



LE JOURNAL AVIS

Été 2018



L'IMMOBILIER

PROCHE DE CHEZ VOUS



RETROUVEZ NOTRE SÉLECTION DE

PETITES ANNONCES IMMOBILIÈRES

DE NOS AGENCES DE

MONTBRISON - MONTROND LES BAINS
SAINT JUST SAINT RAMBERT

www.avis-immobilier-forez.com

MANIFESTO

Chez Nestenn,

Nous sommes des **professionnels attentionnés.**

Nous avons conscience que **c'est l'un des grands projets de votre vie** qui vous fait pousser notre porte.

Nous prenons **le temps** de vous écouter mûrir votre projet car nous savons que les échanges aident à **mettre des mots sur des envies, des idées.**

Nous nous engageons à **entendre** ce qui est important pour vous.

Nous vous guidons car nous connaissons **par coeur** la ville, les quartiers centraux et périurbains ainsi que la campagne environnante. Nous connectons les propriétaires, les acheteurs et locataires que vous êtes alors, dans le **respect de chacun** et en toute intégrité.

Nous vous accompagnons avec efficacité aux **différentes étapes** de votre projet.

Nestenn **vous offre du confort.**

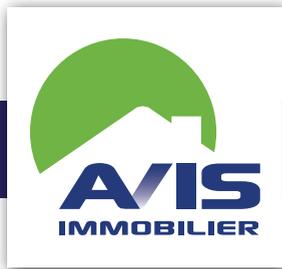
Le confort c'est vous accueillir agréablement dans un lieu chaleureux. C'est favoriser **l'exploration, la réflexion et l'aide à la décision.**

Vous soulager des relations & rédactions contractuelles en toute sécurité, fait partie de ce confort Nestenn.

Nous sommes **garants du respect des lois** dans les transactions gérées par Nestenn.

Nestenn, en toute clarté





NOS AGENCES :



AVIS-IMMOBILIER **ST JUST**

131, Boulevard Jean Jaurès
42170 ST-JUST-ST-RAMBERT
Tel : 04 77 35 04 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTROND**

52, Avenue des Sources
42210 MONTROND LES BAINS
Tel : 04 77 35 09 09



AVIS-IMMOBILIER **MONTBRISON**

9, RUE DES ARCHES
42600 MONTBRISON
TEL : 04 77 96 90 00

NOUVEAU SERVICE GESTION

OFFRE DE BIENVENUE

3 mois de gestion offerts

honoraires bailleurs
remboursés

Contactez-nous !

MONBRISON

04 77 96 90 00

9 Rue des Arches
42600 Montbrison

MONTROND

04 77 35 09 09

7 Rue de Saint-Étienne
42210 Montrond

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



MONTBRISON

APPARTEMENT *

CHARMANT T2 36 m² comprenant une belle pièce à vivre, une cuisine ouverte et équipée, une chambre, une SdB, un WC. Chauffage électrique, volets roulants. Très lumineux.

Honoraires * : 300 € TTC

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4419

425 € HC



SAINT JUST SAINT RAMBERT

APPARTEMENT *

SAINT-RAMBERT - Au coeur de la ville !! Charmant T2 d'environ 55 m² situé au rez de chaussée d'une copropriété de 2017.

Il se compose d'un hall avec placard, un cellier, une cuisine ...

Honoraires * : 400 € TTC

Classe énergie : B

Mandat : B4160

506 € HC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Loft de plus de 95 m², lumineux, état neuf offrant séjour ouvert sur cuisine USA, 2 chambres, 1 bureau, 1 cellier, 1 SdE.

Honoraires * : 490 € TTC

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4727

614 € HC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

T2 à louer au 2^{ème} étage. Appartement entièrement rénové comprenant 1 pièce de vie, 1 cuisine, 1 chambre, une SdE, 1 WC. Chauffage au gaz. Libre au 1^{er} mai.

Honoraires * : 250 € TTC

Classe énergie : D

Mandat : M4673

350 € HC



MONTBRISON LES BAINS

APPARTEMENT *

Appartement T1 d'environ 34 m², offrant cuisine, SdB avec WC et une pièce à vivre/coin nuit. Parking collectif au pied de l'immeuble. Loyer : 300 euros + 15 euros de charges.

Honoraires * : 300 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : B4042

300 € CC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Quai du Vizézy - 1^{er} étage - Studio de 19 m², comprenant une pièce à vivre avec kitchenette et une salle d'eau avec WC. Loyer : 250 euros.

Honoraires * : 180 € TTC

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4432

250 € CC



MONTBRISON LES BAINS

MAISON *

2 MIN MONTROND ! 42210IMPECCABLE ! Maison sur sous sol entièrement rénovée, offrant séjour, cuisine, 2 chambres, wc, salle de bains, sous sol complet avec buanderie, cave et garage sur...

