

# IMMOBILIER

## - NORMAND • COM



Chaque jour de  
NOUVELLES  
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE  
Design-Tradition-Passion-Evasion



# Côté Ouest Immobilier

## FELIX FAURE



### VUE MER

Duplex en rez de jardin dans résidence de standing expo sud comprenant entrée cuisine amen séjour wc. a l'étage 2 chambres vue mer sdb's amen. wc. pièce palier pour bureau. terrasse et jardin. cave .parking extérieur sécurisée. a voir sans tarder. ref 7748 T. Dpe D. honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.22 %

220 500 €\*

## LES GOBELINS



### BALCON

Dans petite copropriété appartement avec ascenseur comprenant entrée s/salon accès terrasse sud, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb's aménagée, wc. cellier. grenier. emplacement de parking en sous sol. secteur recherche. a voir rapidement. Dpe E. ref 7795 T. honoraires TTC inclus charge acquéreurs 4.49 %

279 000 €\*

## CENTRE VILLE



### LOUE

appartement f3 dans petite résidence idéalement située entre commerces et bord de mer avec ascenseur comprenant entrée placards cuisine aménagée beau séjour chambre sdb's aménagée avec wc. cave. balcon. loue 625 euros/ mois + charges 150 euros. idéal investisseurs. REF 7813 T honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.96 %

128 000 €\*

## STE ADRESSE



### RARE

SAINTE ADRESSE- BELLE PARCELLE PLATE VIABILISÉE DE 577m2 avec bonne exposition. Réf. 7819 T. honoraires TTC inclus charge acquéreurs 4.17 %

250 000 €\*

## OCTEVILLE SUR MER



### PLAIN PIED

Maison de plain pied en parfait état comprenant: entrée, séjour 34 m<sup>2</sup>, cuisine am US, 3 chbres, sdb's, garage double, parking, dépendance. terrain clos 1480 m<sup>2</sup>. A découvrir. Dpe E Ref: 7781 B - Agent Co honoraires TTC inclus charge acquéreurs 4.80 %

262 000 €\*

## PROCHE ST ROMAIN



### NOUVEAUTE

Superbe pavillon traditionnel d'architecte en très bon état, édifié sur 1100 m<sup>2</sup> de terrain comprenant: entrée, sej/sal 52 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chbres, bureau, sdd, sdb, 2wc, chaufferie, dressing, garages. DPE D, Ref 7796 B - Agent Co - honoraires TTC inclus charge acquéreurs 3.81 %

327 000 €\*

## FORET DE MONTGEON



### NOUVEAUTE

pavillon trad édifié sur 480 m<sup>2</sup> de terrain cpnt: entrée, 2 chbres, sdd, salle de jeux, atelier lingerie, a l'étage: 2 chbres, séjour avec chem, cuisine am, sdb, véranda, terrasse, jardin, grand garage double, cave. Dpe en cours. Ref 7817 B - AGENT CO - honoraires TTC inclus charge acquéreurs 4.17 %

250 000 €\*

## CENTRE VILLE



### NOUVEAUTE

Magnifique appartement dans immeuble ancien, déco soignée et récente, comprenant: entrée, séjour 30 m<sup>2</sup>, cuisine am, deux chbres, pièce isolée a l'entresol de 28 m<sup>2</sup>, parking privitif, proche commodités. Dpe F Ref 7826 B - AGENT CO - honoraires TTC inclus charge acquéreurs 3.93 %

317 000 €\*

## UNIVERSITE



### INVESTISSEURS

IMMEUBLE de RAPPORT Entièrement Rénové en 2005 comprenant 350 m<sup>2</sup> Habitables divisés en 9 Appartements (4 F1, 4 F2, 1 F3), 8 celliers, cour. Faibles Charges. Compteurs eau et edf Individuels. Local vélo. Cour. Bonne rentabilité potentielle 7705 D dpe non communiqué - honoraires TTC inclus charge acquéreurs 4.76 %

372 750 €\*

## PERREY



### INVESTISSEURS

superbe appartement de 57m2 comprenant : cuisine équipée, séjour avec grandes baies vitrées, une chambre, salle de douche, w-c indépendant, une cave, l'appartement est actuellement loué 550€ HC, DPE «F», prix : 127000€. REF 7787 D - AGENT CO - honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.83 %

127 000 €\*

## MONTMORENCY



### NOUVEAU

très calme, agréable maison expo sud, comp. : cuisine équipée, séjour/salon, salle de bains, deux chambres, un bureau, véranda, poss garage en plus, réf 7818 D dpe C - AGENT CO - honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.62 %

169 000 €\*

## SAINTE CECILE



### IDEAL PREMIER ACHAT

parfaitement exposée, maison de 3 pièces principales avec jardin, garage et cellier, DPE «E», réf. 7824 D.

AGENT CO honoraires TTC inclus charge acquéreurs 6.98 %

124 000 €\*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



**HONFLEUR**

**BELLES PRESTATIONS**



Superbe maison d'architecte /1010 m2 de terrain paysage comprenant entree cuisine amen ouverte sur s/salon avec cheminée acces terrasse et jacuzzi 2 chambres en rdc dont une suite parentale avec dressing sdd. wc. a l'etage 3 chambres + bureau . lingerie. sdbs amen. garage attenant 1 v. dependance. triple exposition. a voir rapidement. Ref 7750 T. Dpe D. honoraires TTC inclus charge acquéreurs 4.95 %

530 000 €\*

**STE ADRESSE**

**NOUVEAU**



COEUR DE SAINTE ADRESSE, avec belle vue sur le vallon, agréable maison de 7 pièces principales, jardin, garage, DPE «D», réf. 7823 D. Agent Co honoraires TTC inclus charge acquéreurs 4.11 %

380 000 €\*

**PROCHE LE HAVRE**

**1ERE MISE EN VENTE**



Proche commodités ravissante maison en très bon état avec déco contemporaine com^prenant: entrée, séjour, cuis am avec coin repas 4 chbres dont 2 au rdc, bureau, sdd, salle d'eau, 2 wc, cave, garage, terrasse, expo sud. Dpe D. Ref 7827 B -Agent Co honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.00 %

210 000 €\*

**HAUT OBSERVATOIRE**

**PRODUIT RARE**



Appartement d'Exception d'environ 200 m2 dans une Magnifique Maison Bourgeoise. Pièce de Réception 70 m2. Grand Jardin Privatif Paysagé et Jardin d'Hiver. 2 Stationnements Privés. REF 7822 F - Classe Energétique D honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.00 %

325 500 €\*

**HARFLEUR**

**NOUVEAUTE**



très bel immeuble de rapport «classe historique» au coeur d harfleur comprenant 4 appartements type f2 loués dont 1 avec jardin. Beaucoup de cachet. REF 7821 F honoraires TTC inclus charge acquéreurs 4.81 %

283 000 €\*

**SAINTE ADRESSE**

**2 BALCON SUD OUEST**



bel appartement vue degagée comprenant cuisine ameenagée - sejour/salon acces 2 balcons - 2 chambres - sddches et wc - place de parking nte - rare - ref 7821 F - DPE E Honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.00 %

199 500 €\*

**HAUTS ORMEAUX**

**VUE VILLE ET ESTUAIRE**



bel appartement tres lumineux de type 3 avec ascenseur vue ville et estuaire loggia ouest - possibilite garage en sus - a decouvrir - ref 7810 F - DPE D. honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.77 %

137 500 €\*

**HALLES CENTRALES**

**PROCHE COMMERCES**



Très Bel appartement Lumineux de Type 4 avec Cave et Parking Interieur avec Bip - Chauffage individuel Gaz. Secteur Très recherché. Ref 7825 F - DPE D - honoraires TTC inclus charge acquéreurs 5.28 %

149 500 €\*

# SOMMAIRE



**ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2**



**LOUER EN REGION HAVRAISE - P.29**



**ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.35**



**LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.46**

# EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

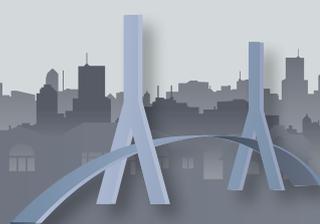
# ACHETER

## EN REGION HAVRAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



# LEMAISTRE IMMOBILIER

## APPARTEMENTS

### SANVIC EGLISE



**SANVIC EGLISE**- BEL APPT 70m<sup>2</sup> ds résidence avec GARAGE offrant cuisine équipée ouverte sur séjour/salon 40m<sup>2</sup> accès balcon, 2 chambres, SDD. Cave. COUP DE COEUR. DPE D. Ref : 12677 FS  
02 35 22 44 44

**159 000€**

### ASCENSEUR



**UNIVERSITÉ** - APPT au 5 me et dernier étage avec ASCENSEUR offrant cuisine ouverte sur séjour accès BALCON, 2 chambres, SDD. IDEAL 1  ACQUISITION ou INVESTISSEURS. Ref : 12769 VM - DPE : D  
02 35 22 44 44

**110 000€**

### EXCLUSIVITÉ



**LES GOBELINS**- BEL APPT F3 avec TERRASSE expo SUD offrant cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres, SDB, wc. Garage 2 VOITURES. FAIBLES CHARGES. RARE A LA VENTE. Ref : 12770 FS - DPE : D  
02 35 22 44 44

**194 000€**

### EXCLUSIVITE



**SAINT ROCH**- TRES BEL APPT avec ASCENSEUR offrant vaste pièce de vie, cuisine aménagée équipée, 2 chambres. CAVE. VUE DEGAG E SUR LE SQUARE. Expo Ouest. Ref : 12698 FS - DPE : C  
02 35 22 44 44

**195 000€**

### VUE BASSIN



**QUAI GEORGE V** - APPT 115m<sup>2</sup> EXPO SUD avec VUE SUR BASSIN offrant séjour/salon 56m<sup>2</sup>, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, SDD. Cave. ASCENSEUR. A DECOUVRIR. Ref : 12738 KS - DPE : D  
02 35 22 44 44

**297 000€**

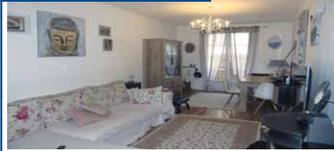
### IDEALEMENT SITUÉ



**AVENUE FOCH**- APPT DE STANDING TRAVERSANT 125m<sup>2</sup> avec ASCENSEUR offrant 3 chbres poss. 4, TERRASSE FILANTE ,Triple Exposition, Cave et GARAGE FERME. PRODUIT RARE Ref : 12771 KS - DPE : D  
02 35 22 44 44

**465 000 €**

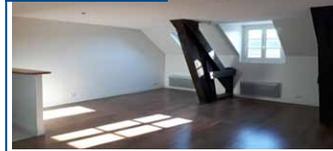
### EXCLUSIVITE



**SAINT ROCH**- APPT 1er étage offrant cuisine aménagée équipée, 3 chbres, SDD. Rgts. BEAUX VOLUMES. Ref : 12753 SM - DPE : E  
02 35 22 44 44

**199 500 €**

### ASCENSEUR



**SAINT FRANCOIS** Ds immeuble classé, APPT F2 expo SUD dernier étage avec ASCENSEUR offrant g de pièce de vie, cuisine, 1 chbre, SDB, wc. IDEAL INVESTISSEURS. Ref : 12702 KS - DPE : n.c  
02 35 22 44 44

**78 000 €**

## PÉRIPHÉRIE

### CARACTERE



**MONTIVILLIERS PROCHE** - Belle DEMEURE XVIème sur parc arboré env. 2240 m<sup>2</sup> offrant cuis amén. S j/sal avec  tre, bureau, SDD, chbre et SDB de pl.pied. A l'étage : 3 gdes chbres. GRENIER. Ref 257-DS. - DPE : C  
02.35.30.10.00

**388 000€**

### PARFAIT ETAT



**PROCHE MONTIVILLIERS** ds hameau agréable, belle MAISON ent rénovée sur env 2000m<sup>2</sup> de terr. plat offrant vaste pièce de vie avec cheminée, cuis ouv amén et  quip. SDD. A l'étage : 4 chbres et SDB. 2 GARAGES. Ref 294-DS- DPE : D  
02.35.30.10.00

**379 000€**

### BELLES PRESTATIONS



**CAMPAGNE PROCHE LE HAVRE**- Belle CONTEMPORAINE + 300m<sup>2</sup> offrant en Rdc cuis. Ouv.sur séj/sal 90m<sup>2</sup>, suite parentale, 3 chbres, SDJ et SDB. A l'étage : 2 chbres et SDB. GARAGE. TERRASSE. Le tt sur 2200m<sup>2</sup>. Ref 269-SY - DPE : D  
02.35.30.10.00

**698 000 €**

### CARACTERE



**EPOUVILLE** - BELLE TRADITIONNELLE d'architecte offrant beau séjour, cuis aménagée, 3 chbres + bureau, dressing, 2 SDB, 3 wc. S/sol complet avec garage 2v. Gde terrasse le tt s/1100m<sup>2</sup> de terr. Ref : 12722 JLI - DPE : E  
02 35 22 44 44

**281 000€**

### CARACTERE



**OCTEVILLE SUR MER** - BEAU PLAIN PIED offrant cuis amén ouverte sur séjour/salon 50m<sup>2</sup>, 4 chbres, SDB+douche, wc. Belle dépendance 52m<sup>2</sup> au sol + grenier. Le tout sur parcelle de 1500m<sup>2</sup>. ETAT IMPECCABLE. Ref : 11706 SM - DPE : D  
02 35 22 44 44

**387 600€**

### CARACTERE



**AU CŒUR D'HARFLEUR** - MAGNIFIQUE MAISON DE PRESTIGE en Pierre de Taille de 1789, 313m<sup>2</sup> habitable sur parcelle clos de murs de 600m<sup>2</sup>. PRODUIT RARE A LA VENTE Ref : 12755 JLI - DPE : C  
02 35 22 44 44

**468 000€**

Estimation • Transactions Immobilières  
Développement de Patrimoine • Investissements

## MAISONS

### PLAIN PIED DE VIE



**PROCHE ACACIAS - CHARMANTE MAISON** offrant cuis équipée, très beau séjour avec cheminée, 2 chbres + SDB au rdc. A l'étage : 2 chbres, SDD. Terrasses. Beau jardin TRES BELLE EXPO. GARAGE. Ref : 12758 JLI - DPE : F 02 35 22 44 44

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### PLAIN PIED DE VIE



**SAINTE ADRESSE LA HEVE - PAVILLON TRADITIONNEL** 126m<sup>2</sup> offrant cuisine équipée, séjour avec poêle 43m<sup>2</sup> accès terrasse EXPO SUD, 3 chbres dt 1 grande en rdc. 2 SDD, Gde mezzanine (bureau). Jardin, Garage double, PARFAIT ETAT. Ref : 12756 FS - DPE D - 02 35 22 44 44

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

### 5 CHAMBRES



Honoraires à la charge du vendeur

**APLEMONT - MAISON FAMILIALE** ds rue calme offrant Cuis aménagée, séjour 32m<sup>2</sup> expo SUD, 5 chbres, SDB+SDD, 2wc. Garage et 3 stationnements. Belle véranda 27m<sup>2</sup> sur jardin 356m<sup>2</sup>. Ref : 12535 KS - DPE : E 02 35 22 44 44

209 000€

### NOUVEAUTE



Honoraires à la charge du vendeur

**SANVIC ETOILE - COUP DE COEUR** assuré pour cette MAISON offrant cuisine aménagée équipée, séjour/salon, 2 chbres, s/sol aménagé, 2 garages, JARDIN. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref : 12746 VM - DPE nc 02 35 22 44 44

242 000€

### NOUVEAU PRIX



Honoraires à la charge du vendeur

**SAINTE ADRESSE - BELLE MAISON FAMILIALE** 210m<sup>2</sup> offrant séjour/salon, grande véranda VUE MER, cuisine équipée, 5 chbres dt 1 suite parentale, SDB+SDD, Jardin de ville poss. de stationner un véhicule. Ref : 315055 FS DPE : NC 02 35 22 44 44

520 000€

### EXCLUSIVITE



Honoraires à la charge du vendeur

**APLEMONT - BEAU PAVILLON RECENT** 2008 de 103m<sup>2</sup> avec cuisine, séjour, 3 chbres, SDB. Chauff. gaz. Garage le tout sur 340m<sup>2</sup> de jardin clos. Ref : 449765 AL DPE C 02 35 22 44 44

205 000€

### NOUVEAUTE



Honoraires à la charge du vendeur

**ROUELLES, AGREABLE MAISON.** Poss. Plain-pied de vie offrant véranda, gd séjour/salon 42m<sup>2</sup>, 4 chambres. Cave, garage. BEAU JARDIN EXPO SUD. Ref : 12776 KS - DPE : NC 02 35 22 44 44

250 000€

### FAIRE OFFRE

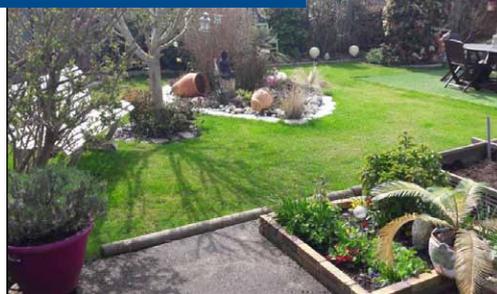


Honoraires à la charge du vendeur

**ACACIAS - MAISON bien située** expo SUD AU CALME offrant cuisine, séjour 21m<sup>2</sup>, 3 chambres, SDB. GARAGE le tout sur 200m<sup>2</sup> de jardin. INTERIEUR A RAFFRAICHIR. Ref : 12719 KS - DPE : F 02 35 22 44 44

154 000€

### PLAIN PIED



Honoraires à la charge du vendeur

**SANVIC - AGREABLE PLAIN PIED** expo SUD d'environ 110m<sup>2</sup> sur beau jardin de 300m<sup>2</sup> avec VERANDA offrant cuisine, séjour/salon 30m<sup>2</sup>, 3 belles chambres, SDD. GARAGE. Ref : 12757 KS - DPE : nc 02 35 22 44 44

198 000 €

### IDEALEMENT SITUÉ



Honoraires à la charge du vendeur

**SANVIC CAVÉE VERTE - PAVILLON** 115m<sup>2</sup> offrant cuis aménagée, séjour 30m<sup>2</sup>, 3 chbres dt 1 au rdc, Beau jardin EXPO SUD. Garage et stationnement. S/sol. IDEALEMENT SITUÉE AU CALME. Ref : 12768 FS - DPE C - 02 35 22 44 44

282 000 €

## EXCLUSIVITE



**CRICQUETOT L'ESNEVAL**, MAGNIFIQUE MAISON NORMANDE restaurée. SAM, cuisine, salon, arr.cuis\buanderie, bureau, SDB, pièce palière, 5 chbrs, dressing, SDD. Gge, dépendance, box, sur terrain de 4026 m<sup>2</sup> avec TERRASSE. REF:3120CC. DPE : C  
**02 35 10 00 00**

**499 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**LA POTERIE CAP D'ANTIFER**, CHARMANTE MAISON DE MAITRE, 6 pièces, 4 chbrs + grenier, à rénover intérieurement mais offrant un POTENTIEL INTERESSANT. Garage, dépendance, sur un terrain de 1167 m<sup>2</sup>. REF:3122CC - DPE : NC - **02 35 10 00 00**

**189 500 €**

## EXCLUSIVITÉ



**SAINT JOUIN BRUNEVAL**, ANCIENNE GRANGE entièrement restaurée. RDC, entrée, séjour + cuisine ouverte, SDD et chambre; à l'étage, mezzanine, 3 chbrs et grenier. Sur 3600 m<sup>2</sup> de terrain, garage, appenti et dépendance REF : 3110 CC. DPE : NC  
**02 35 10 00 00**

**269 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTÉ



**HEUQUEVILLE**, PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet. Séjour avec poêle, cuisine aménagée, bureau, palier, 3 chbrs, SDD. Sur un terrain de 600m<sup>2</sup>. Idéale famille!! REF3118CC. DPE : D  
**02 35 10 00 00**

**236 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## FAIRE OFFRE



**ANGERVILLE L'ORCHER**, TERRAIN dit de WEEK END paysagé avec CHALET. Séjour avec cuisine ouverte. Petites dépendances/stockage. Terrain plat, au calme, avec vue sur la campagne. Réf 3041 CC. DPE : D  
**02 35 10 00 00**

**49 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITÉ



**GONNEVILLE LA MALLET CENTRE**, MAISON DE VILLE, cuisine am, séjour-salon, 3 ch possibilité 2 ch sup, dépendance, parking intérieur. A RAFRAICHIR. REF : 1032CC. **02 35 10 00 00**

**152 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED DE VIE



**GONNEVILLE LA MALLET CENTRE**, SUPERBE PAVILLON construction récente, 6 chambres dont 4 en RDC + bureau, SDB+D, SDD, cuisine ouverte sur séjour, double garage, piscine chauffée, terrain de 1200 m<sup>2</sup>. Réf : 1037CC. DPE : D  
**02 35 10 00 00**

**340 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## GRAND GRENIER



**SAINT JOUIN BRUNEVAL**, MAISON DE BOURG de 110m<sup>2</sup> restaurée. Cuisine ouverte sur séj/salon, SDD/B, à l'étage 3 chambres; grenier de 30m<sup>2</sup> en partie aménagé au 2ème étage. Sur 950m<sup>2</sup> de terrain avec dépendance/gge. REF : 3111CC - DPE : NC  
**02 35 10 00 00**

**239 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTÉ



**HEUQUEVILLE**, PAVILLON TRADITIONNEL. Séjour/cuis ouverte plus salon ouvert, véranda, chambre, SDB/D à l'étage pièce palière et 2 chambres. Gge et parking extérieur, sur un terrain de 1429 m<sup>2</sup>. REF:3123CC - DPE : NC  
**02 35 10 00 00**

**210 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTÉ



**TURRETOT**, CHARMANTE PROPRIÉTÉ fonctionnelle de 180 m<sup>2</sup> avec 6 chbrs dont 2 au RDC. Séjour, salon, cuisine aménagée. Garage, sur 1300m<sup>2</sup> de terrain paysagé avec terrasse. REF:3125CC - DPE : NC  
**02 35 10 00 00**

**329 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## A DECOUVRIR



**HERMEVILLE**, PAVILLON FAMILIAL comprenant au RDC entrée, cuisine amé/éq, séjour 35m<sup>2</sup>, 2 chbrs, SDB, à l'étage palier, 3 chbrs, SDD; S/s complet. Terrain de 1057m<sup>2</sup> avec terrasse. REF : 3113CC. DPE : E  
**02 35 10 00 00**

