



## ÉDITO

### L'été 2018 sous le soleil !

Nous vous le souhaitons à tous qui habitez à l'année ou pour des séjours de détente dans le Sud des Landes.

A l'heure des matchs de Football, les prochaines soirées seront animées. ORPI vous propose de pronostiquer et qui sait de remporter l'un des lots ?

Moné Echos, ce sont des instants du quotidien des agences Orpi Moné partagés au fil de ces pages, autour de l'équipe et des valeurs que nous portons pour mieux vous accompagner dans vos projets de vente ou d'achat d'un bien... grâce au MANDAT REUSSITE et à tous ses atouts !

Qui sera le prochain gagnant du tirage au sort pour un repas offert dans votre nouvelle résidence, avec un Chef à Domicile ? ... tout est possible !

Des agences connectées, ORPI est le 1er réseau national en audience digitale... pour le bien de votre projet ! Parmi les services proposés dans nos agences, de nouvelles compétences avec ORPI Moné « Commerces et Entreprises », et des débuts très prometteurs !

Quelques images de nos collaborateurs en action pour votre bien !

A très bientôt dans nos agences...

Jean Mic Moné

# VENDUS



Alexandra a réalisé le projet de sa cliente. Désirant se rapprocher du centre-ville, la cliente a mis en vente son appartement, qui très rapidement a trouvé de nouveaux propriétaires !

## Sommaire



### Téléportation Immobilière...

Visite à 360° de votre bien

### PACK WEB REUSSITE

Votre bien diffusé sur les plus grands sites du Web !



### Magazine ORPI landes

Un magazine pour la diffusion de votre bien dans toutes les Landes !!!

### Instants Découverte

visite d'un bien sans RDV !

Un service de prêt du camion à nos clients vendeurs ou acquéreurs



### Commerces & Entreprises...

Un service dédié aux professionnels

# ORPI

COMMERCES & ENTREPRISES

Les avis de nos clients certifiés par Opinion System

# 93%

Vous achetez chez...



...nous vous offrons  
votre 1er dîner  
dans votre nouvelle maison\*

**Déjà 4 gagnants !**

depuis le lancement de cette opération offerte par les Agences ORPI Moné de Capbreton et Labenne !



Tous les mois, un tirage au sort est effectué parmi les clients de l'agence ORPI Moné, ayant signé un compromis pour l'achat d'une maison ou d'un appartement, pour une occupation en résidence principale ou secondaire. Le Chef prend contact pour définir le menu qui sera préparé à la maison du client ou bien livré prêt à manger ! ...



**Un interlocuteur**

**et tout un réseau**

**Le mandat RÉUSSITE...** les services offerts par l'Agence Moné

**Le mandat RÉUSSITE nous est confié par vos soins, alors nous en prenons soin !**

Avec un mandat Réussite, votre agence s'engage dans un Plan d'Action Réussite. Vous construisez avec votre agent la stratégie commerciale de votre bien depuis son estimation à la signature de l'acte chez le notaire.

Votre conseiller devient votre interlocuteur privilégié : constitution du dossier administratif et la diffusion de votre bien dans les agences ORPI locales, sur internet, la recherche et sélection des acquéreurs potentiels, la prise en charge des visites et le suivi des actions commerciales, et toutes les actions administratives avant la signature chez le notaire. Il peut également suivre le financement avec le futur acquéreur. Notre conseiller vous accompagne chez le notaire pour la signature de l'acte.

**Votre bien bénéficie de la meilleure visibilité sur le WEB immobilier !**

**Le Chiffre**

**75** jours délai de vente  
moyen d'un mandat  
EXCLUSIF

SIGNATURE  
ÉLECTRONIQUE

Seul  
inconvenient,  
vous ne garderez  
pas notre stylo

La signature électronique dès le mandat  
et le compromis de vente à la signature  
de l'acte chez le notaire...

Toujours pour faciliter les démarches et une meilleure réactivité avec nos clients d'ici et d'ailleurs, depuis plusieurs mois, ORPI a mis en place la signature électronique, comportant les mêmes garanties de sécurité, de conservation et de disponibilité ! Renseignez vous dans nos agences ...



Un jeune couple bayonnais s'installe à Labenne dans la jolie maison de Mme Capdo, qu'ils rénovent à leur goût. Cette vente a été réalisée avec notre collaborateur Michel Marbot de l'agence ORPI Moné de Labenne avec le concours de l'agence Orpi Léonard Moné de Tarnos.



