

IMMOBILIER - NORMAND • COM



Chaque jour de
NOUVELLES
ANNONCES !

IMMOBILIER NEUF - ACHETER DANS L'ANCIEN - LOUER



L'ART DE VIVRE en NORMANDIE
Design-Tradition-Passion-Evasion



Côté Ouest Immobilier

SANVIC VORNIER



CALME

Joli pavillon expo sud /309 m2 de terrain comprenant entrée séjour donnant sur terrasse et jardin cuisine aménagée. a l'étage 3 chambre sdb's aménagée avec wc. sous sol complet cave lingerie atelier.garage 2 voitures. excellent état décoration soignée. hono charg acqui inclus 4,18%. Ref 7793 T. DPE : D

249 000 €*

PERREY

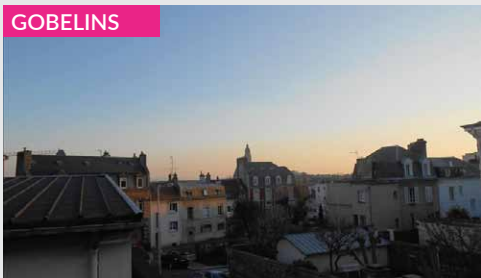


PROCHE PLAGE

superbe appt de 57 m2 comprenant : cuisine équipée, séjour avec grandes baies vitrées, une chambre, salle de douche, w-c indép., une cave, l'appartement est actuellement loué 550€ HC, DPE F. Réf. 7787D. Agent co. hono charg acqui inclus 5,83 %.

127 000 €*

GOBELINS



BALCON

Dans petite copropriété appartement avec ascenseur comprenant entrée s/salon accès terrasse sud, cuisine aménagée, 3 chambres, sdb's aménagée, wc, cellier, grenier, emplacement de parking en sous sol. secteur recherche. a voir rapidement. Ref 7795 T. DPE : E - GES : F hono charg acqui inclus 4,49 %.

279 000 €*

SAINTE ADRESSE



VUE DÉGAGÉE

Très Bel Appartement Lumineux De Type 3 avec Parking Privé en S/Sol - 2 Balcons Sud et Ouest - Vue dégagée - Rare. Réf 7801 F DPE : E hono charg acqui inclus 4,86 %.

194 000 €*

SAINT VINCENT



LOUÉ

Appartement f3 dans petite résidence idéalement située entre commerces et bord de mer avec ascenseur comprenant entrée placards cuisine aménagée beau séjour chambre sdb's aménagée avec wc. cave. balcon. loué 625 euros/ mois + charges 150 euros. idéal investisseurs. DPE : C - GES : D. Réf. 7813T - hono charg acqui inclus 5,96 %.

128 000 €*

FORET DE MONTGEON



NOUVEAU

Pavillon trad édifié sur 480 m² de terrain cpnt: entrée, 2 chbres, sdd, salle de jeux, atelier lingerie, a l'étage: 2 chbres, séjour avec chem, cuisine am, sdb, véranda, terrasse, jardin, grand garage double, cave. Dpe en cours. Réf 7817 B. Agent co. hono charg acqui inclus 4,55 %.

230 000 €*

OBSERVATOIRE



NOUVEAU

Très calme, agréable maison expo sud, comp. : cuisine équipée, séjour/salon, salle de bains, deux chambres, un bureau, véranda, poss garage en plus, réf 7818 D - DPE : C - GES : C. Agent co. Honoraires TTC charge de l'acquéreur : 5,62 %.

169 000 €*

GONFREVILLE L ORCHER



NOUVEAU

Proche commodités ravissante maison en très bon état avec déco contemporaine comprenant: entrée, séjour, cuis am avec coin repas 4 chbres dont 2 au rdc, bureau, sdd, salle d'eau, 2 wc, cave, garage, terrasse, expo sud. Dpe D. Réf 7827 B - GES : E. Agent co. Honoraires TTC charge de l'acquéreur : 5,00 %.

210 000 €*

MONTIVILLIERS



ASCENSEUR

Dans Résidence Récente Bel appartement de Type 3 Situé au Dernier étage Avec Ascenseur - Balcon Ouest et 2 Garages - Accessible Aux Personnes A Mobilité Réduite - Produit Rare. Réf 7836 F. DPE : D - GES : B hono charg acqui inclus 4,89 %.

184 000 €*

SAINT VINCENT



PLEINE VUE MER

Appartement en excellent Etat Comprenant Cuisine Aménagée ouverte sur Séjour Salon - 2 Chambres - Sddches - ASCENSEUR ET BALCON SUD - Cave - Possibilité de Garage en sus. Rare. Réf 7838 F. DPE : D hono charg acqui inclus 5,00 %.

210 000 €*

UNIVERSITE



ASCENSEUR

Bel Appartement Avec Ascenseur Comprenant Cuisine Aménagée Ouverte sur Séjour/salon - 3 Chambres - Sddches et Wc. 2 Balcons 1 Cave et 1 Parking Privé en S/ Sol. A découvrir Réf 7840F DPE : E - GES : B hono charg acqui inclus 6,00 %.

121 900 €*

LE HAVRE



CENTRE VILLE

Magnifique appartement dans immeuble ancien, déco soignée et récente, comprenant: entrée, séjour 30 m², cuisine am, 2 chbres, pièce isolée a l'entresol de 28 m², parking privatif, proche commodités. Dpe F. hono charg acqui inclus 3,93 %. Réf 7826 B. Agent co

317 000 €*



174, rue Victor Hugo - 76600 LE HAVRE

www.cote-ouest-immo.fr - Tél. : 02 35 19 32 40



PLACE DE BLEVILLE

CALME ET VOLUME



Plain-pied sur terrain de 451m2, proche commerces, école... Exposition ouest, cpnt : s sol complet de 105 m2 : buanderie, garages 2 ou 3 voitures, dépendance, rangements. Rdc : entrée, cuisine, séjour de 32m2 avec cheminée, 1 sdb, 3 chbres, wc. Etage aménagé en pièce de 52 m2, wc, Sddd, grenier. REF 7585 B - DPE : E - GES : F. Agent co.
hono charg acqu inclus 4,18 %.

249 000 €*

STE ADRESSE

CENTRE



CŒUR DE SAINTE ADRESSE, avec belle vue sur le vallon, agréable maison de 7 pièces principales, jardin, garage, réf. 7823 D. DPE : D
Agent co.

hono charg acqu inclus : 4,11 %.

380 000 €*

FONTENAY

1ERE MISE EN VENTE



TRES JOLIE MAISON /1459 M2 DE TERRAIN COMPRENANT EN RDC ENTREE CUISINE AMEN OUVERTE SUR S/SALON AVEC ACCES PISCINE ET TERRASSE. LINGERIE.WC. CHAMBRE. A L'ETAGE 4 CHAMBRES WC SDBS AMEN. CAVE PARTIELLE. GARAGE 2 VOITURES. PROCHE COLLEGE RAYMOND QUENOT ET LYCEE JEAN PREVOST. REF 7835 T. - DPE : D hono charg acqu inclus 5,00 %.

525 000 €*

SAINT MARTIN DU MANOIR

EXCLUSIVITÉ



Pavillon sur Sous-Sol Complet et Jardin Sud de 350 m2 comprenant au RDC : Cuis. Am. Séjour/Salon 1 Chambre av. Sdbains Wc. Au 1er : 1 Suite Parentale Av. Sdches 1 Chambre et Pièce Palière. Garage Laverie et Pièce de 20 m2. Etat Impeccable. Rare. DPE : D. Réf 7842 F.

hono charg acqu inclus 5,00 %.

262 500 €*

FONTAINE LA MALLLET

BAISSE DE PRIX



Beau pavillon traditionnel /650 m2 de terrain, sous sol complet garage 2 voitures comprenant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, chambre et sdb en rdc. A l'étage 4 chambres, sdb. IMPECCABLE. REF 7834 T - DPE : D hono charg acqu inclus : 4,00 %.

375 000 €*

SANVIC EGLISE

TRES BONNE ETAT



Maison de ville comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour/salon, salle de bains, à l'étage : 2 chambres et un bureau. DPE vierge réf. 7696 D. Agent co.
hono charg acqu inclus 5,93 %.

125 000 €*

APPELLENT

BAISSE DE PRIX



Sur une parcelle d'environ 250m2, maison de 3 pièces principales comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour, salon, deux chambres dont une de plain pied, une salle de bains avec douche et wc, cave, stationnement. ref 7737 D. - DPE : D - GES : E. Agent co.
Hono charg acqu inclus 5,77 %.

137 500 €*

MONTIVILLIERS

NOUVEAU



Ravissante maison édifiée sur 480 m2 de terrain cpnt: entrée, séj/sal 40 m2, 4 chbres, 2 sdd, 2wc, cuisine am us, ssol total avec garage et cave, terrasse couverte. Très lumineux. Parfait état. Ref 7776 B - DPE : D - GES : B. Agent co.
hono charg acqu inclus 4,89 %.

236 000 €*

SOMMAIRE



ACHETER EN REGION HAVRAISE - P.2



LOUER EN REGION HAVRAISE - P.29



ACHETER EN REGION ROUENNAISE - P.35



LOUER EN REGION ROUENNAISE - P.46

EDITO

Retrouvez dans nos pages un ensemble de professionnels de l'immobilier et de l'habitat !

N'hésitez pas à les contacter

Merci pour votre confiance et bonne lecture

ACHETER

EN REGION HAVRAISE



En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**



LEMAISTRE IMMOBILIER

APPARTEMENTS

NOUVEAUTE



LYCEE PORTE OCEANE - F2 de 46m² FAIBLES CHARGES. Foncier : 713 €. A DECOUVRIR. DPE NC. Ref: 504988 KS

02 35 22 44 44

89 000€

IDEAL INVESTISSEURS



AVENUE FOCH PORTE OCEANE - Ds Immeuble PERRET, APPT F3 de 85m² au 5ème étage avec ASCENSEUR vendu loué 955 € CC. Libre novembre 2020. Poss. Pkg en sous/sol. DPE nc. Ref: 504996 KS

02 35 22 44 44

214 000€

VUE MER



GOBELINS / FELIX FAURE - APPT en excellent état, moderne et lumineux offrant Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séj/sal SDB+douche, 1 chbre avec rangements, bureau, garage. Faible Charges. VUE MER ET CENTRE VILLE Réf 12645 KS - DPE : D

02 35 22 44 44

169 000€

IDEAL PROFESSIONS LIBERALES



AVENUE FOCH - PLATEAU DE BUREAUX 80m² possibilité de transformer à usage d'habitation. Très bon état. RARE A LA VENTE. Ref: 12815 FS - DPE : B

02 35 22 44 44

139 800€

RARE SUR LE MARCHÉ



FELIX FAURE - vous serez séduits par cet APPT avec ASCENSEUR offrant un beau volume et JARDIN PRIVATIF, séjour 39m², cuis. 3 chbres, SDB+SDD. GARAGE et STATIONNEMENT PRIV. DPE C. Ref 12624-VM.

02 35 22 44 44

370 000€

NOUVEAUTE



FELIX FAURE - APPT F5 110m² avec ASCENSEUR, BALCON et GARAGE offrant cuis équipée, séj/sal 36m², 3 belles chbres dt 1 suite parentale avec SDD, SDB. TRES LUMINEUX. VUE DEGAGEE SUR PARC. Ref: 12806 FS - DPE : E

02 35 22 44 44

248 000€

JARDIN



SAINTE ADRESSE - COUP DE COEUR assuré pour cet APPT en rez-de-jardin ds petite copro offrant cuis ouv sur séjour, chbre. Faibles charges. A DECOUVRIR RAPIDEMENT. Ref: 12803 VM - DPE : NC

02 35 22 44 44

127 000€

NOUVEAUTE



RESIDENCE DE FRANCE - APPT coup de cœur offrant cuisine aménagée équipée ouverte sur séjour, 4 chbres, SDB+SDD. Place de stationnement couverte. PARFAIT ETAT. A DECOUVRIR. Ref: 12923 VM - DPE : D

02 35 22 44 44

313 000€

PÉRIPHÉRIE

RARE A LA VENTE



10 MIN DU HAVRE - MAGNIFIQUE DEMEURE SUR PARC arboré 5 Ha. GD STANDING. Cuis aménagée, gd séjour avec cheminée, 6 chbres, 3 SDBS. GARAGES et DEPEN-DANCES. Poss. GITES ou chbres d'HOTES. Réf 12567-SY DPE : C

02.35.30.10.00

NOUS CONSULTER

POSSIBILITE GITES



PROCHE MONTVILLIERS Sur 1ha de terr. MAISON PRINCIPALE 200m² F6 et MAISON 150m² type F6 avec dépendance. Piscine couverte. RARE A LA VENTE. DPE D. Réf 316-DS.

02.35.30.10.00

760 000€

NOUVEAUTE



GONFREVILLE PROCHE HARFLEUR - Agréable MAISON s/296m² de terr. offrant pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, 3 chbres et SDD. CAVÉ. Il ne vous reste qu'à poser vos meubles. Réf 337-SY. DPE D

02.35.30.10.00

180 000€

EXCLUSIVITE



MONTVILLIERS - limite FONTAINE. LONGERE en PARFAIT ETAT s/3900m² de terr. offrant cuis. Amén. belle pièce de vie 65m², SDJ (poss. Chbre), SDD. A l'étage : 3 chbres, SDB. GARAGE. Réf 319-DS - DPE : E

02.35.30.10.00

393 000€

PISCINE



LE HAVRE PERIPHERIE - PROPRIETE ds résidence privée sécurisée offrant séj/sal 110m², 5 chbres, 2 SDD+2 SDB (poss vie de pl.pied), bel espace véranda avec piscine. S/sol complet. Le tt s/2000m² de terr. Réf 304SY. DPE nc

02.35.30.10.00

780 000€

PLAIN PIED



OCTEVILLE - BEAU PLAIN PIED offrant cuis amén ouverte sur séjour/salon 50m², 4 chbres, SDB+douche, wc. Belle dépendance 52m² au sol + grenier. Le tt sur parcelle 1500m². ETAT IMPECCABLE. Ref: 11706 SM. DPE D. 02 35 22 44 44

02 35 22 44 44

387 600€

Estimation • Transactions Immobilières
Développement de Patrimoine • Investissements

MAISONS

STE ADRESSE



STE ADRESSE - SUPERBE PROPRIETE 280m² récente sans vis à vis offrant cuis amén. salon 55m², séjour 30m², 5 chbres dt 3 suites parentale + bureau. SUPERBE VUE DEGAGEE ECHAPPEE MER Le tt sur beau terrain clos. Garage double. Ref: 512843 AL - DPE : NC
02 35 22 44 44

nous consulter

PLAIN PIED



SANVIC ETOILE - PLAIN PIED non mitoyen s/486m² de terr EXPO SUD offrant cuis amén équip ouv sur séjour/salon 35m², 3 chbres dt 1 suite parentale 16m² avec SDD, SDB. Bureau. GARAGE. Ref: 12919 SM - DPE C
- 02 35 22 44 44

229 000 €

PLAIN PIED



DOLLEMARD PLAIN PIED parfait état au calme offrant Cuis équip ouv sur séjour ouvrant sur véranda. 3 Chbres + bureau, SDB+SDD. Le tt sur JOLIE PARCELLE ARBOREE. Beau coup de charme. Ref: 322096 KS - DPE : D
02 35 22 44 44

226 000 €

BIEN D'EXCEPTION



ST VINCENT, PROCHE PLAGE, EXCLUSIVITE, SUPERBE PROPRIETE sur 700m² de jardin clos, 300m² composée de 10 pièces principales BEAUX VOLUMES. Belles prestations, Cuis amén et dble séjour donnant sur parc. 8 chbres. PARFAIT ETAT. Ref: 441379 FS. DPE NC
02 35 22 44 44

950 000 €

ETAT IRREPROCHABLE



SANVIC VORNIER, AGREABLE MAISON sur s/sol offrant cuis aménagée équipée, séjour/salon, 3 chbres, JARDIN et GARAGE DOUBLE. PARFAIT ETAT. Ref: 12920 VM. DPE : NC
02 35 22 44 44

244 000 €

SOUS-SOL COMPLET



BLEVILLE, PROCHE PLACE AU CALME, MAISON 98m² avec jardin offrant cuisine, séjour 40m², 3 chbres, SDB. Beau s/sol complet. PREVOIR DECO. Ref: 503047 SM - DPE D
02 35 22 44 44

182 000 €

POSS. PLAIN PIED DE VIE



MARE AU CLERC, MAISON Poss. PL. PIED DE VIE sur 300m² de terr et terrasse expo SUD OUEST offrant cuis équipée, séjour 50m², 3 chbres, SDB+douche. GARAGE. Ref: 510257 SM. DPE : NC
02 35 22 44 44

192 000 €

VUE PANORAMIQUE



LE HAVRE, Vous serez séduit par le charme de cette MAISON offrant cuisine, séjour/salon accès terrasse avec VUE PANORAMIQUE, 3 chbres poss. 4, Cave et GARAGE. A DECOUVRIR. Ref: 12743 VM - DPE B
02 35 22 44 44

252 000 €

EXCLUSIVITE



APLEMONT, BEAU PAVILLON RECENT 2008 de 103m² avec cuisine, séjour, 3 chbres, SDB. Chauff. gaz. Garage le tt sur 340m² de jardin clos. Ref: 510268 SM. DPE C.
02 35 22 44 44

195 000 €

2 LOGEMENTS



AVENUE JEAN JAURES, ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant MAISON DE VILLE à restaurer séjour, 3 chambres. Annexe indépendante avec cuisine + 2 pièces, SDD+wc. L'ensemble sur 65m² + 40.36m² soit 105m² hab. Ref: 12779 JLI. DPE NC
02 35 22 44 44

139 000 €

PLAIN PIED DE VIE



PROCHE ACACIAS, CHARMANTE MAISON offrant cuis équipée, très beau séjour avec cheminée, 2 chbres + SDB au rdc. A l'étage : 2 chbres, SDD. 2 Terrasses. Beau jardin BELLE EXPO. GARAGE. Ref: 12758 JLI. DPE : F - **02 35 22 44 44**

250 000 €

NOUVEAU PRIX



SANVIC ETOILE, PROCHE ECOLES, GDE MAISON non mitoyenne sur jardin sud avec garage offrant séjour/salon 57m², 5 chbres dt 1 suite parentale de pl.pied. bureau, mezzanine et belle entrée, véranda. Ref: 12672 SM. DPE : C
02 35 22 44 44

379 000 €

PLAIN PIED



SANVIC EUDIER, AGREABLE PLAIN PIED expo SUD d'env 110m² sur beau jardin de 300m² avec VERANDA offrant cuisine, séjour/salon 30m², 3 belles chbres, SDD. GARAGE. A DECOUVRIR. Ref: 12757 KS - DPE NC. REF: 1088JL
02 35 22 44 44

198 000 €

PLAIN PIED DE VIE



SANVIC POSTE, PROCHE COMMERCES, MAISON PL. PIED DE VIE offrant cuis amén équipée, séjour/salon, 2 chbres, SDB. Cave. Stationnement. Chauff. gaz. COUR EXPO SUD. Ref: 12807 SM. DPE D.
02 35 22 44 44

157 000 €

NOUVEAUTÉ



LE TILLEUL, PAVILLON TRADITIONNEL de 155 m². Séjour avec insert, cuisine, 2 vérandas, 4 chbrs dont 1 au RDC, 2 SDD. S/sol complet avec garage; sur 1700m² de terrain, abri de jardin et bassin. DPE : nc. REF: 3130CC.

02 35 10 00 00

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTÉ



GONNEVILLE LA MALLET, 5 MN DU CENTRE à PIED, PAVILLON TRADITIONNEL bien isolé en bon état général, entrée, cuisine aménagée, séj/ cheminée et poêle granulés, 3 chbrs, bureau, SDB. Garage, sur 1000m² de terrain. REF:3128CC. - DPE : D - 02 35 10 00 00

214 000 €

A NE PAS MANQUER



TURRETOT, ANCIENNE CHAPELLE du XIIIème s. restaurée, séjour-salle à manger/ cheminée, salon, 3 chbrs, SDB. Dépendance avec chambre et SDD. Garage. Terrain de 976m². REF: 3006CC. DPE : E

02 35 10 00 00

229 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAU POTENTIEL



BORDEAUX ST CLAIR,+MAISON ANCIENNE avec séjour/insert, cuisine, 3 chbrs dont 1 au RDC, SDB, SDD. Grand garage avec 2 pièces, apprentis. REF: 3080CC. DPE NC

02 35 10 00 00

133 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



CRICQUETOT, MAISON NORMANDE de 290 m². RDC: SAM, cuisine, salon, arr.cuis\ buanderie, bureau, SDB. Au 1er: 5 chbrs dont 1 avec mezzanine, SDD. Garage, dépendance, sur terrain de 4026 m². REF:3120CC. DPE : C

02 35 10 00 00

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



LA POTERIE CAP D'ANTIFER, CHARMANTE MAISON DE MAITRE 145 m². 4 chbrs + grenier, à rénover intérieurement mais offrant un POTENTIEL INTERESSANT. Garage, dépendance, sur terrain de 1167 m². REF:3122CC - DPE nc

02 35 10 00 00

189 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

ENTIERREMENT RENOVE



ETRETAT, A 2 PAS DE LA PLAGE, STUDIO parfait pour y passer vos week ends en secondaire, ou pour une 1ERE ACQUISITION. REF:3124CC. DPE : E

02 35 10 00 00

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



CRICQUETOT L'ESNEVAL, CHARMANTE CHAUMIERE, cuisine, pièce repas, séjour avec âtre, suite parentale avec SDB/D. Au 1er : bureau, SDD, 2 chbrs. Sur 1146m² de terrain avec TERRASSE, PISCINE CHAUFFEE. REF: 3119CC - DPE NC

02 35 10 00 00

298 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



TURRETOT, CHARMANTE PROPRIETE de 180 m² avec 6 chbrs dont 2 au RDC. Séjour de 39 m², salon, cuisine aménagée. Garage, sur 1300m² de terrain avec terrasse. DPE : nc. REF:3125CC.

02 35 10 00 00

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



CRICQUETOT L'ESNEVAL, MAISON ANCIENNE de 120 m². Séjour, cuisine, buanderie, bureau. Au 1er: dégagement, 3 chbrs, grenier + pièce. Sur 2800m² de terrain avec grande dépendance. PREVOIR TRAVAUX. DPE : nc. REF:3129CC.