**284 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## A DECOUVRIR

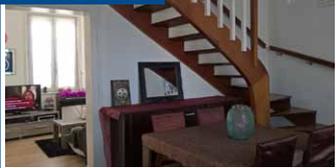


**ETRETAT**, au cœur du village, 2 pas de la plage, ce STUDIO sera parfait pour y passer vos week ends en secondaire, ou pour 1ERE ACQUISITION ou investisseur. Entièrement rénové avec goût; REF:3124CC. DPE : C  
**02 35 10 00 00**

**80 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTÉ



**CRICQUETOT L'ESNEVAL**, MAISON DE BOURG. RDC entrée, séjour, salon, cuisine avec accès sur la TERRASSE et cellier /réservé; au 1er étage palier, 3 chbrs, SDB, au 2ème, pièce palière et chambre, dressing. REF:3121CC. DPE:NC  
**02 35 10 00 00**

**179 500 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTÉ



**CRICQUETOT L'ESNEVAL**, CHARMANTE CHAUMIERE RENOVEE, RDC cuisine amén., pièce repas, séjour âtre, suite parentale avec SDB/D, palier, bureau, SDD, 2 chbrs. Sur 1146m<sup>2</sup> de terrain avec TERRASSE, PISCINE CHAUFFEE et appentis. REF: 3119CC - DPE : NC  
**02 35 10 00 00**

**298 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE  
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

## EXCLUSIVITE



**3 KM DE GODERVILLE / AXE RAPIDE LE HAVRE, SUPERBE PAVILLON** récent offrant pièce de vie 61m<sup>2</sup>, cuisine aménagée équipée, 5 chbrs dt 2 au rdc, 2 SDB. Cellier. GARAGE DOUBLE. Jardin clos 1800m<sup>2</sup>. Ref : 1094 JL - DPE : nc  
**02 35 10 20 00**

**320 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PISCINE CHAUFFEE



**AXE GODERVILLE/ FECAMP, MAGNIFIQUE PROPRIETE** composée d'une MAISON EN COLOMBAGE, PLAIN PIED DE VIE, comprenant 3 chbrs, SDD, SDB. MAISON de 121m<sup>2</sup> avec 3 chbrs, 2SDD, SDB. Le tout sur un parc de 5600m<sup>2</sup>. DPE nc. REF:902SB - **02 35 10 20 00**

**375 000 €**

## A VISITER



**PROCHE FECAMP, BELLE MAISON DE MACON** sur 1576m<sup>2</sup> de jardin paysager, 110m<sup>2</sup> hab. Cuisine ouverte sur séjour et salon, 4 chbrs dont 1 suite parentale, 2 SDB. S-sol complet avec garage. REF: 939SB. DPE : E  
**02 35 10 20 00**

**225 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAU PRIX



**GODERVILLE CENTRE, AUTHENTIQUE DEMEURE BOURGEOISE.** Séjour, salle à manger, cuisine, arr. cuisine, 5 chbrs SDB/D, et grenier aménageable. Terrain de 1600 m<sup>2</sup> avec dépendance B&S et orangerie. REF:863SB. DPE : D  
**02 35 10 20 00**

**299 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## A NE PAS MANQUER



**SAINT SAUVEUR D'EMALLEVILLE, PROCHE ECOLES, PAVILLON** sur sous-sol, séjour-salon, véranda, 3 chambres, 2 SDD, salle de cinéma 7.1. Le tout sur jardin paysagé de 1100 m<sup>2</sup>. Ref : 1075JL. DPE : D  
**02 35 10 20 00**

**210 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**BOLBEC, charmante MAISON DE VILLE :** séjour, cuisine, 2 chambres, SDB, cc gaz de ville, petite dépendance. BON ETAT, idéal 1ère acquisition. Ref:1074JL. DPE : C  
**02 35 10 20 00**

**49 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**AXE GODERVILLE/VALMONT, PAVILLON RECENT (2012):** séjour-salon, cuisine aménagée ouverte, SDD, WC, 2 chambres. Le tout sur terrain de 1179m<sup>2</sup>. Ref : 1078JL. DPE : nc  
**02 35 10 20 00**

**155 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## RESTAUREE



**30 KM DU HAVRE, dans une cour masure de 5700m<sup>2</sup>, JOLIE MAISON CAUCHOISE BRIQUE ET SILEX,** séjour/salon, cuisine aménagée neuve, 3 chambres, SDB+ D. DEPENDANCE. REF:1092JL. - DPE : D  
**02 35 10 20 00**

**243 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BELLES PRESTATIONS



**COEUR DE GODERVILLE, JOLI PAVILLON** construction 2016, offrant cuisine ouverte sur séjour 56m<sup>2</sup>, 3 belles chambres, SDB+ D. Garage communicant, le tout sur terrain 450m<sup>2</sup>. REF:1087SB. - DPE : D  
**02 35 10 20 00**

**230 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**PROCHE GODERVILLE, Magnifique PAVILLON** sur s-sol complet : 4 chbrs en RDC dont 1 suite parentale, séjour, cuisine, SDD, SDB. Au 1er : chambre et pièce de 24 m<sup>2</sup>. Terrain de 3400 m<sup>2</sup>. REF : 1048SB - DPE : C  
**02 35 10 20 00**

**252 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**BRETTEVILLE DU GRAND CAUX, MAISON** édifiée sur 1130 m<sup>2</sup> de jardin. Cuisine aménagée, beau séjour, 5 chbrs avec placards ainsi qu'une grande véranda de 60 m<sup>2</sup>, 2 celliers, garage de 41 m<sup>2</sup> avec porte automatique. REF:1086JL. DPE : D  
**02 35 10 20 00**

**222 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## ENDROIT CALME ET PAISIBLE



**AXE CRIQUETOT/GODERVILLE, GRAND CORPS DE FERME** d'un seul tenant 4 hectares de cours plantée, MAISON CAUCHOISE 9 pièces, écuries, charretterie, étable, ancien four à pains. REF:1088JL. DPE : E  
**02 35 10 20 00**

**312 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**GODERVILLE, MAISON** construction 2016, pièce de vie avec poêle à granulés, magnifique cuisine équipée, arr. cuisine, 3 chbrs dont 1 suite parentale avec douche, SDB + D, garage communicant sur terrain plat de 1200 m<sup>2</sup>. REF:1083SB. DPE : B  
**02 35 10 20 00**

**237 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## IDEAL CHEVAUX



**PROCHE FECAMP, MAISON PLAIN PIED DE VIE.** Séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 chbrs, bureau, SDD. A l'étage : 2 chbrs, SDB. Terrain de 1,3 hectares aménagé en écurie, 4 box, GRANGE, GARAGE, grande carrière et prairies. REF:1093SB - DPE : E  
**02 35 10 20 00**

**280 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



*N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier*

## EXCLUSIVITÉ



**MONTIVILLIERS, LIMITE FONTAINE LA MALLET, BELLE LONGERE** en PARFAIT ETAT, édifée sur 3900 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant cuisine aménagée avec cheminée, belle pièce de vie de 65 m<sup>2</sup>, salle de jeux(pos. Chambre), SDD. A l'étage : grande mezzanine, 3 chambres, SDB. GARAGE. Environnement calme et privilégié. DPE E. Réf 319-DS. DPE : n.c - 02.35.30.10.00

**393 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**MONTIVILLIERS, proche du centre. PAVILLON TRADITIONNEL** en excellent état, édifé sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres dont une en rez de chaussée, SDB et SDD. Le tout sur 409 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 328-SY. DPE : n.c - 02.35.30.10.00

**211 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**MONTIVILLIERS, Proche du CENTRE, charmante MAISON** en PARFAIT ETAT, sur 994 m<sup>2</sup> de terrain : cuisine am., séj/salon avec cheminée ouvert sur véranda, 2 chambres (pos.3), SDD. Réf 298-DS. DPE : D 02 35 30 10 00

**312 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITÉ



**PROCHE HARFLEUR, Agréable MAISON DE VILLE** en parfait état comprenant belle pièce de vie avec cuisine ouverte, SDD. Aux étages : 3 chambres et bureau. Réf 300-DS. DPE : n.c 02 35 30 10 00

**139 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## BEAUX VOLUMES



**MONTIVILLIERS, A 2 PAS DU CENTRE. MAISON, édifée sur 897 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant séjour-salon avec cheminée donnant sur grand balcon, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, SDB et SDD. SOUS-SOL COMPLET. Potentiel sup. avec le GRENIER. Réf 317-DS. DPE : D 02 35 30 10 00**

**305 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITÉ



**GONFREVILLE L'ORCHER, MAISON DE PLAIN PIED, sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres et SDB. Terrasse. Le tout sur 563 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 234-DS. DPE : F 02 35 30 10 00**

**201 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**A 2 PAS DE MONTIVILLIERS, Agréable MAISON, édifée sur 1253 m<sup>2</sup> de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres et SDD. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE. Réf 259-DS. - DPE : F 02 35 30 10 00**

**191 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTÉ



**ENTRE HARFLEUR ET GONFREVILLE, Charmante MAISON, exposée sud, composée d'une cuisine aménagée, d'un séjour-salon, 3 chambres et SDD. GARAGE. Cave. Le tout édifé sur environ 300 m<sup>2</sup>. Réf 322-SY. DPE : n.c 02 35 30 10 00**

**162 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## RARE À LA VENTE



**PROCHE MONTIVILLIERS, Sur 1 ha de terrain, SUPERBE ENSEMBLE IMMOBILIER composé d'une MAISON PRINCIPALE de 185 m<sup>2</sup> type F6 lumineuse et fonctionnelle et d'une MAISON Briques/silex de 150 m<sup>2</sup> type F6 avec dépendance. Piscine couverte. IDEAL GITE. Réf 316-DS. DPE : n.c 02 35 30 10 00**

**800 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, PAVILLON EXCELLENT ETAT, offrant beau séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée, 3 chambres et SDD. SOUS SOL COMPLET. Le tout édifé sur 400 m<sup>2</sup> de terrain. Réf 324-SY. DPE : n.c 02 35 30 10 00**

**242 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTÉ



**CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, PAVILLON de 2011 édifé sur environ 1000 m<sup>2</sup> de terrain, comprenant au rez de chaussée : vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, suite parentale, 2 chambres et SDB. A l'étage : grande pièce, pos. 3 chambres et SDD. GARAGE. ref 325-SY. DPE : n.c 02 35 30 10 00**

**355 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN PIED



**MONTIVILLIERS, MAISON de PLAIN PIED, situé au calme et édifé sur SOUS SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée 3 chambres, SDB. Terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>. Réf 315-SY. DPE : D 02 35 30 10 00**

**239 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## COEUR DE VILLE



**MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE composée d'une cuisine aménagée, séjour, salon avec accès TERRASSE, 3 chambres (pos. 5), bureau, SDB et SDD. Rare sur le marché. Réf 258-SY. DPE : VIERGE 02 35 30 10 00**

**249 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur

## NOUVEAUTE



**MONTIVILLIERS PROCHE. MAISON DE VILLE entièrement rénovée, offrant pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, 3 chambres, SDB et SDD. CAVE. Déco actuelle. Réf 329-SY. DPE : n.c. 02 35 30 10 00**

**125 000 €**

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h  
7j / 7

**ENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET**  
**www.lemaistre-immo.com**

**ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h**

## COUP DE COEUR



**CANTON ST-ROMAIN, PAVILLON** 145m<sup>2</sup> hab sur terrain 2500 m<sup>2</sup>. Séjour-salon 41m<sup>2</sup>, cuisine am, 5 chbres dont 1 rdc, SDD, SDB. Double garage. Terrain, matériaux et fonctionnalités raviront votre grande famille ! Réf : 1432ML DPE : C  
02 35 20 77 77

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ETAINHUS, ACCÈS direct A29 PAVILLON** sur 1100 m<sup>2</sup> sans vis à vis, cuisine am ouverte sur séjour-salon, 4 belles chambres dont 2 au RDC + bureau, SDD, SDB. Garage. Idéal famille ! Réf : 1433ALC DPE : D  
02 35 20 77 77

246 000 €

## PROGRAMME NEUF



**GAINNEVILLE CENTRE, Maison type F4** 85 M<sup>2</sup> avec garage et jardin privatif de 215 m<sup>2</sup> env - cuisine ouverte sur séjour/salon, 3 chbres et SDB avec wc - conforme RT 2012 - Renseignements et plans à l'agence - Réf 1396ML - DPE : NC  
02 35 20 77 77

187 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN-PIED



**PERIPHERIE ST ROMAIN, PLAIN-PIED** sur ss sol complet, 81m<sup>2</sup> hab. Terrain 1000m<sup>2</sup>. Séjour-salon 33m<sup>2</sup>, 2 chambres. Calme, luminosité, et parfait état ! Réf : 1361ML - DPE : NC  
02 35 20 77 77

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**15 MIN DU HAVRE, MAISON** rénovée 233m<sup>2</sup> hab sur 2000m<sup>2</sup>. Cuisine + âtre, 5 chambres poss 6, bureau âtre. Espace, qualité de la rénovation, charme et prestations raffinées ! Réf : 1378ML - DPE : NC  
02 35 20 77 77

325 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## PLAIN-PIED



**PERIPHERIE ST-ROMAIN, PLAIN-PIED** 1994, 100m<sup>2</sup> hab + garage. Terrain 800m<sup>2</sup>, 4 chambres. Insert. Configuration, fonctionnalités, jardin et prox immédiate école séduiront toute la famille ! Réf : 1422ML - DPE : D  
02 35 20 77 77

216 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## AU CALME



**CANTON ST-ROMAIN, MAISON** en B & S sur terrain 4500 m<sup>2</sup> env, sans vis à vis, avec dépend et garage : cuisine am ouverte sur vaste séjour salon, 3 chbres + bureau. Idéal amateurs d'authenticité ! Poss extension. Réf : 1429ALC - DPE : NC  
02 35 20 77 77

334 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## CAMPAGNE



**CAMPAGNE ST-ROMAIN, Accès** tous axes routiers, briques et silex. Beau volume sur 3400 m<sup>2</sup> de terrain. 4 chbres + bureau. Dépendance (possibilité GITE SAISONNIER). Garage. Belle exposition. Réf : 1434ALC - DPE : C  
02 35 20 77 77

311 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## COUP DE COEUR



**5 MIN ST-ROMAIN, NORMANDE** rénovée 140m<sup>2</sup> hab sur terrain 1072m<sup>2</sup>. Séjour salon 39m<sup>2</sup>, 4 chbres + bureau, plain-pied vie. Garage 70m<sup>2</sup>. Charme et prestations raffinées. Réf : 1412ALC - DPE : E  
02 35 20 77 77

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## PARC ARBORÉ



**LIMITE LES TROIS PIERRES, MAISON** sur parc arboré de 5000 m<sup>2</sup> au calme. Accès rapide grands axes. 5 chbres dont 1 au RDC. Plain-pied de vie. Sous-sol total. Déco actuelle ! Réf : 1419ALC DPE : E-  
02 35 20 77 77

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## ETUDE PROPOSITION



**AUX PORTES DE ST-ROMAIN, TERRAIN DE LOISIRS** 1623m<sup>2</sup> paysagé et clos sans vis-à-vis. Chalet. Verger. Sans eau ni électricité. A découvrir. Réf 1435ML -  
02 35 20 77 77

40 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## RENOVE



**5 MIN ST-ROMAIN, B & S** rénovée 158m<sup>2</sup> hab avec combles aménagés. Terrain 1320m<sup>2</sup>. Séjour-salon 39m<sup>2</sup> + cheminée centrale, cuisine contemporaine, 3 chbres poss 4. Charme. Parfait état ! Réf 1431ML - DPE : NC  
02 35 20 77 77

236 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## CENTRE-VILLE



**ST-ROMAIN, PAVILLON** plain-pied de vie récent sur 570m<sup>2</sup> de terrain : cuisine am, 4 chbres dt 1 de plain pied. GARAGE. Très bon état. Toutes commodités à pied. Réf 1436-ALC DPE : D  
02 35 20 77 77

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE



**ST-ROMAIN, proche du centre, à 2 pas du collège, TERRAIN A BATIR** entièrement plat ! Réf 1428ALC  
02 35 20 77 77

74 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h  
7j/7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET  
[www.lemaistre-immo.com](http://www.lemaistre-immo.com)  
02 35 22 44 44

ESTIMATION  
GRATUITE  
sous 48h

# VENEZ VISITER VOTRE MAISON AVANT QUE LA CONSTRUCTION NE DÉMARRE



Devis  
gratuit de  
votre maison



Visitez votre maison  
avant sa construction\*



*Emilie et Charline vous attendent  
pour une visite en réalité immersive  
60 rue de la libération 76 700 Gainneville*



\* Dessinez vos plans, choisissez vos matériaux, votre mode de chauffage, etc...

**cléverte**  
LES MAISONS SUR MESURE  
www.cleverte.fr

Tél 02 35 20 34 15  
E-mail : le-havre@cleverte.fr  
www.cleverte.fr

### RUE DU 329EME

59 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 62m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salle de douche, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus)  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 10 juin 2018  
DPE E

### RUE DU 329EME

49 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 50m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salle de douche, deux chambres, séjour, cave (1450.00€ de charges courantes chauffage inclus)  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 10 juin 2018  
DPE E

### PERREY

49 000 €



Dans copropriété de 54 logements appartement idéal jeune couple de 32m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, une chambre, une cave (960.00€ de charges courantes chauffage inclus)  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 10 juin 2018  
DPE C

### CAUCRIAUVILLE

44 000 €



Dans copropriété de 20 logements appartement spacieux de 66m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1650.00€ de charges courantes chauffage inclus)  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 10 juin 2018  
DPE D

### CAUCRIAUVILLE

44 000 €



Dans copropriété de 20 logements appartement spacieux de 66m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1650.00€ de charges courantes chauffage inclus)  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 10 juin 2018  
DPE E

### APLEMONT

63 000 €



Dans copropriété de 12 logements appartement en rdc de 57m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes)  
DPE E

### APLEMONT

66 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m<sup>2</sup> comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres dont l'une de 15m<sup>2</sup>, une cave (1000.00€ de charges courantes)  
DPE Vierge

### MARE AU CLERC

46 000 €



Dans une copropriété de 20 logements, un appartement refait de 65 m<sup>2</sup> comprenant, une entrée, une cuisine, un séjour, un wc, une salle de bains, trois chambres (1650.00€ de charges annuelles chauffage inclus) ;  
Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 13 mai 2018  
DPE : D



AGENCE DANIEL BENARD  
FONDS DE COMMERCE  
IMMOBILIER

DANIEL BENARD - 06 20 54 12 58  
Sophie MUTEL-BENARD - 06 89 34 41 05  
39, rue Jean de la Fontaine - 76600 LE HAVRE  
02 35 190 120

LE HAVRE SANVIC

210.000€<sup>HAI\*</sup>

EXCLUSIVITE



REF 1256 - MAISON 110M<sup>2</sup> - LE HAVRE / SANVIC Ravissante maison Sanvicaise d'une surface de 110m<sup>2</sup> habitable sur un terrain de 140m<sup>2</sup> exposée plein Sud. Cette maison comprend un séjour, salon de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée de 12m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain et un WC séparé. Elle dispose également d'un garage de 26 m<sup>2</sup>.

LE HAVRE SANVIC

250.000 €<sup>HAI\*</sup>



REF 1355 - MAISON 105M<sup>2</sup> - LE HAVRE / SANVIC. Maison d'une surface de 105m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 341m<sup>2</sup>. Au 1er étage on retrouve un séjour / salon de 32m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, véranda de 19m<sup>2</sup>, 2 chambres, SDD et WC. Elle dispose également de 2 garages et d'un sous sol surélevé de 100m<sup>2</sup>. Faire offre après visite. DPE : E.

HARFLEUR

218.000€<sup>HAI\*</sup>



REF 1346 - Maison de construction traditionnelle d'une surface de 105m<sup>2</sup> comprenant en rez de chaussée un séjour / salon avec sa cheminée, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre et une salle de bain. A l'étage, on retrouve 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Elle dispose également d'un sous sol complet et de deux garages. Sur une parcelle de 700m<sup>2</sup>. Secteur Calme. DPE en cours

PROCHE VOLCAN

87.000€<sup>HAI\*</sup>



REF 1345 - BIEN EN COPROPRIÉTÉ / Très rare au Havre, F2 d'une surface de 33m<sup>2</sup> à deux pas du Volcan, en parfait état. Appartement design avec chambre en mezzanine, sol en verre laissant voir la cave vendu avec l'appartement. Il dispose également d'une place de parking dans une cour privative avec barrière. Idéal Location ou premier achat. DPE : D / GES : E Charges : 115 euros / mois

LE HAVRE - MONT GAILLARD

110.700€<sup>HAI\*</sup>



REF 1324 - TRÈS BEAU DUPLEX DE 102m<sup>2</sup> - BIEN EN COPROPRIÉTÉ / Cet appartement situé au dernier étage d'une petite copropriété très sympa et sécurisée est composé de : \* Séjour/salon \* Cuisine aménagée et équipée \* 2 Salles de bains AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - DPE : D / GES : G - Charges de 250 € / mois

QUARTIER OBSERVATOIRE

127.700 €<sup>HAI\*</sup>



REF 1335 - GRAND DUPLEX - BIEN EN COPROPRIÉTÉ / Grand duplex atypique dans une maison de maître d'une surface de 82m<sup>2</sup>, offrant une vue panoramique sur le Havre. Cet appartement de type F3 comprend une belle pièce de vie avec une grande cuisine ouverte neuve, une salle de douche avec douche à l'italienne et 2 chambres à l'étage. La copropriété dispose également d'un jardin privatif. Rare sur le Havre, sans travaux, mérite vraiment une visite. DPE : C / GES : D

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.danielbenardimmobilier.com](http://www.danielbenardimmobilier.com)

\* HONORAIRES CHARGE VENDEUR

En confiant votre bien à vendre

à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que

votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

LE HAVRE / SANVIC



**NOUVEAUTE** - Charmante maison 4 pièces de 93 m<sup>2</sup>, sur parcelle de 540 m<sup>2</sup>. Cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup> ouverte sur séjour de 34 m<sup>2</sup>, 3 chambres, dressing, salle de bain (baignoire et douche), rangements, terrasse, jardin de 340 m<sup>2</sup> et appentis. DPE : C

217 000 € honos charge vendeur

HONFLEUR / PROCHE CENTRE



**NOUVEAUTE** - Résidence «les Laurentides», magnifique maison d'architecte (2007) de 187 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1 000 m<sup>2</sup>. Pièce de vie de 90 m<sup>2</sup> (séjour-salon et cuisine aménagée), 4 chambres dont 1 en rdc. Garage double, beau jardin arboré, sous-sol complet. DPE : D

418 000 € honos charge vendeur

GODERVILLE / CENTRE



**NOUVEAUTE** - Maison 5 pièces de 108 m<sup>2</sup> en parfait état. Pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> (séjour et cuisine aménagée), 3 chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune et dont 1 en rdc, bureau 8 m<sup>2</sup>, très beau jardin exposition sud/ouest sans vis à vis, petite dépendance de 8 m<sup>2</sup>. Exclusivité. DPE : E

225 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / LES ORMEAUX



**INVESTISSEUR** - Dans résidence récente 2009, appartement 3 pièces de 61 m<sup>2</sup> en parfait état, au 1er étage (ascenseur). Pièce de vie 26 m<sup>2</sup> (séjour / cuisine), balcon expo sud, 2 chambres 10 et 11 m<sup>2</sup>, sdb, wc indépendant, garage et place de parking. Vendu loué 685 € HC / mois. DPE : D

155 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SOUS-PREFECTURE



**BAISSE DE PRIX** - Beau 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> en parfait état, au 1er étage d'une petite copropriété de 4 appartements (peu de charges). Séjour 30 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée 10 m<sup>2</sup>, 2 chambres 9 et 17 m<sup>2</sup>, salle de bains 8,5 m<sup>2</sup>, wc séparé, cave et cellier. DPE : D

159 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE / DOLLEMARD



**NOUVEAUTE** - Villa d'Armançe, maison 4 pièces récente (2009) de 102 m<sup>2</sup> habitables. Séjour de 36 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir sur séjour), 3 chambres de 11 à 14 m<sup>2</sup>, sdb, sdd, 2 wc indépendants, grand garage, terrasse et jardin clos. DPE : D

262 000 € honos charge vendeur

ST ROMAIN DE COLBOSC



**INVESTISSEUR** - Ensemble de 15 garages doubles situés sur une parcelle clôturée et sécurisée de 1 642 m<sup>2</sup> à proximité du centre. Actuellement loués pour une valeur totale de 14 000 € / annuel.

