

Juin/Juillet 2018

Le Mag immo-dieppe

com



JOIN
Immobilier



ORPI
SOLUTIONS IMMOBILIÈRES



une belle vie immobilière

Les agences Immo Dieppe

4 agences sur Dieppe et sa région

UN millier de biens
en fichier !



JOIN IMMOBILIER

69, rue de la Barre DIEPPE 02 35 83 52 15
Centre Commercial du Belvédère DIEPPE 02 35 83 52 15
www.join-immobilier.com join-immobilier@orange.fr



ORPI MAINCENT IMMOBILIER

29-31, rue Saint Jacques DIEPPE 02 35 85 55 51
www.orpi.com/maincentimmobilier maincentimmobilier@orpi.com



LIGNY-GASPARY IMMOBILIER

Place Henri Dunant NEUVILLE LÈS DIEPPE 02 35 50 69 11
www.ligny-immobilier.fr contact@ligny-immobilier.fr



NEXITY

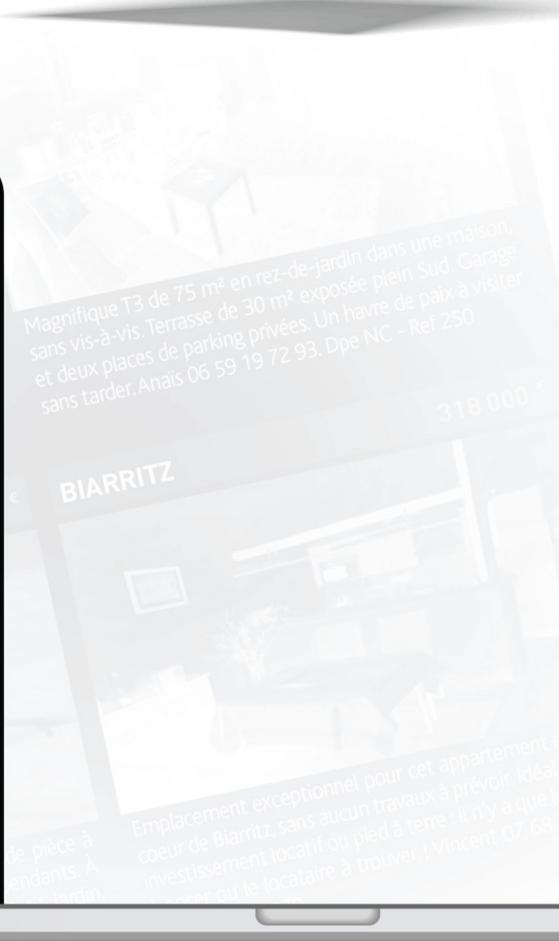
12 Rue Victor Hugo, DIEPPE 02 35 06 94 30
www.nexity.fr/agence-immobiliere/dieppe/nexity-dieppe/B111/
DCOQUIN@nexity.fr



VOTRE MAGAZINE

Mag immo-dieppe.com

En ligne !



**CONNECTEZ-VOUS
SUR MAGAZINE-IMMO.COM**

ET CONSULTEZ

+ DE 100 MAGAZINES EN LIGNE

**MAGAZINE
Immo.com**

BY Déclic publications

29-31, rue St-Jacques - 76200 DIEPPE - Tél. 02 35 85 55 51

www.orpi.com/maincentimmobilier - maincentimmobilier@orpi.com

DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Quartier JANVAL. Maison de ville offrant : cuisine, salon, salle de bains, WC. A l'étage : grand palier, chambre. Garage et jardin clos de 254 m2. DPE E. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-E10COL

92 000 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Hauteurs de Dieppe. Maison construite sur sous-sol complet offrant : entrée, placard, séjour/salon avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine, WC. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains avec WC. Sous-sol : garage, chaufferie et cave. Appentis. DPE E. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-E11HUF

128 000 €

DIEPPE

NOUVEAUTE



Appartement duplex situé au 3ème étage offrant : entrée dans séjour avec cheminée, coin cuisine aménagée, dégagement, chambre, salle de bains et WC. A l'étage : une chambre. Un cellier. Chauffage électrique. Copropriété de 9 lots Charges annuelles : 936.52 euros. DPE vierge. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-E11GZO

73 000 €

DIEPPE

ASCENSEUR



Appartement de type F1 situé au 1er étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine, séjour, salle d'eau avec W.C. Une cave. Copropriété de 104 lots Charges annuelles : 1260 euros. DPE D. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-E0B0TK

44 000 €

LE BOIS-ROBERT

NOUVEAUTÉ



Belle propriété construite en brique et silex comprenant deux entrées, séjour, salon parqueté avec cheminée, cuisine aménagée et équipée bureau, local WC, lingerie. Au 1er étage, palier, 1 chambre avec salle d'eau et dressing, 1 chambre avec salle de bain. Au 2ème étage, palier, 2 chambres avec salle d'eau et penderie. Dépendances : une grange, maison en briques et silex, écurie, celliers. Jardin 5500 m2. DPE D. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-E10D5J

460 000 €

Les Bois de Palcheul

MARTIN EGLISE

18 terrains à bâtir

Viabilisés - Libre de constructeur



Alimenté par le gaz.
Exposition Sud avec une vue exceptionnelle sur la vallée de l'Eaulne et la forêt d'Arques.
Fiscalité locale faible.

A partir de 52 290 €

Honoraires TTC à la charge du vendeur.

29-31, rue St-Jacques - 76200 DIEPPE - Tél. 02 35 85 55 51

www.orpi.com/maincentimmobilier - maincentimmobilier@orpi.com

DIEPPE

EXCLUSIVITE



Proximité Port de plaisance. Appartement F2 en duplex comprenant au rez de chaussée séjour/salon, cuisine, salle d'eau. A l'étage, grand dégagement à usage de chambre, salle d'eau avec W.C. Copropriété de 3 lots DPE G. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-E0LI4Z

49 000 €

PUYS

PROXIMITE PLAGE



Appartement F2 situé au 2ème étage offrant : entrée, dégagement, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon avec balcon, chambre avec balcon, salle d'eau, WC. Cave et place de parking. Charges annuelles : 1460.32 euros. DPE E. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-EOTRLH

66 500 €

QUIBERVILLE

NOUVEAUTÉ



Proche plage. Maison vue sur mer offrant : entrée, cuisine, séjour/salon, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains. Véranda et dépendance. Jardin de 540 m2. DPE E. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-E112B