Honoraires * : 600 € TTC

Classe énergie : C

Mandat : B4159

750 € CC



CHALAIN D'UZORE

MAISON *

Maison comprenant 1 pièce de vie, 1 cuisine USA, 1 terrasse, 2 WC, 3 chambres, 1 SdE, 1 garage double.

Honoraires * : 560 € TTC

Classe énergie : E

Mandat : M4719

730 € CC



ST ROMAIN LE PUY

MAISON *

Maison 230 m² sur terrain 700 m² comprenant 1 pièce de vie de 80 m², 1 cuisine USA, 4 chambres (dont 1 suite parentale), 1 SdB, 1 WC.

Honoraires * : 730 € TTC

Classe énergie : C

Mandat : M4751

920 € CC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

T4 en duplex comprenant 1 pièce de vie, 1 cuisine, 2 chambres, 1 SdB, 1 WC et à l'étage, 1 chambre, 1 SdB et 1 WC. Duplex ouvert sur une belle terrasse !

Honoraires * : 400 € TTC

Classe énergie : C

Mandat : M4651

550 € HC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

T3 comprenant une pièce de vie, une cuisine, deux chambres avec placards, une salle de bain, un WC, un balcon, une cave. Chauffage collectif flou.

Honoraires * : 320 € TTC

Classe énergie : F

Mandat : M4861

419 € HC



MONTBRISON

APPARTEMENT *

Beau studio de 38 m² comprenant une pièce à vivre très spacieuse avec cuisine ouverte et aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et WC.

Honoraires * : 240 € TTC

Classe énergie : D

Mandat : M4605a

300 € HC

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de typo. Agence, BURL au capital de 10 000 € € - RCS : 48953237/00027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carptec: [T] n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA Intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services diapo. agence



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

TERRAIN PRIVATIF!

Nous vous proposons cet appartement de 52 m², proposant une grande cuisine, un coin salon et une belle chambre de 17 m².

Maison à 5 km aux charges de rafraîchissement pour...

Classe énergie : D

Mandat : S1194 **107 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Somptueuse bâtisse sur un terrain de 1879 m², l'intérieur propose deux plateaux de 90 m², des combles mansardés de 22 m² (90 m² au sol), un atelier de 90m².

Classe énergie : C

Mandat : S1152 **365 000 €**



ST MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

Maison de village de 137 m² habitable (175 m² au sol), mitoyenne. Alliant ancien et contemporain, balcon, un salon, cuisine équipée, 3 chambres, sous sol de 105 m², garage, buanderie.

Classe énergie : D

Mandat : s1190 **195 000 €**



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Bâtisse de 209 m² avec cuisine indépendante équipée, salle à manger, salon, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC, garage, atelier, cave... Studio indépendant de 50 m² Parc de 7402 m².

Classe énergie : C

Mandat : B3952a **448 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

Cet appartement, très fonctionnel dispose d'une cuisine équipée d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, balcon, garage.

Classe énergie : C

Mandat : S1137 **152 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

Appartement NEUF, de type T3, de 71.86 m², offrant une cuisine ouverte sur séjour donnant sur une terrasse de 60 m² environ, deux chambres, une salle de bain et un wc.

Copro. de 20 lots

Classe énergie : B

Mandat : S0793-17 **184 500 €**



ST MARCELLIN EN FOREZ
MAISON *

Sur un beau parc de 2200 m² avec piscine, villa de 180 m², salon séjour, une cuisine semi ouverte équipée et aménagée, 3 chambres, 2 salle d'eau modernes, grand garage.

Classe énergie : D

Mandat : S1190 **290 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT
APPARTEMENT *

Bel appartement dans petite copropriété, aucun travaux ne sont à prévoir. Vous trouverez une belle cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain entièrement rénovée, 3 chambres, véranda.

Copro. de 2 lots aux charges de 9 élan

Classe énergie : C

Mandat : S1181 **164 900 €**



SAINT CYPRIEN
MAISON *

Venez découvrir cette maison de caractère entièrement rénové d'environ 190m² habitable avec un grand garage de 80m², un très beau terrain d'environ 4000m² avec piscine et pool house.

Classe énergie : C

Mandat : S1167 **359 900 €**



SURY LE COMTAL
MAISON *

Charmante maison des années 70 sur un terrain de 600 m², trois chambres, une belle pièce de vie avec cuisine séparée ainsi qu'une salle de bain avec WC séparé.