185 000€ honos inclus 8,89%

GODERVILLE / CENTRE



**INVESTISSEUR** - Résidence «Le Clos des Trois Relais», appartement T2 de 46 m<sup>2</sup>, au 2ème étage (ascenseur). Séjour / cuisine 28 m<sup>2</sup>, balcon ouest, chambre 10 m<sup>2</sup>, parking privatif. Vendu loué 448 € HC / mois. DPE : D

102 500€ honos charge vendeur

LE HAVRE / GRAVILLE



**INVESTISSEUR** - Petite maison 3 pièces de 33 m<sup>2</sup>. Cuisine, séjour, chambre, bureau, salle de douche avec wc, cour privative et appentis. Petite rue calme, précédemment louée 490 € / mois, rafraîchissement à prévoir. DPE : D

70 000 € honos charge vendeur



Cheminées & Menuiseries  
**Jean Magnan**



Sublimez vos intérieurs !

[www.cheminees-jean-magnan.com](http://www.cheminees-jean-magnan.com)

3, rue des cheminées - Contremoulins - 76400 Fécamp - 02 35 28 08 48



Avec l'Automower,

**DEHONDT**

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ  
UN DEVIS  
GRATUIT



**HONDA**  
POWER EQUIPMENT

**Husqvarna**

à découvrir chez **DEHONDT**  
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

*Dehondt c'est 20 personnes à votre service !!!*

[www.dehondt76.fr](http://www.dehondt76.fr)

[dehondt-motoculture@wanadoo.fr](mailto:dehondt-motoculture@wanadoo.fr)

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !



**Kubota**



**STIHL**



**HONDA**  
POWER EQUIPMENT



*Lider*



**LESTERLIN  
NEGO'STYL**  
IMMOBILIER

**LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER**

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

[www.lesterlin-immobilier.com](http://www.lesterlin-immobilier.com)

### VÉRITABLE PLAIN-PIED



**DOLLEMARD.** Très beau plain pied sur 962m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine aménagée, séjour 30m<sup>2</sup>, 3 chs, garage. De nombreux rangements. En très bon état, A saisir rapidement !!! Prix : 275 000 Euros \*\* Dont Honoraires 3.77 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 265 000 Euros - DPE : C - GES : D - Réf. : 9453PL - Mandat pris par Mr Loviton - Siret 403 912 652 agent commercial

275 000 €FAI

### TYPE LOFT



**LE HAVRE.** Superbe appartement avec jardin, grande pièce de vie sur balcon, 3 chs, sdb, douche, lingerie, emplacement de parking couvert. Produit de qualité, venez vite le visiter. Prix : 250 000 Euros \*\* Dont Honoraires 4.17 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 240 000 Euros - DPE : C - GES : B - Réf. : 9461PC

250 000 €FAI

### A 20 MIN DU HAVRE



**20 MIN DU HAVRE.** Authentique chaumière, comprenant séjour et salon, grande cuisine, 3 chambres et 1 bureau, belle salle de douche à l'italienne avec baignoire. Garage et parking. Plusieurs dépendances dans un magnifique jardin arboré d'arbres fruitiers. A visiter sans tarder ! Prix : 190 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 9611MA

190 000 €FAI

### VUE DÉGAGÉE SUR LE VALLON



**SAINTE ADRESSE.** beau F3 dans petite copro avec belle LOGGIA. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, garage individuel. Calme assuré. Bien en copropriété : 47 lots Charges courantes : 924 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 169 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 9632PL. Mandat pris par Mr Loviton - Siret 403 912 652 agent commercial

169 000 €FAI

### PROX. ST JO



**SANVIC.** Appartement très lumineux! Proche des Ecoles, Commerces et Transport, dans une petite Copropriété. Offrant: Séjour/Salon, Cuisine AMénagée avec Arrière Cuisine, 4 Chambres, SdB, Sdd, Balcon avec Vue Mer, Cave, Ascenseur et Parking. A VOIR RAPIDEMENT! Bien en copropriété : 31 lots Charges courantes : 3360 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 250 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 9643PC

250 000 €FAI

### 1ÈRE MISE EN VENTE



**GAINNEVILLE.** Centre Proximité Ecoles, Superbe propriété de 1000 m<sup>2</sup> de terrain, avec Maison en parfait état de 132 m<sup>2</sup>, au RDC Gd Séjour Salon Cheminée, Cuisine aménagée, SDB, WC, Au 1er Etage 3 Chambres, SDB à finir, WC, Sur Sous-sol complet Garage 2 Voit Local technique buanderie salle de détente... Produit parfaitement soigné. A saisir Rapidement !! Prix : 315 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. : 9681DE

315 000 €FAI

### CHARMANT DUPLEX



**SAINT NICOLAS.** Dans un Qr en Pleine Expansion, Venez découvrir ce grand Duplex de Type 3 en Parfait Etat Comprenant: Entree Séjour Salon, Cuisine Aménagée, 2 Chambres, 2 WC, Salle de Douche à l'Italienne, Cave et Grenier. Bien en copropriété : 11 lots Charges courantes : 1440 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 146 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : D - Réf. : 9728CR

146 000 €FAI

### HOTEL DE VILLE



**HOTEL DE VILLE.** Grand Volume pour ce T6 Comprenant grand Séjour Salon, Cuisine Aménagée, 4 chbres, salle de bains, Double Exposition, Cave et Gd Parking Collectif Dans Cour. Tres lumineux et Bénéficiant d'une Vue Dégagée. Bien en copropriété : 350 lots Charges courantes : 2570 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 260 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - Réf. : 9733CR

260 000 €FAI

### BEAUX VOLUMES



**VUE DÉGAGÉE -** Maison de 10 pièces d'une superficie de 170 m<sup>2</sup> avec Garage, Cave et Jardin d'environ 1 000 m<sup>2</sup>. Elle vous offre au Rez-de-Chaussée: Entrée, Séjour, Salon et Cuisine. Au premier étage: 3 Chambres dont une de 20m<sup>2</sup> et une Salle de Bains. Au deuxième étage: 2 Chambres et une Salle de Bains. BEAU POTENTIEL! Prix : 242 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : E - Réf. : 9736AD

242 000 €FAI

### A 30 MIN DU HAVRE



**BOLBEC.** appartement F2 en duplex comprenant, séjour avec cuisine ouverte, arrière-cuisine, salle de bain, une grande chambre, possibilité 2 chambres. Une superbe terrasse sans aucun vis-à-vis. Idéal 1ère acquisition ou jeune couple. Bien en copropriété : 42 lots Charges courantes : 2028 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 77 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - Réf. : 9743MA

77 000 €FAI

### TRÈS BON ETAT



**DANTON.** ASCENSEUR SECTEUR DOUANES - Appartement Etage Elevé type 3 Dans Résidence avec BALCON et Ascenseur, Comprenant: Entrée, Cuisine ouverte sur Séjour, 2 Chambres. Proche des Ecoles, Commerces et Transports. Bien en copropriété : lots Charges courantes : 1396 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 110 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 9746AD

110 000 €FAI

### COUP DE COEUR !



**MONTIVILLIERS.** CENTRE - Coup de Coeur Assuré pour cette Maison de ville Atypique d'une superficie de 150m<sup>2</sup>, comprenant: Entrée, Séjour/Salon de 48m<sup>2</sup> avec Cheminée, grande Cuisine Aménagée donnant sur Patio plein Sud sans Vis-à-Vis, 4 Chambres et palier/bureau. La maison offre également une Salle d'Eau et une Salle de Bains. Possibilité de louer un Garage. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR! Prix : 255 000 Euros \*\* Dont Honoraires 4.08 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 245 000 Euros - DPE : C - GES : D - Réf. : 9748PL - Mandat pris par Mr Loviton - Siret 403 912 652 - agent commercial

255 000 €FAI

### LES HALLES CENTRALES



**LES HALLES CENTRALES.** Avec GARAGE Superbe appartement avec garage type F3, situé à proximité des Halles, exposition EST OUEST, comprenant Séjour Salon, Belle cuisine aménagée, SDB, WC, 2 CH... Cave Belle affaire à saisir !! Bien en copropriété : 134 lots Charges courantes : 2400 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 195 000 Euros \*\* Dont Honoraires 3.72 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 188 000 Euros GES : E - Réf. : 9750DE

195 000 €FAI

### NOTRE DAME



**NOTRE DAME.** Dans Immeuble Perret (classé UNESCO) Appartement avec Balcon expo Ouest. Offrant: Entrée, Cuisine, Séjour/Salon, 2 Chambres, Salle de Bains, WC, Cave, Parking Collectif, au Pied des Commerces. Bien en copropriété : 42 lots Charges courantes : 2092 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 178 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : F - Réf. : 9751\_PC

178 000 €FAI

### PLAIN-PIED



**ECRAINVILLE.** Sur Beau Terrain Paysagé d'environ 3000m<sup>2</sup> disposant de 2 Bâtiments et d'un Studio Indépendant. Cette Maison de Plain-Pied de Type 3, offrant: Séjour, Cuisine, 2 chambres, Salle d'eau et une Véranda. A DECOUVRIR RAPIDEMENT! Prix : 152 000 Euros \*\* Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : B - Réf. : 9754CR

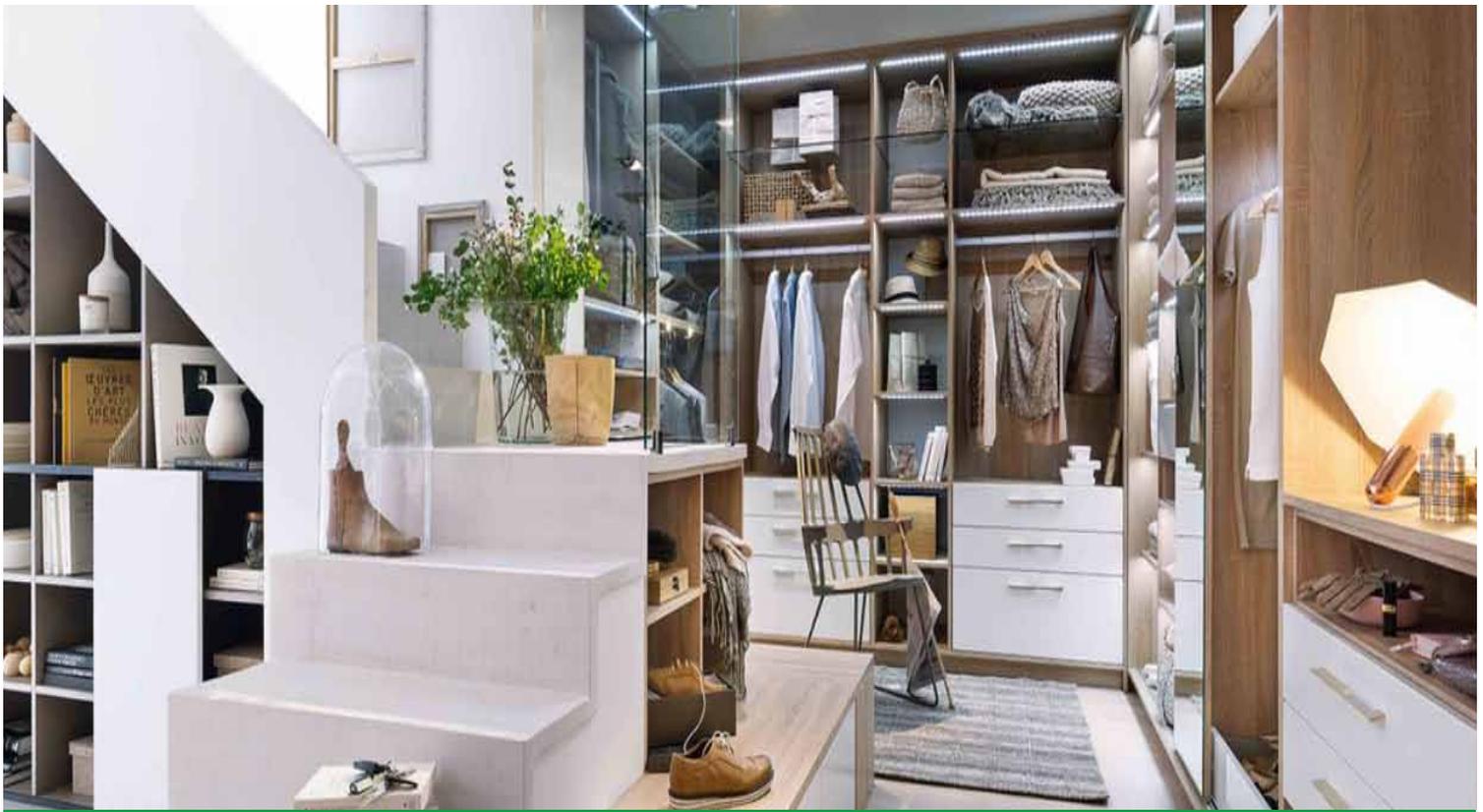
152 000 €FAI

### PROXIMITÉ DES COMMERCES



**UNIVERSITÉ.** Proximité Université, bel appartement F2 de 54,20 m<sup>2</sup> offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, chambre, sdb et cave. Idéal pour investisseur, Appartement vendu loué avec bonne rentabilité !! Bien en copropriété : 13 lots Charges courantes : 384 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 63 000 Euros \*\* Dont Honoraires 8.62 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 58 000 Euros - DPE : D - GES : E - Réf. : 9757DE

63 000 €FAI



DES ESPACES  
POUR MIEUX VIVRE

**MOBALPA**

38, rue J. Lescesne

Entre l'hôtel de ville et la gare - Centre ville Le Havre

**02 35 43 51 31** [www.mobalpa.com](http://www.mobalpa.com)



**LENCOMBRANT  
76**

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 **EMBALLER**

 **RETIRER**

 **NETTOIER**

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,  
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,  
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,  
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,  
DONS AUX ASSOCIATIONS,  
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : [lencombrant76@gmail.com](mailto:lencombrant76@gmail.com)

Site : [www.lencombrant76.fr](http://www.lencombrant76.fr)



Siret : 829 997 485 00018

00001 - 001260 208 00013 - ne pas jeter sur la voie publique

**OUVERTURE  
AGENCE**

**LILLEBONNE**

**NOUVEAU**



**PRÊT IMMOBILIER  
ASSURANCE EMPRUNTEUR  
REGROUPEMENT DE CRÉDITS  
FINANCEMENT PRO**



**La CENTRALE  
DE FINANCEMENT**

*Le bon taux quand il faut.*

**LILLEBONNE**

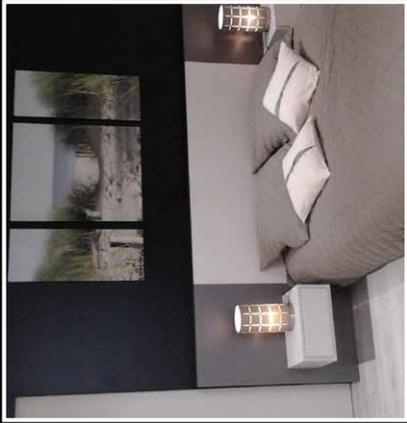
**4 rue Gambetta**

**02 35 45 15 15**

**[www.lacentraledefinancement.fr](http://www.lacentraledefinancement.fr)**

SAS FMP.LH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15 RCS LE HAVRE N°83138033200013  
- Immatriculation ORIAS N°17005205 COBSP N° gestion 2017 B 00459 - APE 6619B RC PRO IA B1410C500691700/10357098 RC PRO IOBSP  
B1410C500691700/10022526. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit  
ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

E.D.S.A. L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Vincent Flustuel.



Créateur de rangements



**DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING**

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

[www.lamaisonduplacard-lehavre.com](http://www.lamaisonduplacard-lehavre.com)



# MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

L'extension bois allie **design, modularité, confort thermique, matériaux écologiques, multiples choix esthétiques, rapidité de réalisation, prix compétitifs.**



**Pour gagner de l'espace à vivre, la formule actuelle la plus simple à mettre en œuvre c'est l'extension bois**

**Quelles démarches et quels délais ?**

Si votre extension est inférieure à 40 m<sup>2</sup> et à 30% de l'existant une simple Déclaration Préalable (DP) de travaux est possible (Permis de construire pas nécessaire). Cette DP nécessite quand même un dossier de plans (existant et projet) complet mais permet un temps d'instruction réduit à 1 mois.

Une fois cette DP acceptée, un délai d'affichage sur la voie publique d'un mois est nécessaire et les travaux peuvent commencer.

L'extension bois est souvent posée sur une dalle béton



donc les travaux de terrassement / maçonnerie sont à réaliser en premier lieu. Il est parfois possible de réaliser un plancher bois ; intéressant en particulier si le sol de l'extension est surélevé par rapport au sol naturel. Il faut compter 2 semaines environ pour ces travaux.

Ensuite la pose de la structure bois est exceptionnellement rapide (de quelques jours à 2 semaines environ) L'étanchéité en cas de toit plat ou la couverture sont à réaliser immédiatement derrière ainsi que la pose des fenêtres (1 semaine environ)

Viennent ensuite les travaux de second œuvre (Placo / électricité / plomberie éventuelle).

Le bardage extérieur, s'il n'est pas posé en même temps que les murs, est réalisé en parallèle du second œuvre. Le temps de ces derniers travaux est variable en fonction des prestations choisies et du type de pièce (une chambre ou un salon seront plus rapide à finir qu'une cuisine ou qu'une salle de bain) Compter 4 à 6 semaines

La durée totale des travaux est donc de 2 à 3 mois avec une durée d'instruction + affichage de 2 mois. A partir de la date de dépôt de la déclaration vous pouvez donc envisager de profiter de votre confortable extension 6 mois après.

