



DES PAROLES **et** DES ACTES



En 30 ans, nous avons toujours tenu nos engagements !

VOUS RENDRE HEUREUX



1^{er} réseau de professionnels de l'immobilier dans le Cotentin



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble

N°1 des services immobiliers

*Nous avons satisfait des milliers de clients...
... et bientôt vous !*

Une stratégie de proximité, incluant :

- une force terrain : plus de 25 négociateurs experts pour mieux vous servir
 - des moyens : Salon de l'Habitat, du mariage, salons professionnels
 - nos partenaires presse : presse locale, Top Annonces, Immo News, Logic Immo, Paru-Vendu, Belles Demeures, Luxe Résidences, Manche Libre
 - nos partenaires internet : logicimmo.com, topannonces.fr, paruvendu.fr, fnaim.fr, alliance-fnaim.fr
 - des sites agences avec les partenaires internet seloger.com et pagesjaunes.fr
 - plus de 500 biens à vendre
 - notre pack présence : 14 points de vente, le plus grand nombre de transactions du Nord Cotentin
- pour des résultats garantis !*

L'Alliance, c'est une organisation dédiée au service de projets PERSONNALISÉS.
C'est une expérience du terrain, une passion du métier et une parfaite connaissance du marché et des prix.

C'est une volonté de vous offrir sécurité et sérénité.

Depuis 30 ans, l'Alliance est l'acteur incontournable en matière d'intermédiation immobilière dans le Cotentin.

Accueil Confort Écoute Conseil



13 points de vente
7 agences
1 réseau local

CHERBOURG-OCTEVILLE 28 800 €*
Réf.: B-F11C7K



EXCLUSIVITÉ

Dans résidence, studio vendu occupé, locataire en place depuis le 01/03/2017, loyer de 202 €, charges de 24 €, et Ordures ménagères de 8 €. Soit une rentabilité de 6,5%. DPE:E (326) GES: C (14). ORPI CHERBOURG 02.33.78.22.78 Copropriété de 35 lots Charges annuelles : 428 €, 28 800 € (25 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 15,2 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

OCTEVILLE 34 716 €*
Réf.: 20408



Proche commerces, écoles, IUT, Ecole d'Ingénieur, Studio en parfait état, peu de charges. DPE : E - Bien en copropriété : 35 lots - Charges courantes : 400 €/an.
*Prix : 32.000 € +8,49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45

BIVILLE 39 000 €*
Réf.: T028a



L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : BIVILLE, proche bourg, terrain constructible de 548 m.. Non viabilisé. Non soumis à DPE*Honoraires inclus charge acquéreur : 11,43% TTC (prix 35 000 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG OCTEVILLE 41 000 €*
Réf.: A421a



L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, au coeur du centre ville, appartement loué d'environ 32 m.. Travaux à prévoir. Idéal investisseurs ! DPE E (271) *Honoraires inclus charge acquéreur : 10,81% TTC (prix 37 000,00 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG EN COTENTIN 41 400 €*
Réf.: 2068



Appartement F1 BIS au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur offrant coin cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau avec wc, parking libre au pied de l'immeuble, loué 255 euros mensuel hors charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1278 euros. DPE D.*Honoraires inclus charge acquéreur : 12,20% TTC (prix 36900,00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

VALOGNES 41 500 €*
Réf.: 7300



L'agence Cotentin Immobilier et nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent un Studio au premier étage d'un immeuble comprenant : une entrée, une SDB avec WC, une cuisine, un rangement et une pièce principale avec balcon. Ce bien est soumis au statut de copropriété. DPE G. *Honoraires inclus charge acquéreur : 12,16% TTC (prix 37000,00 euros hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

CHERBOURG OCTEVILLE 44 500 €*
Réf.: 2070



APPARTEMENT F1 BIS dans résidence avec ascenseur au 1er étage offrant coin cuisine ouvert sur séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc, place de parking privative en sous sol, loué 264 hors charges. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020. DPE D. *Honoraires inclus charge acquéreur : 11,25% TTC (prix 40 000,00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

CHERBOURG EN COTENTIN 44 500 €*
Réf.: 2069



Appartement F1BIS dans résidence avec ascenseur au 2ème étage offrant coin cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau avec wc, place de parking privative au sous sol Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 34. Charges annuelles payées par le propriétaire : 1020 euros. DPE D. *Honoraires inclus charge acquéreur : 11,25% TTC (prix 40000,00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

VALOGNES 48 487 €*
Réf.: 10626



EXCLUSIVITE

Joli studio de 38 m2 au 1er étage, dans une résidence calme, avec ascenseur, composé d'une entrée avec placard, une pièce principale avec coin nuit et coin cuisine avec placard et une salle de bains avec wc. Au sous-sol: une place de parking et une cave. Loué actuellement 300 € + 65 € de charges. Prix : 48 487 € incluant 7,75 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 45 000 net vendeur). E

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

BRICQUEBEC 53 800 €*

 Réf. : B-E12BY7
 Terrain à bâtir plat, proche centre ville, d'environ 875 m². Certificat d'urbanisme positif. Hors lotissement, tous constructeurs. ORPI CHERBOURG 02.33.78.22.78. 53 800 € (50 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.6 % TTC à la charge de l'acquéreur.
 ORPI | LETELLIER - LE ROUX
 02.33.78.22.78

CHERBOURG 54 500 €*

 Réf. : 2036
 Appartement à rénover au 2ème étage d'une petite co-propriété secteur de la gare offrant entrée, cuisine, séjour 23 m², 1 grande chambre, salle de bains, wc, 1 cellier, charges peu élevées, idéal investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 15. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500 €. DPE D. *Honoraires inclus charge acquéreur : 9.00% TTC (prix 50 000.00 € hors honoraires).
 CHERBOURG TRANSACTIONS
 02 33 87 56 00

CHERBOURG 59 147 €*
EXCLUSIVITE

 Réf. : 10643
 Appartement situé au 1er étage d'une résidence comprenant un séjour, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Cave. Appartement actuellement loué 360 charges comprises. Prix : 59 147 € incluant 7,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 55 000 € net vendeur).
 AGENCE GESTIM
 02.33.78.11.90

OCTEVILLE 59 147 €*
EXCLUSIVITE

 Réf. : 10513
 Terrain d'env 343 m² à Octeville, proche de la rue principale. A viabiliser. DPE : non soumis. Prix : 59 147 € incluant 7,54 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 55 000 € hors honoraires).
 AGENCE GESTIM
 02.33.78.11.90

CHERBOURG OCTEVILLE 59 350 €*
EXCLUSIVITE

 Réf. : T099a
 L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : dans quartier résidentiel, terrain constructible de 645 m². Non viabilisé. Non soumis à DPE *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.91% TTC (prix 55 000€ hors honoraires).
 AGENCE ACT-IMMO
 02.33.10.12.10

LA GLACERIE 66 760€*

 Réf. : B-E121RT
 Dans résidence proche centre commercial, 3 pièces en RDJ avec terrasse de 6 m², séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, parking extérieur privatif. Vendu occupé, locataire en place depuis 25/08/2017. Bail habitation, loyer de 470 + charges de 67 € soit 537 € charges comprises. ORPI CHERBOURG 02.33.78.22.78. Copropriété de 301 lots Charges annuelles : 1040 €. 66 760 € (62000 Hors Honoraires) - Honoraires : 7.68 % TTC à la charge de l'acquéreur.
 ORPI | LETELLIER - LE ROUX
 02.33.78.22.78

CHERBOURG 69 500 €*

 Réf. : 7200
 Bel appartement de type 2 comprenant : Cuisine, séjour, chambre, dégagement, salle d'eau, WC. Chauffage au gaz Grande cave privée et cour commune (accès direct par cuisine) Classe énergétique F. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.92% TTC (prix 65 000.00 € hors honoraires).
 CHERBOURG TRANSACTIONS
 02 33 87 56 00

CHERBOURG 66 497 €*
EXCLUSIVITE

 Réf. : 10638
 Secteur hôpital Pasteur, proche des commerces, bel appartement de type F2 d'env 35 m² situé dans un ancien hôtel particulier de caractère. L'appartement est composé d'un séjour avec coin cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains. Appartement très lumineux bénéficiant d'une exposition ouest ! DPE : vierge Prix : 69 647 € incluant 7,25% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 62 000 € hors honoraires).
 AGENCE GESTIM
 02.33.78.11.90