02 35 10 00 00

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



HEUQUEVILLE, PAVILLON TRADITIONNEL sur s-sol complet, séjour avec poêle, cuisine aménagée, bureau. 3 chbrs, SDD. Sur un terrain de 600m². Idéale famille!! REF:3118CC DPE: D

02 35 10 00 00

226 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLEIN CENTRE



CRICQUETOT L'ESNEVAL, MAISON DE BOURG, séjour, salon, cuisine avec accès sur la TERRASSE, et cellier /réserve, 4 chambres, SDB. Toutes commodités accessibles à pied!!! REF:3121CC. DPE: C

02 35 10 00 00

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL CHEVAUX



AXE CRICQUETOT/GODERVILLE, CORPS DE FERME 4 ha de cours plantée, MAISON CAUCHOISE 9 p., écuries, charretterie, étable. ENDROIT CALME ET PAISIBLE. - DPE E. REF:1088JL

02 35 10 00 00

312 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAU PRIX



BORDEAUX ST CLAIR, PAVILLON DE PLAIN PIED. séj, cuisine, 2 chs, bureau, SDD, s-sol complet; sur parcelle de 913 m². PREVOIR TRX DE RAFFRAICHISSEMENT. DPE F. REF: 3116CC

35 10 00 00

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

**ACCUEIL, CONSEIL, PERFORMANCE
COMMUNICATION ET ENGAGEMENT DEPUIS 1998 !!!**

TRES BON ETAT



PROCHE FECAMP, ANCIEN PRIEURE XIV et XVII s de 210 m²: cuisine et coin repas, sèj/salon àtres, 4/5 chambres dont 1 suite parentale, 2 SDB, garages, dépendances. Jardin paysager de 1650m². REF:1098JL - DPE : C nc
02 35 10 20 00

300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PISCINE CHAUFFEE



GODERVILLE, VILLA NEUVE (2017), comprenant entrée, séjour-salon, cuisine ouverte, SDD. A l'étage : 3 chbrs, SDB. GARAGE, de terrain 1200m². GARANTIE DECENNALE. DPE B. REF :1101JL.
02 35 10 20 00

262 000 €

LUMINEUSE



4 KM DE GODERVILLE, AUTHENTIQUE CHAUMIERE, sèj/salon, cuisine aménagée, suite parentale en RDC, 3 chbrs à l'étage, SDD. Dépendance + garage, jardin arboré 3 500m². DPE : E. REF:522JL.
02 35 10 20 00

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



GODERVILLE, VILLA ANGLO-NORMANDE : salle à manger, cuisine, salon/cheminée, arrière cuisine, 6 chbrs SDB/D, cave grenier, GARAGE, dépendance et jardin arboré de 1200m². DPE : E - REF:1103JL
02 35 10 20 00

322 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



PROCHE GODERVILLE, PAVILLON de 175 m² sur s-sol complet : 4 chbre en RDC dont 1 suite parentale, séjour, cuisine, SDD, SDB. Au 1er: chambre +pièce aménagée de 24 m². Terrain plat de 3400 m². DPE : C. REF : 1048SB
02 35 10 20 00

240 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PAVILLON RECENT



AXE GODERVILLE / FECAMP, BEAU PAVILLON de 2007 de 130 m². Au RDC : pièce de vie, 2 chbrs, SDD. Au 1er: 2 chbrs, SDB, et bureau. Le tout sur terrain de 1100 m² avec garage. DPE : nc - REF:1090SB
02 35 10 20 00

237 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CALME ET PAISIBLE



ST SAUVEUR D'EMALLEVILLE, GRANDE VILLA : Cuisine, sèj/salon cheminée, 6 chbrs dont 2 au RDC, bureau, salle de jeux, SDB, SDD. Garage + dépendances, PISCINE, TERRASSE et cour plantée de 5000m². DPE : C - REF:1096JL.
02 35 10 20 00

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PROCHE COMMERCES



AXE GODERVILLE/ BOLBEC, MAISON DE VILLAGE bien exposée, comprenant cuisine, séjour/salon, 3 chbrs, 4ème chambre à terminer, garage, jardin de 620 m². DPE : E REF : 1069JL.
02 35 10 20 00

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



COEUR DE GODERVILLE, JOLI PAVILLON offrant cuisine ouverte sur séjour 56m², 3 belles chambres, SDB+ D. Garage communiquant, sur terrain 450m². DPE : D - REF:1087SB.
- 02 35 10 20 00

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BELLES PRESTATIONS



AXE ST ROMAIN / GODERVILLE, PROPRIETE sur 6600m² terrain comprenant une MAISON BRIQUE ET SILEX 325m² hab sur s-sol complet, une dépendance. Charme, mariage déco, discrétion et excellent état vous séduiront ! DPE : D - REF:724SB.
02 35 10 20 00

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



BREAUTE, PAVILLON offrant véranda, salle à manger, salon, 3 chbrs, bureau au RDC, 2 SDD et GRENIER. Le tout sur 1000 m² de terrain avec GARAGE. REF: 1102 JL - DPE : n.c.
02 35 10 20 00

167 800 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



LA FRESNAY, PAVILLON DE PLAIN PIED, pièce de vie, 3 chambres, GARAGE, grenier total à aménager, le tout sur terrain clos de 820m². REF: 1099SB -DPE: n.c.
02 35 10 20 00

217 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



YEBLERON, PAVILLON DE PLAIN PIED, accès PMR. Gge double, pièce de vie 55 m², 3 chbrs, SDB+D. Terrain de 1200m² + autre gge et abris de jardin. A SAISIR. REF :1105SB - DPE : C
02 35 10 20 00

222 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

A VOIR SANS TARDER



20 MIN DU HAVRE, MAGNIFIQUE VILLA CONTEMPORAINE. Pièce de réception, jardin d'hiver, suite parentale, 4 chbrs, bureau, SDB / SDD. TERRASSE, JARDIN, bassin, garage. REF:1084JL -DPE : D
02 35 10 20 00

479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



N'hésitez pas à nous rejoindre sur notre page Facebook pour retrouver toutes les actualités du Groupe Lemaistre Immobilier

PISCINE



MONTIVILLIERS, PROPRIETE CONTEMPORAINE aux beaux volumes offrant grande cuisine, pièce à vivre de 60 m² avec poêle à bois donnant sur terrasse exposée sud/ouest, grande mezzanine, bureau, 5 chambres dont 2 grandes et 3 en rez de chaussée. PISCINE CHAUFFEE. GARAGE. Le tout sur 1183 m² de terrain. Réf 186-DS. 02 35 30 10 00

575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, Belle MAISON DE CARACTERE composée d'un vaste espace de vie avec cheminée donnant sur véranda, cuisine aménagée, 3 chambres. Cave complète. Grand Garage. JARDIN ARBORE de 989 m². Réf 332-SY. DPE : nc. 02 35 30 10 00

383 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PARFAIT ETAT



MONTIVILLIERS, PAVILLON offrant cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, 3 chambres, bureau (pos. chambre). GARAGE. TERRASSE. Le tout sur 444 m² de terrain. Réf 293-SY. DPE : DPE : D 02 35 30 10 00

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE HARFLEUR, Agréable MAISON DE VILLE en parfait état comprenant belle pièce de vie avec cuisine ouverte, SDD. Aux étages : 3 chambres et bureau. Réf 300-DS. DPE : nc 02 35 30 10 00

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

POTENTIEL



MONTIVILLIERS LES LOMBARD, MAISON édifiée sur 700 m² de terrain comprenant entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SDB. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE. Le tout avec GARAGE. Réf 333-DS. DPE : nc 02 35 30 10 00

241 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS, Proche du centre, charmant PLAIN PIED en PARFAIT ETAT, édifié sur 994 m² de terrain, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée ouvert sur véranda, 2 chambres (pos.3), SDD. Réf 298-DS. DPE : D 02 35 30 10 00

312 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



2 PAS DE MONTIVILLIERS, Agréable MAISON DE PLAIN PIED, édifiée sur 1253 m² de terrain comprenant cuisine aménagée, séjour, salon, 2 chambres et SDD. A l'étage : grand GRENIER AMENAGEABLE. Réf 259-DS. DPE : F 02 35 30 10 00

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



MONTIVILLIERS, MAISON, située au calme et édifiée sur SOUS-SOL COMPLET, offrant cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée 3 chambres, SDB. Terrain d'environ 1000 m². Réf 315-SY. DPE : nc 02 35 30 10 00

239 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



MONTIVILLIERS, PROCHE DU CENTRE, PAVILLON TRADITIONNEL en excellent état, édifié sur SOUS-SOL COMPLET, comprenant cuisine aménagée, séjour-salon, 3 chambres dont une en rez de chaussée, SDB et SDD. Le tout sur 409 m² de terrain. Réf 328-SY. DPE : E 02 35 30 10 10

211 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN PIED



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, PAVILLON en EXCELLENT ETAT, offrant beau séjour-salon donnant sur terrasse, cuisine aménagée, 3 chambres et SDD. SOUS SOL COMPLET. Le tout édifié sur 400 m² de terrain. Réf 324-SY. DPE : D 02 35 30 10 00

242 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



MONTIVILLIERS PROCHE, Située dans un hameau agréable, belle MAISON entièrement rénovée avec goût, édifiée sur environ 2000 m² de terrain plat, offrant vaste pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, SDD. A l'étage : 4 chambres et SDB. 2 GARAGES. Réf 294-DS. DPE : D 02 35 30 10 00

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



CAMPAGNE PROCHE MONTIVILLIERS, Charmante LONGERE restaurée avec goût avec espace de VIE DE PLAIN PIED comprenant séjour de 47 m², cuisine aménagée de 24 m², chambre, SDD et buanderie au Rdc. A l'étage : 3 chambres, SDB et dressing. Grand GARAGE. Le tout édifié sur 1094 m². Réf 341-SY. DPE nc. 02 35 30 10 00

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

BEAUX VOLUMES



MONTIVILLIERS, PAVILLON, situé au calme et proche du centre-ville, composé d'un vaste espace de vie avec cheminée et cuisine ouverte, 4 belles chambres, belle pièce de jeux (pos. 2 chambres). Grand GARAGE. Le tout édifié sur environ 520 m² de terrain. Réf 335-SY. DPE : D. 02 35 30 10 00

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDEAL 1ÈRE ACQUISITION



MONTIVILLIERS PROCHE, Située dans bourg avec commerces et écoles, MAISON en briques AVEC POTENTIEL composée d'une cuisine, d'un séjour, 2 chambres, SDB. GRENIER, DEPENDANCE. Le tout édifié sur 184 m². TRAVAUX A PREVOIR. Réf 305-DS. DPE : n.c. 02 35 30 10 00

102 000 €

Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j / 7

ENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com

**ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h**

NOUVEAUTÉ



CANTON ST-ROMAIN, MAISON entièrement RENOVÉE sur agréable terrain de 1500 m², sans vis à vis. Cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres. Cave totale. TRES BON ETAT GENERAL ! DPE F. Réf : 1443ALC

02 35 20 77 77

205 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



CANTON ST-ROMAIN, PAVILLON 145m² hab sur terrain 2500 m². Séjour-salon 41m², cuisine am, 5 chbres dont 1 rdc, SDD, SDB. Double garage. Terrain, matériaux et fonctionnalités raviront votre grande famille ! Réf : 1432ML - DPE : C

02 35 20 77 77

283 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RARE A LA VENTE



ST-ROMAIN / LILLEBONNE, PROPRIETE 375m² hab, Terrain 2720m². Luxe, volumes, discrétion, charme et parfait état, plairont aux plus exigeants ! 10 pièces, 5 chbres, salon réception 50m². 2 garages. DPE D. Réf : 1373BML

02 35 20 77 77

539 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

COUP DE COEUR



PROCHE ST-ROMAIN, MAISON à colombage sur jardin arboré 1900 m² - séj/salon 41 m² - suite parentale avec sdb privative au RDC - A l'étage : 2 belles chambres - garage 43 m² + grenier poss. Chambres - DPE D. Réf : 1442ALC

02 35 20 77 77

269 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

AU CALME



CANTON ST-ROMAIN, MAISON B & S sur terrain 4500 m² env, sans vis à vis, avec dépendance et garage : cuisine am ouverte sur vaste séjour salon, 3 chbres + bureau. Idéal amateurs d'authenticité ! Poss extension. DPE nc. Réf : 1429ALC

02 35 20 77 77

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE



PROCHE ST-ROMAIN, Prox écoles et des commerces PAVILLON fonctionnel sur 1100 m² sans vis à vis, cuisine am ouverte sur séjour-salon, sdb. 2 chambres. A l'étage : 2 belles chambres, sdd. Garage. Idéal famille ! DPE D. Réf : 1433ALC

02 35 20 77 77

239 900 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



PERIPHERIE ST-ROMAIN, PLAIN-PIED sur ss-sol complet, 81m² hab, terrain 1000m². Séjour-salon 33m², 2 chambres. Terrasse. Calme, luminosité, et parfait état ! DPE D. Réf : 1437ML

02 35 20 77 77

184 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

VOLUMES



PERIPHERIE ST-ROMAIN, PROPRIETE 175m² hab sur ss-sol complet 123m². Parc paysager 4000m². Séjour-salon 49m², 4 chambres dont 1 RDC. Serre. Lumineux ! DPE G. Réf : 1424ML.

02 35 20 77 77

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

RENOVEE



5 MIN ST-ROMAIN, B & S 158m² hab avec combles aménagés, Terrain 1320m². -Séjour-salon 39m² + cheminée centrale, cuisine contemporaine, 3 chbres poss 4, bureau, espace jeu 30m² DPE D. Réf : 1431ML

02 35 20 77 77

236 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

IDÉAL FAMILLE



ACCES DIRECT A29 ET GARE SNCF, Dans village avec commerces et école, PAVILLON sur ss-sol total dont garage, cuisine am neuve ouverte sur séjour-salon, 5 chambres dont 2 au RDC. Terrain 1280 m² avec vue dégagée. DPE D. Réf : 1444ALC

02 35 20 77 77

196 500 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



TRÈS PROCHE ST-ROMAIN, MAISON DE VILLAGE comprenant 3 pièces principales sur env 380 m² de terrain avec dépendances. Prévoir travaux ! Réf : 1445ALC - DPE : n.c

02 35 20 77 77

98 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

NOUVEAUTE



PROCHE ST-ROMAIN, PAVILLON sur 1200 m² de terrain, vie de plain-pied : 3 chambres dont 1 au RDC. Garage double + appentis. Fonctionnelle et lumineuse ! Réf : 1438ALC - DPE : NC

02 35 20 77 77

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

PLAIN-PIED



PERIPHERIE ST-ROMAIN, PLAIN-PIED 1994, 100m² hab + garage. Terrain 800m². 4 chambres. Configuration, fonctionnalités, jardin et prox immédiate école séduiront toute la famille ! Réf : 1422ML - DPE : D

02 35 20 77 77

206 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

CO-EXCLUSIVITE



GAINNEVILLE, MAISON 117m². Ss-sol complet. 2 grdes chambres et 2 petites sous combles. Terrain constructible 1843m². Dépendance. Environnement, calme, et accès rapide grands axes ! Réf : 1441ML DPE : E

02 35 20 77 77

255 000 €

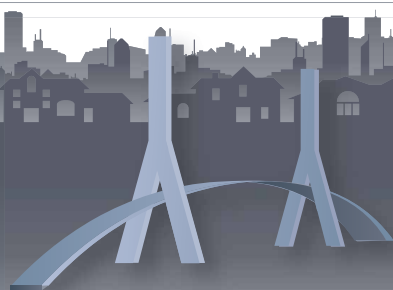
Honoraires à la charge du vendeur



24h/24h
7j/7

VENEZ VISITER NOTRE SITE INTERNET
www.lemaistre-immo.com
02 35 22 44 44

ESTIMATION
GRATUITE
sous 48h



LEMAISTRE IMMOBILIER



OFFRE DE PARRAINAGE



**VOUS ÊTES SATISFAIT(E) DE LA QUALITÉ DE NOS SERVICES ?
FAITES-LE SAVOIR !**

**Contactez-nous – LEMAISTRE IMMOBILIER 02.35.22.44.44 et demandez
Isabelle LEMAISTRE**

**PARRAINEZ VOTRE ENTOURAGE ET RECEVEZ
200 € DE TICKET KADÉOS***



**Si l'un de vos proches (amis, familles, collègues, voisins, connaissances)
souhaite vendre un bien, parrainez-le en nous confiant ses coordonnées**

* à la vente définitive par nos soins et après signature de l'acte authentique. Le filleul doit être inconnu de nos fichiers clients
Offre valable du 14/05/2018 au 31/08/2018 dans toutes les agences LEMAISTRE IMMOBILIER



AGENCE DU HAVRE
Siège social
91, avenue Foch
76 600 Le Havre
Tél. 02 35 22 44 44



**AGENCE DE
MONTIVILLIERS**
14, rue Léon Gambetta
76 290 Montivilliers
Tél. 02 35 30 10 00



**AGENCE DE
CRIQUETOT L'ESNEVAL**
8, rue du 8 Mai 1945
76 280 Criquetot l'Esneval
Tél. 02 35 10 00 00



**AGENCE DE
GODERVILLE**
27, place Godard des Vaux
76 110 Goderville
Tél. 02 35 10 20 00



**AGENCE DE SAINT
ROMAIN DE COLBOSC**
26, place Théodule Benoist
76430 St Romain de Colbosc
Tél. 02 35 20 77 77



LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

LESTERLIN NEGO'STYL IMMOBILIER

123 rue de Paris - 76600 Le Havre

Tél. 02 35 42 13 30

Tél. 06 12 44 02 68

denis.edeline@lesterlin-immobilier.com

www.lesterlin-immobilier.com

AU CALME



GRAVILLE. Agréable Maison de ville comprenant une Cuisine Ouverte sur Séjour donnant sur une Terrasse Expo. Plein Sud, 2 Chambres. Idéal 1er Achat ou Investisseur!! Mandat pris par PHILIPPE LOVITON, agent commercial - SIRET N° 403 912 652 Prix : 112 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 9614PL

112 000 € FAI

VUE DÉGAGÉE SUR LE VALLON



SAINTE ADRESSE. beau F3 dans petite copro avec belle LOGGIA. Entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, garage individuel. Calme assuré. Bien en copropriété : 47 lots Charges courantes : 924 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 169 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : C - Réf. : 9632PL. Mandat pris par Mr LOVITON, agent commercial, Siret : 403 912 652.

164 000 € FAI

PARFAIT ETAT



10 Mn du HAVRE. Magnifique maison de 119m² habitables comprenant, grand séjour, cuisine Aménagée, 4 belles chambres, 1 SDB et 1 SDD, garage. Le tout dans un environnement calme et recherché ! N'attendez pas, cette maison est faite pour vous ! Prix : 255 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 9641MA

255 000 € FAI

PROX. ST JO



SANVIC. Appartement très Lumineux! Proche des Ecoles, Commerces et Transport, dans une petite Copropriété. Offrant: Séjour/Salon, Cuisine Aménagée avec Arrière Cuisine, 4 Chambres, SdB, Sdd, Balcon avec Vue Mer, Cave, Ascenseur et Parking. A VOIR RAPIDEMENT! Bien en copropriété : 31 lots Charges courantes : 3360 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 250 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 9643PC.

250 000 € FAI

IDEAL PREMIERE ACQUISITION



GRAVILLE - Appartement de type 4 comprenant Séjour/ Salon, Cuisine Aménagée, Salle de Douche à l'Italienne, Dégagement avec nombreux placards, Grand Balcon et Ascenseur. Place de parking privé. Bien en copropriété : 188 lots Charges courantes : 2400 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 93 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : E - GES : E - Réf. : 9721CR

93 000 € FAI

DUPLIX



SAINT NICOLAS. Dans un Quartier en Pleine Expansion, Venez découvrir ce grand Duplex de Type 3 en Parfait Etat Comprenant: Entree Séjour/Salon, Cuisine Aménagée, 2 Chambres, 2 WC, Salle de Douche à l'Italienne, Cave et Grenier. Bien en copropriété : 11 lots Charges courantes : 1440 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 139 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : D - Réf. : 9728CR

139 000 € FAI

TRÈS BON ETAT



DANTON. Appartement Etage Elevé type 3 Dans Résidence avec BALCON et Ascenseur, Comprenant: Entrée, Cuisine ouverte sur Séjour, 2 Chambres. Proche des Ecoles, Commerces et Transports. Bien en copropriété : lots Charges courantes : 1396 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 110 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 9746AD

110 000 € FAI

NOUVEAUTE



A 20 MIN DU HAVRE. Magnifique Maison en colombage dans Parc Paysagé avec une grande Pièce de Vie donnant sur Terrasse, Cuisine, Arrière cuisine, 3 Chambres, Bureau, Salle de Bains, un wc par niveau, Garage avec Dépendance et Atelier d'artiste avec Cheminée, Parcelle de 2000 m2 avec verger. Prix : 355 000 € *Honoraires à la charge du vendeur

355 000 € FAI

BEAUX VOLUMES



MONT GAILLARD DUPLIX - Grand Type 4, offrant: Entrée, Séjour/Salon avec Balcon, Cuisine Spacieuse, 3 Chambres, dressing, Salle de Bains et 2 WC. Etage Elevé. Garage. VENEZ VITE VISITER! Prix : 92 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : E - Réf. : 9752AD. Bien en copropriété : 86 lots Charges courantes : 2600 €/an Pas de procédure en cours

92 000 € FAI

RARE A LA VENTE ET ATYPIQUE



MONTIVILLIERS. A 10 minutes du HAVRE, Produit unique ! Très belle demeure de 170m² hab. sur 7000m² de terrain avec piscine extérieure couverte. Des prestations de qualité, à la campagne, à 2 pas de la ville. N'hésitez pas à nous contacter !! 468 000 Euros * *Dont Honoraires 4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 450 000 Euros - DPE : C - Réf. : 9756PC

468 000 € FAI

PROXIMITÉ DES COMMERCES



UNIVERSITÉ. bel appartement F2 de 54,20 m² offrant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, chambre, sdb et cave. Idéal pour investisseur. Appartement vendu loué avec bonne rentabilité !! Bien en copropriété : 13 lots Charges courantes : 384 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 63 000 Euros * *Dont Honoraires 8.62 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 58 000 Euros - DPE : D - GES : E - Réf. : 9757DE

63 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ



NOTRE DAME. IMMEUBLE PERRET - Beau Appartement F2 en Parfait Etat! Comprenant: Entrée, Cuisine, Séjour, Chambre et Salle d'Eau Neuve. Cave et Parking libre dans cour fermée. Facile à louer pour Investissement ou Premier Achat. Mandat pris par Philippe LOVITON, Agent Commercial - Siret n° 403 912 652 Bien en copropriété : 607 lots Charges courantes : 1020 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 116 000 Euros * *Dont Honoraires 5.45 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 110 000 Euros - DPE : D - GES : E - Réf. : 9759PL

116 000 € FAI

ENTIÈREMENT REFAIT NEUF



SANVIC VAL SOLEIL. Maison type 5 Comprenant Sejour Donnant sur Terrasse en Bois, Séjour Salon avec Poêle, Cuisine Aménagée Ouverte, 4 Chambres dont Une Parentale, Deux Points d'Eau, Jardin, Garage et Dépendance. Prix : 199 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE D - GES : B - Réf. : 9777CR

199 000 € FAI

A 30 MIN DU HAVRE



LILLEBONNE. Très belle maison de maître type F4 comprenant, séjour, cuisine, 3 chambres, SDD, Véranda. Très beau terrain entretenu soigné avec dépendance, jardin d'hiver et garage. Faible foncier. Une maison de charme et de caractère qui n'attend plus que vous ! Prix : 198 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : B - GES : A - Réf. : 9778MA

198 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ



BOLBEC. Très belle maison refaite à neuf, comprenant, cuisine AM, arrière-cuisine, séjour, salon, 3 chambres, SDB, 2 WC. Grenier aménageable. Très belle cour privative au calme avec plusieurs dépendances. Peut être louée 900 Euros / Mois RARE sur le marché à ce prix ! Prix : 143 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : F - GES : G - Réf. : 9781MA

143 000 € FAI

EXCLUSIVITÉ



OCTEVILLE SUR MER. Sur 1400 m² de Terrain, Superbe Maison contemporaine, de 154m² habitable, comprenant au RDC Séjour Salon de 38 m² avec magnifique véranda, Cuisine aménagée, AR Cuisine, Bureau, WC, Buanderie A l'étage 3 CH, SDB, SDD avec WC, Bureau, Atelier d'artiste de 37 m², Garage 2 Voit... Un très beau produit, CENTRE BOURG !! Prix : 420 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - DPE : D - GES : B - Réf. : 9784DE

420 000 € FAI

BOLBEC



PAVILLON/SS SOL COMPLET/535 m², SEJOUR, CUISINE, 2 CHAMBRES, A L'ETAGE : 1 - CHAMBRE ET GRENIER AMENAGEABLE. DPE : E

141.000 € dt hono 4.26% TTC

BOLBEC CENTRE



URGENT - AGREABLE MAISON AVEC TERRASSE ET GARAGE TYPE F3 - IDEAL 1^{ère} ACQUISITION OU INVESTISSEUR. DPE : E

75.000 € dt hono 6.67% TTC

MONTIVILLIERS



PAVILLON PLEIN PIED PROCHE DU CENTRE /363 m² TERRAIN ET GARAGE VASTE SEJOUR AVEC CUISINE, 4 CHAMBRES, 2 SDB, 2WC. DPE : E

208.000 € dt hono 3.85 % TTC

CANY/DOUDEVILLE



MAISON DE CARACTERE/975 m² TERR, SEJ SALON AVEC CUIS AM OUVERTE, 3 CHAMBRES, DRESSING, 2 SDB. PARFAIT ETAT DPE : E

161.500 € dt hono 4.02% TTC

GRUCHET LE VALASSE



MAGNIFIQUE PAVILLON/SS SOL/2200 m² TERR VERANDA, SEJOUR SALON ATRE, CUISINE AMENAGEE, CHAMBRES DONT 1 P.PIED AVEC SUITE PARENTALE. BELLES PRESTATIONS. DPE : C

347.000 € dt hono 3.48% TTC

PROXIMITE BOLBEC



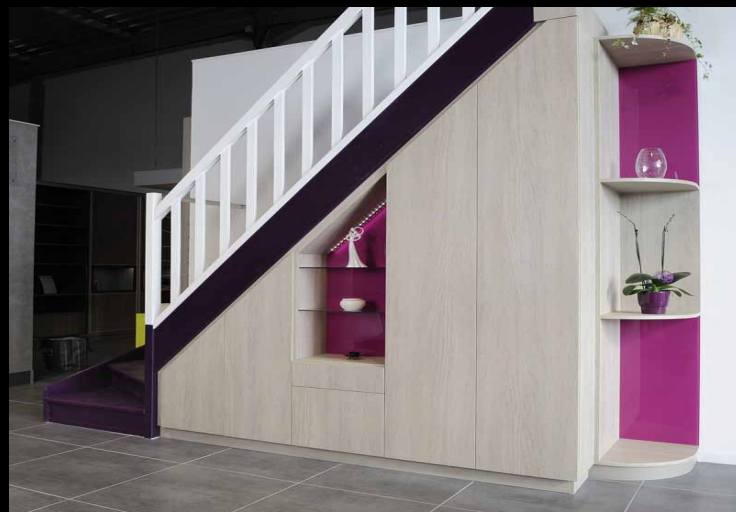
PAVILLON /SS SOL/2200 m² TERR, SEJOUR SALON CUIS OUVERTE AVEC POELE A BOIS, 4 CHBRES DONT 1 P.PIED, TERRASSE. COUP DE COEUR. DPE : C

256.000 € dt hono 4.30 % TTC

Faites bondir vos projets immobiliers !