Classe énergie : F

Mandat : S1179 **179 000 €**



Retrouvez l'ensemble de nos annonces immobilières dans nos applications mobiles, Iphone, Ipad et Android





SAINT CYPRIEN

APPARTEMENT *

Bel appartement de type 4, d'une superficie de 72.54 m² se trouvant au premier étage d'une copropriété calme et idéalement située sur la commune de St Cyprien.

Coprs. de 66 lots

Classe énergie : D

Mandat : S1129 **111 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT

APPARTEMENT *

Appartement de 110 m², une belle cuisine équipée indépendante, une pièce de vie de plus de 45m² baignée de lumière, 3 chambres et 1 salle de bains.

Coprs. de 2 lots aux charges de 0 €/lot

Classe énergie : F

Mandat : S1193 **124 900 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT

MAISON *

Sur une parcelle de plus de 2000 m² se dresse cette belle villa de 230 m² habitable, à l'écart du bruit et bénéficiant d'une belle vue. Un environnement paisible, un cadre idyllique.

Classe énergie : C

Mandat : S1189 **330 000 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ

MAISON *

e grande maison de plus de 180m², ancien moulin cette maison se compose d'un espace de vie de plus de 60m² système de chauffage à granule, complété par des panneaux solaires.

Classe énergie : E

Mandat : S1144 **249 900 €**



LA FOUILLOUSE

APPARTEMENT *

Dans une belle résidence à deux pas du centre de la Fouillouse venez vite visiter cet appartement de plus de 90 m², 3 chambres, 2 petits balcons très bien exposés.

Classe énergie : C

Mandat : S1133 **137 000 €**



LA FOUILLOUSE

MAISON *

Exceptionnelle maison de 221m², avec pièce à vivre de plus de 130m², cuisine équipée, cellier, quatre chambres sur terrain de 1909 m².

Classe énergie : C

Mandat : S1104 **499 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT

APPARTEMENT *

Cet appartement, très fonctionnel dispose d'une cuisine équipée d'une belle pièce de vie, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé, balcon, garage.

Classe énergie : C

Mandat : S1137 **152 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT

MAISON *

VENEZ découvrir cette jolie maison en triplex avec terrasse. Aucun travaux ne sont à prévoir. Au rez de chaussée, vous trouverez une belle cuisine équipée ainsi qu'une salle de bain...

Classe énergie : D

Mandat : S1102 **159 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT

MAISON *

Belle maison proche du centre ville de St Just, 105 m² offrent un beau séjour avec une cheminée, 3 chambres. Sur un terrain de 890 m², avec cour et jardin.

Classe énergie : D

Mandat : S1166 **233 000 €**



LA FOUILLOUSE

MAISON *

Au bout d'une impasse, cette belle villa de 1986 rayonne sur une parcelle de 2440 m², son terrain plat et arboré entoure parfaitement la maison pour une parfaite intimité.

Classe énergie : D

Mandat : S1145 **314 000 €**



SAINT MARCELLIN EN FOREZ

MAISON *

Charmante maison de ville de plus de 100 m². Située au cœur de ville et de tous les commerces, elle vous offre tout le confort, un terrain de 100m². Rattrachissement de la maison est à...

Classe énergie : D

Mandat : S1182 **159 000 €**



SAINT JUST SAINT RAMBERT

MAISON *

SAINT JUST SAINT RAMBERT, secteur TRANCHARDIERE, magnifique maison de 210m², sur un terrain de 1610m² avec piscine, venez découvrir 2 grands salons, une suite parentale et son sauna...

Classe énergie : D

Mandat : S1064 **399 900 €**



Vendu

EXCLUSIF

MONTBRISON
TERRAIN *

Parcelle de terrain à bâtir de 650 m² avec partenaire constructeur (France Confort) avec viabilités en bordure.

Classe énergie : NC
Mandat : M4654



Vendu

EXCLUSIF

MONTBRISON
APPARTEMENT *

T2 comprenant une pièce de vie de 36 m², une cuisine USA, un salon-séjour, une chambre, un dressing, une SdE et une place de stationnement.

Copro. de 89 lots aux charges de 324 €/an

Classe énergie : E
Mandat : M4669



Vendu

EXCLUSIF

SAINT GALMIER
MAISON *

Maison d'env. 100 m² avec salle à manger (accès direct véranda chauffée de 20 m²), cuisine aménagée, 3 chbrs, SdB, 2 w.c, buanderie, garage et cave. Terrain clos et arboré de 476 m².

Classe énergie : F
Mandat : B4025



Vendu

EXCLUSIF

MONTBROND LES BAINS
APPARTEMENT *

Appartement de 86 m² env. avec cuisine équipée, séjour, 2 chambres, salle d'eau, WC, cellier, balcon et garage. Copropriété de standing avec ascenseur.

