

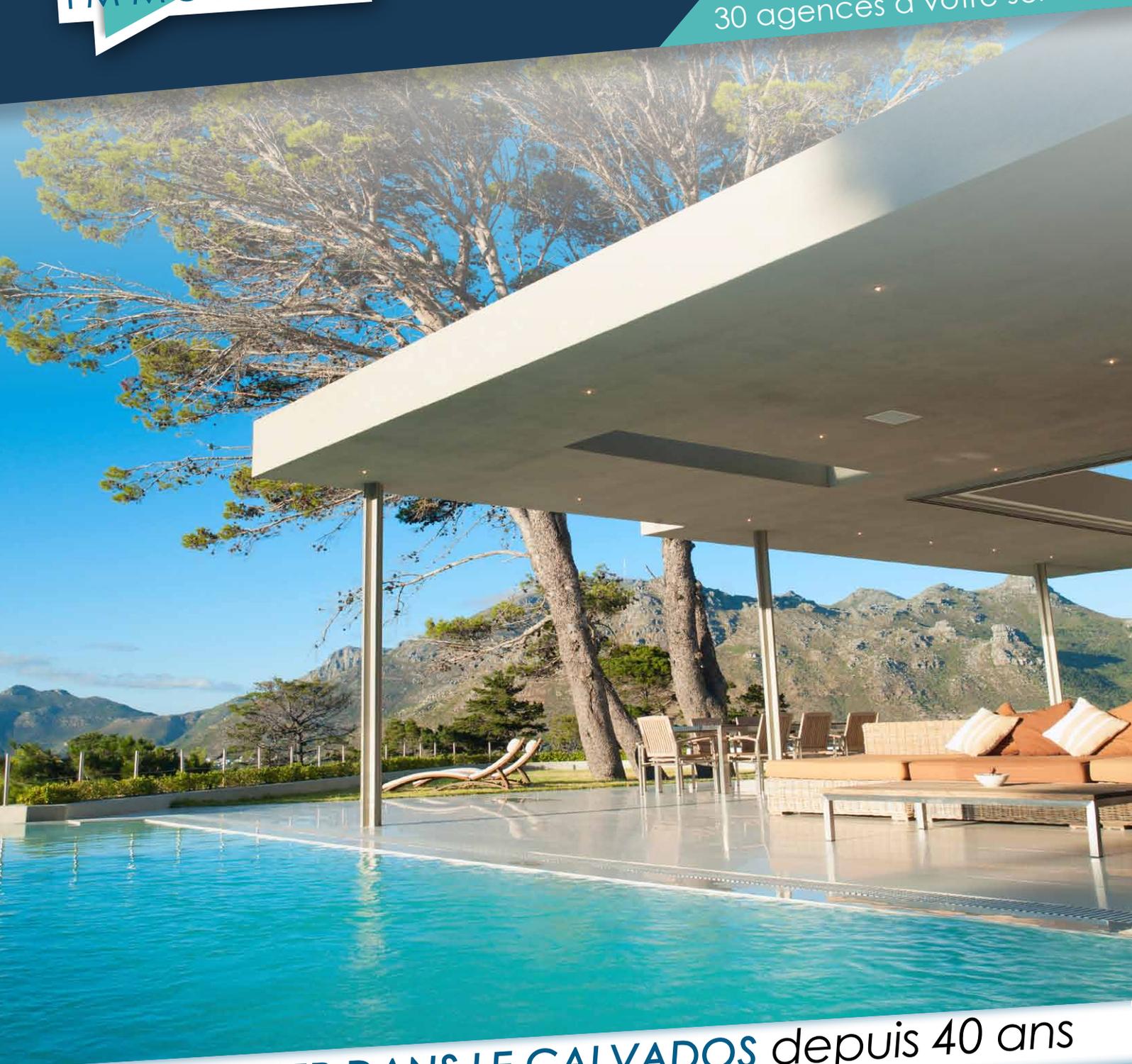


GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

30 agences à votre service



L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans

N°228 Juin 2018

www.gicimmobilier.fr



1^{er} Groupement Immobilier du Calvados

Depuis 1977

Créé en 1977, le Groupement Immobilier du Calvados est composé à ce jour de 30 agences immobilières, implantées sur Caen et l'agglomération, la côte de Nacre, la Côte Fleurie et le Bessin Bocage, regroupant ainsi plus de 100 professionnels à votre service et à votre écoute pour tous vos projets.



Notre expérience professionnelle : un grand nombre de nos agences sont implantées depuis 40 ans dans le Calvados.

Le principe de notre Groupement est de disposer d'un fichier commun afin de relier nos agences, dans la cadre de la transaction (maisons, appartements, terrains, immeubles) à ce jour, plus de 1 600 biens à la vente vous sont présentés dans chacune de nos agences.

- Un **magazine mensuel** de **52 pages**
- Édité à **25 000 exemplaires**
- Diffusé à travers **350 présentoirs** dans le Calvados

www.gicimmobilier.fr





THAON - 199 900 €*

Caen Nord - à 15 min de Caen, dans commune recherchée - sur un terrain d'environ 600m² centre bourg avec commerces à proximité, maison plain pied au calme en impasse comprenant 3 chambres, salon-séjour de plus de 30m² avec terrasse exposée Sud, cuisine, SdB avec douche. Sous sol complet en partie aménagé avec une 4ème chambre, salle d'eau avec wc. Un bien rare sur le marché!!! A voir rapidement!!! - DPE : G - GES : D - Réf : 4916-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



CAEN - 226 000 €*

A saisir! Véritable plain pied sur secteur recherché. Séjour-salon traversant, cuisine indépendante avec arrière cuisine. 3 chambres. Garage attenant. Terrasse exposée sud. Jardin clos sans vis à vis. Terrain de 607 m². Classe énergie D*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : EM 2117-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



ST MANVIEU NORREYFONTAINE ETOUPEFOUR - 239 000 €*

A 15 Min de Caen et de Bayeux... Une maison offrant de beaux volumes de 8 pp comprenant au RdC : séjour double (50m²) ; cuisine A/E ; 2 chambres ; SdB. A l'étage, un palier desservant 4 chambres... L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'env. 2590 m². *Honoraires charge vendeur. DPE : A. Réf. : 4979-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



ST GERMAIN LA BLANCHE HERBE - 231 000 €*

EXCLUSIVITE: St Germain la blanche herbe: Proche école et commerces: maison offrant au RDC une entrée une cuisine indépendante un séjour/salon avec cheminée insert ainsi que 2 chambres et une salle de bains. A l'étage 2 chambres une salle d'eau et un bureau ou dressing. Sous sol complet permettant de garer 2 voitures. Pompe à chaleur huisseries PVC volets roulants électriques. Tableau électrique neuf. Prévoir travaux de rafraichissement. Terrain de 572 m². Classe énergie E*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : D - Réf : EM 2115-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



FONTAINE ETOUPEFOUR - 239 000 €*

Sur terrain d'environ 950m², maison de 160 m², comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon de 45m², cuisine, chambre, salle de bains. A l'étage : palier, 2 chambres, bureau, salle de jeux et salle d'eau, sous-sol total. Les commerces à pieds, très beau potentiel !!! - DPE : E - GES : E - Réf : 4894-1313-1



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



MATHIEU - 257 600 €*

EXCLUSIVITE GIC - MATHIEU, Commune recherché, en impasse maison récente de 2013 offrant cuisine ouverte sur séjour-salon (36 m²) donnant sur terrasse, arrière-cuisine, WC et à l'étage : dégagement, 3 chambres et salle de douche avec WC. Garage sur terrain clos de 530 m². Environnement calme, pas de travaux à prévoir. Libre à partir du 15 Août. Classe énergie D*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf : 2027-1071



ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



Premier réseau immobilier du Calvados !
Vente de maisons, appartements
et terrains entre particuliers.



ROSEL - 265 000 €*

AUTHIE, très belle maison de la reconstruction 167 m² habitables, composée: RDC, vestibule desservant séjour, cuisine, arrière cuisine et un bureau; à l'étage 4 très grandes chambres dont une avec cbt de toilette, terrain sud 1386 m², dépendances, prévoir travaux.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf : 5597-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAIRON - 269 000 €*

Exclusif. THAON. Pavillon traditionnel de 135M2 parfaitement entretenu. Vous trouverez au RDC, une entrée, une cuisine A/E, une SDB, 2 chambres et un grand séjour salon avec sa véranda, s'ouvrant sur un très beau jardin paysagé et sans vis à vis de 600M2. L'étage propose, une SDO, une mezzanine et 2 chambres dont une de 20M2. Un sous/sol complète ce bien.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 2502fig-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20



VILLERS BOCAGE - 273 000 €*

Proche Villers Bocage, sur un terrain de 2000m², maison contemporaine de 2004 aux finitions soignées d'environ 166m² habitables, comprenant salon séjour avec cuisine ouverte (45m²), chambre au RdC avec sa salle d'eau privative, 3 chambres à l'étage, une salle de bain+douche, dressing et mezzanine de 17m². Double garage et cave. Dans un environnement calme, accès rapide à l'A84. Un bien rare sur le marché, des prestations recherchées!!! A voir rapidement!!! - DPE : D - GES : B - Réf : 4851-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



NORD DE CAEN - 299 900 €*

EXCLUSIVITÉ maison récente de 8 pièces principales sur sous sol complet dans commune recherchée au nord de Caen. Beau séjour salon de 40 m² avec cheminée à insert, 2 chambres, 2 bureaux et salle de bains en rez de chaussée, à l'étage 2 chambres dont une avec salle d'eau, sous sol complet, beau jardin de 1200 m²*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 10085-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



STE HONORINE DU FAY - 305 000 €*

15 mn CAEN Belle maison 8 pièces 2007 sur terrain clos et arboré 1117 m². Au RDC : belle pièce de vie de 62 m² lumineuse avec séjour-salon donnant sur terrasse Sud, cuisine ouverte a/e, poêle à bois, bureau, WC, buanderie. A l'étage : 4 chambres dont 1 avec salle de douche, salle de bains, WC, espace jeux cosy 20 m². Garage attenant, stationnement extérieur, abris de jardin. Chauffage aérothermie, nombreuses prestations.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : A - Réf : 5632LS-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



A 10 MIN DE CAEN - 310 000 €*

Construction traditionnelle entièrement rénovée avec de jolies prestations contemporaines dans un environnement calme. Maison économique grâce à son isolation thermique efficace et sa chaudière performante et un faible foncier. Suite parentale au rez de chaussée composée, d'une chambre, salle de bains, un wc ind. et un dressing lingerie. Espace de vie de 40 m². Cuisine aménagée et équipée récente donnant accès à une terrasse équipée d'une pergola. A l'étage, le palier dessert 3 chambres, toutes munies de placards. 1 bureau, 1 salle de douche moderne et wc ind. L'ensemble sur un sous-sol complet et un terrain de 1000 m² facile à entretenir. Classe énergie C.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : E - Réf : 10046C-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 316 000 €*

Exclusif. CAEN ST GABRIEL. Nouveau à ce prix. Maison familiale de 7PP comprenant : Entrée avec placard, séjour salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, bureau ou chambre et WC. Au 1er : 4 chambres parquettées, SDB et SDD, WC. Sous-sol partiel, garage attenant et terrain clos de 564 m².*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : G - Réf : 2317-1065



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



ST GERMAIN LA BLANCHE HERB - 355 000 €*

NOUVEAU - EXCLUSIVITÉ CAEN NORD, BUS DE VILLE, BELLE MAISON COSSUE COMPRENANT ENTRÉE, VASTE PIÈCE DE VIE DONNANT SUR BEAU TERRAIN ARBORE PLEIN SUD, CUISINE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC. A L'ÉTAGE, 4 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES/BAINS/WC. LE TOUT SUR SOUS SOL COMPLET. HUISSERIES DV, CHAUDIÈRE RÉCENTE. TERRAIN DE 816M².*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 1815-1060



L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



CAEN - 364 000 €*

CAEN: Rive droite- Nouveau & Exclusif : Spacieuse et confortable maison de 180m² en excellent état proposant: un lumineux séjour avec cuisine US, 5 chambres, 2 salle d'eau, buanderie et nombreux rangements le tout sur terrain clos de 618m² env. Un sous sol total complète ce bien.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf : 3211-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20



FONTAINE ETOUPEFOUR - 377 800 €*

Sur terrain hors lotissement de 1145 m², très belle rénovation pour cette construction traditionnelle de 155 m², pièce de vie de 64 m², suite parentale au rdc, deux chambres à l'étage et bureau, sous-sol complet. Superbes prestations, le tout aux pieds des commerces. A voir très vite !!! - - Réf : 4948-1313



SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33



PROXIMITÉ CAEN - 378 000 €*

Exclusivité : Beau pavillon 8 pièces principales de 178 m² habitables édifié sur une parcelle de 1323 m² au calme, environnement agréable à 10 minutes du centre de Caen. 46 m² de séjour salon avec cheminée, grande cuisine aménagée et équipée, 6 chambres, sous sol total avec grand garage.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 10073-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 399 000 €*

Belle maison d'architecte 1980 d'environ 200 m² en bon état de présentation. comprenant en rdc: hall d'entrée, cuisine e/a avec arr.cuisine, grand sej-sal avec cheminée donnant sur terrasse exposé sud, bureau, chambre, sddouche et wc avec lave-mains. à l'étage: palier, 4 chambres avec placards, sdbains, wc, grenier et combles aménagés. un sous-sol total avec 2 caves, atelier et double garage, chauffage pompe à chaleur. le tout sur terrain clos et arboré sans vis à vis d'environ 1700 m² avec bel environnement et vue dégagée et agréable. classe energie en cours'honoraires charge vendeur réf: 1826-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

BENOUVILLE - 425 000 €*

Maison contemporaine lumineuse avec de belles prestations composée d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, cellier, salon-séjour de 40 m² avec accès terrasse orientée sud, chambre parentale avec salle de douche, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres, bureau, salle de bains, wc. Nombreux rangements. Garage double. Terrain clos de 1005 m². - DPE : D - GES : C - Réf : 4926-1314

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63

MATHIEU - 425 000 €*

A 300 m des commerces à pied, et bus de ville.Maison de 2001 d'environ 140 m² habitable avec double garage. Rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour/salon avec poêle à bois et accès terrasse S/O, cuisine indépendante aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre avec placards et salle d'eau privative, wc séparé. A l'étage: Mezzanine coin bureau, 3 grandes chambres, rangements, salle de bains avec douche, wc. Très belle parcelle paysagée de 2000 m² sans vis à vis et très bien exposée. DPE : C - GES : C - Réf : 4944-1314

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 44 01 63

ARGENCES - 445 200 €*

EXCLUSIVITE CENTRE VILLE D'ARGENCES: VILLE TOUT COMMERCE, ÉCOLE, COLLEGE , CENTRE AQUATIQUE A PIEDS. Superbe pavillon bourgeois, en parfait état, entièrement refait à neuf, composé de 6 chambres, dont trois au rez de chaussée, avec salle de bains, trois chambres à l'étage avec salle d'eau, grenier aménageable. Pièce de vie de 50 m², cuisine séparée aménagée et équipée, sous sol complet, garage triple, parcelle 2160 m². A VOIR, FAIRE VITE!! Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf : 128-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03

CAEN - 464 200 €*

EXCLUSIF - CAEN RIVE GAUCHE-QUARTIER RESIDENTIEL. Maison d'architecte de 155m², sur Sous-sol Complet. Rdc : hall, séjour env 37m² accès terrasse, Expo Sud Ouest !, cuisine, chambre avec possible Sd'eau, wc. Jolie escalier en travertin donnant accès à l'étage : palier; 3 grandes chambres, Sd'eau+ SdBains, wc. Rangement. L'ensemble sur une parcelle arboré d'env 800m².Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 2464sf1-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55

CAEN - 530 000 €*

Exclusivité !CAEN CENTRE-VILLE: Immeuble de rapport intégralment loué, entièrement rénové, comprenant: Un T2 , cinq T3 de 70 m², caves, un garage, cour avec jardin, pas de syndic ni copropriété, revenus locatifs: 33511 € net de charges et de foncier, affaire!! Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf : 115-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



CAEN - 588 000 €*

Maison du 18ème entièrement restaurée aux portes de Caen. Profitez de la beauté de l'ancien dans un confort contemporain avec un calme absolu. Au rez-de-chaussée dans le charme de la pierre, un petit salon avec cheminée, une salle à manger, un grand salon et une cuisine aménagée donnant accès à une superbe terrasse plein Sud. wc. Au premier : les parents profiteront d'une suite avec dressing, salle de bains + douche, wc et bureau. Une grande chambre avec salle d'eau. Au second : 2 chambres et une salle de bains. Possibilité d'une 5ème chambre. L'ensemble sur une parcelle de 603 m² clos et arborée. A VISITER... Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf : 10093CH-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

MATHIEU - 610 000 €*


En impasse, spacieuse demeure contemp. en ossature bois de 2008 ultra lumineuse d'environ 260 m² avec piscine offrant entrée avec placards, cuisine haute gamme aménagée et équipée ouverte sur un très grand séjour-salon d'environ 120 m² donnant sur ravissante terrasse plein sud/ouest avec accès piscine sans vis à vis. A l'étage : Mezz avec bureau (40 m²) en puits de lumière plongeant sur pièce de vie, suite parentale, 3 chbres avec placards, sdb et sdd. Cellier, buanderie et double garage. Terrain clos et arboré de plus 1300 m². Faibles charges de consommation (annuel 1740 €). Honoraires charge vendeur - DPE : B - GES : C - Réf : 1915-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

CAEN VENOIX - 848 000 €*

Belle maison de plus de 200 m² qui vous séduira par son espace de vie très lumineux avec cheminée, une très grande cuisine A/E avec accès véranda exposé sud, suite parentale, 4 chambres, bureau, 3 salles de douche et salle de bains. Grande piscine intérieure avec bar de réception, sauna, vestiaire et terrain de tennis à proximité. Le tout sur terrain clos et arboré d'environ 3500 m² avec double garage. A découvrir rapidement. Classe énergie en cours*Honoraires charge vendeur - - - Réf : 2007-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60

CAEN - 898 000 €*


AXE CAEN/BAYEUX. Au cœur d'un parc de 4,4 ha, propriété d'exception composée d'un ancien moulin d'environ 360 m² habitables comprenant : trois pièces de réception d'environ 55 m² chacune, 6 chambres et 5 salles de bains. Dépendance avec atelier et deux box. Bief. Le tout entièrement rénové avec le plus grand soin. Environnement exceptionnel. Tout simplement UNIQUE!!! - DPE : D - GES : D - Réf : 4910-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

Premier réseau immobilier
du Calvados !Vente de maisons, appartements et
terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Immobilier
DU CALVADOSCAEN - 1 166 000 €*

EXCLUSIVITE GIC - CAEN Hypercentre, adresse prestigieuse, belle demeure ancienne totalement rénovée d'environ 286 m² de 10 pièces principales - 7 chambres, très beaux volumes et hauteur sous plafond, beaucoup de potentiel, séjour-salon, salle à manger et chambres parquetés, jardin clos de murs sans vis à vis, sous/sol total, parkings. classe énergie en cours*Honoraires charge vendeur - - - Réf : 2022-1071

ESPACE IMMO - 02 31 26 44 60



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 169 450 €*

A proximité de la plage, dans Parc Résidentiel de Loisirs, chalet de 4PP (41 m² Loi Carrez / 60 m² au sol) comprenant séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres (dont 1 au RDC), salle de douche. Terrain clos exposé sud de 314 m². Parfait état ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 224. Charges annuelles payées par le propriétaire : 217 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 2372-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



HOULGATE - 203 000 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- POUR INVESTISSEUR / HOULGATE : Une maison de 2007 éditée sur une parcelle de 760m² comprenant au rdc : une entrée avec wc, un beau volume pour la pièce de vie de 37 m² avec cuisine ouverte, office et à l'étage : 4 chambres dont 3 avec placards, sdb et wc. Garage attenant et accessible de l'intérieur. BAIL du 20/04/2016 loué 794,04€ / mois. Classe énergie : E. Charges annuelles payées par le propriétaire : 112,66 euros.Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 11827-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 210 000 €*

CAEN NORD 10 MINS - Proche Douvres - 3 kms de la mer - Dans un secteur calme, Maison individuelle située en impasse. Elle se compose d'une entrée, cuisine am/eq indépendante avec arr.cuisine, séjour-salon avec cheminée et accès sur la terrasse et le jardin, 4 chambres dont 2 au rdc, bureau, mezzanine, salle de bains au rdc et salle d'eau à l'étage, wc séparés. Garage attenant.Beau terrain entièrement clos d'environ 565 m². Chauffage gaz. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Beau potentiel.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 1745-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27



OUISTREHAM - 211 000 €*

OUISTREHAM, proche commerces et écoles, dans résidence sécurisée, jolie maison de 5 PP vous offrant un séjour-salon lumineux (S/O), une cuisine A/E. 3 chambres à l'étage, SDB. Garage et parking. Jardin privatif de 128 m² avec remise. Bus de ville à 2 pas. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 61. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf : 10900-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 247 900 €*

OUISTREHAM, dans impasse, pavillon de 5 PP offrant séjour-salon avec cheminée bien exposé, cuisine A/E, deux chambres et salle d'eau au rez de chaussée. A l'étage : une chambre, salle d'eau et grenier aménageable. Sous-sol complet. Joli terrain.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 10919-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



OUISTREHAM - 258 400 €*

BOURG DE OUISTREHAM, proche commerces et transports, pavillon de 6 PP sur sous-sol complet (accès 2 voitures) offrant : cuisine, séjour, salon, bureau, salle de bains et à l'étage : trois chambres, salle d'eau, grenier aménageable. Joli terrain. Beau potentiel mais prévoir travaux.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf : 10927-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08





HERMANVILLE SUR MER - 287 000 €*

EXCLUSIVITE HERMANVILLE SUR MER AU CALME CHARMANT PAVILLON F6;SEJOUR SALON AVEC BELLE CUISINE US AMENAGEE ET EQUIPEE 40 M2; POELE A BOIS. BUREAU;SDE +WC .A L'ETAGE : 3 CHAMBRES; SDB + DOUCHE + WC ;LE TOUT EN PARFAIT ETAT SUR TERRAIN DE 650 M2 APPENTIS ET CABANON *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf : 121-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



CABOURG - 316 500 €*

EXCLUSIVITE A ENVIRON 500M DE LA MER, SUR UNE PARCELLE DE 675M², AGREABLE MAISON DE PLAIN PIED DE 90M² AVEC 2 CHAMBRES, UN GRAND SEJOUR ORIENTE PLEIN SOLEIL, CUISINE INDEPENDANTE, GARAGE ATTENANT. BEAUCOUP DE POTENTIEL POUR CETTE CHARMANTE MAISON AU CALME. A VOIR RAPIDEMENT. CLASSE ENERGIE D.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : G - Réf : 1054-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68



PETIVILLE - 317 500 €*

--- EXCLUSIVITÉ GIC --- Proche des plages du Home Varaville, beau pavillon d'environ 150 m² offrant une entrée avec placard, salon avec cheminée donnant sur une véranda, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec double vasque, 3 chambres dont 2 avec placard, WC. A l'étage : 2 chambres, mezzanine, salle de douche avec WC. Garage attenant. Le tout sur un terrain arboré de 843 m² proposant : appentis , atelier et dépendance.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 2382-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



LUC SUR MER - 318 000 €*

LUC SUR MER EXCLUSIVITÉ Maison ancienne restaurée, composée de 3 chambres, un bureau en mezzanine, séjour salon , pièces très lumineuses, cuisine ouverte, terrain clos orienté sud.Maison disponible janvier 2019*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf : 2839-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11



QUISTREHAM - 324 000 €*

QUISTREHAM, 1 mn à pied rue de la mer, proche commerces, à 500m de la plage, MAISON 6PP contemporaine / terrain de 500 m², construction : 1998. Au RDC : entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, WC. Au 1er étage : palier, 2 chambres (une très grande pouvant être divisée en 2), SDB, WC, chauff. élect. fil pilote 2 zones, surface au sol : 115m². EXCLUSIVITÉ GIC Classe énergie : D.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf : JM2118-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



Premier réseau immobilier du Calvados !

Vente de maisons, appartements et terrains entre particuliers.

