

# nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

By

**SOLVIMO**

L'EFFICACITE **D'UN RESEAU**



**Le nom change** l'équipe reste la même !

**NESTENN HAGONDANGE**

152 rue de Metz - 57300 HAGONDANGE

**03 87 73 32 13**

**PRINTEMPS 2018**

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



[www.nestenn.com](http://www.nestenn.com)

# MANIFESTO

## Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés**.

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées**.

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

## Nestenn **vous offre du confort**.

Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux. C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision**.

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, l'immobilier en toute clarté.



## EDITO

Après un hiver toujours trop long, la nature commence peu à peu à s'éveiller. Le printemps s'installe doucement, amenant avec lui les beaux jours et les oiseaux font leur nid.

L'origine de notre nom Nestenn s'apparente à « Nest » qui signifie le nid dans les pays scandinaves. Cette saison est aussi celle où un regain d'énergie s'empare de nous. On est pris d'une envie de faire le tri dans nos affaires et notre vie pour faire peau neuve avant l'été et pourquoi pas investir, déménager ou simplement acquérir son futur petit nid !

Revenons sur le marché immobilier, l'année 2017 a été une année record puisque plus de 960000 transactions ont été enregistrées en France, notre agence Nestenn voit ses courbes continuer sur la même tendance avec une progression de 47% sur ce début d'année. Notre agence immobilière privilégie la satisfaction de ses clients et notre principal leitmotiv est de tenir nos engagements. Grâce au contrat Nestenn nos ventes se réalisent en moyenne en moins de 3 mois.

Pour la vente de vos biens immobiliers une seule adresse, la nôtre, vous profiterez de notre offre du moment « l'estimation offerte ».

Le printemps est là faites fleurir vos projets immobilier avec Nestenn.

\*voir conditions en agence



Le printemps  
est là,  
faites fleurir  
vos **projets**  
**immobiliers** avec  
Nestenn



## MAIZIERES LES METZ APPARTEMENT

Idéal primo accédants ! Préparez les cartons !  
Aucun travaux à prévoir pour cet appartement entièrement rénové en 2013 avec goût !  
Situé au 2ème étage d'une copropriété des années '70, vous trouverez une entrée desservant un salon-séjour, une cuisine

Copro. de 24 lots aux charges de 1080 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1326

**88 900 €**



## TALANGE APPARTEMENT

Appartement situé au 2ème étage sans ascenseur d'une copropriété située au coeur de Talange, proche des axes autoroutiers et des commerces.  
Vous disposerez d'une cuisine indépendante, une salon-séjour, 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Copro. de 7 lots aux charges de 720 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1304

**75 000 €**



## TALANGE APPARTEMENT

Appartement de 92m2 situé au 4ème et dernier étage.  
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une salle de bains, de WC séparés, d'un salon-salle à manger de 30m2 et 3 grandes chambres de 12m2 chacune.  
Un balcon plein sud donne sur un jardin commun arboré et clos

Copro. de 27 lots aux charges de 1220 €/an  
Procédure non communiquée  
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1296

**96 300 €**



## HAGONDANGE APPARTEMENT

A vendre appartement 3 pièces de 57m2 situé au 1er étage d'une petite copropriété avec un jardin commun entièrement clos.  
Cet appartement est bien agencé avec 2 chambres, une grande pièce de vie, une cuisine, une salle de bain et WC séparé. Une cave complète ce bien

Copro. de 12 lots aux charges de 1150 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1217

**99 000 €**



## TALANGE APPARTEMENT

Envie de tranquillité ? D'une belle vue dégagée sur le canal de la Moselle ? Cet appartement de 90m2 est fait pour vous !  
Situé au 4ème et dernier étage d'une résidence des années '70, cet appartement F5 est composé d'une entrée donnant accès au salon et à la salle-à manger, d'une

Copro. de 40 lots aux charges de 960 €/an  
Copropriété sous procédure  
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1312

**125 000 €**



## AMNEVILLE APPARTEMENT

C'est au pied du centre de loisirs et de ses multiples commodités (commerces, loisirs, transports, écoles), dans une résidence calme et entretenue de 2002, qu'est situé cet appartement F2.  
D'une superficie de 48m2, il est composé d'une entrée avec placard, desservant un

Copro. de 20 lots aux charges de 600 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1318