Copro. de 3 lots aux charges de 1174,2 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : D
Mandat : B4137



Vendu

EXCLUSIF

SAINT ROMAIN LE PUY
MAISON *

EXCLUSIVITE !!! SAINT-ROMAIN LE PUY (42610) - VUE IMPRENABLE SUR LE PRIEURE - Maison de 1963 avec un magnifique terrain de plus de 2200 m². Il est très joliment arboré. Ce terrain est...

Classe énergie : F
Mandat : M4710



Vendu

VEAUCHE
MAISON *

A 5 min de Veauche-Maison de 122 m² env. (construction de 2006) avec cuisine aménagée, pièce de vie de 54 m² env., 4 chambres, salle de bains, bureau, 2 WC. Terrain de 1456 m² avec garage.

Classe énergie : D
Mandat : B4106



Vendu

EXCLUSIF

MONTBROND LES BAINS
MAISON *

A 7 min de Montrond: Maison de 118 m² env. avec cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, salle d'eau et WC. Terrain de 1316 m² clos et arboré avec garage et abri.

Classe énergie : D
Mandat : B4151



Vendu

SAINT MARCELLIN EFFOREZ
MAISON *

Charmante maison en plein centre de Saint Marcellin, rénovée avec goût offrant une cuisine/salle à manger, un garage, une salle de jeux, 3 chambres et une grande terrasse.

Classe énergie : D
Mandat : S1156



Vendu

EXCLUSIF

SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

En exclusivité cette charmante maison de ville de 85 m², sur la commune de St Just, en bord de Loire et à proximité de tous les commerces elle vous offre tout le confort attendu.

Classe énergie : D
Mandat : S1159



Vendu

MONTBRISON
MAISON *

Maison comprenant un garage, une cave, une buanderie, 3 chambres, 2 WC, une SdB, un salon et salle à manger et une cuisine.

Classe énergie : F
Mandat : M4644



Vendu

EXCLUSIF

SAINT GALMIER
MAISON *

Maison d'environ 105 m² sur un terrain de 1175 m² avec cuisine, salon/séjour d'env.40 m², 3 chambres (dont une avec bureau), salle de bain, w.c et garage

Classe énergie : E
Mandat : B4032



Vendu

EXCLUSIF

ECOTAY L OLME
MAISON *

Maison en pierre 110 m² sur terrain 1800 m² composée de 3 chambres, 1 cuisine, 1 salle à manger, une SdB et des combles aménageables.

Classe énergie : D
Mandat : M4716

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de typo, agence, BURL au capital de 10 000 € € - RCS: 48952374/00027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carpt pro: ITJ n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA Intra. n° FR62 489 522 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services diapo, agence

Vendu



SAINT JUST SAINT RAMBERT
MAISON *

En plein centre de St RAMBERT, secteur bord de Loire, Venez découvrir cette belle bâtisse de 175m² habitable !!! une parcelle de terrain de 750m², sur lequel vous trouverez un garage.

Classe énergie : C
Mandat : S1185

Vendu



SAINT ROMAIN LE PUY
MAISON *

Maison de bourg de 83 m² avec 1 salon-salle à manger ouvert sur une cuisine USA. A l'étage, 2 chambres, 1 SdE avec WC . Les combles peuvent être aménagés.

Classe énergie : D
Mandat : M4584

Vendu



MONTROND LES BAINS
MAISON *

Maison à rénover, d'env. 116 m² avec cuisine, salon, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 w.c., buanderie et chaufferie. Terrain de 547 m² avec double garage.

Classe énergie : E
Mandat : B4095

Vendu



LA FOUILLOUSE
APPARTEMENT *

Appartement de 102 m² au premier étage de ce bel immeuble des années 50, très bien situé dans le centre de la Fouillouse. Tout se fait à pied. Petite copropriété, faibles charges.

Coço. de 9 lots - aux charges de 676 €/an

Classe énergie : D
Mandat : S1147

Vendu



SAVIGNEUX
MAISON *

Maison 120 m² sur terrain 1218 m² comprenant un grand salon-séjour, 2 chambres, 1 bureau, 1 cuisine, 1 SdB. Au RDC, 1 garage, 1 chambre, 1 cuisine d'été.

Classe énergie : E
Mandat : M4698

Vendu



MONTROND LES BAINS
MAISON *

6 MIN MONTROND LES BAINS - COQUETTE ET FONCTIONNELLE !! Venez découvrir cette belle maison de plain pied de 92.40 m² environ composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un joli...

Classe énergie : C
Mandat : B4131

Vendu



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Maison de 98 m², avec 2 garages, cuisine d'été, une cave et des combles aménageables, avec un espace séjour lumineux, une cuisine donnant sur un balcon, 1 salle de bain, 3 chambres.