GROUPEMENT

Imm14bilier DU CALVADOS

**BEUVRON EN AUGE - 327 000 €***

Beuvron en Auge, un des plus beau village de France belle maison Normande de 120m² sur une parcelle de 3800m² planté et arboré , comprenant au rez de chaussée un séjour double avec cheminée, une cuisine américaine, une chambre , une salle de bains , wc indépendant;1er étage 3 chambres , salle de douche wc, garage attenant , buanderie ,petite dépendance. Sur une parcelle de 3800m² de terrain. Caméra extérieur. Classe énergie E*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 1028-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68

**COURSEULLES SUR MER - 830 000 €***

A 2h30 de Paris et à 800 m de la plage, propriété exceptionnelle du second empire entièrement rénovée avec beaucoup de raffinement. 11 pièces principales dont un séjour, salon, un grand salon, cuisine, buanderie, arrière cuisine. Huit chambres dont une suite parentale, 2 salles de bain, salle de douche. Toilettes. Deux caves. Bucher, garage. Magnifique parc de 1821 m² avec spa chauffé.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - GES : C - Réf : 2846-1047

HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 97 40 40

**CAEN - 840 000 €***

CAEN CENTRE VILLEMagnifique maison entièrement restaurée, superbe espace de vie avec cuisine semi-ouverte, 4 chambres dont suite parentale, bureau, terrasse à l'étage, jardin clos et arboré,sous-sol, garage.Produit rare.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf : 9680-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60

**ANGUERNY - 695 000 €***

EXCLUSIVITE GIC CAEN NORD Belle propriété en pierre comprenant une maison principale avec de beaux volumes, une petite maison, un espace bien être (spa et salle de sport), un préau d'été. En annexe hangar de 380m² pouvant rejoindre la maison. Magnifique jardin clos plein sud. Le tout dans un état remarquable. DPE:D A DECOUVRIR !!!!*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 2850-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

L'IMMOBILIER DANS LE CALVADOS depuis 40 ans



Notre force à votre service !

- 30 agences avec plus de 100 collaborateurs
- 1 magazine mensuel, tiré à 25 000 exemplaires et distribué dans 350 présentoirs
- 1 site internet

GROUPEMENT

Imm 14 bilier

DU CALVADOS

**GRAINVILLE LANGANNERIE - 108 000 €***

Axe Caen/Falaise - 12 mins périph - Belle maison en pierre rénovée au cœur d'une commune avec commerces et écoles. Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée et mur en pierre, salle d'eau, wc indépendant, cellier. A l'étage : 2 chambres, petit bureau. Chaudière gaz récente. Electricité refaite. Combles isolés. Tout à l'égout. Jardin clos avec abri. 108 000 € F.A.I. A visiter sans tarder !*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : A - Réf : 1751-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**ETERVILLE - 119 000 €***

NOUVEAU A CE PRIX: Charmante maison rénovée offrant au RDC une pièce à vivre avec poêle à bois et cuisine A/E ouverte. A l'étage une chambre avec un espace dressing, une salle d'eau avec douche italienne, et WC séparé. Cour. Parcelle de 93 m². Classe énergie D.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : A - Réf: EM 2119-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**CAEN - 129 700 €***

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement au dernier étage, 2 pièces 40.22 m², séjour donnant sur balcon, chambre avec salle d'eau, parking. Eligible loi Pinel., réduction d'impôt 2 594 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf: 5637-24-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**SOLIERS - 138 100 €***

Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve 2 pièces, esprit contemporaine 53 m² avec terrain de 83 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf: 5638-3-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**ST GERMAIN LE VASSON - 139 900 €***

A 20 kms CAEN SUD, agréable maison en pierre de 100 m² environ couverte en tuiles mityenne d'un côté sans nuisances, comprenant, entrée, vestiaire, buanderie avec wc, vaste cuisine aménagée et équipée avec coin repas, séjour/salon donnant sur terrasse en composite sans vis à vis. A l'étage, mezzanine, distribuant trois chambres, un dressing et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.Un garage attenant de 60m². Le tout sur un joli jardin clos de 356 m² parfaitement clos.Possibilité d'extension dans le garage au 1er niveau.*Honoraires charge vendeur DPE: F GES: C - Réf: 9648-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

**CAEN - 155 000 €***

Appartement lumineux traversant, entièrement rénové situé au 1er étage d'un immeuble calme en pierre de Caen, il se compose d'un séjour, 1 cuisine aménagée et équipée, 1 salle de douche rénovée, 2 très grandes chambres, 1 WC, 1 cave actuellement loué jusqu'au 30/06/18. Dpe en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1320 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf : 2009-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**CAUVICOURT - 158 500 €***

A 15mn de Caen, axe rapide Caen/Falaise : Maison de 82m² comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, salle de bains, 3 chambres. le tout sur un terrain d'environ 1000m² avec une belle dépendance en pierre à faire totalement. DPE : G*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : C - Réf : 10929-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

**BAYEUX - 159 800 €***

Au MOLAY LITTRY (proche Bayeux). Maison plain pied en lotissement,(proche commerces) avec 3 chambres, grand salon-séjour, cuisine ouverte, SDB, WC, garage. Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur. Terrain 500 M2. Classe Energie : C.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf : JM 2075-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**ANCTOVILLE - 160 800 €***

Caen ouest accès A84 30mn de CaenBelle Campagne en parfait état d'environ 150m2 habitables sur 2 niveaux offrant le charme des pierres des poutres et cheminées. Beau salon avec cheminée centrale de 60m2. Salle à manger avec cheminée et cuisine aménagée ouverte le tout ouvrant sur un jardin parfaitement clos et paysagé au sud. A l'étage 4 chambres et grand grenier aménageable.Un garage un atelier une bergerie un bûcher un potager et un pré complet cet ensemble bucolique. DPE : D-Honoraires charge vendeur DPE: D GES: B - Réf: 11818-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**HEROUVILLETTE - 162 000 €***

COMMUNE ENTRE CAEN ET LA MER avec commerces et écoles. GRANDE MAISON DE 130 M² à rénover, beaux volumes, bien située, terrain de 300 m² environ, avec garage deux voitures, beau séjour avec cheminée, cuisine séparée, trois chambres dont une suite parentale de 25 m² avec placard et salle d'eau. une salle de bains. cave.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 81-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**VARAVILLE - 164 000 €***

MAISON NEUVE DE 4PP avec jardin et garage, livraison fin 2018, normes RT 2012. honoraires charge vendeur.*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : B - Réf: 9656-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**SOLIERS - 169 800 €***

Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve esprit contemporaine 73 m² avec terrain de 122 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 5638-1-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**DEMOUVILLE - 173 000 €***

DEMOUVILLE, en impasse, agréable maison de 81 m² comprenant entrée, cuisine aménagée (possibilité de décroisonner sur le séjour), séjour/salon donnant sur terrasse et jardin, wc, à l'étage, palier distribuant 3 chambres, salle de bains, et wc. Garage attenant. Actuellement louée 704,03 € Jardin clos sans vis à vis de 266m²*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 9661-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

**CAEN - 177 000 €***

SUD DE CAEN - 15 mins periph - Maison en pierre individuelle à vendre dans un environnement calme et agréable. Elle est composée d'une cuisine contemporaine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon parquetée (cheminée), 3 chambres, salle de bains avec baignoire d'angle, cellier, wc, caves, petite dépendance, terrasses bois, jardin clos. Le tout sur un terrain d'environ 730 m². Excellent état. Commerces et école au sein de la commune. Tout à l'égout.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES: D - Réf: 1620-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**BAYEUX - 177 800 €***

Proche Bayeux dans bourg tous commerces(Molay-littry), maison 6 pièces comprenant au RDC : grand salon-séjour, 1 chambre avec SDB privative, WC, cuisine. A l'étage, 3 chambres, placards, dressing SDB (baignoire, douche et WC). Garage. Eau chaude et chauffage par pompe à chaleur. Terrain 500 M2. Classe Energie : JM*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf: C M 2076-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**PROCHE CAEN - 178 000 €***

Maison de 6 pièces principales dans la verdure. Entrée, cuisine équipée, salle salon 38 m², chambre au rdc, salle de bain avec douche. A l'étage 3 grandes chambres. Deux garages à face à la route et cave séparée. Terrain plat et arboré de 1 700 m². Potentiel important pour ce bien. Quelques rafraichissements à prévoir.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 10095-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

IFS - 179 000 €*

caen sud bus de ville agréable pavillon fonctionnel de 6 pièces principales en bon état comprenant 4 chambres , cuisine équipée.dpe D. chauffage gaz de ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf: 1585-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

IFS - 180 000 €*

CAEN SUD - Bus de ville, tram av. une proximité des commerces,écoles. Maison 76m² mitoyenne d'un côté. Comprendant au rdc : entrée, cuisine aménagée, séjour av. cheminée-insert donnant accès au jardin, w-c. Possibilité d'ouverture sur l'ensemble. A l'étage : palier, 3 chambres, dressing, salle d'eau av. w-c, placard. Véranda sur le côté. Garage av. porte motorisée.Portail et volets élec. Chauffage gaz de ville. Terrain 190m². DPE: C.*Honoraires charge vendeur DPE: C GES: D - Réf: AW 2127-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

VARAVILLE - 180 000 €*

dans petit lotissement au calme, maison neuve de 5pp avec garage et jardin, chauffage par pompe à chaleur, RT 2012, livraison fin 2018 / début 2019*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : B - Réf: 9519-A-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 185 000 €*

NOUVEAU- CAEN DANS RUE AU CALME, AGREABLE MAISON ANCIENNE COMPRENANT UNE BELLE PIECE DE VIE BIEN EXPOSEE OUVERTE SUR COIN CUISINE, CELLIER, SALLE DE DOUCHES WC, PALIER, DEUX CHAMBRES, BEAU TERRAIN PLEIN SUD CLOS, CLASSE ENERGIE D.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf: 1812-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

BRETTEVILLE SUR ODON - 197 000 €*

Au calme belle maison de 98m² offrant une pièce à vivre de 36m² avec cuisine ouverte et trois grandes chambres avec rangements dont une avec balcon. Très bel environnement et Vue dégagée. Actuellement le garage de 18m² est aménagé en bureau. Classe énergie e *Honoraires charge vendeur.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0643876766, Activité exercée sous le statut d'agent commercial DPE : E GES : C - Réf: 2015-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

GIBERVILLE - 198 500 €*

A Voir à 5mn de CAEN, maison de 2008 sur terrain de 404m² comprenant : entrée, belle pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Grand garage. DPE : E.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf: 10834-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

CARPIQUET - 201 400 €*

CARPIQUET Centre ville, Maison 4 Pièce(s) 73 m², Terrain 307 m², 2 Chambres*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : D - Réf: S07190-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

MEZIDON CANON - 212 000 €*

Une belle maison d'habitation de 6 pièces principales sur sous-sol total, entièrement rénovée comprenant: au rez-de-chaussée, une entrée, un salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour; Au rez-de-chaussée surélevé: une salle de douche, une chambre et un salon; Au premier étage: une chambre et un dressing;Au deuxième étage: une salle de douche avec w.c., une chambre, 2 dépendances et un abri voitures. Jardin de 1000 m²*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf: S07457-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

SOLIERS - 215 000 €*

Soliers, au pieds des commerces et écoles, maison neuve esprit contemporaine 97 m², pièce de vie 39m², 3 chambre dont 1 au RDC, terrain de 236 m² avec abri de jardin, livré entièrement terminé parfaitement finies l'intérieur et extérieur.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf: 5638-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

AXE CAEN CABOURG - 216 000 €*

MAISON T4, petit prix!: Commune tout commerces et écoles, maison de 80 m² entièrement rénovée il y a 5 ans, comprenant, au rez de chaussée surélevée: entrée, séjour plein SUD avec accès terrasse, et jardin, Cuisine aménagée et équipée, haut de gamme, deux chambres, sous sol semi enterré, habitable-chauffé, comprenant une grande chambre, avec son dressing, une grande cave avec possibilité de faire une salle d'eau. en annexe: un garage en sous sol avec atelier+ deux cabanons+ une serre. Idéal première accession, sans aucun travaux, faire vite!* Honoraires charge vendeur DPE: V GES: V - Réf: 133-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

GIBERVILLE - 220 000 €*

PERIPHERIE immédiate de Caen dans commune bus de ville, Joli pavillon parfaitement entretenu (pas de travaux à prévoir), comprenant séjour/salon de 34 m², cuisine amén. et équipée, chambre au rdc avec cabinet de toilettes, et wc, à l'étage, palier desservant 3 belles chambres mansardées, un débarras, salle de bains (neuve), et un 2ème WC séparé. Sous-sol complet comprenant garage deux voitures, buanderie et pièce à usage de bureau, et chaufferie (gaz de ville) Le tout sur un adorable jardin paysagé. Le plus: Une terrasse plein sud.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES: D - Réf: 9662-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CHEUX - 226 800 €*

CAEN OUEST au cœur d'un parc arboré de 3 149 m², une maison de 7 pièces comprenant entrée, cuisine, double séjour cathédrale avec cheminée, deux chambres en rez-de-chaussée, salle de bains et wc. A l'étage, mezzanine, deux chambres un bureau. Sous sol total avec cuisine d'été, pièce aménagée avec cheminée, buanderie. Prévoir travaux de rénovation. Dpe D.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf: 10887-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

IFS - 226 800 €*

IFS BOURG. Très bon état pour cette maison mitoyenne de 6 pièces comprenant entrée placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour. A l'étage, palier, trois chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc. Garage et atelier. Classe énergie E*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf: 10934-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

RANVILLE - 232 100 €*

ranville - village a proximité de caen et de la mer ! maison récente (2009) de 6 pp sur terrain de 357 m² avec garage offrant un beau séjour salon de 36 m² donnant sur terrasse plein sud cuisine aménagée 4 chambres salle de bains cellier.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf: 10965-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

CAEN - 233 000 €*

Bel appartement situé dans l'hyper centre de Caen, proche de toutes commodités, avec un grand salon lumineux exposé Sud, salle à manger, cuisine A/E entièrement refaite à neuf, buanderie, 2 grandes chambres avec placards, salle de bain et WC. Parquet dans le séjour et les chambres. Garage privatif. cave et grenier. État impeccable. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1400 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf: 1997-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

IFS - 233 200 €*

MAISON PLAIN PIED 80M² comprenant: cuisine aménagée, séjour-salon lumineux avec accès à une terrasse exp. Sud, arrière-cuisine donnant accès à une terrasse, 2 chambres, salle de bains + douche, w-c. Possibilité d'avoir une pièce de vie de plus de 40m². Les combles d'env. 40m² sont en cours d'aménagement. Sous-sol complet : garage 2 voitures, cave, atelier. Terrain 500m². Chauffage gaz de ville. Classe énergie D. Proximité écoles, commerces et bus de ville.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: AW2122-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

DEAUVILLE - 238 000 €*

Belle résidence, proche commerces, appartement de 2 PP avec balcon exposition ouest, 2ème et dernier étage. Ce bien est composé d'une entrée avec placards, wc, séjour, cuisine aménagée, chambre et salle de bains. Bien orienté, sans vis à vis, son balcon permet de profiter d'un agréable espace extérieur, au calme. Parking extérieur et cave complètent ce bien Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1600 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 11670-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

CAEN - 238 500 €*

Maison individuelle avec sous sol, environnement calme, bus de ville et écoles. Composée au rez de chaussée d'une entrée avec placard, un bureau, une cuisine A/E ouverte sur un séjour/salon avec cheminée. Terrasse exposée sud ouest. A l'étage 3 chambres une salle d'eau et WC séparé. Classe énergie D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf : EM 2121-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

ST LAURENT DE CONDEL - 242 000 €*

10/15 CAEN EST En impasse, maison récente de 2002 en parfait état, belle pièce de vie avec poêle à bois donnant sur terrasse et jardin, cuisine ouverte, 4 chambres dont une au rdc, terrain clos et arboré. Belle opportunité-A voir rapidement.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 9652-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN NORD - 242 000 €*

Bus de ville, Maison BBC neuve de 2015 à l'entrée de Bièville Beuville, très belle contemporaine familiale. A 10 min de la mer, une surface habitable de 81m², au rdc (entièrement carrelé) avec : entrée sur une grande pièce de vie spacieuse de 35 m², composé d'un double séjour (salon et salle à manger), cuisine américaine neuve et aménagée, ouverte sur le séjour et le jardin avec terrain de 400m² exposé plein sud, à l'étage 3 chambres dont 2 avec placards aménagés une salle de bain avec WC, 2 places de parking extérieures jardin clos et paysager (construction livrée en décembre 2015), classe énergie B.*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : C - Réf : 1979-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

GAVRUS - 242 500 €*

PROCHE EVRECY HORS LOTISSEMENT Maison en bon état comprenant un grand séjour cheminée avec accès terrasse sans vis-à-vis, une cuisine aménagée équipée. A l'étage, trois belles chambres, une salle d'eau. Le tout sur un terrain clos de 1 034 m². DPE D.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf : 10906-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

GRENTHEVILLE - 245 000 €*

CAEN SUD BUS DE VILLE, JOLIE MAISON INDIVIDUELLE DE PLAIN PIED SITUÉE EN IMPASSE SE COMPOSANT D'UN SÉJOUR-SALON D'UNE CUISINE POUVANT ÊTRE OUVERTE SUR LE SALON, 3 CHAMBRES UN BUREAU ET UNE SDB, UN GARAGE ET UN JARDIN DE 889M² COMPLÈTENT CE BIEN. CLASSE ÉNERGÉTIQUE D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : A - Réf : 1813-1060

LAGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN EST - 249 000 €*

Bus de ville, dans le calme absolu et une exposition idéale, cette maison vous accueillera dans un bel espace de vie de 40 m² avec sa cuisine ouverte et son salon avec cheminée insert. Le rdc est complété par 1 chambre et 1 salle d'eau avec wc. A l'étage le palier distribue trois belles chambres et une salle de bains. Sous-sol complet avec salle de jeux, lingerie et garage. Sur une parcelle de 623 m². Chauffage au gaz de ville.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf : 10094CHM-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 249 000 €*

Caen Ouest bus de ville, à 5 min de Caen, dans une impasse, maison d'environ 125 m² offrant entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec accès terrasse, possibilité d'une suite parentale et WC et à l'étage : 3 chambres, bureau et salle de douche avec WC. Sous sol complet, le tout sur terrain clos et sans vis à vis de 635 m². Travaux de rafraîchissement à prévoir. Classe énergie E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf : 2011-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

MITTOIS - 253 200 €*

A quelques minutes de SAINT PIERRE SUR DIVES : Propriété du 15ème siècle composée d'une maison principale : séjour avec cheminée, cuisine aménagée. 2 belles chambres, salle de bains ainsi qu'un grenier aménageable. Cette maison est située sur un terrain de 6497m² avec une maison annexe à restaurer d'environ 60m², un magnifique pressoir de 120m², ainsi qu'une grange de 150m² sur 2 niveaux. Nombreuses possibilités pour cette maison pleine de charme. DPE en cours *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 10958-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

MARTRAGNY - 256 000 €*

AXE CAEN BAYEUX: superbe longère en pierre de caen entièrement rénoverée de 135 m²: Comprendant entrée, cuisine arrière cuisine, séjour avec magnifique cheminée en pierre, un grand bureau, toilettes, à l'étage, deux grandes chambres, dressing, salle de bain-wc, au dernier niveau: une suite parentale de 40 m², sur 1500 m² de terrain, plein sud, magnifique prestation, charme et authenticité. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 131-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

OUILLY LE TESSON - 256 800 €*

CAEN SUD Très beau pavillon de 136 m² sur une parcelle arborée de 1329 m². Ce bien comprend en rdc: une pièce à vivre de 43 m² avec cheminée et cuisine US, un wc séparé, une salle de bains et une grande chambre. A l'étage nous trouvons 3 grandes chambres, et une salle de douche avec wc. Ce pavillon possède un sous sol total de 80 m² avec garage pour 2 voitures. DPE D.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 1973-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

AUTHIE - 257 000 €*

caen nord bus de ville commune courtisée, agréable pavillon de plain pied de 4 pièces principales sur sous sol complet. Comprendant séjour salon avec cuisine aménagée équipée de 37m² 3 chambres dont une en sous sol, salle d'eau terrain de 555m², hautes prestations. dpe E *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf : 1599bis-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

CAEN - 260 000 €*

JOLIE MAISON INDIVIDUELLE A DEUX PAS DU JARDIN DES PLANTES SE COMPOSANT D'UN BEAU SÉJOUR-SALON AVEC CUISINE OUVERT A/E, SDB ET WC. A L'ÉTAGE UN PALIER SERVANT DE BUREAU ET DEUX CHAMBRES AVEC DRESSING, GARAGE ET TERRAIN DE 370M². *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 1811-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

HEROUVILLE ST CLAIR - 262 000 €*

maison neuve de 6 pp avec jardin clos, comprenant entrée, séjour sud-ouest, cuisine aménagée, 1chbre rdc, sde et wc, à l'étage : 3 chbres et sdb avec wc. RT 2012, livraison janvier 2018 *Honoraires charge vendeur - Réf : 9450-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

MOULT - 270 950 €*

CAEN EST MOULT: JOLIE MAISON F7 AVEC 4 BELLES CHAMBRES ET UN BUREAU AU RDC: SALLE SALON AVEC CHEMINÉE, BELLE CUISINE A/E, BUREAU, SDE. A L'ÉTAGE 4 BELLES CHAMBRES, SDB AVEC DOUCHE ET WC: GARAGE ET GRENIER, TERRAIN CLOS AU CALME DE 700 M² A VOIR *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 118-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAIRON - 274 000 €*

Vie de plain pied dans commune avec commerces. Entre CAEN et la mer maison en parfait état. Au RDC séjour-salon avec cheminée insert lumineux exposé sud, cuisine récente. 3 chambres avec placards et salle de bains. A l'étage 2 grandes chambres et salle d'eau avec WC. Sous sol total avec pièce annexe aménagée et isolée buanderie et double garage. Surface utile : 160 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf: EM 2112-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAIRON - 294 000 €*

Belle maison agréable et bien entretenue de 6 pièces principales avec véranda chauffée vue sur jardin clos et arboré de 570 m² environ sans vis. Salon, cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur séjour avec cheminée et insert, 4 chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains avec douche et baignoire d'angle. Sous-sol total pouvant stationner deux voitures, buanderie. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf: S07200-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

MONDEVILLE - 297 000 €*

Très belle maison de 125 m² entourée d'un jardin clos de 668 m². De grands espaces, très lumineux! Elle se compose d'une pièce de vie de 45 m² comprenant un séjour-salon avec cuisine équipée et aménagée ouvert sur un terrasse plain sud, 2 chambres et une salle de bain au RDC. A l'étage: 1 chambre de 25 m² avec dressing, 1 chambre et une salle de douche. 2 garages avec portes motorisées complète ce bien, classe énergie en cour. *Honoraires charge vendeur* Honoraires charge vendeur N° portable : 0643876766, Activité exercée sous le statut d'agent commercial - Réf: 2026-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

DAMBLAINVILLE - 299 985 €*

CAEN SUD PROPRIETE DANS UN SUPERBE ENVIRONNEMENT CLASSE NATURA 2000, 9 PIECES PRINCIPALES, 3 SDD, CHAUFFAGE AEROTHERMIE, TERRAIN 2762M², DEPENDANCE-GARAGE, CLASSE ENERGIE: C *Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf: S007194

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN - 319 900 €*

SUPERBE APPARTEMENT T 4 RÉSIDENCE RÉCENTE: dans un parc arboré, magnifique résidence sécurisée, un appartement dans un état remarquable. Entrée avec placard, séjour-salon accès terrasse et jardin plein OUEST, cuisine neuve aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau neuve. cave et garage. accès PMR. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf: 117-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 320 000 €*

Belle maison villa située idéalement dans commune très recherchée au calme dans une impasse, maison récente de 2003 comprenant : au RDC 1 entrée, 1 buanderie avec 1 cuisine ouverte sur 1 vaste séjour salon traversant très lumineux exposée est ouest , 1 wc et 1 chambre avec sa salle de douche. A l'étage se trouvent 4 chambres, 1 salle de bains et 1 WC et le tout sur un terrain de 800m² avec garage et place de parking devant le garage. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 1976-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

PROXIMITE VERSON - 325 600 €*

Proche commerces et écoles, maison contemporaine de 8 pièces d'une superficie de 173 m² située dans une impasse au calme. Bien en excellent état, comprenant une entrée, séjour-salon de plus de 40 m², cuisine aménagée et équipée, lingerie, cellier. A l'étage: 5 chambres, un bureau, une salle de jeux, une salle de douche et une salle de bains. Double garage. L'ensemble sur un terrain clos et arboré d'environ 800m². *Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf: 9965SCH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

IFS - 332 000 €*

MAISON 160m² située dans un quartier résidentiel comprenant au rdc : entrée spacieuse, séjour-salon lumineux av. cheminée, cuisine aménagée/équipée avec accès à la terrasse exp Sud-Ouest, chambre, salle de douche av. w-c. A l'étage : palier desservant 4 chambres, sdb av. w-c. Garage attenant, abri de jardin. La cheminée est dotée d'un système de récupérateur de chaleur. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf: AW 2034-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

MATHIEU - 351 700 €*

Nord de Caen dans une commune recherchée : Maison sur un terrain de 745m² offrant un beau séjour/salon avec cuisine ouverte de 45m² donnant sur une terrasse bien exposée, suite parentale avec dressing. A l'étage : deux chambres avec placards, salle de douche. Le tout sur un sous-sol complet composé de deux chambres, salle d'eau, buanderie et cave à vins. DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf: 10845-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

ST GERMAIN LA BLANCHE HERB - 367 000 €*

CAEN OUEST BUS DE VILLE, maison cosue d'environ 170 m² offrant entrée avec placard, grand séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et arrière cuisine, chambre et salle de douche et à l'étage : 4 chambres, salle de bains et WC. Sous sol complet idéal camping-car. Le tout dans un environnement prisé et calme sur un terrain clos de murs et sans vis à vis d'environ 1560 m². Travaux de rafraichissement à prévoir. PVC double vitrage et Pompe à chaleur. Classe énergie D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf: 1050-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