Créateur de rangements



DRESSING ■ FAÇADE ■ BIBLIOTHÈQUE ■ BUREAU ■ LIVING

25 rue Casimir Perrier (à côté de Côté) - 76600 Le Havre - 02 35 19 09 45

www.lamaisonduplacard-lehavre.com

RUE DU 329EME

59 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 62m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, trois chambres, séjour, cave (1920.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 10 juin 2018
DPE E

RUE DU 329EME

49 000 €



Dans une copropriété de 40 logements appartement lumineux de 50m² comprenant entrée, cuisine, salle de douche, deux chambres, séjour, cave (1450.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 10 juin 2018
DPE E

CAUCRIAUVILLE

44 000 €



Dans copropriété de 20 logements appartement spacieux de 66m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1650.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 10 juin 2018
DPE D

CAUCRIAUVILLE

44 000 €



Dans copropriété de 20 logements appartement spacieux de 66m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1650.00€ de charges courantes chauffage inclus) Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 10 juin 2018
DPE E

APLEMONT

63 000 €



Dans copropriété de 12 logements appartement en rdc de 57m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres, une cave (1000.00€ de charges courantes) DPE E

APLEMONT

66 000 €



Dans copropriété de 6 logements appartement de 60m² comprenant entrée, wc, salle de douche, cuisine, séjour, deux chambres dont l'une de 15m², une cave (1000.00€ de charges courantes) DPE Vierge

GONFREVILLE L'ORCHER

145 000 €



Dans un petit lotissement, maison mitoyenne refaite de 80m² comprenant au rez-de-chaussée, garage, entrée, wc, séjour cuisine, à l'étage, trois chambres et salle de bains et jardin de 340m² Offre réservée aux locataires d'ALCEANE jusqu'au 30 juillet 2018 145 000.00€ DPE vierge





83, Avenue Foch - LE HAVRE

02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

COUP DE COEUR - SAINTE CÉCILE



AU CALME MAISON de PLAIN PIED : entrée, séjour, chambre, bureau sur jardin de 296m² - CE : EC - 133 000€ dt 6.4% TTC charge acquéreur (Px : 125 000€ NV + 8 000€ Hono.)

133 000€

VUE MER - LA PLAGE



Beau potentiel pour cet appartement* avec VUE MER à rénover offrant cuisine aménagée spacieuse, séjour, grande chambre, SdB - Chauffage indiv. - Faibles charges (608€/an) - CE : EC - 97 000€ dt 5.43% TTC charge acquéreur (Px : 92 000€ NV + 5 000€ Hono.)

97 000 €

BELLE TERRASSE - AU CŒUR DES GOBELINS



APPARTEMENT* AVEC BALCON offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB, WC - Chauffage individuel - Poss. de garage double en sus (25 000€) - CE : EC - Charges/an 336€ - 170 000€ dt 6.25% TTC charge acquéreur (Px : 160 000€ NV + 10 000€ Hono.)

170 000 €

COUP DE COEUR - NOTRE DAME



APPARTEMENT* offrant cuisine aménagée US, séjour, chambre, SdB, mezzanine coin couchage - CE EC - Charges/an 384€ - 87 000€ dont 8,75% (Px : 80 000€ NV + 7 000€ Hono.)

87 000€

CADRE DE VERDURE - SAINTE ADRESSE



ENVIRONNEMENT PRIVILEGIE, F1* de 35m², pièce à vivre 23m² avec 2 grandes baies vitrées, beau parc - RESIDENCE DE STANDING - CE : E - Charges/an 1200€ - 112 000€ dt 6.67% TTC charge acquéreur (Px : 105 000€ NV + 7 000€ Hono.)

112 000 €

BEAUX VOLUMES - LE HAVRE



LE HAVRE - AU CALME, PROX. TOUTES COMMODITÉS - MAISON sur 495m² de terrain offrant entrée, grande cuisine aménagée, séjour/salon av. cheminée 35m² donnant sur TERRASSE, 3 belles chambres, SdB - GARAGE - DÉPENDANCE - CE : D - 194 000€ dt 4.86% TTC charge acquéreur (Px : 185 000€ NV + 9 000€ Hono.)

194 000 €

PARFAIT ETAT - ST ROCH



APPARTEMENT* AVEC GARAGE ET LOGGIA, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - CE : EC - Charges/an 1200€ - 236 500€ dt 5.11% TTC charge acquéreur (Px : 225 000€ NV + 11 500€ Hono.)

236 500 €

AU CALME - HARFLEUR CENTRE



Proche de toutes commodités, MAISON DE CARACTÈRE sur 305m² de terrain offrant entrée, cuisine aménagée, séjour, 4 chambres, poss. 5 - 2 GARAGES - CE : EC - 238 000€ dt 4.39% TTC charge acquéreur (Px : 228 000€ NV + 10 000€ Hono.)

238 000 €

VUE IMPRENABLE - LE HAVRE



APPARTEMENT* à l'ETAT IRREPROCHABLE : cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres, SdB - 2 balcons - GARAGE DOUBLE - CE : EC - 158 000€ dt 5.33% TTC charge acquéreur (Px : 150 000€ NV + 8 000€ Hono.)

158 000 €

POSSIBILITE 2 APPARTEMENTS - QR DE L'EURE / DOCKS



APPARTEMENT* DANS PETITE CO-PRO, grande cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, bureau, 2 SdB / WC - CHAUFFAGE INDIVIDUEL GAZ - CE : EC - Charges/an 900€ - 107 000€ dt 8.4% TTC charge acquéreur (Px : 98 000€ NV + 9 000€ Hono.)

107 000 €

GRANDE TERRASSE AU CALME - LIMITE SAINTE ADRESSE



DANS CADRE DE VERDURE APPARTEMENT* avec grande terrasse, séjour/salon, cuisine, 3 chambres, SdB, rangements - Ascenseur - Chauffage individuel - PARKING PRIVATIF ET GARAGE FERME - CE : EC - Charges/an 1284€ - 167 000€ dt 6.37% TTC charge acquéreur (Px : 157 000€ NV + 10 000€ Hono.)

167 000 €

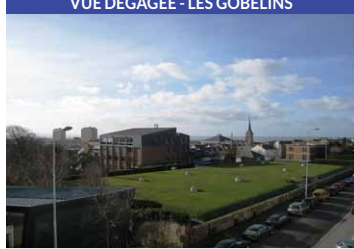
IDEAL INVESTISSEUR - RESIDENCE DE FRANCE



STUDIO* de 28.55m² en bon état - Vue sur jardin intérieur - LIBRE - CE : C - Charges/an 1008€ - 75 000€ dt 8.7% TTC charge acquéreur (Px : 69 000€ NV + 6 000€ Hono.)

75 000 €

VUE DÉGAGÉE - LES GOBELINS



VUE DÉGAGÉE pour cet appartement* très lumineux offrant entrée, cuisine, séjour/salon, 3 chambres, SdB, WC - ASCENSEUR - GARAGE - Prévoir qq travaux - CE : F - Charges/an 3372€ - 230 000€ dt 5.59% TTC charge acquéreur (Px : 220 500€ NV + 9 500€ Hono.)

230 000 €

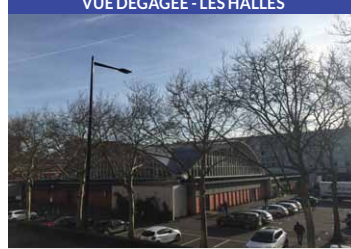
VUE DÉGAGÉE - RÉSIDENCE DE FRANCE



STUDIO* en étage élevé avec coin séjour, SdB/WC - CE : C - Charges/an 948€ - 68 000€ dt 9.68% TTC charge acquéreur (Px : 62 000€ NV + 6 000€ Hono.)

68 000 €

VUE DÉGAGÉE - LES HALLES



APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine, séjour/salon, 2 chambres, SdB - CHAUFFAGE INDIVIDUEL - A rafraîchir - A VOIR RAPIDEMENT - CE : E - Charges/an 886€ - 131 000€ dt 4.8% TTC charge acquéreur (Px : 125 000€ NV + 6 000€ Hono.)

131 000 €

VUE DÉGAGÉE - BAS ORMEAUX



DANS PETITE COPROPRIETE APPARTEMENT* offrant entrée, cuisine aménagée, séjour/salon, 2 chambres - Chauffage individuel - BALCON - CE : EC - Charges/an 765€ - 97 000€ dt 7.78% TTC charge acquéreur (Px : 90 000€ NV + 7 000€ Hono.)

97 000 €

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr







83, Avenue Foch - LE HAVRE
02 35 21 04 04

Savoir sur qui compter

- Transactions Immobilières
- Administrateur de biens
- Syndic de Copropriété

GRANDS VOLUMES - FONTAINE LA MALLET



Maison en parfait état. Gd séj/salon 50m² av baies vitrées & terrasses. Cuis équipée ouv sur séj, dressing, 4 ch spacieuses, SdB et D. Décoration épurée, belle parcelle aménagée. AU CALME, PRODUIT RARE ! - CE : EC - 395 000€ dt 3.95% TTC charge acquéreur (Px: 380 000€ NV + 15 000€ Hono)

395 000€

IMPECCABLE - EPOUVILLE



Ravissante maison de plain-pied 100m², TB entretenue, salon/salle à manger (S/O), cuis, équipée, 2 chbres, SdD, bureau, garage aménagé et isolé. T. belle parcelle aménagée av coin BBQ, 2 terrasses. Au calme et dans cadre de verdure, produit rare ! - CE : E - 228 000€ dt 4.11% TTC charge acquéreur (Px: 219 000€ NV + 9 000€ Hono.)

228 000€

CHAMBRES D'HOTES - A 15 MIN. DU HAVRE



MAISON BIEN ISOLEE, FAIBLE CONSO. : séj/salon avec âtre, cuisine, patio, cuisine mi-saison, 5 ch, 2 bureaux, SdD, SdB+D+WC, dressing. Sur 6000m², bâtiment en briques en restauration (studio ou chs poss). - CE : EC - 615 000€ dt 4.23% TTC charge acquéreur (Px: 590 000€ NV + 25 000€ Hono.)

615 000€

CADRE DE VERDURE - SAINTE ADRESSE



Dans résidence de standing, bel appartement* de 73m² env, composé d'un séjour avec baies vitrées S/O sur loggia, 2 chambres, SdB, WC - AU CALME - Venez le découvrir. - CE : EC - Charges/an 1500€ - 209 000€ dt 4.5% TTC charge acquéreur (Px: 209 000€ NV + 9 000€ Hono.)

209 000€

FAMILIALE - APLEMONT



VRAIE MAISON FAMILIALE de 4 CH, séj/salon/ cuis équipée 49m² sur S/Sol complet : garage, buanderie, studio aménagé - Accès jardin av. terrasse 45m² - ESPACE OPTIMISE - BARDAGE NEUF - TOITURE TERRASSE NEUVE - CE : C - 235 500€ dt 3.52% dt TTC charge acquéreur (Px: 227 500€ NV + 8 000€ Hono.)

235 500€

AU CALME - SANVIC



APPARTEMENT* de 63m² très lumineux et au calme, bon état général, séjour, 2 chambres, SdB, cuisine à rafraîchir (par vous ou par le vendeur) - GRAND BALCON - GARAGE BOX - grande cave - Séchoir collectif - A SAISIR - CE : E - Charges/an 960€ - 114 500€ dt 6.4% TTC charge acquéreur (Px: 107 000€ NV + 7 500€ Hono.)

114 500€

INVESTISSEUR - FELIX FAURE / CAVEE VERTE



APPARTEMENT* F2 50M², LUMINEUX ET AGREABLE offrant entrée, séjour et chambre sur balcon, cuisine, dressing, SdD, WC - PLACE DE PARKING ATTRIBUEE - CE : D - Charges/an 1200€ - 107 000€ dt 7% TTC charge acquéreur (Px: 100 000€ NV + 7 000€ Hono)

107 000€

VENDU LOUE - IDEAL INVESTISSEUR



Graville, F1* : entrée av placard et interphone, SdD av WC, beau séjour lumineux sur LOGGIA plein ouest, et cuis à aménager. Étage élevé, ASCENSEUR, belle vue dégagée jusqu'à l'église St Joseph, PLACE DE PARKING - BON ETAT GENERAL - CE : EC - Charges/an 888€ - 51 700€ dt 10% TTC charge acquéreur (Px: 47 000€ NV + 4 700€ Hono)

51 700€

SAINTE ADRESSE - RARE A LA VENTE



SUPERBE F3* DUPLEX de 98m² + 60m² DE TERRASSE, EXPO SUD, T.B. état avec vue pano sur vallonn & échappée mer : pièce à vivre avec cuis US équipée : 49m², 2 ch, SdB+D, dressing, WC - CHAUFFE INDIVIDUEL GAZ - GARAGE BOX FERME - ASCENSEUR - Charges/an 1524€ - CE : C - 340 000€ dt 3.03% TTC charge acquéreur (Px: 330 000€ NV + 10 000€ Hono)

340 000€

LES DOCKS - EXCLUSIVITE



T.B. F4* de 88m² dans résidence récente bon standing avec ascenseur : entrée, séjour/salon, cuisine agencée, 3 belles chambres, SdB, SdD, WC, loggia et grand garage box fermé - Excellent rapport qualité/prix - CE : D - Charges / an 1560€ - 225 000€ dt 5.63% TTC charge acquéreur (Px: 213 000€ NV + 12 000€ Hono.)

225 000€

GRAVILLE



AU CALME PAVILLON de bonne qualité, EXPO SUD : entrée, avec bel escalier bois massif, salle/salon, cuis, VERANDA, TERRASSE, SdB, 2 WC, 2 ch poss. 3ème de plain-pied - DÉPENDANCE AMÉNAGEABLE - JOLI JARDIN FLEURI - CE : D - 170 000€ dt 6.25% TTC charge acquéreur (Px: 160 000€ NV + 10 000€ Hono.)

170 000€

SANVIC ETOILE



PAVILLON TRADITIONNEL plein SUD sur s/sol complet av garage 2 V : séj/salon, cuis aménagé avec accès terrasse, 3 GDES CH (POSS. 4) DONT 1 CH + SdB DE PLAIN-PIED, SdD - Dépendance - Jardin arboré 1236m², poss. de détacher 1 parcelle constructible av accès indép - Chauffage GAZ - 1ère mise en vente - CE : EC - 348 000€ dt 7.27% TTC charge acquéreur (Px: 335 000€ NV + 13 000€ Hono.)

348 000€

MONTIVILLIERS



PLEIN CENTRE VILLE, PROX. TOUS COMMERCES ET ECOLES. Maison bourgeoise du XIXème S., beaux volumes conjuguant déco de caractère et confort contemporain : Hall d'entrée, réception traversante av terrasse de 25m², cuis amén. 3 gdes ch poss. 4, bureau, 2 SdB, 2 WC - Chauffage gaz - Fenêtres PVC - EXCELLENT ETAT - CE : EC - 249 000€ dt 3.75% TTC charge acquéreur (Px: 240 000€ NV + 9 000€ Hono.)

249 000€

FONTENAY - 2 DE MONTIVILLIERS - EXCLUSIVITE



IMPOSANTE MAISON D'ARCHITECTE 2005 HYPERFONCTIONNELLE, expo sud, grands volumes 260m² hab. sur 3 niveaux AVEC ASCENSEUR INTERIEUR : cuis. Aménagée 24m² ouverte sur réception 50m², arr. cuis./lingerie, 5 ch dont 1 suite parentale, bureau, dressing, 2 salles d'eau, 3 WC - Gd s/sol - GARAGE DOUBLE + parking - GEOTHERMIE, BASSE CONSO. - GENIALE ! - CE : B - 618 000€ dt 3% TTC charge acquéreur (Px: 600 000€ NV + 18 000€ Hono.)

618 000€

FONTAINE LA MALLET



Très lumineuse contemporaine expo sud avec une vue dégagée et belles prestations : Cuisine aménagée US + réception = 80m² ! Arr cuisine 19m², 4 gdes ch, dressing, SdB, SdB + D, 2 WC - Garage 2V - Piscine ext. couverte - ETAT IRREPROCHABLE - CE : C - 585 000€ dt 2.63% TTC charge acquéreur (Px: 570 000€ NV + 15 000€ Hono.)

585 000€

MONTIVILLIERS - PROX. BOURG



Élégante maison d'architecte en 2000, expo sud/ouest, sur remarquable jardin paysagé et fruitier 2400m² : séjour 42m² + cuis. amén. 17m², 6 chambres dont 1 suite parentale de 27m² en rez de jardin, bureau, 2 Salle d'eau poss. 3, dressing, S/Sol complet, garage 2V - EXCELLENT PRODUIT - CE : C - 449 000€ dt 4.18% TTC charge acquéreur (Px: 431 000€ NV + 18 000€ Hono.)

449 000€

*Bien soumis au statut de copropriété



www.cric.fr





AGENCE DANIEL BENARD
FONDS DE COMMERCE
IMMOBILIER

DANIEL BENARD - 06 20 54 12 58
Sophie MUTEL-BENARD - 06 89 34 41 05
39, rue Jean de la Fontaine - 76600 LE HAVRE
02 35 190 120

GAINNEVILLE

193.000 € NV



REF 1369 - Vous serez séduit par cette charmante maison sans travaux avec une décoration au goût du jour. Elle comprend 1 séjour / salon, 1 cuisine aménagée / équipée, 3 chbrs et 1 sdb avec WC. Elle dispose également d'un garage et d'une terrasse. Edifiée sur un terrain de 298m², expo Sud. Secteur calme, Mérite une visite. DPE : D / GES : C. Prix de 193.000 € NET VENDEUR + 9.000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

GONFREVILLE L'ORCHER

200.000 € NV



REF 1380 - Ravissante maison non mitoyenne avec décoration contemporaine, d'une surface de 110m² édifiée sur un terrain de 329m². Elle comprend en rdc, séjour / salon + cuisine aménagée et équipée, 2 chbrs, sdb et WC. A l'étage, on retrouve une pièce en mezzanine, 2 chbrs, sdb + WC. Elle dispose également d'une cave, d'un garage 2 voitures, d'un cellier et d'une terrasse. Expo Sud, sans travaux, mérite vraiment une visite. DPE en cours. Prix de 200.000 € Net Vendeur + 10.000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

LE TILLEUL

223.400 € NV



REF 1322 - Maison sans travaux, d'une surface habitable de 100m², édifiée sur un terrain de 1430m², comprenant un séjour / salon de 43m², 3 chbrs dont 2 au rdc et d'une sdb. Elle dispose également d'un sous-sol complet avec possibilité d'y faire une chambre de 18m², d'une dépendance de 50m² et d'un abris à camping-car. Endroit calme, négociable. Prix de 223.400 € Net Vendeur + 8.600 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

PROCHE CAUDEBEC

260.000 € NV



REF 1337 - Proche Caudebec, maison de Maître d'une surface de 160m² sur 6500m² de terrain. Elle comprend 4 chbrs, 1 bureau, 2 sdb, 3 WC, salon, salle à manger, cuisine et arrière cuisine. Rivière 1ère catégorie avec cascade. Endroit calme, Négociable. DPE en cours / 260.000 € NET VENDEUR + 10.000 € D'HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR.

LE HAVRE

130.000 € NV



REF 1324 - Appartement de type F4, d'une surface de 100m², comprenant un séjour / salon de 28m², 3 chbrs, une sdb + douche, un dressing, une grde cuisine séparée avec arrière cuisine. Cet appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement de parking souterrain. Idéal grde famille, à visiter d'urgence. Très lumineux et agréable. Prix de 130.000 € Net vendeur + 5.000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

SECTEUR UNIVERSITÉ

55.000 € NV



REF 1376 - Appartement F2 d'une surface de 59m² secteur de l'université, petite copropriété. Entièrement refait, vendu loué. Rentabilité Brut de 11%. Rare sur le Havre, idéal investisseur. DPE en cours. Prix de 55.000 € Net Vendeur + 5.500 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Retrouvez toutes nos annonces sur www.danielbenardimmobilier.com



Cheminées & Menuiseries

Jean Magnan



Sublimez vos intérieurs !

www.cheminees-jean-magnan.com

3, rue des cheminées - Contremoulins - 76400 Fécamp - 02 35 28 08 48





20 ans d'expérience !