Signature électronique pour nos clients qui viennent d'acquérir un appartement à Capbreton pour leur résidence secondaire. Une vente entre nos deux collaboratrices Alexandra Lux et Monique Guastini

Biens  
Vendus

ORPI  
SOLUTIONS IMMOBILIERES

MONÉ  
...les agences



Parmi nos clients, des sportifs issus des clubs du Pays Basque et des Landes. Récemment plusieurs internationaux de rugby ont fait plusieurs intermarchés de confiance à l'agence ORPI Moné de Capbreton. Monique Guastini responsable de l'Agence, ici avec son client Scott SPEDDING, et la visite d'une villa d'exception.



Des orchidées pour notre collaboratrice Anne Marie Lagrave ! Les acquéreurs ont ainsi souhaité remercier Anne Marie de sa mission d'accompagnement dans l'achat de leur maison à rénover à Capbreton qui l'ont ainsi remerciée de la réussite de leur projet.



ORPI Moné à Labenne, notre collaborateur Alain Beaumont est au cœur d'un nouveau projet d'installation sur la commune



Dominique Rosine responsable de l'Agence ORPI Moné à Labenne a permis à un jeune couple de Paris de changer de lieu de résidence



# CONNECTÉ POUR VOTRE BIEN !

## PACK WEB REUSSITE & VISITE VIRTUELLE

ORPI, 1<sup>er</sup> Réseau d'agences immobilières en Audience Digitale ...  
C'est autant de visibilité pour toutes les annonces afin de vendre votre bien, et aux futurs acquéreurs d'être informés !  
La Visite Virtuelle leur permet une première rencontre sur tous les biens disponibles dans nos agences à Capbreton et à Labenne...



## PACK WEB REUSSITE

ORPI around me\*

VOUS RÊVEZ  
D'HABITER  
DANS CE  
QUARTIER ?



## AROUND ME

Vous recherchez un bien dans un secteur précis ?  
ORPI vous propose l'application mobile « Around Me » pour trouver le bien de vos rêves à deux pas !!!



## FACEBOOK

L'équipe ORPI Moné adore vivre et travailler dans le 40 ! D'après notre compteur Facebook, acheté chez SMIIRL, vous aussi aimez les Landes !

[www.orpi.com](http://www.orpi.com)



[fb.me/orpi.mone](https://fb.me/orpi.mone)



[@orpimone](https://www.instagram.com/orpimone)



[@ORPIMone](https://twitter.com/ORPIMone)



[orpi.com/mone](http://orpi.com/mone)



[orpi.com/monelabenne](http://orpi.com/monelabenne)

Les agences Orpi Moné sont également présentes sur les réseaux sociaux...  
Facebook, Instagram...

# 93%

AVIS CLIENTS, LES AGENCES MONÉ RECOMMANDÉES...

Notre niveau de satisfaction et de recommandation a été attribué par 194 clients ayant vendu ou acheté dans nos agences ! Chaque avis est vérifié par OPINION SYSTEM (Label Qualité des Avis Clients pour les Agents Immobiliers).



**Avis  
Clients  
Certifié**

AVIS CLIENT CERTIFIÉ PAR



## Vente Maison Tosse

“ Ambiance amicale, confiance en mes interlocuteurs, disponibilité sans faille ! ”

”



Témoignage client pour la transaction réalisée par Alain BEAUMONT

AVIS CLIENT CERTIFIÉ PAR



## Achat Appartement Neuf Capbreton

“ Une agence très sérieuse. A recommander. Très bon service et personnel très aimable. ”

”



Témoignage client pour la transaction réalisée par Alexandra LUX

AVIS CLIENT CERTIFIÉ PAR



## Achat Terrain Saint Martin De Seignanx

“ Très bon conseil, bon suivi dans nos démarches. Nous tient au courant automatiquement. Agence très sérieuse. Le numéro 1 pour ces prestations. ”

”



Témoignage client pour la transaction réalisée par Dominique Rosine

AVIS CLIENT CERTIFIÉ PAR



## Vente Maison Capbreton

“ Accompagnement constant et efficace. Aide à la résolution des problèmes. Efficace dans la résolution de crises. Sans cet agent je ne serai pas parvenu au bout de la vente. ”

”



Témoignage client pour la transaction réalisée par Michel MARBOT

AVIS CLIENT CERTIFIÉ PAR



## Vente Maison Tosse

“ Mme Guastini de l'agence ORPI Moné a fait preuve d'un fort engagement professionnel qui a conduit très rapidement à la vente de ma maison au prix fixé. ”