HUBERT FOLIE - 368 000 €*

maison de style contemporaine de 6pp avec garage et jardin clos comprenant au rdc : vaste espace ouvert comprenant séjour-salon et cuisine, 1 suite parentale (chbre + sdd + dressing), cellier et garage, à l'étage : 3chbres avec terrasse, wc et sdb, chauffage pompe à chaleur, livraison fin 2018 *Honoraires charge vendeur - Réf: 9529-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

MOUEN - 369 900 €*

8 km de CAEN: Très belle maison 1990, sur jardin clos de mur en pierre bien exposé, 3500m² arboré. la maison d'environ 175 m² se compose au rez de chaussée: d'une grande entrée, séjour double avec cheminée, cuisine séparée, amén. et eq., chambre. à l'étage : mezzanine, 3 chambres, et une salle de bains, avec baignoire et douche. Prestations haut de gamme: huisserie bois-aluminium, chaudière GEMINOX, volet roulant, porte de garage, et portail motorisé. En annexe: un sous sol de 100 m² entièrement aménagé et garage triple indépendant. *Honoraires charge vendeur DPE: V GES: V - Réf: 132-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

PUTOT EN BESSIN - 371 000 €*

CAEN NORD OUEST, SUPERBE CORPS DE FERME, sur un terrain clos de mur en pierre de 1800m², un ensemble immobilier comprenant une maison principale d'environ 200m² composée de deux pièces de vie, une cuisine, salle d'eau, à l'étage: 4 chambres, une salle de bains. Au dernier niveau: 2 chambres mansardées avec mur en pierre de CAEN. Nombreuses dépendances: une ancienne écurie en parfait état, un garage, une ancienne boulangerie. Le tout est en bon état général mais à remettre au gout du jour, *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf: 90-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 372 500 €*

caen nouveauté - quartier fac maison de bonne construction, comprenant entrée, salle de séjour avec cheminée, vue dégagée expo sud ouest, cuisine, deux chambres, salle de douches récente, à l'étage, deux chambres dont une avec dressing, et l'autre avec salle de douches, wc. le tout sur sous sol total, jardin clos et arboré. stationnements, huisseries pvc, chaudière gaz récente. classe énergie en cours. *honoraires charge vendeur - réf: 1809lh-1060

LAGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

BENOUVILLE - 378 000 €*

sur l'axe caen/ouistreham - bus de ville - quartier résidentiel ! belle maison de 6 pp 165 m² habitables sur terrain de 1188 m² offrant un beau séjour salon 46 m² cuisine aménagée équipée 17 m² 2 chambres au rdc salle d'eau + 2 grandes chambres à l'étagesalle de bains - sous sol complet - bien exposée - *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf: 10923-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**CAEN - 379 000 €***

Nouveau à ce prix. CAEN Proche CAPONIERE. Maison de 5/6PP en parfait état comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour salon parqueté, salle d'eau. Au 1er étage : 2 chambres, bureau, salle de bains. Au 2nd : chambre mansardée. Sous-sol, Garage, terrain de 390 m2 environ.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf : 2481-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

**A 20 MIN DE CAEN - 390 000 €***

Sur un superbe terrain de 8600 m² clos et arboré, belle maison familiale de 230 m². Au rd : Entrée avec de grands rangements, séjour salon avec cheminée exposé sud ouest, cuisine aménagée et équipée, salle de douche 2 chambres dont 1 avec dressing. A l'étage belle mezz. desservant 4 chbres, 1 sbd. Grand sous-sol avec pièce de jeux aménagée, garage, atelier, chaufferie, cave. En dépendance petit bâtiment servant de remise et abris 2 voitures.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf : 10107-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**AMAYE SUR ORNE - 399 000 €***

MAISON PARFAIT ETAT DANS UN ECRIN DE VERDURE 15 minutes de CAEN, aux portes de la suisse Normande. Magnifique maison bourgeoise comprenant au rez-de-chaussée: Entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, WC. A l'étage: mezzanine, 4 chambres, salle de bains. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 4879m².*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 507033-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

**VACOGNES NEUILLY - 419 000 €***

AXE A84 - 25 min de CAEN:une maison de Maître du 18^{ème} siècle d'environ 180 m² comprenant de beaux volumes: 2 belles pièces de vie avec cheminée, grande cuisine aménagée et équipée, 4 chambres avec 3 points d'eau. Grenier aménageable (poss. 5 et 6 ch.). Grande dépendance (grenier aménageable de 80 m²) en annexe avec garages, 3 boxes pour chevaux. Le tout sur une parcelle 11 050 m². Chauffage aérothermie / fuel. Classe énergie : vierge.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 11889-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**ST GERMAIN DE TALLEVEDE - 428 000 €***

AU COEUR DU BOCAGE VIROIS,Seulement à 5 min du centre ville de VIRE, sur un domaine de 4 hectares environ, très belle Propriété de 7/8 PP (240m2 habitables) bordée d'un Bief et de la Vire, nombreuses dépendances écuries (2boxes), 2 chaumières anciennes dont, une avec four à pain, grande et garage, et potager clos de murs.COUP DE COEUR ASSURE...DPE : F *Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf : 2847-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**NORD DE CAEN - 430 000 €***

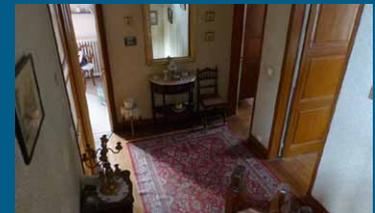
Belle maison contemporaine, en bordure d'un golf, de 145 m2 habitables, nord de Caen bus de ville, libre à la vente, au calme, 6 pièces beau séjour salon avec cheminée vue dégagée sur espaces verts cuisine aménagée et équipée, grande chambre avec salle de bains en rez de chaussée, trois chambres, 2 salles d'eau à l'étage, cave et garage pour 2 ou 3 voitures.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf : 10083-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**TROARN - 434 600 €***

CAEN: 10 MINUTES PAR AUTOROUTE: superbe maison bourgeoise en parfait état, sur un jardin de 5300 m2, entièrement paysagé, et aménagé, vue imprenable sur les marais, sur un sous sol complet dans un état irréprochable, une maison bourgeoise développant 200m2 habitables, composée d'une entrée cathédrale, d'un vaste séjour-salon avec grande cheminée, plein SUD, cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, dont une avec sa salle d'eau, à l'étage 3 chambres, un bureau, deux dressings, salle de bains.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf : 105-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**CAEN - 445 000 €***

CAEN, MAISON DES ANNÉES 30 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES, ENTRÉE, CUISINE, SÉJOUR DOUBLE À L'ÉTAGE 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE AU SECOND 2 CHAMBRES, SOUS SOL, GARAGE ET JARDIN. CLASSE ÉNERGÉTIQUE D.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 1765-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**BIEVILLE BEUVILLE - 457 600 €***

-CAEN NORD OUEST BUS DE VILLE- Maison BBC construite en 2014 offrant de beaux volumes : entrée avec placard, grand cellier, pièce de vie avec cuisine ouverte A/E de 55 m², suite parentale de 29 m² avec sa SDD et son accès ext. privé A l'étage: dégagement, 2 chambres dont une avec dressing, SDD avec douche italienne, dressing et wc : domotique (volets, éclairage, portail, enceintes intégrées...) aspiration centralisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur sur 2 niveaux, ballon thermodynamique. Le tout sur une parcelle de 601m². Classe énergie: A-Honoraires charge vendeur DPE : A GES : A - Réf : 11745-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**ENTRÉ CAEN ET LA MER - 462 000 €***

Superbe propriété à taille humaine entre Caen et la mer d'environ 130 m² + dépendances aménagées sur un terrain bien clos et paysagé avec piscine et paillette. L'ensemble est en parfait état avec une déco soignée.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 10003-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**SAINT PIERRE SUR DIVES - 469 900 €***

SUPERBE MAISON FIN XIXÈME, dans un parc arboré clos de mur en pierre, superbe demeure chargée d'histoire, située au coeur du Pays d'Auge, composée de 3 niveaux, 7 chambres, 4 salles de bains, de magnifiques pièces de vie avec parquets et cheminées d'époque, une piscine. un terrain de tennis,un garage 4 voitures avec un étage aménageable, nombreuses possibilités, le tout sur 1,3 ha de terrain. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 85-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

**MATHIEU - 474 000 €***

Caen Nord bus de ville, commune recherchée, maison contemporaine de 2013 offrant cuisine ouverte sur grand séjour-salon avec accès terrasse plein sud, chambre avec sddouche en rd et à l'étage: grande suite parentale avec sddouche et sbains balnéo, dressing, chambre. Terrain clos et arboré d'environ 650 m². Belles prestations. Classe énergie d'Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 1798-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**CAEN - 490 000 €***

Maison ancienne située quartier saint gilles, comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour-salon avec poêle à bois, magnifique véranda donnant sur un jardin arboré et clos de mur plein ouest. à l'étage 2 chambres, une salle d'eau avec douche et baignoire, au second étage un palier desservant une chambre, un studio et une dépendance complètent ce bien, produit rare et en parfait état. *honoraires charge vendeur dpe : d ges : d - réf : 1775-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**CAEN - 504 000 €***

nouveau- caen quartier hastings, beaux volumes pour cette maison cossue, comprenant entrée, grand séjour, salle a manger, cuisine, buanderie, wc, a l'étage, dégagement, 4 chambres, salle de bains, un sous sol total avec possibilité d'aménagement, grande terrasse, stationnements,ideal profession libérale. classe energie en cours.*honoraires charge vendeur dpe : d ges : d - réf : 1807-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

**CAEN - 520 000 €***

Rare à CAEN, Entre l'Abbaye aux Dames et Le Port de plaisance, secteur très recherché pour cette magnifique maison en pierre du XVIIIème avec extension d'architecte d'environ 180 m² comprenant vaste séjour-salon de 80 m², cuisine, cellier, bureau, nombreux rangements, 5 chambres, 2 salles de bains le tout sur sous-sol total. Terrain clos et joliment arboré de près de 500 m². Stationnement possible en sous-sol, dans la cour ainsi que 2 emplacements privatifs en impasse. DPE en cours.*Honoraires charge vendeur - Réf : 1999-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**MATHIEU - 524 700 €***

Hors lotissements et à proximité des écoles et des commerces nous vous proposons cette magnifique villa contemporaine de 204 m² habitables.Elle se compose d'un vestibule, d'un double séjour exposé SUD avec sa cheminée,d'une cuisine semi ouverte aménagée équipée,d'une chambre avec dressing et d' une salle d'eau.A l'étage une grande mezzanine dessert 4 chambres,un dressing et une salle de bains. Une grande terrasse d'angle de 46 m² permet de profiter du soleil toute la journée.Ce bien possède un double garage et une dépendance de 50 m² à usage d'habitation.DPE classe E.*Honoraires inclus charge acqureur : 6.00% TTC (prix 495000.00 euros hors honoraires).DPE : E GES : C - Réf : 1990-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02



CAEN - 525 000 €*

CAEN QUARTIER PRISE Maison d'architecte avec de très beaux volumes de réception au SUD. 5 chambres 2 SDD et une SDB. Mezzanine bureau. Grenier aménageable. Double garage 63m², petite cave, jardin clos et ensoleillé. DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf: DEG-30-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



MONDEVILLE - 525 000 €*

IMMEUBLE A REHABILITER, à 5 minutes de la gare de CAEN, nombreux projets possibles, pas de syndic.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf: 93-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



PROXIMITE CAEN ET LA MER - 545 000 €*

Superbe propriété de 10 pièces principales dans un havre de paix sur 2,5 ha de parc, possibilité chevaux. + de 290 m² habitables. 137 m² de pièces de vie, magnifique vue dégagée sur le parc expo plein sud, parfait état, belles prestations. sous sol complet. proximité Caen et la mer.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf: 9496-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



ENTRE CAEN ET LA MER - 546 000 €*

Superbe propriété de 300 m² sur une parcelle de 4500 m² avec dépendances. Au RDC une grande entrée donnant accès à une spacieuse réception où trône une majestueuse cheminée en pierre, une cuisine aménagée donnant accès au jardin. Une buanderie et une grande chambre. A l'étage deux chambres équipées de salle d'eau indépendantes et une grande suite parentale. Sur la parcelle 3 autres bâtiments: une maison d'hôtes de 65 m² avec séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. Terrasse sous auvent. Un bâtiment de réception entièrement vitré, équipé d'un bar. Un auvent permettant le stationnement de deux véhicules. *Honoraires charge vendeur DPE: F - Réf: 10065-1041EC

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



PROCHE CAEN - 546 000 €*

Ancien moulin sur un terrain de plus de 11 hectares à 15 min de Caen-Ouest. Calme absolu en pleine nature proche village. 10 pièces principales et très bon état et 2 gîtes touristiques. Encore beaucoup de potentiel. A visiter.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf: 10098-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



HOULGATE - 583 000 €*

Houlgate, Authentique propriété normande, située dans un écrin de verdure, avec son vaste séjour/salon cheminée monumentale, une chambre au rez de chaussée avec salle de bains, wc indépendant. 1er étage 3 chambres une salle de bains, un wc, sous-sol total, terrain joliment arboré de 4800m² entièrement clos. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf: 1091-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



CAEN - 610 845 €*

5' CAEN OUEST BUS DE VILLE. Très belle propriété ancienne de 9/10 PP comprenant : Hall d'entrée, salon avec cheminée, vaste cuisine aménagée équipée coin repas, chambre et salle d'eau privative, buanderie, atelier. 1er étage : 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, salle de cinéma et gîte de 30m². Au 2nd : grenier aménageable. Très beau terrain clos avec garage et kota finlandais. A découvrir.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : E - Réf: 2465-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



CAEN - 625 000 €*

Maison de 400 m² habitables, comprenant vaste hall d'entrée, séjour de 60 m² avec cuisine récente, îlot central, aménagée et équipée donnant sur une magnifique terrasse sur pilotis exposée plein SUD dominant une vallée verdoyante, une autre cuisine indépendante, un bureau, deux chambres et sdb en rez de chaussée, à l'étage: un appartement avec sa cuisine, 2 autres chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Un sous-sol total : garage, atelier, et un appartement de type 2 (cuisine, salle d'eau, chambre et séjour). Parcelle d'environ 5000m². *Honoraires charge vendeur DPE: D GES: F - Réf: 91-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN VALLEE DES JARDINS - 693 000 €*

Quartier résidentiel Caen vallée des jardins grande maison récente offrant des volumes rares une très bonne expo sud sur un terrain clos au calme. Espace de vie de + de 100 m². chambre et salle de bains en R D C Bureau et garage 2 voitures. En étage 2 studios avec salle d'eau et wc accès indépendants. 4 chambres + mezzanine avec poêle, grand sous sol + dépendance. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf: 9861e-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



ENTRE CAEN ET LA MER - 699 000 €*

RARE A LA VENTE, Manoir à rénover (309 m²) avec longère aménagée (212m²), écuries (247 m², pressoir 304 m²), maison de gardien (80 m²). 19 hectares attenants à la propriété. Potentiel important pour habitation, réception, haras, gîtes. *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf: 9723CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



CAEN GARE - 719 000 €*

CAEN PROCHE GARE: IMMEUBLE DE RAPPORT, en pleine propriété, pas de syndic, composé de trois bâtiments, l'ensemble en très bon état, 11 logements, 11 parkings, intégralement loués. rentabilité 7,5%. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf: 134-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CLINCHAMPS SUR ORNE - 728 000 €*

A l'abri des regards belle propriété du XIX siècle et XVII siècle avec étang à 15min de Caen comprenant dans le bâtiment principal une maison d'habitation d'environ 170 m² avec cuisine, grand séjour salon cheminée, 3 chbres avec salles de bains privatives. Attenant à la maison un gîte d'environ 135 m² compr. cuisine salon séjour 3 chambres plus 2 autres habitations d'environ 47 m². Dépendances pouvant également être rénovées en habitation et hangars. L'ensemble sur un terrain de 10000m² minimum avec étang d'environ 5000m². *Honoraires charge vendeur DPE: E GES: B - Réf: 10950-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 730 000 €*

MAISON D'ARCHITECTE 5 CHAMBRES!: Sur terrain de 633 m² clos de murs en pierre de CAEN, superbe maison d'architecte, magnifiquement décorée, comprenant halle d'entrée, séjour-salon de 80 m², cuisine us, suite parentale 35 m² en rez de chaussée: dressing, chambre, salle d'eau, bureau. à l'étage: mezzanine, 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, salle de bains, cave, garage, atelier design sur pilotis, produit exceptionnel et rare!!! *Honoraires charge vendeur DPE: C GES: D - Réf: 112-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



CAEN - 895 000 €*

CAEN SECTEUR PRISE MAISON TRES FONCTIONNELLE 2 BELLES PIECES DE VIE AVEC CHEMINEE, CUISINE AMENAGEE, 5 CHAMBRES, 2 SDB et 2 SDD, GRAND GARAGE DE 125M², SOUS SOL AMENAGEABLE 55m², ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL. DPE : D *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 2825-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



BAYEUX - 1 095 000 €*

Magnifique Hôtel Particulier du XVIII siècle situé dans un environnement prestigieux au cœur du quartier Cathédrale. Cour pavée avec majestueux porche, hall d'entrée avec escalier centrale en pierre et hauteur cathédrale, 3 salles de réception, 6 chambres dont une suite parentale. Eléments anciens préservés (poêle prussien, cheminée, parquets en pointe de Hongrie et versailles, lustre en cristal, cave à vin voisine...) 2 gîtes indépendants et offrant une très bonne rentabilité complètent cet ensemble (3ème en cours). Grenier aménageable (env. 150 m²) Jacuzzi et Sauna. Jardin plein sud et clos de mur avec vue sur la Cathédrale. *Honoraires charge vendeur DPE: D GES: E - Réf: 11851-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

TERRAINS



HAMARS - 34 000 €*

20MNS CAEN - HAMARS Terrain constructible de 1069m². Proximité proche des réseaux eau, électricité). L'assainissement est individuel. Libre choix de constructeur. Possibilité d'avoir en surface terrain supplémentaire : 690m² et 756m². L'environnement est calme et verdoyant.*Honoraires charge vendeur - - Réf : AW2108-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



BRETTEVILLE SUR DIVES - 38 500 €*

SAINT PIERRE SUR DIVES TERRAIN A BATIR, a Proximité des écoles, et d'une ville dynamique (gare, commerces, écoles, collège) très belle parcelle non viabilisée de plus de 1000 m²*Honoraires charge vendeur - Réf: 86-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



BOULON - 45 000 €*

BOULON 10 mn de périphérique par voie rapide, 12 mn Ikea, terrain à bâtir 407 m² viabilisé, libre choix du constructeur. Permis de construire déposable fin juin 2018.*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf: 5640-115-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



BOULON - 58 000 €*

BOULON 10 mn de périphérique par voie rapide, 12 mn Ikea, terrain à bâtir 555 m² viabilisé, libre choix du constructeur. Permis de construire déposable fin juin 2018.*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf: 5640-117-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77



HEROUVILLETTE - 81 000 €*

À vendre sur la commune d'Hérouvillette, à proximité de CAEN, beau terrain à bâtir d'une surface d'environ 550m², non viabilisé. Terrain hors lotissement et bien exposé! À voir rapidement!*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf: 1753-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



IFS - 129 000 €*

IFS PLAINE - 5MNS DU TRAM DANS UNE IMPASSE TERRAIN VIABILISE HORS LOTISSEMENT DE 529 M². LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR.*Honoraires charge vendeur - Réf: AW 2081-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



CAEN - 155 000 €*

Caen Rive gauche proche centre ville - accès périphérique facile tous commerces services et écoles, au calme en fond d'impasse et bien exposé, terrain à bâtir viabilisé de 505 m² libre choix du constructeur. BEAU POTENTIEL DE CONSTRUCTIBILITÉ ! Renseignements sur demande. Honoraires charge vendeur - Réf: 11720-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



Premier réseau immobilier
du Calvados !

**Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.**

GROUPEMENT
Imm14bilier
DU CALVADOS

www.gicimmobilier.fr

**HERMANVILLE SUR MER - 102 200 €***

Maison F3 de Bourg, vendue louée (400€/mois - bail de 3 ans du 31/08/2016) se composant: Au rdc : Une pièce de vie en pierre et poutres apparentes avec une cuisine aménagée et équipée. 1er étage : un palier desservant une grande chambre parquetée et lumineuse, une salle de bains avec wc et fenêtre. Combles aménagés en 2ème chambre avec placards. Garage de 23m² et appentis de 4 m² non attenant. Maison entretenue. Double vitrage, chaudière gaz de ville 2015. Classe énergie: C-Honoraires charge vendeur DPE : C GES: D - Réf: 11886-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 144 250 €***

Dans un Parc Résidentiel de Loisirs avec tennis, chalet de 3PP comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre au RDC, salle de douche avec WC. Chambre en mezzanine à l'étage. Possibilité 6 couchages. Terrain clos de 369m². Idéal résidence secondaire ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 268.*Honoraires charge vendeur - Réf: 2383-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**COURSEULLES SUR MER - 150 000 €***

Maison 44m² avec jardin comprenant au rdc : un séjour avec coin cuisine donnant accès à une terrasse exposée Est, un cellier, w-c. A l'étage : palier avec placard desservant deux chambres, placards, salle de douche avec w-c. Place de parking privative. Classe énergie E. Environnement calme et agréable à proximité du port de plaisance et des commerces. Charges annuelles de copropriété : 156€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES: C - Réf: AW 2092-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**BRANVILLE - 154 000 €***

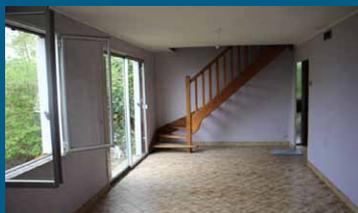
Idéalement située à la campagne, à quelques minutes de la plage, belle maison ossature bois de 4 pièces principales offrant: salle à manger, séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, salle de bain, WC et une chambre. A l'étage: palier avec placard et deux chambres. Jardin, terrasse bois bien exposée. À visiter!! Profitez d'une visite virtuelle. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 100 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES: C - Réf: 1724-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**LE FRESNE CAMILLY - 159 000 €***

Proche CAIRON. Sur une parcelle de 541M2 belle maison en pierre de 117M2 à rénover avec au RDC un séjour salon, une cuisine, une SDO, une buanderie et un cellier. A l'étage, 4 chambres et un bureau complètent ce bien au fort potentiel.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES: E - Réf: 2412-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

**DIVES SUR MER - 169 600 €***

A VENDRE - DIVES SUR MER - Maison de 3 pièces principales offrant: entrée, couloir, cuisine, séjour avec cheminée, WC, salle de bain et une chambre. A l'étage: palier et deux chambres. Garage et jardin de 544m² env.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 1766-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**DIVES SUR MER - 174 900 €***

Dives sur Mer, proches toutes commodités, maison de PLAIN-PIED composée d'un séjour, 2 chambres, une cuisine, un cellier, un garage, le tout agrémenté d'un jardin exposé plein sud. Rare à la vente !*Honoraires charge vendeur DPE : E GES: C - Réf : 1748-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**LANGRUNE SUR MER - 174 900 €***

BOURG COTIER- A 50M DE LA MER - En plein cœur du centre-ville, maison de ville en pierre de 90m2 env composée d'un grand séjour avec bar et four à pizza, salle à manger, cuisine. A l'étage, palier, grande chambre, salle d'eau avec wc; au 2ème étage palier et chambre à finir d'aménager. Garage. Terrasse dans cour commune. Stationnement public à proximité immédiate. Idéal résidence secondaire!*Honoraires charge vendeur DPE : G GES: G - Réf: 1668-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**DIVES SUR MER - 185 270 €***

Dans le centre historique de Dives sur mer, Maison de ville composée de 5 Pièces principales dont au RDC : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une chambre avec salle d'eau, dégagement. Courrette. A l'étage: 2 chambres et salle d'eau. En annexe, 2 pièces supplémentaires à rénover. Habitable de Suite.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES: D - Réf: 1702-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**ST ARNOULT - 190 000 €***

QUELQUES KM DE DEAUVILLE - INVESTISSEMENT LOCATIF - Charmante petite maison de 3 PP, esprit cottage avec jardin privatif au sein d'une résidence avec piscine et gardien. Ce bien est occupé, loyer mensuel de 632 euros, hors charges. Une entrée, wc, séjour avec cuisine ouverte, accès jardin privatif composent le rez de chaussée. Palier, deux chambres, rangement, salle de bains avec wc définissent le 1er étage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1901 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES: C - Réf: 11699-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**LUC SUR MER - 190 000 €***

A 200M DE LA MER - En plein cœur du centre-ville, maison de ville en pierre entièrement rénovée de 63m2 env composée d'un grand séjour avec cuisine aménagée. A l'étage, palier, chambre, salle d'eau, wc; au 2ème étage chambre : petite cour. Idéal résidence secondaire!*Honoraires charge vendeur DPE : E GES: D - Réf: 1740-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 199 900 €***