ÉQUEURDEVILLE-NNEVILLE 72 160 €*

 Réf. : B-E10Y8D
 En résidence avec ascenseur appartement F2 comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, un wc, une chambre, une sdb, un débarras. garage privé en sous-sol. Classe énergie D Copropriété de 120 lots Charges annuelles : 691.93 €. 72 160 € (67 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.7 % TTC à la charge de l'acquéreur.
 ORPI | LETELLIER - LE ROUX
 02.33.78.22.78

PROCHE PORTBAIL 73 106 €*
EXCLUSIVITE



Réf. : 40350

Dans un hameau à 2kms du bord de mer, maison en pierres sous crépi, offrant une autonomie de plain-pied et deux chambres à l'étage, grand terrain exposé Sud. A rénover entièrement. DPE : vierge.
*Prix : 68.000 € + 7.51 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19

QUERQUEVILLE 73 260 €*
EXCLUSIVITE



Réf. : 2388a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : proche commerces, maison de ville offrant sur environ 59 m., la cuisine ouverte sur la pièce de vie, 1 chambre, mezzanine et SDB. Sans jardin. DPE vierge *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.74% TTC (prix 68000 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG 74 897 €*
GESTIM



Réf. : 10654

Bel appartement en duplex d'env 61 m2 proposant au 1er niveau: un séjour d'env 27 m2, une cuisine, une salle de bains. A l'étage : la chambre. Petite copropriété avec ascenseur. DPE : E
Prix : 74 897 € incluant 7 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 70 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG GARE MARITIME 75 400 €*
REF. : B-E0YQYL



2 pièces en dernier étage avec ascenseur, parking privatif. Entrée, séjour 21 m2, cuisine aménagée, chambre dressing et salle de bains, expo N/S, Sud coté séjour. ORPI CHERBOURG 02.33.78.22.78 Copropriété de 49 lots Charges annuelles : 1640 € . 75400 € (70000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.71 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE E.

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG EN COTENTIN 75 400 €*
REF. : A735a



L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG hyper centre, dans petite copropriété, ensemble immobilier offrant sur environ 64 m., studio et F2. A rafraichir. Idéal investisseur. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 195 €. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.71% TTC (prix 70000 € hors honoraires). Consommation : 458 kWh/m./an (G)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG OCTEVILLE 75 400 €*
REF. : A708a



L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, centre ville, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement offrant sur environ 50 m., la pièce de vie et sa cuisine ouverte et 2 chambres. Loué. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 125 €. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.71% TTC (prix 70 000.00 € hors honoraires). Consommation : 122 kWh/m./an (C)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

ANNEVILLE-EN-SAIRE 79 720 €*
EXCLUSIVITE



Réf. : B-E10CEL

Proche du bourg, maison en pierres à restaurer comprenant une pièce de vie au rez de chaussée et 2 chambres à l'étage. Garage attenant avec arrière-cuisine et pièce d'eau. Jardin sur l'arrière. 79 720 € (74 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.73 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG EN COTENTIN 80 750 €*
REF. : A696a



L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : OCTEVILLE, dans résidence, appartement offrant sur environ 111 m., 4 chambres, belle pièce de vie avec loggia, cuisine indépendante, SDB et cabinet de toilette. 2 caves. Travaux à prévoir Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. Charges annuelles payées par le propriétaire : 2937,59 €. DPE vierge *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.67% TTC (prix 75 000.00 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG 80 750 €*
REF. : A420a



L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, au coeur du centre-ville, appartement d'environ 80 m. en duplex loué offrant séjour-salon, cuisine aménagée avec coin repas, 2 SDB et 2 chambres. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 120. DPE vierge *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.67% TTC (prix 75000.00 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

NV : NET VENDEUR

CHERBOURG-OCTEVILLE

80 800 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-E0ZE3Y

Proche centre commercial et bus, 4 pièces de 77 m² avec 2 parkings privatifs extérieurs, comprenant, entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, WC. DPE:E. ORPI CHERBOURG 02.33.78.22.78. Copropriété de 301 lots Charges annuelles : 840 . 80 800 (75 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.73 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

CHERBOURG

84 800 €*



Réf. : 7222

Appartement de type F3 au 2ème étage sans ascenseur comprenant : Entrée, cuisine, séjour, dégagement, deux chambres avec placards, salle de bains, WC, garage Travaux de rafraîchissement à prévoir Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 16.DPE E. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC (prix 80000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

TOURLAVILLE

86 200 €*

EXCLUSIVITÉ



Réf. : B-E10YHB

En résidence avec ascenseur , joli appartement de type F2 entièrement rénové .Pas de travaux de copro à prévoir . Cave . Classe énergie E Copropriété de 32 lots Charges annuelles : 1 653 € . 86200 (80 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.75 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

ORGLANDES

89 040 €*



Réf. : 7308

L'agence Cotentin Immobilier et nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent, à 10 mns de Valognes, une maison couverte en ardoise de plain pied comprenant, un séjour, une cuisine, 2 chambres, une SDB et WC. S'accédant par un escalier à l'extérieur, une chambre en partie aménagée et un grenier aménageable. A l'extérieur, un garage et un cellier, le tout sur un terrain de 435 m². A Rafraîchir. DPE : E.*Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC (prix 84000.00 euros hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

OCTEVILLE

90 100 €*



Réf. : 2077

Appartement spacieux en bon état général offrant grand séjour donnant sur loggia , cuisine aménagée , 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc,(charges comprenant chauffage collectif, femme de ménage, eau froide, eau chaude , syndic, assurance syndic, assurance immeuble), 2 caves. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 35. DPE B. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC (prix 85 000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

CHERBOURG EN COTENTIN

91 400 €*



Réf. : A709a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, dans petite copropriété, au calme, appartement mansardé très lumineux d'environ 33 m. (carrez) situé au 2ème et dernier étage. Il se compose d'une entrée avec accès privatif au 1er étage, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une sde. L'appartement est vendu rénové et meublé! A découvrir ! Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Charges annuelles payées par le propriétaire : 500. DPE vierge *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.53% TTC (prix 85 000.00 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

SAINT-VAAST-LA-HOUGUE

91 475 €*



Réf. : B-E110HM

Immeuble de rapport proche du centre de SAINT VAAST LA HOUGUE . Au rez-de-chaussée : un local professionnel comprenant 3 pièces d'environ 30m². Avec entrée indépendante, studio de 26m²: RDC: salle d'eau/wc. A l'étage : pièce de vie avec kitchenette. 91 475 € (85 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.62 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

TOURLAVILLE

96 700 €*



EXCLUSIVITE

Réf. : AL039

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : TOURLAVILLE octroi, local à réhabiliter d'environ 86 m. sur 2 étages. Terrasse sur le toit de près de 66 m. avec vue dégagée. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 3. Non soumis à DPE* Honoraires inclus charge acquéreur : 7.44% TTC (prix 90 000.00 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

EQUEURDEVILLE NNEVILLE

96 700 €*



EXCLUSIVITE

Réf. : 2354a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : EQUEURDEVILLE-NNEVILLE, quartier calme pour cette maison offrant sur environ 57 m., pièce de vie et cuisine séparées, 2 chambres, SDE. Cour sur l'avant. *prix FAI : 96 700€ - prix hors honoraires : 90 000€ - honoraires inclus charge acquéreur : 7.44%). Consommation : 222 kWh/m./an (D)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

FRESVILLE 100 700 €*



Réf.: 7246

Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: **GRANDE MAISON PIERRE A RENOVER SUR ENVIRON 3400m² DE TERRAIN AVEC DÉPENDANCES**; Classe Energie :A : Tél: 06 52 55 66 79 - mail: cotimmontebourg@orange.fr *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.00% TTC (prix 95 000.00 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER)
02 33 40 32 38

SUR LE CAP DE CARTERET 101 726 €*



Réf.: 1162

Terrain constructible non viabilisé de 1.127 m² avec possibilité de raccordement au tout à l'égout. *Prix : 95.000 € + 7.08 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19

CHERBOURG EN COTENTIN 107 300 €*



Réf.: 2379a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose: **EN EXCLUSIVITE, CHERBOURG**, proche centre, maison sans jardin offrant sur env 67 m., pièce de vie et cuisine ouverte, 2 chambres, SDB. Grenier aménageable. Cellier. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.30% TTC (prix 100 000.00 € hors honoraires). Consommation : 206 kWh/m./an (D)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

