

BASQUE

-IMMOBILIER.COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES!

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



une belle vie immobilière

LES DERNIERS BONS PLANS PINEL

OFFRE SPÉCIALE INVESTISSEURS
CUISINE OFFERTE* jusqu'au **31 juillet 2018**

**NOUVELLE TRANCHE
COMMERCIALE**

À PARTIR DE **95 000€**



Oréa Park
PAU

TRAVAUX EN COURS

À PARTIR DE **105 000€**



Lysandra
SAINT-PAUL-LÈS-DAX

**BIENTÔT DÉMARRAGE
TRAVAUX**

À PARTIR DE **109 000€**



Court Central
SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE

LIVRAISON PROCHE

À PARTIR DE **178 500€**



Ô'céane
SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX

BIENTÔT À VIEUX-BOUCAU

EN AVANT-PREMIÈRE

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL
À 1 KM DES PLAGES
ET 500 M DU CENTRE-VILLE !

**APPARTEMENTS NEUFS
DU T2 AU T4**

nexity.fr



SUIVEZ-NOUS SUR FACEBOOK :
[@nexityimmoneufbayonne](https://www.facebook.com/nexityimmoneufbayonne)

05 59 57 79 37

**Service & appel
gratuits**

Document et illustrations non contractuels. Nexity George V Aquitaine RCS Nanterre 433 999 703. 40 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE FRANCE. SNC au capital de 10 000 €. Pau : Architecte et Illustrateur Julien Camborde, Saint-Paul-Hés-Dax : Illustrateur 3DPH / Architecte Alain DUDES, Tyrosse : Illustrateur InfogratXL / Architecte Sonia Arana, Saint-Martin-de-Seignanx : Illustrateur 3DPH / Architecte Samazuzu. Photographie iStock. *Offre valable jusqu'au 31/07/2018, pour les logements T2 et T3, uniquement pour un achat pour de l'investissement, voir conditions auprès de l'un de nos conseillers. Selon stock disponible. Juin 2018.



EDITO



Wilfrid Paynel 

Directeur de la publication

06 25 21 45 07

wilfrid.paynel@gmail.com

L'été est enfin arrivé !

L'immobilier se porte très bien, peu être trop bien car l'offre est inférieure à la demande. C'est donc le moment de vendre !

Les taux sont bas et les acheteurs sont au rendez vous.

Le site **basque-immobilier.com** compte désormais plus de **2000 annonces immobilières** et vient de battre des records de visites, c'est le premier site immobilier Basque.

Nos visiteurs proviennent de la France entière !

Notre région est très demandée et le prix de l'immobilier risque de progresser de 30 % sur les 2 prochaines années.

Un marché concurrentiel pour les agences immobilières.

Les biens à vendre sont souvent disponibles dans plusieurs agences, mais nous vous conseillons de choisir une agence qui communique dans Basque immobilier : demandez lui de communiquer largement dans notre magazine, mais aussi sur notre site, c'est gratuit pour vous !

Suivez nous sur facebook, Instagram et Twitter !

Bonne lecture.



DÉCLIC
PUBLICATIONS

9 rue Graindorge 14000 CAEN - 06 25 21 45 07

Directeur de la publication et rédacteur en chef : Wilfrid Paynel

Photos : Fotolia © Laura © Sinkit © Lili Gérenton

Tirage / Prise en mains 40 000 exemplaires. Dépôt légal à parution ISSN en cours. Imprimé en U.E.

Magazine édité par Déclic publications SARL au capital de 50 000 euros. SIRET 52285941200036.

Mail : basqueimmobilier@gmail.com

BASQUE est une marque déposée sous le numéro national : 13 3 981 638 - basqueimmobilier@gmail.com
Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique. Toute reproduction est strictement interdite. Le libellé des annonces publicitaires utilisé par les annonceurs, les photos et les textes rédactionnels n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs, FAI tous les prix de vente sont indiqués frais d'agence inclus, TTC ou commissions comprises. Prix à parution sous réserve d'erreurs typographiques ou de vente. Le directeur de la publication se réserve le droit de différer ou refuser des documents sans avoir à justifier les motifs. GARDONS NOTRE VILLE PROPRE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE - Basque Immobilier est une marque déposée. Déclic Publications est adhérent d'Eco folio et contribue à la collecte et au recyclage du papier. Imprimé en U.E.



Votre nouvelle adresse à **Villefranche**

Maisons
T4



À 15 minutes de Bayonne
Le Hameau de Mila

0 800 64 00 00

Service & appel
gratuits

pichet-immobilier.fr



PICHET
IMMOBILIER

SOMMAIRE



IMMOBILIER NEUF - P.7



ACHETER DANS L'ANCIEN - P.17



LOUER - P.39



ART DE VIVRE - P.43

IMMOBILIER NEUF ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER
DESIGN - TRADITION - PASSION - EVASION



COMMENT LIRE VOS ANNONCES ?

Lorsque les agences nous ont communiqué ces indications, elles se présentent sous la forme suivante :

DPEC/42/1500/5%/!

- > DpeC Classe énergie de A à G
- > 42 Nombre de lots s'il s'agit d'une copropriété
- > 1500 Montant prévisionnel, moyen, annuel, des charges payées par le vendeur.
- > 5% Montant TTC des honoraires exprimé en % du prix si à charge de l'acquéreur / Pour les copropriétés en difficultés, l'existence d'une procédure d'alerte ou de redressement du syndicat de copropriété

IMMOBILIER NEUF

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



Une sélection
de Programmes Neufs

www.basque-immobilier.com



meilleurtaux.com
NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS

Des taux à nouveau « nettement » en baisse

1,20%

SUR 25 ANS

Nouvelles baisses

En ce début du mois de mai, nous observons de nouvelles baisses dans plusieurs établissements qui se traduisent par des taux moyens affichés dans nos baromètres à 1,41 % sur 15 ans, 1,63 % sur 20 ans et 1,83 % sur 25 ans. « En moyenne, par rapport au mois dernier, les taux sont 0,05% plus bas », précise Maël Bernier, directrice de la communication de Meilleurtaux.com

Pourquoi à nouveau des baisses franches ? Plusieurs explications :

- Les taux directeurs se maintiennent à des niveaux très bas et stables autour de 0,70 %. Ces taux directeurs, les obligations du Trésor, servent en effet de référence aux taux des crédits aux particuliers.
- Les banques sont en retard sur leurs objectifs commerciaux, le premier trimestre n'a pas été à la hauteur et elles doivent passer à l'offensive pour attirer de nouveaux clients.
- L'arrivée des nouveaux acteurs notamment en ligne très offensifs maintient une pression à la baisse sur les établissements traditionnels.

Taux moyens constatés au 02/05/2018

- 1,41 % sur 15 ans (- 0,05 %)
- 1,63 % sur 20 ans (- 0,02 %)
- 1,83 % sur 25 ans (- 0,02 %)

Source Meilleurtaux.com
Taux moyens au national hors assurance

Les taux de votre région



	Taux EXCELLENT	Taux TRÈS BON	Taux BON*
15 ANS	1,10	1,20	1,31
20 ANS	1,25	1,40	1,53
25 ANS	1,50	1,62	1,75

CHACQUE SEMAINE, LES TAUX DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES SONT MIS À JOUR. TAUX HORS ASSURANCE.
* BON : MEILLEUR QUE LES TAUX MOYENS CONSTATÉS.

Qui plus est, les derniers barèmes reçus de plusieurs de nos partenaires début mai font état de baisses de l'ordre de 0,10 % sur toutes les durées et pour tous les profils. C'est un signe très fort de la volonté des banques de capter des clients, et pas seulement les excellents dossiers.

Les jeunes et les primo-accédants sont particulièrement ciblés avec de gros efforts consentis par les établissements bancaires sur les durées longues. A titre d'exemple, si le taux moyen sur 25 ans est affiché à 1,83 % ; dans la réalité, la grande majorité des dossiers est financée à des taux autour d'1,60 % sur cette même durée y compris sans apport.

Les taux directeurs sous surveillance

Aucun changement sur les OAT qui restent à des niveaux très bas, toujours autour de 0,70 % et sont donc un garant de taux aux particuliers également toujours bas. Aucune tension n'a donc été observée depuis plusieurs semaines sur les taux longs.

Évolutions à venir ?

« Comme nous ne cessons de le répéter depuis des mois, les planètes sont toujours alignées pour que les taux restent très bas et nos prévisions ne se sont pas démenties », note Maël Bernier. En effet, taux directeurs toujours très bas, concurrence très vive entre les banques renforcée par un premier trimestre décevant sont autant d'éléments qui nous font garder le même cap et continuer de croire à des taux toujours aussi bas au moins jusqu'à l'été inclus. « Pour preuve, les barèmes reçus début mai sont majoritairement en baisse », conclut-elle.

meilleurtaux.com

NOS EXPERTS À VOS CÔTÉS



Crédit immobilier • Assurance de prêt

BAYONNE

 **05 59 90 05 99**

bayonne@meilleurtaux.com

BIDART

 **05 59 90 05 99**

bidart@meilleurtaux.com

PROCHAINEMENT OUVERTURE à ONDRES

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. KJ Finances - SARL unipersonnelle au capital de 100 000 € - 16, rue Jules Labat 64100 BAYONNE - RCS Bayonne 752 694 711 - ORIAS n°12 067 732 - Courtiers en opérations de banque et services de paiement - ORIAS : www.orias.fr - Franchisés, membres du réseau Meilleurtaux.com - Listes de nos partenaires consultables en agences
Sous le contrôle de l'ACPR, 61, rue Taitbout 75436 Paris Cedex 09, (www.acpr.banque-france.fr).

DES RÉSIDENCES INTIMISTES — SUR LA CÔTE ATLANTIQUE —

BIARRITZ

AVANT
PREMIERE



VILLA
NOVIA

Résidence
4 appartements

T3 à 650 000 €

TYROSSE

AVANT
PREMIERE




LES BALCONS
D'ESTIREBEOU

Résidence
11 appartements

à partir
de **140 000 €**

CAMBO LES BAINS

DERNIER
APPARTEMENT



Résidence
ARROKA

Résidence
18 appartements

175 000 €



CAPBRETON

EXCEPTIONNEL



**RÉSIDENCE
INTIMISTE !**

**T2 dans Résidence
de 11 appartements**

proche centre-ville
sur les bords
du Boudigau

T2 à partir
de **240 000 €**

BARDOS

DERNIERS
APPARTEMENTS



**RÉSIDENCE
LIVRÉE**

**Derniers
appartements**
Frais de notaire
« réduits »
Idéal Primo Accédant

T2/T3 à partir
de **110 000 €**

BAYONNE

EXCEPTIONNEL



EXCEPTIONNEL

**Maison
de Caractère**
quartier
Beyris

699 000 €

Des projets à Tailles Humaines.
Un environnement privilégié.
Voici ce que la société de promotion immobilière
SOPRIMMO vous propose pour votre acquisition.



Que vous souhaitiez un bien en résidence principale
ou résidence secondaire, un investissement pour vous permettre
la location et/ ou une possible défiscalisation,
nous sommes à votre écoute.

Vous Souhaitez

Acheter

Votre résidence
principale, secondaire
ou un bien pour le louer

Vendre

Votre maison
avec un terrain
de 900 m² minimum

Appelez-nous au



05 59 50 08 69
06 70 33 41 49

TELEMENT + BASQUE



BASQUE

—IMMOBILIER•COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



ACHETER^{du}NEUF

Comparateur en immobilier neuf

Bayonne - Proche Anglet



Du T2 au T5 à **partir de 176 000 €**

Quartier résidentiel, proche toutes commodités.

Anglet - Proche Mairie



Du T1 au T4 à **partir de 146 000 €**

Résidence proche du centre ville avec une vue dégagée.

Biarritz - Quartier Aguilera



Du T2 au T3 à **partir de 245 000 €**

Résidence intimiste à 5 minutes des plages.

Saint Jean de Luz - Proche Casino



Du T2 au T5 à **partir de 380 000 €**

À 700 m du cœur de ville et à quelques mètres de l'océan.



**Votre étude financière
et fiscale offerte**

05 59 55 61 66
contact@acheterduneuf.com

ANGLET (64)



EXCLUSIVITÉ

Villa d'architecte de 206m² avec piscine **890 000 €^{HAI}**

Terrain de 710m². Terrasse, piscine, garage. A deux pas du centre ville tout en étant au calme et sans vis à vis. Coup de coeur assuré.

BOUCAU (64)



EXCLUSIVITÉ

Maison basque avec 832m² de terrain **370 000 €^{HAI}**

À deux pas des commerces et des écoles, cette maison de charme de 130 m² dispose d'un grand séjour, de 4 chambres et de 2 garages à disposition.

GARLIN (64)



EXCLUSIVITÉ

Propriété de charme avec 415 000 €^{HAI} parc arboré et piscine

Habitation de 276m² avec cinq chambres, salon, salle à manger, espace billard... et maison d'Amis avec piscine sur parc arboré, le tout à 40mn de Pau.

BORDERES (64)



EXCLUSIVITÉ

Propriété à 30mn de Pau 316 000 €^{HAI} et du parc des Pyrénées

Avec son grand espace de vie et ses 6 chambres, cette maison champêtre de 255m² est idéale pour les grandes familles, ainsi que pour les projets de chambres d'hôtes.

BAYONNE (64)

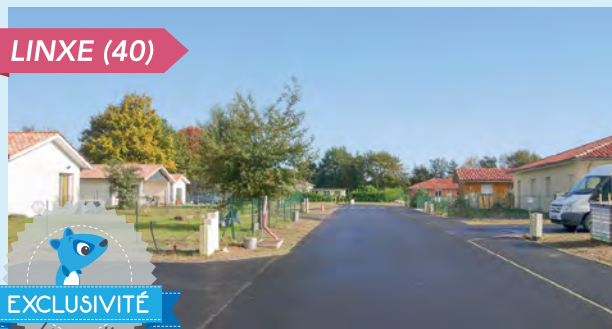


EXCLUSIVITÉ

Appartement T2 vue 210 000 €^{HAI} sur parc Quartier Beyris

Au premier étage d'une résidence avec vue sur parc, ce T2 offre de beaux volumes. Proximité immédiate des commerces. Parking en sous sol et cave.

LINXE (40)



EXCLUSIVITÉ

Terrains viabilisés entre mer et golf à partir de 46 000 €^{HAI}

9 terrains d'exception de 830m² à 960m² entièrement viabilisés entre MER, LAC et GOLF. À 15 min des plages et du golf de Moliets.