MERVILLE-FRANCEVILLE, Dans secteur calme, à proximité de la plage et des commerces, agréable maison de 3PP comprenant séjour avec cheminée, cuisine ouverte, salle de bains avec WC. Grande pièce à l'étage. Le tout sur un terrain de 300 m²*Honoraires charge vendeur DPE : F GES: G - Réf: 2347-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**BORD DE MER - 230 890 €***

Maison plain pied à 5 min de la plage, triple expositions qui vous ouvrira un beau séjour salon avec cheminée, une cuisine ouverte complétée d'une véranda récente. 2 chambres en rez de chaussée avec 1 salle de douche et wc ind. Le tout, complété à l'étage par une mezzanine et une très grande chambre. 2 garages, terrain clos et arboré.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES: C - Réf: 10041CHM-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**CRESSERONS - 240 000 €***

Idéalement placée, à 5min de la mer et proche de toutes commodités, maison de 90m² située en impasse avec au rdc, grand séjour salon lumineux avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, et WC. A l'étage, 3 chambres et salle de douche avec W.C. La maison dispose d'un sous sol complet avec buanderie, cave et garage. Terrain de 730m². Bon état général. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES: E - Réf: 2015-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**LUC SUR MER - 242 000 €***

LUC SUR MER Belle maison en pierre de 95m2 entièrement rénovée avec une cour. Proche plage et commerces (1kms). Elle est composée au rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, un salon, une chambre, une pièce à terminer. Au 1er étage, 3 chambres, dressing, 2 sde avec wc. Grand garage avec grenier aménageable (possibilité Gîte). A VOIR !*Honoraires charge vendeur DPE : D GES: B - Réf: 1706-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**DIVES SUR MER - 243 800 €***

Centre ville de Dives sur Mer, Beau Potentiel pour cet ensemble composé d'une maison d'habitation à rénover comprenant 5 pièces dont 3 chambres, une dépendance en briques de 90 m² au sol, le tout édifié sur un terrain profond de 823 m². Nombreuses possibilités.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf: 1772-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**OUISTREHAM - 269 172 €***

En 2ème rang de mer, maison de 1930 offrant séjour salon, exposée plein sud, cuisine aménagée et équipée accès sur une terrasse avec vue mer, salle de bains, WC. A l'étage, palier, 2 chambres dont une avec cabinet de toilette, grenier. Sous-sol avec possibilité de faire 1 couchage, cave et partie garage. Terrain clos de 120 m². Chauffage Gaz.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf : 2877-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**HERMANVILLE SUR MER - 274 300 €***

hermanville sur mer - belle maison traditionnelle de 6 pp sur terrain de 887 m2 avec jolie vue dégagée - séjour salon exposé plein sud donnant sur terrasse cuisine aménagée 4 grandes chambres dont 1 en rdc 2 salle de bains (1 en rdc) - sous sol complet *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 10945-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**HERMANVILLE SUR MER - 279 000 €***

Belle maison ancienne située dans le bourg d'HERMANVILLE SUR MER offrant environ 150 m² habitable:entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, buanderie avec douche et wc, placard. Véranda avec coin cuisine, 2 chambres, couloir, bureau, salle de bains. A l'étage 2 chambres, WC, salle de douche. Terrain 500 m² clos de murs, plein sud.*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf : 2745-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**OUISTREHAM - 285 500 €***

Ouistreham, dans un secteur calme et proche des commodités...Pavillon édifié en 1994 sur une parcelle d'environ 535 m² comprenant: entrée, placards, séjour avec cheminée expo sud, cuisine indépendante, wc. Etage: 3 chambres, sdb wc. Garage accolé avec grenier.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 2858-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**ST AUBIN SUR MER - 295 000 €***

SAINT AUBIN SUR MER, Proche plage, Immeuble entièrement rénové et loué, comprenant: T2 et T3. Pas de syndic ni copropriété. revenus locatifs: 16500 € hors charges. Bonne rentabilité. affaire!!Classe énergie en cours*Honoraires charge vendeur - Réf : 2017-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

**ANISY - 298 500 €***

5 MN CAEN NORDEntre CAEN et la mer, maison en pierre de 165 m2 habitable environ, séjour-salon, cuisine A/E, 4 chambres, agréable terrasse et jardin à l'arrière de la maison, place de stationnement pour 2 voitures. A visiter rapidement.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf : 9618-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

**LION SUR MER - 311 200 €***

Superbe maison traditionnelle en excellent état, offrant en rdc : beau séjour-salon donnant sur terrasse exposé sud-ouest, grande cuisine aménagée équipée, chambre, salle de douche, cellier et lingerie. A l'étage : 2 chambres et salle de douche. Sous-sol complet. Jardin clos et arboré.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 10966-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**RANVILLE - 328 000 €***

A 10 minutes des plages de MERVILLE FRANCEVILLE et de CAEN, belle maison en pierre d'une superficie d'environ 170 m² comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec cheminée, salon avec poêle à bois, chambre avec dressing, buanderie, WC avec lave mains. A l'étage, 3 vastes chambres, salle de douche avec WC. Le tout sur un terrain arboré de 2016 m², sur lequel se trouve également une dépendance de 87 m² et un atelier de 12 m². A visiter rapidement !! *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf : 2418-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

Un ensemble de professionnels à votre service !

**CABOURG - 329 000 €***

BELLE MAISON EN PIERRES DE CAEN A 7 KMS DE CABOURG ET 14 KMS DE CAEN: le RDC vous offre une entrée qui vous mène vers le séjour/salon avec cheminée. Une cuisine A/E indépendante ainsi qu'un bureau et une buanderie complète le RDC. A l'étage, 3 chambres et une salle d'eau. Une dépendance attenante peut agrandir la maison. 2 grands garages avec possibilité camping car. Terrasse exposée Sud. Terrain clos de 948 m². *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : EM 2085-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

**ST HYMER - 346 500 €***

Quelques mn de PONT L'VEQUE - Ravissante demeure aux volets bleus dégageant un charme certain, édifiée sur 9 000 m2 de terrain au cœur d'une jolie campagne auvergonne. Une entrée, wc d'invité, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée ouvrant sur une grande terrasse, 2 chbres, sdb, sauna occupent le rdc. Une mezzanine à usage de salon de télévision, 4 chbres, sdcw occupent l'étage. Buanderie, vaste garage. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 11336-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**PETIVILLE - 347 500 €***

Entre mer et campagne, belle maison en pierre d'environ 200 m² sur 3 niveaux comprenant : une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine indépendante aménagée et équipée, 5 vastes chambres dont une avec dressing, mezzanine, salle de bains + douche, WC. Le tout sur un terrain arboré de 360 m².*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 2339-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**VER SUR MER - 349 900 €***

Grande maison familiale de 220 m² qui vous offrira un séjour salon de 51 m² exposé Sud et Ouest ainsi que avec 2 chambres en rdc, 1 salle de bains et 1 wc. Cuisine aménagée complétée d'un grand cellier. A l'étage 4 chambres dont 2 avec dressing. Salle de douche avec wc. Très beau terrain clos et arboré de 2160 m².DPE : D. Idéale pour grande famille, chambres d'hôtes ou résidence secondaire.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 10076CH-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 361 500 €***

Maison de caractère de 140M2 en parfait état proposant au RDC un séjour salon de plus de 40M2 avec cheminée, une cuisine A/E récente, une suite parentale de 17 M2, un WC et une entrée. L'étage dessert 3 chambres de belles tailles, une SDB, un WC et un placard. Le tout sur un terrain parfaitement exposé clos et sans vis à vis de 850M2 environ. Un sous sol complète ce bien.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : E - Réf : 2499ng-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES)
02 72 88 14 20

**DOZULE - 367 500 €***

A 10 minutes de DIVES SUR MER, à proximité du bourg de Dozulé, maison ancienne en briques et colombages rénovée avec goût. Maison avec potentiel évolutif. Dépendances, double garage/ Atelier. L'ensemble édifié sur 3,8 hectares de terrain adapté pour chevaux. Coup de cœur assuré.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 1664-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**CREULLY - 368 000 €***

CAEN / LA MERBELLE CONTEMPORAINE Prestations de qualité, belle pièce à vivre prolongée par une véranda, cuisine A/E, 4 chambres dt 2 chambres et 1 salle de bains de plain pied, mezzanine, bureau, 2 salle d'eau / bains. Nbrx rangements, dressings. Terrasse. Ss-sol complet, buanderie, cave. Jardin arboré d'env. 2200 m².Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 11765-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

AUVILLARS - 383 000 €*

PAYS D'AUUGE - 15 MN des plages - Ravissante longère, toit de chaume, offrant de beaux volumes de plain pied au sein d'un parc de 9 100 m². Séjour avec cheminée-insert, cuisine aménagée ouverte sur partie repas, lingerie, suite parentale avec salle d'eau et wc séparé, dressing, dégagement, wc, salle de bains, 3 chambres, définissent les lieux. Possibilité d'aménagement d'une vaste pièce supplémentaire avec accès indépendant. 2 annexes dont une à usage de bureau et l'autre d'atelier complètent ce bien. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 11314-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

PUTOT EN AUUGE - 399 000 €*

A 5 minutes de CARBOURG, dans bel environnement calme et arboré sur sous-sol partiel, maison mitoyenne en bon état général de plus de 250 m² comprenant au RDC : vaste entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, buanderie, salon avec poêle à bois, une chambre avec SDD, 2 chambres avec SDD et WC, WC indépendant. A l'étage : 4 grandes chambres dont une avec possibilité de faire une SDD (évacuation d'eau prévue), bureau, SDB avec douche, WC. Double garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain de 7663 m². Nombreuses possibilités !!! *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 2402-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

VARAVILLE - 399 900 €*

A 600 mètres des plages du HOME VARAVILLE, belle maison sur 2 niveaux, comprenant au RDC : séjour avec poêle à bois, salle à manger avec cuisine aménagée et équipée, buanderie, chambre, wc avec lave-mains. A l'étage : couloir avec placard, 4 chambres dont une avec douche, vasque et wc, salle de bains avec wc. Garage attenant. Le tout sur un terrain de 962m² avec magnifique vue dégagée sur la campagne. *Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf : 2424-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

OUISTREHAM - 409 500 €*

ouistreham riva bella - proche des commerces et des écoles ! belle maison traditionnelle en excellent état offrant un beau séjour salon donnant sur terrasse plein sud grande cuisine aménagée équipée 4 chambres (1 en rdc) bureau mezzanine 2 salles de bains -grenier aménageable - 3 garages - terrain 1260 m² arboré - *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf : 10960-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

VARAVILLE - 470 000 €*

HOME PANORAMA. Belle propriété habitable sans frais, comprenant une entrée, séjour/salon cheminée donnant sur terrasse ensoleillée, wc indépendant, cuisine indépendant aménagée, 1er étage 3 grandes chambres, une très belle salle de bains et douches italienne, WC indépendant, sous/sol complet garage 2 voitures, combles aménageables hauteur 2.50m. Dépendance de 20m² à aménager, sur un joli terrain arboré de 500m². Classe énergie E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf : 1035-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

COLLEVILLE MONTGOMERY - 480 700 €*

Proche ouistreham - quartier calme résidentiel ! belle maison originale édiée en 2015, ossature bois, sur magnifique terrain de 1140 m² sans vis à vis avec vue dégagée, offrant une surface habitable de 164 m² - séjour salon exposé sud ouest cuisine 5 chambres dont 2 en rdc 2 salle de bains grenier cellier garage - grande terrasse plein sud - *Honoraires charge vendeur DPE : A GES : A - Réf : 10944-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

GONNEVILLE EN AUUGE - 499 900 €*

GONNEVILLE-EN-AUGE / AXE CAEN-CABOURG ! A quelques kms des plages de Merville-Franceville, belle construction contemporaine développant 244 m² hab, et comprenant vaste séjour-salon avec cheminée (94m²), cuisine aménagée et équipée, 3 chambres (possibilité 4ème). Garage attenant. Excellent état et prestations de qualité ! Terrain clos exposé sud de 1223 m². *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 2425-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

ENTRE CAEN ET LA MER - 525 000 €*

Beau corps de ferme, situé dans un bel environnement entre Caen et la mer. 6 Pièces de 235 m² environ, beaux volumes, pierres, poutres apparentes, plus dépendance de 240 m². Nombreuses possibilités : chambres d'hôtes, gîtes, plus autres dépendances, garages, pièces de jeux, possibilité piscine Grand terrain clos et arboré de 3 069 m². *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf : 10090-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

COLLEVILLE MONTGOMERY - 538 000 €*

Très belle maison de 8 pp avec extension (2006), offrant magnifique pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (nombreux placards), cellier, buanderie, patio, salle de douche WC, 2 chambres. A l'étage, très belle mezzanine 4 chambres dont une avec espace dressing, salle de bains avec douche et wc. Grand garage. Magnifique terrain de 1015 m² avec belle terrasse, et un espace stationnement. Cabanon et douche extérieur. *Honoraires charge vendeur DPE : C - Réf : MCS-VTE-373-104

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

AGON COUTAINVILLE - 624 000 €*

Très proche mer Vue magnifique sur la baie de Sienne Superbe maison du XIX^{ème} d'environ 200m² et son jardin romantique de 1050 m² clos de murs de pierre comprenant Séjour de 45m² cuisine 4 chambres verandadépendances double garage *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf : 10871-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

BENOUVILLE - 665 000 €*

A 10 min de Caen, dans une commune bien desservie (école, transport, commerces...) une propriété en pierres de 1850 bien entretenue (DV, toiture récente, pompe à chaleur...). Une maison principale d'environ 210 m² et un appartement F3 indépendant au dessus du garage double et appentis. Possibilité chambres d'hôtes. Le tout sur une parcelle de 2368 m². Classe énergie : C - Réf : 11802-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

QUINEVILLE - 708 000 €*

SUPERBE MANOIR FIN XIX^{ème}, EN FRONT DE MER, offrant de belles pièces de vie, 7 chambres, possibilité 10, 2 salles de bains, sur sous sol total, environnement et vue exceptionnels, pas de travaux à prévoir, terrain clos de mur en pierre de 1700 m², avec accès direct à la plage et accès piéton au port de plaisance, garage, rare sur le marché. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf : 94-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

HERMANVILLE SUR MER - 728 000 €*

HORS LOTISSEMENT. CAEN NORD. Commune bord de mer avec commerces et écoles, belle propriété de 8 pièces avec en dépendance une piscine couverte chauffée et douches. Jacuzzi. Double garage en dépendance sur un terrain clos arboré de 3 512 m² sans vis-à-vis. DPE D. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf : 10767-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

BAYEUX - 2 520 000 €*

SUPERBE MANOIR du XI^{ème} et XV^{ème} siècle, de 600 m² habitable, entièrement restauré, sur près de 4 ha d'un magnifique parc arboré, authentiques éléments architecturaux : porche monumental, cheminée en pierres, fresques, inscriptions d'époque, parquets, tomettes, située à 7 km des plages du débarquement et du golf de Port en Bessin. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : D - Réf : 89-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



Retrouvez
l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr



CAEN - 7 500 €*

Parking en sous sol dans la résidence des saints pères avec accès sécurisé par badge magnétique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 1200.*Honoraires charge vendeur - DPE : N - GES : N - Réf : 101-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER - 02 31 08 92 03



HEROUVILLE ST CLAIR - 38 400 €*

BEAU F1 AVEC JARDIN PRIVATIF. Dans résidence en copropriété de 222 lots avec interphone. Beau F1 avec jardin privatif comprenant entrée avec placards séjour avec baie vitrée donnant sur jardin privatif expo, sud-est, cuisine, salle de douche avec wc, cave. Charges 124.21€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1490,60 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf : 11806-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 46 000 €*

HEROUVILLE ST CLAIR, petite résidence de 4 étages avec ascenseur, appartement une pièce, proche commerces et transports. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 966 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf : 56333-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 54 000 €*

Exclusif. CAEN Quartier maladrerie. Très beau f1 de 25 m2 comprenant : entrée avec placard, pièce principale parquetée, cuisine indépendante aménagée, salle d'eau avec WC, cave, séchoir et parking. Libre et au calme. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 759 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf : 2498-1065



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



IFS - 55 000 €*

Petit immeuble au calme, appartement une pièce 28m², comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, cave et parking collectif. Tram, bus, commerces et écoles à proximité. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1185 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf : 5639-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



AUX PORTES DE CAEN - 55 000 €*

Studio à Sannerville en bus de ville au 2ème et dernier étage dans une petite copropriété avec très peu de charges (10€/mois). Vendu libre. Etait loué 350€/mois + charges. Idéal première acquisition ou investissement locatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 8. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120 euros.*Honoraires charge vendeur - - - Réf : 10099CH-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74


CAEN COLLINE AUX OISEAUX - 59 500 €*

Studio à vendre en exclusivité proche colline aux oiseaux dernier étage avec ascenseur en bon état parking privatif. Vendu Loué 305 Euros + charges. Copro de 200 lots environ. 600 Euros de charges mensuelles. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 200. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 9777-1041


Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 68 000 €*

exclusivité mémorial dans résidence avec faibles charges , studio de 20m² loué actuellement 330 euros net + 20 euros de charges.dpe E . 149 lots , charges annuelles 373,27 euros Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 149. Charges annuelles payées par le propriétaire : 373 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 1600-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

CAEN - 69 500 €*

exclusivité mémorial , adorable studio ayant une vue panoramique .très bon état .parking en sous sol .dpe E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1028 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 1605-1062


CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30

CAEN - 69 600 €*

MEMORIAL F1 avec beau balcon plein sud entrée placard pièce de vie avec coin kitchenette Salle de douche avec WC . Parking privé en sous sol. idéal investisseur ou pour loger un étudiant. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 91. Charges annuelles payées par le propriétaire : 642,24 euros. DPE : D *Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf : 2873-1044


Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

CAEN COLLINE AUX OISEAUX - 59 500 €*

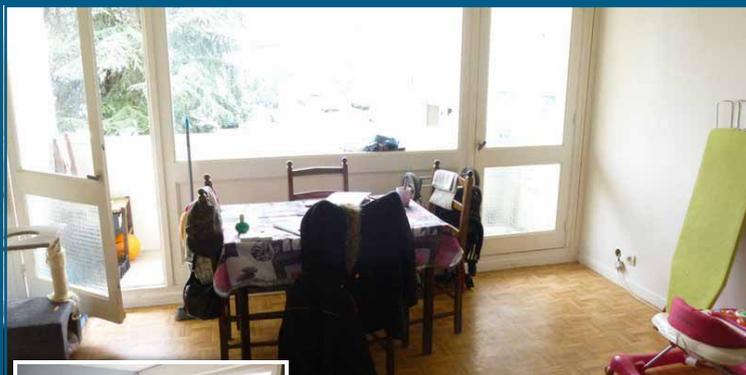
Dans immeuble ancien, studio avec petite terrasse privative. Cuisine aménagée, pièce de vie avec tomettes et poutres. Cheminée en pierre décorative. Salle de douche avec wc. Très faibles charges. Idéal première acquisition ou investisseur. Dans immeuble ancien, studio avec petite terrasse privative. Cuisine aménagée, pièce de vie avec tomettes et poutres. Cheminée en pierre décorative. Salle de douche avec wc. Très faibles charges. Idéal première acquisition ou investisseur. DPE D. Charges copropriété : 10€/ mois Copropriété de 5 lots Réf. 10108CH- 1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 70 000 €*

NOUVEAU ET EXCLUSIF - POUR INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION. Proche écoles et transports.Appartement refait à neuf dans une copropriété au calme, situé au deuxième étage avec un ascenseur se décomposant comme suit : entrée, séjour, cuisine et salle de bain avec wc. Ce bien dispose d'une cave et d'une place de stationnement. Faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 486 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 9672-1051


Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 75 200 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTEEn résidence appartement de type f2 avec balcon et cave en sous-sol. vendu libre . Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1599,64 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : V - GES : V - Réf : 9512-1048



Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



CAEN - 75 700 €*

EXCLUSIVITE DU GIC F3 CAEN RIVE DROITE. Dans résidence au calme au 3ème étage, un appartement comprenant entrée, séjour, cuisine + cellier, 2 chambres avec placards, salle de douche, wc. Fenêtres PVC, chauffage et eau chaude ind. gaz. Charges 105,68€/mois. IDEAL POUR UN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE:E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268,23 euros.Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf : 11631-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 77 000 €*

CAEN proche du CANAL dans résidence avec interphone, idéal 1er achat ou investissement pour ce 2 PP comprenant, séjour avec cuisine US, une chambre, Salle de bains +WC et une cave.huissieries PVC avec volets roulants électriques. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours Nombre de lots de la copropriété : 31. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1978 euros. DPE : F *Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : F - Réf : 2808-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 78 000 €*

EXCLUSIVITE GIC QUARTIER BEAULIEU F1 tous commerces et bus de ville comprenant entrée avec placard, séjour avec kitchenette équipée donnant sur balcon ensoleillé , Salle de douches avec WC. GARAGE et CAVE . UNIQUEMENT POUR INVESTISSEUR. Pas de procédure en cours . Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 28. Charges annuelles payées par le propriétaire : 697,07 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 2872-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 79 000 €*

Caen rue de Bayeux, charmant 2 pièces en très bon état avec parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1296 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf : 5646-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



HEROUVILLE ST CLAIR - 79 500 €*

Appartement F4 en très bon état, libre à la vente. Proche commerces, écoles, bus et Tram, à proximité du centre ville d'Hérouville. Balcon avec une bonne exposition, petite copropriété. Séjour salon, 2 chambres possibilité 3 chambres, séjour. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 36. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2000 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf : 10054EC-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 82 000 €*

Caen rive gauche résidence de standing au calme, appartement 2 pièces 48 m² séjour 16 m² donnant sur un grand balcon, cuisine avec accès balcon, une chambre, proche écoles, commerces et transports. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1773 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf : 5622-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 85 700 €*

EXCLUSIVITE GIC F2 LOUE Comprenant entrée placards séjour Balcon cuisine SDB avec WC Chambre. loyer 482.82 + 117 euros. DPE : F - Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 72. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1457,80 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - - Réf : 2795-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 85 700 €*

EXCLUSIVITE GIC - CAEN RIVE DROITE PROCHE TRAMWAY ET DE LA ROUTE D'HARCOURT - Dans résidence, au 4eme et dernier étage, appartement de 4PP de 71m2 environ cuisine, séjour expo SUD/OUEST, 3 chambres. PREVOIR TRAVAUX. DPE : F - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 102. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1801 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : F - Réf : 2832-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 85 700 €*

CAEN MALADRERIE ST PAUL, bus de ville et commerces de proximité, dans résidence avec interphone, bel appartement de 3PP comprenant séjour avec balcon, cuisine, 2 chambres dont 1 avec placard, salle de bains, séchoir, W.C, parking extérieur et cave - EN BON ETAT, LIBRE DE SUITE - Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 112. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1035 euros. DPE : F *Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : G - Réf : 2876-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

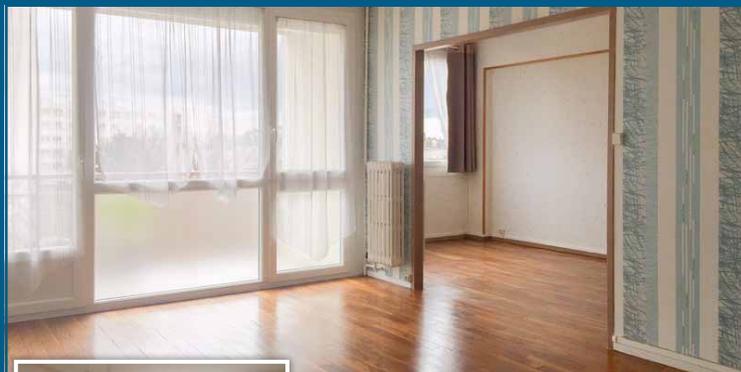


CAEN - 86 000 €*

CENTRE VILLE CITE GARDIN dans résidence de standing beau studio. Libre, kitchenette équipée s.d eau wc, cave, chauffage gaz et eau individuels DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 57. Charges annuelles payées par le propriétaire : 429,36 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 10936-1034



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40



CAEN - 89 800 €*

F4 en bon état général avec loggia et possibilité garage . Séjour double exposé sud avec parquet massif, cuisine ind. récente, arrière cuisine, 2 chambres (3 possibles), salle de douche et wc ind. Electricité ok. Huisseries PVC DV avec volets élect. Nombreux rangements. Charges mensuelles 179 euros, chauffage collectif. Classe énergie D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2148 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf : 10061CH-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CORMELLES LE ROYAL - 90 500 €*

Exclusif. CORMELLES LE ROYAL. Petit immeuble avec ascenseur pour ce F2 comprenant : entrée, cuisine aménagée équipée, séjour, chambre avec placard, salle de bains et WC. Cave et parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 45.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf : 2508-1065