VALOGNES 111 275 €*



Réf.: 6690

L'agence Cotentin Immobilier et nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent **DANS UNE RESIDENCE DE BON STANDING AVEC ASCENSEUR, UN APPARTEMENT LOUE, DE TYPE F2, ENTREE, CUISINE, SEJOUR, CHAMBRE, SDB, WC, BALCON EXPOSE SUD/OUEST, PLACE DE PARKING, GARAGE. RESIDENCE SECURE.** Prix :117 600 HAI dont 6,46 % TTC charge acquéreur ; Classe Energie :D 212 ; Gaz Effet de Serre : C10 CENTREVILLE Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 21. Charges annuelles payées par le propriétaire : 925 euros. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.98% TTC (prix 105000.00 euros hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

GOLLEVILLE 116 897 €*

EXCLUSIVITE AGENCE



Réf.: 10156

Beau potentiel pour cette maison en pierre d'env 85 m2 comprenant une salle à manger, un salon, une cuisine, 4 chambres et une salle de bains. La maison est à rénover entièrement (huisseries, électricité, plomberie, chauffage, aménagement intérieur). Grande dépendance et jardin en accès direct de la maison. Parcelle d'env 2 hectares. DPE : E Prix : 116 897 € incluant 6,27 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 110 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

BARNEVILLE-CARTERET 115.506 €*

EXCLUSIVITE



Réf.: 20389

Dans une résidence en front de mer, appartement traversant au dernier étage avec vue mer des deux côtés, composé d'un double séjour et de trois chambres, rénové. DPE en cours. Bien en copropriété : 124 lots Charges courantes : 1245 €/an. *Prix : 108.000 € + 6.95 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19

CARTERET 117 626 €*

EXCLUSIVITE



Réf.: 40288

Dans Les Fermes de Carteret , maison mitoyenne d'un côté composé d'une pièce à vivre au rez-de-chaussée avec coin cuisine et d'une chambre familiale à l'étage, jardin en jouissance exclusive. IDEAL VACANCES. DPE : F. *Prix : 110.000 € + 6.93 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19

BRICQUEBOSQ 122 900 €*



Réf.: 40348

Au calme dans une voie sans issue, maison en pierres mitoyenne d'un côté d'env. 75m² hab. avec travaux récents (Toitures, Huisseries, Chaudière...). Cour sur le côté avec double garage de 2012 d'env. 38m² et beau terrain à la suite (constructible) le tout pour environ 1681m². Assainissement aux normes. Au RDC : Hall, Cuisine, Wc/Chaufferie, Séjour, Salon avec insert. Au 1er : Chambre palière, autre Chambre à finir d'isoler, Salle de Bains avec Wc. DPE : D. *Prix : 115.000 € + 6.87 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

QUETTEHOU 123 125 €*

IMMEUBLE DE RAPPORT



INVESTISSEMENT LOCATIF

Réf.: B-E0YM5C

Dans le centre de Quettehou, immeuble comprenant au RDC : boutique avec petit chambre froide, dégagement, salle, cuisine, wc. A l'étage : un logement (palier, 4 chambres, salle d'eau/wc). Grenier au dessus aménageable. Cour sur l'arrière , avec dépendance (accès possible par la rue St Marie) 123 125 € (115 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7.07 % TTC à la charge de l'acquéreur. Ce bien fait l'objet d'une délégation de mandat.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

**EQUEURDEVILLE HAINNEVILLE 127 100 €*
Réf.: 7134**



Maison de type 3 comprenant : Rez-de-chaussée : séjour avec coin cuisine A l'étage : dégagement, chambre, pièce, salle d'eau, WC. Chauffage électrique Cave privée d'env. 25m² Rapport mensuel de 452 Euros DPE F.
*Honoraires inclus charge acquéreur : 5.92% TTC (prix 120000.00 euros hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

**CHERBOURG 127 347 €*
Réf.: 10612**



EXCLUSIVITE
Quartier Pasteur, bel appartement d'env 79 m² situé au 1er étage d'un immeuble en très bon état, disposant de beaux espaces de vie, de 2 chambres, un espace bureau, une salle d'eau. Garage et atelier d'une surface d'env 45 m² en rez-de-chaussée prolongé par une cour ! DPE : vierge
Prix : 127 347 € HAI incluant 6,12 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 120 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

**CARTERET 128 226 €*
Réf.: 40289**



EXCLUSIVITE
Dans les Fermes de Carteret, au coeur du massif dunaire, maison individuelle composée de deux studios avec cuisine et salle de bains, le studio du 1er étage dispose d'une mezzanine. Jardin en jouissance exclusive avec apprentis. DPE : F - Copropriété de 192 lots - Charges courantes : 830 €/an.
*Prix : 120.000 € + 6.86 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19

**CHERBOURG-OCTEVILLE 128 400 €*
Réf.: B-E0ZNB4**



EXCLUSIVITE
QUAL, dans immeuble avec ascenseur au 3ème étage. ce 3 pièces , comprenant séjour, cuisine , 2 chambres, salle de bains, WC. Cellier en RDC. Vue sur le Bassin du commerce, lumière traversante, expo EST /OUEST. ORPI CHERBOURG:02.33.78.22.78. Copropriété de 10 lots Charges annuelles : 1290 €. 128 400 € (120 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

**CHERBOURG OCTEVILLE 128 500 €*
Réf.: A674a**



EXCLUSIVITE
L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG centre, dans petite copropriété, duplex offrant pièce de vie et cuisine séparée, 2 chambres, SDB/WC. Bureau sous combles. Cellier au RDC. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 12. Charges annuelles payées par le propriétaire : 138 €. *Honoraires inclus charge acquéreur : 7.08% TTC (prix 120 000.00 € hors honoraires). Consommation : 300 kWh/m.an (E)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

**QUETTEHOU 132 580 €*
Réf.: B-E0Y4HG**



EXCLUSIVITE
Dans résidence agréable et proche commerces, grand appartement au RDC comprenant : entrée avec placard, séjour/salon exposé sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, salle de bains, wc, buanderie. Jardin privatif avec cabanon. Deux places de stationnement. Classe énergie vierge. (Copropriété de 4 lots - charges annuelles : 972.53 €) Visiter cet appartement de chez vous ? Avec nous c'est possible ! Demandez-nous le lien visite virtuelle ou rdv sur notre site. Copropriété de 14 lots Charges annuelles : 972.53 €. 132 580 € (124 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.92 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

**CHERBOURG 133 526 €*
Réf.: 40179**



Maison avec travaux offrant séjour-salon, cuisine, véranda été, 3 chambres, bureau, garage, cellier. Jardin bien exposé. Idéal 1er achat ou investissement locatif, DPE : E
*Prix : 125.000 € + 6.82 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45

**FLAMANVILLE 138 825 €*
Réf.: 9896**



Proche commerces, belle maison de caractère en pierres et granit à rénover intérieurement offrant 4 chambres. Beaucoup de cachet, conception originale et beaux espaces de vie très lumineux avec ses nombreuses ouvertures au sud. Cour avec grand garage et beau terrain arboré le tout pour env. 840 m². Chauffage Aérothermie Air/eau. Beaucoup de possibilités. Non soumis au DPE.
*Prix : 130.000 € +6.79 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

**QUETTEHOU 141 985 €*
Réf.: B-E0Y66U**



EXCLUSIVITE
Proche du bourg, maison de pays comprenant au RDC : séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains avec wc. Terrasse sur l'arrière. Jardin planté à la suite, avec cellier. Beaucoup de charme !!! 141 985 € (133 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.76 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

VALOGNES 143 172 €*



EXCLUSIVITE

Ref.: 10636

Charmante maison en pierres de 62 m², comprenant une pièce principale, une cuisine aménagée et un wc. Au dessus, une salle d'eau et 2 chambres. Grenier au-dessus. Cour sur le devant avec une dépendance à usage de buanderie et jardin sur le côté avec cellier, le tout sur 400 m². DPE E. Prix : 143 172 € HAI incluant 6,05 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 135 000 € net vendeur)