BIARRITZ
DERNIER APPARTEMENT DISPONIBLE
T4 AU DERNIER ETAGE
TRAVAUX EN COURS

QUARTIER LAROCHEFOUCAULD

• VILLA •
Camélia

SOBRIÉTÉ ET ÉLÉGANCE EN COEUR DE VILLE



- 10 appartements du T2 au T4,
- Tous commerces à pieds

**Résidence intimiste
aux prestations soignées.**


IMMOTEC
Promotion Immobilière

Renseignements et vente :
06 13 36 03 44
contact@immotec-promotion.fr



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
— IMMOBILIER • COM

ACHETER DANS L'ANCIEN AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com



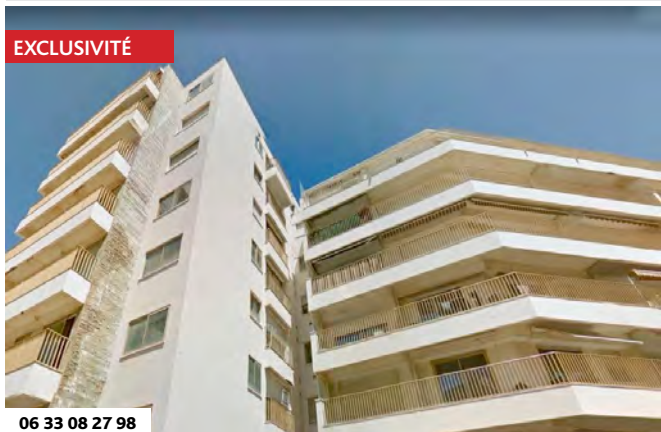
En confiant votre bien à vendre
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

BIARRITZ - FRONT DE MER

197 950 €

EXCLUSIVITÉ



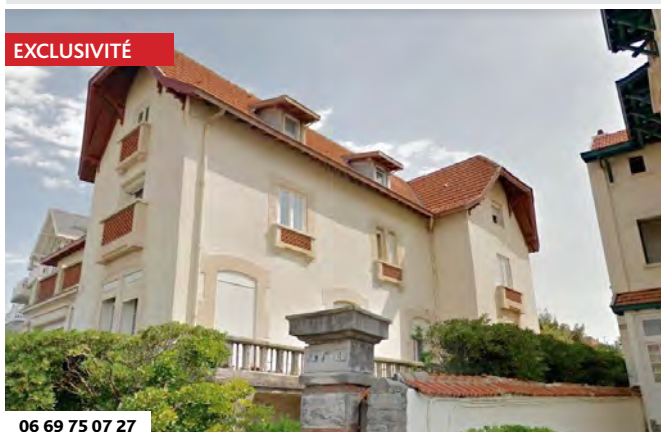
06 33 08 27 98

Hyper Centre-Ville de Biarritz, à 100 mètres de la Grande Plage, en étage élevé d'une résidence de standing, joli studio de 28 m² bien agencé et lumineux, en excellent état. Balconnet. Cave de 7 m². Dpe NC - Réf. 277

BIARRITZ - LE PALAIS

272 800 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Situation exceptionnelle à moins de 100 m de la plage et face au Palais, pour ce T3 de 56,46 m² en RdC inférieur d'une belle demeure 1900. 2 chambres avec sdb et sdd respectives. Salon donnant sur la cuisine semi-ouverte meublée et équipée. Petite copropriété avec faibles charges. Dpe D - Réf. 290

ARCANGUES - GOLF

349 800 €

EXCLUSIVITÉ

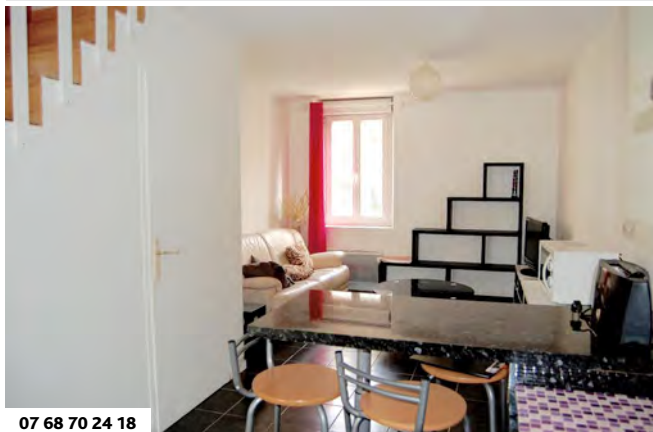


06 69 75 07 27

Magnifique T3 de 90,52 m², au 1^{er} étage d'une petite rés. sécurisée néo-basque surplombant le golf d'Arcangues. Lumineux séjour de 43 m² sur belle terrasse de 17,37 m² (exposée SO). Cuis. us amén. équ. 2 Chbres + placards dont 1 sur terrasse. Grande Sdb. WC séparés. Cave. Garage. Au calme Prox. commodités. Dpe C - Réf. 280

ANGLET - AGUILÉRA

210 000 €



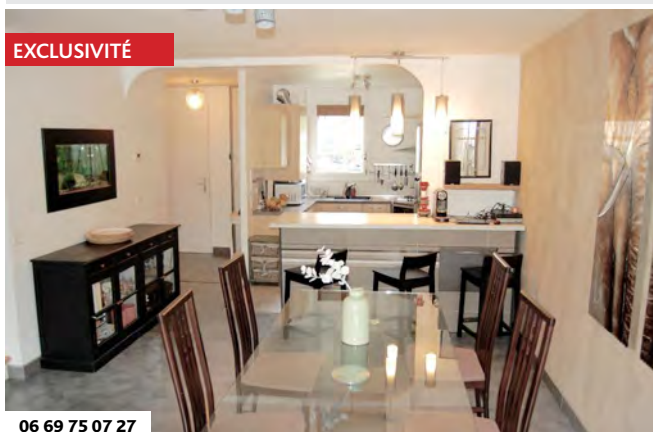
07 68 70 24 18

Anglet limite Biarritz, joli duplex 'comme une maison' de 53,24 m², dans petite copropriété de charme des années 50. En excellent état, traversant Nord/Sud, belle terrasse de 7,62 m² et 2 places de parking sécurisé. Double vitrage. Très faibles charges. Au calme et proche de toutes commodités. Dpe D - Réf. 288

ANGLET - HARDOY

339 200 €

EXCLUSIVITÉ

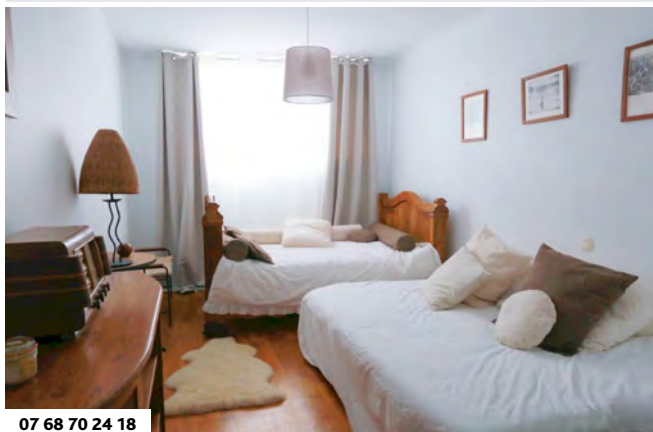


06 69 75 07 27

Très beau Duplex de 85 m², en parfait état, dans petite copropriété de charme de 1991. 4 pièces très lumineuses (traversant E/O) - cellier - terrasse de 18 m² - balcon de 5 m². Cave de 4,60 m². Double vitrage. Parking libre. Un très bel appartement où l'on se sent «comme dans une maison». Dpe C - Réf. 285

BIARRITZ - HYPER CENTRE-VILLE

390 000 €



07 68 70 24 18

Emplacement N°1 aux pieds de la Grande Plage, magnifique T3 en parfait état, de 92,7 m², dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz. Très beaux volumes, prestations de qualité et décoration soignée. Dpe NC - Réf. 229

ANGLET - HARDOY

170 000 €



06 84 16 50 65

Au RdC d'une maison début XX^{ème} divisée en 2 appartements, grand T2 Bis de 72 m² proche commodités et future ligne de Tram'bus. Atypique, poss. chambre supplémentaire. Terrasse en jouissance exclusive de 10 m² permet le stationnement d'un véhicule. Petite copropriété avec syndic bénévole. Très faibles charges. Dpe C - Réf. 279

ARBONNE - HURMALAGA

437 500 €



07 68 70 24 18

Au calme à Arbonne, maison traditionnelle de 140 m² sur terrain arboré de 2200 m² exposé Sud-Ouest. Position dominante, jolie vue dégagée sur campagne. Intérieur de la maison à rénover (7 pièces dont 5 chbres). Pergola. Véranda. Garage et cochonier. Ravalement récent. Contact Vincent : Dpe NC - Réf. 269

ASCAIN - BIZKARZUN

630 000 €

EXCLUSIVITÉ



06 69 75 07 27

Au pied du Mont Bizkarzun. Dans un écrin de verdure, au calme absolu, superbe villa de caractère, entièrement rénovée de 150 m² habitables, terrain de plus de 2100 m². Jardin bucolique arboré. Grand garage et 2 abris de 20 m². Confort et quiétude. Dpe C - Réf. 283

BASSUSSARRY - GOLF

735 000 €



06 33 08 27 98

Très belle villa balnéaire, lumineuse type F6 de 170 m². Piscine protégée entourée d'une terrasse en bois. Très beau jardin bucolique de plus de 1000 m² avec des chênes centenaires, sans vis-à-vis. 5 chbres (dont 2 de plain-pied). Cellier. Abri pour 2 voitures. Abri jardin de 12 m². Alarme. Dpe C - Réf. 246

BASSUSSARRY - GOLF

1 285 000 €

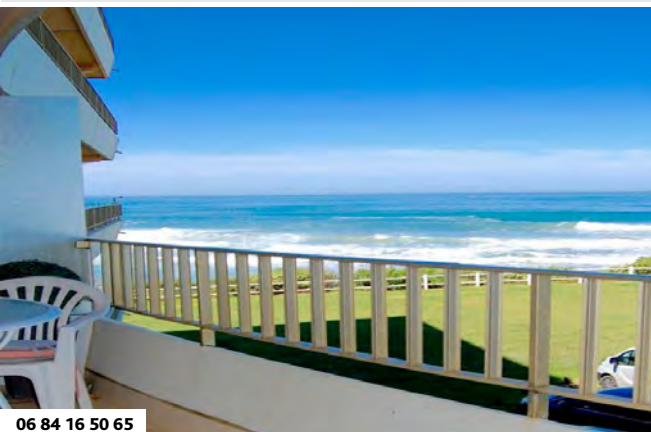


06 33 08 27 98

Au cœur du Domaine très prisé du Golf de Bassussarry, somptueuse Villa d'architecte de 2001 de 300 m², piscine et jacuzzi, parc paysager de 3500 m². Matériaux de qualit. Vaste pièce de vie de 55 m² lumineuse avec plafond cathédrale sur terrasse (SO), cuis. indép. A/e, 4 chbres dont 2 de plain-pied avec SdE ou SdB. Garage et abri voitures. Dpe C - Réf. 230

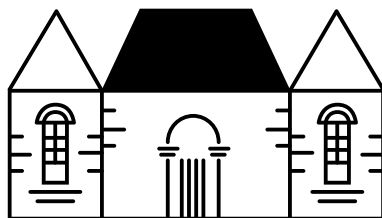
BIARRITZ - MILADY

695 000 €



06 84 16 50 65

Cadre de vie privilégié et une vue à couper le souffle, magnifique et spacieux 4 pièces de 100 m², dans rés. sécurisée de grand standing, piscine, 2 courts de tennis, accès direct aux plages de la Marbella et de la Milady. Au 2^{ème} étage, 2 terrasses. Place de parking en sous-sol. cave. Dpe B - Réf. 281



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière



SYNDIC • LOCATION • GESTION LOCATIVE • TRANSACTION

SYNDIC

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

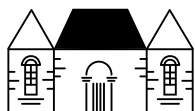
LOCATION

8 bis, avenue Foch
BAYONNE
Tél. : 05.59.59.66.33

GESTION LOCATIVE

Résidence du Parc
2, bld du BAB - BAYONNE
Tél. : 06.33.48.33.94

www.manoirdefrance.fr



MANOIR DE FRANCE

Agence immobilière

8, avenue Foch - BAYONNE
5, rue du Helder - BIARRITZ
Tél. : 05.59.59.16.77

ANGLET

184 000 €

EXCLUSIVITÉ



T2 Anglet El Hogar, au sein d'une petite copropriété récente, bel appartement de type deux comprenant une agréable pièce à vivre avec balcon avec cuisine américaine, une chambre avec placards aménagés, une salle de bains, une entrée et un wc. Une cave et un emplacement de parking en sous sol complètent ce bien idéalement situé. (honoraires charge vendeur) Dpe D - REF 4004

SAINT JEAN DE LUZ

244 000 €



T3 St Jean de Luz, quartier St Joseph, en rez-de-jardin d'une résidence de 2001, beau T3 de 66 m² exposé ouest. Séjour de 23,5 m² donnant sur terrasse de 10 m². Cuisine séparée. 2 chambres. Cave et place de parking extérieure. Charges courantes: 93 euros. Copropriété. Honoraires agence charge vendeur. Dpe E - REF 4005

BIARRITZ LIMITE ARCANGUES

745 000 €

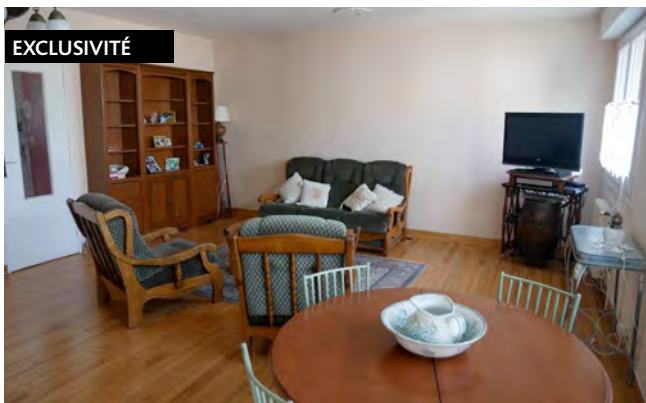


Beaucoup de cachet pour cette maison néobasque familiale, spacieuse pièce à vivre avec cheminée sur agréable piscine, salle à manger, cuisine d'été sur terrasse couverte, chambre faisant office de bureau avec sa salle de bains, wc indépendant au rez de chaussée et à l'étage quatre spacieuses chambres, salle de bains, salle d'eau et un wc. Un sous sol complet avec partie garage complète ce bien parfaitement entretenu sur plus de 1300 m² de jardin paysagé avec goût. (honoraires charge vendeur) Dpe C - REF 4011

BAYONNE BEYRIS

171 000 €

EXCLUSIVITÉ

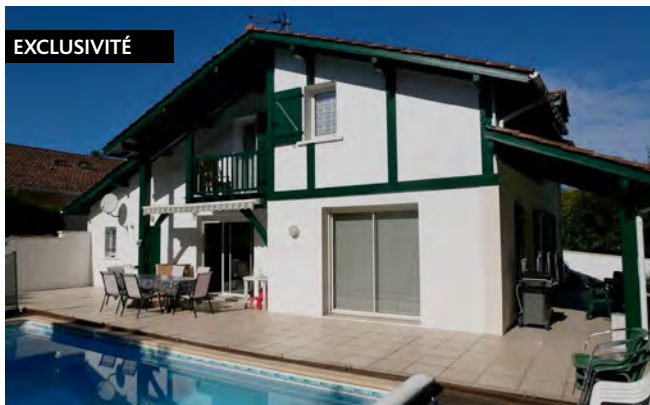


En plein cœur du quartier Polo Beyris, au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, charmant appartement de type trois comprenant une spacieuse et lumineuse pièce à vivre donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux belles chambres avec rangements, une salle d'eau et sa loggia, un wc indépendant et une entrée avec placards. Un garage et une cave complètent ce bien. (honoraires charge vendeur) Dpe C - REF 4013

BAYONNE GRAND BASQUE

477 000 €

EXCLUSIVITÉ



Située au cœur d'un ravissant petit lotissement charmante maison de type cinq comprenant une agréable et lumineuse pièce à vivre donnant une belle terrasse prolongée d'une piscine sans vis à vis, d'une cuisine américaine, d'une salle d'eau et d'une spacieuse chambre au rez-de-chaussée, à l'étage d'un coin bureau, d'une salle de bains, et de trois chambres avec rangements. Un garage et un abri jardin complètent ce bien en parfait état d'entretien. (honoraires charge vendeur) Dpe B - REF 4015

ANGLET CENTRE

131 500 €

EXCLUSIVITÉ



A proximité de la future ligne du tramway et des centres commerciaux. Au sein d'une résidence récemment ravalée, sécurisée et au calme, joli studio bien agencé et lumineux en très bon état. Cuisine ouverte aménagée et équipée. Balcon. Place de parking privative. Cet appartement peut-être vendu meublé. Bien en copropriété. Charges annuelles 420 €. Idéal pour un premier achat ou un bon investissement locatif. Dpe C - REF 4017

7 agences
indépendantes

HENDAYE



Groupement Professionnel
IMMOBILIER

PARTAGE DE MANDATS

VILLE / JONCAUX

PLAGE



= 1ERE FORCE DE VENTE HENDAYE

nos annonces en ligne sur www.gpi-hendaye.com



Groupement Professionnel
IMMOBILIER
Hendaye - Côte Basque

*7 agences immobilières
à Hendaye*

HENDAYE

330 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Au centre ville, proche commerces, Maison de ville de plain pied 4 pièces avec Véranda fermée et garage attenant. construite sur une parcelle de 620 m².
Dpe E - Ref 10622
Bien non soumis au statut de la copropriété
Hono charge acquéreur : 4.76 % TTC inclus

HENDAYE

238 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A 100 m de la plage très agréable 3 pièces duplex au dernier étage avec vue dégagée plein sud, dans résidence avec ascenseur. Séjour, cuisine, chambre, salle de bains-wc, grande mezzanine, espace rangement, terrasse et pkg. Copro. 37 lots, Charges : 780 € /an, Pas de procédure Hono charge acqu. : 4.81 % TTC inclus. Dpe NC

HENDAYE FRONT DE MER 349 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

beau 3 pièces avec balcons vendu avec parking et cave, comprenant beau séjour, deux belles chambres, cuisine, salle de bains et wc indépendant.
PRODUIT RARE. Dpe D
Copro. 50 lots, Charges : 1735 € /an
Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE

222 000 €

EXCLUSIVITÉ



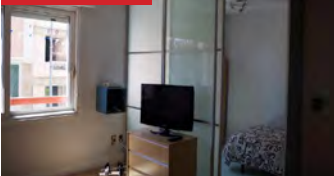
RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Dans urbanisation avec piscine et tennis, agréable maisonnette jumelée de 48 m² comprenant séjour, grande chambre de 19 m², petite chambre de 9 m² au sol mansardée, cuisine, salle d'eau-wc. Terrasse de 43 m² et pkg privatif. Dpe D
Copro. 96 lots, Charges : 520 € /an. Pas de procédure
Hono charge acquéreur : 5.12 % TTC inclus

HENDAYE

107 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

A proximité des commerces agréable 2 pièces comprenant séjour avec kitchenette, petite chambre, salle de bains, wc indépendant, parking.
Dpe D - Ref 10644
7.27 % charge acquéreur. 28 lots. Charges prévisionnelles : 490 € /an, Pas de procédure pas de procédure en cours.