Classe énergie : E
Mandat : S1185

Vendu



SAINT ROMAIN LE PUY
GRANGE *

Grange à aménager avec petit jardin privatif. Possibilité de la diviser en deux. Idéal pour les bricoleurs ou les investisseurs en vue d'une réhabilitation à but de location.

Classe énergie : Non requis
Mandat : M4712

Vendu



SAVIGNEUX
APPARTEMENT *

Dans une copropriété sécurisée, T2 en dernier étage avec ascenseur dispose d'une cuisine USA, un séjour, une chambre, une SdE, un WC, un balcon et une place de parking privative.

Coprs. de 135 lots aux charges de 552 €/an

Classe énergie : D
Mandat : M4624

Vendu



MONTROND LES BAINS
MAISON *

Plain pied de 92.52 m² avec salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salon, salle d'eau, WC et buanderie. Terrain d'env. 1005 m², plat et arboré, avec garage et atelier.

Classe énergie : D
Mandat : B4097

Vendu



LA FOUILLOUSE
MAISON *

Maison d'environ 160 m² idéalement située sur la commune de la Fouillouse, construite sur un terrain de 1701 m² clos, arboré et bien exposé.

Classe énergie : E
Mandat : S1108

Vendu



VEAUCHE
MAISON *

Maison rénovée de 138 m² hab. avec cuisine, pièce de vie (accès terrasse), 4 chambres, une salle de bains, un cellier une buanderie et un bureau. Terrain de 800 m².

Classe énergie : E
Mandat : B4092

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de typo. agence, BURL au capital de 10 000 € € - RCS 48952327/00027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridique et financièrement indépendante. Carte pro. (T) n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 43600 MONTBRISON - TVA Intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services diapo. agence




EXCLUSIF

MONTBRISON
APPARTEMENT *

T2 à rénover offrant 1 chambre, 1 belle pièce de vie dans une charmante copropriété. Devis travaux de rénovation disponible. Idéal premier achat ou investissement.

Coprs. de 12 lots aux charges de 200 €/an

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4641 **39 000 €**



EXCLUSIF

PRALONG
TERRAIN *

Avec notre partenaire constructeur, maison de 90 m² sur un terrain de 450 m² comprenant 1 pièce de vie de 42 m², 3 chambres, 1 SdB, 2 WC, 1 garage.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4671-B **24 000 €**



EXCLUSIF

SAINT ROMAIN LE PUY
MAISON *

Maison comprenant 1 salon, 1 cuisine, 2 chambres et 1 SdB. La maison est à rafraîchir et/ou à réagencer. Elle dispose 1 chaudière et 1 cave. Le terrain est arboré et aménagé.

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4655 **149 000 €**



EXCLUSIF

MONTBRISON
MAISON *

Superbe maison de 300 m². La vue sur la campagne et la forêt est à couper le souffle. Les terrasses et le jardin ne pourront qu'enchanter vos moments de détente.

Classe énergie : D

Mandat : M4598 **307 000 €**



EXCLUSIF

PRALONG
MAISON *

Avec notre partenaire constructeur, maison de 90 m² sur un terrain de 450 m² comprenant 1 pièce de vie de 42 m², 3 chambres, 1 SdB, 2 WC, 1 garage.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4671 **160 000 €**



EXCLUSIF

MONTBRISON
APPARTEMENT *

Appartement type F3 comprenant 1 cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 SdB. Chauffage individuel, double vitrage. Charges de copropriété peu élevées.

Coprs. de 3 lots aux charges de 400 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : E

Mandat : M4525 **135 000 €**



EXCLUSIF

SAINT ROMAIN LE PUY
MAISON *

SAINT-ROMAIN LE PUY (42610) - PLAIN-PIED AU COEUR DU VILLAGE - Superbe plain-pied, dans un état exceptionnel, avec sa pièce de vie donnant sur un patio au sud et sur une terrasse avec...

Classe énergie : C

Mandat : M4748 **244 000 €**



EXCLUSIF

MONTBRISON
MAISON *

MONTBRISON - AU MILIEU DES PINS ! Maison séjour cuis. eq. 3 ch 2 SdB sur 1800 m² avec vue except.

Classe énergie : D

Mandat : M4739 **290 000 €**



EXCLUSIF

CHALAIN LE COMTAL
MAISON *

A NE PAS RATER! Corps de ferme entièrement rénové offrant grande pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres, patio, petit bout de terrain non attenant. Aucun travaux à prévoir.

Classe énergie : D

Mandat : M4002a **200 000 €**



EXCLUSIF

MONTBRISON
TERRAIN *

Parcelle de terrain avec viabilité en bordure et eaux usées déjà sur le terrain, plus de 2300 m². UNE VISITE SIMPOSE !