**Craquez ! 6 mois après c'est fait.**

[www.maisons-interieur-bois.fr](http://www.maisons-interieur-bois.fr)

[www.maisons-interieur-bois.fr](http://www.maisons-interieur-bois.fr)

ZAC du Grand Clos - Rue Alfred Lefèvre - St-André-sur-Orne (à 2 km du magasin IKEA)

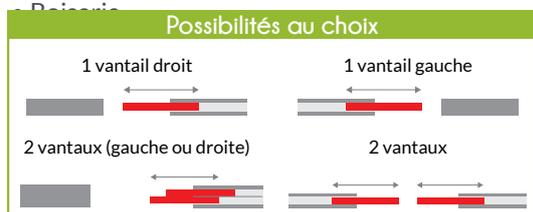
Tél. : 06 24 07 34 06

# LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1<sup>ER</sup> MEUBLE DE VOTRE MAISON

## Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Poignées



## HEN BOIS

### Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00  
à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous





# Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec  
Tél 02 35 31 07 71 - 02 35 10 03 04  
bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville  
02 35 10 03 04  
goderville@immo-de-france.fr

**TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE**



\*Honoraires charge acquéreur. \*\*Honoraires charge vendeur.  
RES. 437/1956/01

## ST NICOLAS DE LA TAILLE



Beaucoup de cachet pour cette magnifique maison normande en très bon état comprenant : une entrée sur véranda, une cuisine ouverte sur salle-salon, 5 grandes chambres (ou 4 chbs et pièce de jeu ou salon), bureau, salle de bains, 2 wc. Terrasse. Garages dont 1 pour camping car. Dépendance de 60 m<sup>2</sup> au sol. Cave. Sur un beau terrain arboré de 2300 m<sup>2</sup> env plat. Toiture récente. Maison coup de coeur ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 Surface du terrain: 2300 m<sup>2</sup> - Référence du bien : 18080074 - 322 000 € dont 4.21% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (308443.8 € hors honoraires). DPE EN COURS

**322 000 €**

## LANQUETOT



Maison de village en bon état comprenant : une cuisine équipée, une belle pièce de vie lumineuse de 35 m<sup>2</sup>. En étage : 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains, wc. Terrasse. Chauffage gaz de ville. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95  
Référence du bien : 18075771 - 111 000 € dont 5.71% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (104661.9 € hors honoraires) DPE D

**111 000 €**

## YEBLERON



avillon individuel de plain pied récent comprenant une cuisine ouverte sur séjour-salon ( 50 m<sup>2</sup> ), lingerie, 3 chambres, grande salle de bains (baignoire+douche à l'italienne), wc. Garage. dépendance (garage). terrasse. Abri de jardin. Sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain. MAISON ADAPTEE POUR LES PERSONNES A MOBILITE REDUITE. Exclutivité. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 Surface du terrain : 1200 m<sup>2</sup>  
Référence du bien : 17872834 - Honoraires charge vendeur - DPE C

**212 000 €**

## GRUCHET LE VALASSE



Maison mitoyenne d'un coté comprenant : une petite véranda, une cuisine, séjour salon, salle de douche, 2 wc, 2 chambres et un bureau, terrasse. Terrain de 575 m<sup>2</sup> env en paliers. Surface du terrain : 574 m<sup>2</sup> - Référence du bien : 17556266 - 81 000 € dont 8.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (74520 € hors honoraires) - DPE EN COURS

**81 000 €**

## BOLBEC



appartement de type F2 de 50 m<sup>2</sup> habitables en bon état. Chauffage gaz. Cave et place de parking privative. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Référence du bien : 17290185 - Copropriété : Oui. Copropriété de 48 lots. Charges annuelles : 793 € - 56 000 € dont 9.80% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (50512 € hors honoraires) DPE E

**56 000 €**

## BOLBEC



Belle vue dégagée avec une exposition plein sud pour ce pavillon individuel viable de plain-pied comprenant une cuisine équipée, un séjour-salon avec insert donnant sur balcon, une salle de bains (baignoire et douche), wc, une chambre et un bureau en rez de chaussée. A l'étage : une grande chambre. Sous-sol complet avec garage, cave, chaufferie et une pièce aménagée. Terrain de 700 m<sup>2</sup> environ. Travaux récents : ravalement, isolation, huisseries, salle de bains et tableau électrique. Contact : Delphine DEHOUCQ au 0673446895 - Surface du terrain : 683 m<sup>2</sup> - Référence du bien : 17255503 - 160 500 € dont 5.59% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (151528.05 € hors honoraires) - DPE E

**160 500 €**

## MANNEVILLE LA GOUPLI



EXCLUSIVE Proche école et commerces, Joli pavillon plain pied de 2011 comprenant : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour de plus de 50m<sup>2</sup> avec poêle à granulés, 4 chambres dont une suite parentale avec salle de douches, salle de bains, wc. Garage attenant à la maison, cabanon, terrasse, jardin plat et clôturé de 1000 m<sup>2</sup> Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville - Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup> - Référence du bien : 17891605 - 240 000 € dont 4.35% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (229560 € hors honoraires) - DPE ENCOURS

**240 000 €**

## BEC DE MORTAGNE



Maison de 105 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée : cuisine, séjour salon avec cheminée, salle de bains, wc (Possibilité de faire une suite parentale). A l'étage : une chambre et combles à aménager pouvant donner 2 chambres + une salle de bains. Terrain de 1000 m<sup>2</sup>, dépendances, garage double, atelier, fausse. Bonne exposition Beaucoup de potentiel !! Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE Surface du terrain : 1000 m<sup>2</sup> - Référence du bien : 18004099 - 125 000 € dont 7.76% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (115300 € hors honoraires) - DPE vierge

**125 000 €**

## FECAMP



IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR -- A 5min à pied du centre ville. Maison de ville rénovée au goût du jour comprenant : Kitchenette ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de douches, wc. Cave de 20m<sup>2</sup> + cour commune + parking à disposition. Chauffage au gaz de ville, exposition plein sud. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Référence du bien : 18043644 - 88 000 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (79200 € hors honoraires) - DPE VIERGE

**88 000 €**

## LE HAVRE



LES NEIGES -- Charmante maison lumineuse de 70 m<sup>2</sup> composée au rez de chaussée : Cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, salle de douches avec wc. A l'étage : 2 chambres avec placard de rangement. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !! Jardin, garage, dépendance avec cuisine d'extérieur, terrasse, exposition plein sud. Surface du terrain : 174 m<sup>2</sup> - Référence du bien : 18091905 - 117 500 € dont 6.82% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (109486.5 € hors honoraires) - DPE E

**117 500 €**

## MANNEVILLE LA GOUPLI



A 5 min de Goderville, dans un environnement calme, vous trouverez cette jolie maison normande composée au rez de chaussée : d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, salle à manger, chambre, salle de douches et wc. A l'étage : 4 chambres avec placards. Le tout édifié sur un terrain plat et arboré de 1300 m<sup>2</sup>. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1300 m<sup>2</sup> - Référence du bien : 15879990 - Honoraires charge vendeur - DPE F

**232 000 €**

## GODERVILLE



A proximité des commerces, Vous trouverez cette charmante maison de 115m<sup>2</sup> comprenant : cuisine aménagée et équipée, séjour/salle à manger de 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de bains, wc. Courette, garage, et dépendances. Contact : Manon CHAPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Référence du bien : 15844330 - 174 000 € dont 5.45% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (164517 € hors honoraires)

**174 000 €**

# C

# COMMENT RELOOKER SA DÉCORATION



**Repeindre la cuisine ou les murs, reboucher les fissures, rénover ses vieux meubles : ça y est, c'est décidé, on se lance enfin dans les petits travaux et ajustements qu'on a laissés de côté jusqu'à présent ! Voici notre best-of.**

## **Nouvelle couleur pour la cuisine**

Attention, avant de repeindre sa cuisine, il faut s'assurer que la peinture sera compatible avec cette pièce particulière. Adaptée à la vie de tous les jours et à tout ce qui va la malmenier, elle doit être choisie avec soin. Pour redonner un peu de vie et de couleurs à votre cuisine n'hésitez pas à peindre votre crédence de plusieurs coloris pour un effet frais et vitaminé, vous pouvez jouer sur les motifs et les assemblages de couleurs. Redonner du cachet à un parquet en bois

Vous tenez à votre plancher en bois mais il a perdu de son éclat ? Il est possible de le repeindre, en blanc par exemple. Un rafraîchissement assez simple à mettre en place grâce à des peintures adaptées. Mais vous pouvez également utiliser une peinture de couleur plus vive pour éclairer votre pièce.

## **Cacher les murs moches**

Avec un lé de papier peint, un tissu imprimé ou encore un sticker décoratif, vous pouvez détourner le regard d'un mur sans intérêt vers un élément graphique

qui apporte une vraie ambiance à la pièce. L'avantage ? ça évite de refaire toute la pièce et ça coûte moins cher ! Vous pouvez jouer sur les couleurs ou sur les motifs pour créer une ambiance décaler avec le reste de la pièce.

## **Repeindre son vieux lambris**

Le lambris se fait une nouvelle jeunesse grâce à un bon coup de peinture. Une bonne façon de le rendre tendance sans avoir besoin de le changer ! Vous pouvez une fois de plus utiliser des couleurs vives pour re-boostez votre décoration.

## **Fabriquer une jolie étagère**

Fabriquer une étagère originale pour ajouter une touche décoration à un mur, c'est possible ! Et pas si compliqué... Utiliser plusieurs épaisseurs et longueurs d'étagères pour un maximum d'effet graphique. Vous pouvez également utiliser n'importe quelle forme ou couleur si votre intérieur le permet pour donner un côté graphique à votre intérieur.

## **Repeindre les meubles de la cuisine plutôt que de tout changer**

Installer une cuisine toute neuve, ce n'est pas donné à tout le monde. Alors, pour ne pas exploser son budget, on peut opter pour une alternative qui en bluffera plus d'un. Vous pouvez dans un

premier temps repeindre les façades, la crédence ou le plan de travail de votre cuisine grâce à des peintures spéciales. Ensuite vous pouvez modifier les boutons de portes pour donner un côté moderne qui se mariera à merveille avec votre cuisine une fois rénovée. Bye bye la cuisine rustique en un clin d'œil !

## **Repeindre sur du papier peint**

Parce que c'est une solution plus facile à envisager ou simplement par manque de choix (mur abîmé ou pas de budget), repeindre son vieux papier peint n'est pas dénué d'intérêt. Cette solution vous évitera de perdre du temps à détapisser et lessiver vos murs. De plus elle pourra donner un effet granuleux ou en relief en fonction du papier peint que vous avez sur vos murs.

## **Coller des stickers décoratifs**

Les stickers décoratifs sont un bon moyen pour habiller vos parois. Ils sont adaptés à différents types de supports et peu onéreux. A vous de vérifier si ceux que vous désirez sont compatibles avec les parois que vous souhaitez customiser. Votre vieux frigo fait grise mine ? Pourquoi pas le recouvrir d'un sticker ? Ils feront également office de décoration ludique et créative dans les chambres de vos enfant.

## **Cuisine ouverte sur le séjour : Créer deux tonalités différentes**

Un bon coup de pinceau et le tour est joué ? Encore faut-il choisir les bonnes couleurs ! Avec plusieurs teintes bien inspirées, vous pouvez créer plusieurs univers et espaces chaleureux. Servez vous d'une couleur plus vive que l'autre pour faire ressortir la pièce de votre choix.

## **Ranger sa bibliothèque**

Votre bibliothèque offre un joyeux fouillis et perd peu à peu de sa praticité côté rangement ? Pas de panique ! C'est juste le moment de mettre de l'ordre pour obtenir un rangement aussi beau que fonctionnel. Organiser vos livres sur des étagères plus ou moins espacées les unes des autres pour créer un visuel agréable. Ajoutez y un peu de couleur, ou des plantes vertes pour le côté moderne.

LILLEBONNE BOLBEC



PAVILLON DE - 2002/SS SOL /2200 m<sup>2</sup> TERR AR-BORE, VASTE SEJ SALON CUIS AM OUVERTE, BUREAU OU CHAMBRE, WC, A L'ETAGE : 3 BELLES CHAMBRES, SDB, WC. CC FUEL. DPE : C

256.000 € dt hono 4,30 % TTC

BOLBEC



PAVILLON/SS SOL/300 m<sup>2</sup> TERR, SEJ SALON AVEC CUIS OUVERTE, GARAGE, 3 CHAMBRES, CC GAZ DE VILLE. DPE : D

136.500 € dt hono 4,76 % TTC

MONTIVILLIERS



PAVILLON PLEIN PIED PROCHE DU CENTRE /363 m<sup>2</sup> TERRAIN ET GARAGE VASTE SEJOUR AVEC CUISINE, 4 CHAMBRES, 2 SDB, 2 WC. DPE : E

230.000 € dt hono 4,35 % TTC

BOLBEC



MAISON ENTIEREMENT RENOVEE DE TYPE F3. VE- RITABLE - COUP DE COEUR. IDEAL JEUNE - COUPLE OU INVESTISSEUR - DPE : D

81 000 € dt hono 7,41 % TTC

BOLBEC



MAISON NON MITOYENNE /900 m<sup>2</sup> ENTREE, SEJOUR, SALON, CUSIINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS DOUCHE, GRENIERS, GARAGE. DPE : NS

81 000 € dt hono 7,41 % TTC

BOLBEC



MAISON NON MITOYENNE, SEJOUR/CUISINE, 2 CHAMBRES, GRENIER AMENAGEABLE, CC GAZ DE VILLE. DPE : NC

48 000 € dt hono 10,42 % TTC

BOLBEC



PROCHE DES GANDS AXES MAISON DE CARAC- TERE/2500 m<sup>2</sup> TERR SEJOUR, SALON, CUISINE AM, 5 CHAMBRES, 3 SDB, 3 WC. GARAGE DIVERS BATI- MENTS. DPE : NC

178 000 € dt hono 4,49 % TTC

PROCHE BOLBEC



ENDROIT TRES CALME

MAISON /1000m<sup>2</sup> TERR, SEJ SALON AVEC CUIS AM OU- VERTE, 3 CHAMBRES, MEZZANINE. CC GAZ DE VILLE DPE : E

177.000 € dt hono 3,95 % TTC

PROX BOLBEC



AU CALME

MAISON DE MAITRE/3500 m<sup>2</sup> TERR, SEJOUR/SALON, CUISINE AM, 4 CHAMBRES. GRENIER ENCOURS D'AME- NAGEMENT. BATIMENTS. DPE : E

238.000 € dt hono 3,36 % TTC

BOLBEC



FAIRE OFFRE APRES VISITE

MAISON EN BRIQUES ET SILEX/AVEC JARDIN, SEJOUR/ CUISINE, VERANDA SALON, 2 CHBRES, BUREAU, GRDE SDB, SALLE DE JEUX, DRESSING. CC GAZ DE VILLE. DPE : D

124 000 € dt hono 4,84 % TTC

BOLBEC



PAVILLON/SS SOL COMPLET/535 m<sup>2</sup>, SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES, A L'ETAGE : 1 CHAMBRE ET GRENIER AMENA- GEABLE. DPE : E

141 000 € dt hono 4,26 % TTC

GRUCHET LE VALASSE



PAVILLON/SS SOL/2200 m<sup>2</sup> SEJOUR SALON ATRE, VERAN- DA CHAUFFEE, CUIS AM, 1 CH AVEC SUITE PARENTALE, A L'ETAGE : 3 CHAMBRES DONT UNE AVEC BALCON, SDB, TER- RASSE ENDROIT - TRES CALME. DPE : C

347 000 € dt hono 3,48 % TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !



# Le Havre Normand

## 02 35

### ANGERVILLE L'ORCHER



magnifique plain-pied avec une décoration soignée comprenant : séjour/salon, véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douche, WC. Garage. Proche des écoles et commerces. A voir absolument !!!! DPE : D Réf : VM1578

258 900€

### COUP DE COEUR



Vous tomberez sous le charme de cette maison et son jardin au calme. une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salon avec mezzanine, deux belles chambre, une salle de bain, une buanderie et des combles aménagés en petit cocon. A visiter absolument!! DPE : E Réf : VM1628

163.000 €

### NOUVEAUTÉ- HAVRE BLEVILLE



un pavillon en très bon état à proximité des commerces et comp : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, bureau, atelier, garage, chauffage au gaz à voir rapidement... DPE : E Réf : VM1618

170 000 €

### VUE PANORAMIQUE



Bel appartement situé au coeur des commerces, comprenant : un séjour salon lumineux avec balcon, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, possibilité 2, une salle de bains, un wc séparé, place parking, une cave. DPE : NC Réf : VA 462

144 000 €

### AUTHENTIQUE ET SOIGNÉE



Magnifique chaumière à la décoration soignée édifée sur 2570 m2 de terrain et comprenant : Au RDC : séjour/salon avec cheminée Magnan à foyer fermé, cuisine aménagée et équipée, bureau ou chambre avec dressing, buanderie, WC. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain douche et baignoire et WC. Très beau produit à voir absolument !!! DPE : E Réf : VM1540

336 000 €

### NOUVEAUTÉ



Appartement T3 composé : une entrée, un lumineux séjour avec cuisine ouverte, une salle de douche et deux chambres. Déco moderne et luminosité vous séduirons. A voir !! DPE : D Réf : VA490

83 000 €

### COUP DE COEUR



Jolie maison édifée sur un terrain de 450m2, arboré, clos et sans vis à vis comprenant au rez de chaussée : un séjour-salon de 35m2 avec un poêle à bois, une cuisine avec passe plat, un WC. A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains (baignoire et douche). Un garage et une cave de 60m2. Vous serez séduits par la décoration très soignée. A voir absolument. DPE : En cours REF VM 1624

239 000 €

### BEL ESPACE DE VIE



Bel appartement lumineux exposé Sud avec balcon, comprenant : une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour salon, 2 chambres, une salle de bains, un wc séparé, une cave. à voir absolument ! DPE : NC Réf : VA492

183 000 €

### GAINNEVILLE



Un pavillon sur sous -sol complet édifée sur 1600 m² de terrain, terrasse et belle dépendance comp: entrée, cuisine éq et am, séjour-salon, à l'étage 3 chambres salle de bain. DPE : D Réf : VM 1458

280 000 €

### BEAU POTENTIEL



Nous vous proposons en exclusivité, un appartement T1bis: cuisine dinatoire, salle de douche avec wc, pièce de vie et bureau très lumineux! idéal étudiant/ investisseur. DPE : NC Réf : VA488

55 000 €

### BEAUX VOLUMES



Maison située à proximité des commerces, comprenant : une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, Une salle de douche, un WC séparé, un garage (2 voitures) et un garage supplémentaire côté Ouest. DPE : NC Réf : VM 1568

239 000 €

### OCTEVILLE SUR MER



Maison contemporaine avec vie de plain-pied édifée sur 1300 m2 avec piscine comprenant : Au RDC : belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, WC. A l'étage : 1 salle de bain, 2 grandes chambres. Garage et sous-sol complet. A voir absolument !!!!DPE : C Réf : VM 1554

376 000€

### ATYPIQUE



Découvrez cette maison de ville pleine de charme composée : d'une cuisine ouverte sur séjour, salle de bain, wc indépendant, bureau, à l'étage une grande chambre, accès sur une terrasse de 15m2, au dernier étage une belle chambre DPE : D réf : VM 1596

115 000 €

### NOUVEAUTÉ



Maison traditionnelle édifée sur un terrain de 806m2 sur un sous-sol complet et aménagé comprenant au rdc : 1 séjour-salon, une cuisine aménagée, une chambre, un wc. A l'étage : 3 belles chambres, une grande salle de bains et un wc. Vous pourrez profiter d'une terrasse de 66m2 exposée plein-sud. A voir absolument!!! DPE : D Réf : VM 1612

275 000 €

### AGRÉABLE À VIVRE



Agréable maison entièrement rénovée, comprenant : une entrée, un séjour salon lumineux, avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 2 belles chambres, une SDB, 2 wc, un grenier aménageable, un garage (2 voitures) (porte électrique), 1 grande dépendance. DPE NC Réf : VM 1550

165 000 €



#### SAINNEVILLE SUR SEINE



1ère mise en vente exclusive maison ancienne édifiée sur 3200m2 de terrain comprenant : séjour/salon, cuisine, WC, salle de douche, 3 chambres et 1 bureau, le tout en très bon état. Grande dépendance Plus de photos et renseignements sur demande. A voir absolument !!! DPE : NC réf : VM 1536

290 000 €

#### VIE DE PLAIN-PIED



Maison individuelle sur 247m2 de terrain, composée : d'une cuisine équipée et aménagée, ouverte sur séjour à la déco soignée, une salle de bain (douche et baignoire), une chambre, à l'étage une chambre. A voir !!! DPE : D Réf : VM 1570

147 000 €

#### COUP DE COEUR



Maison individuelle comprenant au rez de chaussée : une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour-salon de 45m2 avec poêle à granulés, un bureau. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne. Une belle chambre avec dressing sous les combles. Le tout édifié sur un terrain de 395m2. Proches des commerces et des écoles. Décoration soignée. A voir rapidement !!! DPE : D Réf : VM1608

244 000 €

#### COUP DE COEUR



Agréable maison sanvicaise, située à proximité des commerces comprenant : un séjour, un salon, une cuisine, une arrière cuisine, une salle de bains, 2 chambres avec placards de rangement, une petite pièce, une véranda, un garage, une dépendance. DPE : D Réf : VM1436

136 900 €

#### TERRAIN DE LOISIRS



Terrain de loisirs avec bungalow. Calme assuré. A voir absolument !!! Réf : VT098

40 000 €

#### PROXIMITÉ UNIVERSITÉ



Appartement de type 3 comprenant : entrée, cuisine, séjour avec grand balcon, salle de bain, deux chambres, une place dans parking sécurisé. 1er achat ou investisseur faites vite !!! DPE : NC Réf : VA468

96 000 €

#### A VOIR ABSOLUMENT



Maison édifiée sur 1200 m2 de terrain comprenant entrée, séjour, salon avec poêle à bois, WC, suite parentale avec salle de douche. A l'étage 2 chambres, un bureau, une salle de bain. Cette partie de la maison est habitable de suite. Possibilité d'avoir 100m2 supplémentaires en effectuant de gros travaux dans la deuxième partie de la maison. DPE : NC Réf : VM1482

218 000 €

#### PROCHE ANGERVILLE L'ORCHER



Maison édifiée sur 2000 M2 de terrain comprenant : au RDC : entrée, séjour/salon, cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage : une grande chambre, 2 chambres d'enfants, SDB et WC - DPE : En cours Réf : VM 1606

198 000 €

#### DÉCORATION TRÈS SOIGNÉE



Maison contemporaine édifiée sur un parcelle de 450m2 sur un sous-sol complet comprenant au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour-salon de 40m2, une chambre, une salle de douche. A l'étage : 2 chambres, un bureau, une salle de bain. Un jolie véranda de 22m2 exposée plein-sud avec accès à une terrasse. Au sous-sol : une buanderie et une chambre de 17m2. la décoration est très soignée. A voir rapidement !!! Prix : 259.000 € DPE : D Réf : VM1616

259 000 €

#### BAISSE DE PRIX



Maison proximité St Romain édifiée sur 5000m2 de terrain, grande pièce de vie, véranda, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, 3 chambres, double garage. Vente pouvant inclure 2 maisons en location de type T3 et T4 pour un revenu locatif de 1400 euros par mois. L'ensemble est proposé au prix de 372.000,00 euros FAI DPE : D Réf : VM 1454

199.000€ ou 372 000€

#### NOUVEAU PRIX



Maison sur 2200 m2 de terrain comprenant : Véranda, entrée, séjour salon, cuisine, salle de bain, WC indépendant, 1 chambre au rez de chaussé. A l'étage 3 belles chambres, une salle d'eau avec WC. Proche des plages du Tilleul et d'Etretat. DPE : D Réf : VM 1326

372 000 €

#### OCTEVILLE SUR MER



pavillon contemporain de standing, comp : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon avec poêle, 4 chambres en rez de chaussée, salle de douche avec baignoire, à l'étage : suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire balnéo et douche hamam, garage, pompe à chaleur, piscine couverte, à voir sans tarder..... DPE : NC REF : VM 1594

550 000€

#### 30 MN DU HAVRE



Un pavillon d'architecte des années 1975 avant des matériaux d'excellente qualité et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon cheminée 48 m2, 5 chambres dont une en Rez de chaussée, salle de bains et salle de douche, sous-sol complet idéal pour bricoleur ou propriétaire de plusieurs véhicules, que du bonheur pour ce bien vraiment, vraiment intéressant, alors contactez nous. DPE : E VM1470

248 000 €





# REFORME DE LA COPROPRIETE

## GOUVERNANCE A TOUS LES ETAGES OU NECESSITE D'UN ASCENSEUR ?

Dans ce contexte, la récente proposition du GRECCO, « Groupe de Recherche en Copropriété », de créer un Conseil d'Administration (CA) a bouleversé le paysage au point que plusieurs commentateurs ont pris l'ascenseur-émotionnel cette fois

Chaque majorité y allant de sa réforme en ajoutant un étage supplémentaire de législation au fameux « mille-feuille », les textes et les obligations qui pèsent sur les copropriétés ne cessent de s'accroître, ce qui serait à l'origine d'une augmentation de 10 % des honoraires de syndics entre 2017 et 2018, selon le courtier en syndic Synéval.

Or, les copropriétaires se désintéressent très souvent des assemblées générales, surtout dans les grandes copropriétés, au point qu'il est parfois difficile de faire voter des travaux de rénovation.

C'est ainsi que, dans le cadre de la transition énergétique le PUCA (Plan urbanisme construction architecture) a lancé en août 2016, un appel d'offres pour trouver des moyens de favoriser l'engagement des travaux de rénovation énergétique dans les copropriétés.