179 500€

DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Secteur calme et recherché, à proximité du centre-ville. Maison de 140 m2 environ offrant : entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, toilettes, chambre et salle d'eau. A l'étage : palier, 3 chambres, bureau, salle de bains avec toilettes. Garage attenant, abri de jardin et terrasse. Jardin exposé sud de 610 m2. DPE vierge. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-E10CT7

320 000€

DIEPPE

FRONT DE MER



Plage. Rare, très bel appartement traversant, idéalement situé, refait à neuf offrant : grande entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC. Nombreux rangements. Grand balcon et cave. Magnifique vue mer et falaises. Charges annuelles : 2633.28 euros. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-E0V1FY

315 000 €

SAINT AUBIN SUR SCIE

EXCLUSIVITÉ



Local d'activité à l'entrée de Dieppe idéalement situé, comprenant 300 m2 de bureaux et 420 m2 de stockage et atelier. Terrain 1966 m2 Libre. Belle visibilité. DPE D. Honoraires à la charge du vendeur. Réf. ORPI : B-E0X8RH

550 000 €

PORT DE PLAISANCE

DIEPPE



Accès direct aux restaurants et à la plage - Appartement de 32m² situé dans une petite copropriété comprenant un séjour, une cuisine, et une salle d'eau. Chauffage électrique individuel. Idéal secondaire ou investisseur. 47 000€. Honoraires à la charge du vendeur. DPE VIERGE. RÉF. GB2083

47 000 €

EXCLUSIVITÉ

HYPER CENTRE DE DIEPPE



A proximité de tous commerces et de la plage - Appartement très lumineux de Type 1 de 37m² comprenant une entrée, un séjour, une salle de bain, une pièce pouvant être aménagée en dressing et une cuisine. Situé au 3ème étage d'une copropriété sécurisée. Vue dégagée. Travaux à prévoir, beau potentiel. 52 000€. DPE D. Honoraires à la charge du vendeur. RÉF. GB3816

52 000 €

EXCLUSIVITÉ

DIEPPE



Dans résidence récente avec ascenseur, bel appartement T2 très bien entretenu avec vue dégagée, comprenant : entrée avec placard, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, salle de bain et WC séparés. Place de parking privative. DPE D. Honoraires à la charge du vendeur. RÉF GB10237

59 900 €

DIEPPE



DIEPPE CENTRE, dans un immeuble de caractère au troisième étage, appartement offrant : entrée, séjour avec espace cuisine, deux chambres, salle de bain. Idéal secondaire ou placement. DPE D. Honoraires à la charge du vendeur. RÉF. GB1921

71 500 €

HYPER CENTRE

DIEPPE



Charmant appartement lumineux de type T1 bis, sans vis-à-vis, comprenant : entrée, grande pièce à vivre de 42 m² avec cuisine aménagée ouverte, chambre en mezzanine avec placards intégrés, salle de bain avec douche et baignoire, WC séparés. Coup de cœur assuré ! DPE VIERGE. Honoraires à la charge du vendeur. RÉF. GB1845

92 800 €

VARENDEVILLE SUR MER



Appartement coup de cœur situé dans un manoir Anglo-Normand avec une vue imprenable sur la plage de Pourville sur Mer et son parc paysagé de 1 hectare, comprenant : entrée avec coin rangement, charmant séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre avec placard intégré, chambre / bureau pouvant accueillir un lit double, salle d'eau. Place de parking privative. DPE E. Honoraires à la charge du vendeur RÉF GB1995

168 000 €

RARE

DIEPPE



Hyper centre, très bel appartement triplex en parfait état avec un grand garage de 17 m², comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une pièce palière pouvant servir de chambre ou bureau, une salle d'eau et une salle de bain, WC séparés. Faibles charges. - DPE D. Réf. GB1604

182 500 €

FRONT DE MER

DIEPPE



Front de mer - Prestations rares - Appartement de type 3 rénové comprenant une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, grand îlot central, 2 chambres avec dressing, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé. Matériaux de grande qualité. - DPE vierge. Réf. GB 10399

213 000 €

BEAU POTENTIEL

MARTIN EGLISE



Maison de type 5 comprenant : entrée, double séjour de 30 m² avec cheminée, cuisine, 4 chambres dont une de 16 m² en rez-de-chaussée, salle de bain. Garage et jardin clos. Travaux à prévoir ! DPE F. RÉF. GB2186

103 000 €

PETIT BUDGET

ARQUES LA BATAILLE



Proche de Dieppe - Très bon état - Maison de type 3 de 75m² sur 2 étages comprenant un spacieux séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, deux chambres (possibilité d'une troisième chambre). Très belle terrasse ensoleillée de 55m² orientée sud-ouest. Faible foncier. Honoraires à la charge du vendeur - DPE D. Réf. GB10023

109 000 €

LONGÈRE

HAUTOT SUR MER



Très belle longère entièrement rénovée sans vis-à-vis avec jardin bien entretenu comprenant : entrée, cuisine A/E, charmant séjour avec plafond cathédrale et poêle à bois, couloir desservant 4 chambres dont une chambre parentale avec dressing, salle d'eau avec coin buanderie, wc séparés. Petit bâtiment de 7 m² et appentis pour le stockage du bois. Honoraires à la charge du vendeur - DPE F. Réf. GB1840

203 400 €

EXCLUSIVITÉ

ARQUES LA BATAILLE



10 min de Dieppe, très belle maison en briques authentique et lumineuse offrant de beaux volumes, avec jardin clos et arboré, dépendance de 44 m² et garage semi ouvert de 41 m², comprenant : entrée, double séjour de 42 m² avec cheminée et bibliothèque intégrée, cuisine déjeunatoire A/E (neuve), 4 chambres avec vue sur le château et l'église, salle d'eau avec WC, salle de bain et WC séparés au rdc, arrière cuisine avec cuisine d'été, buanderie et atelier. Le tout sur un terrain de 1 850 m². Honoraires à la charge du vendeur DPE : E - Réf : GB2252

327 000 €

DIEPPE

NOUVEAUTÉ



Au 2nd étage, spacieux appartement en duplex meublé, situé non loin de la plage, il comprend: entrée, cuisine, salle-salon avec cheminée à l'âtre. 3 chambres et salle de bains. A l'étage, grande pièce et chambre.

