



Le Mag !

Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL
IMMOBILIER 100% EXPERT

*Vos équipes vous souhaitent
de bonnes vacances*



Agence Le Havre
02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre

www.lehavre-arthurimmo.com



Nos agences sont ouvertes :

Du lundi au vendredi
de 9^h à 12^h et de 14^h à 19^h
Le samedi
de 9^h à 12^h et de 14^h à 17^h



Agence Montivilliers
02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Montivilliers

02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com

BELLES PRESTATIONS



Octeville Sur Mer

Très bien située au calme, maison contemporaine récente en excellent état, compr cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour salon 60m², 4 chambres, SDB, 1 suite parentale avec sdb balnéo et grand dressing, bureau. Le tout sur 1600m² de terrain plat et clos avec piscine couverte, garage, 550 000€ honoraires inclus/ 530 000€ hors honoraires/ soit honoraires: 3,7€ TTC à la charge de l'acquéreur DPE : B - GES : A

550 000 € / Réf. : LG 2728

A SAISIR



Epouville

Maison T4 de 95 m2 hab offrant cuis amé, séj sal (chem), 3 belles chambres, véranda, garage, terrain 241m2 FONCIER 900€. DPE: E. 176 000€ Honoraires inclus/ 170 000€ hors honoraires/ Honoraires 6 000€ TTC à la charge de l'acquéreur -

176 000 € / Réf. : VH2367

AVOIR RAPIDEMENT



Le Havre graille

SUPERBE APPART T4 avec Balcon: ASCENSEUR Sud vue jardin CAVE ET GARAGE. Compr Superbe cuis amé, séjour sud balcon + salon ou chambre, 2 chambres, SDB, LE TOUT SANS TRAVAUX A VOIR 135 000€ honoraires inclus/130 000€ hors honoraires/ honoraires 5000€ TTC à la charge de l'acquéreur inclus Bien soumis à la copropriété. DPE : D

135 000 € / Réf. : 2652

A VOIR



Le Havre ville basse

Beau Duplex sans travaux, idéal jeune couple, peu de charges, compr séjour salon 35m², cuis amé, 2 chambres, SDD, à voir ! DPE:D. 157000€ honoraires inclus/ 150000€ hors honoraires/ soit honoraires: 7000€ TTC à la charge de l'acquéreur -

157 000 € / Réf. : RF2661

A SAISIR



Harfleur

Plain pied compr séjour salon 32m² avec cheminée insert, cuis amé, 3 chbres dt 1 en RDC, SDB, cave complète + 2 garages, nombreux rangements, 700m² de terrain, à voir rapidement ! 218 000€ honoraires inclus/ 210000€ hors honoraires/ soit honoraires: 8000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur DPE : E - GES : C

218 000 € / Réf. : LG2692

PROCHE CENTRE



Montivilliers

Maison de 120m² hab compr: Cuis amé, séj/sal, 2 VERRANDAS, 4 chbres, salle de bains + douches, bureau, Le tout sur 551m² terrain avec GRANDE DEPENDANCE 1 PIECE + GARAGE DE 25M² ET UN DEUXIEME GARAGE. 229 000€ honoraires inclus/220 000€ hors honoraires/honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : D - GES : C

229 000 € / Réf. : VH2699

FAIRE OFFRE



Fontenay

Plain-pied compr cuisine aménagée, séjour + salon, 2 chambres, salle de douches, wc, cellier, à l'étage grand grenier possibilité pièces, garage le tout sur 1253m² de terrain, foncier 644€ Réf 191 000€ honoraires inclus/182 000€ hors honoraires/honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : F

191 000 € / Réf. : RF2708

NOUVEAUTE



Montivilliers CENTRE

Maison ancienne avec beaucoup de charme à rafraichir, cuisine, séjour salon 33m² cheminée, 3 chambres poss 4, bureau, cour environ 100m² avec bâtiment. 148 000€ honoraires inclus/ 141000€ hors honoraires/ soit honoraires: 7000€ TTC à la charge de l'acquéreur DPE : D - GES : E

137 000 € / Réf. : RF2726

EXCLUSIVITE



Gonfreville L Orcher

Plain pied exposée sud compr entrée, cuisine, séjour, chambre, SDB, wc, cave, garage, le tout sur 360m² de terrain en palier avec petite dépendance, prévoir travaux. DPE: vierge 76000 honoraires inclus/ 70000€ hors honoraires/ soit honoraires: 6000€ TTC à la charge de l'acquéreur