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



HEROUILLE ST CLAIR - 91 000 €*

BEAU F4 HEROUILLE BELLES PORTES. Dans résidence de standing en copropriété de 101 logements avec interphone et ascenseurs. Appartement comprenant une belle entrée donnant sur un vaste séjour-salon avec parquet et expo. sud-est par accès sur la loggia offrant une vue sur un square, cuisine aménagée avec aussi accès sur la loggia sud-est, 2 chambres expo. sud-ouest, dressing, salle de bains récente, wc, cave et parkings au pied de la résidence. Charges:155.42€/mois chauffage et eau chaude inclus. IDEAL POUR SE LOGER EN 1ER ACHAT. CLASSE ENERGIE: C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1865,04 euros.Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : A - Réf : 11881-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 91 800 €*

exclusivité rue mafiltrate, entre le centre ville et la faculté, dans très agréable résidence appartement de 2 pièces principales avec jardinet dans copropriété sécurisée, parking en sous sol, cave, loué actuellement 383 euros net et 37 euros de charges.chauffage ind électrique. dpe E. 66LOTS PRINCIPAUX Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 66. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 1603-1062



CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 92 650 €*

POUR INVESTISSEUR, JOLI F2 TRÈS LUMINEUX PROCHE DES TRANSPORTS ET DES CAMPUS COMPRENANT ENTRÉE AVEC PLACARDS SÉJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, CHAMBRE ET SALLE DE BAINS. CAVE. CLASSE ÉNERGÉTIQUE C. CHARGES ANNUELLES 1460€. PAS DE PROCÉDURE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1460 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf : 1816-1060



L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



CAEN - 96 000 €*

CAEN PROCHE CENTRE VILLE A PIED, COUP DE CŒUR POUR CET APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR EN PARFAIT ÉTAT DE PRÉSENTATION, ENTREE, SEJOUR BIEN EXPOSE OUVERT SUR CUISINE ÉQUIPÉE, CHAMBRE, SALLE DE BAINS, WC. HUISSERIES RÉCENTES. PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL. PAS DE PROCÉDURES. 108 LOTS. CHARGES ANNUELLES 1584 EUROS. CLASSE ENERGIE E. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 108.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf : 1785-1060

L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10



CAEN - 98 000 €*

A deux pas de la Prairie,dans une résidence située au calme et dans un environnement agréable.Appartement situé au deuxième étage, comprenant : séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains et wc. Vendu avec cave et garage.Double vitrage pvc. Classe énergie : C. Charges annuelles payées par le vendeur : 1654€.Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 32. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1654 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : E - Réf : 9646-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



IFS - 99 000 €*

CAEN sud proche lycée Jean Rostand - Appartement F3 de 66 M2 au 1er étage en bon état. Comprendant : entrée avec placard, cuisine, salle de séjour exposée Ouest, séchoir, 2 chambres, salle de bain, w-c, cave. Devenir propriétaire pour 435 € mensuel avec un prêt sur 25 ans à 1.70%. Charges annuelles 2137,41€. Classe énergie D. Nombre de lots : 96. Parking facile dans la résidence. Menuiserie pvc avec volet roulant électrique. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 96. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2137,41 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : JM2096-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



CAEN - 99 000 €*

exclusivité université 2 pièces principales en excellent état , comprenant séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre , balcon , salle d'eau récente .huisserie pvc sur l'ensemble . dpe D charges annuelles 1511.94 euros . chauffage collectif. 181 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 181. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1511 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - - Réf : 1592-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 99 700 €*

exclusivité castel d'orne , quartier beaulieu , agréable appartement de 2 pièces principales en très bon état , loué actuellement 454 euros net + 87euros de charges .parking en sous sol , dpe E , 77 lots principaux .1346 euros de charges /an Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1364 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 1603bis-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



HEROUVILLE ST CLAIR - 99 900 €*

F5 HEROUVILLE BELLES PORTES. Dans résidence de grand standing avec hall d'entrée en marbre portes automatiques et interphones dans copropriété de 101 logements. Appartement de 5pp comprenant: entrée, séjour-salon avec balcon loggia sud-est donnant sur un square, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec fenêtre, wc, debarras, cave et parkings au pied de la résidence. Charges: 168,78€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2025,46 euros.Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : A - Réf : 11853-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 101 800 €*

EXCLUSIVITE GIC HYPER CENTRE UNIQUEMENT POUR INVESTISSEUR F1 bis de 51.50m² Possibilité de transformer en F2 Comprendant entrée séjour avec balcon expo S/O, cuisine, cellier, salle de bains, WC. CAVE. . Pas de procédure en cours . Prévoir Travaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 91. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1645,42 euros. DPE : C *Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf : 2871-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31

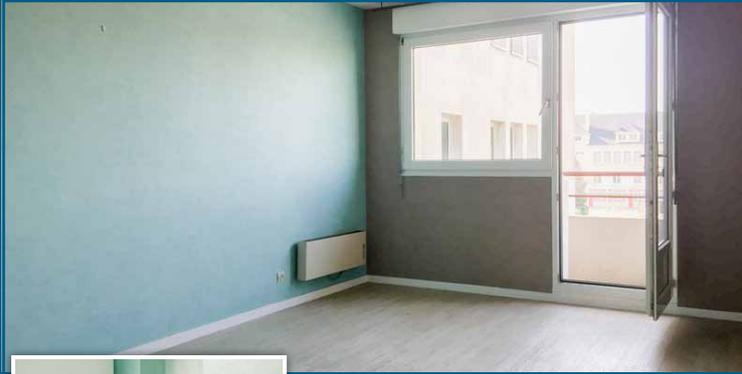


CAEN - 106 000 €*

Exclusif. CAEN Centre - Grand 2PP dans bel immeuble de la reconstruction. Cheminée, haut plafond, parquet, de 74m² composé d'une entrée , séjour de +20m², cuisine, 1 chambre de 15m², dressing, sdb wc. Cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1560 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 2517-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55





CAEN - 109 000 €*

Proximité campus 1 - F2 très bien agencé dans résidence moderne avec parking en sous-sol. Entrée avec placard, séjour avec petit balcon, kitchenette, salle de douche wc, chambre avec petit balcon. Bon état général. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 990 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : C - Réf : 10032CH-1042



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 109 000 €*

Exclusif. Rive gauche. Immeuble récent pour ce 2PP duplex au 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée avec placard, séjour exposé à l'ouest avec coin cuisine, WC. A l'étage : chambre, bureau et salle de bains. Chauffage individuel. Cave et parking privatif. Libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 46. Charges annuelles payées par le propriétaire : 899 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 2390-1065



BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN) - 02 31 86 04 55



CAEN - 113 200 €*

EXCLUSIVITÉ DU GIC F2 AVEC JARDIN TERRASSE. Dans résidence atypique de standing 115 logements en copropriétés. Appartement de 2 pp avec jardin terrasse privatif comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour) chambre, salle de bains, wc, débarras et possibilité de parking dans la résidence. Fenêtres PVC avec volets électriques. Charges: 146.83€/mois avec un chauffage de base. IDEAL POUR SE LOGER A 2 PAS DU CENTRE VILLE ET AU CALME. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 115. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1762,07 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 11892-1038

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 117 000 €*

EXCLUSIVITE GIC CAEN ST PAUL F3 au dernier étage comprenant entrée séjour cuisine aménagée cellier couloir desservant 2 chambres dressing Salle de douches et WC. CAVE. DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 80. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1662,97 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 2805-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 117 000 €*

CAEN VAUCELLES Proche des Rives de l'Orne et de la GARE, au 1er étage beau 2/3 PP comprenant séjour salon de 22 m2 environ, une chambre de 15 m2 avec dressing, bus de ville et commerces de proximité. A VISITER SANS FAUTE, LIBRE A LA VENTE - Ce bien est soumis au statut de copropriété, pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 67. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1578 euros -DPE : F * Honoraires charge vendeur - DPE : F - - Réf : CMD 2517-1044



Cabinet Aumond-Gibon-Prairie - 02 31 15 60 31



CAEN - 120 000 €*

Caen rive droite, petite résidence de 3 étages appartement situé au dernier étage, joli 4 pièces, séjour double 28 m² exposé sud avec un grand balcon, cuisine, salle de bains, 2 chambres, grand garage avec cave, bon état, pas travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 978 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 5800-1042



Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 127 500 €*

CENTRE VILLE CITE GARDIN dans résidence de standing beau T2 loué séjour,cuisine ,chambre salle d'eau ,cave chauffage gaz et eau individuels DPE D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 57. Charges annuelles payées par le propriétaire : 686,28 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 10937-1034



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN - 02 31 39 40 40



CAEN - 129 000 €*

EAU F2 PROCHE CENTRE. Dans résidence verdoyante en copropriété de 70 logements. Appartement 2pp de +de 60m2 comprenant: grande entrée, beau séjour avec balcon donnant sur les espaces verts, cuisine aménagée+ buanderie, chambre, salle de douche, dressing, wc, cave et parking au pied de la résidence. Charges: 112,47€/mois chauffage compris. Fenêtres PVC. IDEAL POUR SE LOGER PROCHE CENTRE MAIS AU CALME. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1349,75 euros.Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf : 11882-1038



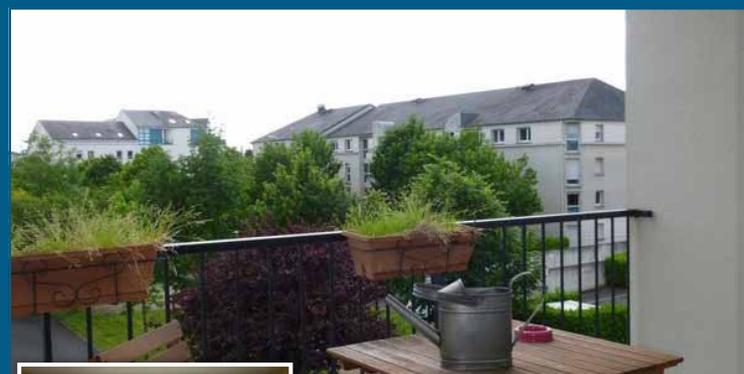
Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01



CAEN - 130 500 €*

Vente en nue propriété d'un appartement avec GRAND BALCON offrant uneVUE IMPRENABLE exposé SUD. Très lumineux, cet appartement est au dernier étage et offre une entrée avec placard, une cuisine et une arrière cuisine, un séjour/salon, 2 chambres et une salle de bains. Place de parking et cave. Classe énergie C. BEAUX VOLUMES Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf : EM 2128-1056

Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



CAEN MEMORIAL - 131 500 €*

F2 Caen mémorial au calme avec vue dégagée sur espaces verts, expo sud, loué 585 euros charges comprises. Séjour avec grand balcon, cuisine séparée, chambre, salle d'eau, wc. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1169,55 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf : 10001-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 133 000 €*

F3 avec vue dégagée et panoramique. expo plein sud ouest. quartier du Nice Caennais libre à la vente comprenant grande entrée placards, séjour avec grand balcon cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. cave et parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2811 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf : 10048-1041



Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



COLOMBELLES - 134 500 €*

proche du bourg- APPARTEMENT F4 situé au 1er étage dans un quartier calme, avec : entrée, séjour traversant EST-OUEST, cuisine A/E, 3 chambres, salle de douche, WC, buanderie, dégagement, cave et garage. Chauffage individuel : pompe à chaleur, menuiseries PVC double-vitrage, petite copropriété de 4 lots, charges annuelles : 1137,24 €. Possibilité poêle à bois. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1137,24 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf : JM2112-1056



Novamonde Immobilier - 02 31 15 24 24



CAEN - 139 000 €*

Exclusivité GICBel appartement exposé Ouest dans quartier calme comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour, une chambre, salle de bain, WC et une cave avec parking extérieur. Vendu loué 500€ CC Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - - - Réf: E06404-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE - 02 31 85 40 93



CAEN - 139 500 €*



EXCLUSIF G.I.C - Parfait état pour ce 3 pièces avec balcon exposé sud. Petite copropriété de 13 appt située sur la rive gauche. Bien tenue. Faibles charges. Séjour salon sans vis à vis, cuisine am. ég. 2 chambres, salle d'eau, wc et nombreux rangements. Huisseries PVC. Elec Ok. Cave, 1 parking collectif. Charges de 1198,56 €/ans soit 99,88€/mois. Classe énergie D. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 13.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : D - Réf: 9382CHR-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



CAEN - 140 000 €*



NOUVEAUTÉ ABBAYE AUX DAMESIDÉAL INVESTISSEUR VENDU LOUEAppartement trois pièces situé dans une copropriété au calme, proche de tous les commerces, écoles et du centre-ville se décomposant comme suit : séjour-salon, cuisine, deux chambres, wc et salle de douche. Cave. Stationnement non privatif dans la résidence. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 164. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1875,78 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf: 9596-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 156 000 €*



Dernière opportunités, Caen Jardin des Plantes, 10 mn à pieds de l'université et centre-ville (place St Sauveur), petite résidence de 3 étages avec ascenseur entièrement clos de murs, appartement 2 pièces 39 m² séjour avec balcon sud ouest, cave et parking couvert. Idéal pour se constituer un patrimoine dans un secteur privilégié et résidentiel de maisons bourgeoises faisant partie des valeurs sûres de Caen. Eligible en loi Pinel. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - - Réf: 5603-202bis-AS-1042

Cabinet Immobilier ROGER - 02 31 15 57 77



CAEN - 167 000 €*

CAEN Saint-Gabriel: Lumineux et spacieux T5 de 91m2 avec ascenseur s'ouvrant au sud sur balcon- Séjour double, cuisine AE, 3 chambres, 2 salle d'eau, cave. Possibilité d'achat d'un garage en sus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3000 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf: 3012-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20



CAEN - 169 600 €*



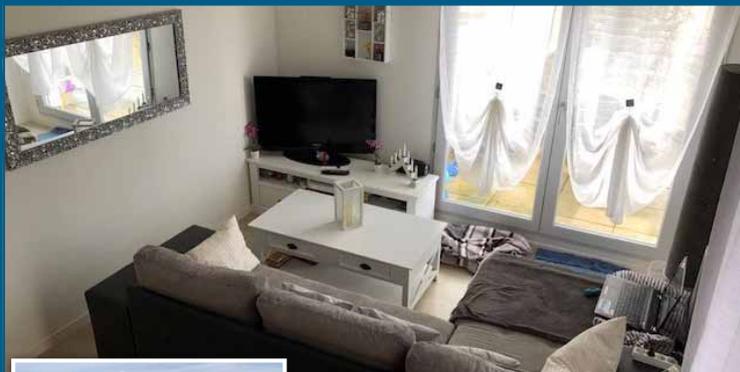
Dans une résidence récente de standing à 10 min du centre à pied, ce F3 vous offrira le calme et un bel espace de vie de 30 m² avec loggia. Dégagement avec placard, 2 chambres, une salle de bains et un wc ind. Vendu avec une cave et un parking privatif. Accès ascenseur sans marche. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1950 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - - Réf: 10072CHM-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74

CAEN - 174 900 €*

A deux pas des commerces, dans une résidence de standing offrant une vue très agréable et dégagée, un apt. de type F3 rénové avec goût, exposé Sud/Ouest comprenant : entrée avec placards; cuisine A/E ; séjour - salon ; 2 chambres et SdE.. BALCON, ASCENSEUR, BOX ET CAVE... Vendu Libre Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 78. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2640 euros. - DPE : D - GES : E - Réf : 4899-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

CAEN NORD - 176 550 €*

NOUVEAU - SECTEUR RECHERCHE ET CALME Appartement trois pièces en duplex se décomposant comme suit : entrée, cuisine aménagée et équipée, wc, séjour. A l'étage vous trouverez : deux chambres et une salle de bain avec un wc. Ce bien est composée d'une magnifique TERRASSE de 51m2. GARAGE. FAIBLES CHARGES DE COPROPRIETE. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 780,57 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - GES : C - Réf : 9604-1051

Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32

CAEN CHR - 189 900 €*

Au dernier étage avec ascenseur, appartement de 83 m² habitable offrant une pièce de vie de 32 m² avec balcon, cuisine aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur la salle/salon), 2 chambres, dressing, salle d'eau, wc. Une place de parking en sous-sol et une place de parking extérieure. Le tout exposé Sud/ouest. Rafraichissement à prévoir. Chauffage individuelle gaz. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 550. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1596 euros. - DPE : D - GES : E - Réf : 4858-1313

SARL LES NEGOCIATEURS - 02 31 71 33 33

CAEN - 189 900 €*

PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT. Comportant un appartement 2PP de 52m2 et un 2/3 PP de 62m2 + combles aménagés, le tout loué avec un rapport locatif de 964.52€/mois. Appartements entièrement rénovés en 2008, toiture avec isolation refaite en 2013 et ravalement en 2014. IDEAL POUR INVESTIR SANS TRAVAUX. CLASSE ENERGIE: D et E - *Honoraires charge vendeur

CABINET BILLET GIRAUD - 02 31 39 71 0102 31 71 33 33

CAEN - 212 000 €*

En exclusivité Résidence les Hespéride, cœur de ville, au calme. F3 comprenant cuisine aménagée et équipée, séjour balcon expo sud avec vue dégagée sur le centre ville de Caen, deux chambres avec balcons, salle d'eau, wc, cave et parking couvert fermé. résidence de service idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 13893,50 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 9982-1041

Agence du Théâtre - 02 31 85 43 74



Premier réseau immobilier
du Calvados !
Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.





CAEN - 212 000 €*

exclusivité hyper centre ville , appartement ayant beaucoup de charme de 3 pièces principales , joli balcon , 2 chambres , séjour avec cheminée, Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1164 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - - Réf : 1605bis-1062



CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER - 02 31 50 20 30



CAEN - 222 000 €*

Au calme dans résidence de bon standing, appartement de 5 pièces principales, beau séjour de 32m2 sur balcon expo ouest sans vis-à-vis, cuisine A/E, grande salle de bain, 3 chambres, cave. En parfait état ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 222. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1590 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 9674-1048



Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



BLAINVILLE SUR ORNE - 278 000 €*

Exclusif & Nouveau: Blainville s/ Orne: Au dernier étage d'une résidence (2014) avec ascenseur, superbe T4 de 85,4m2 agencé avec soin. Ce bijou propose une entrée avec rangement, un large séjour avec cuisine US haut de gamme s'ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse de 50m2, 2 chambres, 2 salle d'eau, 2 wc. et de nombreux rangements. 2 places de stationnement privatives complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur - DPE : B - GES : C - Réf : 2509-1067

BERTIN IMMOBILIER (VAUCELLES) - 02 72 88 14 20



CAEN - 290 000 €*

EXCLUSIVITE ET NOUVEAU Dans résidence de bon standing au 6ème et dernier étage, appartement de 125m2 composé d'un séjour/salon ouvert sur une terrasse de 30m2 sans vis-à-vis et triple exposition, cuisine aménagée, 3/4 chambres, sdb, cave et garage en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 454. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3107 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : A - Réf : 9627-1048

Le Strat Caen Immo - 02 31 15 60 60



NOYERS BOCAGE - 315 000 €*

EXCLUSIVITE GIC superbe pavillon contemporain de 2002 de 6 pp avec double garage et grand jardin clos avec dépendance, comprenant au rd : vaste séjour-salon avec cuisine ouverte et cheminée, arrière cuisine/buanderie, suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et dressing, à l'étage : 3 grandes chambres, salle de bains + douche, wc; double garage avec portes motorisées, portail automatique, aspiration centralisée, classe énergie : en cours*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf : 9630-1051



Le Strat Caen Immo - 02 31 79 32 32



CAEN - 530 000 €*

EXCLUSIVITE-IMMEUBLE ANCIEN EN PLEINE PROPRIÉTÉ, HYPER CENTRE VILLE QUARTIER SAINT SAUVEUR - COMPRENANT COMMERCE, 4 APPARTEMENTS, DEUX GRENIERS. CHARME DE L'ANCIEN, PIERRES, POUTRES, CHEMINÉES. CLASSE ENERGIE EN COURS.*Honoraires charge vendeur - - Réf : 1803-1060



L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10

EXCLUSIVITÉS

APPARTEMENTS

CAEN & ENVIRONS



CAEN - 1 000 000 €*
*Honoraires charge vendeur

NOUVEAUTÉ EXCLUSIVITÉ- HYPER CENTRE DE CAEN, SUPERBE IMMEUBLE EN PIERRE COMPOSE DE 11 APPARTEMENTS RÉNOVÉS DISPONIBLES. COUR INTÉRIEURE. DOSSIER A L'AGENCE. PAS DE COPROPRIÉTÉ. CLASSE ÉNERGIE EN COURS. Réf : 1804-1060



L'AGENCE Immobilier - 02 31 50 31 10

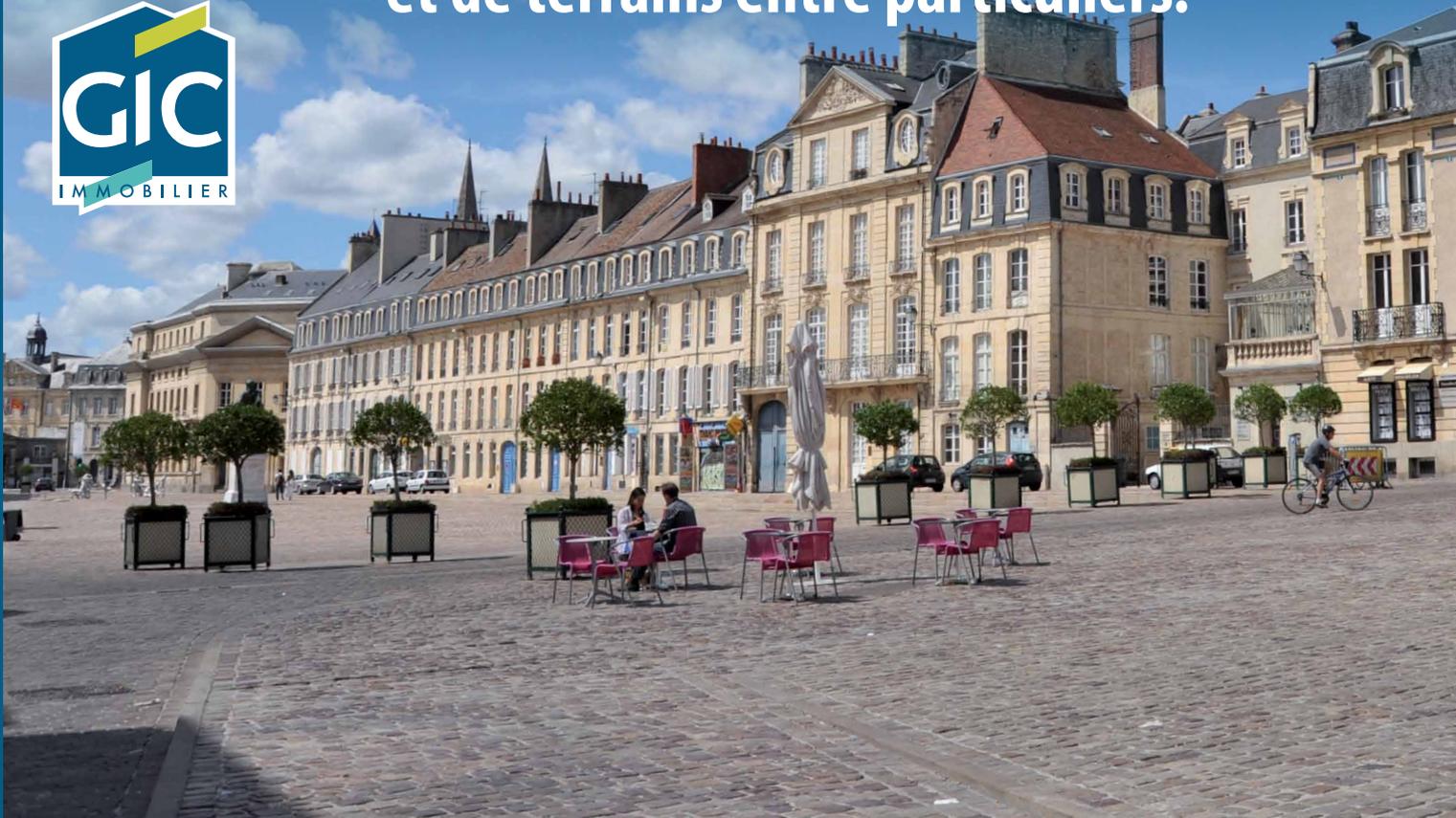


Premier réseau immobilier
du Calvados !

Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.



Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



**HOULGATE - 45 000 €***

Résidence Les Béquettes, à quelques pas de la plage, dans un environnement résidentiel, très agréable studio en bon état avec coin cuisine et salle de douche wc. résidence gardiennée Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : F - Réf : 131035-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 54 900 €***

Dans Résidence avec accès direct plage, à 50 m de la mer, agréable studio en rez-de-jardin comprenant séjour avec coin cuisine, cabine, salle d'eau avec WC. Jardin privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 218. Charges annuelles payées par le propriétaire : 675 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf : 2361-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

**HOULGATE - 58 000 €***

Résidence l'Amiral à Houlgate, très agréable appartement type studio de 25 m² environ avec balcon au calme. Résidence avec ascenseur, proche plage et centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. La copropriété fait l'objet d'un plan de sauvegarde. Nombre de lots de la copropriété : 47. Charges annuelles payées par le propriétaire : 768 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf : 3055-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**LUC SUR MER - 64 500 €***

Situé à 50m de la digue de Luc Sur Mer, studio de 30m² rénové dans une copropriété bien entretenue - Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de douche, wc + cave - Le tout refait à neuf - Chaudière gaz récente - Bonne exposition sans vis à vis Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24.*Honoraires charge vendeur N° portable : 0699604546, Activité exercée sous le statut d'agent commercial - DPE : F - GES : E - Réf : 2827-1047



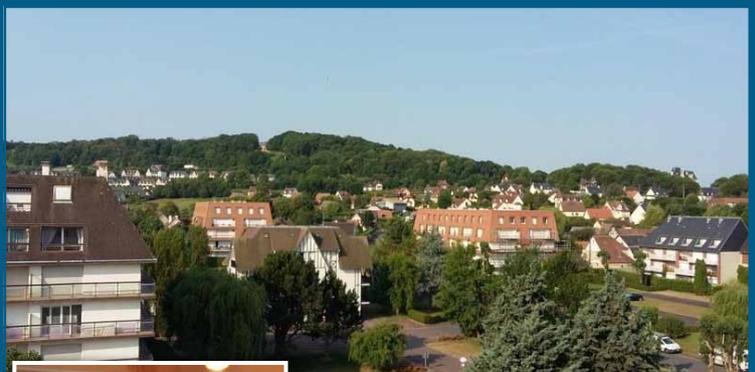
HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 69 700 €***

Dans une petite résidence de 5 logements, à proximité immédiate de la plage et des commerces, appartement 2PP comprenant séjour avec coin cuisine, une chambre, salle de douche avec WC. Balcon avec vue mer ! Vendu avec cave et parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 468 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : G - Réf : 2414-1040



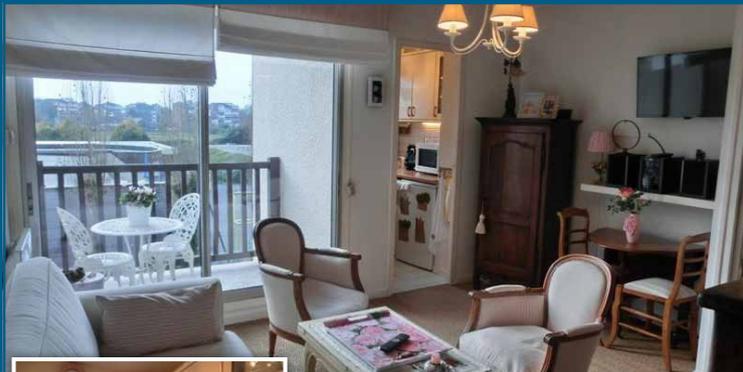
Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

**HOULGATE - 69 900 €***

Résidence les Caravelles, très agréable et lumineux appartement situé au cinquième et dernier étage avec petit balcon, ascenseur, plein sud. Résidence gardiennée. Place de parking et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 696 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf : 133495-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

CABOURG - 76 000 €*

CABOURG , proche mer et centre, beau studio cabine comprenant un séjour donnant sur balcon ensoleillé, cuisine indépendante avec fenêtre, une cabine, une salle de bains wc, un parking , une cave. Classe énergie F Charges annuelles payées par le propriétaire : 900 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf : 1027-1036



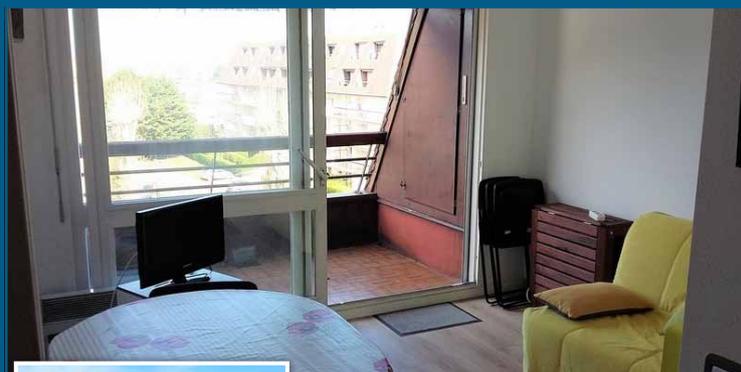
GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68

Premier réseau immobilier
du Calvados !Vente de maisons,
appartements et terrains
entre particuliers.CABOURG - 71 400 €*

Résidence Le Gardien, proche plage et centre-ville, très agréable appartement type studio cabine exposé ouest avec balcon, cuisine séparée avec fenêtre, ascenseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 960 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf : 138637-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

HOULGATE - 71 400 €*

Résidence les Caravelles, à 500 m de la plage et du centre-ville, très agréable studio cabine entièrement rénové avec balcon plein ouest. Aperçu mer. Cave et stationnement extérieur. Gardien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 668 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 2564-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

LUC SUR MER - 79 900 €*

EXCLUSIVITE A 50 M DE LA MER APPARTEMENT VUE SUR MER COMPRENANT AU 3EME ETAGE, UNE ENTREE, SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE. Charges, annuelles de 1080 €. Copropriété de 27 lots principales. Pas de procédure en cour. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 27. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : N - GES : N - Réf : 2546-1047



HERVIEU et PREE Immobilier - 02 31 36 00 11

CABOURG - 79 900 €*

Résidence le Gardien, 600 m du centre ville et de la plage très agréable studio avec coin nuit avec balcon idéalement exposé. Très bon état. Cave et place de stationnement Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95. Charges annuelles payées par le propriétaire : 912 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : B - Réf : 133314-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02


CABOURG - 86 900 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable appartement de deux pièces principales situé au 1er étage avec grand balcon. Vue dégagée. Salle de douche rénovée. Place de parking privative. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 792 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 4034-1058


NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

CABOURG - 90 000 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement deux pièces avec placards et balcon. Résidence proche Thalasso avec gardien, faibles charges et accès direct à la plage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 219. Charges annuelles payées par le propriétaire : 520 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : B - Réf : 7739-1058


NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

HOULGATE - 92 000 €*

Résidence Les Caravelles, très agréable et lumineux appartement de deux pièces cabine situé en étage élevé avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. résidence gardiennée à 500 m de la plage et des commerces Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 860 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 137886-1058


NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

HOULGATE - 92 800 €*

Résidence la Cour du Moulin, très agréable appartement de deux pièces principales avec balcon offrant une vue magnifique sur la vallée et un aperçu mer. Résidence avec piscine et tennis. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 163. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1292 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 7566-1058


NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

CABOURG - 92 900 €*

Résidence Cabourg Plage, très agréable et lumineux appartement de deux pièces avec grand balcon. Résidence gardiennée à côté de la Thalasso avec accès direct à la plage Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 884 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 133556-1058


NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

CABOURG - 108 900 €*

Résidence Cabourg Cottage, superbe Cottage rénové à 500 m de la plage dans une résidence sécurisée. Jardin agréable, cellier, stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 58. Charges annuelles payées par le propriétaire : 760 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf : 137949-1058


NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**HOULGATE - 113 900 €***

Résidence la Cour du Moulin, très agréable et lumineux appartement en excellent état de deux pièces cabine en rez de jardin avec stationnement extérieur. Superbe vue dégagée. Tennis et piscine. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 163.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 137463-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**OUISTREHAM - 117 000 €***

Proche commerces et plage à OUISTREHAM, joli appartement de 2 PP en parfait état, situé au 2ème étage offrant séjour avec balcon, cuisine US, salle d'eau, belle chambre.Cave et grenier. Parking commun. A découvrir ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 180. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1144 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - - Réf : 10947-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 118 000 €***

au cœur du centre-ville, appartement de 36 m² en rez-de-jardin comprenant séjour, cuisine ouverte, salle de douche, WC. Vendu avec un parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 165. Charges annuelles payées par le propriétaire : 875 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 2397-1040



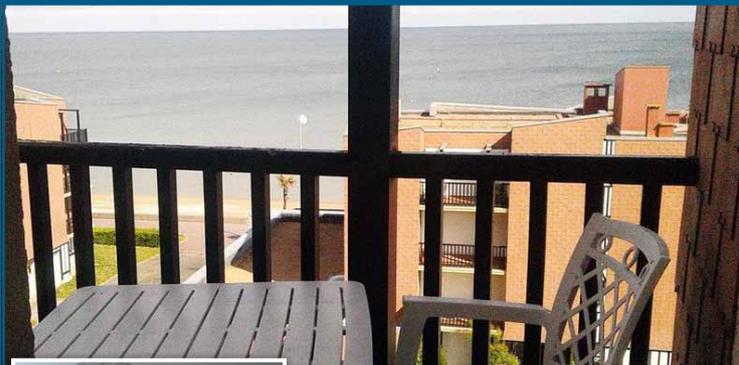
Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

**OUISTREHAM - 122 500 €***

PROCHE MER A RIVA-BELLA, appartement de 2 pièces principales situé au 1er étage, très agréable, offrant un séjour avec balcon bien exposé, une cuisine aménagée, une chambre avec salle de bains. Cave et parking. Idéal pour résidence secondaire. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 76. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1140 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : F - GES : C - Réf : 10840-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**CABOURG - 129 900 €***

Résidence Cabourg 2000, très agréable studio de 30 m² en étage élevé avec belle vue mer. Cave et stationnement en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1268 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf : 137363-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

**CABOURG - 140 500 €***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement de trois pièces situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence avec accès direct plage, gardien, faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 680 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 138892-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02



MERVILLE FRANCEVILLE PLAGE - 149 900 €*

Dans une belle résidence récente dans le cœur de Merville Franceville, très agréable et lumineux appartement de deux pièces principales avec ascenseur et balcon. Exposition plein ouest, wc séparé, cuisine équipée. Parking privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 11. Charges annuelles payées par le propriétaire : 920 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : B - Réf : 135418-1058



NEXITY CABOURG - 02 31 28 17 02

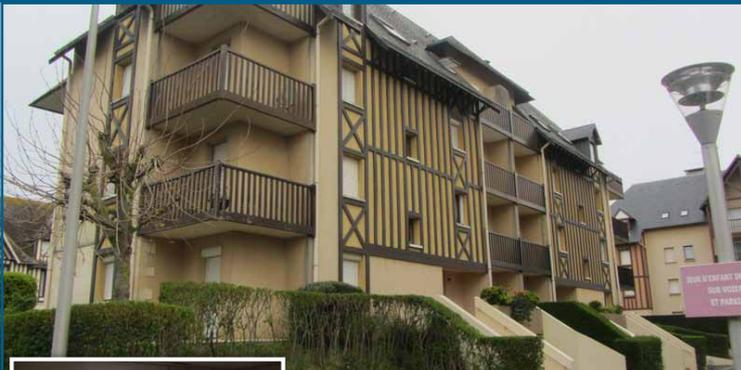


OUISTREHAM - 150 000 €*

Proche Port de OUISTREHAM et commerces de proximité - Beaucoup de charme pour cet appartement de 3 pp de 48m2 exposé sud (3ème et dernier étage) offrant 2 balcons et vue dégagée ! Entièrement rénové (huisseries PVC - Electricité aux normes) - cuisine aménagée et équipée - salle d'eau à l'italienne - cellier et placards - garage - Parfait état ! A voir Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1015 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 10872-1033



GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08



CABOURG - 158 500 €*

CABOURG, Proche mer appartement de trois pièces principales comprenant: un séjour donnant sur beau balcon OUEST vue dégagée, kitchenette équipée et aménagée, deux chambres dont une donnant sur balcon EST, belle salle de douches, wc indépendant, emplacement parking sous/sol. Classe énergie F, charges annuelles 864 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 864 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 1098-1036



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68



CABOURG - 158 500 €*

Appartement dans l'éventail proche mer, de 2 pièces principales comprenant: entrée avec placard, un séjour/salon sans vis à vis exposé sud, une chambre petite vue sur mer, cuisine équipée et aménagée en parfait état, une salle de douches wc, double garage fermé en sous/sol. CLASSE ENERGIE D. Charges annuelles de copropriété 2679 euros, nombre de lots 65. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 65. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2251 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : E - Réf : 1099-1036



GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG - 02 31 91 68 68



DIVES SUR MER - 180 000 €*

--- EXCLUSIVITE GIC --- DIVES-SUR-MER - PORT GUILLAUME. Sur le port de plaisance, appartement 3PP en duplex comprenant au premier niveau : entrée, séjour avec coin cuisine donnant sur une belle terrasse exposée Sud, WC. A l'étage : palier, deux chambres avec placard, salle de bains avec WC. Vendu avec place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 2393-1040



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79



HOULGATE CENTRE - 192 000 €*

Un F2 avec cour privative comprenant entrée séjour expo sud-ouest cuisine aménagée et équipée, grande chambre, salle de douche avec fenêtre, wc. Fenêtres PVC. Actuellement loué 510€/mois et libre en Mai 2018 + Un bureau loué par bail professionnel de 382€/mois. Idéal Pour faire un investissement locatif ou pour avoir un pied à terre sur la cote Normande + un petit placement locatif avec rentabilité immédiate. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 2. Charges annuelles payées par le propriétaire : 360 euros. Honoraires charge vendeur - DPE : D - GES : E - Réf : 11868-1038



Cabinet Billet-Giraud - 02 31 39 71 01

**OUISTREHAM - 211 000 €***

ouistreham riva bella - dans résidence de standing avec ascenseur située proche de la plage et des commerces ! bel appartement de 3 pp avec balcons offrant un beau séjour cuisine aménagée équipée 2 chambres salle d'eau - triple exposition - cave - parking privatif - garage - Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 70. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1876 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : C - GES : D - Réf : 10897-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM - 02 31 97 13 08

**DIVES SUR MER - 241 900 €*** 

Bel appartement en duplex d'environ 100 m² au sol, avec vue sur les plages de Cabourg et Houlgate, offrant entrée avec placard, séjour avec balcon exposé Sud, cuisine équipée et aménagée, une chambre avec placard, salle de bains avec double vasque, WC avec lave mains. A l'étage : grande mezzanine, 2 chambres, bureau, salle de douche avec WC. Vendu avec place de parking en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 208. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 2379-1040

Cabinet Billet-Giraud - 02 31 24 79 79

Premier réseau immobilier du Calvados !
de ventes de maisons, d'appartements
et de terrains entre particuliers.



**HEROUVILLE ST CLAIR - 43 500 €***

BEAU F1 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence avec interphone et ascenseur en copropriété de 363 logements. Appartement en bon état offrant une vue dégagée et panoramique. Comprendant: entrée, séjour en L offrant un coin-nuit, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, débarras, cave en sous-sol et parkings au pied de la résidence. Charges:100,46€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 363. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1205,61 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf : 11865-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**HEROUVILLE ST CLAIR - 49 900 €***

F2 HEROUVILLE HAUTE FOLIE. Dans résidence avec ascenseur et interphone en copropriété de 363 logements. Appartement au 4ème étage comprenant entrée, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour), chambre, salle de bains, wc, débarras, caves et parkings au pied de la résidence. Charges:156,30€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 363. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1875,62 euros.Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf : 11864-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**HEROUVILLE ST CLAIR - 55 000 €***

HEROUVILLE HAUTE FOLIE dans résidence, beau 2PP de 46m2 environ situé au 5ème et dernier Etage avec ascenseur, cuisine, séjour et chambre expo Ouest. Cave idéal 1er acquisition.Procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 385. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1936,08 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf : 2836-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**MONDEVILLE - 56 000 €***

MONDEVILLE IDEAL INVESTISSEUR OU PREMIERE ACQUISITION Lumineux T1 avec grande pièce de vie, cuisine, et SDB avec WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 862 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : F - Réf : 2463-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

**CAEN - 59 000 €***

CAEN TRES PROCHE FACIDéal pour investissement, studio de 20,85m2 loi carrez situé au 4ème étage avec parking extérieur. Ascenseur, interphone. actuellement loué 417 € C/C (bail du 6/9/2017)-Ce bien est soumis au statut de copropriété - Charges de copropriété: 1851€/an - nombres de lots: 30 - DPE : E. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf : 2864-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**CAEN - 59 900 €***

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, studio en excellent état : séjour avec kitchenette, salle de douche avec wc et grand balcon. Place de parking. Locataire en place selon bail en date du 26 janvier 2016 avec un loyer de 310 € + 35€ de charges. Charges annuelles payées par le vendeur : 496€. Nombre de lots principaux : 234. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 234. Charges annuelles payées par le propriétaire : 496 euros.Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 9644-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**CAEN - 65 000 €***

CAEN hyper centre RESIDENCE SENIORS Beau F1 40 m² avec prestations haut de gamme au 3ème étage avec ascenseurs - espaces verts. Idéal pour vivre sa retraite en toute autonomie en cœur de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 53. Charges annuelles payées par le propriétaire : 7992,57 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 5594-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

**HEROUVILLE ST CLAIR - 65 000 €***

F3 Au 6ème et dernier étage par ascenseur,dans résidence en copropriété de 97 logements. Appartement comprenant, entrée avec placards, séjour, cuisine (ouverture possible sur séjour) dégagement avec placards, 2 chambres, salle bains. Fenêtres PVC Charges 185,27€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 97. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2223,26 euros.Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf : 11746-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 69 500 €***

Secteur maladerie F1 dans copropriété 2009 avec GARDIEN de 83 logements, commerces de proximité - STUDIO comprenant entrée sur séjour avec coin kitchenette (plaques de cuisson, réfrigérateur), placard, salle de douches avec wc. Cave et parking intérieur privatif. Chauffage individuel électrique. DPE : F. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 249. Charges annuelles payées par le propriétaire : 480 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 2843-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

**CAEN - 70 000 €***

F2 CAEN RIVE DROITE. Dans résidence avec interphone en copropriété de 50 logements. Au dernier étage par ascenseur un appartement de 2 pp comprenant entrée séjour cuisine chambre salle de bains wc. Charges: 131,95€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1583,49 euros.Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 11795-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 70 000 €***

Caen quartier saint Paul dans une résidence tranquille, appartement t2 exposé ouest vendu loué, séjour avec balcon très bon état huisseries pvc double vitrage chauffage Collectif.Charges annuelles 2354,02€ soit 196,16€/mois classe énergie : F Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2354,02 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf : S007237

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

**CAEN - 72 000 €***

F1 QUARTIER CANAL. Dans résidence de standing avec ascenseur et interphone en copropriété de 77 logements. Au 2ème étage appartement comprenant: entrée avec placard, séjour, cuisine, salle de bains wc, cave et parking extérieur privé. Portes fenêtres PVC. Charges: 35,16€/mois chauffage et eau chaude individuels gaz. CLASSE ENERGIE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 77. Charges annuelles payées par le propriétaire : 422,01 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf : 11856-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

**CAEN - 174 000 €***

Centre ville, Appartement traversant de 3 pièces en bon état de 67m2;Il est situé au 2ème étage avec asc. Il offre un beau séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, Salle d'eau, wc, beau parquet massif sur tout l'appartement. (Garage possible en option). Immeuble sécurisé. A VOIR ABSOLUMENT ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 115. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2110 euros.*Honoraires charge vendeur - DPE : E - GES : C - Réf : 1755-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER - 02 31 77 51 27

CAEN - 73 500 €*
 *Honoraires charge vendeur

POUR INVESTISSEUR. LOT de 2 studios meublés indépendants dans un immeuble très bien entretenu avec gardien au 3^{ème} étage avec ascenseur avec cuisine commune. L'ensemble est constitué de deux entrées, deux SDD, 2 wc indépendants et chacun d'une pièce de vie exposée sud est avec penderie, placard, étagère, bureau, clic-clac. La partie commune comprend la cuisine avec accès privatif. Elle comprend : 1 table, 2 frigos, plaques chauffantes, évier, micro-onde, placards de rangement. Une salle de sport est à accès libre au rez de chaussée pour les résidents. Quartier Beaulieu. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur - Réf: 2029-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

MONDEVILLE - 74 900 €*
 *Honoraires charge vendeur

MONDEVILLE Dans résidence avec ascenseur F2 au 1^{er} étage comprenant entrée placards, séjour S/E chambres cuisine SDB et WC . CAVE et PARKING INTERIEUR. . Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure- Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1580,83 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur - Réf: 2860-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

Un ensemble
de professionnels
à votre service !

CAEN - 75 000 €*
 *Honoraires charge vendeur

APPARTEMENT CAEN TYPE F3 - Comprendant entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains. Parking et cave privatifs. DPE : F Pas de procédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 64. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2565,93 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : E - Réf: 2776-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN - 77 000 €*
 *Honoraires charge vendeur

PROCHE CENTRE-PRAIRIE dans résidence avec ascenseur, au 4^{ème} étage, T3 de 57 m² comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour avec balcon (vue dégagée), deux chambres, salle de bains, et wc. Huisseries en PVC, et chauffage individuel au gaz de ville rafraichissement à prévoir (les + de l'appartement: cuisine US possible et faibles charges!). Une cave et un emplacement de parking privatifs complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 120. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1100 euros. *Honoraires charge vendeur DPE: D GES: E - Réf: 9650-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

HEROUILLE ST CLAIR - 77 000 €*
 *Honoraires charge vendeur

HEROUILLE SAINT CLAIR proximité de toutes commodités Appartement 3 pièces principales dans résidence avec ascenseur composé d'un séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de douches, w-c, cave Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 5928 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf: S07082-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN - 77 500 €*
 *Honoraires charge vendeur

Proche quartier St Paul, résidence au calme, appartement 2 pièces rénové (sols, murs, plomberie, cuisine salle de bain), cuisine aménagée avec arrière cuisine, chambre avec placard, séjour exposé sud donnant sur espace vert, cave. Proche toutes commodités, bus, commerces, écoles... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1942 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf: 10021-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

PROCHE CAEN - 78 000 €*
 *Honoraires charge vendeur

Bus et tram, f2 en bon état avec balcon terrasse dernier étage vue dégagée. vendu loué . charges annuelles 1804 euros soit 150 euros par mois environ 150 lots Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1804 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf: 9375-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74

CAEN - 80 000 €*
 *Honoraires charge vendeur

F2 48 M2 en Bon état, dans petite résidence au calme comprenant : entrée, jolie cuisine A/E, séjour, wc, SDE Neuve, Chambre avec placard, cave, place de parking, fenêtre PVC, volets roulants électriques. Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf: 129-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 86 000 €*
 *Honoraires charge vendeur

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, studio de 25.13 m², séjour donnant sur petit jardin 25 m². Eligible en loi Pinel, réduction d'impôt 1 720 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. *Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf: 5637-3-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

MONDEVILLE - 86 000 €*
 *Honoraires charge vendeur

F2 REFAIT A NEUF CAEN MONDEVILLE. Dans résidence fermée en copropriété de 100 logements avec gardien. Appartement comprenant entrée avec placard cuisine meublée, séjour avec porte fenêtre PVC expo. sud-est, chambre expo. sud-est, salle de douche avec wc, cave et parking ext. privé avec contrôle d'accès. Appartement entièrement refait. Charges: 120€/mois chauffage et eau chaude inclus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1440 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf: 11890-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUILLE ST CLAIR - 86 200 €*
 *Honoraires charge vendeur

Au premier étage d'une petite résidence, appartement 3/4PP bien agencé et lumineux offrant une surface d'environ 66m² se disposant comme suit: entrée, séjour - salon donnant sur un balcon couvert, cuisine aménagée + séchoir, couloir, 2 chambres, salle de bains, WC indépendant et plusieurs placards. Ce bien est également agrémenté d'une cave. Charges 177,72 € / mois. Classe énergie C. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 128. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2132,55 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf: 11845-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

IFS - 87 000 €*
 *Honoraires charge vendeur

en limites de Caen, dans résidence au calme avec parking privé, appartement F2/F3 comprenant entrée, séjour - salon avec cuisine us, chambre, salle de bains, Wc, cave et place de parking privative, classe énergie : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 41. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1354,63 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf: 9485-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 89 640 €*
 *Honoraires charge vendeur

CAEN VENOIX PETIT F2 REFAIT A NEUF; SEJOUR AVEC CUISINE US AMENAGEE ET EQUIPEE ; CHAMBRE ; SDE AVEC WC ;CAVE DANS RESIDENCE DE STANDING Ce bien est soumis au statut de copropriété. *Honoraires charge vendeur - Réf: 113-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

HEROUILLE ST CLAIR - 90 000 €*
 *Honoraires charge vendeur

dans résidence au calme avec ascenseur, grand F4 comprenant entrée avec placards, séjour double sud-ouest, cuisine, 2 chambres, wc et salle de bain; cave, tableau électrique refait, rénovation à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 245. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2027,57 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf: 9601-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 90 400 €*
 *Honoraires charge vendeur

RIVE DROITE - Sur les hauts de la prairie, dans résidence calme et agréable avec ascenseur, appartement F3 composé de: entrée, placard, cuisine, séjour expo S-Q, 2 chambres, SDB et wc indépendant. Fenêtres PVC double vitrage. Chauffage individuel au gaz de ville. Ce bien dispose également d'une cave. Possibilité garage en sus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 167. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1194,97 euros. *Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 11708-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



CAEN - 91 000 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf : 2837-1044

QUARTIER VENOIX, Dans belle résidence, au 4ème étage avec ascenseur et interphone, appartement de 2PP de 50m2 environ, cuisine aménagée, séjour donnant sur balcon, 1 chambre, cave et garage en sus en sous sol. - DPE : E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 237. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1681 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : G - Réf : 2837-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 91 000 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf : 11850-1038

