISON CONTEMPORAINE. Beaux volumes. 6 chambres (1 suite parentale au RdC) Jardin clos et planté de 1 370 m². DPE : C. Réf : 2242





EXCLUSIVITE

75 950 € *

DIEPPE-JANVAL

APPARTEMENT DE TYPE F2 d'environ 69 m² situé au 2ème étage avec cave et garage. Copropriété de 15 lots, charges annuelles 852 €uros.

DPE : D. Réf : 2206



EXCLUSIVITE

257 000 € *

MARTIN EGLISE

MAISON de 141 m² Beaux volumes 3 chambres Cuisine aménagée équipée Jardin 1776 m² avec bâtiment de 244 m² ~ dont 78 m² de bureaux. DPE : F. Réf : 2232



EXCLUSIVITE

98 000 € *

LES GRANDES VENTES CENTRE BOURG

IMMEUBLE À USAGE D'HABITATION et USAGE COMMERCIAL. Beaux volumes, double garage. Jardin. DPE : vierge. Réf : 2266



222 000 € *

À 15 MINUTES AU SUD DE DIEPPE

MAISON CONTEMPORAINE ~110 m². 3 chambres. Cuisine ouverte sur séjour 43 m². Garage. Joli jardin de 820 m². DPE : D. Réf : 2138



EXCLUSIVITE

166 000 € *

BOURG TOUS COMMERCE PROCHE DE DIEPPE

PAVILLON sur sous-sol complet et beau jardin de 922 m², offrant séjour, cuisine, 4 chambres, salle d'eau. ENVIRONNEMENT CALME.. DPE : VIERGE. Réf : 2267



EXCLUSIVITE

75 950 € *

DIEPPE CENTRE VILLE

APPARTEMENT F3 d'environ 60 m² au 1er étage dans résidence avec ascenseur. Copropriété de 61 lots, charges annuelles 2 332 €uros.. DPE : VIERGE. Réf : 2145



500 000 € *

PROCHE OFFRANVILLE

PROPRIÉTÉ RECENTE DE STANDING dans un parc arboré d'environ 5 000 m². « Coup de cœur assuré ».

DPE : C. Réf : 2153



449 000 € *

DIEPPE

PROPRIÉTÉ CONTEMPORAINE ~230 m² donnant directement sur le golf avec vaste pièce de réception 52 m² au rez-de-chaussée suite parentale, grenier aménagé, double garage. Jardin 1 408 m².

DPE : C. Réf : 1478



199 000 € *

EXCLUSIVITÉ

SAINT NICOLAS D'ALIERMONT

MAISON sur jardin de 700 m², 3 chambres, sous-sol, garage et terrasse plein sud.. **DPE : E. Réf : 866**

