

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES by **SOLVIMO**

Le journal Nestenn

SPÉCIALISTE DE LINGOLSHEIM

Printemps 2018

EXCLUSIVITÉ

NESTENN LINGOLSHEIM

28 A rue du Maréchal Foch - 67380 Lingolsheim

03 88 30 30 40

www.immobilier-lingolsheim.nestenn.com



Achat appartement 3 pièces

Même si je n'ai pas fait appel directement à eux (c'était l'agence du vendeur), leur sympathie, leur sérieux et leur réactivité m'ont séduit et c'est une agence que je recommanderais à toute personne qui souhaite avoir un rapport humain ! Une belle équipe, jeune et dynamique, à contacter !



Achat appartement 4 pièces

Très bonne agence Pour ma part rien à redire !



Achat appartement

Personnel compétant, à l'écoute, et efficace !



Mandat Contrat Cle Vente Appartement 3 P à LINGOLSHEIM

Entièrement satisfait.

EN DATE DU : 19 AVRIL 2018

NOMBRE D'AVIS : 78

La société Opinion System atteste l'exactitude des résultats ci-dessous :

Indice général de satisfaction



Pourcentage de clients qui recommandent la société



Accueil général



Qualité service / prestation



Compétence interlocuteur



Accompagnement suivi final



Rapport honoraires / services



LINGOLSHEIM

APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN ! Appartement LINGOLSHEIM 2 pièces de 60m² PROCHE DES COMMODITES, comprenant un lumineux séjour, une spacieuse cuisine équipée, une grande chambre et une salle de bains.

En annexe : cave et garage.

Copro de 20 lots aux charges de 2330€ / an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur



Réf: 850

129 600€

LINGOLSHEIM

APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN ! Appartement LINGOLSHEIM 3 pièces TRAVERSANT de 74m², proche des commodités ! Il est composé d'une cuisine équipée, d'un lumineux séjour donnant sur une terrasse, de deux chambres et d'une salle de bains.

En annexe : cave et place de parking.

Copro de 94 lots aux charges de 3000€ / an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur



Réf: 840

139 900€

LINGOLSHEIM

APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN ! Appartement LINGOLSHEIM 3 pièces 66m² habitable et 92m² au sol en DUPLEX ! Situé à proximité des commodités, il comprend une cuisine équipée ouverte sur un séjour-salle à manger donnant sur une terrasse et deux chambres à l'étage. En annexe : un garage en sus

Copro de 14 lots aux charges de 1440€ / an
Copropriété sans procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur



Réf: 841

164 900€

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LINGOLSHEIM

28A rue du Maréchal Foch

67380 Lingolsheim

03 88 30 30 40

nestenn

lingolsheim@nestenn.com

www.immobilier-lingolsheim.nestenn.com

LINGOLSHEIM

APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN ! Appartement LINGOLSHEIM CENTRE 3 pièces de 74 m² en DUPLEX ! Au premier étage se trouve une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour, ainsi qu'une salle de bains. Au second, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau. En annexe : un garage.

Copro de 2 lots aux charges de 0€ / an
Coproprété sans procédure
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur



Réf: 853

166 000€

WOLFISHEIM

APPARTEMENT

Appartement WOLFISHEIM 3 pièces RECENT de 65 m² comprenant une cuisine équipée avec cellier, un grand et lumineux séjour donnant sur une terrasse de 12.27 m², deux chambres avec placards intégrés et une salle de bains.
En annexe : une cave. Possibilité d'un garage double en sus

Copro de 60 lots aux charges de 1820€ / an
Coproprété sans procédure
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur



Réf: 848

168 000€

LINGOLSHEIM

APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN ! Appartement LINGOLSHEIM 3 pièces REFAIT A NEUF de 74m² ! Situé dans un environnement calme, l'appartement est composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de 2 chambres et d'une salle de bains.