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

MONTEBOURG 146 090 €*



Ref.: 7312

L'agence Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: MAISON DE VILLE EN PIERRE AVEC COUR ET GARAGE COMPRENANT: SEJOUR/SALON, CUISINE OUVERTE, WC. AU PREMIER: 2 CHAMBRES, SDE/WC. AU DEUXIEME: 2 CHAMBRES, GRENIER. Classe Energie : vierge - TEL: 06 52 55 66 79 - MAIL: cotimmo-montebourg@orange.fr - *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.86% TTC (prix 138000.00 hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

CHERBOURG 148 447 €*



EXCLUSIVITE

Ref.: 10670

A proximité des commerces, appartement de type F3 situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Cet appartement est composé d'un séjour-salon prolongé d'un balcon exposé sud, d'une cuisine, de 2 chambres et d'une salle de bains. Cave, séchoir et place de parking privative! DPE : D Prix : 148 447 € incluant 6,03 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 140 000 € net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

VALCANVILLE 149 300 €*



EXCLUSIVITE

Ref.: B-E05D31

Dans secteur calme, pavillon traditionnel comprenant RDC : véranda, salle avec cheminée et cuisine ouverte aménagée. Etage : palier, chambre, wc, chambre avec salle de bains communicante. Terrasse sur l'arrière. Chalet sur le côté (chambre, salle d'eau/wc, placard). Terrain tout autour. Classe énergie E. 149 300 € (140 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.64 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

EQUEURDEVILLE 149 426 €*



EXCLUSIVITE

Ref.: 40320

Coup de cœur assuré pour cette maison individuelle rénovée offrant séjour-salon, cuisine coin repas, bureau, salle de bains +douche, 2 chambres, dressing. Cour exposée sud. DPE : F. *Prix : 140.000 € +6.73 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45

VALOGNES 151 365 €*



Ref.: 7287

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent une maison en pierre à rénover sur un terrain d'environ 800 m². Au rez-de-chaussée, véranda, cuisine, arrière cuisine, salle à manger et salon. Au premier étage, 3 chambres, une SDB avec WC. Au deuxième étage, possibilité de deux chambres et un grenier. Cour, terrasse et jardin et 3 grands garages. A voir ! DPE E. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.85% TTC (prix 143 000.00 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

CHERBOURG OCTEVILLE 151 600 €*



Ref.: 2322a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG limite TOURLAVILLE, proche toutes commodités, maison récente offrant sur environ 90 m., pièce de vie avec poêle, cuisine ouverte A/E, 2 SDE et 2 chambres. Cour sur l'avant et jardin sur l'arrière. Celliers au fond du jardin. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.76% TTC (prix 142 000.00 € hors honoraires). Consommation : 646 kWh/m./an (G)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

EQUEURDEVILLE NNEVILLE 158 750 €*



Ref.: 2060

Maison sur cave dans le centre d'equeurdreville offrant garage, atelier, grande cuisine , séjour salon avec cheminée, 3 chambres et véranda 24 m² sur jardin, grand cellier dans le fond , potentiel *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.83% TTC (prix 150 000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

ST VAAST LA HOUGUE 158 997 €*



EXCLUSIVITE

Ref.: 10395

Dans château du 18ème, en copropriété, au coeur d'un parc arboré avec étang, à 800m de la mer, appartement sur 2 niveaux comprenant beau séjour avec cheminée, 3 chambres et salle de bains. Grand garage. Travaux à prévoir. DPE: vierge. Prix: 158997€ incluant 6% TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 150 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

ÉQUEURDEVILLE-NNEVILLE 159 750 €*



Réf.: B-FOX3Y8

Maison de ville comprenant au rdc un séjour, une cuisine, une sde avec wc, une buanderie. Au 1er étage 3 chambres dont 2 communicantes, une sdb. Au 2ème étage une chambre mansardée. Cellier, terrasse, petit jardin. Classe énergie D 159 750 € (150 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

QUETTEHOU 159 750 €*



Réf.: B-EQVTP1

Proche des commerces, maison en pierres comprenant au RDC : entrée, wc avec lave-mains, buanderie, pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée. A l'étage : couloir, deux chambres avec placards, bureau, salle d'eau avec wc. Cour sur l'avant et jardin sur le côté. Classe énergie D. Visiter cette maison de chez vous ? Avec nous c'est possible ! Demandez-nous le lien visite virtuelle ou rdv sur notre site. 159 750 € (150 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG-OCTEVILLE 161 862 €*



Réf.: B-EQUPV2

Dans petit immeuble appartement atypique sur 3 niveaux avec beaucoup de charme offrant au 1er niveau une entrée, un séjour/salon avec cuisine aménagée ouverte, un wc. 2ème niveau un grand palier, 2 chambres avec dressings, une sdb avec wc. 3ème niveau mezzanine, une chambre, un bureau, une sde avec wc. DPE: C. 161862 € honoraires inclus, 152 000 € honoraires exclus. Honoraires : 6.49 % TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 2 lots. dont 2 lots d'habitation. Pourcentage hono acquéreur. : 6.49% Nombre de lots en copropriété :

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

BARFLEUR 163 525 €*



Réf.: B-EOTK98

A proximité du port de Barfleur, maison en pierres joliment rénovée comprenant au RDC : séjour/salon avec cheminée, espace cuisine avec coin repas, salle d'eau et wc. Au 1er étage : palier, bureau, chambre. 2ème étage : 2 chambres. Beaucoup de charme ! 163 525 € (155 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 5.5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

QUERQUEVILLE 165 200 €*



Réf.: 2389a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : QUERQUEVILLE, quartier résidentiel pour ce pavillon individuel offrant sur environ 92 m., au RDC, 2 chambres, SDB, pièce de vie avec poêle et cuisine ouverte ; à l'étage 2 autres chambres, mezzanine. Sous-sol complet semi-enterré avec garage. Le tout sur terrain de 620 m. *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.58% TTC (prix 155 000.00 € hors honoraires). Consommation : 387 kWh/m./an (F)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

SAUSSEMESNIL 169 300 €*



Réf.: 7267

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent à 8 mns de Valognes, un pavillon traditionnel avec grand garage non attenant, sur une parcelle close de 1300 m2. Au rdc : grand volume séjour/salon avec poêle ouvert sur cuisine A/E, chambre, wc. Au 1er : 2 chambres, sdb, dressing. Bonne isolation sous toiture. Bon état général. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.81% TTC (prix 160 000.00 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

LIEUSAIN 169 547 €*



Réf.: 10669

Pavillon de plain pied récent (2010), dans un environnement calme, avec 1200 m2 de terrain, comprenant un séjour/salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et 4 chambres situées au rdc. Attenant à la maison un garage de 25 m2. DPE E. Prix 169 547 € incluant 5,97 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 160 000 net vendeur).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

ÉQUEURDEVILLE-NNEVILLE 170 200 €*



Réf.: B-EQZYAH

Proche Mairie, maison de 4 chambres, salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, salle de bain, 2 WC, jardin derrière. garage 2 voitures. AUTONOMIE DE PLAIN PIED: chambre, salle de bains, wc, cuisine d'été. A VISITER RAPIDEMENT. DPE: F ORPI CHERBOURG 02.33.78.22.78. Prix 170 200 € (160 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.38 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

BEAUMONT HAGUE 170 576 €*



Réf.: 40232

A proximité de toutes les commodités, pavillon aux normes handicapées offrant en RDC : séjour-salon, cuisine, chambre, salle d'eau. 1er étage : 3 chambres, salle de bain. Garage, terrain. DPE : D *Prix : 160.000 € + 6.61 % d'honoraires à la charge de l'Acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45

**EQUEURDEVILLE 170 576 €*
Réf. : 40351**



La campagne à la ville pour cette jolie maison en pierres comprenant au RDC grande cuisine A/E, séjour-salon cheminée insert, WC. Au 1^{er} : 2 chambres, SDE/WC. Au 2^{ème} : 1 chambre. Dépendances, hangar, parking. Terrasse S/O. Le tout sur un terrain de 1.400 m². DPE F.
*Prix : 160.000 € + 6,61 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45

**TOURLAVILLE 172 290 €*
Réf. : R-E11D1N**



Maison en pierre de 3 chambres, offrant Salon cheminée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau + WC, 3 chambres, WC. Terrasse dans jardin, appentis, cour sur le coté. DPE: E. Proche Commerces, moyen de transport à proximité. Visite virtuelle en ligne. ORPI CHERBOURG 02.33.78.22.78. 172 290 € (162 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.35 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI | LETELLIER - LE ROUX
02.33.78.22.78