8, parvis St-Michel - 76600 LE HAVRE

02 35 19 71 40

ESTIMATIONS
GRATUITES

NOS EXCLUSIVITÉS

LITTORAL 262 000€

RARE A LA VENTE



Maison de caractère avec bâtiments et dépendances édifiée sur 5 800m² de terrain clos : séjour avec cheminée, 3 chbres dont 1 au RDC, cuis, SDB, véranda, grenier (poss 2 pièces), chauff gaz ... **PLUSIEURS POSSIBILITES/ 1ERE MISE EN VENTE** (Honoraires inclus : 4.8%, DPE : Vierge)

GUSTAVE FLAUBERT 52 000€



Ds petite copro, appart F1 bis : entrée avec rgts, cuisine, pièce principale 14m², SDD avec WC, cour privative 9m² **IDÉAL PIED A TERRE OU INVESTISSEURS / REFAIT A NEUF** (Honoraires inclus : 13.04%, DPE : D)

GRAVILLE CENTRE 158 000€

PLAIN PIED



Compromis entre maison et appart de 92m² hab avec jardin privatif : cuis amén, séjour ouvert sur SàM, 3 chbres, SDB, SDD, véranda, cellier, garage... **UNE VISITE S'IMPOSE/ FAIRE OFFRE APRES VISITE** (Honoraires inclus : 5.33%, DPE : D)

NOS NOUVEAUTÉS

SAINT FRANCOIS 127 000€



Ds petite copro, appart F3 de 73m² hab: entrée, cuisine, beau séjour/salon, 2 chbres, SDB avec WC, grenier, parking collectif ... **IDÉALEMENT SITUE/ AU CALME/ IDÉAL 1ERE ACQUISITION** (Honoraires inclus : 5.83%, DPE : C)

LILLEBONNE 375 000€

CHARME DE L'ANCIEN



Magnifique demeure du XIX^{ème} siècle de 230 m² hab sur 1 700m² de jardin clos arboré : Hall d'entrée, séjour/salon avec cheminée, SàM, 8 chbres, SDB, SDD, 3WC, dépendances, gge, parquet ... **VUE SUR SITE CLASSE/ EN PLEIN CŒUR DE VILLE/ A VOIR ABSOLUMENT** (Honoraires inclus : 4.17%, DPE : D)

BEVILLE 169 000€



Maison sur 390 m² de terrain : entrée, cuis aménagée, séjour avec cheminée, 2 chbres, SDB, grenier aménageable, gde dépendance, garage 2 voitures... **IDÉAL 1ERE ACQUISITION/ ETAT IRREPROCHABLE/ A SAISIR** (Honoraires inclus : 5.63%, DPE : E)

DOLLEMAR 255 000€

FAIRE OFFRE



IDÉALEMENT SITUE, Pavillon traditionnel sur 480 m² de terrain : entrée, séjour, cuisine, 5 belles chbres (dont 3 au RDC), SDB, SDD, sous-sol complet ... **CALME ASSURE/ LUMINEUX/ A VISITER** (Honoraires inclus : 4.51%, DPE : E)

GAINNEVILLE 279 000€

A SAISIR



Pavillon 1980 de 130m² hab sur 1200m² de terrain arboré: cuis amén, séjour avec âtre 40m², 4 chbres dont 1 au RDC, 2 SDB, ss-sol complet avec gge 2 voitures, **CALME ASSURE/ BELLE CONSTRUCTION/ VIE DE PLAIN PIED** (Honoraires inclus : 4.30%, DPE : E)

HARFLEUR CENTRE 155 000€



Maison de ville atypique de 84m² hab avec PATIO: entrée véranda, cuis aménagée, salon avec cheminée, 3 chbres dont 1 au RDC, SDB, garage ... **ETAT IRREPROCHABLE/ MÉRITE UNE VISITE** (Honoraires inclus : 5.81%, DPE : D)

LYCEE FRANCOIS 1ER 129 000€

ATYPIQUE



Ds petite copro, appartement de 68 m² hab: entrée indépendante, séjour, cuis amén, 2 chbres, bureau, SDB, WC, cellier, cave, POSS GARAGE, C.C gaz ind - **CALME ASSURE/ AUCUN VIS A VIS** (Honoraires inclus : 6.47%, DPE : D)

SANVIC/BEVILLE 220 000€



Maison atypique de 130m² hab sur 300 m² de terrain : entrée, cuis amén, SàM ouvert sur séjour avec cheminée 43m², 3 chbres dont 2 au RDC (poss 4), 2 SDD, buanderie, cave, toiture neuve ... **ETAT IRREPROCHABLE/ VIE DE PLAIN PIED/ A VISITER SANS TARDER** (Honoraires inclus : 4.76%, DPE : D)

HARFLEUR CENTRE 174 000€



Beau duplex ATYPIQUE de 135m² hab: entrée, cuis amén sur SàM 30m², salon, 3 chbres, bureau, coin buanderie, SDB + douche, grenier à aménager ... **IDÉALEMENT SITUE/ A VISITER SANS TARDER** Honoraires inclus : 5.45%, DPE : D

ACACIAS 195 000€

BEAU VOLUME



PAVILLON avec extérieur : entrée, cuisine équipée, séjour, 3 chbres, SDD à l'italienne, WC, sous-sol complet, garage, grenier aménageable. Fenêtres PVC, CC gaz. **CALME ASSURE/ ETAT IMPECCABLE/ FAIRE OFFRE APRES VISITE** (Honoraires inclus : 5.02%, DPE : D)

SAINTE-ADRESSE 189 000€

FAIRE OFFRE



Ds résidence arborée, appart de 90 m² hab: belle entrée, séjour/salon 32 m² avec grand balcon, cuis amén, 2 chbres, 2 pièces dressings, SDB, WC... Fenêtres PVC, chauff ind gaz 3 ans, cave, parking privé, garage ind fermé. **VUE SUR PARC/ 1ERE MISE EN VENTE** (Honoraires inclus : 5.66%, DPE : D)

A 2 PAS DE LA PLAGE 154 000€

FAIRE OFFRE



Maison de 65 m² hab avec terrasse comprenant : cuisine aménagée, salon, 2 chambres, buanderie, SDB, WC, **IDÉAL 1 ÈRE ACQUISITION** (Honoraires inclus : 6.21%, DPE : E)



contact-immobilier.com



Avec l'Automower,

DEHONDT

robot tondeuse autonome,

et dire qu'avant il fallait tondre !

DEMANDEZ
UN DEVIS
GRATUIT



 Husqvarna

à découvrir chez **DEHONDT**
MOTOCULTURE - INDUSTRIE

Saint Antoine la Forêt - 76170 Lillebonne - Tél. : 02 35 39 80 10

Dehondt c'est 20 personnes à votre service !!!

LE PLUS GRAND CHOIX DE VOTRE RÉGION, SERVICE COMPRIS !

www.dehondt76.fr

dehondt-motoculture@wanadoo.fr



 **ENCOMBRANT
76**

POUR VOTRE DÉBARRAS, PLUS DE TRACAS

 **EMBALLER**

 **RETIRER**

 **NETTOIER**

VIDE TOUT, ENCOMBRANTS, CAVE, GRENIER, GARAGE,
IMMEUBLE, MAISON, APPARTEMENT, SUCCESSION,
LIQUIDATION, BUREAU, ENTREPÔT, ATELIER,
RECYCLAGE, DESTRUCTION D'ARCHIVES,
DONS AUX ASSOCIATIONS,
AIDE À LA PERSONNE, TRANSFERT EN EHPAD...

Tél. : 07 60 70 37 43

Email : lencombrant76@gmail.com

Site : www.lencombrant76.fr



Siret : 829 997 485 00018

0760703743 - 0760703743 - Ne pas jeter sur la voie publique

**OUVERTURE
AGENCE**

LILLEBONNE

NOUVEAU



**PRÊT IMMOBILIER
ASSURANCE EMPRUNTEUR
REGROUPEMENT DE CRÉDITS
FINANCEMENT PRO**



**La centrale
de Financement**
Le bon taux quand il faut.

LILLEBONNE

4 rue Gambetta

02 35 45 15 15

www.lacentraledefinancement.fr

SAS FMP.LH au capital de 10 000 € - Siège social : 30 rue Fontenelle, 76600 LE HAVRE - Tél : 02 35 45 15 15 RCS LE HAVRE N°83138033200013 - Immatriculation ORIAS N°17005205 COBSP N° gestion 2017 B 00459 - APE 6619B RC PRO IA B1410C500691700/10357098 RC PRO IOBSP B1410C500691700/10022526. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent."

B.D.S.A. L'AGENCE - 02 35 19 21 16 - Crédits photo : Vincent Rustiel.



DEPUIS
25 ANS



- Devis gratuit
- Conseils personnalisés



Océane Construction est situé au Havre dans le département de la Seine-Maritime.

Les professionnels d'Océane Construction mettent leur savoir-faire et leur longue expérience au service des particuliers pour construire une maison adaptée au style de vie et au budget de leurs clients.

Pour tout renseignement complémentaire, conseils personnalisés et devis gratuit, contactez l'entreprise Océane Construction.



6 pl. du Vieux Marché - 76600 Le Havre

Tél. : 02 35 42 04 00

www.oceane-construction.fr / construction.oceane@wanadoo.fr

LE HAVRE / SANVIC



EXCLUSIVITE - Charmante maison 4 pièces de 93 m², sur parcelle de 540 m². Cuisine équipée de 10 m² ouverte sur séjour de 34 m², 3 chambres, dressing, salle de bain (baignoire et douche), rangements, terrasse, jardin de 340 m² et appendis. DPE : C

217 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / PLACE DE GRAVILLE



PROGRAMME NEUF - Prochainement, à 150 mètres de la place de Gravelle, réalisation par le Groupe Optia Finance d'une nouvelle résidence de 39 logements avec ascenseur et stationnements privatifs. Du 2 au 4 pièces avec balcons et terrasses, prestations de qualité.

NOUS CONSULTER

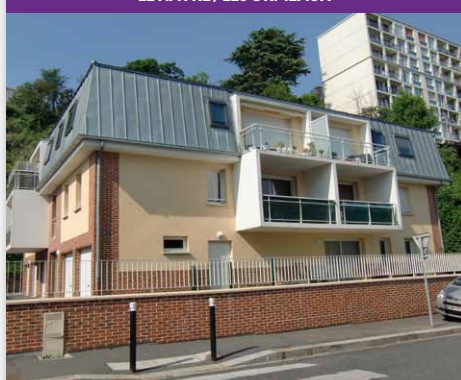
LE HAVRE / DOLLEMARD



NOUVEAUTE - Maison 4 pièces récente (2009) de 102 m² habitables. Séjour de 36 m², cuisine équipée de 11 m² (possibilité d'ouvrir sur séjour), 3 chambres de 11 à 14 m², sdb, sdd, 2 wc indépendants, grand garage, terrasse et jardin clos. DPE : D

262 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / LES ORMEAUX



INVESTISSEUR - Dans résidence récente (2009), appartement 3 pièces de 61 m² en parfait état, au 1er étage (ascenseur). Pièce de vie 26 m² (séjour / cuisine), balcon expo sud, 2 chambres 10 et 11 m², sdb, wc indépendant, garage et place de parking. Vendu loué 685 € HC / mois. DPE : D

155 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / SOUS-PREFECTURE



PARFAIT ETAT - Beau 3 pièces de 79 m², au 1er étage d'une petite copropriété de 4 appartements (peu de charges). Séjour 30 m², cuisine aménagée 10 m², 2 chambres 9 et 17 m², salle de bains 8,5 m², wc séparé, cave et cellier. DPE : D

159 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE / PARC DES ORMEAUX



INVESTISSEUR - Dans résidence récente (2006), appartement 2 pièces de 40 m², au 3ème étage (ascenseur). Pièce de vie de 22 m² (séjour, cuisine), chambre de 10 m², salle de bain, wc, placards. Parking privatif en sous-sol sécurisé. Vendu loué 450 € HC / mois. DPE : E

95 000 € honos charge vendeur

LE HAVRE / UNIVERSITE



INVESTISSEUR - Appartement 3 pièces de 57 m², au 3ème étage (asc.). Séjour/cuisine 26 m², 2 chambres, salle de bain, wc séparé, rangements, grand balcon, garage sécurisé. Vendu loué 555 € HC / mois. DPE : D. Net vendeur 92 000 €

99 000 € honos inclus 7,61 %

SAINTE ADRESSE



INVESTISSEUR - Rue du Général de Gaulle, dans ancien hôtel particulier au calme (en retrait de la rue), studio de 25 m², au 1er étage. Entrée, pièce de vie expo sud avec placard, kitchenette, salle de bain avec wc, cellier. Vendu loué 315 € HC / mois. DPE : E

59 500 € honos charge vendeur

LE HAVRE / GRAVILLE



IDEAL INVESTISSEUR - Petite maison 3 pièces de 33 m². Cuisine, séjour, chambre, bureau, salle de douche avec wc, cour privative et appendis. Petite rue calme, précédemment louée 490 € / mois, rafraîchissement à prévoir. DPE : D

70 000 € honos charge vendeur



Le Havre Normandie Immobilier

02 35 20 28 41

MANNEVILLE LA GOUPIL

EXCLUSIVITÉ



En Normandie à Manneville la goupil terrain de 443 m2 non viabilisé dans environnement calme. CU positif - A saisir !!! - DPE : E - Réf.: VM 100

45 000€

SECTEUR CRIQUETOT L'ESNEVAL



Magnifique chaumière actuellement exploitée en chambres d'hôtes sur un terrain arboré d'environ 5000 m2 comprenant : séjour / salon, cuisine, 4 chambres. Un chalet de 28 m2 est également exploité en chambre d'hôtes. Sur le terrain 2 dépendances potentiellement exploitables. A voir absolument !!! - DPE : Effectué - Réf.: VM1640

415 200€

PROXIMITE GODERVILLE



Maison mitoyenne avec cour de 40 m2 comprenant : Au RDC séjour, cuisine aménagée et équipée. Au 1er étage : 1 chambre, salle de douche, WC. Au 2ème étage : 2 chambres. Buanderie. Etat impeccable. Idéal 1ère acquisition. A voir absolument !!! - DPE : Effectué - Réf.: VM1634

127 000€

REGION HERMEVILLE



Charmante maison brique et silex édifiée sur 4500 m2 de terrain. Au rez de chaussée 1 chambre, séjour/salon, salle de douche, WC, cuisine aménagée, arrière cuisine, véranda. A l'étage : 1 pièce palier, 1 chambre. Une partie de l'étage reste à aménager. Sur ce terrain 2 grandes dépendances. A voir absolument !!! - DPE : Effectué - Réf.: VM 1534

249 000€

IDÉAL 1ÈRE ACQUISITION

EXCLUSIVITÉ



Nouveauté - proche Goderville, maison mitoyenne un coté sur un jardin de 250 m2 comprenant : Au RDC : cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, petit bureau, wc. A l'étage : SDD, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain. Attenant au salon, 35 m2 à finir d'aménager pouvant faire office de pièce de vie, de chambre ou de studio indépendant. Combles aménageables - DPE : Effectué - Réf.: VM 1632

188 000€

ANGERVILLE L'ORCHER.

EXCLUSIVITÉ



Maison édifiée sur 2000 M2 de terrain hors lotissement - RDC : entrée, séjour/salon env 50m2, grande cuisine aménagée et équipée, wc. Etage : une grande chambre, deux chambres enfants, SDB et WC. Garage. Aucun travaux à prévoir, très bon état - DPE : En cours - Réf.: VM1606

198 000€

SAINNEVILLE SUR SEINE



1ère mise en vente exclusive maison ancienne édifiée sur 3200 m2 de terrain comprenant : séjour/salon, cuisine, WC, salle de douche, 3 chambres et 1 bureau, le tout en très bon état. Grande dépendance. Plus de photos et renseignements sur demande. A voir absolument !!! - DPE : Effectué - Réf.: VM 1536

290 000 €

A LA CAMPAGNE - PROXIMITÉ ST ROMAIN



Maison édifiée sur 5000 m2 de terrain, grande pièce de vie, véranda, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, 3 chambres, bureau, double garage. Vente pouvant inclure 2 maisons en location de type T3 et T4 pour un revenu locatif de 1400 euros par mois. L'ensemble est proposé au prix de 372.000,00 euros FAI - DPE : Effectué - Réf.: VM1454

199 000€

ANGERVILLE L'ARCHER

EXCLUSIVITÉ



Magnifique plain-pied avec une décoration soignée comprenant : séjour/salon, véranda, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douche, WC. Garage. Proche des écoles et commerces. A voir absolument !!! - DPE : Effectué - Réf.: VM 1578

258 900€

CENTRE BOURG



Pavillon édifié sur 1000 m2 de terrain comprenant : Au RDC : entrée, séjour / salon, cuisine aménagée et équipée, WC, salle de douche, chambre avec travaux. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bain. Garage. A voir absolument !!! - DPE : En cours - Réf.: VM 1662

239 000€

ANCIEN CHARME



Appartement F2 dans une bâtisse bourgeoise 1900 au calme comprenant : un séjour, une cuisine aménagée, une salle de douche, une belle chambre. Sols parquets d'origine, boiserie, belle hauteur sous plafond, peu de charges. Pour les amoureux de l'ancien. A voir. - DPE : Effectué - Réf.: VA 446

70 000€

LE HAVRE BLÉVILLE



Un pavillon en très bon état à proximité des commerces et comp : entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, bureau, atelier, garage, chauffage au gaz à voir rapidement... - DPE : Effectué - Réf.: VM 1618

170 000€

ATYPIQUE



Adorable maison de ville avec un joli jardin clos sans vis à vis comprenant : un salon avec cheminée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres, 1 bureau et une dépendance aménagée en chambres. Vous serez séduits par la décoration. A découvrir rapidement !!! - DPE : Effectué - Réf.: VM 1524

189 000€

BIEN D'EXCEPTION



Bel appartement dans résidence de standing, offrant belle pièce de vie de 42 m2, 2 chambres avec dressing, deux salles de douche à l'italienne. Belle terrasse de 37 m2, stationnement privatif (3 places). Magnifique vue mer. A voir absolument !!! - DPE : En cours - Réf.: VA438

625 000€

NOUVEAUTÉ



Montivilliers - Pavillon de plain-pied édifiée sur un terrain de 728 m2 comprenant au rez de chaussée : un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de bain, un wc. Les combles d'une superficie de 50 m2 peuvent être aménagés. Proche des commerces, écoles et transports. A voir absolument !!! - DPE : En cours - Réf.: VM 1622

240 000€



www.lehavre-norm

IMMOBILIER-NORMAND.COM / ACHETER EN REGION HAVRAISE

BASSE DE PRIX



Maison traditionnelle édifiée sur un terrain de 806m2 sur un sous-sol complet et aménagé comprenant au rdc : 1 séjour-salon très lumineux, une cuisine aménagée, une chambre, un wc. A l'étage : 3 belles chambres, une grande salle de bains et un wc. Vous pourriez profiter d'une terrasse de 66m2 exposée plein-sud. A voir absolument !! - DPE : Effectué - Réf.: VM 1612

260 000€

BASORMEAUX



Charmante maison de ville composée : d'une entrée, un séjour/salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée et aménagée, une salle de douche avec wc et de deux étages desservant chacun une chambre. A voir rapidement !!! - DPE : Effectué - Réf.: VM 1646

118 000€

SAINTE CÉCILE



Nous vous proposons une maison individuelle avec garage et jardin composée : d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour/salon lumineux, à l'étage deux chambres et un wc, en sous-sol une salle de douche, une grande chambre et un bureau. A visiter rapidement !!! - DPE : Effectué - Réf.: VM 1646

205 000€

EXCLUSIVITÉ



Nous vous proposons en exclusivité, appartement T1bis : cuisine d'appoint, salle de douche avec wc, pièce de vie et bureau très lumineux! Idéal étudiant/ investisseur. - DPE : En cours - Réf.: VA 488

55 000€

AGRÉABLE À VIVRE



A vendre apt lumineux de type 3, dans une résidence sécurisée, refait à neuf, exposé plein Sud, proximité des commerces, comprenant un séjour salon avec balcon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain, un wc séparé, une cave. - DPE : En cours - Réf.: VA 502

156 000€

FORET DE MONGEON



Maison édifiée sur 200 m² de terrain comprenant : séjour salon lumineux, belle cuisine aménagée, salle de douche, Wc indépendant, à l'étage : deux chambres, un bureau. Un grand garage. A voir rapidement!!!!

158 000€

PRÈS DE LA PLAGE



Charmante maison de ville située près de la plage, au calme, comprenant : une grande entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée sur un séjour salon, 1 SDB et 1 SDD, 2 Wc séparés, 4 Chambres, belle pièce de rangement. Agréable courrette. - DPE : Effectué - Réf.: VM 1674

274 000€

BEL ESPACE DE VIE



Agréable appartement situé à proximité des commerces comprenant : une belle entrée, un grand séjour salon, 1 chambre (possibilité 2) une cuisine aménagée. 1 salle de douches. 1 wc séparé. Une cave, une place parking. A VOIR ABSOLUMENT ! - DPE : En cours - Réf.: VA 500

173 000€

COUP DE COEUR



Agréable appartement, entièrement refait à neuf dans une résidence sécurisée située dans un parc arboré, exposition Sud/Ouest comprenant : une entrée, un séjour salon avec grande loggia, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de douche, un wc séparé, une cave, un garage privé. A VOIR ABSOLUMENT ! - DPE : En cours - Réf.: VA 496

137 000 €

PROCHE TOUS COMMERCES



Maison située à proximité des commerces, comprenant : une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, Une salle de douche, un WC séparé, un garage (2 voitures) et un garage supplémentaire côté Ouest. - DPE : En cours - Réf.: VM 1568

239 000€

VUE PANORAMIQUE



Confortable appartement avec belle exposition, vue dégagée sur le vallon, comprenant un séjour salon lumineux avec 2 balcons, une cuisine aménagée et équipée, office, 2 chambres, une salle de bain, un wc séparé, un garage, une cave. - DPE : En cours - Réf.: VA 408

194 000€

LE HAVRE APLEMONT



un pavillon com : entrée, chambre en rdc, cuisine am et eq ouverte sur séjour-salon, débarras, salle de bains, à l'étage : 3 chambres, salle de douche, dégagement, garage et terrain. DPE : E VM 1656

185 000€

PRIX NÉGOCIABLE - GODERVILLE



Un pavillon d'architecte des années 1975 avant des matériaux d'excellente qualité et comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon cheminée 48 m2, 5 chambres dont une en Rez de chaussée, salle de bains et salle de douche, sous-sol complet idéal pour bricoleur ou propriétaire de plusieurs véhicules, que du bonheur pour ce bien vraiment, vraiment intéressant, alors contactez nous.... DPE : E Réf: VM 1470

248 000€

GRUCHET LE VALASSE



dans un quartier résidentiel, un pavillon d'une construction de qualité et comprenant : entrée, cuisine am et eq, séjour-salon 46 m², 4 chambres, 2 salle de bains, beau terrain paysager, grand garage 2 voitures, chauffage par Aérothermie. A voir absolument... DPE : D Réf: Vm 1380

225 000 €





Immo de France Normandie

11, Rue Jacques Fauquet - 76210 Bolbec
Tél 02 35 31 07 71 - 02 35 10 03 04
bolbec@immo-de-france.fr

6 Rue Guy de Maupassant, 76110 Goderville
02 35 10 03 04
goderville@immo-de-france.fr

**TRANSACTION-IMMOBILIER NEUF-LOCATION-
GERANCE-SYNDIC-IMMO D'ENTREPRISE**

*Honoraires charge acquéreur. **Honoraires charge vendeur.
RCS 43719560



BOLBEC



Nouveauté ! Bolbec au pied des écoles et commerces. Maison avec 2 chambres et un bureau, belle TERRASSE de 40 m2 avec barbecue, CAVE et GARAGE ! Chauffage gaz. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95
Référence du bien : 18268542. DPE E. Honoraires charge vendeur

68 000 €

FECAMP



IDEAL PREMIERE ACQUISITION OU INVESTISSEUR -- A 5min à pied du centre ville, Maison de ville rénovée au goût du jour comprenant : Kitchenette ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de douches, wc. Cave de 20m² + cour commune + parking à disposition. Chauffage au gaz de ville, exposition plein sud. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE. Référence du bien : 18043644. 85 800 € dont 10.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (77220 € hors honoraires)

85 800 €

BEC DE MORTAGNE



Maison de 105 m² comprenant au rez de chaussée : cuisine, séjour salon avec cheminée, salle de bains, wc (Possibilité de faire une suite parentale). A l'étage : une chambre et combles à aménager pouvant donner 2 chambres + une salle de bains. Terrain de 1000 m², dépendances, garage double, atelier, fausse. Bonne exposition Beaucoup de potentiel !! Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1000 m² - Référence du bien : 18004099. 125 000 € dont 7.76% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (115300 € hors honoraires)

125 000 €

BOLBEC

EXCLUSIVITÉ



Dans secteur au calme pavillon individuel de plain-pied sur sous-sol complet comprenant : beau séjour-salon de 35 m2 avec portes fenêtres ouvrant sur grand balcon sud et ouest, grande cuisine, salle de douche, wc, 2 chambres. Sous-sol complet incluant un double garage, cave, chaufferie et atelier. Grenier aménageable. Chauffage gaz de ville. Terrain de 1900 m2 env. Contact : Delphine DEHOUCQ au 0673446895 - Surface du terrain : 1900 m2 - Référence du bien : 17649638. DPE E. 148 000 € dont 5.71% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (139549.2 € hors honoraires)

148 000 €

SAINT ANTOINE LA FORET



Pavillon individuel en bon état comprenant : cuisine aménagée, arrière cuisine, séjour-salon avec insert, lingerie, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de douche, wc. Rangements. Terrasse. Abri de jardin. Garage. Terrain de 540 m2 environ. Maison lumineuse et endroit calme. photos supplémentaires à venir ! Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 539 m2 Référence du bien : 18283667 - 168 000 € dont 5.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (159600 € hors honoraires)

168 000 €

ST ROMAIN DE COLBOSC



Proche St Romain de Colbosc Belle maison de maître en très bon état comprenant : cuisine équipée avec coin-repas, salon, véranda (pièce de vie de 40 m2), buanderie. Etages : 5 chambres, bureau et salle de bains. Dépendance avec celliers et garage. 2200 m2 de terrain environ. Lumineuse, proche des axes rapides. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06.73.44.68.95 - Surface du terrain : 2200 m2 - Référence du bien : 15423471. 225 000 € Honoraires charge vendeur. DPE C.