**107 000 €**



## MARANGE SILVANGE APPARTEMENT

A 2 pas des axes autoroutiers et des commerces, idéalement situé dans un quartier récent et calme, bel appartement F2 à la décoration moderne, datant de 2016.  
C'est au 2ème et dernier étage que vous pourrez venir apprécier cet appartement de 50m2 baigné

Copro. de 24 lots aux charges de 696 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1305

**128 400 €**



## TALANGE MAISON

Mieux qu'un appartement venez découvrir cette maison de 93 m2 proche de toutes les commodités du centre ville de Talange.  
Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine, d'un grand salon séjour ainsi que d'un WC et de rangements. A l'étage 3 grandes chambres (2 en enfilade)

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1123

**129 500 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN HAGONDANGE

152, rue de Metz  
57300 HAGONDANGE

**03 87 73 32 13**

Valynelzo Immo 152, rue de Metz • 57300 HAGONDANGE • Tél : 03 87 73 32 13 • hagondange@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Lloyd's - Segap • Montant: 110000€ • Carte professionnelle CPI 5701 2018 000 026 092 • SIRET 75103096600012 • au capital de 8000€ • N° intracommunautaire : 93 751030966

**nestenn**

hagondange@nestenn.com

www.immobilier-hagondange.nestenn.com



## YUTZ APPARTEMENT

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET SOLVIMO HAGONDANGE.

Très bel appartement situé au rez de chaussée surélevé d'une copropriété de 8 appartements, proche du centre ville et des écoles. Vous disposerez d'une entrée, un salon-séjour de plus 28

Copro. de 8 lots aux charges de 2160 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1302

**129 900 €**



## TALANGE APPARTEMENT

Venez découvrir ce magnifique et très lumineux appartement située dans une résidence sécurisée et calme, proche de toutes commodités.

Vous disposerez d'un hall d'entrée avec placards, d'un séjour ouvert sur cuisine, donnant accès à la terrasse.

Copro. de 125 lots aux charges de 1560 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1280

**133 750 €**



## HAYANGE APPARTEMENT

Au coeur du centre ville d'Hayange, superbe appartement atypique entièrement refait à neuf.

Situé au 2ème étage, il est composé d'une entrée desservant une cuisine moderne aménagée et équipée, de 2 chambres dont une avec balcon et une grande

Copro. de 3 lots aux charges de 960 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1207

**145 000 €**



## HAGONDANGE MAISON

Mieux qu'un appartement ! Idéalement situé à 2 pas du centre ville d'Hagondange, de sa gare et des axes autoroutiers, maison de ville de 94 m<sup>2</sup>, à rafraîchir.

Dans un environnement calme et à l'écart des rues principales, vous apprécierez les petits déjeuner dans la cour avant de la maison, à

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1325

**149 000 €**



## AUBOUÉ APPARTEMENT

Appartement au dernier étage dans une maison de 1904 en plein centre d'Auboué proche commerces, pharmacie, poste, boulangerie, Mairie, supermarché, bus...

Cuisine équipée donnant sur un grand salon-séjour de 55m<sup>2</sup>, 2 chambres, une 2ème cuisine

Copro. de 3 lots aux charges de 0 €/an  
Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1193

**149 500 €**



## MONDELANGE APPARTEMENT

Venez découvrir ce magnifique appartement en duplex avec jardin, idéalement situé à 5 minutes à pied de la gare d'Hagondange !!!!

Proche de toutes commodités, dans un quartier calme et résidentiel, l'agence Solvimo Hagondange vous propose de

Copro. de 3 lots aux charges de 360 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1308

**159 999 €**



## AMNEVILLE APPARTEMENT

BAISSE DE PRIX !!!!!  
RARE !!! Venez visiter ce magnifique appartement de 2013, où tout est compris dans les charges (eau froide, eau chaude, chauffage), situé au pied du centre thermal, proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles).

Copro. de 16 lots aux charges de 1836 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1179

**179 000 €**



## HAGONDANGE APPARTEMENT

BAISSE DE PRIX !!! Mieux qu'un appartement, venez découvrir cette maison en copropriété de 2007 idéalement située à Hagondange (proche accès autoroute, Ballastière, gare et écoles).