EXCLUSIVITE
**CHERBOURG 174 822 €*
Réf. : 10554**



Quartier Buaille, maison de ville d'env 120 m² composée d'un bel espace de vie comprenant séjour-salon et cuisine (donnant accès au jardin exposé ouest), de 3 chambres et d'un bureau. Grand garage avec une pièce au-dessus. Jardin attentif. DPE : D Prix : 174 822 € incluant 5,95 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 165 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

EXCLUSIVITE
**CHERBOURG 175 851 €*
Réf. : 20398**



Résidence quartier Buaille, appartement T3 traversant entièrement rénové. Au 3^{ème} et dernier étage, d'une surface habitable de 82 m², comprenant : Entrée, Beau Séjour avec balcon exposé Ouest, Cuisine A/E ouverte sur séjour, 2 Chambres, SDE, WC, Buanderie. Belles prestations. Garage. A VISITER. DPE : D. Copropriété de 4 lots Charges courantes : 1560 € / an. *Prix : 165.000 € + 6.58 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

EXCLUSIVITE
**YVETOT BOCAGE 177 987 €*
Réf. : 10550**



Pavillon de 2009 avec autonomie de plain-pied composé d'une entrée, un séjour/salon avec cuisine équipée (45m²), 2 chambres avec placards et sdb/wc. Au 1er étage, une chambre avec dressing, une sde/wc et une autre chambre à terminer. Terrain d'environ 700 m² avec cour sur le devant. DPE : D. Prix : 177 987 € incluant 5.94 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 168 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

EXCLUSIVITE
**CHERBOURG OCTEVILLE 179 760 €*
Réf. : 2350a**



L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, proche centre ville, maison offrant sur environ 98 m², au RDC, séjour et cuisine ouverte, salon ; aux étages, 3 chambres, bureau. Cour sur l'avant. Ce bien est soumis au statut de copropriété. Nombre de lots de la copropriété : 6. Charges annuelles payées par le propriétaire : 818 . *Honoraires inclus charge acquéreur : 6.37% TTC (prix 169 000.00 € hors honoraires). Consommation : 107 kWh/m./an (C)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

**VALOGNES 179 850 €*
Réf. : 7294**



L'agence Cotentin Immobilier et nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent en centre ville, une habitation avec jardin, et immeuble à rénover sur 2 étages avec garage. -Habitation : séjour, salon, véranda, cuisine, 2 chambres et sdb. -Immeuble : Au rdc : garage. Au 1er et 2ème : volume de 36 m². Grenier aménageable sur le tout. Beaux éléments : Escalier pierre, cheminée en pierre de taille, sol en pierre sur un étage et grenier. Possibilité de 2 logements... A découvrir ! DPE E. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.79% TTC (prix 170000.00 euros hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

**TOURLAVILLE 185 125 €*
Réf. : 2043**



Maison quartier des Tourelles commerces écoles, bus à proximité offrant grande entrée, cuisine aménagée équipée 20 m², séjour salon avec cheminée donnant sur véranda SUD, salle d'eau, wc étage : palier, 3 chambres, , garage, jardin clos 500 m² sur l'arrière , parking 3 voitures, à visiter ! DPE D. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.79% TTC (prix 175 000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

EXCLUSIVITE
**RÉVILLE 185 875 €*
Réf. : B-E11YZK**



Dans résidence à quelques pas de la plage de Jonville, appartement au 1er étage comprenant : entrée, pièce de vie avec balcon et cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains (+douche), buanderie, wc. 2 places de stationnement. Classe énergie vierge. Copropriété de 28 lots Charges annuelles : 715 €. 185 875 € (175 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6.21 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

SIOUVILLE-HAGUE 186 400 €*



Ref. : 40327

A 200 mètres de la plage, pavillon de plain-pied des années 1970 d'environ 65 m² hab. (2 chambres) en bon état général, bénéficiant de quelques travaux récents vous offrant de beaux volumes lumineux. Grand garage attenant avec atelier, terrasse et terrain sur lequel autre garage et cellier, le tout pour environ 504m². Chauffage central au gaz, possibilité de laisser les meubles. Maison libre à la vente le 15/10/2018. DPE vierge. *Prix : 175.000 € +6,51 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

CHERBOURG EN COTENTIN 189 345 €*



Ref. : 2076

Maison de ville avec jardin comprenant au Rez de chaussée: Entrée, salon, bureau, cuisine aménagée et équipée, WC. Au premier étage: Deux chambres, salle de douche avec WC. Au second étage: Deux chambres, salle de bains avec WC. Maison offrant un jardin avec terrasse exposé SUD EST ainsi que des dépendances, le tout idéalement située à 5 minutes à pied du centre ville de Cherbourg et de ses commerces. Toiture et cuisine récentes. DPE A. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5,78% TTC (prix 179 000,00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

BARFLEUR 191 100 €*



Ref. : R-F10HFO

Dans résidence face au port de Barfleur, appartement au RDC comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine aménagée donnant sur le jardin, chambre, salle d'eau, wc. Une cave et un emplacement de stationnement. DPE E. Copropriété de 27 lots Charges annuelles : 792,31. - 191 100 € (180 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 6,17 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

PROCHE DU CENTRE D'EQUEURDEVILLE 191 676 €*



Ref. : 40319

Coup de cœur pour cette jolie maison de ville avec jardin clos, offrant : RDC : entrée, cuisine ouverte sur séjour-salon, WC. 1er étage : 2 chambres, salle de bains avec WC. 2ème étage : palier/bureau, 2 chambres. Terrasse. DPE en cours.
*Prix : 180.000 € + 6,49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

CHERBOURG 195 675 €*



Ref. : 2066

Coup de cœur pour cette jolie maison de ville en bon état général en centre ville proximité commerces bus, écoles, piste cyclable offrant grande cuisine donnant sur salon (possibilité ouvrir), salle à manger, 3 chambres et salle de bains à l'étage, grande cave de 60 m², cour sur l'arrière sans vis à vis - DPE B. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5,77% TTC (prix 185 000,00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

QUINEVILLE 195 675 €*



Ref. : 7302

Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: BELLE MAISON AVEC VUE MER COMPRENANT: SEJOUR/SALON CHEMINÉE, CUISINE AMÉNAGÉE ET EQUIPÉE, CHAMBRE, DEGAGEMENT, WC. A L'ETAGE: MEZZANINE, 2 CHAMBRES, SDE/WC. Classe Energie : F Tél: 06 52 55 66 79 - mail: cotimmonteubourg@orange.fr *Honoraires inclus charge acquéreur : 5,77% TTC (prix 185 000,00 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

MONTAIGU LA BRISETTE 198 032 €*



Ref. : 10659

A 10 min de valognes, jolie maison totalement rénovée proposant une surface habitable d'env 140 m², répartie sur 2 niveaux. Le 1er propose des pièces de vie communicantes de 80 m², un wc et un cellier/buanderie (20 m²) attenant à la cuisine. A l'étage : une chambre parentale, 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Grande cour avec terrasse bois exposée sud et joli jardin, le tout sur env 1432 m² et dans un environnement calme. DPE E. Prix : 198 032 € incluant 5,90 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 187 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

REVILLE 222 297 €*



Ref. : 10492

A 200 mètres de la plage de Jonville, dans un petit immeuble récent, appartement F3 au rdc avec jardin et garage, comprenant séjour de 31 m². DPE : D. Prix : 222 297 € incluant 5,86 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 210 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

ETIENVILLE 227 325 €*



Ref. : 7295

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent un pavillon traditionnel en bon état. Avez-de-chaussée, un séjour-salon, un dégagement, une cuisine, un vestibule avec WC et un bureau. Au 1er étage, 3 chambres, dressing ainsi qu'une SDB. Véranda récente, 27 m², bien exposée. Grand garage, trois boxes de 12,5m², 2 stales et un hangar, le tout sur un terrain de 5771m². A découvrir ! Possibilité de terre agricole attenante supplémentaire, d'une surface d'environ 2 hectares. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5,73% TTC (prix 215 000,00 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

NOUVEAU
Cherbourg - Au cœur de ville

Résidence LE SARRAIL

Réservez dès maintenant !