138 000 €

Foncier 988 €. DPE-vierge Réf: rl380

VIEUX NEUVILLE

NOUVEAUTÉ



Maison au calme à rénover sise proche commerces et écoles, elle comprend: entrée dans véranda, cuisine, séjour, sdd, wc indépendant et arrière cuisine. Chambre en rdc. A l'étage, une grande chambre, Cellier attenant. Joli jardin. Le tout sur 361 m² de terrain. DPE-vierge réf: rl685

79 000 €

ENVERMEU

BAISSE DE PRIX



Maison individuelle de plain-pied en très bon état comprenant: entrée, cuisine aménagée, salle-salon avec cheminée insert. 3 chambres, salle de bains et wc. 2 garages. Grande dépendance aménageable. Le tout sur 1167 m² de terrain clos et paysagé.

140 000 €

Dpe-E réf: rl658

QUARTIER BONSECOURS

NOUVEAUTÉ



Jolie maison en très bon état comprenant: entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour. Salon. Lingerie, sdd et wc indépendant en rdc. A l'étage, 3 chambres, sdd et wc. Terrasse couverte sur l'arrière. Garage et cellier. Double vitrage. Chauffage GDV neuf. Le tout sur 221 m² de terrain. Dpe en cours réf: rl684

138 000 €

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Dans quartier calme, maison de ville avec jardin et garage. Elle comprend: entrée, cuisine équipée ouverte sur salle-salon avec cheminée, WC. A l'étage, 2 chambres, salle de douche. Grenier au dessus. Chauffage gaz de ville. Dépendance.

98 000 €

Dpe vierge réf: vb659

VALLEE DE LA SCIE

NOUVEAUTÉ



Au calme, dans impasse, maison individuelle idéale secondaire, elle comprend: entrée, cuisine, séjour, chambre, SDD et wc. Chauffage électrique. Le tout sur 600 m² environ de terrain.

52 000 €

Dpe-F réf: vb683

Honoraires à la charge vendeur

DIEPPE

PROCHE ÉCOLES



Maison en BEG située au calme comprenant: entrée, cuisine aménagée, séjour, lingerie et wc en rdc. A l'étage, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage, dépendance. Cave. Chauffage GDV, chaudière neuve. Le tout sur 426 m² de jardin clos.

139 000 €

DPE-E Réf: vb682

PETIT-CAUX

NOUVEAUTÉ



Spacieux pavillon de 2000 en parfait état comprenant: entrée, cuisine aménagée-équipée ouverte sur un grand séjour de 37m². Chambre, salle de douche, buanderie et wc. A l'étage, palier bureau, chambres, salle de bains avec baignoire et douche.

WC. Garage. Abri de jardin. Chauffage par poêle hydro. Le tout sur 1007 m² de jardin clos. DPE-C réf: rl681

189 000 €

HAUTEURS DE DIEPPE

VUE DÉGAGÉE



Belle propriété édifiée sur un jardin de 3900 m², elle comprend: entrée, cuisine aménagée avec coin repas, séjour, salle à manger, wc en demi-étage. Au 1er étage, 2 chambres (dont une avec salle de douche et grande terrasse). Au 2nd et dernier étage, 2 chambres à rénover. Grand garage. Dépendances. Double vitrage. Chaudière récente. DPE en cours réf: rl677

200 000 €

5 MIN DIEPPE

BAISSE DE PRIX



Spacieux pavillon édifiée sur sous-sol complet, il comprend: grande entrée avec placards, cuisine, salle-salon 35 m² environ. 3 chambres, salle de bains et wc de plain-pied. A l'étage, 2 grandes chambres. Chauffage central gaz de ville (chaudière neuve). Double garage. Le tout sur 800 m² de terrain. DPE en cours réf: vb666

170 000 €

OFFRANVILLE

5KM CENTRE BOURG



Jolie maison normande à rénover comprenant: cuisine, séjour, 2 chambres et bureau. wc. Grenier aménageable. Le tout sur environ 884m² de jardin clos. Dpe vierge réf:rl661

70 000 €

PETIT-CAUX

5 MIN DIEPPE



Superbe grange d'une surface habitable de 200 m² édifiée sur 1500 m² de terrain avec charretterie. DPE vierge réf: vb643

60 000 €



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.



UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ.
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT
DE VOUS ENGAGER.



Crédit Photo : Jacob Lund / fotolia.com. Création : BABEL

CAFPI

VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 32 14 61 61

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO - À EU, 9^{BIS} BD. GAMBETTA
À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr.

MEMBRE DE L'

apic

DIEPPE

EXCLUSIVITE



5 min à pied du centre - Magnifique maison bourgeoise de type F7 de 180 m² hab. sur un beau terrain de 2078 m² offrant : Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée avec coin repas, arrière-cuisine, séjour-salon avec cheminée insert, buanderie, 6 chambres dont une suite parentale, salle de bains, salle d'eau et 3 wc. Terrasse plein sud. Garage. sous-sol complet à usage de cave et lingerie. Dépendance avec 2 pièces et wc. Double vitrage alu et bois. Quartier recherché. Très belles prestations. Classe énergie : D

480 000€*

DIEPPE JANVAL

EXCLUSIVITE



Maison de ville de type F5 sur 308 m² de terrain comprenant : Entrée sur salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salon donnant sur terrasse, véranda à usage de bureau, salle d'eau avec douche et WC. Au 1er étage : Palier, 2 chambres avec dressing. Au 2ème étage : Grande chambre. Garage avec atelier. Chauffage gaz de ville. Double vitrage + volets bois. Excellent état. 1 km du centre ville - Classe énergie : E

176 000€*

14 KMS DE DIEPPE

TRÈS BON ÉTAT



Maison de type F6 d'environ 180 m² hab. sur un terrain arboré et clos de 1800 m² comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, salle de bains, salle d'eau et 2 wc. Sous-sol complet à usage de garage, lingerie, cave à vin et rangement. Chauffage individuel gaz. Double vitrage + Volets roulants électriques. Bourg tous commerces. Classe énergie : D

235 000 €*

NEUVILLE LES DIEPPE

EXCLUSIVITE



15 mn à pied du centre ville de Dieppe - maison mitoyenne en briques entièrement rénovée de type F3 avec terrasse bois privative comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, 2 chambres, salle d'eau avec douche et WC. Chauffage électrique. Excellent état. Faible taxe foncière. Classe énergie : E

88 000 €*

OFFRANVILLE

TRES BON ETAT



Maison d'architecte de type F6 de 174,43 m² sur un terrain arboré de 2148 m² comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée et véranda, cuisine aménagée, arrière-cuisine, mezzanine, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle de bains et wc, salle d'eau et wc. Double garage et atelier attenant. Cave. Bourg tous commerces. Proche des écoles. Classe énergie : E