En triplex, vous disposerez au rez de chaussée d'une entrée

Copro. de 12 lots aux charges de 1000 €/an  
Copropriété sans procédure  
Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1060

**179 900 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN HAGONDANGE

152, rue de Metz  
57300 HAGONDANGE

**03 87 73 32 13**

Valynelzo Immo 152, rue de Metz • 57300 HAGONDANGE • Tél : 03 87 73 32 13 • hagondange@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Lloyd's - Segap • Montant: 110000€ • Carte professionnelle CPI 5701 2018 000 026 092 • SIRET 75103096600012 • au capital de 8000€ • N° intracommunautaire : 93 751030966

**nestenn**

hagondange@nestenn.com

www.immobilier-hagondange.nestenn.com



Opinion System atteste que  
**Nestenn by Solvimo**  
**Hagondange**  
est recommandée par ses clients

# TAUX DE RECOMMANDATION

attribué par **200** clients à la date du **04/05/2018**



Pour consulter ou déposer un avis,  
Flasher ou rendez vous sur  
[immobilier-hagondange.solvimo.opinionsystem.fr](http://immobilier-hagondange.solvimo.opinionsystem.fr)

Le processus de recueil et de contrôle des avis  
utilisé par Opinion System est certifié Afnor

Entreprise adhérente à Opinion System n° 730405





## HAGONDANGE MAISON

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET SOLVIMO HAGONDANGE !!!! Venez découvrir cette maison INDIVIDUELLE érigée sur un terrain de 549 m<sup>2</sup> sur Hagondange. Une grande entrée desservant le garage ainsi que la cave et la

Classe énergie : F

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1294

**179 900 €**



## AMNEVILLE MAISON

Située dans une impasse au coeur d'Amneville, à 2 pas des commerces et des écoles, cette maison mitoyenne d'un côté de type plain pied surélevé est composée d'un salon-séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres (dont une de 13.50 m<sup>2</sup>), une salle d'eau refaite en 2016 et WC

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1328

**181 900 €**



## MONDELANGE MAISON

RARE !!!! IDEAL FRONTALIERS !!!! Venez découvrir cette magnifique maison de 2017, idéalement située à 5 minutes à pied de la gare d'Hagondange et à 5 minutes de l'A31. Vous disposerez d'un séjour ouvert sur l'espace cuisine, donnant tout deux accès à la

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1321

**184 000 €**



## TREMERY APPARTEMENT

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE SOLVIMO HAGONDANGE !!!! Vous recherchez le calme tout en étant à 20 minutes d'Hagondange et de Metz, alors venez découvrir cet rez de jardin entièrement refait à neuf situé dans une copropriété de 2 appartements à

Copro. de 2 lots aux charges de 0 €/an

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1298

**189 900 €**



## HAGONDANGE APPARTEMENT

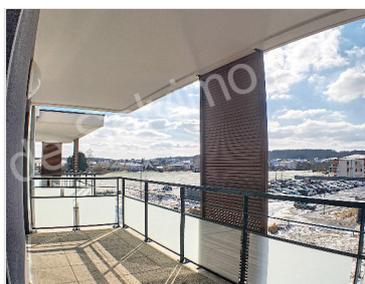
Venez découvrir cet appartement atypique, entièrement rénové, à 5 minutes de la Ballastière et de la gare d'Hagondange, avec balcon, jardin, cave et garage !!! Vous disposerez d'un vaste espace séjour ouvert sur cuisine, grandes chambres ainsi que 2 espaces bureau pouvant être utilisés

Copro. de 6 lots aux charges de 660 €/an Copropriété sans procédure Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1315

**192 600 €**



## YUTZ APPARTEMENT

Idéal frontaliers ! Basée sur la commune de Yutz, dans le secteur très prisé de l'Aéroparc, appartement F3 de 64m<sup>2</sup> en parfaite état ! C'est dans un immeuble récent de 2015 aux normes BBC, au 2ème étage sur 3 avec ascenseur, que vous pourrez découvrir ce bien.