DDT IMMOBILIER

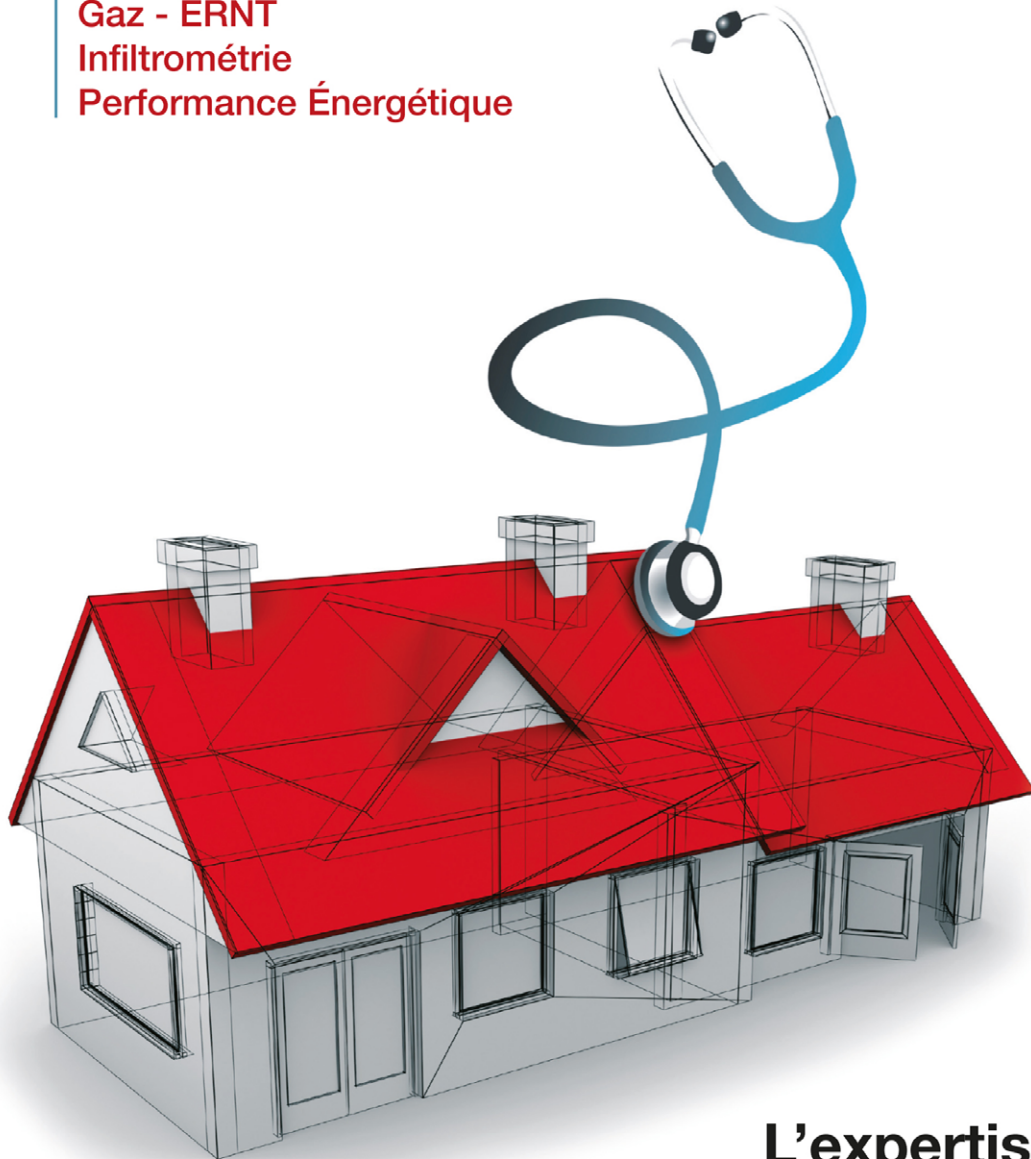
Dieppe **D**iagnostics **T**echniques Immobilier

DIAGNOSTICS

Plomb
Amiante
Électricité
Gaz - ERNT
Infiltrométrie
Performance Énergétique

MESURAGE

Loi Carrez
Loi Boutin



**L'expertise
pour votre bien**

CONTACTS

Arnaud PETIT

06 79 800 422

Arnaud LEROUX

06 89 569 464

www.ddt-immobilier.com

ddt.immobilier@orange.fr

Dieppe Diagnostics Techniques Immobilier

75, rue de la Barre

BP 10030

76201 DIEPPE CEDEX

Tél/fax **02 35 824 364**





AVISOFI | CRÉDITS IMMOBILIERS
FINANCES



Gagnez du temps et de l'argent, Avisofi vous garantit l'obtention de meilleures conditions grâce à des conventions privilégiées avec nos partenaires bancaires.

Gagnez en efficacité, Avisofi s'engage à vous obtenir un accord de prêt en moins de 7 jours.

Gagnez en compréhension et tranquillité grâce à un suivi administratif complet de votre dossier jusqu'à aboutissement.