Dans ce contexte, le projet de réforme du statut de la copropriété du GRECCO, remis à la chancellerie en novembre 2017, de créer un CA, s'inscrit dans la même logique que celle de la Loi ALUR, à savoir favoriser le vote des décisions, y compris de travaux, à une majorité toujours plus faible.

Plus précisément, le projet propose notamment la mise en place d'un CA dans les copropriétés d'au moins 100 lots ou composées uniquement de commerces ou de bureaux, avec une possibilité d'extension facultative aux syndicats de cinquante à quatre-vingt-dix-neuf lots. Il s'agit donc d'un modèle adaptable.

Le CA, composé de membres élus par l'assemblée générale, aura pour mission d'adopter toutes les décisions de gestion courante (article 24 de la loi de 1965), mais également certaines questions relevant de la majorité absolue comme l'autorisation donnée au copropriétaire de modifier l'aspect extérieur de l'immeuble ou la révocation du syndic et membres du CA.

Le CA devra rendre compte de son activité lors de l'AG annuelle.

C'est cette proposition qui tantôt fait applaudir et tantôt fait hurler les professionnels de l'immobilier et les associations de copropriétaires.

Côté « applaudissements », le CA va pouvoir prendre des décisions tout au long de l'année sans avoir besoin d'attendre l'AG annuelle, ce qui devrait faciliter la gestion quotidienne, mais également l'engagement de travaux.

Cet étage intermédiaire de décision rejoint finalement la pratique car de fait, le Syndic renvoie très souvent au CS le choix de l'entreprise finale pour les travaux.

On se retrouverait alors avec trois étages décisionnels, et des allers-retours entre chaque organe, selon la période (AG annuelle), et les pouvoirs (majorités qualifiées ou non). Le syndic ne verra pas véritablement ses obligations modifiées et la présence d'un CA aux pouvoirs élargis tout au long de l'année, risque aussi de lui faciliter les choses, puisqu'il pourra, sans attendre l'AG, faire valider des décisions de gestions courantes, voire même des travaux.

Côté « hurlements », certains crient déjà au loup et arguent que le Syndic pourrait faire adopter à quelques copropriétaires des travaux importants, relevant pourtant de l'article 24 (majorité simple) alors même que lesdits travaux ne seraient pas indispensables.

Ce projet permettrait ainsi au Syndic – forcément mal intentionné – d'obtenir des honoraires supplémentaires tout en contournant l'AG. Outre le fait que l'on imagine mal quelques « individus isolés » voter pour plusieurs millions d'euros de travaux sans demander l'avis de l'AG, la critique, sur le fond, résiste mal à l'analyse.

En effet, l'AG, comme c'est le cas aujourd'hui pour le CS, pourrait limiter le montant des marchés que le CA pourra engager au nom de la copropriété sans oublier que les membres du CA sont révocables à tous moments.

Une autre critique, plus juridique celle-là consiste à rappeler que ce transfert de compétences, de l'AG vers le CA, dépasse les copropriétaires de leur droit fondamental – qui rejoindrait le droit de propriété- de décider du conjointement, du sort de l'immeuble.

Compte tenu de l'abondante législation en matière de rénovation énergétique, il est clair que le CA pourra décider de l'engagement de travaux.

S'il est encore trop tôt pour se prononcer sur son éventuelle réussite, le projet présenté par le GRECCO a néanmoins le mérite de proposer des mécanismes pour fluidifier la prise de décisions et donc la gestion.

Il faut relever que l'impact de la proposition est mineur car les copropriétés de plus de 100 lots ou composées de commerces représentent, concrètement, environ 10 % des immeubles en France.

Enfin, il est regrettable que le projet ne prévoit aucune disposition pour les toutes petites copropriétés, qui sont, le plus souvent, écrasées par une gestion bien trop complexe de leur immeuble. Il resterait donc encore un étage à construire, c'est un comble.

### VANESSA PERROT

Avocat au barreau de Paris depuis 2008, Maître Vanessa PERROT est à la fois de formation généraliste et titulaire d'un diplôme d'études supérieures spécialisées en droit de la construction et d'une maîtrise de droit des affaires, option droit immobilier de l'Université de Paris Sorbonne.

Elle a exercé dans différents cabinets spécialisés, tant en conseil qu'en contentieux, assistant des gestionnaires d'immeubles, des syndicats de copropriétés, des entreprises, mais également des particuliers.

Son activité s'oriente principalement autour des problèmes liés au droit de la copropriété, du droit immobilier et du droit de la construction.

Pour plus d'informations :  
<http://avocat-vanessa-perrot.fr/>

# LOUER

## EN REGION HAVRAISE

### ■ APPARTEMENT T1



#### LE HAVRE / SAINT ROCH

STUDIO de 34,38 M<sup>2</sup> - Résidence «Villa St Roch». Entrée avec grand placard, séjour / cuisine 24 m<sup>2</sup>, salle de bain avec wc. Chauffage et eau chaude inclus dans charges. DPE : B

Loyer 440 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 440 € / Honoraires locataire : 378 € (dont EDL 103 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

### ■ APPARTEMENT T2



#### LE HAVRE / HALLES CENTRALES

F2 de 36,26 M<sup>2</sup> - Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagé, chambre, salle de douche, wc séparés, cave.

DPE : D

Loyer 446 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 446 € / Honoraires locataire : 398 € (dont EDL 108 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



#### LE HAVRE / PARC DE ROUELLES

F2 de 41,04 M<sup>2</sup> - Résidence « So'Park », rue de la Bouteillerie, au 1er étage avec ascenseur. Séjour / cuisine 22 m<sup>2</sup>, BALCON OUEST, chambre 12 m<sup>2</sup>, salle de douche avec wc, PARKING privatif. DPE : B

Loyer 485 € + Charges 40 € / Dépôt de garantie : 485 € / Honoraires locataire : 451 € (dont EDL 123 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



#### LE HAVRE / UNIVERSITE

STUDIO SEMI-MEUBLE de 17,08 M<sup>2</sup> - Pièce principale lumineuse, coin cuisine équipé (plaques cuisson + frigo), sdb avec wc. Mobilier : Lit, chevet, bureau, table, armoire. Eau froide et ordures ménagères incluses dans charges. DPE : Vierge

Loyer 270 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 270 € / Honoraires locataire : 187 € (dont EDL 51 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



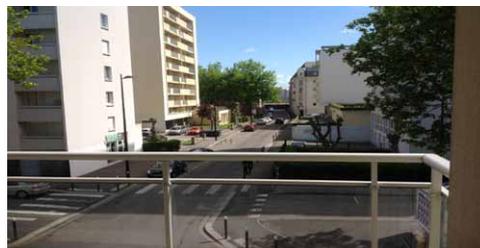
#### LE HAVRE / UNIVERSITE

F2 de 33,40 M<sup>2</sup> - Résidence de l'Europe, au 3ème étage avec ascenseur. Entrée avec placard, séjour / cuisine de 15 m<sup>2</sup>, balcon sud, 1 chambre, salle de douche, wc séparés, parking privatif et cave. DPE : E

Loyer 415 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 415 € / Honoraires locataire : 367 € (dont EDL 100 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

### ■ APPARTEMENT T3



#### LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 57,41 M<sup>2</sup> - Résidence de l'Europe. Séjour / cuisine 26 m<sup>2</sup>, BALCON 8 m<sup>2</sup>, 1 chambre 10 m<sup>2</sup>, 1 bureau 8 m<sup>2</sup>, SDB, wc séparés, placards, GARAGE (accès sécurisé). DPE : E

Loyer 594 € + Charges 35 € / Dépôt de garantie : 594 € / Honoraires locataire : 575 € (dont EDL 197 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



#### MONTIVILLIERS

STUDIO de 36,65 M<sup>2</sup> - Résidence « La Roseraie », au 3ème étage avec ascenseur. Pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> (séjour / coin cuisine), balcon, salle de bain avec wc, parking privatif. DPE : D

Loyer 383 € + Charges 40 € / Dépôt de garantie : 383 € / Honoraires locataire : 383 € (dont EDL 109 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



#### LE HAVRE / PALAIS DE JUSTICE

F2 de 55,40 M<sup>2</sup> - Entrée, séjour / cuisine 26 m<sup>2</sup>, chambre 13 m<sup>2</sup> avec placard, salle de bain, wc séparés. Ascenseur. DPE : D

Loyer 460 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 460 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



#### LE HAVRE / RASPAIL

F3 de 64,57 M<sup>2</sup> - Bel ancien avec beaucoup de cachet. Séjour 22 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, dressing + nombreux placards, salle de bain, wc séparés, cave. DPE : E

Loyer 660 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 660 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



### SAINTE-ADRESSE / EGLISE

F3 de 89 M<sup>2</sup> - Parc Masquelier, rue Delarbre. Séjour 40 m<sup>2</sup>, BALCON OUEST, cuisine aménagée 9 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 13 m<sup>2</sup> chacune, salle de bain, wc sép. Chauffage et eau chaude inclus dans charges. DPE : B

**Loyer 734 € + Charges 155 € / Dépôt de garantie : 734 € / Honoraires locataire : 490 € (dont EDL 267 €)**

**OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00**



### BAR / TABAC / LOTO / PRESSE - GROS BOURG SECTEUR LE HAVRE

A vendre, dans un gros bourg du secteur du Havre, une affaire de Bar, Tabac, Loto et Presse. Cette affaire dispose également d'un appartement F4. Fermé 1.5 j par semaine. Loyer de 1000 € / mois + charges. Idéal pour un couple avec une personne, il faut 150.000 € pour traiter. REF DPO2. **Chiffre d'affaire de 121.000 € + Commission de 147.000 €.**  
**BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20**



### SANDWICHIERIE - VIENNOISERIE - VENTE A EMPORTER

Centre ville - Arrêt de bus - CA 110.000 € - Affaire tenue uniquement par du personnel - Beaucoup mieux à faire Emplacement n° 1 REF DB

**BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20**

## FONDS DE COMMERCE



### HOTEL RESTAURANT - CENTRE PAYS DE CAUX

A vendre, Hotel Restaurant dans le centre du Pays de Caux. Salle de 60 places assises + grande terrasse. Cadre magnifique en été. Très bon état. Possibilité d'acquisition des murs. REF 1307  
**BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20**



### BOULANGERIE PATISSERIE - CHEF LIEU DE CANTON - GROS BOURG 76

Chiffre d'affaires de 700.000 €, EBE 190.000 €, 80 Quintaux par mois, logement F4 avec cour et garage, loyer 1.200 €, Etat exceptionnel, investissement de 150.000 € de matériel sur ces deux dernières années. REF DB.  
**BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20**



### EMPLACEMENT N°1 - RESTAURATION - QUAI D'HONFLEUR

Sur les quais d'Honfleur - Restaurant et terrasse sur les quais. Il faut 300.000 € d'apport- REF DB

**BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20**



### RESTAURANT - CÔTE NORMANDE

Sur côte Normande (76), station balnéaire réputée, restaurant 30 places assises + terrasse. Fermé 2 jours par semaine sauf saison / congés 5 semaines. Possibilité de location d'un appartement en plus ou possibilité d'acquisition des murs. REF 1300.  
**Chiffre d'affaire de 220.000 euro; / loyer : 1500 euro.**  
**BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20**



### BOULANGERIE PATISSERIE - CANTON DE SAINT ROMAIN DE COLBOSC

Très belle affaire située dans un bourg dynamique, chiffre d'affaire 300.000 € dont 60.000 extérieur, EBE 60.000 €, murs à vendre. Bel appartement F4 avec cour, garage et terrasse. Emplacement d'angle & parking aisé. REF DB.  
**BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20**



### SANDWICHIERIE RESTAURATION RAPIDE VENTE A EMPORTER - LE HAVRE

Sur un axe hyper passant. Cette affaire est ouverte du lundi au vendredi. Bon état général. Vous disposerez de 5 semaines de congés annuel. Rare sur le marché !- REF REF 1296

**BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20**

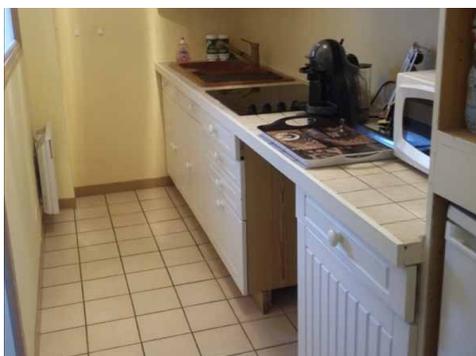


En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



**■ APPARTEMENT****T1****BOLBEC**

DANS RESIDENCE APPARTEMENT DE TYPE F1 SPACIEUX REFAIT A NEUF SITUÉ AU RDC COMPRENANT : UNE ENTREE, SALLE DE BAINS AGENCEE, PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE CELLIER - PARKING CHAUFFAGE ET EAU COLLECTIFS - Honoraires : 305 € (dont honoraires d'état des lieux : 90 €) - Dépôt de garantie : 305 € - Référence du bien : 15383643 - Provisions sur charges : 75 € - **LOYER 380 € cc**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****BOLBEC**

AGREABLE APPARTEMENT 2 PIECES LUMINEUX DANS RESIDENCE AVEC ASCENSEUR SITUÉ A DEUX PAS DU CENTRE VILLE. OFFRANT GRANDE ENTREE, CUISINE AMENAGEE, SEJOUR, CHAMBRE ET SALLE DE DOUCHES. DPE : E SUPERFICIE 41m<sup>2</sup> POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION - Honoraires : 410 € (dont honoraires d'état des lieux : 110 €) - Dépôt de garantie : 410 € - Référence du bien : 11843697 - Provisions sur charges : 40 € - **LOYER 450€ cc**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****ST ROMAIN DE COLBOSC**

CENTRE VILLE APPARTEMENT AU 3EME ETAGE COMPRENANT : ENTREE, CUISINE, SEJOUR, SALLE DE DOUCHE, WC, DEUX CHAMBRES. NOMBREUX RANGEMENTS. A PROXIMITE DES ECOLES ET DES COMMERCES. POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION Honoraires : 560 € (dont honoraires d'état des lieux : 260 €) - Dépôt de garantie : 560 € Référence du bien : 15026643. - **LOYER 560 € cc**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T2****BOLBEC**

EN CENTRE VILLE DE BOLBEC, APPARTEMENT DE TYPE F2 AU 2EME ETAGE ENTIEREMENT MEUBLE, COMPRENANT : ENTREE SUR PIECE A VIVRE, CUISINE EQUIPEE OUVERTE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC, UNE CHAMBRE, LUMINEUX, UNE CAVE. POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION - Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) Dépôt de garantie : 420 € Référence du bien : 10496153 - Provisions sur charges : 80 € - **LOYER 500 € cc**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T3****GODERVILLE**

Exclusivité - APPARTEMENT GODERVILLE CENTRE AU 2EME ETAGE APPARTEMENT MANSARDE COMPRENANT UNE ENTREE, CUISINE OUVERTE SUR SEJOUR, 2 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE, WC, CHAUFFAGE GAZ DE VILLE. PLACE DE PARKING PRIVE. POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION - Honoraires : 380 € (dont honoraires d'état des lieux : 110 €) Dépôt de garantie : 430 € - Référence du bien : 15924212 - Provisions sur charges : 20 € - **LOYER 450€ cc**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****■ APPARTEMENT****T4****GODERVILLE**

Exclusivité GODERVILLE CENTRE A PROXIMITE ECOLES ET COMMERCES AU 1ER ETAGE DANS COUR PRIVEE, BEL APPARTEMENT LUMINEUX DE 44.57m<sup>2</sup> OFFRANT : ENTREE SUR SEJOUR/CUISINE, WC, SALLE DE DOUCHE, 2 CHAMBRES. UNE PLACE DE PARKING ET UN GARAGE. CHAUFFAGE GAZ DE VILLE. POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION. Honoraires : 490 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) Dépôt de garantie : 580 € - Référence du bien : 17512845 - Provisions sur charges : 10 € - **LOYER 600€ cc**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****YPORT**

A 400 METRES DE LA PLAGE, BEL APPARTEMENT AU 1ER ETAGE DE TYPE F2 ENTIEREMENT MEUBLE COMPRENANT : ENTREE SUR CUISINE AVEC COIN REPAS, SALON, UNE CHAMBRE ET SALLE DE BAINS AVEC WC. L'ENSEMBLE EN TRES BON ETAT. EAU FROIDE COLLECTIVE, CHAUFFAGE AU GAZ INDIVIDUEL UNE VISITE D'IMPOSE ! POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION - Honoraires : 400 € (dont honoraires d'état des lieux : 120 €) - Dépôt de garantie : 360 € - Référence du bien : 17629016 - Provisions sur charges : 45 € - **LOYER 405 € cc**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****GODERVILLE**

APPARTEMENT DE TYPE F3 LUMINEUX A DEUX PAS DU CENTRE VILLE COMPRENANT : ENTREE SUR SEJOUR, COIN CUISINE, DEUX CHAMBRES, UN WC ET UNE SALLE DE BAINS SUPERFICIE 47.50m<sup>2</sup> LIBRE DE SUITE - Honoraires : 500 € (dont honoraires d'état des lieux : 120 €) - Dépôt de garantie : 460 € - Référence du bien : 18082734 - Provisions sur charges : 18 € - Charges réglées de façon : Mensuelle. - **LOYER 478 € cc**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71****■ MAISONS****BOLBEC**

NOUVEAUTE A BOLBEC - A SAISIR MAISON DE VILLE DE 88.86 M<sup>2</sup> COMPRENANT AU RDC : ENTREE SUR CUISINE AMENAGEE / SEJOUR, SALLE DE DOUCHES, WC. AU 1ER ETAGE : DEUX CHAMBRES AU 2ND ETAGE : DEUX PIECES, SALLE DE DOUCHES, WC ET ACCES A LA TERRASSE. Honoraires : 600 € (dont honoraires d'état des lieux : 250 €) - Dépôt de garantie : 600 € Référence du bien : 17972133. - **LOYER 600€ cc**

**IMMO DE FRANCE****02 35 31 07 71**



# Votre voiture peut déjà détecter les places de parking libres

Elle pourra bientôt partager cette information sur une carte en temps réel !

Actuellement en test à Londres, Ford étudie une nouvelle technologie collaborative qui peut détecter les places de parking libres à partir des capteurs de stationnement existants sur nos véhicules, et partager cette information en temps réel sur une carte accessible en ligne et par tous.

Saint-Germain-en-Laye, le 29/03/2018 - Tourner pendant des heures pour chercher une place de parking : voici qui pourrait bientôt relever de l'histoire ancienne, grâce à une nouvelle technologie collaborative, actuellement testée par Ford dans les rues de Londres.

Chaque année, un conducteur perd l'équivalent d'une journée entière au volant à chercher une place libre pour se garer, d'après une nouvelle étude menée par Ford\*.

«Nous avons pleinement conscience du temps perdu et du stress engendré par la recherche de places pour se garer en ville et même ailleurs», a déclaré Christian Ress, en charge de la R&D sur les technologies autonomes pour Ford en Europe. «Grâce à cette nouvelle technologie collaborative de parking, nous voulons redonner du temps aux conducteurs, pour qu'ils puissent optimiser leurs trajets et réduire le stress.»

## Une technologie qui s'appuie sur les capteurs de stationnement déjà présents sur la majorité de nos véhicules

Pour fonctionner, le système de 'parking collaboratif' de Ford se base sur les données récoltées par les capteurs de stationnement déjà présents sur un grand nombre de voitures. Lorsque le véhicule circule dans les rues, les capteurs à ultrasons détectent les emplacements libres. L'information obtenue est géolocalisée puis envoyée sur une cartographie en ligne qui affiche ainsi en temps réel les places disponibles. En y ajoutant les données des parcs de stationnement cela permettrait de connaître avec précision l'ensemble des possibilités de parking dans un secteur donné, et ainsi faciliter le stationnement des voitures en ville.

Ce système de 'parking collaboratif' figure parmi les différentes technologies étudiées dans le cadre du programme 'UK Autodrive'. Ce programme, soutenu par le gouvernement britannique, étudie différentes technologies autour des véhicules autonomes et de la voiture connectée.

\*Étude réalisée au Royaume-Uni entre le 9 et le 12 mars 2018 auprès de 2 039 participants

Plus d'infos sur : [fordmedia.tumblr.com](http://fordmedia.tumblr.com)

# Terrasse en bois



## 3 Conseils pour faire le bon choix

**Tendance, noble et résistante, la terrasse en bois est la nouvelle star de vos balcons et jardins. Si vous avez craqué pour son aspect naturel, de nombreuses questions peuvent émerger avant de passer à l'achat et la pose de votre terrasse en bois. Dalles ou lames ? Bois naturel ou composite ? Quel type de bois, quel type de pose ? Éléments de réponse.**

La terrasse ne voit plus que par le bois. Dans la mouvance d'un habitat plus sain et plus écologique, le bois s'est imposé comme l'un des matériaux les plus plébiscités pour les terrasses, à tel point que les autres revêtements comme le carrelage ou la pierre reconstituée se mettent à l'imiter avec brio. Mais pourquoi un tel succès des terrasses en bois ? Si la première grande raison semble liée à l'aspect chaleureux et esthétique du bois – un revêtement qui s'adapte à tous types de terrasses et d'extérieurs – la facilité de pose de la terrasse en bois, les nombreuses possibilités de formes qu'elle offre ainsi que son entretien limité sont autant d'avantages qui peuvent convaincre d'installer une terrasse en bois. Mais avant de sauter le pas, il convient de se décider sur deux ou trois choses.

### **Terrasse en bois : quel type de bois ?**

Choisir la bonne essence de bois pour votre terrasse est la première des décisions à prendre. Votre choix devra être orienté en fonction trois éléments : le budget de votre terrasse en bois, son aspect esthétique et ses besoins de résistance en fonction du climat. Pour les petits budgets, laissez de côté les bois exotiques pour vous concentrer sur des bois simples mais résistants comme l'Épicéa et le Pin, réputés plus économiques. La couleur de votre terrasse en bois peut être aussi une caractéristique à prendre en compte dans le choix de votre essence de bois.

Il y a autant de couleurs disponibles qu'il y a de bois, sachez de plus qu'il vous sera possible de disposer de plusieurs rendus de couleurs pour la même essence grâce au procédé de saturation. Pour ce qui est de la résistance de la terrasse en bois, pensez à choisir une essence adaptée ou traitée pour s'adapter au climat de votre région. Les traitements autoclaves classés de 1 à 4, permettent de rendre vos lames de terrasse en bois imputrescibles et résistantes aux caprices de la météo.

### **Bois naturel ou bois composite ?**

Pour les amoureux des terrasses en bois qui voudraient mettre de côté les obligations d'entretien (un bon nettoyage par an, et un coup de lasure de temps à autre) la terrasse en bois composite est une option à ne pas écarter. Contrairement à une terrasse en bois massif, la terrasse en bois composite est fabriquée à partir de particules de bois mélangées à une résine.