HAUTEURS D'HENDAYE 480 000 €

EXCLUSIVITÉ



RPI IMMOBILIER 05 59 20 35 20

Quartier résidentiel villa sur parcelle de 600 m² beau séjour sur grande terrasse couverte, cuisine américaine, 3 chbres, sdb-wc, + wc indépendant. Pièce attenante au garage avec ssde-wc. Garage. Abri en dur. Jardin. Cuisine d'été sur terrasse et piscine. Dpe C - Ref 2265
Hono charge acquéreur : 4.35 % TTC inclus

HENDAYE HAUTEURS 399 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Quartier résidentiel et calme, villa type 4 pièces sur terrain de 500 m². En rez-de-chaussée spacieux séjour avec cheminée donnant sur terrasse et jardin, chambre, salle d'eau, cuisine équipée, garage. Au 1^{er} étage, suite parentale avec nombreux placards et sdb attenante, chambre et WC indépendant. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. Dpe D - Ref 10688

HENDAYE

328 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Hendaye dans un quartier très recherché à deux pas de la Baie de Chingoudy vous trouverez cette maison sur une parcelle de 30 0m². Au 1^{er} étage un appartement de 3 pièces. En rez de chaussée un 2 pièces indépendant, garage pour 2 voitures. Idéal pour 2 familles ou pour y venir en vacances. Honoraires 6% TTC charge vendeur. Dpe E - Ref 10695

HENDAYE HAUTEURS 572 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Quartier résidentiel spacieuse villa T5 sur terrasse couverte et jardin exposé plein Sud. RDC 2 chbres dont 1 suite par. avec sdb + dressing, sde avec wc, séjour, cheminée, belle cuisine a/e. A l'étage 2 chbres, sde avec wc, mezzanine. Grand Garage de 100 m² et ses 2 portes automatiques. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. Dpe C - Ref 10718

HENDAYE HAUTEURS 498 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Belle maison T5. En rez de chaussée spacieux séjour salon de 70m² avec cheminée donnant sur véranda, cuisine entièrement aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau attenante accès sur terrasse couverte. Au 1^{er} étage 3 chambres, 3 salles d'eau. Garage pour 2 voitures. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. A visiter sans tarder. Dpe B - Ref 10725

HENDAYE CENTRE 378 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Résidence de 2016 au 1^{er} étage avec ascenseur très bel appartement de 102m². Spacieux séjour de 43m² donnant sur terrasse exposition Est, cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau, le tout en parfait état. Double garage en sous sol. Un mode de vie tout à pied. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. A visiter au plus vite. Dpe B - Ref 10726

URRUGNE

439 000 €

EXCLUSIVITÉ



EKI IMMOBILIER 06 49 28 52 90

Quartier résidentiel au calme et à 5mn à pied du village. Prox. commodités maison T5. En rdc superbe séjour salon belle hauteur sous plafond, cheminée, attenant cuisine US a/e ouvert sur terrasse plein sud, une chambre, salle de bains, wc indépendant. A l'étage 3 chambres mansardées, spacieuse salle de bains. Honoraires 6% TTC charge acquéreur. Dpe C - Ref 10727

**Confiez nous votre bien à la vente
pour une visibilité maximum**

www.gpi-hendaye.com

7 agences immobilières à Hendaye

EKI IMMOBILIER

6 rue du port
Hendaye Ville - 05 59 20 33 00
contact@eki-immobilier.com

RPI IMMOBILIER

70/72 Boulevard du Général Leclerc
Hendaye plage - 05 59 20 35 20
contact@rpi-immobilier.com

CORINNE PALEM IMMOBILIER

22/23, rue de l'industrie
Hendaye CE Joncaux - 06 30 85 54 59
corinne.palem@outlook.fr

HENDAYE

742 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Commune de Bariatou, belle contemporaine de 243 m², 2 niveaux au calme, matériaux de qualité. Grands volumes, excellente exposition. Terrain de 1700 m², vue montagnes. Jardin fleuri et arboré. Grand séjour s'am double expo + insert, grande cuisine équ. semi ouverte. 4 chbres, 2 en rdc (1 suite par), 2 sdb. Nbx rpts terrasses. Garage, pkgs ext. cave à vins. HAI (acquéreur 6%). Dpe B - Ref 10572

LOCALISATION

206 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Proche des commerces, dans une résidence avec piscine, appartement T3 de 65m² avec terrasse et jardin. Vendu avec une cave et parking à disposition. 45 lots et 1239 € de charges /an. DPE D - REF 156
Hors honoraires d'agence : 195 000 €
Honnos. charge acquéreur : 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE

148 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Joli 2 pièces très fonctionnel dans résidence proche plage au second étage. Salon ouvrant sur balcon 7 m² avec cuisine équipée, salle de bains complète, 1 chambre. idéal secondaire ou locatif 2 parkings privés extérieurs. HAI (8% acquéreur) . copropriété 105 lots. quote part annuelle 470 €. pas de procédure en cours. Dpe D - Ref 10618

HENDAYE

660 000 €



5 CANTONS IMMOBILIER 05 59 20 75 02

Dans quartier résidentiel proche du centre, grande maison sur 830 m² avec jardin, terrasse, garage. 2 logements : 1/ maison en parfait état d'environ 130 m² avec au rdc : salon, cuisine séparée équipée, wc terrasse et jardin. À l'étage : 4 chbres, 2 sdb et 1 wc. 2/ F3 de 55 m² refait à neuf, terrasse et jardin. Salon s'am, cuisine séparée, sdb, 2 chambres. HAI (acquéreur 6%). Dpe E - Ref 10664

HENDAYE PLAGE STUDIO

130 000 €



CINQ CANTONS 05 59 20 75 02

Studio idéalement placé de 34 m² et cave de 12 m² dans belle résidence historique vue baie. Dpe Vierge - Ref CCRPI2177
HAI 8% du prix net vendeur Prix hors honoraires: 120 000 € copro 46 lots. Charges : 40 €/mois

HENDAYE HAUTEURS

230 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Appartement de type T3 environ 65 m² situé en rez-de-jardin comprenant une entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour donnant sur terrasse et jardin. Exposition Nord Ouest, deux chambres, une salle de bains. Un garage fermé. Soumis au statut de la copropriété (38 lots). DPE D - REF AL124
5.22% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE PLAGE

108 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A deux pas de la Plage, appartement de type T1 de 34 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété comprenant une entrée avec alcôve, un séjour, une cuisine séparée, une salle d'eau et un w.c.. Un emplacement de parking extérieur réservé. DPE V - REF AL129
8% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE TXINGUDI

266 000 €

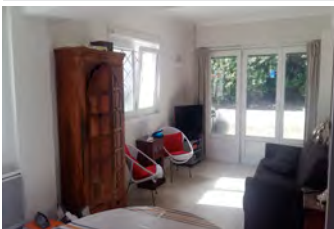


ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

A deux pas de la Baie de Txingudi, appartement T5 environ 110 m² situé au 1^{er} étage d'une copropriété comprenant une entrée, un grand séjour avec balcon, une cuisine séparée, quatre chambres, une salle d'eau, wc séparés. DPE NC - REF AL130
6.4% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE PLAGE

800 €/MOIS



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Face à la baie de Txingudi et à deux pas de la plage, un appartement de type T3 VIDE comprenant 2 chambres avec placards, cuisine a/e semi ouverte sur séjour, un séjour sur terrasse et jardin, sdd et un WC séparé. Un garage dans résidence proche. Libre à partir du 01/09/2018. 70€ de charges inclus (eau compris). Frais d'agence : 630 € DPE NC - REF HELIOST3

HENDAYE HAUTEURS



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Très joli appartement T3 en duplex dans résidence avec piscine et fronton comprenant une cuisine équipée et séparée, un séjour donnant sur terrasse. A l'étage, deux chambres. Place de parking.
Frais d'agence : 550 € DPE NC - REF A13LUSS

HENDAYE

135 000 €



ALMA IMMOBILIER 05 59 20 11 54

Très joli studio cabine de 21 m² situé au 3^{ème} étage d'une résidence de tourisme avec piscine collective, comprenant, 1 pièce principale avec coin cuisine équipé et aménagé, terrasse, placard, salle de bains avec w.c., alcôve. Logement vendu entièrement meublé. Gestion des locations saisonnières (non obligatoire). Emplacement exceptionnel. Dpe E - Ref 10560

HENDAYE VILLE

101 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Idéalement situé au pied des commerces et près de la promenade de la baie de Txingudi, appartement type 2 pièces très lumineux offrant une exposition Sud. Charges mensuelles : 58 € DPE D - Ref2126

HENDAYE CENTRE

217 300 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

4 pièces en bon état Cuisine ouverte sur séjour sur terrasse et chambre parentale comprenant une salle de bains. De plus deux chambre une deuxième salle de bains avec baignoire le tout fait 80 m². Au sous sol place de parking et cave. Charges mensuelles : 136 € DPE - Ref 2142

HENDAYE

185 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Près de la Gare et la Frontière, dans petite copropriété, beau 4 pièces très lumineux avec balcon et débarras. Cuisine donnant sur balcon Sud ouverte sur séjour, 3 grandes chambres, salle de bains. Débarras. Gaz de ville.
Dpe NC - Ref 10677

HENDAYE VILLE

180 000 €



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Dans petite copropriété sans charges, 3 pièces de 55 m² traversant avec cave et parking couvert privés. Bien placé entre la ville et la Baie de Txingudi. Prix hors honoraires: 170 000 € DPE NC - REF 2169

7 agences immobilières à Hendaye

HENDAYE IMMOBILIER

10, Bd du Général de Gaulle
Hendaye Ville - 05 59 20 66 66
hendayeimmobilier@orange.fr
hendayeimmobilier.com

CINQ CANTONS IMMOBILIER

17, rue de l'Eglise Hendaye
Centre Ville - 05 59 20 75 02
cinq-cantons-immobilier@wanadoo.fr
cinq-cantons.fr

ALMA IMMOBILIER

17, Avenue des Mimosas
Hendaye Plage - 05 59 20 11 54
alma.immobilier@orange.fr
alma-immo.fr

OGI PEREZ IMMOBILIER

19, Bd Général Leclerc
Hendaye Plage - 05 59 20 03 12
immo.a.perez@ogi64.com

HENDAYE

193 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

Très bien placé près de la Promenade de la Baie de Txingudi et du centre ville, dans résidence privée, grand 2 pièces de 50 m² avec alcôve fermée, cuisine équipée ouverte sur séjour; Une chambre, salle d'eau. Balcon, Loggia et Garage Fermé.
Dpe D - Ref 10692

HENDAYE GARE

190 000 €

EXCLUSIVITÉ



HENDAYE IMMOBILIER 05 59 20 66 66

A 2 pas de la Gare et du topo, Joli 3 pièces très lumineux en dernier étage avec ascenseur. Cuisine indépendante équipée sur terrasse, séjour, 2 chambres, 2 salles d'eau. DPE C - Ref 2145

HENDAYE

21 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

LOT DE 3 PARKINGS. UN PARKING SOUS SOL ET DEUX PARKINGS SEMI-COUVERTS. Soumis à copropriété de 22 lots. Honoraires agences 3000 € TTC à charge acquéreur-inclus dans prix de vente. Charges annuelles pour 3 parkings : 219 €. Procédure en cours contre promoteur. Dpe - Ref 10419

HENDAYE

88 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE Au 2^{ème} et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite résidence construite en 2007. STUDIO avec terrasse. Cave. Parking. Soumis à copropriété. 21 lots. Charges annuelles 306 €. Procédure en cours -recours D.O.- Honoraires 8 000 € TTC à charge acquéreur. Dpe D - Ref 10656

HENDAYE

265 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE, bel appartement t3 lumineux en plein Sud, terrasse fermée, séjour cuisine 30 m², garage box en sous-sol et cave. charges annuelles 926 € honoraires 6% TTC à charges acquéreur.
Dpe B - Ref 10674

HENDAYE

206 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

A deux pas de la plage dans résidence récente, appartement de type T2 de 42 m² + terrasse. Parking privé en sous-sol couvert.
Honoraires 6% TTC à charges acquéreur
DPE A - REF 1456

HENDAYE

320 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE PLAGE T3, lumineux spacieux traversant avec balcon vue mer, parking et cave en sous-sol.
Dpe B - Ref 10700

HENDAYE

193 000 €



PEREZ IMMOBILIER 05 59 20 03 12

HENDAYE BAIE DE TXINGUDY, A DEUX PAS DE LA PLAGE, appartement de 34m², grande terrasse, parking et cave privative. honoraires 13 000 euros TTC à charges acquéreur. Dpe - Ref 10714

HENDAYE PLAGE

163 000 €

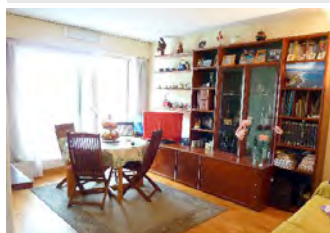


CPI 06 30 85 54 59

Prox. commerces et plage, T1 de 24 m² avec terrasse dans résidence sur baie de Txingudi. Chambre séparée, une salle de bains avec toilettes, un coin cuisine, un séjour ouvrant sur la terrasse. Tout à pied avec cave et garage fermé. Charges à 780€/an et 47 lots Dpe E - Ref 173 Hors honoraires d'agence : 152 000 € Honos. charge acquéreur : 7,23% TTC

HENDAYE

201 000 €



CPI 06 30 85 54 59

Dans une résidence au bord de la baie de Txingudi, appartement T2 de 34 m² situé au 1^{er} étage vendu avec une place de parking extérieur.
Dpe D/221/987 - Ref 161

Hors honoraires d'agence : 190 000 €
Honos. charge acquéreur : 5,78% TTC de la valeur du bien hors honoraires

HENDAYE CENTREVILLE 252 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

A proximité des commerces, au 1^{er} étage d'une résidence entièrement rénovée avec ascenseur, T4 neuf traversant de 82 m² très lumineux avec 3 chambres, toilettes séparées, salle d'eau, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur une grande terrasse de 76 m² et cave. 9 lots et charges 1175€/an. Dpe Vierge - Ref 179

Hors honoraires d'agence : 238 000 €
Honos. charge acquéreur : 5,88% TTC de la valeur du bien hors honoraires

URRUGNE BÉHOBIE

228 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Terrain 6143 m² proche des commerces et de l'accès à l'autoroute. Construction poss. maison de 100 m² avec sous-sol de 50 m². Aux normes RT 2012, basse consommation énergétique catégorie A. 3 chbres, ssd, cellier, cuisine, belle pièce de vie. Terrain + villa à partir de 448 000€ honos d'agence, frais d'acte, viabilisation et assainissement inclus. En collaboration avec un partenaire constructeur. DPE NA - REF 162
6 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur

HENDAYE VILLE

138 000 €

EXCLUSIVITÉ



CPI 06 30 85 54 59

Proche du centre-ville, sur un axe passant, grand local commercial, professionnel ou artisanal de 120 m² brut avec 8 m de vitrine. De plain-pied, il se situe dans une copropriété entièrement rénovée. 9 lots et 1440€ de charges /an. Dpe Vierge - Ref 180

Hors honoraires d'agence : 128 000 €
Honos. charge acquéreur : 7,81% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Confiez nous
votre bien à la vente
pour une visibilité
maximum

www.gpi-hendaye.com



Agence Ithurri Etchea

1, place Camille Julian - 64500 Ciboure
Tél. 05 59 47 29 69 - Fax 05 59 47 47 05
mail contact@immobilier-ithurrietchea.com
site www.immobilier-ithurrietchea.com



CISCO immobilier

06 51 40 12 65

nicolecisse19@yahoo.fr

BORDAGAIN VUE RHUNE

850 500 €



Quartier Bordagain, Proche du centre de Ciboure, Villa composée d'un grand séjour avec cheminée donnant sur terrasse, cuisine, cinq chambres, deux salles de bains, deux wc, grand garage, jardin et piscine. DPE C

Honoraires à la charge du vendeur

BAYONNE

130 000 €



Quartier St Esprit, ensemble de locaux à la vente :
1 premier de 60 m² loué 562 €/mois CC + wc indépendant et kitchenette.
1 deuxième local de 70 m² brut,
1 grenier de 20 m² exploitable sur 10m².