AGENCE DE DIEPPE

25/27, RUE DES BAINS 76200 DIEPPE

TEL. : 02 35 85 47 32 **DIEPPE@AVISOFI.FR**



LOCATIONS



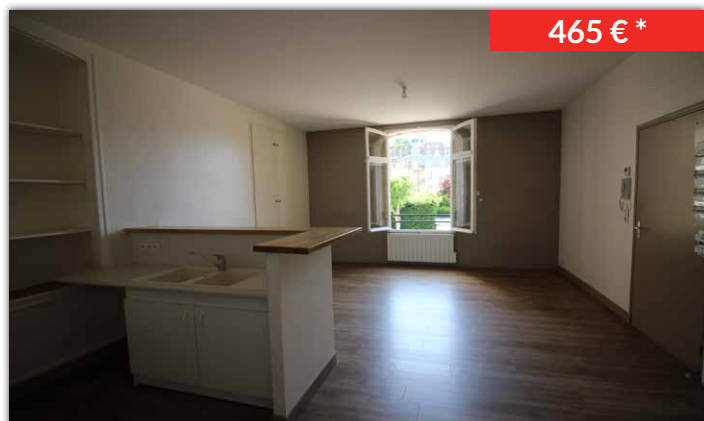
485 € *

Appartement 3 pièces avec vue imprenable sur le port de plaisance. Surface habitable : 74,36 m² - Loyer : 485 € + 53 € Charges + Dépôt de Garantie 485 € + Honoraires rédaction bail : 408,98 € + Honoraires état des lieux d'entrée : 223,08 €. Libre le 16 mai 2018. DPE : D. Réf : D400



400 € *

Appartement 2 pièces dans axe piétonnier, au calme et lumineux dans une cour. Surface habitable : 44,62 m². Loyer : 400 € + 35 € charges + Dépôt de Garantie : 400 € + Honoraires rédaction bail : 290,03 € + Honoraires état des lieux d'entrée : 133,86 €. DPE : D. Réf : D277



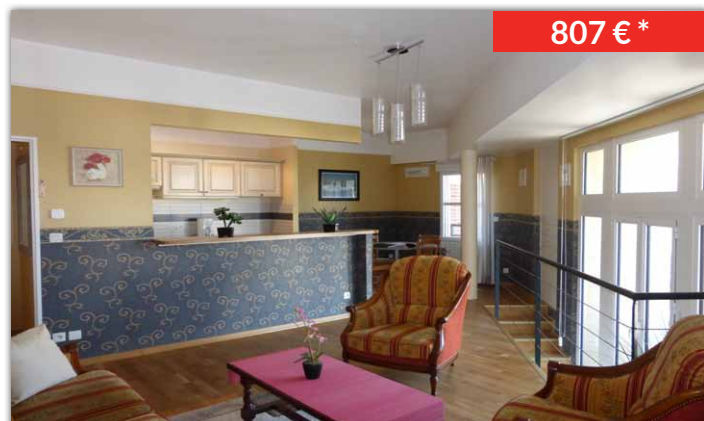
465 € *

Appartement 2 pièces au coeur du quartier St Pierre, proche des commerces et de l'hôpital. Surface habitable : 48,14 m². LIBRE - Loyer : 465 € + 42 € Charges + Dépôt de Garantie 465 € + Honoraires rédaction bail : 264,77 € - + Honoraires état des lieux d'entrée : 144,42 €. DPE : D. Réf : D385



990 € *

Dans un cadre exceptionnel, véritable havre de paix. Parc ombragé et agrémenté d'une pelouse. A proximité de la plage, équitation, tennis, golf, écoles, commerces. Hall d'entrée, 1er étage : cuisine aménagée et équipée (Four + Plaques + Hotte), grand séjour, chambre parentale avec salle de bains et wc, 2ème étage : Palier avec placards, 3 chambres, bureau, salle d'eau, local WC Cave, lingerie, chaufferie, salle de jeux, Surface habitable : 163,53 m². LIBRE 08/06/2018 - Loyer : 990 € + 110 € Charges + Dépôt de Garantie 990 € + Honoraires rédaction bail : 817,65 € + Honoraires état des lieux d'entrée : 490,59 €. DPE : VIERGE. Réf : D404



807 € *

: Appartement 3 pièces, Meublé dans résidence de standing, vous offrant, un subtil mélange de classicisme et de modernité. Surface habitable : 62,39 m² Loyer : 807 € + 94 € Charges + Dépôt de Garantie 807 € + Honoraires rédaction bail : 343,15 € + Honoraires état des lieux d'entrée : 187,17 €. DPE : D. Réf : D402