399 000 €*

5 KM DE DIEPPE

PLAIN PIED



Belle maison contemporaine de plain pied à 5 mn de Dieppe de type F4 de 109 m² habitables sur 660m² de terrain avec jolie terrasse abritée comprenant : une entrée sur séjour-salon, cuisine équipée et aménagée ouverte, arrière cuisine, lingerie, 3 chambres, une salle de douche et wc, garage. Double vitrage. Belles prestations. - Classe énergie : C

249 000 €*

AMBRUMESNIL

EXCLUSIVITE



Maison sur sous-sol complet de type F5 de 123 m² hab. sur un terrain de 535 m² comprenant : Entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une au rdc, dressing, salle de bains avec baignoire et douche et 2 wc. Sous-sol à usage de garage (2 voitures), cave et lingerie. Jardin avec terrasse. Proche du centre et des commerces. Très bon état. Classe énergie : D

179 500 €*

HAUTEURS DE DIEPPE

TRES BON ETAT



Maison sur sous-sol complet de type F5 de 123 m² hab. sur un terrain de 535 m² comprenant : Entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une au rdc, dressing, salle de bains avec baignoire et douche et 2 wc. Sous-sol à usage de garage (2 voitures), cave et lingerie. Jardin avec terrasse. Proche du centre et des commerces. Très bon état. Classe énergie : D

232 000 €*

NEUVILLE LES DIEPPE

TRES BON ETAT



Belle maison de type F4 de 90 m² hab. environ sur un terrain de 600 m² clos et arboré offrant : une entrée, une grande salle salon de 36m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre au rdc avec salle de douche et wc. A l'étage un palier, 2 chambres. Une cave à usage de lingerie. 4 garages dont 2 loués. toiture récente. Très bon état général.

226 000 €*

OFFRANVILLE

EXCLUSIVITE



1 km des commerces - Maison de type F6 jumelé d'un côté de 126.20 m² hab. sur 385 m² de terrain comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, arrière-cuisine, 4 chambres dont une au rdc, 2 salles de bains, véranda, un grenier. Sous-sol complet à usage de cave, atelier et débarras. Excellent état. 8 km de dieppe, 5 km de pourville sur mer, Bourg tous commerces, écoles et collège. Classe énergie : D

227 000 €*

HAUTOT SUR MER

5MN DE LA MER



Belle maison normande de type F7 de 147.02 m² hab. sur un beau terrain arboré de 1761 m² comprenant : Salon avec cheminée, séjour, cuisine aménagée ouverte, 2 salles de bain avec douche, 5 chambres dont une au rdc, 2 wc. Buanderie, chauffage, double garage. Excellent état. Environnement calme. Classe énergie : D

336 000 €*

* Tous nos prix sont honoraires charges vendeur

DIEPPE OUEST

BORD DE RIVIERE



Proche ouville la rivière - Maison de caractère de type F4 de 118.30 m² hab. sur un beau terrain de 1200 m² en bord de rivière comprenant : Entrée, salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, salle de bains et WC. A l'étage : Palier, 2 chambres, salle d'eau et WC. Garage. Cave sous partie. Bâtiment. Beaucoup de charme. Classe énergie : E

179 000 €*

HAUTOT SUR MER

EXCLUSIVITE



5 mn de la mer - Belle maison d'environ 180 m² hab. avec piscine chauffée sur un beau jardin paysagé de 3043 m² offrant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée insert, 3 chambres, bureau, dressing, lingerie, salle de bain (bain + douche) et 2 WC. Au 1er étage : Palier, 2 chambres, sdb avec douche et WC. Grenier aménageable. Un garage indépendant. Terrasse bois avec piscine. Chauffage gaz de ville. Environnement exceptionnel. 2 km de la plage de pourville sur mer. 10 mn de dieppe. DPE En cours

357 000 €*

5 KM DIEPPE

BELLE VUE DÉDAGÉE



Maison sur 2 niveaux de type F4 d'environ 100 m² hab. sur un terrain arboré de 1013 m² comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, wc et salle de bains avec douche et baignoire. Garage, double vitrage bois et pvc. Quartier calme. Belle vue dégagée. DPE En cours

130 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITE



Janval - Charmante maison de ville de type 5 de 128 m² hab. comprenant : Entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse, dégagement, 4 chambres (dont une avec vue mer), salle d'eau et 2 wc. Sous-sol complet à usage de garage, buanderie et chaufferie. Double vitrage. Quartier calme et proche du centre-ville. Classe énergie : E

225 000 €*

VARENGEVILLE SUR MER

MAISON + GITE



Superbe ensemble immobilier de 312 m² hab. sur un terrain arboré de 4.700 m² comprenant une maison principale avec entrée, WC, grand-séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger, arrière cuis., bureau, chbre, salle d'eau avec douche et WC et 5 chambres d'hôtes + un gîte avec séjour-salon, cuisine amén. et eq., mezzanine à usage de couchage, salle d'eau, WC. A 900 m de la plage. Activité de chambres d'hôtes et de gîte à reprendre. Rentabilité et détails sur RDV. Classe énergie : D

470 000 €*

ROUXMESNIL BOUTEILLES

TRES BON ETAT



5 km de dieppe - Maison de type F7 de 155 m² hab. sur un terrain clos de 833 m² de terrain comprenant : Entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée à l'américaine, arrière-cuisine, grande véranda (38 m²), 4 chambres dont 2 au rd, bureau, 2 salles d'eau avec douche, 2 WC. Garage et dépendances à usage de bucher et atelier. Très bon état. - Classe énergie : D

242 000 €*

OFFRANVILLE

EXCLUSIVITE



5 mn du centre d'offranville - a vendre - Belle maison contemporaine de type T6 de 180 m² hab. sur un terrain clos et arboré de 2500 m² de terrain comprenant : Hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouvert sur le séjour-salon, arrière cuisine, 2ème salon, suite parentale avec salle de bains et dressing, WC. Au 1er étage : Palier, 3 chambres, salle de bains avec WC. Terrasse couverte. cave. Double vitrage alu + volets électriques. Excellent état. Classe énergie : D

378 000 €*

5' DE DIEPPE

TRES BELLE VUE MER



Vue mer - Belle maison contemporaine construite en 2015 de type F6 de 160.37 m² sur un terrain de 1006 m² comprenant : Entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur un grand séjour-salon avec cheminée. 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, salle d'eau, cellier et wc. Double vitrage alu + volets roulants électriques. Garage 2 voitures. 3 terrasses vue mer. Proche de la plage. Excellent état. Construction dans le respect de la RT2012