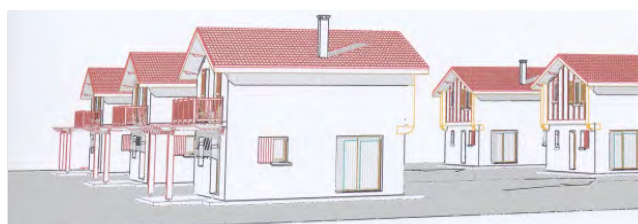
DPE F 357 - GES C 11

Prix net vendeur 130 000 € + 6000 € Honoraires à charge acquéreur.

Interlocuteur Patrick Morel
06 44 19 41 14

JAXU

169 000 €



Maison individuelle de 100 m² + garage de 24 m² sur terrain de 440 m² environ, au cœur du bourg.
DPE : NC Honoraires à charge acquéreur 3.05%

Interlocuteur Patrick MOREL 06 44 19 41 14

DONZACQ IMMO

Agence Indépendante à Bayonne / Martin Hirigoyen

TRANSACTIONS, ESTIMATIONS



05 59 31 12 61

BAYONNE

199 000 €



T2 bis en parfait état, dernier étage d'une rés. récente de 2012. Grande terrasse de 43 m² sans vis-à-vis, expo. sud, vue magnifique jusqu'aux montagnes ! Séjour de 23 m², cuisine US, chbre, sde, wc sép., seconde pièce de 7,50 m² pouvant faire office de bureau ou de petite chambre. 2 pks privés donc 1 en sous-sol. Copro. 79 lots. Charges 900 €/an. Dpe NC

BRISCOUS

349 000 €



Maison F5 de 136 m² ! 1 suite par. + grand dressing et sde + 3 belles chbres, sde, 2 wc, pièce de vie de 48 m², cuisine d'été, 2 terrasses de 30 et 50 m², coin atelier, garage de 30 m². Parcelle de 560 m² dans un lotissement au calme à 9,7 km d'Ikea. Assainissement au tout à l'égout, panneaux solaires. Honos de 4,18 % ch. acquéreur. Dpe C

ANGLET LIMITE BIARRITZ

210 000 €



Dans petite copro, compromis entre appartement et petite maison de ville, surface de 54 m² habitable (53,24 m² carrez) pièce de vie 22 m² avec cuis. us équipée, coin salon de 9 m², terrasse de 7 m², à l'étage 2 chbres de 9 m², sde + wc. 2 pks priv. Idéal placement locatif ! copro. 6 lots, pas de charges. Honos de 5% Ch. acquéreur. Dpe D

BASSUSSARRY, LIMITE ARCANGUES

470 000 €



Au calme et sur les hauteurs. Maison T5 plain-pied de 1991, 125 m² habitable + combles aménageables. Salon de 40 m² + chern, 3 chbres, 2 sde, 2 wc. Vue sur les montagnes depuis une des terrasses. Agréable coin piscine sans vis à vis. Garage avec mezzanine. Terrain plat et clôturé de 803 m². Honos 4,44% ch. acquéreur. Dpe En cours

BRISCOUS LES SALINES

292 000 €



15 mn de Bayonne, agréable villa en parfait état des années 80 expo. sud. Belle pièce de vie avec cuisine toute équipée de 39 m², 3 chbres sud, sde. Terrasse de 27 m². Combles aménageables de 42 m², demi sous-sol de 50 m². Parcelle piscinable de 725 m² orientée sud. Honos de 4,29%. Ch. acquéreur. Dpe En cours

ANGLET CHIBERTA

1 248 000 €



A 2 pas des plages, du golf et de la forêt de Chiberta. Terrain arboré de 1 500 m². Belle villa très entretenue F8 de 225 m² + sous-sol de 150 m² (garage, cave, buanderie). Très gros potentiel, poss. de créer 2 grands appartements. Aucune nuisance, au calme, emplacement de premier ordre ! Honos charge vendeur Dpe En cours

Ouvert du lundi au samedi de 9 heures à 19 heures

Donzacq Immo 28/30 chemin de Sabalce, Nouvelle zone du Forum - 64100 Bayonne

06 14 92 07 68
www.donzacq-immo.com

Contre Vents et Marées Immobilier

Vente et recherche immobilière sur mesure autour de Guéthary

ST JEAN DE LUZ 1^{ÈRE} LIGNE Océan 1 725 000 €



Idéalement située à St Jean de Luz, au calme absolu offrant une vue imprenable sur l'océan maison de 1997 de 248 m² avec appartement T3 indépendant de 61 m² et une grande salle de jeux de 40 m². Piscine chauffée. Jardin fleuri et paysagé de 1300 m² facile à entretenir. Panorama rare à trouver. Dpe NC - Ref M970

URRUGNE HÂVRE DE PAIX 605 000 €



À 6 km de St Jean de Luz. Environnement enchanteur au calme absolu, maison divisée en 3 logements idéal pour louer ou recevoir. Niveau principal de 135 m² : séjour salle à manger, cuisine séparée, 3 chbres, sdb, bureau. En rdj T2 de 25 m² et T3 de 70 m² avec cuisine séparée. Superbe parc de 3000 m², vue Rhune. Combles potentiellement exploitables. Dpe NC - Ref M977

MAISON AVEC APPARTEMENT 1 195 000 €



A 600 m du centre de Bidart, lumineuse maison de 170 m² (+ appartement T2 de ~50m²). Séjour +70m², cuis. sép. avec arrière cuis., 3 chbres au niveau principal. A l'étage, suite par. avec sde et dressing. En rdj charmant appartement T2 d ~50 m², salle de jeux, atelier/bureau. Double garage automatisé d ~35m². Nbrs et agréables terrasses autour de la maison. Environnement très agréable. Dpe NC - Ref M982

PROPRIÉTÉ GUÉTHARY 1 735 000 €



Superbe propriété située dans quartier recherché offrant sur un parc de plus d'un hectare, magnifique vue montagnes et échappée mer. Grand et lumineux séjour bordé de baies vitrées. Salle à manger sur pergola. Très bel espace de vie avec séjour cathédral. 5 chbres avec salles de bains privatives. Bureau. Bibliothèque. Garage. Piscine chauffée. Superbe. Dpe NC - Ref M820

BIDART MAISON VUE Océan 995 000 €



A 600m de la plage, au calme, superbe vue océan, agréable et lumineuse maison des années 1980's. Très bel espace de vie, double salon et double sàm sur nombreuses terrasses. Salle de jeux. 3 espaces nuits distincts. 5/6ch et 3 sde. Piscine avec pool house (bar et barbecue). Buanderie. Double garage. Vide sanitaire. Joli jardin paysagé de 1600 m². Plage à pied. Dpe NC - Ref M975

PROPRIÉTÉ À RAFFRAICHIR VUE MONTAGNE 970 000 €



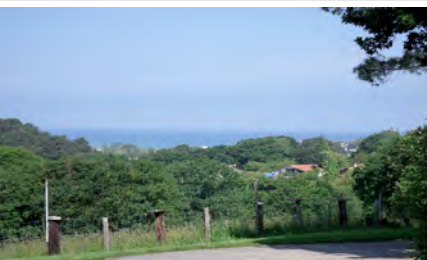
Ascan, dans un quartier résidentiel de qualité, maison du début du siècle bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes. 8/9 chambres. 2 cuisines. Réaménagement intérieur à prévoir. Beaucoup de potentiel. Jardin de 4000 m². Constructibilité résiduelle. Dpe NC - Ref M949

ASCAIN GRANDE MAISON DE FAMILLE 770 000 €



Au calme, maison de famille de 1980 de 193 m². Salle à manger et séjour cathédrale plein Sud sur charmantes terrasses. 5 chambres et 3 sdb. Dressing. Mezzanine avec bureau et 2^{ème} salon. Triple garage, atelier, cave à vin. Magnifique parc 8000 m² vue montagne. Cabane de compétition. Kayak. Parcelle 2400 m² détachable et constructible. Bcp de potentiel Dpe NC - Ref M811

BIDART OPPORTUNITÉ RARE



Rare dans un secteur très recherché! Véritable havre de paix à proximité immédiate de la plage. Maison de 300 m² à rénover située en position dominante sans aucun vis-à-vis et avec une vue océan à valoriser. Parc de 1 hectare avec prairie et sous bois. Superbe potentiel pour transformer une maison en propriété! Dpe NC - Ref M976

AHETZE CALME 597 000 €



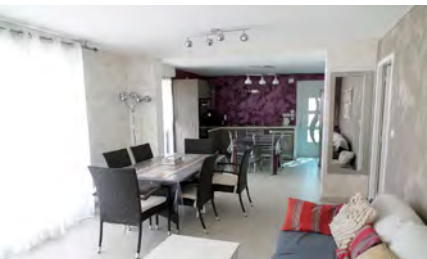
Maison avec appartement et grand sous sol. Au proximité immédiate du bourg d'Ahetze, au calme absolu, maison de 2008 de 180 m² avec appartement T2 indépendant de 44 m² et grand sous sol de 130 m² avec grande hauteur idéal pour bricoleur, surfeur ou collectionneur. Arbres fruitiers. Portail et garages électriques. Chauffage au sol dans toute la maison. Dpe NC - Ref M968

MAISON AHETZE CENTRE 495 000 €



Dans le centre du village d'Ahetze, agréable maison de 2005 de 130 m² environ (+garage) offrant des pièces de vie traversantes et lumineuses ouvrant sur terrasse couverte et jardin. 4 chambres dont une de plain-pied. Garage, grenier et cellier. Petite piscine. Parcelle de plus de 700 m². Aucun travaux à prévoir. Charmants espaces extérieurs. Extension possible. Dpe NC - Ref M961

BIDART UHABIA 310 000 €



A 200 m de la plage, appartement T3 de plain-pied avec jardin privatif de 100 m². Construction récente et petite copro avec syndic bénévole. Bel espace extérieur à aménager. 2 places de parking. Mode de vie à pied très appréciable. Revenu locatif récurrent Dpe NC - Ref A927

BIDART GRANDE MAISON 725 000 €



A 2,5 km des plages, grande et agréable maison rénovée offrant 5 chambres, 1 grande salle de jeux, une belle cuisine, un séjour ouvrant plein sud sur terrasse et jardin. Buanderie et arrière cuisine. Double garage. Double atelier. Piscine chauffée avec cuisine d'été. Parcelle de 1300 m². Dpe NC - Ref M943

Un interlocuteur unique pour votre projet d'achat ou de vente.

contact@cvmi.fr - 06 49 31 11 24 - www.cvmi.fr

BIDART À 800 MÈTRES DE LA PLAGE

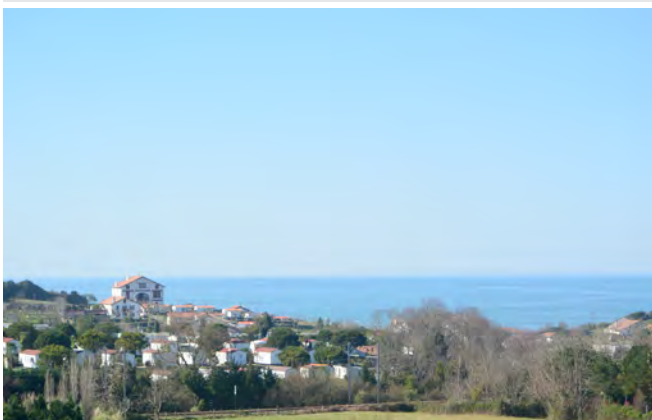
997 500 €



Sur un terrain plat de 1616 m², au calme, maison lumineuse bénéficiant d'une vue mer composée de 5 chambres, 3 salles d'eau. Construction traditionnelle. Garage et piscine 5x7 DPE C Réf - BI 1870

ST JEAN DE LUZ ACOTZ

1 090 000 €



Belle villa d'architecte récente sur deux niveaux profitant d'une belle vue mer. Composée de 3 chambres avec chacune sa salle de bains, elle offre de beaux volumes. Garage, place de parking et grand terrain piscinable. Belles prestations. Vue mer, à pied des plages de lafientia. DPE B Honoraires 5 %

GUETHARY EGLISE

679 000 €



En lisière de forêt, proche des plages, maison traditionnelle comprenant entrée, salon, salle à manger, 4 chambres, 2 SDB. Beau jardin d'environ 5762 m² avec terrasse. Grand sous sol avec garage. Dpe Vierge - Réf. BI 1809 Honoraires 6 %

BIDART - PLAGE DE PARLEMENTIA À PIED !

720 000 €

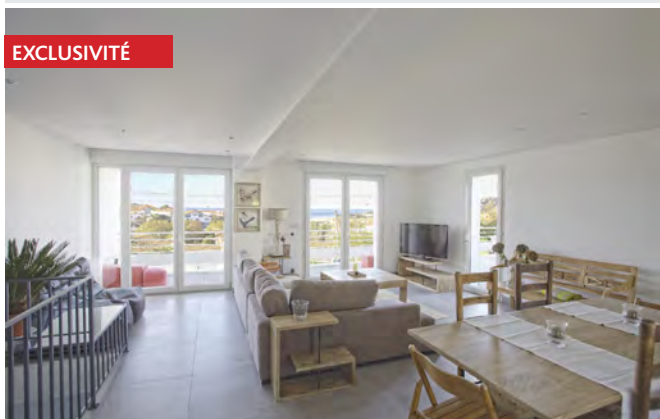


Maison de caractère de 1677 d'environ 170 m², sur parcelle boisée de 972 m². Située à Bidart limite Guéthary. Grande entrée, séjour, salle à manger et cuisine au rdc, 3 chbres et 1 sdb au 1^{er} étage et 1 studio, 2 chbres mansardées au 2^{ème} étage, greniers, buanderie. 5 mn des commerces ! Dpe NC - Réf. BI1885

BIDART- BELLE VUE OCEAN - A PIED DE LA PLAGE

650 000 €

EXCLUSIVITÉ



Maison jumelée entièrement rénovée en 2016. Superficie de 182 m² sur 3 niveaux, 4 chbres, salon cuisine américaine sur très belle terrasse vue océan, à pied de la plage, espace privatif au rdc, buanderie, garage, petit jardin devant, etc... Possibilité d'acheter les 2 maisons jumelées ! Dpe C - Réf. BI 1900

GUETHARY PORT

450 000 €



Joli appartement refait à neuf d'une superficie de 54 m², loggia de 7 m² comprenant une chambre avec dressing, salle d'eau, wc, cuisine équipée ouverte sur salon, salle à manger. Dpe NC - Réf. BI 1879

GUETHARY PLAGE 5 MN À PIED !
1 207 500 €


Maison lumineuse exposée plein Sud 195 m², 3 niveaux 6 chambres, 2 vastes séjours-cuisines, bureau, piscine, cuisine d'été, sauna et garage? parcelle 995 m² sans vis à vis, environnement calme et privilégiée vue dégagée sur montagnes. Dpe D - Réf. BI 1909 Honoraires 5 %

URRUGNE - VUE MONTAGNES PLEIN SUD !
434 600 €
EXCLUSIVITÉ


Au calme et sans aucune nuisance, ravissante maison structure bois de 137 m², belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 chbres, 2 pièces d'eau, piscine hors sol, parcelle de 1250 m². Au calme ravissante maison. Dpe C - Réf. BI 1898

ANGLET SUTAR
1 250 000 €


Dans belle propriété à 10 mn de Biarritz, splendide ferme du XVIII^{ème} siècle 240 m² habitables, vous séduira par son charme et son raffinement. Au cœur d'un cadre de verdure de 2 ha entouré d'une forêt préservée. DPE C - Réf. BI 1878 Honoraires 5 %