HEROUVILLE BELLES PORTES TRÈS BEAU F3. Dans résidence de standing de 101 logements en copropriété avec ascenseurs et interphone. Beau 3pp avec vue panoramique, comprenant: entrée avec placard, séjour avec vue canal, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc, cave et parkings au pied de la résidence. Charges: 171,85€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Fenêtres PVC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 101. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2062,28 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf : 11850-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 91 500 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : A - Réf : 10858-1034

QUARTIER LES BELLES PORTES. Bel appartement de 56 lots comprenant hall d'entrée placards, cuisine, séjour avec balcon, deux chambres, salles de bains et wc. Cave. Charges 183,22€/an. DPE D. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 56. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2198,64 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : A - Réf : 10858-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN VENOIX - 93 000 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 11770-1038

F2-Dans résidence récente avec ascenseur et interphone, en copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, séjour expo. sud-est avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec wc, cave et parking privé en sous-sol fermé. Fenêtres PVC. Charges: 53,31€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 639,83 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 11770-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 96 700 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf : 11901-1038

CAEN BEAU F2 AVEC GRAND BALCON. Dans résidence en copropriété de 100 logements. Au 3ème étage par ascenseur et interphone. Appartement de 2pp comprenant entrée, séjour avec un grand balcon-loggia avec vue panoramique sur Caen, chambre, cuisine avec séchoir, salle de bains, wc, dressing, cave, parking ext. et garage avec porte automatique. Charges: 171,79€/mois Chauffage et eau chaude inclus. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2061,52 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf : 11901-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



HEROUVILLE ST CLAIR - 98 100 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf : 119-1312

LUMINEUX 2 PIECES comprenant une entrée, un dégagement avec placard, une cuisine E/A et un séjour donnant sur une loggia exposée Sud/Ouest, une chambre avec placard, une salle de douches wc. Une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : C - Réf : 119-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03



HEROUVILLE ST CLAIR - 99 600 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf : AW2104-1056

BELLES PORTES - Résidence avec ascenseur - APPARTEMENT F4 de 73m² au 1er étage comprenant : entrée spacieuse avec placards, cuisine A/E, séjour-salon de 27m² avec balcon exp. SUD-OUEST, 2 chambres dont 1 avec balcon exp. SUD-EST, salle d'eau, w-c. Cave. Fenêtres en PVC et volets élec. Ravalement, parties communes fait récemment. Nombre de lots : 100. Charges annuelles de copropriété : 2622,04€ Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf : AW2104-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24



CAEN VENOIX - 103 700 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf : 11771-1038

BEAU F2. Dans résidence récente avec interphone au 3ème étage par ascenseur dans petite copropriété de 14 logements. Appartement comprenant entrée, beau séjour avec balcon sud-est, cuisine ouverte, couloir, belle chambre, salle de bains wc, cave et parking privé fermé. Charges 81,92€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 14. Charges annuelles payées par le propriétaire : 983,11 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf : 11771-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01



CAEN - 105 000 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 1989-1071

Dans secteur desservi par transports en commun avec commerces à proximité. Joli Appartement F2 de 47,66 m² au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, comprenant un vaste séjour avec de grandes baies vitrées avec coin cuisine 1 salle de bain et wc, 1 chambre et un grand balcon exposé Est, place de parking privative, pas de travaux à prévoir. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 30. Charges annuelles payées par le propriétaire : 600 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf : 1989-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60



CAEN VENOIX - 106 000 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf : 10920-1034

Nouveau. Petit immeuble pour ce 3PP situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur comprenant : entrée, séjour parqueté, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle de bains, WC, balcon de 22 m² sur l'ensemble de l'appartement, cave et parking privatif, parfait état. Libre à la vente. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1666 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 2526-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



HEROUVILLE ST CLAIR - 108 000 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : A - Réf : 1591-1062

dans résidence calme avec ascenseur, grand F4 comprenant entrée avec placards, séjour parqueté sud-ouest, salon ou 3ème chbre, cuisine, deux chambres, sdb et wchuisseries pvc et volets roulants elec, tableau elec refait, Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 245. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1854,75 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : A - Réf : 9658-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32



IFS - 112 000 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf : 2525-1065

IFS T3 DANS RESIDENCE CALME ET SECURISEE. Grande entrée avec de nombreux rangements, cuisine aménagée récente, Séjour exposé Ouest, 2 Chambres, salle de bain, WC séparés. Toutes les fenêtres sont en PVC. Vendu avec une cave et un Box GARAGE en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 89. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf : 2525-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55



CAEN - 112 500 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 2856-1044

CAEN dans petit immeuble agréable petit F2 avec Balcon. Une cave et un parking extérieur privatif. charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 684,42 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 2856-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



HEROUVILLE ST CLAIR - 115 000 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf : 10920-1034

HEROUVILLE MONTMORENCY: Appartement de 2PP dans une belle copropriété avec beaucoup de charme composé : d'une entrée, séjour très lumineux, cuisine, chambre et salle d'eau. Une cave. Facilité de stationnement autour de la résidence. FAIBLES CHARGES. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 520 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf : 10920-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40



CAEN - 118 000 €*
*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf : 1591-1062

proximité de la place du Canada, bel appartement de 42,79m² de deux pièces principales au dernier étage avec ascenseur. cuisine aménagée, huisseries pvc2 greniers, parking en sous sol. dpe E. Charges 1927,29 euros /an. 29 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 29. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1927 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf : 1591-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

CAEN - 118 800 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, en rez-de-jardin appartement 2 pièces 38.60 m², séjour donnant sur un terrain 48.11 m², grande chambre. Eligible en loi Pinel. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf: 5637-01-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 120 000 €*

CAEN HASTINGS - Résidence de standing avec ascenseur et interphone. APPARTEMENT T2 50m² en bon état situé en rez-de-jardin. Comprendant : entrée avec placard, cuisine A/E en très bon état ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse exp. OUEST, chambre, salle de bains, w-c. Cave, place de parking privative. Pas de procédure en cours. Nombre de lots de la copropriété : 121. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1823,25 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : F - Réf: AW2109-1056

Novamonde Immobilier
02 31 15 24 24

CAEN - 124 000 €*

idéal investissement colocation à 200m de la faculté de Caen , appartement de 4 pièces principales à rafraichir , cave , balcon . dpe F. 1764 Euros/an . 90 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 90. Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf: 1607-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

CAEN - 129 000 €*

F5 CAEN UNIVERSITE. Dans résidence avec ascenseur et interphone, au 2ème étage appartement comprenant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec balcon-loggia sud, 3 chambres, salle de bains, wc , cave et parking privé. Charges 212.88€/mois chauffage et eau chaude collectifs. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2554,61 euros. Hono. charge vendeur DPE : D GES : F - Réf: 11696-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

CAEN - 129 300 €*

F3 CAEN BEAULIEU/HAIE VIGNE. Dans résidence de 211 logements en copropriété. Appartement avec interphone au 3ème étage par ascenseur comprenant: entrée, séjour, grande cuisine meublée, 2 chambres, salle de bains, wc, garage, cave et parking. Charges: 224,41€/mois Chauffage collectif par pompe à chaleur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 211. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2693,02 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf: 11842-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

HEROUILLE ST CLAIR - 129 600 €*

Appartement de 4 pièces principales exposé sud comprenant entrée avec placard, w-c, salle de bains, 3 chambres, dressing, séjour, cuisine aménagée, dans petite copropriété. Secteur du bois de Lébisey, proche de toutes commodités. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur DPE : B GES : G - Réf: E07451-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN PERICENTRE - 129 900 €*

Bel appartement T3 en très bon état général au 3ème et dernier étage d'une résidence de bon standing, comprenant, entrée avec placards, séjour/salon bien exposé, cuisine aménagée et équipée, dégagement deux chambres et un dressing, WC et salle de bains indépend. Huissieries PVC, électricité refaite à neuf, parquet sur l'ensemble de l'appartement qui est vendu avec une cave et un garage fermé en sous-sol. Actuellement loué 620€ + charges jusqu'au 30 avril 2018, et vendu libre ensuite. Très bon rapport qualité/prix. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 207. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1523 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 9625-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN QUARTIER HASTING - 133 750 €*

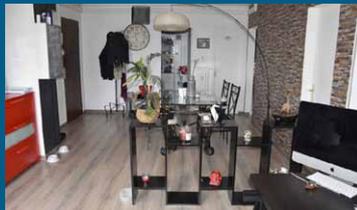
NOUVEAUTÉ - IDÉAL POUR INVESTISSEUR VENDU LOUÉ - Appartement quatre pièces situé au premier étage comprenant : entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine, deux chambres, placards. Ce bien possède une cave, le stationnement est non privatif dans la résidence. Honoraires à la charge du vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 69. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2589,38 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 9580-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

CAEN - 133 750 €*

PROCHE UNIVERSITÉ. Uniquement au GIC, appartement de 4 pièces en parfait état. Au premier étage d'une résidence sécurisée, appartement comprenant une entrée avec placard, séjour exposé sud, cuisine, arrière-cuisine, 3 chambres et un grand débarras. Double vitrage pvc avec volets pvc électrique, chaudière gaz récente ainsi que la douche, électricité reprise en 2013. Vendu avec une cave. Charges annuelles payées par le vendeur : 1080€. Nombre de lots principaux : 48. Pas de procédure en cours. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 48. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1080 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 9638-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

HEROUILLE ST CLAIR - 133 750 €*

F4 HEROUILLE BELLES PORTES - Appartement en dernier étage de 80 m². Il se compose d'une cuisine récente aménagée et équipée, vaste séjour d'env. 37 m² donnant sur balcon (vue dégagée), 2 chambres (possible 3), dressing, grande salle de bains, w-c séparés. Cave. Proximité immédiate des bus, trams, écoles et commerces. Aucuns travaux à prévoir. DVC PVC. A VOIR. 133 750 € H.A.I. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 135. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2400 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : A - Réf: 1758-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

CAEN - 136 700 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 2 pièces 41.39 m², séjour donnant sur petit jardin de 34 m², parking. Eligible en loi Pinel, réduction d'impôt 2 734 € par an. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19. Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf: 5637-2-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 133 750 €*

CAEN HASTINGS-Proche commerces. Résidence de standing accès PMR avec ascenseur. Appartement T2 en parfait état, cuisine équipée, balcon, cave et parking privatif couvert, charges annuelles: 1732€, copropriété de 125 lots. DPE: E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 125. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1732 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf: S07121

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN - 139 000 €*

CAEN VENOIX F4 VUE PANORAMIQUE - Résidence avec espaces verts quartier calme et résidentiel à 2 pas du centre ville - Balcon Sud - ascenseur - gardien : entrée, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, WC, SDB, placards, cave, parking, garage. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 237. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2681,31 euros. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf: 5630-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

Un ensemble
de professionnels
à votre service !

CAEN - 147 960 €*

APPARTEMENT DE 4 PIECES PRINCIPALES situé au 2ème étage comprenant : entrée/ placards, cuisine aménagée et placard, séchoir/buanderie, séjour et salon, 2 chambres, salle de bains avec rangements, wc. Une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2325,11 euros. Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: S07593-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

CAEN - 159 000 €*

NOUVEAU CAEN rive droite Lyautey . Résidence sécurisée avec Ascenseur. Appartement f4 rénové de 77 m² comprenant : entrée, placards, séjour-salon, 2 chambres, cuisine Aménagée. Balcon expo Sud. Cave. séchoir. GARAGE en Sous-Sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf: 25245f1-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN - 178 000 €*

CAEN CENTRE VILLE PORT DE PLAISANCE: T2 neuf, dans résidence haut de gamme, normes BBC, RT 2012, comprenant séjour ouvert sur cuisine avec terrasse OUEST, chambre, salle d'eau, place de parking, livraison 2019. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 396 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf : 99-b12-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

LIVRY - 180 200 €*

A 20 MN DE CAEN OUEST Belle maison en pierre de 4 pièces principales dont une chambre en rez de chaussée avec une salle de bains, jardin clos et arboré de 6000 m² environ, garage avec sa dépendance, abris de voiture* Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf : 507107-1045

IMMO DE FRANCE NORMANDIE
02 31 85 40 93

BRETTEVILLE SUR ODON - 181 000 €*

Bretteville sur odon dans belle et agréable résidence , appartement de 4 pièces principales en bon état comprenant 3 chambres , séjour avec coin cuisine parking privé. dpe E. 962 euros de charges annuelles / 42 lots principaux Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 962 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : A - Réf : 1599-1062

CABINET JOEL PIZY IMMOBILIER
02 31 50 20 30

CAEN - 182 000 €*

Au calme, en résidence de bon standing, appartement de 3 pièces principales en parfait état composé d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine A/E, deux chambres dont une avec balcon, cave et parking privatif. A visiter sans tarder. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 94.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf : 9663-1048

Le Strat Caen Immo
02 31 15 60 60

CAEN - 189 000 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 2 pièces 38.20 m², séjour donnant sur balcon exposé ouest 4,90 m², grande chambre, parking. Eligible en loi Pinel , réduction d'impôt 3 780 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 5637-21-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 194 500 €*

CAEN : PROCHE DU PORT DE PLAISANCE : Appartement 3pp composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine US donnant sur balcon exposé ouest, 2 chambres, salle de bains. Une cave et une place de parking. DPE : En cours Charges annuelles payées par le propriétaire : 2137 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf : 10953-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

CAEN - 198 000 €*

SECTEUR RARE A LA VENTE - CENTRE VILLE - PROCHE FAC Appartement quatre pièces situé au rez-de-chaussée surélevé, se décomposant comme suit : entrée, cuisine, salon, trois chambres, wc, salle de bains. Prévoir travaux.Ce bien comporte une cave et un grenier. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3023 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf : 9613-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

Un ensemble
de professionnels
à votre service !



Retrouvez l'intégralité
de nos biens sur
www.gicimmobilier.fr

CAEN - 160 000 €*

CAEN PROCHE PRAIRIE PLACE FOCH - Beau 3PP de 75m2 environ avec ascenseur, comprenant entrée, cuisine, séjour + balcon, 2 chambres, salle de bains, dressing et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Pas de procédure en cours - Nombre de lots de la copropriété : 16. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1984 euros. DPE : E *Honoraires charge vendeur DPE : E - Réf : 2879-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31

CAEN - 169 000 €*

Dans une résidence bien entretenue avec ascenseur : bel appartement de 4pp avec vue dégagée composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine us donnant sur balcon, 2 chambres, un dressing ou bureau, salle de bains, parking extérieur et garage. une cave. DPE : C Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 100. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1620 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf : 10855-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

CAEN - 200 000 €*

POUR INVESTISSEURS CAEN CENTRE Beau F4 proche FAC vendu loué : entrée, cuisine, séjour, salle-de-bains, WC, 3 grandes chambres, cave, grenier, garage. Chauffage individuel gaz de ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 44. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1451,50 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 5628SL-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 202 000 €*

hyper centre ville dans une résidence de standing avec gardien et parking en sous sol, appartement se composant d'une entrée, grande pièce de vie avec balcon, cuisine séparé, 3 chambres et une salle de bains. 20 lots, classe énergie e. charges annuelles 3835€. pas de procédures, ce bien est soumis au statut de copropriété, nombre de lots de la copropriété : 20, charges annuelles payées par le propriétaire : 3828 euros.* honoraires charge vendeur dpe : e ges : d - réf : 1774-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN - 202 000 €*

proche centre ville spacieux appartement avec balcon comprenant une entrée avec placard, cuisine a/e, séjour-salon, 3 chambres avec placards, une salle de douche avec buanderie attenante. ce bien bénéficie d'une bonne exposition d'une facilité de stationnement et également d'un grenier. classe énergétique e. 16 lots. pas de procédure. charges annuelles: 3320€ ce bien est soumis au statut de copropriété, nombre de lots de la copropriété : 16, charges annuelles payées par le propriétaire : 3320 euros.*honoraires charge vendeur dpe : e ges : a - réf : 1805-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN - 205 000 €*

Caen, quartier du Nice Caennais, petite résidence de 3 étages avec ascenseur au calme, appartement 3 pièces 63 m², séjour donnant sur balcon exposé sud 5,66 m², 2 grandes chambres, parking. Eligible en loi Pinel , réduction d'impôt 4 100 € par ans. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 19.*Honoraires charge vendeur DPE : B - Réf : 5637-13-1042

Cabinet Immobilier ROGER
02 31 15 57 77

CAEN - 211 000 €*

RESIDENCE DE STANDING 'LES RIVES DE L'ORNE'. Appartement F2 - 48,41m² en parfait état, entrée avec placard, séjour ouvert sur une cuisine Aménagée/équipée, 1 chambre, salle d'eau wc. Grand Balcon filant de 8m² Expo Sud Ouest. Ascenseur, Parking Sécurisé. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : C - Réf: 2479s1-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN HYPER CENTRE - 212 000 €*

RARE A LA VENTE- T3 en dernier étage de 64 m² (72 m² au sol) en duplex avec Balcon- Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon (30m²) - Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour - 2 chambres à l'étage avec salle de bains. Résidence de standing et sécurisée - Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquies un Garage en sous-sol. Classe énergie: D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1680 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf: 1943-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

CAEN - 232 000 €*

Nouveau Caen centre ville 'GAILLON'. Appartement de 5PP de 100 m² au 2ème étage sans ascenseur comprenant : entrée avec placard, grande cuisine aménagée équipée, arrière cuisine, séjour salon de 32 m², trois chambres, salle de bains, WC, grenier et chambre au dernier étage, cave en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 42. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2700 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 2523-1065

BERTIN IMMOBILIER (ST JEAN)
02 31 86 04 55

CAEN - 256 000 €*

CENTRE-PORT DE PLAISANCE: vue sur l'abbaye aux dames, à deux pas de l'église Saint Pierre, superbe T3-4, avec balcon plein OUEST, entrée avec placard, deux chambres, grand séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée. Place de parking extérieur. livraison 2019. Immeuble haut de gamme BBC, RT 2012. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 38. Charges annuelles payées par le propriétaire : 588 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf: 99-B11-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

TOURGEVILLE - 275 000 €*

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche golf, superbe duplex, esprit contemporain 2 pièces principales bénéficiant d'une très belle vue mer, au sein d'un parc de 7 ha. Ce bien, vendu entièrement meublé et équipé, offre des prestations très haut de gamme, chaque espace ayant été optimisé avec soin. Espace séjour-salon avec cheminée, cuisine d'appoint. L'étage en mezzanine dispose d'une chambre, salle de bain ouverte et dressing. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 288. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2154,48 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 11875-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

CAEN - 289 792 €*

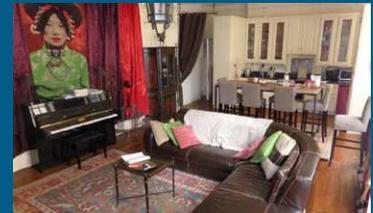
Résidence de standing prisée avec ascenseur (PMR). Appartement T4 bis en duplex en dernier étage en bon état avec balcon, 3 ch, cave et parking en s/sol. L'appartement est réhabilité avec garantie décennale sur les postes suivants: Electricité, les huisseries avec volets électriques, le chauffage, la porte d'entrée et les parties communes de l'immeuble. Possibilité de dispositif fiscal en déficit foncier sur toutes nos offres du T1 au T4. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 150. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1814 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf: 1839-263-1071

ESPACE IMMO
02 31 26 44 60

CAEN - 345 000 €*

nouveau à ce prix. hyper centre quartier saint sauveur bel appartement dans résidence sécurisée avec 4 chambres belle pièce de vie avec une vue dégagée, cave, grenier et garage. classe énergétique e. 32 lots. pas de procédure Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 32. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2244 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf: 1724A-1060

L'AGENCE Immobilier
02 31 50 31 10

CAEN - 346 500 €*

HYPER CENTRE dans immeuble ancien rénové appartement duplex d'environ 129 m² belle hauteur de sous-plafond cheminée moulures cuisine ouverte sur séjour, chambre avec dressing au second niveau cheminée dans le salon bureau et 2 chambres dont une pourvue d'une baignoire d'angle, salle d'eau cave et place de parking privative Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 10. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1750 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf: 10921-1034

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CAEN
02 31 39 40 40

CABOURG - 375 000 €*

appartement d'exception, au sein d'une magnifique villa 1900, découvrez cet appartement de presque 90m² ouvert sur une terrasse plein soleil de 29m², 2 grande chambres avec une belle hauteur sous plafond, un bureau, un séjour en ouest, 2 salle de bains, cave et 2 places de stationnement privatives. ce bien est soumis au statut de copropriété. nombre de lots de la copropriété : 8. charges annuelles payées par le propriétaire : 3990 euros.*honoraires charge vendeur dpe : v ges : v - réf: 1034-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

CAEN - 424 000 €*

CAEN HYPER CENTRE RARE A LA VENTE- T6 en dernier étage de 128 m² (137 m² au sol) en duplex avec Balcon - Exposition Sud avec vue dégagée - Grand séjour-salon de 45 m² - Cuisine A/E, 2 chambres au rdc - Résidence de standing et sécurisée - 2 Garage fermé en sous sol et une cave attenante à un des garages complète ce bien. Classe énergie : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2160 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : B - Réf: 1942-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

CAEN - 440 000 €*

TRES BEAU F5 CAEN ST OUEN. Dans résidence de grand standing en copropriété de 28 logements. Bel appartement comprenant entrée avec placard, wc avec lave mains, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, grand séjour salon donnant sur une terrasse et un jardin privatif expo. sud-ouest, 3 chambres, belle salle de douche avec wc, grande cave et 2 parkings en sous-sol avec elec. Charges:165,07€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 28. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1980,91 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf: 11909-1038

Cabinet Billet-Giraud
02 31 39 71 01

BAYEUX - 530 000 €*

ENSEMBLE IMMOBILIER 384 M2 BAYEUX CENTRECOMPRENANT UN MAISON DE 5 PP 130 M2, 2 F4 EN DUPLEX DE 70 M2, UN F3 DE 60 M2, ET UN LOGEMENT DE 47 M2. GRAND GARAGE DE 100M2 COUR COMMUNEIDEAL INVESTISSEUR.*Honoraires charge vendeur - Réf: 122-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

MURS COMMERCIAUX

HEROUVILLE ST CLAIR - 577 000 €*

MURS COMMERCIAUX VENDUS LOUES HEROUVILLE SAINT CLAIR, 55000€ de revenus locatifs annuels, foncier à charge du locataire: rentabilité 10%!*Honoraires charge vendeur DPE : N GES : N - Réf: 100-1312

HABITAT PROJECT IMMOBILIER
02 31 08 92 03

CAEN - 742 000 €*

CAEN HYPER CENTRE VILLE BEL IMMEUBLE DE RAPPORT EN PIERRE COMPRENANT 4 STUDIOS, 2 F2, 1 F3 DUPLEX, ET LOCAL COMMERCIAL EN RDC. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - REVENUS LOCATIFS / AN (40 000€). Charges annuelles payées par le propriétaire : 2700 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf: 2846-1044

Cabinet Aumond-Gibon-Prairie
02 31 15 60 31



Retrouvez l'intégralité de nos biens sur www.gicimmobilier.fr

**OUISTREHAM - 38 500 €***

En plein cœur de la rue commerçante de RIVA BELLA appartement d'une pp situé au 2ème étage comprenant un séjour avec coin kitchenette, une salle de douche avec wc et une cave. A 2 pas de la mer ! Idéal résidence secondaire. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 21. Charges annuelles payées par le propriétaire : 360 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : G GES : C - Réf : 10954-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08

**COURSEULLES SUR MER - 39 590 €***

Très proche plage de Courseulles, studio offrant entrée, pièce de vie, salle de douche avec toilettes, place de stationnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 210. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F - Réf : 2792-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40

**COURSEULLES SUR MER - 52 000 €***

COURSEULLES SUR MER. A VENDRE. 150m de la mer. Appartement d'une pièce principale avec beau jardin(40m2) offrant, un séjour avec cuisine, salle de bain avec WC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 220. Charges annuelles payées par le propriétaire : 390 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 1642-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**HOULGATE - 55 000 €***

Résidence les Caravelles à Houlgate, très agréable studio cabine avec balcon situé au 3ème étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur privatif. Résidence gardiennée, calme, à 500 m plage et centre-ville Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 720 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 137320-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**HOULGATE - 69 400 €***

Résidences Les Caravelles, studio plein ouest en rez de jardin entièrement rénové. Stationnement extérieur et cave. Résidence avec Gardien à 500 m de la plage et du centre-ville. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 656 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 10187-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**CABOURG - 76 000 €***

Cabourg, proche mer, agréable studio refait à neuf vendu avec une place de stationnement privatif. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 670 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : V GES : V - Réf : 1045-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 79 500 €***

PROCHE MER - AGREABLE APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES COMPRENANT UNE ENTREE, UN SEJOUR AVEC COIN CUISINE ET BALCON, UNE CHAMBRES, SALLE DE BAINS, RANGEMENTS, APPARTEMENT IDEAL POUR UN PIED A TERRE EN ACCES DIRECT MER. Charges annuelles de copropriété 890 euros. Copropriété de 224 lots. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 890 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf : 1072-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**CABOURG - 82 000 €***