Copro. de 23 lots aux charges de 1320 €/an Copropriété sans procédure Classe énergie : B

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1272

**192 600 €**



## ROMBAS IMMEUBLE

INVESTISSEURS, PLUS DE 9% DE RENTABILITÉ !!!!! Venez découvrir cet immeuble idéalement situé à Rombas, en plein centre-ville, où vous trouverez un appartement F3 avec 2 chambres et un jardin, loué actuellement 500€ par mois, un F5 qui était loué 600€ par mois ainsi qu'un commerce

Copro. de 3 lots aux charges de 1320 €/an Copropriété sans procédure Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1014

**199 000 €**



## GUENANGE MAISON

Sur Guénange, proximité des accès autoroutes A31-A30, dans un lotissement sécurisé de 12 parcelles, nous vous proposons une maison individuelle NEUVE MOREAU d'environ 106 m<sup>2</sup> avec de belles prestations. Vous serez séduits par la pièce de vie de près de 50 m<sup>2</sup>. donnant

Classe énergie : Vierge

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1334

**225 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN HAGONDANGE

152, rue de Metz  
57300 HAGONDANGE

**03 87 73 32 13**

Valynelzo Immo 152, rue de Metz • 57300 HAGONDANGE • Tél : 03 87 73 32 13 • hagondange@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Lloyd's - Segap • Montant: 110000€ • Carte professionnelle CPI 5701 2018 000 026 092 • SIRET 75103096600012 • au capital de 8000€ • N° intracommunautaire : 93 751030966

**nestenn**

hagondange@nestenn.com

www.immobilier-hagondange.nestenn.com



## AMNEVILLE MAISON

RARE !!!!! MAISON INDIVIDUELLE située à Malancourt-la-Montagne, proche de toutes commodités ! Vous disposerez d'un séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de plus de 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'au jardin. Vous trouverez aussi une cuisine entièrement équipée ainsi que 2 chambres et

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1262

**234 500 €**



## UCKANGE MAISON

Vous recherchez du récent dans un lotissement tranquille ? Alors venez visiter cette maison de 2010 offrant de belles prestations. Au rez de chaussée une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée et donnant accès à la terrasse, un cellier, un WC et un accès au garage avec coin

Classe énergie : A

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1141

**239 900 €**



## UCKANGE MAISON

Vous recherchez du récent dans un lotissement tranquille ? Alors venez visiter cette maison de 2010 offrant de belles prestations. Au rez de chaussée une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée et donnant accès à la terrasse, un cellier, un WC et un accès au garage avec coin

Classe énergie : A

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1142

**239 900 €**



## UCKANGE MAISON

Vous recherchez du récent dans un lotissement tranquille ? Alors venez visiter cette maison de 2010 offrant de belles prestations. Au rez de chaussée une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée et donnant accès à la terrasse ainsi qu'au jardin, un cellier, un WC et un accès au

Classe énergie : A

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1291

**249 000 €**



## AMNEVILLE MAISON

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET SOLVIMO HAGONDANGE .

Venez découvrir cette belle maison de type plain pied surélevée située au coeur d'Amnéville. Vous disposerez sur le même niveau d'un salon-séjour de près

Classe énergie : E

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1322

**249 100 €**



## HAGONDANGE MAISON

Venez découvrir cette magnifique maison individuelle de type plain-pied avec sous-sol, idéalement située dans un quartier résidentiel d'Hagondange, à 15 minutes à pied de la gare et de l'étang de la Ballastière. Elle dispose d'une pièce de vie

Classe énergie : D

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1309

**269 240 €**



## HAGONDANGE MAISON

Venez découvrir cette maison INDIVIDUELLE située en fond d'impasse derrière le parc Municipal d'Hagondange. Proche des écoles et à 10 minutes à pieds de la gare d'Hagondange, vous serez séduits par les extérieurs. Cette maison construite en 1989

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1330

**339 900 €**



## RURANGE LES MAISON

A VOIR !!!!! Magnifique plain-pied situé dans une impasse, proche de toutes commodités, avec écoles, transports et commerces à proximité. Vous disposerez d'un séjour de quasiment 40 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine entièrement équipée de 15 m<sup>2</sup>.

Classe énergie : C

Les honoraires seront intégralement à la charge du vendeur

Réf: 1314

**375 000 €**

ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION • ESTIMATION

NESTENN NESTENN HAGONDANGE

152, rue de Metz  
57300 HAGONDANGE

**03 87 73 32 13**

Valynelzo Immo 152, rue de Metz • 57300 HAGONDANGE • Tél : 03 87 73 32 13 • hagondange@nestenn.com • Affiliée à la caisse de Garantie Lloyd's - Segap • Montant: 110000€ • Carte professionnelle CPI 5701 2018 000 026 092 • SIRET 75103096600012 • au capital de 8000€ • N° intracommunautaire : 93 751030966

**nestenn**

hagondange@nestenn.com

www.immobilier-hagondange.nestenn.com

# Ils nous ont fait confiance



## MONDELANGE

### Appartement

BAISSE DE PRIX !!!! Idéal première acquisition ou investisseur. Bel appartement dans copropriété récente

**VENDU**



## HAGONDANGE

### Appartement

Idéal primo accédant ou investisseur, appartement 2 pièces idéalement situé à proximité de la Ballastière et à 5

**VENDU - de 45 jours**



## TALANGE

### Appartement

C'est dans le quartier résidentielle de la Chatellerie qu'est situé cet appartement F2 en rez-de-chaussée.