GUETHARY-COTÉ OCÉAN
270 300 €


Dans une petite résidence au calme, bel appartement T3 de plain-pied avec séjour de 24 m² ouvert sur cuisine. Loggia exposée Ouest et 2 places de parking. Plage et Commerces à pied ! Dpe D - Réf. BI 1889

BIARRITZ À PIED DU GOLF
689 000 €


Golf du Phare, commerces St Charles à pied ! Splendide appartement, beau séjour sur terrasse, 2 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, dans résidence boisée, prestations de haut standing dans parc d'un hectare, piscine en copropriété, parkings. Honoraires 5 % Dpe Vierge - Réf. BI 1913

RECHERCHE URGENT
**Maisons - Appartements - Terrains
COTE BASQUE**
Nombreux Clients acquéreurs en attente...
**Contacter GUETHARY IMMOBILIER
06 66 36 03 28 - 05 59 54 70 03**



SERRES IMMOBILIER
Pantchika LADUCHE - 05 59 26 06 43
 2, rue Ahetz-Etcheber - ST-JEAN-DE-LUZ

contact@serres-immobilier.fr www.serres-immobilier.fr

MOUGUERRE

305 000 €



Maison de type quatre pièces avec jardin clos, comprenant un séjour avec cuisine américaine, une buanderie, trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche séparée, et WC indépendant. Dpe G - Ref PL 1724

Honoraires à la charge du vendeur



**Spécialiste
de la gestion locative
Depuis 20 ans**

Côte Basque • Landes • Béarn

BIDART

259 000 €



LORE LANDA - T3 66 M²

Cuisine équipée, terrasse 16 m² /parking extérieur + parking sous sol. Cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D
 Prix 259 000 € dont 14 000 € honoraires

ST PEE SUR NIVELLE

315 000 €

BIDART

296 000 €



Quartier Amotz, villa T5 mitoyenne 106 m² cuis équipée, terrasse, jardin clos, exposition sud, sans vis-à-vis, garage fermé. Très bon état. Chauffage électrique. Dpe B/C
 Prix 315 000 € dont 18 000 € honoraires



Bidart larrun burua, T3 de 80 m², cuisine équipée, terrasse 27 m², parking extérieur + parking sous sol, cave. Très bon état. Chauffage gaz. Dpe C/D
 Prix 296 000 € dont 16 000 € honoraires

ablocation-immobilier.com - 05 59 43 90 97

KOM2

come to immo

**Votre agence web locale
spécialisée dans l'immobilier**

Experts dans la réalisation de sites et de portails immobiliers, ainsi que dans la gestion de flux et le développements d'applications et services rattachés, nous pouvons vous accompagner dans votre réussite...

0 810 10 10 32

prix d'un appel local

contact@kom2.immo

http://kom2.immo

N'hésitez pas à nous contacter !

TELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



Réf. 2017-148

***UNIQUEMENT CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER ***

MAGNIFIQUE PETITE FERME À RESTAURER

Emplacement Privilegié au Calme pour cette Superbe Propriété de Caractère à Restaurer située en Cœur de Village avec Agréable Vue Montagnes.

Elle vous Offre des Volumes de 150 m³ avec une architecture Traditionnelle (Eskatz, Cuisine avec Potager, Lauzes, Xatua... Les Éléments d'origine ont été conservés. Son emplacement permet un raccordement à l'assainissement Collectif (Rare) et Une possibilité d'y développer une activité de Gîtes ou Chambres d'Hôtes aux portes de la Citadelle de Garazi et GR10 !!!

La parcelle ouvrant sur les Montagnes sera de 500 m² env à définir.

Etxe Terra s'engage pour que ce Trésor Architectural soit Préservé et Pérennisé. DPE Exempté.

Honoraires à la charge du Propriétaire

78 900 €



Spécialiste dédié
aux Fermes et Biens
de Caractère.



Réf. 2017-146

*** NOUVELLE EXCLUSIVITÉ ETXE TERRA ***

EXCEPTIONNEL IMMEUBLE XVIII^{ES}, MURS EN PIERRES, COLOMBAGES INTÉRIEURS À RESTAURER, CŒUR DE VILLAGE.

Accessible via un Beau Porche en pierre, La Bâtisse vous Offre Trois Plateaux de 50/60 m² env Chacun avec Planchers Anciens et un Superbe Escalier Central Demi-Tourmant qui dessert l'ensemble. La Demeure est édifée sur une superbe Cave Accessible par Escalier en Pierres.

Un Jardin ensoleillé et 2 emplacements de parking complètent cet ensemble Immobilier Unique.

DPE Exempté - Règlement de Copropriété en Cours

Honoraires à La charge du vendeur

165 000 €



Réf. 2017-150

*** COUP DE CŒUR ETXE TERRA ***

FERME AUTHENTIQUE À 2KM DE SAINT JEAN PIED DE PORT

Superbe Rénovation pour cette Ferme XVIII^{ES} sise en Cœur de village à Seulement 2km de Saint Jean Pied de Port !

La maison Offre un confort Optimal pour une résidence principale ou secondaire. Elle dispose de 150M² habitables environ avec ses 5 chambres authentiques avec Beaux Parquets Anciens, SDB, SDE, Cuisine aménagée et équipée avec Cellier et Surtout un Double espace de Vie Ouvrant sur Jardin Piscinable et Ensoleillé exposé Est et Plein Sud !!!

Un véritable Coup de Cœur pour les amoureux de Charme, Authenticité et Qualité de vie.

Les prestations sont soignées, il s'agit là d'une Opportunité Très rare sur ce secteur ! DPE D

Honoraires à La charge du Vendeur

326 000 €



RECHERCHE URGENTE

**BIENS À RESTAURER
SUR SECTEURS**

64480 • 64250

64240 • 64990

64780 • 64220

Merci de votre aide et recommandations

**ETX3 TERRA s'engage
à préserver notre
patrimoine**



Réf. 2018-153

EXCLUSIVITÉ CHEZ ETXE TERRA IMMOBILIER

ENSEMBLE DE 2 SUPERBES LABOURDINES À RESTAURER

Emplacement Privilégié au Calme pour ces deux Superbe Petites «Labourdines» à Restaurer située en Cœur de Village avec Agréable Vue Montagnes. Ces deux petites demeures Historiques, très proches l'une de l'autre, sont indissociables comme des sœurs.

Chacune d'elles Offre des Volumes qui s'équilibrent, l'une de 400 m² env et l'autre de 130m² env avec une architecture Traditionnelle (Eskatz, Cuisine avec Potager, Lauzes, Xatua et Large Etable). Les Éléments d'origine ont été conservés. Leur emplacement permet un raccordement à l'assainissement Collectif (Rare) et Une possibilité d'y développer une activité de Gîtes ou Chambres d'Hôtes aux portes de la Citadelle de Garazi et GR10 !!! La parcelle ouvrant sur les Montagnes est de 2600 m² DPE Exempté

178 000 €



*** EXCLUSIVITE ETXE TERRA IMMOBILIER ***

EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ DU XVIII-XIX^{ES} EN POSITION DOMINANTE SUR 1,5HA

A 20' d'Hasparren

Magnifique ensemble Immobilier composé d'une Ferme Bas Navarraise Principale, D'une Immense dépendance, de sa Bergerie Annexe à Restaurer et d'une Constructible. La demeure Principale vous Offre une Habitabilité Unique de 300m² avec Entrée sur Très Bel Ezkatz, Cuisine, Double salon, 6 Chambres et des Combles de 300m² environ et une Etable. A l'arrière de la demeure existe un Grand Appartement Indépendant avec 3 Chambres Coté dépendances, L'une en pierre avec une emprise au sol de 270m² + Garage attenant, et Enfin une superbe Bergerie à restaurer. Sa position dominante confère à l'ensemble une Très Belle vue dégagée sur les collines et Montagnes. L'ensemble est remarquablement entretenu, Possibilité à étudier de raccordement à l'assainissement collectif, Une Parcelle de 1600m² reste constructible suivant les Modalités d'Urbanisme.

Le Tout Sis sur une Parcelle de plus d'1,5HA DPE Exempté

Honoraires Inclus de 5% à la charge du Vendeur.

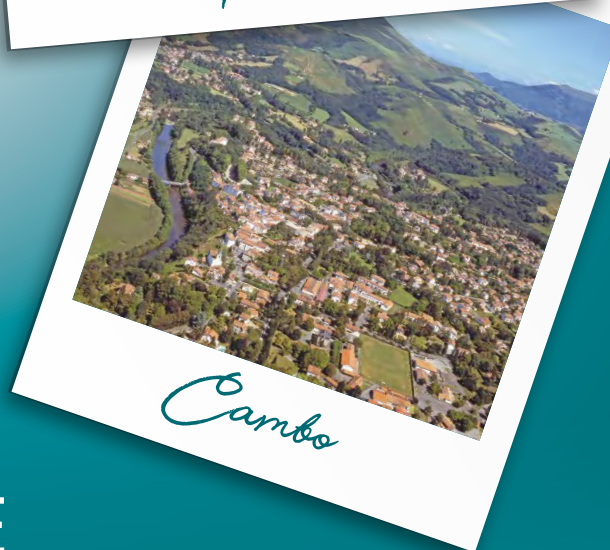
684 000 €



Réf. 2016-105



ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | DÉFISCALISATION | VENTE DE LOGEMENT NEUF
ESTIMATION GRATUITE | VISITE VIRTUELLE | DRONE IMMOBILIER | ETC..



L'ADRESSE, UNE AUTRE VISION DE **L'IMMOBILIER**

L'ADRESSE partout en France !
Nos conseillers et nos agences sont à votre
entière disposition pour réaliser votre projet

18 Rue Thiers, 64100 BAYONNE
Tél : 05 59 15 99 54
ladresse.com

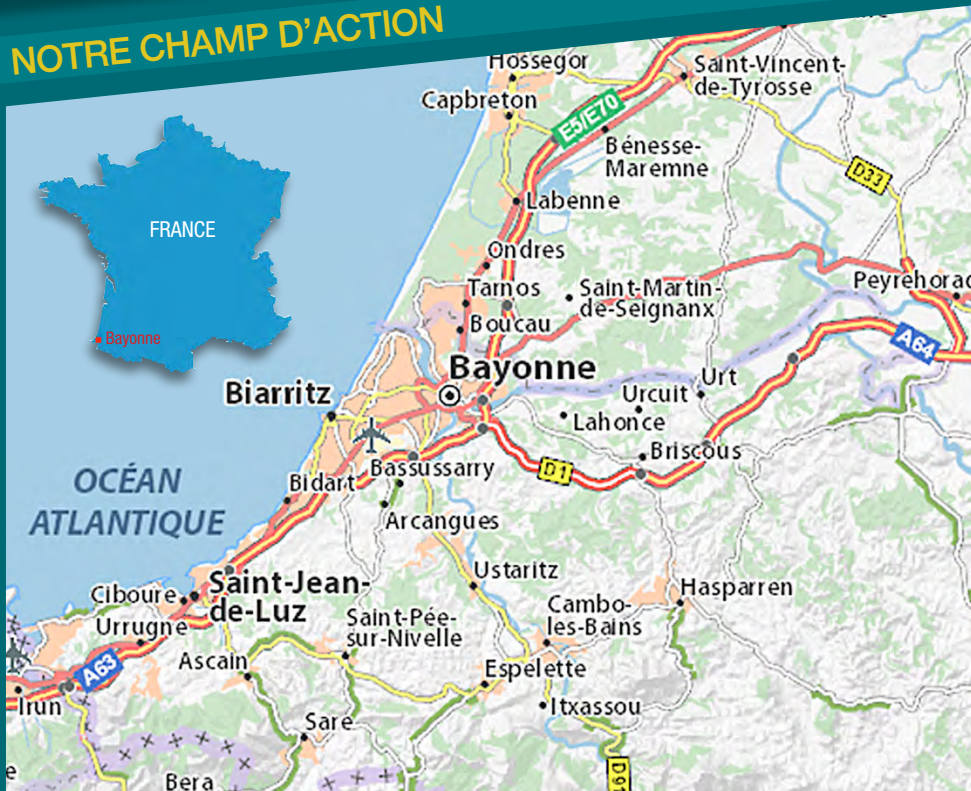


VOUS SOUHAITEZ VENDRE **VOTRE LOGEMENT** ?
VOUS SOUHAITEZ INVESTIR DANS UN LOGEMENT NEUF

L'ADRESSE est un réseau national immobilier, nos agences multi-spécialistes, vous accueillent et vous conseillent pour vos locations d'appartements, locations de maisons ou d'autres types de biens (parkings ...). Toujours à vos côtés pour vos démarches et vos recherches, n'hésitez pas à contacter notre agence !

ESTIMATION GRATUITE
appelez au **05 59 15 99 54**

NOTRE CHAMP D'ACTION



NOS COMMERCIAUX



Alain GOYHENECHÉ

Manager

06 83 15 43 01



Carine BOUVILLE

Pays Basque interieur



Hervé MARSON

Bayonne Nord / Sud Landes



Christine BELPERIN

Anglet / Biarritz



Guillaume PERIER

Sud Landes



Marie DUCOURNEAU

Secteur Bayonne



hablamos espanol



we speak english

TELEMENT + BASQUE



BASQUE

— IMMOBILIER • COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

Les Maisons de Christophe

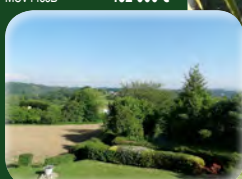


Vue panoramique sur les montagnes

Belle maison récente de 160 m² habitables, sous-sol de 130m². 63m² de réceptions. Salons/séjour cathédrale lumineux, très agréable, ouvrant sur 50m² de terrasses face aux montagnes. 2 belles chambres en RDC dont 1 avec dressing. Suite parentale à l'étage. Au sous-sol, double garage, atelier, lingerie, abri bois. Classe énergie B
MCV1451B 460 000 €



A 10 mn de Bayonne, sur les hauteurs du village, face à superbe paysage, belle villa du Pays Basque en excellent état. 4 chbres dont 1 en RDC. 2 sdb. Cuisine équipée récente. Séjour lumineux sur terrasse sud. Double garage, cellier/buanderie, cave et combles aménagiables. Terrain plat et facile d'entretien. Tous commerces et services à proximité. DPE en cours
MCV1453B 452 000 €



Très jolie vue !