Une composition qui lui autorise une plus grande résistance dans le temps (la lame ne va pas griser contrairement à certaines essences de bois) et un entretien quasi inexistant pour un aspect très proche du bois naturel.

Toutefois, attention dans le choix de vos lames, le rendu des lames de bois composite dites de « première génération » peut s'avérer moins fin que celui de lames de génération plus récente. Du côté des inconvénients, le bois composite

présente une grande conductivité à la chaleur, un petit bémol qui pourra vous faire préférer du bois naturel pour les régions chaudes ou les contours de piscine. Enfin, son budget, pour certains produits peut être élevé, proche des bois exotiques. De quoi peut-être vous faire plutôt opter pour une terrasse en Tek ou en Ipé.

### **Terrasse en bois : lames ou dalles ?**

Pour la pose de votre terrasse en bois, une fois le type de bois choisi, vous devrez opter au choix soit pour des lames soit pour des dalles ou caillebotis. Les lames de bois sont de longues planches, semblables à des lames de parquet et qui se posent sur les lambourdes de la terrasse. Les dalles ou caillebotis de bois se posent quant à eux sur un tissu géotextile ou un lit de sable, sans structure, directement sur le sol.

Ces derniers seront donc utilisables si votre terrasse en bois ne nécessite pas d'être construite, mais directement installée. Les dalles sont idéales pour recouvrir une terrasse existante, toutefois, elles ne sont pas disponibles dans toutes les essences. Les lames restent ainsi la solution de revêtement en bois la plus disponible pour la construction de votre terrasse en bois.

Source : [www.travaux.com](http://www.travaux.com)



# MON SUPER VOISIN

SERVICES D'ENTRAIDE  
ENTRE PARTICULIERS



La notion de partage et des services d'entraide entre particuliers n'a jamais été si importante qu'aujourd'hui. C'est dans ce contexte que la nouvelle application Mon Super Voisin rencontre un vrai succès.

Les mois d'avril, de mai et de juin riment souvent avec le fameux "ménage de printemps", et toutes les contraintes qu'il implique : travaux en tout genre, bricolage, jardinage etc... Afin de pouvoir profiter et laisser de côté ces tâches qui prennent du temps et de l'énergie, l'application Mon Super Voisin se charge de vous trouver le voisin idéal pour vous donner un coup de main pour toutes vos tâches du quotidien.

Pour rappel, l'application permet, grâce à un algorithme de matching de connecter des particuliers compétents avec des personnes qui ont besoin d'aide dans un même quartier pour des travaux divers (bricolage, ménage, garde d'enfant, arrosage, promenade d'animaux de compagnie, déménagement, tâches administratives,...).

En quelques clics, il est possible de trouver la personne idéale au bon moment pour une mission précise qui sera rémunérée ou bénévole c'est au choix.



[www.monsupervoisin.fr](http://www.monsupervoisin.fr)

## LE BON COUP DE MAIN AU BON MOMENT !



# ACHETER

## EN REGION ROUENNAISE

---



En confiant votre bien à vendre  
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que  
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



www.conforbaie.fr

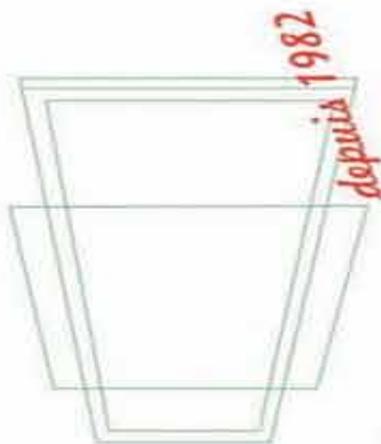


# CONFORBAIE

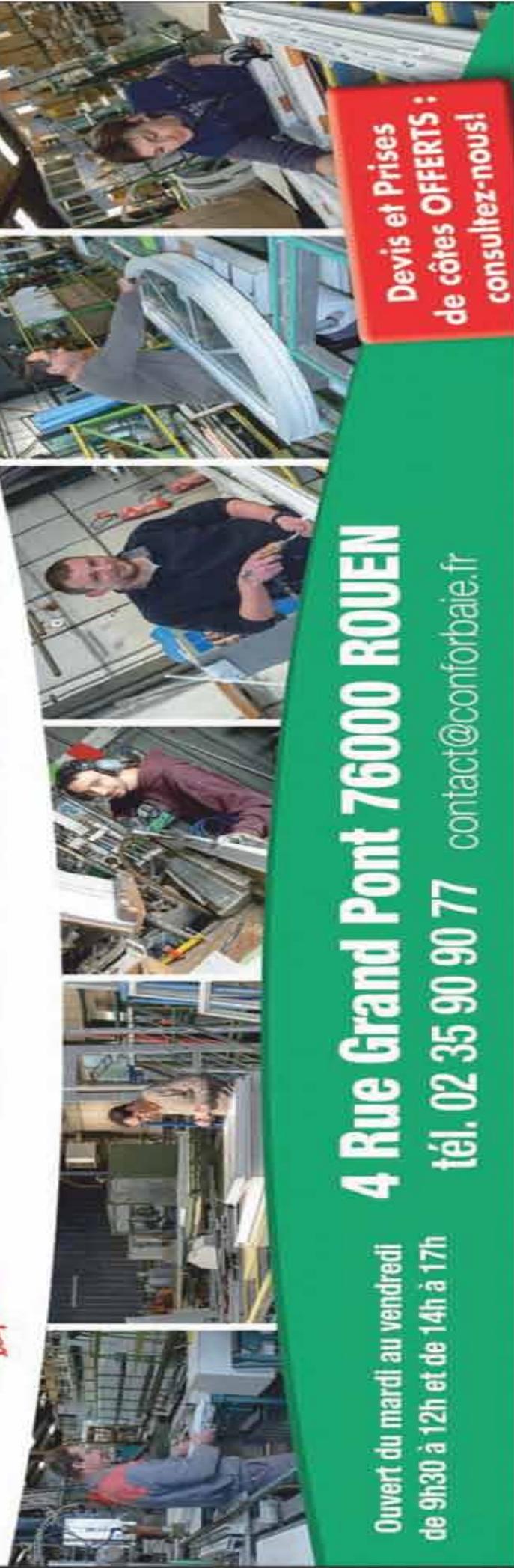


## Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

### VENTE DIRECTE D'USINE



**NOUVEAU : POSE POSSIBLE  
PAR NOS SOINS !**



Ouvert du mardi au vendredi  
de 9h30 à 12h et de 14h à 17h

**4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN**

tél. 02 35 90 90 77 [contact@conforbaie.fr](mailto:contact@conforbaie.fr)

Devis et Prises  
de côtes OFFERTS :  
consultez-nous!

# Cabinet BIHL GESTION

86 rue Lafayette - 76100 Rouen

Dirigeant : Frédéric BIHL

LOCATION :

02 35 73 18 26

Nombreuses locations et ventes en fichier

VENTE :

02 35 73 61 01

## ROUEN RIVE DROITE



F1 de 24m<sup>2</sup>, Rés. Pasteur Espl., Prox. Fac de Droit, 4ème Etage, Chauff Ind. Gaz, Pkg, DPE:D, Appt en bon état général, vendu libre.

95 000 €FAI

## ROUEN RIVE DROITE



F2 de 46m<sup>2</sup>, Rés. Helvétia, Quartier Vallon Suisse, RdC, Chauff. Coll, Cave, Balcon, DPE: Vierge, Appt à rénover, vendu libre.

55 000 €FAI

## ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 51m<sup>2</sup>, Rue de la France Libre, RdJ, Chauff. Ind. Elect, Cave, Pkg, DPE :D, Appt vendu occupé.

78 000 €FAI

## ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 33.7m<sup>2</sup>, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, DPE: En cours, Appt vendu occupé.

80 000 €FAI

## ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 42.4m<sup>2</sup>, Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, Cave, Loggia, DPE: D, Appt vendu libre.

90 000 €FAI

## ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 50.85m<sup>2</sup>, Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, Cave, Loggia, DPE: C, Appt en bon état général vendu libre.

94 000 €FAI

## LE PETIT QUEVILLY



F3 de 53m<sup>2</sup>, Prox. Ecole H. Wallon, 3ème Etage, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Cave, Garage, DPE: F, Appt vendu occupé.

75 000 €FAI

## ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 66m<sup>2</sup>, Rés. le Vauban, RdC, Prox. CPAM, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: E, Appt en bon état, vendu libre.

115 000 €FAI

## ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 60.8m<sup>2</sup>, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Ctre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: C, Appt vendu libre.

137 000 €FAI

## ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 60.5m<sup>2</sup>, Rés. Orée du Parvis, 3ème Etage, Chauff. Ind. Gaz, Grand Balcon, Pkg, DPE: C, Appt vendu occupé

143 000 €FAI

## LE PETIT QUEVILLY



F4 de 62.5m<sup>2</sup>, Rés. Les Alouettes, 4ème Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE: F, Appt vendu occupé.

65 000 €FAI

## LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96m<sup>2</sup>, Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre.

140 000 €FAI

[www.cabinet-bihl.fr](http://www.cabinet-bihl.fr)





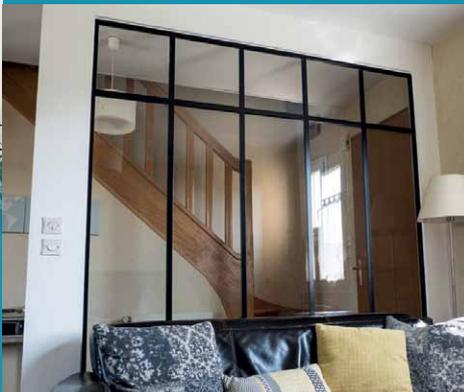
**ESPACE VERRIERE**<sup>MD</sup>  
SUR MESURE & EN KIT



**Configurez  
et commandez  
votre verrière  
en ligne !**



[www.espace-verriere.fr](http://www.espace-verriere.fr)



**Promo sur les verrières standards grands  
carreaux du 14 Mai au 20 Juin 2018**

Inscrivez-vous puis entrez le code promo : **PROMO18**

*KIT Verrière Aluminium avec vitrage inclus !*

**2 vitrages**

~~281,08 € TTC~~

**224,86 € TTC**

L x H = 690 x 1100 mm

Référence : EVS.69.11.05



**3 vitrages**

~~359,16 € TTC~~

**287,33 € TTC**

L x H = 1020 x 1100 mm

Référence : EVS.10.11.05



**4 vitrages**

~~438,17 € TTC~~

**350,53 € TTC**

L x H = 1350 x 1100 mm

Référence : EVS.13.11.05



*Vendu en KIT avec verre 6 mm et notice de montage inclus. Prix net, transport non compris.*

**ESPACE VERRIERE**

ZA des Artisans  
14670 TROARN

Renseignements :

☎ **02 31 39 59 97**

Mail : [info@espace-verriere.fr](mailto:info@espace-verriere.fr)

[www.espace-verriere.fr](http://www.espace-verriere.fr)

www.ogencedatix.fr | Condo-sur-Vire | Siret 513 017 034 000 13 | Photo non contractuelle.



### ROUEN GARE



BAISSE DE PRIX

**Appartement duplex**, dans immeuble haussmannien situé au 2ème étage comprenant entrée, séjour/salon, salon, bureau, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, pièce palière, salle de bain, salle de douche, wc. Cave, place de parking fermée. Interphone. Chauffage collectif fuel. 2 400€ de charges annuelles. Copropriété de 6 appartements. Surface au sol 171m<sup>2</sup>, carrez 149 m<sup>2</sup>.

PRIX : 410 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 405 000.00€. Honoraires d'agence : 5 000.00€, soit 1.23% du prix net vendeur). DPE D. [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

410 000€<sup>HAI</sup>

### SAINT-PIERRE-LES-ELBEUF



**Belle propriété**, sur sous/sol complet à 1 étage de 225 m<sup>2</sup> habitables avec jardin d'environ 1 700m<sup>2</sup> comprenant au rdc : entrée avec dressing, pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre parentale avec salle de bains, cellier, salle de douche, wc ; 1er : 4 chambres, 1 bureau, salle de bains, wc. Chauffage individuel gaz. PRIX : 364 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 356 010.00€. Honoraires d'agence : 7 990.00€, soit 2.13% du prix net vendeur). DPE C. [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

364 000€<sup>HAI</sup>

### ROUEN GARE



NOUVEAU

**Dans immeuble haussmannien** F1bis en rez de jardin comprenant entrée avec placards, séjour/salon, cuisine équipée, coin nuit, salle de douche avec wc, dégagement. Cagibi et place de parking privative dans cour fermée sécurisée. PRIX : 99 000.00€ HAI (Net vendeur : 95 500.00€, honoraires agence : 3 500.00€, soit 3.66%) DPE D [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

99 000€<sup>HAI</sup>

### LA MAINE



EXCLUSIVITE

**Situé au 5ème étage** sans vis-à-vis, cet appartement de type 4 comprend entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Nombreux placards. Ascenseur. Chauffage collectif. Fenêtres PVC. PRIX : 112 500.00€ HAI (Prix net vendeur : 108 000.00€. Honoraires d'agence : 4 500.00€, soit 4.17% du prix net vendeur). DPE D [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

112 500€<sup>HAI</sup>

### ST AUBIN LES ELBEUF



NOUVEAU

**Maison mitoyenne** d'un côté sur cave partielle de plain pied comprenant : entrée avec placard, séjour/salon avec cheminée insert et terrasse, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douche, wc, dégagement. Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants motorisés. Jardin 850 m<sup>2</sup>, 3 garages. Chauffage individuel gaz de ville. Chaudière neuve. PRIX : 166 500.00€ HAI (Prix net vendeur : 160 000.00€. Honoraires d'agence : 6 500.00€, soit 4.06% du prix net vendeur). DPE F. [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

166 500€<sup>HAI</sup>

### MAROMME CENTRE



EXCLUSIVITE

**SANS VIS-A-VIS** Maison en copropriété (2 lots) sur 2 étages : cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, salle de jeux, 3 chambres, bureau, salle de douche avec meuble vasque. Cave, abri de jardin, terrasse, jardin d'environ 240m<sup>2</sup>. Fenêtres PVC, chauffage gaz de ville. PRIX : 192 990.00€ HAI (Prix net vendeur : 187 000.00€. Honoraires d'agence : 5 990.00€, soit 3.20% du prix net vendeur). [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

192 990€<sup>HAI</sup>

### EVREUX CENTRE



**APPT DE TYPE F1** de 32 m<sup>2</sup> en rez de jardin comprenant entrée, pièce à vivre avec cheminée, cuisine, salle de douche, wc. Chauffage individuel électrique. Fenêtres double vitrage. Persiennes. Stationnement dans la cour.

PRIX : 67 990.00 HAI (Prix net vendeur : 62 000.00 , Honoraires d'agence : 5 990.00 , soit 9.66%). DPE F. [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr)

67 990€<sup>HAI</sup>

### ROUEN VIEUX MARCHÉ



NOUVEAU

**Appartement de 99 m<sup>2</sup>** bon état type 4 au 2ème étage d'une petite copropriété comprenant : entrée, séjour/salon de 31 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains avec douche et baignoire, débarras, cave, grenier. Chauffage gaz individuel, balcon. Proche écoles, commerces, transports. Charges/mois : environ 140€. PRIX HAI : 219 500.00€ (Prix net vendeur : 215 000.00€, Honoraires agence : 4 500.00€, soit 2.09%) DPE E [www.metropolimmo76.fr](http://www.metropolimmo76.fr) Proposé par un agent commercial.

219 500€<sup>HAI</sup>



YVETOT

**EXCLUSIVITÉ**

Centre ville, appartement de 54 m<sup>2</sup>, entrée/cuisine/séjour, 1 chambre, salle d'eau, WC, terrasse bois, 3ème étage avec ascenseur, parking DPE : D

153 000 €



CANTELEU

**EXCLUSIVITÉ**

12 minutes des Docks, bord de Seine, maison de 113 m<sup>2</sup>, entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, arrière cuisine, jardin 500 m<sup>2</sup>, garage, travaux à prévoir DPE : E

135 000 €



DEVILLE LES ROUEN

**EXCLUSIVITÉ**

Proche commerces, idéal jeune couple ou investisseur, ravissante maison mitoyenne d'un côté, toiture neuve, cuisine aménagée, séjour/salon 27 m<sup>2</sup>, 2 chambres, belle salle de bains, cave, garage, courrette A VOIR TRES VITE DPE : D

98 500 €



DEVILLE HAUTEURS

**EXCLUSIVITÉ**

Limite Bois l'Archevêque, ravissant pavillon 95 m<sup>2</sup>, cuisine équipée + pièce repas, séjour/salon avec cheminée insert, 3 chambres, salle de douches, terrasse, garage, jardin 260 m<sup>2</sup> DPE : E

179 000 €



MALAUNAY

**EXCLUSIVITÉ**

Limite Saint Jean du Cardonnay, idéal 1er achat, maison de ville, cuisine équipée, séjour/salon 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, 2 chambres, bureau, salle de douches, place de parking, courrette devant DPE : D

138 000 €



PISSY POVILLE

**EXCLUSIVITÉ**

Superbe pavillon très soigné sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, terrasse sud, jardin 665 m<sup>2</sup> DPE : D

268 000 €



QUEVILLON

Charmante maison individuelle, 132 m<sup>2</sup> env, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, salle de bains, salle de douches, garage double, jardin 295 m<sup>2</sup>, aucun travaux à prévoir DPE : D

216 000 €



BOIS GUILLAUME

Mont Fortin, vue magnifique et dégagée, chaumière, 206 m<sup>2</sup> env, cuisine équipée, séjour, salon, 5 chambres, 2 salles de bains, 3 WC, sous sol complet + 2ème garage, exposition sud jardin 778 DPE : D

469 000 €

\* Honoraires à la charge du vendeur



## GRAND QUEVILLY



Quartier Kennedy, apt de 55 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, séjour, 1 chambre, lingerie, salle d'eau, 1er étage avec ascenseur, proche écoles et commerces DPE EN COURS

**109 000 €\***

## DEVILLE LES ROUEN



Limite Mt St Aignan, superbe apt de 77 m<sup>2</sup> dans petit immeuble de 4 étages situé dans un parc, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres, salle de bains, balcon, cave, garage, DPE EN COURS

**149 000 €\***

## MAROMME



Secteur Binche, maison de ville, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains, terrasse, garage, bâtiment DPE : B

**134 000 €\***

## DEVILLE LES ROUEN



Idéal jeune couple, charmante maison de ville, cuisine équipée, séjour, 2 chambres, bureau, salle de douches, 2 terrasses, garage, beau jardin plat 198 m<sup>2</sup>, proche TEOR DPE : D

**149 000 €\***

## PROXIMITE BUCHY



Pavillon de 100 m<sup>2</sup> sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 4 chambres (1 au RDC), salle d'eau, garage, idéal jeune couple DPE : D

**184 000 €\***

## PROCHE LA FEUILLE/GOURNAY



Maison normande de 125 m<sup>2</sup>, cuisine + arrière cuisine, séjour/salon, 4 chambres, salle d'eau, terrain arboré 1915 m<sup>2</sup> DPE : D

**187 500 €\***

## LE HOULME



Coup de cœur assuré pour ce superbe pavillon récent, déco tendance, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, 3 chambres, belle salle de bains, garage, grande terrasse, jardin 300 m<sup>2</sup> DPE : D

**216 000 €\***

## SAINT JEAN DU CARDONNAY



Idéal retraité, beau pavillon plain pied sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon 38 m<sup>2</sup> avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, terrasse, jardin 800 m<sup>2</sup> A VOIR TRES VITE DPE EN COURS

**235 000 €\***

## PREAUX



Maison contemporaine 298 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres dont 2 suites parentales avec SDB et dressing, cellier, patio, garages, terrain 994 m<sup>2</sup> DPE EN COURS

**495 000 €\***

## ROMILLY SUR ANDELLE



Idéal investisseur, ensemble de 2 maisons de 85 m<sup>2</sup> chacune dont une louée, séjour/salon, cuisine, salle de bains, 3 chambres, jardin, poss.division en 2 lots DPE EN COURS

**335 160 €\***

## CAILLY



Pavillon sur sous sol complet, séjour + salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, terrasse, jardin arboré 612 m<sup>2</sup> DPE : E

**171 000 €\***

## 20 MINUTES ROUEN NORD



5 mn A28, pavillon sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain, séj/salon 50 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 4 chambres (1 au RDC) + suite parentale, SDB+SDD, cellier, lingerie, belles prestations DPE : D

**250 000 €\***

## DARNETAL CENTRE



Maison individuelle 150 m<sup>2</sup>, séj/salon 56 m<sup>2</sup>, cuisine équipée ouverte, 3 chambres dont suite parentale, SDB, cellier, terrasse 40 m<sup>2</sup>, barbecue A VOIR DPE EN COURS

**235 000 €\***

## 20 MINUTES ROUEN NORD



Proche A28, pavillon 148 m<sup>2</sup>, séjour/salon cheminée, véranda 30 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 3 chambres, lingerie, SDB+SDD, garage 58 m<sup>2</sup>, atelier, terrain 2650 m<sup>2</sup> DPE : D

**260 000 €\***

## CAILLY



Belle propriété atypique, séjour + salon avec cheminée, cuisine équipée, 2 suites parentales + 2 chambres avec SDD, nombreuses dépendances, terrain 3338 m<sup>2</sup>, idéal chambre d'hôtes DPE : D

**270 000 €\***

\* Honoraires à la charge du vendeur



[simon.emmanuel.fr](http://simon.emmanuel.fr)

02.35.70.44.31

[contact@simon-emmanuel.fr](mailto:contact@simon-emmanuel.fr)

## REALISATIONS

AMÉNAGEMENT  
INTERIEUR  
RÉNOVATION  
EXTENSION  
CONSTRUCTION





Proche cpam Bel appartement f3 en résidence récente comprenant entrée, placards, séjour/salon donnant sur loggia terrasse, cuisine, cellier, 2 chambres, sdb, wc.  
Parking en sous-sol sécurisé.  
Classe énergie: en cours  
Honoraires inclus à charge vendeur  
Cabinet Senecal Rouen  
Réf.: 0109-01-06300

102 500€ FAI\*

ROUEN 02 35 72 38 28 | RY 02 35 12 00 20

DARNETAL



Résidence plein sud appartement de type f3 comprenant Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, 2 chambres Salle d'eau, 1 emplacement voiture, 1 cave.  
Très bon état  
Classe énergie en cours  
A voir rapidement.  
Réf.: 0109-01-06491