225 000 €

AUBERVILLE LA RENAULT

EXCLUSIVITÉ



Joli pavillon de 2014 composé au rez de chaussée : Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle, arrière cuisine, 2 chambres, une salle de douches avec douche à l'italienne, wc. A l'étage : Grand palier, 2 chambres, salle de bains. Garage, terrasse, 700 m² de jardin, exposition plein sud. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville - Surface du terrain : 700 m2 - Référence du bien : 18343787. 237 000 € dont 5.33% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (224367.9 € hors honoraires)

237 000 €

GODERVILLE

EXCLUSIVITÉ



Superbe longère rénovée composée au rez de chaussée : Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à granulés, salon, une chambre, salle de douches, wc. A l'étage : 3 chambres (possibilité 4), grand dressing, salle de douches avec wc. 1400 m² de jardin plat et arboré, grand garage, dépendance, terrasse, exposition plein sud. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de GODERVILLE - Surface du terrain : 1400 m2 - Référence du bien : 18343848. 278 000 € dont 4.91% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (264350.2 € hors honoraires). DPE D

278 000 €

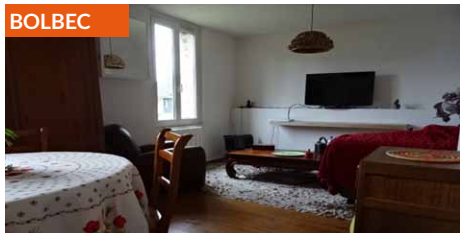
BOLBEC



Belle vue dégagée avec une exposition plein sud pour ce pavillon individuel viable de plain-pied comprenant une cuisine équipée, un séjour-salon avec insert donnant sur balcon, une salle de bains (baignoire et douche), wc, une chambre et un bureau en rez de chaussée. A l'étage : une grande chambre. Sous-sol complet avec garage, cave, chaufferie et une pièce aménagée. Terrain de 700 m2 environ. Travaux récents : ravalement, isolation, huisseries, salle de bains et tableau électrique. Contact : Delphine DEHOUCQ au 0673446895 - Surface du terrain : 683 m2 - Référence du bien : 17255503. DPE E. 154 600 € dont 5.17% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (146607.18 € hors honoraires)

154 600 €

BOLBEC



Intérieur cosy pour cette maison composée d'une cuisine aménagée ouverte sur salle-salon, salle de bains, wc. A l'étage : 1 chambre, pièce palier bureau et un dressing (ou petite chambre). En très bon état. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 18356305 - 81 000 € dont 8.00% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (74520 € hors honoraires) - DPE D.

81 000 €

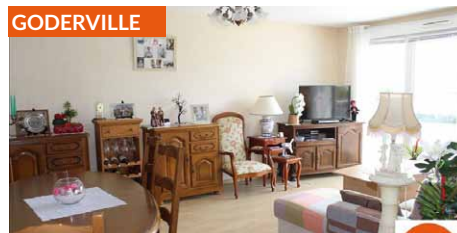
LANQUETOT



Maison de village en bon état comprenant : une cuisine équipée, une belle pièce de vie lumineuse de 35 m2. En étage : 3 chambres dont 1 avec dressing, salle de bains, wc. Terrasse. Chauffage gaz de ville. Contact : Delphine DEHOUCQ au 06 73 44 68 95 - Référence du bien : 18075771. 111 000 € dont 5.71% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (104661.9 € hors honoraires). DPE D.

111 000 €

GODERVILLE



SPECIAL INVESTISSEUR !! - CLOS DES TROIS RELAIS - Appartement F3 vendu loué composée d'une entrée ouverte sur séjour, cuisine aménagée, 2 chambres avec placard de rangement, salle de douches, wc. Les plus : balcon exposée plein sud, place de parking, garage, logement en très bon état. Actuellement loué 689.32 €/mois hors charges. Contact : Manon CHAPPELLE au 06 49 21 66 43 - Agence de Goderville - Référence du bien : 18269840. 155 000 € dont 6.90% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (144305 € hors honoraires).

155 000 €

VOUS ÊTES LOCATAIRES ET SOUHAITEZ DEVENIR PROPRIÉTAIRES POUR LE MONTANT DE VOTRE LOYER ACTUEL... CETTE OFFRE EST FAITE POUR VOUS !!!

Pour 1€ de plus nous
offrons la maison connectée
en partenariat Somfy
et le plancher chauffant



Conditions : 1 CDI obligatoire/1700€ net minimum par mois dans le foyer, même sans apport*

N'hésitez plus! Renseignements en agence ou au 02 35 20 34 15.

De nombreux secteurs disponibles.

DEVIS gratuit, personnalisé et sans engagement (à notre agence de Gainneville ou à votre domicile)



cléverte
LES MAISONS SUR MESURE
www.cleverte.fr

Tél 02 35 20 34 15
E-mail : le-havre@cleverte.fr
www.cleverte.fr

*conditions après de votre conseiller.

LOUER

EN REGION HAVRAISE

■ APPARTEMENT

T1



LE HAVRE / SAINT ROCH

STUDIO de 34,38 M² - Résidence « Villa St Roch ». Entrée avec grand placard, séjour / cuisine 24 m², salle de bain avec wc. Chauffage et eau chaude inclus dans charges. DPE : B

Loyer 440 € + Charges 50 € / Dépôt de garantie : 440 € / Honoraires locataire : 378 € (dont EDL 103 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / COTY

STUDIO de 23,77 M² - Entrée, pièce principale avec placard, cuisine séparée, SDD avec wc, chauffage ind. Gaz. Contrat chaudière et ordures ménagères inclus dans charges. DPE : D

Loyer 268 € + Charges 41 € / Dépôt de garantie : 268 € / Honoraires locataire : 195 € (dont EDL 71 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / ST MICHEL

STUDIO de 27,95 M² - Résidence « Balcons St Michel ». Pièce de vie de 24 m² avec coin cuisine (plaques + frigo), balcon, salle de douche avec wc, parking privatif. DPE : D

Loyer 390 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 390 € / Honoraires locataire : 256 € (dont EDL 83 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



TRIBUNAL

Appt 1 Pièce de 34m² - entrée, cuisine, pièce principale et salle de bain DPE D / Réf. H6412L

Loyer : 290€ Charges : 28€ DG : 290€ Hono : 160€ (dont 102€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



PROX COTY

« Résidence Le Métropole » Studio de 34m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale et salle de bain - Chauffage, eau chaude et eau froide Coll. DPE D / Réf. H6411L

Loyer : 301€ Charges : 120€ DG : 301€ Hono : 160€ (dont 102€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



GRAVILLE

Appt 1 Pièce de 33m² - entrée, cuisine équipée, pièce principale, salle de douche et cave DPE F / Réf. H6198L

Loyer : 313€ Charges : 20€ DG : 313€ Hono : 160€ (dont 99€ EDL)

CRIC 02 35 21 04 04



LE HAVRE / PARC DE ROUELLES

F2 de 41,04 M² - Résidence « So'Park », rue de la Bouteillerie. Séjour / cuisine de 22 m², balcon ouest 5 m², 1 chambre 12 m², salle de douche avec wc, parking privatif. DPE : E

Loyer 485 € + Charges 40 € / Dépôt de garantie : 485 € / Honoraires locataire : 451 € (dont EDL 123 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / UNIVERSITE

F2 de 33,40 M² - Résidence de l'Europe, au 3ème étage avec ascenseur. Entrée avec placard, séjour / cuisine de 15 m², balcon sud, 1 chambre, salle de douche, wc séparés, parking privatif et cave. DPE : E

Loyer 415 € + Charges 25 € / Dépôt de garantie : 415 € / Honoraires locataire : 367 € (dont EDL 100 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE / HALLES CENTRALES

F2 de 32,64 M² - Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bain, wc séparés, cave. DPE : D

Loyer 422 € + Charges 20 € / Dépôt de garantie : 422 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT

T2



GRAVILLE

« Résidence Le Galion » Appt 2 Pièces de 48m² - entrée avec placards, cuisine, séjour avec loggia, chambre et salle de bain DPE D / Réf. H6432L

Loyer : 480€ Charges : 48€ DG : 480€ Hono : 480€ (dont 144€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04



PASINO

« Résidence Le Vendôme » Appt 2 Pièces de 39m² avec Garage - entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, chambre et salle de bain DPE D / Réf. H6385L

Loyer : 488€ Charges : 35€ DG : 488€ Hono : 429€ (dont 117€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04



HAUT ROND POINT

« Résidence Villa Helene » Appt 2 Pièces de 48m² avec Parking- entrée, cuisine, séjour, chambre et salle de bain DPE E / Réf. H6377L

Loyer : 522€ Charges : 44€ DG : 522€ Hono : 522€ (dont 144€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04



NOTRE DAME

Appt 2 Pièces de 58m² - entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre, salle de douche aménagée et cave DPE D - Chauffage et eau chaude Coll. / Réf. H6520L

Loyer : 560€ Charges : 121€ DG : 560€ Hono : 560€ (dont 174€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04

■ APPARTEMENT

T3



SAINT VINCENT

Appt 3 Pièces de 68m² - entrée avec placard, cuisine, séjour, 2 chambres et sdb DPE Vierge / Réf. H6517L

Loyer : 523€ Charges : 23€ DG : 523€ Hono : 523€ (dont 204€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04



COTY

Appt 3 Pièces de 64m² - entrée, cuisine, séjour, 2 chambres et sdb - DPE G - Possibilité parking à proximité / Réf. H6012L

Loyer : 587€ Charges : 62€ DG : 587€ Hono : 587€ (dont 192€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04



SAINT ROCH

Appt 3 Pièces de 74m² - entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, et sdb DPE D / Réf. H6460L

Loyer : 700€ Charges : 56€ DG : 700€ Hono : 700€ (dont 222€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04



COTY

Appy 3 Pièces de 74m² Refait à neuf - entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle de douche aménagée et parking DPE D / Réf. H6433L

Loyer : 650€ Charges : 44€ DG : 650€ Hono : 650€ (dont 222€ EDL)

CRIC

02 35 21 04 04

IMMOBILIER
NORMAND



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F3 de 67,60 M² - Résidence « Le Richelieu ». Séjour 23 m² avec balcon, cuisine aménagée 8 m², 2 chambres, SDB, wc séparés, PARKING PRIVATIF couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 540 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 540 € / Honoraires locataire : 490 € (dont EDL 202 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE

02 35 22 12 00



LE HAVRE / PALAIS DE JUSTICE

F3 de 46,21 M² (57 m² au sol) - Entrée, séjour / cuisine 25 m², 2 chambres, salle de bain, wc séparés. Ascenseur. DPE : D

Loyer 490 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 490 € / Honoraires locataire : 190 € (dont EDL 95 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE

02 35 22 12 00



MONTIVILLIERS

F3 de 72 M² - Résidence du Domaine, rue Louis Lequette. Séjour 27 m², cuisine 10 m², terrasse 27 m², 2 chambres, salle de bain, wc séparés, parking privatif couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 645 € + Charges 110 € / Dépôt de garantie : 645 € / Honoraires locataire : 645 € (dont EDL 216 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE

02 35 22 12 00

■ APPARTEMENT

T4



LE HAVRE / SAINTE MARIE

F4 de 86,5 M² - Résidence « Le Richelieu ». Grand séjour de 30 m², cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain, wc ind. Ascenseur, PARKING PRIVATIF couvert (accès sécurisé). DPE : D

Loyer 704 € + Charges 60 € / Dépôt de garantie : 704 € / Honoraires locataire : 704 € (dont EDL 259 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



LE HAVRE CENTRE

REF 1375 / BAR / TABAC / PETITE BRASSERIE - Dans le centre-ville du Havre sur axe passager. Bar, Tabac, Petite Brasserie et FDJ. Chiffre d'affaire de 125.000 € dont commission de 20.000 € / EBE : 41.500 €. 20 places assises + terrasse. DPE en cours - Prix de 150.000 € Net Vendeur + 7% d'Honoraires à la charge de l'acquéreur

.BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20



LE HAVRE CENTRE.

REF 1372 / BAR / BRASSERIE. Rare sur le marché. Bar / Brasserie centre-ville du Havre, emplacement numéro 1. Grande Terrasse, fermé 1.5 jours / semaines. Bonne rentabilité / Pas de contrat en cour. DPE en cour Prix de 280.000 € NET VENDEUR + 6% D'HONORAIRES A LA CHARGE DE L'ACQUEUREUR.

.BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20

IMMOBILIER
NORMAND



BANLIEUE DU HAVRE

REF 1378 / SALON DE COIFFURE - Fonds de coiffure mixte en banlieue Havraise sur une place commerçante. Chiffre d'affaire de 130.000 € / Très faible loyer - Fermé 2 jours / semaine. DPE en cour - Prix de 60.000 € Net Vendeur + 5.000 € d'Honoraires à la charge de l'acquéreur.

.BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20

IMMOBILIER
NORMAND

MAISONS



LE HAVRE / GRAND HAMEAU

MAISON F5 de 102,7 M² - Séjour / cuisine aménagée 33 m², 4 chambres (dont 1 en rdc), SDB + SDD, 2 wc, parking, petit jardin. DPE : B

Loyer 880 € + Charges 30 € / Dépôt de garantie : 880 € / Honoraires locataire : 880 € (dont EDL 308 €)

OPTIA GESTION IMMOBILIERE 02 35 22 12 00



GROS BOURG CAMPAGNE HAVRAISE

REF 1373 / BAR / TABAC / FDJ - Fonds de Bar, Tabac et FDJ dans un gros bourg de la Campagne Havraise. Locaux très spacieux + grande terrasse. Logement F5. Chiffre d'affaire total de 105.500 € dont commission de 60.000 €. Loyer de 1.000 €. DPE en cours - Prix de 165.000 € Net Vendeur + 7% d'Honoraires à la charge de l'acquéreur

.BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20



GROS BOURG / BANLIEUE DU HAVRE

REF 1329 / PIZZERIA - Fonds de pizzeria d'une surface de 50 m² en excellent état, forte progression annuelle depuis 2012. Vente à emporter et sur place. Chiffre d'affaires de 141.120 € / loyer de 488 €. Très bonne rentabilité. DPE en cour Prix de 145.000 € Net Vendeur + 6% d'Honoraires à la charge de l'acquéreur

.BENARD IMMOBILIER 02 35 19 01 20

FONDS DE COMMERCE

En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

■ APPARTEMENT

T2



BOLBEC

Exclusivité - BOLBEC PROCHE DES COMMERCES DANS UNE RESIDENCE AVEC ASCENSEUR ET PARKING PRIVATIF, APPARTEMENT DE TYPE F2. EAU ET CHAUFFAGE COLLECTIFS. CLASSE ENERGETIQUE C - Honoraires : 495 € (dont honoraires d'état des lieux : 135 €) - Dépôt de garantie : 380 € - Référence du bien : 2584766 - Provisions sur charges : 115 € - **495 € cc dont 115 € de charges.**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71



GODERVILLE

Exclusivité - GODERVILLE CENTRE A PROXIMITE ECOLES ET COMMERCES AU 1ER ETAGE DANS COUR PRIVEE, BEL APPARTEMENT LUMINEUX DE 44.57m² OFFRANT : ENTREE SUR SEJOUR/CUISINE, WC, SALLE DE DOUCHE, 2 CHAMBRES, UNE PLACE DE PARKING ET UN GARAGE. CHAUFFAGE GAZ DE VILLE. POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION. Honoraires : 490 € (dont honoraires d'état des lieux : 150 €) - Dépôt de garantie : 580 € - Référence du bien : 17512845- **LOYER 600 € cc dont 10 € de charges.**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71



BREAUTE

NOUVEAUTE BREAUTE GARE !!! MAISON LUMINEUSE DE 75m² COMPRENANT : ENTREE, SEJOUR, CUISINE AMENAGEE. AU 1ER ETAGE : TROIS CHAMBRES, SALLE DE BAINS AVEC WC. CHAUFFAGE AU FUEL GARAGE ET JARDIN. A SAISIR. DPE E Honoraires : 580 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €) - Dépôt de garantie : 580 € - Référence du bien : 18292355- **LOYER 580€ cc**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71

■ MAISONS

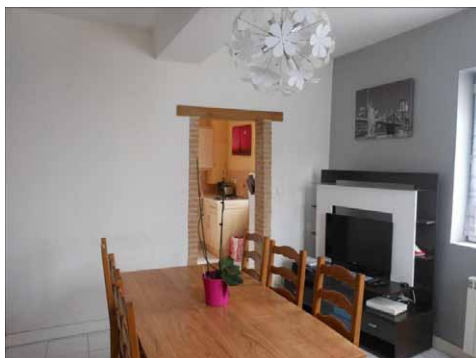


FECAMP

QUAI BERIGNY - FECAMP, APPARTEMENT DUPLEX DE TYPE F2 bis AU 3EME ETAGE COMPRENANT : ENTREE AVEC INTERPHONE ET PLACARD, SALLE DE BAINS, WC, CUISINE OUVERTE SUR LE SEJOUR, DEUX MEZZANINES, POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION. DPE E- Honoraires : 450 € (dont honoraires d'état des lieux : 200 €) - Dépôt de garantie : 460 € - Référence du bien : 15293019 - **495 € cc dont 35 € de charges**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71



GODERVILLE

MAISON DE VILLE A DEUX PAS DES COMMERCES COMPRENANT SEJOUR, CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE AU 1ER ETAGE UNE CHAMBRE, UNE GRANDE SALLE DE DOUCHE, UN WC AU SECOND UNE CHAMBRE ET UN BUREAU. DPE F. Honoraires : 510 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 510 € - Référence du bien : 15638948- **LOYER 510€ cc**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71



BOLBEC

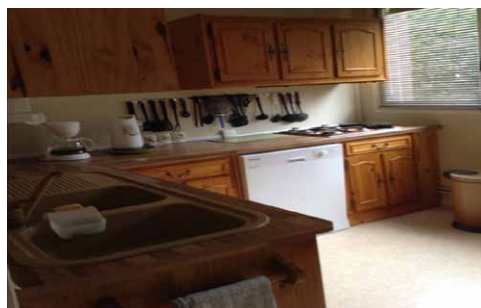
NOUVEAUTE EN CENTRE DE BOLBEC : Maison de ville comprenant au rez de chaussée un séjour avec cuisine. A l'étage : une chambre, salle de douches avec wc. Au dessus un grenier POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION. DPE E. - Honoraires : 330 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 375 € - Référence du bien : 16654400- **LOYER 375€**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71

■ APPARTEMENT

T3



BOLBEC

DANS UNE RESIDENCE AVEC ASCENSEUR, APPARTEMENT DE TYPE F4 COMPRENANT : ENTREE, CUISINE AMENAGEE, UN SECHOIR, SEJOUR ET SALON, DEUX CHAMBRES, UN PLACARD ET DEUX CHAMBRES, UNE PLACE DE STATIONNEMENT. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ. DPE E. Honoraires : 730 € (dont honoraires d'état des lieux : 230 €) - Dépôt de garantie : 460 € - Référence du bien : 11310894- **LOYER 550€ dont 90 € de charges.**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71



BOLBEC

Exclusivité CENTRE VILLE DE BOLBEC, PROCHE DES ECOLES ET DES COMMERCES MAISON DE 90m2 COMPRENANT : CUISINE, SEJOUR, 3 GRANDES CHAMBRES, SALLE DE DOUCHE, WC. GRAND GRENIER - CHAUFFAGE AU GAZ. POSSIBILITE D'ASSURANCE MULTIRISQUE HABITATION DPE D- Honoraires : 490 € (dont honoraires d'état des lieux : 100 €) - Dépôt de garantie : 500 € - Référence du bien : 3464728- **LOYER 500€ cc**

IMMO DE FRANCE

02 35 31 07 71



BOLBEC

NOUVEAUTE A BOLBEC - A SAISIR MAISON DE VILLE DE 88.86 M² COMPRENANT AU RDC : ENTREE SUR CUISINE AMENAGEE / SEJOUR, SALLE DE DOUCHES, WC. AU 1ER ETAGE : DEUX CHAMBRES AU 2ND ETAGE : DEUX PIECES, SALLE DE DOUCHES, WC ET ACCES A LA TERRASSE. Honoraires : 600 € (dont honoraires d'état des lieux : 250 €) - Dépôt de garantie : 600 € - Référence du bien : 17972133- **LOYER 600€**

IMMO DE FRANCE

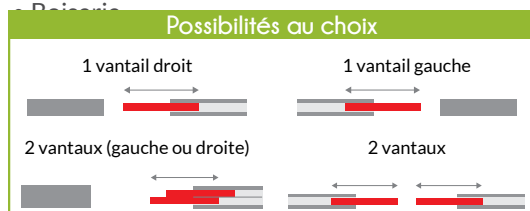
02 35 31 07 71

LA PORTE D'INTÉRIEUR, LE 1^{ER} MEUBLE DE VOTRE MAISON

Le show-room pour toute la Normandie

Notre showroom est désormais l'endroit incontournable pour les architectes, les décorateurs ou les constructeurs sensibles aux notions de design et de sécurité. Nous vous invitons à venir découvrir nos portes, poignées, et parquets d'exception sur une surface dédiée à votre intérieur. De la matière première à la fabrication artisanale, nous vous accompagnons de nos conseils, en nous appuyant sur des années d'expérience dans notre activité. Ce faisant, nous essayons au maximum d'intégrer vos idées et vos souhaits au projet.