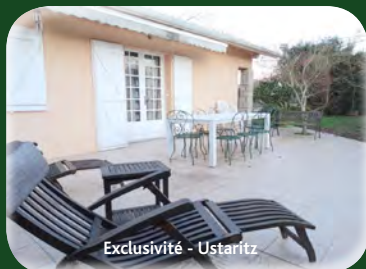


Agence Immobilière spécialisée
Sélection de maisons à vendre

VILLAS, PROPRIÉTÉS Pays Basque - Sud Landes

Visitez notre site

www.maisonsdechristophe.com



Exclusivité - Ustaritz

RARE, PLAIN PIED CENTRE BOURG

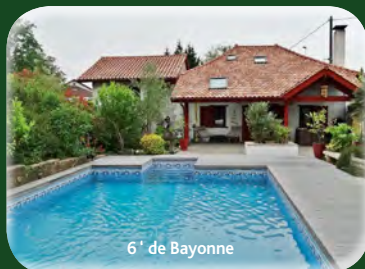
Emplacement de premier choix, au calme d'une impasse, tous commerces à pied. Maison de 130 m². 3 chambres + bureau/chambre d'appoint. Cuisine équipée. Séjour et jardin donnant sur jardin clos et paysagé. Terrain 1000 m².
MCV1441B DPE en cours 405 000 €



Au calme d'une impasse

BOURG DE MOUGUERRE

Maison du XVIII^{ème} entièrement rénovée. Mitoyenne sans aucune gêne. 52 m² de réceptions. 4 chbres (poss.5). Déco tendance et poutres apparentes. Grande véranda, terrasse couverte, garage. Environnement dégagé sur la nature. Terrain 1 450 m². MCV1427B Classe énergie D 378 000 €



6° de Bayonne

ANCIEN MOULIN JOLIMENT RÉNOVÉ

Complètement atypique, dépaysement total dans cette maison ancienne. Les amateurs de plan pratique et rationnel n'y sont pas invités. Elle a aussi quelques défauts. Mais quel charme !! 150 m² sur 2000 m² de terrain, piscine en émaux 10x5m.
MCV1398B Classe énergie en cours 450 000 €



Au calme, à 2 km de Bayonne

ANCIENNE MÉTAIRIE DU XVIII^{ème}

Parc arboré de 8 000 m² à l'abri de tous les regards. Maison de caractère, authentique avec beaucoup de cachet. 336 m² habitables. Vastes volumes de réceptions (108 m²). 7 grandes chambres, 5 salles de bain. Double garage.
MCV1440B Classe énergie C 580 000 €



NATURE ET TRANQUILLITÉ

Dans bel environnement naturel et sur très beau terrain paysager de 4000 m², maison de 200 m² entièrement réaménagée. Au RDC, belle cuisine de qualité, séjour 55 m² et 3 chambres. A l'étage, 2 gîtes donnant chacun sur une vaste terrasse avec une belle vue sur le parc et les montagnes. Dépendances, poulailler, petite prairie, verger... que du bonheur !
MCV 1452B Classe Énergie D 598 000 €



15 MN DE BAYONNE



RAVISSANTE PROPRIÉTÉ

Construction de qualité. 280 m² bâtis dont 160 m² habitables, sur terrain paysagé de 2000 m². 2 Chambres et un bureau de plain pied + suite parentale. Cuisine et séjour accédant directement à une vaste terrasse (250 m² de terrasses !) pour profiter au mieux du cadre environnant. Grand sous sol, garage, box à chevaux, abri voitures. Vendue avec 2 hectares de prairie et bois autour, sans entretien. Excellent emplacement, au calme d'une impasse et proche de tout. MCV1220B Classe Énergie C 650 000 €



MOUGUERRE, 5 MN DE BAYONNE



12 KM A PEINE DE BAYONNE ET DES PLAGES

Au bout d'une allée privée, plus de 400 m² avec chambres d'hôtes, gîte, logement de l'exploitant et des volumes supplémentaires à exploiter dont une grange attenante de 90 m² et un gîte de 100 m² à rénover. Dépendances. Environnement naturel préservé. Un petit domaine privé de 2 hectares de prairies et bois, en toute tranquillité.
MCV1438B Classe Énergie Exempté 750 000 €



MAGNIFIQUE MÉTAIRIE DU XVIII^{ème}



BAYONNE A 8 MN

Grande maison bien construite, très claire, sur un coteau qui domine la plaine du val d'Adour. Côté Sud on voit aussi la montagne. A l'intérieur, de grands volumes contemporains, très agréables, et des prestations de qualité. 350 m² habitables dont appartement indépendant 160 m². 6 chambres et 4 salles de bains. Salle de sport. Spa. Piscine de 13 m. Terrain 4800 m². Briscous, proche Bourg (Pharmacie, médecins, tous commerces, Bus) MCV1422B Classe énergie B 750 000 €



AU CALME, AEROPORT 20 MN



A BAYONNE

Oui, à Bayonne, à 5 mn du centre-ville, et pourtant rien ne semble pouvoir déranger la quiétude de la belle. Une demeure de plus de 400 m² et sa dépendance, sur plus d'un hectare, magnifique tant par son allure que par ses prestations, son état d'entretien, et le merveilleux cadre romantique qui l'entoure. Un site naturel, boisé, protégé. Un jardin aux mille fleurs que seule la cascade de l'étang ose à peine perturber. Belles pièces de vie, 5 chambres / 5 salles bains ainsi qu'un très beau loft de 90 m². Osez le bonheur ! Il est là.
MCV1395B Classe énergie C 1 030 000 €



A 5 MN DU CENTRE VILLE



SUR LES HAUTEURS DU VILLAGE, AU CALME



A 15 MN A PEINE DE LA CÔTE

Magnifique ferme XVIII^{ème} disposant d'une capacité d'accueil étonnante avec plus de 500 m² ! Partie chambres d'hôtes (5 chambres) avec une belle réception commune, 5 gîtes et un superbe loft, très bel espace piscine. Dépendances (150 m²). Magnifique cadre de vie sur terrain joliment arboré d'un hectare (Possibilité d'acquérir jusqu'à 17 hectares). Propriété unique en son genre. Excellent outil de rapport ou merveilleuse maison de famille. Très belle vue montagnes. MCV1439B Classe énergie B 1 050 000 €

Centre commercial ERAIKI - 64990 ST PIERRE D'IRUBE

05 59 31 99 03

ANGLET

510 000 €



Au cœur de la ville d'Anglet, à proximité de toutes les commodités et accès rapide aux centres de Biarritz et Bayonne, maison de ville offrant de beaux volumes construite sur terrain 596 m². Séjour 56 m², grande cuisine avec coin repas, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, deux salles d'eau + 2 WC. Garage et atelier complètent ce bien. Travaux à prévoir. Dpe C - Ref 101

ANGLET HARDY

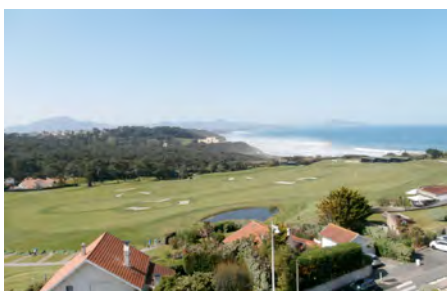
184 000 €



A proximité des centres commerciaux et de toutes les commodités, au cœur d'Anglet, cet appartement en dernier étage comprend entrée avec placard, séjour ouvrant sur large balcon avec vue dégagée, cuisine équipée avec cellier attenant, deux chambres, salle de bains et wc. Parking s.s et Cave. Rénové récemment. Vendu loué. Idéal investisseur Dpe NC Ref 102

BIDART

687 000 €



En étage élevé d'une des plus belles résidences de la côte, surplombant le golf d'Ibarriz et l'océan, beau 2 pièces de 73 m² offrant une magnifique vue sur l'océan et les Pyrénées ! Séjour 27 m², nombreux rangements. Parking. Prestations de standing (piscine, gardien...) Bien rare. Dpe NC - Ref 103

USTARITZ

625 000 €



Nichée dans un magnifique parc arborée de 6000 m², belle « basquaise » prolongée par 105 m² de terrasse sud. Construction de grande qualité proposant un grand séjour avec magnifique cheminée en pierre de la Rhune, cuisine équipée neuve, vaste garage et caves en sous-sol. Un havre de paix à moins de 20 min de Biarritz et des plages ! Dpe NC - Ref 105

06 61 54 41 21 contact@canonicolas-immo.com

www.canonicolas-immo.com

AGENCE DU PARC
AGENCE IMMOBILIÈRE

SAINT JEAN DE LUZ

480 000 €



Maison neuve T3 dans quartier résidentiel. Séjour, cuisine séparée, 2 chambres dont 1 dominant sur terrasse. Grenier aménageable de 20 m². Honoraires d'agence inclus 5,04 % (23000 € TTC) du prix net vendeur (457000 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe B - Ref 1393

BIARRITZ

284 000 €



T3 en RDC de 72 m². Cuisine sép. équ. Salon/salle à manger sur véranda exposée sud. 2 chbres avec placard. Rafraîchissement à prévoir. Pkg sol. La vie « Tout à pied » Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 6,95 % (18 460 € TTC) prix net vendeur (265 540 €), charge acquéreur. Dpe D/21/871 - Ref 1473

BAYONNE HYPER-CENTRE

194 000 €



T3 de 74 m² lumineux situé au 3^{ème} étage avec ascenseur. 2 chbres dont 1 avec balcon. Cuisine séparée. Cave. Potentiel avec travaux de rénovation. Pas de procédure en cours, ni de plan de sauvegarde. Honos inclus: 4,88 % (9 000 € TTC) prix vendeur (185 000 €), charge acquéreur. Dpe VIERGE/186/1912 - Ref 1469

BAYONNE

170 000 €



EXCLUSIVITÉ
T3 de 52 m² situé au 2^{ème} étage. 2 balcons abrités. Entrée avec placard. 2 chbres dont 1 avec placard. Sdb. Place de stationnement en sous-sol. Procédure en cours. Pas de plan de sauvegarde. Honos inclus : 5,59 % prix net vendeur soit 9 000 € charge acquéreur. Dpe D/168/1280 - Ref 1449

SAINT JEAN DE LUZ

826 000 €



Située à 3 km du centre-ville, vaste maison datée de 1999 de 362 m², élevée sur sous-sol, cave à vin. Parc arboré piscinable de 2934 m². Séjour cathédrale lumineuse, vue Rhune, 5 chbres dont 2 en RDC. Bureau + salle de jeux. Honos inclus 5,8 % prix net vendeur soit 46 000 € à la charge de l'acquéreur. Dpe C - Ref 1459

SAINT JEAN DE LUZ

349 000 €



Prox. centre-ville, T3 bis en duplex de 85,06 m² en bon état, en 2^{ème} et dernier étage. Séjour, cuisine séparée, balcon, cave, parking extérieur. Pas de procédure en cours ni de plan de sauvegarde. Honos inclus 5,76 % (19000 € TTC) prix net vendeur (330 000 €) à la charge de l'acquéreur. Dpe C/49/112 - Ref 1446

Agence du Parc Anglet - Espace Hausquette
3, allée de la Licorne Tél. 05 59 74 10 74

Agence du Parc St-Jean-de-Luz
91, rue Gambetta Tél. 05 59 85 31 96

www.agenceduparc.eu

LOUER

AU PAYS BASQUE & DANS LES LANDES

Chaque jour de nouvelles annonces sur notre site
basque-immobilier.com

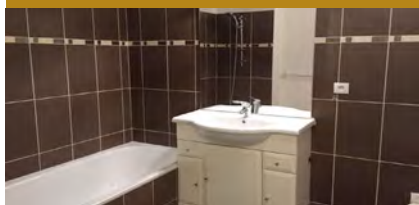


En confiant votre bien à louer
à une [agence immobilière](#), c'est l'assurance que
votre annonce passera dans [Basque Immobilier](#).

www.basque-immobilier.com

LOCATIONS À L'ANNÉE

■ APPARTEMENT T1



BAYONNE

Dpe NC - RéfA03

T1 BIS-36 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 527€/ mois CC-DG :487 €-Hono:468 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfC04

T2-45 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 542€/ mois CC-DG :512 €-Hono:584 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfD03

T3-61 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 716€/ mois CC-DG :679 €-Hono:793 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T2



ANGLET

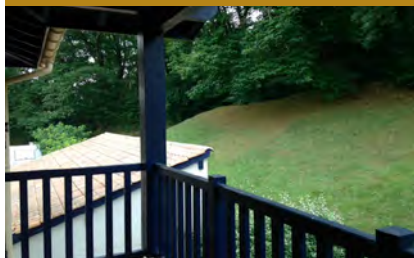
Dpe NC - RéfD18

T2-34 M²-PKG SS

Loyer : 479€/ mois CC-DG :454 €-Hono:437 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74

■ APPARTEMENT T3



CAMBO-LES-BAINS

Dpe NC - RéfB101

T3-51 M²-PKG COUVERT-TERRASSE

Loyer : 508€/ mois CC-DG :488 €-Hono:663 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfA11

T3-64 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 748€/ mois CC-DG :678 €-Hono:834 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC08

T2-42 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 525€/ mois CC-DG :500 €-Hono:546 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfT09

T3-53 M²-PKG EXT-TERRASSE

Loyer : 703€/ mois CC-DG :687 €-Hono:687 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfA31

T3-64 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 763€/ mois CC-DG :678 €-Hono:837 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - Réf5

T2-43 M²-PKG SS-CAVE-TERRASSE

Loyer : 546€/ mois CC-DG :516 €-Hono:557 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ANGLET

Dpe NC - RéfH008

T3-61 M²-2 PKG SS-TERRASSE

Loyer : 726€/ mois CC-DG :691 €-Hono:787 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



ST PIERRE D IRUBE

Dpe NC - RéfB14

T3-65 M²-PKG SS-TERRASSE

Loyer : 731€/ mois CC-DG :711 €-Hono:845 €

AGENCE DU PARC 05 59 74 10 74



BAYONNE

Dpe NC - RéfC44

T3-66 M²-PKG SS & EXT-TERRASSE

Loyer : 770€/mois CC-DG : 738 €-Hono:858 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



ST-JEAN-DE-LUZ

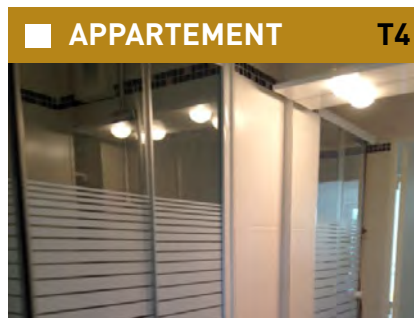
Dpe VIERGE - Ref 376.1.11

T3-ENTRÉE-2 CHAMBRES

Loyer:780€/moisCC-DG:780€-Hono:€-EL:90€

SERRES IMMOBILIER

05 59 26 06 43



BAYONNE

Dpe NC - RéfA14

T4-83 M²-PKG SS & EXT-TERRASSE

Loyer : 902€/mois CC-DG : 849 €-Hono:1079 €

AGENCE DU PARC

05 59 74 10 74



IBARRON

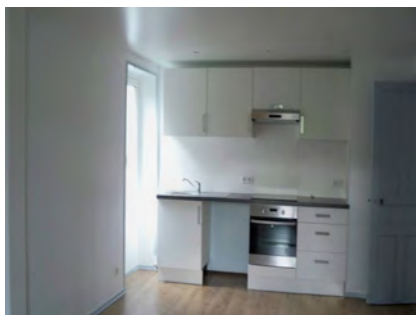
Dpe : NC- Ref PL 431

T3 - KITCHENETTE - 2 CHBRES - PKG

Loyer:600€/moisCC-DG:600€-Hono:285€-EL:85€

SERRES IMMOBILIER

05 59 26 06 43



ASCAIN

Dpe NC- Ref 354.2

T3-CUIS. EQUIPEE-PKG

Loyer:655€/moisCC-DG:655€-Hono:296€-EL:88€

SERRES IMMOBILIER

05 59 26 06 43



ST-JEAN-DE-LUZ

Dpe VIERGE - Ref 376.1.12

T4-3 CHBRES-CUISINE US-SDB

Loyer:900€/moisCC-DG:900€-Hono:370€-EL:111€

SERRES IMMOBILIER

05 59 26 06 43



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **vosre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
-IMMOBILIER.COM



**Le spécialiste de la location
et de la gestion locative**

en Pays Basque et Sud Landes

lelogisbasque.fr

Résidence «Le Futura»,
62 avenue de Bayonne - 64600 Anglet
05 59 59 09 54 • 06 87 45 41 59

TELEMENT
+ BASQUE



BASQUE
-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes

LOCATION

AGENCE DU PARC
A G E N C E I M M O B I L I È R E

BAYONNE - PARC ST ÉTIENNE

Deux nouvelles résidences BBC dans un quartier dynamique et doté d'infrastructures



BAILARA

3 LOGEMENTS

2 T2 ET 1 T3 de 43 à 74m² Loyer de **495€ À 752€**
charges comprises



ARRET XEA

4 LOGEMENTS

2 T2 ET 2 T3 de 43 à 63m² Loyer de **510€ À 750€**
charges comprises

agenceduparc.eu

05 59 74 10 74

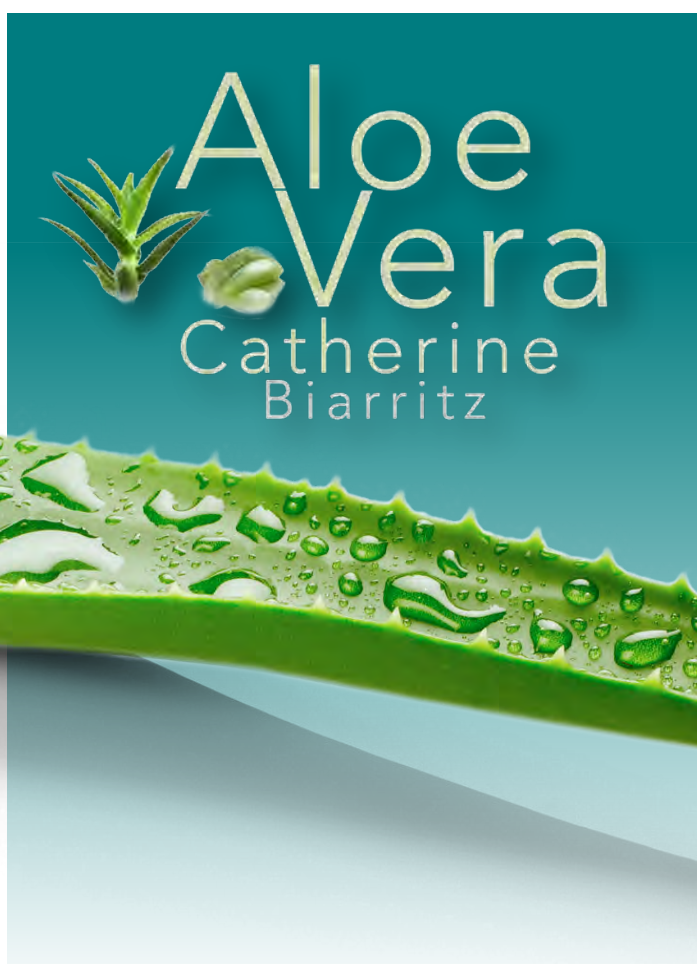
ART DE VIVRE

Design-Tradition-Passion-Evasion





Après le SURF penser à



La Côte Basque nous offre ses belles plages, son océan et les joies du Surf. Sachez protéger votre peau avant et après de longues expositions au soleil. Il est aussi important d'hydrater votre peau de l'extérieur que de l'intérieur.