Loi PINEL,
si vous êtes intéressés
par la défiscalisation,
**Il est encore temps
d'en profiter !**

17 APPARTEMENTS du T2 au T4
Garage ou Parking - Balcon ou Terrasse



**Visite virtuelle
à 360°
à l'Agence Le Franc**

Commercialisation :

Réalisation
DJL Promotion



Agence LE FRANC

32, rue Albert Mahieu - CHERBOURG

02 33 97 30 00

CHERBOURG 209 637 €*



Ref.: 10699

Quartier bucaille, appartement d'une surface habitable d'env 125 m² (3 chbs) avec un balcon et une dépendance d'env 40 m², situé dans un petit immeuble. Garage. DPE : G Prix : 209 637€ incluant 5,85 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 198 000 € hors honoraires)

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG 228 600 €*

LUMINEUX



Ref.: 20329

Résidence quartier Bucaille, appartement T4 de 90 m² hab., situé au 5ème étage, comprenant : Entrée, Beau Séjour avec balcon 10m² exposé Sud, Cuisine aménagée et équipée, 2 Chambres avec penderies aménagées, SDE, WC avec lave-mains. Belles prestations. Chambre indépendante avec cabinet de toilette au RDC de la résidence. Garage et Cave. RARE à VISITER RAPIDEMENT ! DPE : D copropriété de 41 lots Charges courantes : 4128 €/an (chauffage compris). *Prix : 215.000 € + 6.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00

NOUAINVILLE 241 000 €*



Ref.: O2401a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : NOUAINVILLE, proche CUC, maison en pierres rénovée offrant sur environ 150 m² et 3 niveaux, au RDC, belle pièce de vie avec cheminées, cuisine A/E. Aux étages, 5 chambres, SDE et SDB. Jardin sur l'arrière et cour avec stationnement sur l'avant. DPE vierge *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.70% TTC (prix 228 000 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

SAINT CHRISTOPHE DU FOC 244 000 €*



Ref.: 40343

Proche bourg, pavillon traditionnel de construction artisanale de 1992 offrant 3 chambres, matériaux de qualité, double garage attenant de 2002 d'env. 51m² avec étage. Beaux volumes de vie composés d'une cuisine ouverte sur SAM et grand salon en L avec insert à la suite. Vous apprécierez son grand terrain de 2006m² avec haies bocagères sans vis à vis et sa terrasse sud pouvant accueillir une véranda. DPE : E *Prix : 230.000 € + 6.09 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

BEAUMONT-HAGUE 244 119 €*

EXCLUSIVITE AGENCE



Ref.: 10526

A deux pas des commerces, maison individuelle d'env 145 m² composée au rez-de-chaussée : d'un bel espace de vie d'env 42 m² comprenant séjour et salon avec cheminée, d'une cuisine avec coin repas, d'une chambre, d'une salle de bains. A l'étage : vous retrouverez 2 chambres, un bureau, une salle de bains. Grand garage. DPE : D
Prix : 244 119 € incluant 5,82 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 230 684 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

GONNEVILLE 249 700 €*

BON RAPPORT QUALITE / PRIX



Ref.: 40294

Jolie maison individuelle de 2006, offrant : RDC : entrée avec placards, belle pièce de vie avec poêle à bois, cuisine A/E ouverte, une chambre, SDE et WC. Buanderie. A l'étage : palier, 4 chambres, SDB et WC. Garage. Jardin autour avec terrasses. Ecole Maternelle et Primaire à 1km et arrêt de bus à 50m pour le collège de Saint-Pierre-Eglise. DPE : C *Prix : 235.000 € +6.26 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

HEMEVEZ 253 700 €*



Ref.: 7296

L'agence Cotentin Immobilier et Nathalie Leblond, agent commercial, vous présentent un corps de ferme rénové sur jardin arboré de 3690 m². Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, salon et véranda. Au 1er étage, 2 chambres, une SDB avec douche et une bibliothèque. Au 2ème étage, un bureau, 2 chambres dont une avec salle de douche. Grande cour devant, dépendances et une boulangerie aménagée avec poêle. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.71% TTC (prix 240000.00 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

EQUEURDEVILLE 253 947 €*



Ref.: 10585

Maison individuelle avec autonomie de plain-pied, d'env 150 m², sur soussol complet proposant un bel espace de vie d'env 45m², une cuisine a/e, 4 chambres et une SDB. A l'étage : un bureau, une chambre supplémentaire et une SDE. Jardin tout autour d'env 2 600 m². DPE : E
Prix : 253 947 € incluant 5,81 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 240 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

LES PIEUX 260 000 €*

EXCLUSIVITE



Ref.: 40303

Secteur Piscine, proche commerces, beau pavillon contemporain de 2010 d'env. 135 m² en parfait état général, offrant de grands volumes lumineux grâce à son Bow-Window. Garage attenant avec étage au-dessus, cour bitumée sur l'avant, avec grande terrasse en bois bien exposée. 4 Chambres avec dressings et nombreux rangements, deux SDB, autonomie de Plain-pied. DPE : D *Prix : 245.000 € + 6.12 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

EMONDEVILLE

263 195 €*



Réf.: 7273

Cotentin Immobilier et Marc Tressos, agent commercial, vous présentent: MAISON PIERRE SOUS ARDOISES SUR ENVIRON 2500m² DE TERRAIN : ENTREE, CUISINE, GRAND SEJOUR/ SALON, MEZZANINE, 5 CHAMBRES, SDE, WC, CELLIER. Classe Energie : VIERGE Tél: 06 52 55 66 79 - mail: cotimmo-montebourg@orange.fr *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.70% TTC (prix 249 000.00 € hors honoraires).

COTENTIN IMMOBILIER
02 33 40 32 38

QUERQUEVILLE

264 000 €*



Réf.: 2059

Sur une parcelle de 1324 m², grande maison d'architecte avec de très beaux volumes intérieurs composée de 3 chambres au rez de chaussée, salle de bain double vasque, une salle salon ouvrant sur un grand balcon, le tout orienté plein sud. A l'étage, belle mezzanine ouvrant sur le salon, 1 chambre, salle d'eau, placards, grenier. Le sous sol est composé d'une grande salle de jeux, d'une chaufferie, cave à vin, garage. DPE E. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.60% TTC (prix 250 000.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

SAINT-VAAST-LA-HOUGUE

268 950 €*



Réf.: B-EOZUWE

A quelques pas du centre de Saint Vaast la Hougue, maison en pierres comprenant au RDC : entrée, salle/salon avec placards et cheminée, bureau, cuisine. Au 1er étage : palier, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc avec lave-mains. Au 2ème étage : palier, 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc. Grenier au-dessus. Jardin clos sur l'arrière, avec dépendance donnant sur rue arrière. Travaux à prévoir mais joli potentiel d'aménagements !! DPE E. 268 950 € (255 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 5.47 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

SAINT-VAAST-LA-HOUGUE

284 400 €*



Réf.: B-E11FU

Dans résidence avec ascenseur et vue sur la mer, appartement de type F3 comprenant : entrée avec placards, séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage. Copropriété de 18 lots Charges annuelles : 974.4 € . 284 400 € (270 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 5.33 % TTC à la charge de l'acquéreur.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

CHERBOURG OCTEVILLE

284 800 €*



Réf.: 2409a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, quartier résidentiel et vue dégagée sur la rade pour cette maison individuelle offrant sur environ 146 m², au RDC, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E séparée, 3 chambres et SDB avec douche. A l'étage, grande mezzanine, 2 autres chambres et SDE. Sous-sol complet avec grand garage (poss. caravane). Terrasse bien exposée. A découvrir ! DPE E (256) *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.48% TTC (prix 270 000 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

NEGREVILLE

285 597 €*



Réf.: 10658

Entre Valognes et Bricquebec, charmante maison en pierre de 180 m² offrant sur 2 niveaux : une entrée, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un séjour/salon avec cheminée, le tout donnant sur une terrasse bois de 60m² plein sud, 3 chambres, un second bureau et une salle de bains avec wc. Au dessus: une salle de jeux de 30m². Attenant à la maison un garage de 55 m². Le tout sur 1,3 ha avec comme dépendances, un hangar avec préau d'environ 1150 m². IDEAL PROFESSIONNEL. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. DPE D. Prix : 285 597 € incluant 5.78 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 270 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

RARE- TOURLAVILLE

286 626 €*



Réf.: 40225

Dans quartier résidentiel, proche écoles et commerces, pavillon de 2008 avec jardin exposé sud-ouest, offrant : RDC : entrée, belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, arrière-cuisine, chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage : palier-bureau, 3 chambres, salle de bains, WC. Garage avec porte motorisée. Autonomie de plain-pied ! DPE : D. *Prix : 270.000 € +6.16 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