76 000 € / Réf. : LG2739

NOUVEAUTE



Le Havre GRAVILLE/STE CECILE

Ravissante maison en très bon état, expo sud, compr séjour salon, cuis amé, 2 chambres dont une en RDC, sdb, sur 250m² de terrain, emplacement de parking, taxe foncière 340€ idéal jeune couple ou premier achat ! DPE: E 147000 honoraires inclus/ 140000€ hors honoraires/ soit honoraires: 7000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

147 000 € / Réf. : LG2740

A SAISIR



BOLBEC CENTRE

Charmante maison offrant pièce à vivre, cuis amé, SDD, 3 chambres, bureau, Terrasse, véranda, le tout édifié sur 230 m² de terrain. IDEAL JEUNE COUPLE! DPE : D. 132.000 € honoraires inclus/Honoraires à la charge du vendeur

132 000 € / Réf. : RF389

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Montivilliers

02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com

EXCEPTIONNEL



Montivilliers centre Coup de cœur pour ce LOFT de 170 m² hab., sans copro, offrant cuis amé ouverte sur séjour salon 79 m², 2 chambres, suite parentale avec SDD et dressing, SDB, arrière cuis, espace bureau, mezzanine, état irréprochable, décoration soignée et tendance, RARE SUR LE MARCHE, une visite s'impose ! *Honoraires d'agence à la charge des vendeurs - DPE : C - GES : A

259 000 € / Réf. : RB2438

PRODUIT EXCEPTIONNEL



Proximité MONTIVILLIERS Superbe PROPRIETE entièrement restaurée sur 3 hectares avec 2 lacs + dépendances 100 m², 2 garages, Superbe cuisine aménagée ouverte sur séjour à 80 m², suite parentale avec salle de douches italienne et baignoire balnéo, Belle mezzanine, 2 chbres de 30 m² Au calme, Lumineuse, A VOIR DPE D. *575 000€ HONORAIRES INCLUS/ 550 000€ hors honoraires/ Honoraires 4,5% TTC à la charge de l'acquéreur

575 000 € / Réf. : VH2254

EXCLUSIVITE



Montivilliers

Véritable coup de cœur, pour cette maison T4 très lumineuse, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour salon 38 m², 3 chambres, SDB, nombreux rangements, s/sol complet, terrain 350 m², terrasse, état irréprochable, mérite une visite ! A SAISIR ! * 214.000 € hors honoraires / 218.000 € honoraires inclus / honoraires 4.000 € TTC à la charge des acquéreurs inclus DPE : D - GES : D

218 000 € / Réf. : DS2736

NEGOCIABLE



Harfleur centre Dans petite copropriété avec faibles charges, appart duplex en très bon état compr cuis amé ouverte sur salle à manger 30 m², salon, SDB, 3 chambres, bureau, grenier aménageable, poss place de parking sécurisée. coup de cœur. 177 000€ honoraires inclus/ 170 000€ hors honoraires/ soit honoraires: 4,12% TTC à la charge de l'acquéreur - DPE : D - GES : E

172 000 € / Réf. : LG2700

PRODUIT EXCEPTIONNEL



St Romain De Colbosc à 2 Mins de l' A29 et 20 Mins du HAVRE, très beau plain pied T7/8 contemporain récent de 215 m² hab. offrant cuis amé ouverte sur séj sal 62 m² avec poêle à bois, suite parentale avec grand dressing, 4 chambres, SDB, SDD, POOL HOUSE de 40 m² avec bar et salle de douche (possibilité studio indépendant), garage double, piscine chauffée, 80 m² de comble aménageable, grde terrasse, sur un beau terrain sans vis à vis de 1986 m², VERITABLE COUP DE COEUR. Honoraires à la charge des vendeurs - DPE : C - GES : B

445 000 € / Réf. : DS2717

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Montivilliers

02 35 20 09 34

59, rue Félix Faure - 76290 Montivilliers

www.montivilliers-arthurimmo.com



Epouville plain pied non mitoyen avec belle vue dégagée compr : cuis amé, séjour-salon poêle accès terrasse., SDD, 2 belles chambres. garage. le tout sur joli jardin. A VOIR. 228 000€ honoraires inclus/219 000€ hors honoraires/ honoraires : 9000€ TTC à la charge de l'acquéreur - DPE : E - GES : F

228 000 € / Réf. : VH2719



Saint Vigor D Ymonville longère authentique pour amateur de calme, compr cuis ouverte sur séjour 31m², 2 chambres dont une en rdc + un bureau, sdb, wc, mezzanine, sur 1333m² de terrain avec double garage, cave, terrasse expo sud, faible foncier. 167000€ honoraires inclus/ 160000€ hors honoraires/ soit honoraires: 7000€ TTC à la charge de l'acquéreur - DPE : D