L'Aloe Vera est connu depuis des millénaires pour ses multiples vertus et sa richesse en composants actifs.

A l'image d'un dieu pour de nombreux peuples de l'antiquité, l'aloë vera symbolisait « l'immortalité, la beauté, la santé et la régénérescence ».

On raconte que la célèbre reine d'Egypte, Cléopâtre, avait pour habitude de se baigner dans un bain réalisé à partir de jus d'aloès, utilisant celui-ci comme soin de beauté et élixir de jeunesse.

Riche en nutriments, l'aloë vera contient plus de 250 composants essentiels (vitamines, minéraux, acides aminés, sucres, lipides et glycoprotéines).



nourrir votre peau !

De nombreuses études ont démontré l'efficacité de cette merveille botanique, aussi bien en utilisation interne qu'externe.

Elle est source d'antioxydants. Ces derniers sont des piègeurs de radicaux libres et protègent les cellules de l'oxydation.

Elle permet de préserver le bien-être au quotidien et augmente l'apport hydrique grâce à sa richesse en eau végétal.

En application topique, l'Aloe Vera possède un fort pouvoir hydratant, et facilite la cicatrisation. Il contribue au renouvellement de la peau par son action de prolifération des kératinocytes et la synthèse du collagène de type I. De plus, il hydrate, apaise et régénère l'épiderme.

En utilisation interne, l'Aloe Vera constitue un excellent complément alimentaire du fait de sa richesse en molécules anti oxydantes. Il contribue à renforcer les défenses naturelles de l'organisme en favorisant le fonctionnement normal du système immunitaire, et a un effet bénéfique en cas de fatigue physique et psychique.

L' aloe vera aide à stimuler le métabolisme et à réguler les différentes fonctions de l'organisme ; mais également à augmenter la résistance à la charge physique dans la lutte contre le stress.

Il contribue à se ressourcer en cas de fatigue et aide à augmenter le niveau d'énergie.

L' aloe vera est une plante adaptogène et régule individuellement chaque organisme.



DES PRODUITS NATURELS ET UN PRESTIGIEUX LABEL

Pour tous renseignements
ALOE VERA BIARRITZ

Catherine Aillerie

06 74 04 95 87

 Aloe Vera Biarritz

swatch[®]

**SKIN
IRONY**



UNE SKIN TOUJOURS PLUS FINE

5,8 millimètres pour être précis



5.8MM



www.swatch.com

#FUTURECLASSIC

SWATCH LANCE SA NOUVELLE COLLECTION SKIN IRONY



Entre design classique et allure contemporaine, Swatch met à l'honneur l'élégance, la finesse des courbes et des matériaux à l'épreuve du temps pour une collection intemporelle.

Swatch ne manquera pas de faire sensation avec une version inédite en acier de sa montre ultrafine. Dotée d'un boîtier de 5,8 mm d'épaisseur, le modèle Skin Irony possède 8 déclinaisons en acier inoxydable méticuleusement brossé ou poli, montées sur des bracelets en cuir, silicone ou acier.

De SKINLINGOT au look doré à la casual chic SKIN-BRUSHED au cadran noir et bracelet brun foncé, chaque modèle respecte le parti pris minimaliste et la légèreté des lignes de la nouvelle collection SKIN.

« Avec Skin Irony, notre volonté a été de créer une nouvelle référence de style au service d'un design plus subtil, minimaliste et sophistiqué » explique Carlo Giordannetti, Swatch Creative Director.

« Une montre signature de l'ère moderne, aussi sensuelle pour les yeux qu'au porter et une manière d'affirmer son style et sa personnalité. »

Le #FutureClassic d'aujourd'hui et de demain.»



DE GAUCHE A DROITE: SKINLINGOT, SKINPOLE, SKINDOREE, SKINALLIAGE



Les Couteaux Basque

Art traditionnel Basque

Originaire du village de Saint-Jean-le-Vieux, tout près de St-Jean-Pied-de-Port, Éric Burel grandi dans les plus pures traditions basques.

La ferme était ma cour de récréation en passant y chercher de bons œufs frais, aider mes aînés dans les champs et autres étables avec pour récompense de pouvoir participer au travail de préparation de la cochonaille... et tellement d'autres choses si simples qu'elles étaient indispensables à la construction du jeune Basque que j'étais.

Pendant mes temps libres, avec mes camarades, nous jouions à la pelote et dès mon plus jeune âge, nous ne partions jamais crapahuter en forêt sans nos couteaux de poche. J'ai gardé cette habitude et je ne pars jamais sans mon compagnon de route.

Ma rencontre avec mon ami, Christophe Lauduique artisan coutelier de renom et encyclopédie vivante sur l'art de la coutellerie française, n'a fait qu'amplifier ma passion pour le couteau, Basque de surcroît.

En plus de travailler toute la saison à la boutique, j'ai donc décidé, avec son accord, de faire profiter les malchanceux qui n'ont pas

le privilège d'habiter notre région et ainsi de mettre à leur disposition ses créations via une boutique en ligne, une exclusivité couteaux-basque.com pour le web.

A moi maintenant de vous les faire découvrir et de faire perdurer cet art traditionnel Basque.

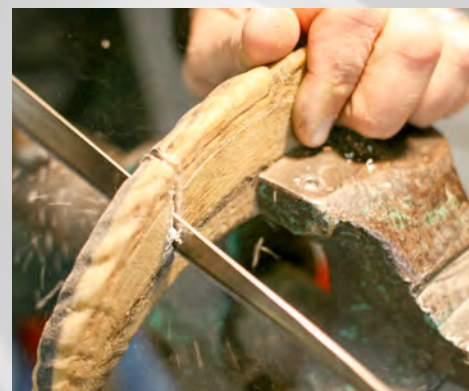
Également présents sur le site, vous trouverez les Makilas de l'artisan Fernando Zapirain, artisan sur trois générations installé à Hendaye.

Le Makila ou Makhila est «Le bâton des Basques». Le plus souvent en bois de néflier, il servait aussi bien à la marche, à conduire le troupeau, qu'à régler les désaccords entre deux camps. Aujourd'hui, on l'offre autant par amitié que pour célébrer un anniversaire ou une retraite bien méritée. Son invention pourrait être également liée avec celle de la

baïonnette.

Je prendrais soin d'ajouter des produits de qualité d'autres artisans basques pour vous faire découvrir leur savoir-faire ancestral.

Vous pourrez venir me rencontrer à l'occasion du festival WHEELS & WAVES où je serai présent sur le stand des DANDY RIDERS, ma seconde famille. Je me ferai un plaisir de vous montrer la collection.





HISTOIRE DE LA COUTELLERIE AU PAYS BASQUE

Le Pays Basque est connu pour son jambon de Bayonne, ses parties de pelote sur les frontons des villages, ses espadrilles de Mauléon et son piment d'Espelette, mais saviez-vous que des couteliers y avaient œuvré depuis le XIII^{ème} siècle ?

Les maîtres couteliers de Bayonne ont été affiliés pendant plusieurs siècles à la corporation des Faures (forgerons en gascon), une des trois plus importantes corporations de la ville.

En 1693, ils demandèrent le droit de créer la corporation des couteliers, ce qui leur fut accordé (d'autres sources datent cette création en 1712).

Les couteliers bayonnais, dont les ateliers étaient installés dans la rue des Faures, avaient aux XIV^{ème} et XV^{ème} siècles une très grande réputation, surtout pour leurs canifs et tranche-plumes mentionnées dans des inventaires de la Noblesse (Henri II, Guillaume de Montmorency).

Au XVII^{ème} siècle, l'un d'eux, Pierre de Lesseps, fit pendant quinze ans son Tour de France.

Mais ils connurent leur heure de gloire avec l'invention, au XVI^{ème} siècle, de la baïonnette, arme qui fut d'abord nommée «couteau bayonnais». Le régiment des fusiliers, sous Louis XIV, fut le premier à être armé de ces baïonnettes.

Face aux arguments de certains couteliers jurant qu'il n'y a eu aucun coutelier ni couteau fabriqué au Pays Basque, vous retrouvez sur mon site une liste non exhaustive de couteliers ayant «coutelés» en Pays Basque et en Béarn.



- Croix végétale réunissant les anciennes croyances basques (culte de la nature) et la croix du christianisme.
- Emblème floral représentant les anciennes croyances basques (culte de la nature).
- Chemin de vie symbolisant Dieu au centre, la bonne personne à gauche et le débauché à droite dont l'extrémité de sa croix se termine par un « s » représentant le serpent, le Diable.
- Emblème solaire représentant les anciennes croyances basques (culte de la nature) composé de 12 rayons symbolisant les mois de l'année.
- Croix basque (Lauburu) représentant les quatre éléments et les quatre points cardinaux.



LE COUTEAU BASQUE BIJOU

Une collaboration avec l'Atelier de Bijoux Basques Rodon pour donner naissance à ce «Couteau Basque Bijou».

Depuis 70 ans, L'Atelier Rodon connaît trois générations de passionnés.

Tout commence dans les années 40, avec Édouard Rodon le grand-père, qui, digne héritier de la tradition d'Henri Téguy (créateur du bijou basque au début du siècle), ouvre son premier atelier à Biarritz. En 1973, ce sont ses deux fils Guy et Alain qui reprennent le flambeau et font vivre avec les mêmes gestes et la même patience cette tradition pendant 30 ans. Aujourd'hui c'est Fred, le petit-fils, qui assure la pérennité de l'expression du bijou basque, du pur style traditionnel aux nouvelles réalisations plus modernes.

Le «Couteau Basque Bijou» est un pendentif réalisé en argent 925/000 qui mesure 40 mm. Très réaliste, il possède un axe et une butée qui représente le système deux clous traditionnel ainsi que notre guillochage «7 provinces» sur le dessus de sa lame.



PRESENTATION DE LA GAMME DE COUTEAUX de Christophe LAUDUIQUE

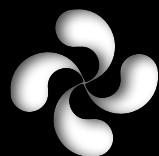


«LE COUTEAU DE BERGER» à deux clous.

C'est à partir d'une corne de brebis, d'une lame de ciseaux cassés et d'un clou, que le berger basque créa son couteau.

On ne jetait rien à l'époque. Simple, robuste et facile à réparer...

Nous continuons à le faire. La forme du manche reprend la courbure des cornes de Manech (brebis basque).

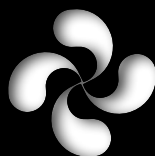


«LE COUTEAU BASQUE» à deux clous.

Une création **EXCLUSIVE**
de Christophe LAUDUIQUE.

Il s'est inspiré d'un couteau gravé sur le lin-teau d'une ferme dans le village du bas Cambo datant de 1722 et des stèles Basques.

Vous retrouverez de temps à autres ces deux couteaux traditionnels avec le système dit «à deux clous» en vente sur le site.



«LE COUTEAU BASQUE» à cran forcé

Il est équipé d'un ressort dans son manche qui permet le blocage de la lame pour plus de sécurité. Le manche est pareil de bois, de corne, d'os ou nu en inox.

Le choix de manche pas

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| ● 1 Bois d'amourette | ● 10 Os de buffle |
| ● 2 Bois d'érable | ● 11 Corne de manech «brebis» |
| ● 3 Bois de chene vert | ● 12 Corne de belier |
| ● 4 Bois d'olivier | ● 13 Corne de buffle |
| ● 5 Bois de genévrier | ● 14 Corne de zebu |
| ● 6 Bois d'ebene | ● 15 Bois de cerf |
| ● 7 Bois de rose | ● 16 Tout inox |
| ● 8 Bois de buis | |
| ● 9 Bois de pistachier | |





«LE COUTEAU MAKILA» à deux clous.

Une création **EXCLUSIVE**
de Christophe LAUDUIQUE.

C'est un couteau pliant du Pays Basque, dont la forme du manche est inspirée par la poignée du Makila.

Son manche, réalisé entièrement dans les plus belles cornes blondes ou noires, est gravé à son extrémité d'un authentique symbole basque.

Sa lame de forme yatagan, en acier inoxydable 12C27, en acier carbone XC75 ou en Damas, rappelle celle des anciens couteaux régionaux du Sud ouest.

Son système d'ouverture et de blocage de lame en laiton fonctionne avec une virole tournante.

je vous le proposerais en corne brune ou claire et aussi en bois.



LES MAKILAS de Fernando Zapirain

Artisans de père en fils, ses aïeux lui ont transmis l'art de travailler le bois et le métal.

Il s'applique à poursuivre la tradition avec pour objectif de proposer un produit entièrement fait main de très grande qualité.



SOLUTION GRAPHIC



www.regarfix.tumblr.com

Je remercie Bruno Allard de la société REGARFIX, peintre en lettres et graphiste ingénieux, pour son aide. Artiste talentueux et qui perpétue un métier quasi disparu aujourd'hui. Sachez qu'il est basque d'adoption depuis peu et qu'il sévit dorénavant sur Biarritz.

Je remercie également Xavier Vacheré pour son aide précieuse à la création de la boutique en ligne. sphere.multimedia@hotmail.fr

contact@couteaux-basque.com



«Parce que la vie ne suffit pas»

de Nathalie LONGEVIAL



Nathalie LONGEVIAL, auteure locale, vient de publier son premier roman « Parce que la vie ne suffit pas ».

Après un premier livre « Vent fort, Mère agitée » retraçant les aléas de l'attente au cours d'un parcours d'adoption paru en 2013, elle dépeint aujourd'hui l'histoire d'une femme prête à croire en ses rêves.

Imaginez : vous êtes à la croisée des chemins.

Votre vie est parfaite, si ce n'est que vous n'êtes pas vraiment la personne que vous rêviez d'être.

Imaginez que vous ayez tout pour être heureux, sauf ce rêve.

Iriez-vous le chercher

Après une carrière de chef d'entreprise aux côtés de son époux, Nathalie LONGEVIAL a choisi de se réinventer.

Pourquoi maintenant ?

À l'aube de mes cinquante ans, j'ai trouvé que c'était le bon timing. Je ne pouvais pas continuer à me dire « J'aurais pu », « et si j'avais le temps, je ferais ». Je l'ai fait.

Pourquoi ce roman ?

Un ami à qui j'expliquais non seulement mon envie d'écrire et ma tétanisation face à l'écriture m'a répondu « commence par écrire que tu n'arrives pas à écrire, moque toi de toi et après on verra ». J'ai vu !

Donc ce roman, c'est votre histoire ?

Pas vraiment, comme l'araignée tisse sa toile avec son fil, j'ai écrit ce roman avec ce que j'ai en moi.

Qu'est-ce qui a fait que vous vous êtes lancée ?

Mon mari en avait assez de trouver des listes de tout, des débuts d'histoires et des discours d'enterrement. Non, plus sérieusement, je n'ai pas pu faire autrement.

Et si vous n'aviez pas réussi ?

J'aurais sans doute été très pénible à vivre au quotidien.

C'est quoi le plus dur quand on écrit ?

De se dire « Là, c'est bon, il est fini ». Tant que le livre n'est pas terminé, il reste un fantôme de best-seller parfait.



TELEMENT + BASQUE



BASQUE

-IMMOBILIER.COM

Chaque jour de NOUVELLES ANNONCES !