PROCHE PORTBAIL

286 626 €*



Réf.: 40346

A 50m de l'accès à la plage et avec vue mer, maison de 1932 entièrement rénovée, composé d'un séjour/ salle à manger, cuisine, grande chambre parentale avec coin salle d'eau ouvert au rez-de-chaussée, deux chambres et salle d'eau à l'étage, beau jardin composé offrant différentes ambiances. Garage et place de parking sur le terrain clos. DPE : F. *Prix : 270.000 € +6.16 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19

DIGOSVILLE

289 000 €*



Réf.: E2313a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : DIGOSVILLE, grand terrain arboré pour cette très belle maison en pierres offrant rénovations de qualité. Au RDC, pièce de vie avec poêle, cuisine A/E d'environ 20 m. et sa cheminée, chambre, SDE et bureau. A l'étage, 3 autres chambres, SDB. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.09% TTC (prix 275 000.00 € hors honoraires). Consommation : 247 kWh/m².an (E)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

VALOGNES

296 147 €*

EXCLUSIVITE



Réf. : 10572

Belle maison de ville avec grand parc clos de murs sur l'arrière, garage, cave. Elle comprend grand hall d'entrée avec placard, salon avec cheminée en marbre et placards, beaux parquets, cuisine aménagée et équipée avec accès sur l'arrière ouvrant sur le jardin, 5 chambres avec placards, 2 salles de bains. DPE : vierge Prix : 296 147 € incluant 5.77 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 280 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.40.15.79

CHERBOURG OCTEVILLE

299 300 €*

EXCLUSIVITE



Réf. : 2404a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : Cherbourg, quartier Buaille, belle maison de ville au cachet ancien préservé offrant au RDC, cuisine et salle à manger ; au 1er étage, salon et SDB ; au 2ème étage, 2 chambres ; au 3ème étage, 3 chambres et SDE. Cave et grenier. Très joli jardin sur l'arrière. A découvrir ! DPE vierge *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.39% TTC (prix 284000 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

DIGOSVILLE

301 175 €*



Réf. : 2073

Chalet et dépendance en pierres avec vue mer sur grande parcelle de terrain bien entretenue comprenant: Chalet: Cuisine ouverte sur séjour salon avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, terrasse en bois exposée sud. dépendance en pierres: Salon avec Cheminée, Véranda, Salle d'eau, 2 chambres, 2 celliers. Possibilité de transformer un cellier en cuisine. DPE F. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.88% TTC (prix 28 4450.00 € hors honoraires).

CHERBOURG TRANSACTIONS
02 33 87 56 00

BRETTEVILLE-EN-SAIRE

328 826 €*

EXCLUSIVITE



Réf. : 40312

Très belle vue mer pour cette maison individuelle sur sous-sol complet édifiée sur un beau jardin clos et arboré, offrant : Au RDC : Entrée avec placard, Séjour/salon avec cheminée, cuisine A/E véranda avec accès terrasse, 2 chambres, salle de bains et WC. A l'étage : palier, 2 chambres dont une avec salle d'eau/WC privés, débarras. Autonomie de plain-pied ! DPE en cours. *Prix : 310,000 € +6.07 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

MARTINVAST

354 172 €*

EXCLUSIVITE AGENCE



Réf. : 10610

Maison individuelle d'env 155 m2 proposant bel espace de vie d'env 61 m2 (séjour-salon ouvert sur la cuisine a/e) et un second coin détente à l'étage grâce à la mezzanine (possibilité d'une 5 ème chambre). 4 chambres composent la maison dont une au RDC avec sa SDE privative et seconde SDB à l'étage. Jardin d'env 6 800 m2 tout autour et garage et 2 terrasses. DPE : D Prix : 354 172 € incluant 5,72 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 335 000 € hors honoraires)

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

CHERBOURG

359 447 €*



Réf. : 10606

Belle maison bourgeoise d'env 150 m2 composée d'un séjour-salon d'env 40m2 prolongé par une terrasse exposée ouest, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse.. Au 1er étage : 2 chambres dont une avec SDE privative et une seconde SDE. Au 2nd étage : 2 chambres supplémentaires et un bureau.Cave. DPE : E Prix : 359 447 € incluant 5,72 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 340 000 € hors honoraires)

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

LES PIEUX

369 997 €*



Réf. : 10612

A proximité de la plage de SCIOTOT, belle maison en bois proposant au rez-de-chaussée : un bel espace de vie d'env 54 m2 prolongée par une terrasse en bois, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, deux chambres dont une avec mezzanine et une salle de bains. A l'étage : une chambre donnant accès à un bureau avec vue campagne, une mezzanine (aménageable en chambre), une sdb. Ss-sol complet et garage. Terrain d'env 4000 m2. Maison lumineuse avec vue dégagée. DPE : E Prix : 369 997 € incluant 5,71 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 350 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

TOURLAVILLE

378 400 €*



Réf. : 2406a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : TOURLAVILLE limite DIGOSVILLE, au coeur d'un grand terrain, maison individuelle offrant sur environ 200 m. et 2 niveaux, au RDC, belle pièce de vie avec cheminée, ouverte sur bureau, la cuisine A/E et son coin repas, 3 chambres et 1 SDB. A l'étage, une 4ème chambre, autre SDB avec douche et WC, grenier aménageable. Dépendance avec garages. Terrasse bien exposée. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.11% TTC (prix 360 000 € hors honoraires). Consommation : 248 kWh/m./an (E)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

TOURLAVILLE

378 400 €*



Réf. : A2255

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : TOURLAVILLE, conception par architecte, pour cette maison de ville offrant sur 154 m., grande pièce de vie, belle cuisine A/E, 4 chambres dont 1 avec dressing. Jardin et terrasse exposés sud. Garage. *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.11% TTC (prix 360 000.00 € hors honoraires). Consommation : 182 kWh/m./an (D)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

EQUEURDEVILLE NNEVILLE

383 600 €*



EXCLUSIVITE

Ref.: 1090a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : EQUEURDEVILLE centre, immeuble de rapport rénové offrant local commercial et 4 appartements, le tout loué. Très bonne rentabilité! Charges annuelles payées par le propriétaire : 870. DPE vierge *Honoraires inclus charge acquéreur : 5.10% TTC (prix 365 000.00 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG CENTRE

434 326 €*



EXCLUSIVITE

Ref.: 40160

Cherbourg centre, beaucoup de caractère pour cette belle maison de ville offrant pièce de vie spacieuse, cuisine en extension véranda avec accès terrasse, chambre avec SDE privative et WC. Au 1er Etage : 3 chambres dont une avec SDE/WC privatifs, une douche, WC. Au 2ème Etage : 4 chambres dont 3 avec douche, débarras. Garage. Joli jardin sur l'arrière avec cellier. Revenu locatif pour chambres louées meublées par étudiants : 12.000 € par an. DPE : C *Prix : 410.000 € +5.93 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC CHERBOURG
02.33.97.30.00.

SURTAINVILLE

443 500 €*



Ref.: 40285

Secteur le Pou, à quelques pas des dunes et de la mer, grand pavillon de standing de 2012 à l'architecture contemporaine d'env. 206m² hab., offrant des pièces lumineuses aux volumes hors normes, Grand garage, cour bitumée, terrasse avec douche extérieure et grand terrain vous offrant une vue dégagée sur les dunes et la mer, le tout pour environ 4040 m². 3 chambres de + de 30 m². DPE : C *Prix : 420.000 € + 5.6 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

AGENCE LE FRANC LES PIEUX
02.33.01.20.20.

CHERBOURG OCTEVILLE

487 600 €*



Ref.: 2288a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : CHERBOURG, quartier BUCAILLE, très belle maison de ville offrant grande pièce de vie de 50 m., en extension, cuisine et coin repas avec accès de PP au jardin, 7 chambres, 2 SDB. Sur l'arrière, garage, dépendance et jardin exposé SUD OUEST sans vis à vis. DPE D (162) *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.86% TTC (prix 465 000.00 € hors honoraires).