167 000 € / Réf. : LG2720



Montivilliers Secteur Jean-Prévost. Impeccable maison s/sol complet sur 457m² de terrain. compr cuisine, séjour-salon cheminée, 3 chambres dt 1 en RDC, SDB A SAISIR. 220 000€ honoraires inclus/210 000€ hors honoraires/ honoraires : 10 000€ TTC à la charge de l'acquéreur. - DPE : E - GES : C

220 000 € / Réf. : VH2724



Harfleur PROCHE CENTRE Bel appartement T2 au 1er et dernier étage, offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour avec accès à un beau balcon- terrasse, grande chambre avec dressing, salle de douches, emplacement parking privatif, état irréprochable, aux goûts du jour A SAISIR RAPIDEMENT ! * 93.000 € honoraires inclus / 88.000 € hors honoraires / honoraires inclus 5.000 € TTC à la charge de l'acquéreur - DPE : C - GES : D

93 000 € / Réf. : DS2733



Gonneville La Mallet Belle longère T3 non mitoyenne offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour, 1 suite parentale avec SDB, 1 petite chambre, SDD, garage, dépendance, terrain 460m2, quelques finitions à prévoir, idéal 1ère acquisition, UNE AFFAIRE A SAISIR ! * 164.000 € honoraires inclus / 157.000 € hors honoraires / honoraires 7.000 € TTC à la charge des acquéreurs inclus - DPE : E - GES : G

164 000 € / Réf. : RB2737



Maneplise MAISON CONTEMPORAINE de 200m² hab de 2017 sur 1700m² de terrain. RARE A LA VENTE compr cuis amé ouverte sur séjour/salon 86m², 4 chambres dt 1 chambre parentale de 27m² avec SDB, SDD, le tout en parfait état. Garage 35M². A VOIR. DPE : C. 460 000€ honoraires inclus/ 440 000€ hors honoraires/honoraires : 20 000€ à la charge des acquéreurs

460 000 € / Réf. : VH2738



Saint Romain De Colbosc Jolie Maison Ancienne sur 381m² de jardin. Garage. Cuisine aménagée. Séjour cheminée + salon. 3 chambres + bureau. Belle exposition. Matériaux de qualité. Idéale 1ère acquisition ou jeune couple. 203 000€ honoraires inclus/195000€ hors honoraires/honoraires : 8000€ à la charge de l'acquéreur. - DPE : C - GES : B

203 000 € / Réf. : RF2735



A 5 Minutes de Montivilliers Maison Tradi 115m² habi comp cuis amé ouverte sur séjour poêle à bois 48m², 4 chbres (possi5)dt 1 en RDC, SDD, SDB, Garage + lingerie. Foncier 840€ Jardin 1165m² DPE D *240 500€ honoraires inclus/230 000€ hors honoraires/ honoraires : 10 500€ à la charge de l'acquéreur de l'acquéreur.

240 500 000 € / Réf. : VH2745

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Le Havre

02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre

www.lehavre-arthurimmo.com

NOUVEAUTE

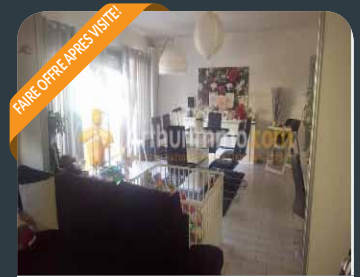


LE HAVRE CENTRE VILLE

maison T4/5 esprit LOFT, offrant cuis agencée 9m2 ouverte sur séj sal 43m2, 3 chbres, bureau, SDB, garage 2 véhicules, état impeccable, RARE SUR LE MARCHE DPE D. 330.000 € honoraires charge vendeur

330 000 € / Réf.:RB449

RARE OFFRE APRES VISITE



LE HAVRE GRAVILLE

joli appart 89 m², compr pièce de vie 38m² avec chem, cuis amé, 2 chbres, SDB, Possi acquérir jardin 190m², avec studio et garage. PAS DE CHARGE!!! DPE D. 130.000 € Honoraires à la charge du vendeur

130 000 € / Réf.: MB367

A SAISIR



LE HAVRE

Ville Haute dans petite copro appart T5 offrant un beau séj/sal lumineux avec balcon, cuis amé, 4 chambres, SDB, 2 caves, garage, et stationnement. A VISITER! DPE D honoraires charge vendeur

100 000 € / Réf.: SDC428

PARFAIT ETAT



LE HAVRE VILLE HAUTE

Magnifique appartement T4 de 84M2 compr séjour lumineux, cuis amé, 3 chambres, SDB, nombreux rangements, balcon de 13M2 exposé sud-ouest avec une vue dégagée, ainsi qu'un parking collectif. UNE VISITE S'IMPOSE! DPE : C - GES : D * 79 000 € honoraires inclus / 72 000 € hors honoraires / Honoraires : 7 000 € TTC à la charge de l'acquéreur Bien en copropriété