En annexe : une cave. Possibilité d'un garage en sus

Copro de 16 lots aux charges de 1300€ / an
Coproprété sans procédure
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur



Réf: 846

174 000€

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LINGOLSHEIM

28A rue du Maréchal Foch
67380 Lingolsheim

03 88 30 30 40

nestenn

lingolsheim@nestenn.com

www.immobilier-lingolsheim.nestenn.com

LINGOLSHEIM

APPARTEMENT

EXCLUSIVITE NESTENN ! Appartement 4 pièces de 85m2 EN REZ-DE-JARDIN RECENT ! Le bien est composé d'une cuisine équipée, d'un spacieux séjour de 28 m2 donnant sur un jardin d'environ 1 are. Vous trouverez également 3 chambres et une salle de bains avec rangement. En annexe : un double box.

Copro de 20 lots aux charges de 1680€ / an
Coproprété sans procédure
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur



Réf: 847

235 000€

LINGOLSHEIM

MAISON

EXCLUSIVITE NESTENN ! Maison LINGOLSHEIM 5 pièces de 133 m2 SECTEUR CALME ! Ce bien comprend un bel espace de vie de 65 m2 composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de 4 chambres dont une au RDC, 2 salle de bains et un jardin de 4.70 ares.

En annexe : un garage

Non en copropriété
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur



Réf: 852

324 900€

LINGOLSHEIM

DUPLEX JARDIN

PROJET A VENIR RUE DES JARDINS LINGOLSHEIM

4 PIÈCES DUPLEX JARDIN EXCLUSIVITE NESTENN

- 4 pièces environ 96m2
- Cuisine ouverte sur un séjour de 35m2
- 3 chambres
- Terrasse et jardin de 90m2
- Garage et place de parking



Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 845

325 000€

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN LINGOLSHEIM

28A rue du Maréchal Foch

67380 Lingolsheim

03 88 30 30 40

nestenn

lingolsheim@nestenn.com

www.immobilier-lingolsheim.nestenn.com



VENDU

F2

9 Rue des Alouettes
LINGOLSHEIM



VENDU

F2

11 Rue Emile Picard
LINGOLSHEIM



VENDU

F3

5 Rue des Sculpteurs
LINGOLSHEIM



VENDU

F3

5 Rue Herrade
STRASBOURG



VENDU

F4

4 Rue des Sports
LINGOLSHEIM



VENDU

F4

9 Rue du Petit Marais
STRASBOURG



VENDU

F4

2 Rue des Tanneurs
LINGOLSHEIM



VENDU

Maison

4 Rue Paul Claudel
LINGOLSHEIM



VENDU

Maison

4 Rue de Graffenstaden
LINGOLSHEIM



VENDU

Maison

50 Rue du Lac
LINGOLSHEIM



VENDU

Maison

13 Rue des Oiseaux
LINGOLSHEIM

Ils nous ont fait
 confiance.
 Pourquoi pas vous ?

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

03.88.30.30.40

Propriétaires,

vous voulez

VENDRE

VITE ET BIEN



Activez le **contrat Nestenn**
et donnez vous la chance de vendre
votre maison, appartement, terrain
en **moins de 90 jours**

Créé par  **AVIS** et  **SOLVIMO**

nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

nestenn OFFRE SPECIALE

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Nestenn LINGOLSHEIM vous offre les **DIAGNOSTICS***
du **1/06/18** au **31/08/18**.

ESTIMATION
OFFERTE

VENTE de
votre bien
sous 3 mois

DIAGNOSTICS
OFFERTS*

*En nous confiant la vente de votre bien en exclusivité, au prix de notre estimation et en signant un compromis sous 3 mois à compter de la date du mandat.

NOS PARTENAIRES



KeepCool



-50€ SUR VOTRE ADHÉSION ! *

FINI LES PRÉTEXTES BIDON !
LE SPORT BONHEUR !
LA FORME, SANS LA FRIME !



03 55 40 03 37



6H - 23H
7 JOURS SUR 7

KEEP COOL LINGOLSHEIM
95 RUE DU MARÉCHAL FOCH
67380 LINGOLSHEIM

*REMISE UNIQUEMENT DISPONIBLE SOUS PRÉSENTATION DE CE COUPON DANS VOTRE CLUB KEEP COOL LINGOLSHEIM

Institut Athéna



INSTITUT ATHÉNA
LINGOLSHEIM

Nos horaires d'ouverture :

Lundi : 10h - 20h
Mardi : 9h - 18h
Mercredi : 9h - 18h
Jeudi : 9h - 18h
Vendredi : 9h - 18h

Mobile : 06.33.04.67.26