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

CHERBOURG

507 147 €*



Ref.: 10557

A proximité du centre ville, au calme, cette maison en bois, édifiée en 2005 sur une parcelle de 541 m², vous propose de beaux volumes et de la luminosité une belle pièce de vie d'env 60 m² avec une cuisine aménagée et équipée, le tout, exposé sud et donnant accès à son jardin et sa piscine chauffée. Ses 220 m² habitables sont composés de 6 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau avec sauna et d'une salle de bains ainsi qu'un grand sous-sol. DPE : B Prix : 507 147 € incluant 5.66 % TTC d'honoraires charge acquéreur (soit 480 000 € hors honoraires).

AGENCE GESTIM
02.33.78.11.90

MONTFARVILLE

520 300 €*



EXCLUSIVITE

Ref.: B-E10K79

INEDIT ! Villa en front de mer avec autonomie de plain-pied comprenant : RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, salle/salon avec cheminée, chambre avec placard, salle de bains, bureau, dégagement, wc. Etage : palier, espace ouverte avec placards, salle d'eau, 3 chambres, wc. Garage attenant. Sur l'avant, terrasse et jardin avec abri de jardin et blockhaus. Sur l'arrière, terrasse et jardin planté, plein sud, avec accès direct à la mer. Parcelle attenant, en front de mer également. 520 300 € (500 000 € Hors Honoraires) - Honoraires : 4.06 % TTC à la charge de l'acquéreur. DPE F.

ORPI SAINT VAAST IMMO
02.33.54.22.54

DIGOSVILLE

576 000 €*



EXCLUSIVITE

Ref.: E2311a

L'agence immobilière ACT-IMMO, membre de l'Alliance FNAIM, vous propose : BECQUET DE DIGOSVILLE, produit exceptionnel ! Maison avec vue mer imprenable, en première ligne, offrant belle pièce de vie lumineuse, cuisine A/E, 4 chambres, 2 SDB. En sous-sol, garage et cave. Attenant, studio loué meublé. Bien rare à la vente ! *Honoraires inclus charge acquéreur : 4.73% TTC (prix 550 000.00 € hors honoraires). Consommation : 103 kWh/m.²/an (C)

AGENCE ACT-IMMO
02.33.10.12.10

SECTEUR LA HAYE DU PUIITS

634 776 €*



EXCLUSIVITE

Ref.: 40275

A 4 km de la mer, Manoir historique du XIV au XVIème siècle, entièrement restauré par artisans avec matériaux de qualité et dans le respect des traditions, présentant au rez-de-chaussée séjour et cuisine A/E avec cheminées, dans les étages 5 chambres et 4 salles de bains, grenier aménageable. Dépendances aménageables. 10 hectares de terres. DPE : en cours.*Prix : 600.000 € + 5.8 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC CARTERET
02.33.21.18.19

CHERBOURG

845.776 €*



Ref.: 9839

Dans le Quartier Pasteur, à deux pas de l'hôpital - Bien d'exception esprit loft avec ascenseur offrant une pièce de vie de 78 m² ainsi qu'une superbe cuisine A/E de 30 m². 5 chambres dont une en RDC avec SDE/WC. Belle suite parentale à l'étage avec SDE, WC et grand dressing. Espace dédié aux enfants avec 2 chambres mansardées, salon/salle de jeu et SDE. 2 bureaux dont un en mezzanine. Garage de 83 m² + cave. Jardin sans vis à vis, exposé Sud. Prestations de grande qualité - DPE : D - *Prix : 800.000 € + 5.72 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

AGENCE LE FRANC OCTEVILLE
02.33.10.12.45



AGENDA DIAGNOSTICS

PLOMB
DPE
ÉLECTRICITÉ
AMIANTE
GAZ
MESURAGE



AGENDA Diagnostics
7 rue Christine - Impasse Ferey
50100 Cherbourg-en-Cotentin

06 74 36 74 29
julien.barbe@agendadiagnostics.fr



La CENTRALE DE FINANCEMENT
Spécialistes en prêts immobiliers

- Acquisition Résidence Principale ou Secondaire
- Investissement Locatif
- Renégociation de Prêts Immobiliers
- Regroupement de Crédits
- Assurances Emprunteurs



Agence de CHERBOURG
21 rue François la VIEILLE
50100 CHERBOURG
cherbourg@lacentraledefinancement.fr

Nathalie JOIGNE : **06 85 06 72 08**
Jacky GUYARD : **06 14 43 84 07**
Angélique TURILLON : **06 11 47 68 11**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.»

www.lacentraledefinancement.fr



Cabinet Christian FREMY
Agent général d'assurances AXA France
Assurances particuliers et professionnels



habitation offerts . Vos 6 premiers mois d'assurance

Clients de l'Alliance

N° ORIAS 07 004 9

13 ave DELAVILLE - 50100 Cherbourg-Octeville
Tél 02 33 93 72 35
E-mail : agence.fremychristian@axa.fr

meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Nous trouvons votre financement au meilleur taux !



CONTACTEZ-NOUS !

PRÊT IMMOBILIER ASSURANCE DE PRÊT
RACHAT DE CRÉDITS RENÉGOCIATION DE PRÊT

Agence de **CHERBOURG**
11-13, place du Général de Gaulle - 02 33 88 73 60
cherbourg@meilleurtaux.com



Besoin d'un ?
DIAGNOSTIC

DEFIM Cotentin
35 rue Tour Carrée
50100 Cherbourg-Octeville
02 33 10 04 59
✉ cotentin@defim.pro
defim.pro/cotentin



LOCATION
VENTE

Besoin d'un DIAGNOSTIC IMMOBILIER ?

- Amiante - Plomb - Electricité - Gaz - Loi Carrez - Mérule
- Amiante et plomb avant travaux et/ou démolition
- Diagnostic de performance énergétique avec mention
- Dossier Technique Globaux (DTG)




ex'im
DIAGNOSTICS
CONTRÔLES
MESURES

26 Bis rue de la République
50260 BRICQUEBEC
Tél : 02 33 41 53 81

DIAGAMTER

Contrôles et Diagnostics immobiliers

Diagnosics transaction/location

- > Amiante - Plomb - DPE
- > Gaz - Electricité - Mérules
- > Surface Carrez

*Besoin d'un conseil, d'un rendez-vous
Valérie MARIE et son équipe
vous accueillent
dans leurs nouveaux locaux...*

**41, Les Rouges-Terres
CHERBOURG-EN-COTENTIN**
02.33.54.60.68 - cherbourg-01@diagamter.com



Guyonne THOREL ROCANIÈRE
Votre agent général

Particuliers,
Professionnels & Entreprises

10 rue Jules Dufresne
50100 Cherbourg en Cotentin
Tel : 02.33.01.57.70
Email : cherbourg-gambetta@gan.fr
www.assurances-cherbourg.gan.fr



ORIAS : 10 058 661



AGENCE ORPI- LETELLIER-LE ROUX

25, rue F. Lavieille
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 22 78

www.orpi.com/letellierleroux

AGENCE LE FRANC

32, rue A. Mahieu
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 97 30 00

22, rue Salengro
50130 Octeville
Tél. 02 33 10 12 45

9, rue de Paris
50270 Barneville-Carteret
Tél. 02 33 21 18 19

56, rue Centrale
50340 Les Pieux
Tél. 02 33 01 20 20
www.agencelefranc.fr

AGENCE GESTIM

55, rue F. Lavieille
50100 Cherbourg
Tél. 02 33 78 11 90

4, boulevard Division Leclerc
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 15 79

www.gestim.fr

ORPI SAINT-VAAST IMMO

50550 Saint-Vaast-La-Hougue
Tél. 02 33 54 22 54

www.orpi.com/saintvaastimmo

CHERBOURG TRANSACTIONS

15, rue du Maréchal Foch
50101 Cherbourg
Tél. 02 33 87 56 00
Fax : 02 33 93 13 29

COTENTIN IMMOBILIER

17, rue des Religieuses
50700 Valognes
Tél. 02 33 40 32 38

28 rue Saint Thomas
50760 Barfleur
Tél. 02 33 54 65 40

55, rue Paul Le Cacheux
50310 Montebourg
Tél. 02 33 40 39 02

www.cherbourg-transactions.com

ACTIMMO

12, rue François Lavieille
50100 Cherbourg Octeville
Tél. 02 33 10 12 10

www.actimmo50.fr

13 Points de Vente

7 Agences

1 Réseau Local



www.alliance-fnaim.com

l'immobilier qui vous ressemble