Classe énergie : NC

Mandat : M4662 **108 000 €**



EXCLUSIF

MONTBRISON
MAISON *

Maison de plain pied comprenant une pièce de vie de 43 m², 1 cuisine USA, 3 chambres, 1 SdB, 1 garage. Secteur résidentiel.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4591-05 **168 000 €**



EXCLUSIF

SAVIGNeux
MAISON *

Maison à rafraîchir comprenant 1 cuisine, 1 séjour, 2 chambres, 1 SdB, 1 WC sur joli jardin arboré.

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4735 **134 500 €**



MONTBRISON

MAISON *

Spécial investisseur. Ancienne maison de ville à rénover avec dépôt attaché. Toiture à refaire. Maison de plus de 200 m² avec cour intérieure.

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4622 **77 000 €**



MONTBRISON

MAISON *

Maison de plain pied comprenant une pièce de vie de 43 m², 1 cuisine USA, 3 chambres, 1 SdB, 1 garage. Secteur résidentiel.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4591-07 **149 000 €**



GREZIEUX LE FROMENTAL

MAISON *

Batisse à rénover entièrement de 400 m² environ. Les travaux portent sur l'intégralité de la maison (toiture, isolation, électricité, plomberie, ...). Le secteur est campagnard.

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4517 **113 500 €**



SAINT ROMAIN LE PUY

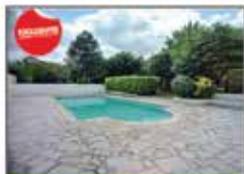
APPARTEMENT *

Appartement - copropriété de 2009 comprenant 1 pièce de vie, 1 terrasse, 2 chambres, 1 SdB, 1 cuisine, 1 garage double, 1 cave, 2 places.

Copro. de 22 lots aux charges de 1497 €/an

Classe énergie : C

Mandat : M4749 **176 000 €**



MONTBRISON

MAISON *

Belle propriété de 265 m² sur un terrain de 1300 m² avec piscine vous offre un salon, un séjour, une cuisine, un bureau, un WC au 1er étage. Au 2ème étage, 5 chambres, une salle de bain, un...

Classe énergie : D

Mandat : M4745 **390 000 €**



SAINT ROMAIN LE PUY

MAISON *

SAINT-ROMAIN LE PUY (42610) - Maison de 80 m² environ comprenant une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres et une salle de bain, avec un terrain arboré de presque 250 m²...

Classe énergie : Non requis

Mandat : M4713 **76 000 €**



MONTBRISON

APPARTEMENT *

DUPLEX de 66 m² vous propose 1 salon-séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 SdB, 1 place de stationnement et 1 cave.

Copro. de 10 lots aux charges de 200 €/an

Classe énergie : Vierge

Mandat : M4842 **52 000 €**



MONTBRISON

MAISON *

Maison des années 80 comprenant 1 pièce de vie, 1 cuisine indépendante équipée, 3 chambres, 1 SdB, 1 SdE, 1 garage.

Classe énergie : NC

Mandat : M4753 **199 900 €**



MONTBRISON

MAISON *

Maison de 127 m² avec plus de 80 m² de combles à aménager composée de 5 chambres, 1 cuisine, 1 séjour, terrain 1100 m².

Classe énergie : G

Mandat : M4717 **192 000 €**



PRECIEUX

MAISON *

Maison au coeur du village comprenant 1 grand séjour, 1 cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain avec bainéto et douche italienne, salon cinéma, 1 cave, sur terrain de 800 m².

Classe énergie : D

Mandat : M4565 **185 000 €**



MONTBRISON

MAISON *

Maison de ville, à rénover, composée d'une cuisine, d'une SdE, d'un coin buanderie. Au 1er étage un séjour et un salon. Au dernier étage 2 chambres.

Classe énergie : F

Mandat : M4530 **49 000 €**



SAVIGNEUX

MAISON *

Maison comprenant 3 chambres, une SdB, un WC indépendant, une cuisine équipée, un salon-séjour, un garage, une cave.

Classe énergie : D

Mandat : M4746 **187 000 €**

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.

ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER

* Sous réserve d'erreur d'impression et de typo. agence, BURL au capital de 10 000 € € - RCS: 48953237/00027 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Car. pro: [T] n° 80 M - Siège social : 9 RUE DES ARCHES 42600 MONTBRISON - TVA Intra. n° FR82 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services diapo. agence



MONTROND LES BAINS
APPARTEMENT *

Plein centre ville : appartement T2 d'environ 51 m² situé au deuxième étage, offrant une cuisine indépendante, un salon, une chambre, une salle de bains et un WC.