**VENDU - de 45 jours**



## MAIZIERES LES METZ

### Appartement

Appartement situé au 1er étage d'une copropriété composé de 3 chambres, un salon, une cuisine aménagée et

**VENDU**



## HAGONDANGE

### Maison

Au cœur du vieil Hagondange, à côté du parc Municipal et à 10 minutes à pieds de la gare d'Hagondange, maison à rénover d'environ 75 m<sup>2</sup>. A rez-de-chaussée vous trouverez une

**VENDU**



## AMNEVILLE

### Appartement

Venez découvrir cet appartement situé dans une impasse, synonyme de calme ! Proche de toutes commodités, vous

**VENDU - de 90 jours**



## TALANGE

### Maison

Maison mitoyenne d'un côté situé à Talange, à 2 minutes à pieds des écoles. Le rez de chaussée se compose d'un garage et de 2 caves ainsi que de

**VENDU - de 45 jours**



## TALANGE

### Maison

Beau potentiel pour cette maison des années 50 à rénover. Idéal pour une famille, elle saura vous séduire par ses volumes ! Elle se compose, au RDC surélevé, d'un

**VENDU - de 90 jours**



## GUENANGE

### Appartement

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET SOLVIMO HAGONDANGE !!!

**VENDU**



## MARANGE SILVANGE

### Maison

A découvrir maison mitoyenne idéalement située a proximité des écoles et des commerces. Cette maison se compose au rez de chaussée: entrée donnant accès au

**VENDU - de 45 jours**



## MONDELANGE

### Maison

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE INTERNET SOLVIMO HAGONDANGE !!!! Beau potentiel pour cette maison R+1 individuelle à rafraîchir! Idéalement

**VENDU - de 45 jours**



## TREMERY

### Maison

Maison individuelle de type plain pied avec sous-sol complet. Située au calme dans un lotissement de Trémery, avec vue sur les champs, elle dispose d'une pièce de vie ouverte sur

**VENDU - de 45 jours**

Oui oui oui,  
c'est possible de **vendre**  
en **moins** de 90 jours

Consultez nos délais de vente  
sur [www.nestenn.com](http://www.nestenn.com)



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**Notre  
Expertise  
au service  
de votre Projet**

**MP  
FINANCE**

## Nouvelle baisse des taux immobiliers

**15 ans : 0,95 % \***  
**20 ans : 1,10 % \***  
**25 ans : 1,40 % \***

**Prêts  
Immobiliers  
&  
Assurances  
Emprunteurs**

**Les taux fondent avant l'été ;-)**

**Taux d'emprunt - Assurances emprunteurs  
Garantie - Prêt à taux zéro - Eco-PTZ - Modulation -  
Prêt Employeur - Intérêts intercalaires - Lissage - Prêt relais Achat  
revente - Cauton bancaire ...**

**Venez nous rencontrer et bénéficiez d'une étude  
aboutie et gratuite !**

**\* Taux le plus compétitif sur cette durée entre le 01/04/2018 et le 01/05/2018**

**22 rue Dupont des Loges - 57000 METZ**

**Tél. : 03 87 62 63 12**

**contact@mp-finance.com**

**MP  
FINANCE**

# PROGRAMME NEUF à **AMNÉVILLE**

By **nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

## "LA ROSERAIE"

du **T2** au **T5**  
LIVRAISON 2019



A partir de **130 000€**

LOI  
PINEL

Prêt  
à Taux  
Zéro%

## Au centre d'Amnéville

**NESTENN HAGONDANGE**

152 rue de Metz - 57300 HAGONDANGE

**03 87 73 32 13**

[hagondange@nestenn.com](mailto:hagondange@nestenn.com)

[www.immobilier-hagondange.nestenn.com](http://www.immobilier-hagondange.nestenn.com)