650 € *

A 3 KMS DE LUNERAY, A AVREMESNIL - MAISON MITOYENNE D'UN COTE F3 D'UNE SURFACE HABITABLE DE 102 M². Au rez-de-chaussée : Entrée, Salle à manger, Cuisine, Séjour, Cabinet de toilette. A l'étage : Palier, 2 Chambres, Salle de bains, Dressing. Garage. Chaufferie. Jardin mitoyen. Loyer : 650 € + Dépôt de garantie : 650 € + Honoraires rédaction bail : 510,05 € + Honoraires état des lieux : 306,03 €. DPE : vierge. Réf : L122

CHEMINÉES **VALLÉE**

Depuis 1969,



CHAUFFAGE - CHEMINÉES - RAMONAGE

TÔTES

Z.A des 3 rivières, 76890

02 35 32 84 84

magasin.totes@chemineesvallee.com

ROUEN

17, rue de la République, 76000

02 35 98 37 50

showroom.rouen@chemineesvallee.com

ST NICOLAS D'ALIERMONT

48, rue Robert Lefranc, 76510

02 35 04 36 44

magasin.totes@chemineesvallee.com



info@chemineesvallee.com

www.chemineesvallee.com



327 000 € *

LUNERAY

JOLIE MAISON NORMANDE RÉNOVÉE SUR JARDIN DE 945 M² AVEC PISCINE CHAUFFÉE ET TERRASSES. PRESTATIONS DE QUALITÉ. SURFACE HABITABLE DE 158 M². 6 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, salle de bains, salle d'eau. Garage.

DPE : C. Réf : L3215



169 000 € *



PROCHE LUNERAY

PAVILLON DE PLAIN PIED EN V D'UNE SURFACE HABITABLE DE 123 M² comprenant entrée et dégagement, séjour avec cuisine ouverte équipée et poêle à bois, 5 chambres, salle de bains, WC. Jardin 1200 m². DPE : E. Réf : 3177

237 375 € *



PROCHE AXE DIEPPE/ROUEN.

SECTEUR OFFRANVILLE - JOLIE MAISON AVEC EN DEPENDANCE UNE MAISON D'AMIS TYPE F2 ET GARAGES. BELLES PRESTATIONS. Maison comprenant cuisine équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, 2 chambres, bureau. Grande terrasse exposée Sud. Jardin de 1577 m². DPE : EN COURS. Réf : L3221

EXCLUSIVITE

239 500 € *



15 MINUTES A L'OUEST DE DIEPPE

VILLAGE DE BORD DE MER, A 500 M DE LA PLAGE
PAVILLON CONTEMPORAIN DE 2015 OFFRANT
UNE SURFACE HABITABLE DE 133 M². BEAUX
VOLUMES. Séjour avec cuisine ouverte et poêle à
granulé, chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée.

3 chambres, salle de bains, dressing. Garage

DPE : B. Réf : L3213



295 400 € *

PROCHE FONTAINE LE DUN

A 10 MINUTES DE VEULES LES ROSES, PROPRIETE DE CARACTERE
RENOVEE OFFRANT CHARME ET CONFORT AVEC DE BEAUX VO-
LUMES ET UNE SURFACE HABITABLE DE 165 M² Grenier aménageable.
Jardin de 2674 m². Grange avec bûcher attenant. **DPE : D. Réf : L3178**



330 000 € *

LUNERAY CENTRE

PRES DES COMMERCES ET DES ECOLES, MAISON OFFRANT
CHARME ET CONFORT SUR UN AGREABLE JARDIN DE 3556 M²
comprenant séjour avec cheminée et insert, cuisine équipée, arrière-
cuisine, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Dépendances,
garage, cellier. **DPE : E. Réf : L 3167**



263 750 € *

BACQUEVILLE-EN-CAUX

ENSEMBLE IMMOBILIER DE 5 APPARTEMENTS LOUES. Les 5 appartements sont de type F2 dont un en duplex. Rapport brut mensuel possible : 2095 €. Rapport brut annuel possible : 25 140 €. Copropriété de 3 lots. DPE : E. Réf : L3209