334 000 €*

DIEPPE

EXCEPTIONNEL



5 mn à pied de la mer - Belle propriété de 250 m² hab. de type T8 sur 475 m² de terrain comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour-salon. Au dessus : 4 chambres, dressing, 2 salles de bain, 2 WC. Grande pièce mansardée au 3ème avec balcon avec vue sur la mer. Dépendance offrant séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC. belle cour intérieure, cave, 3 parking. RARE. Classe énergie : D

398 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITE



5 mn à pied du centre ville et de la plage - Belle maison de ville de type F6 de 130 m² hab. sur un terrain de 170 m² offrant : Entrée, cellier, salle, salon, cuisine, arrière-cuisine, 4 chambres, bureau, salle de bains avec baignoire et douche, chaufferie et 2 wc. Grenier aménageable. Jardin avec terrasse. Double vitrage pvc. Proche du centre-ville et de la mer. Très bon état. - Classe énergie : D

289 000 €*

DIEPPE

QUARTIER RECHERCHE



Maison de ville de type F4 de 85.24 m² hab. sur 165 m² de terrain offrant : Couloir d'entrée, salle à manger, salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, WC avec lave-mains, 3 chambres, salle de bains. Sous-sol. Terrasse bois. Jardin sur l'arrière et courrette. Chauffage central « Gaz » de ville. Double vitrage PVC. Quartier calme. 5mn à pied du centre ville. Classe énergie : D

158 500 €*

* Tous nos prix sont honoraires charges vendeur

DIEPPE

EXCLUSIVITÉ



Magnifique appartement boulevard de Verdun sis au 3ème étage avec ascenseur situé sur le front de mer (Castel Royal), de 161.09 m² hab. (Loi carrez) de type F4 composé d'une vaste entrée, un grand séjour salon de 46.33m² lumineux, 2 bow windows, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau et une chambre avec salle de bain, un bureau, lingerie et cave. Belle vue mer. Belles hauteurs de plafond. Parking. - DPE Vierge

379 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITE



CENTRE-VILLE - Appartement rénové en duplex au 2ème étage de 84,84 m² hab. comprenant : Entrée, cuisine aménagée équipée et ouverte sur le séjour-salon, 2 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau avec douche et 2 wc. Cave et grenier. Double vitrage. Très lumineux et très bon état. Proche de la plage et des commerces. Classe énergie : D

170 000 €*

DIEPPE CENTRE

TERRASSE



Appartement avec terrasse de type F4 de 97 m² hab. au 2ème étage comprenant : Entrée sur séjour-salon, cuisine indépendante avec terrasse, dégagement, 2 chambres (dont 1 avec salle d'eau), salle de bains et WC. Au cœur du centre-ville et des commerces. Belle vue dégagée. Très bon état. Proche de la plage. DPE En cours

159 000 €*

DIEPPE CENTRE

ASCENSEUR+TERRASSE



Appartement au 2ème étage d'une résidence neuve et sécurisée avec ascenseur de type F4 de 90,90 m² hab. comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur le séjour-salon avec terrasse de 8 m², 3 chambres dont une avec balcon, bureau, cellier, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Double vitrage + volets roulants électriques. Chauffage gaz de ville individuel. Appartement éligible au dispositif Pinel et respectant la RT 2012. Proche hôpital et commerces. Frais de notaire réduits. Classe énergie : B

260 600€*

DIEPPE

VUE MER



Front de mer - Bel appartement sur la plage avec balcon et cheminée de type F3 en rdc surélevé de 63.23 m² hab (loi carrez) offrant : Entrée, dégagement, séjour, salon avec vue mer, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, une chambre. Cave. Excellent état. Vue mer. Faibles charges. - Classe énergie : D

162 000 €*

DIEPPE

PROCHE DE LA MER



Centre ville - Proche de la plage - Bel appartement bourgeois de 94 m² hab. au 3ème étage d'un hôtel particulier offrant : Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur un grand séjour salon, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave. Appartement traversant. Beaucoup de charme. Belle exposition. 2 mn de la mer. Excellent état. Classe énergie : D

175 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITE



Proche centre-ville - Appartement au 2ème étage de type F2 de 53,10 m² hab. comprenant : Entrée, séjour-salon avec placards et cheminée décorative, cuisine indépendante, chambre avec placards et salle de bains avec wc. cave en sous-sol. Double vitrage pvc. Proche du centre-ville et des commerces. DPE En cours

92 000 €*

DIEPPE - CENTRE

ASCENSEUR+TERRASSE



Proche des commerces et hôpital - Appartement au 3ème étage d'une résidence neuve et sécurisée avec ascenseur de type F3 de 66,20 m² hab. comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur le séjour-salon avec terrasse de 10 m², dégagement, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC. Double vitrage + volets roulants électriques. Chauffage gaz de ville individuel. Appartement éligible au dispositif Pinel et respectant la RT 2012. Frais de notaire réduits. Classe énergie : B

201 200 €*

DIEPPE

2' DE LA PLAGE



Appartement au 2ème étage d'une résidence de type F3 de 78,83 m² hab. (loi carrez) comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, grand séjour-salon avec balcon de 6 m², une chambre (possibilité 2), arrière cuisine- lingerie, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC. Cave en sous-sol. Belles prestations. DPE En cours

185 000 €*

DIEPPE

EXCLUSIVITE



Proche de la Plage - A vendre appartement de 91,85 m² hab. au rez-de-chaussée avec 2 jardins dans une résidence de standing comprenant : Entrée, très grand séjour salon, cuisine indépendante, une chambre, (possibilité 2 chambres), salle de bains, WC. Chauffage individuel électrique. Double vitrage et volets électriques. Place de parking extérieure. 2 jardins d'environ 35 m² chacun dont 1 plein sud. Proche des commerces. A 2 mn de la mer. DPE En cours

242 000 €*

DIEPPE CENTRE

QR HISTORIQUE



Appartement de type F2 au 2ème étage de 44,30 m² hab. (loi carrez) comprenant : Séjour, cuisine indépendante, dégagement, 1 chambre, salle d'eau avec douche et WC. Faibles charges. Syndic bénévole. Double vitrage PVC. DPE En cours

50 000 €*

*Tous nos prix sont honoraires charges vendeur

BEAUMAIS

EXCLUSIVITE



Maison de type F6 de 145 m² hab. sur un terrain de 1138 m² clos arboré comprenant : Entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur grand séjour-salon avec poêle à bois, bureau, 2 chambres, une salle de bain, un wc avec lave mains. A l'étage : palier de dégagement, 3 grandes chambres dont une avec dressing, une salle de bain avec wc. Grande terrasse bois et sous sol complet à usage de garage, lingerie et salle de jeux. Belle terrasse. Double vitrage, volets roulants. 15 minutes de Dieppe. Excellent état. Classe énergie : D