79 000 € / Réf.: 292

PETIT PRIX



LE HAVRE VILLE HAUTE

Dans résidence, Appartement avec ascenseur, comprenant entrée, pièce de vie, cuisine aménagée, 1 chambre, salle de bains. A SAISIR RAPIDEMENT! DPE : F - GES : F ** 45.000 € honoraires inclus / Honoraires à la charge du vendeur

45 000 € / Réf.: 405

ETAT IMPECCABLE



LE HAVRE VILLE HAUTE

Venez découvrir cette maison vous offrant au RDC un séjour/salon avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, 1 salle de bain avec douche et baignoire. A l'étage 3 chambres dont une de 17 m² environ avec dressing, 1 bureau, 1 salle de douche avec WC. Garage et cours A visiter. DPE : D - GES : E. Honoraires à la charge des vendeurs

155 000 € / Réf.: 407

A SAISIR



LE HAVRE CENTRE

A 10 min à pieds du centre Coty, venez découvrir cet appartement T4 vous offrant un beau séjour/salon, cuisine, 3 chambres, SDB, Cave et parking fermé. A visiter sans tarder! DPE : D - GES : E. Honoraires à la charge des vendeurs bien en copropriété

165 000 € / Réf.: 410

IDEAL 1^{ère} ACQUISITION



LE HAVRE SANVIC

Maison de plain pied T4 vous offrant un séjour, une cuisine, une salle de bain ainsi que 3 chambres. Vous disposerez d'un beau jardin et d'un garage. Prévoir rafraichissement A visiter !! DPE : D - GES : E. Honoraires à la charge des vendeurs

147 000 € / Réf.: 413

NOUVEAUTE



LE HAVRE

IDEAL INVESTISSEUR ! Proche université, appartement T1 bis comprenant 1 pièce de vie ouverte sur la cuisine, salle de douche et un bureau le tout refait à neuf. Un investissement sûr ! DPE : E - GES : E - Honoraires à la charge des vendeurs Bien en copropriété

52 000 € / Réf.: 415

NEGOCIABLE



LE HAVRE FELIX FAURE

maison offrant cuis ouverte sur séj sal, 2 chbres, bureau, SDB, terrasse et parking. A SAISIR DPE : E. honoraires à la charge des vendeurs

179 000 € / Réf.: BL419

IDEAL INVESTISSEURS



LE HAVRE OBSERVATOIRE

A SAISIR! Bel appartement T1 offrant entrée, pièce à vivre avec kitchenette, bureau et salle de douches. DPE : D. Honoraires à la charge du vendeur Bien en copropriété

45 000 € / Réf.: 437

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Le Havre

02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre

www.lehavre-arthurimmo.com

EXCLUSIVITE



LE HAVRE NOTRE DAME

COUP DE COEUR ! compromis entre appartement et maison de ville compr, cuis amé ouverte sur un séjour de 22 m2, 1 grde chbre 16m2 avec grd placard, SDD, ETAT IMPECCABLE. DPE : C honoraires à la charge des vendeurs

110 000 € / Réf. : BL 444

A SAISIR



LE HAVRE DOLLEMARD PLAIN-PIED T4 NON MITOYEN compr séj sal spacieux, cuis agencée, 3 chambres dont une suite parentale avec SDB, SDD, nombreux rangements, garage. Vous serez séduit, par son grand jardin de 1000M2 (rare sur le secteur), sans vis-à-vis, le charme de la campagne en ville. UNE VISITE S'IMPOSE ! DPE : C - GES : D * 276.000 € honoraires inclus / 265.000 € hors honoraires / Honoraires : 11.000 € TTC à la charge de l'acquéreur

276 000 € / Réf. : 277

NECOCIABLE



LE HAVRE VORNIER AU CALME, Maison compr: cuis ouverte sur séj sal, 2 chambres, SDD, cave, terrasse et petit extérieur, idéal 1ère acquisition, AFFAIRE A SAISIR. DPE : D - GES : E ** 128.000 € honoraires inclus / 122.000 € hors honoraires / honoraires : 6000 € TTC à la charge de l'acquéreur

128 000 € / Réf. : 298

NECOCIABLE



LE HAVRE FRILEUSE Maison T4 non mitoyenne offrant entrée, cuis ouverte sur coin repas, séj sal avec cheminée, 2 chambres (possibilité 3), SDD, cellier, garage, belle terrasse, le tout édifié sur 278 m2 de terrain, une véritable affaire à saisir très rapidement ! DPE : D - GES : E ** 187.500 € honoraires inclus / 180.000 € hors honoraires / honoraires : 7.500 € TTC à la charge de l'acquéreur