85 000€ FAI\*

ROUEN RIVE GAUCHE



a 2 min de la clinique de l'Europe et a 5 min du jardin des plantes situé au rdc d'une petite copropriété appartement f2 d'environ 40m<sup>2</sup> comprenant entrée, pièce principale, cuisine, chambre avec dressing, salle d'eau.  
cave, place de parking aérien sécurisée.  
au calme - DPE F.  
Réf.: 0109-01-06492

59 500€ FAI\*

DARNETAL



Maison de charme avec décoration raffinée, comprenant cuisine équipée, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, dressing, salle de douche terrain plat de 390m<sup>2</sup> aucuns travaux à prévoir.  
DPE : E  
réf : 0109-01-06259

199 000€ FAI\*

QUARTIER JARDIN DES PLANTES



Au calme grande maison d'environ 270m<sup>2</sup> comprenant: beau séjour, véranda, cuisine, lingerie, buanderie sechoir, 7 chambres, 1 bureau, 2 sdb, sdd, 2 wc grenier, atelier, comble aménageable, cave, garage local médical d'environ 115m<sup>2</sup> loué 660€/mois, jardin d'environ 200m<sup>2</sup> idéal grande famille ou profession libérale investisseur possibilité de division a voir rapidement classe energie en cours honoraires charge vendeur cabinet senecal de rouen - Réf.: 0109-01-06474

504 000€ FAI\*

À 25 MIN DE ROUEN EST



A 2 min de RY maison de 2006 comprenant salon/séjour avec insert, cuisine A/E, cellier, 2 chambres, SDE. À l'étage, 3 chambres dont 1 d'enfant, bureau, dressing, SDB. Dépendance, double garage. Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1700 m<sup>2</sup>. Environnement au calme en bordure de forêt. Honoraires inclus à charge vendeur DPE : en cours - Réf.: 0109-01-06489.  
Cabinet SENECAI RY

229 000€ FAI\*

À 25' DE ROUEN ET À 10' DE QUINCAMPOIX



Vaste maison de famille sur sous-sol complet comprenant au RDC entrée, pièce principale de plus de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine A/E, SDB, 2 chambres avec SDE privative. À l'étage salle de billard, 1 grande chambre, SDE. Grenier à finir d'aménager. Double garage en sous-sol. Dépendance. Terrain de 3,5 ha. Environnement calme. Idéal chevaux. Honoraires inclus à charge vendeur. DPE C - Réf. 0109-01-06490 Cabinet SENECAI RY

367 000€ FAI\*

À 30' DE ROUEN, À 2' DE NOLLEVAL



Au calme, maison des années 80 sur sous sol complet comprenant en RDC cuisine ouverte sur pièce principale équipée d'un poêle à granulés, 2 chambres, SDB. À l'étage 2 chambres mansardées. Garage, débarras, poulailler, bûcher. Terrain de 2000 m<sup>2</sup> env. Classe Énergie : E Honoraires inclus à charge vendeur  
Cabinet SENECAI RY.  
Réf.: 0109-01-06484

158 000 € FAI\*



Appartement lumineux quartier cite administrative comprenant : belle pièce à vivre avec grand balcon - cuisine ouverte a/e - cellier - 2 chambres - salle de douche. De nombreux rangements  
État exceptionnel - proche toutes commodités Classe énergie en cours A voir rapidement  
Réf.: 0109-01-06471

180 000€ FAI\*

CENTRE DE RY



en bordure de rivière belle maison vous offrant séjour/salon avec cheminée, cuisine, à l'étage pièce paillière, 2 chambres dont 1 avec sdb, grenier aménagé avec chambre et sdd. à découvrir. beaucoup de charme.  
classe energie : vierge honoraires inclus à charge vendeur  
cabinet senecal ry  
Réf. 0109-01-06499

199 500€ FAI\*

ROUEN



belle opportunité rouen ile lacroix a 2 pas de la rive droite appartement f3 de 72m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée comprenant entrée, séjour salon donnant sur balcon terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, nombreux rangements, cave et parking. chauffage, eau chaude, eau froide compris dans les charges 150€/mois.  
a découvrir rapidement classe energie d réf 0109-01-06493 -

119 000€ FAI\*

50' À L'OUEST DE PARIS



Proximité les Andelys. Superbe manoir du 19ème siècle intégralement rénové, dans un parc de 3600m<sup>2</sup> paysagé et arboré. Un côté très actuel et contemporain avec une superbe cuisine A/E ouvrant sur la pièce de vie principale très lumineuse d'env. 80m<sup>2</sup>, très beau salon d'environ 30m<sup>2</sup> avec cheminée contemporaine. La mezzanine surplombe la pièce de vie principale et dessert une suite parentale et 3 chambres possédant leur propre salle de bains et wc. Une maison d'amis d'environ 150m<sup>2</sup>. Honoraires inclus à charge vendeur - Réf.: 0109-01-06367  
Cabinet SENECAI RY - DPE : D

850 000 € FAI\*

PROXIMITÉ LYONS LA FORÊT



Très belle demeure d'environ 300 m<sup>2</sup> sur 4000 m<sup>2</sup> de terrain paysagé et arboré vous offrant une cuisine A/E, séjour/salon avec cheminée insert, belle véranda de 40m<sup>2</sup>; 2 chambres, salle de bains. À l'étage 3 chambres dont une suite parentale, mezzanine ouverte sur la piscine intérieure, spa. Pas de travaux à prévoir, aucun vis a vis. DPE : en cours Honoraires inclus à charge vendeur. Réf. Réf.: 0109-01-06374  
Cabinet SENECAI RY

388 000€ FAI\*

À 25 MIN DU CHU ROUEN



à proximité de RY, longère rénovée avec goût vous offrant cuisine A/E, séjour, salon avec poêle à bois, 3 chambres dont 1 au RDC. Terrain paysagé, arboré de 1500 m<sup>2</sup> env. Quartier calme. Sans vis à vis.  
Classe Énergie : en cours Honoraires inclus à charge vendeur  
Cabinet SENECAI RY  
Réf.: 0109-01-06478

176 000€ FAI\*

LES HOGUES



Grande maison à rénover de 220 m<sup>2</sup> env. sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain. Grande dépendance avec partie garage, atelier et abri pour véhicules. à voir rapidement. très bon rapport potentiel / prix Classe Énergie : Vierge Honoraires inclus à charge vendeur Cabinet SENECAI RY  
Réf.: 0109-01-06486

133 000€ FAI\*

PROCHE CLINIQUE DE L'EUROPE



à deux pas du métro Appartement t2 comprenant cuisine-séjour - 1 chambre Salle de douche.  
Parking 1 voiture.  
A voir rapidement  
Classe énergie en cours  
Honoraires charge vendeur  
Cabinet Senecal Rouen  
Réf.: 0109-01-06455

90 000€ FAI\*

\* Prix honoraires inclus a charge vendeur.



L'immobilier en toute sécurité Evaluation gratuite sur rendez-vous



# AGENCE DE LA GARE 02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN - gare-immo@orange.fr

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

## MONTVILLE

### EXCLUSIVITE

Très beau pavillon d'architecte d'environ 180m<sup>2</sup>. comprenant hall d'entrée, grand séjour salon en l, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing, 2 salles de bains, 2 wc. grand sous-sol double garage. chauffage central gaz. terrasse, le tout sur environ 2600m<sup>2</sup> de terrain. classe énergie en cours. honoraires inclus a la charge vendeur. classe énergie en cours, honoraires a charge vendeur

349 000€ FAI\*

## ROUEN

### EXCLUSIVITE



Proche place cauchoise bel appartement de caractères de type 3 d'environ 72 m<sup>2</sup> comprenant séjour parqueté avec cheminée décorative, cuisine ouverte aménagée/équipée, 2 belles chambres avec placards, salle de bains avec wc, chauffage individuel. Classe énergie E. Honoraires inclus a charge vendeur.

143 000€ FAI\*

## PROCHE LE BEC HELOUIN

### EXCLUSIVITE



belle propriété normande comprenant chaumière avec grand séjour/salon avec belle cheminée, 4 chambres, cuisine, salle de bains, wc. dépendance. piscine. terrain de tennis. le tout sur environ 6000 m<sup>2</sup> de terrain clos et paysage. classe énergie en cours. honoraires inclus a charge vendeur. résidence principale ou etant a 1 h de paris avec autoroute proche possibilité de belle résidence secondaire

296 000€ FAI\*

## ROUEN PROCHE BEAUVOISINE

Appartement meuble comprenant cuisine aménagée/équipée, pièce de vie, salle de bains avec wc, cave, chauffage collectif au calme rapport locatif 3.600 euros pour investisseur classe énergie en cours, honoraires a charge vendeur

54 500€ FAI\*

## ROUEN

### EXCLUSIVITE



proche cam appartement de type f2 d'environ 47 m<sup>2</sup> comprenant entree avec rangements, séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc. cave et parking en sous sol. classe énergie en cours. honoraires inclus a charge vendeur

79 500€ FAI\*

## SAINT MARTIN DU VIVIER

### SECTEUR RECHERCHE



beaux volumes pour cette contemporaine de 2010 sur environ 1800m<sup>2</sup> de terrain plat offrant grand séjour cuisine aménagée équipée 3 chambres possible 5 2 salles de douche garage double possibilité de division beau potentiel classe énergie C - 110 Honoraires inclus charge vendeur

515 000€ FAI\*

## PROCHE BARENTIN



Maison de plain pied sur sous-sol total comprenant grand séjour/salon sur cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, sdb/wc. le tout sur environ 1200 m<sup>2</sup> de terrain. Quelques travaux de finitions a prévoir. Classe énergie en cours honoraires inclus a charge vendeur

139 500€ FAI\*

## CENTRE VILLE BOSC LE HARD



AGENCE DE LA GARE

### APPARTEMENT

Superbe appartement de 110 m<sup>2</sup> environ en très bon état, comprenant séjour salon de 43m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres, pièce palière, salle de bain, wc - Classe énergie en cours - Honoraires inclus charge vendeur

159 500€ FAI\*

## ROUEN

### EXCLUSIVITE



Entre vieux marche et fac de droit idéal investissement locatif, f1 vendu loué dans résidence bien entretenue avec ascenseur offrant pièce principale avec kitchenette, salle d'eau / wc, espace couchage en mezzanine. pas de travaux a prévoir. faibles charges. bonne rentabilité. Honoraires inclus a charge vendeur classe énergie en cours

76 500€ FAI\*

## ROUEN PREFECTURE



Dans copropriété t1bis env 31m<sup>2</sup> fonctionnel et renové avec place de parking en sous sol sécurisée, lumineux, idéal étudiant ou investissement locatif Classe énergie en cours honoraires inclus charge vendeur

75 500€ FAI\*

## A 15 MINUTES DE BARENTIN

### PROCHE AXES ROUTIERS



Au calme, beaux volumes pour cette maison ancienne 130 m<sup>2</sup> hab, sur environ 1800 m<sup>2</sup> de terrain, offrant séjour/salon, 4 chambres, sdb, 2 wc, cuisine équipée récente. lumineux. garage deux voitures. Classe énergie en cours. honoraires inclus a charge vendeur

175 000€ FAI\*

## ROUEN DROITE



Beau t3 en duplex d'environ 90m<sup>2</sup> entièrement renové offrant, entrée, vaste séjour-salon, cuisine indépendante équipée, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, dressing; double vitrage lumineux bien non soumis a la copropriété classe énergie E honoraires inclus a la charge du vendeur

190 000€ FAI\*

## ROUEN -ENTRE VIEUX MARCHÉ ET FAC DE DROIT



AGENCE DE LA GARE

### APPARTEMENT

au premier étage d'une petite copropriété avec faibles charges, studio offrant, pièce principale avec kitchenette, salle de douche /wc, chauffage individuel électrique, honoraires charges vendeur classe énergie en cours idéal étudiant ou investissement locatif!

65 500€ FAI\*

## PLATEAU NORD

### SECTEUR RECHERCHE



esprit contemporain et beaux volumes pour cette maison offrant grand séjour-salon cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine équipée moderne, 4 chambres dont une en rdc, bureau, dressing, 2 sdb, 2 wc, sous sol complet / garage. terrain 1400 m<sup>2</sup> - prestations de qualité, très lumineux, pas de travaux - classe énergie en cours. honoraires inclus a charge vendeur

330 000€ FAI\*

## AU COEUR DE LA VALLEE DE L'AVRE

### SECTEUR RECHERCHE



sur environ 1700 m<sup>2</sup> de terrain plat, très belle maison type longère renové, offrant; entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine équipée, 3 chambres dont une en rdc, deux sdb/wc, lingerie, grand garage aménageable. les + : beaucoup de charme -bel environnement -vue dégagée - classe énergie F honoraires inclus charge vendeur

238 000€ FAI\*

\* Prix honoraires inclus a charge vendeur.

www.gare-immobilier.com



## 10 KM DE YERVILLE



**PROCHE YERVILLE. PROPRIÉTÉ CAU-CHOISE fin XVIIème.** Couverture ardoises neuve. - Rez-de-chaussée: entrée avec départ escalier (chêne), grande cuisine 26m<sup>2</sup> avec âtre, salon lambrissé avec âtre, pièce de vie 38m<sup>2</sup>. - A l'étage: 4 chambres. Grenier 40m<sup>2</sup> exploitables. Chauffage central fuel neuf. Cave voutée. Garage et cellier. Contigües à l'habitation, 2 pièces non aménagées (40m<sup>2</sup> env.) DPE C Honoraires inclus à charge vendeur. Ref: 12357550

**255 000 € FAI\***

## MONTVILLE



Avec VUE sur vallon est située à 10/15min de MONT SAINT AIGNAN / BOIS GUILLAUME, et à 10min à pied des Commerces, Ecoles et gare SNCF. C'est une construction traditionnelle, couverture en petites tuiles normandes, qui se divise: - Rez-de-chaussée: entrée - vestiaire - WC, pièce de vie 56m<sup>2</sup> env. donnant sur terrasse exposée SUD, cuisine aménagée intégrée à la pièce de vie, arrière-cuisine-lingerie. - 1er étage: palier, 3 chambres, salle de bain et douche, wc, (4ème

**270 000 € FAI\***

## LE HOULME

Idéal investisseur ou primo-accédants. Maison avec jardin, composée de la façon suivante: - Au rdc: séjour, cuisine et wc. - A l'étage: 2 chambres. - Grenier au-dessus (possibilité 2 chambres) Petite dépendance Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge vendeur. Référence: 15507414



**72 500 € FAI\***

## MALAUNAY

maison en tres bon etat - entree - wc - séjour salon d'environ 28m<sup>2</sup> avec conduit cheminée - cuisine aménagée et équipée ouverte - 4 chambres dont 2 grandes avec placards et 2 petites mansardées - 1 bureau - garage - sous sol total. jardin huisseries pvc - double vitrage - chaudière de qualité \* prix net hors frais notariés,



**169 000 € FAI\***

**EXCLUSIVITÉ VALLEE DU CAILLY MAISON INDIVIDUELLE AVEC VUE DÉGAGÉE - BEAUX VOLUMES - JARDIN INTIMISTE - SALLE SALON AVEC INSERT - CUISINE A/E - 3 CHAMBRES - BUREAU - S/SOL COMPLET ET GARAGE - JARDIN 1300M<sup>2</sup> CLASSE ENERGIE : D** Référence : 17179463

## MALAUNAY



**187 000 € FAI\***

**MAISON INDIVIDUELLE COMPRENANT :** - Rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc. - 1er étage: palier qui dessert 2 chambres, salle de bains, grenier. Garage. Terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup>. Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge du vendeur. Référence: 15425934

## MALAUNAY



**149 500 € FAI\***

**MAISON DE VILLE EN BON ETAT MITOYENNE D'UN SEUL COTE. VENDUE LOUEE. SEJOUR - CUISINE A/E - 2 CHAMBRES - SALLE D'EAU RÉCENTE - WC CAVE - FENÊTRES RÉCENTES - JARDIN 200M<sup>2</sup> REVENU LOCATIF ANNUEL 6960€ A DÉCOUVRIR** Référence : 17157893

## MALAUNAY



**90 000 € FAI\***

**QR RÉSIDENTIEL PAVILLON INDIVIDUEL EN PARFAIT ETAT ÉDIFIÉ SUR ENVIRON 920M<sup>2</sup> DE TERRAIN - SOUS SOL COMPLET 2/3 VOITURES ENTRÉE - SALLE SALON D'ENVIRON 35M<sup>2</sup> AVEC CHEMINÉE INSERT - CUISINE A/E - 4/5 CHAMBRES DONT 2 EN RDC - 2 SALLE D'EAU - 2 WCS** Référence: 17183305

## BARENTIN



**266 000 € FAI\***

**AU CALME PAVILLON COMME NEUF ENTIEREMENT REHABILITÉ - TOITURE, HUISSERIES, ISOLATION, EDF, PLOMBERIE NEUFS. RAVALEMENT EN COURS. COMPOSE D UNE PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR LE SEJOUR SALON, POELE A GRANULES, 2 BELLES CHAMBRES, 1 LINGE-RIE, 2 WC, SALLE D'EAU SOUS SOL TOTAL. JAR-**

## MONT CAUVAIRE



**DIN 800M2 CLASSE ENERGIE D HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR** Référence: 17246602

**194 000 € FAI\***

**CETTE PROPRIÉTÉ NORMANDE SUR ENVIRON 5000 M<sup>2</sup> VOUS SEDUIRA AVEC SON PIGEONNIER ENTIEREMENT RESTAURÉ COMPRENANT 2 ENTRÉES, 2 SEJOURS, CHEMINÉES, CUISINE, 6 CHAMBRES, BUREAU, 2 SDB, GRENIER, GRAND GARAGE. CHAUFFAGE AÉROTHERMIE MIXTE. PIGEONNIER SUR 3 NIVEAUX POUR 6 COUCHAGES. CET ENSEMBLE AU CALME EST UTILISÉ EN GITE ET POSSIBILITÉ**

## PROCHE CLERES



**DE CHAMBRES D'HOTES. CLASSE ENERGIE C. HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR. EXCLUSIVITÉ CABINET SOUDEY** Référence: 17261518

**420 000 € FAI\***

**AU CALME GRANDE MAISON DE MAÎTRE ÉDIFIÉE SUR 1400 M<sup>2</sup> DE TERRAIN COMPRENANT ENTRÉE, WC, SEJOUR AVEC CHEMINÉE, SALON AVEC CHEMINÉE, CUISINE A/E, COIN REPAS. ÉTAGE 3 CHAMBRES, SDB ET WC, GRENIER AU DESSUS. GARAGE. BEAU POTENTIEL. PREVOIR TRAVAUX CLASSE ENERGIE EN COURS HONORAIRES**



**A CHARGE VENDEUR** Référence: 17548338

**180 000 € FAI\***

**AU CALME, PAVILLON INDIVIDUEL ÉDIFIÉ SUR UNE PARCELLE DE TERRAIN D'ENVIRON 1000M<sup>2</sup>. CUISINE A/E - SEJOUR SALON AVEC CHEMINÉE - 4 CHAMBRES DONT 2 EN RDC - SDB - 2 WCS - SOL TOTAL CARRELE. CLASSE ENERGIE: E A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT. HONORAIRES A LA CHARGE VENDEUR.** Référence: 17627275

## HOUPEVILLE



**219 000 € FAI\***

**AU CALME, PAVILLON INDIVIDUEL EN PARFAIT ETAT ÉDIFIÉ SUR ENVIRON 520M<sup>2</sup> DE TERRAIN PLAT. COMPOSE D'UNE BELLE PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMENAGÉE ET EQUIPEE OUVERTE SUR LE SEJOUR SALON AVEC INSERT, 3 CHAMBRES DONT 1 EN RDC, SALLE DE BAINS ET WC EN RDC. GARAGE. MENUISERIES PVC RÉCENTES. CLASSE ENERGIE: D** Référence: 17180410

## ESLETTES



**RÉFÉRENCE: 17180410**

**210 000€ FAI\***

**MAISON CONTEMPORAINE DE 2014 ÉDIFIÉE SUR 829M<sup>2</sup> DE TERRAIN PLAT. TRÈS BELLE PIÈCE DE VIE AVEC CUISINE A/E OUVERTE SUR SEJOUR SALON AVEC POÈLE. À L'ÉTAGE, 3 CHAMBRES DONT 1 SUITE PARENTALE, UNE DEUXIÈME SALLE DE BAIN EN RDC. GARAGE. LE TOUT À L'ÉTAT NEUF. À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT. CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES A LA CHARGE VENDEUR.** Référence: 17745627

## MONT CAUVAIRE



**CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES A LA CHARGE VENDEUR.** Référence: 17745627

**232 000€ FAI\***

**AU CALME, PAVILLON INDIVIDUEL TRÈS BIEN SITUÉ, EN TRÈS BON ETAT GÉNÉRAL ÉDIFIÉ SUR 300M<sup>2</sup> DE TERRAIN PLAT BIEN EXPOSÉ SEJOUR SALON AVEC INSERT, CUISINE A/E, 3 CHAMBRES, BUREAU, SALLE DE BAINS AMENAGÉE AVEC BAIGNOIRE ET DOUCHE, GARAGE DOUBLE HUISSERIES PVC, PORTAIL ÉLECTRIQUE CLASSE**

## ESLETTES



**ENERGIE : A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT HONORAIRES A CHARGE VENDEUR - Réf-erence: 18093506**

**2180 00 € FAI\***

# LOUER

## EN REGION ROUENNAISE

### STUDIO



#### ROUEN CENTRE, PROXIMITE GARE,

STUDIO D'ENVIRON 21M<sup>2</sup>, ENTIEREMENT REFAIT A NEUF, COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, UNE SALLE DE DOUCHES AVEC WC. EXCELLENT ETAT - SURFACE HABITABLE : 21 M<sup>2</sup> ENVIRON - LIBRE LE 31/05/18 - **LOYER : 330 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 310 EUROS - CLASSE ENERGIE : G - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

#### STUDIO RUE DU COMMANDANT CHARCOT

RG, Rés., 3ème Etage, 13.09m<sup>2</sup>, Chauff. Ind. Elect, DPE :G, Libre le 01/07

**LOYER : 222€ HC / Charges : 50€ / FA: 211€**

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



### APPARTEMENT

#### ROUEN ST HILAIRE

STUDIO D'ENVIRON 12M<sup>2</sup>, COMPRENANT ENTREE, PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHE AVEC WC. CHAUFF INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 12 M<sup>2</sup> ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 280 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES ( COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 250 EUROS - CLASSE ENERGIE : G - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



#### ROUEN CENTRE - PROCHE CAUCHOISE ET VIEUX MARCHE

APPARTEMENT MEUBLE COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE, UNE MEZZANINE, SDE AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 25 M<sup>2</sup> ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 435 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 35 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES ( COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 800 EUROS - DPE : EN COURS - HONORAIRES A CHARGE LOCATAIRE : 350 EUROS TTC, DONT 75 EUROS TTC POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