- Porte d'intérieur, battante, coulissante ou blindée
- Parquet
- Boiserie



HEN BOIS

Agence commerciale

44 bis av. Charlotte Corday - 14000 Caen

Tél. : 02 31 82 51 20

accueil@hen-bois.fr / www.hen-bois.fr

Ouvert du lundi au vendredi de 8H30 à 12H00 - 14H00 à 18H00

et le samedi uniquement sur rendez-vous



ACHETER

EN REGION ROUENNAISE

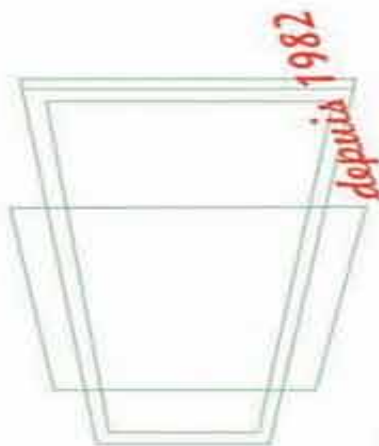


En confiant votre bien à vendre
à une **agence immobilière**, c'est l'assurance que
votre annonce passera dans **Immobilier Normand**

Votre Fabricant Régional en Menuiseries PVC

VENTE DIRECTE D'USINE

**NOUVEAU : POSE POSSIBLE
PAR NOS SOINS !**



Ouvert du mardi au vendredi
de 9h30   12h et de 14h   17h

4 Rue Grand Pont 76000 ROUEN

tél. 02 35 90 90 77 contact@conforbaie.fr

**Devis et Prises
de côtes OFFERTS :
consultez-nous!**

Cabinet BIHL GESTION

86 rue Lafayette - 76100 Rouen

Dirigeant : Frédéric BIHL

LOCATION :

02 35 73 18 26

Nombreuses locations et ventes en fichier

VENTE :

02 35 73 61 01

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 46m², Rés. Helvétia, Quartier Vallon Suisse, RdC, Chauff. Coll, Cave, Balcon, DPE: Vierge, Appt à rénover, vendu libre.

51 000€ FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 50m², Rue de la France Libre, 3ème Etage, Chauff. Coll/Ind, Cave, Pkg, DPE: D, prévoir Tvx Elect & déco, vendu occupé.

59 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 51m², Rue de la France Libre, RdJ, Chauff. Ind. Elect, Cave, Pkg, DPE :D, Appt vendu occupé.

74 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 33.7m², Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, Prox. Centre St Sever, Chauff. Ind. Gaz, Pkg, DPE: En cours, Appt vendu occupé.

80 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 49.4m², Rés. Amarante, 2ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: D, Appt vendu occupé.

85 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F2 de 50.85m², Rés. Carré Henri Martin, 3ème Etage, Prox. Cl. Mathilde, Chauff. Ind. Gaz, Loggia, Cave, Pkg, DPE: C, Appt en bon état général vendu libre.

94 000 €FAI

ROUEN RIVE DROITE



F2 de 36.5m², Rés. de l'Université, 2ème Etage, Prox. Fac de Droit, Chauff. Ind. Elect, Parking, DPE: E, Appt vendu occupé.

110 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 69.8m², Rés. Clos de l'Amiral, 1er Etage, Prox. CPAM, Chauff. Elect, Pkg, DPE: D, Appt en bon état, vendu libre.

170 000 €FAI

ROUEN RIVE GAUCHE



F3 de 81m², Rés. récente Hermione, 2ème Etage, Chauff. Elect, Fenêtres dble vitrage & volets roulants, Terrasse Sud/Sud-Est, Box dble fermé, DPE: D, Appt en BEG, vendu libre.

175 000 €FAI

ROUEN RIVE DROITE



F4 de 60.3m², Rés. Albert Dupuis, Hauteurs de Rouen, 2ème Etage, Chauff. Coll, DPE: D, Appt en bon état, vendu libre

70 000 €FAI

ST ETIENNE DU ROUVRAY



F5 de 82.8m², Imm. Hauskoa, 2ème Etage, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: D, Appt refait en bon état, vendu libre.

70 000 €FAI

LE PETIT QUEVILLY



F5 de 96m², Parc des Chartreux, 1er Etage, Chauff. Gaz, Balcon, Garage, Cave, DPE :C, Appt à prox. Commerces & Transp. en commun, vendu libre.

140 000 €FAI

www.cabinet-bihl.fr



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC HABITAT 76



Pas de frais d'agence
Frais de notaire réduits
Garantie de rachat
Une équipe à votre service

0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr



habitat 76



MONTVILLE

Maison de type IV à étage, 73 m² hab, jumelée des 2 cotés, offrant une entrée, un séjour, une cuisine, un cellier, un wc. A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de bain. Cave. Parcelle de 400 m² exposée Sud/ouest.

DPE : E

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018

Réf: 51

135 000 Euros



LE HOULME

Maison de type IV à étage, 79 m² hab, jumelée des 2 cotés, offrant une entrée, un séjour/salon, une cuisine avec cellier, un wc. A l'étage, 3 chambres avec placards, une salle de douche. Cave. parcelle de 332 m² exposée Sud/Est. DPE : F

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018

Réf: 50

130 000 Euros



LE GRAND QUEVILLY / Proche du Parc des Provinces

Maison de type IV de 74m² hab, jumelée d'un côté, avec garage, offrant une entrée, séjour, cuisine, cellier, wc. A l'étage: palier avec grand placard, 3 chambres, SDB. Jardin de 492 m² Expo Sud/Ouest - travaux d'embellissement à prévoir

DPE : en cours

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018

Réf: 54

134 400 Euros



OISSEL

Maison de type IV à étage, 80 m² hab, jumelée d'un côté, offrant une entrée, un séjour, une cuisine, un cellier. A l'étage, dégagement avec placard, 3 chambres, une salle de douche. Cave et garage. parcelle de 443 m² exposée Sud/Est - DPE: E

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018 - Réf: 30

116 000 € En l'état

130 000 € avec travaux d'embellissement



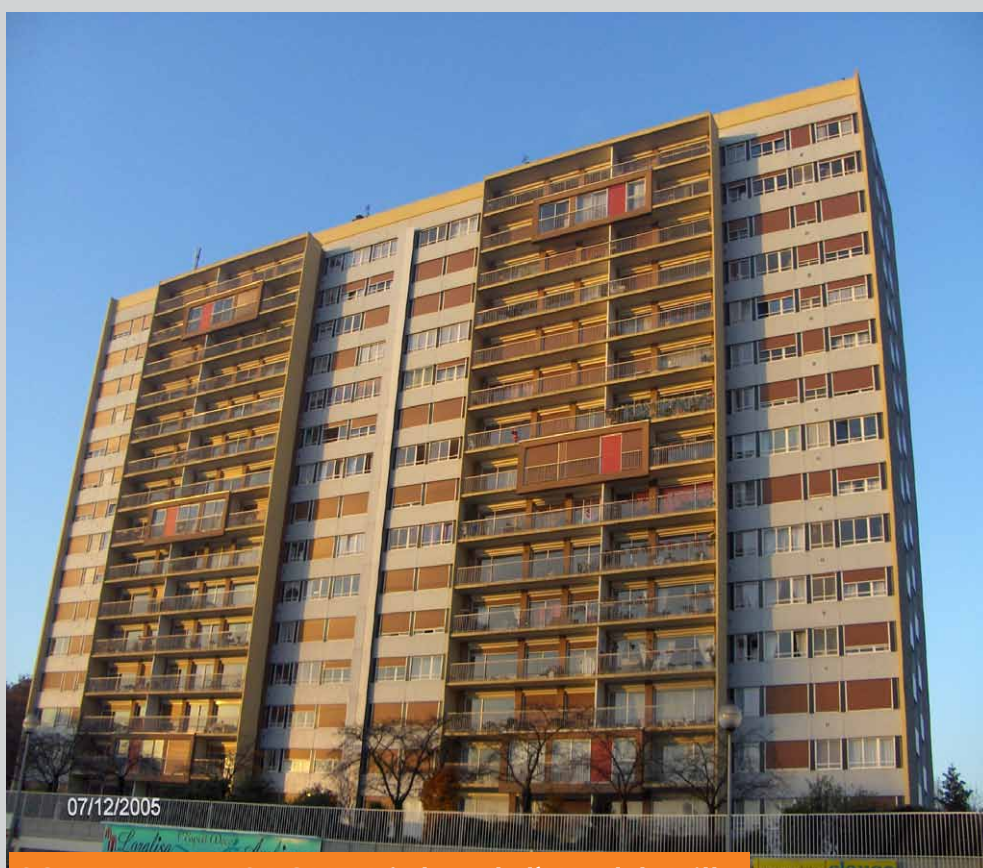
OISSEL

Maison de type III à étage, 55 m² hab, jumelée d'un côté, offrant une entrée, un séjour, une cuisine, un wc, une salle de douche, un cellier. A l'étage, 2 chambres. Cave. parcelle de 254 m² exposée Sud/Ouest. Travaux à prévoir DPE : Vierge

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018

Réf: 38

60 500 Euros



SOTTEVILLE LES ROUEN / Place de l'Hôtel de Ville

Dans résidence avec gardien, plusieurs appartements disponibles :

1 TIV de 87 m², au prix de **136 500 €**

2 TV de 98 à 107 m², prix entre **147 900 et 155 150 €**

Offres réservées aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018

Autres biens disponibles du TII au TVI, prix entre **83 200 € et 163 800 €**

Annexe : cave. Achat box fermé possible.

DPE : C - Réf: 19/20/32/33/34/35/43/53/55/44

Accueil de ROUEN
17, rue de Malherbe
76040 ROUEN Cedex 1

www.habitat76.fr

Accueil du HAVRE
144, boulevard de Strasbourg
76085 LE HAVRE Cedex



LE HAVRE / Proche Mer

Boulevard François 1er, proche mer et commerces :

1 TIV de 65 m² au RDC au prix de **104 000 €**, offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018.

Autres biens disponibles:

1 TIII de 56 m² au 1er étage au prix de **89 600 €**

1 TIV de 65 m² au 1er étage au prix de **104 000 €**

DPE: E

Réf: 28/42/56



SOTTEVILLE LES ROUEN / Rue Garibaldi

Proche Hôtel de Ville, dans résidence avec ascenseur, appartements disponibles :

2 T. IV, 75 m², au prix de **82 500 €**,

offres réservées aux locataires d'habitat 76, jusqu'au 20 août 2018

Autres biens disponibles:

3 T. II, 42 m², prix entre **51 900 € et 54 600 €**

2 T. IV, 75 m², au prix de **82 500 €**

DPE : E - Réf: 15/16/17/18/40/58/59



INCHEVILLE

Maison de type III à étage, 65 m² hab, jumelée d'un côté, offrant une entrée, un séjour, une cuisine, un wc, un atelier. A l'étage, 2 chambres et un bureau. Parcelle de 400 m² exposée Sud/Est. Secteur calme DPE : F

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018

Réf: 52

84 500 Euros



TOTES / Cité des écoles

Maison de type IV à étage, 74 m² hab, jumelée d'un côté, offrant une entrée, un séjour, une cuisine, un wc, une chambre. A l'étage, 2 chambres dont une avec placard, une salle de douche. Au Sous sol, garage et laverie. parcelle de 521 m² exposée Sud/Est. DPE : F

Offre réservée aux locataires d'habitat 76 jusqu'au 20 août 2018

Réf: 47

96 000 Euros



TOTES / Centre bourg

3 pavillons disponibles :

1 T.III, 87 m², jumelé des deux côtés, au prix de **100 000 euros**

1 T. III, 87 m², jumelé d'un côté, au prix de **109 000 euros**

1 T.IV, 107 m², jumelé d'un côté, au prix de **130 000 euros**

DPE : E

Réf: 9/10/11



SAINT VALERY EN CAUX

Maison de type IV 98 m² hab, jumelée avec garage offrant une entrée, un séjour/salon traversant, une cuisine, une salle de bains et trois chambres (possibilité 4) à l'étage. Jardin avec double exposition.

DPE : D

Réf: 23

122 500 Euros



0 970 828 076 - ventes@habitat76.fr

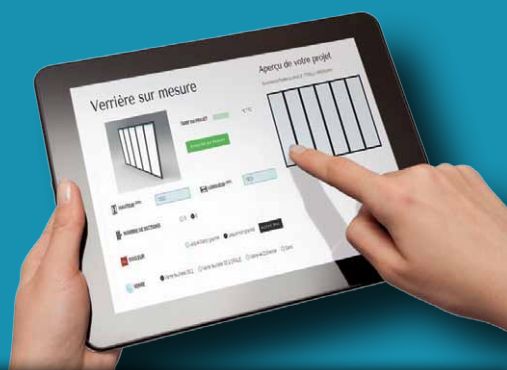


ESPACE^{MD}
VERRIERE

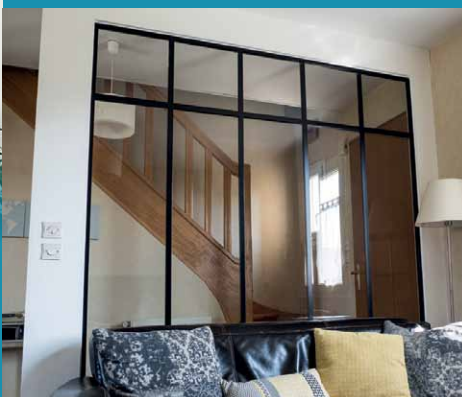
SUR MESURE & EN KIT



**Configurez
et commandez
votre verrière
en ligne !**



www.espace-verriere.fr



**Promo sur les verrières standards grands
carreaux du 14 Juin au 20 Juillet 2018**

Inscrivez-vous puis entrez le code promo : **PROMO18**

KIT Verrière Aluminium avec vitrage inclus !

2 vitrages

~~281,08 € TTC~~

224,86 € TTC

L x H = 690 x 1100 mm
Référence : EVS.69.11.05



3 vitrages

~~359,16 € TTC~~

287,33 € TTC

L x H = 1020 x 1100 mm
Référence : EVS.10.11.05



4 vitrages

~~438,17 € TTC~~

350,53 € TTC

L x H = 1350 x 1100 mm
Référence : EVS.13.11.05



Vendu en KIT avec verre 6 mm et notice de montage inclus. Prix net, transport non compris.

ESPACE VERRIERE

ZA des Artisans
14670 TROARN

Renseignements :

☎ **02 31 39 49 84**

Mail : info@espace-verriere.fr

www.espace-verriere.fr



ROUEN GAUCHE



Quartier Saint-Sever appartement de type t2 comprenant cuisine, séjour, salle de bains, wc. situé à proximité du metro et commerces.
DPE: E
Honoraires à charge vendeur
Cabinet Senecal Rouen

65 500€ FAI*

ROUEN - PROCHE CPAM



Bel appartement f3 en résidence récente comprenant entrée, placards, séjour/salon donnant sur loggia terrasse, cuisine, cellier, 2 chambres, sdb, wc. parking en sous-sol sécurisé.
classe energie: en cours honoraires inclus à charge vendeur
Cabinet Senecal Rouen

102 500€ FAI*

QR CITE ADMINISTRATIVE



Appartement lumineux quartier cite administrative comprenant : belle piece a vivre avec grand balcon - cuisine ouverte a/e - cellier - 2 chambres - salle de douche. De nombreux rangements
etat exceptionnel - proche toutes commodités.
DPE en cours
A voir rapidement

180 000€ FAI*

ROUEN ILE LACROIX



Belle opportunité Rouen à 2 pas de la rive droite appartement f3 de 72m² dans résidence sécurisée comprenant entrée, séjour salon donnant sur balcon terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, nombreux rangements, cave et parking. Chauffage, eau chaude, eau froide compris dans les charges 150€/mois. A découvrir rapidement. DPE D

119 000€ FAI*

BAISSE DE PRIX DARNETAL



Maison de charme avec décoration raffinée, comprenant cuisine équipée, séjour salon avec cheminée, 2 chambres, dressing, salle de douche, terrain plat de 390m² - aucuns travaux à prévoir.
DPE : E - honoraires inclus à charge vendeur
Cabinet Senecal Rouen

199 000€ FAI*

À 5 MIN DE LYONS LA FORÊT



Belle longue en bordure de rivière vous offrant cuisine a/e, salon avec cheminée insert, séjour, belle véranda servant de pièce de vie, salle de bains et douche. à l'étage 2 chambres, pièce palier, dressing et salle d'eau. Terrain très agréable, paysagé au calme de 3000 m² env. possibilité d'acquérir 1 ha supplémentaire.
honoraires inclus à charge vendeur. DPE: en cours
Cabinet Senecal Ry

184 000€ FAI*

SAINT LEGER DU BOURG DENIS



Maison d'environ 160m² idéal grande famille comprenant entrée - séjour/ salon - cuisine a/e - 3 chambres possibilités 5 2 salles de bains - 2 salles d'eau.
1 garage - terrain d'environ 630 m². Prevoir rafraichissement.
DPE en cours honoraires à charge vendeur
Cabinet Senecal Rouen

212 000 € FAI*

À 20 MIN DE ROUEN PROX. SERVAVILLE-SALMONVILLE



Charmante maison comprenant en rdc entrée, salon, sàm, cuisine a/e, 1 chambre avec douche. à l'étage 3 chambres, sdb avec douche. Garage, abri de voitures, abri de jardin, poulailler, terrain clos et arboré de 1000 m² env.
DPE: E. honoraires inclus à charge vendeur
Cabinet Senecal Ry

222 000€ FAI*

À 25 MIN DE ROUEN ET À 10 MIN DE RY



vaste maison lumineuse et atypique comprenant en rdc cuisine a/e ouverte sur piece principale de + de 50 m² avec cheminée, buanderie, 2 chambres, sde. à l'étage grand palier donnant sur terrasse avec vue dégagée, 2 chambres, sde. cave et garage en sous-sol. le tout sur terrain clos et arboré de 1500 m². à découvrir rapidement. Honoraires inclus à charge vendeur. DPE : D
Cabinet Senecal Ry

199 000€ FAI*

PROCHE JARDIN DES PLANTES DANS PETITE COPROPRIETE



Appt t2 comprenant : cuisine équipée et aménagée, séjour, chambre avec placards, un emplacement véhicule sécurisé.
quartier tres calme. a voir rapidement. honoraires inclus a charge du vendeur.
Cabinet Senecal Rouen

96 500€ FAI*

PERRUEL



Venez découvrir ce beau pavillon de plain pied de 2004 sur terrain paysagé et arboré d'env.1000 m² vous offrant : entrée, séjour/salon avec cheminée insert, cuisine a/e de qualité, 3 chambres, garage + chalet de jardin. au calme. fosse individuelle conforme. honoraires inclus à charge vendeur
classe energie : Cabinet Senecal Ry

194 000€ FAI*

PROCHE CLINIQUE DE L'EUROPE A DEUX PAS DU METRO



Appartement t2 comprenant cuisine-sejour - 1 chambre salle de douche. parking 1 voiture. a voir rapidement
classe energie en cours honoraires charge vendeur
Cabinet Senecal Rouen

90 000€ FAI*

QUARTIER JARDIN DES PLANTES



Au calme grande maison d'environ 270m² comprenant: beau séjour, véranda, cuisine, lingerie, buanderie séchoir, 7 chambres, 1 bureau, 2 sdb, sdd, 2 wc grenier, atelier, comble aménageable, cave, garage. Local médical d'environ 115m² loué 660€/mois. jardin d'environ 200m² idéal grande famille ou profession libérale investisseur possibilité de division. A voir rapidement
DPE en cours.
honoraires charge vendeur
Cabinet Senecal de Rouen

504 000€ FAI*

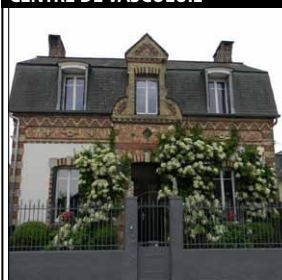
À 30' ROUEN EST À 10 KM DE RY



située au calme, charmante maison ancienne en partie rénovée, comprenant en rdc salon/séjour, cuisine ouverte, salle de bains avec douche.
à l'étage 3 chambres mansardées. Dépendances. terrain clos et arboré d'env. 1500 m².
classe énergie : en cours honoraires inclus à charge vendeur
Cabinet Senecal Ry

122 000€ FAI*

CENTRE DE VASCOEUIL



proches commerces, belle maison en briques, en tres bon état, vous offrant cuisine a/e récente avec arrière cuisine, séjour, salon avec belle cheminée insert, sdd, à l'étage pièce palier, 3 chambres, sdb. terrasse arbrée coté jardin, garage, terrain paysagé plat d'env. 700 m². à découvrir rapidement. DPE : en cours honoraires inclus à charge vendeur.
Cabinet Senecal Ry

220 000€ FAI*

* Prix honoraires inclus a charge vendeur.