”



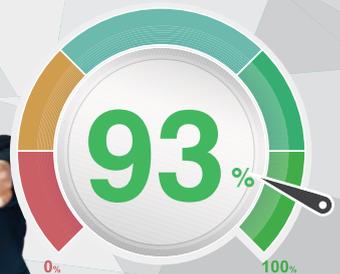
Témoignage client pour la transaction réalisée par Monique GUASTINI

Opinion System atteste que  
**Agences Moné**  
est recommandée par ses clients



## TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par 194 clients à la date du 17/05/2018



Pour consulter ou déposer un avis, Flasher ou rendez vous sur [agencemone.orpi.opinionsystem.fr](http://agencemone.orpi.opinionsystem.fr)

Le processus de recueil et de contrôle des avis utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 400079



## Un service de qualité à l'Agence MONÉ avec Blandine PETIT



Depuis fin 2017, Blandine Petit a intégré l'agence pour développer « Commerces et Entreprises » : bureaux, locations, droits au bail, cession de pas de porte, locaux professionnels ou industriels, terrains professionnels. En quelques semaines, Blandine a constitué un bon réseau dans tous les secteurs d'activité, s'appuyant sur la formation ORPI et tous nos partenaires juridiques, experts comptables, avocats d'affaires... pour offrir un service de qualité. Vous avez un projet de vente ou d'installation ?



Pour joindre notre service **COMMERCES ET ENTREPRISES**

Blandine PETIT • Commerces & Entreprises 06 52 56 99 08 • [bpetit@orpi.com](mailto:bpetit@orpi.com)

## 2 services spécifiques



### Instant Découverte

La visite libre de votre bien selon le jour et l'heure définis à l'avance avec le client, nos collaborateurs permettent au plus grand nombre de découvrir un bien maison, appartement sans rendez-vous ! Vous trouverez toutes les informations sur Facebook sur les prochaines visites, ou bien en contactant l'agence ORPI Moné de Capbreton ou Labenne...

### Le « Camion ORPI Moné »

Depuis près de 10 ans, il rend service à de nombreux clients vendeurs ou acheteurs pour leur déménagement ; mais également aux associations locales partenaires pour leurs animations ! Après un relooking, il est toujours prêt pour de nouvelles aventures...



# Mission « Prospection » par tous les temps !



Les collaborateurs des agences ORPI Moné de Capbreton et Labenne, ont pour mission de rencontrer les habitants, afin de trouver le bien qui correspondra aux attentes de leurs clients en recherche...



C'est aussi l'occasion de poser les panneaux « A VENDRE »



Rencontre avec des pêcheurs du Port de Capbreton, partagée par Pascaline ...



Alors que la rigueur de l'hiver s'était bien installée sur Capbreton comme Pascaline, Alexandra et Sylvain ont pu photographier cette matinée enneigée devant l'agence... mais aussi cette terrasse près de l'Estacade...

Repas de l'équipe après la réunion trimestrielle à la mi-avril : le soleil était au rendez-vous sur les rives capbretonnaises !



# L'été arrive à Capbreton !

## Les Grandes Marées

### 2018

**Juillet**

14 • Matin Coef. **103** / Soir Coef. **104**  
15 • Matin Coef. **105** / Soir Coef. **103**

**Aout**

12 • Matin Coef. **106** / Soir Coef. **109**  
13 • Matin Coef. **109** / Soir Coef. **109**

Et pour aller  
à la plage,  
ou faire  
les courses !

la nouvelle collection  
de sacs ORPI arrive !  
et toujours avec  
les tongs...



### ORPI MONÉ CABRETON

1 avenue Maréchal Leclerc  
40130 CABRETON • Tel 05 58 41 86 50  
mone@orpi.com

### ORPI MONÉ LABENNE

72 avenue Charles de Gaulle  
RD 810 - 40530 LABENNE • Tel 05 59 45 75 75  
monelabenne@orpi.com



Toute l'équipe  
vous souhaite un bel été !  
**2018**



## Bon pour une ÉVALUATION

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : ..... Téléphone : .....

..... Mail : .....

Nature du bien à évaluer par ORPI :  Appartement  Maison  Terrain

à l'adresse suivante .....

ORPI MONÉ CABRETON • av. du Maréchal Leclerc • 40130 CABRETON - ORPI MONÉ LABENNE Rés. Thalassa - RN10 • 40530 LABENNE