239 500 €*

HAUTOT SUR MER

EXCLUSIVITE



5 m de POURVILLE SUR MER- Charmante maison d'environ 100 m² hab. sur 784 m² de terrain offrant : Séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée, véranda, arrière cuisine, salle de bains, WC. A l'étage : Palier, deux chambres. Bâtiment indépendant à usage de garage et bûcher. Beaucoup de charme. Classe énergie : F

185 000 €*

HAUTOT SUR MER

EXCEPTIONNEL



5 mn de la mer - Magnifique propriété de 300 m² hab. avec piscine chauffée sur un parc paysagé de 5500 m² ; Entrée, cabinet de toilette, grand salon avec cheminée salle à manger, cuisine aménagée, office, lingerie, très grande suite parentale avec salle de bains et dressing, chaufferie. Au 1er étage : Mezzanine, 4 chambres, salle de bains et WC., salle de jeu. Cave à vins. Dépendance comprenant grande remise, salle de jeux, grenier, 2 box. Garage. Environnement exceptionnel. 2km de la plage de pourville sur mer. Classe énergie : F

560 000 €*

PUYS

VUE MER



Appartement de type F3 de 80,78 m² (loi carrez) au 1er étage d'une résidence sécurisée comprenant : Entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et wc. Cave en sous-sol et garage fermé. Chauffage individuel gaz de ville. Double vitrage pvc. Proche de Dieppe. Belle vue dégagée sur la mer. -Classe énergie : E

159 000 €*

LES GRANDES VENTES

EXCLUSIVITE



20 km de dieppe - Belle maison de type T8 d'environ 200 m² hab. sur un beau terrain paysagé de 3492 m² de terrain ; Entrée avec placards, séjour-salon avec cheminée insert, grande cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, dressing, salle de bains, salle d'eau et 2 WC. A l'étage : Mezzanine à usage de bureau, 2 chambres, salle de bains avec WC. Jardin avec terrasse et bâtiment en bois. Sous-sol complet à usage de chaufferie, lingerie et cave. + 2 Garages avec portes électriques. Belles prestations. -DPE En cours

341 000 €*

HAUTOT SUR MER

TRES BON ETAT



5 mn de la plage - Maison traditionnelle de type F6 de 143,43 m² hab. sur 650 m² de terrain comprenant : Entrée, salle à manger, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée ouverte, véranda, WC, 4 chambres dont une au rdc, 2 salles de bains, 2 WC. Garage attenant. double vitrage PVC. Très bon état. Classe énergie : E

237 000 €*

14 KMS DE DIEPPE

BELLES PRESTATIONS



Magnifique propriété bourgeoise de type F6 d'environ 170 m² hab. sur un beau terrain arboré et clos de 1113 m² comprenant : Entrée, salle à manger, salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, 4 chambres dont une avec salle de douche et bureau, dressing, salle de bains et wc. Grenier. Cave voutée. Dépendances à usage de garage, écurie et atelier. Très belles prestations. Bourg tous commerces. DPE En cours

304 000 €*

DIEPPE

QUARTIER RESIDENTIEL



Maison avec vue imprenable sur la mer de 143 m² hab sur un beau terrain de 1100 m² comprenant : Entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, grand séjour-salon avec cheminée surplombant la mer et le château, véranda, 4 chambres dont une au rez-de-haussée, 3 WC, 2 dressing, salle de bains. Sous-sol à usage de cave et garage. Grenier aménageable (possibilité chambres) Poche du centre ville. Classe énergie : E

380 000 €*

AXE DIEPPE-ROUEN

BELLES PRESTATIONS



Magnifique maison d'architecte de 228,90 m² hab. sur un beau terrain clos et arboré de 4 700 m² offrant : Hall d'entrée, grand séjour-salon (50 m²), cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, lingerie, 4 chambres dont une avec balcon et grand dressing, grande mezzanine (33 m²), salle d'eau avec douche et wc, salle de bains et wc. Garage avec porte électrique. Volets électriques et portail électrique. Chauffage par le sol. Décoration raffinée. Excellent état. 20 min de Dieppe. Classe énergie : C

500 000€*

DIEPPE

EXCLUSIVITE



Le Pollet - Maison de ville de type F5 de 120,14 m² hab. offrant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, 4 chambres, bureau, salle d'eau avec wc, dressing, seconde salle d'eau et 2 wc. Double vitrage. Très bon état. Cave. Faible foncier. Proche du centre-ville et des commerces. - Classe énergie : D

189 500€*

NEUVILLE LES DIEPPE

TRES BON ETAT



HAUTEURS DE DIEPPE - Maison en briques de 115,84 m² de type F5 comprenant : Entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée, arrière-cuisine, 3 chambres, bureau, salle de bains avec WC et salle d'eau avec WC. Cave en sous-sol. Chauffage électrique. Double vitrage pvc. Proche des commerces. Très bon état. - Prix : Classe énergie : F

154 000€*

* Tous nos prix sont honoraires charges vendeur

immo-dieppe.com

Le site !



Retrouvez le meilleur
de l'immobilier de
Dieppe et ses environs



REFORME DE LA COPROPRIETE

GOUVERNANCE A TOUS LES ETAGES OU NECESSITE D'UN ASCENSEUR ?

Dans ce contexte, la récente proposition du GRECCO, « Groupe de Recherche en Copropriété », de créer un Conseil d'Administration (CA) a bouleversé le paysage au point que plusieurs commentateurs ont pris l'ascenseur-émotionnel cette fois

Chaque majorité y allant de sa réforme en ajoutant un étage supplémentaire de législation au fameux « millefeuille », les textes et les obligations qui pèsent sur les copropriétés ne cessent de s'accroître, ce qui serait à l'origine d'une augmentation de 10 % des honoraires de syndics entre 2017 et 2018, selon le courtier en syndic Synéval.

Or, les copropriétaires se désintéressent très souvent des assemblées générales, surtout dans les grandes copropriétés, au point qu'il est parfois difficile de faire voter des travaux de rénovation.

C'est ainsi que, dans le cadre de la transition énergétique le PUCA (Plan urbanisme construction architecture) a lancé en août 2016, un appel d'offres pour trouver des moyens de favoriser l'engagement des travaux de rénovation énergétique dans les copropriétés.