DARNETAL



Appartement de 48 m², cuisine, séjour, 1 chambre, bureau, salle de bains, chauffage individuel DPE EN COURS

82 000 €

DARNETAL CENTRE



Appartement F2 de 46 m², cuisine, séjour/salon, 1 chambre, cellier, salle de bains, résidence sécurisée avec portail et interphone, place de parking, ascenseur DPE : D

98 000 €

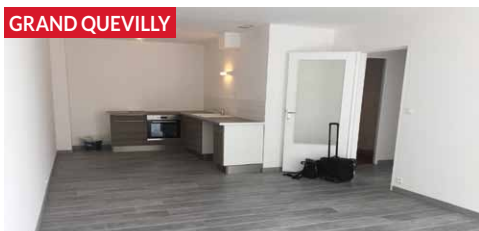
DARNETAL



Appartement de 100 m², séjour/salon, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, dressing, salle de bains, grenier aménageable, prévoir travaux DPE EN COURS

107 000 €

GRAND QUEVILLY



Appartement F2 de 53 m², cuisine équipée, séjour, 1 chambre, lingerie, salle d'eau, 1er étage avec ascenseur, proche écoles et commerces DPE : C

109 000 €

DEVILLE



Ravissant duplex F3 entièrement refait à neuf, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle de bains, chauffage individuel DPE EN COURS

112 000 €

ROUEN JOUVENET



Appartement de 89 m², cuisine, séjour/salon avec balcon, 2 chambres, salle de bains, cellier, cave, garage, place de parking non privative, résidence sécurisée DPE EN COURS

210 000 €

ROUEN SAINT MARC



Appartement F5 de 96 m² dans résidence de standing, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, salle de douches, 2 WC, cave, parking en sous sol A VOIR VITE DPE EN COURS

260 000 €

FONTAINE LE BOURG



Maison de ville rénovée avec goût, grand séjour/salon, cuisine équipée, 3 chambres (1 au RDC), salle de douches, combles aménageables, jardin clos DPE EN COURS

165 000 €

SECTEUR LYONS LA FORET

BAISSE DE PRIX



Maison normande 125 m² sur 1915 m² de terrain, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine et arr.cuisine, 4 chambres (1 au RDC), salle d'eau, garage, DPE : D

174 000 €

20 MINUTES ROUEN NORD



5 mn A28, pavillon de 169 m², séj/salon, cuisine équipée, 4 chambres (1 au RDC) + suite parentale, SDB+SDD, cellier, lingerie, terrain 2000 m² DPE : D

250 000 €

LIMESY



Pavillon plain pied 120 m² env, séjour/salon, cuisine équipée ouverte, 3 chambres, salle de douches, cellier, garage, terrasse, pas de vis-à-vis, terrain 1240 m² DPE : D

262 000 €

PROX.FRANQUEVILLE ST PIERRE



Pavillon de 165 m² sur 995 m² de terrain, séj/salon avec chem, 4 chambres (1 au RDC), bureau, dressing, salle de bains, salle de douches, DPE : D

288 700 €

SAINT JEAN DU CARDONNAY



Beau pavillon plain pied sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, grande terrasse, jardin 800 m² DPE EN COURS

230 000 €

SECTEUR ELBEUF



Maison de 175 m² avec piscine et pièce de vie couverte, cuisine équipée, séjour/salon, 2 chambres + suite parentale, bureau, salle d'eau, terrain 1898 m² DPE EN COURS

368 000 €

LA VAUPALIERE



Secteur très calme et verdoyant, superbe pavillon neuf, cuisine équipée, séjour/salon, 4 chambres, 2 salles de bains, jardin 614 m² DPE : A

237 500 €

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



ROUEN GRAND MARE



EXCLUSIVITÉ

Charmante maison mitoyenne d'un côté, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, salle de douches, WC, sous sol complet avec garage, jardin fleuri DPE EN COURS

125 000 €*

SAINT JEAN DU CARDONNAY



EXCLUSIVITÉ

Pavillon plain pied à rénover (électricité+isolation), cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée insert, 3 chambres, 2 garages, beau jardin paysagé 1600 m² DPE : F

164 000 €*

NOTRE DAME DE BONDEVILLE



EXCLUSIVITÉ

Longs Vallons, pavillon individuel, cuisine équipée, séjour avec cheminée, salon, 3 chambres (1 au RDC), bureau, garage + grande dépendance, jardin plat 682 m² DPE EN COURS

189 000 €*

MAROMME



EXCLUSIVITÉ

Superbe pavillon plain pied sur sous sol, cuisine équipée ouverte sur séjour/salon avec cheminée, 4 chambres dont 2 en rez-de-jardin, salle de bains, petite véranda, garage, beau jardin 2022 m² DPE EN COURS

209 000 €*

DEVILLE LES ROUEN



EXCLUSIVITÉ

Proche commerces, idéal jeune couple ou investisseur, maison mitoyenne d'un côté, cuisine aménagée, séjour/salon 27 m², 2 chambres, salle de bains, cave, garage+charretterie, courrette A VOIR TRES VITE DPE : D

98 500 €*

PISSY POVILLE



EXCLUSIVITÉ

Superbe pavillon très soigné sur sous sol complet, cuisine équipée, séjour/salon avec poêle à bois, 3 chambres, bureau, 2 salles de bains, terrasse sud, jardin 665 m² A VISITER RAPIDEMENT DPE : D

268 000 €*

BOIS GUILLAUME



Mont Fortin, vue magnifique et dégagée, chaumière, 206 m² env, cuisine équipée, séjour, salon, 5 chambres, 2 salles de bains, 3 WC, sous sol complet + 2ème garage, exposition sud jardin 778 m² DPE : D

445 000 €*

PREAUX



BAISSE DE PRIX

Maison contemporaine 298 m², cuisine équipée ouverte sur séjour, 3 chambres dont 2 suites parentales avec SDB et dressing, cellier, patio, garage en sous sol, terrain 994 m² DPE EN COURS

475 000 €*

* Honoraires à la charge du vendeur

www.fim-immobilier.com



PROCHE LE VAUDREUIL



EXCLUSIVITE

Appartement de 150 m² au 1er étage d'une petite copropriété comprenant entrée avec dressing, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, salon, 3 chambres, salle de bains avec baignoire, douche, meuble double vasque, dégagement, wc. Fenêtres double vitrage PVC, gaz de ville. Parquet. Terrasse 150 m² avec bâtiment de 50m² à rénover. 2 places de parking dans la cour, box moto.

PRIX HAI : 211 000.00€ (Prix net vendeur : 206 000.00€, honoraires agence : 5 000.00€, soit 2.43%)
DPE en cours. www.metropolimmo76.fr

211 000€ HAI

ST AUBIN LES ELBEUF



A VOIR

Maison mitoyenne d'un côté sur cave partielle de plain pied comprenant : entrée avec placard, séjour/salon avec cheminée insert et terrasse, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de douche, wc, dégagement. Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants motorisés. Jardin 850 m², 3 garages. Chauffage individuel gaz de ville. Chaudière neuve.

PRIX : 166 500.00€ HAI (Prix net vendeur : 160 000.00€. Honoraires d'agence : 6 500.00€, soit 4.06% du prix net vendeur). DPE F. www.metropolimmo76.fr

166 500€ HAI

ROUEN GARE



A DECOUVRIR

Dans immeuble haussmannien, F1bis en rez de jardin comprenant entrée avec placards, séjour/salon, cuisine équipée, coin nuit, salle de douche avec wc, dégagement. Cagibi et place de parking privative dans cour fermée, sécurisée.

PRIX : 99 000.00€ HAI (Net vendeur : 95 500.00€, honoraires agence : 3 500.00€, soit 3.66%)
DPE D. www.metropolimmo76.fr

99 000€ HAI

EXCLUSIVITE ! LA MAINE



A SAISIR

APPT DE TYPE 4 situé au 5ème étage sans vis-à-vis comprenant : entrée, séjour, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Nombreux placards. Ascenseur. Chauffage collectif. Fenêtres PVC.

PRIX : 97 500.00€ HAI (Prix net vendeur : 93 000.00€, Honoraires d'agence : 4 500.00€, soit 4.84%)
DPE D. www.metropolimmo76.fr

97 500€ HAI

ROUEN METROPOLE



NOUVEAU

Maison en colombages et tomettes à rénover. Située dans une impasse au calme, orientée sud, jardin, dépendances, possibilité 3 chambres et une belle pièce de vie. Pour les amoureux du bricolage. Centre ville, proximité écoles, commerces et TEOR.

PRIX HAI : 88 500.00€ (Prix net vendeur : 84 000.00€, Honoraires agence : 4 500.00€, soit 5.36%)

DPE vierge.
www.metropolimmo76.fr

88 500€ HAI

ROUEN



NOUVEAU

Appartement de type 4 au 3ème étage d'une résidence de 2015 comprenant : entrée, séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 avec salle de douche privative, nombreux placards, salle de bain, wc. 2 balcons, vidéophone, place de parking en sous-sol. Charges/mois : environ 200€ (chauffage, eau froide et chaude). Ecoles, transports.

Prix HAI 185 000€ (Prix net vendeur : 180 000€, Honoraires d'agence : 5000€, soit 2,65%)
DPE B www.metropolimmo76.fr

185 000€ HAI

ROUEN VIEUX MARCHÉ



CENTRAL

Appartement bon état type 4 au 2ème étage d'une petite copropriété comprenant : entrée, séjour/salon de 31 m², cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, salle de bains avec douche et baignoire, débarras, cave, grenier. Chauffage gaz individuel, balcon. Proche écoles, commerces, transports. Charges/mois : environ 140€.

PRIX HAI : 219 500.00€ (Prix net vendeur : 215 000.00€, Honoraires agence : 4 500.00€, soit 2.09%)
DPE E www.metropolimmo76.fr

219 500€ HAI

ROUEN GARE



EXCEPTIONNEL

Appartement duplex dans immeuble haussmannien situé au 2ème étage comprenant entrée, séjour/salon, bureau, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, pièce palière, salle de bain, salle de douche, wc. Cave, place de parking fermée. Interphone. Chauffage collectif fuel. 2 400€ de charges annuelles. Copropriété de 6 appartements. Surface au sol 171m², carrez 149 m².

PRIX : 410 000.00€ HAI (Prix net vendeur : 405 000.00€. Honoraires d'agence : 5 000.00€, soit 1.23% du prix net vendeur). DPE D www.metropolimmo76.fr

410 000€ HAI



AGENCE DE LA GARE

02 35 70 24 34

102, rue Jeanne d'Arc - ROUEN - gare-immo@orange.fr

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SPÉCIALISTE FONDS DE COMMERCE

ROUEN CAUCHOISE

Appartement f1 comprenant
pièce principale, mezzanine, coin
cuisine, salle d'eau, wc
classe energie en cours
honoraires inclus a charge vendeur
Agence de la gare Rouen

65 000€ FAI*

ROUEN



Proche cpam apparte-
ment de type f2 d'environ
47 m² comprenant entrée
avec rangements, séjour,
chambre, cuisine, salle de
bains, wc. Cave et parking
en sous sol. classe energie
en cours. honoraires
inclus a charge vendeur -

79 500€ FAI*

EXCLUSIVITE

PROCHE LE BEC HELOUIN



belle propriété normande
comportant chaumière avec
grand séjour/salon avec belle
cheminée, 4 chambres, cui-
sine, salle de bains, wc, depen-
dance, piscine. terrain de ten-
nis. le tout sur environ 6000
m² de terrain clos et paysage.
classe energie en cours. hono-
raires inclus a charge vendeur.
résidence principale ou étant
a 1 h de paris avec autoroute
proche possibilité de belle
résidence secondaire

296 000€ FAI*

EXCLUSIVITE

ROUEN PROCHE BEAUVOISINE

EXCLUSIVITE



Appartement meuble
comportant entrée/cui-
sine, pièce de vie, salle
de bains avec wc, cave,
au calme
rapport locatif annuel
3.600 euros. pour inves-
tisseur
classe energie en cours,
honoraires inclus a
charge vendeur.

54 500€ FAI*

SAINT MARTIN DU VIVIER

SECTEUR RECHERCHE

Beaux volumes pour cette contem-
poraine de 2010 sur environ 1800m² de
terrain plat offrant grand séjour cuisine
aménagée équipée 3 chambres possible
5 2 salles de douche garage double
possibilité de division beau potentiel
classe energie c 110-
honoraires inclus charge vendeur

515 000€ FAI*

ROUEN



proche place cauchoise
bel appartement de ca-
ractère de type 3 d'en-
viron 72 m² comprenant
séjour parqueté avec che-
minée décorative, cuisine
ouverte aménagée/équi-
pée, 2 belles chambres
avec placards, salle de
bains avec wc, chauffage
individuel. classe éner-
gie e. honoraires inclus a
charge vendeur

143 500€ FAI*

EXCLUSIVITE

ROUEN - PROCHE CPAM - PROCHE METRO



bel appartement f3 en
résidence récente com-
portant entrée, placards,
séjour/salon donnant sur
loggia terrasse, cuisine,
cellier, 2 chambres, sdb,
wc. Parking en sous-sol
sécurisé. classe energie
d. honoraires inclus a
charge vendeur

102 500€ FAI*

PROCHE BOIS GUILLAUME

Dans beau domaine viabilisé
terrain a bâtir 2102 m²
libre de tout constructeur

275 000€ FAI*

ROUEN GARE



Dans bel immeuble en
pierre - magnifique
appartement bourgeois
en duplex offrant entrée
séjour salon avec che-
minées et parquet, deux
chambres possibilité 3,
deux sdb dont une en rdc
dressing, garage ferme
indépendant, les +: lumi-
neux /traversant, beau-
coup de charme! DPE en
cours honoraires inclus
charge acqureur

299 000€ FAI*

EXCLUSIVITE

PLATEAU NORD -SECTEUR RECHERCHE



esprit contemporain et
beaux volumes pour cette
maison offrant grand
séjour-salon cheminée ou-
vrant sur terrasse et jardin,
cuisine équipée moderne,
4 chambres dont une en
rdc, bureau, dressing, 2
sdb, 2 wc, sous sol complet
/ garage. terrain 1400 m².
Prestations de qualité, très
lumineux, pas de travaux.
DPE en cours. honoraires
inclus a charge vendeur -

330 000€ FAI*

ROUEN



proche fac de droit - ap-
partement f1 avec mezz-
anine dans résidence
récente avec ascenseur.
pas de travaux a prévoir.
faibles charges. bonne
rentabilité. rapport an-
nuel brut 5880 euros. hono-
raires inclus a charge
vendeur. DPE D

76 500€ FAI*

EXCLUSIVITE

HOUPEVILLE



secteur recherche - au calme
hors lotissement, agréable
maison familiale sur sous
sol complet entourée d'un
magnifique terrain paysage
offrant ent. vaste séjour salon
avec belle cheminée en pierre
grande mezzanine, cuisine
équipée, cinq chambres dont
deux en rdc, 2 sdb, sdd, wc, 2
terrasses dont une semi cou-
verte, beau potentiel! classe
énergie en cours. - honoraires
inclus charge vendeur

475 000€ FAI*

EXCLUSIVITE

SECTEUR MARTAINVILLE /EPREVILLE



au calme, agréable pavil-
lon offrant entrée, séjour
salon donnant sur ter-
rasse, cuisine équipée
ouverte, 4 chambres dont
une suite parentale au rdc
salle de bains, 2wc, sous
sol, beau terrain plat et
arbore env 1000 m², vue
dégagée, lumineux!
classe energie en cours
- honoraires inclus a
charge vendeur

243 000€ FAI*

DANS MAGNIFIQUE CADRE ARBORE



dans magnifique cadre ar-
bore, belle maison familiale
env 220m² offrant entrée,
séjour-salon, avec acces
terrasse sud, cuisine équipée
5 chambres dont une suite
parentale en rdc, sdd, 2wc,
sous sol complet, le tout
sur 3750m² de terrain clos
et arbore
classe energie e, honoraires
inclus charge vendeur

495 000€ FAI*

PROCHE SAINT SAENS



maison de charme de 270 m²
habitable comprenant séjour/
salon, cuisine aménagée,
5 chambres (possibilité 7).
dependances, piscine. le tout
sur environ 3800 m² de terrain
clos et arbore. classe energie
en cours. honoraires inclus a
charge vendeur.

321 000€ FAI*

* Prix honoraires inclus a charge vendeur.

www.gare-immobilier.com

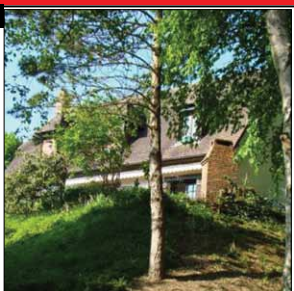


CABINET SOUDEY Immobilier

84 Rue André MARTIN - 76710 MONTVILLE - 02 35 33 70 21

MONTVILLE

Avec VUE sur vallon est située à 10/15min de MONT SAINT AIGNAN / BOIS GUILLAUME, et à 10min à pied des Commerces, Ecoles et gare SNCF. C'est une construction traditionnelle, couverture en petites tuiles normandes, qui se divise :
- Rez-de-chaussée : entrée - vestiaire - WC, pièce de vie 56m² env. donnant sur terrasse exposée SUD, cuisine aménagée intégrée à la pièce de vie, arrière-cuisine - lingerie.
- 1er étage : palier, 3 chambres, salle de bain et douche, wc, (4ème



chambre ou bureau : aménagement possible au sous-sol semi-enterré). Sous-sol total : 2 ou 3 voitures, réserve et autre débarras. Terrain d'environ 3.300m² dont partie petit bois (bûcher). Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge vendeur.

270 000 € FAI*

LE HOULME

Idéal investisseur ou primo-accédants. Maison avec jardin, composée de la façon suivante :
- Au rdc : séjour, cuisine et wc. - A l'étage : 2 chambres. - Grenier au-dessus (possibilité 2 chambres) Petite dépendance Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge vendeur. Référence : 15507414



72 500 € FAI*

10 KM DE YERVILLE



PROCHE YERVILLE. PROPRIÉTÉ CAU-CHOISE fin XVIIIème. Couverture ardoises neuve. - Rez-de-chaussée : entrée avec départ escalier (chêne), grande cuisine 26m² avec âtre, salon lambrissé avec âtre, pièce de vie 38m². - A l'étage : 4 chambres. Grenier 40m² exploitables. Chauffage central fuel neuf. Cave voutée. Garage et cellier. Contigües à l'habitation, 2 pièces non aménagées (40m² env.) DPE C Honoraires inclus à charge vendeur. Ref : 12357550

255 000 € FAI*

EXCLUSIVITÉ VALLEE DU CAILLY MAISON INDIVIDUELLE AVEC VUE DÉGAGÉE - BEAUX VOLUMES - JARDIN INTIMISTE - SALLE SALON AVEC INSERT - CUISINE A/E - 3 CHAMBRES - BUREAU - S/SOL COMPLET ET GARAGE - JARDIN 1300M² CLASSE ENERGIE : D
Référence : 17179463

MALAUNAY



187 000 € FAI*

maison en tres bon etat - entree - wc - séjour salon d'environ 28m² avec conduit cheminee - cuisine aménagee et équipée ouverte - 4 chambres dont 2 grandes avec placards et 2 petites mansardées - 1 bureau - garage - sous sol total. jardin huisseries pvc - double vitrage - chaudière de qualité
* prix net hors frais notariés,

MALAUNAY



169 000 € FAI*

AU CALME. PAVILLON INDIVIDUEL EDIFIE SUR UNE PARCELLE DE TERRAIN D'ENVIRON 1000m². CUISINE A/E - SEJOUR SALON AVEC CHEMINÉE - 4 CHAMBRES DONT 2 EN RDC - SDB - 2 WC - SOUS SOL TOTAL CARRELE. CLASSE ENERGIE : E A DECOUVRIR RAPIDEMENT. HONORAIRES A LA CHARGE VENDEUR. Référence : 17627275

HOUPPEVILLE



219 000 € FAI*

MAISON DE VILLE EN BON ETAT MITOYENNE D'UN SEUL COTE. VENDUE LOUEE. SEJOUR - CUISINE A/E - 2 CHAMBRES - SALLE D'EAU RECENTE - WC CAVE - FENETRES RECENTES - JARDIN 200M² REVENU LOCATIF ANNUEL 6960€ A DECOUVRIR
Référence : 17157893

MALAUNAY



90 000 € FAI*

AU CALME PAVILLON COMME NEUF ENTIEREMENT REHABILITE - TOITURE, HUISSERIES, ISOLATION, EDF, PLOMBERIE NEUFS. RAVALEMENT EN COURS. COMPOSE D'UNE PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR LE SEJOUR SALON, POELE A GRANULES, 2 BELLES CHAMBRES, 1 LINGIERIE, 2 WC, SALLE D'EAU SOUS SOL TOTAL. JAR-

MONT CAUVAIRE



DIN 800M2 CLASSE ENERGIE D HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR
Référence : 17246602

194 000 € FAI*

OR RÉSIDENTIEL PAVILLON INDIVIDUEL EN PARFAIT ETAT EDIFIE SUR ENVIRON 920M² DE TERRAIN - SOUS SOL COMPLET 2/3 VOITURES ENTRÉE - SALLE SALON D'ENVIRON 35M² AVEC CHEMINÉE INSERT - CUISINE A/E - 4/5 CHAMBRES DONT 2 EN RDC - 2 SALLE D'EAU - 2 WCS
Référence : 17183305

BARENTIN



266 000 € FAI*

MAISON INDIVIDUELLE COMPRENANT : - Rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc. - 1er étage : palier qui dessert 2 chambres, salle de bains, grenier. Garage. Terrain d'environ 1200 m². Classe énergie en cours. Honoraires inclus à charge du vendeur. Référence : 15425934

MALAUNAY



149 500 € FAI*

CETTE PROPRIÉTÉ NORMANDE SUR ENVIRON 5000 M² VOUS SEDUIRA AVEC SON PIGEONNIER ENTIEREMENT RESTAURÉ COMPRENANT 2 ENTREES, 2 SEJOURS, CHEMINÉES, CUISINE, 6 CHAMBRES, BUREAU, 2 SDB, GRENIER. GRAND GARAGE. CHAUFFAGE AEROTHERMIE MIXTE. PIGEONNIER SUR 3 NIVEAUX POUR 6 COUCHES. CET ENSEMBLE AU CALME EST UTILISÉ EN GITE ET POSSIBILITÉ

PROCHE CLERES



DE CHAMBRES D'HOTES. CLASSE ENERGIE C. HONORAIRES INCLUS A CHARGE VENDEUR. EXCLUSIVITE CABINET SOUDEY
Référence : 17261518

420 000 € FAI*

AU CALME GRANDE MAISON DE MAITRE EDIFIEE SUR 1400 M2 DE TERRAIN COMPRENANT ENTREE, WC, SEJOUR AVEC CHEMINÉE, SALON AVEC CHEMINÉE, CUISINE A/E, COIN REPAS. ETAGE 3 CHAMBRES, SDB ET WC, GRENIER AU DESSUS. GARAGE. BEAU POTENTIEL. PREVOIR TRAVAUX CLASSE ENERGIE EN COURS HONORAIRES



A CHARGE VENDEUR
Référence : 17548338

180 000 € FAI*

AU CALME. PAVILLON INDIVIDUEL EN PARFAIT ETAT EDIFIE SUR ENVIRON 520M² DE TERRAIN PLAT. COMPOSE D'UNE BELLE PIECE DE VIE AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE OUVERTE SUR LE SEJOUR SALON AVEC INSERT. 3 CHAMBRES DONT 1 EN RDC. SALLE DE BAINS ET WC EN RDC. GARAGE. MENUISERIES PVC RECENTES. CLASSE ENERGIE : D
Référence : 17180410

ESLETTES



CLASSE ENERGIE : D
Référence : 17180410

210 000 € FAI*

MAISON CONTEMPORAINE DE 2014 EDIFIEE SUR 829m² DE TERRAIN PLAT. TRES BELLE PIECE DE VIE AVEC CUISINE A/E OUVERTE SUR SEJOUR SALON AVEC POELE. A L'ETAGE, 3 CHAMBRES DONT 1 SUITE PARENTALE. UNE DEUXIEME SALLE DE BAIN EN RDC. GARAGE. LE TOUT A L'ETAT NEUF. A DECOUVRIR RAPI-

MONT CAUVAIRE



DEMENT. CLASSE ENERGIE EN COURS. HONORAIRES A LA CHARGE VENDEUR.
Référence : 17745627

232 000 € FAI*

AU CALME, PAVILLON INDIVIDUEL TRES BIEN SITUÉ. EN TRES BON ETAT GENERAL EDIFIE SUR 300M2 DE TERRAIN PLAT BIEN EXPOSE SEJOUR SALON AVEC INSERT, CUISINE A/E, 3 CHAMBRES, BUREAU, SALLE DE BAINS AMENAGEE AVEC BAIGNOIRE ET DOUCHE, GARAGE DOUBLE HUISSERIES PVC, PORTAIL ELECTRIQUE CLASSE

ESLETTES



ENERGIE : A DECOUVRIR RAPIDEMENT HONORAIRES A CHARGE VENDEUR - Référence : 18093506

2180 00 € FAI*

* Prix honoraires inclus a charge vendeur.

www.soudey-immobilier.fr



MAISONS d'Intérieur

Maisons - Extensions

L'extension bois allie **design, modularité, confort thermique, matériaux écologiques, multiples choix esthétiques, rapidité de réalisation, prix compétitifs.**



Pour gagner de l'espace à vivre, la formule actuelle la plus simple à mettre en œuvre c'est l'extension bois

Quelles démarches et quels délais ?

Si votre extension est inférieure à 40 m² et à 30% de l'existant une simple Déclaration Préalable (DP) de travaux est possible (Permis de construire pas nécessaire). Cette DP nécessite quand même un dossier de plans (existant et projet) complet mais permet un temps d'instruction réduit à 1 mois.

Une fois cette DP acceptée, un délai d'affichage sur la voie publique d'un mois est nécessaire et les travaux peuvent commencer.