187 500 € / Réf. : 391

A SAISIR



LE HAVRE NOTRE DAME Appartement de 60m² hab, offrant entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, possibilité 2, salle de douches à l'italienne et cave. DPE : C - GES : B ** 132.000 € honoraires inclus / Honoraires à la charge du vendeur

127 000 € / Réf. : 414

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



Arthurimmo.com
LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT

Agence Le Havre

02 77 67 55 63

24, place du Chillou - 76600 Le Havre

www.lehavre-arthurimmo.com

NEGOCIABLE



Le Havre Proche notre dame et les halles centrales, dans immeuble Perrey, appartement T3 entièrement parqueté offrant entrée, cuisine, séjour salon, 2 chambres, salle de douche, cave, parking commun. **UNE VISITE S'IMPOSE RAPIDEMENT ! A SAISIR ! DPE : D - GES : E *honoraires à la charge du vendeur Bien en copropriété**

127 000 € / Réf. : 421

RESIDENCE RECENTE



LE HAVRE MARE AU CLERC Découvrez ce bel appartement T4 composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. 1 balcon et 1 place de parking. Petite copropriété et faibles charges. **UNE VISITE S'IMPOSE. DPE : D - GES : B. Honoraires à la charge des vendeurs Bien en copropriété**

98 000 € / Réf. : 427

AFFAIRE A SAISIR



LE HAVRE ST FRANCOIS Bel appartement lumineux de 62 m2 avec une grande pièce de vie orientée plein Sud de 28m2. Il possède une cuisine ouverte aménagée, une salle de bain avec WC indépendants et deux chambres. **UNE VISITE S'IMPOSE ! honoraires à la charge du vendeu. DPE : D - GES : E. Bien en copropriété**

132 000 € / Réf. : 440

PETT PRIX A SAISIR



LE HAVRE BLEVILLE Maison T3 offrant cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres dont 1 en RDC, bureau, salle de douches, arrière cuisine, dépendance, terrasse, terrain 302m2, possibilité de stationner 2 véhicules sur le terrain, idéal 1ère acquisition, DPE : D - GES : E * 132.000 € honoraires d'agence inclus / 125.000 € hors honoraires / Honoraires 7.000 € TTC à la charge des acquéreurs inclus

132 000 € / Réf. : 441

EXCLUSIVITE



LE HAVRE GRAVILLE Un vrai coup de cœur ! Jolie appartement comprenant, 1 chambre avec terrasse, possibilité d'une 2ème, cuisine ouverte sur séjour donnant sur une grande terrasse orientée plein Sud, SDB + douche à l'italienne et un garage, le tout au goût du jour. **POSER VOS MEUBLES ! DPE : D. 99.000€ hors honoraires / 96.500 € hors honoraires / 2.500 € TTC honoraires à la charge des acquéreurs - 2.500 € TTC à la charge des vendeurs Bien en copropriété**

99 000 € / Réf. : 433

EXCLUSIVITE



LE HAVRE-COTY Appartement de type F3 bis compr: entrée, séjour-salon avec balcon plein Sud, cuis amé, 2 chbres dt une avec placard, SDB, et dressing. Cave et parking. DPE : E. **honoraires à la charge des vendeurs bien en copropriété**

172 000 € / Réf. : BL439

Appartements du T3 au T5
Renseignements auprès de vos conseillers

PROGRAMME NEUF

Les Chalets Sainte-Adresse

Arthurimmo.com

Appartements du T1 au T5
* Renseignements auprès de vos conseillers

Programme NEUF

LE HAVRE Bd de Strasbourg
Résidence " Opale "

Arthurimmo.com

LE RESEAU NATIONAL IMMOBILIER 100% EXPERT



COMMENT VRAIMENT GAGNER

300€*

SANS RIEN FAIRE (OU PRESQUE) ?



**VOUS CONNAISSEZ UN VENDEUR
OU UN BIEN À VENDRE ?**

**DONNEZ-NOUS LE CONTACT
ET GAGNEZ DE L'ARGENT**

ARTHURIMMO.COM MONTIVILLIERS

 **59 Rue Félix Faure (face à la mairie)**

 **02 35 20 09 34**

ARTHURIMMO.COM LE HAVRE

 **24 Place du Chillou (à côté du casino)**

 **02 77 67 55 63**

*** à la vente définitive par nos soins et après la signature de l'acte authentique**