Dans ce contexte, le projet de réforme du statut de la copropriété du GRECCO, remis à la chancellerie en novembre 2017, de créer un CA, s'inscrit dans la même logique que celle de la Loi ALUR, à savoir favoriser le vote des décisions, y compris de travaux, à une majorité toujours plus faible.

Plus précisément, le projet propose notamment la mise en place d'un CA dans les copropriétés d'au moins 100 lots ou composées uniquement de commerces ou de bureaux, avec une possibilité d'extension facultative aux syndicats de cinquante à quatre-vingt-dix-neuf lots. Il s'agit donc d'un modèle adaptable.

Le CA, composé de membres élus par l'assemblée générale, aura pour mission d'adopter toutes les décisions de gestion courante (article 24 de la loi de 1965), mais également certaines questions relevant de la majorité absolue comme l'autorisation donnée au copropriétaire de modifier l'aspect extérieur de l'immeuble ou la révocation du syndic et membres du CA.

Le CA devra rendre compte de son activité lors de l'AG annuelle.

C'est cette proposition qui tantôt fait applaudir et tantôt fait hurler les professionnels de l'immobilier et les associations de copropriétaires.

Côté « applaudissements », le CA va pouvoir prendre des décisions tout au long de l'année sans avoir besoin d'attendre l'AG annuelle, ce qui devrait faciliter la gestion quotidienne, mais également l'engagement de travaux.

Cet étage intermédiaire de décision rejoint finalement la pratique car de fait, le Syndic renvoie très souvent au CS le choix de l'entreprise finale pour les travaux.

On se retrouverait alors avec trois étages décisionnels, et des allers-retours entre chaque organe, selon la période (AG annuelle), et les pouvoirs (majorités qualifiées ou non). Le syndic ne verra pas véritablement ses obligations modifiées et la présence d'un CA aux pouvoirs élargis tout au long de l'année, risque aussi de lui faciliter les choses, puisqu'il pourra, sans attendre l'AG, faire valider des décisions de gestions courantes, voire même des travaux.

Côté « hurlements », certains crient déjà au loup et arguent que le Syndic pourrait faire adopter à quelques copropriétaires des travaux importants, relevant pourtant de l'article 24 (majorité simple) alors même que lesdits travaux ne seraient pas indispensables.

Ce projet permettrait ainsi au Syndic – forcément mal intentionné – d'obtenir des honoraires supplémentaires tout en contournant l'AG. Outre le fait que l'on imagine mal quelques « individus isolés » voter pour plusieurs millions d'euros de travaux sans demander l'avis de l'AG, la critique, sur le fond, résiste mal à l'analyse.

En effet, l'AG, comme c'est le cas aujourd'hui pour le CS, pourrait limiter le montant des marchés que le CA pourra engager au nom de la copropriété sans oublier que les membres du CA sont révocables à tous moments.

Une autre critique, plus juridique celle-là consiste à rappeler que ce transfert de

compétences, de l'AG vers le CA, dépossède les copropriétaires de leur droit fondamental – qui rejoindrait le droit de propriété – de décider du conjointement, du sort de l'immeuble.

Compte tenu de l'abondante législation en matière de rénovation énergétique, il est clair que le CA pourra décider de l'engagement de travaux.

S'il est encore trop tôt pour se prononcer sur son éventuelle réussite, le projet présenté par le GRECCO a néanmoins le mérite de proposer des mécanismes pour fluidifier la prise de décisions et donc la gestion.

Il faut relever que l'impact de la proposition est mineur car les copropriétés de plus de 100 lots ou composées de commerces représentent, concrètement, environ 10 % des immeubles en France.

Enfin, il est regrettable que le projet ne prévoient aucune disposition pour les toutes petites copropriétés, qui sont, le plus souvent, écrasées par une gestion bien trop complexe de leur immeuble. Il resterait donc encore un étage à construire, c'est un comble.

VANESSA PERROT

Avocat au barreau de Paris depuis 2008, Maître Vanessa PERROT est à la fois de formation généraliste et titulaire d'un diplôme d'études supérieures spécialisées en droit de la construction et d'une maîtrise de droit des affaires, option droit immobilier de l'Université de Paris Sorbonne.

Elle a exercé dans différents cabinets spécialisés, tant en conseil qu'en contentieux, assistant des gestionnaires d'immeubles, des syndicats de copropriétés, des entreprises, mais également des particuliers.

Son activité s'oriente principalement autour des problèmes liés au droit de la copropriété, du droit immobilier et du droit de la construction.

Pour plus d'informations :

<http://avocat-vanessa-perrot.fr/>



MON SUPER VOISIN

SERVICES D'ENTRAIDE
ENTRE PARTICULIERS



La notion de partage et des services d'entraide entre particuliers n'a jamais été si importante qu'aujourd'hui. C'est dans ce contexte que la nouvelle application Mon Super Voisin rencontre un vrai succès.

Les mois d'avril, de mai et de juin riment souvent avec le fameux "ménage de printemps", et toutes les contraintes qu'il implique : travaux en tout genre, bricolage, jardinage etc... Afin de pouvoir profiter et laisser de côté ces tâches qui prennent du temps et de l'énergie, l'application Mon Super Voisin se charge de vous trouver le voisin idéal pour vous donner un coup de main pour toutes vos tâches du quotidien.

Pour rappel, l'application permet, grâce à un algorithme de matching de connecter des particuliers compétents avec des personnes qui ont besoin d'aide dans un même quartier pour des travaux divers (bricolage, ménage, garde d'enfant, arrosage, promenade d'animaux de compagnie, déménagement, tâches administratives,...).

En quelques clics, il est possible de trouver la personne idéale au bon moment pour une mission précise qui sera rémunérée ou bénévole c'est au choix.



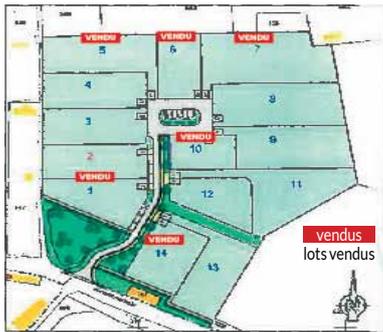
www.mon supervoisin.fr

LE BON COUP DE MAIN
AU BON MOMENT !