IMMOBILIER

NORMAND

IMMOBILIER

NORMAND



#### ROUEN HYPER CENTRE AU PIED DU THEATRE DES ARTS

TRES BEAU STUDIO ENTIEREMENT RENOVE, PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS, COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES ET WC SEPARÉ. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 20 M<sup>2</sup> ENVIRON - DISPONIBLE LE 29/06/18 - **LOYER : 340 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, ET 40 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES ( COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 340 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



#### ROUEN CENTRE

STUDIO MEUBLE COMPRENANT UN PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE AVEC REFRIGERATEUR ET PLAQUES VITROCERAMIQUE ET UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE COLLECTIF. SURFACE HABITABLE : 13 M<sup>2</sup> ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 331 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 65 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, CHAUFFAGE, ELECTRICITE), REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 532 EUROS - CLASSE ENERGIE : D HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



#### ROUEN QUARTIER GARE

BEAU STUDIO COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE, SALLE DE BAIN ET WC. SURFACE HABITABLE : 30 M<sup>2</sup> ENVIRON - DISPONIBLE LE 19/04/18E - **LOYER : 405 EUROS, DONT 35 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 380 EUROS DPE : EN COURS - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



### ROUEN - ENTRE GARE ET VIEUX MARCHÉ

APARTEMENT COUP DE COEUR - APARTEMENT MEUBLE EN EXCELLENT ETAT. 20M<sup>2</sup>, COMPRENANT ENTREE, COIN CUISINE E/A, PIECE PRINCIPALE, SDD AVEC WC. LUMINEUX - CALME - SECURISEE - AU PIED DES TRANSPORTS - CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 20 M<sup>2</sup> ENVIRON - DISPONIBLE LE 03/05/2018 - **LOYER : 405 EUROS/MOIS DONT 25 EUROS DE PROVISION MENSUEL POUR CHARGES ( COMMUN,EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 810 EUROS CLASSE ENERGIE : EN COURS HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**



### DEVILLE LES ROUEN - REFAIT A NEUF

APARTEMENT F1 COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. CHAUFF INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 15 M<sup>2</sup> ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 280 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES ( COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 280 EUROS - CLASSE ENERGIE : D - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**



### ROUEN CENTRE, ENTRE FAC DE DROIT ET VIEUX MARCHÉ

GRAND F1 DE 30M<sup>2</sup> EN REZ DE CHAUSSEE SUR COUR, STYLE HAUSSMANIEN, COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC. TRES CALME - IDEALEMENT SITUÉ - EXCELLENT ETAT - DISPONIBLE LE 31/05/18 - SURFACE HABITABLE : 29,6 M<sup>2</sup> ENVIRON - **LOYER : 452 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 60 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE ET CHAUFFAGE INCLUS), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 392 EUROS HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX**

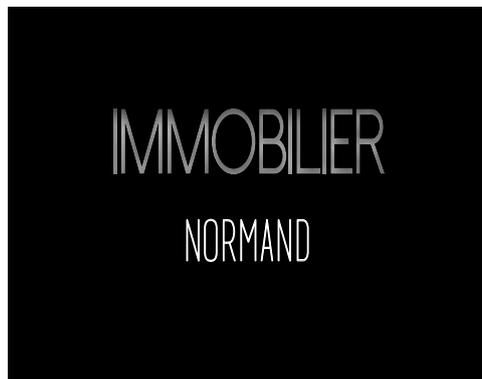
**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**



### ROUEN HYPERCENTRE

GRAND STUDIO MEUBLE SITUÉ AU 4EME ETAGE AVEC ASCENSEUR COMPRENANT : ENTREE, PIECE PRINCIPALE AVEC NOMBREUX RANGEMENT, COIN CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, SALLE DE DOUCHES AVEC WC. UN GRAND BALCON. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 23 M<sup>2</sup> ENVIRON - LIBRE LE 14/05/18 - **LOYER : 495 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN,ASCENSEUR), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 890 EUROS - CLASSE ENERGIE : E - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX..**

**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**



### ROUEN HOTEL DE VILLE

AGREABLE APARTEMENT DE TYPE F1 BIS, COMPRENANT UNE ENTREE, UNE CUISINE INDEPENDANTE EQUIPEE, UNE PIECE PRINCIPALE, SALLE DE DOUCHES. EXCELLENT ETAT - CALME - SURFACE HABITABLE : 35 M<sup>2</sup> ENVIRON - DISPONIBLE LE 30/06/18 - **LOYER : 460 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 430 EUROS CLASSE ENERGIE : D - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**

## ■ APPARTEMENT T1

### F1 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m<sup>2</sup>, Gardien, Chauff. Elect, DPE :D, Libre de suite

**LOYER : 300€ HC / Charges: 50€ / FA: 285€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F1 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 1er Etage, 24.8m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, DPE :E, Libre de suite,

**LOYER : 361€ HC / Charges: 35€ / FA:343€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

### F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isomérie, Prox. FAC de Droit, 2ème Etge, 22.7m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, DPE: D, Libre le 01/07,

**LOYER : 337€ HC / Charges: 50€ / FA: 320€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**



### ROUEN RIVE GAUCHE - PROXIMITE TRANSPORTS EN COMMUN

ACCES HANDICAPE APARTEMENT DE TYPE F1 BIS COMPRENANT UNE ENTREE AVEC GRANDE PENDERIE, WC, SALLE DE BAINS, UNE GRANDE PIECE PRINCIPALE AVEC GRAND RANGEMENT, UNE CUISINE AMENAGEE, 1 PLACE DE PARKING EN SOUS SOL ET UNE CAVE - CHAUFFAGE COLLECTIF - SURFACE HABITABLE : 35 M<sup>2</sup> ENVIRON - **LOYER : 470 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 120 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, ESPACES VERTS, ASCENSEUR, EAU FROIDE, CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 350EUROS - DPE : E - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**



### ROUEN FAC DE DROIT

APARTEMENT DE TYPE F1 AU 1ER ETAGE, RENOVE COMPRENANT ENTREE, GRANDE PIECE PRINCIPALE PARQUETEE, CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. AGREABLE ET EN EXCELLENT ETAT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 33 M<sup>2</sup> ENVIRON - DISPONIBLE LE 13/05/18 - **LOYER : 435 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 35 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES ( COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 400 EUROS - DPE : E - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**

■ APPARTEMENT T2

**F2 LE PETIT QUEVILLY**

Rue Rosa Bonheur, 1er Etage, 34.5m<sup>2</sup>, Garage, Chauff. Ind. Gaz, DPE: E, Libre de suite,

**LOYER: 340€ HC / Charges: 40€ / FA: 323€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

**F2 ROUTE DE DARNETAL**

RD, Prox. CHU, 3ème Etage, 33.5m<sup>2</sup>, Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite,

**LOYER: 386€ HC / Charges: 44€ / FA: 366€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

**F2 RUE PAVEE**

RG, Prox. Centre St Sever, 2ème Etage, Chauff. Elect, DPE: En cours, Libre le 26/05,

**LOYER: 363€ HC / Charges: 35€ / FA: 344€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

**F2 RUE PIERRE MAC ORLAN**

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m<sup>2</sup>, Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: D, Libre de suite

**LOYER: 454€ HC / Charges: 45€ / FA: 431€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

**F2 RUE PAVEE**

RG, Rés. Parvis St Sever, RdC, 38.5m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

**LOYER: 420€ HC / Charges: 45€ / FA: 399€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

**F2 RUE LEDRU ROLLIN**

RG, Rés. Amarante, 4ème Etage, 46.2m<sup>2</sup>, Pkg, Chauff. Elect, Terrasse, DPE: D, Libre de suite,

**LOYER: 441€ HC / Charges: 58€ / FA: 419€**

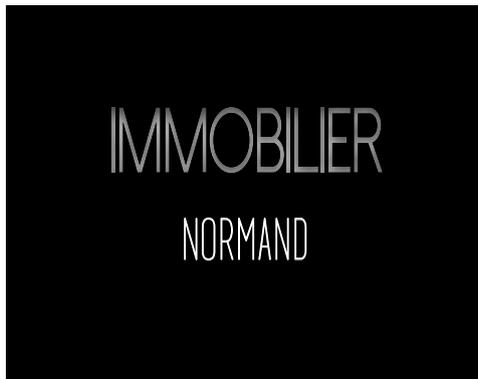
**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

**F2 RUE DES CHARRETTES**

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41m<sup>2</sup>, Cave, Chauff. Elect, Pkg, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

**LOYER: 511€ HC / Charges: 65€ / FA: 485€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**



**F2 LE PETIT QUEVILLY**

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m<sup>2</sup>, Chauff.Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite

**LOYER: 373€ HC / Charges: 126€ / FA: 354€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

**F2 SOTTEVILLE LES ROUEN**

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m<sup>2</sup>, Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

**LOYER: 385€ HC / Charges: 55€ / FA: 365€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**

**F2 RUE DU MAIL**

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 41m<sup>2</sup>, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Pkg, DPE: C, Libre de suite,

**LOYER: 424€ HC / Charges: 60€ / FA: 402€**

**CABINET BIHL 02 35 73 18 26**



**CLERES CENTRE VILLE PROXIMITE GARE ET COMMERCES**

APPARTEMENT TYPE F2 AU 3EME ETAGE, DE 29 M<sup>2</sup> (35M2 AU SOL), COMPRENANT ENTREE - SEJOUR - COIN CUISINE - UNE CHAMBRE - UNE SALLE DE DOUCHES AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - DISPONIBLE DE SUITE - SURFACE HABITABLE : 29 M<sup>2</sup> ENVIRON- **LOYER : 411 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 12 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES ( OM ), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 399 EUROS - DPE E - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M<sup>2</sup> ET 3 EUROS M<sup>2</sup> POUR ETAT DES LIEUX.**

**AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34**



**CAUDEBEC LES ELBEUF**

APPT TYPE 2, donnant sur cour intérieure. chauffage individuel.

**Loyer: 450.00€/mois, charges: 50.00€/mois. Frais d'agence: 300.00€ 50/50. Dépôt de garantie: 450.00€**

**METROPOLIMMO 09 86 37 11 38**

En confiant votre bien à vendre

à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que

votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

## F2 RUE DE BAMMEVILLE

RG, Rés. Les Opalines, 1er Etage, Terrasse, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Pkg, DPE: C, Libre le 19/07,

LOYER : 464€ HC / Charges : 74€ / FA: 440€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 5ème Etage, 43.65m², Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 424€ HC / Charges : 62€ / FA: 402€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

RG, Prox. Ctre St Sever, Refait, 1er Etage, 50m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Pkg, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 443€ HC / Charges : 85€ / FA: - €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 42.4m², Terrasse, Chauff. Ind. Gaz, Parking, DPE: E, Libre le 11/07,

LOYER : 448€ HC / Charges : 55€ / FA: 425€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 42.4m², Terrasse, Chauff. Ind. Gaz, Parking, DPE: E, Libre le 11/07,

LOYER : 505€ HC / Charges : 40€ / FA: 479€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F2 RUE SAINT JULIEN

RG, Rés. St Julien, 10ème Etage, 45m², Chauff. Coll, Parking, DPE: C, Libre de suite,

LOYER : 405€ HC / Charges : 145€ / FA: 384€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## ■ APPARTEMENT

T3



## ROUEN

APPT TYPE 3, entrée avec placards, pièce de vie avec balcon, 2 chambres, salle de bain, parking couvert. Frais d'agence : 554.00€ Proche commerces et métro. Chauffage individuel.

Loyer: 660.00€/mois, charges : 27.00€/mois. Frais d'agence: 754.00€ 50/50. Dépôt de garanti: 660.00€

METROPOLIMMO 09 86 37 11 38

## F3 RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges : 70€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 560€ HC / Charges : 60€ / FA: 532€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



## NOTRE DAME DE BONDEVILLE

AU PIED DES TRANSPORTS ET COMMERCE APPARTEMENT RENOVE COMPRENANT SEJOUR AVEC CUISINE OUVERTE, 2 CHAMBRES, SALLE D'EAU, WC. PARKING DANS COUR PRIVÉE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL - DISPONIBLE DE SUITE - LOYER : 445 EUROS/MOIS + 35 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE 1 MOIS. CLASSE ENERGIE D HONORAIRES 1 MOIS DE LOYER.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



## AXE ROUEN / DIEPPE - CLÈRES

Appartement F3 de 54m² avec CAVE + STATIONNEMENT. LIBRE. DPE : D.

Loyer : 400€ + 120€ (eau froide, chauffage, ordures ménagères, communs). HB : 400€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21



## MALAUNAY, AU PIED DES COMMERCE

Appartement F4 en triplex de 86m² avec courette gravillonnée pour 2 stationnements. LIBRE. DPE : vierge.

Loyer : 780€ + 30€ (eau froide). HB : 858€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

## F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 515€ HC / Charges : 165€ / FA: 489€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m², Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 450€ HC / Charges : 190€ / FA: 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Lausanne, RdC, 63m², Parking, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre le 30/06,

LOYER : 415€ HC / Charges : 174€ / FA: 394€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Hauskoa, 2ème Etage, 58.7m², Chauff. Coll., DPE classe D, Libre de suite,

LOYER : 382€ HC / Charges : 150€ / FA: 363€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE PIERRE RENAUEL

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 64m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, DPE : D, Libre de suite,

LOYER : 660€ HC / Charges : 70€ / FA: 627€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE DES MURS ST YON

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre,

LOYER : 570€ HC / Charges : 50€ / FA: - €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 LE MESNIL ESNARD

Rés. Les Sorbiers, 1er Etage, 2 Pkg, Chauff. Elect, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 643€ / Charges : 76€ / FA: 611€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA: 600€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Garage, DPE: E, Libre le 26/06,

LOYER : 521€ HC / Charges : 160€ / FA: 495€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 AVENUE DE GRAMMONT

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 64m², Gge 2 pl, Chauff. Elect, Balcon, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 606€ / Charges : 89€ / FA: 575€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, 60m², Chauff. Ind. Elect, Balcon, Pkg, DPE :D, Libre

LOYER : 546€ HC / Charges : 74€ / FA: 518€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 83.8m², Gge, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE :E, Libre de suite,

LOYER : 550€ HC / Charges : 160€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## F3 RUE MALOUE

RG, Prox. Pl. des Emmurées, 2ème Etage, 54m², Chauff. Ind. Gaz, Cave, Gge, DPE : B, Libre,

LOYER : 560€ HC / Charges : 40€ / FA: 532€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## ■ APPARTEMENT

T4

### F4 RUE ARMAND CARREL

RD, Prox. Pl. St Marc, 2ème Etage, 98m², Sol parquet, Chauff. Coll, Dble vitrage, DPE: F, Libre de suite,

LOYER : 631€ HC / Charges: 220€ / FA: 599€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 BONSECOURS

Rés. Le Parc, 2ème Etage, Cave, Chauff. Ind. Gaz, DPE: En Cours, Libre de suite,

LOYER : 444€ HC / Charges : 100€ / FA: 425€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beaugerard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER : 400€ HC / Charges:236€ / FA: 380€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 602€ HC / Charges: 170€ / FA: 572€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE :E, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges: 190€ / FA: 522€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F4 FRANQUEVILLE ST PIERRE

Rés. Green Park, 1er Etage, 111m², Balcon, Pkg, Chauff. Ind. Elect, Cave, DPE : C, Libre le 01/07,

LOYER : 786€ / Charges : 113€ / FA: 747€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## ■ APPARTEMENT

T5

### F5 RUE SAINT NICOLAS

RD, Prox. Hôtel de Ville, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE : En cours, Libre de suite,

LOYER HC : 700€ / Charges : 45€ / FA: 665€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

### F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges: 207€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

## ■ MAISON



### MONTVILLE, À 2MIN À PIED DU CENTRE-VILLE

Maison de ville F2 de 49m² env. DPE : F. LIBRE.

Loyer 486€. HB 534€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21



### AXE ROUEN / DIEPPE - GRUGNY

Maison individuelle F5 de 90m² env. avec JARDIN. DPE : B. LIBRE sous 1 mois.

Loyer : 900€ + 20€ (ramonage, entretien cumulus et entretien adoucisseur). HB 990€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21



### MONTVILLE, À 2MIN À PIED DU CENTRE-VILLE

Maison de ville F4 de 70m² avec petit jardin. DPE : D. LIBRE.

Loyer : 650€. HB 715€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21



### MONTVILLE, HYPER-CENTRE !

Maison de ville F3 de 96m² SANS jardin. DPE : D

LIBRE. Loyer : 650€. HB 715€..

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

## ■ LOCAL COMMERCIAL

### MONTVILLE - HYPER-CENTRE !

Local 27m². Belle vitrine. LIBRE

Loyer 400€ + 20€ prov. foncier. DG 1.200€. HB 2.792€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

### MONTVILLE - HYPER-CENTRE !

Local 30m². Belle vitrine. LIBRE. Loyer 450€ + 40€ prov. foncier. DG

1.350€. HB 2.565€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

### BOSC LE HARD - HYPER-CENTRE !

Local 40m². Belle vitrine. LIBRE.

Loyer 550€. DG 1.650€. HB 2.784€.

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

### LE HOULME, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE

Local 28m². Belle vitrine. LIBRE..

Loyer 485€ + 48€ prov. foncier. DG 1.455€. HB 2.596€..

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

### MONTVILLE - RUE ANDRÉ MARTIN

Local 40m². Belle vitrine. LIBRE. Loyer 600€ + 80€ prov. foncier.

DG 1.800€. HB 2.928€..

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

### MONTVILLE - RUE ANDRÉ MARTIN

Local 25m² + pièce archive + stationnement. Belle vitrine. LIBRE. Loyer 500€ + 80€ prov. foncier

DG 1.000€. HB 2.764€..

CABINET SOUDEY 02.35.33.70.21

# IMMOBILIER NORMAND

# Pour les peintures, faites confiance à un PRO



**Airless Déco**

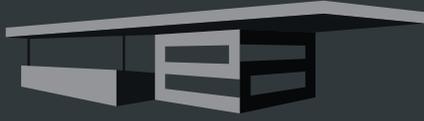
la peinture de précision

Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

[contact@airlessdeco.fr](mailto:contact@airlessdeco.fr)

8 rue de l'hospice  
Grand Couronne Rouen

**DEVIS GRATUIT**  
**02 32 66 85 90**

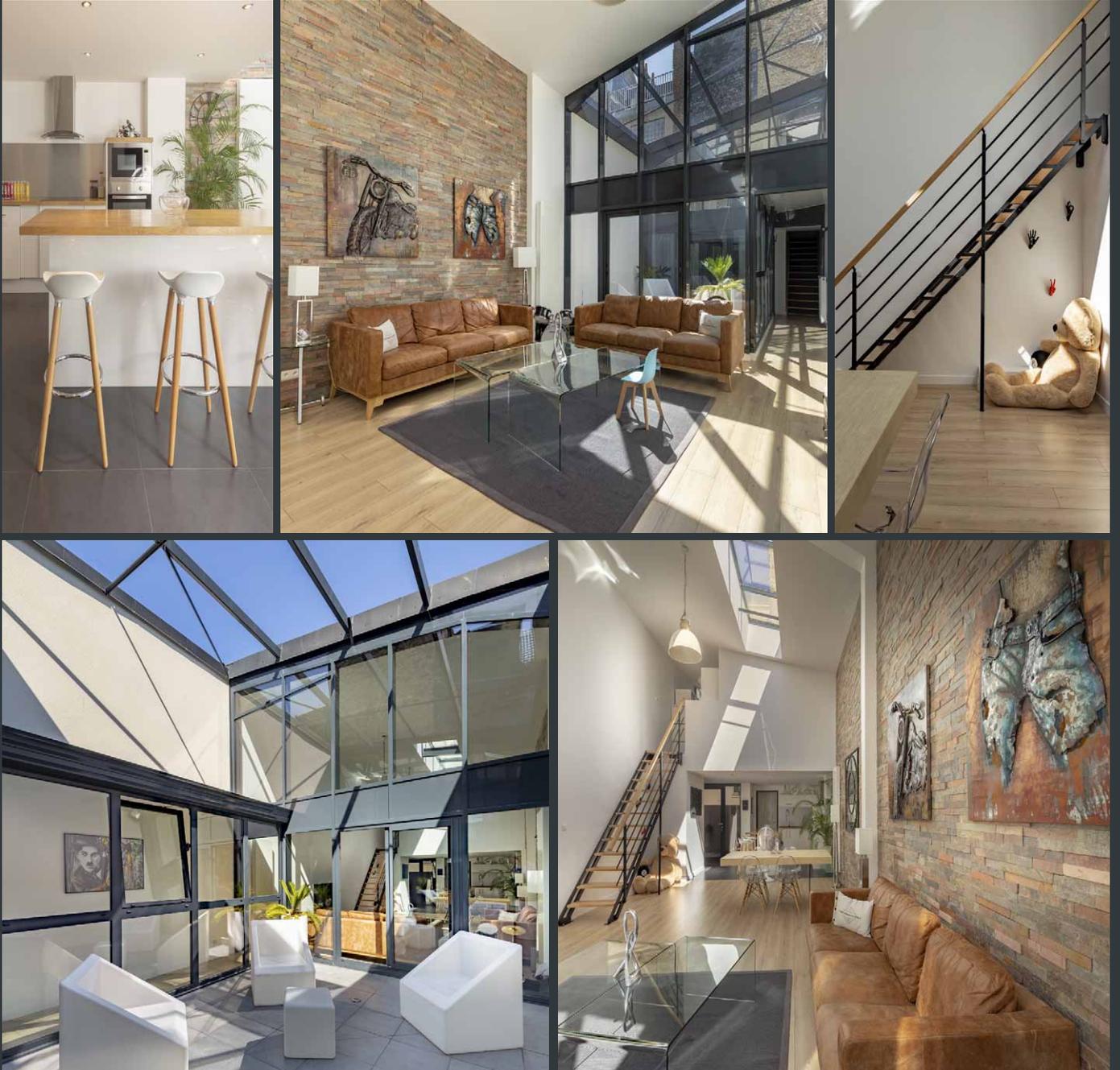


# ESPACES ATYPIQUES

ROUEN

Le réseau d'agences immobilières  
expert en immobilier contemporain

ESPACES-ATYPIQUES.COM



## LOFT FAMILIAL AVEC PATIO

LE HAVRE | 76600 | 520 000€ | 137 m<sup>2</sup> | DPE : D

53 BIS BOULEVARD DES BELGES, 76000 ROUEN - 02 78 77 54 13 - ROUEN@ESPACES-ATYPIQUES.COM