L'extension bois est souvent posée sur une dalle béton



donc les travaux de terrassement / maçonnerie sont à réaliser en premier lieu. Il est parfois possible de réaliser un plancher bois ; intéressant en particulier si le sol de l'extension est surélevé par rapport au sol naturel. Il faut compter 2 semaines environ pour ces travaux.

Ensuite la pose de la structure bois est exceptionnellement rapide (de quelques jours à 2 semaines environ) L'étanchéité en cas de toit plat ou la couverture sont à réaliser immédiatement derrière ainsi que la pose des fenêtres (1 semaine environ)

Viennent ensuite les travaux de second œuvre (Placo / électricité / plomberie éventuelle).

Le bardage extérieur, s'il n'est pas posé en même temps que les murs, est réalisé en parallèle du second œuvre. Le temps de ces derniers travaux est variable en fonction des prestations choisies et du type de pièce (une chambre ou un salon seront plus rapide à finir qu'une cuisine ou qu'une salle de bain) Compter 4 à 6 semaines

La durée totale des travaux est donc de 2 à 3 mois avec une durée d'instruction + affichage de 2 mois. A partir de la date de dépôt de la déclaration vous pouvez donc envisager de profiter de votre confortable extension 6 mois après.

Craquez ! 6 mois après c'est fait.

www.maisons-interieur-bois.fr

www.maisons-interieur-bois.fr

ZAC du Grand Clos - Rue Alfred Lefèvre - St-André-sur-Orne (à 2 km du magasin IKEA)

Tél. : 06 24 07 34 06

LOUER

EN REGION ROUENNAISE

STUDIO

STUDIO RUE DU COMMANDANT CHARCOT

RG, Rés., 3ème Etage, 13.09m², Chauff. Ind. Elect, DPE :G, Libre le 01/07,

LOYER : 222€ HC / Charges : 50€ / FA: 211€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN CENTRE

STUDIO MEUBLE COMPRENANT UN PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE AVEC REFRIGERATEUR ET PLAQUE VITROCERAMIQUE ET UNE SALLE DE BAIN AVEC WC. CHAUFFAGE COLLECTIF. SURFACE HABITABLE : 12.7 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE - LOYER : 335 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 65 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, CHAUFFAGE), REGULARISATION ANNUELLE

DEPOT DE GARANTIE : 540 EUROS - CLASSE ENERGIE : D - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN QUARTIER SAINT MARC

STUDIO MEUBLE 11M² REFAIT A NEUF. PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE KITCHENETTE, SALLE D'EAU AVEC WC.

CALME - PROXIMITE TRANSPORTS. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 11 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE - LOYER : 295 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 550 EUROS - CLASSE ENERGIE : E - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN RUE EAU DE ROBEC

STUDIO COMPRENANT PIECE PRINCIPALE, COIN NUIT EN MEZZANINE, SALLE D'EAU AVEC WC, KITCHENETTE. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 10 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE - LOYER : 262 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 247 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

IMMOBILIER
NORMAND

IMMOBILIER
NORMAND



AGENCE DE LA GARE

APPARTEMENT

ROUEN ST HILAIRE

STUDIO D'ENVIRON 12M², COMPRENANT ENTREE, PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHE AVEC WC. CHAUFF INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 12 M² ENVIRON DISPONIBLE DE SUITE - LOYER : 280 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 250 EUROS - CLASSE ENERGIE : G HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN QUARTIER SAINT MARC

STUDIO MEUBLE 11M² REFAIT A NEUF. PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE KITCHENETTE, SALLE D'EAU AVEC WC. CALME - PROXIMITE TRANSPORTS. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - SURFACE HABITABLE : 11 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE - LOYER : 295 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 550 EUROS - CLASSE ENERGIE : E - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN HYPER CENTRE

AU PIED DU THEATRE DES ARTS - TRES BEAU STUDIO ENTIEREMENT RENOVE, PROCHE COMMERCES ET TRANSPORTS, COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE DE DOUCHES ET WC SEPARÉ. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE SURFACE HABITABLE : 20 M² ENVIRON - DISPONIBLE LE 29/06/18 - LOYER : 340 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, ET 40 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE) , REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 340 EUROS CLASSE ENERGIE : EN COURS - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN HOTEL DE VILLE

PROCHE TOUTES COMMODITES, TRES BEAU STUDIO MEUBLE, ENTIEREMENT RENOVE, COMPRENANT UNE PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE, UNE SALLE D'EAU. SURFACE HABITABLE : 18 M² ENVIRON - LIBRE DE SUITE - **LOYER DE 360 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE - DEPOT DE GARANTIE : 690 EUROS - CLASSE ENERGIE : VIERGE HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PREFECTURE/FAC DE DROIT

AGREABLE STUDIO RENOVE OFFRANT ENTREE AVEC RANGEMENTS, PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. IDEALEMENT SITUÉ ET PLEIN DE CHARME ! SURFACE HABITABLE : 18 M² ENVIRON - DISPONIBLE LE 23/08/18 - **LOYER : 370 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 15 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 355 EUROS - CLASSE ENERGIE E - HONORAIRES LOI ALUR.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



AGENCE DE LA GARE

APPARTEMENT

ROUEN CAUCHOISE

STUDIO MEUBLE COMPRENANT UNE ENTREE, UNE PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE AVEC REFRIGERATEUR ET PLAQUES ET UNE SALLE DE DOUCHES AVEC WC. TRES LUMINEUX, REFAIT A NEUF ! CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 20 M² ENVIRON DISPONIBLE LE 30/06/18 - **LOYER : 460 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 20 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 880 EUROS - CLASSE ENERGIE : INDETERMINEE - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

■ APPARTEMENT

T1

F1 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Paul Doumer, 1er Etage, 24m², Gardien, Chauff. Elect, DPE : D, Libre de suite,

LOYER: 300€ HC / Charges: 50€/ FA: 285€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



DEVILLE LES ROUEN

AU PIED DES TRANSPORTS ET COMMERCES IDEAL POUR ETUDIANT DU LYCEE LA VALLEE DU CAILLY OU ENTREE DE ROUEN - APPARTEMENT F1 COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, SALLE D'EAU AVEC WC. CHAUFF INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE : 15 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE - **LOYER : 280 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 280 EUROS CLASSE ENERGIE : D HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34



ROUEN PROCHE SAINT MARC

APPARTEMENT F1 DE 25M² EN REZ DE CHAUSSEE SUR COUR, COMPRENANT PIECE PRINCIPALE AVEC COIN CUISINE EQUIPEE, UNE SALLE DE BAINS AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE - CALME - SECURISEE - **LOYER 300€ + 20€ DE CHARGES - POSSIBILITE PARKING POUR 50€/MOIS - LIBRE DE SUITE - CLASSE ENERGIE E - HONORAIRES LOI ALUR**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F1 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 1er Etage, 24.8m², Chauff. Elect, DPE : E, Libre de suite,

LOYER : 361€ HC / Charges: 35€/ FA: 343€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F1 RUE DUGAY TROUIN

RD, Rés. Isomérie, Prox. FAC de Droit, 2ème Etge, 22.7m², Chauff. Elect, DPE : D, Libre le 01/07

LOYER: 337€ HC / Charges: 50€/ FA: 320€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T2



CAUDEBEC LES ELBEUF

APPT TYPE 2, donnant sur cour intérieure. chauffage individuel.

Loyer: 450.00€/mois, charges: 50.00€/mois. Frais d'agence: 300.00€ 50/50. Dépôt de garantie: 450.00€

METROPOLIMMO 09 86 37 11 38



AGENCE DE LA GARE

APPARTEMENT

ROUEN ENTRE HOTEL DE VILLE ET CHU

APPARTEMENT DE TYPE F2, COMPRENANT UNE ENTREE, UNE CUISINE INDEPENDANTE EQUIPEE, UNE PIECE PRINCIPALE, SALLE DE DOUCHES. CALME ET RENOVE A VISITER !

SURFACE HABITABLE : 40 M² ENVIRON DISPONIBLE LE 30/06/18 - **LOYER : 430 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, ET 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 1 MOIS DE LOYER HC - CLASSE ENERGIE : D - HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.**

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rue Rosa Bonheur, 1er Etage, 34.5m², Garage Chauff. Ind. Gaz, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 310€ HC / Charges: 40€/ FA: 294€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 ROUTE DE DARNETAL

RD, Prox. CHU, 3ème Etage, 33.5m², Chauff. Elect, DPE: F, Libre de suite,

LOYER: 386€ HC / Charges: 44€/ FA: 366€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Prox. Centre St Sever, 2ème Etage, Chauff. Elect, DPE: En cours, Libre de suite,

LOYER: 363€ HC / Charges: 35€/ FA: 344€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 2ème Etage, 44m², Chauff. Gaz, Balcon, Pkg, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 454€ HC / Charges : 45€/ FA: 431€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, RdC, 38.5m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 420€ HC / Charges : 45€/ FA: 399€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE LEDRU ROLLIN

RG, Rés. Amarante, 4ème Etage, 46.2m², Pkg, Chauff. Elect, Terrasse, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 420€ HC / Charges : 45€ / FA: 399€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 1er Etage, 41m², Cave, Chauff. Elect, Pkg, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 511€ HC / Charges : 65€ / FA: 485€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 LE PETIT QUEVILLY

Rés. Les Daphnés, 8ème Etage, 54m², Chauff.Coll, Balcon, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 373€ HC / Charges : 126€ / FA: 354€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 SOTTEVILLE LES ROUEN

Quartier Les Bruyères, 3ème Etage, 54m², Cave, Chauff. Ind. Elect, DPE: E, Libre de suite,

LOYER: 385€ HC / Charges: 55€ / FA: 365€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DU MAIL

RG, Rés. Carré Henri Martin, 1er Etage, 41m², Chauff. Ind. Gaz, Cave, Pkg, DPE: C, Libre de suite

LOYER: 424€ HC / Charges: 60€ / FA: 402€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE BAMMEVILLE

RG, Rés. Les Opalines, 1er Etage, Terrasse, Chauff. Ind. Gaz, Cave, Pkg, DPE: C, Libre le 19/07,

LOYER : 464€ HC / Charges : 74€ / FA: 440€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PAVEE

RG, Rés. Parvis St Sever, 5ème Etage, 43.65m², Chauff. Ind. Elect, Pkg, DPE: E, Libre de suite

LOYER : 424€ HC / Charges: 62€ / FA: 402€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE DE LA FRANCE LIBRE

RG, Prox. Ctre St Sever, Refait, 1er Etage, 50m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Pkg, DPE: E, Libre de suite,

LOYER : 443€ HC / Charges : 85€ / FA: - €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE HENRI MARTIN

RG, Rés. Carré Henri Martin, RdC, 42.4m², Terrasse, Chauff. Ind. Gaz, Parking, DPE: E, Libre le 11/07,

LOYER: 448€ HC / Charges: 55€ / FA: 425€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE PIERRE MAC ORLAN

RG, Rés. Orée du Parvis, 1er Etage, 44m², Pkg, Chauff. Ind. Gaz, Balcon, DPE: C, Libre de suite,

LOYER: 505€ HC / Charges: 40€ / FA: 479€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F2 RUE SAINT JULIEN

RG, Rés. St Julien, 10ème Etage, 45m², Chauff. Coll, Parking, DPE: C, Libre de suite,

LOYER : 405€ HC / Charges : 145€ / FA: 384€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN

APPT TYPE 3, entrée avec placards, pièce de vie avec balcon, 2 chambres, salle de bain, parking couvert. Frais d'agence : 554.00€ Proche commerces et métro. Chauffage individuel.

Loyer: 650.00€/mois charges comprises. Frais d'agence: 754.00€ 50/50. Dépôt de garanti: 660.00€

METROPOLIMMO 09 86 37 11 38

F3 RUE LEDRU ROLLIN

R. Gauche, Rés. Amarante, 1er Etage, Pkg, 59m², Chauff. Elect, Balcon, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 473€ HC / Charges: 70€ / FA: 449€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DU 74ÈME R.I.

RG, Rés. Le Roy Richard, RdC, 64.4m², Chauff. Elect, Pkg, DPE :E, Libre de suite,

LOYER: 560€ HC / Charges: 60€ / FA: 532€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN - 5 MIN SAINT MARC

APPARTEMENT DE TYPE F3 AVEC JARDIN ARBORE COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE MODERNE, SEJOUR AVEC CHEMINEE DECORATIVE, DEUX CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES AVEC WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE.

SURFACE HABITABLE : 57.03 M² ENVIRON - DISPONIBLE DE SUITE- LOYER : 720 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 60 EUROS DE PROVISION MENSUEL POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE, ENTRETIEN JARDIN) REGULARISATION ANNUELLE DEPOT DE GARANTIE : 660 EUROS - CLASSE ENERGIE : EN COURS HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71.4m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Gge, DPE :E, Libre de suite

LOYER : 515€ HC / Charges : 165€ / FA: 489€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Helvétia, 2ème Etage, 65m², Garage, Chauff. Coll, Cave, DPE :D, Libre de suite,

LOYER : 450€ HC / Charges: 190€ / FA: 427€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DE LAUSANNE

RD, Rés. Lausanne, RdC, 63m², Parking, Cave, Chauff. Coll, Balcon, DPE: E, Libre le 30/06

LOYER : 415€ HC / Charges : 174€ / FA: 394€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Imm. Hauskoa, 2ème Etage, 58.7m², Chauff. Coll., DPE classe D, Libre de suite

LOYER : 382€ HC / Charges : 150€ / FA: 363€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE PIERRE RENAUDEL

RG, Rés. Amarante, 1er Etage, 64m², Pkg, Chauff. Ind. Elect, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 660€ HC / Charges : 70€ / FA: 627€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26



ROUEN HOTEL DE VILLE

COLOCATION ACCEPTE - AGREABLE APPARTEMENT DE TYPE F3 COMPRENANT SEJOUR AVEC CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE, 2 CHAMBRES AVEC RANGEMENTS, SALLE DE BAIN AVEC WC. TRES LUMINEUX, BELLES PRESTATIONS. SURFACE HABITABLE : 55 M² ENVIRON LIBRE DE SUITE- LOYER : 710 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 30 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. -DEPOT DE GARANTIE : 680 EUROS - CLASSE ENERGIE E HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE 02.35.70.24.34

F3 RUE DES MURS ST YON

RG, Dom. De Hauteville, 3ème Etage, 52.7m², Chauff. Elect, Balcon, Pkg, DPE:D, Libre,

LOYER: 570€ HC / Charges: 50€ / FA: - €

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 LE MESNIL ESNARD

Rés. Les Sorbiers, 1er Etage, 2 Pkg, Chauff. Elect, Balcon, DPE: D, Libre de suite,

LOYER : 643€ / Charges : 76€ / FA: 611€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE DES CHARRETTES

RD, Rés. Square des Arts, 2ème Etage, 66.6m², Chauff. Elect, Balcon, Cave, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 632€ / Charges : 67€ / FA: 600€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 RUE MARTIN FRERES

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 71m², Cave, Chauff. Coll, Balcon, Garage, DPE: E, Libre le 26/06,

LOYER : 521€ HC / Charges : 160€ / FA: 495€

CABINET BIHL 02 35 73 18 26

F3 AVENUE DE GRAMMONT

RG, Rés. Amarante, 2ème Etage, 64m², Gge 2 pl, Chauff. Elect, Balcon, DPE : D, Libre de suite,

LOYER : 606€ HC / Charges : 89€ / FA : 575€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY

Rés. Clos des Rouvres II, 3ème Etage, 60m², Chauff. Ind. Elect, Balcon, Pkg, DPE : D, Libre,

LOYER : 546€ HC / Charges : 74€ / FA : 518€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F3 RUE STANISLAS GIRARDIN

RD, Prox. Nvelle Préf., 1er Etage, 83.8m², Gge, Chauff. Coll, Balcon, Cave, DPE : E, Libre de suite

LOYER : 550€ HC / Charges : 160€ / FA : 522€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



ROUEN - GARE

POSSIBILITE DE COLOCATION. APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPRENANT ENTREE, SEJOUR, CUISINE EQUIPEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC. CHAUFFAGE INDIVIDUEL ELECTRIQUE. SURFACE HABITABLE: 66 M² ENV- LOYER : 750 EUROS/MOIS CHARGES COMPRISES, DONT 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (EAU FROIDE, COMMUN, OM), REGULARISATION ANNUELLE, DEPOT DE GARANTIE : 700 EUROS DISPONIBLE LE 6 JUIN 2018. CLASSE ENERGIE EN COURS HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34



ROUEN - PLACE CAUCHOISE

TRES BEL APPARTEMENT DE TYPE 3 MEUBLE COMPRENANT UN GRAND SEJOUR AVEC CUISINE EQUIPEE ET AMENAGEE, 2 CHAMBRES, SALLE DE DOUCHES, WC. POSSIBILITE DE LOUER UN EMPLACEMENT DE PARKING AVEC (80 EUROS CC SUPPLEMENTAIRE) SURFACE HABITABLE 77 M² ENVIRON LIBRE LE 30/06/18 - LOYER : 800 EUROS/MOIS + 50 EUROS DE PROVISION MENSUELLE POUR CHARGES (COMMUN, EAU FROIDE), REGULARISATION ANNUELLE. DEPOT DE GARANTIE : 2 MOIS DE LOYER HC CLASSE ENERGIE : D HONORAIRES LOI ALUR 8 EUROS M² ET 3 EUROS M² POUR ETAT DES LIEUX.

AGENCE DE LA GARE

02.35.70.24.34

F3 RUE MALOUE

RG, Prox. Pl. des Emmurées, 2ème Etage, 54m², Chauff. Ind. Gaz, Cave, Gge, DPE : B, Libre,

LOYER : 560€ HC / Charges : 40€ / FA : 532€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26



AXE ROUEN / DIEPPE - CLÈRES

Appartement F3 de 54m² avec CAVE + STATIONNEMENT. LIBRE. DPE : D.

Loyer : 400€ + 120€ (eau froide, chauffage, ordures ménagères, communs). HB : 400€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21



MALAUNAY, AU PIED DES COMMERCE

Appartement F4 en triplex de 86m² avec courette gravillonnée pour 2 stationnements. LIBRE. DPE : vierge.

Loyer : 780€ + 30€ (eau froide). HB : 858€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21

■ APPARTEMENT

T4

F4 RUE ARMAND CARREL

RD, Prox. Pl. St Marc, 2ème Etage, 98m², Sol parquet, Chauff. Coll, Dble vitrage, DPE : F, Libre de suite,

LOYER : 631€ HC / Charges : 220€ / FA : 599€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 BONSECOURS

Rés. Le Parc, 2ème Etage, Cave, Chauff. Ind. Gaz, DPE : En Cours, Libre de suite,

LOYER : 444€ HC / Charges : 100€ / FA : 425€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE DE LAUSANNE

R. Droite, Rés. Beauregard, 2ème Etage, 78m², Chauff. Coll, Cave, DPE : D, Libre de suite,

LOYER : 400€ HC / Charges : 236€ / FA : 380€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 4ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Balcon, Gge, Cave, DPE : E, Libre

LOYER : 602€ HC / Charges : 170€ / FA : 572€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 RUE MARTIN FRERES

R. Droite, Prox. Nvelle Préf., 2ème Etage, 79m², Chauff. Coll, Garage, Cave, DPE : E, Libre,

LOYER : 550€ HC / Charges : 190€ / FA : 522€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F4 FRANQUEVILLE ST PIERRE

Rés. Green Park, 1er Etage, 111m², Balcon, Pkg, Chauff. Ind. Elect, Cave, DPE : C, Libre le 01/07

LOYER : 786€ / Charges : 113€ / FA : 747€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ APPARTEMENT

T5

F5 RUE SAINT NICOLAS

RD, Prox. Hôtel de Ville, 1er Etage, Chauff. Ind. Elect, DPE : En cours, Libre de suite,

LOYER HC : 700€ / Charges : 45€ / FA : 665€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

F5 RUE FRANCOIS COUPERIN

RD, Les Hauts Plateaux, 2ème Etage, 90m², Garage, Chauff. Coll, Balcon, DPE : D, Libre de suite

LOYER : 473€ HC / Charges : 207€ / FA : 449€

CABINET BIHL

02 35 73 18 26

■ MAISON



MONTVILLE, À 2MIN À PIED DU CENTRE-VILLE

Maison de ville F2 de 49m² env. DPE : F. LIBRE.

Loyer 486€. HB 534€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21



AXE ROUEN / DIEPPE - GRUGNY

Maison individuelle F5 de 90m² env. avec JARDIN. DPE : B. LIBRE sous 1 mois.

Loyer : 900€ + 20€ (ramonage, entretien cumulus et entretien adoucisseur). HB 990€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21



MONTVILLE, À 2MIN À PIED DU CENTRE-VILLE

Maison de ville F4 de 70m² avec petit jardin. DPE : D. LIBRE.

Loyer : 650€. HB 715€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21



MONTVILLE, HYPER-CENTRE !

Maison de ville F3 de 96m² SANS jardin. DPE : D

LIBRE. Loyer : 650€. HB 715€..

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21

LOCAL COMMERCIAL

MONTVILLE - HYPER-CENTRE !

Local 27m². Belle vitrine. LIBRE

Loyer 400€ + 20€ prov. foncier. DG 1.200€. HB 2.792€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21

MONTVILLE - HYPER-CENTRE !

Local 30m². Belle vitrine. LIBRE. Loyer 450€ + 40€ prov. foncier. DG

1.350€. HB 2.565€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21

BOSC LE HARD - HYPER-CENTRE !

Local 40m². Belle vitrine. LIBRE.

Loyer 550€. DG 1.650€. HB 2.784€.

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21

LE HOULME, RUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE

Local 28m². Belle vitrine. LIBRE..

Loyer 485€ + 48€ prov. foncier. DG 1.455€. HB 2.596€..

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21

MONTVILLE - RUE ANDRÉ MARTIN

Local 40m². Belle vitrine. LIBRE. Loyer 600€ + 80€ prov. foncier.

DG 1.800€. HB 2.928€..

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21

MONTVILLE - RUE ANDRÉ MARTIN

Local 25m² + pièce archive + stationnement. Belle vitrine. LIBRE. Loyer 500€ + 80€ prov. foncier

DG 1.000€. HB 2.764€..

CABINET SOUDEY

02.35.33.70.21

IMMOBILIER
NORMAND

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
& DE L'HABITAT
VOUS VOULEZ PARAÎTRE DANS CE MAGAZINE
CONTACTEZ :
VERONIQUE DENEUVE AU 06 12 46 06 83

IMMOBILIER
NORMAND

Pour les peintures, faites confiance à un PRO



Que vous envisagiez de faire construire un **logement neuf**, ou que vous ayez un **projet de rénovation**, notre maîtrise de la peinture pulvérisée au pistolet permet une **rapidité d'exécution**, tout en garantissant un **résultat de qualité**.

contact@airlessdeco.fr

8 rue de l'hospice
Grand Couronne Rouen

DEVIS GRATUIT

02 32 66 85 90



ESPACES ATYPIQUES

ROUEN

Le réseau d'agences
immobilières
expert en immobilier
contemporain

ESPACES-ATYPIQUES.COM



MAISON D'ARCHITECTE AVEC FAÇADE EN VERRE

HERMEVILLE | 76280 | 572 000 € | 218 m² | DPE : C

53 BIS BOULEVARD DES BELGES, 76000 ROUEN
02 78 77 54 13 - ROUEN@ESPACES-ATYPIQUES.COM

30 AGENCES EN FRANCE SPÉCIALISÉES DANS L'HABITAT HORS NORME POUR VOUS ACCOMPAGNER DANS VOS PROJETS