102 000 € *

A 3 KMS DU CENTRE BOURG DE LUNERAY

JOLIE MAISON EN BRIQUES A RENOVER POUVANT ATTEINDRE UNE SURFACE HABITABLE APRES TRAVAUX DE 100 M² comprenant cuisine, séjour, salle de bains, cellier, chaufferie, 2 chambres. Grenier aménageable. Garage attenant. Jardin de 256 M². DPE : E. Réf : L3179



155 000 € *

SECTEUR OFFRANVILLE

PAVILLON AVEC VERANDA SUR SOUS-SOL COMPLET. JARDIN DE 1610 M². Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, veranda, cuisine équipée, arrière-cuisine, salle de bains, WC. A l'étage : palier, 3 chambres. Abri de jardin. DPE : F. Réf : L3208



290 000 € *

LUNERAY

Superbe propriété en briques et silex de 1850 offrant de beaux volumes et plusieurs dépendances sur 1500 m² de jardin. Propriété exceptionnelle, rare sur le marché ; Dépendances : cellier, buanderie, cave. Grand garage avec grenier au-dessus. Chapelle du XVI^e siècle. Possibilité d'acheter 3500 m² de terrain en plus. DPE : VIERGE. Réf : L3071



220 000 € *

PROCHE BACQUEVILLE EN CAUX

PAVILLON OFFRANT DES PRESTATIONS TRES SOIGNEES D'UNE SURFACE HABITABLE DE 125 M² comprenant : hall d'entrée, séjour, cuisine semi-ouverte équipée, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Sous-sol complet. Jardin de 1329 m². DPE : C. Réf : L 3180



284 500 € *

SECTEUR LUNERAY

7 KMS DE LA MER, 15 KMS DE DIEPPE MAISON DE CARACTERE RENOVEE COMPOSEE D'UNE PARTIE EN BRIQUES DU 19^e SIECLE ET D'UNE PARTIE EN OSSATURE BOIS. Grand séjour avec cheminée, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, 2 salles de bains. Garage avec grande pièce au-dessus. DPE : F. Réf : L3212

NOUVEAUTE

369 250 € *



OFFRANVILLE CENTRE BOURG

MAISON CONTEMPORAINE DE 2015 D'UNE SURFACE HABITABLE DE 168 M² offrant grand séjour avec cuisine équipée, salle d'eau, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée, salle de bains à l'étage. Garage double attenant avec grenier aménageable au-dessus. Jardin de 787 m². Belles prestations.

DPE : A. Réf : L3220

EXCLUSIVITE

197 000 € *



A 5 KMS DE LUNERAY

MAISON DE 2013 D'UNE SURFACE HABITABLE DE 101 M² AVEC GRAND GARAGE DE 64 M² AU SOLE EN DÉPENDANCE. 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussée. Garage attenant. Appentis. **DPE : E. Réf : L3217**

NOUVEAUTE

199 000 € *



A 7 KMS DE LUNERAY

SUR 8692 M² DE TERRAIN AVEC BATIMENT EN DEPENDANCE. Maison normande en briques et colombages d'une surface habitable de 172 m². **DPE : E. Réf : L3222**



| Assurance | Protection | Epargne |

FROMENTIN ET PORET ASSURANCES

Orias n°07009416-0726671 (www.orias.fr)

5, rue St Jacques
76200 DIEPPE SUR BRESLE
T 0235842050

Ludimarché
76370 ST MARTIN EN CAMPAGNE
T 0235042528

12, rue Notre Dame
76340 BLANGY
T 0235935222



**Nous vous accompagnons dans vos projets depuis plus de 30 ans !
AVIVA, LA RÉFÉRENCE**

Cabinet ROBERT

EXCLUSIVITÉ



**AU PIED DE LA FORÊT
D'ARQUES**

AU CALME, MAISON D'ENVIRON
180 m² AVEC BEAUCOUP
DE CHARME
DPE : D. Réf : 2255

295 000 € *