CABOURG - dans une résidence avec gardien, accès direct mer sans route à traverser, agréable appartement de 2 pièces principales avec un séjour ouvert sur un grand balcon, idéal pour un pied à terre proche de la plage, faibles charges... Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 366. Charges annuelles payées par le propriétaire : 576 euros.*Honoraires charge vendeur - Réf : 1044-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**HOULGATE - 82 300 €***

Résidence les Caravelles, très bel appartement de deux pièces cabine en dernier étage avec vue magnifique et aperçu mer. Cave et stationnement en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 816 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf : 10186-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**HOULGATE - 82 300 €***

Résidence située à 500 m de la plage et du centre-ville, très agréable deux pièces avec très grand balcon situé au 2ème étage avec ascenseur. Résidence gardiennée, stationnement privatif et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 958 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf : 131639-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**COURSEULLES SUR MER - 82 990 €***

20M DE LA PLAGES. Appartement de 2 pièces de 33m2(loi carrez), avec jardin privatif, dans résidence de standing, il est composé d'un beau séjour avec coin cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau, wc. Cellier. 2 places de parking. Faibles charges. Commerces à pied. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 50. Charges annuelles payées par le propriétaire : 450 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 1743-1070

LUC SUR MER IMMOBILIER
02 31 77 51 27

**OUISTREHAM - 83 500 €***

Très beau F1 en dernier étage, à proximité immédiate des commerces. Cuisine aménagée et ouverte sur la pièce de vie. Salle de douche avec wc. Aucun travaux à prévoir. Huisserie PVC DV, Elect OK, Expo Sud. Idéal pour pied à terre ou investisseur. faibles charges 38€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 456 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 10068-1041

Agence du Théâtre
02 31 85 43 74



**Premier réseau immobilier
du Calvados !**
De ventes de maisons,
d'appartements
et terrains entre particuliers.

**CABOURG - 84 000 €***

Dans un cadre agréable et tranquille, appartement 2 pièces entièrement refait à neuf belles prestations fenêtre aluminium oscillobattante, radiateur céramique, cuisine neuve, comprenant une entrée placard, un séjour donnant sur loggia, une chambre donnant sur loggia, une salle de bains, kitchenette équipée et aménagée, parking privé en sous-sol, classe énergie F, charges annuelles 796,80€. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 796,80 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf: 1096-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 85 600 €***

Dans un secteur calme, à proximité de la plage et des commerces, agréable appartement en duplex comprenant séjour-salon avec coin cuisine, chambre, cabine, salle de douche avec WC. Balcon exposé ouest. Place de parking extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 24. Charges annuelles payées par le propriétaire : 650 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf: 2405-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**CABOURG - 86 500 €***

A 600 mètres des plages de Cabourg, appartement 2 pièces en rez de jardin comprenant : entrée, salle de douche avec WC, séjour avec coin cuisine donnant sur une loggia, chambre. Vendu avec place de parking en extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 110.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf: 2423-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**CABOURG - 89 900 €***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable appartement en excellent état de deux pièces principales situé au 1er étage et orienté plein ouest. Résidence gardiennée, accès direct à la plage et faibles charges de copropriété. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 117. Charges annuelles payées par le propriétaire : 425 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf: 136071-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**DIVES SUR MER - 91 800 €***

Dives sur Mer, Proche plage, appartement évolutif en maison, composée d'un perron, d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée équipée, dégagement, une chambre, une salle et un WC séparé. Toiture Terrasse accessible par un escalier escamotable, possibilité de surélévation. De l'étage jolie vue mer. Pied à terre, appartement, maison, belle opportunité pour la personne qui saura la saisir !*Honoraires charge vendeur DPE : C GES : D - Réf: 1768-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10

**HOULLGATE - 93 000 €***

Résidence les Béquettes, proche de la plage et du centre-ville, très agréable appartement de deux pièces principales avec cuisine séparée, wc indépendant, grand balcon sans vis à vis. Place de parking privative et cave en sous-sol. Résidence gardiennée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 85. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2240 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf: 133332-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**COURSEULLES SUR MER - 94 500 €***

ACCÈS DIRECT AU PORT ET A LA MER - IDÉAL POUR RÉSIDENCE SECONDAIRE. Appartement deux pièces traversant avec une belle pièce de vie de 40m2 : entrée, séjour-salon, une chambre cabine, cuisine, salle de douche avec wc. Box non fermé et cave au sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 596. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1464 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 9605-1051

Le Strat Caen Immo
02 31 79 32 32

**HOULLGATE - 98 500 €***

Une vue mer et une vue dégagée sur la vallée pour cet appartement de 2 pièces principales, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de douches avec wc, place de stationnement privative, résidence avec piscine et tennis. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nombre de lot : 219. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1200,00 €. CLASSE ENERGIE E Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf: 1102-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

**MERVILLE FRANCEVILLE PLAGES - 104 300 €***

Dans résidence sécurisée, appartement en rez de jardin, entièrement rénové comprenant : séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une cabine, salle de douche avec WC. Vendu avec une place de parking. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 160. Charges annuelles payées par le propriétaire : 660 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf: 2388-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79

**CABOURG - 105 730 €***

Entre l'hippodrome et le golf nous vous proposons ce magnifique T2 avec son grand balcon plein SUD. Il est vendu meublé avec un équipement complet haut de gamme. La résidence possède sa piscine chauffée privative et deux courts de tennis. Un parking extérieur complète ce bien. Plage et centre ville à 10 minutes. DPE classe d'Honoraires à charge vendeurs. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf: 1964-1053

ESPACE IMMO
02 31 23 02 02

**DEAUVILLE - 108 500 €***

DEAUVILLE - quartier résidentiel, proche commerce, résidence fermée, avec gardien, studio aménagé offrant un jardin privatif. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle de douche avec wc. Emplacement de parking extérieur. Idéal pied à terre. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 60. Charges annuelles payées par le propriétaire : 610 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf: 11356-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**BENERVILLE SUR MER - 123 000 €***

Résidence avec PISCINE, appartement de 2 PP avec BALCON ET JARDIN PRIVATIF - Séjour avec partie Kitchenette, salle de bains, wc, chambre, accès jardin privatif. Un emplacement de parking et une cave complètent ce bien. Bel environnement. Copropriété de 234 lots - Charges annuelles : 1811,40 - DPE : D Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 234. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1811,40 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf: 11894-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

**HOULLGATE - 135 300 €***

Résidence Les Caravelles, très agréable et spacieux appartement de trois pièces principales en dernier étage avec ascenseur et très jolie vue sur Houllgate. 3 Caves et 2 stationnements privatifs. Résidence avec gardien Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 306. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1372 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf: 7774-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**CABOURG - 135 300 €***

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très bel appartement de trois pièces principales avec balcon. Ravalement payé. Résidence avec gardien, accès direct à la plage et faibles charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 560 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf: MV7779-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02

**DOUVRES LA DELIVRANDE - 137 800 €***

DOUVRES-LA-DELIVRANDE - Appartement 2 pièces au cœur des commerces, entrée avec cellier, séjour, cuisine ouverte, SDB, et chambre avec placards. Vendu loué 452€/mois. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 157. Charges annuelles payées par le propriétaire : 720 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf: 2771-1047

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 36 00 11

**CABOURG - 138 000 €***

DANS L'EVENTAIL DE CABOURG - Appartement de deux pièces principales, comprenant une entrée avec placards, un séjour donnant sur un beau balcon de 7.41m2, une cuisine indépendante, une belle chambre, une salle de bains wc, garage fermé en sous-sol. Classe énergie E, biens soumis au statut de la copropriété comprenant 312 lots. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1008,54 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf: 1085-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68

Quelle est la valeur
de ma maison, de mon appartement... ?



**Le GIC vous propose une estimation
OFFERTE de votre bien, n'hésitez à pas
à contacter l'une de nos agences**

(voir liste de nos agences au dos du magazine)

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



CABOURG - 140 600 €*

Résidence Fleur Marine Front de Mer, très agréable et lumineux appartement en excellent état de trois pièces principales situé au 1er étage avec deux balcons. Résidence gardiennée avec accès direct à la plage et faibles charges. Ravalement payé. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 162. Charges annuelles payées par le propriétaire : 596 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 124970-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



TROUVILLE SUR MER - 144 000 €*

TROUVILLE/MER - Sur les hauteurs, résidence avec gardien, cet appartement de 2 PP avec belle TERRASSE 18 M2, se compose d'une entrée, salle d'eau avec wc, pièce bureau, cuisine, séjour et chambre avec parquet. Une cave et un emplacement de parking extérieur complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 11756-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



VILLERS SUR MER - 144 000 €*

15 MN DE DEAUVILLE - VILLERS/MER - Quartier résidentiel sur les hauteurs, au sein d'une agréable copropriété avec gardien, piscine et tennis. appartement de 2 PP avec balcon, jolie vue sur le PARC. Ce bien dispose d'une entrée avec placards, séjour-salon ouvrant sur balcon exposition sud ouest, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur balcon, chambre avec placards, salle de bains, wc. Un garage complète l'ensemble situé dans un très bel environnement à quelques mn de la plage et des commerces. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 440. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2454 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 11873-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 144 000 €*

Riva-Bella, la plage et les commerces à proximité... Appt situé dans une résidence de standing avec ascenseur comprenant: entrée, placards, séjour avec balcon et superbe vue dégagée, cuisine aménagée, chambre, sdb, wc. Cave et garage. A visiter. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 95.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : A - Réf : 2854-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



DEAUVILLE - 153 000 €*

Centre ville, résidence avec gardien, RAVISSANT studio entièrement rénové, vue jardin. Ce bien a été récemment réaménagé avec des matériaux de qualité, il offre une entrée avec placards, salle de bains wc, pièce principale avec placards, vue très agréable sur JARDIN, cuisine aménagée et équipée. Copropriété de 89 lots, charges annuelles 698 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 89. Charges annuelles payées par le propriétaire : 698,68 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf : 11906-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 154 750 €*

Dans résidence avec piscine et tennis, bel appartement 'cottage' comprenant : cellier, séjour avec cheminée et coin cuisine, WC. A l'étage : deux chambres, salle de bains. Le tout sur un joli jardin de 110 m². Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 314. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 2335-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



CABOURG - 156 500 €*

AU COEUR DE L'ARAIGNEE, SUPERBE APPARTEMENT DE 2 PIECES PRINCIPALES AVEC SEJOUR OUVERT SUR UN BEAU BALCON, PLACE DE STATIONNEMENT EN SOUS-SOL, AU PIED DES COMMERCES ET PROCHE MER, UNE CHAMBRE, CUISINE OUVERTE, A VOIR RAPIDEMENT...CLASSE ENERGIE E, copropriété de 27 lots principaux, charges annuelles de copropriété 1100 euros. Honoraires charge vendeur. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 1089-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - 178 000 €*

TOURGEVILLE -Proche Golf, appartement de 2 pp, au sein d'un parc avec gardien, offrant une belle pièce principale, grand balcon d'angle, cuisine, chambre, salle de bains.Ce lumineux bien bénéficie d'une vue mer et d'une très jolie vue sur le parc.Un garage complète l'ensemble, situation idéale pour golfeurs et amoureux de la nature. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1580 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : D - Réf : 11904-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



TOURGEVILLE - 192 000 €*

Au cœur d'un vaste parc vallonné, résidence sécurisée avec gardien appartement de 3 PP en duplex bénéficiant d'une superbe vue dégagée. Entrée, séjour, partie cuisine sont situés en rez de chaussée. Deux chambres dont une ouvrant directement sur le parc, salle de bains, wc, penderie-dressing occupent le rez de jardin. Très bel environnement. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2313,56 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : G - Réf : 11700-1039

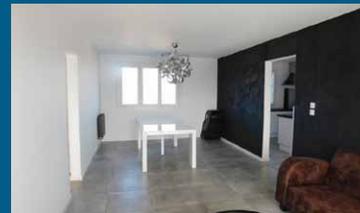
Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



DIVES SUR MER - 207 250 €*

PORT GUILLAUME - Jolie vue sur le port pour cet appartement de 63 m² situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur, comprenant entrée avec placard, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. Garage fermé en sous-sol. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 126. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1500 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 2357-1040

Cabinet Billet-Giraud
02 31 24 79 79



OUISTREHAM - 224 700 €*

A Ouistreham, très bel appartement de 82 m² entièrement rénové, dans une résidence sécurisée, proche de la mer et des commerces. Comprendant : une entrée, un grand séjour lumineux avec balcon, une cuisine A/E, 3 chambres, salle de douche et wc séparé. Place de parking sécurisée privative et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 10940-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 97 13 08



TOURGEVILLE - 225 000 €*

DEAUVILLE - MONT CANISY Proche Golf, appartement de trois pièces bénéficiant d'une très belle vue mer et campagne Cuisine aménagée ouverte sur séjour cheminée, salle d'eau wc, 2 chambres dont une en mezzanine Cave Rénovation complète de très belle qualité CHARME ET AUTHENTICITE CLASSE ENERGIE : EProcédure en cours Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 146. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2702,44 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf : 11855-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 234 650 €*

Dans une Résidence gardiennée au bord de la mer et proche du centre-ville, en rez de jardin, très agréable appartement de deux pièces principales donnant sur une véranda de 10 m² et une terrasse de 55 m². Vue mer. Place de parking en sous-sol et cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 294. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1432 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : B - Réf : 133297-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



CABOURG - 239 000 €*

Résidence Saint Michel A1, proche du centre-ville, superbe et spacieux appartement de deux pièces principales plus mezzanine et terrasse situé au dernier étage avec ascenseur. Cave et stationnement extérieur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 20. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2884 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : F - Réf : 131083-1058

NEXITY CABOURG
02 31 28 17 02



OUISTREHAM - 255 000 €*

Très bel appartement en duplex de 3 pp environ 83 m², proche commerces et à 750 m de la plage comprenant séjour salon avec balcon plein Sud, couloir avec placard, buanderie, wc avec lave-mains, salle de bains, cuisine aménagée et équipée. A l'étage palier, 2 chambres avec placards, wc. Garage et place de stationnement. Chauffage individuel. Charges annuelles 1000 €, pas de procédure en cours, copropriété de 6 lots principaux. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 4. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1000 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 2861-1046

HERVIEU et PREE Immobilier
02 31 97 40 40



TOUQUES - 265 000 €*

5 MN de Deauville - Quartier résidentiel maison de plain pied édifiée sur 1116 m2 de terrain paysagé - double garage indépendant avec mezzanine.Séjour avec cheminée, cuisine avec accès extérieur, salle de bains, wc, dégagement, trois chambres, bureau et accès aux combles composent ce bien qui offre également un double garage indépendant.Ce bien peut aisément être redistribué en fonction des souhaits des acquéreurs.*Honoraires charge vendeur DPE : D - Réf : 11908-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29

SELECTIONS

APPARTEMENTS

MER & ENVIRONS



DIVES SUR MER - 296 400 €*

Port Guillaume - Magnifique appartement en duplex de 4 pièces principales offrant: entrée avec placard, séjour cathédrale avec cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre et un WC. À l'étage: salon avec placard, wc, salle de bain, une chambre et une suite parentale avec salle d'eau. Terrasse avec vue panoramique et parking privatif. À visiter!! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 75. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : D GES : C - Réf : 1727-1068

DIVES SUR MER IMMOBILIER
02 31 28 00 10



CABOURG - 298 500 €*

Proche cabourg et a environ 200 metres de la plage, superbe appartement de 4 pièces principales avec 3 chambres, un tres grand séjour avec cuisine ouverte, balcon oriente sud, appartement vendu avec une place de parking et un box. Bien soumis au statut de la copropriété comprenant 21 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 1072.01 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1072 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : B GES : C - Réf : 1095-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - 299 000 €*

HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche Golf appartement de 4 pp en duplex, au sein d'une résidence avec gardien et tennis. Ce bien dispose d'une vaste pièce de vie avec cheminée, intégrant cuisine ouverte, balcon exposition ouest. SUPERBE VUE MER, une chambre, salle de bains, wc. Le 1er étage se compose d'un palier avec placards, deux chambres, salle de bains,wc. Un emplacement de parking extérieur complète l'ensemble. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 123.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 11880-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 375 000 €*

appartement d'exception, au sein d'une magnifique villa 1900, découvrez cet appartement de presque 90m² ouvert sur une terrasse plein soleil de 29m², 2 grande chambres avec une belle hauteur sous plafond, un bureau, un séjour en ouest, 2 salle de bains, cave et 2 places de stationnement privatives, ce bien est soumis au statut de copropriété, nombre de lots de la copropriété : 8, charges annuelles payées par le propriétaire : 3990 euros.*honoraires charge vendeur dpe : v ges : v - réf : 1034-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - 450 000 €*

Sur les hauteurs de Deauville, proche Golf, superbe et lumineux appartement de 5 pp en duplex. Cet appartement, situé au dernier étage, bénéficie d'un grand balcon d'angle, de nombreuses ouvertures sur le parc. Il offre une double réception intégrant une cuisine ouverte aménagée et équipée, penderie, placards, une suite parentale avec salle de bains, wc séparés et dressing. Le 1er étage dispose d'un palier équipé de rangements, deux chambres, salle de bains, wc. Un garage, une buanderie et une cave. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 68. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3300 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : C - Réf : 11859-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



CABOURG - 470 000 €*

Rare à la vente, superbe appartement au premier étage d'une villa 1900 au ravalement récent. Orientation sud / ouest / et nord, il offre en plus d'une vue mer 2 chambres avec salle de douche privative, un grand séjour ensoleillé, cuisine aménagée équipée, à voir rapidement. Classe énergie F, bien soumis au statut de la copropriété comprenant 12 lots principaux. Charges annuelles de copropriété 2156 euros. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2200 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : F GES : D - Réf : 1094-1036

GILBERT PIERRE IMMOBILIER CABOURG
02 31 91 68 68



TOURGEVILLE - 540 000 €*

SUR LES HAUTEURS DE DEAUVILLE - Proche golf, au sein d'un domaine privé avec gardien et tennis, appartement de 4 PP en duplex, dispose d'un séjour salon avec cheminée ouvrant sur TERRASSE et JARDIN PRIVATIF, d'une salle à manger, cuisine aménagée et équipée, haut de gamme, avec cave à vins, wc d'invité, partie buanderie. Le niveau supérieur offre 2 Chambres, dont une avec dressing et salle d'eau, l'autre, suite parentale, est composée d'un dégagement avec nombreux rangements, d'une salle de bains avec wc, et d'une lumineuse chambre dont les grandes baies vitrées et balcon. Une cave et un box complètent ce bien. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 82. Charges annuelles payées par le propriétaire : 3035,79 euros.*Honoraires charge vendeur DPE : E GES : C - Réf : 11769-1039

Cabinet Billet-Giraud
06 08 48 60 29



OUISTREHAM - 728 000 €*

au nord de caen - idéal investisseur ou entreprise ! ensemble immobilier comprenant : 10 garages loués 1500 € par mois, un hangar de stockage de 340 m² au sol avec grande hauteur avec un bureau attenant, un appartement 4 pp (ou bureau) en rdc de 70 m² rénové loué 500 € par mois, un appartement duplex 6 pp de 145 m² entièrement rénové - a ce jour revenu locatif : 2000 €/mois (les garages et le F4) avec poss. de louer en plus le hangar et l'appartement duplex pour une valeur locative estimée à 2500 €/mois soit possibilité de revenus locatifs de 4500 €/mois - le tout en parfait état sur un terr de 2381 m² *Hono. charge vendeur DPE : D GES : E - Réf : 10951-1033

GILBERT PIERRE IMMOBILIER OUISTREHAM
02 31 91 13 08



*Ici,
l'art de vivre ailleurs ...*

GRAND CHOIX DE TERRAINS A BATIR

Libre choix de Constructeur

02 31 38 36 36

lcv-developpement.fr

www.gicimmobilier.fr

Adresses utiles

Décoritex

TISSUS D'AMEUBLEMENT | Rideaux & Stores



Tél. : 02 31 34 28 27

9, rue Ampère, 14123 Cornelles-le-Royal
www.decoritex.com

STORISTE
AGRÉE
D'IC'SON
VOTRE PROFESSIONNEL DU STORE



Depuis 1982

www.simonet-habitat.fr



- Installation
- Rénovation
- Dépannage

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - ÉLECTRICITÉ

Aménagement de salle de bains et de cuisines

Pompes à chaleur - Plancher chauffant - Chaudière gaz

132 chemin des carrières. 14790 à MOUEN.

Contact : simonetcaen@yahoo.fr



Tél 02 31 26 78 90 - 06 08 34 68 18

Vous louez ? Vous vendez ?
Confiez vos **DIAGNOSTICS** à des professionnels !

LD2i
 DIAGNOSTIQUEURS IMMOBILIER

- Termites
- Amiante
- DPE
- Pb Plomb
- État des lieux locatif
- Gaz
- m² Mesurage
- Électricité
- ERNMT

UN RÉSEAU NATIONAL pour vos **DIAGNOSTICS IMMOBILIERS**



Guy DEPRESLE
06 86 37 95 98
gde@ld2i.com

6 rue des caravelles
14112 Biéville-Beuville
www.ld2i.com

Pourquoi payer plus cher ?

Obtenez le meilleur taux pour votre crédit immobilier

Faites comme nous
téléphonnez

02 31 06 16 60

MPF
PRET IMMOBILIER

Acquérir un toit avec le sourire

Geoffrey Maurat Rutkowski - Sébastien Rouault
12, rue Ferdinand Buisson - Parc Athéna
14280 St Contest

Aucun versement d'argent ne peut être exigé avant l'obtention d'un prêt

30 Agences au coeur du Calvados

Plus de 100 professionnels de
l'immobilier à votre service !



L'AGENCE

02 31 50 31 10

9, place de la République

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 008 229 - RCS 441 234 119

DIVES-SUR-MER IMMOBILIER

02 31 28 00 10

11, rue Paul Canta

DIVES SUR MER

Carte pro : 1402 2018 000 024 681

CABINET BILLET GIRAUD

02 31 39 71 01

4, rue St-Sauveur

CAEN

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

HERVIEU & PRÉE IMMOBILIER

02 31 36 00 11

4, rue de Dr Charcot

LUC SUR MER

Carte pro : 1401 2015 000 001 788 - RCS 441 109 082

AGENCE GILBERT PIERRE IMMOBILIER

02 31 39 40 40

49, rue de l'Oratoire

CAEN

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

LES NÉGOCIATEURS

02 31 71 33 33

66, rue du Général Leclerc

VERSON

Carte pro : (T+G) n° 633

02 31 98 92 93

34 bis, rue Gambetta

DEAUVILLE

Carte pro : T46 - RCS 385 120 985

02 31 91 68 68

57, avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T844/G366 - RCS 379 823 966

02 31 97 13 08

84, avenue de la Mer

OUISTREHAM

Carte pro : T78/G61 - RCS 379 823 966

02 31 44 01 63

6, rue du Général Leclerc

BLAINVILLE-SUR-ORNE

Carte pro : (T+G) n° 633

MERVILLE-FRANCEVILLE PLAGE

Carte pro : T588 - RCS 431 385 491

02 31 23 02 02

ESPACE IMMO

02 31 23 02 02

75, rue St-Pierre

CAEN

Carte pro : T754 - RCS 489 528 232

CABINET IMMOBILIER ROGER

02 31 15 57 77

7, rue Demolombe - **CAEN**

Carte pro : T262/G162 - RCS 413 152 364

AGENCE PIZY

02 31 50 20 30

12-14 avenue de l'hippodrome

Espace Jardin - **CAEN**

Carte pro : T805 - RCS 498 474 600

02 31 26 44 60

23 rue du Moulin

CAEN

LE STRAT IMMOBILIER

02 31 79 32 32

2 bis, boulevard Aristide Briand

CAEN

Carte pro : 224 - RCS 349 377 069

IMMO DE FRANCE NORMANDIE

02 31 85 40 93

118, Bld Maréchal Leclerc

CAEN

Carte pro : T1505/G1191 - RCS 437 705 080

CABINET AUMOND GIBON

PRAIRIE

02 31 15 60 30

58, rue St-Jean

CAEN

Carte pro : T254 - RCS 319 100 699

LE STRAT CAEN IMMO

02 31 15 60 60

122, boulevard Maréchal Leclerc

CAEN

Carte pro : T515 - RCS 349 377 069

AGENCE DU THÉÂTRE

02 31 85 43 74

41, rue des Jacobins

CAEN

Carte pro : T252 - RCS 319 100 707

NEXITY

02 31 14 63 03

Avenue Jean Moulin

VILLERS SUR MER

02 31 28 17 02

79 avenue de la Mer

CABOURG

Carte pro : T15608 RCS 487 530 099

HABITAT PROJECT

02 31 08 92 03

14, rue de Strasbourg

CAEN

Carte pro : 1401 2016 000 011 619

BERTIN IMMOBILIER

02 31 86 04 55

139, rue St-Jean

CAEN

02 72 88 14 20

12, rue de Vaucelles

CAEN

Carte pro : T870 RCS 509 050 621

NOVAMONDE IMMOBILIER

02 31 15 24 24

166 Ter, rue Général Moulin

CAEN

Carte pro : CPI 1401 2016 000 011 656 - RCS 477 545 669