L'ART DE VIVRE au Pays Basque & dans les Landes



LE CALENDRIER DE LA COUPE DU MONDE D

RUS ARS EGY URU	
14.06 17H00 RUS ●● ARS	20.06 17H00 URU ●● ARS
15.06 14H00 EGY ●● URU	25.06 16H00 URU ●● RUS
19.06 20H00 RUS ●● EGY	25.06 16H00 ARS ●● EGY

FRA AUS PER DAN	
16.06 12H00 FRA ●● AUS	21.06 17H00 DAN ●● AUS
16.06 18H00 PER ●● DAN	26.06 16H00 DAN ●● FRA
21.06 14H00 FRA ●● PER	26.06 16H00 AUS ●● PER

POR ESP MAR IRN	
15.06 17H00 MAR ●● IRN	20.06 20H00 IRN ●● ESP
15.06 20H00 POR ●● ESP	25.06 20H00 ESP ●● MAR
20.06 14H00 POR ●● MAR	25.06 20H00 IRN ●● POR

ARG ISL CRO NGA	
16.06 15H00 ARG ●● ISL	22.06 17H00 NGA ●● ISL
16.06 21H00 CRO ●● NGA	26.06 20H00 ISL ●● CRO
21.06 20H00 ARG ●● CRO	26.06 20H00 NGA ●● ARG

1/8 DE FINALE	
30.06 1. GROUPE A	30.06 2. GROUPE B
30.06 1. GROUPE C	30.06 2. GROUPE D
02.07 1. GROUPE E	02.07 2. GROUPE F
02.07 1. GROUPE G	02.07 2. GROUPE H

1/4 DE FINALE	
06.07	06.07

1/2 DE FINALE	
10.07	

LA FI

15

DE LA FIFA 2018™



FIFA WORLD CUP
RUSSIA 2018



BRE



SUI



CRI



SER

17.06 14H00
CRI ●● SER
17.06 20H00
BRE ●● SUI
22.06 14H00
BRE ●● CRI

E

22.06 20H00
SER ●● SUI
27.06 20H00
SER ●● BRE
27.06 20H00
SUI ●● CRI



BEL



PAN



TUN



ANG

18.06 17H00
BEL ●● PAN
18.06 20H00
TUN ●● ANG
23.06 14H00
BEL ●● TUN

G

24.06 14H00
ANG ●● PAN
28.06 20H00
ANG ●● BEL
28.06 20H00
PAN ●● TUN



ALL



MEX



SUE



CDS

17.06 17H00
ALL ●● MEX
18.06 14H00
SUE ●● CDS
23.06 17H00
ALL ●● SUE

F

23.06 20H00
CDS ●● MEX
27.06 16H00
CDS ●● ALL
27.06 16H00
MEX ●● SUE



POL



SEN



COL



JAP

19.06 14H00
POL ●● SEN
19.06 17H00
COL ●● JAP
24.06 17H00
JAP ●● SEN

H

24.06 20H00
POL ●● COL
28.06 16H00
SEN ●● COL
28.06 16H00
JAP ●● POL

1/8 DE FINALE

01.07
1. GROUPE B ●● 2. GROUPE A
01.07
1. GROUPE D ●● 2. GROUPE C
03.07
1. GROUPE F ●● 2. GROUPE E
03.07
1. GROUPE H ●● 2. GROUPE G

1/4 DE FINALE

07.07
●●
07.07
●●

1/2 DE FINALE

11.07
●●

NALE

07



PRENEZ
DU TEMPS
POUR VOUS,
ADÈLE
S'OCCUPE
DE TOUT



* Dans les conditions prévues par la loi (article 199 sexdécies du CGI) sous réserve de modification de la loi de Finances.

LE MÉNAGE À DOMICILE RÉINVENTÉ
Demandez une ESTIMATION GRATUITE

05 35 45 98 18

Adèle Grand Sud Ouest 

adelemenage.fr

Adèle France RCS Paris 752 191 866

Bénéficiez d'une réduction
d'impôts de 50%*.





Et si nous abordions le ménage différemment !

Alors que la demande de Services à la Personne, et plus particulièrement en Entretien Ménager, est en constante progression, qu'en est-il de la qualité de service proposée ?

Jean-Marc Pavlovsky, dirigeant d'ADÈLE CÔTE BASQUE, vous explique comment ADÈLE vous amène « la vie d'hôtel » à votre domicile et en quoi ADÈLE PLUS est différent.

Qu'est ce qui fait la différence entre un ménage classique et un ménage fait par ADELE PLUS ?

Chez ADÈLE, nous partons d'un constat simple : lorsque vous faites appel à une société de ménage pour votre intérieur, vous attendez un résultat de qualité. Malheureusement très souvent ce n'est pas le cas et vous avez acheté du temps et non une garantie de résultat.

C'est en cela qu'ADÈLE est différent : nous sommes spécialisés dans l'Entretien Ménager et nous nous engageons sur une qualité de résultat. C'est pour cela que le dirigeant est présent sur le terrain avec son équipe.

De plus nous intervenons avec notre matériel et nos propres produits d'entretien. Nous suivons une liste précise de tâches et appliquons une réelle méthode pour être performants. Le client peut alors vérifier la qualité du travail fait et nous apporter ses commentaires aussi.

Quelle est votre approche du ménage chez ADÈLE CÔTE BASQUE ?

Il y a de nombreuses raisons de choisir ADÈLE pour faire faire son Entretien Ménager :

La garantie d'un travail professionnel grâce aux formations reçues. La garantie du résultat et d'une propreté durable en respectant votre intérieur.

Nos valeurs, essentielles pour nous, comme notre sens du service, notre goût du travail bien fait et surtout notre relation de proximité et de confiance avec nos clients. Nous sommes de véritables professionnels passionnés et satisfaire chacun de nos clients est notre priorité.

Comment intervenez vous chez vos clients ?

C'est simple !

D'abord l'étape indispensable de la visite d'estimation chez nos clients qui est précise et gratuite afin de valider le travail à faire.

Lors de cette visite, nous suivons un protocole qui est juste pour le client afin de valider ses besoins et ainsi il ne paiera que pour ce que nous aurons acté ensemble.

Nous planifions aussi le jour fixe d'intervention pour une meilleure organisation.

De plus il bénéficiera de 50% de crédit d'impôt sur chaque prestation.

C'est très souvent le dirigeant qui réalise les estimations et est présent lors des prestations pour assurer une qualité incomparable et tisser un lien direct avec ses clients.

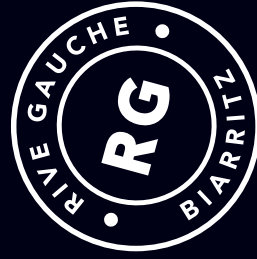
Enfin quelle est votre zone d'intervention ?

Nous intervenons du sud des Landes (Capbreton - Hossegor) à Hendaye et jusqu'à Bidache pour l'intérieur. Aussi bien pour des prestations régulières qu'uniques ou saisonnières.





**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER

**BIARRITZ
FOREVER
SURF CLUB**



RIVE GAUCHE - 15, PLACE GEORGE CLEMENCEAU
64200 BIARRITZ • 05 59 85 81 82
BIARRITZ FOREVER





Belharra

CAFÉ

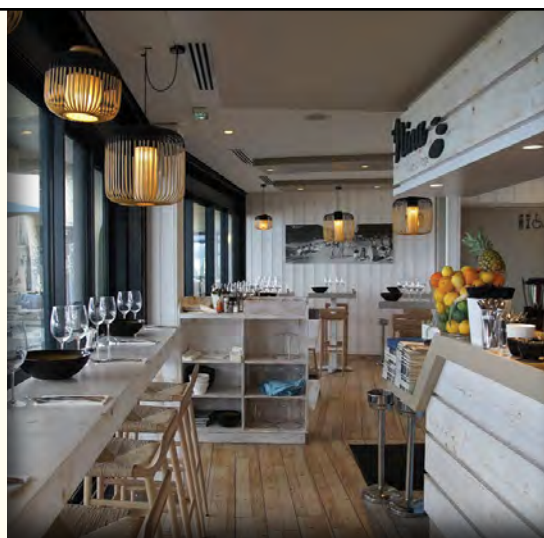
Profitez d'un repas pour admirer la plage ensoleillée ou le coucher de soleil sur la jetée et l'océan depuis le Belharra Café. Le restaurant vous accueille tous les jours pour vous proposer son menu à 23,90 euros avec de nombreux plats de viandes ou de poissons au choix. A la carte, savourez ses salades, pizzas et autres assiettes de tapas. Ouvert tous les jours, le midi et le soir.

Boulevard François Mitterrand - CAPBRETON

Tél : 05 58 42 59 22 - [f](#) Belharra-CAFE

Nina

Café



Nina Café

Boulevard François Mitterrand
40130 Capbreton

Tél. 05 58 43 79 92

Contact@ninadelaplage.com

[f](#) facebook.com/Nina-de-la-plage



LA NOUVELLE ABARTH S'HABILLE EN RIVA.



695 RIVALE

ÉDITION SPÉCIALE

Montez à bord de la nouvelle série spéciale Abarth 695 Rivala et prenez le large, la route vous tend les bras! Vivez des émotions infinies dans cette édition unique, fruit de la collaboration entre deux marques italiennes de légende. Quand la nouvelle Abarth s'habille en Riva, elle revêt une peinture bicolore avec liner spécifique bleu "Acquamarina" et pare son intérieur d'un magnifique cuir bleu et de finitions en bois d'acajou* pour un raffinement sans pareil. Sans oublier son moteur turbo de 180 ch pour un plaisir de conduite inégalé.

ABARTH 595 À PARTIR DE 199€/MOIS AVEC GARANTIE ET ENTRETIEN INCLUS⁽¹⁾
LLD 37 MOIS AVEC 1650€ D'APPORT

* Disponible en option. (1) Pour Abarth 595 1.4 T-Jet 145ch BVM au tarif du 15/03/18, en **Location Longue Durée sur 37 mois et pour 30000 km maximum**, soit 37 loyers mensuels de **199€ TTC/mois avec 1650€ d'apport** incluant les prestations entretien, garantie et assistance. Offre non cumulable, réservée aux particuliers et **valable jusqu'au 30/06/18**, dans le réseau Abarth participant. Sous réserve d'acceptation de votre dossier par Leasys France, SAS au capital de 3000000€ - 6 rue Nicolas Copernic - ZA Trappes-Élancourt 78190 Trappes - RCS Versailles 413 360 181. Courtier en assurance enregistré à l'ORIAS N° 08045147. La prestation d'assistance est garantie et mise en œuvre par Europ Assistance, entreprise régie par le code des assurances. **Version présentée:** Abarth 695 Rivala 1.4 T-Jet 180 ch BVM avec options antenne radio cachée et projecteurs au xénon (**430€ TTC/mois avec 1650€ d'apport**). **CONSOMMATION CYCLE MIXTE (L/100 KM) ET ÉMISSIONS DE CO₂ (G/KM) : de 5,8 à 6,0 et de 134 à 139.** **LEASYS**

Sodex
BAYONNE

SODEX Bayonne
80 bis, avenue du 8 mai 1945 • 64100 Bayonne
www.sodex.chacun-son-auto.com

☎ **05 59 63 04 04**

LE CANAPÉ

Par Pascal Daveluy

Ancien élève de l'École BOULLE

LES PLUS BELLES MARQUES
DE CANAPÉS ET DE TISSUS





A retrouver chez Daveluy Créations à Anglet



16,RUE DE L'INDUSTRIE ZI DES PONTOTS
ANGLET 05 59 55 14 85



Galerie Artmany

John THERY

Acrylique sur toile

120 x 120cm

10, rue du centre

"Quartier des Halles" 64200 Biarritz

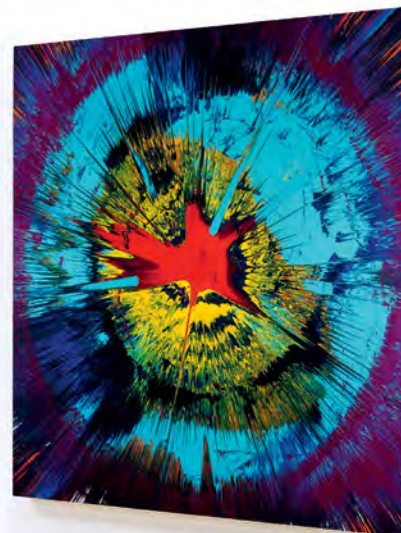
06 07 26 46 75 - artmany@orange.fr

Photos & Vidéos
visibles sur :



Galerie
Artmany

Exposition permanente à la galerie Artmany.



John Thery



Elégance
& Design de nos créations
sur-mesure



Crédence
Garde corps
Plan de travail
Sur-mesure

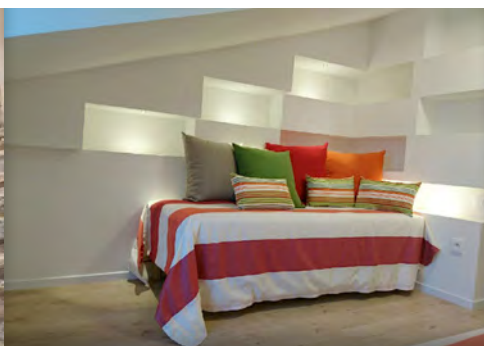
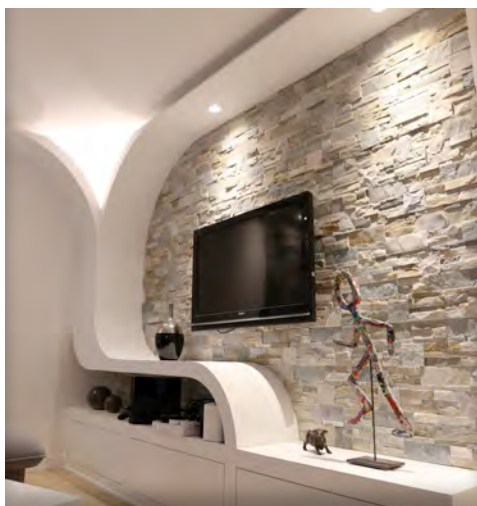


INOX PYRENEES

Zone Artisanale de la Negresse 44, rue du Chapelet
64200 BIARRITZ

Tél. 05 59 41 16 17
Fax: 05 59 41 18 49

contact@inox-pyrenees.fr

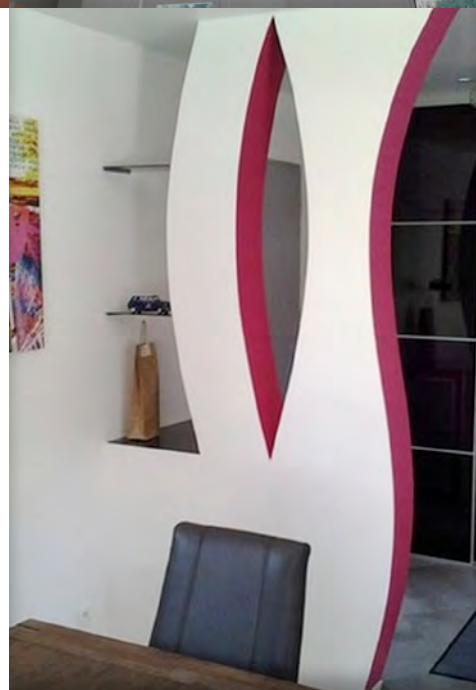


& SES PARTENAIRES

**Conception Design
réalisation de déco
& ameublement**

Designer plaquiste 06 84 15 92 40
D-D Electricité 06 99 30 31 78
Miraux Peinture 06 09 66 90 25

 **Art-Plako**





CENTRE KS

FORFAIT BIEN ETRE 69€

MASSAGE DU DOS & SOIN DU VISAGE LPG

CENTRE KS • 1050 AVENUE DE BIARRITZ - BIDART • 05 59 22 55 06 •   CENTREKS



En confiant votre bien à une agence immobilière
c'est l'assurance que **votre annonce**
passera dans Basque Immobilier.com



BASQUE
— IMMOBILIER • COM

MAISON PÊCHERIE DUCAMP



MUSÉE VIVANT



Une envie de criée pour du poisson sauvage ?
Visiter tout en mangeant un musée vivant ?
Voir le travail des poissonniers et cuisiniers dans leurs ateliers
ouverts aux tables ?
Manger simplement une cuisine un dessert fait maison ?

PÊCHERIE DUCAMP au vieux port.....



**MAISON
PÊCHERIE
DUCAMP**
MUSÉE VIVANT

4 Rue du Port d'Albret
40130 Capbreton

05 58 72 11 33

Les BIARROTES



BRASSERIE LES BIARROTES

7 place ste Eugénie
64200 Biarritz
Ouvert de 8h à 22h30
05 59 24 08 85