

# LE MAG TOIT

Résidence Urtxintxa  
3, avenue Anne de Neubourg  
64250 Cambo-les-Bains  
05 59 50 03 08  
www.toit-2-reve.com  
mail : bruno@toit-2-reve.net

**TOIT 2 RÊVE**  
IMMOBILIER  
Accélérateur de patrimoine



**POUR ATTEINDRE VOTRE BUT, PARIEZ SUR L'ÉQUIPE GAGNANTE :**

## TOIT2REVE !



### NOS PLUS BELLES VICTOIRES !



**NOTRE INDÉPENDANCE FAIT NOTRE DIFFÉRENCE**

# NOS VENTES EN EXCLUSIVITÉS



## CAMBO LES BAINS

Cambo-les-Bains centre. Beau potentiel pour cette imposante maison basque de 262 m<sup>2</sup>, composée de 8 logements sur un terrain de 290 m<sup>2</sup>, ainsi que son hangar de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 383 m<sup>2</sup>. Très bon rendement locatif, idéal investisseur. Vendue loué.

**Prix : 410 000€ FAI. DPE : VIERGE**  
Dont 5.61% TTC d'honoraires acquéreurs.



## HASPARREN

Sur les hauteurs d'Hasparren, venez découvrir cette villa individuelle et son emplacement privilégié au cœur de la nature, calme assuré ! Maison de 218m<sup>2</sup> habitables, sur 2 hectares de terrain comprenant 2 habitations de 2 chambres chacune ( l' une d' environ 150m<sup>2</sup> et l' autre de 70m<sup>2</sup> ). Piscine 4 x 9 au chlore. Abri voiture + écurie.

**Prix : 355 000€ FAI. DPE : VIERGE**  
Dont 5.63% TTC d'honoraires acquéreurs.



## HASPARREN

Dans un lotissement calme d'Hasparren, maison de 149m<sup>2</sup> sur parcelle de 855m<sup>2</sup> élevée sur 3 niveaux dont un sous-sol complet. Au premier étage, vous trouverez une cuisine, un séjour donnant sur une grande terrasse, ainsi que 2 chambres, salle de bains et wc. L'escalier central vous mènera à 3 grandes chambres et une salle d'eau. Le sous-sol est composé de deux garages, une cave. 5.48% TTC d'honoraires charge acquéreur compris dans le prix.

**Prix : 324 000€ FAI. DPE : D ; GES : C**  
Dont 5.55% TTC d'honoraires acquéreurs.



## CAMBO LES BAINS

Cette maison néo-basque non mitoyenne de 1994 vous séduira de par son emplacement privilégié. Tout en étant au calme, les écoles, les commerces et les transports sont à proximité directe. Elle se compose au RDC d'une cuisine équipée, d'un grand séjour traversant donnant sur jardin, une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage le coin nuit se compose de 4 chambres avec une vaste salle de bains. Vous bénéficierez aussi d'un abri fermé et d'un large espace couvert où vous pourrez recevoir vos proches. Stationnement voiture. Le tout en parfait état. Bon rapport qualité/prix.

**Prix : 345 500€ FAI. DPE : D ; GES : B**  
Dont 4.20% TTC d'honoraires acquéreurs.



## URCUIT

SECTEUR CALME ET RÉSIDENTIEL Villa neuve RT2012 en pleine propriété élevée sur 2 niveaux comprenant au rdc: une entrée, salle d'eau avec WC, séjour cuisine de 35m<sup>2</sup>, garage de 13m<sup>2</sup> attenant avec correspondance par la cuisine. A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Le tout pour une surface globale de 90m<sup>2</sup> habitable. Ce bien est éligible en Loi Pinel zone B1 pour réduction de votre impôt (sous condition). Si vous êtes primo accédant, vous pourrez bénéficier du prêt à taux zéro (selon condition). Frais de notaires réduits. Livraison fin 2019 Vous disposerez d'un jardin de 197m<sup>2</sup>. NB: Les peintures intérieures, la fourniture faïence, le parquet et les placards sont à la charge du client.

**Prix : 254 000€ FAI. DPE : VIERGE**



## CAMBO LES BAINS

CENTRE VILLE Maison à rafraîchir élevée sur 2 niveaux comprenant au RDC: 1 appartement de type F4 avec 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie. A l'étage un second appartement comprenant: couloir, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, séjour avec balcon, cuisine. Le tout d'une surface habitable de 159m<sup>2</sup>. Vous pourrez rassembler ces 2 appartements en une seule habitation par un escalier intérieur. Chauffage central au gaz de ville. Accès voiture. Le tout sur un terrain de 862m<sup>2</sup>.

**Prix : 318 000€ FAI. DPE : VIERGE**  
Dont 5.66% TTC d'honoraires acquéreurs.



## CAMBO LES BAINS

Appartement de type 3 de 66.52m<sup>2</sup> dans une copropriété de 10 appartements à proximité de toutes les commodités. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour de 30m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>. Vous disposerez de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc séparé, d'un cellier et d'une place de parking extérieur. Chauffage au gaz de ville. Livraison 2ème trimestre 2019. Éligible prêt à taux zéro. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

**Prix : 216 000€ FAI. DPE : VIERGE**  
Dont 5.05% TTC d'honoraires acquéreurs.



## CAMBO LES BAINS

Secteur recherché, dans une résidence de 2008 sécurisée et arborée. Cet appartement de type F3 de 61,10m<sup>2</sup> se compose d'une cuisine US équipée avec séjour donnant sur une agréable terrasse et jardin exposé sud-est. Le coin nuit comprend deux chambres équipées de placards coulissants. Salle de bain et WC séparés. Un cellier ainsi que deux parkings, l'un aérien l'autre au sous-sol. Equipements : interphone, chauffage individuel gaz, proche toutes commodités.