TERRAINS À BÂTIR

VARENDEVILLE SUR MER à partir de 75 000€



LOTS LIBRES

| PARCELLE | SURFACE m ² |
|----------|------------------------|
| 2 | 1013 |
| 3 | 1054 |
| 4 | 1039 |
| 8 | 1563 |
| 9 | 1432 |
| 11 | 1524 |
| 12 | 901 |
| 13 | 1228 |

Parcelles vendues :
Viabilisées (eau, EDF, téléphone)
Libres de constructeurs - Assainissement collectif

HAUTOT SUR MER à partir de 60 500€

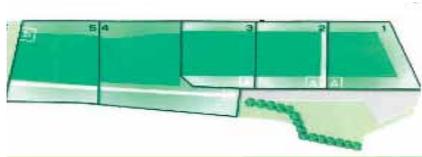


LOTS LIBRES

| PARCELLE | SURFACE m ² |
|----------|------------------------|
| 3 | 953 |
| 7 | 801 |
| 8 | 835 |
| 9 | 932 |
| 10 | 988 |
| 11 | 1236 |
| 12 | 912 |
| 15 | 1510 |
| 16 | 1225 |
| 18 | 891 |
| 23 | 1410 |

Parcelles vendues :
Viabilisées (eau, EDF,
téléphone, gaz)
Libres de constructeurs
Assainissement collectif

AUFFAY à partir de 59 000€



| PARCELLE | SURFACE m ² |
|----------|------------------------|
| 1 | 750 |
| 2 | 685 |
| 3 | 671 |
| 4 | 1200 |
| 5 | 950 |

Parcelles vendues :
Viabilisées (eau, EDF, téléphone, gaz)
Libres de constructeurs - Assainissement collectif

JOIN Immobilier

69, rue de la Barre & Centre Cial du Belvédère - Dieppe

02 35 83 52 15

www.join-immobilier.com

UNE JARDINIÈRE D'HERBES AROMATIQUES

Profitez du beau temps pour embaumer votre jardin ou votre balcon avec des touches de verdure et de saveurs ! Découvrez nos conseils pour créer votre jardinière d'herbes aromatiques tout en profitant pleinement de leurs goûts au gré de vos envies et de vos besoins.

Quelles variétés d'herbes aromatiques choisir ?

Pour créer une jardinière d'herbes aromatiques, vous avez l'embaras du choix parmi une grande variété de plantes regroupées sous trois familles botaniques : les alliées (ail, oignon, ciboulette, échalote), les apiacées (angélique, carvi, cerfeuil, fenouil, persil) et les lamiacées (marjolaine, mélisse, menthe, origan, sarriette, sauge et thym). Veillez juste à éviter les plantes trop envahissantes, comme les menthes qui devraient être plantées dans un pot individuel. Préférez les plantes à grandes ou petites feuilles qui ont des saveurs variées et celles aux feuilles pourpres ou panachées telles que le basilic et la sauge.



Quant aux thyms, ils proposent une infinité de formes, alors si vous choisissez cette variété, optez pour des thyms formant un coussin dense comme le Silver Posie, ou au panaché d'argent tel que le Doone Valley, ou encore à petites feuilles dorées à l'instar de l'Herbo-barona. Enfin, évitez la sauge officinale ou la mélisse, trop à l'étroit dans une jardinière. Préférez plutôt le persil ou la sarriette.

Quel contenant prendre ?

Vous pouvez prendre tous les types de contenants à condition qu'ils offrent au moins 20 cm de profondeur pour les petites plantes comme

le basilic, la ciboulette, la menthe de Corse, l'origan, le persil plat et frisé, la pimprenelle, la sarriette et le thym ; et 30 cm pour les plantes qui poussent abondamment, tels que l'aneth, le cerfeuil, la coriandre, l'estragon, la lavande, la menthe, le piment et la sauge. Un bac de 50 cm est même indispensable pour permettre au laurier-sauce ou au romarin de croître pendant plusieurs années, car ils forment de généreux buissons.

Par ailleurs, notez bien que l'excès d'humidité doit être le plus possible écarté. C'est pourquoi vous devez miser sur la terre cuite qui, grâce à ses micropores, permet une meilleure évaporation d'eau que le plastique. En plus, vous devez percer plusieurs trous pour que votre contenant optimise le drainage de l'eau d'arrosage. Enfin, sachez qu'une bonne exposition demeure la clé pour réussir une jardinière d'herbes bien épanouies. Comptez donc sur votre meilleur allié : le soleil !

Jardinières d'herbes aromatiques : où et comment les placer ?

Vos jardinières de plantes aromatiques trouveront leur place au jardin ou sur le balcon et peuvent même être installées dans de plus petits espaces. Pour obtenir un bel effet visuel, regroupez vos jardinières dans un coin précis du jardin ou du balcon. Disposez-les en escalier ou rassemblez-les dans des grands bacs design pour un rendu esthétique. Enfin, placez vos plantes selon leurs besoins, à la mi-ombre ou au soleil.

Choix des plantes : quelles sont les bonnes associations et celles à éviter ?

Les plantes aromatiques sont toutes différentes. Il faut savoir que le basilic et le persil, à titre d'exemple, ne se cultivent pas comme le thym, le laurier ou le romarin. Ainsi, ne les plantez pas dans la même jardinière, car ils nécessitent respectivement un entretien et un sol spécifique. Prenez en compte leur rusticité pour connaître quelle exposition et quel arrosage offrir à chacun. Le basilic doit être mis dans une terre classique type terreau universel, fraîche et humide et demande une exposition mi-ombre et des apports réguliers en engrais. Par contre, le thym préfère un substrat drainant type sable et pouzzolane plutôt sec et requiert une exposition en plein soleil avec pratiquement aucun amendement. Pour les bonnes associations, vous pouvez mettre ensemble le persil, la ciboulette et l'oseille. Quant au thym qui est une plante plus sèche, il s'accorde mieux avec le romarin ou un petit pied de laurier.



Les grandes décisions se prennent rarement seul.

Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans un crédit immobilier, mieux vaut être bien accompagné. Chez CAFPI, vous bénéficiez d'un suivi sur mesure, assuré par un courtier expert dédié à votre projet.

CAFPI 
VOTRE PROJET NOUS ENGAGE

PRÊTS IMMOBILIERS • ASSURANCES EMPRUNTEURS • REGROUPEMENT DE CRÉDITS

02 32 14 61 61

À DIEPPE, 5 RUE VICTOR HUGO | À EU, 9^{BIS} BD. GAMBETTA | À YVETOT, 17 PLACE DE L'HÔTEL DE VILLE

UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ. VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.



« Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 572 500 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 48278570 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur www.cafpi.fr. - Crédit Photo : pressmaster / Fotolia. Création : B▲BEL