Copro. de 6 lots - aux charges de 360 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : F

Mandat : B4162 **59 900 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

Maison de plain pied d'env. 90 m² comprenant cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de bains et WC. Terrain plat de 430 m² avec garage de 30 m² (avec cellier).

Classe énergie : Non requis

Mandat : B4082-D **213 500 €**



FEURS
MAISON *

A 10 min FEURS-Maison de 136 m² avec cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, salle d'eau et w.c. Terrain plat et arboré de 2075 m² avec cave, garage et puits.

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4103 **139 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

Maison d'env.140 m² avec salon, cuisine ouverte, 4 chambres, dressing, salle d'eau, salle de bains, salle de jeux et 2 WC. Terrain clos et arboré de 856 m² avec un garage de 40 m².

Classe énergie : D

Mandat : B4147 **249 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

Maison de 92 m² avec cuisine aménagée, séjour de 30 m², 3 chambres, salle d'eau et un WC. Sous-sol de 94 m² à aménager. Terrain de 1600 m² entièrement clos et arboré avec piscine.

Classe énergie : E

Mandat : B4089 **275 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

A 7 min de MONTROND-Charmente maison d'env. 86 m² avec cuisine, salle à manger, salon, 2 chambres, bureau, salle d'eau et w.c. Terrain de 1820 m² avec dépendance (aménageable).

Classe énergie : Vierge

Mandat : B4018 **130 000 €**



ST GALMIER
APPARTEMENT *

Duplex T4 au 1er étage offrant un séjour, une cuisine équipée donnant sur balcon, 2 chambres et suite parentale avec SdB privative, bureau, 1 SdE, 2 wc et une cave.

Copro. de 4 lots - aux charges de 300 €/an
Copropriété sous procédure

Classe énergie : C

Mandat : B4163 **164 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

Ferme rénovée de 175 m² avec cuisine, séjour, 3 chbres, SdB, SdE, bureau, 2 w.c, cuisine d'été, double garage.Terrain de 1825 m², piscine et terrain de pétanque.

Classe énergie : D

Mandat : B4011 **299 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

Maison de 120 m² env. avec salle à manger, cuisine, 4 chambres, salle de bains et WC. Grand sous-sol de 160 m² à aménager. Terrain de 1484 m² clos avec piscine.

Classe énergie : F

Mandat : B4134 **189 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

A 7 min de Montrond: Maison de 118 m² env. avec cuisine, séjour, 3 chambres, bureau, salle d'eau et WC. Terrain de 1316 m² clos et arboré avec garage et abri.

Classe énergie : D

Mandat : B4151 **230 000 €**

ÉVALUATION OFFERTE
de votre Appartement, maison, terrain*



Ne loupez pas
LA VRAIE
VALEUR
de votre bien !

AVIS-Immobilier vous accompagne dans vos projets depuis 1957.
ACHAT | VENTE | LOCATION | EXPERTISE | GESTION | NEUF | VIAGER-*

* Sous réserve d'erreur d'impression et de délai. agence, BURL au capital de 10 000 € € - RCS 48953237/00035 - Code APE 6831Z - Caisse de garantie ALLIANZ IARD - 87 Rue de Richelieu - 75002 PARIS - Agence juridiquement et financièrement indépendante. Carte pro: ITJ n° 80 M - Siège social : 92 AVENUE DES SOURCES 42210 MONTROND LES BAINS - TVA intra. n° FR62 489 532 374 - Ne pas jeter sur la voie publique. ** Selon services dispo.




MONTROND LES BAINS
TERRAIN *

Belle parcelle de terrain plat de 435 m². Elle dispose déjà de 3 clôtures et les viabilités sont toutes en bordures. Construction libre.

Classe énergie : NC

Mandat : B4082 **75 000 €**



VEAUCHE
APPARTEMENT *

Appart. d'env. 80 m² avec pièce de vie d'env. 47 m², cuisine aménagée (accès direct terrasse), 2 chambres, salle de bains et w.c. Débaras pour vélos et 2 places de parking privatives.

Copro. de 24 lots aux charges de 588,06 €/an

Classe énergie : E

Mandat : B4027 **189 000 €**



VEAUCHE
APPARTEMENT *

Appartement de 107,77 m² avec salon, cuisine équipée, salle d'eau, 3 chambres, salle de bain, mezzanine et w.c. Garage et cave. A proximité des commerces.

Copro. de 92 lots aux charges de 1268,16 €/an

Classe énergie : C

Mandat : B4124 **175 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

A 7 min de Montrond-Villa d'env. 194 m² avec salon, cuisine, 4 chbres, suite parentale, bureau, sdB et w.c. Terrain de 3300 m² avec piscine, pool house, garage, abri.