**Prix : 215 000€ FAI. DPE : B ; GES : C**  
Dont 5.58% TTC d'honoraires acquéreurs.



## HASPARREN

CENTRE - TOUT A PIED - Au deuxième et dernier étage ( avec ascenseur ) d'une copropriété de 5 lots, entièrement rénovée en 2017 aux normes RT 2005, venez découvrir cet appartement F4 de 93.30m<sup>2</sup> en parfait état. Vous disposerez au RDC d'une cuisine ouverte sur le séjour pour une surface de 38.40m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. A l'étage , palier avec rangements, 3 chambres, salle de bains et WC indépendant. A noter que le revêtement des sols reste à la charge de l'acquéreur ainsi que la création et la pose de la cuisine. Très beaux volumes, belles prestations, à ne pas manquer !

**Prix : 159 000€ FAI. DPE : VIERGE**  
Dont 5.66% TTC d'honoraires acquéreurs.



## Compétition de golf TOIT2REVE

LE 3 JUIN AU GOLF MAKILA DE BAYONNE- BASSUSSARY

Concours de drive et d'approche homme et femme  
dotations au 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> prix bruts et 1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> prix nets  
2 prix à gagner par tirage au sort / buffet + collation au 9<sup>ème</sup> trou  
de nombreux lots à gagner grâce à nos partenaires

Renseignements : [contact@makilagolfclub.com](mailto:contact@makilagolfclub.com) - tel : 05 59 58 42 42

RETROUVEZ TOUTES NOS ANNONCES SUR [www.toit-2-reve.com](http://www.toit-2-reve.com)

## NOS LOCATIONS EN EXCLUSIVITÉ



**CAMBO LES BAINS**

**EXCLUSIVITÉ**

T3 centre Cambo les Bains de 55 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour, 2 chambres, une SDE et un WC indépendant. Il dispose également d'un grand cellier.

**Loyer : 600€ CC. DPE : VIERGE**  
Hono : 498€ dont 110€ d'état des lieux.



**HASPARREN**

**EXCLUSIVITÉ**

T2 meublé dans maison rénovée proche centre d'Hasparren comprenant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée de 20 m<sup>2</sup>, une chambre, une SDE, un WC indépendant. Il dispose également d'un emplacement de parking et d'un petit jardin.

**Loyer : 480€ CC. DPE : D ; GES : D**  
Hono : 409€ dont 100€ d'état des lieux.



**HASPARREN**

**EXCLUSIVITÉ**

Apt T3 de 60 m<sup>2</sup> au centre d'Hasparren composé d'une cuisine aménagée, 2 chambres, une SDB, un WC indépendant, un emplacement de parking et une petite cave.

**Loyer : 550€ CC. DPE : D ; GES : B**  
Hono : 488€ dont 110€ d'état des lieux.



**BONLOC**

**EXCLUSIVITÉ**

Apt T2 de 49 m<sup>2</sup> proche Hasparren dans une résidence comprenant un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bain. Il dispose d'un emplacement de parking. Loyer : 423€ CC dont charges 20€.

**Loyer : 423€ CC. Charges 20€. DPE : VIERGE**  
Honoraires: 388€ dont 100€ d'état des lieux.



**USTARITZ**

**EXCLUSIVITÉ**

PROCHE CENTRE Venez découvrir cet appartement T2 en rdc d'une résidence récente proche des commerces et commodités. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine aménagée ouvert sur une terrasse couverte, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains avec wc. Profitez d'une place de parking extérieur. Loyer : 490€ CC dont charges 20€ .

**Loyer : 490€ CC. Charges 20€. DPE : D ; GES : B**  
Honoraires: 410 € dont 100€ d'état des lieux.

## UN ESPACE BIEN – ETRE SOUS LES COMBLES

Vous méditez ? Transformez votre pièce mansardée en espace de relaxation. Installez votre zafu de méditation sur un petit tapis berbère. Allumez quelques bougies et respirez ! Si vous préférez le yoga, le pilate ou la barre a sol, vos combles se prêteront à merveille à vos exercices d'assouplissement. Astuce : optez pour un sol en fibres de coco ou en toile de jute pour une touche de zénitude.

## QU'EST-CE QUE LE BAIL MOBILITE ?

Le projet de loi ELAN ( Evolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique) en cours de discussion à l'Assemblée nationale, comporte notamment un volet sur la création d'un bail mobilité.

Il s'agit d'un nouveau contrat de location dont l'objectif est de permettre aux personnes qui ont une mutation professionnelle dans une autre région, de trouver rapidement un logement et de faciliter les démarches pour louer. Toutes les catégories professionnelles et d'âges

sont concernées : étudiant, professionnels en missions temporaires, apprentis... En effet, le gouvernement a constaté que la difficulté de se loger constituait un frein pour l'accès à l'emploi et à la formation. Il souhaite, avec ce bail, alléger toutes ces démarches.

Ce nouveau bail entrera en vigueur dans quelques mois. C'est un contrat de location meublée, qui peut-être conclu pour une durée de 1 à 10 mois non-reconductible et sans dépôt de garantie.

**NOTRE INDÉPENDANCE FAIT NOTRE DIFFÉRENCE**

Pour ne rien rater de vos rendez-vous avec notre équipe Toit2Rêve, nous vous offrons le calendrier des matchs



# LE CALENDRIER DE LA COUPE DU MONDE 2018