Classe énergie : D

Mandat : B4140 **375 000 €**



FEURS
APPARTEMENT *

Appartement entièrement rénové de 114 m² env., avec cuisine équipée, pièce de vie spacieuse, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et 2 WC. Cour commune.

Copro. de 8 lots aux charges de 560 €/an

Classe énergie : A

Mandat : B4150 **165 000 €**



SAINT GALMIER
MAISON *

Maison d'env. 100 m² avec salle à manger (accès direct véranda chauffée de 20 m²), cuisine aménagée, 3 chbres, SdB, 2 w.c, buanderie, garage et cave. Terrain clos et arboré de 476 m².

Classe énergie : F

Mandat : B4025 **175 000 €**



FEURS
MAISON *

10 min de Feurs : Maison de plain pied avec salon, cuisine, 4 chambres et 1 avec dressing, 1 SdB, 1 WC, un cellier, une buanderie. Le tout sur un terrain clos de 838 m².

Classe énergie : C

Mandat : B4115 **199 000 €**



MONTROND LES BAINS
MAISON *

POUR VOTRE FAMILLE ! Maison des années 30 de 150 m² env. avec salon, cuisine, 5 chambres, bureau, sdB et sdE, garage, 2 caves, cuisine d'été. Terrain de 1000 m² clos.

Classe énergie : F

Mandat : B4142 **235 000 €**



EPERCIEUX SAINT PAUL
TERRAIN *

Belle parcelle de 1000 m² viabilisée en bordure. Construction libre.

Classe énergie : NC

Mandat : B4136 **76 000 €**



FEURS
MAISON *

Maison de plain pied, entièrement rénovée, avec séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bain, et WC. Terrain clos avec atelier et abri voiture.

Classe énergie : E

Mandat : B4113 **149 900 €**



Vous aussi !

Profitez des **nombreux avantages** de notre Mandat **EXCLUSIF**

LA SATISFACTION CLIENTS ?

La certitude de choisir le BON interlocuteur.

RÉSULTATS 2017 DE NOTRE AGENCE



Taux de satisfaction
moyenne mesurée en 2017 **95 %**

Note de satisfaction moyenne relevée pour l'année 2017 sur la base de 17 avis clients récoltés entre le 1 Janvier 2017 et le 31 Décembre 2017.

GRANDE ENQUÊTE NATIONALE 2017

ifop

Note de satisfaction
moyenne relevée en 2017* **70 %**

* Enquête menée auprès de 1002 personnes, représentatif de la population française âgée de 25 à 75 ans et ayant été au contact avec un professionnel de l'immobilier au cours des cinq dernières années.



crée une nouvelle marque
dans l'immobilier

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

**En 2018, on change de nom
mais l'équipe reste la même**

L'équipe
reste la même,
toujours à votre
écoute



NOS BIENS DE PRESTIGE



PROPRIÉTÉ DE PRESTIGE A ANDREZIEUX-BOUTHEON !!!

Magnifique propriété de 348 m² habitable datant de la fin du 19^{ème} siècle, d'une dépendance de 36 m², d'un abri, d'un grand garage et d'une piscine, le tout sur un beau parc de 2824 m² clos et arboré. Sur la partie basse, on découvre une grande pièce à vivre lumineuse ornée de deux cheminées et parquet en chevron, une salle de bain et un espace cuisine donnant directement sur la terrasse extérieure. Au premier 4 chambres dont 2 en parquet massif et 2 rénovées récemment, plus, une salle de bain et un dressing. Le dernier étage, nous offre encore 2 chambres, une salle d'eau et une très belle pièce de 47 m², avec poutres apparentes. Le cachet et l'authenticité sont préservés, avec ses parquets massifs, cheminées en marbre, moulures et hauts plafonds. A vous de vous laisser séduire ! Classe énergie : C - Mandat : S1186 - **Prix : nous consulter**



L'UNE DES PLUS BELLES PROPRIÉTÉS DE SAINT-GALMIER !!

Propriété d'exception située sur les hauteurs de Saint-Galmier avec une vue panoramique sur toutes la plaine du Forez... Sa partie habitation de 373 m² se compose d'un vaste hall d'entrée, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle à manger, de deux salons, de cinq chambres (dont une suite parentale), de trois salles de bains et trois wc. Elle est agrémentée d'une piscine intérieur chauffée, d'un salon d'été, d'un sous sol (chaufferie, buanderie, cave), de deux garages et est située dans un parc de 3637 m² à l'abri des regard... Bien unique sur la région! Classe énergie : C - Mandat : B3836 - **Prix : nous consulter**